



Bogi Molby
Pétursson
lögg.
fasteignasali

Finnþógi Hilmarsson
lögg.
fasteignasali

Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og
lögg.
leigumiðlari.

Trygvi Kornellusson
sölufulltrúi

Asdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Sími 530 6500

ÞINN hagur er okkar metnaður.

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúinir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

RE/MAX
Senter



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX
audur@remax.is



Ástþór Reynir
Guðmundsson
Lögg. Fasteignasali

Vegna mikillar sölu vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

S: 414-4700

RE/MAX Senter

Nýttískuleg fjölbýlishús við sjávarsíðuna

Stakfell fasteignasala er með til sölu Norðurbakka 17 og 19 í Hafnarfirði.

Arkitektastofan Batteríð á heiðurinn að hönnun Norðurbakka 17 og 19 í Hafnarfirði, sem fasteignasalan Stakfell er með til sölu. Húsin standa við sjávarsíðuna á móti suðri og í göngufæri við alla þjónustu í Hafnarfirði. Nýttískuleg hönnun einkennir húsin sem eru einangruð að utan, klædd með álklæðningu og að hluta með harðviði. Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Húsin eru á fjórum og fimm hæðum með sameiginlegum bílakjallara. Alls eru fjögur stíga-hús með tveimur eða þremur íbúðum á hverri hæð. Bílastæði eru í kjallara og innangengt er úr bílageymslu í stigaganga.

Allar upplýsingar fást gefnar á skrifstofu Stakfells, Skúlatúni 2. Síminn er 535-1000.



Húsin standa við sjávarsíðuna á móti suðri. Þau eru í göngufæri við alla helstu þjónustu.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

MEIRI FRÓÐLEIKUR

Meiri Vísir.



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hrísateigur - 105 Reykjavík



Fallegt 187,4 m² einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr við Hrísateig í Reykjavík. Húsið stendur miðsvæðis í rólegu hverfi en órstutt frá Laugardalnum með öllum sínum möguleikum til útivistar, líkamsræktar og afþreyingar. Verlanir, bændamarkaður og fiskbúð eru í stuttu göngufæri. **Góðir grunnskólar og rómaðir leikskólar eru einnig í hverfinu.** V. 57,9 m. 10120

Viðjugerði 8 - 108 Reykjavík



Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Neðrihæð: forstofa, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónaherbergi með baðherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 69,9 m. 5269

Næfurás - 110 Reykjavík



Falleg 100,6 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúgjalla fjölbýli ásamt 24,2 m² bílskúr. Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með miklu útsýni til austurs yfir Rauðavatn og til Bláfjalla. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/kari og sturtu og sér þvottahús. V. 24,9 m. 10133



Mosabrúin 6 - 801 Selfoss
Fallegt fullbúð 97,2 m² sumarhús við Mosabrúin 6 í landi Úthliðar í Bláskógabyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri verönd. **Eignin er laus til afhendingar strax og eru lykjar á Fasteignasölu Mosfellsbæjar.** V. 19,5 m. 10124



Hrannarstigur - 101 Reykjavík
87,9 m², 4ra herbergja kjallaraíbúð með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 3 svefnh. stofu, baðh. og þvottahús. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 19,8 m. 10131



Kaplaskjólsvegur - 107 Reykjavík
Falleg 61,2 m², 2ja. herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnh., baðh., eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 3,0 m² sérgeymsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 18,5 m. 10117



Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnanesi
Mjög falleg og mikið endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m² risibúð. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvilandi eru ca. 9,9 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 16,9 m. 10057

Reykjaföt - 270 Mosfellsdalur



184,1 m² einbýlishús á eignarlóð við Reykjaföt í Mosfellsdalnum. Einbýlishúsið skiptist í þrjú svefnherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi, góða stofu, eldhús með borðstofu, baðherbergi m/baðkari, þvottahúsi og stórum forstofu. V. 42,5 m.

Kvíslartunga 86 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 242,6 m² parhús á 2hæðum við Kvíslartungu. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. með sturtuklefa. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 39,7 m. 10137

Grenibýggð 24 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 171 m² parhús á einni hæð með bílskúr við Grenibýggð í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Fallegar innréttingar. Mjög falleg aðkoma er að húsinu, bílplan er hellulagt og stór timburverönd er við húsið. V. 39,5 m. 10140

Hlíðartún - 270 Mosfellsbær



104,1 m² neðri sérhæð ásamt 27,8 m² bílskúr og 4,1 m² geymslu við Hlíðartún í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 28,9 m. 10105



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Blikanes - 210 Garðabæ

337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvíta. Séríbúð á jarðhæð. Eitt best varðveitta leyndarmálið á Arnarnesinu í dag. Upplýsingar á skrifstofu.



Brautarland

191,3 fm. vel skipulagt og fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr, á besta stað í Fossvoginum. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. Einstök eign á frábærum veðursælum stað. Áhv. hagstætt lán.

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb. íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbýli, par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í Sjúalandshverfi í skiptum fyrir einbýli í Garðabæ



Örvasalir - 201 Kóp.

368,4 fm. glæsilegt einbýlishús sem skiptist í kjallar, hæð og efri hæð með pöllum á milli hæða. Húsið afhendist fókelt með grófjafnaðri lóð.



Vindás.

Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sérstæði fylgir í lokuðu bílskúli. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Verð 18,5 millj.



Engjasel - 109 Rvk.

155,4 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum, staði í bílageymslu. Tívalin eign fyrir laghenta. Eignin laus strax. Verð 23.9 millj.



Hæðargarður - 108 Rvk

65 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mjög góð sameign, mótuneyti, húsvörður og mikil þjónusta. Verð 25 millj.



Mánatún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með staði í bílskúli miðsvæðis í Reykjavík Eignin er laus til afhendingar í desember. Aðeins 3 íbúðir eftir í húsinu.



Ljósheimar - 104 Rvk

101,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með séringangang af svölum. Verð 23.9 millj



Laugarásvegur - 104 Rvk.

Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn.



Möðrufell - 109 Rvk

78,1 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð. Íbúð öll parketlögð nema nýstandsett það sme er flísalagt. Verð 15.6 millj.



Sundlaugavegur - 104 Rvk

2 íbúðir. Rúmgóða 109 fm. 4ra-5 herb neðri hæð auk 24,5 fm. bílskúr og 84,5 fm. 3ja herb. íbúð í kjallara með séringng. Góð eign fyrir stórfjölsk. eða nýta kj. til útleigu.



Tröllateigur - 270 Mos.

Góð 122,4 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Lyftuhús, staði í bílageymslu. Laus strax. Verð 26.9 millj.



Fálkagata - 107 Rvk

111,6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólan. Verð 27.4 millj



Rjúpufell 25

99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snyrtileg eign. Verð 17.9 millj.



Hverafold - 112 Rvk.

204,3 fm einbýli, þar af 27 fm. bílskúr með gryfu. Auk þess 12 fm. sólstofa. Vel skipulagt hús með stórru suðurverönd og grónum garði. Vandaðar innr. og falleg gólfefni.



Njörvasund 104-Rvk.

3ja herb kjallara íbúð við Njörvasund í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofu og geymslu. Laus strax. Verð 17,9 millj.



Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86 millj.



Kvísartunga - 270 Mos

Fallegt 242,6 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 24 fm bílskúr. Laus strax, þarfnast lagfæringa. Verð 39.7 millj



Seilugrandi - 107 Reykjavík

207,3 fm einbýlishús með 23.4 fm innb. bílskúr. 3. stór svefnh., hægt að bæta við 1-2. til viðbótar. Stór verönd og gróinn garður. Verð 67,9 m.



Hrísateigur - 105 Rvk

167 fermetra efri sérhæð ásamt bílskúr á frábærum stað. Eign með mikla möguleika. Stór endalóð með trjágróðri.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Breiðavík - 112 R

128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð með stóra sólverönd. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni koma vel til greina. Verð kr. 31.900.000



Hringbraut - 107 Reykjavík

Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað í Vesturbænum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróid umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Norðurbakki - 220 hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með 2. staðum í bílageymslu. Endaíbúð með útsýni yfir höfnina. Sér þvottahús í íbúðinni. Fatah. innaf hjónaherb.



Lækjarhjalli - 200 Kóp.

Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með séringngiangi. LÆKKAÐ VERÐ: 44.800.000.



Naustabryggja 110 Reykjavík

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni á Esjuna og sundin



Norðurbakki - 220 hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi með 2. staðum í bílageymslu. Endaíbúð með útsýni yfir höfnina. Sér þvottahús í íbúðinni. Fatah. innaf hjónaherb.



Stakfell.is

535_1000



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurðsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, söluábyrdur
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari



Klapparstígur - glæsileg penthouse



Klapparstígur 14, Penthouse á 5. hæð. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Þakíbúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. **V. 61,0 m. 7197**

Skúlagata - einstök íbúð



Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvönnar svalir. Stæði í bílageymslu. **V. 61,0 m. 7184**

Sörlaskjól 34 - mikið endurnýjað



Glæsilegt mikið endurnýjuð og einstaklega vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð í kjallara samtals er húsið 278,4 fm og þar af er nýlegur vandaður bílskúr 28,8 fm. Frábær staðsetning í vesturbænum. Mjög góður garður er með húsinu. Stórt hellulagt upphitað bílaplan. **V. 75,0 m. 7100**

Sóltún 3ja herb. glæsileg íbúð



Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með séringngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og geymslu, tvö stór herbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og er innangengt úr sameign í bílageymslu. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m. 7212**

Hagamelur - gott skipulag



Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlauginna. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. **V. 22,5 m. 7210**

Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð



Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og upp í bílskúrinn 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m. 7135**

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. Sölumenn Eignamidlunar sýna íbúðirnar eftir óskum. Ítarlega skilýsingu fá finna á eignamidlun.is 6973

Viðjugerði 8 - fallegt hús



Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á mjög góðum stað. Húsið er 290 fm að stærð með bílskúrnum. Talsvert endurnýjað hús. 5-6 svefnherbergi. Endurnýjað eldhús. Parket og flisar. Góð afgirt timburverönd til suðurs. Mjög eigulegt hús. Laust strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 69,9 m. 6622**

Kleppsvegur 126 - mikið uppgerð



Til sölu einstaklega glæsileg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja 91,3 fm endaíbúð á 3ju og efstu hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Nýtt parket á gólfum, endurnýjaðar innréttingar, ný tæki í eldhúsi, nýlegt gler og margt fleira. Íbúð í toppástandi. Sameign mjög snyrtileg. Íbúðin er nýmáluð og til afhendingar strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 22,9 m. 7220**

Langagerði 19 - Falleg eign með aukaíbúð



Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþykktari aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á yfirtöku á góðu láni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 81,9 m. 7154**

Torfufell - mikið áhvílandi



Færst á yfirtöku! Góð 81 fm íbúð í nýlega álklaeddu húsi við Torfufell í Reykjavík. Um er að ræða enda íbúð á fjórðu hæð. Baðherbergið er endurnýjað á glæsilegan hátt. **V. 15,9 m. 7219**

Eldri borgarar



Vogatunga - raðhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið er skráð 122,7 fm. Mjög gott útsýni. Séringngangur. Stór stofa og borðstofa, parket, eitt herbergi, yfirbyggðar svalir. Mjög góð staðsetning. **V. 28,9 m. 7134**



Hæðargarður - jarðhæð Mjög góð 2ja herbergja 51,2 fm íbúð á jarðhæð í þessu góða fjölbýli fyrir eldri borgara. Afar snyrtileg sameign er í húsinu og er innangengt í þjónustumiðstöðina þar sem ýmis þjónusta stendur fólki til boða s.s. kaup á heitum mat í mótuneyti og fleira. **V. 18,5 m. 7116**

Einbýli



Heiðargerði 102 - mikið endurnýjað Fallegt 187,7 fm hús á 2 hæðum auk hluta í kjallara og 43 fm bílskúrs. Samtals 230,7 fm. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er skólplagnir, ofnar, gler og gluggar, járn á þaki og neysluvatnslagnir að hluta. Auk þess sem eldhús, baðherbergi og gólfefni hafa verið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er mjög vel staðsett efst í botnlanga, rétt við skóla og alla þjónustu. **V. 56,5 m. 3902**



Engimýri 2 - Garðabær Mjög gott og vel skipulagt 165,2 fm einbýli sem er hæð, ris og bílskúr. Góð lóð til suðurs og hellulögð verönd. Fjögur rúmgóð svefnh.og tvær samliggjandi stofur. Bílskúr er frístandandi og innkeyrslan er hellulögð, hiti í hluta innkeyrslu. **V. 44,9 m. 6793**



Grenilundur - með tvöföldum bílskúr Glæsilegt, samtals 215 fm einlyft einbýlishús með sólstofu og tvöföldum bílskúr. Húsið stendur innst inn í botnlanga og er aðkoma mjög skemmtileg. Fallegt útsýni. Húsið hefur mikið verið endurnýjað. **V. 56,9 m. 7112**



Dverghamrar - einbýli á einni hæð Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Baðherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. **V. 41,9 m. 7140**



Grundarland 1 - neðst í Fossvogi Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með grasflöt, trjá og blómgróðri og skjólgóðri timburverönd. **V. 79,9 m. 6853**



Seilugrandi 15 - fallegt hús Mjög fallegt og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Örstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. **V. 67,9 m. 7126**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

MIKIL SALA - VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.



Dalprýði 4 - Parhús - Gbæ. - OPÍÐ HÚS
Glæsilegt 263 fm. fullbúið parhús á einni hæð m/innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn
Eignin verður til sýnis í dag milli kl. 17-18.



Frammesvegur - Vesturbær - Rvk
Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. Kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Frammesveg. Laus fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. Verð 17,5 millj.



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtinu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, badherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, badherbergi, hjónah. með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 95 millj



Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Badherbergi og þvottahús flísalögð. 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stærð frá 83 fm.-132 fm. Verðbíl er frá 22,9 millj. til 34 millj. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK. Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

Til leigu:

Bæjarhraun - Hf.
Til leigu glæsileg 120 fm. Skrifstofuhúsnæði á an-nari hæð.

Bæjarhraun - Hf.
Gott verslunar/skrifstofu húsnæði 65 fm. á jarðhæð. Uppl. Á skrifstofu.



Birkiholt - 3ja - Álftanes
Sérlega falleg 95 fm 3ja herb. endaiðbúð á 2.hæð í litlu fjölb. með sérinnng. Íbúðin er fallega innréttuð, gott skipulag með rúmgóðum herb. Góð stofa. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Íbúðin getur verið LAUS STRAX. Hagstætt verð 21,9 millj. Áhvilandi hagstæð lán frá ILS 17,5 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



Klausturhvattnum - raðh. - Hf.
Hraunhamar kynnr, fallett endaraðhús á þessari friðsæla stað í Suðurbæ Hafnafjarðar. Húsið er 184,1 fm og er á tveimur hæðum ásamt sambyggðum 29,8 m2 bílskúr, samtals 213,9 m2. Verð 43 millj. Laust strax.



Arnarhraun - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnr mjög snyrtilega 86,4 fermetra íbúð á annarrí hæð í mjög góðu fjölbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottahúsi, stofu, badherbergi, herbergi, hjónaherbergi og geymslu. Verð 18,3. millj.



Suðurtún 20 - Parhús- Álftanes
Sérlega smekklegr parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. Þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, badherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flisar. Verð 38,9 millj.



Miðvangur - raðhús - Hf.
Nýkomið í einkasölu mjög fallett tvílyft raðhús m/innb. bílskúr samtals 190 fm. S-garður. Góð staðsetning. Verð 38,9 millj.



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallett vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. Verð 47,5 millj.



Skjólbraut - Þrjúbýli - Kóp.
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þrjúbýli vel staðsett við Skjólbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús og geymslu Verð 27,9 millj



Breiðvangur - Tvíbýli - Hf.
Glæsileg 170 fm efri hæð í tvíbýli þar af er bílskúr 32,4 fm. Eignin er vel staðsett í norðubæ Hafnafjarðar og er mikið endurnýjuð, badherbergi, eldhús og fleira. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, sjónvarpshol, borðstofu, stofu, gang, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Glæsilegar innréttingar. Verð 36,9 millj



Blikaás - 4ra herb.- Hf. - Lítil útborgun
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaiðbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Sérinnng. s- svalir, sér þvottabæ. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. Verð 28,9 millj.



Norðurbakki 5c - Lúxus íbúð - Hf.
Stórglæsileg ca. 140 fm. 3-4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi v/ Hafnarbakkann í Hafnarfirði. Allar innréttingar sérsmiðaðar úr mahony. Granít borðplötur. Vandað parket. Bílskýli. Lyfta. Tvímálaðast ein skemmtilegasta íbúðin á bakkannum. Frábært útsýni. yfir höfnina og bæinn. Verð 42,9 millj.



Skípalón - 3ja - Hf.
Vönduð og skemmtileg 93 fm. enda íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi m/ stæði í bílageymslu. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegar innréttingar. Hagstæð lán. Frábært Verð 24,5 millj.



Hraunbrún - Einb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa badherb. ofl. Glæsil. verðlaunagarður (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstígar. Góð staðsetning nálægt fallettu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verðtilboð.



Drekavellir - fjörbýli - Hf
Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjörbýli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, tvö herb., hjónah., badh., stofu, borðstofu (herb. á teikningu), eldhús, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. Verð 34,9 millj. Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.



Desjakór - Einbýli - Kóp.
Sérlega fallett einbýlishús í Kópavogi. Húsið er 227,3 fm og þar af er bílskúr 45,6 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Allt tilbúið innandyra. Gólfefni eru parket og flisar. Haleggenlysing í flestum rýmum eignarinnar. Verð 59 millj.



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sér. fallett einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. Verð 49,8 millj.



Klukkuberg - sérhæð - Hf.
Glæsileg efri sérhæð m/ bílskúr. Nýkomin á þessum frábæra útsýnisstað við gólfvöllinn glæsileg 196 fm. sérhæð m/ bílskúr. Vönduð eign með stórum og góðum herbergjum. Glæsileg stofa með útsýni yfir bæinn. Verð 46,5 millj.



Sléttahraun - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnr mjög góða 69,4 fermetra íbúð á þriðju hæð í mjög góðu fjölbýli. Gólfefni eru parket, korkur og flisar. Geymsla í kjallara ásamt hefðbundinni sameign. Skipti á stærri sérþýli koma til greina. Verð 15,9 millj.



Klapparholt - 4ra herb. - Hf.
Falleg rúmgóð 133 fm. 4ra til 5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í eftirsóttu lyftuhúsi á frábærum útsýnisstað ásamt 22,6 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Verð 29,9 millj.



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnr: Sérlega fallett tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jaðarlód). Skipti möguleg á minni eign.



Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.
Nýkomið í einkasölu skemmtilegt pallab. einbýli í þessu vinsæla hverfi. Húsið er 235 fm. m/ innb. tvöföldum bílskúr. 5 svefnherb. Gróin garður. Áhvilandi hagst. lán 36,7 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verðtilboð.

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG 569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali



Haldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð



Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson
sölufulltrúi



Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir
ritari



Davíð Jónsson
sölufulltrúi



Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi



200 Kópavogur

Furugrund

Falleg 3ja herbergja

Falleg 72,7m² 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð.
Nýtt gler í húsinu.
Fallegur garður með leiktækjum.

Verð: **17,9 millj.**



101 Reykjavík

Fálkagata

Góð 3ja herbergja íbúð

Eignin er 112 m²
Stutt í Háskólann
Fallegt hús

Verð: **27,4 millj.**



110 Reykjavík

Laxakvísl

Mjög gott 225,5 m² raðhús

Glæsilegar stofur með arinn
Hátt til lofts á efri hæð
Bílskúr
Svalir með útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: **52,0 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð

4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð: **34,5 millj.**



270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Glæsileg 3ja herbergja

122 m² auk stæðis í bílageymslu
Vinsælt fjölbýli í Mosfellsbæ.
Rúmgóð íbúð
Laus strax

Verð: **26,9 millj.**



203 Kópavogur

Desjakór

Fallegt 227,3 m² einbýlishús

Par af 45,6 m² tvöfaldur bílskúr.
Húsið er sérlega vel staðsett
Stór sólpallur. Fallegt útsýni.
Laust við kaupsamning

Verð: **59,0 millj.**



Þrið. 8.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-17:30

Góðar stofur.
Svefnherbergi stór.
Mikið endurnýjað.
Sér inngangur.



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is
sími: 845 8958

Verð: **21,9 millj.**



108 Reykjavík

Stóragarði

Falleg 3ja herbergja

Stærð 105,9 m²
Par af bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning
Flott eign

Verð: **23,5 millj.**



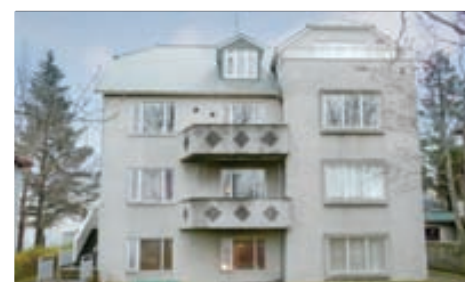
113 Reykjavík

Þorláksgaesti

Sérlega falleg 2ja herbergja

Góðar innréttingar
Rúmgóð og björt
Í jaðri byggðar
Suður svalir

Verð: **18,9 millj.**



Þrið. 8.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:30-18:00

89 m² - 3 herbergja
Mikið endurnýjuð
Fallega innréttað eign á
frábærum stað



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is
sími: 697 3080

Verð: **26,9 millj.**



203 Kópavogur

Vindakór

Glæsileg endaíbúð

3ja herbergja 113,1 m² á 4 og efstu hæð auk stæðis í bílageymslu. Rúmgóðar svalir.

Áhvílandi góð lán, auðveld kaup.

Verð: **26,6 millj.**



Þrið. 8.nóvember

ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-18:00



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is
sími: 822 2307

Virðilega fallegt og bjart 246 m² einbýlishús á tveimur hæðum með fallegu útsýni og grónum garði.

Verönd og heitur pottur.

Verð: **63,0 millj.**

201 Kópavogur

Bergsmári 8

Einbýli á tveimur hæðum

Við leitum að ...

... sérbýli í Hamrahverfinu eða Foldunum Eignin má kosta á bilinu 40-50 milljónir. Ákveðinn kaupandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 6612100 eða oskar@miklaborg.is

... góðu einbýli í Kópavogi

Er með ákveðinn kaupanda að góðu húsi.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... einbýli, rað- eða parhúsi í Garðabæ

Er með ákveðinn kaupanda að góðu húsi í Akralandi, Bæjargili eða Mýrunum. Um bein kaup er að ræða.

- Nánari upplýsingar veitir Ragna S. Óskarsdóttir í síma 892 3342 eða ragna@miklaborg.is

... einbýlishúsi, um 250 m² í Lindahverfi, Salahverfi og Kórahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi, Grafarholti.

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is

... rað-, -par eða einbýli í Lindarhverfi Um er að ræða ákveðna kaupendur sem misstu af eign í því hverfi í þessari viku. Langur afhendingartími ef þess er óskað.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... hæð með séringangi í Lindar- og Salarhverfi

fyrir ákveðinn kaupanda sem er búinn að selja sýna eign.

- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is

... einbýli/parhúsi/raðhúsi í Salahverfi í Kópavogi

Fimm svefnherbergi eða möguleiki á því fimmta. Skipti koma til greina.

- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð í Kópavogi, Smára, Linda, Sala eða Kórahverfi.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... góðu einbýlishúsi, rað eða parhúsi í Garðabæ.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja - 4ra herbergja íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 2ja - 3ja herbergja íbúð á höfuðb.sv. með góðum áhvílandi lánunum

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

... 3ja herbergja íbúð í hlíðunum með bílskúr.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... iðnaðarhúsn. í miðbænum, ca.150 m²

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... 2ja til 3ja herbergja íbúð með 100% yfirtöku

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

... draumahúsnæði, litlu einbýlishúsi eða sérhæð á sæði 101, 105 eða 107 má kosta á verðbilinu 40-50 milljónir.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



112 Reykjavík

Dverghamrar

Velskipulögð 5 herb. e. sérhæð

Tvíbýlishús

183 m²

Gott skipulag

Verð: **39,9 millj.**



112 Reykjavík

Fálkagata

Skemmtileg risíbúð

4ra herbergja

Sérlega góð nýting

Frábær staðsetning!

Verð: **23,0 millj.**



101 Reykjavík

Hverfisgata 21

Hús með mikla sögu

Virðulegt hús við hliðina á Þjóðleikhúsinu

Skrifstofu og þjónustuhúsnæði

á frábærum stað

Langtíma leigusamningur

TIL LEIGU



mán. 7.nóvember

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 16:30-17:00

201 Kópavogur

Rjúpnasalir 12

íbúð: 804

Vel skipulögð 3ja herbergja

Mjög vel um gengin eign.

Einstakt útsýni.

Stæði í bílageymslu.

Verð: **25,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 1178



107 Reykjavík

Melhagi

Glæsileg nýleg 4ra herb. íbúð

Með séringangi á efri hæð

Tvö stæði í bílskýli

Á frábærum stað í göngufæri við HÍ

Verð: **35,9 millj.**



mán. 7.nóvember

ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:30-18:00

201 Kópavogur

Háalind 2

Mjög vel skipulagt parhús

Frábær staður

Fallegt útsýni

Möguleiki á 4 svefnherbergjum

Góðir sólpallar

Verð: **51,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, sölufulltrúi
atli@miklaborg.is
sími: 899 1178



801 Selfoss

Lækjarbrekka

Fullbúið sumarhús

86,2 m² (ca.140 m² gólfliötur)

Hitaveita,

Eignarland, lokað svæði.

Gott áhvílandi óverðtryggt lán

Verð: **22,8 millj.**

Spennandi húsnæði til sölu eða leigu



Rými fyrir stórar hugmyndir!



Atlantic Studios

Atlantic Studios er 4.730 m² kvikmyndaver í flugskýli sem þjónaði áður Bandaríkjaher. Kvikmyndaverið er hið stærsta á Íslandi, með 2.700 m² aðalsviði (e. soundstage) þar sem lofthæð er 9 metrar. Einnig er þjónustuaðstaða með búningsherbergjum, skrifstofum og kaffistofu. Kvikmyndin Reykjavík Whale Watching Massacre var meðal annars tekin upp í verinu.



Andrews-leikhúsið

Hið sögufræga Andrews-leikhús er til sölu eða leigu. Húsið var áður kvikmyndasýningar-salur Nató, en byggingin var endurnýjuð árið 2010. Salurinn tekur 499 í sæti og sviðið er 100 m². Myndvarpi, tjald og gott hjóðkerfi er til staðar fyrir fyrirlestra. Húsnæðið hentar undir leik- eða kvikmyndasýningar, tónleika eða ráðstefnur.



Banki

Húsnæðið er 292 m² og hýsti áður banka. Húsið er steinsteypt á tveimur hæðum og var byggt árið 1956. Gengið er inn á fyrstu hæð í afgreiðslu með afgreiðsluborðum. Á fyrstu hæð eru einnig tvær skrifstofur, baðherbergi og peningaskápur. Á efri hæð eru sjö skrifstofur af ýmsum stærðum ásamt baðherbergi. Húsnæðið hentar vel undir skrifstofur, verslun eða aðra þjónustu.



Skotheld bygging

Húsnæðið hýsti áður samskiptamiðstöð Bandaríkjahers. Það var byggt árið 1997 og er tæplega 1.700 m². Húsið er ákaflega rammyggt, hefur eins metra þykka steypuveggi og stálhurðir sem hannaðar eru til að standast loftárásir. Lóðin er afgirt og slökkvistöð í næsta nágrenni. Húsið hentar því vel sem geymsla fyrir mikilvæg verðmæti, hvort sem þau eru stafræn eða áþreifanleg.



Ásbrú er spennandi svæði þar sem fyrrum herstöð er umbreytt í samfélag frumkvöðla, fræða og atvinnulífs. Á Ásbrú er stór háskólagarður, spennandi nám í boði hjá Keili, kvikmyndaver, heilsuþorp í fararbroddi heilsuferðamennsku, tækniþorp þar sem alþjóðlegt gagnaver er að rísa og fjöldi áhugaverðra sprotafyrirtækja. Mikil uppbygging er á svæðinu og má þar nú meðal annars finna leikskóla, grunnskóla, verslun og veitingastað.

Þetta er einungis sýnishorn af þeim eignum sem eru til sölu eða leigu á svæðinu. Nánari upplýsingar um eignir á www.asbru.is/fasteignir.





Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Sölumaður / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

FÖSTLÁG
SÖLUBÓKNUN

Starfandi í yfir 26 ár!

HVÆÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

EKKI
BORGA
OF MIKIÐ

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Bárugata – Akranesi

Höfum til sölu 382 fm húseign við Bárugötu á Akranesi með tvöföldum 64 fm bílskúr. Hægt er að breyta húsinu í gistiheimili með 10 herbergjum. Eign með mikla möguleika. Verð 24,9 millj.



Vesturberg 2ja - Laus strax

Mjög falleg 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgengnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. Áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



Fjóluvellir – Nýtt einbýli

Glæsilegt nýtt 219 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44 fm bílskúr. Húsið er með glæsilegum innréttingum og er mjög fallega hannað. Gólfhliti í öllu húsinu. Aðalgengt nýtt hús á rölegum stað sem aldrei hefur verið búið í. Verð 55,9 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð

Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Fossaleynir – Atvinnuhúsnæði – Laust strax

Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludrygum og 30 fm milliloffi með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.



Glitvangur Hfj. – Einbýli með aukaíbúð. - Laufskáli

Einbýlishús á 2 hæðum með sér 3ja herb. íbúð á neðri hæð sem auðvelt er að stækka. Húsið er 298 fm ásamt 44,8 fm tvöf. bílsk. og 35 fm laufskála. Vel staðsett hús. Fallegar innréttingar. Nýtt bað. 40 fm herb. á neðri hæð. Sérlega falleg eign á einstökum stað. Verð 63,9 millj.



Tröllakór – 3ja með bílskúli

Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt staði í bílskúli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



Vesturás – Raðhús – Tvær íb.

Mjög fallegt raðhús á tveimur hæðum 178 fm auk 80 fm 2ja herbergja íbúðar á neðri hæðinni. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. 4 svefnherberg. Á efrri hæð með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efrri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. Verð 57,9 millj.



Ögurás - Raðhús

Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kírsberjavíði. Stór timburvernd í vestur með skjólveggjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 39,9 millj.



Sörlaskjól – Vesturbær – Bílskúr

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð í risi í þrjúbýli. Eignin er mikið endurnýjuð og er með fallegum innréttingum. Bæði eldhús og bað er nýlegt. Frábær staðsetning. Góður 31 fm bílskúr fylgir. Verð 25,5 millj.



Kleppsvegur inn við Sund

Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Réttarholtsvegur – 4ra herb. – Bílskúr

Falleg 125 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi ásamt 26 fm bílskúr. Rúmgóðar fallegar stofur með parketi. Góðar svalir. Verð 24,9 millj.



Grænatún – Einbýli

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efrri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efrri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. Verð: 59,8 millj.



Brekkuharf – Einbýlishús

Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækkun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagús á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



Hlíðarhjalli – 2ja herb.- bílsk.

Glæsileg 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 31 fm bílskúr. Sérlega fallega hönnuð íbúð með ljósum innréttingum og flisum á gólf. Suðvestursvalir. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Áhv. lán frá Arion banka kr. 19 millj. Verð 19,9 millj.



Tröllateigur – Mos. – Raðhús

Mjög fallegt nýlegt raðhús á tveimur hæðum 140 fm með innb. 26 fm bílskúr. Fallegar náttúrusteinar á gólfum. 3 til 4 svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Flott eign. Verð 39,5 millj.



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax

Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagfir. o.fl. Sér bilastæði. Verð 29,8 millj.



Starengi – 3ja herb.

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með vernd í suður. Séríngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir drávarni. Verð 21,0 millj.



Hafnargata – Vogum Vatnsleysuströnd – Einbýli

Fallegt 138 fm einbýli á einni hæð ásamt 29 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. 4 svefnherb. Parket. Góð timburvernd með heitum potti. Ræktaður garður. Sérlega fallegur staður. Frábært útsýni. Möguleiki á skiptum á eign í Hafnarfirði. Verð 32,5 millj.



Grettisgata – Einbýli

Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil vernd. Verð 31,8 millj.



Hjá Landhelgi er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

AFHUS.IS/VERK/THORRASALIR1-3/



Verð frá: 22.500.000 kr

ÞORRASALIR, 201 KÓPAVOGUR
Landhelgi fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegar 3ja herbergja íbúðir með bílskýli á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri. við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun, íþrótt og fimleikahús. Skoðaðu íbúðirnar á www.afhus.is/verk/thorrasalir1-3/

EINBYLISHÚS

Í BYGGINGU



Verð: 31.300.000 kr

LÆKJARFIT, 210 GARÐABÆR
Stærð: 241 fm
Stofur: 1
Svefnherbergi: 4
Baðherbergi: 2
Inngangur: Sér
Byggingaár: 2011

PENTHOUSE



Verð: 75.000.000 kr

LUNDUR, 200 KÓPAVOGUR
Stærð: 165 fm
Stofur: 1
Svefnherbergi: 2
Baðherbergi: 2
Inngangur: Sam
Byggingaár: 2007

HÆÐ

MEÐ BÍLSKÚR



Verð: 32.000.000 kr

FRAGAKINN, 220 HAFNARFJÖRÐUR
Stærð: 163 fm
Stofur: 2
Svefnherbergi: 4
Baðherbergi: 2
Inngangur: Sér
Byggingaár: 1956

FJÖLBÝLI

PENTHOUSE



Verð: 33.900.000 kr

SUÐURHVAMMUR, 221 HAFNARFJ.
Stærð: 173 fm
Stofur: 2
Svefnherbergi: 4
Baðherbergi: 2
Inngangur: Sér
Byggingaár: 1988



Opið hús 7. nóv. kl. 17:00 - 17.30

Verð: 21.900.000 kr

DALSEL, 109 REYKJAVÍK
Stærð: 97 fm
Stofur: 1
Svefnherbergi: 2
Baðherbergi: 1
Inngangur: Sam.
Byggingaár: 1976



Verð: 49.900.000 kr

HÖRÐUKÓR, 203 KÓPAVOGUR
Stærð: 196 fm
Stofur: 2
Svefnherbergi: 3
Baðherbergi: 2
Inngangur: Sam.
Byggingaár: 2006



Yfirtaka á lánum Verð: 19.900.000 kr

DAGGARVELLIR, 221 HAFNARFJ.
Stærð: 71 fm
Stofur: 1
Svefnherbergi: 1
Baðherbergi: 1
Inngangur: Sér
Byggingaár: 2004

ATVINNUHÚSNÆÐI



Auðveld kaup!

TUNGUHÁLS, 110 REYKJAVÍK
Stærð: 1.656 fm
Byggingaár: 1984
Nánari upplýsingar veitir Trausti í síma 618-5200.

Skógarhlíð 12 105 Reykjavík Sími: 527 1040 landhelgi@landhelgi.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.landhelgi.is

Þitt með fyrirvara um innsláttarvillur og myndabreyti

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Fagleg og persónuleg þjónusta



Opið hús
Opið hús þriðjud. 8. nóv. kl. 17:30-18:00
Kamsvegur 1, 2. hæð, 104 Rvk
SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR Góð 5 herb. sérhæð, 157.2 fm., með stórum bílskúr. Íbúðin er björt og vel skiplulögð. Rúmg. svalir með útsýni. Stór og ræktaður garður í sameign. Nýl. skipt um gler í gluggum, dren og þak málað. Frábær staðsetning. Verð kr. 33.9 millj. Allar nánari uppl. veitir: Eggert, lögg. fast.sali., Sími 893 1819, eggert@fasteignasalan.is



Opið hús
Opið hús á mánudag kl. 17.30-18.00
Lambasel 1
-Einbýli á 1. hæð
-240 fm, -6 herbergja, -rúmlega fohelt.
-Jaðarlóð
-Skipti skoðuð á minni eign.
-Ásett verð 45,9 millj.
Allar nánari uppl. ELÍN VIÐARSDÓTTIR, Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. Gsm: 695-8905



Drápuhlíð, 105 Reykjavík
Rúmgóð 119,1 fm neðri sérhæð ásamt 26,7 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í tvö stór svefnh. flísalagt baðh, eldhús, fatah, stórt hol og borðstofu sem nýta má sem þriðja svefnh. Allir gluggar og gler eru nýlegir í íbúðinni og verið er að klára að steina húsið að utan. Verð 34.9 millj. Nánari upplýsingar gefur Aldis í síma 896-6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Berjavellir 6, Hafnarfjörður
Falleg 3 herb. íbúð á 4. hæð. Möguleg skipti á 4 herb. jarðhæð í tví-eða fjörbyli á Völlum. Rúmgóð stofa, suðaustur-svalir. Tvö stór svefnh. Eldhús með borðkrók. Pvhús. Innrétt. ásamt hurðum úr mahóni, parket. Í sameign er sérgæmsla, ásamt hjóla- og vagnagæmslu. Um er að ræða fallega eign í nýlegu lyftuhúsi. Allt aðgengi og sameign er til fyrirmynd. Verð 19.5 millj. Upplýsingar gefur Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Opið hús
Opið hús á mánudag kl. 17.30-18.00
Pórufell 10
-3ja herbergja á 2. hæð, mikið endurnýjuð og snyrtileg sameign. Skipti skoðuð á stærri eign.
Yfirtaka + 1,5 millj.
Ásett verð 16,9 millj.
Allar nánari uppl. Lóa Sveinsdóttir í síma 698-8733



Básbryggja 1, 112 Reykjavík
Glæsilega 3 herbergja íbúð með bílagæmslu í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgóða stofu, eldhús, tvö rúmgóð svefnh., baðh., þvottah. og rúmgóða skrifstofu aðstöðu. Sérgæmsla. Sér stæði í bílagæmslu. Verð 27.5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali í síma 893-6001 eða á netfangið beggi@fasteignasalan.is



Opið hús
Opið hús mánud. 7. nóv. kl. 17:30-18
Safamýri 48, 2. hæð 108 Rvk.
GULLFALLEG ÍBÚÐ MEÐ BÍLSKÚR
4ra herb., 120,9 fm. íbúð á 2. hæð, m. bílskúr. Í næsta nágr. er leiksk., grunnsk., Kringlan o.fl. Hol. Stofa/ borðst., útg. á svalir. Eldhús og búr. Rúmg. hjónah. 2 barnah. Baðh. Sérgæmsla. Pvhús. Verð kr. 25.9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fast.s., s: 893 1819, eggert@fasteignasalan.is



Vesturvangur, Hafnarfjörður
Fallegt ca. 290 fm einbýlishús á 2 hæðum innst í botnlanga við Vesturvang. Á neðri hæð er lítil studíóíbúð með sérinngangi sem hentar vel til útleigu eða sem vinnustofa. Garðurinn skiptist í ósnortið mosagróid hraun, grasgróna túnbletti og trjágróður. Um er að ræða eign sem hefur verið vel við haldið. Verð 59.5 millj. Upplýsingar gefur Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is

BÚSETI™

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Skeifan 19, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 15. nóv. og úthlutun 16. nóv. nk.



Bjallavað 11



Breiðavík 7 - 9



Blikaás 19



Lerkigrund 5-7

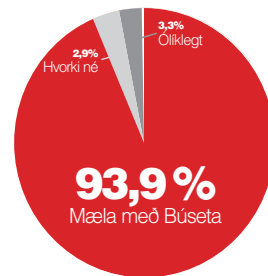
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík	Nr. íb.	Fm	Herb.	Búseturéttur hárm.	Búseturéttur lágrm.	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/laus
Breiðavík 9	302	61,0	2	1.530.102	1.530.102	81.652	Almennt lán	Byrjun desember
Bjallavað 7	201	119,8	4	3.994.627	2.767.996	142.278	Almennt lán	1. apríl 2012
Hafnarfjörður								
Birkihlíð 2a	201	74,6	3	1.634.581	1.634.581	109.987	Almennt lán	Byrjun desember
Blikaás 19	202	114,0	4	2.722.295	1.618.604	138.342	Almennt lán	1. apríl 2012

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj. herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Akranes								
Lerkigrund 7	301	94,0	4	2.291.355	1.355.205	131.220	Almennt lán	strax

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu-réttaríbúðir og almennar leigubúðir



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið

EIGNIR ÓSKAST – EIGNIR ÓSKAST

- Einbýli í Garðabæ, Hafnarfirði á einni hæð f. fjársterkan aðila
- 4. herbergja íbúð í Hlíða, Voga- eða smáíbúðahverfinu



Sigurður H. Ólafsson
GSM: 822-8440
sigurdur@fasteign.is

VIÐ BJÓÐUM:

- Frítt og vandað verðmat
- Fría skráningu í helstu vefmiðlum
- Fría sýningu eigna af sölumanni
- Vandaðar ljósmyndir af eign
- Góða eftirfylgni með hverri fyrirspurn

FAGMENNSKA – TRAUT – ÁRANGUR

fasteign.is SÍMI 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, löggluttur fasteignasali.



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 7 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð ásamt yfirbyggðu garðyrmi og staði í bilakjallara. Íbúðin er á jarðhæð í þrjúgjá hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 5.1 millj. og mánaðargjöldin eru um 144.000,- í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Suðurtún 25 á Álftanesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm. Íbúðin er í raðhúsi ásamt um 25 fm bílskúr. Ásett verð er kr. 10.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 101.000,-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantna tíma á skrifstofu Búmanns í síðasta lagi 11. nóvember.

Tilboðsfrestur er til 18. nóvember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Suðurtún 3 á Álftanesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 90 fm. Íbúðin er í raðhúsi ásamt um 25 fm bílskúr. Verð búseturéttar er um kr. 8.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 101.000,-. Í mánaðargjaldi íbúðarinnar er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 14. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmanns.

Fólkið í landinu les Fréttablaðið



Prentmiðlakönnun Capacent Gallup.
18-49 ára á höfuðborgarsvæðinu.
Meðallestur á tölublað, júlí-sept. 2011.



Vantar þig reyndan sölumann sem setur kraft í söluna?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.

Vernharð Þorleifsson

☎ Sími: 699 7372
✉ venni@remax.is

Ástþór Reynir

lögg. Fasteignasali
senter@remax.is ☎
414 4706 ✉



Stigahlíð 61



OPIÐ HÚS FRÁ 16:30-17 Miðvikudag 9.11
Ca. 355 fm einbýli sem þarfnast standsetningar að innan. Eign sem býður upp á mikla möguleika í hönnun og nýtingu. Hagstætt lán 4,15% vextir getur fylgt. **Axel og Viðar sýna í opnu húsi milli 16:30 og 17 ímiðvikudag 9.11 Gsm. 899-2060 og 694-1401**

Einbýli Skerjabraut Seltjarnarnesi



Rúmlega 260 fm. fallett, vel viðhaldið hús á stórrí eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, gestasnyrtning og þvottahús. Á efri hæð baðherbergi og 4-5 svefnherbergi. Gengt á svalir frá 2 þeirra. Eigninni fylgir bílskúr. Lóðin er stór og falleg og öll útiadstaða mjög góð. **Verð 64,9 millj.**

Barðavogur - ris 3ja.



Björt og falleg risibúð í þrjúhúsi við Barðavog. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Stórt efra ris er yfir íbúðinni sem nýttist sem geymsla og mögulegt væri að innrétta frekar.

3ja herbergja



Gullsmári- góð 3ja m. útsýni
Björt og falleg 3ja herbergja endaíbúð á besta stað í Smáranum. Þvottahús innan íbúðar. Skipti koma tilgreina á raðhúsi, parhúsi eða einbýli. **Verð 21,4 millj.**

2ja herbergja



Vesturberg-útsynisíbúð
Ca. 64. fm. björt og falleg íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin lítur vel út. Frábært útsýni. **Verð 13,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Eiðistorg Seltjarnarnesi-atvinnuhúsnæði
Ca. 717 fm bjart og gott skrifstofuhúsnæði á 3. hæð v. Eiðistorg á Seltjarnarnesi. Skiptist í dag í mótöku, fjölda skrifstofuherbergja o.fl. Ýmsir nýtingarmöguleikar koma þó til greina. **Verð 64 millj.**

Eignir vikunnar

Litlagerði 8, RVK. - Einbýli með bílskúr



Fallett og reisulegt einbýlishús frábærlega staðsett í rólegri botnlangagötu í Bústaðahverfinu. Húsið sem er hæð, ris og kjallari bíður upp á mikla möguleika. Stór bílskúr með bílagryfju. Stutt í skóla, leikskóla og verslanir. Mögulegt að hafa séríbúð í kjallara. **Lækkað verð 44,9 millj.**

Hlíðarvegur Kópavogur-einbýli



Fallett vel skipulagt einbýlishús á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mkilli trjárækt. Góð pallaadstaða er við húsið og gott útsýni til suðurs. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 49 millj.**

RISA HAUST-TILBOÐ

Fyrstur kemur fyrstur fær - Aðeins tvö gestahús í boði



70 mm bjálki / Tvöföld notun

völundarhús.is
Vel valið fyrir húsið þitt



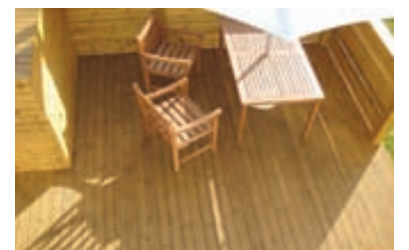
ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA
Gestahús 24 m² - Sýningarhús

Fullt verð 2.900.000 kr.
Haust-tilboðsverð kr. 2.390.000,-
(Aðeins eitt eintak)
Fullbúið að utan, fokhelt að innann.
Byggingarnefndarteiknisett.



Garðhús í úrvali
10% afsláttur af öllum garðhúsum meðan byrgðir endast.

Sjá nánar á heimasíðu
www.volundarhus.is



Af gæðunum þekkið þið
pallaefnið frá Völundarhúsum

VISA Lán
- HASTRÖÐUR AFVIRKUNAR

Staðgreiðslu Lán

Tilboð Gestahús 25 m²

Verð áður kr. 1.689.000,- án fylgihluta.
Haust-tilboðsverð kr. 1.500.000,- án fylgihluta.
Verð áður kr. 1.989.000,- með fylgihlutum.
Haust-tilboðsverð kr. 1.800.000,- með fylgihlutum og byggingarnefndar teiknisetti.

Einbýlishús í Danmörku



Mjög vel staðsett, 5 herb. 130 m² einbýlishús ásamt 74 m² kjallara til sölu í rólegu hverfi í miðbæ Horsens á Jótlandi í Danmörku. Stutt í alla þjónustu, barnaskóli í götunni, rúmur kílómetri í íþróttahús og sundhöll, innan við 5 mínútna ganga á göngugötuna í miðbæ Horsens. Fasteignamat á húsinu er 1.9 milljónir DKK. Skipti á húsnæði á höfuðborgarsvæðinu eru möguleg.

Lýsing:
Gengið er inn á fyrstu hæð, sem samanstendur af sameiginlegu eldhúsi og stofu, einu barnaherbergi og baðherbergi með sturtu. Á eftir hæðinni eru tvö barnaherbergi og stórt hjónaherbergi með innangengu baðherbergi með sturtu. Í kjallaranum er eitt stórt herbergi, tvær geymslu, verkstæði og stóru þvotta herbergi. Húsið var gert allt upp 2008. Það er ágætis garður í kringum húsið, frábær yfirbyggð sólstofa tegist húsinu og lítill sólpallur.

Nánari upplýsingar í síma +45 24454258

BORGIR

FREYJUBRUNNUR RAÐHÚS - VERÐ 29,9



Nýtt raðhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals ca 216 fm. Húsið skilast eins og það stendur, tilbúið að utan og einangrað að innan. **Verð 29,9 millj.** Höfum einnig samskonar hús sem búið er að múra og setja hita í gólf. **Verð 35,0 millj.** Eignaskipti skoðuð

RJÚPNASALIR



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð lyftuhúsi. Íbúðin er 104,6 fm vandaðar innréttingar og þvottahús í íbúð. **Verð kr. 26,5 millj.**

SOGAVEGUR



Einbýlishús ásamt stórum innréttaðum bílskúr alls 196,5 fm. Þetta er hús sem kemur á óvart – góð staðsetning. **Verð kr. 45,9 millj.**

Furugerði v. Álmerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
oif@husin.is
S: 820 0303

Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is

Neshamrar 5, 112 Rvk.

Opið hús mánudaginn 7. nóv. kl 17.00-17.30



Fallegt 183 fm einbýlishús að meðtöldum 25,5 fm bílskúr með stórum, fallegum og vel ræktuðum garði. Eignin telur 4 svefnherbergi, stóra stofu, miðrými (sjónvarspól), eldhús, baðherbergi og þvottahús. Bílskúr er innréttaður sem einstaklingsíbúð en auðveld að breyta aftur. **Verðtilboð**

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Rauðararstígur 33, penthouse



Opið hús í dag kl. 17-18
Glæsileg 103,3 fm. „penthouse“ íbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir stæði í lokuðu bílahúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Göngufæri við miðbæinn. **Verð 29,9 millj.** Upplýsingar: Runólfur á Höfða s.892 7798. **Til sýnis í dag kl. 17-18**

Lindarbraut 41, Seltj. Einbýli á einni hæð.



Gullfallegt 210 fm. mikið endurnýjað og vel skipulagt einbýlishús með 3-4 svefn herb. og rúmgóðum bílskúr. Skjólsæll garður með stórum timburverönd. Nýleg sólstofa. **Verð 66,5 millj.** Uppl: Ásmundur á Höfða s. 895 3000. Sjá myndir á www.fasteignir.is **Húsið verður til sýnis í dag kl. 17-18**

Helgaland Mosf., stór bílskúr



Góð og töluvert endurnýjuð 4ra herb. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er 94,8 fm, bílskúrinn er 37,4 fm., samtals 132,2 fm. Íbúðin skiptist í 3 parketlögð herb, rúmgott baðherb, eldhús og bjarta stofu með útgangi út á steipta verönd. Bílskúrinn er með „jeppahurð“ og möguleika á milli lofti. Lóðin er vel gróin og er 1.500 fm. Þetta er góð eign á mjög fríðsælum stað. **V. 27,5 m. Uppl. Brynjar á Höfða s. 6986919**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

SPORT 2
enski boltinn
ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Siminn ICELANDAIR 101 OPIN KERFI

FJÖLVARP CNN
Piers Morgan tók við af Larry King og er alla daga með þátt sinn á CNN þar sem hann spyr fræga og fina fólkíð spjör-unum úr og dregur ekkert undan.
Alla daga **kl. 19.00 og 01.00**
PIERS MORGAN tonight
Discovery Channel er fánleg í FJÖLVARP FRÆÐSLA FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP TOPPUR

HEIMILI
Sölufulltrúar:
Jóna María
jmh@365.is 512 5473
Brynja Dan
brynjadan@365.is 512 5465
Snorri
snorris@365.is 512 5457

visir **POPP SKÚRINN**
Fjögur myndbönd með nýjum lögum Hjalma á visir.is/popp
▶ ÉG TEIKNÁ STJÖRNUR
▶ VISA ÚR ÁFTAMÝRI
▶ BÖRÐ FYRIR TVÖ
▶ Á TJÖRNINI

TÓNLISTARTÍMARITÍÐ POPP FYLGIR FRÉTTABLAÐINU Á TVEGGJA VIKNA FRESTI