

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

**512 4900**

www.landmark.is!



Magnús Einarsson  
lögiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
sölustjóri



Sigurður Samúelsson  
lögiltur fasteignasali



Sveinn Eyland  
lögiltur fasteignasali



Kristberg Snjólfsson  
sölufulltrúi



Friðbert Bragason  
sölufulltrúi



Eggert Mariusson  
sölufulltrúi



Sigrún Hákonardóttir  
viðskiptafræðingur -  
skjalagerð

**Árangur - Fagmennska - Framsækni**

RE/MAX Senter



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi RE/MAX  
audur@remax.is



Ástþór Reynir  
Guðmundsson  
Lögg. Fasteignasali

**Vegna mikillar sölu  
vantar allar gerðir  
eigna á skrá**

Verðmetum eign þína  
þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

S: 414-4700

RE/MAX Senter



Við Bárugötu 11 er nú rekið gistiheimili. Húsið býður þó upp á fleiri möguleika.

## Reisulegt einbýlishús

Fjögurra hæða einbýlishús við Bárugötu 11 er á skrá hjá Heimili fasteignasölu.

Byggingarár er skráð 1931. Lóðin er afgirt í rækt og er skráð 551,3 fermetrar. Húsið var yfirfarið og endurbætt síðast svo vítað sé 2004.

Nú er starfrækt í húsinu gistiheimili með ellifu herbergjum búnum 20 rúmum, sturtu og baðherbergisaðstöðu. Aðstaða er fyrir starfsfólk, geymslur og þvottaaðstaða. Bílskúr er nú innréttaður sem íbúðarhúsnæði. Húsið er hægt að nýta á aðra vegu.

Bogi Molby Pétursson fasteignasali veitir allar nánari upplýsingar í síma 699 3444. Einnig er hægt að senda fyrirspurnir á bogi@heimili.is.

Heimili fasteignasala, Skipholti 29a, er með til sölu einbýlishús/atvinnuhúsnæði við Bárugötu 11.

Húsið er á fjórum hæðum; Kjallari, tvær hæðir og ris. Húsið stendur á eignarlóð og því fylgir sérstandandi bílskúr. Eignin er skráð alls 455,8 fermetrar. Íbúðarrými er 411,1 fermetri og bílskúr 44,7.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

## MEIRA AF LANDSBYGGÐINNI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSIR



# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Molby  
Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþórunn  
Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
Sölufulltrúi og  
lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Korneliusson  
sölufulltrúi



Ásdís Írena  
Sigurðardóttir  
skjalagerð

**530 6500**

Skipholti 29a

Opið mán. - fös. frá kl. 9-17

www.heimili.is



**Suðurvangur - 4ra herb.**  
Mjög rúmgóð um 120 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Gott skipulag og nýlega viðgert hús. Íbúðin getur verið laus fljótlega. V. 21 m.



**Kleppsvegur - 4ra herb útsýni**  
Vel skipulögð mikið endurbætt 100 fm íbúð í suðvesturenda. Íbúðin er á 6. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og frá eigninni er mikið útsýni til allra átta. V. 22,5 m. Áhv 18,8 m



**Fannafold - Góð kaup.**  
Gott 180 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42 fm bílskúr og sólstofu. Fallegur garður í góðri rækt. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Laust til afhendingar. V. 44,5 m



**Barðastaðir - Vandað einbýl**  
Mjög vandað 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr. Góð staðsetning. Strandlengjan, laxá og tveir golfvællir ásamt fallegum göngu- og hjólaleiðum í næsta nágrenni.



**Furugrund - 2ja**  
Góð 55 fm íbúð á 2. hæð. Góður rólegur staður við Fossvoginn. Stutt í barna- og leikskóla og góðar gönguleiðir. Stórar svalir. V. 15,9 m.



**Barmahlíð - sérhæð með bílskúr.**  
Vel skipulögð neðri sérhæð ásamt bílskúr. Þrjú rúmgoð herbergi og stofa. Vennar svalir í suður og norður. Stór sameiginlegur sólpallur. Góð staðsetning í Hlíðunum. Verð 34,9 m.



**Laugarnesvegur - sérbýli.**  
Vel skipulögð neðri sérhæð ásamt 170 fm sérbýli í bakhúsi. Íbúðarrými 130 fm á tveimur hæðum og bílskúr 40 fm. Sólpallur, sólskáli og bílskúr innréttaður sem íbúð. V. 31,9 m. Áhv 28,5 m.



**Holtagerði-Sérhæð með bílskúr**  
Góð 143fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr í vesturbæ Kópavogs. Þrjú góð herbergi og stofa V. 29,9m



**Stangarholt - 5 herb**  
Vel skipulögð 110 fm íbúð á tveimur hæðum. Góð staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Miklir möguleikar. V. 21,5 m.



**Sóleyjarími - Endaraðhús**  
Gott 200 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi Vandaðar innréttingar og gólfefni. teypt afgirt verönd og bílastæði, suðurvalir og góður garður. V. 48 m.



**Höfgerði - Einbýli í vesturbæ Kóp.**  
Sérlega vel skipulagt hús á góðum stað í vesturbæ Kóp. Fjögur svefnherbergi og stofur. Húsið er mikið endurnýjað. Stór og gróin lóð. Verð 39,0 milljónir.



**Rauðalækur - hæð með bílskúr.**  
Góð 140,9 fm hæð ásamt 21,3 fm bílskúr eða samtals 162,2 fm í fallegu fjórþýlishúsi. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning, sunnanmegin í götunni. V 36,9 m.



**Prymsalir - tveggja íbúða glæsi-eign.**  
Vandað nýtt 400 fm einbýli. Minni íbúðin á neðri hæð 135 fm og sú stærri um 270 fm með bílskúr. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Einstök staðsetning. Sannkölluð eign fyrir stórfjölskylduna.



**Höfum kaupendur að:**  
• 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir miðsvæð  
• sérhæðum í hverfum 105 og 108  
• 3ja og 4ra herb. íbúðum í Grafarvogi  
• 3ja og 4ra herb. íbúðum í Kópavogi  
• 2ja íbúða húsum.  
**Allar upplýsingar hjá sölumönnum.**

Höfum kaupendur að flestum tegundum fasteigna.



**Álfhólsvegur - 200 Kóp**  
280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj. **OPÍÐ HÚS í DAG KL 18-18.30**

**Laugarásvegur - 104 Rvk**  
Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn. Einstök eign.

Vantar 3ja herb íbúð  
í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb.  
íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbylí,  
par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í  
Sjálalandshverfi í skiptum fyrir  
einbylí í Garðabæ



**Vindás - 110 Rvk**  
Snyrtilega 3ja herb. 85,6 fm íbúð á 2. hæð. Sérstæði fylgir í lokuðu bílskylí. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Verð 18,5 millj.



**Brekustígur - 101 Rvk.**  
Heil húseign. Möguleiki á nýbyggingu á lóðinni. Húsið er í slæmu ásigkomulagi og þarfnast verulegarar standsetningar. Laust strax. Kaupverð áhvilandi í hagstæðu láni.



**Seilugrandi - 107 Rvk**  
Einstaklega notalegt og fallegt 207,3 fm einbýlishús á 2. hæðum með 23,4 fm innb. bílskúr. 3-5 stór svefnh. Stór verönd og gróinn garður. Verð 67,5 m.



**Örvasalir - 201 Kóp.**  
368,4 fm. glæsilegt einbýlishús sem skiptist í kjallar, hæð og efri hæð með pöllum á milli hæða. Húsið afhendist fókheldt með grófjafnaðri lóð.



**Fálkagata - 107 Rvk**  
111,6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólann. Verð 27,4 millj



**Barðaströnd - 170 Seltjarnarn.**  
Glæsilegt 239,2 fm raðhús. 5 svefnh. sjónvarpsh., stofa, borðst., eldhús, bað, gestasní, þvottahús og bílskúr. Fallegur garður. Hiti í innkeyrslu. Verð 57,9 millj.



**Ásakór - 203 Kóp**  
140 fm 4ra herb. íbúð m/stæði í bílskylí. Stutt í fallegar náttúruperlur. Verð 28,6 millj.



**Norðurbakki - 220 Hafn**  
Einungis 3 105 fm íbúðir eftir. Fullbúnar íbúðir. Stæði í bílageymslu. Verð 25 millj.



**Lækjarhjalli - 200 Kóp.**  
Vel staðsett og notaleg efri sérhæð og hluti af jarðhæð ásamt rúmgóðum bílskúr, samtals 220,5 fm. í suðurhlíðum Kópavogs. Tvær íbúðir, báðar með séringngangi. **LÆKKAD VERÐ: 44.8 millj**



**Nönnustígur - 220 Hfj**  
122,6 fm sjarmerandi einbýlishús. Húsið er steypt m/bárujárnskl. á steyptum kj., Hefur verið mikið endurnýjað. Stór verönd og gróinn garður. Húsið er skráð í FMR 122,6 fm er er í raun 140 fm. Verð 34,9 millj.



**Eskihlíð - 105 Rvk**  
87,7 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í snyrtilegu 3ja hæða fjölbylishúsi. Þvottahús í sameign og sér geymsla í kjallara. Sér inngangur er í íbúðina. Verð kr. 23,9 millj



**Leiðhamrar - Rvk.**  
281 fm tvílyft einbylí, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólfallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó, Flott útsýni út sundin og að Esjunni.



**Blikanes - 210 Garðabæ**  
337,4 fm einbylí auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð. Upplýsingar á skrifstofu.



**Rofabær - 110 Rvk**  
92 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Sér inng. Þvottah. innan íbúðar. Laus strax. Verð 18,7 millj.



**Breiðavík - 112 Rvk**  
128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð með útgengi út á stóra sólverönd. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni koma vel til greina. Verð kr. 31,9 millj



**Huldubraut - 200 Kóp**  
258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



**Rauðavað - 110 Rvk**  
Einstaklega falleg og vel skipulögð 83,9 fm. 2ja herb. íbúð með séringng. Útgengi út á stóra sólverönd. Skipti á stærri eign. Stæði í bílageymslu. Verð kr. 20,9 millj



**Fjarðarás - 110 Rvk.**  
264,6 fm fallegt einbýlishús á 2 hæðum, innst í götunni. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem 2. íbúðir. Verð 56,9 millj.



**Rjúpufell 25 - 109 Rvk**  
99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snyrtileg eign.



**Norðurbú - 210 Grb.**  
Snyrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjálalandinu. Verð 26,9 millj.



**Naustabryggja, 110 Rvk**  
Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðurvalir. Vel hannað. Útsýni á Esjuna og sundin. Lækkad verð 55,9 millj.



**Mánatún - 105 Rvk**  
Glæsileg 3ja herbergja íbúð með stæði í bílskylí miðsvæðis í Reykjavík Eignin er laus til afhendingar í desember.



**Brautarland - 108 Rvk**  
191,3 fm. vel skipulagt og fallegt raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnh., yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður.



**Sólejarími 13 - 112 Rvk**  
Til sölu 3.589 fm byggingarlóð á mjög góðum stað í Reykjavík. Mjög stutt í alla þjónustu t.d. Spöngina, skóla ofl. Einstaklega skjólgott svæði.



**Ásvallagata - 101 Rvk**  
Hugguleg 70 fm 3ja herb. íbúð. Góð staðsetning. Sér herbergi í kjallara. Verð 21 millj.





### Bæjargil 54 - glæsilegt raðhúse



Mjög glæsilegt og vel skipulagt 157,8 fm raðhús ásamt 21,1 bílskúr, samtals 178,9 fm á þessum góða stað í Garðabænum. Sólrikur og skjólgóður suðurgarður. Húsið skiptist í tvær hæðir, á neðri hæðinni er bílskúr, forstofa, gestasnyrting, hol, stofa og eldhús. Efri hæðin skiptist í sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45,3 m. 6743**

### Lokastígur 18 - 3ja - 4ra herb



Sérlega góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 1.hæð með sérinnangi í steinhúsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, baðherbergi og tvær stofur þar sem opið eldhús er í annarri stofunni. Rúmgóður skúr á lóðinni tilheyrir íbúðinni. Skúrin gefur ýmsa möguleika á nýtingu t.d. fyrir listamenn eða grúskara og er bæði hiti og rafmagn í honum.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 23,9 m. 7205**

### Eldri borgarar



**Vogatunga - raðhús með bílskúr**  
 Vogatunga raðhús með bílskúr fyrir 60 ára og eldri. Húsið er skráð 122,7 fm. Mjög gott útsýni. Sérinnangangur. Stór stofa og borðstofa, parket, eitt herbergi, yfirbyggðar svalir. Mjög góð staðsetning. V. 28,9 m. 7134



**Gullsmári - með bílskúr - laus strax.**  
 Falleg vel skipulögð 61,6 fm 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt bílskúr sem er 28,8 fm að stærð. Húsið hefur verið mjög vinsælt hjá eldri borgurum þar sem mikil þjónusta er í húsinu. Yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Íbúðin er laus strax. V. 22,9 m. 7144



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
 Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. V. 27,0 m. 5920

### Öldugrandi 15 - snyrtileg íbúð



Falleg og vel umgengin 2ja herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu 2ja hæða fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Rúmgóðar suðursvalir. Húsið var málað s.l. sumar. Íbúðin getur verið laus strax.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:30 V. 17,8 m. 7227**

### Grundarland 1 - neðst í Fossvogi



Fallegt og velhannað 225,4 fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr neðst í Fossvoginum. Húsið er teiknað af Helga Hjálmarssyni arkitekt. Lóðin snýr til suðurs með grasflöt, trjá og blómgróðri og skjólgóðri timburverönd.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 73,9 m. 6853**

### Einbýli



**Laxatunga 47 - fokhelt**  
 Laxatunga 47 í Mosfellsbæ. Vel og skemmtilega hannað einnar hæðar einbýlishús í smíðum með 2 baðherbergjum á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Íbúðin er 225,2 fm ásamt innbyggðum 41,1 fm jeppabílskúr með mikilli lofthæð og hári hurð, alls 266,3 fm. V. 29,5 m. 6828



**Heiðargerði 102 - mikið endurnýjað**  
 Fallegt 187,7 fm hús á tveimur hæðum auk hluta í kjallara og 43 fm bílskúrs. Samtals 230,7 fm. Meðal þess sem endurnýjað hefur verið er skólplagnir, ofnar, gler og gluggar, járn á þaki og neyslutvatnslagnir að hluta. Auk þess sem eldhús, baðherbergi og gólfefni hafa verið endurnýjuð á síðustu árum. Húsið er mjög vel staðsett efst í botnlanga, rétt við skóla og alla þjónustu. V. 56,5 m. 3902

### Hagamelur 32 - vel skipulögð



Góð og vel skipulögð 114,7 fm hæð auk 7,3 fm geymslu í kjallara. Gott og mikið uppgerð hús, nýlegt járn á þaki, nýlegt gler og nýlega búíð að laga húsið að utan. Tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, tvær stofur og sjónvarpshol. Tvennar svalir.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 37 m. 7235**

### Háagerði - mikið uppgerð



Mjög glæsilegt og mikið uppgerð hús á góðum stað miðsvæðis í Reykjavík. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað að innan. m.a. nýtt rafmagn, pipulagnir, innréttingar og gólfefni. Góð lóð með timburverönd. Fjögur rúmgóð herbergi og tvær stofur. 7228

### Prestbakki 11- Nýlega klætt endaraðhús



Mjög gott 211,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott hellulagt plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 43,0 m. 7229**

### Mánalind - Kópavogi - Parhús



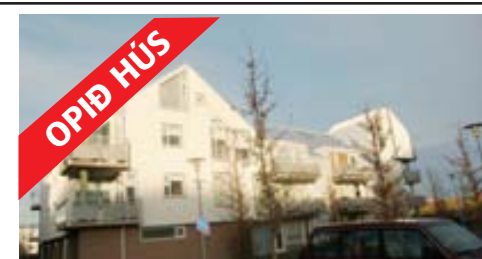
Fallegt mjög vel skipulagt 216 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Kópavogi. Innbyggður góður bílskúr. 4. svefnherbergi. Tvær stofur, glæsilegt útsýni til vesturs. Suðurendi hússins. Mjög bjart og skemmtilega skipulagt hús. Góðar timburverandir bæði að ofanverðu og fyrir neðan húsið. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð. V. 52,5 m. 7225

### Hveragerði - Lækjarbrún



Vandað 111 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í stofu, 2 herbergi, eldhús o.fl. Parket, góðar innréttingar, frágengin lóð og fallegt útsýni. V. 26,9 m. 7206

### Básbryggja 5 - með bílskúr



Falleg vel skipulögð 101,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í enda í góðu álklaðdu fjölbýli ásamt bílskúr sem er innangengt í úr sameigninni. Góðar innréttingar, parket og flísar. Góð sameign. Sérþvottahús innan íbúðar. Laus strax.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 7209**



**Dverghamrar - einbýli á einni hæð**  
 Einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á rólegum og skjólsömum stað við Dverghamra í Reykjavík. Hellulagt plan er við bílskúr. Baðherbergið er nýtt. Skipulag mjög gott. Húsið er skráð 171 fm. Skipulag er sérstaklega gott. V. 41,9 m. 7140



**Seilugrandi 15 - fallegt hús**  
 Mjög fallegt og velviðhaldið 207,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Seilugrandi í Vesturbænum. Húsið er mjög vel staðsett en það stendur í botnlanga ásamt nokkrum einbýlishúsum. Órstutt er í skóla, leikskóla, verslanir og þjónustu. V. 67,9 m. 7126



Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.**



**Hrauntunga - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 62 millj.**



**Framnesvegur - Vesturbær - Rvk**  
Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Framnesveg. Laus fljótlega. Áhvilandi hagstæð lán ca. 13 millj. **Verð 17,5 millj.**



**Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.**  
glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95 millj**



**Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.**  
Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð. 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Stað frá 83 fm.-132 fm. **Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.**  
Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK. Staði í bilageymslu fylgir hverri íbúð. Lyfta.

## Til leigu:

**Bæjarhraun - Hf.**  
Til leigu glæileg 120 fm. Skrifstofuhúsnæði á annari hæð.

**Bæjarhraun - Hf.**  
Gott verslunar/skrifstofu húsnæði 65 fm. á jarðhæð. Uppl. Á skrifstofu.



**Sléttahraun 34 - 2ja herb. - Hf.- OPÍÐ HÚS**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 69,4 fermetra íbúð á þriðju hæð í mjög góðu fjölbýli. Gólfefni eru parket, korkur og flisar. Geymsla í kjallara ásamt hefðbundinni sameign. Skipti á stærra sérbylí koma til greina. **Verð 15,9 millj.**  
Eignin verður til sýnis í dag milli kl. 17-18. Helga og Ingimundur bjóða ykkur velkomin.



**Dalprýði - Parhús - Gbæ**  
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.**



**Brekkúas - Einb. m/aukaíbúð. - Hf.**  
Sérlega glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð á frábærum stað innarlega í botnlanga. Húsið er 350,1 fm og þar af er bílskúr sem er 47,9 fm. allt fyrsta flokks. Vandður frágangur, glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. **Verð 79,6 millj**



**Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar.**  
Sérlega falleg 64 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli aldraðra. Íbúðin er laus strax. Allar uppl. gefa sölumenn Hraunhamars. **Verð 18,9 millj.**



**Skipalón - 3ja - Hf.**  
Vönduð og skemmtileg 93 fm. enda íbúð á 3. hæð í vönduðu lyftuhúsi m/ staði í bilageymslu. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegar innréttingar. Hagstæð lán. **Frábært verð 24,5 millj.**



**Klausturhvammur - raðh. - Hf.**  
Hraunhamar kynnir, fallegt endarahús á þessari fríðsæla stað í Suðurbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 184,1 fm og er á tveimur hæðum ásamt sambyggðum 29,8 m2 bílskúr, samtals 213,9 m2. **Verð 43 millj. Laust strax.**



**Skjölbraut - Þriðbýli - Kóp. - Opíð hús**  
Mjög góð 118,7 fermetra efri hæð í þriðbýli vel staðsett við Skjölbraut 4 í Kópavogi. Húsið er í mjög góðu standi ný nýmálað að utan. Eignin er með sameiginlegum inngangi og skiptist í forstofu, pall, hol, eldhús, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónah., baðh., þvottahús og geymsluloft. **verð 27,9 millj**



**Hraunbrún - Einb. - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli m/innb.rúmgóðum bílskúr samtals 353 fm. 5-6 svefnherb. eldhús, sjónvarpsherb. stofa, borðstofa baðherb. ofl. Glæsil. verðlaunagardur (hraunlód) hiti í plani, hellulagðir gangstigar. Góð staðsetning nálægt fallegu útivistarsvæði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verðtilboð.**



**Arnarhraun - 3ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög snyrtilega 86,4 fermetra íbúð á annarri hæð í mjög góðu fjölbýli við Arnarhraun í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þvottastöðu, stofu, baðherbergi, herbergi, hjónherbergi og geymslu. **Verð 18,3. millj.**



**Álfaskeið - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



**Klukkuberg - sérhæð - Hf.**  
Glæsileg efri sérhæð m/ bílskúr. Nýkomin á þessum frábæra útsýnisstað við gólfvöllinn glæsileg 196 fm. sérhæð m/ bílskúr. Vönduð eign með stórum og góðum herb. Glæsileg stofa með útsýni yfir bæinn. **Verð 46,5 millj.**



**Drekavellir - fjörbýli - Hf**  
Mjög góð 155,3 fm. efri hæð ásamt 34 fm. bílskúr samtals um 189,3 fm. í góðu fjörbýli vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Eignin skiptist í sér inngang, forstofu, gang, sjónvarpshol, 2 herb., hjónah., baðherbergi, stofu, borðstofu (herbergi á teikningu), eldhúsi, þvottahús, geymslu, yfirbyggðar svalir og bílskúr. **Verð 34,9 millj. Skipti á eign á einni hæð á Völlum kemur til greina.**



**Desjakór - Einbýli - Kóp.**  
Sérlega fallegt einbýlishús í Kórahverfinu í Kópavogi. Húsið er 227,3 fm og þar af er bílskúr 45,6 fm. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Þetta er mjög góð eign sem vert er að skoða. Allt tilbúið innan-dyra. Gólfefni eru parket og flisar. Halegning í flestum rýmum eignarinnar. **Verð 59 millj.**



**Suðurtún - Parhús- Álfanes**  
Sérlega smekklegr parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. Þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flisar. **Verð 38,9 millj.**



**Norðurbakki 5c - Lúxus íbúð - Hf.**  
Stórglæsileg ca. 140 fm. 3-4ra herbergja íbúð á fjórðu hæð í vönduðu nýlegu lyftuhúsi v/ Hafnarbakkann í Hafnarfirði. Allar innréttingar sérsníðaðar úr mahony. Granit borðplötur. Vandað parket. Bílskýli. Lyfta. Tvímælaust ein skemmtilegasta íbúðin á bakkanum. Frábært útsýni. yfir höfnina og bæinn. **Verð 42,9 millj.**



**Birkiholt - 3ja - Álfanes**  
Sérlega falleg 95 fm 3ja herb. endaíbúð á 2.hæð í litlu fjölb. með séring. Íbúðin er fallega innréttuð, gott skipulag með rúmgóðum herb. Góð stofa. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, leikskóla og íþróttasvæði. Íbúðin getur verið LAUS STRAX. **Hagstætt verð 21,9 millj.** Áhvilandi hagstæð lán frá ÍLS 17,5 millj. Upplýsingar gefur Hilmar s. 892 9694 eða á skrifstofu Hraunhamars.



**Lindarberg - parhús - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Ræktadur garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jadarlód). Skipti möguleg á minni eign. **Verðtilboð.**



**Miðvangur - raðhús - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu mjög fallegt tvílyft raðhús m/ innb. bílskúr samtals 190 fm. S-garður. Góð staðsetning. **Verð 38,9 millj.**



**Blikaás - 4ra herb.- Hf. - Litil útborgun**  
Nýkomin í einkasölu nýl. glæsileg 120 fm. endaíbúð á 2.hæð í klæddu fjölbýli. Séring. s- svalir, sér þvottaberb. Vandaðar innréttingar, parket. Hagst. lán ca. 28 millj. **Verð 28,9 millj.**



**Erluhraun - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktadur garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

# 569 7000

www.miklaborg.is Síðumúla 13 108 Reykjavík  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali



Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali



Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur fasteignasali



Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð



Ólafur Finnbogason  
sölufulltrúi



Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi



Hilmar Jónasson  
sölufulltrúi



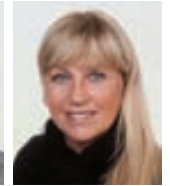
Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi



Margrét Kjartansdóttir  
ritari



Davíð Jónsson  
sölufulltrúi



Jörunn Skúladóttir  
sölufulltrúi



110 Reykjavík

## Naustabryggja

Mjög góð 3ja herb. á jarðhæð

Stærð 95 m<sup>2</sup>

Stæði í bílageymslu

Sólpallur

Verð: **23,9 millj.**



201 Kópavogur

## Bergsmári

246 m<sup>2</sup> einbýli á tveimur hæðum

Frábært útsýni

Fallegur garður

5-6 svefnherbergi

Verð: **63,0 millj.**



105 Reykjavík

## Flókagata

Glæsileg íbúð á vinsælum stað

3ja herbergja.

Íbúðin er öll endurnýjuð á tímabilinu 2006-2007

á sérlega smekklegan máta.

Snyrtilegt og fallegt hús.

Sjá nánar á: [miklaborg.is](http://miklaborg.is)

Verð: **26,9 millj.**



112 Reykjavík

## Barðastaðir

Glæsileg íbúð - efsta hæð

Stærð 154,6 m<sup>2</sup>

Tvær hæðir

Stæði í bílageymslu

Lyftuhús

Verð: **39,0 millj.**



270 Mosfellsbær

## Hjóðalind

Mjög gott 141,2 m<sup>2</sup> raðhús

3 svefnherbergi

Góður afgirtur pallur

Innbyggður bílskúr

Vinsælt hverfi

Verð: **40,4 millj.**



108 Reykjavík

## Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð

4 svefnherbergi

Gott eldhús

Afgirtur garður

Frábær staðsetning

Verð: **34,5 millj.**



Þrið. 15.nóvember

## ÓPIÐ HÚS Á MORGUN

frá kl. 17:00-17:30



Nánari upplýsingar veitir:

Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi

[jorunn@miklaborg.is](mailto:jorunn@miklaborg.is)

sími: 845 8958

270 Mosfellsbær

## Tröllateigur 24

ÍBÚÐ 303

Glæsileg 3ja herbergja

122 m<sup>2</sup> auk stæðis í bílageymslu

Vinsælt fjölbýli í Mosfellsbæ.

Rúmgóð íbúð

Laus strax

Verð: **26,9 millj.**



111 Reykjavík

## Iðufell

Rúmgóð 2ja herbergja

68 m<sup>2</sup>

3ja hæð

Stutt í alla þjónustu

Verð: **11,9 millj.**



109 Reykjavík

## Teigasæl

2ja herb. íbúð í Seljahverfinu

Íbúðin er á efstu hæð.

Frábært útsýni.

Góð áhvílandi lán, 13,2 m. ÍLS.

Verð: **14,9 millj.**



201 Kópavogur

## Hrafnhólar

Rúmgóð 2ja herbergja

Bílskúr fylgir

Hagstæð kaup, mikið áhvílandi!

Nánast hrein yfirtaka

Verð: **16,9 millj.**



110 Reykjavík

## Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum

Tveggja hæða, einbýli, 330 m<sup>2</sup>

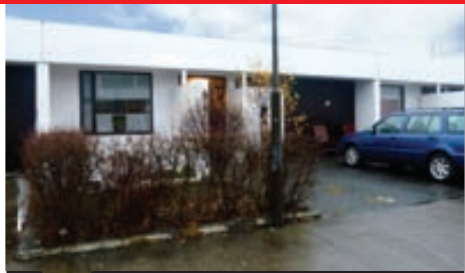
Fjögur svefnherbergi

Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **28,5 millj.**



- með þér alla leið -



109 Reykjavík

## Prestbakki

### Lítill útborgun

Hagstæð lán frá íbúðalánasjóði

Aukaíbúð

Greiðslubyrgði um 180þ. p/mán

Verð: **44,5 millj.**



200 Kópavogur

## Langabrekka

### Góð sérhæð með bílskúr

Gott eldhús.

Stórar stofur.

3.svefnherbergi.

Sauna.

Góð staðsetning.

Verð: **29,0 millj.**



200 Kópavogur

## Ásbraut

### Rúmgóð endaíbúð með bílskúr

4ja herbergja

Húsið klætt að utan

Stutt í alla helstu þjónustu

Góð eign á góðu verði

Verð: **22,4 millj.**



112 Reykjavík

## Krosshamrar

### Sérlega fallegt 130 m<sup>2</sup> parhús

Frábært skipulag

Stór pallur með heitum potti

Draumaeygn

Verð: **38,9 millj.**



203 Kópavogur

## Fákahvarf

### Reisulegt einbýli

Fallegt og reisulegt 293 m<sup>2</sup> einbýlishús

Frábær staður.

Útsýni til allra átta.

Verð: **69,0 millj.**



107 Reykjavík

## Frostaskjól

### Fallegt raðhús

Stærð 215 m<sup>2</sup>

Mjög gott skipulag

Góð suðurverönd

Heitur pottur

Verð: **59,9 millj.**



110 Reykjavík

## Naustabryggja

### Stórglæsilegt endaraðhús

Glæsilegt útsýni

Vandaðar innréttingar

40 fm bílskúr 200 m<sup>2</sup> íbúð

Verð: **55,9 millj.**



201 Kópavogur

## Prymsalir

### Einstaklega, glæsileg eign

Tveggja hæða, einbýli, 330 m<sup>2</sup>

Fjögur svefnherbergi

Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **82,0 millj.**



110 Reykjavík

## Stóragerði 10

### Falleg 3ja herbergja

### Flott eign

Stærð 105,9 m<sup>2</sup>

Þar af bílskúr 18,5 m<sup>2</sup>

Frábær staðsetning

Verð: **22,5 millj.**



110 Reykjavík

## Laxakvísl

### Mjög gott raðhús samt. 225,5 m<sup>2</sup>

Glæsilegar stofur m.arinn.

Hátt til lofts á efri hæð.

Bílskúr,

Svalir með útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: **52,0 millj.**



112 Reykjavík

## Garðhús

### Vel staðsett endaraðhús

Aukaíbúð í kjallara

Stór sólstofa

Pallur með heitum potti

Skipti möguleg

Verð: **48,5 millj.**

# ÓPIÐ HÚS Í DAG

frá kl. 17:00-17:30

mán. 14.nóvember



Nánari upplýsingar veitir:

**Hilmar Jónasson**, sölufulltrúi

hilmar@miklaborg.is

sími: 695 9500



101 Reykjavík

## Skeljanes

### Sjarmerandi 3ja herbergja

Í fallegu reisulegu timburhúsi

Eftirsóttur staður

Góð bílastæði

Verð: **23,9 millj.**



112 Reykjavík

## Fálkagata

### Skemmtileg risíbúð

4ra herbergja

Sérlega góð nýting

Frábær staðsetning!

Verð: **23,0 millj.**



105 Reykjavík

## Sundlaugavegur

### Góð 3-4 herbergja

Stærð íbúðar 95,3 m<sup>2</sup>

Bílskúr

Frábær staðsetning

Verð: **27,9 millj.**



113 Reykjavík

## Marteinslaug

### Mjög góð 2ja herbergja

72,2 m<sup>2</sup>

efsta hæð í lyftuhúsi

Góð áhvilandi lán

Verð: **18,9 millj.**

- með þér alla leið -

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS



**Kaplasjólsvegur 29 - 107 Reykjavík**  
Falleg 61,2 m<sup>2</sup>, 2ja. herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofuhól, svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 3,0 m<sup>2</sup> sérgæmsla í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m. 10117**

**Mosabrúnir 6 - 801 Selfoss**

Fallegt fullbúð 97,2 m<sup>2</sup> sumarhús við Mosabrúnir 6 í landi Úthlíðar í Bláskógabyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri verönd. Bústaðurinn er laus til afhendingar strax og eru lykjar á Fasteignasölu Mosfellsbæjar. **V. 19,5 m. 10124**

**Kristnibraut 57, íbúð 302 - 113 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS**

Falleg og björt 91,1 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða sex íbúða fjölbýli við Kristnibraut í Grafarholti. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. **Íbúðinni fylgir sérgæmsla í kjallara. V. 23,9 m. 10053**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 19:00.**



**Tröllateigur - 270 Mosfellsbær**  
Falleg og rúmgóð 122,4 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílastæði í bílajakallara í glæsilegu lyftuhúsi. Vönduð og fallega innréttað íbúð með fallegu útsýni til suðvesturs. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 26,9 m. 10138**

**Dagvarðarnes 101 - 311 Skorradal**

Erum með í sölu sumarhúsaloð með 10,2 geymsluskúr við Dagvarðarnes 101 í Skorradalshreppi. Um er að ræða 3.789,6 m<sup>2</sup> leigulóð rétt við Skorradalvatn í Skorradalshreppi. **V. 2,5 m. 10146**

**Viðjurgerði 8 - 108 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS**

Mjög fallegt 290 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2 hæðum, með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: forstofa, hol, 2 rúmgóð svefnh. (3 á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m<sup>2</sup> fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónah. með baðh., baðh., eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 69,9 m. 5269**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.**



**Völuteigur - 270 Mosfellsbær**  
1.400 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á 6.172 m<sup>2</sup> afgirtri og malbikaðri lóð. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m<sup>2</sup> þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarins er vélsmíðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Mjög stórt útsvæði er við húsið. **V. 143,0 m. 5084**

**Laxatunga - 270 Mosfellsbær**

Um er að ræða 2ja hæða 243,5 fm raðhús í byggingu á við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsið er í fókheldu ástandi að innan. Að utan er húsið nánast fullfrágengið fyrir utan málingu. **V. 26,5 m. 10151**

**Grenibygð 24 - 270 Mosfellsbær**

**OPIÐ HÚS**

Mjög fallegt 171 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð með bílskúr við Grenibygð í Mosfellsbæ. 3 svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Fallegar innréttingar. Mjög falleg aðkoma er að húsinu, bílplan er hellulagt og stór timburverönd er við húsið. **V. 39,5 m. 10140**  
**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00.**



**Kvíslartunga 86 - 270 Mosfellsbær**  
Fallegt 242,6 m<sup>2</sup> parhús á 2 hæðum. Á jarðhæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni og bílskúr. Á annari hæðinni eru 3 barnaherb., gott hjónaherb., þvottahús og stórt baðherb. Húsið stendur innst í botnlanga með útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,7 m. 10137**

**Laxatunga 47 - 270 Mosfellsbær**

Flott 5-6 herbergja einbýlishús í smíðum með 2 baðherbergjum á góðum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Íbúðin er 225,2 fm ásamt innbyggðum 41,1 fm jeppabílskúr með mikilli lofthæð og hárrí hurð, alls 266,3 fm. **Eignin selst í núverandi ástandi. V. 29,5 m. 10154**

**Laxatunga 82-88 - 270 Mosfellsbær**  
Erum með til sölu raðhúsaloð undir fjögur raðhús á tveimur hæðum. Samkvæmt samþykktum teikningum er gert ráð fyrir fjórum 247,2 m<sup>2</sup> raðhúsum á tveimur hæðum með bílskúr. **V. 16,0 m. 10156**

**Gerplustræti 13 - 23 - 270 Mosfellsbær**  
Þrjár lóðir undir sex 8 íbúða fjölbýlishús til sölu við Gerplustræti 13-23 í Mosfellsbæ. **V. 24,0 m. 10157**

**EIGNAMIÐLUN**  
Reykjavík

Sí: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík

Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali	Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali	Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali	Kjartan Halgeirsson, lögg. fasteignasali	Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali	Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali	Magnús Geir Pálsson, sölumaður	Þórarinn M. Frógeirsson, lögg. fasteignasali	Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri	Elin Þorleifsdóttir, ritari

**Frá 1957**  
Elsta starfandi fasteignasala landsins

FRÉLAG FASTEIGNASALA

www.eignamidlun.is

**Krókháls 5C 1.580 fm atvinnuhúsnæði**

Vandað 1.580 fm lyftuhús á þremur hæðum með góðu útsýni. Hver hæð er u.þ.b. 525 fm og er aðkoma að norðurhlið en einnig að suðurhlið inn á 3.hæð frá Krókhálsi.

- 1.hæð** er iðnaðar- og lagerhúsnæði með mikilli lofthæð, loftræstingu, tveimur skrifstofum, starfsmannaaðstöðu og þremur stórum innkeyrsludryrum.
- 2.hæð** er gott skrifstofuhúsnæði með fundarsölum og starfsmannaaðstöðu.
- 3.hæð** er skrifstofu og lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum og starfsmannaaðstöðu.

**Eignin selst í einu lagi. V. 155,0 m. 7224**



**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Sölumaður / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖSTLÁG**  
**SÖLUBÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!

HVÆÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI**  
**BORGA**  
**OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



**Vættaborgir – Einbýlishús**  
Mjög glæsilegt 191 fm einbýli með innb. 33 fm bílskúr. Húsið er sérlega vandað með fallegum innréttingum. Gagnheil eikarborð og flisar á gólfum. Loftu er klædd með bandsagaðri eik. 7 m. lofthæð í stofu. Glæsilegt eldhús og bað. 100 fm harðvöðar timburpallar. Útsýni. Umfjöllun og myndir er í nýjasta tölublaði Hús og Híbýli. Verð 69 millj.



**Álftahólar 3ja – Bílskúr**  
Falleg 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 29 fm bílskúr með hita, vatni og rafmagn. Yfirbyggðar svalir. Sérlega glæsilegt útsýni yfir borgina og sundin. Verð 18,9 millj.



**Langholtsvegur**  
Snotur 37 fm ósamþykkt einstaklingsíbúð í kjallara með sérinngangi. Tilvalin íbúð til að kaupa og leigja út. Laus fjótt. Verð 8,4 millj.



**Gerðhamrar – Sérhæð**  
Sérlega glæsileg 150 fm neðri sérhæð (jarðhæð) í tvíbýli. Þetta er einstaklega flott hæð sem er öll endurnýjuð. Parket og flisar. Sérlega flottar innréttingar. Sér inngangur. Stór timburverönd. Stór og fallegur sér garður. Verð 38,9 millj.



**Baugakór – Bílskýli – Glæsieign**  
Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með staði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsgæslu o.fl. Verð 39,7 millj.



**Stekkjarkinn – 2 glæsilegar íb.**  
Fallegt 202 fm einbýlishús á frábærum stað í Hafnarfirði með 2 flottum íbúðum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Á neðri hæð er mjög falleg 2ja herbergja íbúð með sér inngangi. Góð verönd með rafmagnsmarkisu og útiarni. Verð 43,9 millj.



**Grettisgata – Einbýli**  
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhúsið og er með garði, þar er lítil verönd. Verð 31,8 millj.



**Ásgarður – Endaraðhús Laust strax**  
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. Verð 29,8 millj.



**Sigtún – Sérhæð – Bílskúr**  
Glæsileg 117 fm neðri sérhæð í þrjúbýli ásamt 31 fm bílskúr (samtals 148 fm) á þessum frábæra stað. Vandaðar nýlegar innréttingar. Parket. 2 fallegar stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi. Flott eign á frábærum stað. Verð 39,5 millj.



**Kambasel – Raðhús – Bílskúr**  
Mjög fallegt 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flisar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburverönd og skjólvegjum. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjuð og flott eign. Innb. bílskúr. Verð 39,8 millj.



**Kleppsvetur inn við Sund**  
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýleg eldhús og nýleg bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suð-vestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



**Vesturberg 2ja – Laust strax**  
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalag bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgegnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð. 15,9 millj.



**Grænátún – Einbýli**  
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 286,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr með gryfju. Stórar og bjartar stofur á efri hæð með arni. Suður svalir með heitum potti. Nýtt eldhús. 3 svefnherb. á efri hæð (geta verið 4), einnig 2 svefn. á neðri hæð. Falleg lóð. Verð: 59,8 millj.



**Brekkuharf – Einbýlishús**  
Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækkun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagús á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



**Hlíðarhjalli – 2ja herb.- bílsk.**  
Glæsileg 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt 31 fm bílskúr. Sérlega fallega hönnuð íbúð með ljósum innréttingum og flísum á gólf. Suðvestursvalir. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Áhv. lán frá Arion banka kr. 19 millj. Verð 19,9 millj.



**Fossaleynir – Atvinnuhúsnæði – Laust strax**  
Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludryrum og 30 fm millilofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.



**Austurbrún – Stúdíó-íbúð**  
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



**Tröllakór – 3ja með bílskýli**  
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt staði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



**Glitvangur Hfj. – Einbýli með aukaíbúð. – Laufskáli**  
Einbýlishús á 2 hæðum með sér 3ja herb. íbúð á neðri hæð sem auðvelt er að stækka. Húsið er 298 fm ásamt 44,8 fm tvöf. bílsk. og 35 fm laufskála. Vel staðsett hús. Fallegar innréttingar. Nýtt bað. 40 fm herb. á neðri hæð. Sérlega falleg eign á einstökum stað. Verð 63,9 millj.



**Ögurás – Raðhús**  
Fallegt 143 fm raðhús sem er hæð og ris. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar úr kirsurborginni. Stór timburverönd í vestur með skjólvegjum. Fallegt hús á góðum stað í Garðabænum. Verð 39,9 millj.

# 101 REYKJAVÍK

## FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson  
Lögilltur fasteignasali  
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson  
Sölustjóri  
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir  
Lögilltur fasteignasali  
kristin@101.is



**Laugarnesvegur - 105 Rvk.**  
Mjög falleg mikið endurnýjuð 64,8fm 2 herb. íbúð á 2 hæð í nýviðgerðu húsi. Mjög fallegt útsýni. Rúmgóð stofa með útgangi út á stórar suð/vestur svalir.  
**V-18,9millj.**



**Laugarnesvegur 105 Rvk.**  
Glæsileg 101,6fm 3 herb. endaíbúð á efstu hæð í nýuppgerðu húsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í : Forstofu, eldhús, stofu/borðstofu, 2 góð herbergi og endurnýjað baðherb.  
**V-26,9millj.**



**Álfkonuhvarf 65 - 202 Kóp**  
Sérlega glæsilega og vandaða íbúð á 3ju hæð með staði í lokaðri bilageymslu á vinsælum stað í Kópavogi.  
**V-23,9**  
**Opíð hús milli 18.00 - 18.30**



**Vesturgata - 101 Rvk.**  
Mjög falleg og vel skipulögð 103,3fm 4 herb. íbúð á annari hæð í mjög mikið endurnýjuðu lyftuhúsi. Sérbílastæði.  
**V-34,9millj.**



**Malarás - 110 Rvk**  
Stórglæsilegt 344 fm einbýli á 2 hæðum. Tvöfaldur bílskúr með gryfju. Tvær auka íbúðir, önnur studeo og hin 2ja herbergja. Við húsið er afgirtur timburpallur með heitum potti. Húsið stendur neðan við götu innst í botnlanga.



**Ásland - 270 Moso.**  
Glæsilegt 242,3fm parhús með aukaíbúð og inbyggðum bílskúr. Íbúð á efri hæð er 5 herbergja og aukaíbúð er 2herb. Leigutekjur 80þús.pr.mán. Innangengt í bílskúr frá stærri íbúð. Glæsilegt útsýni til allra átta. **V- 49,9millj.**



**Gautavík - 112**  
Mjög falleg 113,8fm 3 herb. íbúð á 3 hæð ásamt ca : 39fm bílskúr (skráður 27,2fm) Fallegt útsýni. Suð-vestur svalir. Sérinnngangur frá svalagangi.  
**V-27,9**



**Kristnibraut - 113 Rvk.**  
Mjög falleg endaíbúð 110,5 fm 3ja herbergja 1. hæð, ásamt 20 fm bílskúr. Sér afgirtur og helulagður garður. Glæsilegt útsýni. Eignin getur losnað fljótlega. **V- 28,9millj.**



**Birkiholt - 225 Álftanes**  
Mjög vel skipulögð 95,1fm 3 herb. Endaíbúð á annari hæð í nýlegu fjölbýli. Sérinnngangur frá svalagangi. Eignin er laus til afhendingar strax.  
**V-21,9**



**Viðimelur - 107 Rvk**  
Mjög vel skipulögð 72,6fm 3 herb. efri hæð ásamt 33,8fm bílskúr, samtals : 106,4fm á þessum sívinsæla stað. Eignin getur losnað fljótlega.  
**V-29,9**



**Austurtún - 225 Álftan**  
Mjög vel skipulagð 204,6 m² parhús á fallegum útsýnisstað við Austurtún á Álftanesi. Neðri hæðin er 94 m², bílskúr er 24,5 m², samtals : 118,5 m² og efri hæðin er 79,8 m². **V-39,5**



**Fiskakvísl - 110 Rvk**  
Á góðum stað í Ártúnsholti var að koma til sölu í litlu fjölbýli 209fm endaíbúð á 2 hæð, auk rishæðar, ásamt bílskúr og íbúðarherbergi í kjalara. Íbúðinni hefur verið vel viðhaldið og hún mikið endurbætt. **V-39,9millj.**



**Leifsgata - 101 Rvk.**  
Mjög vel skipulögð 55,7fm 2 herb. íbúð á 1. hæð (miðhæð). Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, nýlega standsett bað. og gott herb. með skápum. Sér geymsla og sam.þv.hús. **V-18,9millj.**

SPORT 2  
enski boltinn

SKILA LEIFTURSÓKNIR ARSENAL TITLI Í ÁR?

# ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT

TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Siminn ICELANDAIR 101 OPIN KERFI

VELDARSKRIFT AÐ STÓÐ 2 SPORT INNHELDUR  
512 5100 | STÖÐ 2 IS | VÉLSKANIR VODAFONE | VÉLSKANIR OG ÞJÓNUSTUVER SIMANS 800 7000

## Viltu selja?

Er með kaupendur að eftirtöldum eignum.  
Um er að ræða ákveðna fjársterka kaupendur sem þegar hafa selt sínar eignir hjá fasteign.is

- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 60-70 millj.
- Einbýli á Seltjarnarnesi óskast. Verð 80-90 millj.
- Raðhús/parhús á Seltjarnarnesi óskast. Verð 50-60 millj.
- Lítið raðhús/parhús í Selási eða Grafarvogi óskast
- Hæð í Hlíðum eða á Teigum óskast. Verð 40-45 millj.
- Einbýli á einni hæð í Grafarvogi óskast. Verð 50-60 millj.

### VIÐ BJÓÐUM

- Frítt og vandað verðmat
- Fría skráningu í helstu vefmiðlum
- Fría sýningu eigna af sölumanni
- Vandaðar ljósmyndir af eign
- Góða eftirfylgni með hverri fyrirspurn

Við erum á Facebook



Ef þú hefur áhuga og/eða vilt fá nánari upplýsingar þá vinsamlegast hafðu samband við Ólaf B. Blöndal lgf í 5-900-800 eða 6-900-811.



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

## JÓLALEIKUR HÚSAVÍKUR

# JÓL Í NEW YORK!

UPPLIFÐU ÆVINTÝRALEGA JÓLASTEMNINGU Í NEW YORK

Fasteignasalan Húsavík verður með skemmtilegan jóla-leik allan nóvember!

2. desember verður dregin út ferð fyrir tvo til **NEW YORK** 9.-12. desember með

ÞEGAR ÞÚ KAUPIR EÐA SKRÁIR NÝJA EIGN HJÁ HÚSAVÍK FASTEIGNASÖLU FERÐU Í JÓLAPOTTINN!

ÚRVAL-ÚTSÝN

ÞAD ER ÆVINTÝRALEGA STEMNING Í JÓLAMÁNUÐINUM Í NEW YORK!

Jólaþjósinn alls staða, kórar syngja jólalög úti á götu, verslanir troðfullar af flottum vörum, jólatréð og skautasvellið á Rockefeller.

ÞÚ VERÐUR AÐ UPPLIFFA ÞETTA!

Innifalið er flug og gisting fyrir tvo

HÚSAVÍK FASTEIGNASALA





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

*Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.*

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9.00 - 17.00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is  
Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401



KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



**Halla Unnur Helgadóttir**  
Viðskiptafræðingur, lögg. fasteigna-  
fyrirtækja- og skipasali  
S: 520 9595  
halla@fasttorg.is

Við á Fasteignasölu TORG erum ánægð að tilkynna að Halla Unnur Helgadóttir, lögg. fasteignafyrirtækja- og skipasali hefur hafið störf hjá okkur sem yfirmaður samningadeilar.

Hún er með áralanga reynslu, þekkingu og menntun í okkar fagi og er það mikil styrkur að fá hana til starfa hjá okkur. Það er okkar trú og stefna að með tilkomu Höllu séum við að færa þjónustustig Fasteignasölu TORG ennþá hærra.  
**VELKOMIN TIL STARFA!**

ÓSKAST

**ÓSKUM EFTIR  
SKRIFSTOFUHÆÐ  
ca. 300 m<sup>2</sup>**

Við leitum að skrifstofuhæð um 300 fermetrar að stærð fyrir erlendan fjárfesti

**HÚSANAUST**  
FASTEIGNASALA

**530 7200**

husanaust@husanaust.is

Kringlan 1

ÓSKAST

**HEIMILI**



Sölufulltrúar:

**Jóna María**  
jmh@365.is 512 5473  
**Brynja Dan**  
brynjadan@365.is 512 5465  
**Snorri**  
snorris@365.is 512 5457



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
GSM 897 0047

**Pétur Pétursson lögg. fasteignasali**  
Petur@berg.is



**Grýtubakki.**

Mjög falleg 73 fm. rúmgöð tveggja herb. íbúð á jarðhæð. Sér garður með sólpalli og skjólveggjum. Parket á gólfum. Skemmillega skipulögð. Stórir skápár. Opið í eldhúsi úr stofu. **V. 17,9** 5705



**Furubyggð. Mosfellsbær.**

Glæsilegt 170 fm. parhús við Furubyggð. Blískur 27 fm. Mjög vandaðar innréttingar og flott skipulag. 3 svefnh. Björt stofa með sólskála. Mikil loft hæð. Allt fyrsta flokks. Stór og glæsilegur garður á baklóð. **V. 38,9 m.** 8343



**Kársnesbraut.**

Fallegt 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 44,5 m.** 8283



**Sölkugata. - Mosfellsbær.**

Vel byggð, tvö 308 fm. parhús á tveimur hæðum með blískur á flottum stað í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Húsin eru fókheld og afhendast á núverandi byggingarstigi. **V. 26-27,3 m.** 8434



**Leirvogstunga. Mosfellsbær.**

Mjög fallegt og vel byggt 200 fm. einbýli á 1 hæð á góðum stað í Leirvogstunguverfi. Vandaðar innréttingar og flottur frágangur. Allt fyrsta flokks. Afar fjölskylduvænt hús. 8399



**Unnarbraut-Seltjarnarnesi.**

Góð 100 fm. efri sérhæð með sér inngangi við þessa fallegu götu á Nesinu. 3 svefnherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 21,8 m.** 8440



**Háholt**

Glæsileg 85 fm. íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er öll með vönduðum innréttingum. Parketi, flisum og flötti eldhúsin. Granít í borðplötum. Baðh. í allt flisalagt með nuddaðakári. Sólpallur. **V. 24,9 m.** 6377



**Einiteigur.**

Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er blískur 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum. Staðsteypt, fókheld að innan. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn kmin í húsið. Rafplagnateikningar fylgja. 8442



**Bugðulækur.**

Falleg 47 fm. 2ja. herb. kjallaraíbúð, á vinsælum stað. Parket og flisar á gólfum. ný eldhúsinrétting. Baðherbergi flisalagt í hóf og gólf. Laus strax. 8450

**VEGNA  
GÓÐRAR  
SÖLU VANTAR  
EIGNIR Á SKRÁ**

**LEIGUHÚS.IS**  
LEIGUMIDLUN OG RÁÐGJÖF

**Sími 517 3500**

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumíðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,



**FOSSHÁLS 159 FM MED  
INNKEYRSLUHURÐ**

Snyrtilegt innkeyrsluhúsnæði vel staðsett á höfðanum. Aðkoman er greið og er rúmgott bílapan fyrir utan. Sanngjarnt verð.



**LAUGAVEGUR VERSLUNAR-  
HÚSNÆÐI 190 FM**

Glæsilegt verslunarhúsnæði til leigu ofarlega á Laugarvegi. Húsnæðið er virkilega flott innréttað og býður uppá mikla möguleika. Húseignin er nýleg og glæsileg bygging

**HÖFUM LEIGUTAKA - ÁTTU HÚSNÆÐI?  
VANTAR**

100 - 140 fm húsnæði fyrir smið.  
ca 800 fm vel staðsett verslunarhúsnæði  
ca 1200 - 1700 fm fyrir verslun og framleiðslu.  
húsnæði fyrir veitingarekstur (Austurlenskur)



**DUGGUVOGUR SKRIFSTOFUHERBERGI  
25-30FM**

Mjög snyrtilegt skrifstofuhúsnæði, húsnæðið allt nýlega tekið í geng, á ganginum eru nokkur herbergi sem hafa samegilegar snyrtingar og eldhúsi. Verð á herbergi fer eftir stærð og er frá kr.39 þús. Innifalið í því er hiti, rafmagn, internet og þríf á sameigninni. Möguleiki er á að fá fleira ein eitt herbergi á sama gangi. Hentar mjög vel fyrir lítil fyrirtæki eða einkaaðila sem vilja vera miðsvæðis.



**KLETTHÁLS LAGER OG SKRIFSTOFA  
490 FM**

Gott húsnæði á höfðanum sem skiptist í flottar skrifstofur og lagerpláss (með hillum sem geta fylgt) 4.m loft hæð, stór hurð og gott aðgengi. Hægt að vera með gáma fyrir utan.

**ER ÞITT HÚSNÆÐI AUTT?  
HAFÐU SAMBAND, VIÐ VINNUM  
FYRIR ÞIG**

**HAFÐU ÞAÐ NOTALEGT  
Í FRÉTTABLAÐINU**

Það er hvergi betri staður fyrir fjölflest en inni í Fréttablaðinu því það tryggir að auglýsingaefnið lendir á eldhúsbordinu þegar blaðið er opnað.

Meira en 80% blaðlesenda á höfuðborgarsvæðinu lesa Fréttablaðið daglega.  
Kannaðu dreifileiðir í síma 512 5448 eða í tölvuþöfnun 0963 365.6

**FRÉTTABLAÐIÐ** 10 ÁRA

Innskot í Fréttablaðið skilar árangri!



Anton Karlsson  
S: 771 8601Þorbjörn Pálsson  
Löggiltur fasteignasali  
S: 898 1233Markús G.  
Sveinbjarnarson  
S: 897 1200Gunnlaugur A.  
Björnsson  
S: 617 5161Eiríkur Ó Sæland  
S: 848 1723Sigurður G Viðarsson  
S: 776-5859

Síðumúla 29

www.alltfasteignir.is Fasteignasala &amp; Leigumíðun s.565-1233

**Vegna mikillar sölu að undanfögnu vantar okkur eignir til sölu.**

5 herb. íbúð

**Háaleitisbraut 22. 105 Reykjavík**  
Laus við kaupsamning. 89 fm. 5 herb. 1.hæðar íbúð á þessum eftirsóttasta stað.  
**Verð kr. 21.500.000.**  
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601.

OPIÐ HÚS

3 herb. íbúð

**Dígranesvegur 24. 200 Kópavogur**  
**OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 16. NÓV. MILLI KL 17:00 og 17:15.**  
**Verð kr. 17.500.000.**  
Skipti athuguð. Anton sími 771-8601.

2 herb. íbúð

**Æsafell 111 Reykjavík**  
Laus við kaupsamning. 59 fm. 2ja herbergja góð útsýnisíbúð.  
**Verð kr. 12.600.000.**  
Nánari upplýsingar Anton sími 771-8601.

OPIÐ HÚS

7 herb. hæð

**Starhólmi 6. 200 Kópavogur**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. NÓV. MILLI KL 16:00 og 16:30.**  
**Verð kr. 29.000.000.**  
Nánari upplýsingar Markús í síma 897-1200.

7 herb. parhús

**Grófarsmári 26. 201 Kópavogur**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. NÓV. MILLI KL 17:00 og 18:00.**  
**Verð kr. 57.000.000.**  
Nánari upplýsingar Markús í síma 897-1200.

OPIÐ HÚS

7 herb. hæð/ris

**Njálsgata 112.105 Reykjavík**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 15. NÓV. MILLI KL 17:00 og 18:00.**  
**Verð kr. 28.000.000.**  
Nánari upplýsingar Gunnlaugur sími 617-5161.

7 herb. íbúð

**Dalsel 40. 109 Reykjavík**  
163 fm. 7 herb. íbúð á tveimur hæðum og 31 fm. staði í bílageymslu.  
**Verð kr. 31.900.000.**  
Nánari upplýsingar Þorbjörn sími 898-1233.

3 herb. einb.

**Lágholtsvegur 15. 107 Reykjavík**  
87 fm. 3ja herbergja einbýlishús á þessu skemmtilega svæði  
**Verð kr. 30.900.000.**  
Nánari upplýsingar Gunnlaugur sími 617-5161.Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is**Lækjarvað 15 Rvk.****Opið hús í dag á milli kl. 17 - 18**

Opið hús

**Stórglæsileg 140 fm efri sérhæð ásamt 34 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað.**  
Arinn er í stofu. 34 fm garðsvalir og sér garður. Allar innréttingar eru frá HTH. Steinn er á borðplötum. Fallegt parket og flísar á gólfum. Innbyggð lýsing. Glæsilegt baðherbergi og eldhús. 3 rúmgóð svefnherbergi. Hér er allt sér. **Verð 41 millj.**  
**Ásmundur Skeggjason fasteignasali verður á staðnum í dag og sýnir eignina S-895 3000.**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast. - Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

## Til sölu / leigu Vesturgata 6-8-10-10A

**Vesturgata 6-8**Stærð u.þ.b. 950 fermetrar. Veitingahús með öllum tækjum og búnaði. Sprinkler eldvarnarkerfi í öllu húsinu. Nýlegar hita- og raflagnir.  
**Nafnið Naustið getur fylgt veitingahúsinu.**  
Til afhendingar strax.**Vesturgata 10**

Stærð u.þ.b. 120 fermetrar. Nýlegar síma- og tölvulagnir. Sprinkler eldvarnarkerfi.

**Vesturgata 10A**

Stærð u.þ.b. 350 fermetrar. Nýlegar síma- og tölvulagnir. Sprinkler eldvarnarkerfi.

**Fyrir liggja tillögur að 23 gistirýmum í ofangreindum eignum. Ofangreindar eignir seljast/leigjast saman eða hver eign fyrir sig. Til afhendingar strax. Góð lán vegna kaupa eru í boði. 80% fjármögnun til 25 ára með föstum 5,5% vöxtum. Upplýsingar veitir Karl í síma 892-0160 og á karl@kirkjuhvoll.is**

FRÉTTIR VIÐSKIPTI ÍÞRÓTTIR LÍFIÐ UMRÆÐAN

### ÞAÐ ERU FLEIRI PARTÝ OG MEIRA FJÖR Á VÍSI

Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á Vísi.



VÍSI



**TIL LEIGU - VESTURBÆR**

**Sólvallagata 79 - Vestur endi**  
**ATVINNUHÚSNÆÐI 860 fm**  
 NÆG BÍLASTÆÐI

Uppl. í síma: 863-4000 / 6902814 eða k.steindorsson@vortex.is



**FASTEIGNASALAN 570 4800**  
**GIMLI** Árni Stefánsson, lögg. fasteignasali  
 Grensásvegur 13, 2. hæð - 108 Reykjavík - Sími 570 4800



## Til sölu garðyrkjustöð á einstökum stað.

Hér er um kjörið tækifæri til að vera með eigin rekstur. Eignin er staðsett við Breiðumörk í Hveragerði.

Í stöðinni er rósarækt, húsnæðið er 1480 fm og lóð 3920 fm. Mjög góð aðkoma er að stöðinni. Góðir stækkunarmöguleikar. Sér sölukerfi sem gerir rekstur mjög hagkvæman. Um er að ræða eign sem gefur margháttða þjónustu- og viðskiptamöguleika.

Verð 35 millj.

Allar nánari uppl. gefur Kristinn G. Kristjánsson í síma 483-5900 eða 892-9330

*Traust þjónusta í 30 ár*

**RÍKISKAUP**

**Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.**



**14873 - Eiðistorg 13 og 15 á Seltjarnarnesi.**  
 Um er að ræða fyrrum húsnæði Lyfjastofnunar á 3. hæð. Samkvæmt upplýsingum frá Fasteignaskrá Íslands er eignin samtals 717,1 m<sup>2</sup>, brunabótamat er kr. 131.700.000,- og fasteignamat er kr. 94.640.000,-.  
 Húseignin verður til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík í síma 530 1400.  
 Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.  
 Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)  
 Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7C, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 29. nóvember 2011 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.  
 Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
 Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

**RÍKISKAUP**

**RE/MAX**  
 Senter

## Vantar þig reyndan sölumann sem setur kraft í söluna?

Hafðu samband við verðlaunaðan sölumann og fáðu að vita hvað hægt er að gera, það kostar ekki krónu.



**Vernharð Þorleifsson**

☎ Sími: 699 7372

✉ [venni@remax.is](mailto:venni@remax.is)

**Ástþór Reynir**

lögg. Fasteignasali

[senter@remax.is](mailto:senter@remax.is)

414 4706 ✉



**FASTEIGNASALAN BYGGÐ**

## TRAUST FASTEIGNASALA

Sími: 464 9955

### Lækjargata Akureyri



Til sölu glæsilegt og mikið endurnýjað einbýlishús ásamt stakstæðum bílskúr. Húsið er staðsett á rólegum stað í innbænum á Akureyri. Húsið stendur á 1.344 fm. eignarlóð. Húsið skiptist í þrjár hæðir, kjallara miðhæð og ris. Í kjallara er 60 fm. þriggja herbergja sér íbúð. Afar glæsileg og vönduð eign sem vert er að skoða. Stærð: 274 fm. Herbergi: 9. **Verð 59 m.kr.**

### Kringlumýri Akureyri



Til sölu björt og góð efri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi á Akureyri. Eigninni fylgir stakstæður 25,9 fm. bílskúr. Einstakt útsýni. Tilvalin orlofseign. Laus nú þegar. Stærð: 163,7 fm. **Verð: 24 m.kr.**

## Atvinnuhúsnæði

Traust fyrirtæki í matvælaíðnaði leitar að 3000 fm atvinnuhúsnæði til kaups.

Áhugasamir hafi samband við Jón Rafn eða Sigþór.



**Sigþór Bragason**  
 Lögg. fasteignasali  
 S: 899-9787



**Jón Rafn Valdimarsson**  
 Lögg. fasteignasali.  
 S: 695-5520

**VALHÖLL**  
 FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.  
 Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími:588-4477.

**TÍSKA**



**Sölufulltrúar:**

**Jóna María**

[jmh@365.is](mailto:jmh@365.is) 512 5473

**Brynja Dan**

[brynjadan@365.is](mailto:brynjadan@365.is) 512 5465

**Snorri**

[snorris@365.is](mailto:snorris@365.is) 512 5457

## Fólkið í landinu les Fréttablaðið



Prentmiðlakönnun Capacent Gallup.  
 18-49 ára á höfuðborgarsvæðinu.  
 Meðallestur á tölublað, júlí-sept. 2011.

**MATUR**



**Sölufulltrúar:**

**Jóna María**

[jmh@365.is](mailto:jmh@365.is) 512 5473

**Brynja Dan**

[brynjadan@365.is](mailto:brynjadan@365.is) 512 5465

**Snorri**

[snorris@365.is](mailto:snorris@365.is) 512 5457