

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Pórarinn Thorarensen
Söluvörður
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Söluvörður
Sími 892 1931

Eggert Maríuson
Söluvörður
Sími 690 1472

Frjóbert Bragason
Söluvörður
Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Til leigu gott verslunar- og lagerhúsnæði á Skeifusvæðinu, 108 Reykjavík

Um 500 fermetra verslunarrými sem stækka má í allt að 1.000 til 1.500 fermetra. Einnig má nýta um 1.000 fm. af húsnæðinu í lager. Skrifstofuaðstaða á millilofti.

Stórir sýningargluggar. Húsið stendur á áberandi stað. Næg bílastæði! Laust fjórtílega.

Allar nánari upplýsingar veita Helgi Már Karlsson í s. 897-7086 hmk@atvinnueignir.is eða Ólafur Jóhannsson í s. 824-6703 olafur@atvinnueignir.is



534 1020

www.atvinnueignir.is



Garðurinn í kringum húsið er eftir landslagsarkitekt og er einkar stór og skjólgóður.

Einbýlishús og stór garður

Fasteignasala Mosfellsbæjar hefur fallegt einbýlishús á einni hæð til sölu í Mosfellsbæ.

Fallegt 197,4 fermetra einbýlishús við Arkarholt í Mosfellsbæ er til sölu hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar. Sérstaklega fallegur, skjólgóður og stór garður í suður fylgir húsinu, með timburverönd og heitum potti. Eigninni hefur verið vel við haldið og er laus strax við kaupsamning.

Í húsinu eru fimm svefnherbergi og þar af er eitt með snyrtingu. Komið er inn í forstofu, með flísam á gólfi og fataskáp. Úr forstofu er komið inn í stofu, bjarta og rúmgóða, og borðstofu sem er með einkar góðri lofthæð. Stofan er hlýleg, með viðarklæddu lofti og arni.

Úr stofu er gengið út á timburveröndina og garðinn, sem teiknaður er af Reyni Vilhjálmssyni landslagsarkitekt. Innangengt er úr stofu í

sjónvarpsstofu sem og eldhús. Borðkrókur er í eldhúsi og innrétting með sambyggðri eldavél og viftu. Gert er ráð fyrir ísskáp og uppþvottavél í innréttingunni.

Gengið er úr eldhúsi inn í flísalagt þvottahús en úr þvottahúsinu er inngangur í rúmgott herbergi með fataskápum og dúk á gólfi, en sér útgangur er úr herberginu út í garð. Baðherbergi er jafnframt inni af herberginu.

Inni af stofu eru þrjú svefnherbergi, öll með parketti á gólfum. Hjónaherbergið er auk þess með fataskápum. Baðherbergi er með sturtu og baðkari og er flísalagt. Fyrir 10 árum var skipt um járn á þaki og þakkantur og rennur endurnýjuð. Um leið var skipt um gler í gluggum. Húsið var málað fyrir um þremur árum.

Verð er kr. 43.500.000 og allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMRÆÐAN

LÍFIÐ

SJÓNVARP

VÍSIR



TAKTU VÍSI
Á HVERJUM
MORNI!

Drottinn blessi Heimili



Heimili fasteignasala óskar viðskiptavinum sínum og landsmönnum öllum gleðilegrar hátíðar og farsældar á komandi ári.

Heimili fasteignasala, sími 530 6500, www.heimili.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hellishólar



Erum með í sölu 180 hektara ferðapjónustujörð að Hellishólum í Fljótshlíð.

Á jörðinni eru m.a. einbýlishúsi, tvö heilsárhús og 24 sumarhús, 18 holu keppnisgölvöllur, 9 holu æfingavöllur, tjaldsvæði og veiðivatn. Verð kr. 680.000.000.- Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignasali, hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080. 10218

Kleifakór 1 - 203 Kópavogi



242,7 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni við Kleifakór 1 í Kópavogi. Húsinu er í dag skipt upp í tvær íbúðir. Efri hæðin er 4ra herbergja íbúð og neðri hæðin er 3ja herbergja. Húsið er ekki fullbúið en það hefur verið búið í því. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,9 m.** 10216

Daggarvellir 6A - 221 Hafnarfjörður



Rúmgóð og björt 110 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Daggarvelli 6 í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m² sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m.** 10215



Völuteigur - Atvinnuhúsnæði

Gott iðnaðarbil með "íbúð" auðvelt að leigja út í tvennu eða þrennu lagi. við Völuteig 1 í Mosfellsbæ sem er búið að skipta í tvær einingar og eru innangangar í það vestan og austan megin húsnæðis. Samtals er húsnæðið skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands 160,8 m². Stórar innkeyrsludyr og góð birta. Samkvæmt mælingu eiganda þá skiptist húsnæðið vestan megin í ca. 65 fm vinnslusal og ca 18 fm milliloft. En austan megin í 45 fm vinnslusal og 36 fm milliloft. Ath. að þessar stærðir eru gólfplatarmál að innan, en ekki birt flatarmál. **V. 19,9 m.** 5076



Völuteigur - 270 Mosfellsbær

1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtri og malbikaðri lóð við Völuteig í Mosfellsbæ. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarins er vélsmíðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Jög stórt útsvæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hárrí girðingu. **Eignin er laus til afhendingar við kapsamning. V. 143,0 m.** 5084



Auðbrekka - Atvinnuhúsnæði

288,1 m² atvinnuhúsnæði á efstu hæð í 3ja hæða húsnæði við Auðbrekku 19 í Kópavogi. Rýmið skiptist í tvo stóra vinnslusali, skrifstofu, kaffistofu, geymslu og salerni. Í öðrum vinnslusalnum eru stórar hurðir og tallá en þar er hefur allt stærra efni verið tekið inn og út úr rýminu. **V. 24,9 m.** 4652

Litlikríki - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 278,9 m² einbýlishús á á þremur þöllum með tvöföldum bílskúr við Litlikríki í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. **Lækkað verð. V. 62,5 m.** 4881

Völuteigur 21 - 270 Mosfellsbær



Flott 530,6 fm iðnaðarhúsnæði, með millilofti, við Völuteig 21 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 452,7 fm vinnslusal ásamt 77,9fm millilofti í góðu og vel skipulögðu iðnaðarhúsnæði, byggtu árið 2005. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 53,0 m.** 5162

Austurkór 5 - 203 Kópavogur



Erum með í sölu nýjar 79 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýlishúsi við Austurkór 5 í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum, án gólfefna, en andyri, baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í apríl 2012. Verð frá 20,9 m.** 10193

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Vorum að fá í sölu mjög fallegar íbúðir í 4ra. hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Öllum íbúðunum fylgir sérgeymsla og bílastæði í bílajakjallara. Rúmgóðar fullbúnar íbúðir með fallegum innréttingum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í íbúðum. Granit borðplötur og sólbekkir. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax!**

4ra herbergja, 157,6 m² endaíbúð merkt 201 V. 31,9 m.

3ja herbergja, 113,4 m² íbúð merkt 204 V. 24,9 m.

3ja herbergja, 113,0 m² íbúð merkt 205 V. 24,9 m. 10187

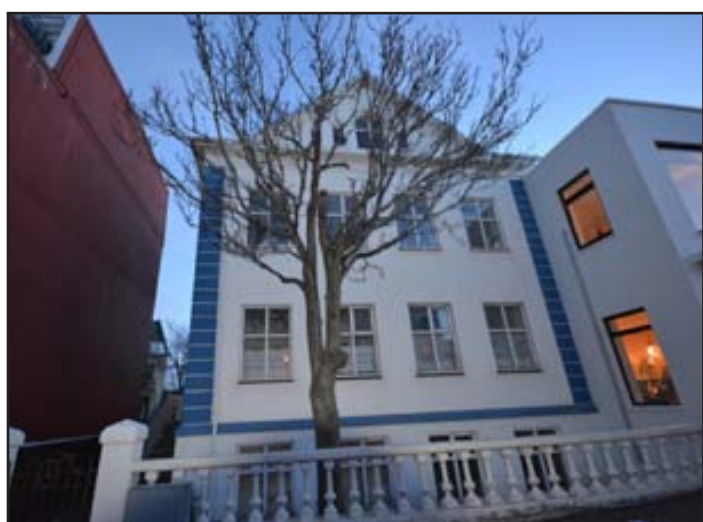
Gleðileg jól
og farsælt komandi ár
þökkum samstarfið á árinu



REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

IOI Reykjavík Fasteignasala • Laugavegur 66 • IOI Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.ioi.is • IOI@IOI.is

Leifur Aðalsteinsson, löggildur fasteignasali



Skólavörðustígur - 101 Rvk.

Glæsileg efri hæð og ris auk 3-4 herb. íbúðar í kjallara samtals 298 fm. Um er að ræða sérlega glæsilega eign. Hæðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Rísið er eitt opið rými. Glæsilegt útsýni. Í kjallara er innréttuð 3-4ra herbergja íbúð sem er í útleigu. **Eignin er mjög mikið endurnýjuð.**



Klapparstígur - 101 Rvk.

Um er 3 íbúðir í nýju húsi í miðborginni. 2 íbúðana eru á 2 hæð skiptist í: 73,9fm 3 herb. **V-26,9millj.** og 87,6fm 3 herb. **V-30,9millj.** Á efstu hæðinni er 156,2fm 5-6 herb. íbúð. **V- 59,9millj.** Íbúðirnar eru allar í útleigu. Frábær staðsetning.



Laugarnesvegur - 104 Rvk.

Glæsileg 64,8fm 2 herbergja íbúð á 2 hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi með stórum vestur svölum. Glæsilegt útsýni til sjávar, yfir Snæfellsjökull, Akrafjall, Engey og Esjunar. Ísskápur, þvottavél fylgir með í kaupunum. **Eignin er laus eftir miðjan janúar 2012. V- 17,9millj.**



Laugarnesvegur - 104 Rvk.

Glæsileg mikið endurnýjuð 101,6fm 3 herbergja endaíbúð með glæsilegu útsýni til sjávar, fjallgarðinn og borgina. Íbúðin er á 4. (efstu) hæð í litlu fjölbýli og það er bara þessi íbúð á hæðinni. Ísskápur, þvottavél/þurrkari og uppþvottavél fylgir með í kaupunum. **Eignin er laus eftir miðjan janúar 2012. V- 25,9millj.**



Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru frá 100-195 fm og eru þriggja til fjögurra herbergja. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum. Leitid upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is



Linghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókelt að innan. Tilboð óskast.



Laxatunga-Mosfellsbæ

Fallegt og nýlegt 137 fm einbýlishús auk 37,7 fm bílskúrs í Mosfellsbæ. Rúmgóð stofa með útgengi á lóð, eldhús með fallgri viðarinnréttingu og 3 svefnherbergi í svefnálmu auk forstofuherbergis. Hiti í gólfum. Geymsla /herbergi í bílskúr. Verð 43,0 millj.



Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 badherbergi. Útngengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. Verð 65,0 millj.



Laufengi – 4ra herb. útsýnisíbúð

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með göðum borðkrók. Svöðustursvalir út af stofu. Badherbergi flísalagt í gólf og veggi. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.



Eskivellir- Hafnarfirði. 4ra herb. Laus strax.

Góð 98,2 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð auk 13 fm. yfirbyggðra svala og stæðis í lokuðu bílskylfi. Opíð eldhús með eyju. Stórar suðurvalir út af stofu. 3 góð svefnherbergi. Laus við kaupsamning. Verð 23,5 millj.



Ægisíða - 4ra herb.

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búíð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. Verð 29,5 millj.



Fálkagata

Falleg og vel skipulögð 99,6 fm á 3. hæð auk íbúðarherbergis í risi með aðgengi að snyrtingu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa með útsýni til sjávar og að Reykjanesi. 3 herbergi. Skjólögðar svalir til suðurs. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Verð 27,9 millj.



Hjallabrekka - Kópavogi.

3ja herb. íbúð með séringang. Mikil endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og göðum borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útgeymsla. Verð 24,9 millj.

GRANDAVEGUR 47
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST,
100 FM. EÐA STÆRRI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINBÝLISHÚS Í 101
ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU

Suðurlíðar Kópavogs – Útsýnislóð



Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólrikm og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhús er í dag á lóðinni, í þokkalegu ástandi. Verðtilboð.

ELDRI BORGARAR

Skúlagata – 3ja herb. íbúð



Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. Verð 28,9 millj.

Kleppsvegur- 2ja herb. Laus strax.



Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttasta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, badherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu til Hrafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.

SÉRBYLI



Hverafold

275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og badherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með séringang á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

Glæsibær



Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðstöðu, 3 herbergi(4 á teikn.) og badherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með viðar- og hellulögðum skjólögðum veröndum og skjólvegjum. Verð 54,9 millj.

Kringlan – endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmlegt eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólögð lóð með stórru verönd. Verð 56,9 millj.

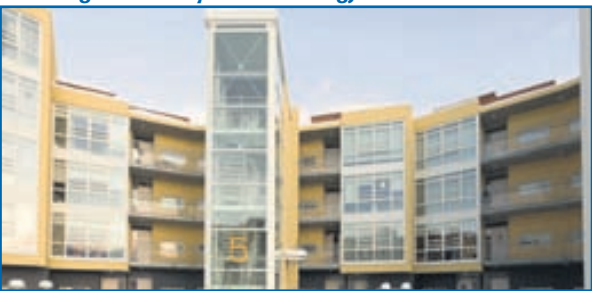
4RA HERB. OG STÆRRI

Grænamýri- Seltjarnarnesi. 4ra herb. íbúð.



Glæsileg 111,4 fm. 4ra herb. íbúð á neðri hæð með séringang á þessum eftirsóttasta stað. Stofa/borðstofa með útgengi á hellulagða verönd til suðurs. 3 svefnherbergi. Eldhús með maghony innréttingu og badherbergi með nýlegri viðarinnréttingu. Verð 35,0 millj.

Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja



Glæsileg og vel innrétuð 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bílageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flísar á gólfum. Opíð eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð setu- og borðstofa. 3 herbergi. Verð 34,9 millj.

Básbryggja –4ra herb. með bílskúr.



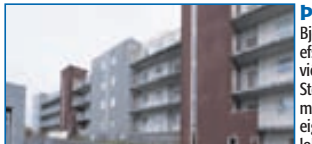
Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opíð eldhús með færanlegri eyju. Opíð rými/fjölskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. Verð 31,0 millj.

3JA HERB.

Rauðalækur – séringangur og sér bílastæði á lóð.



Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað badherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. Upphitað bilaplan. Verð 23,3 millj.



Þórðarsveigur - 3ja herb.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opíð eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðurvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bílageymslu. Verð 23,9 millj.

Sæviðarsund- laus strax



86,2 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð auk 32,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað með aukaherbergi/geymslu í kjallara sem hefur aðgang að snyrtingu. Eignin er að mestu upprunaleg og þarfnast viðhalds. Laus til afhendingar strax. Verð 24,4 millj.

2JA HERB.



Víkúras.

58,8 fm. íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjölbýli í Selásnum að meðalinni sér geymslu. Útngengt á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. Opíð eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. Svefnherbergi með góðu skáplássi. Verð 14,9 millj.



Hátún - laus strax.

Rúmgóð 75,4 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Rvík auk stæðis í opnu bílskylfi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Rúmgott hjónaherbergi. Hellulögð verönd til suðausturs út af stofu. Sameign björt og aðkoma góð. Verð 18,8 millj.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Halsteinnsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumáður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Porleifsdóttir, ritari

Ánaland 6 - Fossvogur



Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður sérarfnareitur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m.** 4809



Sóltún - með stæði í bílageymslu



3ja herbergja glæsileg 103,4 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, þvottahús, rúmgóða stofu, eldhús, geymslu og tvö herbergi. Út af stofunni er rúmgóðar flisalagðar svalir sem hefur verið lokað. Íbúðin snýr til suðurs og austurs. **Íbúðin er LAUS STRAX.** 1077



Jökulhæð - Einbýli í Garðabæ - 6 svefnherb.



Sérstaklega vandað og fallett einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er mikið endurnýjað. Mjög gott útsýni og þrennar svalir frá efri hæð. Húsið er skráð um 300 fm en um 20 fm herbergi hefur verið bætt við efri hæð sem er ekki skráð. **V. 89 m.** 1082



Sólheimar - glæsilegt útsýni - laus fljótl.



Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á 6.hæð í fallettu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granít sólbekkir. Tengi f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **V. 25,9 m.** 1086



Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni. Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. **V. 190 m.** 1056



Smáraflöt - reisulegt hús á einni hæð



Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og fallettur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m.** 7135



Kleifakór - tvær íbúðir



Kleifakór 1 er 242,7 fm parhús á tveimur hæðum. Húsið er ekki fullbúið en það hefur verið búið í því. Í húsinu eru í dag tvær íbúðir. Efri hæðin er 4ra herbergja íbúð og neðri hæðin er 3ja herbergja. Gólfhliti. Glæsilegt útsýni. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 39,9 m.** 1069



Grundarland - glæsilegt hús í Fossvogi



Fallegt og mikið uppert einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið hefur verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er með 90 fm timburverönd, heitum potti og skjólgrindum. **V. 95 m.** 7147



Einbýli



Helguvík - Álftanes - sjávarlóð
Gott hús á glæsilegri sjávarlóð við Helguvík á Álftanesi. Húsið er á einni hæð með góðum bílskúr. Mögulega er hægt að yfirtaka um 30 milljón króna lán á góðum vöxtum. **V. 70 m.** 1073



Blómvellir 24 - glæsilegt hús - laust
Glæsilegt 249,1 fm einbýlishús á útsýnisstað hæðum á einstaklega góðum stað á völlum. Húsið er mjög vandad og er með fjórum svefnherbergjum. Tveimur baðherbergjum. Stórum stofum, miklum innréttingum og góðu skáaplássí. Lóðin er mjög sérstök og náttúrulegt hraunið látið halda sér á móti timburveröndum. Heitur pottur og verönd ofan á bílskúr. **V. 49,5 m.** 1005



Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli
Glæsilegt 273,5 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sólverönd og skjólgirðingum. **V. 73,0 m.** 1021



Langagerði 19 - Falleg eign með aukaíbúð
Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþykktari aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á yfirtöku á góðu láni. **V. 77 m.** 7154

Raðhús



Geitland 33 - fallett raðhús
Fallett og vel skipulagt 181,7 fm endaraðhús fyrir neðan götu ásamt 20,8 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Húsið stendur fyrir neðan götu. Búið er að skipta um járn á þaki og glugga og gler í stofu. **V. 54,0 m.** 1053

Hæðir



Víðimelur 55 - hæð og ris
Falleg mjög vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 172,3 fm efri hæð og ris í fallettu þrjúbýlishúsi á mjög góðum stað á melunum. 4 svefnherb. þrjár stofur, þrennar svalir tvö baðherbergi. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 20 árum. Stórar þaksvalir. Fallett útsýni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. 7120



Borgargerði - sérhæð
Falleg talsvert endurnýjuð 131 fm efri sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í tvíbýli á mjög góðum útsýnisstað í austurborginni. Parket, flisar, endurnýjaðar innréttingar, innihurðir, ofnar (að hluta) og fl. Arinn. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 35,9 m.** 7214



Hólmasund efri sérhæð - Glæsileg eign
Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. **V. 35,5 m.** 69750

4ra-6 herbergja



Bólstaðarhlíð 58 - vel umgengin
Snyrtileg og mjög vel umgengin 5 herbergja 114,9 fm íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Tvennar svalir. Góð íbúð í rólegu stigahúsi og er stutt í alla almenna þjónustu. **V. 24,9 m.** 1029



Skúlagata - lyftuhús
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m.** 1071



Daggarvellir - HF. laus strax.
Daggarvellir 6 A er 4ra herbergja íbúð á 3.hæð 110 fm með sérinngangi af svalagangi. 3 svefnherbergi. Sérþvottahús í íbúðinni. Góður suðurgarður og suðursvalir. Góðar innréttingar og gott skipulag. **Laus strax V. 21,9 m.** 1067



Tröllakór - endaíbúð
Mjög góð og vel skipulögð 141,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, þrjú rúmgóð herbergi, stór stofa og opið eldhús með eyju, stórar svalir og granít á borðum. **V. 31,9 m.** 1012



Barónsstígur - vel staðsett
4ra herbergja fallett og mjög velstaðsett 94 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin er á horni Barónsstígs og Eiríksstötu og með glugga til þriggja átta. Íbúðin hefur mikið verið standsett m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni o.fl. Laus fljótlega. **V. 24,9 m.** 1057

Hjarðarból í Ölfusi - 37 ha



Um er að ræða jörðina Hjarðarból í Ölfusi sem er nýbýli úr landi jarðarinnar Hvols. Landið liggur allt meðfram Suðurlandsvegi; er norðan við hann allt að rótum Ingólfsfjalls. Á Hjarðarbóli var áður rekið gistiheimili og hefur allur húsakostur verið aðlagður að ferðaþjónustu. Fasteignir í dag eru þessar: 21 herbergja gisting í fjórum aðskildum byggingum með rými fyrir allt að 44 gesti. Vel búið heilsárskúli sem hjóst getur 6-8 gesti. Frekari uppbyggingarmöguleikar á jörðinni eru fyrir hendi. Land jarðarinnar er talið vera um 37,4 ha. **V. 85,0 m.** 1003

3ja herbergja



Sólheimar 27 - einstakt útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalahandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. **V. 22,5 m.** 7245



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m.** 1072



Strandasel - laus strax - lykklar á skrifst.
93,0 fm 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð í að sjá ágætu fjölbýli. Íbúðin þarfnast standsetningar að innan. Gott skipulag. Suðursvalir. Góð sameign. Laus strax. **V. 14,9 m.** 1051



Furugrund - 1.hæð m. aukaherb.
3ja herbergja íbúð á 1.hæð í vöðgerðu og máluðu húsi ásamt aukaherbergi í kjallara samt. 87,7 fm. Góð staðsetning í grónu hverfi við Fossvoginn Kópavogsmegin. Góðar svalir. Gott skipulag. Parket og góðar svalir. **V. 19,3 m.** 1038



Tröllakór 2-4 - mjög vönduð íbúð
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa og tvö góð herbergi, eldhús með granít á borðum og innbyggðri uppþvottavél. **V. 24,9 m.** 1014

2ja herbergja



Hörðaland - jarðhæð
2ja herbergja fallett íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. 1078

Regnboginn - kvikmyndahús er til sölu



Kvikmyndahúsið "Regnboginn" er til sölu. Eignin er 1267 fm að stærð. Í dag er rekin metnaðarfull starfsemi í húsinu "Bíó Paradís". Fjórir misstórir bíósalir með samtals 451 sæti. Húsnæðið er í leigu. **V. 97,0 m.** 1084

Tangabryggja - heil húseign



Um er að ræða 4ra hæða 1884 fm húseign við Tangabryggju 14-16 í Bryggjuhverfinu. Jarðhæð húsnæðis er í leigu. Húsnæðið skiptist í 4 hæðir - 3 skrifstofu/þjónustuhæðir og stórt milliloft á 4 hæð. Húsnæðið er um 1884 fm með umferðarrýmum. Dúkur á gólfi og kerfisloft. **V. 145 m.** 1058



Bæjarhraun - áberandi húseign
Bæjarhraun 4 er verslunarhúsnæði á jarðhæð (1.hæð) í góðu áberandi húsi. Í dag er rekinn í húsinu matsölustaður með góðum sal og ágætu eldhúsi. Einungis er verið að selja húsnæðið en ekki reksturinn. Afhendist í febrúar 2012. **V. 13,9 m.** 1068



Flatahraun - byggingarréttur
Flatahraun 13 er atvinnuhúsnæði á einni hæð á mjög stórrí athafnalóð. Húsin eru þrjú samtals 1984,9 fm sem þarfnast mismikilla lagfæringa. Samkvæmt nýsamþykktu deiliskipulagi má byggja allt að 4200 fm á lóðinni. **V. 180,0 m.** 1065

Eignir óskast

Hæð á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Óskum eftir 120-150 fm íbúð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Hilmar.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði, helst á einni hæð með góðri lofthæð. Æskileg staðsetning eru Hvörfin í Kópavogi eða Hálsarnir í Árbænum. Mosfellsbær kemur einnig til greina. Aðeins kemur til greina heil húseign. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson á Eignamiðlun.

FASTEIGNASALAN TORG

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Halla
Lögg. fasteignasali
GSM: 659 4044

*Við þökkum viðskiptavinum okkar fyrir samstarfið á árinu
og óskum þeim og landsmönnum öllum
glédilegra hátíðar og farsældar á nýju ári.*

Fasteignasalan TORG • Garðatorgi 5 • 210 Garðabær • Sími 520 9595 • www.fasttorg.is

570 4800

GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



LEIRVOGSTUNGA 2 - EINBÝLISHÚS
Erum með til sölu 161,4 fm einbýlishús auk milli-lofts og 37,8 fm bílskúrs í nýlegu hverfi í Mosfellsbæ. Björt stofa. Eldhús með vönduðum innréttingum. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús. Parket og flísar á gólfum. Bílskúr. Laust strax. Sölumenn sýna. Verð: 44,9 millj.



FLÚDASEL - RADHÚS
Gott 142 fm tveggja hæða milliráðhús auk staðs í bílageymslu. Fimm svefnherbergi. Sjónvarpshol. Stór og björt stofa. Góðar eldri innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Góður garður. Eignin hefur fengið gott viðhald. Skipti möguleg á 4ra herb. íbúð í Reykjavík.



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI
Vorur að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í falllegu húsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Verð 43 millj.



NJÖRVASUND 26 - 3JA HERB.
Erum með til sölu 3ja herbergja 75,4 fm kjallaraíbúð í falllegu húsi á rólegum stað í Reykjavík. Tvö svefnherbergi. Björt stofa. Eldhús með víðarinnréttingum. Flísalagt baðherbergi. Geymsla er innan íbúðar. Laust strax. Sölumenn sýna. Verð: 17,9 millj.



ÁLFKONUHVARF - 3JA HERB.
Vorur að fá í sölu 107 fm íbúð ásamt staði í bílageymslu á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Um er að ræða glæsilega 3ja herbergja íbúð á 3.hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með suður-svölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laust strax. Verð 25,0 millj.



ÁSBÚÐ - PARHÚS
Fallegt 263,1fm parhús á tveimur hæðum í Garðabæ. Fallegar innréttingar. Sex svefnherbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. Fallegur suðurgarður. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er laust strax. Sölumenn sýna. Verð 51,9 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

2 SPORT 2
enski boltinn

**HALDA LIVERPOOL ÁFRAM EINS OG ÞEIR KLÁRUÐU
SÍÐUSTU LEIKTIÐ OG TAKA TITILINN?**

**ENSKI BOLTINN
STÆRRI EN ALLT
TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT**

Síminn ICELANDAIR IÖI OPIN KERFI

VILDARÁSKRIFT AÐ STÖÐ 2 SPORT INNIHELDUR 2 SPORT 2 SPORT 2 SPORT 2 SPORT

LÉTT BYLGJAN
967

Létt jólastemming



Skemmtilegri
í 25 ár

ÓMISSANDI Í VETUR

ÞÚ MÁTT EKKI MISSA AF OKKAR FRÁBÆRU DAGSKRÁ. VERTU MEÐ Í VETUR!

STÖÐ 2 Á AÐEINS
244 KR.
Á DAG



Allir áskrifendur
Stöðvar 2 safna
punktum

