



Bogi Molby Pétursson lögg.fasteignasali
Finnboji Hilmarsson lögg.fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigumiðlari
Tryggvi Korneliússon sölufulltrúi
Ásdís Freina Sigurðardóttir skjalagerð



Gledilegt nýtt ár

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúnir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

Skoðanir fasteigna og leiguþessa.
 Verðmæt fasteigna.
 Pendo.is – 588 1200

STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Ótrúlegt úrval íbúða til sölu eða leigu!

...ég sá það á Vísi

Íbúð í Þingholtunum

Fasteignamarkaðurinn ehf. er með á skrá þriggja herbergja íbúð í Þingholtunum.

Íbúðin er á annarri hæð að Þórsögütu 19 og er samals 68,5 fermetra.

Sameiginlegar svalir til norðurs eru á þriðju hæð hússins og sameiginleg verönd á baklóð.

Aukin lofthæð, gífslistar og rósettur í loftum, nýleg raftagning og rafmagnstafli og klóaklagning, nýtt gler og gluggar.

Nánari lýsing: Forstofa er flísalögð og með fatahengi og skóskápum.

Badherbergi er búið baðkari með sturtuástöðu. Barnaherbergi er parkettlagt.

Hjónaherbergi er parkettlagt og með fataskápum. Stofa er parkettlögð, björt og rúmgöð.

Eldhús er parkettlagt og með góðri borðaðstöðu. Búrskápur er inni af eldhúsi.

Á fyrstu hæð er geymsla með glugga. Í bakhúsi er þvottaherbergi



Íbúðin er á annarri hæð að Þórsögütu 19.

auk þurrkherbergis. Kyndiklefi á hjóla- og vagnageymsla. Húsið er jarðhæð hefur verið nýttur sem í góðu ástandi að utan.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
 lögg. fasteignasali.
 einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
 WWW.FASTMOS.IS

Skerjabraut 9 - 170 Seltjarnanesi
 Mjög falleg og mikið endurgerð 2-3ja herbergja, 50,3 m² risibúð við Skerjabraut 9 á Seltjarnanesi. Góð staðsetning og fallegt útsýni. Áhvílandi eru ca. 9,9 milljónir í láni frá Íbúðalánasjóði með 4,9% vöxtum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,9 m. 10057

Litlikriki - 270 Mosfellsbær

Glæsilegt 278,9 m² einbýlishúsi á 4 premur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Falleg gólfefni og glæsilegar innréttingar. V. 62,5 m. 4881

Hellishólar

Erum með í sölu 180 hektara ferðapjónustujörð að Hellishólum í Fljótshlíð. Á jörðinni eru m.a. einbýlishúsi, tvö heilsárskúsi og 24 sumarhúsi, 18 holu keppnisgolfvöllur, 9 holu æfingavöllur, tjaldsvæði og veiðivatn. Verð kr. 680.000.000,- Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærsted, löggiltur fasteignasali, hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080. 10218

Völuteigur 21 - 270 Mosfellsbær

Flott 530,6 fm iðnaðarhúsnæði, með millilofti, við Völuteig 21 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 452,7 fm vinnslusal ásamt 77,9fm millilofti í góðu og vel skipulögðu iðnaðarhúsnæði, byggðu árið 2005. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 53,0 m. 5162

Austurkór 5 - 203 Kópavogur

Erum með í sölu nýjar 79 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýlishúsi við Austurkór 5 í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum, án gólfefna, en andyri, baðherbergi og þvottahúsgólf verður flísalagt. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar í apríl 2012. Verð frá 20,9 m. 10193**

Kleifakór 1 - 203 Kópavogi

242,7 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni við Kleifakór 1 í Kópavogi. Húsinu er í dag skipt upp í tvær íbúðir. Efri hæðin er 4ra herbergja íbúð og neðri hæðin er 3ja herbergja. Húsið er ekki fullbúið en það hefur verið búið í því. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 39,9 m. 10216**

Völuteigur - 270 Mosfellsbær

1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtu og malbikaðri lóð við Völuteig í Mosfellsbæ. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarins er vélsmíðja með tveimur innkeyrsluhurðum. Jög stórt útsæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hári girðingu. **Eignin er laus til afhendingar við kapsamning. V. 143,0 m. 5084**

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur

Vorum að fá í sölu mjög fallegar íbúðir í 4ra. hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Öllum íbúðunum fylgir sérgeymsla og bílastæði í bílajakallara. Rúmgóðar fullbúnar íbúðir með fallegum innréttingum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í íbúðum. Granít borðplötur og sólbekkir. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax!**

Daggarvellir 6A - 221 Hafnarfjörður

Rúmgöð og björt 110 m², 4ra herbergja íbúð með sér inngangi af svölum á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Daggarvelli 6 í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m² sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m. 10215**

Mosabrunnir 6 - 801 Selfoss

Fallegt fullbúið 97,2 m² sumarhús við Mosabrunnir 6 í landi Úthlíðar í Bláskógabyggð. Húsið sem er afar vel innréttað er með góðri verönd. Bústaðurinn er laus til afhendingar strax og eru lykklar á Fasteignasölu Mosfellsbæjar. V. 19,5 m. 10124

4ra herbergja, 157,6 m² endaíbúð merkt 201 V. 31,9 m.

3ja herbergja, 113,4 m² íbúð merkt 204 V. 24,9 m.

3ja herbergja, 113,0 m² íbúð merkt 205 V. 24,9 m. 10187



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



Ægisíða - einstakt útsýni
Stórglæsileg 183,7 fm efri sérhæð og ris ásamt 35,0 fm bílskúr á besta stað við Ægisíðuna. Einstakt útsýni. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 69,9 m.** 7053

4ra-6 herbergja



Bólstaðarhlíð 58 - vel umgengin
Snyrtileg og mjög vel umgengin 5 herbergja 114,9 fm íbúð á 2.hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúðin er rúmgóð með þremur herbergjum, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi. Tvennar svalir. Góð íbúð í rólegu stíghúsi og er stutt í alla almenna þjónustu. **V. 24,9 m.** 1029



Sólheimar - glæsilegt útsýni - laus fljót.
Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á 6.hæð í falllegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granít sólbekkir. Tengir f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **V. 25,9 m.** 1086



Skúlagata - lyftuhús
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m.** 1071



Barónsstígur - vel staðsett
4ra herbergja fallleg og mjög vel staðsett 94 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin er á horni Barónsstígs og Eiríksstötu og með glugga til þriggja átta. Íbúðin hefur mikið verið standsett m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni o.fl. Laus fljótlega. **V. 24,9 m.** 1057



Daggarvellir - HF - laus strax.
Daggarvellir 6 A er 4ra herbergja íbúð á 3.hæð 110 fm með séringangi af svalagangi. 3 svefnherbergi. Sérþvottahús í íbúðinni. Góður suðurgarður og suðursvalir. Góðar innréttingar og gott skipulag. Laus strax **V. 21,9 m.** 1067



Tröllakór - endaíbúð
Mjög góð og vel skipulögð 141,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, þrjú rúmgóð herbergi, stórf stófa og opið eldhús með eyju, stórar svalir og granít á borðum. **V. 31,9 m.** 1012

3ja herbergja



Sólheimar 27 - einstakt útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalahandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. **V. 22,5 m.** 7245

Álftaland 11 - Fossvogur



Fallegt 227,5 fm raðhús ásamt ca. 30 fm aukarými í kjallara og 27,3 fm bílskúr. Húsið stendur í litlum botnlanga á grónum og skjólgóðum stað neðarlega í Fossvogsdalnum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 16:30 - 18:00. V. 65,8 m.** 6031

Ánaland 6 - Fossvogur



Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráftari fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m.** 4809

Jökulhæð - Einbýli í Garðabæ - 6 svefnherb.



Sérstaklega vandað og falllegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er mikið endurnýjað. Mjög gott útsýni og þrennar svalir frá efri hæð. Húsið er skráð um 300 fm en um 20 fm herbergi hefur verið bætt við efri hæð sem er ekki skráð. **V. 89 m.** 1082

Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni. Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjóna-herbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. **V. 190 m.** 1056

Sólvallagata - einbýlishús



Fallegt 223,8 fm einbýlishús með auka íbúð í kjallara. Húsið er staðsett á horni Sólvallargötu og Hofsvallargötu og er timurhús á steyptum kjallara. **V. 59,8 m.** 1100

Langholtsvegur - töluvert endurnýjuð



Fallegt talsvert endurnýjuð 4ra herbergja 129 fm íbúð á efri hæð á finum útsýnisstað. Parket. Endurnýjað eldhús. Góðar svalir og mikið útsýni. Tvær íbúðir eru í húsinu. **V. 23,5 m.** 1092

Reynigrund 5 - vel skipulagt



Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stórum timburvernd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við garf þess. Bílskúrsréttur. **V. 33,0 m.** 6588

Einbýli



Helguvík - Álftanes - sjávarlóð
Gott hús á glæsilegri sjávarlóð við Helguvík á Álftanesi. Húsið er á einni hæð með góðum bílskúr. Mögulega er hægt að yfirtaka um 30 milljón króna lán á góðum vöxtum. **V. 70 m.** 1073



Blómvellir 24 - glæsilegt hús - laust
Glæsilegt 249,1 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sólvörnd og skjólgirðingum. **V. 49,5 m.** 1005



Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli
Sérstaklega gott og reisleugt einbýlishús á einni hæð við Smárafllöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og falllegur garður með timburvernd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m.** 7135



Smárafllöt - reisleugt hús á einni hæð
Sérstaklega gott og reisleugt einbýlishús á einni hæð við Smárafllöt í Garðabæ. Húsið er vel skipulagt og falllegur garður með timburvernd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði húsið. **V. 68,0 m.** 7135



Austurgerði - einbýlishús á góðum stað.
Fallegt einstaklega vel staðsett einbýli á 2.hæðum við Austurgerði í Kópavogi á mjög góðum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi. Góðar stofur, arinn. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. 7036



Grundarland - glæsilegt hús í Fossvogi
Fallegt og mikið uppert einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum með tvöföldum bílskúr. Húsið er staðsett innst í botnlanga fyrir ofan götu á stórrí lóð. Húsið hefur verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er með 90 fm timburvernd, heitum potti og skjólgirðingum. **V. 95 m.** 7147

Hæðir



Víðimelur 55 - hæð og ris
Falleg mjög vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 172,3 fm efri hæð og ris í falllegu þríbýlishúsi á mjög góðum stað á melunum. 4 svefnherb. Þrjár stofur, þrennar svalir tvö baðherbergi. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 20 árum. Stórar þakvalir. Fallegt útsýni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. 7120



Borgargerði - sérhæð
Fallegt talsvert endurnýjuð 131 fm efri sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í tvíbýli á mjög góðum útsýnisstað í austurborginni. Parket, flisar, endurnýjaðar innréttingar, innihurðir, ofnar (að hluta) og fl. Arinn. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 35,9 m.** 7214

Haukanes - mjög góð staðsetning



Vandað rúmlega 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. 6935



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýr skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m. 1072**



Strandasel - laus strax - lykjar á skrifst.
93,0 fm 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð í að sjá ágætu fjölbýli. Íbúðin þarfnast standsetningar að innan. Gott skipulag. Suðursvalir. Góð sameign. Laus strax. **V. 14,9 m. 1051**



Furugrund - 1.hæð m. aukaherb.
3ja herbergja íbúð á 1.hæð í víðgerðu og máluðu húsi ásamt aukaherbergi í kjallara samt. 87,7 fm. Góð staðsetning í grónu hverfi við Fossvoginn Kópavogsmegin. Góðar svalir. Gott skipulag. Parket og góðar svalir. **V. 19,3 m. 1038**



Tröllakór 2-4 - mjög vönduð íbúð
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 102,2 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa og tvö góð herbergi, eldhús með granít á borðum og innbyggðri uppþvottavél. **V. 24,9 m. 1014**



Furugrund - nýlega víðgert hús
Falleg vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í mjög góðu nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað við Fossvogsdalinn, Kópavogsmegin. Parket.Tvö svefnherbergi, fataherbergi innaf hjónaherb. Suðursvalir. Góð sameign. **V. 18,5 m. 1022**



Rjúpnasalir 14- glæsileg úts. íbúð 10. hæð
Glæsileg nýleg 105,5 fm 3ja herbergja íbúð á 10.hæð í vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, parket og flisar. Tvö rúmgóð herbergi. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og einstakt útsýni til suðvesturs og norðvesturs. Staði í vandaðri bílageymslu. Tvær lyftur. **V. 28,4 m. 1016**



Sóltún 3ja herb. glæsileg íbúð
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinnangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottaherbergi og geymslu, tvö stór herbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla og er innangengt úr sameign í bílageymslu. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m. 7212**

2ja herbergja



Hörðaland - jarðhæð
2ja herbergja falleg íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. 1078



Einivellir - jarðhæð
Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og verönd til vesturs. Íbúðin er skráð 77,3 fm og geymsla innan íbúðar 4 fm samtals 81,3 fm. **V. 17,9 m. 1028**



Tjarnarból - falleg íbúð
Mjög falleg og mikið standsett 2ja herb. 70,3 fm íbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Íbúðin hefur verið standsett á smekklegan hátt m.a. eldhús og baðherbergi. Húsið hefur verið víðgerð og málað. Íbúðin er laus strax. **V. 18,5 m. 7114**



Austurbrún - glæsilegt útsýni
Hlýleg og góð íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í hol og stofu, svefnrymi, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 14,5 m. 7204**

Atvinnuhúsnæði

Tangabryggja - heil húseign



Um er að ræða 4ra hæða 1884 fm húseign við Tangabryggju 14-16 í Bryggjuhverfinu. Jarðhæð hússins er í leigu. Húsnæðið skiptist í 4 hæðir - 3 skrifstofu/þjónustuhæðir og stórt milliloft á 4 hæð. Húsnæðið er um 1884 fm með umferðarrýmum. Dúkur á gólfi og kerfisloft. **V. 145 m. 1058**

Bíldshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m. 7096**

Arnarbakkí



Atvinnu og verslunarhúsnæði á einni hæð samtals 110,2 sem skiptist í tvær leigugeiningar í öðrum hlutanum er rekin heildsala en í hinu saumastofa. Ágæt aðkoma er að húsinu. **V. 7,0 m. 6913**

Kvíslartunga - grunnur að parhúsi



930,2 m2 lóð með sökklum og steyptri plötu undir tvö 269,3 m2 parhús við Kvíslartungu 27 og 29 í Mosfellsbæ. Búið er að steypa sökkla og plötu undir húsið. Frárennslislagirnir eru komnar í plötu og virðast vera tengdar við brunn. **V. 13,0 m. 7065**

Regnboginn - kvikmyndahús er til sölu



Kvikmyndahúsið "Regnboginn" er til sölu. Eignin er 1267 fm að stærð. Í dag er rekin metnaðarfull starfsemi í húsinu "Bíó Paradís". Fjórir misstórir bíósalir með samtals 451 sæti. Húsnæðið er í leigu. **V. 97,0 m. 1084**

Eyjarslóð - í útleigu



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð og á annari hæð sem í dag er rekin fiskvinnsla í. Um er að ræða þrjá matshluta sem hægt er að nýta í sitt hvorulagi. Húsiðnæðið er í leigu. Eignin getur selst í einu lagi eða tveimur hlutum. Í dag er rekin fiskvinnsla í húsnæðinu og er eignin í útleigu. **V. 89,4 m. 7117**

Eignir óskast

Hæð á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Óskum eftir 120-150 fm íbúð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Hilmar.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja

Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson í síma 861-8514

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.

800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði, helst á einni hæð með góðri lofthæð. Æskileg staðsetning eru Hvörfín í Kópavogi eða Hálsarnir í Árbænum. Mosfellsbær kemur einnig til greina. Aðeins kemur til greina heil húseign. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson á Eignamiðlun



Gledilegt nýtt ár - þökkum viðskiptin á liðnu ári

Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru frá 100-195 fm og eru þriggja til fjögurra herbergja. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum. Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum. Leitid upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is



Birkigrund - Kópavogi

Raðhús um 330 fm. að meðtöldum 26,6 fm. bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. **Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir Sjóvarpsstofa. **Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. Verð 55,0 millj.**



Eldri borgarar

Sóleyjarimi - íbúð fyrir 50 ára og eldri.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.**



SÉRBYLI

Kirkjutorg

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Arbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. **Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.**



4RA HERB.

Ægisíða - 4ra herb.

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. **Búíð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. Verð 29,5 millj.**



Eldri borgarar

Kirkjulundur - Garðabæ. 2ja herb. íbúð.

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur og baðherbergi. Þvottaðstaða er á baðherbergi. **Stutt í þjónustu. VERÐTILBOÐ**



SÉRBYLI

Lynghólar - Garðabæ

Fallegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur póllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. **Húsið afhendist fullbúið að utan, en fohkelt að innan. Tilboð óskast.**



3JA HERB.

Pósthússtræti

3ja herb. 74,7 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í hjarta miðborgarinnar, við Austurvöll. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til vesturs. 2 herbergi auk fataherbergis. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Mögulegt er að fá keypt eða leigð bílastæði í bílageymslu undir húsinu. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 27,9 millj.**



Eldri borgarar

Skúlagata - 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. **Húsvörður. Verð 28,9 millj.**



5 HERB.

Kambasel - 5 herbergja

Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. **Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



3JA HERB.

Strandvegur - Sjálandi Garðabæ

Góð 110,3 fm. 3ja herb. íbúð á 1. hæð með svölum til vesturs og sér stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri/gang, eldhús sem er opið að hluta, stofu með útgangi á svalir, 2 herbergi, bæði með skápum, baðherbergi og þvottaherbergi. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 29,0 millj.**



3JA HERB.

Þórðarsveigur - góð 3ja herb. íbúð

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. **Stæði í lokaðri bílageymslu. Verð 23,9 millj.**



SÉRBYLI

Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stöttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. **Stutt í skóla og leikskóla.**



4RA HERB.

Skálategur - Akureyri. 4ra herbergja

Glæsileg og vel innréttað 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bílageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flisar á gólfum. Opið eldhús með útgangi á svalir. Rúmgóð setu- og borðstofa. **3 herbergi. Verð 34,9 millj.**



3JA HERB.

Skólavörðustígur

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. **Sameign nýlega tekin í gegn. Verð 27,5 millj.**



2JA HERB.

Stelkshólar

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgangi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snrytileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



SÉRBYLI

Sólvallagata

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihúðum á milli. Stórt hol með vinnuádstöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. **Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. Verð 72,0 millj.**



4RA - 5 HERB.

Selvað - 4ra - 5 herb. íbúð

Falleg og vönduð 4ra - 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. **3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.**



2JA HERB.

Tjarnarból - Seltjarnarnesi. Laus strax.

Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með fallegri ljóstri innréttingu. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. **Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.**