

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Pórarinn Thorarensen
Söluvörður
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Maríusson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Frjóbert Bragason
Sölufulltrúi
Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Ástþór Reyni
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Atvinnuhúsnæði og þrjár íbúðir á Laugavegi

Stakfell hefur til sölu húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og þrjár íbúðir.

Í húsnæðinu, sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð, er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður og eru allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.

Á þriðju hæð er búið að innrétta tvær smekklegar stúdíóíbúðir með sérinngangi af svölum. Allar lagnir hafa verið endurnýjaðar, eldhús er með hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðplötur og hliðar úr graníti, vönduð rafmagnstæki, ísskápur og uppþvottavél innfelld í innréttingu. Badherbergi er flísalagt í hólfi og gólf með sturtu.

Á efstu hæðinni er ein íbúð 83,6 fm, smekklegra innréttuð og allar lagnir hafa verið endurnýjaðar. Eldhús er með hvítri sprautulakkaðri innréttingu, borðplötur og hliðar úr graníti, vönduð rafmagnstæki, ísskápur og uppþvottavél innfelld í innréttingu. Badherbergi er flísalagt í hólfi og gólf með sturtu. Góðir skápar eru í svefnherbergi. Búið er að taka niður efra loft í helming íbúðar,



Í húsnæðinu er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður.

Þannig að stofurými er með mikilli lofthæð. Annar helmingur yfir svefnálmú er með svefnlofti.

Sameignin í húsinu hefur verið endurnýjuð á smekklegan hátt.

Nánari upplýsingar á www.stakfell.is og í síma 535-1000.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmót fasteigna.
Pendo.is – 588 1200



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Molby
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og
lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Kornelíusson
Sölufulltrúi



Ásdís Íreina
Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholt 29a

Opið mán. – fös. frá kl. 9-17

www.heimili.is



Lómasalir 7 - Opíð hús
Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar á gólfum og eikarinnréttingar. Móguleg skipti á minni eign í hverfinu. V. 52,5 m. Góð áhvilandi lán.

Húsið er til sýnis í dag kl 17:30-18:00



Pórsberg - 2 - 3ja herb.
Góð 80 fm íbúð á neðri hæð í tvíbýli. Sérinngangur, sólpallur og vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 20,9 m.



Draumahæð - Endaraðhús.
Gott endaraðhús á vinsælum stað í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Suðursvalir, verönd og góður bakgarður. V. 47,5 m. Móguleg skipti á minni eign



Breiðavík - 4ra herb + bílskúr.
Góð 111 fm útsýnisíbúð efstu hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr 25 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Einstakt útsýni. Laus fljótlega.



Frostaföld með bílskúr.
Mjög rúmgóð 107 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 25 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íb. Stór stofa með suður-svölum, glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 25,0 milljónir.



Andrésarbrunnur - Bílskýli.
Falleg og vel skipulögð 5 herb. 127 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í lokuðu 3ja bíla bílskýli. Laus til afhendingar.



Kleppsvegur - 4ra herb útsýni
Vel skipulögð mikið endurbætt 100 fm íbúð í suðvesturenda. Íbúðin er á 6. hæð í lyftuhúsi. Góðar svalir og frá eigninni er mikið útsýni til allra átta. V. 22,9 m. Áhv 18,8 m



Prymsalir - tvær íbúðir.
Vandað einbýli með tveimur íbúðum. Neðri hæð um 135 fm og efri hæð 270 fm með bílskúr. Vandaðar innréttingar, gólfefni og tæki. Góð staðsetning í jaðri byggðar.



Bárugata - Gistiheimili
Reisulegt fallegt 440 fm einbýlishús/atvinnuhúsnæði í hjarta borgarinnar. Húsið er á fjórum hæðum. Kjallari, tvær hæðir og ris. Húsinu fylgir sérstandandi bílskúr. Húsið stendur á eignarlóð. Gott verð.



Sóleyjarími - Endaraðhús
Gott 200 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd og bílastæði, suðursvalir og góður garður. V. 48 m. **Makaskipti á minni eign móguleg.**



Fróðáþing - einbýlishús
Nýtt einbýlishús á einstökum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er skráð 337,7 fm. Íbúðarrými 293,8 fm og bílskúrinn V. 43,9 fm.



Aflagrandi - eldri borgarar
Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir í norðvestur og frá þeim mikið útsýni. Eign er laus til afhendingar. Mikil þjónusta á staðnum



Laugarnesvegur - 2ja herb
Vönduð 87 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er á 4. hæð með flísalagðar yfirbyggðar suðaustur svalir. Sérinngangur er af svölum og meðfylgandi stæði í bílskýli. V. 28,0 m.



Fjólúas - glæsilegt útsýni.
Mjög vel skipulagt 332,4 fm parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan, fohelt að innan og lóð gróðfönuð. V. 43 m.

Gleðilegt ár kæru landsmenn!



Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is



Aragata

Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk rislofts á þessum eftirsóttá stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. **Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Verð 79,9 millj.**



Birkigrund 34- Kópavogi

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30 – 18.00

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjalsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. **Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Grænamýri- Seltjarnarnesi. 4ra herb. íbúð.

Glæsileg 111,4 fm. 4ra herb. íbúð á neðri hæð með séringangi á þessum eftirsóttá stað. Stofa/borðstofa með útgengi á hellulagða verönd til suðurs. 3 svefnherbergi. Eldhús með maghony innréttingu og baðherbergi með nýlegri víðarinnréttingu. **Verð 35,0 millj.**



Einilundur- Garðabæ

Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinstofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Fagrahæð - Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrymi/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Utgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhitu að hluta. **Verð 65,0 millj.**



Kambasel - 5 herbergja.

Falleg og vel skipulögð 105,2 fm. íbúð á 2. hæð með rúmgóðum svölum til suðurs auk sér geymslu. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Bjartar og rúmgóðar stofur. **Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla.



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórru verönd. **Verð 56,9 millj.**



Fálkagata - 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 99,6 fm á 3. hæð auk íbúðarherbergis í risi með aðgengi að snyrtingu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Björt stofa með útsýni til sjávar og að Reykjanesi. 3 herbergi. Skjólögðar svalir til suðurs. **Húsið er nýviðgert og málað að utan. Verð 27,9 millj.**



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm einbýlishús að meðt. 31,2 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Eignin skiptist m.a. í hol með útgangi á verönd, samliggjandi stofur með arni, eldhús með góðri borðaðstöðu, 3 herbergi(4 á teikn.) og baðherbergi. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Ræktuð lóð með víðar- og hellulögðum skjólgóðum veröndum og skjólveggi. **Verð 54,9 millj.**

4 - 6 HERB.



Mariubaugur.

Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórru timburverönd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 49,5 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. **Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. Verð 29,5 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir Sjónvarpsstofa. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. **Verð 55,0 millj.**



Básbryggja - 4ra herbergja með bílskúr.

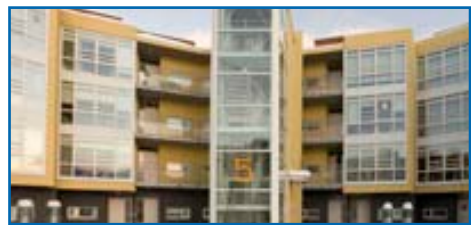
Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. **Opið rými/fjölskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. Verð 31,0 millj.**

3JA HERB.

Rauðalækur 7 – sérinnangur og sér bílastæði á lóð



OPIÐ HÚS
Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. **Upphitað bílþvottur. Verð 23,3 millj.**
Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja
Glæsileg og vel innréttað 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bílageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flisar á gólfum. Opið eldhús með útgengi á svalir. **Rúmgóð setu- og borðstofa. 3 herbergi. Verð 34,9 millj.**

Þórðarsveigur – góð 3ja herb. íbúð



Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. **Stæði í lokaðri bílageymslu. Verð 23,9 millj.**

Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnangi



Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottastaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. **Sér bílastæði og sér útiþingeymsla. Verð 24,9 millj.**

Laufengi – útsýnisíbúð



Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**

Skólavörðustígur



Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi. **Sameign nýlega tekin í gegn. Verð 27,5 millj.**

Strandvegur-Sjálendi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**

2JA HERB.

Tjarnarból – Seltjarnarnesi. Laus strax.



Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með fallegri ljóstri innréttingu u. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. **Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.**

Víkurás



58,8 fm. íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjölbýli í Selásnum að meðalinni sér geymslu. Útgengt á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. Opið eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. **Svefnherbergi með góðu skáplássu. Verð 14,9 millj.**

Stelkshólar



Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snrytileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



Nýbýlavegur – Kópavogi.
2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskur. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Öldugata
Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottastaðstöðu. Geymsla við inngang. **Verð 14,0 millj.**



Suðurhlíð – laus strax.
Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurhlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flísalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**

Byggingarlóð



Suðurhlíðar Kópavogs útsýnislóð
Ein besta útsýnislóð á stór – Reykjavíkursvæðinu. Lóðin er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs með frábæru útsýni á sólríkum og skjólsælum stað. Byggingarmagn á lóðinni er um 400 fm. á tveimur hæðum. Um 91 fm. timburhús er í dag á lóðinni, í pokkalegu ástandi. **Verðtilboð.**

EIGNIR ÓSKAST

EINLYFT EINBÝLISHÚS MEÐ 4 SVEFNHERBERGJUM óskast. Staðsetning opin.

2JA OG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR Í 101

HÆÐ Í ÞINGHOLTUNUM

Einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi

Einbýlishúsi í vesturbænum.

Einbýlishús til leigu í hverfum 101 – 108 fyrir traustan aðila.

VR HÚSIÐ HVASSALEITI 56-58 ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. EÐA RÚMGÓÐRI 2JA HERB. ÍBÚÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

ELDRI BORGARAR

Sóleyjarími - íbúð fyrir 50 ára og eldri.



Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.**



Kirkjulundur – Garðabæ. 2ja herb. íbúð.

Góð 68,6 fm. 2ja herb. íbúð á neðri hæð ásamt sér geymslu og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eitt svefnherbergi, eldhús, stofu/borðstofu með útgangi á svalir í suðvestur

Skúlagata – 3ja herb. íbúð



Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. **Verð 28,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. Fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. Fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. Fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. Fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. Fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. Fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. Fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. Fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Haukanes 1 - mjög góð staðsetning



Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 6935**



Einbýli



Jökulhæð - 6 svefnherb. Sérstaklega vandað og fallegt einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er mikið endurnýjað. Mjög gótt útsýni og þrennar svalir frá efri hæð. Húsið er skráð um 300 fm en um 20 fm herbergi hefur verið bætt við efri hæð sem er ekki skráð. **V. 89 m. 1082**



Blómvellir 24 - glæsilegt hús - laust Glæsilegt 249,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum á einstaklega góðum stað á völlum. Húsið er mjög vandað og er með fjórum svefnherbergjum. Tveimur baðherbergjum. Stórum stofum, miklum innréttingum og góðu skáplássi. Lóðin er mjög sérstök og náttúrulegt hraunið látið halda sér á móti timburverndum. Heitur pottur og verönd ofan á bílskúr. **V. 49,5 m. 1005**



Bergsmári 5 - glæsilegt einbýli Glæsilegt 273,5 fm einbýlishús á útsýnisstað við Bergsmára í Kópavogi. Húsið stendur fyrir neðan götu og er í mjög góðu ástandi að utan sem innan. Lóðin full frágengin með góðum bílastæðum, sólverönd og skjólgirðingum. **V. 73,0 m. 1021**



Austurgerði - einbýlishús á góðum stað. Fallegt einstaklega vel staðsett einbýli á 2.hæðum við Austurgerði í Kópavogi á mjög góðum útsýnisstað. 3-4 svefnherbergi. Góðar stofur, arinn. Glæsilegt útsýni. Gott skipulag. Húsið er að sjá í góðu standi. 7036

Hofakur 3 - laus til afhendingar



Falleg 4ra herbergja, 135,8 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi við Hofakur ásamt staði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin er ný máluð. Áhvalandi lán frá LÍL ca 24,5 milljónir. **V. 32,9 m. 1105**

Kleifakór - tvær íbúðir



Kleifakór 1 er 242,7 fm parhús á tveimur hæðum. Húsið er ekki fullbúið en það hefur verið búið í því. Í húsinu eru í dag tvær íbúðir. Efri hæðin er 4ra herbergja íbúð og neðri hæðin er 3ja herbergja. Gólfhiti. Glæsilegt útsýni. Laust strax, lykklar á skrifstofu. **V. 39,9 m. 1069**

Sólvallagata 25 - einbýlishús



Fallegt 223,8 fm einbýlishús með auka íbúð í kjallara. Húsið er staðsett á horni Sólvallargötu og Hofsvallargötu og er timburhús á steypum kjallara. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 59,8 m. 1100**

Eyjabakki 20 - 4ra - lækkað verð



Góð 4ra herbergja 95,7 fm íbúð á 2.hæð í góðu og vel staðsettu fjölbýli. Nýleg drenlagn og nýlega gegnumtekin lóð með góðum leiktækjum og miklum hellulögðum stigum. Húsið er nýlega viðgert og klætt að hluta. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,9 m. 7139**

Hæðir



Víðimelur 55 - hæð og ris Falleg mjög vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 172,3 fm efri hæð og ris í fallegu þríbýlishúsi á mjög góðum stað á melunum. 4 svefnherb. Þrjár stofur, þrennar svalir tvö baðherbergi. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 20 árum. Stórar þaksvallar. Fallegt útsýni. Óskað er eftir tilboðum í eignina. 7120



Borgargerði - sérhæð Falleg talsvert endurnýjuð 131 fm efri sérhæð ásamt 35 fm bílskúr í tvíbýli á mjög góðum útsýnisstað í austurborginni. Parket, flisar, endurnýjaðar innréttingar, innihurðir, ofnar (að hluta) og fl. Arinn. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 35,9 m. 7214**

Ánaland 6 - Fossvogur



Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli, en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráfnótareitur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m. 4809 OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

Hagamelur - gott skipulag



Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. **V. 22,5 m. 7210**

4ra-6 herbergja



Sólheimar - glæsilegt útsýni - laus fljótli. Falleg 4ra herbergja 104 fm endabúð á 6.hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granít sólbekkir. Tengir f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **V. 25,9 m. 1086**

Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni. Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjóna-herbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. **V. 190 m. 1056**

Reynigrund 5 - vel skipulagt



Mjög gott og vel skipulagt 126,6 fm raðhús á tveimur hæðum við Reynigrund í Kópavogi. Fallegur garður með stórum timburvernd til suðurs. Stutt í leikskóla og grunnskóla. Sér bílastæði er fyrir framan húsið og fleiri við gaff þess. Bílskúrsréttur. **V. 33,0 m. 6588**



Skúlagata - lyftuhús Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m. 1071**



Barónsstígur - vel staðsett
4ra herbergja falleg og mjög velstaðsett 94 fm íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin er á horni Barónsstígs og Egilsgötu og með glugga til þriggja átta. Íbúðin hefur mikið verið standsett m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni o.fl. Laus fljótlega. **V. 24,9 m.** 1057

3ja herbergja



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m.** 1072



Sólheimar 27 - einstakt útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 10 hæð í lyftuhúsi á góðum stað. Mikið útsýni og stórar svalir til suðurs. Að utan er verið að laga húsið og skipta um svalahandrið. Góð og vel skipulögð eign þar sem stutt er í alla þjónustu. **V. 22,5 m.** 7245



Rjúpnasalir 14- glæsileg útsýnisíbúð 10.hæð
Glæsileg nýleg 105,5 fm 3ja herbergja íbúð á 10.hæð í vönduðu álklaeddu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Tvö rúmgóð herbergi. Glæsilegt baðherbergi með hornbaðkari. Yfirbyggðar flísalagðar svalir og einstakt útsýni til suðvesturs og norðvesturs. Staði í vandaðri bílageymslu. Tvær lyftur. **V. 27,9 m.** 1016



Hörðaland - jarðhæð
2ja herbergja falleg íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. **V. 15,9 m.** 1078

2ja herbergja



Hörðaland - jarðhæð
2ja herb. falleg íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðh. eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. 1078



Austurbrún - glæsilegt útsýni
Hlýleg og góð íbúð á 7.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin skiptist í hol og stofu, svefnrými, eldhús, baðherbergi og geymslu. Íbúðin er laus fljótlega. **V. 14,5 m.** 7204



Grýtubakki
2ja herbergja vönduð 72,5 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin skiptist í gang, rúmgott herbergi, endurnýjað baðherbergi, endurnýjað eldhús og stofu. Úr stofu er gengið út á hellulagða verönd. **V. 14,9 m.** 7138

Eignir óskast

Íbúð í Heimahverfi óskast

Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð í Heimahverfi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Hilmar og Sverrir.

Stór sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 150-200 fm hæð í grónu hverfi í Reykjavík. Allar nánari uppl. veitir Sverrir.

Íbúðir í 101 og 107 óskast - góðar greiðslur í boði

Höfum kaupendur að öllum stærðum íbúða í þessum hverfum. Góðar greiðslur í boði.

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Óskum eftir 120-150 fm íbúð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Hilmar.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja

Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð

400-500 fm. Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 800 - 1200 fm atvinnuhúsnæði, helst á einni hæð með góðri lofthæð. Æskileg staðsetning eru Hvörfin í Kópavogi eða Hálsarnir í Árbænum. Mosfellsbær kemur einnig til greina. Aðeins kemur til greina heil húseign. Staðgreiðsla í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Magnús Geir Pálsson á Eignamiðlun

Atvinnuhúsnæði

Skútuvogur 3 - vöruhótel



Fullbúið og glæsilegt vöruhótel við Skútuvog. Um er að ræða samtals 3.752,8 fm að stærð. Húseignin selst með öllu innbúi sem í húsinu er, þ.e. allir vörurekkar, plastpökkunarvélar, skrifstofuhúsgögn, skjávarpar, hljóðkerfum í fundarherbergjum, tölvuskápum og ýmsu fleiru. Húsið er laus strax og tilbúið til innflutnings. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **V. 540,0 m.** 6641

Tangabryggja - heil húseign



Um er að ræða 4ra hæða 1884 fm húseign við Tangabryggju 14-16 í Bryggjuhverfinu. Jarðhæð hússins er í leigu. Húsnæðið skiptist í 4 hæðir - 3 skrifstofu/þjónustuhæðir og stórt milliloft á 4 hæð. Húsnæðið er um 1884 fm með umferðarrýmum. Dúkur á gólfi og kerfisloft. **V. 145 m.** 1058

Bíldshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarahúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. **V. 33,9 m.** 7096

Eyjarslóð - í útleigu



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð og á annarri hæð sem í dag er rekin fiskvinnsla í. Um er að ræða þrjá matshluta sem hægt er að nýta í sitt hvorulagi. Húsið næðið er í leigu. Eignin getur selst í einu lagi eða tveimur hlutum. Í dag er rekin fiskvinnsla í húsnæðinu og er eignin í útleigu. **V. 89,4 m.** 7117

Lækjarmelur - nýtt og flott



Nokkur ný og mjög góð 125,4 m2 geymsluhúsnæði, með millilofti við Lækjarmelur 8 í Reykjavík. Bilin eru með góðri innkeyrsluhurð, mikilli lofthæð og þriggja fasa rafmagni. Stór innkeyrsluhurð (4m) með rafdrifnum opnara í hverju bili. Lóð er malbikuð. **V. 12,3 m.** 6342

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

**Starfsmenn Hraunhamars óskar viðskiptavinum sínum og landsmönnum öllum
gleðilegs nýs árs með þökk fyrir viðskiptin á liðnu ári.**

Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- Innréttingar frá Parka.
- Tæki frá Ormsson.
- Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni.
- Flísar frá ÁlfaborgFrábær staðsetning og vandaður frágangur.
- Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.
- Traustir verktafar Fjarðarmót ehf.

**Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða
solumenn@hraunhamar.is**



Óttuhæð - einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngangi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinsstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj**



Álfkonuhvarf - 3ja - Kóp.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg ca. 90 fm. íbúð á 4. hæð (efstu) í nýlegu lyftuhúsi. Sérinnangangur. Rúmgóð herbergi. Stórar suður svalir. Bílskýli. Róleg og góð staðsetning. Útsýni. Parket og flísar á gólfum. Laus fjótlega. Áhvilandi hagstætt langtíma lán 21,3 millj. Verð 23,5 millj



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflökki. Laus strax. **Verð 38 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrilyft einbýli m/ auka íbúð á jörðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðalhæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fjótlega. **Verð 42 millj.**



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 62 millj.**



Túnhvammur - raðhús - Hf.
Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. **Verð 48,9 millj.**



Blómvellir - Hf - Einbýli
Í einkas. stór glæsilegt tvilyft einb. með innb. bílskúr samtals ca 275 fm. 4 rúmgóð svefnherb. Stofa. Glæsil. eldhús., 2 baðherb. Sjónvarpskálí. Heitur pottur á stórum svölum. Stór verönd í garði. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Góð staðsetning í botnlanga. **Verð 49,5 millj.**



Vesturtún - Parh. Álfanes
Sérlega smekklegt parhús á þessum friðsæla stað á Álfanesinu. Húsið er á einni hæð og er 109 fm með bílskúr. 2 svefnherb. fallett eldhús. Hátt til lofts, Allur frágangur til fyrirmyndar. Falleg lóð.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Fráberastaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallett einbýli á þessum frábæra stað midsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Kjarrmóar - raðh. - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstaður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**



Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.

Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.

2ja og 3ja herbergja íbúðir.

Stærð frá 83 fm.-132 fm.

Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.

Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.

Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.

Lyfta.

Brekkuás 1-3 - Hf.



Sérlega smekklegar útsýnisíbúðir, tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir, vandaðar innréttingar, gólfefni eru parket og flísar. Til afhendingar strax. Lyftuhús, sérstæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum. **Verð frá 20,9 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallett vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fjótlega. **Verð 47,5 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérl. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.**



Klukkuvellir 46 - Hf.
Hraunhamar kynnir Klukkuvellir samtals 221,3 fm raðhús á tveimur hæðum (þar af 27,3 fm innb. bílskúr) byggt út steinsteyptum einingum frá Loftorku. Gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Húsið er fullbúð að utan en fókheld að innan. Aðkoma hellulögð. Laust við kaupsamning og ekkert áhvilandi.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Laugarásvegur – 104 Reykjavík.

Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn. Einstök eign



Blikanes – 210 Garðabæ.

337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð. Eitt best varðveitta leyndarmálið á Arnarnesinu í dag. Upplýsingar á skrifstofu.

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Vantar 3ja-4ra herb. íbúð í salahverfi Kóp.

Vantar 150-200 fm sérbýli, par, raðhús eða hæð í 101

Erum með 4ra herb íbúð í Sjálandshverfi í skiptum fyrir einbýli í Garðabæ



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endarahúsn. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.



Suðrhús – 112 Rvk

350,2 fm. einbýli á útsýnisstað í rólegu hverfi. Göngufæri skóla, sundl., íþróttahús og á golfvöllinn. Einstök eign í fallegu umhverfi. LÆKKAD VERÐ: KR. 79.8 millj.



Rjúpufell - 109 Rvk

99,3 fermetra 4ja herbergja íbúð við Rjúpufell. Snýrtilæg eign. Verð 17,9 millj



Gnoðarvogur - 104 Rvk

74,9 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Búið að endurnýja gólfefni, eldhús og baðherbergi. Verð 18.2 millj.



Ásakór - 203 Kóp

140 fm 4ra herb. íbúð m/stæði í bílskylki. Stutt í fallegar náttúruperlur. Verð 28,6 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snýrtilæg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Norðubakki-220 Hfj

84,5 fm. glæsileg ný 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efsta) í 4ra hæða húsi með lyftu, ásamt sér stæði í bilageymslu. Fallegt sjávarútsýni er úr íbúðinni.



Mánatún - 105 Rvk

Ný 143,9 falleg 3ja herb íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega fjölbýlishúsi í hjarta Rvk. Tvö stæði í bilageymslu fylgja ásamt sér geymslu í sameign.



Breiðavík - 112 Rvk

128,1 fm. 4ra herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi með útgengi út á stóra sólverönd. Skipti á stærri eign í sama hverfi eða næsta nágrenni.



Ljósheimar - 104 Rvk

101,8 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð með sérinnngang af svölum. Verð 23,9 millj



Hamrabýggð - 220 Hafnarfirði.

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snýrtilæg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.



Kögursel - 109 Rvk

206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikilið endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólpall.



Hraunteigur - 108 Rvk

107,5 fm 4ja til 5 herbergja íbúð á efstu hæð í mikilið endurnýjuðu fjölbýli. Parket á gólfum nema baði. Svalir.



Helgubraut - 200 Kóp

86,8 fm einbýlishús á stórra lóð (750 fm). 3. svefnherbergi. Húsið er mikilið endurnýjað. Eign sem býður upp á mikla möguleika.



Hringbraut - 107 Reykjavík

145,1 fm parhús á þremur hæðum. Sér innngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróíð umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Rjúpnahæð - 210 Garðabæ.

Einstaklega vandað og fallegt 249 fm. einbýlishús á 2hæðum með tvöföldum bílskúr á vinsælum stað í suðurhlíðum Garðabæjar. Sérsmíðaðar innréttingar, vandað parket og flisar. Róleg gata, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Verð: 74 M.

Atvinnufasteignir



Túngata - 101 Reykjavík. Til leigu afar glæsilegt skrifstofuhúsnæði í virðulegu húsi í miðbæ Reykjavíkur.

Túngata 6 eru tvær byggingar sem eru tengdar saman með 41,2 móttöku og kaffiástöðu samtals 518 fm. Húsnæðið er allt hið vandaðasta og skiptist í skrifstofur, opin vinnurými, fundarherbergi og kaffistofu þar sem er útgengi í garð. Fjögur sérmerkt bílastæði eru við húsið. Húsnæðið er laust frá 1 janúar 2012



Laugavegur 20a - 101 Reykjavík.

Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og 3 íbúðir. Húsnæði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Leigusamningur er um eignina.



Stakfell.is

☎ 535_1000

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárdur
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigríður
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

Esjuberg - einbýli ásamt 10 hektara eignarlandi



Um er að ræða gott 155 fm nýlegt hús á einni hæð sem er staðsett í hlíðum Esju á 10 hektara eignarlandi, 7 af þeim er byggingarhæfur. Miklir möguleikar, eða alveg tilvaldi fyrir hestamenn. V. 50 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Austurkór - nýjar 3ja herb. íbúðir



Nýkomnar í sölu nýjar, glæsilegar og vel skipulagðar 80 fm 3ja herbergja íbúðir á fallegum útsýnisstað, sem afhendast fullb. í apríl 2012. Allar með sérinnngangi og sérþvottahúsi. Hafði samband við sölumenn okkar og fáðu að skoða. Ingólfur 896-5222 og Bárdur 896-5221. Verð frá kr. 20,7 millj.

Freyjubrunnur -4 svefnherbergi



Gott vel skipulagt 216 fm raðhús á tveimur hæðum, afhendist fullbúið að utan, en að innan er húsið tilbúið til innréttinga. Lóð tyríð og plan hellulagt með hitalögn. Verð 36 millj. Nánari uppl. veitir Heiðar s:693-3356

Granaskjól - endaraðhús - fráþ. staðsetn.



Fallegt ca 190 fm raðhús á frábærum rólegum stað í hjarta vesturbæjar, 4 svefnherb., parket, staðkunnarmöguleikar. Innb. bílskúr. Stutt í skóla og frábært íþróttasvæði KR. Parket. Verð 53,5 millj. Uppl. veitir Bárdur 896-5221

Prastargata einbýli.



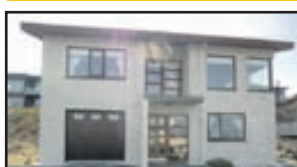
Fallegt 130 fm einbýlishús og mikið endurnýjað. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Ágætt eldhús og snyrtilegt baðherbergi. Afgirtur garður og stór hellulögd verönd. Fallegt og vel við haldið hús á frábærum stað. Verð 37,0 millj. Uppl. Sigríður Bragason s: 899 9787.

Fannafold - fallegt einbýli m. aukaíbúð á frábærum rólegum útsýnisstað.



Mjög fallegt ca 240 fm einb. m. innb. bílskúr og lítilli aukaíbúð. Frábær rólegur staður í lokaðri götu, glæsilegt útsýni yfir Borgina og Bláfjöll. Stórar verandir, heitur pottur, glæsileg lóð. 4 sv. herb. í aðalíb. parket, góðar stofur, gott skipulag. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Asett verð 54,5 m./tílböð. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Sérbýli



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúið, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 54,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Stakkhamrar - glæsil. einbýli á einni hæð m.tvöf. bílsk.
Nýkomið í einkasölu 190 fm einb. á einni hæð á góðum stað í lokaðri götu í hinu svinsæla Hamrahverfi Grafarvogi. 4 góð sv. herb., tvö baðherbergi, vandaðar innr., parket, falleg ræktuð lóð m. afgirtum sólpalli. Frábært skipulag. Verð 49,5 m. Bein sala eða skipti á 4ra herb. íb. (með eða án bílsk.) í Grafarvogi, Grafarholti, Bryggjuverfi. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Glósalir Fallegt parhús
Fallegt 244 fm. Parhús með fallegu útsýni. 5 svefnherbergi. Störglæsilegt eldhús og stofa með mikilli lofthæð. Vel skipulagt hús á frábærum stað V 55,0 millj. Uppl. Sigríður s: 899 9787



Keilufell - mjög vel við haldið hús.
Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. 39m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is



Klapparholt - Glæsileg eign.
Glæsilegt parhús á tveimur hæðum samtals 152,3 fm þar af bílskúr 24,4 fm. Fallegt útsýni er af efri hæðinni bæði til norður og suðurs. Garðurinn er einstaklega smekklegur, afgirtur og vel hirtu (lítið viðhald), góður pallur út frá eldhúsi sem snýr í suður. Húsið er allt hið vandaðasta og hefur verið vel viðhaldið. Verð 35,7 m. Uppl. Þórarinn 844-6353



Reykjafold - Tvöfaldur bílskúr
200 fm vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt tvöföldum bílskúr. 4 svefnherbergi og möguleiki á að bæta við fimmta svefnh. gerist þess þörf. Frá stofu er útgengt á sólpall. Einnig er sjónvarpsherbergi. Stórt eldhús með góður skápaplássi. Bílskúrin er 62 fm að stærð. V.44,7 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra til 6 herb



Grafarholt - Þórðarsveigur. Glæsil. rúmng.íb.+bílskúli.
Nýleg glæsil. 123 fm 4ra herb.íb. á 3.hæð (efstu) í litlu fjölb. Sérinnngangur. 3 góð sv. herb., vandaðar innr., sér sjónv.hol, suðvestur svalir, þvottaherb. í íb. parket, náttúrusteinn og fl. Áhv. ILS+LSR ca 25,3 m. Verð 28,7 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Glæsileg efri sérhæð við Álakvísl í Árbæ
Íbúðin er 115 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Neðri hæð skiptist í eldhús, stofu, gesta snyrtingu og þvottahús, efri hæð skiptist í 3- herb. + glæsilegt baðherbergi. Herbergi á rislofti, nýtt sem 4- herb. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Kaplaskjólsvægur - glæsil. 4ra herb. íb. + aukaerb. í kj.
Nýkomin í einkasölu alls 108 fm 4ra herb. íbúð á 4.hæð + aukaerb. í kj. á mjög góðum stað í hjarta Vesturbæjar. Örstutt í skóla, leikskóla, sund og fl. Endurnýjað eldhús, bað, laðgnir, gólfefni. Suðvestur útsýnisvalir með glæsil. útsýni. Áhv. hagst.lán ca 18 m. Verð 26,5 m. Uppl. veitir Ingólfur í s: 896-5222



Garðhús - Falleg rúmngóð íb. m. 4 sv. herb. + bílskúr.
Nýkomin í einkasölu falleg og velskipul. 5-6. herb. 151 fm íbúð. á 3.hæð+ris og 20 fm innbyggður bílskúr, eða alls 171 fm. á góðum stað í Grafarvogi. 4 svefnherb., 2 baðherbergi, gegnheit parket, suðvestur svalir, þvottahús í íb. Verð 32 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Andrésbrunnur 5 herb. með staði í bílageymslu.
Glæsileg 126 fm enda íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. 4 svefnherbergi og fallegt baðherbergi. Útsýni yfir Úlfarsárdalinn og stutt í íþróttasvæði og skóla. Verð 31,0 millj. Góð lán áhvilandi. Uppl. Sigríður s: 899 9787



Háteigsvegur - Glæsileg
Falleg 107 fm eign m. sérinnngang af svölum. Frábært útsýni í allar áttir. Stór stofa og tvö svefnherbergi. Baðherb. m. baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. V. 33,2 millj. Uppl. Jón Rafn sýnir eignina s: 695-5520



Erluás 2 - Hafnarfj. Glæsileg endaíbú.
Nýleg glæsil. 105 fm 4ra herb. endaíbúð í suður á 2.hæð í eftirsóttu litlu lyftuhúsi á fallegum útsýnisstað. Sérinnngangur af svölum. Góðar innréttingar, þvottaherb. í íb. Rúmngóðar vestur svalir. Fallegt útsýni á Reykjanes og fl. Áhv. Gott íbúðarlán 21,2 m. Verð 26,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Lyngmóar - 4ra herb. m. bílskúr - klædd blokk.
Mjög góð mikið endurnýjuð ca 105 fm. íbúð á 2.hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 123 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. Nýtt eldhús og bað. Mjög vel skipulögð íbúð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 28,9m. Nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hraunbær - Gott verð
Góða 4ra herbergja, 108 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Húsið var tekið í gegn árið 2010, m.a. viðgert að utan, málað, skipt um gler og gluggapósta á austurhlíð ásamt því að stígagangur var málaður, skipt um teppi og settar upp eldvarnarhurðir. Verð 18,5 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.



Naustabryggja - tvö stæði í bílskúli
Glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, tvennar svalir aðrar 30 fm suðursvalir. Tvö stæði í bílskúli fylgja íbúð. Glæsilegt útsýni. V. 39,9m. Uppl. veitir Ellert í s:893-4477

3ja herb



Skipalón 16- glæsibúð f. 50 ára og eldri.
Störglæsileg 120 fm íbúð á 2 hæð í glæsilegu fjölbýli, stæði í bílskúli. Falleg útsýni út á sjóinn. Yfirbyggðar suðursvalir. Massíft parket. Granit í borðplötum. Tvö fullbúin flísalögð baðherb. Glæsileg sameign. Eign í sérfl. Áhv. Byggingarsjóður ríkisins kr.22. millj. Verð 29,5 m. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221



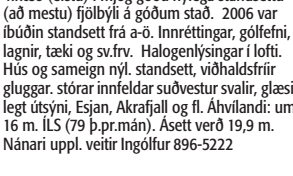
Njálsgata 72 - Glæsileg nýstandsett íbúð.
Nýkomin í einkasölu nær algerlega endurnýjuð 83 fm 3ja herb. íbúð á 3.hæð í traustu steinhúsi, rétt við Sundhöllina og miðsvæðis í miðbænum. Nýtt eldhús, bað, tæki, skápar, gólfefni (parket,flísar), laðgnir (rafm., vatn,hitu). Nýmálað. Til afhendingar strax. V. 21,8 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Seilugrandi - góð íb. m.sérinnng. af svölum + bílskúli
Nýtt í sölu. Falleg 66 fm 2ja herb. íb. á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Parket, suðvestur svalir, þvottaóst. á baði, fallegt norður útsýni, Esja og fl. Áhv. ca 11 m. ILS. Verð 18,4 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Rauðagerði - mjög falleg íbúð
Mjög falleg og vel skipulögð 82 fm 3-4ra herb. íbúð á jarðh./kj. lítið niðurgráfin. Parket. 2 stofur og 2 svefnherb. Sérþvottahús. Glæsilegur garður með flottum sólarveröndum. Klæðning á húsi fyrirhuguð og verð m.v. það, 20,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222, eða Bárdur 896-5221



Teigasel - glæsileg endurnýjuð útsýnisíbúð.
Algerlega endurnýjuð tæpl. 90 fm endaíbúð á 4.hæð (efstu) í mjög góðu nýlega standsettu (að mestu) fjölbýli á góðum stað. 2006 var íbúðin standsett frá a-ð. Innréttingar, gólfefni, laðgnir, tæki og sv.frv. Halogenlysingar í lofti. Hús og sameign nýl. standsett, viðhaldsfríir gluggar. Stórar innfaldar suðvestur svalir, glæsilegt útsýni, Esjan, Akrafjall og fl. Áhvilandi: ú 16 m. ILS (79 þ.pr.mán). Asett verð 19,9 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Mávahlíð falleg risibúð
Vorur að fá góða 52 fm risibúð í góðu húsi, gólfloður ca 60 fm. Íbúð er laus og til afh. við Kaudsamning. V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Klukkuvellir - Falleg íbúð.
Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinnngangi af svölum í lyftublokk á Völlumum. Gólfhitu er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Þórarinn í 844-6353.



Mávahlíð, góð 3ja herb. íbúð
Vorur að fá góða 85 fm íbúð í góðu vel staðsettu húsi. Sérinnngangur. V. 18,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356



Hamrahlið 3ja + bílskúr
Góð 80 fm þriggja herb. íbúð á 3 hæð (efstu) ásamt 29,5 fm bílskúr á góðum stað við Menntaskólann í Hamrahlið. Íbúðin getur losnað fljótlega. Parket. Hús að hluta til nýlega viðgert. Nýlegt þak og rennur. Verð 21 millj. Uppl. veitir Bárdur í s:896-5221

2ja herb



Tómasarhagi - glæsil. rúmng. íbúð
Glæsil. og vel skipulögð 70 fm, 2ja herb., íb. á jarðhæð/kjallara frá fráb. stað rétt við Ægissíðuna. Íbúðin er mikið endurnýjuð og litur mjög vel út. Verð 19,9 m. Uppl. Bárdur 896-5221 og Þórarinn 844-6353.



Breiðavík - Nýleg falleg íb. m. sérinnngangi.
Falleg velskipulögð 73 fm 2ja herb. íbúð á 3.hæð (efstu) í litlu fjölbýli á mjög góðum, rólegum stað í Grafarvogi. Sérinnngangur, parket, góðar suðvestur svalir, þvottaherb. í íb. Áhv. góð íbúðarlán ca 16,8 m. Verð 18,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Margrét Kjartansdóttir
ritari

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davið Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Melhagi

107 Reykjavík

Glæsileg nýleg 4ra herbergja íbúð í Vesturbænum

Með séringngangi á efri hæð

Tvö stæði í bílskýli

Á frábærum stað í göngufæri við HÍ

Áhvilandi 32,3 millj. ÍLS

Verð: **35,9 millj.**



101 Reykjavík

Lindargata

3ja herbergja íbúð endaíbúð

Stærð: 128 m²

Einstaklega glæsileg íbúð

og mikið í hana lagt

Stæði í vandaðri bílageymslu

Verð: **43,9 millj.**



101 Reykjavík

Lindargata

3ja herbergja íbúð á efstu hæð

Stærð: 120 m²

Glæsileg íbúð

Einstök staðsetning

Stæði í vandaðri bílageymslu

Verð: **42,9 millj.**



101 Reykjavík

Lindargata

2ja herbergja endaíbúð

Stærð: 73 m²

Frábær staðsetningin

Örstutt í miðborgarlífið

Stæði í vandaðri bílageymslu

Verð: **25,6 millj.**

Nýjar íbúðir í Skuggahverfinu!

Fasteignasalan Miklaborg var að fá í sölu 9 íbúða hús við Lindargötuna í Reykjavík.

Óskar R. Harðarson, framkvæmdastjóri Mikluborgar segir að honum sé ánægja að kynna loksins glæsilegar íbúðir í þessu hverfi á raunhæfu verði.

Að sögn Óskars hefur Skuggahverfið notið gríðarlegra vinsælda frá því uppbygging þar hófst og færri komist að en viljað. Eftirspurn eftir fasteignum í og við miðbæinn hefur ávallt verið mikil, en Íslendingar hafa á síðasta áratug sótt meira og meira í að fjárfesta í eignum í miðbæ Reykjavíkur. Þarna gefst fólki kærkomið tækifæri til að búa í glæsilegu, nýju húsnæði í hjarta miðborgarinnar. Það hefur sýnt sig að fjárfesting af þessari gerð af húsnæði hefur höfðað jafnt til eldra fólks sem er að minnka við sig og yngra fólks sem er að fjárfesta í sinni fyrstu eign. Auk þess hafa erlendir aðilar og fyrirtæki sótt í kaup af þessu tagi.

Um er að ræða glæsilegar tveggja til þriggja herbergja íbúðir í 3 hæða lyftuhúsi með stæðum í bílageymslu. Stærð íbúðanna er frá 73 – 128 m², 3 íbúðir á hæð. Við hönnun íbúðanna var lögd áhersla á að nýta sem best kosti staðsetningar og umhverfis og sköpuð mannvæn og friðsæl byggð við sjávarsíðuna, með opnum og fallegum svæðum milli bygginga með göngustígum, opnum gördum og leiksvæði. Örstutt er niður að sjónum þar sem eru þægilegir göngu- og hlaupastígar með sjávarsíðunni út í Laugarnesið eða áleiðis að miðbænum. Seljandi er byggingarfélagið Arcus ehf.



Húsið er traust og afar vandað. Burðarkerfi þess er steinsteypt og útveggir einangraðir að utan, klæddir flísum, málm og timbri, sem tryggir lágmarks viðhald hússins. Allir gluggar og allar hurðir eru úr áli og glerjaðir með K-gleri. Íbúðirnar eru rúmgóðar og glæsilegar í alla staði, lofthæð í öllum íbúðum er meiri en almennt gerist (u.þ.b 270 cm). Íbúðir skilast fullbúnar (án gólfefna). Gólf í baðherbergjum eru flísalögð og önnur gólf ílögð og rykbundin. Innréttingar eru íslenskar frá GKS.

Eins og fyrr segir er aðeins um að ræða 9 íbúðir í húsinu, en afar sjaldgæft hefur verið að ný fjölbýlishús komi í sölu á þessu svæði undanfarin ár og því má reikna með að eftirspurn eftir þessum eignum verði mikil en margir líta á kaupá sambærilegum eignum langtímafjárfestingu sem og tilvalinn búsetukost segir Óskar R. Harðarson löggiltur fasteignasali.



MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is

- með þér alla leið -



170 Seltjarnarnes

Látraströnd

200 m² endaraðhús
Mikið endurnýjað
Glæsilegt útsýni
5 svefnherbergi

Verð: **59,0 millj.**

110 Reykjavík

Bleikjukvísl

Gott 391 m² einbýli
Frábær staðsetning
Aukaíbúð
Falleg lóð

Verð: **68,3 millj.**

110 Reykjavík

Reyðarkvísl

Húsið er skráð 270,1 m² að stærð, þar af er bílskúr 38,5 m². 4 svefnherbergi, góð verönd og sérlega fallegur stigi til efri hæðar.
Gott fjölskylduhús

Verð: **52,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 120,6 m² íbúð á 2. hæð
3ja herbergja íbúð auk stæðis
Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu
Fallegt fjölbýlishús

Verð: **49,9 millj.**

210 Garðabær

Langalína

Stórglæsileg 3-4ra herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.
Fallega innrétuð eign á frábærum stað.
Stæði í bílageymslu.

Verð: **37,9 millj.**

104 Reykjavík

Sunnuvegur

Einstök 106 m² neðri sérhæð við Laugardalinn
Ein vinsælasta gatan í Reykjavík.
Séríngangur
Stór verönd

Verð: **33,9 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli.
Lyftuhús.
Stæði í bílageymslu.
Stórar svalir í suður.

Verð: **33,9 millj.**

105 Reykjavík

Vífilsgrata

Falleg 176 m² parhús
Fimm svefnherbergi
Auðvelt að útbúa aukaíbúð
Stutt í alla þjónustu

Verð: **39,5 millj.**

203 Kópavogur

Fellahvarf

Glæsileg 4ra herbergja Priggja hæða fjölbýlishús
Vinsæl staðsetning
130 m² endaíbúð

Verð: **32,9 millj.**

260 Reykjanesbæ

Lágseyla

150 m² einbýli á einni hæð
3 góð svefnherbergi
Innst í botnlanga stutt í skóla og leikskóla
Hagstætt lán áhvílandi

Verð: **29,4 millj.**

112 Reykjavík

Barðastaðir

Björt og vel skipulögð
3ja herbergja auk stæðis
Útsýni
Stutt í þjónustu - lyftublokk

Verð: **28,4 millj.**

107 Reykjavík

Grandavegur

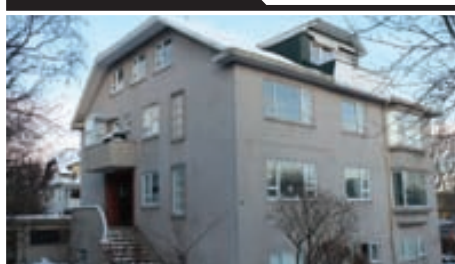
Fyrir eldri borgara, mikil sameign
Sauna og heitur pottur
Frábært útsýni
Góðar gönguleiðir

Verð: **30,0 millj.**

108 Reykjavík

Stóragarði

Falleg 3ja herbergja
Stærð 105,9 m²
Þar af bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning. Flott eign

Verð: **22,5 millj.**

105 Reykjavík

Hraunteigur

Falleg 4-5 herbergja íbúð á frábærum stað við Laugardalslaugina.
Mikið endurnýjuð eign.

Verð: **28,9 millj.**

201 Kópavogur

Galtalind

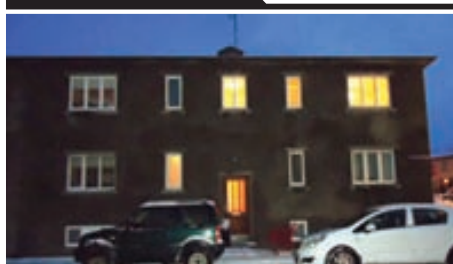
3ja herbergja 89 m²
Fallegt útsýni
Gott skipulag
Stórar svalir

Verð: **23,4 millj.**

200 Kópavogur

Ásbraut

Rúmgóð 4ja herb. endaíbúð með bílskúr
Húsið klætt að utan
Stutt í alla helstu þjónustu
Góð eign á góðu verði

Verð: **23,9 millj.**

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Tveggja herbergja
Stærð 56,6 fm
Fjölbýlishús
Stæði í RVK.

Verð: **15,3 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanurimi

Góð 3ja herbergja 89 m²
Séríngangur af svölum
Laus við kaupsamning

Verð: **18,7 millj.**

109 Reykjavík

Teigasel

2ja herbergja íbúð í Seljahverfinu
Íbúðin er á efstu hæð
Frábært útsýni
Góð áhvílandi lán, 13,2 m. ÍLS

Verð: **14,9 millj.**

112 Reykjavík

Reyrengr

Góð 3ja herbergja
Stærð 81,9 m²
2. hæð
Skipti á stæra

Verð: **19,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Fornaströnd

Sérlega vandað einbýli
Frábær staðsetning
Vel skipulagt. Tvöfaldur bílskúr
Stór sólpallur. Heitur pottur

Verð: **79,8 millj.**

210 Garðabær

Árakur

138 m² 4ra herbergja
Lítið fjölbýli
Gott skipulag
Viðahaldfrítt hús

Verð: **36,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Laxatunga 95

Einbýli á byggingastigi
Stærð 402 m²
Innbyggður bílskúr 53,4 m²
Vel staðsett og fallett útsýni

Verð: **34,9 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Góð 3ja herbergja
Stæði í bílageymslu
Laus strax
Lyftuhús

Verð: **22,5 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

Góð um 80 m² 3ja herbergja
Einstaklega velskipulögð
Stór og snyrtilegur garður
Tvíbýlishús

Verð: **18,9 millj.**

Bæjarháls 1

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2850 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum.

Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna. Í kjallara er mótuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega eftir áramót.

Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhúsi.

Tilboðsfrestur er til kl 17:00 15. janúar 2012 og eftir þann tíma verður tekinn afstaða til framkominna tilboða

Eigandinn Orkuveita Reykjavíkur áskilur sér rétt til að hafna öllum tilboðum.

Nánari upplýsingar gefa:
Próstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali
throstur@miklaborg.is
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is

MIKLABORG leitar að ...



... um 300 m² einbýli
í nágrenni Laugardagslaugar.
Um er að ræða rúman afhendinga-
tíma og góðar greiðslur fyrir réttu
eignina. Mjög ákveðinn kaupandi.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



... íbúð í þjónustukjarna fyrir
aldraða í Hafnarfirði eða nágrenni.
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... einbýli í Laugaráshverfi.
Fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... eign á stór Reykjavíkursvæðinu
í skiptum fyrir Stillholt,
einbýli á Akranesi.
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 3ja herb. íbúð í Norðlingaholti,
Kóra- eða Hvarfahverfi.
Fyrir ákveðinn kaupanda sem er
að kaupa sína fyrstu eign.
- Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason
í síma 822 2307 eða olafur@miklaborg.is



... einbýlishúsi í Selja, Bakka
eða Árbæjahverfi.
Þarf að vera auka íbúð í húsi
að stærð 70-90 m².
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 4ra herbergja íbúð í
Grafarvogi á jarðhæð.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is



... 3-4ra herb. íbúð í Lindarhverfi
Fyrir ákveðinn kaupanda.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is



... góðu sérþýli fyrir ákveðinn
kaupanda í Seljahverfi
á verðbili 40-55 millj.
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... einbýlishúsi
með hugsanleg skipti í huga
á fallett 4ra herbergja íbúð á
jarðhæð í Norðlingaholti.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is



... 5 herbergja íbúð í Kórahverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Davíð Jónsson
í síma 697 3080 eða david@miklaborg.is



... 3ja - 4ra herbergja íbúð
á höfuðborgarsvæðinu
með lánnum til yfirtöku.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... 3ja herbergja íbúð í Linda, Sala,
Lækjar eða Kórahverfi í Kópavogi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... 4ra herbergja íbúð eða hæð
í Linda eða Salahverfi.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

Atvinnuhúsnæði

Miklaborg selur atvinnuhúsnæði



270 Mosfellsbær

Völuteigur

Gott 1410 m² stálgrindarhús
Stór athafnalóð
Mikil lofthæð og fjöldi innkeyrsludyra
Afgirt lóð. Nýlegt hús

Verð: **143 millj.**

104 Reykjavík

Klettagarðar

Fallegt 3250 m² verslunar og iðnaðarhúsnæði
Mikil lofthæð og góð bílastæði.

Verð: **410 millj.**

210 Hafnarfjörður

Miðhraun

Snyrtileg og vel frágengið 410 m² atvinnuhúsn.
2 hæðir, stór salur með 5-5,20 m lofthæð
Skrifstofur á efri hæð

Verð: **34,0 millj.**

210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði
Húsið er 1.512 m² að grunnfleti
auk 432 m² millilofts
Gott aðgengi

Verð: **285 millj.**

105 Reykjavík

Skipholt

Fyrsta flokks skrifstofuhúsnæði
Samtals 675,5 m²
Innréttingar í hæsta gæðaflokki
Gott skipulag og góð staðsetning

Verð: **139 millj.**

105 Reykjavík

Rauðarárstígur

Glæsilegt skrifstofu og þjónustuhúsnæði
Miðsvæðis í Reykjavík
Sala eða leiga kemur til greina
Frábær fjárfestingarkostur

Verð: **410 millj.**

108 Reykjavík

Ármúli

Iðnaðar og skrifstofuhúsnæði
Frábærlega staðsett, s mekklega innréttað
Getur nýst vel sem t.d. heildsala
Innkeyrsludyr

Verð: **33,0 millj.**

201 Kópavogur

Akralind

Góðar innkeyrsludyr
155 m² með millilofti
Frábær staðsetning
Laust strax

Verð: **24,9 millj.**

Sumarhús

Miklaborg selur sumarhús



Grímsnesi

Prastahólar

Fallegt fullbúið sumarhús
Stærð 58 m²
Fallegur 120 m² sólpallur, heitur pottur
Eignarlóð

Verð: **14,9 millj.**

Grímsnesi

Hallkelshólar

Glæsilegt heilsárshús
Stærð 131 m², auk 24,5 m² gestahús
150 m² sólpallur, vandaðar innréttingar
10.000 m² leigulóð
60 ára leigusamningur

Verð: **38,4 millj.**

Fljótshlíð

Réttarmói

Nýlegt glæsilegt heilsárshús
Stærð 100 m²
Góð staðsetning og fallegt útsýni
Suðurverönd, heitur pottur

Verð: **23,9 millj.**

Hvalfjarðasveit

Asparskógar

Glæsilegt sumarhús
Stærð 86,4 m²
Hitaveita, heitur pottur
Frábær staðsetning

Verð: **18,5 millj.**

Borgarfirði

Prætuás

Glæsilegt heilsárshús
Stærð 92,3 m² - 0,5 ha eignalóð
Afhendast fullbúin
Vandað innbú fylgir

6 HÚS Í BOÐI Verð: **25,9 millj.**

Borgarfirði

Kálhólabyggð

Fallegt sumarhús
Stærð 53,4 m² - 0,7 ha leigulóð
Mikið endurnýjað
Kjarri vaxið land

Verð: **11,9 millj.**

Grímsnesi

Melhúsasund

Fallegt sumarhús
Stærð 43 m² - 0,5 ha leigulóð
Gestahús 22 m²
Skógi vaxið lóð

Verð: **13,8 millj.**

Grímsnesi

Lækjarbrekka

Fullbúið sumarhús
86,2 m² (ca.140 m² gólfloður)
Hitaveita, eignarland, lokað svæði.
Gott áhvílandi óverðtryggt lán

Verð: **22,8 millj.**



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Hafdís
Sölustjóri
GSM: 895 6107



Dórothea
Sölufulltrúi
GSM: 898 3326



Jóhanna
Lögg. fasteignasali
GSM: 698 7695



Póra
Lögg. fasteignasali
GSM: 822 2225



Berglind
Lögg. fasteignasali
GSM: 694 4000



Sigríður
Sölufulltrúi
GSM: 699 4610



Árni
Lögg. fasteignasali
GSM: 893 4416



Sigurbjörn
Sölufulltrúi
GSM: 867 3707



Þorsteinn
Sölufulltrúi
GSM: 694 4700



Halla Unnur
Lögg. fasteignasali
S: 520 9595

Efstaleiti 10 - 103 Rvk



Verð: 39,9 m

Herbergi 3 Stærð: 154,3fm

Bókið skoðun í síma 699-4610
Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu staði í bílageymslu. Í húsinu er m.a. útisundlaug, líkamsræktaraðstaða, gufubað ofl. Einstök staðsetning stutt er í alla þjónustu og fallegar náttúruperlur, Öskjuhlíðina eða Fossvogsdalinn. Hægt er að yfirtaka áhvilandi óverðtryggt lán. **Uppl. Sigríður Rut gsm 699-4610**



Rauðalækur 5 - 105 Rvk



Verð: 34,9m

Herbergi: 4-5 - Stærð: 135,5 fm

Hringdu núna og bókaðu skoðun 694-4000
Stórglæsileg 4ra-5 herbergja íbúð á efstu hæð með glæsilegu útsýni og mikilli lofthæð. Húsið er einstakt á þessu svæði þar sem byggingarár þess er 1982 en önnur hús á þessu svæði eru byggð í kringum árið 1960. Íbúðin er mikið endurnýjuð og einstaklega björt og falleg. Einkabilastæði fylgir á lóðinni fyrir framan húsið. **Uppl. Berglind gsm 694-4000**



Elliðavað 3 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 55.9m

Herbergi: 4-5 - Stærð: 219,3 fm

OPIÐ HÚS Mánud. 9.jan. kl.17.30-18.00
Stórglæsilegt og vandað raðhús á frábærum stað. Húsið er í götu þar sem aðeins er byggt öðru megin götu, hinum megin er fallegur skógur sem stendur á friðlendi. Húsið er 4-5 herb., gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa til auka herbergi á efri hæð þar sem er í dag opið sjónvarpshol sem er hluti af stórglæsilegri stofu. **Berglind Hólm, gsm: 694-4000**



SVEFNEYJAR - Breiðafirði



Verð: Tilboð óskast

Lögbýli

Um 60 eyjar, heimaeyjan lítið eitt minni en Flatey, er um 1,5km að lengd og 0,5km á breidd með tvö íbúðarhús, bæði nýuppbyggð. annað 229m² 10 herb. og hitt 100m² 5 herb. Fjós, fjárhús, 2 hlöður, eldhús f.silung, vélag. Yfirbyggður vandaður hraðbátur fylgir. Flugvélalending á túninu. Æðardúntekja, þangskurður og grásleppuveiði. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Skógarás 2 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 37,8m

Herbergi: 4 - Stærð: 188,9 fm

OPIÐ HÚS mánud 9.jan kl 17.30-18.30
Einstaklega falleg og glæsileg 163,5 fm 5 herbergja penthouseíbúð á tveimur hæðum með óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina. Íbúðinni fylgir 25,4 fm bílskúr. Eignin er öll mjög vel umgengin og talsvert endurnýjuð. Húsið er klætt að utan og stutt er í alla þjónustu og útivistarsvæði. Skipti á minni eign í sama hverfi koma tilgreina. **Uppl. Póra gsm 822-2225**



Glósalir 7 - 201 Kóp



SELD

Verð: 26.9m

Herbergi: 3 - Stærð: 97,4 fm

Hringið og bókið skoðun
Glæsileg, björt og einstaklega vel skipulögð íbúð með frábæru útsýni í göðu lyftuhúsi með staði í bílskúlu á þessum vinsæla stað í Salahlverfinu. Um er að ræða þó nokkuð mikið endurnýjaða íbúð á 7. hæð m.a var eldhús endurnýjað árið 2007 á glæsilegan hátt, granít er á borðum og vönduð stáltækni. Eignin er laus strax. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Andrésbrunnur 11 - 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 22.5m

Herbergi: 3ja - Stærð: 96,1 fm

OPIÐ HÚS mánud. 9.jan. kl.18.30-19.00
Falleg og björt 3ja herbergja íbúð í göðu lyftuhúsi með staði í lokaðri bílageymslu. Fallegt parket er á gólfum og gott skápa-pláss er í eigninni. Þvottahús er innan íbúðar. Bílageymslan er aðeins fyrir þrjá bíla. **Uppl. Þorsteinn, gsm 694-4700**



Tröllateigur 24 - 270 Mos



OPIÐ HÚS

Verð: 27.5m

Herbergi: 3ja - Stærð: 128 fm

OPIÐ HÚS mánud. 9.jan kl.17:30-1800
3ja herbergja íbúð, auk staðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi. Þetta er vönduð og fallega innréttað íbúð á annari hæð með fallegu útsýni. **Uppl. Þorsteinn, gsm 694-4700**



Fífurimi 6 - 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 20.9m

Herbergi: 3 - Stærð: 86,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 9.jan kl.17:30-18:00
Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í göðu fjórbyli. Frá stofu er gengið út á aflokaða timburverönd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu. Stutt er í skóla og verslanir. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Sigtún 45 - 105 Rvk



Verð: 19,9m

Herbergi: 3 - Stærð 78,2 fm

Hringið og bókið skoðun í 895-6107
Frábæra staðsett 3ja herb íbúð í kjallara í fallegu þríbyli húsi á þessum eftirsóttu stað í borginni. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Örstutt er í alla þjónustu, fallegar gönguleiðir, Laugardalinn og fl. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**



Sóltún 18 - 105 Rvk



Verð: 28,9m

Herbergi: 2 - Stærð 94,6 fm

Einstök eign, bókið skoðun: 893 4416
Íbúð í sérlokki á 1. hæð, tvennar svalir, falleg, björt og einkarúm. Hentar m.a. hreyfihömluðum. Extra stórt bílastæði í bílageymslu, stór geymsla. Vandaðar innréttingar og góð hljóðeinangrun. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Skipalón 26 - 220 Hfj



Verð: 36,0m

Herbergi: 4 - Stærð: 129,7fm

Falleg eign, bókið skoðun: 893 4416
Sérlega falleg og vönduð, vel skipulögð íbúð á sjöttu og efstu hæð með óhindrað suður og vestur útsýni. Vandaðar, fallegar innréttingar og gólfefni í viðhaldslitlu húsi fyrir 50 ára og eldri. Stutt í gólfíð. **Uppl. Árni s: 893 4416**



Prestbakki 1 - 109 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 44,9m

Herbergi 6 - Stærð: 211 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 9.jan kl. 17:30-18:00
Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt endaraðhús með bílskúr. Eldhús, stofa/borðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefn., sjónvarpsh., baðherb. og gestasnyrtung. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698-7695**



Hávegur 11 - 200 Kóp



Verð: 46,9m

Herbergi: 4 - Stærð: 196,7 fm.

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa - viðbyggðar fyrir 10 árum, 2 svefnherbergi, bílskúr (61,2 fm.). Gróinn garður með sólþöllum sunnan og vestan við húsið. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698-7695**



Móafliót 8 - 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 47m

Herbergi: 5 - Stærð: 194,6fm

OPIÐ HÚS mánud. 9.jan kl.17:30-18:00
Um að ræða gott einbýlishús með tvöföldum bílskúr, 45,6fm. Alls 4 svefnherbergi, gott aðalrými, stofa og borðstofa með sólskála. Stór garður í góðri rækt. Frábær staðsetning í Garðabæ. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Hrólfskálamelur 4-6-8 - 170 Selt.



Verð: frá 36,2m

Herbergi: 2-3 - Stærð: 93,9-225,6fm

BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 898-6106
Um er að ræða nýjar íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna. Sérlega glæsilegar íbúðir í fallegu fjölbyli húsi með lyftu og bílastaðahúsi. Allar með góðum svölum og miklu útsýni út á sjó!
Uppl. Sigurður gsm: 898-6106

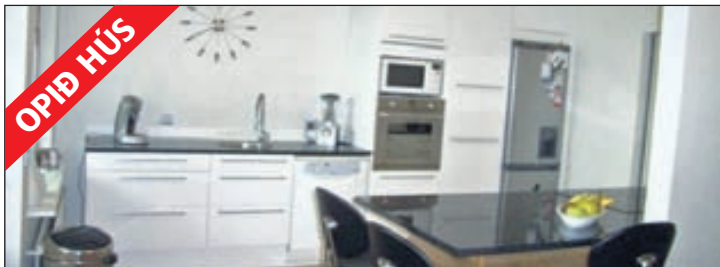


Vantar allar eignir á söluskrá!

Fáðu fulla þjónustu hjá okkur!
Hafðu samband við Fasteignasölu
TORG í síma 520-9595,
erum ávallt við símann!

Eignir vikunnar

Kambasel 57-raðhús, OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:30



Mikið endurnýjað, glæsilegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla, frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómsundarymi o.fl. Verið velkomin í opið hús þriðjudag 10.1. frá kl 17:30-18:30 Verð 37,5 millj.

Gullsmári 1- opið hús OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:30



Björt og falleg 3ja herbergja endaíbúð á besta stað í Smáranum. Góð stofa og suðurvalir með útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Verð 20,9 millj. Skipti koma tilgreina á raðhúsi, parhúsi eða einbýli Verið velkomin.

Hvamsgerði 8 OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30-18:30



Falleg og talsvert endurnýjuð ca 122 fm neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi á þessum góða stað í Gerðunum. Björt og góð stofa og 2-3 svefnherbergi ásamt ca 22 fm aukaherbergi í kjallara. Ný standsett baðherbergi og búíð er að endurnýja öll gólfefni og fl. Verð 32,5 millj. Verið velkomin!
Möguleg skipti á stærri eign í hverfinu. Nánari upplýsingar gefur Einar Guðmundsson., löggiltur fasteignasali s. 896-8767.



Skerjabraut 3a Seltjenes - einbýli
Rúmlega 260 fm. fallegt, vel viðhaldið hús á stórrí eignarlóð. Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, gestasnyrtng og þvottahús. Á efri hæð baðh. og 4-5 svefnh. Eigninni fylgir bílskúr og . Verð 64,9 millj.



Barmahlíð-íbúðarhæð
Ca. 102 fm smekklega endurnýjuð efri hæð í fallegu húsi sem hefur nýlega verið viðgert og steinað að utan. 2 stofur og 2 svefnh. en getur nýst sem 3 svefnh. og stofa. Nýlegt eldhús og baðh., suðurvalir. Góð eign á frábærum stað. Verð 31,9 millj.



Barðavogur - Ris 3ja herb.
Björt og falleg risibúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Íbúðin er talsvert stærri en aðinber mæling segir til um, m.a. er stórt efra ris er yfir íbúðinni sem nýttist sem geymsla og mögulegt væri að innrétta frekar.



Hvassaleiti-íbúð fyrir 60 +
Ca. 76 fm. björt og falleg íbúða jarðhæð í húsi eldri borgara við Hvassaleiti. Gengt er á góða verönd frá stofu. Þvottahús á hæð. Húsvörður og fjölbreytleg þjónusta er í húsinu. Verð 21 millj.

EINBÝLI Í FOSSVOGI



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Verð 74,9 millj.

Einbýli-Fossvogshæð



Ca. 357 fm. glæsilegt einbýli við Austurgerði sem er lokuð einbýlishúsagata. Húsið hefur allt verið endurnýjað í klassískum stíl og er allur frágangur vandaður. Á efri hæð eru rúmgóðar stofur, eldhús, svefnherbergisálma, bað, gestasnyrtng og góð garðstofa með arni, frá garðstofu er gengið út á skjólgóðan, stóran pall. Á neðri hæð eru herbergi, baðherbergi, tómsundarymi, bílskúr o.fl. Þar er séríngangur og auðvelt að útþúa séríbúð. Verð 95 millj.



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



REYNIBERG
Einbýli, Á einni hæð, 5 svefnherbergi, Góð verönd og sólskáli, Innbyggður bílskúr



ENGJASEL
Endaraðhús, 167 fm., Tvö staði í bílageymslu, 4 góð svefnherbergi. Verð 37,9 millj.



ÓÐINSGATA
2ja herb. í 101, Steinhús, Séríngangur. Verð 13,9 millj, Áhvalandi ca. 11,2 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR
3ja herb., 80,5 fm., nýlegt hús, tvennar stórar svalir.



STÓRAGERÐI
Sérhæð, 178,3 fm., Bílskúr, 4 góð svefnherbergi.



OFANLEITI
3ja herb., Staði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.



Pálmi Almarsson
lögg. fasteignasali



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali

FASTEIGNAMIÐLUN – ÁRMÚLA 19 – 108 REYKJAVÍK – SÍMI 575-8500

Á AÐ SELJA EÐA SKIPTA Á ÞESSU ÁRI?

VANTAR ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

FASTEIGNAMIÐLUN Í RÚM 30 ÁR.



FASTEIGNAMIÐLUN – ÁRMÚLA 19 – 108 REYKJAVÍK – SÍMI 575-8500

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hofakur 3, íbúð 203 - 210 Garðabær



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 3ja herbergja, 135,8 m² íbúð á 2. hæð í þriggja hæða lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu, við Hofakur 3 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. Fallegt útsýni. Áhvilandi er ca. 24,5 milljón kr. lán frá Íbúðalánasjóði. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning og afhendist hún nýmálud.**
V. 32,9 m. 10223

Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

Tröllakór 5-7, íbúð 403 - 203 Kópavogur



**OPIÐ HÚS
Þriðjudag**

Glæsileg 103,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar sólarvalir með útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax.**
V. 26,9 m. 10221

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



Kleifakór 1 - 203 Kópavogi

242,7 m² parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og fallegu útsýni við Kleifakór 1 í Kópavogi. Húsinu er í dag skipt upp í tveir íbúðir. Efrri hæðin er 4ra herbergja íbúð og neðri hæðin er 3ja herbergja. Húsið er ekki fullbúið en það hefur verið búið í því. **Eignin er laus til afhendingar strax.** V. 39,9 m. 10216



Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær

Falleg 4ra herbergja, 94 m² íbúð á jarðhæð með sérinngangi í litlu fjórbylí ásamt 27,7 m² bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög góður staður - stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt.
V. 26,9 m. 10222



Efrir Reykir - 270 Mosfellsbær

287,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Efrir Reyki í Mosfellsbæ. Á efrri hæðinni er stór stofa, borðstofa, fallegt eldhús, 3-4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sér inngangur, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi. Við hlíð íbúðarhúss er stór tvöfaldur bílskúr. **Húsið sendur hátt í landi með miklu útsýni á 1.872 m² eignarlóð.** V. 73,5 m. 10143

Völuteigur - 270 Mosfellsbær



1.400 m² iðnaðarhúsnæði á 6.172 m² afgirtu og malbikaðri lóð. Aðalbyggingin er 1.105,5 að grunnfleti, en sambyggt húsinu er 296,2 m² þjónustubygging á tveimur hæðum. Í aðalbyggingunni er stór vinnslusalur með sex stórum innkeyrsluhurðum. Í öðrum enda salarinn er vélsmíða með tveimur innkeyrsluhurðum. Jög stórt útsvæði er við húsið, öll lóðin er malbikuð og afgirt með hárrí girðingu. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.** V. 143,0 m. 5084

Lágholt - 270 Mosfellsbær



179,4 m² einbýlishús á einni hæð við Lágholt í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 179,4 m². Íbúðin 137,3 m² og bílskúrinn 42,1 m². Auk þess er ca. 16 m² sólskáli sem er ekki er skráður í FMR. Fjögur svefnherbergi og búið er að innrétta bílskúrinn sem einstaklingsíbúð. **Hagstæð áhvilandi lán.** V.39.5 m.

Reyngri 6, íbúð 202 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 81,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi í Grafarvogi, sér bílastæði í opnu bílskúli. Órstutt er í leik- og grunnskóla og er Borgarhóltsskóli í göngufæri, Spöngin þjónusta- og verslunarmiðstöð og Egilshöll eru einnig stutt frá. **V. 19,9 m. 10136**

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Vallarás 5, íbúð 101 - 110 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Falleg 57,4 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Vallarás 5 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhól, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla á hæðinni. **Áhvilandi er ca. 15,2 milljónir í láni frá Arion Banka.**
V. 16,3 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

HÁAGERÐI 43 - RISIBÚÐ

**OPIÐ HÚS Í DAG
MÁNUDAG FRÁ
KL. 12:00 - 12:30**

Vorum að fá í sölu 49fm 3ja herbergja risibúð á þessum eftirsóttu stað í Smáibúðahverfinu. Sérinngangur. 2svefnh. flísalagt baðherbergi, björt stofa með suðursvölum, og eldhús með víðarinnréttingu. Verð 13. millj.



BLÓMVELLIR - EINBÝLI

Fallegt 249 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Stór og björt stofa og borðstofa. Fjögur svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshól. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar. Undir bílskúr er stórt opið rými. Verð 49,5 millj.



SMÁRARÍMI - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ

265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvöllum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarpshól. Góðar víðarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flísalagt. Stór timburvernd. Laust strax. Verð 49 millj.



KLAUSTURHVAMMUR - RAÐHÚS

Fallegt 214 fm tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnh. og stór og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. Verð 43,0 millj.



ÁSBÚÐ - PARHÚS

Fallegt 263,1 fm parhús á 2 hæðum í Garðabæ. Fallegar innréttingar. Sex svefnh. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. Fallegur suðurgarður. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Laus strax. Sölumenn sýna. Verð 51,9 millj.



LANGABREKKA - NEDRI SÉRHÆÐ

Falleg og mikil endurnýjuð 142 fm neðri sérhæð með bílskúr í fallegu tvíbylí í Kóp. Fjögur svefnh. Stór og björt stofa með útgengt á timburvernd fallegt útsýni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Verð 37,8 millj. Skipti möguleg á sérbylí í Kóp.



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚLI

Vorum að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í fallegu húsi í Kóraverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Verð 43 millj.



VESTURBERG - 4 HERBERGJA.

4ra herbergja 98,7 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbylí. 3 svefnh. Flísalagt baðherbergi með innréttingum. Björt stofa með vestrsvölum. Eldhús með víðarinn. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Sölumenn sýna. Verð: 17,9 millj.



RJÚPUFELL - 4 HERBERGJA

118,6 fm 4 herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum á 4. hæð í góðu fjölbylí. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. Sölumenn sýna. Verð 18,3 millj.



HÓLABRAUT - HAFNARFIRÐI

Falleg 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbylí. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin laus fljótlega. Áhv. 14,0 millj. frá íbúðalánasjóði. Verð 15,9 millj.



ÁLFRKONUHVARF - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í sölu 107 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Um er að ræða glæsilega 3ja herb. íbúð á 3. hæð. 2 rúmgóð svefnh. og björt stofa með suðursv. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Verð 25,0 millj.



BÁSBRYGGJA 5 - 3 HERBERGJA

Falleg 3ja herbergja 123,4 fm íbúð á 2. hæð með bílskúr í Bryggjuhverfinu. Vandaðar innréttingar. Stór og björt stofa. 2 stór herb. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í snyrtilegri sameign. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 23,5 millj.



ASPARHOLT - SÉRINNGANGUR

Falleg 2ja herb. 76,4 fm íbúð með séring. á 3. hæð í fallegu fjölbylí á Álftanesi. Rúmgott svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Björt stofa með austursvölum. Þvottahús er innan íbúðar. Flísar og teppi á gólfum. Laus fljótlega. Verð 18,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

1982 - 2012



Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Háaleitisbraut – 3ja herb.
Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara lítið niðurgráfin. Parket. Nýlegt baðherbergi. Íbúðin er vel skipulögð og er á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,9 millj.



Þórðarsveigur – 4ra herb.
Glæsileg 102 fm 4ra herbergja endaíbúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli við Þórðarsveg í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahús í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað. Verð 25,9 millj.



Tröllakór – 3ja með bílskýli
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



Gljúfrasel – Einbýli með aukaíbúð
Mjög fallegt ca 300 fm einbýlishús (tengihús) sem er á 3 hæðum. Á neðstu hæð er innbyggður bílskúr og 2ja herbergja sér íbúð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlega fallegur arinn í stofu. Glæsilegur 40 fm laufskáli með glæsilegu útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 53,8 millj.



Sigtún – Sérhæð – Bílskúr
Glæsileg 117 fm neðri sérhæð í þrjú íbúðir ásamt 31 fm bílskúr (samaltis 148 fm) á þessum frábæra stað. Vandaðar nýlegar innréttingar. Parket. 2 fallegar stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi. Flott eign á frábærum stað. Verð 37,8 millj.



Aðaltún – Raðhús – Mos.
Fallegt 185 fm endaraðhús á einni hæð með turnherbergi á rólegum stað í Hlíðarverfi í Mosfellsbæ. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg ræktuð lóð. Húsið teiknaði Vífill Magnússon. Verð 34,9 millj.



Álfthólar 3ja – Bílskúr
Falleg 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 29 fm bílskúr með hita, vatni og rafmagn. Yfirbyggðar svalir. Sérlega glæsilegt útsýni yfir borgina og sundin. Verð 18,9 millj.



Gerðhamrar – Sérhæð
Sérlega glæsileg 150 fm neðri sérhæð (jarðhæð) með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Þetta er einstaklega flott hæð sem er öll endurnýjuð. Parket og flisar. Sérlega flottar innréttingar. Sér inngangur. Stór timburverönd. Stór og fallegur sér garður. Verð 38,9 millj.



Viðarrimi – Einbýli
Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Út frá stofu er stór timburverönd með heitum potti og skjólgröðum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum rólegum stað. Verð 54,8 millj.



Austurbrún – Stúdíó-íbúð
Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bilastæði. Verð 29,8 millj.



Klettakór – Kópavogur
Stórglæsileg 175 fm íbúð á 2 hæðum með sérinngangi og bílskýli á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Gilfefni og allar innréttingar eru mjög vandaðar og glæsilegar. Stutt er í stórkostlega náttúru, Elliðavatni, Heiðmörk og allur fjallahringurinn blasir við: Esjan, Vífilfell og Bláfjöll. Verð 44,9 millj.



Baugakór – Bílskýli – Glæsieign
Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 39,7 millj.



Ásakór – Glæsieign
Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhr. Íbúðalaun 27,6 millj. Verð 35,2 millj.



Kambasel – Raðhús – Bílskúr
Mjög fallegt 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flisar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggi. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjuð og flott eign. Innb. bílskúr. Verð 38,8 millj.



Klapparstígur – Miðbær – Bílskýli
Glæsileg 95 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með mjög fallegum innréttingum og gegnhælu parketi og flisum. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður. Glæsileg eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu og miðbærinni í seilingarfjarlægð. Verð 33,9 millj.



Víðimelur – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja lítið niðurgráfin 95 fm íbúð í þessu glæsilega húsi á besta stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúðinni. Húsið er nýsteinað að utan. Þakið er nýlega yfirfarið. Áhr. Íbúðalánasj. rúmlega 23 millj. Verð 26,9 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Grettisgata – Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil verönd. Verð 31,8 millj.



Fossaleynir – Atvinnuhúsnæði – Laust strax
Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludrygum og 30 fm milli lofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.



Norðurbakki 17 - 19 Glæsileg fjölbýlishús með lyftu.



Húsin eru hönnuð af arkitektastofunni Batteríinu.

Staðsetning húsanna er frábær við sjávarsíðuna á móti suðri og í göngufæri við alla þjónustu í Hafnarfirði.

Nýttiskuleg hönnun og allur frágangur er mjög vandaður.

Húsin eru einangruð að utan og klædd með álklaðningu og að hluta harðviði.

Gluggar eru álklaðdur timburgluggar. Íbúðirnar eru fullfrágengnar með flísam á baðherbergja- og þvottahúsgólfum en án gólfefna.

Bílastæði eru í kjallara og er innangengt úr bílageymslu í stigaganga.

Íbúðirnar eru til afhendingar samkvæmt samkomulagi.



HEKKINGARFYRIRTEKI Í BYGGINGARÍÐNAÐI

HEIMA
HÚSID

DUXIANA



Magnús Emilsson lgfs.



Stakfell

535_1000

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk
Aðalheiður Karlsdóttir lgfs



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

5 900 800

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

Sýnishorn úr söluskrá - fasteign.is - fasteign fyrir þig

ERUM MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR
AÐ EFTIRTÖLDUM EIGNUM.

Einbýli á Seltjarnarnesi. Verðhugmynd allt að 100 millj.
Uppl. Ólafur

3ja herb. íbúð póstrn 110, 112 eða 113 Uppl. Sigríður

3ja-4ra herb. íbúð í póstrn 107 eða 108 Uppl. Sigríður

Einbýli, raðh.-parhús allt að 280 fm í 111 Uppl. Sigríður



LINDABRAUT – SELTJ.NESI.

- Glæsilegt einlyft 242 fm einbýli
- Mjög mikið endurnýjað utan sem innan
- Stórar stofur og 4 svefnherbergi
- Nýlegur 30 fm sólskáli
- Verð – Tilboð



VESTURÁS – EINBÝLI

- Glæsilegt alls 223 fm einbýli
- Staðsett í rólegum botnlanga við Elliðaárdalinn
- 4 – 5 mjög rúmgóð herbergi.
- Stórar stofur og vandaðar innréttingar.
- Verð 57,5 millj.



ÞVERÁS - PARHÚS

- Vandað alls 195 fm parhús þ.a 25 fm bílskúr
- Vandaðar innréttingar og gólfefni
- 4 rúmgóð herbergi
- Stór sólpallur út frá glæsilegu eldhúsi.
- Verð 44,5 millj.



VESTURSTRÖND – SELTJ.NESI

- 254 fm mikið standsett endarahús
- Rúmgóð herbergi og stórar stofur
- Einstakt sjávarútsýni
- Verð – Tilboð



FANNAFOLD – LÍTIÐ PARHÚS

- Sérlega skemmtilegt alls 127 fm parhús á falletgri lóð.
- Innbyggður bílskúr og mjög stór geymsla við hlíð
- Mikil lofthæð í rúmgóðri stofu, útg. á suðurvernd
- Tvö rúmgóð herbergi.
- Verð 34,9 millj.



ÓPIÐ HÚS Í DAG

BREIÐAVÍK NR. 11 – 2.HÆÐ TV.

Sýnum í dag glæsilega 123 fm íbúð á 2.hæð í enda ásamt innbyggðum 22 fm bílskúr.
Fallett fjölbýli í rólegum botnlanga. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir og mjög rúmgóð herbergi.
Stórar stofur og rúmgott eldhús. Verð 31,3 millj.
Ólafur Blöndal sýnir íbúðina í dag kl. 17,30 – 18,00



Bakkavör – Seltj.nesi (eindálkur) (mynd 4906)

- 298 fm glæsilegt parhús
- 5 svefnherbergi og stórar stofur
- Sjávarútsýni
- Hægt að hafa litla séríbúð á neðri hæð
- Verð – Tilboð.



AFLAGRANDI – FELDRI BORGARA

- 69 fm 2ja herb. íbúð á 4.hæð
- Mikil þjónusta í húsinu f. íbúa
- Svalir í suður-austur, gott útsýni.
- Verð 21,8 millj.

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

Búseti hsf. • Síðumúla 10, 108 Reykjavík • Sími: 520 5788 • Fax: 533 5749 • www.buseti.is

Íbúðir í fyrstu auglýsingu - umsóknarfrestur til og með 17. janúar og úthlutun 18. janúar nk.



Kirkjustétt 7 - 13



Trönuhjalli 13 - 17



Eiðismýri 22 - 28



Lerkigrund 5 - 7

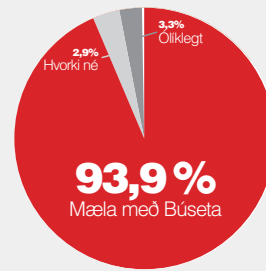
Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Reykjavík Kirkjustétt 7	201	102,2	4	3.460.180	1.857.845	141.612	Almennt lán	Miðjan maí
Kópavogur Trönuhjalli 17	003	57,0	2	2.033.184	1.187.874	62.465	Lán með tekjumarki	Fljótlega
Seltjarnarnes Eiðismýri 24	202	73,4	3	2.505.622	1.493.862	78.406	Lán með tekjumarki	Byrjun febrúar
Mosfellsbær Miðholt 13	303	95,0	4	3.677.016	2.454.212	92.914	Lán með tekjumarki	Strax

Áður auglýst til sölu – tilboð óskast

Staður	Íbúð nr.	Fm	Fj.herb	Búseturéttur hámark	Búseturéttur lágmark	Búsetugjald	Tegund láns	Afhending/losnar að ósk eiganda
Akranes Lerkigrund 7	301	94,0	4	2.299.126	1.355.205	131.626	Almennt lán	Strax

Búseti býður uppá rúmlega 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu þar sem áhersla er lögð á þjónustu og öryggi. Félagið er sjálfstætt, óháð og opið öllum. Félagið er rekið án hagnaðarsjónarmiða í þágu félagsmanna og íbúa með langtíma-sjónarmið að leiðarljósi.

Bjóðum bæði uppá búsetu-réttaríbúðir og almennar leiguíbúðir



Samkvæmt þjónustukönnun Capacent mæla 94% íbúa með félaginu við vini og fjölskyldumeðlimi.

Fyrirvari um mögulegar prentvillur og breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

www.buseti.is

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Löggitur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggitur fasteignasali
kristin@101.is



Laugarnesvegur 76 – 105 Rvk.
Glæsileg mikið endurnýjuð 3 herb. 101,6fm endaíbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á efstu hæð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Ísskápur, þvottavél/þurrkari og uppþvottavél fylgir. Eignin er laus í byrjun feb. V- 25,9millj. **Randver tekur vel á móti ykkur í dag milli kl : 19-20.**



Laugarnesvegur 114 – 105 Rvk.
Glæsileg 64,8fm 2 herb. íbúð á 2 hæð í nýuppgerðu fjölbýlishúsi með stórum vestur svölum. Glæsilegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Ísskápur, þvottavél fylgir með í kaupunum. Eignin er laus í byrjun feb. V-17,9millj. **Maryam tekur vel á móti ykkur í dag milli kl: 19-20.**



Víðimelur – 107 Reykjavík.
Mjög vel skipulögð 72,6fm 3 herb. efri hæð ásamt 33,8fm bílskúr, samtals : 106,4fm á þessum sívinsæla stað. Glæsilegt eldhús. **Eignin er laus til afhendingar strax. Óskað er eftir tilboðum í eignina.**

LAUS



Hraunbær – 110 Reykjavík.
Gullfallett 96,3fm 4herb.íbúð á 1 hæð auk ca: 4fm geymslu í kjallara samtals ca :100fm. Mjög gott skipulag. Glæsilegt útsýni til suðurs. Stofa, borðstofa og eldhús mynda eitt rými. Nýlegt eldhús og bað.V-23millj.



Laugavegur – 101 Reykjavík.
Mjög vel skipulögð 67,1fm 2 herb.íbúð á 2 hæð ásamt sér bílastæði í hjarta miðborgarinnar. Endurnýjað : gluggar, gler, klæðning á húsi og þaki, rafagnir og tafla. Eignin er laus til afhendingar strax. V-19,5millj.

LAUS



Barðastaðir – 112 Reykjavík.
Gullfallett og vel skipulagt 114,7fm 4 herb. einbýlishús ásamt 38,3fm innbyggðum bílskúr, samtals : 153,0fm. Húsið er vel staðsett í lítilli botnalangagötu. Fallegur garður með skjólgirðingum. V-48,5millj.



Kristnibraut – 113 Reykjavík.
Mjög fallleg endaíbúð 110,5 fm 3ja herb. 1 hæð, ásamt 20 fm bílskúr, samtals : 130,5fm. Hellulögð verönd með skjólveggjum, fallett útsýni yfir borgina. V-28,9millj.



Malarás – 110 Reykjavík.
Stórglæsilegt 344 fm einbýli á 2 hæðum. 2 auka íbúðir. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og gestasnyrtingu. Tvöfaldur bílskúr með gryfju. Á neðri hæð eru tvær sér íbúðir önnur studeo og hin 2ja herbergja. Glæsilegur garður. Húsið stendur neðan við götu innst í botnlanga. Óskað er eftir tilboðum í eignina.



Skólavörðustígur – 101 Reykjavík
Glæsileg efri hæð og ris auk 3-4 herb. íbúðar í kjallara samtals 298 fm. Um er að ræða sérlega glæsilega eign. Hæðin skiptist í hol, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Rísið er eitt opið rými. Fallett útsýni. Í kjallara er innréttað 3-4ra herbergja íbúð sem er í útleigu. Tilboð óskast í eignina.



Fiskakvísl – 110 Reykjavík.
Glæsileg 5-6 herb. 209fm endaíbúð á 2 hæð, auk rishæðar. Þar er af bílskúrinn 29,8fm og íbúðarherbergi í kjallara 22,4fm. Íbúðin býður uppá 5 svefnherbergi og hentar því stórrí fjölskyldu. Íbúðinni hefur verið vel viðhaldið og hún mikið endurbætt. V-37,9millj.



Asparholt – 225 Álftanes.
Vel skipulögð 94,8fm 3 herb. endaíbúð á 3 hæð (efstu) í góðu húsi með sérinngangi frá stíghúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Suð/vestur svalir.



Klukkurimi – 112 Reykjavík.
Mjög björt og fallleg 89fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í snyrtilegu fjölbýli. Glæsilegt útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu, 2 herbergi, eldhús, bað og geymslu á jarðhæð Sér bílastæði. V-19,9millj.

ERTU MEÐ EIGNINA Í SÖLU OG EKKERT AÐ GERAST ?

Mjög mikil sala hefur verið að undanfögnu. **MUNDU að þú greiðir engann kostnað hjá okkur nema að við seljum fyrir þig.**

Arnar Guðmundsson
Lögg. Fasteignasali

MIÐLUN
FASTEIGNIR

Perlukór 1a – Kópavogi

Opið hús miðvikudaginn 11. jan frá kl. 17.00 til 18.30



Sérlega glæsileg og vel hönnuð íbúð þar sem áhersla er lögð á góða birtu og hámarksnýtingu. Íbúðin er á annari hæð 172 fm. ásamt geymslu og stæði í bílageymslu. Ath. Eignin laus nú þegar. Áhv. lán frá Íslandsbanka. Ásett verð: **44,7 millj.**

Nánari uppl.veitir Sigurbjörg sölufulltrúi í síma 864-0054

Sumarhús til sölu



Til sölu er sumarhús í Kjarna við Kjarnaskóg á Akureyri.

Um er að ræða 69,5 m² hús ásamt steypum 12,5 m² lagnakjallara. Húsið stendur við Götu mánans nr. 9, fastanr. 225-3688.

Í húsinu er inngangur með forstofu, þremur svefnherbergjum, baðherbergi með sturtu, stofa og eldhús. Stór verönd umlykur húsið, heitur pottur ásamt loki, stýrikerfi og skjólvegg. Frá heita pottinum er sér inngangur að sturtu. Húsið var tekið í notkun haustið 2002 og er í góðu ástandi, vel útbúið og selst með öllu innbúi.

Óskað er eftir tilboðum í húsið og skal þeim skilað **ekki síðar en föstudaginn 20. janúar** í Sparisjóð Norðfjarðar, Egilsbraut 25, 740 Fjarðabyggð. Tilboðum má einnig skila á tölvutæku formi á netfangið sparnor@sparnor.is

Allar nánari upplýsingar veita Vilhjálmur eða Magnús í Sparisjóði Norðfjarðar, sími 470-1100

búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Kjóaland 5 í Sveitarfélaginu Garði
Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Um er að ræða 3ja herbergja íbúð um 105 fm ásamt um 35 fm bílskúr. Í bílskúr er viðbótar herbergi og milliloft. Að auki fylgir íbúðinni garðskáli og heitur pottur. Ásett verð er 8.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 160.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Réttarheiði 40 í Hveragerði
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Ásett verð er 4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 107.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 13. janúar n.k. Tilboðsfrestur er til 20. janúar n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Klettatún 6 á Akureyri

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð. Íbúðin er um 83 fm á jarðhæð í fjórþýlishúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 2.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 92.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Stekkjargata 37 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 5.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 144.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Vallarbraut 4 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 109 fm að stærð. Íbúðin er í raðhúsi og fylgir um 30 fm bílskúr. Verð búseturéttar er um kr. 4.4 millj. og mánaðargjöld um 140.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til **16. janúar n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMRÆÐAN

LÍFIÐ

SJÓNVARP

vísir



**TAKTU VÍSI
Á HVERJUM
MORNI!**

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

SPORT 2
enski boltinn

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Síminn ICELANDAIR 1011 OPIN KERFI

BYLGJAN 25
ARA
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00



Lesendur okkar
eru á öllum aldri

– og við þjónum
þeim öllum

FRÉTTABLAÐIÐ 10
ARA

Allt sem þú þarft