



Bogi Molby Pétursson lögg.fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg.fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari
Tryggvi Kornelíusson sölufulltrúi
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Eignir óskast!

- Nýleg 3-4ra herbergja miðsvæðis
- Sérbyli í Hafnarfirði í skiptum fyrir 4ra herbergja
- Sérhæð í vesturbæ í skiptum fyrir parhús

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúnir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



Húsið er á tveimur hæðum, haganlega skipulagt og vel innréttað.

Gott parhús í Salahverfi

Heimili fasteignasala hefur til sölu gott parhús í Salahverfi Kópavogs.

Húsið er á tveimur hæðum og stendur neðan götu og frá því er útsýni. Húsið er skráð 204,3 fermetrar. Íbúðarrými er 180,2 fm og innbyggður bílskúr er 24,1 fm. Byggingarár er 2003. Á suðurhlíð hússins eru 14,4 fm svalir. Afgirtur sólpallur er fyrir ofan húsið. Húsið

er haganlega skipulagt og vel innréttað. Á efri hæð er tvöföld stofa og þrjú til fjögur svefnherbergi á neðri hæð. Gólfefni í húsinu eru parket og flísar en flestar innréttingar eru úr eik. Áhvílandi lán eru möguleg til yfirtöku. Seljandi leitar að minni eign á sama svæði.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmöt fasteigna.
Þendo.is – 588 1200

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg 4ra herbergja, 94 m² íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í litlu fjórbyli ásamt 27,7 m² bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Mjög góður staður - stutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og líkamsrækt. V. 26,9 m. 10222

Tröllakór 5-7, íbúð 403 - 203 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Glæsileg 103,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar sólarvalir með útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,9 m. 10221

Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00



Lágholt - 270 Mosfellsbær
179,4 m² einbýlishús á einni hæð við Lágholt í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 179,4 m². Íbúðin 137,3 m² og bílskúrinn 42,1 m². Auk þess er ca. 16 m² sólskáli sem er ekki er skráður í FMR. Fjögur svefnherbergi og búið er að innrétta bílskúrinn sem einstaklingsíbúð. Hagstæð áhvílandi lán. V.39.5 m.



Asparfell 8 - 111 Reykjavík
Mjög falleg 111,6 m², 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Asparfell 8 í Reykjavík. Íbúðin er öll ný standsett! Ný gólfefni eru á allri íbúðinni. Ný eldhúsinrétting og tæki. Baðherbergin voru bæði endumjúð. Íbúðin er nýmálud. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,8 m.



Efri Reykir - 270 Mosfellsbær
287,8 m² einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr við Efri Reyki í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni er stór stofa, borðstofa, falllegt eldhús, 3-4 svefnherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er sér inngangur, stórt svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi. Við hlið íbúðarhúss er stór tvöfaldr bílskúr. Húsið sendur hátt í landi með miklu útsýni á 1.872 m² eignarlöð. V. 73,5 m. 10143

Viðjugerði 8 - 108 Reykjavík



Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr við Viðjugerði 8 í Reykjavík. Neðri hæð: forstofa, hol, tvö rúmgóð svefnherbergi (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herbergi, hjónaherbergi með baðherbergi, baðherbergi, eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax

Skútvogur 3 - 104 Reykjavík



Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað. Húsið skiptist í 2.016,5 m² vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m² vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða - tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tvær rekstrareiningar. Eignin er laus til afhendingar strax. Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080. V. 540,0 m.

Kaplaskjólsvogur 39 - 107 Reykjavík



Falleg og björt 99 m² íbúð með risi á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvog 39 í Vesturbæ Reykjavíkur. Fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í gang/hol, baðherbergi, eldhús, tvær stofur og svefnherbergi. Í risi er gangur, tvö svefnherbergi og tvö góð geymslurými. Sameign er snyrtileg og litur húsið vel út og virðist vera vel haldið. V. 26,5 m.

Arkarholt 9 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Fallegt 197,4 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Arkarholt í Mosfellsbæ. Timburverönd með heitum potti og stór garður í suður. 5 svefnherbergi. Húsið er falllegt og því vel við haldið. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 43,5 m
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30



Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á rishæð. Lóð nýlega endurnýjuð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



Kársnesbraut- Kópavogi

227,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með góðu útsýni til norðurs og vesturs. Vel ræktuð lóð með 60 fm. verönd og heitum potti að sunnanverðu. Eignin er mikið endurnýjuð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Skjólsgóðar vestursvalir út af borðstofu. Góð hellulögð aðkoma og yfirbyggt bílskýli. **Verð 48,0 millj.**



Sólvallagata

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihúrdum á milli. Stórt hol með vinnuástöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. **Afgirt skjólsgóð bakióð með veröndum og heitum potti. Verð 72,0 millj.**



Birkígrund - Kópavogi

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólssæll garður í góðri rækt. **Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj.**



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólsgóð verönd til suðurs út af stofum. **Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla.**



Kirkjutorg.

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórir eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. **Afgirt og skjólsgóð lóð með stórra verönd. Verð 56,9 millj.**



Jakasel

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórra eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. **Glæsileg verðlaunaloð með stórum víðarveröndum og skjólveggjum. Verð 79,0 millj.**



Lynghólar - Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur þöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. **Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókelt að innan. Tilboð óskast.**



Hverafold- 2ja íbúða hús.

275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með séringangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

4 - 6 HERB.



Bjarkarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg og vönduð 148,7 fm. 4ra herb. efri sérhæð, endaíbúð í vönduðu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir sér stæði í lokaðri og uppþitaðri bílageymslu. Svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 3 herbergi, öll með skápum. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 49,9 millj.**



Goðheimar- 4ra herbergja

Vel skipulögð og björt 113,7 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Hæðin skiptist í forstofu/hol, 2 stór herbergi (3 á teikn.), rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með buri og þvottaherbergi innaf og baðherbergi. Svalir út af stofu og hjónaherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Afar góð staðsetning. Útsýni að Snæfellsjökli, til sjávar og víðar. Verð 29,9 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir sjónvarpsstofa. **Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. Verð 55,0 millj.**



Selvað - 4ra - 5 herb. íbúð.

Falleg og vönduð 4ra - 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. **3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.**



Básbryggja -4ra herbergja með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. **Opið rými/fjölskyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. Verð 31,0 millj.**



Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja
Glæsileg og vel innréttað 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bilageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flísar á gólfum. Opið eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð setu- og borðstofa. 3 herbergi. Verð 34,9 millj.

3JA HERB.

Grettisgata



MYND KEMUR AÐEINS SEINNA
Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu litlu fjölbýlishúsi í miðborginni. Innbyggður bílskur fylgir með íbúðinni og sér stæði á baklóð. Eldhús með fallegum innréttingum og eyju. Stór og björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. 2 herbergi. **Gegnheilt parket er á gólfum. Verð 33,9 millj.**

Bjarkarás – Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð.



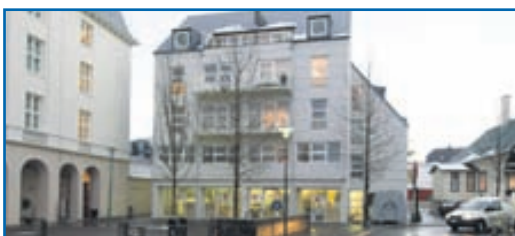
Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**

Kvisthagi.



Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 24,9 millj.**

Pósthússtræti.



3ja herb. 74,7 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í hjarta miðborgarinnar, við Austurvöll. Rúmgóð stofa með útgang í á svalir til vesturs. 2 herbergi auk fataherbergis. Baðherbergi með þvottaádstöðu. Mögulegt er að fá keypt eða leigt bílastæði í bilageymslu undir húsinu. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 27,9 millj.**

Auðbrekka-Kópavogi



138,5 fm. íbúð/vinnustofa á 3. hæð. Um er að ræða stóra vinnustofu með stórum gluggum og miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu og vinnukrök með gluggum til suðurs, eldhús, 1 svefnherb. og baðherbergi. Möguleiki á fleiri herbergjum. **Lofthæð í íbúð er um 2,75 metrar. Verð 24,9 millj.**

Strandvegur-Sjálandi Garðabæ



Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 22,9 millj.**

Rauðalækur – sérinngangur og sér bílastæði á lóð.



Góð 84,9 fm. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Björt stofa með útgengi á lóð. Tvö rúmgóð herbergi. Þvottaherbergi/geymsla innan íbúðar. **Upphitað bílapian. Verð 23,3 millj.**

Laufengi – útsýnisíbúð



Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrök. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**

Grandavegur.



Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. **Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. Verð 23,5 millj.**

2JA HERB.

Víkurás.



58,8 fm. íbúð á 1. hæð/jarðhæð í góðu fjölbýli í Selásnum að meðtalinni sér geymslu. Útgengt á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. Opið eldhús með ljóstri viðarinnréttingu. Svefnherbergi með góðu skáplássu. **Verð 14,9 millj.**

Tjarnarból – Seltjarnarnesi. Laus strax.



Góð 70,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Opið eldhús með fallegri ljóstri innréttingu u. Svalir út af stofu til suðurs. Þvottaherbergi sameiginlegt á hæðinni. **Laus við kaupsamning. Verð 18,5 millj.**



Stelkshólar.
Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi.
2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskur. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. **Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI

Hlíðasmári – Kópavogi. Skrifstofuhúsnæði til leigu



Til leigu um 90 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi. Öll gólf lonoleum-dúklögð. **Hægt er að fá eignina leigða til lengri eða skemri tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.**



Laugavegur – skrifstofuhúsnæði

Glæsilegt 143,5 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í þrjár rúmgóðar lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús, tæknirými og snyrtingu. Parket á gólfum. **Verð 45,0 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

GRANDAVEGUR 47
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST, 100 FM. EÐA STÆRRI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINLYFT EINBÝLISHÚS MED MINNST
4 SVEFNHERBERGJUM ÓSKAST. STAÐSETNING OPIN.
VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ.

VR HÚSIÐ HVASSALEITI 56-58
ÓSKUM EFTIR 3JA HERB. EÐA RÚMGÓÐRI 2JA HERB. ÍBÚÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

2JA OG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR Í 101

ELDRI BORGARAR



Bólstaðarhlíð- 3ja herbergja

3ja herb. 85,4 fm. íbúð með svölum til suðurs og sér geymslu innan íbúðar. Íbúðin er nýlega máluð. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. Spónlagðar eikarinnréttingar í eldhúsi. Húsvörður er í húsinu og þjónustumiðstöð á vegum Reykjavíkurborgar. **Þúttvöllur á lóð. Laus fljótlega. Verð 23,9 millj.**

Sóleyjarimi - íbúð fyrir 50 ára og eldri.



Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. **Sér stæði í bilageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.**

Skúlagata – 3ja herb. íbúð



Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. **Húsvörður. Verð 28,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. Fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. Fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. Fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. Fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. Fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. Fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. Fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. Fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Norðurbakki 11-13 - glæsilegar fullbúnar íbúðar



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu fjórar glæsilegar fullbúnar og vandaðar íbúðir við Norðurbakka 11 og 13 á besta stað við Norðurbakan í Hafnarfirði.

Íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru fullbúnar með mikilli innfelldri lýsingu, gólfefnum, hita í gólf og fl.

OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00

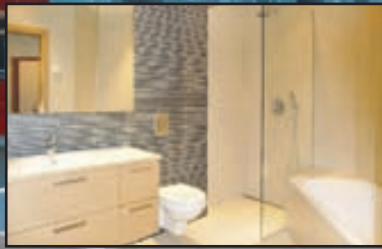
Íbúðastærðir eru:

Hús nr 11B - íbúð 205 - 108,6 fm - 2 stæði í bílageymslu **V. 28,4 m.**

Hús nr 11c - íbúð 407 - 116,7 fm - 1 stæði í bílageymslu **V. 31,5 m.**

Hús nr 13b - íbúð 105 - 92,5 fm - 1 stæði í bílageymslu **V. 26,4 m.**

Hús nr 13b - íbúð 405 - 93,4 fm - 1 stæði í bílageymslu **V. 27,4 m.**



Ljárskógar - möguleiki á 2 íbúðum



Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**

Fellahvarf 14 - glæsilegt útsýni



Einstaklega fallegt óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn. 3ja til 4ra herbergja glæsileg 119,4 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangang í vönduðu húsi í Kópavogi. Hér er um einstaklega góðan útsýnisstað að ræða. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 32,9 m. 1118**

Maltakur - glæsileg íbúð



Glæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 111,8 fm íbúð á góðum stað á Arnarneshæðinni. Íbúðin er fullbún með fallegu eikarparketi á gólfum. Húsið er aðeins tveggja hæða og er klætt viðhaldslitilli klæðningu. Húsið er byggt 2010. **V. 29,0 m. 1119**
OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00

Sóltún 9 - með stæði í bílageymslu



OPÍÐ HÚS

3ja herbergja glæsileg 103,4 fm íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, þvottahús, rúmgóða stofu, eldhús, geymslu og tvö herbergi. Út af stofunni er rúmgóðar flisalagðar svalir sem hefur verið lokað. Íbúðin snýr til suðurs og austurs. Íbúðin er **LAUS STRAX.**
OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 33 m. 1077

Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð



OPÍÐ HÚS

Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 21,7 m. 1072**

Hæðargarður 33 - jarðhæð



OPÍÐ HÚS

Mjög góð 2ja herbergja 51,2 fm íbúð á 1.hæð í þessu góða fjölbýli fyrir eldri borgara. Afar snyrtileg sameign er í húsinu og er innangengt í þjónustumiðstöðina þar sem ýmis þjónusta stendur fólki til boða s.s. kaup á heitum mat í mótuneyti og fleira.
OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,5 m. 7116

Eldri borgarar



Árskógar - eldri borgarar
Góð 2ja herbergja 76,3 fm íbúð á 6. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin snýr í suðaustur með góðu útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. Húsvörður er á staðnum. **V. 26,5 m. 1117**

Sérbýli



Ásland - Mosfellsbær
Mjög gott og vel viðhaldið parhús á tveim póllum með góðu risherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með milli lofti. Húsið er staðsett í litilli götu. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, risloft, baðherbergi, hol, samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á lóð með miklum gróðri. **V. 31,2 m. 1102**

Haukanes 1 - mjög góð staðsetning.
Eitt af glæsilegri húsunum við Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 105,0 m. 6935**

Hæðir



Viðimelur 55 - hæð og ris
Falleg mjög vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 172,3 fm efri hæð og ris í fallegu þríbýlishúsi á mjög góðum stað á melunum. 4 svefnherb. Þrjár stofur, þrennar svalir tvö baðherbergi. Hæðin var mikið endurnýjuð fyrir ca 20 árum. Stórar þaksvalir. Fallegt útsýni. **V. 49,5 m. 7120**

4ra-6 herbergja



Hofakur 3 - laus til afhendingar
Falleg 4ra herbergja, 135,8 fm íbúð á annarri hæð í lyftuhúsi við Hofakur ásamt stæði í bílageymslu og sérgeymslu. Íbúðin er laus við kaupsamning. Íbúðin er ný máluð. Áhvilandi lán frá ÍLS ca 24,5 milljónir. **V. 32,9 m. 1105**



Háagerði rishæð - laus strax
Risíbúð við Háagerði. Íbúðin er á teikningu sem 3ja herbergja en nýtt í dag sem 4ra herbergja, þ.e. 2 svefnherbergi og tvær stofur, mjög auðvelt að loka af annarri stofunni og nýta það sem svefnherbergi. Sérinnangangur. **V. 13,25 m. 1099**



Rekagrandi - 4ra h. bílskýli
Falleg mjög vel skipulögð 100 fm 4ra herb endaíbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli á gröndunum ásamt stæði í bílageymslu. Tvennar svalir. 3 góð svefnh. Parket. Fallegar innréttingar. Hús í góðu standi. Mjög góð sameign og góður garður. Örstatt í leikskóla og grunnskóla. Laus fljótlega. **V. 28,3 m. 1107**

3ja herbergja



Hagamelur - gott skipulag
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Reykjavíkur við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. **V. 22,5 m. 7210**

2ja herbergja



Hörðaland - jarðhæð
2ja herbergja falleg íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er **LAUS STRAX.** **V. 15,9 m. 1078**

Atvinnuhúsnæði



Laugavegur - fjárfesting
Til sölu þrjú samliggjandi verslunarbil í nýlegu húsnæði ofarlega á Laugaveginum. Bilin eru 93,4 fm, 144,6 fm og 156,3 fm og eru vel innréttað og öll í leigu. 1098

Tangabryggja - heil húseign



Um er að ræða 4ra hæða 1884 fm húseign við Tangabryggju 14-16 í Bryggjuhverfinu. Jarðhæð hússins er í leigu. Húsnæðið skiptist í 4 hæðir - 3 skrifstofu/þjónustuhæðir og stórt milliloft á 4 hæð. Húsnæðið er um 1884 fm með umferðarrýmum. Dúkur á gólfi og kerfisloft. **V. 145 m. 1058**

Krókháls 5C 1.580 fm atvinnuhúsnæði



Vandað 1.580 fm lyftuhús á þremur hæðum með góðu útsýni. Hver hæð er u.þ.b. 525 fm og er aðkoma að norðurhlíð en einnig að suðurhlíð inn á 3.hæð frá Krókhálsi.

1.hæð er iðnaðar- og lagerhúsnæði með mikilli lofthæð, loftræstingu, tveimur skrifstofum, starfsmannaaðstöðu og þremur stórum innkeyrsludryrum.

2.hæð er gott skrifstofuhúsnæði með fundarsölum og starfsmannaaðstöðu.

3.hæð er skrifstofu og lagerhúsnæði með stórum innkeyrsludryrum og starfsmannaaðstöðu. Eignin selst í einu lagi.

V. 155,0 m. 7224

Fornubúðir - við höfnina í Hafnarfirði



Vandað 6.240 fm atvinnuhúsnæði sem er sem býður upp á fjölbreytta notkun. Húsið var nýtt sem birgðastöð fyrir SÍF. Húsið stendur á 14.858 fm lóð sem er frábærum stað á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Lofthæð allt að 12.7 m. Mjög gott athafnasvæði er við húsið og er hluti þess afgirt og með læstu hliði. Lóðin er malbikuð. Í vesturenda hússins eru milliloft og er húsið þrjár hæðir í þeim enda. **V. 550,0 m. 7157**

Skútuvogur 3 - vöruhótel



Fullbúið og glæsilegt vöruhótel við Skútuvog. Um er að ræða samtals 3.752,8 fm að stærð. Húseignin selst með öllu innbúi sem í húsinu er, þ.e. allir vörurekkrar, plastpökkunarvélur, skrifstofuhúsgögn, skjávarpar, hljóðkerfum í fundarherbergjum, tölvuskápum og ýmsu fleiru. Húsið er laust strax og tilbúið til innflutnings. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **V. 540,0 m. 6641**

Eignir óskast

Íbúð í Heimahverfi óskast

Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð í Heimahverfi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Hilmar og Sverrir.

Óskum eftir 2ja herbergja

Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Óskum eftir 120-150 fm íbúð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Hilmar.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- Innréttingar frá Parka.
- Tæki frá Ormsson.
- Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni.
- Flísar frá ÁlfaborgFrábær staðsetning og vandaður frágangur.
- Lyfta í húsinu ásamt stæði í bilageymslu með völdum íbúðum.
- Traustir verktafar Fjarðarmót ehf.

Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða
solumenn@hraunhamar.is



Blómvellir - Hf. - Einbýli - Laust strax.
Í einkasölu stór glæsilegt tvílyft einb. með innb. bílskúr samtals ca 275 fm. 4 rúmgóð svefnherb. Stofa. Glæsil. eldhús., 2 baðherb. Sjonvarpskáli. Heitur pottur á stórum svölum. Stór verönd í garði. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Góð staðsetning í botnlanga. **Verð 49,5 millj.** Lyklar á skrifstofu.



Óttuhæð - einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarverfinu. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngangi, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jörðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris. í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Röglek og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 62 millj.**



Túnhvammur - raðhús - Hf.
Fallett 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett í Hvammahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. **Verð 48,9 millj.**



Framnesvegur - Vesturbær - 101 Rvk.
Nýkomin í einkasölu snotur 60,4 fm 3ja herb. kjallari í virðulegu 6 íbúðahúsi í V-bæ Rvk við Framnesveg. Laus fljótlega. **Verð 16,9 millj.**



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í blakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflökki. Laus strax. **Verð 38 millj.**



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj. Allar frekari uppl. veita sölumenn.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallett einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Kjarrmóar - raðh. - Gbæ.
Mjög gott 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstaður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**

Norðurbakki 17-19 - Hafnafjörður.



Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnafjarðar. Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Baðherbergi og þvottahús flísalögð.

2ja og 3ja herbergja íbúðir.

Stærð frá 83 fm.-132 fm.

Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.

Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.

Stæði í bilageymslu fylgir hverri íbúð.

Lyfta.

Brekkuás 1-3 - Hf.



Sérlega smekklegar útsýnisíbúðir, tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir, vandaðar innréttingar, gólfefni eru parket og flísar. Til afhendingar strax. Lyftuhús, sérstæði í bilageymslu fylgir flestum íbúðum. **Verð frá 20,9 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallett vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérl. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað ma. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.**



Klukkuvellir 46 - Hf.
Hraunhamar kynnir Klukkuvellir samtals 221,3 fm raðhús á tveimur hæðum (þar af 27,3 fm innb. bílskúr) byggt út steinsteyptum einingum frá Loftorku. Gert ráð fyrir 4 svefnherbergjum. Húsið er fullbúð að utan en fohelt að innan. Aðkoma hellulögð. Laust við kaupsamning og ekkert áhvilandi.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 | Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali | Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 | Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 | Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 | Guðrún Pétursdóttir skjalagerð | Margrét Kjartansdóttir ritari | Ólafur Finnþósson sölufulltrúi Sími: 822 2307 | Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 | Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 | Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500 | Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 | Jörunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958

Hegranes

210 Garðabær

Glæsilegt 337 m² einbýlishús á Arnarnesinu

Frábært skipulag, góðar stofur, 6 svefnherbergi
Möguleiki á sér íbúð og vinnustofu, gott útsýni
1300 m² glæsileg eignarlóð í rólegu umhverfi
Tvöfaldur bílskúr, þrjú baðherbergi
Einstök eign fyrir vandláta



Verð: **94,9 millj.**



210 Garðabær

Ásbúð

260 m² parhús
5-6 svefnherbergi
Fallegur garður og upphitað plan
Stór og björt stofa
Laus strax

Verð: **51,9 millj.**



225 Álftanes

Túngata

Vel skipulagt, 183 m² einbýli
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðurmikil lóð
Vel umgengin eign

Verð: **42,0 millj.**



103 Reykjavík

Ofanleiti

Góð 4-5 herbergja 110 m²
Bílskúr 21,4 m²
Frábær staðsetning
Ótrúlega gott skipulag

Verð: **32,5 millj.**

Hvers vegna seljast sumar eignir fyrr en aðrar?

Á síðasta ári varð greinilegur viðsnúningur á fasteignamarkaði en mikil fjölgun samninga varð á árinu og aukin eftirspurn eftir öllum tegundum eigna. Hvað veldur því þá að sumar eignir sitja fastar mánuðum saman á söluskrá og ekkert gerist á meðan aðrar seljast í hvelli?

Ýmis atriði geta valdið þessu. Það sem þú sem seljandi þarft fyrst og fremst að hafa í huga eru eftirfarandi atriði; framsetning eignarinnar, kynning hennar, eftirfylgni fasteignasölu og verðlagning eignarinnar. Litum nánar á þessa þætti.

Framsetning

Ef ég ákveð að selja bílinn minn þá byrja ég á að losa allt rusl úr honum, þrifa hann og bóna. Sama lögmál gildir um sölu fasteigna. Öllu skiptir að eignin liti eins vel út og kostur er. Ef þú hefur tekið ákvörðun um að selja er ekkert annað að gera en bretta upp ermar. Þú þarft að þrifa og taka til. Yfirfullar íbúðir virka illa á kaupendur. Þegar fasteignasali mætir á staðinn til að meta eign og taka myndir af henni þarf hún að vera glansandi fin. Fyrsta upplifun væntanlegs kaupanda af eigninni þinni er myndir af henni á netinu. Ef ljósmyndun er slæm og/eða íbúðin öll í drasli eru því miður allar líkur á að vænlegur kaupandi snúi sér að annari eign. Eins skiptir máli að sölu lýsing sé rétt og sett fram á skilmerkilegan hátt. Þú sem seljandi þarft að ganga úr skugga um að svo sé. Þú berð ábyrgð með fasteignasala á að rétt sé farið með allar staðreyndir.

Kynning

Á Íslandi eru aðallega starfræktir 2 fasteignaleitarvefir, þ.e. fasteignir.is og mbl.is/fasteignir auk heimasíðu þeirrar fasteignasölu sem býður eignina þína til sölu. Er eignin þin örugglega kynnt á öllum þessum stöðum? Staðreyndin er sú að margir kaupendur leita einvörðungu á öðrum vefnum. Reynsla okkar á Miklaborg hefur auk þess sýnt okkur að auglýsingar í fasteignablöðum vinna mjög vel með kynningum eigna á fasteignavefjunum. Það skilar margföldum árangri að auglýsa einnig í dagblöðum.

Eftirfylgni

Eftirfylgni fasteignasala er misjöfn. Sumar fasteignasölur skilgreina hlutverk sitt á þann hátt að það eina sem þeim beri að gera sé að senda söluflirt og taka niður tilboð. Aðrar fasteignasölur ganga svo langt að þær fara fram á að seljendur yfirgefi heimili sín á meðan sölumenn sýna. Best er að sölumenn sjái sjálfir um að bóka tíma fyrir skoðun hjá seljanda, mæti með kaupanda á staðinn og gangi með honum í gegnum eignina. Miklu máli skiptir að sölumenn hafi samband við skoðendur nokkrum dögum eftir sýningu

og heyrir í þeim hljóðið, hvernig þeim líkaði og leiðbeini þeim varðandi mögulega fjármögnun og önnur atriði.

Verðlagning

Við fasteignakaup er prúttað. Hins vegar eru kaupendur yfir höfuð kurteisir og fara því sjaldnast langt undir ásett verð í tilboðum. Því er það þannig að ef kaupendur meta það svo að auglýst verð sé langt umfram það sem þeir eru tilbúnir til að borga fyrir eign af þessari gerð þá koma þeir ekki til að skoða. Seljendur bera ásett verð sinnar eignar oft saman við ásett verð sambærilegra eigna á netinu, en staðreyndin er sú að eini raunhæfi samanburðurinn er endanlegt söluverð eigna. Stærri fasteignasölur með mikla veltu þekkja markaðinn vel og eru því vel í stakk búnar til að ráðleggja seljendum um raunhæft ásett verð.

Ef þú ert að velta fyrir þér dræmri sölu á þinni eign, ráðlegg ég þér að fara vel yfir ofangreind atriði og velta fyrir þér í samráði við fasteignasala þinn hvort eitthvað megi betur fara. Gott og hreinskiptið samband seljanda og fasteignasala skiptir höfuðmáli við farsæla sölu fasteigna.

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og lögg. fasteignasali





110 Reykjavík

Malarás

Rúmgott og vel staðsett einbýli
323 m², 40 m² bílskúr, 7 herb. Aukaíbúð
Staðsett í botnlanga
Skipti á minni eign

Verð: **69,8 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Mjög gott raðhús 225,5 m²
Glæsilegar stofur með arinn
Hátt til lofts á efri hæð. Bílskúr
Útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: **52,0 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt endaraðhús, glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
40 m² bílskúr 200 m² íbúð
Skipti á minna möguleg

Verð: **55,8 millj.**

200 Kópavogur

Jötunsalir

Einstök 215 m² íbúð á einni hæð
Einstakt útsýni. Vandaðar innréttingar
3-4 svefnherbergi. Tvær stofur. Tvennar svali
Eign í sérflokki

Verð: **63,9 millj.**

203 Kópavogur

Fákahvarf

Gullfallegt einbýli
Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi. Gott fjölskyldurými
Algjör gullmolli!

Verð: **56,0 millj.**

mán. 16. Janúar

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:30 og 18:00 að Frostaskjól 49



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Fallegt raðhús
Stærð 215 m² mjög gott skipulag
Góð suðurverönd og heitur pottur

Verð: **59,9 millj.**

200 Kópavogur

Langabrekka

Fallegt einbýli
Góður staður í Kópavogi
Aukaíbúð. Gott ástand
Verðlaunagarður

Verð: **55,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi. Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð: **34,5 millj.**

Þrið. 17. Janúar

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 18:00 og 18:30 að Grandavegur 47



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Góð 3ja herbergja, fyrir eldri borgara
Sauna og heitur pottur.
Frábært útsýni.
Góðar gönguleiðir.

Verð: **30,0 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli.
Lyftuhús.
Stæði í bilageymslu.
Stórar svalir í suður.

Verð: **33,9 millj.**

109 Reykjavík

Flúðasel

Snyrtileg 4ra herbergja íbúð.
Þriðja og efsta hæð, einnig herbergi í kjallara.
Mikið útsýni
Húsið nýlega málað.

Verð: **21,9 millj.**

111 Reykjavík

Vesturberg

Falleg 4ra herbergja, stærð 108,8 m²
Mjög rúmgöð íbúð
Góð staðsetning
Yfirtaka lána

Verð: **24,6 millj.**

203 Kópavogur

Ásakór

Glæsileg 4ja herbergja
Stærð 140,4 m²
Lyftuhús. Stæði í bilageymslu
Góð staðsetning

Verð: **28,6 millj.**

112 Reykjavík

Breiðavík

Falleg 3ja herbergja. Stærð 84,7m²
Sérinnangur
Afgirtur sérgarður
Skipti skoðuð á minni eign í Bökkum, Breiðholti

Verð: **21,0 millj.**

105 Reykjavík

Meðalholt

Skemmtileg 2ja-3 herb. 61 m² íbúð á 1. hæð
Frábær eign á góðum stað
Gróinn garður
Laus strax

Verð: **16,9 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanirimi

Góð 3ja herbergja 89 m²
Sérinnangur af svölum
Laus við kaupsamning

Verð: **18,7 millj.**

113 Reykjavík

Veghús

2ja herbergja íbúð á jarðhæð
með útgang út á verönd.
Falleg eign.

Verð: **18,5 millj.**

112 Reykjavík

Reyrengr

Góð 3ja herbergja
Stærð 81,9 m²
2. hæð
Skipti á stærra

Verð: **19,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

250 m² á einni hæð
3-5 svefnherbergi
Fallegur garður í góðri rækt
Innst í botnlanga

Verð: 74,0 millj.



200 Kópavogur

Holtagerði

Fallegt einbýli, stærð 190,5 m²
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Bílskúr

Verð: 54,9 millj.



105 Reykjavík

Skaftahlíð

Góð sérhæð með auka íbúð
Endurnýjað eldhús, 2 góðar stofur.
Flottur bílskúr
Frábær staðsetning

Verð: 45,0 millj.



112 Reykjavík

Svarthamrar

3ja - 4ja herbergja, stærð 92,4 m²
Sérinnngangur
Mikið endurnýjuð
Góð áhvilandi lán

Verð: 24,9 millj.



101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Tveggja herbergja
Stærð 56,6 m²
Fjórbylishús
Miðsvæðis í RVK.

Verð: 15,3 millj.



Nýjar íbúðir í Skuggahverfinu!

Lindargata

101 Reykjavík

Glæsilegar tveggja til þriggja herbergja íbúðir í 3 hæða lyftuhúsi með stæðum í bilageymslu. Stærð íbúðanna er frá 73 - 128 m².



201 Kópavogur

Háalind

Mjög vel skipulagt parhús
Frábær staður. Fallegt útsýni
Húsið er á tveimur hæðum. Góðir sólpallar
Möguleiki á 4 svefnherbergjum

Verð: 51,9 millj.



200 Kópavogur

Víðigrund

Glæsilegt einbýli
Frábær staðsetning Fossvogsmegin
Húsið er á einni hæð, 5 svefnherbergi
Góður bílskúr

Verð: 55,5 millj.



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 120,6 m² íbúð á 2. hæð
3ja herbergja íbúð auk stæðis
Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu
Fallegt fjórbylishús

Verð: 49,9 millj.



201 Kópavogur

Lækjasmári

Falleg 3ja herbergja. Stærð 110,8 m²
Hæð og ris
Laus við kaupsamning
Gott áhvilandi lán

Verð: 28,8 millj.



110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herb á 2. hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bilageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fjórtlega

Verð: 28,5 millj.



112 Reykjavík

Barðastaðir

Björt og vel skipulögð 3ja 114 m² herbergja
Stutt í þjónustu - lyftublokk
Stæði í bilageymslu
Hagstætt áhvilandi lán 19,5 mkr.

Verð: 28,4 millj.



111 Reykjavík

Íðufell

Rúmgóð 2ja herbergja
68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

Verð: 11,9 millj.



104 Reykjavík

Sólheimar

Björt 3ja herbergja íbúð
9. hæð í 13 hæða lyftuhúsi.
Gott skipulag

Verð: 21,3 millj.



170 Seltjarnarnes

Nesbali

Glæsilegt 200 fm einbýlishús með frábæru útsýni laust til leigu. Leigutími 18-24 mánuðir. Húsið er laust nú þegar.

TIL LEIGU

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG
selur atvinnuhúsnæði

110 Reykjavík

Bæjarháls

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2850 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum.
Í kjallara er mótuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með OR.



Óskum eftir atvinnuhúsnæði - fasteignasafni fyrir allt að 5 milljarða.

- Traustur kaupandi.

Vantar atvinnuhúsnæði á söluskrá

Fasteignir með leigusamningum

Verslunarhúsnæði með góðri staðsetningu

Stór iðnar-/lagerhúsnæði

Lítill og meðalstór iðnaðarbil

Húsnæði með mikilli lofthæð



Óskar R. Harðarson
hbl. og löggiltur
fasteignasali
Sími 661 2100



Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími 897 0634

Við höfum sérfræðipekkinguna



210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði
Húsið er 1.512 m² að grunnfleti
auk 432 m² millilofts
Gott aðgengi

Verð: 285 millj.



104 Reykjavík

Klettagarðar

Fallegt 3250 m² verslunar og iðnaðarhúsnæði
Mikil lofthæð og góð bílastæði.

Verð: 410 millj.



210 Hafnarfjörður

Miðhraun

Snyrtileg og vel frágengið 410 m² atvinnuhúsn.
2 hæðir, stór salur með 5-5,20 m lofthæð
Skrifstofur á efri hæð

Verð: 34,0 millj.



270 Mosfellsbær

Völuteigur

Gott 1410 m² stálgrindarhús
Stór athafnalóð
Mikil lofthæð og fjöldi innkeyrsludyra
Afgirt lóð. Nýlegt hús

Verð: 143 millj.

Sumarhús

MIKLABORG
selur sumarhús

Grímsnesi

Prastahólar

Fallegt fullbúið sumarhús
Stærð 58 m²
Fallegur 120 m² sólpallur, heitur pottur
Eignarlóð

Verð: 14,9 millj.



Grímsnesi

Hallkelshólar

Glæsilegt heilsárhús
Stærð 131 m², auk 24,5 m² gestahús
150 m² sólpallur, vandaðar innréttingar
10.000 m² leigulóð
60 ára leigusamningur

Verð: 38,4 millj.



Fjótshlíð

Réttarmói

Nýlegt glæsilegt heilsárhús
Stærð 100 m²
Góð staðsetning og fallegt útsýni
Suðurverönd, heitur pottur

Verð: 23,9 millj.



Hvalfjarðasveit

Asparskógar

Glæsilegt sumarhús
Stærð 86,4 m²
Hitaveita, heitur pottur
Frábær staðseting

Verð: 18,5 millj.



Borgarfirði

Prætuás

Glæsilegt heilsárhús
Stærð 92,3 m² - 0,5 ha eignalóð
Afhendast fullbúin
Vandað innbú fylgir

6 HÚS Í BODI Verð: 25,9 millj.



Borgarfirði

Bugamýri

Litill sætur bústaður
Við á
Eignarland
Stutt frá þjóðveginum

Verð: TILBOÐ



Grímsnesi

Melhúsasund

Fallegt sumarhús
Stærð 43 m² - 0,5 ha leigulóð
Gestahús 22 m²
Skógi vaxin lóð

Verð: 13,8 millj.



Grímsnesi

Lækjarbrekka

Fullbúið sumarhús
86,2 m² (ca. 140 m² gólfliotur)
Hitaveita, eignarland, lokað svæði.
Gott áhvilandi óverðtryggt lán

Verð: 22,8 millj.



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Frjóakur - 210 Gbæ

Á vinsælum stað í Akrahverfinu. Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Verð: 100.000.000.



Rjúpnahæð - 210 Garðabær

Einstaklega vandað og fallegt 249 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á vinsælum stað í suðurhlíðum Garðabæjar. Sérsmíðaðar innréttingar, vandað parket og flísar. Róleg gata, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Verð: 74 M.

Nokkur glæsileg einbýlishús í Garðabæ ný á sölu upplýsingar gefnar á skrifstofu Stakfells.

Glæsileg Ný Penthouse íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 – 108

Vantar 150-200 fm sérbylí, þar, raðhús eða hæð í 101.



Leiðhamrar - 112 Rvk

281 fm tvílyft einbýli, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólþallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó. Flott útsýni út sundin og að Esjunni. Afhending við kaupsamning.



Funafold - 112 Rvk

Glæsilegt einbýli, 352 fm. á sjávarlóð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk u.þ.b. 100 fm. óskráðs rýmis, sem hægt er að breyta í íbúð. Vandaðar innréttingar, frábær staðsetning. Gróíð hverfi. Mikil útsýni.



Suðurhús - 112 Rvk

Fallegt 350,2 fm. einbýli á útsýnisstað í rólegu umhverfi. Stutt (gönguæri) skóla, sund, íþróttastöðu og í golf í Gafarholti og Korpu. Einstök eign. Afhending við kaups. LÆKKAÐ VERÐ: KR. 79.8 millj.



Ásbúð - 210 Gbæ

263,1 fm parhús á tveimur hæðum, þar af 46,2 fm bílskúr. 6 svefnh. Fallegur garður er við húsið, með ca 80 fm timburverönd auk tímurskjólveggja. Eignin laus við kaupsamning



Hringbraut - 107 Rvk

Sjamerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað í Vesturbænum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróíð umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Ásakór - 203 Kóp

3ja herb. íbúð á 2. hæð í 6. hæða lyftuhúsi sem skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, þvottah., eldhús og stofu. Til afhendingar strax. Verð 23.6 millj.



Norðurbakkí - 220 Hfj.

84,5 fm. glæsileg ný 2ja herb. íbúð á 4. hæð (efsta) í 4ra hæða lyftuhúsi. Sér staði í bílageymslu. Íbúðin afhendist fljótlega fullfrágengin án gólfefna. Verð 22.950.000



Mánatún - 105 Rvk

Ný glæsileg 127,1 fm 3ja herb. íbúð með 2. staðum í bílskýli miðsvæðis í Rvk. Eignin er laus til afhendingar í feb. 2012. Aðeins 3 íbúðir eftir í húsinu. Verð 39,950.000



Austurkór - 203 Kóp.

Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Fjöskylduvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20.900.000



Sóltún 28 - 105A Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra staði í bílskýli. Frábær staðsetning miðsvæðis í Rvk. Verð 33,5 millj.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Afhending við kaupsamning. Lækkað verð 55,9 millj.



Fjarðarás - 110 Rvk.

264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett innst fyrir neðan götu. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem 2. íbúðir. Verð 56,9 millj.



Bergstaðastræti - 101 Rvk

Einstaklega falleg og mikil endurnýjuð 4ra herbergja 133,7 fm. hæð í hjarta borgarinnar. Svalir og sérbílastæði. Selst með vönduðum húsgögnum og húsbúnaði. Tilvalin til útleigu. Verð 44.9 millj.



Ljósheimar - 104 Rvk

2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftublokk sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Verð 17.5 millj



Hraunbær - 110 Rvk

81,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3ju hæð. Gott skipulag, endurnýjaðar innréttingar, suðursvalir. Góð staðsetning, stutt í skóla og verslanir. Verð 17.9 millj



Klukkurími - 112 Rvk

89 fm 3ja herb íbúð á efstu hæð. Sérinngangur af svölum. Stofan er rúmgóð með suðursvölum. Verð 18.7 millj



Ásgarður - 108 Rvk

71,8 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð í 2ja hæða húsi. Íbúðin skiptist í anddyri, 2 svefnh., bað, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur í íbúðina.



Rjúpufell 25 - 109 Rvk

99,3 fm 4ja herb. íbúð. Parket og flísar á gólfum Snýrtileg eign. Verð 17.9 millj



Helgubraut - 200 Kóp

Notalegt 86,8 fm einbýlishús á stórrí lóð (750 fm) á þessum vinsæla stað. 3 svefnh.. Húsið er mikil endurnýjað. Lán geta fylgt. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 34.9 millj.

Atvinnufasteignir



Fiskislóð - 101 Rvk

Til sölu eða leigu 3.440,3 m² atvinnuhúsnæði. Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Stærð lóðar er 6.244m². Eignin skiptist í grundvallaratriðum í tvo hluta, verslunarymi og iðnaðarymi og/eða þjónusturymi. Staðsetning húsnæðisins er afar góð. Mikil uppbygging hefur átt sér stað á þessu svæði undanfarin ár og hafa stór og öflug fyrirtæki séð mikla kosti í því að vera með starfssemi sýna við miðborgina.



Ármúli - 108 Rvk

1.347 fermetra verslunar, skrifstofu og lagerymi við Ármúli í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarymi með vönduðum innréttingum og bakhluta 292 fermetra skrifstofurymi, 675 fermetra lagerymi á jarðhæð með innkeyrsluhurðum.



Stakfell.is

535_1000

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggitur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**SMÁRARIMI - EINBÝLISHÚS
Á EINNI HÆÐ**
265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarps-hol. Góðar viðarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eftir er að leggja lokahönd á loft og ganga frá milliveggjum. Stór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flísalagt. Stór timburverönd. Laus strax sölumenn sýna.



URRIÐAKVÍSL - EINBÝLI
Glæsilegt 466 fm einbýlishús sem er kjallari og tvær hæðir. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og þrjár stórar og bjartar stofur. Fallegar innréttingar. Parket, teppi og flísar á gólfum. Í kjallara er mögulegt að hafa litla íbúð með sérinn-gagni. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus nú þegar. Verð 87,0 millj.



HRAUNTUNGA 42 - KÓPAVOGI
Gott 223 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað. Íbúðin er 186 fm og bílskúrin 37 fm. Fimm svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Arinn í stofu. Parket og flísar á gólfum. Falleg sólrík lóð. Eignin er laus. Ekkert áhvilandi.



ÁSBÚÐ - PARHÚS - Garðabæ.
Fallegt 263,1fm parhús á tveimur hæðum. Fallegar innréttingar. 6 svefnh. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Flísar og parket á gólfum. Suður garður. Tvöfaldur bílskúr. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus strax sölumenn sýna. Verð 51,9 millj.



BIRKIHLÍÐ - EFRI HÆÐ OG RIS - Rvk.
Falleg 216 fm efri hæð og ris með bílskúr í fallegri radhúsalengu á þessum eftirsóttu stað. Stórar og bjartar stofur. Þrjú góð svefnherbergi. Góðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Tvennar svalir. Falleg lóð. Fullbúinn 28 fm bílskúr. Verð 48,9 millj.



FÍFURIMI - ENDARAÐHÚS
Vorur að fá í einkasölu fallegt 130 fm tveggja hæða endaraðhús á fallegum stað í Grafarvoginum. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Suðurverönd og fallegur garður. Parket og flísar á gólfum. Stutt í útivistarsvæði.



LANGABREKKA - NEDRI SÉRHÆÐ
Falleg og mikið endurnýjuð 142 fm nedri sérhæð með bílskúr í fallegu tvíbýli í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd með fallegu útsýni. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Verð 37,8 millj.



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI
Vorur að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í fallegu húsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Verð 43 millj.



ÁRSKÓGAR 8 10. HÆÐ
Vorur að fá í sölu fallega 100 fm 3ja herbergja íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Parket og öryggisdúkur á gólfum. Laus strax. Verð 31 millj.



HÓLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Falleg 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 14,0 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verð 15,9 millj.



FÁLKAGATA - 3JA HERBERGJA
Vorur að fá í sölu góða 112 fm 3ja herb. íbúð á góðum stað skammt frá Háskóla Íslands. 2 rúmgóð svefnh. og björt stofa með s.völum. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Góð eign á góðum stað. Laus strax sölumenn sýna. Verð 27,4 millj.



HÁAGERÐI
Vorur að fá í sölu 49fm 3ja herbergja risibúð á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Sérinnangur. Tvö svefnherbergi, flísalagt baðherbergi, björt stofa með suðursvölum, og eldhús með viðarinnréttingu. Verð 13. millj.

Traust þjónusta í 30 ár



FJARFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Fránkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggitur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

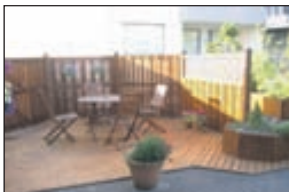
LUNDUR 86-92 - Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti á gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



REYNIBERG
Einbýli, Á einni hæð, 5 svefnherbergi, Góð verönd og sólskáli, Innbyggður bílskúr



ENGJASEL
Endaraðhús, 167 fm., Tvö staði í bílageymslu, 4 góð svefnherbergi, Verð 37,9 millj.



ÓÐINSGATA
2ja herb. í 101, Steinhús, Sérinnangur, Verð 13,9 millj, Áhvilandi ca. 11,2 millj



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR
3ja herb., 80,5 fm., nýlegt hús, tvennar stórar svalir.



STÓRAGERÐI
Sérhæð, 178,3 fm., Bílskúr, 4 góð svefnherbergi.



OFANLEITI
3ja herb., Staði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan



17. JÚNÍTORG
2ja herb., hátt til lofts, 50 ára og eldri, verð 23,5 millj.



STRÍKÍÐ
3ja herb., Staði í bílageymslu, 60 ára og eldri, 29 millj.



BERJARIMI
2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj



SÆBÓLSBRAUT
Endaraðhús, rúmgóð herbergi, stórar stofur, góðar innréttingar, Innbyggður bílskúr



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 144 fm, Ný íbúð, Innbyggður bílskúr, verð 30 millj



STAKKAHLÍÐ
2ja herb., Staði í bílageymslu, Sérlega glæsileg og vönduð íbúð.



Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Viðarrimi - Einbýli

Sérlega glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð 168 fm með innb. 36 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Út frá stofu er stór timburvernd með heitum potti og skjólgröðingum. Sérlega fallegur garður. Eldhús með nýjum hvítsprautuðum innréttingum. Sérlega glæsileg eign á frábærum róleghum stað. Verð 54,8 millj.



Gljúfrasel - Einbýli með aukaíbúð

Mjög fallett ca 300 fm einbýlishús (tengihús) sem er á 3 hæðum. Á neðstu hæð er innbyggður bísskúr og 2ja herbergja sér íbúð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlega fallegur arinn í stofu. Glæsilegur 40 fm laufskáli með glæsilegu útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 53,8 millj.



Gerðhamrar - Sérhæð

Sérlega glæsileg 150 fm neðri sérhæð (jarðhæð) í tvíbýli. Þetta er einstaklega flott hæð sem er öll endurnýjuð. Parket og flisar. Sérlega flottar innréttingar. Sér inngangur. Stór timburvernd. Stór og fallegur sér garður. Verð 38,9 millj.



Aðaltún - Raðhús - Mos.

Fallett 185 fm endaraðhús á einni hæð með turnherbergi á róleghum stað í Hlíðarhverfi í Mosfellsbæ. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg ræktuð lóð. Húsið teiknaði Vífill Magnússon. Verð 34,9 millj.



**Ásgarður - Endaraðhús
Laust strax**

Fallett og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagningar o.fl. Sér tilbúð. Verð 29,8 millj.



Sigtún - Sérhæð - Bílskúr

Glæsileg 117 fm neðri sérhæð í þrjúbýli ásamt 31 fm bílskúr (samtals 148 fm) á þessum frábæra stað. Vandaðar nýlegar innréttingar. Parket. 2 fallegar stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi. Flott eign á frábærum stað. Verð 37,8 millj.



Grettisgata - Einbýli

Fallett 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhúsið og er með garði, þar er lítil verönd. Verð 31,8 millj.



Tröllakór - 3ja með bílskúli

Mjög fallett 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílskúli. Flottar innréttingar. Parket. Fallett útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



Klettakór - Kópavogur

Stórglæsileg 175 fm íbúð á 2 hæðum með sérinngangi og bílskúli á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Gífufni og allar innréttingar eru mjög vandaðar og glæsilegar. Stutt er í stórkostlega náttúru, Elliðavatni, Heiðmörk og allur fjallahringurinn blasir við: Esjan, Vífillfell og Bláfjöll. Verð 44,9 millj.



Kambasel - Raðhús - Bílskúr

Mjög fallett 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flisar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburvernd og skjólveggingum. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjuð og flott eign. Innb. bílskúr. Verð 38,8 millj.



Klapparstígur - Miðbær - Bílskúli

Glæsileg 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með mjög fallegum innréttingum og gegnhellu parketi og flisum. Yfirbyggðar svalir. Fallett útsýni. Húsvörður. Glæsileg eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu og miðbærinni í seilingarfjarlægð. Verð 33,9 millj.



Þórðarsveigur - 4ra herb.

Glæsileg 102 fm 4ra herbergja endaíbúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli við Þórðarsveg í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahús í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað. Verð 25,9 millj.



Baugakór - Bílskúli - Glæsieign

Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskúli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 39,7 millj.



Ásakór - Glæsieign

Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj. Verð 35,2 millj.



Víðimelur - 3ja herb.

Falleg 3ja herbergja lítill niðurgrafinn 95 fm íbúð í þessu glæsilega húsi á besta stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúðinni. Húsið er nýsteinað að utan. Þakið er nýlega yfirfarið. Áhv. Íbúðalánasj. rúmlega 23 millj. Verð 26,9 millj.



Rauðhamrar

Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



Álftahólar 3ja - Bílskúr

Falleg 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli ásamt 29 fm bílskúr með hita, vatni og rafmagni. Yfirbyggðar svalir. Sérlega glæsilegt útsýni yfir borgina og sundin. Verð 18,9 millj.



Háaleitisbraut - 3ja herb.

Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara lítið niðurgrafinn. Parket. Nýlegt baðherbergi. Íbúðin er vel skipulögð og er á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,9 millj.



Austurbrún - Stúdíó-íbúð

Falleg stúdíó-íbúð 48 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk á þessum vinsæla stað í Austurborginni. Góðar innréttingar. Austursvalir. Sérlega glæsilegt útsýni. Verð 13,2 millj.



**Fossaleynir - Atvinnuhúsnæði
- Laust strax**

Vorum að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludrygum og 30 fm milli lofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Skeiðarvogur 125 raðhús



OPIÐ HÚS Í DAG kl. 17-18.

Huggulegt raðhús, tvær hæðir ásamt kjallara, þar sem er lítil sér íbúð, alls 163,6 fm. Inngangur á miðhæð þar sem er m.a. eldhús, stofa og borðstofa. Útgengt úr stofu út á sólpall og gróinn garð. Á efri hæð eru þrjú herb. og baðherbergi. Áhugaverð eign í grónu hverfi. **Verð 35,9 millj. Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18 uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.

**Góð eign
gulli betri**

Hamraborg 3ja



3ja herb. 81,1 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Opið bilahús undir húsinu. Fallegur garður með leiktækjum o.fl. **Verð 17,9 millj.**

Engihjalli falleg 4ra herb.



Mjög góð og mikið endurnýjuð 4ra herb 97,4 fm íbúð á 4.h. Eignin skiptist í 3 svefnherb, flísalagt baðherb, eldhús með mjög góðri innréttingu og tækjum ásamt rúmgóðri stofu. Gólfefni eru parket og flísar. Tvennar svalir með fallegu útsýni. Þvottaherbergi á hæðinni. **Húsið í góðu viðhaldi og húsvörður. Verð: 19,8 m. Áhv. 10,6 m.**

Steinhella Hafnarfirði



Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165 til 1000 fermetra. **Getur hentað stórum sem smáum aðilum. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur S: 895 3000.-**

Lindarbraut 41, einbýli, Seltjarnarnesi.



Gullfallet 210 fm einbýlishús. Húsið er mikið endurnýjað. Skjólsæll garður með stórra timburverönd og nýlegri sólstofu. Hér er á ferðinni einkar bjart og vel skipulagt hús með 3 svefnherbergjum og rúmgóðum bílskúr. **Verð 66,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur S: 895 3000.-**

570 4800

GIMILI

Hveragerði
Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



ARNARHEIÐI - Hveragerði
Til sölu steinsteyp 114 fm parhús við Annarheiði, hús með lagnakjallara. 3 svefnherbergi. Gott eldhús og borðkrókur. Úr stofu er gengið út í garð. Gólfefni eru parket og flísar. Björt og vönduð íbúð í grónu og barnvænu umhverfi.



Grænamörk - Hveragerði
Snoturt 170 fm einbýlishús á góðum stað, stór lóð með miklum möguleikum. Húsið er steinsteyp. Bílskur og garðskáli. Stór timburverönd. Hér er um athyglisverða eign að ræða. Verð hagstætt og góð áhv. lán. **SKIPTI Á EIGN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU KOMA TIL GREINA.**



Kjarrheiði - Hveragerði
Vorur að fá til sölu fallegt 137,3 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Í eldhúsi er góð innrétting. Baðherbergi með sturtu og hornbaðkari. Flísar á gólfum. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúr. Vel frágengin og snyrtileg eign. Skipti koma til greina á eign á höfuðborgarsvæðinu. Verð 19,8 millj.



Kambahraun - Glæsieign
Til sölu 250 fm glæsilegt einbýlishús. Í stofu er frístandi arinn. Gluggar, hurðir og innréttingar úr maghony. Eikarparket og flísar á gólfum. Í húsinu er innbyggt ryksugukerfi. Staðsetning einstök þar sem garður rennur saman við skógivaxið svæði. Íbúðarmikil eign og einstaklega vönduð. Verðlaunagarður.



Kambahraun - Hveragerði
Mjög vel staðsett og vel viðhaldið 200 fm einbýli með góðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Sérsmíðuð eikarinnrétting í eldhúsi. Útgengt úr stofu á verönd. Húsið er innst í botnlanga og stendur við opið skógivaxið svæði. Athyglisverð eign. Hagstætt áhvalandi lán. Eignin er laus fljótlega.



Heiðmörk - Hveragerði
Erum með í til sölu áhugavert og vel frágengið einbýlishús við Heiðmörk. Húsið er alls 163,0 fm. Fjögur svefnherberg, gestasnyrtning, björt stofa, góð gólfefni, heitur pottur, garðróðurhús og vel gróinn garður. Innangengt í bílskúr. Vönduð eign.

Gimli Hveragerði - sími: 483-5900 eða 892-9330 - Kristinn Kristjánsson lögg. fasteignasali



Atvinnueignir
Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Til leigu – Laust strax!



Gott verslunarhúsnæði við Borgartún 29, 105 Reykjavík.

684,3 fm. verslunarhúsnæði þ.a. 113 fm. lager og starfsmannaaðstaða í kjallara á áberandi stað við Borgartún í Reykjavík. Laust strax!

571,3 fm.verslunarrýmið skiptist í eitt stórt opið rými og salerni, í kjallara sem er um 113 fm. er starfsmannaaðstaða, lagerrými, kaffistofa og salerni. Lyfta er á milli hæða og stigi. Steinteppi á gólf í verslunarrými. Möguleiki er á að skipta verslunarrýminu í tvö aðskild rými þar sem tvennar sjálfvirkar rennihurðir eru til staðar.

Nánari upplýsingar veitir Helgi Már í síma 534-1024 eða 897-7086 hmk@atvinnueignir.is

Helgi Bjarnason, viðskiptafræðingur, MBA.
löggiltur leigumiðlari og löggiltur fasteignasali

Ólafur Jóhannsson, rekstrarfræðingur.
löggiltur leigumiðlari



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955

**Til sölu glæsilegt og rótgróið
gistiheimili á Akureyri.**



Um er að ræða 352 fm. einbýlishús í hjarta bæjarins. Í dag er rekið gistiheimili á fyrstu hæð og hluta annarrar hæðar, samtals 7 herbergi og eldhúskrókur. Rúmgóð og mikið endurnýjuð íbúð á annari og þriðju hæð, samtals þrjú svefnherbergi. Tveir sér inngangar eru í húsið auk þvottahúss. Gistiheimilið er mjög snyrtilegt og vel tækjum búið. Góð nýting á gistirýmum.

RE/MAX
LIND

**VIÐ SELJUM
FASTEIGNIR**

Við seljum fyrir þig fasteignina og
finnum handa þér nýtt heimili



699 5008



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is

Sími: 510 7900
Sími: 699 5008



Þórarinn Jónsson hdl.
Löggildur fasteignasali

Sími: 510 7900

**Blaðberinn
bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24, alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Boðaping 10-12

55+ Glæsilegar íbúðir fyrir fólk á besta aldri



- ✓ Afhending í jan. 2012
- ✓ Íbúðir með hjónasvítu
- ✓ Rúmgóð bílageymsla
- ✓ Íbúðir með sólskála
- ✓ Stærðir frá 52-170 m²
- ✓ Verð frá kr. 16,9 millj.

Þjónustumiðstöð Kópavogsbæjar



Boðaping er reitur sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

Þetta er skemmtilega skipulagt svæði sem myndar kjarna almennra íbúða í kringum hjúkrunaríbúðir og þjónustumiðstöð á vegum Kópavogsbæjar og Hrafnistu DAS.



NÝTT HÚS FRÁ HÚSVIRKI

SKISSA



ELÍAS HARALDSSON, LÖGG. FASTEIGNASALI

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET

Sími 510-3800

Til sölu í Fákafeni

Frábær fjárfestingarkostur í fullri útleigu!

Stærðar skipting (u.þ.b.):
Lager: 1.500m²
Jardhæð: 1.500m²
2. hæð: 732m²



Vorum að fá í einkasölu eina bestu útleiguingu á höfuðborgarsvæðinu staðsetta í Fenjunum. Eignin er á þremur hæðum skráð samtals 3.752m² að birtu flatarmáli. Í kjallara er lager með 4,5m loftæð og góðri aðkomu, á jarðhæð er verslunarrými með verslunarhlíðum í þrjár áttir og á 2. hæð er bjart skrifstofu-/þjónustuhúsnæði. Önnur hæðin er einstök að því leyti að hægt er að keyra um rampa upp að rýmum á henni sem gerir þau nýtanleg fyrir hvers kyns verslun, þjónustu, eða skrifstofur.

Eignin selst í heilu lagi. Verð kr. 605 milljónir. Guðlaugur veitir allar nánari upplýsingar s. 896-0747.

Fasteignasalan
Tröð

Skipholti 50b • 105 Reykjavík • Sími 511 2900
Jón Briem lögg. fasteignasali
Opíð virka daga frá kl. 9-17

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is
Löggiltur fasteignasali Leifur Aðalsteinsson

OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 19. - 20.

Laugarnesvegur 76 - 105 Rvk



Glæsileg mikið endurnýjuð 3 herb. 101,6fm endaíbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er á efstu hæð. Fallegar innréttingar og gólfefni. Ísskápur, þvottavél/þurrkari og uppþvottavél fylgir. Eignin er laus í byrjun feb. V- 25,9millj.

Randver tekur vel á móti ykkur í dag milli kl. 19. - 20.



Sigurður Magnússon lögg.fasteignasali og Hilmar Gunnlaugsson hf. og lögg.fasteignasali.

**Café Nielsen,
Egilsstöðum**



Til sölu er veitingastaðurinn Café Nielsen á Egilsstöðum, um er að ræða húsnæði og rekstur staðarins. Café Nielsen er í hjarta Egilsstaða í einstaklega fallegu umhverfi, umvafið skjólírikum trjágróðri. Stór timburpallur er við húsið og afar vinsælt að borða úti á góðviðrisdögum. Café Nielsen er í sögufrægu húsi við Tjarnarbraut 1, elsta húsi bæjarins. Hér er einstakt tækifæri fyrir fólk sem vill reka rómantískan og notalegan veitingastað á landsbyggðinni en ljóst er að mikil viðskiptavild fylgir staðnum.

Allar nánari upplýsingar hjá INNI fasteignasölu s.580 7905 og www.inni.is

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMRÆÐAN

LÍFIÐ

SJÓNVARP

TAKTU VÍSI Á HVERJUM MORGNI!



VÍSIR



Engjaping 9 – 11



Sölusýning á 3ja og 4ra herbergja íbúðum að Engjapingi 9 – 11, í dag, mánudaginn 16. janúar, milli kl. 17:00 og 18:00.

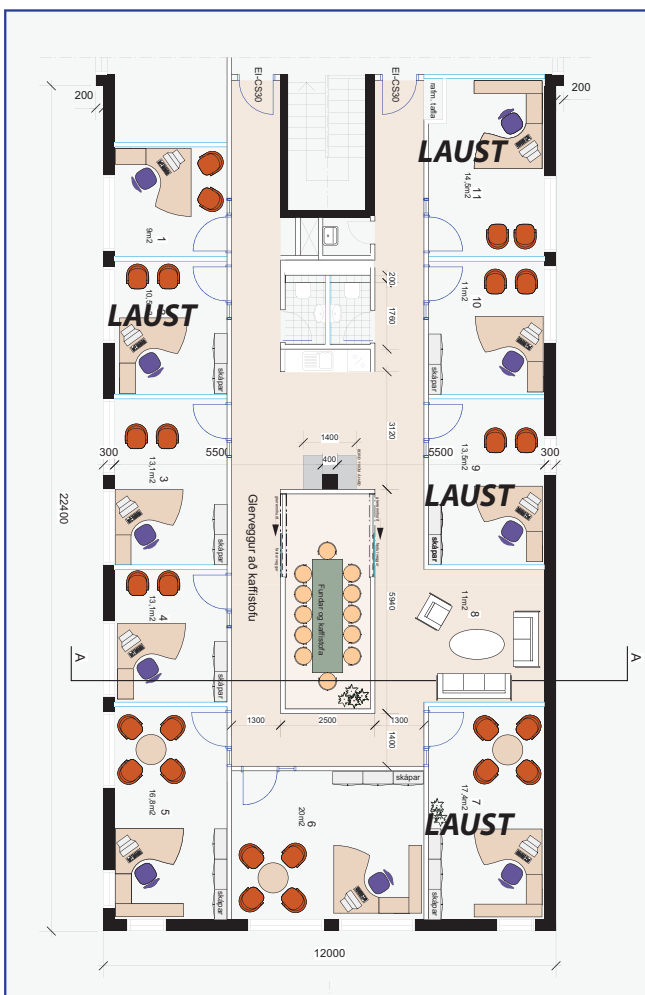
Eignatorg kynnir stórglæsilegar og vandaðar 3ja og 4ra herbergja hæðir í fjórbylíshúsum ásamt mjög stórum og rúmgóðum bílskúrum við Engjaping 9 – 11 í Kópavogi. Byggingaraðili er Húsafl sf. Sérinngangur. Þvottahús innan íbúða. Hægt er að fá íbúðir afhentar fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga skv. skilalýsingu. Þetta eru eignir í algjörum sérflokki.

Allar nánari upplýsingar veitir Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali í síma 615-1020 eða Elías Þór Grönvold sölufulltrúi í síma 823-3885.

Eignatorg

Björgvin Guðjónsson löggiltur fasteignasali.
Sóleyjargata 17 | 101 Reykjavík | Fax 510 3501 | www.eignatorg.is

Sími 510 3500



til leigu

Glæsilegar skrifstofur á annari hæð Nethyl 2 í Reykjavík, fyrir einyrkja og fámenn fyrirtæki.

Nethylur er í Árbæ og stendur við við ein fjölförnustu gatnamót landsins. Frá Nethyl liggja leiðir til allra átta á höfuðborgarsvæðinu.

Í NETLU er fundarherbergi fyrir sex manna fundi eða smærri. Fundarherbergið er vel búið með skjávarpa og þráðlaust net er í öllu húsnæðinu.

Eitt besta verð sem í boði er eða kr. 40.000,-
Innifalið: vsk, hiti, rafmagn, netaðgangur, þrif á sameign, aðgengi að fundarherbergi með skjávarpa, kaffiástaða og setustofa.

FYRIR EINYRKJA og fámenn fyrirtæki

Skrifstofur á besta stað

Allar frekari upplýsingar veitir Gunnar í síma 664 6550 eða gunnar@ibt.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24, alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf
kirkjunnar
www.help.is

BYLGJAN 25
ÁRA
989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og
Gissur með fréttirnar



Sölumaður fasteigna

Allt fasteignir fasteignasala Síðumúla 29 óskar eftir að ráða
sölumann fasteigna.

Farið er með allar umsóknir sem trúnaðarmál.

Umsóknir sendist á netfangið: thorbjorn@alltasteignir.is



480 1100
www.stadur.is
Sigtúni 3
Selfossi

TIL SÖLU - TIL SÖLU - TIL SÖLU
Kléberg - Þorlákshöfn



Um er að ræða mjög gott einbýlishús
á besta stað í Þorlákshöfn. Mjög
fallegt og vel við haldið. Fallegt lóð
og góður sólpallur sem snýr í suður.
Verð: 26.9 millj. Endilega bókið skoðun. Elvar Gunnarsson sölumaður elvar@stadur.is
4801105/8991267 Sigurður Jónsson hrl/löggiltur fasteignasali

STADUR fasteignasala Sigttúni 3 • 800 Selfoss • Sími 480 1100
Netfang: stadur@stadur.is • Fax: 480 1101



LAUGARÁS - DRAGAVEGUR



Gott ca 200 fm einbýli á friðslælli baklóð við Dragaveg í austanverðum Laugarásnum.
Möguleiki í sér íbúð á neðri hæð og innbyggður bílskúr er nú nýttur sem vinnuástaða.
Á efri hæð eru veglegar stofur meða arin og þar svalir með útsýni í austur. Verð kr. 46,8 millj.

SOGAVEGUR



Hús sem kemur á óvart. Ca 197 fm einbýli á tveim hæðum ásamt bílskúr. Eldri hluti hússins er
síðan 1954 en fyrir um 20 árum var bætt við fellegrri viðbyggingu út í bakgarðinn. Í húsnu eru
bjartar stofur og 3 til 4 svefnherbergi en hluti bílskúrs er nýttur til íbúðar. Verð kr. 45,9

SPORÐAGRUNN - 104 Rvk



Efri hæð og ris auk 36 fm bílskúrs - góð staðsetning. Íbúðin er 127 fm og aukarymi um 27 fm.
Íbúðin er mikið endurnýjuð. Verð kr. 35,0 millj.

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Tilboð óskast



Vesturgata 18-20, Hafnarfjörður

Byggingarefni: Steinsteypa, Byggingarmagn á lóð er: 1675m² + P kjallari 459,6m²
Stærð lóðar: 1476,5 m², Fjöldi íbúða: 11, Fjöldi bílastæða á lóð og í kjallara: 23

Eignin:

Um er að ræða tvær 3ja hæða byggingar, nr.18 með 8 íbúðum og nr. 20 með 3 íbúðum.
Birt heildarflatarmál íbúðanna er 1.283m². Sameiginleg bílageymsla og tengbygging eru
í kjallara. Bílakjallari rúmar 15 bíla. Einnig eru 3 opin bílskýli undir húsi nr.20. Fyrir liggja
samþykktar teikningar. Núverandi staða verksins er sú að byggingin er að hluta tilbúin
undir tréverk. Búið er að steypa upp húsið og glerja. Múrvinna er komin vel áleiðis ásamt
raflögnum. Frágangur á pípuhlögnum er kominn af stað en frágangur á þaki er eftir.



Langholtsvegur 5, og 9, 104 Rvk.

Byggingarefni: Steinsteypa. Stærð lóðar (m²): 573,0. Birt flatarmál (m²) 278.
Fjöldi íbúða: 3. Hæðir: 2. Stærðir íbúða (m²): 85-90. Fjöldi bílastæða á lóð: 3

Um er að ræða tvö fjölbýlishús hvort með þremur íbúðum. Kjallari er með sér geymslum
og inntökum. Fyrir liggja samþykktar teikningar.
Núverandi staða verksins er sú að búið er að steypa upp húsin og einangra að hluta með
Viking einangrunarmótum. Glerjun er eftir. Múrvinna er komin af stað, en raf- og pípuhlög
eru eftir ásamt þakvirki og öðrum frágangur. Lóð er gróðfönuð.



Hestavað 5-7 í Norðlingaholti

Byggingarefni : Steinsteypa - Birt heildarflatarmál íbúða: 2.867,4m² - Stærð lóðar:
4.227m²

Um er að ræða fjögurra hæða tveggja stigaganga fjölbýlishús með 27 3ja til 4ra herbergja
íbúðum. Sérinnangar eru af svölum sem verða glerklæddar auk þess sem gert er ráð fyrir
lyftum í stigahúsum.

Núverandi staða verksins er sú að byggingin er að mestu tilbúin undir tréverk. Búið er
að steypa upp húsið og glerja. Múrvinna er komin vel áleiðis ásamt raf- og pípuhlögnum.
Frágangur á þaki er eftir og lóð er gróðfönuð.

Eignin selst í heilu lagi og í núverandi ástandi sem væntanlegir tilboðsgjafar eru beðnir að
kynna sér rækilega. Möguleiki á seljendaláni fyrir hluta af kaupverði.



Skerjabraut 1-3, Seltjarnarnesi („lðunnar“ reiturinn)

Um er að ræða 2.763m² byggingarlóð fyrir 22 íbúða fjölbýlishús í grónu hverfi. Nýtin-
garhlutfall lóðar er 1,20 eða 3373 m² utan bílageymslu og fylgirymsi í kjallara.

Nánari upplýsingar fást hjá eignaumsýslu Dróma hf. að Lág múla 6 Reykjavík milli 11-15.
og á www.hlid.is. Fyrirspurnir er hægt að senda á tölvupóstfangið sala@drómi.is.

DRÓMI

LÁGMÚLI 6 108 REYKJAVÍK SÍMI 540-5000



Fólkið í landinu les Fréttablaðið

Ný fjölmiðlakönnun Capacent Gallup staðfestir vinsældir Fréttablaðsins enn einu sinni. Til dæmis lesa tæplega 70% íbúa höfuðborgarsvæðisins milli átján og fimmtugs að meðaltali hvert tölublað Fréttablaðsins - næstum þrefalt fleiri en lesa það dagblað sem kemur næst á eftir.

Við erum stolt af þessum glæsilega árangri og munum halda áfram að miðla skemmtilegu og upplýsandi efni, hlusta á raddir lesenda og vera líflegur vettvangur fyrir skoðanaskipti.

18-49 ára	Höfuðsv.	Landið allt	12-80 ára	Höfuðsv.	Landið allt
Fréttablaðið	69,9%	57,7%	Fréttablaðið	73,1%	60,1%
Morgunblaðið	26,3%	24,4%	Morgunblaðið	33,4%	31,5%
DV	9,5%	9,4%	DV	11,4%	10,9%
Fréttatíminn	44,4%	32,3%	Fréttatíminn	50,7%	36,9%
Finnur.is	25,3%	19,6%	Finnur.is	33,8%	26,1%
Monitor	24,5%	22,4%	Monitor	24,4%	23,5%
Viðskiptablaðið	7,1%	6,8%	Viðskiptablaðið	9,8%	8,7%

Prentmiðlakönnun Capacent Gallup. Júlí til september 2011, meðallestur á tölublað.



Allt sem þú þarft...