

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Söluafulltrúi
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Söluafulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Maríusson
Söluafulltrúi
Sími 690 1472



Friðbert Bragason
Söluafulltrúi
Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

RE/MAX Senter



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Söluafulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Söluafulltrúi RE/MAX Senter

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmöt fasteigna.
Pendo.is – 588 1200



Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa, gott eldhús og sólskáli.

Einbýli á Flötunum

Fasteignasalan TORG kynnir í einkasölu einbýlishús með góðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ.

Húsið er alls 194,6 fm hús og þar af er bílskúrin 45,6 fm. Fjögur herbergi eru í húsinu, stofa, borðstofa, gott eldhús og sólskáli. Auk þess er 40-50 fm óskráður kjallari. Kominn er tími á viðhald.

Komið er inn í forstofurými á milli bílskúrs og hússins. Inn af

er gestasalarni. Í eldhúsi er eldhúsinnrétting sem sérsmíðuð var árið 1985. Inn af eldhúsi er búr.

Stofa og borðstofa eru eitt rými með útgengi út í sólskála sem er um 16 fm að stærð.

Þrjú svefnherbergi eru á jarðhæð og eitt í kjallara sem er ekki inni í skráðum fermetrum. Í dag er eitt herbergi notað sem sjónvarpsherbergi.

Hjónaherbergið er rúmgott með góðum innfelldum fataskáp. Herbergi í kjallara er stórt og með ágætis gluggum. Einnig er

í kjallara rými sem í dag er nýtt undir geymslu og hefur aldrei verið full standsett. Baðherbergi er stórt og gott með góðum glugga.

Húsið var allt málað að utan vorið 2011. Þak var lagfært fyrir nokkrum árum og nýtt parket var lagt á aðalrými hússins, gang og sjónvarpsherbergi. Húsið er með lofthita í gólfi en búid er að endurnýja element (2010) og einnig var nýr mótur settur (2010) í miðstöðina. Garður er í góðri rækt og fallegur.



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Molby Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Söluafulltrúi og lögg. leigumíðlari.



Tryggvi Korneliusson
söluafulltrúi



Ásdís Íreina Sigurðardóttir
skjalagerð

530 6500

Skipholti 29a
Opíð mán. – fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Laugarnesvegur - 2ja herb
Vönduð 87 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er á 4. hæð með flisalagðar yfirbyggðar suðaustur svalir. Séríngangur er af svölum og meðfylgandi stæði í bílskylí.



Gvendargeisli - 3ja herb jarðhæð
Vönduð rúmgóð 120 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði. Stæði í bílskylí, afgirtur sólpallur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg skipti á stærri eign.



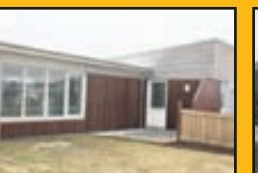
Fannafold 93 - einbýli á einni hæð.
Fallegt 205 fm einbýli á einni hæð með bílskúr. Hús í góðu ástandi staðsett innst í botnlanga. Þrjú herbergi og stofur. Fallegur suðurgarður. Skipti á minni möguleg!



Grensásvegur - Laus til afhendingar.
Til sölu og/eða leigu ca 1450 fm Vel skipulögð 67,5 fm 2ja herbergja íbúð á 1 hæð í 4ra hæða nýviðgerðu fjölbýlishúsi. Áhv. 10,4 m. Lífeyrissj. V 16,9 m.



Pórsberg - 2ja herb.
Góð 80 fm 2ja-3ja herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýli. Séríngangur, sólpallur og vandaðar innréttingar og gólfefni. V.20,9 m.



Lyngdalur - endaraðhús
Fullbúið vandað 155 fm með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar, þrjú góð herbergi, sólpallur, heitur pottur o.fl V. 29,9 m. Áhv. 26,0



Furugrund - 95% fjármögnun.
Góð 2ja herbergja 55 fm íbúð á 2. hæð. Góð staðsetning við Fossvoginn. Stórar svalir. V. 15,9 m. Áhv 14,7 m. ils.



Lómasalir - parhús
Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Parket og flisar á gólfum og eikarinnréttingar. V. 52,5 m. Möguleg skipti á minni eign í hverfinu.



Fjólúas - glæsilegt útsýni.
Mjög vel skipulagt 332,4 fm parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu Hafnarfirði. Afhendist fullbúið að utan, fohkelt að innan og lóð gróðfjofnuð. V 43 m



Andrésarbrunnur - 5 herb.
Fallegr og vel skipulögð 5 herb. 127 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi stæði í lokuðu 3ja bíla bílskylí. V. 29,9 m. Laus til afhendingar.



Grensásvegur - Atvinnuhúsnæði
Til sölu og/eða leigu ca 1450 fm af atvinnu- og skrifstofuhúsnæði á góðum stað í borginni. Miklir nýtinga- og breytingamöguleikar. V.210,0 m. Mögulegt að leiga hluta hússins!



Víkurás - Árbæ.
Mjög góð 57,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Víkurás í Árbænum. Íbúðinni fylgir 22 fm stæði í bílageymslu. Áhv. 12,1 m V 14,9 m.



Vesturgata - Akranesi.
HAGSTÆTT VERÐ. Mjög góð 98 fm 3ja herbergja risibúð í þrjúbýlishúsi við Vesturgötu. V 12,9 m.



Gæði - Þinn hagur
Við leitum að:
* 3ja herb. fyrir eldri borgara
* Sérþýli með bílskúr í Hafnarfirði.
* Sérþýli í Garðabæ

Allar upplýsingar hjá sölumönnum.



Lundur 86-92



Glæsileg fjölbýlishús í Fossvogsdalnum í Kópavogi.

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Rjúpnahæð – Garðabæ

Afar vandað og vel skipulagt 249,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 46,9 fm. tvöföldum bílskúr. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Gegnheit parket og náttúrustein á gólfum. 3 herbergi auk sjónvarps/vinnuherbergis. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Borðstofa með arni. Stór verönd til suðurs með heitum potti. **Verð 74,0 millj.**



Aragata

Fallegt 314,4 fm einbýlishús, hæð og kjallari auk rislofts á þessum eftirsóttá stað. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Aðalíbúðin skiptist m.a. í 3 samliggjandi stofur, rúmgott eldhús og 4 herbergi. Full lofthæð er í kjallara. Lóðin er 762,0 fm að stærð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. **Verð 79,9 millj.**



Sléttahraun-Hafnarfirði. 4ra herbergja með bílskúr

105,2 fm. íbúð á 3. hæð auk 21,8 bílskúrs við Sléttahraun. Rúmgóð forstofa. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með nýlegri innréttingu, Þvottaherbergi innan íbúðar. 3 svefnherbergi. **Verð 20,8 millj.**



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórru eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan og sunnanmegin við húsið. **Verð 75,0 millj.**



Kársnesbraut- Kópavogi

227,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með góðu útsýni til norðurs og vesturs. Vel ræktuð lóð með 60 fm. verönd og heitum potti að sunnanverðu. Eignin er mikið endurnýjuð. 5 herbergi. 2 badherbergi. Skjólgóðar vestursvalir út af borðstofu. Góð hellulögð aðkoma og yfirbyggt bílskúli. **Verð 48,0 millj.**



Bjarkarás – Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg og vönduð 148,7 fm. 4ra herb. efri sérhæð, endaíbúð í vönduðu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 3 herbergi, öll með skápum. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 49,9 millj.**



Lynghólar – Garðabæ

Glæsilegt 257,8 fm. einbýlishús að meðtöldum 32,3 fm. bílskúr. Húsið sem er á þremur pöllum er teiknað af Loga Má Einarssyni arkitekt. Húsið afhendist fullbúið að utan, en fókheld að innan. **Tilboð óskast.**



Einilundur- Garðabæ

Störglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í badherbergjum. Stórt eldhús með arnostofu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð.



Unnarbraut – Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsilegt 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þrjúbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir Sjónvarpsstofa. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. **Verð 55,0 millj.**

4 - 6 HERB.



Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrými/vinnuáðstaða, 3 svefnherbergi og 2 badherbergi. Utgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. **Verð 65,0 millj.**



Kirkjusandur – glæsileg íbúð á efstu hæð

Glæsilegt 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæði í bílageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og óðviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsmíðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flíslagðar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. **Verð 72,9 millj.**



Ægisída - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búið er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**



Nesvegur.

183,9 fm. húseign með tveimur íbúðum í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í 81,0 fm 3ja herb. íbúð ásamt 37,5 fm. og í kjallara er 65,4 fm. 3ja herb. íbúð. Suðursvalir út af stofu íbúðar á efri hæð. **Verð 46,9 millj.**



Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og badherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning.**



Kriuhólar- 4ra herbergja

Góð 4ra herb. 121,4 fm. íbúð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu 3-4 árum t.d. innréttingar og gólfefni. Þrjú svefnherbergi. Yfirbyggðar svalir með útsýni til vesturs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 20,5 millj.**

3JA HERB.

Laufengi 12- útsýnisíbúð



OPÍÐ HÚS
Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með göðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Badherbergi flísalagt í gólf og veggi. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.
VERIÐ VELKOMIN. SÖLUMADUR VERÐUR Á STAÐNUM.



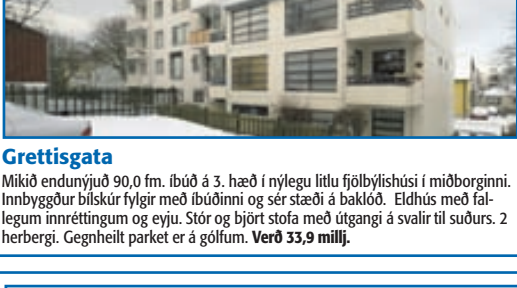
Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.
Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi.
Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.



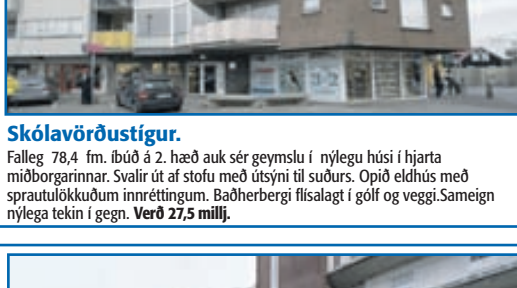
Hjallavegur.
Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaðstaða á badherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 18,5 millj.



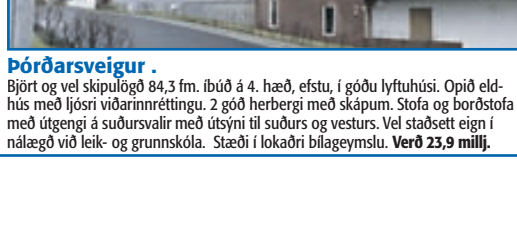
Kvisthagi.
Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í miklu endurnýjuðu fjörbýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fjótlega.
Verð 24,9 millj.



Grettisgata
Mikið endurnýjuð 90,0 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu litlu fjölbýlishúsi í miðborginni. Innbyggður bílskúr fylgir með íbúðinni og sér stæði á baklóð. Eldhús með fallegum innréttingum og eyju. Stór og björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. 2 herbergi. Gegnheilt parket er á gólfum. Verð 33,9 millj.



Skólavörðustígur.
Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opíð eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Badherbergi flísalagt í gólf og veggi. Sameign nýlega tekin í gegn. Verð 27,5 millj.



Þórðarsveigur .
Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opíð eldhús með ljóstri vidarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bilageymslu. Verð 23,9 millj.



Pósthússtræti.
3ja herb. 74,7 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í hjarta miðborgarinnar, við Austurvöll. Rúmgóð stofa með útgang í á svalir til vesturs. 2 herbergi auk fataherbergis. Badherbergi með þvottaðstöðu. Mögulegt er að fá keypt eða leigt bílastæði í bílageymslu undir húsinu. Laus til afhendingar fjótlega.
Verð 27,9 millj.



Sóleyjarími .
Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opíð eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, badherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bilageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.**



Grandavegur.
Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu Verð 23,5 millj.



Stelkshólar.
Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opíð eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg.
Fín fyrstu kaup. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj.



Hjallabraut – Hafnarfirði. 3ja herbergja
3ja herbergja 79,2 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir eldri borgara. Svalir út af stofu. Þvottaðstaða á badherbergi. Í húsinu er m.a. matsalur, sameiginleg setustofa og hárgreiddustofa. Góðar gönguleiðir í nágrenninu. Laus til afhendingar við kaupsamning.



Strikið- Jónshús. Sjálandi Garðabæ
2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bilageymslu og 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar.
Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.



Skúlagata – 3ja herb. íbúð
Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flísalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður.
Verð 28,9 millj.

2JA HERB.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Laugavegur 74
Verslunarhúsnæði til sölu eða leigu. Um er að ræða 342 fermetra verslunarhúsnæði á jarðhæð auk u.b.b. 50 fermetra lagerrýmis í kjallara. Húsnæðið skilast tilbúið undir innréttingar eða lengra komið eftir nánara samkomulagi. Afhending verður í apríl í framangreindu ástandi.



Lónsbraut-Hafnarfirði
60,0 fm. iðnaðar/hobby húsnæði sem telur 60 fm. að gólfleti auk veggja millilofta sem eru um 30,0 fm. að stærð. Á millilofti er búið að koma fyrir eldhúskrök, snyrtingu og hobbyaðstöðu. Innkeyrsluhurð. Lofthæð um 7 metrar. Verð 12,0 millj.



Hlíðasmári – Kópavogi. Skrifstofuhúsnæði til leigu
Til leigu um 90 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi. Öll gólf lonoleumdúklög. Hægt er að fá eignina leigða til lengri eða skemmri tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.



Laugavegur – skrifstofuhúsnæði
Glæsilegt 143,5 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í þrjár rúmgóðar lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús, tæknirými og snyrtingu. Parket á gólfum.
Verð 45,0 millj.

EIGNIR ÓSKAST

GRANDAVEGUR 47
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST, 100 FM. EÐA STÆRRI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINLYFT EINBÝLISHÚS MEÐ MINNST
4 SVEFNHERBERGJUM ÓSKAST. STAÐSETNING OPIN.
VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ.

MOSFELLSBÆR
3JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU

EINBÝLISHÚS, RADHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ

2JA OG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í
101,105 OG 107

EINBÝLISHÚS ÓSKAST Í 101 TIL KAUPS EÐA LEIGU

EINBÝLISHÚSI, RADHÚSI EÐA PARHÚSI Á
SELTJARNARNESI



Sverrir Kristinsson,
framkvæmdastjóri,
lögg. fasteignasali

Guðmundur
Sigurjónsson,
lögfræðingur,
lögg. fasteignasali

Þorleifur St.
Guðmundsson,
lögg. fasteignasali

Kjartan
Hallgeirsson,
lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson,
lögg. fasteignasali

Hilmar Þór
Hafsteinnsson,
lögg. leigumiðlari,
lögg. fasteignasali

Magnús Geir
Pálsson,
sólumaður

Þórarinn M.
Friðgeirsson,
lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi
Einarsson,
lögg. fasteignasali

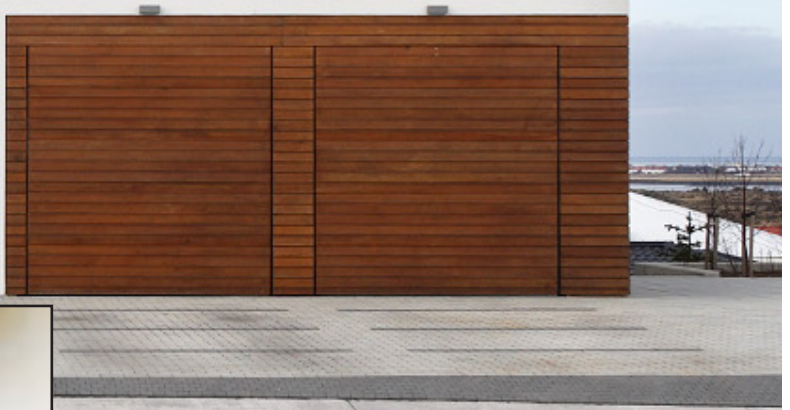
Jóhanna
Valdimarsdóttir,
gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir,
ritari

Anna M.
Sigurðardóttir,
ritari

Guðrún Magnea
Árnadóttir,
ritari

Brekkuás - glæsileg eign í Garðabæ



Glæsilegt og vel hannað 372,6 fm einbýli við Brekkuás í Garðabæ. Húsið er staðsett efst í Ásahverfinu og útsýni er glæsilegt allt frá Helgafelli og Keili, yfir Álfanes til sjávar og til Seltjarnarness og miðborgarinnar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, sex herbergi, tvö baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og innbyggður bílskúr. Allar innréttingar eru sérsníðar. Öll loft efri hæðar eru með fallegri klæðningu sem hefur jafnframt afgerandi áhrif á einstaka hljóðvist hússins. Húsið er byggt 2005-2006, arkitekt þess er Hallur Kristvinsson og lóð er hönnuð af Þráni Haukssyni. **V. 149 m.** 6566



Laufásvegur - Þingholtin

Virðulegt og vandað 327,6 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Þingholtunum. Húsið hefur verið standsett að miklu leyti. Um er að ræða hús á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni. Húsið er skráð 327,6 fm en þar af er bílskúr 26 fm. Á fyrstu hæð er forstofa, snyrting, hol, þrjár stofur, sólskáli og eldhús. Á annarri hæð eru fjögur herbergi, baðherbergi og gangur. Í kjallara er 2ja herbergja íbúð. Auk þess er í kjallara þvottahús og geymslur. Sér inngangur er í kjallarann. Geymslur er yfir húsinu. **V. 89,5 m.**

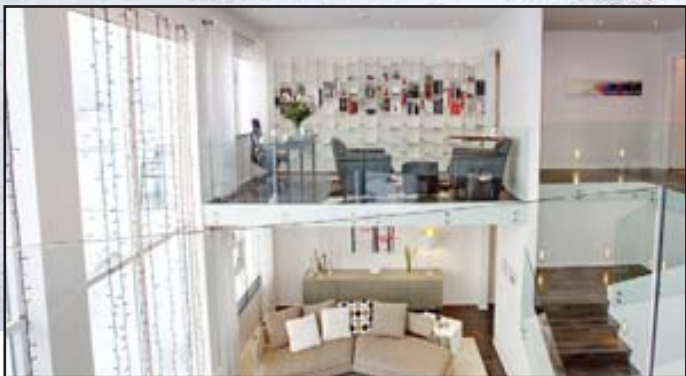


Fjölnisvegur - glæsilegt einbýlishús



Höfum fengið í einkasölu eitt glæsilegasta húsið í Þingholtunum. Húsið sem er einstaklega vel staðsett er um 435 fm að stærð. Í húsinu eru 3 stofur, stórt eldhús, stór borðstofa, mjög stórt fjölskyldurými, Spa aðstaða og allt að 5 svefnherbergi eftir nýtingu. Í húsinu er öryggis- og brunavarnarkerfi og allur frágangur og efnisval mjög vandað. Húsið hefur bæði glæsilegt útsýni og stóran skjólgóðan garð með fallegum trjágróðri til suðurs. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. Allar nánari upplýsingar veita sölumenn Eignamiðlunar. **V. 190,0 m.** 1138

Eikarás - einbýli í algjörum sérflokkki



Um er að ræða stórglæsilegt einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Garðabæ. Stórkostlegt óhindrað útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist þannig: Efri hæð; tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofa, bókastofa, gestasalerni, baðherbergi, þvottaherbergi og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Neðri hæð; tvö svefnherbergi, stofa, sjónvarpsstofa, frístundaherbergi og baðherbergi. Auk þess er sér stúdíó íbúð sem gengið er í frá vestur hlíð hússins. Gólfhiti er í öllu húsinu. Skynjari er í lýsingu m.a. í forstofu. Öll hönnun er fyrsta flokks. Eignin er um 400 fm í heildina. Stórkostleg eign í algjörum sérflokkki. **V. 140 m.** 1032



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. Fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. Fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. Fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. Fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. Fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. Fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. Fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. Fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Sóleyjargata - virðuleg eign



Hér um að ræða virðulegt og vel staðsett 358,4 fm hús gengt BSÍ. Húsið stendur á 760,1 fm lóð. Húsið er steinsteypt og byggt fyrir Thor Thors árið 1933. Húsið er mjög vel staðsett og er fallett útsýni til suðurs. Lóðin er stór og með miklum trjágróðri. **V. 79,0 m. 1136**

Ljárskógar - möguleiki á 2 íbúðum



Fallett mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**

Reynihvammur - mikið endurnýjað



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 284 fm einbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið sem er á tveimur hæðum hefur nánast allt verið endurnýjað á s.l. árum m.a. gólfefni, innréttingar, gluggar og gler ásamt því að lóðin hefur öll verið endurnýjuð með veröndum, stígum og upphitadri hellulagðri innkeyrslu. Mögulegt er að hafa sér íbúð á neðri hæð hússins. **V. 59,0 m. 1135**

Hulduland - Fossvogur



Fallett og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. stæði fyrir framan húsið. **V. 53 m. 1130**

Reynimelur - vel umgengin



Snyrtileg og vel umgengin 3ja herbergja 74 fm íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu húsi. Gott útsýni. Nýtt gler og gluggar. Sameign snyrtileg. Húsið var sprunguviðgert og málað s.l. sumar. **V. 21,9 m. 1110**

Hvassaleiti - glæsileg sérhæð



Glæsileg, einstaklega vel staðsett ca 185 fm efri sérhæð með bílskúr í mikið endurnýjuð fjór-býlishúsi rétt við einstaklega góða þjónustu. Húsið er nýlega viðgert og málað, endurnýjað skolp, þaklagir, raflagnir og tafia, nýir gluggar að mestu. Fjögur svefnherb. tvö baðherb. Endurnýjað fallett eldhús. Arinn. Góður bílskúr. Sérningangur. **V. 43,9 m. 1131**

Norðurbakki - glæsilegar fullbúnar íbúðir



Vorum að fá í sölu fjórar glæsilegar fullbúnar og vandaðar íbúðir við Norðurbakka 11 og 13 á besta stað í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru fullbúnar með mikilli innfelldri lýsingu, gólfefnum, hita í gólf og fl. Verð frá 26,4 m - 31,5 m. 1113

Bollagarðar 21 - endaraðhús



Fallett og vel skipulagt endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, sjónvarpshol og baðherbergi. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**
V. 56,9 m. 7005

Hlíðarbyggð 3 - Garðabær



Mjög vel staðsett 191 fm raðhús sem er tvær hæðir. Fallett og gróinn garður. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, hol, sólstofa, stofa, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. A neðri hæð er stórt svefnherbergi, herbergi innaf bílskúr og bílskúr. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00**
V. 39,9 m. 1129

Bauganes 27 - Skerjafjörður



Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklóð í Skerjafirði. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu lítill bílskúr. Ytra byrði hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. Húsið var málað að utan en eftir er að mála þá klæðningu sem skipt var um. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**
V. 49,9 m. 6087

Sérbyli



Langagerði 19 - Falleg eign með aukaíbúð
Um er að ræða 431 fm hús með 55,1 fm samþyktri aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm bílskúr. Eignin er á tveimur hæðum við Langagerði í Reykjavík. Stór og skjólgóð timburverönd til suðurs. Möguleiki á yfirtöku á góðu láni. **V. 77 m. 7154**



Ásland - Mosfellsbær
Mjög gott og vel viðhaldið parhús á tveimur póllum með góðu risherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með millilofti. Húsið er staðsett í lítilli götu. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, risloft, baðherbergi, hol, samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á lóð með miklum gróðri. **V. 31,2 m. 1102**



Brekkerði 4 - vel hannað einbýli
Fallett og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð teiknað af Sigvalda Thorðarsson arkitekt. Húsið upprunalegt að inna og skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, fimm herbergi og fl. Garður til suður og stutt í alla þjónustu. **V. 59,0 m. 6594**



Haukanes 1 - mjög góð staðsetning.
Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallettum útsýnisstað og er með stórum og grónum s.garði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir 4 árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 105,0 m. 6935**



Lindarberg m. glæsilegu útsýni.
Vandað og velstaðsett 236 fm parhús á fallettum útsýnisstað. A neðri hæðinni er forstofa, inna hol, 2 svefnh., baðh. og geymsla auk innb. bílskúrs. Á efri hæðinni eru stóra stofu, eldhús, þvottahús, 2 svefnh. og baðh. Mikil lofthæð er á hæðinni. **V. 46,9 m. 453**

Hæðir



Kamsvegur efri sérhæð og bílskúr.
Falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 145 fm og bílskúrin er 39 fm samtals er nær 200 fm. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Sérningangur. Góðar svalir og garður. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 39,2 m. 1127**



Reynimelur - neðri hæð ásamt skúr
Neðri hæð með sérningangi 70,5 fm ásamt 15,4 fm skúr á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðh., herbergi og tvær góðar stofur. Geymsla íbúðarinnar í kjallara. Skúr á lóð þarfnast endurbóta. Góð staðsetning í einungis göngufjarlægð frá Háskóla Íslands og miðbænum. **V. 22,9 m. 11**



Bogahlíð - Penthouse - 65 fm þakgarður
Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 150 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt stað í bílageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftklæðing er úr hlyni. Lofthæð er góð með innfelldri halógenlýsingu. **V. 53,0 m. 6390**

4ra-6 herbergja



Ánaland 6 - Fossvogur
Góð fjögurra herbergja 121,7 fm íbúð í Fossvogi ásamt 21,8 fm bílskúr samtals 143,5 fm. Um er að ræða jarðhæð í fimm íbúða fjölbýli en aðeins er ein íbúð á jarðhæð. Góður séráftotareitur fylgir íbúðinni. **V. 37,9 m. 48**



Skúlagata - lyftuhús
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt staði í bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m. 10**

3ja herbergja



Maltakur - glæsileg íbúð
Glæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 111,8 fm íbúð á góðum stað á Arnarneshæðinni. Íbúðin er fullbúin með fallettu eikarparketi gólfum. Húsið er aðeins tveggja hæða og er klætt viðhaldslitillí klæðningu. Húsið er byggt 2010. **V. 29,0 m. 1119**



Fellahvarf 14 - glæsilegt útsýni
Einstaklega fallett óhindrað útsýni yfir Elliðaavatn. 3ja til 4ra herbergja glæsileg 119,4 íbúð á jarðhæð með sérningang í vönduðu húsi í Kópavogi. Hér er um einstaklega góða útsýnisstað að ræða. **V. 32,9 m. 1118**



Eitt glæsilegasta fjölbýlishús landsins

Til sölu heildareignin eða hvert stigahús fyrir sig. Fjórir stigagangar, 3 íbúðir í stigagangi í austurlhuta og 7 íbúðir í hinum stigagöngunum, alls 24 íbúðir. Möguleiki að sameina eignina við Vesturgötu 6-10a (Naustið). Tilvalið sem hótél eða þjónustuíbúðir. Fullkomið rafstýrikerfi í öllum íbúðum stýrir hita, ljósum, gardinum, gluggum o.fl. T18 er vönduð bygging þar sem hugað er að hverju smáatriði og öll efni valin með tilliti til hæstu gæða og bestu endingar. Hönnun og tækni skapa umhverfi sem á sér nánast enga hliðstæðu á Íslandi. T18 er spennandi fjárfestingarkostur á einum besta staði í miðbæ Reykjavíkur.

Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar

Í húsinu eru tvær einstakar Penthouse íbúðir. Sú stærri er 330 m², með 180 m² umliggjandi verönd. Heildarstærð hússins er 3.596 m². Fullkláraðar íbúðir, innréttaðar á smekklegan hátt. Eldhús, baðherbergi og fataskápar frá Poliform Ítalíu, einu virtasta innréttingafyrirtæki heims. T18 íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar með allt að 70% langtímafjármögnun.

Allar íbúðir með suðursvolum. Tvö verslunarrými á jarðhæð um það bil 70 m² hvort. Bílastæðahús. Aðkoma er um fjögur glæsileg aðskilin stigahús með lyftum. Nándarskynjarar og fjarstýrðar læsingar veita íbúum lykklalaust aðgengi að eigninni.

Tímalaus hönnun og mestu möguleg gæði einkenna T18, eina glæsilegustu íbúðabyggingu sem risið hefur í Reykjavík.

Nánari upplýsingar á:
t18.is

T18

ALFARÖNG

ÍSTAK

SECURITAS

SINDRI
Núttíma

SGE

ITU
THE ITU ARCHITECTS

B&B

EIGNAMIÐLUN
Sala fasteigna í **55** ár

Atvinnuhúsnæði

Trönuhraun - skrifstofur



Trönuhraun 1 í Hafnarfirði 472,5 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í fallegu vel staðsettu húsi. Eignin er í raun tvær sjálfstæðar skrifstofueiningar sem eru seldar í einu lagi. Annarsvegar 155,1 fm og hinsvegar 317,5 fm. Góðar innréttingar og frágangur. Opin skrifstofurými. Eldhús í báðum rýmum. **V. 65,0 m.** 1074

Vesturgata - Naustið



Vesturgata 10 & 10a íbúðarhús/skrifstofur c.a. 500m² Vesturgata 6-8 er fullbúinn veitingastaður með leyfi fyrir allt að 200 manns c.a. 1000m² Hagstæð langtímalán geta fylgt fyrir traustan kaupanda 1137

Eignir óskast

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Óskum eftir 120-150 fm íbúð á Seltjarnarnesi. Góðar greiðslur í boði. Uppl. veita Þórarinn eða Hilmar.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Íbúð í Heimahverfi óskast

Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð í Heimahverfi. Góðar greiðslur í boði. Uppl. veita Hilmar og Sverrir.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm

Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Uppl. veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m.** 1072



Hagamelur - gott skipulag
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herb. íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í Vesturbæ Rvk. við Melabúðina og Vesturbæjarlaugina. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt parket. Góð sameign. **V. 22,5 m.** 7210



Sóltún 13 - vönduð íbúð
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er með sérinngangi af svölum og skiptist í forstofu, hol og stofu, opið eldhús með borðkrók, þvottah. og geymslu, 2 stór herb. og baðhi. Húsið er einangrað og klætt að utan og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun. Glæsileg eign. **V. 32,9 m.** 7212

2ja herbergja



Hverafold - sérgarður
Vel staðsett 56 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér garði við Hverafold í Grafarvogi. Húsið hefur nýlega verið viðgert og málað. **V. 14,950 m.** 61961



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Heiðarás 21 - 112 Reykjavík.

311 fm. fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á sér íbúð á jarðhæð. Möguleiki á 6 svefnherbergjum.

Norðubakki 19 - 220 Hafnarfj.

Nýjar fallegar íbúðir í þessu vel staðsetta lyftuhúsi við sjávarkambinn. Allar íbúðir fallega innréttaðar. Staði í bílageymslu fylgja íbúðum. Fallegt sjávarútsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30**

Vantar þar eða raðhús í Ásahverfi í Garðabæ

Vantar 150 – 200 fm sérbylí, þar, raðhús eða hæð í 101

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 – 108

Vantar einbýlishús með 4ra herb. íbúð í sjálandi í skiptum upp í



Hverafold - 112 Rvk.

LÆKKAD VERÐ: Gullfalllegt 204,3 fm einbýlishús á tveimur pöllum, þar af 27 fm. bílskúr með gryfju. Auk þess 12 fm. sólstofa. Verð kr. 57,9 M.



Rofabær - 110 Rvk

81,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3ju hæð. Gott skipulag, endurnýjaðar innréttingar, suðursvalir. Góð staðsetning, stutt í skóla og verslanir. Verð 17,9 millj



Mánatún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með staði í bílskýli miðsvæðis í Reykjavík Eignin er laus til afhendingar í ferbrúar 2012.



Kögursel - 109 Rvk

206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt þarhús. Mikild endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólþall. Tilboð.



Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra staði í bílskýli. Verð 33,5 millj.



Hringbraut - 107 Reykjavík

Sjarmerandi 145,1 fm þarhús á þremur hæðum á vinsælum stað. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróíð umhverfi. Verð 34,9 millj



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm þarhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Hæðagarður - 108 Rvk

65 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Í húsinu er mjög góð sameign, mótuneyti, húsvörður og mikil þjónusta fyrir eldri borgara. Verð 24,2 millj. **OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 24 JAN KL 18-18.30**



Atvinnufasteignir



Túngata 6

Til leigu afar glæsilegt skrifstofuhúsnæði í virðulegu húsi í miðbænum. Tær byggingar eru tengdar saman með 41,2 móttöku og kaffiástöðu samtals 518 fm. Húsnæðið er laust frá 1 janúar 2012



Bergstaðastræti - 101 Rvk

Mikild endurnýjuð 4ra herbergja 133,7 fm. hæð í góðu steinhúsi í hjarta borgarinnar. Svalir og sérbílastæði. Selst með vönduðum húsgögnum og húsbúnaði. Tilvalin til útleigu. Verð 44,9 millj.



Leiðhamrar - 112 Rvk

281 fm tvílyft einbýli, 4 svefnh. 61 fm innb. bílsk. Sólþallur með pott. Mjög vel staðsett við óbyggt svæði að sjó. Flott útsýni út sundin og að Esjunni.



Fálkagata - 107 Rvk

111,6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólann. Verð 27,4 millj



Völuteigur 4

1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaástöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Laust strax, ekkert áhvilandi.



Austurkór - 203 Kóp.

Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð í 3ja. hæða fjölb. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20,9 millj



Ljósheimar 6 - 104 Rvk

86,8 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Frábær staðsetning. Góðar svalir, frábært útsýni. Snyrtileg sameign. Verð 21,5 millj



Sólvallagata - 101 Rvk

224 fm einbýli með auka íbúð í kjallara. Á 1. hæð eru 2 stofur, eldhús, gestasn. og sjónvarpsh. Á 2. hæð eru 3 herb og bað. Verð 59,8 millj.



Álfhólsvegur - 200 kóp.

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búíð að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 55 millj.



Ásbúð 63 - Gbæ

263,1 fm þarhús á 2. hæðum, þar af 46,2 fm bílskúr. Bílastæði hellulagt, staði fyrir allt að 4.bíla. Fallegur garður með ca 80 fm timburverönd auk timburskjólvegga. **OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30**



Rjúpnahæð - 210 Garðabær

Vandað og fallegt 249 fm. einbýli á 2. hæðum með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innr., vandað parket og flísar. Verð: 74 M.



Klettagarðar - 104 Rvk

3248,1 fm verslunar og lagerhúsnæði við Klettagarða. Húsið stendur á 6.574 fm lóð, mikild af bílastæðum og gott athafnarsvæði. Húsið skiptist í stóran sýningarsal, skrifstofu, matsal, verkstaði og lager. Verð 410 millj.



Stakfell.is

535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali sími 661 2100 | Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali | Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali sími 892 3342 | Halldór Ingi Andriðsson löggiltur fasteignasali sími 897 4210 | Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali sími 897 0634 | Guðrún Pétursdóttir skjalagerð | Margrét Kjartansdóttir ritari | Ólafur Finnbogason sölufulltrúi sími 822 2307 | Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi sími 899 1178 | Davíð Jónsson sölufulltrúi sími 697 3090 | Hilmar Jónsson sölufulltrúi sími 695 9500 | Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi sími 893 1485 | Jörunn Skúladóttir sölufulltrúi sími 845 8958

Skildinganes

101 Reykjavík

Falleg um 300 m² eign á einstakri sjávarlóð

Gott innra skipulag, tvær hæðir

Stórar stofur og sólskáli í einstöku umhverfi



Rúmgott eldhús
6 svefnherbergi
Glæsileg eignarlóð

Verð: 90,0 millj.



112 Reykjavík

Sóleyjarrimi

Stórglæsileg endaraðhús
Innréttingar í hæsta gæðaflokki
Óviðjafnanlegur garður
Frábær eign

Samtök aldraðra í Reykjavík í sóknarhug!

Fasteignasalan Miklaborg var að fá í sölu 28 íbúða hús við Kópavogstún 2-4 í Kópavogi.

Jason Guðmundsson löggiltur fasteignasali hjá Miklaborg segir að honum sé mikil ánægja að kynna þennan spennandi búsetukost fyrir eldri borgara. Skilyrði kaupanna er að kaupendur séu skráðir í samtök aldraðra.

Samtök aldraðra í Reykjavík undirrituðu fyrir áramótin samkomulag við byggingarfélagið Dverghamra um byggingu 28 íbúða í sex hæða lyftuhúsi við Kópavogstún. Afhending eignanna er áætluð í nóvember 2013. Um er að ræða 28 íbúðir sem eru tveggja, þriggja, og fjögurra herbergja ásamt tveimur stórum þakíbúðum. Á 1. hæð eru geymslur, tæknirými, stór sameiginleg geymsla, bilgeymsla

með 30 stæðum, dekkjageymsla og þvottaaðstaða fyrir bíla.

Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum, ísskáp og uppþvottavél. Öllum íbúðum fylgir stæði í bílageymslu og sérgeymsla. Sameign afhendist fullfrágengin. Stigahús teppalögð, flisar á anddyrum, dyrasími og brunaviðvörðunarkerfi.

Lóðin sem húsið verður reist á, er á svokölluðum Landsspítalareit við hlið hjúkrunarheimilisins Sunnuhlíðar og er í göngufæri við Sundlaug Kópavogs. Einnig er stutt í aðra góða þjónustu við aldraða, s.s. í Hamraborg og því er um frábæra staðsetningu að ræða.

Er að sögn Jasonar mikið fagnaðarefni að framundan hylli í nýtt og vandað hús á þessum vinsæla stað nálægt hjarta Kópavogsbæjar, en að sögn Jasonar eru nú þegar þó nokkrar íbúðir seldar.

Allar nánari upplýsingar um íbúðirnar, skilalýsingu, teikningar o.fl. má nálgast hjá Jasoni Guðmundssyni hjá Fasteignasölu Miklaborg ehf eða hjá Samtökum aldraðra í Reykjavík.

Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali



Verð: 49,9 millj.



201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: 79,9 millj.



109 Reykjavík

Árskógar

Eldri borgarar
Falleg 93,6 m² íbúð á 11 hæð
3ja herbergja og yfirbyggðar svalir
Samkomusalur og þjónusta í húsinu
Eignin snýr til suð-vestur.
Gott útsýni

Verð: 33,0 millj.

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is



Lindargata

101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð
Stærð: 128 m²
Einstaklega glæsileg íbúð
og mikið í hana lagt

Verð: 42,9 millj.



Skaftahlíð

105 Reykjavík

Góð sérhæð með auka íbúð
Endurnýjað eldhús, 2 góðar stofur,
Flottur bílskúr
Frábær staðsetning

Verð: 45,0 millj.



Bjarkarás

210 Garðabær

3ja herbergja 117 m² hæð
Vönduð eign
Sérinngangur

Verð: 32,5 millj.



Espigerði

108 Reykjavík

Mjög falleg 116 m² útsýnisíbúð
Eftirsótt hús
Nýstandsett bað,
Frábært útsýni

Verð: 29,9 millj.



Ljósvallagata

101 Reykjavík

3ja herbergja 67 m²
Góður garður
Rólegt hverfi
5 mín frá miðbænum

Verð: 20,4 millj.



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:30 og 18:00 að Melhaga 17



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Glæsileg 5 herbergja íbúð 122,5 m²
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð: 40,5 millj.



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 18:00 og 18:30 að Löngulínu 27



Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Stórglæsileg 3-4ra herb útsýnisíbúð á efstu hæð
Fallega innréttuð eign á frábærum stað
Stæði í bilageymslu

Verð: 37,9 millj.



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Norðurvangi 44



Nánari upplýsingar veitir:
Jónunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jonunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Endurnýjað opið eldhús
5-6 svefnherbergi, 3 stofur, 3 snyrtingar
Sundlaug/garðskáli
Mikið útsýni

Verð: 75,0 millj.



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Sævangröðum 11



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

250 m² á einni hæð 3-5 svefnherbergi
Fallegur garður í góðri rækt
Innst í botnlanga

Verð: 74,0 millj.



OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Leifsgötu 23



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

2ja herbergja 55 m²
Gott skipulag. Mikið endurnýjuð
Hagstæð lán áhvilandi

Verð: 16,9 millj.



Fákahvarf

203 Kópavogur

Fallegt og reisulegt 293 m² einbýlishús
Frábær staður.
Útsýni til allra átta.

Verð: 69,0 millj.



Laxakvísl

110 Reykjavík

Mjög gott raðhús 225,5 m²
Glæsilegar stofur með arinn
Hátt til lofts á efri hæð. Bílskúr.
Útsýni yfir Elliðaárdalinn

Verð: 52,0 millj.



Sóltún

105 Reykjavík

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli.
Lyftuhús.
Stæði í bilageymslu.
Stórar svalir í suður.

Verð: 33,9 millj.



Hofteigur

105 Reykjavík

Mjög góð 3ja herbergja íbúð.
Góðar stofur. Svefnherbergi stór.
Mikið endurnýjað. Sér inngangur.
Eign sem kemur á óvart.

Verð: 21,9 millj.



Meðalholt

105 Reykjavík

Skemmtileg 2ja-3 herb. 61 m² íbúð á 1. hæð
Frábær eign á góðum stað
Gróinn garður
Laus strax

Verð: 16,9 millj.



170 Seltjarnarnes

Látraströnd

200 m² endaraðhús
Mikið endurnýjað
Glæsilegt útsýni
5 svefnherbergi

Verð: 59,0 millj.



112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa, Pallur með heitum potti
Skipti möguleg

Verð: 44,9 millj.



200 Kópavogur

Kársnesbraut

4ra herbergja efri sérhæð
Sér inngangur
Laus strax

Verð: 20,5 millj.



107 Reykjavík

Nesvegur

99 m² rúmgóð herbergi og stofa
Sérinngangur
Laus strax
23.5 millj hagstætt lán

Verð: 24,9 millj.



104 Reykjavík

Sólheimar

Björt 3ja herbergja íbúð
9. hæð í 13 hæða lyftuhúsi.
Gott skipulag

Verð: 21,3 millj.



210 Garðabær

Bæjargil

Fallegt einbýlishús í Bæjargili
216 m²
Hornlóð
Laust við samning

Verð: 55,0 millj.



113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Stílhreint og vel staðsett 224,4 m² raðhús á
tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við
Úlfarsárdal. Eignin er í dag fullbúin að utan.

Verð: 38,7 millj.



104 Reykjavík

Kleppsvegur

Lítið einbýli, 105 m²
Tvær íbúðir
Mikið endurnýjað
Kaupaþækifæri

Verð: 32,0 millj.



107 Reykjavík

Fálkagata

Skemmtileg risibúð
4ra herbergja
Sérlega góð nýting
Frábær staðsetning!

Verð: 22,0 millj.



112 Reykjavík

Laufengi

Björt 4ra herbergja
Endalíbúð
Parnast einhverra lagfæringa
Kaupaþækifæri

Verð: 19,9 millj.

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG

selur atvinnuhúsnæði

Vantar atvinnuhúsnæði á söluskrá

Fasteignir með leigusamningum

Verslunarhúsnæði með góðri staðsetningu

Stór iðnar-/lagerhúsnæði

Lítill og meðalstór iðnaðarbil

Húsnæði með mikilli lofthæð

Óskum eftir öllum tegundum eigna á skrá
Aukin eftirspurn



Óskar R. Harðarson
hbl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100



Þóstor Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Við höfum sérfræðipækninguna



220 Hafnarfjörður

Reykjavíkurvegur

Vel staðsett verslunar og þjónustuhúsnæði á
áberandi stað við Reykjavíkurvegin í Hafnafirði
Laust strax.

Verð: 42,5 millj.



104 Reykjavík

Klettagarðar

Fallegt 3250 m² verslunar og iðnaðarhúsnæði
Mikil lofthæð og góð bilastæði.

Verð: 410 millj.



200 Kópavogur

Bakkabraut

Atvinnuhúsnæði, stærð 183,7 m²
128,6 m² vinnslusalur, 55,1 fm milliloft
Góð staðsetning
Endabil

Verð: 19,8 millj.



108 Reykjavík

Ármúli

Iðnaðar og skrifstofuhúsnæði
Frábærlega staðsett, s mekklega innréttað
Getur nýst vel sem t.d. heilsala
Innkeyrsludyr

Verð: 33,0 millj.



201 Kópavogur

Dalvegur

TIL LEIGU - Mjög gott 228,1 m² atvinnuhúsnæði.
Húsnæðið er á tveimur hæðum, 144 m²
neðri hæð sem er opin salur með góðri
innkeyrsluhurð og 84,1 m² efri hæð



170 Seltjarnarnes

Austurströnd

Bjart og gott 167,8 m² verslunar- og
þjónustuhúsnæði með góðum bilastæðum
við innganginn.

Verð: 19,9 millj.



Pinghólsbraut

200 Kópavogur

Fallegt 228 m² einbýlishús
á þessum eftirsóttu stað
í sunnanverðum Kópavogi.

Verð: **52,5 millj.**

Hrólfsskálamelur

170 Seltjarnarnes

Glæsileg 120,6 m² íbúð á 2. hæð
3ja herbergja íbúð auk stæðis
Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu
Fallegt fjölbýlishús

Verð: **49,9 millj.**

Barðastaðir

112 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 114 m², 3ja herbergja
Stutt í þjónustu - lyftublokk
Stæði í bilageymslu
Hagstætt áhvilandi lán 19,5 mkr.

Verð: **28,4 millj.**

Flúðasel

109 Reykjavík

Snyrtileg 4ra herbergja íbúð,
Þriðja og efsta hæð, einnig herbergi í kjallara.
Mikið útsýni
Húsið nýlega málað.

Verð: **21,9 millj.**

Álakvísl

110 Reykjavík

Falleg 4 herb á 2. hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bilageymslu
Elliðaárdalur í næsta nægrenni
Laus fljótlega

Verð: **27,9 millj.**

Naustabryggja

110 Reykjavík

Stórglæsilegt endaraðhús, glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
40 m² bílskúr 200 m² íbúð
Skipti á minna möguleg

Verð: **55,8 millj.**

Holtagerði

200 Kópavogur

Fallegt einbýli, stærð 190,5 m²
Frábær staðsetning
Mikið endurnýjað
Bílskúr

Verð: **54,9 millj.**

Víðigrund

200 Kópavogur

Glæsilegt einbýli
Frábær staðsetning Fossvogsmegin
Húsið er á einni hæð, 5 svefnherbergi
Góður bílskúr

Verð: **55,5 millj.**

Ásbúð

210 Garðabær

260 m² parhús 5-6 svefnherbergi
Fallegur garður og upphitað plan
Stór og björt stofa
Laus strax

Verð: **51,9 millj.**

Skipasund

104 Reykjavík

Góð 2ja herbergja
48,5 fm á 1. hæð
Gott hagstætt áhvilandi lán c.a. 13,9 millj.

Verð: **15,7 millj.**

Vesturberg

111 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja, stærð 108,8 m²
Mjög rúmgóð íbúð
Góð staðsetning
Yfirtaka lána

Verð: **24,6 millj.**

Klukkurimi

112 Reykjavík

Góð 3ja herbergja 89 m²
Séríngangur af svölum
Laus við kaupsamning

Verð: **18,7 millj.**

Lækjasmári

201 Kópavogur

Falleg 3ja herbergja, Stærð 110,8 m²
Hæð og ris
Laus við kaupsamning
Gott áhvilandi lán

Verð: **28,8 millj.**

Túngata

225 Álftanes

Vel skipulagt, 183 m² einbýli
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðurmikil lóð

Verð: **42,0 millj.**

Lindargata

101 Reykjavík

2ja herbergja endaíbúð. Stærð: 73 m²
Stæði í vandaðri bilageymslu
Órstutt í miðborgarlífið

Verð: **25,6 millj.**

Jötunsalir

200 Kópavogur

Einstök 215 m² íbúð á einni hæð
Einstakt útsýni. Vandaðar innréttingar
3-4 svefnherbergi. Tvær stofur. Tvennar svalir
Eign í sérflokki

Verð: **63,9 millj.**

Langabrekka

200 Kópavogur

Fallegt einbýli
Góður staður í Kópavogi
Aukaíbúð. Gott ástand
Verðlaunagarður

Verð: **55,0 millj.**

Ofanleiti

103 Reykjavík

Góð 4-5 herbergja 110 m²
Bílskúr 21,4 m²
Frábær staðsetning
Ótrúlega gott skipulag
Áhv. 29,0 millj

Verð: **32,5 millj.**

Nesbali

170 Seltjarnarnes

Glæsilegt 200 fm einbýlishús
með frábæru útsýni laust til leigu.
Leigutími 18-24 mánuðir.
Húsið er laust nú þegar.



Prastahólar

Grímsnesi

Fallegt fullbúið sumarhús
Stærð 58 m²
Fallegur 120 m² sólpallur, heitur pottur
Eignarlóð

Verð: **14,9 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

MÍÐVANGUR 100, Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hfj.



MÍÐVANGUR 100, OPÍÐ HÚS Í DAG 23. JANÚAR FRÁ KL. 17:00 TIL 18:00
Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskúr. Verð 45,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Naustabryggja, glæsileg 150fm íbúð við sjóinn



OPÍÐ HÚS Í DAG 23. JANÚAR FRÁ KL. 17:00 - 17:30. (Kristín á bjöllu)
Glæsileg 150 fm. íbúð á tveimur hæðum, tvennar svalir aðrar 30 fm suðursvalir. Tvö stæði í bílskýli fylgja íbúð. Glæsilegt útsýni. Vandadar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Þetta er íbúð fyrir vandláta. Laus fljótlega. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Lyngmóar 4ra herb. með bílskúr.



OPÍÐ HÚS Í DAG 23. JANÚAR FRÁ KL. 17:00 TIL 18:00 (Ólafur á bjöllu).
Mjög góð mikið endurnýjuð ca 105 fm. íbúð á 2.hæð með innbyggðum bílskúr, samtals 123 fm. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð m.a. Nýtt eldhús og bað. Mjög vel skipulögð íbúð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 28,9m. Uppl. Ellert 893-4477

Stærri eignir



Einstakt einb. við Brekkugerði í Reykjavík
Höfum tekið í sölu einstakt einb. við Brekkugerði í Reykjavík. Húsið er 232 fm og að mestu á einni hæð. Húsið er upprunalegt að innan, en er í góðu ástandi að utan. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson og skiptist í stórar stofur, rúmgott vinnuherbergi, svefnherbergisgang með fjórum svefnherb. og baðherbergi. Hús sem býður upp á ymsa möguleika fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis. Verð 59millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Stakkhamrar - glæsil. einbýli á einni hæð m.tvöf. bílsk.
Glæsilegt 190 fm einb. á einni hæð á góðum stað í lokaðri götu í hinu sívinsæla Hamrahverfi. 4 góð sv. herb. í svefnálmu, tvö baðherbergi, vandaðar innr., parket, falleg ræktuð lóð m. afgirtum sólpalli. Frábært skipulag. Verð 49,5 m. Bein sala eða skipti á 4ra herb. íb. (með eða án bílsk.) í Rvk. (pnr. 101,103,104,105,108,112,113). Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Laufrimi - 5 svefnherb.
Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílplan með hitalögn. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Vættaborgir - glæsileg eign
Í einkasölu glæsileg 132 fm efr hæð ásamt 25 fm innb. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í tvíbýlishúsi. Glæsilegar innréttingar. Parket. 3-4 svefnherb. Mikil loft hæð. Glæsileg lýsinga hönnuð af Helga í Lúxem. Áhvilandi hagstæð lán 22,3 millj. Verð 37,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Þverás - Parhús -fráb. staðsetn.
Fallegt og vel viðhaldið parhús á góðum stað í Árbænum. Húsið er skráð 171,4 fm, þar af bílskúr 24,5 fm. Í risi hússins hefur verið innréttað ca 20 fm herbergi sem í dag er nýtt sem sjónvarps og leikjastofa. Möguleiki að yfirtaka talsvert af lánum. Verð 44,5m. uppl. Þórarinn 844-6353.



Selbraut - Seltjarnarnes
Fallegt 218 fm raðhús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Fjögur svefnherbergi eru á jarðhæð ásamt sjónvarpsholi og þvottahúsi. Efr hæð með stórru stofu, fallegu eldhúsi. Útgeengt á stórar svalir sem mætti stækka enn meir. Fallegur garður. V. 54,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skólagerði - Vesturbær Kópavogs
159 fm parhús á tveimur hæðum m. bílskúr Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efr hæð með tveimur svefnherb. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fýlshólar - Gott útsýni - aukaíbúð.
328 fm einbýli m. aukaíbúð m. sérinngangi og útsýni eins og aðalíbúðin. Aðalíbúð ca 200 fm + 46 fm tvöf. bílskúr. 4 svefnherbergi. Rúmgóð stofa m. arinn. Inngangur að aukaíbúð er að aftanverðu. V. 74 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5522



Vesturfold - Einbýlishús -
Gott mjög vel staðsett ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innb. tvöföldum bílskúr. Hægt að að hafa sér íbúð á jarðhæð, á efr hæð eru fjögur til fimm svefnherbergi, glæsilegt útsýni, heitur pottur í garði. V. 65,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Hlaðbær - einbýli á einni hæð.
Fallegt 191 fm einbýli á einni hæð á góðum stað í lokaðri götu við Elliðárdalinn. Bjartar stofur með arni og gluggum er ná að gólf. 3-4 svefnherbergi. Nýlegt baðherbergi. Hönnunin mjög skemmtileg með þremur gluggum á þaki og mörpum hurðum í garðinn, staðsetning er einstök og stendur húsið herra en önnur hús í kring. Örstutt í Árbæjarsundlaugina. Verð 49 m. Uppl. Sigbór 899 9787

4ra - 6. herb.



Garðhús - Falleg rúmgóð íb. m. 4 sv. herb. + bílskúr.
Nýkominn í einkasölu falleg og velskipul. 5-6. herb. 151 fm íbúð. á 3. hæð+ris og 20 fm innbyggður bílskúr, eða alls 171 fm. á góðum stað í Grafarvogi. 4 svefnherb., 2 baðherbergi, gegnheil parket, suðvestur svalir, þvottahús í íb. Verð 32 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Grafarholt - Þórðarsveigur. Glæsil. rúmg. íb. + bílskýli.
Nýleg glæsil. 123 fm 4ra herb. íb. á 3. hæð (efstu) í litlu fjölb. Sérinngangur. 3 góð sv. herb., vandaðar innr., sér sjónv. hol, suðvestur svalir, þvottaherb. í íb. parket, náttúrusteinn og fl. Áhv. ÍLS+LSR ca 25,3 m. Verð 28,7 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Kristnibraut 37
Glæsileg 4ra herbergja 120 fm endaíbúð á 2. hæð. Gott skipulag ásamt einstaklega fallegum og smekklegum innréttingum gerir þessa eign að góðum valkosti. Glæsilegt útsýni. Verð 28,8 m, uppl. Þórarinn s. 844-6353



Mikið endurnýjuð 4ra herb. við Krummahóla
Mikið endurnýjuð 113,2fm 4ra herb. íbúð á 2-hæð í klæddu húsi við Krummahóla. Nýtt eldhús og gólfefni, mikið endurnýjað bað og rafmagn. Flott eign í hólunum. Verð 23,9 millj, Áhv. um 20 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

3ja herbergja



Sóleyjarími - fyrir 50 ára og eldri.
Vorur að fá mjög góða 105 fm íbúð á 5. hæð ásamt bílskýli í þessu vinsæla lyftuhúsi. Mjög vel skipulögð íbúð með stórum suðursvölum, parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni. V. 27,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Hjaltabakki - neðra Breiðholt
Falleg 3ja herb. 84 fm íbúð í góðu fjölbýli. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og allur frágangur til fyrirmyndar. 2 aukaherbergi sem húsfélagið á eru leigð út sem skapar tekjur fyrir húsfélagið. Verð 16,5 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353

2ja herbergja



Tómasarhagi - glæsil. rúmg. íbúð
Glæsil. og vel skipulögð 70 fm, 2ja herb., íb. á jarðhæð/kjallara á fráb. stað rétt við Ægissíðuna. Íbúðin er mikið endurnýjuð og litur mjög vel út. Verð 19,9 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.

Eignir óskast

Vantar fyrir leigufélag, nokkrar 2ja. herb. íbúðir í Reykjavík, Kópavogi eða Garðabæ. Um staðgreiðslu yrði að ræða. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Vantar 2ja herb. íbúð í Pangbakka. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.

Vantar parhús við Hjallasel í Breiðholti við Seljahíð, fyrir aðila sem búinn er að selja. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.

Vantar íbúð sem þarfnast standsetningar. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.

Vantar einbýlishús í Grafarvogi með stórum bílskúr, 40 fm +, verð 45- 56 millj. Nánari uppl. Veitir Sigbór í s: 899 9787.

Vantar 3-4ra herbergja eign í Hlíðunum, verð 20-25 millj. Nánari uppl. veitir Jón Rafn s: 695-5520.

Vantar hæð í Þingholtum eða Vesturbæ Rvk., verð 40-60 millj. Nánari uppl. veitir Jón Rafn s: 695-5520.

Vantar raðhús eða einbýli í Garðabæ á verðbilinu 40-65 millj. Nánari uppl. Veitir Bárður s: 896-5221.

Vantar raðhús -parhús í vesturbænum á verðbilinu 45-60 millj. Nánari uppl. Veitir Bárður s: 896-5221.

Vantar 120-150fm eign í Kópavogi eða Garðabæ, má vera í lyftuhúsi með bílskýli eða minna fjölbýli. Nánari uppl. Veitir Bárður s: 896-5221.

Vantar 90-120fm 3ja -4ra herb. íbúð í Háaleiti, Stórargerði, Álftamýri eða Fossvogi eða í hverfum 104-105. Nánari uppl. Veitir Bárður s: 896-5221.

Vantar 3-4ra herb. íbúð í Smára eða Lindahverfi Kópavogs. Nánari uppl veitir Þórarinn í s. 844-6353.

Vantar 3-4 herb. íbúð strax í Grafarvogi eða Grafarholti. Nánari uppl. veitir Ingólfur í s:896-5222

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Skeifan
fasteignasala

**FÖST LÁG
SÖLULÁG**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Söluumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltstedt
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVÆÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Frostaping – Glæsilegt parhús
Sérlega glæsilegt nýtt 235 fm parhús á einni hæð með innb. 30 fm bílskúr og herb. í risi sem er ekki inni í fm. Húsið er allt sérteiknað að innan af innanhússarkitekt. Stofur eru stórar og eru með parketi og armi. 4 svefn. Sérsmíðað eldhús. Fallega hannaður foss. Gufubað. Parket og náttúrusteinn. Ræktuð lóð. Verð 66,8 millj.



**Gullengi – 3ja herb.
með stórum timburverönd**
Falleg og vel skipulögð 88 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) með stórum timburverönd og skjólveggjum á séríð. Fallegar innréttingar. Áhv. er lán frá íbúðalánasjóði 16,1 millj. Verð 21,5 millj.



**Snorrabraut - 3ja herb.
fyrir 55 ára og eldri**
Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk fyrir 55 ára og eldri. Fallegar innréttingar. Parket. Falleg eign á góðum stað við miðborgina. Vestursvalir. Verð 26,5 millj.



Furuhjalli – Parhús - Aukaíbúð
Glæsilegt 182 fm parhús á 2 hæðum með innb. 31,5 fm bílskúr. Flottar innréttingar. Stórar og fallegar stofur með parketi. Út frá stofu er gengið út á stórar þaksvalir. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Búið er að taka hluta neðri hæðar og útbúa þar ca 30 fm sér íbúð. Frábær staðsetning í Suðurhlíðum Kópavogs. Verð 43,7 millj.



**Langholtsvegur – 3ja herb.
- Yfirtaka**
Falleg 75 fm 3ja herbergja íbúð litið niðurgráfin í kjallara í tvíþýli í bakhúsi á þessum vinsæla stað í austurbænum. Parket og flisar. Fallegar innréttingar. Sér inngangur. Áhv. er ca 16,2 millj. Verð 16,5 millj. Yfirtaka



**Sóleyjarimi – 4ra
með bílskýli**
Mjög falleg 4ra herbergja 112 fm endabúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Flott bað flísalagt í hólf og gólf. 3 góð svefnherbergi. Vestur svalir. Staði í bilageymslu fylgir. Verð 27,2 millj.



**Ásgarður – Endaraðhús
Laust strax**
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæð og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. Verð 29,8 millj.



Tröllakór – 3ja með bílskýli
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt staði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 25,7 millj.



Aðaltún – Raðhús – Mos.
Fallegt 185 fm endaraðhús á einni hæð með turnherbergi á rólegum stað í Hlíðarverfi í Mosfellsbæ. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg ræktuð lóð. Húsið teiknaði Vífil Magnússon. Verð 34,9 millj.



Gljúfrasel – Einbýli með aukaíbúð
Mjög fallegt ca 300 fm einbýlishús (tengihús) sem er á 3 hæðum. Á neðstu hæð er innbyggður bílskúr og 2ja herbergja sér íbúð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlega fallegur arinn í stofu. Glæsilegur 40 fm laufskáli með glæsilegu útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 53,8 millj.



Klapparstígur – Miðbær – Bílskýli
Glæsileg 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftublokk ásamt staði í bilageymslu. Íbúðin er með mjög fallegum innréttingum og gegnheilu parketi og flísum. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður. Glæsileg eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu og miðbærinni í seilingarfjarlægð. Verð 33,9 millj.



Þórðarsveigur – 4ra herb.
Glæsileg 102 fm 4ra herbergja endabúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt staði í bílskýli við Þórðarsveig í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahúsi í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað. Verð 25,9 millj.



Baugakór – Bílskýli – Glæsieign
Glæsileg 140 fm endabúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með staði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 39,7 millj.



Ásakór – Glæsieign
Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. íbúðalán 27,6 millj. Verð 35,2 millj.



Viðimelur – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja litið niðurgráfin 95 fm íbúð í þessu glæsilega húsi á besta stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahúsi í íbúðinni. Húsið er nýsteinað að utan. Þakið er nýlega yfirfarið. Áhv. íbúðalánasj. rúmlega 23 millj. Verð 26,9 millj.



Klettakór – Kópavogur
Stórglæsileg 175 fm íbúð á 2 hæðum með sérinnangi og bílskýli á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Gílfefni og allar innréttingar eru mjög vandaðar og glæsilegar. Stutt er í stórkostlega náttúru, Elliðavatni, Heiðmörk og allur fjallahringurinn blasir við: Esjan, Vífilfell og Bláfjöll. Verð 44,9 millj.



Sigtún – Sérhæð – Bílskúr
Glæsileg 117 fm neðri sérhæð í þríþýli ásamt 31 fm bílskúr (samals 148 fm) á þessum frábæra stað. Vandaðar nýlegar innréttingar. Parket. 2 fallegar stofur og 2 svefnherbergi. Getur líka verið stofa og 3 svefnherbergi. Flott eign á frábærum stað. Verð 37,8 millj.



Kambasel – Raðhús – Bílskúr
Mjög fallegt 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flisar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggjum. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjuð og flott eign. Innb. bílskúr. Verð 38,8 millj.



Háaleitisbraut – 3ja herb.
Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara litið niðurgráfin. Parket. Nýlegt baðherbergi. Íbúðin er vel skipulögð og er á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,9 millj.



Fossaleynir – Atvinnuhúsnæði – Laust strax
Vorur að fá til sölu 114 fm atvinnuhúsnæði við Fossaleyni með stórum innkeyrsludrygum og 30 fm milli lofti með skrifstofu, kaffistofu og snyrtingu. 5 til 6 metra lofthæð. Laust strax. Verð 14,9 millj.



Sigurður
Lögg. fasteignasali
898 6106

Hafðís
Sölustjóri
895 6107

Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326

Jóhanna
Lögg. fasteignasali
698 7695

Bóra
Lögg. fasteignasali
822 2225

Berglind
Lögg. fasteignasali
694 4000

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610

Óskar
Sölufulltrúi
893-2499

Árni
Lögg. fasteignasali
893 4416

Sigurbjörn
Sölufulltrúi
867 3707

Þorsteinn
Sölufulltrúi
694 4700

Halla
Lögg. fasteignasali
659 4044

Hamraberg 34 - 111 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 31,9m

Herbergi 6 - Stærð 128 fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan frá kl. 17:00-18:00.
Bjart og vel skipulagt endaraðhús á góðum stað í efra Breiðholti. Stofur eldhús, þvottahús og snyrting á neðri hæð. Svefnherbergi, baðherbergi og geymsla á efri hæð. Áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði, greiðslubyrði 149.000 pr. mán. Eignin fæst gegn yfirtöku lána + kostnaður. Stutt í sund, leikskóla og gönguleiðir við útivistarsvæði Elliðaánna. Frábær eign fyrir fjölskyldufólk. **Uppl. Óskar gsm 8932499**



Langalína 18 - 210 Gbæ



Verð frá 29,5 m

Herbergi 3 - Stærð: 117,3-147,3fm

BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM: 699-4610
Glæsilegar 3 herbergja íbúðir í litlu fjölbýli í Sjálandshverfinu. Eingöngu eru 3 íbúðir eftir. Allar innréttingar eru vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnás og Ringo eikarinnihurðir. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi. Stutt í skóla og leikskóla. Fallegt útivistarsvæði er á næsta leiti. **Endilega hafið samband til að fá teikningar eða nánari uppl. Sigríður Rut gsm: 699-4610**



Lundur 86-92 - 200 Kóp



Verð: frá 29,5-78m

Herbergi 3-6 Stærðir: 100,3-189,5fm

Bókaðu skoðun í gsm: 699-4610
Vandaðar og bjartar 3ja til 6 herb. íbúðir með stæði í bílastæðahúsi. Um er að ræða nýbyggingu á þremur 4ra-6 hæða lyftuhúsi á einum allra best stað á höfuðborgarsvæðinu. Fallegar gönguleiðir umlykja Lundinn hvort sem það er í Fossvoginum eða Óskuhlíðinni. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna. Byggingarhúsi er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. **Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699-4610**



Eyktarás 2 - 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 62m

Herbergi: 8 - Stærð: 326,4fm

OPIÐ HÚS mánud 23.jan kl.18.30-19.00
Mjög gott og vel skipulagt 326,4fm einbýlishús með bílskúr og samþykktari aukaíbúð á þessum vinsæla stað í Árbænum þar sem sundlaugin, íþróttaaðstaða, skóli og leikskóli er í göngufæri. Húsið er á tveimur hæðum og gengið er inn á efri hæðina í aðalíbúð en sérinngangur er í aukaíbúðina á neðri hæð hússins og er hún í útleigu. **Uppl. Hafðís gsm 895-6107**



Bíldshöfði 9A - 110 Rvk



Verð: Tilboð

Skrifstofuhúsnæði - Stærð: 414,5 fm

Góður fjárfestingakostur.
Eign í sérflokki. Húsnæði á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubyggingu með stórglæsilegu útsýni. Stórar svalir eru á suðurhlíð hæðarinnar. Eignin er innréttuð sem skrifstofuhúsnæði og er í útleigu traustra aðila. Eigninni fylgja 5 stæði í bílhallara auk geymslu í sameign. **Uppl. Bóra gsm: 822-2225**



Baugakór 34 - 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 32.9m

Herbergi: 3ja - Stærð: 119 fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan kl.18.30-19.00
Mjög falleg neðri hæð í fjörbýlishúsi á jarðhæð með sérinngangi. Íbúðin er stór 3ja herbergja með geymslu innan íbúðar. Útgengi er á góða hellulagða verönd með steypum vegg til háls og timburvegg ofaná út frá stofunni. Mjög góðir skólar og leikskólar eru í gögnufjarlægð frá íbúðinni. **Uppl. Berglind, gsm 694-4000**



Kristnibraut 95 - 113 Rvk



Verð: 26.5m

Herbergi: 4 - Stærð: 110,2fm

Hringið og bókið skoðun í 895-6107
Mjög falleg og rúmgóð íbúð ásamt stæði í opnu bílskúli í góðu lyftuhúsi á þessum barnvæna stað þar sem örstutt er í skóla og leikskóla. Gengið er inn um sérinngang af svölum eftir að komið er út úr lyftu. Þvottahús innan íbúðar. **Uppl. Hafðís gsm 895-6107**



Skógarás 2 - 110 Rvk



Verð: 37,8m

Herbergi: 5 - Stærð: 188,9 fm

Hringið og bókið skoðun í 822-2225
Einstaklega falleg 163,5 fm 5 herb. penthouseíbúð á 2 hæðum með óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðinni fylgir 25,4fm bílskúr. Eignin er mjög vel umgengin og talsvert endurnýjuð. Húsið er klætt að utan og stutt í alla þjónustu. **Uppl. Bóra gsm 822-2225**



Lundabrekka 16 - 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 23.9m

Herbergi: 4-5 - Stærð: 101,6 fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan kl.17.30-18.00
Falleg mikið endurnýjuð 4ra til 5 herb. íbúð á 3.hæð með glæsilegu útsýni yfir Fossvoginn og út í Óskjuhlíð. Gólfefni, innréttingar og fataskápar endurnýjaðir að mestu. Þrjú svefnherb. eru á hæðinni og eitt á jarðhæð í sameign. **Uppl. Berglind, gsm: 694-4000**



Tröllaborgir 14 - 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 22.9m

Herbergi: 3ja - Stærð: 84,4 fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan kl.17.30-18.00
Frábær 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í falllegu tvíbýlishúsi með óhindruðu útsýni yfir Geldinganesið og Esjuna. Íbúðin er með sérinngangi og stórum palli. Búíð er að skipta lóðinni upp á milli íbúða samkvæmt samkomulagi. **Uppl. Berglind, gsm 694-4000**



Krummahólar 8 - 109 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 16,7m

Herbergi: 3 - Stærð 79,1fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan kl.17.30-18.00
Rúmgóð íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Frábært útsýni er frá íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað og þar er m.a hornbaðkar með nuddi. Svefnherbergi eru tvö, parket á gólfu stofu og frá eldhúsi er frábært útsýni. **Uppl. Hafðís gsm: 895-6107**



Barónsstígur 65 - 101 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 27.5m

Herbergi: 3-4 - Stærð: 111,1fm

OPIÐ HÚS mánud 23jan kl.17:30-18:00
3ja herbergja íbúð á 3.hæð með auka-herbergi í kjallara. Eldhús, baðherbergi endurnýjað. Tvöföld stofa. Vinnuherbergi með svalir í suður. Hjónaherb. Með nýlegum fataskáp. Sérgeymsla í sameign/þvottahús. Útígeymsla. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



Smáramími 4 - 112 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 55m

Herbergi: 5 - Stærð: 237,5

OPIÐ HÚS mánud 23.jan kl.18:30-19:00
Lækkað verð Glæsilegt einbýli innst í botnlanga með tvöf. bílskúr. Sér hannaður garður. Eignin er með þremur svefnherb. Einstaklega bjart og opið rými sem sameinar sjónvarps-hol, eldhús, stofur og garðskála. **Uppl. Dórothea, gsm: 898-3326**



Hraunbær 103 & 105 - 110-Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 26,5m

Herbergi: 3 - Stærð: 87,5fm

OPIÐ HÚS mánud. 23. jan. kl.17:30-18:00
LÆKKAÐ VERÐ! LAUS STRAX rúmgóð íbúð á 3ju hæð í 10 hæða þjónustuselí fyrir aldráða 60 ára og eldri. Frábært útsýni. Örryggishnappar í öllum íbúðum. Íbúðarhúsið og félagsmiðstöðin eru sambyggð. **Uppl. Sigurbjörn gsm: 867-3707**



Móaflöt 8 - 210 Gbæ



Verð: 44,9m

Herbergi: 5 - Stærð:194,6fm

Lækkað Verð! - Uppl. í 898-6106
Seljandi skoðar skipti á minni fasteign! Um er að ræða einbýlishús m bílskúr, 45,6fm. Húsið er sjálft 149fm, 4 auk óskráðum 40-50fm kjallara, 3 svefnherb. tvö baðherbergi og góð sólstofa. Komin er tími á endurnýjun og viðhaldi. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Hraunbraut 43 - 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 33,9m

Herbergi: 4 - Stærð: 139,8fm

OPIÐ HÚS mánud. 23.jan kl.17:30-18:00
Um er að ræða sérhæð á annari hæð í þrjúbýli ásamt góðum bílskúr, 24,8fm. 3 svefnherb. eldhús, þvottaherbergi og aðalrými ásamt góðu baðherbergi. Mikið útsýni og góðar svalir ásamt sameiginl. garði. **Uppl. Sigurður gsm: 898-6106**



Sigtún 39, 105 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 36,5 kr.

Herbergi: 4 - Stærð: 147,7 fm.

OPIÐ HÚS mánudaginn 23.jan.kl. 17:30-18:00
Klassísk, falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. sérhæðasambílskúra vinsælumstaðvið Teigana í Reykjavík. Tvösvfnherbergi, tværstofur (auðvelt að breyta). Eldhús og baðnýlega endurnýjuð. Fallegt parket á gólfum. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Stóragerði 38 - 108 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 22,9 m

Herbergi: 4 - Stærð: 110,3 fm.

OPIÐ HÚS mánudaginn 23.jan.kl. 18:30-19:00
Fallega innskræmt íbúð á jarðhæð fyrir eldri borgara á góðum stað á Seltjarnarnesþarsemóllþjónustastaerinnhúss. Eldhúsrúmgott, baðherbergi í fallegu m/sturtuogsameiginlegu stofu/herb. m/útgengi á svalir. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kaplaskjólsvetur 39, íbúð 401 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Falleg og björt 99 m² íbúð með risi á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Kaplaskjólsvetur 39 í Vesturbæ Reykjavíkur. Fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í gang/hol, baðherbergi, eldhús, tvær stofur og svefnherbergi. Í risi er gangur, tvö svefnherbergi og tvö góð geymslurými. Sameign er snyrtileg og litur húsið vel út og virðist vera vel við haldið. V. 26,5 m. 10226

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Tröllakór 5 - 7, íbúð 403 - 203 Kópavogur



Glæsileg 103,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með staði í bilageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni.

Rúmgóðar sólarvalir með útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m. 10221

Asparfell 8, íbúð 202 - 111 Reykjavík



OPIÐ HÚS
PRIÐJUDAG

Mjög falleg 111,6 m², 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Asparfell 8 í Reykjavík. Íbúðin er öll ný standsett! Ný gólfefni eru á allri íbúðinni. Ný eldhúsinnrétting og tæki. Baðherbergin voru bæði endurnýjuð. Íbúðin er nýmáluð. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 21,8 m. 10174

Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30



Lágholt - 270 Mosfellsbær

Fallegt einbýlishús á einni hæð. Eignin er 179,4 m² þar af íbúð 137,3 m² og bílskúrin 42,1 m². Auk þess er ca. 16 m² sólskáli. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 svefnh., eldhús, stofu, garðstofu, baðh., gestasalerni og þvottahús með geymslum. Búð er að breyta bílskúr í einstaklingsíbúð. Stór timburvernd með heitum potti í suður. **Hægt er að yfirtaka áhvilandi lán allt að 90% af kaupverði.** V. 39,5 m. 10227



Hlíðartún - 270 Mosfellsbær

104,1 m² neðri sérhæð ásamt 27,8 m² bílskúr og 4,1 m² geymslu við Hlíðartún í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 28,9 m. 10105



Melabraut 5 - 170 Seltjarnarnesi

Björt og falleg 127 m² kjallaraíbúð með sér inngangi í fallegu 3-býlishúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, hol, tvö svefnherbergi, eldhús og tvær stofur. 8,8 m² sérgeymsla og 10,7 m² sér þvottahús eru á hæðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m. 10092



Skútuhraun - 220 Hafnarfirði

243 m² iðnaðarhúsnæði við Skútuhraun í Hafnarfirði. Vinsæll staður í grónu iðnaðarhverfi. Húsið er stálgrindarhús byggt 1990. Húsnæðið er með hárrí innkeyrsluhurð, góð lofthæð og stór lóð ásamt miklu svæði í kringum lóðina sem nýttist vel. V. 22,0 m. 10232

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 97,0 m², 4ra herbergja endalíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 6,5 m² sér geymsla. Vinsæll staður stutt í skóla, leikskóla sund og líkamsrækt. Einnig er stutt á golfvöllinn. V. 25,9 m. 5241

Álfhólsvegur 84 - 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS

168,3 m² íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi ásamt 69,4 m² bílskúr við Álfhólsveg 84 í Kópavogi. Kominn er tími á endurbætur á eigninni. V. 34,5 m

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Austurkór 5 - 203 Kópavogur



Erum með í sölu nýjar 79 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbýlishúsi við Austurkór 5 í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum, án gólfefna, en andyri, baðherbergi og þvottahúsgólf verður flisalagt. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. **Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar apríl 2012. Verð frá 20,9 m.** 10193

Tröllakór 2 - 4 - 203 Kópavogur



Falleg 113,4m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílajakallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. Eignin er laus til afhendingar strax! V.24,9 m.



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 - Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm.

Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



REYNIBERG

Einbýli, Á einni hæð, 5 svefnherbergi, Góð vernd og sólskáli, Innbyggður bílskúr



ARAHÓLAR

4ra herb., glæsilegt útsýni, bílskúr, Verð 23,9 millj.



HAMRABORG

2ja herb., 60,5 fm., 8. hæð í góðu lyftuhúsi, Fallegt útsýni, Staði í bilageymslu



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR

3ja herb., 80,5 fm., nýlegt hús, tvennar stórar svalir.



ASPARFELL

3ja herb., Bílskúr, Nýlega tekið í gegn að utan, Fallegt útsýni, Verð 17,9 millj.



OFANLEITI

3ja herb., Staði í bilageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.



17. JÚNITORG

2ja herb., staði í bilageymslu, 50 ára og eldri, Parket.



STRÍKIÐ

2ja herb., 60 ára og eldri, Þjónustumiðstöð á jarðhæð.



HULDULAND

Raðhús, Fossvogur, Skjólgoður garður, Verð 49,9 millj.



EYJABAKKI

4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.



LANGALÍNA

3ja herb. íbúð, 144 fm, Ný íbúð, Innbyggður bílskúr, verð 30 millj



STAKKAHLÍÐ

2ja herb., Staði í bilageymslu, Sérlega glæsileg og vönduð íbúð.



Opið hús

Opið hús í dag 23. jan. kl. 18:00 og 18:30

Vættaborgir, 3ja herb. m/bílskúr

Laus við kaupsamning. Góð 3ja herbergja íbúð með bílskúr á annari hæð í góðu og snyrtilegu fjölbýli. Sér inngangur er í íbúðina af svölum. Tvö góð svefnherbergi og rúmgóð stofa. Skóli og leikskóli eru í næsta nágrenni ásamt verslunarkjarnanum í Spönginni. Þetta er björt og skemmtileg eign sem vert er að skoða.

Nánari upplýsingar gefur:

Jósep Grímsson, sölufulltrúi
Fasteignasalan Bær, S: 863-1126
josep@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 24.jan. 12:00 - 13:00

Sólvallagata 56, 2. hæð

- Stærð: 2ja herbergja
- Fm.: 48 fm.
- Verð: 17.3 millj.
- Áhvilandi: 7 millj. frá ÍLSF.
- Frábær staðsetning
- Hús í góðu viðhaldi
- Laus strax

Uppl. veitir Lóa Sveinsdóttir í gsm. 698-87-33 eða loa@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús mánudag 23. jan. kl. 17:30-18:00

Kambasel 50 - Endaraðhús

*GÓÐ EIGN * SKIPTI MÖGULEG* Vel skipul. 8 herb., 226,6 fm., endaraðhús, ásamt innb. bílskúr. Afg., nýl. sólpallur. Nýtanl. gólfíl. er stærri en fermetratala. Leiktæki á opnu svæði. **Jarðh:** Forst., hol, svefnherb., hjónaherb, þrjú barnaherb og baðherb. **2. hæð:** Hol, stofa, borðstofa, eldhús, þvottaherb., búr, gestasn. og herb. **Ris:** Rúmg. herb., sjónvarpshol og geymslusk. Verð 39.8 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:
Eggert, lögg. fasteignas., s: 893 1819,
eggert@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús mánudag 23. jan. kl. 18:30-19:00

Miklabraut 70 - 1. hæð

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ Gullfallet 2ja herb., 66,2 fm., íbúð á 1. hæð. Þrefalt hjóðeinangrað gler á norðurhlíð. Endurn. rafíl. Frábær staðsetning. Hol með fatask. Eldhús með nýl. innr. Björt og opin stofa. Rúmg. svefnherb. með fatask. Nýl. endurn. baðherb. með rúmg. flisal. sturturými. Sérgeymsla í kj. Sameiginl. þvottahús. Verð 16.9 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir:
Eggert, lögg. fasteignas., s: 893 1819,
eggert@fasteignasalan.is



Skipasund

Falleg 3gja herbergja rishæð í Skipasundi, stærð 71,7 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum, baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og innréttingu. Rúmgóð stofa með suðvestur svölum. Eldhús nýlega endurnýjað. Verð 21 millj.

Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson s 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Vesturberg

Falleg 2 herbergja íbúð á 5 hæð í snyrtilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi og stofu.

Sameiginlegt þvottahús á hæðinni.
Nánari upplýsingar gefur Aldís í síma 896-6686



Háteigsvegur

51,8 fm. - Góð 2ja herbergja íbúð á frábærum stað. Flísalagt andyri. Þaðan er opið inni flísalagða stofu og borðstofu. Úr stofu er gengið út á svalir sem snúa í suður. Eldhúsið er með parketi og ágætri innréttingu. Svefnherbergið er flísalagt. Baðherbergið er flísalagt með sturtuklefa og innréttingu. Í kjallara er lítil geymsla og þvottahús. Á eigninni hvílir gott lán sem getur fylgt með. Nánari upplýsingar hjá Aldísi í síma 896-6686



Kleppsvegur

Fasteignasalan Bær kynnr til sölu í lyftuhúsi við Kleppsveg, 94,8 fermetra fjögurra herbergja endaíbúð á annari hæð. Suður svalir, nýleg eldhúsinnrétting, gluggar endurnýjaðir, sameiginlegt þvottahús með nýlegum tækjum. Stutt í þjónustu svo sem Bónus, Hagkaup og Landsbankann. Íbúðin er laus til afhendingar við kaup-samning. Skuldlaus eign. Verð 21.5 millj.

Upplýsingar veitir Haraldur Löggiltur fasteignasali,
GSM 690 3665, e-mail: halli@fasteignasalan.is



Berjavelli 6, Hafnarfjörður

Falleg 3 herb. íbúð á 4. hæð. Möguleg skipti á 4 herb. jarðhæð í tví-eða fjörbýli á Völlum. Rúmgóð stofa, suðaustur-svalir. Tvö stór svefn. Eldhús með borðkrók. Þv.hús. Innrétt. ásamt hurðum úr mahóni, parket. Í sameign er sérgeymsla, ásamt hjóla- og vagnageymslu. Um er að ræða fallega eign í nýlegu lyftuhúsi. Allt aðgengi og sameign er til fyrirmyndar. Möguleg skipt á stærri eign í Hafnarfirði. Verð 19.9 millj.

Upplýsingar gefur Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Vesturvangur, Hafnarfjörður

Fallegt ca. 290 fm einbýlishús á 2 hæðum innst í botnlanga við Vesturvang. Á neðri hæð er lítil studíóíbúð með sérinngangi sem hentar vel til útleigu eða sem vinnustofa. Garðurinn skiptist í ósnortó mosagróid hraun, grasgróna túnbletti og trjágróður. Um er að ræða eign sem hefur verið vel við haldið. Verð 57.4 millj.

Upplýsingar gefur Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús miðvikud 25. jan kl. 17:00-17:30

og laugardaginn 28. jan kl. 14:00-14:30

Næfurás 10

-Jarðhæð, - 30 fm (studíóherbergi)
- 116 fm, -laus við kaupsamning
-Hátt áhvilandi lán, -2 eldunaraðstöður
-2 baðherbergi, -möguleiki á palli
-Óhindrað útsýni, VERÐ: 22,7 millj.
Upplýsingar gefur ELÍN VIÐARSDÓTTIR, Löggiltur fasteignasali, fyrirtækja- og skipasali. Gsm: 695-8905 Fax: 517-6345



Opið hús

Opið hús miðvikud 25.jan kl. 17.30-18.00

og laugardaginn 28.jan kl. 14.30-15.00

Næfurás 14

-Jarðhæð, - 30 fm (studíóherbergi)
-116 fm, -2 eldunaraðstöður
-2 baðherbergi, -möguleiki á palli, -Óhindrað útsýni
VERÐ: 22,7 millj.
Upplýsingar gefur ELÍN VIÐARSDÓTTIR, Löggiltur fasteignasali, fyrirtækja- og skipasali. Gsm: 695-8905 Fax: 517-6345



Dynskógar 14, Hveragerði

EINBYLISHÚS A AÐEINS 18,9 MILLJ! Mikið endurnýjað fjögurra herbergja einbýlishús á góðum stað. Byggt 1972. Nýlega er búið að taka húsið mjög mikið í gegn og endurnýja. M.a. öll gólfefni, allar innréttingar og tæki, allt gler, allt ný málað utan sem innan, nýjar rafmagnslagnir og nýjar miðstöðvarlagnir og ofnar ásamt nýjum neysluvatnslögnum og nýtt frárennsli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Bílskúr ca foheldur. Gott áhvilandi lán. Verð 18,9 millj.

Upplýsingar veitir Snorri löggiltur fasteignasali s 8648090 eða snorri@fasteignasalan.is



Breiðavík 15, Grafarvogur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með sérinngangi, svölum og sólpalli. Tvö rúmgóð svefnherbergi, þvottaherbergi, Baðherbergi, stórt Eldhúsog góður borðkrókur. Björt stofa, svalir og sólpallur. Gólfefnin eru merbau parket og flisar.

Nánari upplýsingar veitir Guðbergur s 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Leirdalur - Vogum, Vatnsleysuströnd

Afar skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/góðum bílskúr samtals 170 fm. Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu/borðstofu, stórt eldhús, þvottahús og baðherbergi. Stór garður með verönd. Bílskúr er innréttaður sem íbúð. Lækkað verð 25.5 millj.

Upplýsingar veitir Ólafur í síma 824-2784 eða olafur@fasteignasalan.is

ER MEÐ KAUPENDUR...
af mikið eða fullveðsettum fasteignum víða á höfðuðborgar-svæðinu

Snorri Sigurfinnsson,
löggiltur fasteignasali.
snorri@fasteignasalan.is
Sími 864 8090



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Daniel G. Björnsson lögg. leigumíðlari



Grýtubakki.

Mjög falleg 73 fm. rúmgöð tveggja herb. íbúð á jarðhæð. Sér garður með sólpalli og skjólveggjum. Parket á gólfum. Skemmtilega skipulögð. Stórir skápar. Ópið í eldhúsi úr stofu. **V. 16,9** 5705



Kvíslartunga.

Glæsilegt 279 fm. parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu. 80 fm svalir á bilskúrspaki. Skipti á minni eign koma til greina. Lyklar á skrifstofu. **V. 37,5** 8096



Furubýggð. Mosfellsbær.

Glæsilegt 170 fm. parhús við Furubýggð. Bilskur 27 fm. Mjög vandaðar innréttingar og flott skipulag. 3 svefnh. Björt stofa með sólskála. Mikil loft hæð. Allt fyrsta flokk. Stór og glæsilegur garður á baklöd. **V. 38,9** m. 8343



Hraunbær

Falleg 88,5 fm. 3ja herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í Hraunbæ. Mikil endurnýjuð. Góðar innréttingar. **V. 18,5** m. 8349



Kársnesbraut.

allegt 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 43,9** m. 8283



Sölkugata. - Mosfellsbær.

Vel byggð, tvö 308 fm. parhús á tveimur hæðum með bilskur á flöttum stað í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Húsin eru fókheld og afhendast á núverandi byggingarstigi. **V. 26-27,3** m. 8434



Stórikriki.

Mjög vel staðsett 219 fm. raðhús á tveimur hæðum við Stórikrika í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fókheld. Laust strax. **V. 25,5** m. 8437



Leirvogstunga. Mosfellsbær.

Mjög fallegt og vel byggð 200 fm. einbýli á einni hæð á góðum stað í Leirvogstunguhverfi. Vandaðar innréttingar og flottur frágangur. Allt fyrsta flokk. Afar fjölskylduvænt hús. 8399



Háholt

Glæsilegt 95 fm. íbúð á 2. hæð í enda. Vönduð gólfefni og innréttingar. Glæsilegt baðherbergi og allt fyrsta flokk. Sér inngangur. Hagstæð áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði. **V. 26,5** m. 6378



Reykjavíkurvegur Hafnarfirði

FYRIR 50 ÁRA OG ELÐRI. Glæsileg 117,3 fm endabúð með sérinngangi af svölum. Glæsileg eign með fallegum innréttingum og parketi og flisar á gólfum Yfirbyggðar 24 fm suður svalir. Staði í bilageymslu. 8479



Berggrúnargata-Mosfellsbær.

Falleg 80 fm. íbúð á neðri hæð í flöttu húsi elst í Helgafellslandi í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning. Gott skipulag og rúmgöð íbúð. **V. 21,5** m. 8482



Engihjalli.

4. herbergja 108 fm. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi við Engihjalla í Kópavogi. Parket og flisar á gólfum. Gott eldhúsi. Frábært útsýni. Laus strax. Hagstætt verð. **V. 18,5** m. 8466



Engjavegur í Mosfellsbæ.

Vel staðsett 233 fm. einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Mosfellsbæ. Stór eignarlöð. Stór bilskur. Eign í góðu viðhaldi. **V. 43,8** m. 5507



Teigasel.

Flott 41 fm. stúdíóíbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Vandaðar innréttingar. Laus strax. **V. 10,2** m. 8467



Stelkshólar.

Flott 76 fm. íbúð á 2. hæð. Góðar innréttingar, nýjar hurðir og skápar. Parket og flisar á gólfum. Allt í topp viðhaldi. 8456



Suðurholt í Hafnarfirði.

Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi sem er skráð 126 fm. samkvæmt eingaskiptasamningi. Sér inngangur Stofa, eldhúsi, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Skápar í herbergjum, parket og flisar á gólfum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. **V. 27,9** 8478



Þórðarsveigur.

Afar falleg og vel innréttað 124 fm. íbúð á efstu hæð auk stæðis í bilahúsi. Góðar innréttingar. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Eign í toppstandi. Lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum. Flott útsýni. **V. 25,5** m. 8461

VEGNA GÓÐRAR SÖLU VANTAR EIGNIR Á SKRÁ



VIÐ SELJUM FASTEIGNIR

Við seljum fyrir þig fasteignina og finnum handa þér nýtt heimili

699 5008



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 510 7900
Sími: 699 5008



Pórarinn Jónsson hdl.
Löggildur fasteignasali
Sími: 510 7900



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Hallakur 3 íbúð 103 Garðbæ

Opið hús í dag á milli 18 og 19

Opið hús



Glæsileg 104 fm 3-ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Parket og flisar eru á gólfum. Sér þvottahúsi er í íbúð. Hellulögð verönd, sér garður þar er lagt fyrir heitum potti. Mjög gott aðgengi er að íbúðinni. Ásmundur Skeggjason fasteignasali tekur vel á móti ykkur í dag. 5- 895 3000.-



Opið hús!



Ólafur B. Blöndal lgf.
S. 6-900-811

NESBALI 112- SELTJ.NESI

Sýnum í dag kl. 17.30-18.30 þetta glæsilega 220 fm endaraðhús.

Að innan er húsið allt endurnýjað árið '07 á allra vandaðasta hátt. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Öll tæki og efni af vönduðustu gerð. Allar lagnir innandyrna endurnýjaðar, skipt um járn á bak og byggt við húsið á sama tíma. Stórt og glæsilegt eldhúsi, tvö glæsileg baðherbergi. 5 stór herbergi í húsinu og stór og björt stofa með rennihurð út í suðurgarð. Útsýni yfir Skerfajörð. **SJÓN ER SÖGU RÍKARI. Verð 69,8 millj.**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

FRÉTTIR | VIÐSKIPTI | SPORT | UMRÆÐAN | LÍFIÐ | SJÓNVARP

TAKTU VÍSI Á HVERJUM MORGNI!



VÍSIR

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löcailtur fasteignasali • Einar Guðmundsson löcailtur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Gullsmári 1



Björt og falleg 3ja herbergja endalíbúð á besta stað í Smáranum. Góð stofa og suðursvalir með útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Verð 20,9 millj.

Bauganes-einbýli á stórrí lóð



Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð á góðum stað í Skerjafirði. Lóðin er skráð 628 fm. og miklir möguleikar á henni. Verð 48 millj.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ Verðbil 35-70 millj.

Einbýlis og raðhúsum í Árbæ og Bredholtshverfi verðbil 30-60 millj.

Sérhæðum í austur og vesturborginni, verðbil 30-50 milljónir.

Íbúðum og húsum á Seltjarnarnesi, verðbil 25-150 milljónir

2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á höfuðborgarsvæðinu með áhvílandi lánum, verðbil 15-25 milljónir.

Sjá Hvað kostar eignin mín á fold.is

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is
Þjónustusími sölumanna eftir lokun **694 1401**

2ja og einstaklings



Teigasel-stúdíóíbúð
Ca. 41 fm. íbúð í góðu fjölbýli í Seljahverfi. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 10,2 millj.

Atvinnuhúsnæði



Dalbraut-verslunar/þjónustuhúsnæði
Ca. 148 fm. húsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heildverslun o.fl. Verð 21,9 millj. Ýmis skipti möguleg

Andrésbrunnur



Ca. 127 fm. vönduð íbúð á annari hæð, 4 svefnherbergi, staði í 3ja bíla geymslu fylgir, innangengt í hana frá sameign. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 29,9 millj.

Eignir vikunnar

Funafold-raðhús



Ca. 227 fm vel hannað raðhús á mjög goðum stað í Foldunum. Húsið skiptist í rúmgóðar stofur með arni, eldhús, gestasnyrtingu, baðherbergi, 3-4 svefnherbergi o.fl. Tvöfaldur innbyggður bílskur. Vönduð eign á frábærum stað.

Bauganes-einbýli



Reisulegt einbýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrtung, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. Á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Litill skúr fylgir. Ytra þyrði húsið og burðarvirki var nýlega yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum. Gluggar endurnýjaðir og skipt um flest gler. Verð 49,9 millj



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
lögiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



HLÍÐARBERG 3 GARÐABÆ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Fallegt 191 fm raðhús á góðum stað í Garðabæ. Þrjú svefnherbergi. Stórar og bjartar stofur. Garðstofa. Stór timburverönd með heitum potti. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskur. Eign sem gefur mikla möguleika. Laust strax. Verð 39,9 millj.



LÆKJARHALLI - TVÆR ÍBÚÐIR
Um er að ræða tveggja íbúða hús þ.e. 202 fm íbúð á tveimur hæðum auk bílskúrs og 64 fm íbúð á jarðhæð. Stærri íbúðin er í góðu ástandi. Parket og flisar á gólfum. Skipti eru möguleg á litlu raðhúsi á einni hæð eða góðri 3ja - 4ra herb. íbúð með góðu aðgengi fyrir fatlaða. Skipti möguleg á minni eign með hjólastólaaðgengi. Verð 59,5 millj.



LINDARGATA - GISTIHEIMILI
Vorur að fá í einkasölu gistiheimili í fullum rekstri við Lindargötu. Um er að ræða 290 fm hús sem er kjallari hæð og ris. 10 - 11 herbergi. Stór matsalur. Baðherbergi, stofur og eldhús á öllum hæðum. Ástand hússins virðist nokkuð gott. Verð 68 millj.



ÁLFKONUHVARF - 3JA HERBERGJA
Vorur að fá í sölu 107 fm íbúð ásamt staði í bíla-geymslu á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Um er að ræða glæsilega íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með suðursvolum. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Laus strax. Verð 25,0 millj.



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI
Vorur að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í fallegu húsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Verð 43 millj.



NJÁLSGATA 4RA HERBERGJA
Góð 103 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. Sameign er falleg og vel umgengin. Staðsetning eignar er góð. Verð 26 millj.



HÓLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Falleg 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flíslagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 14,0 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verð 15,9 millj.



ÞÓRDARSVEIGUR 3JA HERB.
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herb. íbúð á góðum stað í Grafarholti. Sérinnangangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Fallegar innréttingar. Suðursvalir Fallegt útsýni. Þvottahús innann íbúðar. Snyrtileg sameign. Verð:21 millj.



ÁSBÚÐ - PARHÚS
Fallegt 263,1fm parhús á tveimur hæðum í Garðabæ. Fallegar innréttingar. Sex svefnh. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Flisar og parket á gólfum. Fallegur suðurgarður. Tvöfaldur bílskur. Eignin er laus strax. Sölumenn sýna. Verð 51,9 millj.



ASPARHOLT - SÉRINNGANGUR
Falleg 2ja herb. 76,4fm íbúð með sérinnangni á 3. hæð í fallegu fjölb. á Álftanesi. Rúmgt svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Björt stofa með austursvolum. Þvottahús innan íbúðar. Flisar og teppi á gólfum. Laus fljótlega. Verð 18,8 millj.



KLAUSTURHAMMUR - RAÐHÚS
Fallegt 214 fm tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílskur á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Parket og flisar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. Verð 43,0 millj.



BÆJARLIND 14 - 16 TIL SÖLU EDA LEIGU
Glæsilegt 115 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað í Lindahverfinu í Kópavogi. Stór móttaka. Fjórar stórar og bjartar skrifstofur og góð kaffistofa með fallegum innréttingum. Falleg sameign. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 19,7 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Digranesvegur 54 Kópav.



Falleg og vel skipulagða 4ra herbergja 96,9 fm útsýnishæð með 27,3 fm bíl-skúr í Kópavogi. Alls 124,2 fm.
Verð 29,9 millj.

Meistaravellir Rvk



Tveggja herbergja íbúð 62,2 fm á fjórðu hæð í fallegu húsi við Meistaravelli í vesturbænum. Hér er um að ráð eign í vesturbænum við KR-völlinn. Laus við samning. **Verð 18,9 millj.**

Álfaskeið Hafnarf.



Fimm herbergja 111,2 fm, endaíbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi við Álfaskeiði í Hafnarfirði.
Verð 20,8 millj.

Hringbraut Rvk.



Þriggja herbergja 77,5 fm íbúð á 2. Hæð (efri) við Hringbraut í Reykjavík. Aðeins fjórar íbúðir í stigagangi. Laus við samning.
Verð 19.9 millj.



Pálmi Almarsson
lögg.fasteignasali



FASTEIGNAMIÐLUN - ÁRMÚLA 19 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 575-8500



Þór Þorgeirsson
lögg. fasteignasali

Á AÐ SELJA EÐA SKIPTA Á ÞESSU ÁRI?

VANTAR ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

FASTEIGNAMIÐLUN Í RÚM 30 ÁR.



FASTEIGNAMIÐLUN - ÁRMÚLA 19 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI 575-8500



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is



Sigurður
Lögg. fasteignasali
GSM: 898 6106



Óskar Bergsson
sölufulltrúi
GSM: 893-2499
oskar@fastorg.is

Við á Fasteignasölu TORG erum ánægð að tilkynna að Óskar Bergsson sölufulltrúi hefur hafið störf hjá okkur.

VELKOMINN TIL STARFA!

VERKSMIÐJUHÚS TIL SÖLU.



Til sölu er nýtt verksmiðjuhús að Kólumbusarbyggju 1, Snæfellsbæ, fastanúmer 231-7542.

Um er að ræða 8.128 fermetra límtrésgrindarhús á steypum undirstöðum.

Stærð lóðar er 62.000 fermetrar.

Vegg og þakklæðning er úr tvöföldu stáli. Húsið er á byggingastigi 3, ýmiss smá frágangur við þak og vegg er ólokið.

Fasteignamat er kr. 303.450.000. Eignin er veðbandalaus.

Óskað er eftir tilboðum í eignina, sem skila skal til undirritaðs eigi síðar en 10. febrúar nk.

Áskilinn er réttur til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Allar frekari upplýsingar veitir undirritaður.

Fh þrotabús Iceland Glacier Products ehf.

Sigurður I. Halldórsson hdl. Skiptastjóri.

Suðurlandsbraut 8,

108 Reykjavík.

S: 464-0496/862-5266

sih@simnet.is