



Bogi Molby Pétursson lögg.fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg.fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari
Trygvi Korneliusson sölufulltrúi
Ásdís Irena Sigurðardóttir skjalagerð

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum flutt að Suðurlandsbraut 22!

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúnir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reyni Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Verðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter



Fallegur og gróinn garður umlykur húsið.

Eign á eftirsóttum stað

Fasteignasalan Miklaborg hefur til sölu einbýlishús á Arnarnesi.

Húsið, sem stendur við Hegranes, er einstaklega reisulegt og vel skipulagt. Það er 337 fermetrar með tvöföldum bílskúr. Komið er inn í stórt anddyri. Á neðri hæð eru þrjú stór herbergi á sérgangi ásamt baðherbergi og geymslu. Annað stórt herbergi er á sérgangi ásamt baðherbergi og útgengi úr í garð.

Veglegur stigi er upp á eftir hæð hússins þar sem er hol með útgengi út á svalir. Á hæðinni eru þrjár samliggjandi stofur með arni, stórt eldhús með rúm-góðum borðkrók, svefnherbergi með svölum og sér-baðherbergi. Þá er á hæðinni eitt auka herbergi og þvottaherbergi.

Allar innréttingar eru úr dökkri eik og gólfefni í húsinu eru flísar, ullarteppi og parket.

Lóðin er glæsileg og vel skipulögð. Stórt malbik- að og hellulagt bílaplan er við húsið.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmöt fasteigna.
Pendo.is – 588 1200

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Prastarhöfði 14 – 270 Mosfellsbær



Kaplaskjólsvogur 39, íbúð 401 - 107 Reykjavík
Falleg og björt 99 m² íbúð með risi á efstu hæð í 4ra hæða fjölbýlishúsi. Fallegt útsýni. Íbúðin skiptist í gang/hol, baðh., eldhús, tvær stofur og svefnherbergi. Í risi er gangur, 2 svefnh. og 2 góð geymslurými. Sameign er snyrtileg og lítur húsið vel út. **V. 25,9 m. 10226**



Álfhólsvegur 84 - 200 Kópavogur
168,3 m² íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi ásamt 69,4 m² bílskúr við Álfhólsveg 84 í Kópavogi. Kominn er tími á endurbætur á eigninni. **V. 34,5 m. 10182**



Reyngi - 112 Reykjavík
Mjög falleg 82,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Reyngi í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi/þvottaherbergi, eldhús og stofu. **V. 19,7 m. 5137**



Víðjogerði 8 - 108 Reykjavík
Mjög fallegt 290 m² einbýlishús á 2 hæðum, með innbyggðum bílskúr. Neðri hæð: forstofa, hol, 2 rúmgóð svefnh. (þrjú á teikningu), salerni, þvottahús og geymsla. 20 m² fullbúinn bílskúr. Efri hæð: 3 herb., hjónah. með baðh., eldhús, stofa og borðstofa. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Fallegur garður í suðvestur með timburverönd með heitum potti. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 69,9 m. 5269**

Andrésbrunnur - 113 Reykjavík



Rúmgóð og falleg 5. herbergja, 126,9 fm íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi við Andrésbrunn 17 í Reykjavík, ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, 4 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 7,8 m² sérgeymsla. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m.**

Tröllakór 5-7, íbúð 403 - 203 Kópavogur



Glæsileg 103,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar sólarvalir með útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m. 10221**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær

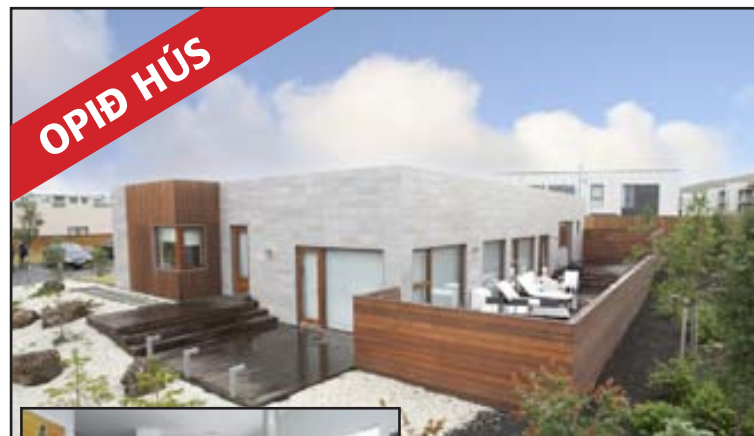


Mjög falleg 97,0 m², 4ra herbergja endaiíbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 6,5 m² sér geymsla. Vinsæll staður stutt í skóla, leikskóla sund og líkamsrækt. Einnig er stutt á golfvöllinn. **V. 25,9 m. 5241**

Arkarholt - 270 Mosfellsbær



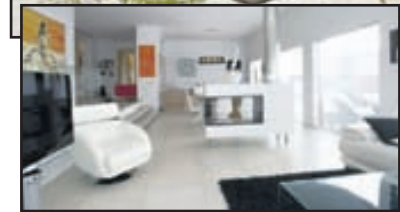
Fallegt 197,4 m² einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr við Arkarholt í Mosfellsbæ. Timburverönd með heitum potti og stór garður í suður. 5 svefnherbergi. Húsið er fallegt og því vel við haldið. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 43,5 m. 10190**



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.

Mjög fallegt 240,0 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á glæsilegri lóð. Húsið skiptist í stóra stofu/borðstofu, opið eldhús, stórt baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahús og 44 m² bílskúr. Glæsilega innréttingar og gólfefni. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegri verönd. Skipti möguleg á ódýrari eign. Hagstæð fjármögnun í boði **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 79,0 m.**





Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Klettás- Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautulakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnh., en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út at stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



Laxatunga-Mosfellsbæ

Fallegt og nýlegt 137 fm einbýlishús auk 37,7 fm bílskúrs í Mosfellsbæ. Húsið er timburhús, klætt með litadri steniklæðningu. Rúmgóð stofa með útgengi á lóð, eldhús með fallegri víðarinnréttingu og 3 svefnherbergi í svefnálmú auk forstofuherbergis. Hiti í gólfum. Geymsla /herbergi í bílskúr. **Stutt í leikskóla og útivist. Öll eignaskipti skoðuð.**



Básbryggja –4ra herbergja með bílskúr.

Falleg 136,6 fm íbúð í litlu fjölbýli í Bryggjuhverfinu auk 20,8 fm. bílskúrs sem innangengt er í. Íbúðin er á tveimur hæðum og með skemmtilegu útsýni yfir stóran sameiginlegan garð. Vestursvalir út af stofu og borðstofu. Opið eldhús með færanlegri eyju. Opið rými/fjöl-skyldurými með þakgluggum og 3 rúmgóð herberg. **Verð 31,0 millj.**



Langagerði.

431,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 55,1 fm. samþyktri aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm. innbyggðum bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, stórt eldhús með miklum innréttingum, sólskála, sjónvarpsherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð eru m.a. auk séríbúðar 2 stór herbergi og Spa. Mikil lofthæð í bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn og stórra víðarverönd með skjólveggjum og stórar svalir til norðurs með útsýni yfir borgina og víðar. **Verð 77,0 millj.**



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórra eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan-og sunnanmegin við húsið. **Verð 75,0 millj.**



Marteinslaug- 5 herb.

Falleg og vel skipulögð 137,4 fm 5 herb. íbúð á jarðhæð að meðt. sér geymslu og stæði í bílskúli. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Lagt fyrir síma/tölvu og sjónvarpi í öll svefnherbergi. Glæsilegur um 35 fm sölþallur með lýsingu. **Stutt í græn svæði, skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.**



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,6 millj.**



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanförunum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á rishæð. Lóð nýlega endurnýjuð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

4 - 6 HERB.



Kleppsvegur.

105,6 fm hús á tveimur hæðum með tveimur samþykktum 2ja herbergja íbúðum á stórra lóð við Kleppsveg. Húsið hefur verið mikið endurnýjað síðustu sex árin. Góð uppfituð aðkoma. **Verð 32,0 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi.Íbúðin er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**



Skálateigur – Akureyri. 4ra herbergja

Glæsileg og vel innréttað 121,5 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli á Akureyri ásamt stæði í bílageymslu og sér geymslu. Innréttingar eru úr eik og parket og flísar á gólfum. Opið eldhús með útgengi á svalir. Rúmgóð setu- og borðst. 3 herb. **Verð 34,9 millj.**



Goðheimar- 4ra herbergja

Vel skipulögð og björt 113,7 fm. 4ra herb. íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Hæðin skiptist í forstofu/hol, 2 stór herb.(3 á teikn.), rúmgóða og bjarta stofu, eldhús með búi og þvottaherbergi innaf og badherbergi. Svalir út af stofu og hjónaherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Afar góð staðsetning. Útsýni að Snæfellsjökl, til sjávar og víðar. Verð 29,9 millj.**



Rjúpnahæð – Garðabæ

Afar vandað og vel skipulagt 249,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 46,9 fm. tvöföldum bílskúr. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmiðaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Gagnheit parket og náttúrusteinn á gólfum. 3 herbergi auk sjónvarps/vinnuherbergis. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Borðstofa með arni. Stór verönd til suðurs með heitum potti. **Verð 74,0 millj.**



Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt vígert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og badherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning.**



Kirkjusandur – glæsileg íbúð á efstu hæð

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæði í bílageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og ódýrjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsmiðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flisalagðar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. **Verð 72,9 millj.**

3JA HERB.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölbýlishúsi í Bryggjuhverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flisar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu. **Verð 26,9 millj.**



Kvisthagi.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikió endurnýjuðu fjölbýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 24,9 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. með séringng.

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautlakkadri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útteigsmála. **Verð 24,9 millj.**



Bjarkarás - Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. **Verð 47,9 millj.**



Skólavörðustígur.

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautlökkuðum innréttingum. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. Sameign nýlega tekin í gegn. **Verð 27,5 millj.**



Laufengi - útsýnisíbúð - laus strax

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flisalagt í gólf og veggi. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Þórðarsveigur .

Þjört og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljósri viðarinnr. 2 góð herb. með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bílag. **Verð 23,9 millj.**

2JA HERB.



Rauðalækur- séringngangur

Góð 56,4 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er mikið endurnýjuð og húsið sjálft tekið í gegn að utan árið 2007. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi með góðum skápum. Stofa og borðstofa, parkettlagðar. Fataherbergi/ geymsla innan holi. **Stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 millj.**



Grundarstígur - laus strax

Falleg og mikið endurnýjuð 53,1 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi í Þingholtunum. Sameiginleg verönd vestan við húsið. Íbúðin er laus til afhendingar strax. **Verð 15,9 millj.**



Suðurhlíð - laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurhlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Þjört stofa með opnum eldhúskrók, flisalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**



Nýbýlavegur - Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. **Verð 23,5 millj.**



Öldugata

Mikið endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með séringngangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaádstöðu. Geymsla við inngang. **Verð 14,0 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Lónsbraut-Hafnarfirði

60,0 fm. iðnaðar/hobbý húsnæði sem telur 60 fm. að gólfleti auk tveggja millilofta sem eru um 30,0 fm. að stærð. Á millilofti er búið að koma fyrir eldhúskrók, snyrtingu og hobbýádstöðu. Innkeyrsluhurð. Lofthæð um 7 metrar. **Verð 12,0 millj.**



Hlíðasmári - Kópavogi. Skrifstofuhúsnæði til leigu

Til leigu um 90 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð í lyftuhúsi. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi. Öll gólf Ionoleum-dúklögð. **Hægt er að fá eignina leigða til lengri eða skemmri tíma. Húsnæðið er laust til afhendingar strax.**

EIGNIR ÓSKAST

3000-3500 FM.
SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA
INNAN ELLIÐAÁÁ.
HELST Í SÉRSTÆÐU HÚSI.

EINLYFT EINBÝLISHÚS MEÐ MINNST 4
SVEFNHERBERGJUM ÓSKAST. STAÐSETNING OPIN.
VERÐ ALLT AÐ 100 MILLJ.

MOSFELLSBÆR
3JA HERB. ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU

EINBÝLISHÚS ÓSKAST Í 101 TIL KAUPS EÐA LEIGU

VR HÚSIÐ HVASSALEITI 56-58
ÓSKUM EFTIR um 80 FM 2JA - 3JA HERB. ÍBÚÐ
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ

2JA OG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í
101,105, 107 og 170

EINBÝLISHÚSI, RAÐHÚSI EÐA PARHÚSI Á
SELTJARNARNESI

ELDRI BORGARAR



Skúlagata - 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. **Verð 28,9 millj.**



Hjallabraut - Hafnarfirði. 3ja herbergja

3ja herbergja 79,2 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir eldri borgara. Svalir út af stofu. Þvottaástaða á baðherbergi. Í húsinu er m.a. matsalur, sameiginleg setustofa og hárgreiðslustofa. Góðar gönguleiðir í nágrenninu. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 21,8 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Einbýli



Ljárskógar - möguleiki á 2 íbúðum
Fallet mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 m² að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



Efstasund - þarfnast endurbóta
Efstasund 50 - 67,5 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 32,1 fm bílskúr, samtals 99,6 fm. Húsið þarfnast VERULEGRA ENDURBÓTA m.a. gluggar gler, þak, raflagnir og fl. 2 svefnherbergi, bað, eldhús og stofa. Mjög góð staðsetning. **Laust strax, V. 16,9 m. 1128**

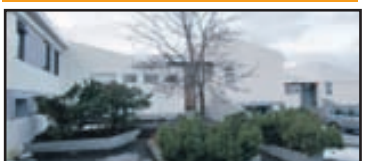


Sólvalldagata 25 - einbýlishús
Fallet 223,8 fm einbýlishús með auk íbúð í kjallara. Húsið er staðsett á horni Sólvalldagötu og Hofsvallargötu og er timburhús á steyptum kjallara. **V. 59,8 m. 1100**



Bauganes 27 - Skerjafjörður
Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklöd í Skerjafirði. Húsið er á 2 hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu lítill bílskúr. Ytra byrði hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. **V. 49,9 m. 6087**

Raðhús



Hlíðarbyggð 3 - Garðabær
Mjög vel staðsett 191 fm raðhús sem er tvær hæðir. Fallegur og gróinn garður. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Forstofa, gestasalerni, baðherbergi, eldhús, sólstofa, stofa, eldhús, þvottahús og bú, 3 svefnh. og bað. Á neðri hæð er stórt svefnh. herb. innaf bílskúr og bílskúr. **V. 39,9 m. 1129**



Hveragerði - Lækjarbrún
Vandað 111 fm endaraðhús á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í stofu, 2 herbergi, eldhús o.fl. Parket, góðar innréttingar, frágengin lóð og fallet útsýni. **V. 26,9 m. 7206**



Bollagarðar 21 - endaraðhús
Fallet endaraðhús með innbyggðum bílskúr á Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í forstofu, hol/gang, snyrtingu, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, 4 herbergi, sjónvarpsbol og bað. Lóðin snýr til suðurs með hellulagðri verönd og garðskúr. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 56,9 m. 7005**

Hæðir



Kamsvegur efri sérhæð og bílskúr.
Falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráð 145 fm og bílskúrin er 39,5 fm en grunnflötur samtals er nær 200 fm. 4 svefnh., stofa, borðstofa og sjónvarpsst. Sérinnng. Góðar svalir og garður. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 39,2 m. 1127**



Reynimelur - neðri hæð ásamt skúr
Neðri hæð með sérinnngangi 70,5 fm ásamt 15,4 fm skúr á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðh., herbergi og 2 góðar stofur. Geymsla íbúðarinnar er í kjallara. Skúr á lóð þarfnast endurbóta. Góð staðsetning í einungis göngufjarlægð frá HÍ. og miðbænum. **V. 22,9 m. 1120**

Litlikriki 33 - Mosfellsbær



Glæsileg og mjög vönduð 281,9 fm sérhæð á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr í flottu hverfi í Mosfellsbæ. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur góð herbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 55 m. 1148**

Brekkúas - glæsileg eign í Garðabæ



Glæsilegt og vel hannað 372,6 fm einbýli við Brekkúas í Garðabæ. Húsið er staðsett efst í Ása-hverfinu og útsýni er glæsilegt allt frá Helgafelli og Keili, yfir Álfanes til sjávar og til Seltjarnarness og miðborgarinnar. Húsið skiptist þannig: Anddyri, sex herbergi, tvö baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og innbyggður bílskúr. Allar innréttingar eru sérsníðar. Öll loft efri hæðar eru með fallgri klæðningu sem hefur jafnframt afgerandi áhrif á einstaka hljóðvist hússins. Húsið er byggt 2005-2006, arkitekt þess er Hallur Kristvinsson og lóð er hönnuð af Þráni Hauksyni. **V. 149 m. 6566**

Eikarás - einbýli í algjörum sérflokki



Um er að ræða stórglæsilegt einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Garðabæ. Stórkostlegt óhindrað útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist þannig: Efri hæð; tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofa, bókastofa, gestasalerni, baðherbergi, þvottaherbergi og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Neðri hæð; tvö svefnherbergi, stofa, sjónvarpsstofa, frístandahebergi og baðherbergi. Auk þess er sér stúdíó íbúð sem gengið er í frá vestur hlíð hússins. Gólfhiti er í öllu húsinu. Skynjari er í lýsingu m.a. í forstofu. Öll hönnun er fyrsta flokks. Eignin er um 400 fm í heildina. Stórkostleg eign í algjörum sérflokki. **V. 140 m. 1032**

Sóleyjargata - virðuleg eign



Hér um að ræða virðulegt og vel staðsett 358,4 fm hús gengt BSÍ. Húsið stendur á 760,1 fm lóð. Húsið er steinsteypt og byggt fyrir Thor Thors árið 1933. Húsið er mjög vel staðsett og er fallet útsýni til suðurs. Lóðin er stór og með miklum trjágróðri. **V. 79,0 m. 1136**

Hulduland - Fossvogur



Fallet og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. **V. 53, m. 1130**

Reynihvammur - mikið endurnýjað



Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 284 fm einbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið sem er á tveimur hæðum hefur nánast allt verið endurnýjað á s.l. árum m.a. gólfefni, innréttingar, gluggar og gler ásamt því að lóðin hefur öll verið endurnýjuð með veröndum, stígum og upphitaðri hellulagðri innkeyrslu. Mögulegt er að hafa sér íbúð á neðri hæð hússins. **V. 59,6 m. 1135**

Kóngsbakki 2 - snyrtileg



Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja 111,3 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, stofu með borðstofu, þvottahús og geymslu í kjallara. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 21,9 m. 1075**

Drápuhlíð - glæsileg sérhæð



Glæsileg 122 fm sérhæð í fallegu húsi við Drápuhlíð í Reykjavík. Hæðin er í mjög góðu standi og er sérstaklega vel skipulögð. Lóðin er gróin og fallet eins og húsið sjálft. Marmari og parket er á gólfum. Gler og gluggar endurnýjaðir. Góð og vönduð eign í fallegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. **V. 38 m. 1121**

Fálkagata - 4ra herbergja íbúð



Fallet vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja 102,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi í vesturbæ Rvk. Húsið hefur verið viðgert og málað að utan að sunnanverðu. 3 svefnh. Endurnýjað eldhús o.fl. Mjög snyrtileg sameign. Mjög góður suðurgarður. Suðurvalir. Mjög snyrtileg sameign. Sam. þvottahús m.vélum. **V. 27,0 m. 1141**

Rekagrandi - 4ra m. bílskýli



Fallet mjög vel skipulögð 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli á gröndunum ásamt staði í bílageymslu. Tvennar svalir. 3 góð svefnh. Parket. Fallegar innréttingar. Hús í góðu standi. Mjög góð sameign og góður garður. Örstutt í leikskóla og grunnskóla. Laus fljótlega. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUSDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 28,3 m. 1107**

4ra-6 herbergja



Fellahvarf 14 - glæsilegt útsýni
Einstaklega fallegt óhindrað útsýni yfir Ell-
iðavatn. 3ja til 4ra herbergja glæsileg 119,4 fm
íbúð á jarðhæð með sérinnngang í vönduðu
húsi í Kópavogi. Hér er um einstaklega góðan
útsýnisstað að ræða. **V. 32,9 m. 1118**



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð
3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket
á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í
herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign
er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax.
Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m. 1072**



Sólheimar - glæsilegt útsýni
Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á 6. hæð
í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og
í mjög góðu standi og hefur verið talsvert
endurnýjuð. Parket. Granít sólbekkir. Tengir f.
þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvotta-
hús. Laus fljótlega. **V. 25,9 m. 1086**



Skúlagata - lyftuhús
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja
92,6 fm 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í
bílageymslu. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og
eldhús. Vönduð og góð eign. **V. 26,0 m. 1071**



Skúlagata - einstök íbúð
Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í
nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu við
Skúlagötuna í Rvk. Íbúðin er með óhindruðu
útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvennar
svalir. Stæði í bílageymslu. **V. 61,0 m. 7184**

3ja herbergja



Reynimelur - snyrtileg og vel umgengin
3ja herbergja 74 fm íbúð á 3. hæð í mikil
endurnýjuðu húsi. Gott útsýni. Nýtt gler og
gluggar. Sameign snyrtileg. Húsið var sprungu-
viðgert og málað s.l. sumar. **V. 21,9 m. 1110**



Dvergabakki - fallett útsýni
3ja herbergja 74,6 fm íbúð með fallegu
útsýni. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Baðher-
bergi hefur verið endurnýjað. Íbúðin skiptist í
hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og bað-
herbergi. Tvennar svalir. **V. 18,9 m. 1139**



Norðurbakki - glæsilegar fullbúnar íbúðir
Vorur að fá í sölu fjórar glæsilegar fullbúnar
og vandaðar íbúðir við Norðurbakka 11 og 13
á besta stað í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja
herbergja og eru fullbúnar með mikilli inn-
felldri lýsingu, gólfefnum, hita í gólfi og fl.
Stórar sameiginlegar hellulagðar þaksvallir.
Verð frá 26,4 m - 31,5 m. 1113



Maltakur - glæsileg íbúð
Glæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 111,8
fm íbúð á góðum stað á Arnarneshæðinni.
Íbúðin er fullbúin með fallegu eikarparketi á
gólfum. Húsið er aðeins tveggja hæða og er
klætt viðhaldslíttli klæðningu. Húsið er byggt
2010. **V. 29,0 m. 1119**



Hagamelur - gott skipulag
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja
íbúð á 3.hæð í fallegu vel staðsettu fjölbýli í
Vesturbæ Rvk. við Melabúðina og Vesturbæj-
arlagina. Íbúðinni fylgir auka herbergi í risi
og þrjár geymslur. Mjög gott skipulag. Nýlegt
parket. Góð sameign. **V. 22,5 m. 7210**



Sóltún 13 - vönduð íbúð
Mjög falleg og vönduð 110 fm íbúð á 3.hæð
í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu.
Sérinnngangur af svölum og skiptist í forstofu,
hol og stofu, opið eldhús með borðkrók,
þvottah. og geymslu, tvö stór herbergi og
baðh. Húsið er einangrað og klætt að utan
og er lóð frágengin. Aukin hljóðeinangrun.
Glæsileg eign. **V. 32,9 m. 7212**



Skípalón - fyrir 50 ára og eldri.
Vönduð ca 92,2 fm 3ja herb. íbúð á 4.hæð í
enda í góðu nýlegu álklaeddu lyftuhúsi ásamt
stæði í bílageymslu. Húsið er skráð fyrir 50 ára og
eldri. Vandaðar innréttingar, parket, góðar
svalir. Flisar. tæki í eldhúsi fylgja m.a. upp-
þvottavél og isskápur. Tvö svefnh. Sérþvotta-
hús innan íbúðarinnar. **V. 25,6 m. 7033**



Hörðaland - jarðhæð
2ja herb. falleg íbúð á jarðhæð sem sýnt öll til
suðurs. Fyrir-framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin
skiptist í forstofu, baðh., eldhús, búr, stofu og
herb. Íbúðin er LAUS STRAX. **V. 15,9 m. 1078**



Ægisgata - nýlegt hús
Glæsileg 2ja herbergja fullbúin íbúð á 2. hæð
í nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur er af svölum.
Íbúðin er búin húsgögnum og er í góðri leigu.
Góður fjárfestingarkostur. Möguleiki er á fleiri
íbúðum í húsinu, jafnvel með stæðum í bíl-
geymslu. **V. 24,5 m. 1123**



Atvinnuhúsnæði
Tangabryggja - heil húseign



Trönuhraun - skrifstofur
Um er að ræða 4ra hæða 1884 fm húseign við Tangabryggju 14-16 í Bryggjuhverfinu. Jarðhæð
hússins er í leigu. Húsnæðið skiptist í 4 hæðir - 3 skrifstofu/þjónustuhæðir og stórt milli loft á 4
hæð. Húsnæðið er um 1884 fm með umferðarymum. Dúkur á gólfi og kerfisloft. **V. 145 m. 1058**



Móhella - bílskúrar
Trönuhraun 1 í Hafnarfirði 472,5 fm skrifstofuhúsnæði á efri hæð í fallegu vel staðsettu húsi.
Eignin er í raun tvær sjálfstæðar skrifstofueiningar sem eru seldar í einu lagi. Annarsvegar 155,1
fm og hinsvegar 317,5 fm. Góðar innréttingar og frágangur. Opin skrifstofufrymi. Eldhús í báðum
rymum. **V. 65,0 m. 1074**



Móhella - bílskúrar
Móhella - bílskúr merktur 8D til afhendingar strax. 26,3 fm bílskúr í lengju bílskúra á afgirtu
iðnaðarsvæði á völlumum. Laus strax. **V. 3,8 m.1095**



Digranesvegur - nýleg íbúð á jarðhæð
Mjög góð 2ja herbergja 55 fm íbúð á jarðhæð
í nýlegu húsi við Digranesveg í Kópavogi. Góð
hellulögð verönd til suðurs er út frá stofu.
Húsið er byggt árið 2005. **V. 16,3 m. 6620**



Vesturberg - laus strax
Góð 2ja herbergja 63,6 fm íbúð á 3. hæð í
lyftuhúsi við Vesturberg í Reykjavík. Íbúðin er
laus við kaupsamning. Húsvörður er í húsinu.
V. 13,9 m. 7242



Eignir óskast

Vantar í Smáranum
Vantar 4-5 herbergja íbúð í Smárahverfi í Kópavogi.
Traustar greiðslur í boði.
Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinsson.

Íbúð í Heimahverfi óskast
Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð í Heimahverfi.
Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Hilmar
og Sverrir.

Íbúðir í 101 og 107 óskast - góðar greiðslur í boði
Höfum kaupendur að öllum stærðum íbúða í þessum
hverfum. Góðar greiðslur í boði.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi
101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari
uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 250-350 fm einbýlishúsi
í Þingholtunum. Góðar greiðslur í boði.
Allar nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja her-
bergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu.
Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst.
Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölu-
maður á Eignamiðlun.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð
í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í
boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja
Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja
íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík.
Staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Fossvogi óskast
Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í
Fossvogi.
Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm
Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlis-
húsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði.
Upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

Raðhús í Fossvogi óskast
Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar
greiðslur í boði.
Uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Hafnarfjörður

Eskivellir 21b - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.



Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar.
* Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
* Innréttingar frá Innex
* Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
* Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
* Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
* Til afhendingar strax
* Verðbil frá 17,6 - 21,4 millj.

Brekkúás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* 87 - 138 fm. skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.
* Tæki frá Ormsson.
* Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni.
* Flísar frá Álfaborg
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. *
* Traustir verktakar.
* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.

Brekkúás 1-3 - Hf.



Sérlega smekklegar útsýnisíbúðir.
* Tveggja, þriggja og fjögurra herbergja íbúðir,
* Vandaðar innréttingar,
* Gólfefni eru parket og flísar.
* Til afhendingar strax.
* Lyftuhús, sérstæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
* Verð frá 20,9 millj.

Norðurbakki 17-19 - Hafnarfjörður



Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar.
* Lúxusíbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna.
* Baðherbergi og þvottahús flísalögð.
* 2ja og 3ja herbergja íbúðir.
* Stærð frá 83 fm.-132 fm.
* Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.
* Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar frá GSK spónlagðar í EIK.
* Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.
* Lyfta.



Blómvellir - Hf - Einbýli
Í einkas. stór glæsilegt tvílyft einb. með innb. bílskúr samtals ca 275 fm. 4 rúmgóð svefnherb. Stofa. Glæsíl. eldhús., 2 baðherb. Sjónvarpsskáli. Heitur pottur á stórum svölum. Stór verönd í garði. Fullbúin eign í algjörum sérhlökk. Góð staðsetning í botnlanga. **Verð 49,5 millj.**



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun off. Eign í sérhlökk. Laus strax. **Verð 38 millj.**



Mávahraun - Hf.- Einbýli
Nýkomið sér. skemmtilegt einbýlishús á einni hæð m/ góðum bílskúr samtals. 175 fm. Húsið er talsvert endurnýjað m.a. þak, gluggar og fl. Frábær staðsetning. **Verð 39,9 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsíl. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj**



Birkihvammur - Einbýli - Hf
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrilyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðalhlæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sér. fallegt einbýli á þessum frábera stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**

Garðabær



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 59 millj



Brekkubýggð - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar fasteignasala kynnir í einkasölu mjög gott raðhús á einni hæð 142,9 fm. ásamt 30,2 fm. bílskúr samtals um 173,1 fermetrar í Byggðarhverfinu í Garðabæ. Eignin skiptist í eftirfarandi: forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 49,9 millj.



Öttuhæð - einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtungu. Fallegar innréttingar og gólfefni **Verð 89. millj**



Sandprýði - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 199 fermetrar vel staðsett við Sandprýði 1 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gestasnyrtungu, þvottahús, bílskúr, gang, hol, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar. **Verð 48 millj.**



Lyngmóar - 2ja herb. - Gbæ
Smekkleg útsýnisíbúð. íbúðin er 2 til 3 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli vel staðsett í Garðabæ. Íbúðin er 75,3fm og sólstofa 13,8 fm auk bílskúrs sem 18,8 fm samtals 113,3 fm. Falleg eign. Glæsilegt útsýni. **Verð 22,9 millj.**



Lækjarfít - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfít 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig: anddyr/forstofa, gestasnyrtungu, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 78 millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. Allar frekari uppl. veita sölumenn.



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ.
aunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á fráberum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj**



Kjarmóar - raðh. - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Frjóakur - 210 Garðabæ

NYTT: Á vinsælum stað í Akrahverfnum í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Verð: 99.8 millj.

Rjúpnahæð - 210 Garðabæ

Einstaklega vandað og fallegt 249 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á vinsælum stað í suðurhlíðum Garðabæjar. Sérsmíðaðar innréttingar, vandað parket og flísar. Róleig gata, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. Verð: 74 millj.

Vantar þar eða raðhús
í Ásahverfi í Garðabæ

Vantar 150 – 200 fm sérbyli,
þar, raðhús eða hæð í 101

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi
í 101 – 108

Einbýli óskast með
möguleikum á eignaskiptum
á 4ra herb. íbúð í Sjálandi.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb.



Ljósheimar - 104 Rvk

2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftublokk sem skiptist í hol, eldhús, stofu, baðherbergi og svefnherbergi. Verð 17.5 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG KL 18-18.30



Fálkagata - 107 Rvk

111.6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólann. Verð 27.4 millj.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG KL 18-18.30



Klukkurimi - 112 Rvk

89 fm 3ja herb íbúð á efstu hæð. Sérinnangangur af svölum. Suðursvalir. Bað með tengi fyrir þvottavél. Eignin er laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-18.30**



Hverfisgata - 101 Rvk

Mikið endurnýjuð 3ja herb íbúð á 2. hæð í bakhúsi á milli Hverfisg. og Laugav. Eldhús endurn. 2007, bað 2006, gluggar 2012. Laus við kaupsamning. Verð 17.5 millj.
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-18.30



Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Verð 33,5 millj.



Skeiðarvogur 31

61 fm 2ja herb. íbúð. í kjallara raðhúss með góðum gluggum. Geymsla og sam. þvottahús innaf forstofu. Íbúðin er laus. Verð: 14.4 millj.



Heiðarás - 112 Reykjavík.

311 fm. fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á 2. hæðum með möguleika á sér íbúð á jarðhæð. Möguleiki á 6 svefhn.



Huldubraut - 200 Kópv

258.7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snýrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Mánatún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja íbúð með stæði í bílskúli miðsvæðis í Reykjavík Eignin er laus til afhendingar í ferbrúar 2012.



Norðurbakkí - 220 Hfj

Fallegar 2ja, 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Staðir frá 83 - 132 fm. Allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Stæði í bilageymslu fylgja.



Norðurbrú - 210 Grb.

Snýrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjálandiinu. Verð 26.9 millj.



Kögursel - 111 Rvk

206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikið endurnýjað á undanfönum árum. Fallegur garður með sólpall.



Tjarnagata - 101 Rvk

Til leigu eitt af glæsilegri húsum við Tjarnargötu í Reykjavík. Húsið er byggt 1913 og er allt hið glæsilegasta. Húsið hefur nánast allt verið endurnýjað frá grunni með vönduðum innréttingum og tækjum. Heildarstærð á húsinu er 395,6 fermetrar og skiptist niður á þrjár hæðir. Grunnflötur jarðhæðar er 155,6 og skiptist hún í skrifstofurými og tæknirými. 1. Hæðin er 148,2 fermetrar og skiptist í fundarherbergi, mottöku ásamt fullbúnu eldhúsi. Efta hæðin er 90,4 fermetrar og er möguleiki á að hafa opinn eða lokað skrifstofu rými. Allur frágangur á húsi að utan og á lóð er vandaður. Tvö sérstæði á lóð fylgja eigninni. Húsið er staðsett neðan götu með útsýni yfir tjörmina.

Ármúli - 108 Rvk

Til sölu 1.347 fermetra verslunar, skrifstofu og lagerrými við miðsvæðis í höfuðborginni. Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarrými með vönduðum innréttingum og bakhluta 292 fermetra skrifstofurými, 675 fermetra lagerrými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum.



Helgubraut - 200 Kóp

Notalegt 86,8 fm einbýlishús á stórrí lóð (750 fm) á þessum vinsæla stað. 3 svefnh. Húsið er endurnýjað. Lán geta fylgt. Verð 34.9 millj.



Hálsasel - 111 Rvk

317,4 reisulegt einbýli með aukaíbúð á jarðhæð og innb 26 fm innb. bílskúr. Heitur pottur. Verð 55 millj.



Ásgarður - 108 Rvk

71.8 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð. 2. svefnh., bað, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Sérinnangangur. Hagstæð lán.



Sólvallagata - 101 Rvk

224 fm einbýli með auka íbúð í kjallara. Á hæðinni eru 2 stofur, eldhús, gestasn. og sjónvarpsherb. Á efstu hæð eru 3 herb og bað. Verð 59.8 millj.



Njálsgata - 101 Rvk

Heila húseign við Njálsgötu í Reykjavík. Um er að ræða fjórar litlar 2ja herb íbúðir ásamt vinnuskúr. Húsið þarfnast lagfæringar. Verð: 42,5 millj.



Frostafold - 110 Rvk

Vel skipulögð og falleg 100.4 fm 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi, sér garði og bílskúrsrétti. Falleg íbúð. Frábær staðsetning innst í botnlanga.



Lækjargata 2A

Glæsilegt 1.611 fermetra verslunar og þjónustu húsnæði í hjarta Miðbæjarins. Möguleiki að leigja húsið í minni hlutum. Upplýsingar á skrifstofu Stakfells 535-1000



Stakfell.is

☎ 535_1000

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Raðhús fráberum stað við Háaleitisbraut.



Opíð hús í dag mánudag 30.janúar að Háaleitisbraut 57, milli kl. 16:00 og 17:00
Vorur að fá gott mjög vel staðsett 152 fm. raðhús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr, samtals 180 fm. Fjögur svefnherbergi. Suður garður. Laust við kaupsamning. V. 50,9m.
Nánari uppl. Ellert 893-4477.

Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar



Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskúr. Verð 45,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Langagerði - með tveimur aukaíbúðum og bílskúr.



Gott mikið endurnýjað 202 fm einbýli ásamt ca 40 fm bílskúr. Á jarðhæð eru tvær litlar íbúðir til útleigu. Mógul. að setja tvær íbúðir upp í. V. 69,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Álftanes - glæsil. einbýli - 2 eignir uppi



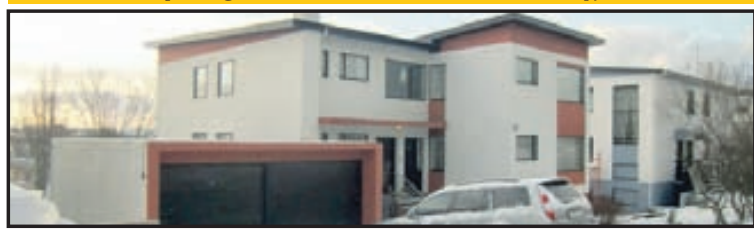
Í einkasölu eitt glæsilegasta húsið á fráberum stað á Álftanesi. Fallett er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Skipti móguleg á ódýrari eign. Móguleiki að taka 2 eignir uppi eða jafnvel hús í byggingu. Uppl. veitir Bárður 896-5221. Verð 55 millj

Krókabyggð - Verðlaunagarður



Fallett einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Mikið skáapláss í húsinu. Stór stofa, eldhús með falgri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Badherbergi með gufu, heitur pottur á verönd. V. 53 millj. Nánari uppl. Jón Rafn s: 695-5520

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð

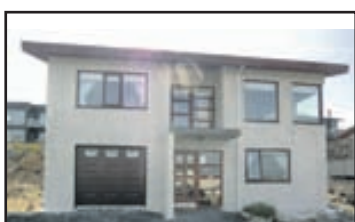


Glæsileg hæð með sérinnangi. Þrjú svefnherbergi, nýtt badherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallett endurnýjað eldhús. Bílskúr. V 34,9 uppl. Sigbór s: 899-9787

Stærri eignir



Kleppsvegur einbýli
Einbýli með aukaíbúð í á jarðhæð. Nýjar eldhúsinréttingar og nýtt badherbergi. Mikið endurnýjað. Stór lóð umhverfis húsið. Uppl. veitir Sigbór s:899-9787



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúið, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 54,8 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Raðhús með bílsk. í Grafarholti
Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhitu. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 44,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

4ra - 6. herb.



4ra í Rimahverfi - skipti á sérbyli.
Vel skipulögð 118 fm íbúð á jarðhæð við Flétturim í Grafarvogi. 3-svefnherbergi, vönduð gólfefni, sérverönd. Eigendur eru að leita að sérbyli í Grafarvogi. V.24,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Fífurimi - Sérinnangur
Skipti á sérbyli í Grafarvogi eða Mosfellsbæ kemur til greina. 113 fm íbúð á efri hæð ásamt bílskúr. Þrjú svefnherb. og þvottahúsi innan íbúðar. Stofa og eldhús í opnu rými og útgengt á vestur svalir. V. 26,5 millj. Uppl. Jón Rafn s: 695-5520



Sóleyjarími - fyrir 50 ára og eldri.
Vorur að fá mjög góða 105 fm íbúð á 5. hæð ásamt bílskúr í þessu vinsæla lyftuhúsi. Mjög vel skipulögð íbúð með stórum s.völlum, parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. V. 27,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Vesturberg - endaíbúð - gott verð.
Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flisar á gólfum. Þvottahúsi í íbúði. Íbúð er laus fjötlega. V.18,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja



3ja herb. með sérinnng. í Mosaríma
Fallett 3ja herb. 84,1fm íbúð á efri hæð með sérinnngangi við Mosaríma í Grafarvogi. Skemmtilegt skipulag og vel með farin íbúð. Eignin getur verið laus fjötlega. Verð 21,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Hlynsalir - lyftuhús m. bílskúr
Fallett 92,5 fm íbúð á 3 hæð m. staði í bílskúr í lyftuhúsi. Sérinnng. af svölum. Stórar flislagðar suðursvalir með svalalokun. Sérþvottahúsi. Ahvlandi kr. 14 milljónir hagstætt húsnæðislán. Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Kjarrhólmi - Gott útsýni
3ja herbergja íbúð á þriðju hæð Eldhús með fallegri innréttingu, nýri eldaveil Stofa með parketi á gólf. Tvö svefnherb. Stór geymsla í sameign. Alls 85 fm. V. 18,4



Skúlaskeið - Öll endurnýjuð.
Nýkomin mjög góð ca 90 fm. neðri hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er öll endurnýjuð. Gott ahv. lán. V. 22m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Klukkuvellir - Fallett íbúð.
Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinnngangi af svölum í lyftublokk á Völlum. Gólfhitu er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Þórarinn í 844-6353.

2ja herbergja



Vallarbarð - Hfj. Mjög góð íb. m. sérverönd.
Fallett rúmgóð og velskipul. 74 fm 2ja herb. íb. á jarðhæð í nýlegu fjölbýli á góðum stað. Rúmgóð stofa m. útgengt á góða afgirta sólarverönd í suðvestur. Stutt í sund, miðbæinn og skóla. Ahvlandi: Gott íbúðarlán m. 4,15% vxt. ca 15,1 m. Verð 16,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Tómasarhagi - glæsil. rúmg. íbúð
Glæsil. og vel skipulögð 70 fm, 2ja herb., íb. á jarðhæð/ kjallara á frá. stað rétt við Ægissíðuna. Íbúðin er mikið endurnýjuð og litur mjög vel út. Ahvlandi íbúðalánasjóður kr. 14,2 millj. Tilboð óskast. Uppl. Bárður 896-5221 og Þórarinn 844-6353.



Seilungrandi - góð íb. m. sérinnng. af svölum + bílskúr
Nýtt í sölu. Fallett 66 fm 2ja herb. íb. á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Parket, suðvestur svalir, þvottaaðst. á baði, fallett norður útsýni, Esja og fl. Ahv. ca 11 m. íl.S. Verð 18,4 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Eignir óskast

Vantar sérbyli í Grafarvogi/Grafarholti fyrir ákv. kaupendur, uppl. veitir Heiðar í síma: 693-3356

Vantar sérbyli í Fossvogi fyrir fólk sem býið er að selja, uppl. veitir Heiðar í síma: 693-3356

Vantar 3-4ra herb. í Smára eða Lindahverfi í Kópavogi. uppl. veitir Þórarinn í síma: 844-6353

Vantar hæð í Þingholtum eða Vesturbæ reykjavíkur, uppl. veitir Jón Rafn í síma: 695-5520

Vantar tvær 4ra herbergja íbúðir í Hraunbæ fyrir ákveðna kaupendur, uppl. veitir Sigbór í síma: 899-9787

Vantar 2ja í Ástúni eða Fururgrund, Uppl. veitir Ellert í síma: 893-4477

Vantar 2ja og 3ja í lyftublokk miðsvæðis, uppl. veitir Ellert í síma: 893-4477

Vantar íbúð sem þarfnast stansettningar, uppl. veitir Ellert í síma: 893-4477

Vantar fyrir ákveðin kaupanda: ca 500-700 fm lðnaðarhúsnæði í Reykjavík, Kópavogi eða Mosfellsbæ. Lofthæð lármark 5 mtr., 2-4 innk.hurðir, gott útsvæði. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluhöfðingjum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



REYÐIBERG
Einbýli, Á einni hæð, 5 svefnherbergi, Góð verönd og sólskáli, Innbyggður bílskúr



ARAHÓLAR
4ra herb., glæsilegt útsýni, bílskúr, Verð 23,9 millj.



HAMRABORG
2ja herb., 60,5 fm., 8. hæð í góðu lyftuhúsi, Fallegt útsýni, Stæði í bílageymslu



BERJARÍMI
2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj.



SÆBÓLSBRAUT
Endaraðhús, rúmgóð herbergi, stórar stofur, góðar innréttingar, Innbyggður bílskúr



OFANLEITI
3ja herb., Stæði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan



17. JÚNÍTORG
2ja og 3ja herb., stæði í bílageymslu, 50 ára og eldri.



KRISTNIBRAUT
Penthouseíbúð. Stórar svalir. Frábært útsýni. Bílskúr.



HRINGBRAUT
Einbýli með 3 íbúðum, þar af tvær samþykktar, verð 44,9 millj



ENGJASEL
Endaraðhús, 167 fm., Tvö stæði í bílageymslu, 4 góð svefnherbergi, Verð 37,9 millj.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 144 fm, Ný íbúð, Innbyggður bílskúr, verð 30 millj



STAKKAHLÍÐ
2ja herb., Stæði í bílageymslu, Sérlega glæsileg og vönduð íbúð.

570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



EFASTASUND - EINBÝLI
Vorur að fá í sölu 100 fm einbýlishús með bílskúr á góðum stað við Efstasund í Reykjavík. Íbúðin er skráð 68 fm og bílskúrinn 32 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Eignin þrínast mikils viðhalds. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 16,9 millj.



HLÍÐARBYGGÐ 3 - GARDABÆ
Fallegt 191 fm radhús á góðum stað í Gardabæ. Þrjú svefnherbergi. Stórar og bjartar stofur. Garðstofa. Stór timburverönd með heitum potti. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Eign sem gefur mikla möguleika. Laust strax. Verð 39,9 millj.



KLAUSTURVAMMUR - RADHÚS
Fallegt 214 fm tveggja hæða radhús með innbyggðum bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Fallegar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar. Sölumenn sýna. Verð 43,0 millj.



RJÚPFELL - 4 HERBERGJA
118,6 fm 4 herbergja íbúð með yfirbyggðum svölum á 4. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með innréttingum. Flísalagt baðherbergi, parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara. Laus strax sölumenn sýna verð: 18,3millj.



ÞÓRÐARSVEIGUR 3JA HERB.
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herb. íbúð á góðum stað í Grafarholti. Sérinnangangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Fallegar innréttingar. Suðursvalir Fallegt útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Snyrtileg sameign. Verð:21 millj



ÁLFRKONUHVARF - 3JA HERBERGJA
Vorur að fá í sölu 107 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttu stað í Kópavogi. Um er að ræða glæsilega 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Verð 25,0 millj.



KLAPPAÞÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR
Vorur að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í fallegu húsi í Kóravörðunum í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni.



ÁRSKÓGAR 8 10. HÆÐ
Vorur að fá í sölu fallega 100 fm 3ja herbergja íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttu stað. Tvö svefnherbergi. Stór og björt stofa með vestursvölum. Góðar innréttingar. Parket og öryggisdúkur á gólfum. Laus strax. Verð 31 millj.



HÓLABRAUT - HAFNARFIRÐI
Falleg 3ja - 4ra herb íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin getur losnað fljótlega. Áhv. 14,0 millj. frá íbúðarlánasjóði. Verð 15,9 millj.



MÖÐRUFELL
Vorur að fá í sölu 2. herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Stórt og rúmlegt herbergi og björt stofa með vestursvölum. Búið er að afstúka vinnuherbergi úr stofu. Góðar innréttingar. Sameiginlegt þvottahús. Verð 11,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



ELÍAS HARALDSSON
Lögg. fasteignasali



SÓLVEIG REGÍNA
BJARD RÍTARI



ÁRNI SIGURGEIRSSON
Lögfræðingur og
sölufulltrúi

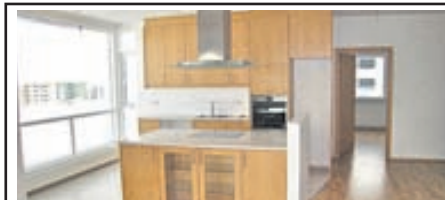
SÉRBYLI



MÝRARÁS - EINBYLI

Fallett og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Badherbergi. Garður með suðurvernd og skjólvegjum. Nýlegt badherbergi með hornbadkari og sturtu. 3 Stór herbergi, rúmgóð hjónasvíta með badherbergi og fataherbergi.
Verð 56 m

ELDRI BORGARAR



BOÐAÞING 6 - AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR EINSTAKT TÆKIFÆRI - LÚXUS ÍBÚÐ! AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR Í ÞESSARI BLOKK. Fyrir fólk á besta aldri 55 ára og eldri. Íbúð 101. 145,6 fm íbúð á 1. hæð í austurenda húsinu. Sérframtáttur lóðar er 54 fm!! Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér badherbergi, aukaherbergi með skáp, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna badherbergi, svalahýsi og verönd. Frábært verð aðeins **37,5 m.**

3-HERBERGJA



MEISTARAVELLIR Nýtt á skrá. Falleg 92 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð í snyrtilegu fjölbýli. Nýlegt eldhús, góðar suður svalir, þvottahús í íbúð og parket og flisar á gólfum. Frábær staðsetning í vesturbæ Reykjavíkur. **Verð 22,9 millj.**



FRÓÐAÞING - EINBYLI Glæsilegt og vel skipulagt 324 fm einbýlishús í Kópavogi í fallegu og rólegu fjölskylduvænu umhverfi. Með eigninni er um 80 fm sólpallur sem snýr í austur og suður. Flísalagður 44.9 fm bílskúr með 2,8 m lofthæð. Um er að ræða vandaða eign á góðum og rólegum stað. **Verð 69.9 m** (Möguleg skipti á minni eign)



LAUGALÆKUR - RAÐHÚS Nýtt á sölu. Mjög fallett og mikið endurnýjað 200 fm raðhús kjallari og tvær hæðir ásamt 27,5 fm bílskúr. Möguleiki á að útbúa íbúð í kjallara með sér inngang. Fallegar innréttingar og stór sólpallur. Möguleiki á að taka minni eign uppí. **Verð 52,9 millj.**

4-5 HERBERGJA



PINGHÓLSBRAUT - KÓP VESTURBÆR KÓPAVOGS-FALLEGT SJÁVARÚTSÝNI. Góð 128 fm íbúð á 2 hæð í tvíþýli. Andýri, hol, 2-3 stór svefnherbergi, 2 stofur, badherbergi og þvottahús/geymsla. Stór sólskáli með fallegu sjávarútsýni. Eignin þarfnast endurnýjunar. **Verð 23,9 m.**



BERGÞÓRUGATA Nýtt á skrá. Mjög snyrtileg og sjarmerandi 80,4 fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð (efstu) í fallegu eldra steinhúsi. Frábær staðsetning í miðborginni. Gott áhvilandi lán - auðveld kaup.



RJÚPNAHÆÐ - EINBYLI - GARDABÆ Gullfallett 250 fm einbýli á 2 hæðum ásamt tvöföldum 46,9 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í suðurhlíðum Garðabæjar. Fallegar vandaðar og samstæðar innr., arin í stofu, stór sólpallur og heitur pottur. Möguleiki á að taka minni eign uppí. **Verð Tilboð.**



PRYMSALI - EINBYLI Fallett 329,8 fm einbýli við Prymsali í Kópavogi á tveimur hæðum með innbyggðum 31,2 fm bílskúr. Um er að ræða glæsilegt og vel hannað hús Flott útsýni til norðurs og vesturs. Mikið hefur verið lagt í allar innréttingar og frágang á húsinu. **Verð 79.9 m**



KRISTNIBRAUT - GRAFARHOLT 4 herbergja 110,7fm endalíbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Forstofa, stofa/borðstofa, 3 svefnherbergi, eldhús, badherbergi, þvottahús. 2 stór barnaherbergi og hjónaherbergi. Eldhús með eikarinnréttingu. Stór björt stofa, útgengi á suður svalir. Flísalagt badherbergi. Þvottahús í íbúð. Stæði í bílskúli. **Verð 25.9 m**

2-HERBERGJA



HÁVALLAGATA 2 herb íbúð á annari hæð í 6 íbúða húsi. Gott eldhús, falleg stofa og snyrtilegt flísalagt badherbergi með sturtuklefa. Parket á gólfum og korkufllisar á eldhúsi. Falleg eign á góðum stað þar sem miðbærinn og vesturbæjarlaugin eru í göngufæri. **Verð 21,5 m** ÁHV 19,7 Afb 80 þús á mån.

VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.

- ERUM MEÐ FJÁRSTERKAN KAUPANDA AÐ GÓÐU EINBYLI Í PINGHOLTUNUM
- RAÐ OG PARHÚS Í LINDA OG SMÁRAHVERFI
- 3-4 HERBERGJA ÍBÚÐIR Í VESTURBÆNUM,
- 3-4 HERBERGJA Í LINDA OG SMÁRAHVERFI

- 250 FM 6 HERBERGJA EINBYLISHÚSI Í SELÁS EDA SELJAHVERFI
- EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ Í FOSSVOGI
- 2-3 HERBERGJA ÍBÚÐUM Í HLÍÐUNUM
- 4 HERBERGJA ÍBÚÐUM Í HLÍÐUNUM

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðaðingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, gólf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrústu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskúli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðaðing.

Penthouse: 116 og 169 fm

3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

Byggingaraðili:



**AÐEINS FYRIR
55 ÁRA OG ELÐRI**





Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
GSM: 899 5611
telma@husin.is



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
GSM: 820 0303
oli@husin.is



Sigurður Fannar
Söluamaður
GSM: 897 5930
siggiffannar@husin.is



Fanney Jóelsdóttir
Ritari
fanney@husin.is



HÚSIN Í BORGINN

F A S T E I G N A S A L A

Sími 511 5005 • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík

Huldubraut - 200 Kópav.



Sérstaklega vel staðsett 6 herb. 240 fm parhús, með frábæru útsýni í vinsælu hverfi í vesturbæ Kópavogs/Kársnesinu. **V 63.9 m.**

Víðimelur - 101 RVK.



Tvær íbúðir alls 105m². Önnur íbúðin er á jarðhæð og er 60 fm - 2ja herb. og hin 45 fm studio í bílskúr. **V. 25.9 m.**

Boðarþing 2-4 203 Kópav.



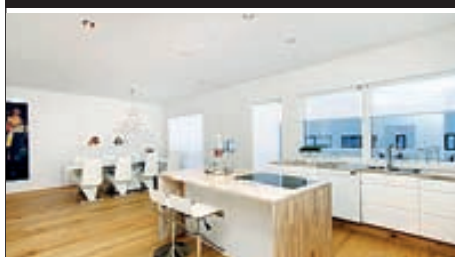
3- 4ra herb. fallegar og fullbúnar íbúðir í lyftuhúsi. Með stæði í bilageymslu. Möguleiki á 90% láni. **V 27.5- 36.9 m.**

Holtsgata - 101 RVK



Björt 77 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í miðbænum. Áhvalandi 14,2 millj. frá Í.L.S. Getur losnað fljótlega. **V 22.9 m.**

Elliðavað - 110 Rvk



Stórglæsilegt 219 fm miðjuraðhús. Vönduð og ríkulega útbúin eign. Hvítlakkaðar innrétt., parket og flisar. **V. 55.9 m.**

Leifsgata - 101 RVK



Mjög góð 2ja herb, 47,3 fm íbúð á 2. hæð á þessum rólega stað í hjarta borgarinnar. **V 18.6 m.**

Víðihlíð 6 - 105 RVK



Opið hús þriðjudaginn 31. jan. kl. 17:00-17:30

Glæsilegt einbýlishús á eftirsóttum stað í Reykjavík. Tvær hæðir auk kjallara. Húsið er samtals 428.9 fm. **V 89 m.**

Dalsel 6 - 109 RVK



Opið hús í dag kl. 17:00-17:30

Björt 4ra herb. 107 fr endaíbúð á efstu hæð með risi og yfirbyggðum svölum í barnvænu hverfi. Stæði í bilageymslu. **V 23.9 m.**

Baugakór 24 1.hæð - 203 Kópav.



Opið hús í dag frá kl 19:00-19:30

Möguleiki 100% yfirtöku. Falleg 4ra herb. 132.2 fm. íbúð á 1. hæð með séringang og 30 fm sólpalli í suður. **V 35.9 m.**

Grenigrund 6 2.hæð - 200 Kópav.



Opið hús í dag kl 18:00-18:30

Góð 125,6 fm 3ja-4ra herb. sérhæð á 2. hæð þ.a. 26,2 fm bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **V 25,5 m.**

Berjarími 12- 112 RVK



Opið hús í dag. frá kl 17:00-17:30 að Berjarími 12, 1. hæð

Glæsilega 140,3 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð þ.a. 29,3 fm stæði í bilageymslu. **V 26,5 m.**

Suðurrhólar - 111 RVK



Mög góð 38 fm íbúð á 1. hæð með séringang og þessum rótgróna stað. Nýl. innrétt. og nýtt parket á eigninni. **V. 13,5 m.**

FRUM **HÚSIN Í BORGINN** • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • Sími 511 5005 • www.husin.is



Frestur til að senda tilnefningar er til miðnættis þann 31. janúar

HEFUR ÞÚ ORÐIÐ VITNI AÐ GÓÐVERKI?

ÓSKAÐ ER EFTIR TILNEFNINGUM TIL SAMFÉLAGSVERÐLAUNA FRÉTTABLAÐSINS 2012

Til greina koma allir sem hafa lagt umtalsvert af mörkum til að bæta íslenskt samfélag. Skorað er á lesendur Fréttablaðsins að senda inn tilnefningar um fólk og félagasamtök sem eiga skilið virðingavott fyrir verk sín. Allir koma til greina, jafnt óþekktir einstaklingar sem vinna störf sín í hljóði, félagasamtök og þjóðþekktir karlar og konur sem hafa með gjörðum sínum og framgöngu verið öðrum fyrirmynd.

Sendið tilnefningar á hlekknum Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins á visir.is/samfelagsverdlaun, með tölvupósti á netfangið samfelagsverdlaun@frettabladid.is, eða bréfleiðis merkt: Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík. Dórnafnd tekur allar innsendar tillögur til skoðunar. Samfélagsverðlaun Fréttablaðsins verða veitt í mars.

SAMFÉLAGSVERÐLAUN FRÉTTABLAÐSINS ERU VEITT Í FIMM FLOKKUM.

- 1 Hvunndagshetjan**
Einstaklingur sem sýnt hefur sérstaka óeigingirni eða hugrekki, hvort sem er í tengslum við einn atburð eða með vinnu að ákveðnum málaflokki í lengri tíma.
- 2 Frá kynslóð til kynslóðar**
Hér koma til greina kennarar, leiðbeinendur, þjálfarar eða aðrir uppfræðarar sem skarað hafa fram úr á einhvern hátt. Einnig koma til greina félagasamtök sem sinna börnum af sérstökum metnaði og alúð.
- 3 Til atlögu gegn fordómum**
Einstaklingur eða félagasamtök sem hafa unnið ötulllega að því að eyða fordómum í samfélaginu.
- 4 Heiðursverðlaun**
Einstaklingur sem með ævistarfi sínu hefur stuðlað að betra samfélagi.
- 5 Samfélagsverðlaunin**
Félagasamtök sem hafa unnið framúrskarandi mannúðar- eða náttúruverndarstarf og lagt sitt af mörkum til að gera íslenskt samfélag betra fyrir okkur öll.





Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Hlynsalir – 4ra m/bílskýli – Laus
Glæsileg 210 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Þvottahús í íbúðinni. Flott eign á frábærum stað.
Laus strax. Verð 29,4 millj. Sölu menn sýna.



Hörðukór 4ra- Laus strax
Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 127 fm íbúð á jarðhæð. Parket og flisar. Sérlega vandað eldhús með flottum innréttingum. Ísskápur, frystiskápur, uppþvottavél og fl. fylgir. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, en geta auðveldlega verið 3. Íbúðin er laus strax. Verð 29,4 millj. Sölu menn sýna.



Laugarnesvegur – Bílskúr
Falleg 3ja herbergja 61 fm íbúð í þrjú íbúðir ásamt 30 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Laugarnesinu. Stutt í alla þjónustu.
Verð 22,5 millj.



Snorrabraut – 3ja herb.
fyrir 55 ára og eldri
Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk fyrir 55 ára og eldri. Fallegar innréttingar. Parket. Falleg eign á góðum stað við miðborgina. Vestursvalir. Verð 26,5 millj.



Frostaping – Glæsilegt parhús
Sérlega glæsilegt nýtt 235 fm parhús á einni hæð með innb. 30 fm bílskúr og herb. í risi sem er ekki inni í fm. Húsið er allt sérteiknað að innan af innanhússarkitekt. Stofur eru stórar og eru með parketi og arni. 4 svefn. Sérsmíðað eldhús. Fallega hannaður foss. Gufubúð. Parket og náttúrusteinn. Ræktuð lóð. Verð 66,8 millj.



Sóleyjarimi – 4ra með bílskýli
Mjög falleg 4ra herbergja 112 fm endaíbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Flott bað físalagt í hóf og gólf. 3 góð svefnherbergi. Vestur svalir. Stæði í bilageymslu fylgir. Verð 27,2 millj.



Baugakór - Bílskýli - Glæsieign
Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl.
Verð 39,7 millj.



Tröllakór – 3ja með bílskýli
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 25,7 millj.



Brekkuharf – Einbýlishús
Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækkun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagús á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



Gljúfrasel – Einbýli með aukaíbúð
Mjög fallegt ca 300 fm einbýlishús (tengihús) sem er á 3 hæðum. Á neðstu hæð er innbyggður bílskúr og 2ja herbergja sér íbúð. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlega fallegur arinn í stofu. Glæsilegur 40 fm laufskáli með glæsilegu útsýni. Flott eign á góðum stað.
Verð 53,8 millj.



Klapparstígur - Miðbær - Bílskýli
Glæsileg 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með mjög fallegum innréttingum og gegnhellu parketi og flisum. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður. Glæsileg eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu og miðbærinni í seilingarfjarlægð. Verð 33,9 millj.



Þórðarsveigur – 4ra herb.
Glæsileg 102 fm 4ra herbergja endaíbúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli við Þórðarsveig í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahús í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað.
Verð 25,9 millj.



Furuhjalli – Parhús - Aukaíbúð
Glæsilegt 182 fm parhús á 2 hæðum með innb. 31,5 fm bílskúr. Flottar innréttingar. Stórar og fallegar stofur með parketi. Út frá stofu er gengið út á stórar þaksvallir. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Búið er að taka hluta neðri hæðar og útbúa þar ca 30 fm sér íbúð. Frábær staðsetning í Suðurnhlíðum Kópavogs. Verð 43,7 millj.



Ásakór – Glæsieign
Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalaun 27,6 millj.
Verð 34,9 millj.



Víðimelur – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja litið niðurgráfinn 95 fm íbúð í þessu glæsilega húsi á besta stað í vesturbænum. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Sér þvottahús í íbúðinni. Húsið er nýsteinað að utan. Þakið er nýlega yfirfarið.
Áhv. Íbúðalaunásj. rúmlega 23 millj.
Verð 26,9 millj.



Klettakór – Kópavogur
Stórglæsileg 175 fm íbúð á 2 hæðum með séringangangi og bílskýli á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Gílfefni og allar innréttingar eru mjög vandaðar og glæsilegar. Stutt er í stórkostlega náttúru, Elliðavatni, Heiðmörk og allur fjallahringurinn blasir við: Esjan, Víðifjell og Bláttjöll. Verð 44,9 millj.



Aðaltún – Raðhús – Mos.
Fallegt 185 fm endaraðhús á einni hæð með turnherbergi á rólegum stað í Hlíðarhverfi í Mostellissbæ. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg ræktuð lóð. Húsið teiknaði Vífill Magnússon.
Verð 34,9 millj.



Kambasel - Raðhús - Bílskúr
Mjög fallegt 180 fm raðhús með innb. 24 fm bílskúr. 4 til 5 svefnherbergi. Flottar stofur. Parket og flisar. Stórar svalir í suð-vestur. Fallegur garður með timburverönd og skjólveggi. Geymslur yfir öllu húsinu. Mikið endurnýjað og flott eign. Innb. bílskúr.
Verð 38,8 millj.



Háaleitisbraut – 3ja herb.
Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara litið niðurgráfinn. Parket. Nýlegt baðherbergi. Íbúðin er vel skipulögð og er á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu.
Verð 19,9 millj.



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæðir og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagfir. o.fl. Sér blástæði.
Verð 29,8 millj.



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

 **5 900 800**

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
 fasteign.is - fasteign fyrir þig

RE/MAX
LIND

VIÐ SELJUM
FASTEIGNIR

Við seljum fyrir þig fasteignina og
 finnum handa þér nýtt heimili

 **699 5008**



Hannes Steindórsson
 Sölufulltrúi
 hannes@remax.is

Sími: 510 7900
 Sími: 699 5008



Þórarinn Jónsson hdl.
 Löggildur fasteignasali

Sími: 510 7900

FASTEIGNASALAN
TORG
 KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is



Sigurður
 Lögg. fasteignasali
 GSM: 898 6106



Við á Fasteignasölu TORG
 erum ánægð að tilkynna
 að Bjarni Tómas Jónsson,
 viðskiptafræðingur og
 sölufulltrúi hefur hafið störf
 hjá okkur.

VELKOMINN TIL STARFA!

Bjarni Tómas Jónsson
 viðskiptafræðingur og sölufulltrúi
 GSM 895-9120
 bjarni@fasttorg.is

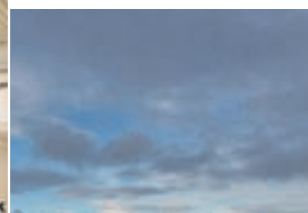
**STÆRSTI
 HÚSNÆÐISVEFUR
 LANDSINS**


 ...ég sá það á Vísir

**Ótrúlegt
 úrval íbúða til sölu
 eða leigu!**



**ATVINNUHÚSNÆÐI
 KÁRSNESBRAUT - KÓPAVOGI**



TIL SÖLU EÐA LEIGU

Iðnaðarhúsnæði sem er innréttað fyrir matvælaíðnað, kælar og tæki fylgja með.
 Eignin er skráð 739.2 fm auk millilofts gott aðgengi og útisvæði framan og bakatil við hús.
 Laust og til leigu ca.650 fm sem skiptast í 500.8 fm á aðalhæð og 150 fm á jarðhæð.

Söluverð kr: 93.- millj

Uppl. Sveinn Eyland lögg. fasteignasali s: 6900.820
 eða Þórarinn Thorarensen sölustjóri s: 7700 309

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLI 4 - LANDMARK.IS

BORGIR
 F A S T E I G N A S A L A

SKUGGAHVERFI - LINDARGATA



Borgir eru nú með í sölu 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju, 9 íbúða lyftuhúsi.
 Íbúðirnar afhendast í apríl 2012 fullbúnar án gólfefna nema gólf á böðum sem verða
 flísalögð. Staði í bílskýli fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar verða bjartar með góðri
 lofthæð (ca 2,7 m). Sjónvarpsdyrasímar ofl. Suður svalir á öllum íbúðum. Örstutt að
 labba í Miðbæinn. Tveggja herbergja íbúðir frá 73 fm og þriggja herbergja frá 117 fm.
 Teikningar og verðlisti hjá Ægi á skrifstofu, borgir@borgir.is eða aegir@borgir.is.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
 Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir



Fólkið í landinu les Fréttablaðið

Ný fjölmiðlakönnun Capacent Gallup staðfestir vinsældir Fréttablaðsins enn einu sinni. Til dæmis lesa 70% íbúa höfuðborgarsvæðisins milli átján og fimmtugs að meðaltali hvert tölublað Fréttablaðsins - næstum þrefalt fleiri en lesa það dagblað sem kemur næst á eftir.

Við erum stolt af þessum glæsilega árangri og munum halda áfram að miðla skemmtilegu og upplýsandi efni, hlusta á raddir lesenda og vera líflegur vettvangur fyrir skoðanaskipti.

18-49 ára	Höfuðsv.	Landið allt	12-80 ára	Höfuðsv.	Landið allt
Fréttablaðið	70%	57,5%	Fréttablaðið	73,0%	59,4%
Morgunblaðið	25%	26,8%	Morgunblaðið	32,1%	33,1%
DV	13,1%	11,6%	DV	13,3%	12,2%
Fréttatíminn	48,4%	35,9%	Fréttatíminn	54,8%	40,8%
Finnur.is	30,2%	22,6%	Finnur.is	38,8%	29,5%
Monitor	25,3%	22,5%	Monitor	25,5%	23,7%
Viðskiptablaðið	7,6%	7,6%	Viðskiptablaðið	10,2%	9,1%

Prentmiðlakönnun Capacent Gallup. Október til desember 2011, meðallestur á tölublað.



Allt sem þú þarft...

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** smar@frettbladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



KRÓKUR
Við flytjum bírefnar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



LEXUS Gx470 . Ágerð 2003, ekin 126 Þ.KM, sjálfsk. Einn með öllu. Stórglæsilegur bíll, góð heilsársdekk omfl. Asett verð 3.490.000. Rnr.115901. Er á staðnum.

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar óskast

Óska eftir fjórhjóladrifnum Skóda á 1,5 milj. staðgreitt. S 864-4875.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vinnuvélar



Terex 3713 sx til sölu
Til sölu Terex skotbómulyftari - 3700kg - 12m - litið notaður og í topp standi! Ágerð 2007. Lyfta.is - Sími 421 4037 - www.lyfta.is

Lyftarar



Galvaniseraðir snúningar á 1,5 - 2,5t lyftara. Með snigldrifi og góðri bremsun. ISO class 2 Fjaðrabúðin Partur 567-8757



Körfulbílaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

Bátar



Vantar báta og skip á söluskra okkar. Mikil eftirspurn. Bátar og búnaður, Sími 663-4865 og 861-9188. www.batarogskipasalan.is

SAFIR

SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Bílaþjónusta



PETRONAS 15/40W HÁGÆÐA SMUROLÍA ABEINS KR 495-Lt. EINNIG FROSTLÖGUR, GLUSSI, RÚÐUVÖKVI OG GÍROLÍA Á HEILDSÖLUVERÐI. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is

Varahlutir



Bilapartasala
Höfum opnað varahlutasölu með notaða varahluti í nýlega bíla www.netpartar.is

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16

Japanskar vélar Bilapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is

Partasalan SU-MI Smíðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230 '97. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif&Hreinlæti

S. 662 0662
Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

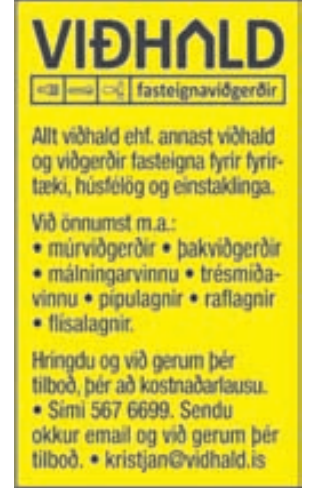
Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is

Húsviðhald



Alt viðhald eht. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfólög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:
• mürviðgerðir • þakviðgerðir
• málningarvinnu • trésmíðavinnu • pípulagnir • raflagnir • flisalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu. Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is

Óli smíður

Tek að mér verkefni stór sem smá, úti sem inni, mikil reynsla. Óli smíður, sími 698 9608.

Tölvur



Yfirhalning á tölvu aðeins 2.900 kr. Ókeypis vírusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is
Sími 588 9590
Ármúli 11 • Reykjavík

Nudd

Full body massage rvk 101. Tel. 857 0740.

Spádómar

Spásíminn 908 5666
Stjórnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálpi. Trúnaður.

Rafvirkjun

Raflagnir, dyrasímar.
S. 663 0746.
Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Viðgerðir



Önnur þjónusta



Er hálka?

Við eyðum hálkun

Íslenska Gámafélagið býður uppá hálkueyðingu, söndun og söltun á öllum stærðum og gerðum plana. Allar nánari upplýsingar veita ráðgjafar Íslenska Gámafélagsins. www.gamur.is S: 577 5757 eða gamur@gamur.is

KEYPT & SELT

Til sölu



Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61. Jón og Óskar - jonogoskar.is s. 552-4910.

Til sölu

Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlögunarkerfa frá Þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Smíðjuvegi 72
200 Kópavogi
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



Vandaðir álsólskálar og glerhýsi

