



Bogi Molby Pétursson lögg.fasteignasali
Finnboði Hilmarsson lögg.fasteignasali
Andri Sigurðsson sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari
Tryggvi Kornelíusson sölufulltrúi
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

Erum flutt að Suðurlandsbraut 22!

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúnir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA



Ástþór Reynir Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Söluverðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi RE/MAX Senter

Vandað einbýli á einni hæð

Fasteignamarkaðurinn er með til sölu einbýlishús að Breiðuvík 81, Grafarvogi.

Húsið er 238,9 fermetra og á einni hæð með innbyggðum 37,8 fermetra bílskúr. Það stendur á góðum útsýnistað við opið svæði.

Utantvert húsið er í góðu ásigkomulagi. Aukin lofthæð er í því öllu, allt að 3,5 fermetrar. Innréttingar og innihurðir eru allar úr hnotu. Gólf er flísa- og parkettlagt. Stórar rennihurðir með sandblásnum glerjum eru úr forstofu í hol og úr holi í stofur og í eldhús. Stórar verandir eru með skjólveggjum, bæði norðan og sunnan megin við húsið.

Forstofa er búin fataskápum. Hol/sjónvarpsstofa er með arni. Gestasalerni er við hol. Stofur eru samliggjandi og með útsýni til sjávar, að Esju og víðar. Úr þeim er hægt að ganga á verönd með skjólveggjum og heitum potti. Eldhús er með eyju með áfastri borðaðstöðu, helluborði og háfi yfir. Inn af því er þvottaherbergi



Húsið er í góðu ásigkomulagi og glæsileg lóð fylgir.

með innréttingum með vaski. Geymsla er inn af því. Þaðan er útgengt á baklóð. Innangengt er í bílskúr. Hjónaherbergi er rúm-gott og búið fataskápum. Útgengt er á verönd. Badherbergi er rúm-gott og búið vönduðum innréttingum og sturtuklefa. Barnaherbergi er rúm-gott.

Lóðin er teiknuð af Stanislav Bohic.

Seljendur vilja athuga með skipti á minni eign á höfuðborgarsvæðinu.

Til greina kemur að skipta á rað- eða parhúsi á einni hæð eða „penthouse“-íbúð með útsýni og staði í bílageymslu.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmöt fasteigna.
Pend.is – 588 1200

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Mjög fallett og vandað 189,7 m2 endarahús á 2 hæðum með bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fjögur svefnherbergi auðvelt að gera það fimmta. Stór og góð timburverönd er suðvestan megin við húsið. Vinsæl staðsetning. Skipti möguleg á rúmgóðri 4ra herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu. V. 47,9 m. 10251

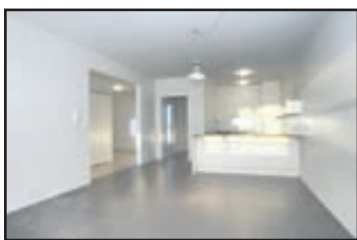
Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Stórglæsilegt 211,9 m2 endarahús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Á jarðhæðinni er forstofa, gestasalerni, stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, þvottahús og bílskúr. Á efri hæðinni eru setustofa, hjónaherbergi m/fataherbergi, tvö barnaherbergi, flott badherbergi og þvottahús. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m2 timburverönd í suðvestur. V. 54,0 m. 10248



Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur
Erum með í sölu þrjár fallegar 3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðunum fylgir sérgeymsla og bílastæði í bílaskjallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. Eignir eru lausar til afhendingar strax! V. 24,9 m. 10185



Tröllakór 5-7, íbúð 403 - 203 Kópavogur
Glæsileg 103,4 m2, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar sólarvalir með útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m. 10221



Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær
219,3 m2 raðhús á tveimur hæðum, í byggingu, við Stórakrika 46 í Mosfellsbæ. Vel skipulagt samtals 219,3 fm raðhús á tveimur hæðum í byggingu í Mosfellsbænum. Íbúðarlutinn er 192,3 fm og bílskúr 27 fm. Húsið sem er um það bil ferkelt og lóð gróðfjofnuð selst í núverandi ástandi. Þak er ófrágent og hurðir og gler ekki full frágent. V. 25,5 m. 10095

Frostafold 77 - 112 Reykjavík



Nýtt á skrá

Falleg 95,6 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð við Frostafold 77 í Reykjavík. Mjög fallett útsýni er frá íbúðinni. Stutt er í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m. 10247

Sóltún 5, íbúð 602 - 105 Reykjavík



Nýtt á skrá

Mjög vönduð og rúmgóð 3ja herbergja 103,1 m2 íbúð á 6. hæð ásamt bílastæði í bílageymslu við Sóltún 5 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í tvö góð svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, badherbergi og þvottahús innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður. Þetta er sérlega falleg íbúð á besta stað í glæsilegu húsnæði miðsvæðis í Sóltúni. V. 35,8 m. 4723

Hamrabrekkur 9 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Fallett sumarhús/heilsárhús við Nesjavallareg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m2 timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m2. Víð hlið hússins er ca. 12,5 m2 geymsla/þvottahús með steyptu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m2 eignarlóð með mikilli trjárækt og glæsilegu útsýni! V. 19,9 m. 10243

Ásland 6A - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Fallett 125,0 m2 parhús á tveimur pólum ásamt rísherbergi og innbyggðum bílskúr með millilofti. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, ríslóft, badherbergi, hol og samliggjandi stofu og eldhús. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 29,9 m. 10249

Opið hús í dag mánudag frá kl.17:00 til 17:30



Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þrígga herbergja og stærri. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBÝLI



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórru eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan- og sunnanmegin við húsið. Verð 75,0 millj.



Birkigrund - Kópavogi

Gott um 292 fm. raðhús að meðöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrími og 3 rúmgóð herbergi. Risid er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj.



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna. Nýleg vidarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrúkur. Flisalagt baðherbergi með hita í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallaraherbergis sem gengið er niður í úr stofu. Verð 15,7 millj.



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsníðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á rishæð. Lóð nýlega endurnýjuð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.



<style>Fast_Mynd</style> Halldor.is_2012-02-08-131013400_medium

Hraunbrún - Hafnarfirði

Texti kemur í fyrramálið



Langahlíð - 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. Laus til afhendingar við kaupsamning.



Fagrahæð - Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrími/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhliti að hluta. Verð 65,0 millj.



Hverafold

275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 24,2 fm. innbyggðum bílskúr í rólegu og barnvænu hverfi. Aðalhæðin skiptist m.a. í bjarta stofu og borðstofu með mikilli lofthæð og útsýni. Eldhús með sérhannaðri innréttingu. 4 góð svefnherbergi og baðherbergi sem er nýlega endurnýjað. Auk þess 3ja herb. íbúð með sérinngangi á neðri hæð. Garður til suðurs í góðri rækt. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu.

4 - 6 HERB.

Austurströnd - Seltjarnarnesi. 4ra herbergja endaíbúð



Björt og mikið endurnýjuð 103,3 fm. endaíbúð með tvennum svölum og glæsilegu útsýni auk sér geymslu og sér bilastæðis í bilageymslu. Gluggar á íbúðinni eru í þrjár áttir, suður, norður og austur. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol með föstum innréttingum og 3 herbergi. Verð 27,9 millj.



Fellsmúli - 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,5 millj.



Flétturimi- 4ra herbergja endaíbúð með bílskúr.

Góð 103,6 fm. 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð auk sér geymslu og 25,3 fm. bílskúr. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Rúmgott sjónvarpshol. 3 herbergi, öll með skápum. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 26,5 millj.



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Raudavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 47,6 millj.



Selvað - 4ra - 5 herb. íbúð.

Falleg og vönduð 4ra - 5 herb. 123,8 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan hátt. Stór eyja og vönduð tæki í eldhúsi. Stór og björt stofa með útgangi á stórar svalir til suðurs. 3 herbergi auk vinnuherbergis. Verð 32,9 millj.



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórru verönd. Verð 56,9 millj.



Línakur - Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 36,0 millj.



Kirkjusandur - glæsileg íbúð á efstu hæð

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæðis í bilageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og ódýrðjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsníðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flisalagðar svalir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Verð 72,9 millj.

3JA HERB.



Bórðarsveigur 2 – góð 3ja herb.íbúð

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljósri vitarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bilageymslu. Verð 23,9 millj. **ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. ÍBÚÐ MERKT 0401.**

FJÖLNIR Á BJÖLLU. VERIÐ VELKOMIN.



Brekkubyggð - Garðabæ

92,0 fm íbúð með sérinnangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 24,9 millj.



Safamýri.

Góð 76,5 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu í góðu þrjúlyshúsi á þessum efurstötta stað. Nýleg innrétting í eldhúsi, björt stofa með gluggum í tvær áttir og 2 herbergi. Góð staðsetning innst í botnlanga. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 21,5 millj.

Kvisthagi - laus strax.



Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikil endurnýjuðu fjórlyshúsi í vesturborginni. Samliggandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 24,9 millj.



Leifsgata- með bílskúr.

Falleg 91,1 fm íbúð á 1. hæð auk geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, eldhús með nýlegri innréttingu og góðri borðaðstöðu, 3 herbergi og flisalagt baðherbergi. Skipti koma til greina á 4ra herbergja íbúð í hverfinu. Verð 24,9 millj.



Pósthússtræti.

3ja herb. 74,7 fm. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í hjarta miðborgarinnar, við Austurvöll. Rúmgóð stofa með útgang í á svalir til vesturs. 2 herbergi auk fataherbergis. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Mögulegt er að fá keypt eða leigt bilastæði í bilageymslu undir húsinu. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 27,9 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér innangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbyli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.

2JA HERB.

Nýbýlavegur –Kópavogi.



2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.



Sóleyjarími.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbyli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér staði í bilageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj.



Rauðalækur 2ja herbergja íbúð með sérinnangi

Góð 56,4 fm. íbúð á jarðhæð í fjórlyshúsi. Íbúðin er mikil endurnýjuð og húsið sjálf tekið í gegn að utan árið 2007. Nýleg innrétting í eldhúsi. Svefnherbergi með góðum skápum. Stofa og borðstofa, parketlagðar. Fataherbergi/geymsla innan holi. Stutt í alla þjónustu. Verð 16,9 millj.



Öldugata

Mikil endurnýjuð 48,9 fm 2ja herb. íbúð í kjallara með sérinnangi. Íbúðin skiptist í stofu/eldhús, 1 svefnherbergi og baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu. Geymsla við inngang. Verð 14,0 millj.



Grandavegur - laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbyli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. Verð 23,5 millj.



Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbyli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgangi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.



Suðurhlíð – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurhlíðunum í göngufærri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flisalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. Verð 14,7 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Laugavegur – skrifstofu-húsnæði

Glæsilegt 143,5 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í þrjár rúmgóðar lokaðar skrifstofur, fundarherbergi, eldhús, tæknirými og snyrtingu. Parket á gólfum. Verð 45,0 millj.



Lónsbraut-Hafnarfirði

60,0 fm. iðnaðar/hobbý húsnæði sem telur 60 fm. að gólfleti auk tveggja millilofta sem eru um 30,0 fm. að stærð. Á millilofti er búð að koma fyrir eldhúskrók, snyrtingu og hobbýaðstöðu. Innkeyrsluhurð. Lofthæð um 7 metrar. Verð 12,0 millj.

EIGNIR ÓSKAST

SJÁLAND-GARÐABÆ
ÍBÚÐ ÓSKAST Á EFSTU HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM
EDA ÞAKGARÐI 150 FM. EDA STÆRRI.

3500-5000 FM.SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA INNAN ELLIÐAÁA.
HELST Í SÉRSTÆÐU HÚSI.

BOLLAGARÐAR SELTJARNARNESI
EINBÝLISHÚS ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ
SÉRHÆÐIR ÓSKAST Í 101, 105 OG 107

LAUGAVEGUR – BANKASTRÆTI
VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSKAST NEÐARLEGA VIÐ
LAUGAVEG EDA BANKASTRÆTI

2JA OG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í 101,
105 OG 107

EINBÝLISHÚS ÓSKAST Í 101 TIL KAUPS EDA LEIGU

SJÁLAND - GARÐABÆ
3JA-4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST VIÐ STRANDVEG,
NIÐUR VIÐ SJÓINN

ELDRI BORGARAR



Skúlagata – 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. Verð 28,9 millj.



Kleppsvegur- 2ja herbergja- Laus til afhendingar strax.

Falleg og björt 88,6 fm. íbúð á jarðhæð í þessu efirsötta húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eldhús sem er opið við stofu að hluta, 1 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúar geta sótt ýmsa þjónstu til Hrafnistu. Laus við kaupsamning. Verð 21,8 millj.



Hjallabraut – Hafnarfirði. 3ja herbergja

3ja herbergja 79,2 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbyli fyrir eldri borgara. Svalir út af stofu. Þvottaðstöða á baðherbergi. Í húsinu er m.a. matsalur, sameiginleg setustofa og hárgreiddustofa. Góðar gönguleiðir í nágrenninu. Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 21,8 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



Eldri borgarar

Sóleyjarími 9 fyrir 50 ára og eldri. Glæsileg 134,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á 3.hæð í nýlegu vönduðu álklaeddu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri ásamt stæði í bilageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og borðstofa, eikarparket, sérþvottahús innan íbúðar. Vand- aðar innréttingar. Sérinnangangur af svölum. Einstaklega góð sameign. Fallegt útsýni. **V. 30,9 m. 7015**

Skildinganes - einstök eign á sjávarlóð



Stórglæsilegt rúmlega 400 fm einbýlishús á sjávarlóð við Skildinganes í Skerjafirði með einstöku útsýni. Arkitekt er Ingimundur Sveinsson. Góð tenging er við suðurgarð, tvöfaldur bílskúr og sér aukaíbúð. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, eldhús, borðstofa, stofa, arinstofa, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi, bókaherbergi/sjónvarpsstofa, (þrjú svefnherbergi skv. teikningu) sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús, bakforstofa, miklar geymslur. Í kjallara er tveggja herbergja aukaíbúð með sér inngangi. **V. 170 m. 1056**

Eikarás - einbýli í algjörum sérflokki



Um er að ræða stórglæsilegt einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Garðabæ. Stórkostlegt óhindrað útsýni til suðurs og vesturs. Eignin skiptist þannig: Efri hæð; tvö svefnherbergi, eldhús, borðstofa, bókastofa, gestasalerni, baðherbergi, þvottaherbergi og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Neðri hæð; tvö svefnherbergi, stofa, sjónvarpsstofa, frístundaherbergi og baðherbergi. Auk þess er sér stúdíó íbúð sem gengið er í frá vestur hlíð hússins. Gólfhití er í öllu húsinu. Skynjari er í lýsingu m.a. í forstofu. Öll hönnun er fyrsta flokks. Eignin er um 400 fm í heildina. Stórkostleg eign í algjörum sérflokki. **V. 140 m. 1032**

Fálkagata 32 - stutt í Háskólann



Björt og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár, s.s. eldhús, baðherbergi, hurðar, gler og gólfefni. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**
V. 27,9 m. 1179

Njálsgata 23 - falleg íbúð



Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búið að endurnýja þak og skólplagnir. **V. 15,9 m. 1175**
ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00

Bólstaðarhlíð 41 - Fyrir 60 ára og eldri



Falleg ca 70 fm 2ja herbergja íbúð. Íbúðin er á 3. hæð og er með fallegu útsýni. Íbúðin sem er nýmáluð er laus strax. Lyfta er í húsinu og einnig húsvörður. Sameign og lóð er vel viðhaldið. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 15:00 - 18:00**
V. 22,5 m. 1145

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 84 fm og upp í 225 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bilageymslu fylgja hverri íbúð. Sölumenn Eignamiðlunar sýna íbúðirnar eftir óskum. Ítarlega skilalýsingu fá finna á eignamidun.is 6973

Funalind 9 - vönduð íbúð á mjög góðum stað.



Falleg mjög vel skipulögð 151,1 fm 6 herbergja íbúð á 2.hæðum á mjög góðum stað í Kópavogi. 4 svefnherb. 2 baðherbergi. Tvennar svalir. Góðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. Góð sameign. Gott hús. **V. 30,9 m. 5979**

Einbýlishús - sjávarútsýni - skipti



Vandað 220 fm einbýlishús Kópavogsmegin við Fossvog. Húsið er á einni hæð og skiptist í fallegar stofur, 4 herbergi o.fl. Innb. tvöf. bílskúr. Fallegur garður með góðri sólvörnd á tvo vegu. Glæsilegt sjávarútsýni. Skipti á minni eign koma vel til greina. Nánari uppl. á skrifstofunni. **V. 67,0 m. 7097**

Einbýli



Ljárskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



Reynihvammur - mikið endurnýjað Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 284 fm einbýli í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið sem er á tveimur hæðum hefur nánast allt verið endurnýjað á s.l. árum m.a. gólfefni, innréttingar, gluggar og gler ásamt því að lóðin hefur öll verið endurnýjuð með veröndum, stígum og uppþitaðri hellulagðri innkeyrslu. Mögulegt er að hafa sér íbúð á neðri hæð hússins. **V. 59,6 m. 1135**



Haukanes 1 - mjög góð staðsetning. Eitt af glæsilegri húsinu á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 105,0 m. 6935**



Bauganes 27 - Skerjafjörður Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklóð í Skerjafirði. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu litill bílskúr. Ytra byrði hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. Húsið var málað að utan en eftir er að mála þá klæðningu sem skipt var um. **V. 49,9 m. 6087**

Parhús



Ásland - Mosfellsbær - laus fljótlega Mjög gott og vel viðhaldið parhús á tveimur póllum með góðu risherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með millilofti. Húsið er staðsett á eignalóð í litilli götu. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, risloft, baðherbergi, hol, samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á lóð með miklum gróðri. **V. 29,9 m. 1102**



Hulduland 30 - Fossvogur Fallegt og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. **V. 53 m. 1130**



Laufengi - raðhús
Vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum sem skiptist í forstofu, hol, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, snyrtingu, stofu, gang, fjögur herbergi, baðherbergi, geymslu auk hlutdeildar í útigeymslu. Áhvilandi 27,3 m. hús-næðislán við Íslandsbanka. **V. 32,0 m.** 1159



Hlíðarbyggð 3 - Garðabær
Mjög vel staðsett 191 fm raðhús sem er tvær hæðir. Fallegur og gróinn garður. Húsið skiptist þannig: Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, hol, sólstofa, stofa, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. A neðri hæð er stórt svefnherbergi, herbergi innan bílskúr og bílskúr. **V. 39,9 m.** 1129

Hæðir



Litlíkriki 33 - Mosfellsbær
Glæsileg og mjög vönduð 281,9 fm sérhæð á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr í flottu hverfi í Mosfellsbæ. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur góð herbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 55 m.** 1148



Drápuhlíð - glæsileg sérhæð
Glæsileg 122 fm sérhæð í fallegu húsi við Drápuhlíð í Reykjavík. Hæðin er í mjög góðu standi og er sérstaklega vel skipulögð. Lóðin er gróin og falleg eins og húsið sjálft. Marmari og parket er á gólum. Gler og gluggar endurnýjaðir. Góð og vönduð eign í fallegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. **V. 38 m.** 1121



Kamsvegur efri sérhæð og bílskúr.
Falleg efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr. Hæðin er skráðir 145 fm og bílskúrin er 39,5 fm en grunnflötur samtals er nær 200 fm. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa og sjónvarpsstofa. Sérinnangangur. Góðar svalir og garður. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **V. 39,2 m.** 1127



Melabraut - jarðhæð 127 fm - laus
Melabraut 5 er 3ja-4ra herbergja 127 fm íbúð á jarðhæð/kjallara í góðu mjög vel staðsettu húsi á Seltjarnanesi. Húsið er að sjá í góðu standi. Sérinnangangur. Tvö svefnherbergi, stofa og borðstofa í nýlegum sólskála. Endurnýjað falllegt eldhús með granitborðplötum. Parket. Sérþvottahús. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 23,9 m.** 7107



Bogahlíð - Penthouse - 65 fm þakgarður
Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 65 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt stæði í bilageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftaklæðning er úr hlyni. Lofthæð er góð með innfelldri halógenlýsingu. **V. 53,0 m.** 6390



Kóningsbakkí 2 - snyrtileg
Snyrtileg og rúmgóð 5 herbergja 111,3 fm íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, stofu með borðstofu, þvottahús og geymslu í kjallara. **V. 21,9 m.** 1075



Fálkagata - 4ra herbergja íbúð
Falleg vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 102,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið hefur verið viðgert og málað að utan að sunnanverðu. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús o.fl. Mjög snyrtileg sameign. Mjög góður suðurgarður. Suðursvalir.Mjög snyrtileg sameign .Sam. þvottahús m.vélum. **V. 27,0 m.** 1141



Rekagrandi - 4ra m. bílskúli
Falleg mjög vel skipulögð 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli á gróndunum ásamt stæði í bilageymslu. Tvennar svalir. 3 góð svefnh. Parket. Fallegar innréttingar. Hús í góðu standi. Mjög góð sameign og góður garður. Örstutt í leikskóla og grunnskóla. Laus fljótlega. **V. 28,3 m.** 1107



Sólheimar - glæsilegt útsýni
Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á 6.hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granit sólbekkir. Tengi f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **V.**



Tröllakór - endaíbúð
Mjög góð og vel skipulögð 141,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu nýlegu lyftuhúsi. Sér inngangur af svölum, þrjú rúmgóð herbergi, stór stofa og opið eldhús með eyju, stórar svalir og granit á borðum. **V. 29,9 m.** 1012

3ja herbergja



Tröllakór - sérlega vönduð íbúð
Vönduð vel skipulögð 3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi. Sérinnangangur af svalagangi. Stæði í bílskúli. Granit á borðum og í sólbekkjum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Innb. ísskápur og uppþvottavél fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 24,9 m.** 1176



Baldursgata
3ja herb. 68,1 fm góð íbúð á 3. hæð (efstu) í steinhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, herb. o.fl. Laus 1. apríl n.k. **V. 23,0 m.** 1181

Atvinnuhúsnæði

Ögurharf - tvö hús



Ögurharf 4 eru tvær aðskildar byggingar á sömu lóð og eru fjórar einingar í hvorri byggingu frá 170-280 fm að stærð. Heildarstærð húsanna er 1751,1 fm. Húsið er að mestu fullfrágangið að utan og er lóð grófrögnuð. Góðar innkeyrsludyr eru á neðri hæðinni. Selst í einu lagi. **V. 115 m.**1090



Hraunbær - með aukaherbergi
Priggja herbergja íbúð með aukaherbergi í kjallara. Mikil útsýni er úr íbúðinni. Íbúðin skiptist í hol, tvö stór herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og stofu. Í kjallara er stórt aukaherbergi með aðgang að baðherbergi og er herb. í útleigu. **V. 18,9 m.** 1180



Frostaöld 77 - laus strax
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu húsi. Íbúðin er skráð 95,6 fm . Sérinnangangur. 2.svefnherb. rúmgóð stofa, endurnýjað vandað baðherbergi. Suðursvalir með mjög góðu útsýni. Laus strax. **V. 19,9 m.** 1178

3ja herbergja



Hraunbær talsvert endurnýjuð
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 91,6 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Húsið er klætt að mestu með steni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög gott skipulag. Sameiginlegt þvottahús með vélum og mjög snyrtileg sameign. **V. 17,9 m.** 1168



Norðurbakkí - glæsilegar fullbúnar íbúðir
Vorur að fá í sölu þrjár glæsilegar fullbúnar og vandaðar íbúðir við Norðurbakka 11 og 13 á besta staði í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru fullbúnar með mikilli innfældri lýsingu, gólfefnum, hita í gólf og fl. Stórar sameiginlegar hellulagðar þaksvalir. **Verð frá 26,4 m - 31,5 m.** 1113



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörliga endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,7 m.** 1072



Strandasel - laus strax - lykjar á skrifst.
93,0 fm 3ja herbergja endaíbúð á 3.hæð í að sjá ágætu fjölbýli. Íbúðin þarfnast standsetningu að innan. Gott skipulag. Suðursvalir. Góð sameign. Laus strax. **V. 14,9 m.** 1051



Selvogsgata - Hafnarfjörður
Góð 69 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð . Mögulegt er að leigja út íbúðarherbergi í kjallara. Íbúðin er að mestu á einni hæð. Nýr tímburpallur er fyrir framan húsið sem tilheyrir aðeins þessari íbúð. **V. 15,9 m.** 6393

2ja herbergja



Bláhamrar - falleg íbúð
Mjög góð 2ja herbergja 64,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á þessum góða stað. Sameign er mjög góð og mikil. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 16,5 m.** 1158



Lynghagi - mjög góð íbúð.
Falleg einstaklega vel skipulögð 56 fm 2ja herbergja íbúð á efri hæð í fallegu húsi á frábærum stað í vesturbænum. Merbau parket. Endurnýjað baðherbergi. Góðar suðursvalir með fallegu útsýni. Hús að sjá í góðu standi. Endurn. þak. **V. 20,4 m.** 1106



Hörðaland - jarðhæð
Falleg einstaklega vel skipulögð jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. **V. 15,9 m.** 1078

Eignir óskast

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla
Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Raðhús í Fossvogi óskast
Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Einbýlishús í Vesturborginni óskast. Æskileg stærð 400-500 fm
Traustur kaupandi óskar eftir 300 - 400 fm einbýlishúsi í Vesturborginni. Góðar greiðslur í boði. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson í síma 861-8514

2ja herbergja íbúðir óskast
Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Vantar í Smáranum
Vantar 4-5 herbergja íbúð í Smárahverfi í Kópavogi. Traustar greiðslur í boði. Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinsson.

Íbúð í Heimahverfi óskast
Höfum kaupanda að 4ra herb. íbúð í Heimahverfi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Hilmar og Sverrir.

Íbúðir í 101 og 107 óskast - góðar greiðslur í boði
Höfum kaupendur að öllum stærðum íbúða í þessum hverfum. Góðar greiðslur í boði.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja
Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Fossvogi óskast
Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 17-19 - Hafnarfjörður



- * Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar.
- * Skilast fullbúnar án gólfefna.
- * Baðherbergi og þvottahús flisalögð.
- * 2ja og 3ja herbergja íbúðir.
- * Stærð frá 83 fm.-132 fm.
- * Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.
- * Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GKS spónlagðar í EIK.
- * Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.
- * Lyfta.

Brekkúás 9-11 Hafnarfirði Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi
3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- * Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- * Innréttingar frá Parka.
- * Tæki frá Ormsson.
- * Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.
- * Flísar frá Álfaborg
- * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
- * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.
- * Verð frá 23,9 millj.

Brekkúás 1-3 - Hafnarfjörður



- * Sérlega smekklegar útsýnisíbúðir.
- * 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir. V
- * Vandaðar innréttingar, gólfefni eru parket og flísar.
- * Til afhendingar strax.
- * Lyftuhús.
- * Sérstæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- * Verð frá 20,9 millj.

Eskivellir 21b - Hf Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.



- * Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- * Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- * Innréttingar frá Innex
- * Sérinnngangur af svölum. Lyftuhús.
- * Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- * Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
- * Verð frá 17,6 -21,4 millj.



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílkúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtungu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. **Verð. 47,9 millj.**



Fjóluhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 61,5 millj.**



Burknaveilir - Einb. - Hf.
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á Völlum, frábær staðsetning í jaðri byggðar. húsið er 201 fm með bílskúr sem er 34,1 fm. Vand- aðar innréttingar og gólfefni. smekkleg eign. **Verð 51,9 millj.**



Álfaberg - Parhús - Hf.
Glæsilegt parhús á besta stað í setberginu. Eignin er 180 fm. auk 52 fm. bílskúr og 120 fm. og 120 fm. tómsunda rymis, samtals 350 fm. Vönduð eign í alla staði. Stór og góð herbergi. Glæsilegur garður. **Verð 54,9 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



Vallarbyggð - Einb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsileg einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 159,4 fm. Fullbúin mjög góð eign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Frábært sjávarútsýni, Snæfellsjökull ofl. Sérlega góð staðsetning. **Verð 46,5 millj**



Kvistavellir 51 - Raðhús - Hf.
Fallegt raðhús á einni hæð 187 fm. Húsið er rúmlega fokhelt. Búið er að einangra og plasta. Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergi. Mjög hagstætt. **Verð 21,5 millj**



Suðurtún - Parhús- Álftanes
Sérlega smekklegt parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. Þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flísar. **Verð 38,9 millj.**



Bakkastaðir - Raðhús - Rvk.
Smekklegt raðhús á einni hæð vel staðsett í staðarhverfinu í Grafarvogi, húsið er 147 fm með bílskúr sem er 27,3 fm. Eignin skiptist m.a. í Forstofu, hol, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús með borðkróki, baðherbergi og bílskúr. heitur pottur. Fin eign. **Verð 42,9 millj.**



Vesturtún - Parh. - Álftanes
Sérlega smekklegt parhús á þessum friðsæla stað á Álftanesinu. Húsið er á einni hæð og er 109 fm með bílskúr. 2 svefnherb. fallegt eldhús. Hátt til loftis, Allur frágangur til fyrirmyndar. Falleg lóð. **Verð 31,9 millj.**



Vesturtún - Parhús - Álftanes.
Mjög fallegt og fullbúið parhús í góðu hverfi á Álftanesinu. Húsið er alls 144,9 fm, þar af er bílskúr 26,5 fm, eignin er á tveimur hæð þ.e. efri hæðin er undir súð þannig að gólfliotur er stærr en fm. fjöldi eignarinnar gefa til kynna. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er sjónvarpshol, tvö herbergi, vinnuástaða og geymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 38,9 millj**



Brekkúás - Einb. m/aukaíbúð. - Hf.
Sérlega glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Húsið er 350,1 fm og þar af er bílskúr sem er 47,9 fm. allt fyrsta flokk. Vandður frágangur. glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. **V.79,6 millj.**



Ölduslóð - Einb./Tvíbýli - Hf.
Mjög fallegt virðulegt steinhús 177,2 fm ásamt 20,4 fm bílskúr samtals um 197,6 fm vel staðsett. Eignin er tvær íbúir í dag hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, dagstofu, tvö herbergi, baðherb., eldhús og manngengt risloft með kvistum. Á neðri hæð er forstofa, gangur, stofa, dagstofa, herbergi, eldhús með búi inn af, baðherbergi, geymsla og sameiginlegt þvottahús og geymslur. **Verð 43 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris. í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið litil íbúðaraðstaða. Á aðal- hæð er aðalinnngangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Klökk - Einbýli - Álftanes.
Skemmtilegt eldra einbýli á frábærum stað á nesinu. Eignin er 154 fermetrar auk 62 fermetra bílskúrs. Miklir möguleikar. **Hagstætt verð 29,9 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær stað- setning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**

Mikil sala - Vantar eignir á skrá



Suðurholt - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir Fallega talsvert ENDURNYJADA 125 fm NEDRI SERHÆÐ í góðu tvíbýli á sérlega góðum stað í jarðri byggðar. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og gólfvöllinn. Laust strax. **Verð 27,9 millj**



Hólabraut - Sérhæð m. aukaíbúð - Hf.
Mjög fallega 162 fm efri hæð ásamt 38 fm bílskúr, 35 fm aukaíbúð og 10 fm sameignin. rými á jarðhæð samtals um 245 fm. Vel staðsett í suðurbæ Hafnarfj. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 mill**



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílajakallara fylgir. Innan-gengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flisar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfna. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflökki. Laus strax. **Verð 38 millj.**



Reynihvammur - Sérhæð - Hf
Glæsileg 3ja herb. nýleg björt neðri sérhæð í glæsil. fjórþýli. Sérinnangangur. Glæsilegt eldhús. Vandaðar innréttingar og tæki. Utgangur út á verönd. Frábær staðsetning. Stutt í alla þjónustu. **Verð 28,9 millj.**



Suðurholt - Hf - Sérhæð m/bílskúr
Glæsilegt 153 fm. efri sérhæð auk 66 fm. bílskúrs samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Allt fyrsta flokks. Sólskáli. verönd m/ potti og fleira.Eign í sér flokki. Hagstætt lán. **Verð 40,9 millj.**



Breiðvangur - 5 herb. - Hf.
Mikið endurnýjuð 130 fermetra íbúð á 3. hæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. 4 svefnherbergi. **Verð 23,9 millj.**



Lækjargata - 4ra herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega íbúð á efstu hæð á eftirsóttum stað miðsvæðis í Hafnarfirði með útsýni yfir lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin er 113,8 fm með geymslu. Ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Frábært útsýni m.a. yfir lækinn og staðsetningin einstök. **Verð 28,5 millj.**



Þórðarsveigur - 4ra herb. - Rvk
Falleg endaíbúð á fjórðu hæð í nýlegu lyftufjölbýli í Grafarholtinu, íbúðin er 88,1 fm með geymslu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Gott aðgengi, frábær staðsetning. rétt við skóla og leikskóla. laus fljótlega. **Verð 23,9 millj.**



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 87,8 fermetra 3ja herb. íbúð í klæddu fjölþýli við Álftahóla í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, geymslu, sameiginlegt þvottahús ásamt hefðbundinni sameign. **Verð 17,9 millj.**



Álfholt - 3ja herb. - Hf.
Smekkleg útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölþýli. Íbúðin er 93 fm fyrir utan geymslu í kjallara. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, tvö svefnherbergi, einnig eru tver geymslur.Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,9 millj.**



Einivellir - 3ja herb. - Hf
Stórglæsileg íbúð á jarðhæð með Sérinnng. á þessum vinsæla stað Vallarhverfinu. Íbúðin er 88,6 fm. með geymslu. Þetta er glæsileg eign sen það sést greinilega að það hefur verið vandað til verka. **Verðtilboð.**



Háholt - 3ja herb. m. bílskúr - Hf.
Glæsileg nýleg 3ja herb. íbúð 92,8 fm í litlu fallegu fjölb. auk innb. bílskúrs 40,4 fm samtals 133,2 fm vel staðsett á Holtinu í Hf. **Verð 23,9 millj.**



Tjarnarbraut - 2ja herb. - Hf.
Falleg endurnýjuð 67,7 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð. nýjar innréttingar og tæki, sérlega rúmgott hjónaherbergi, fin stofa, sérinnangangur. Laus strax. frábær staðsetning. **V.15,9 millj.**



Daggarvellir - 2ja herb. - Hf.
Falleg 2ja herb. íbúð 72 fm. Eldhús með fallegri eldhúsinnréttingu og sérlega vönduðum eldunartækjum. Þetta er sérlega falleg eign sem það sést að það hefur verið vandað til verka. **Verð 15,9 millj.**



Brattakinn - 2ja - Auðveld kaup.
Snyrtileg 2ja herb. íbúð í suðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 47,7 fm. Sameignlegur inngangur. Snyrtlegar innréttingar. Fin staðsetning. Laus strax. Auðveld kaup. Yfirtaka lána auk sölulauna. **Verð 12,2 millj.**



Arnarhraun - Hagstæð lán - Hf.
Sérlega falleg mikið endurn. 76 fm íbúð á 2.hæð. Nýleg eldhús og nýstandsett baðherb. Frábær staðsetning. miðsvæðis. **Verð 18,2 millj.**

Garðabær



Öttuhæð - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt einbýli í á tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fm. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 95. millj.**



Jökulhæð - Einbýli - Gbæ
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fm. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arnistofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherb., hjónaherb. með fataherb. inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj**



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fm bílskúr samtals 187,3 fm vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherb., hjónaherb. baðherb. og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



Lækjarfít - Einbýli - Gbæ.
Glæsilegt nýtt 251,8 fm nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/forstofa, gestasnyrting, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Sandprýði - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 199 fm vel staðsett við Sandprýði 1 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, bílskúr, gang, hol, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar. **Verð 48 millj.**



Dalprýði - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt 263 fm. fullbúð parhús á einni hæð m/ innb. góðum bílskúr. Sérlega vandað hús með 4 stórum og góðum svefnherb. Vandaðar innréttingar. Glæsileg hönnun. Frábærstaðsetning í þessu vinsæla hverfi. **Verð 68,5 millj.**



Kjarrmóar - Raðhús - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ.Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**



Hlíðarbyggð - Raðhús - Gbæ.
Raðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr og góðri lóð á mjög góðum stað í Gbæ. 5 herb. Garðstofa Verönd með heitum potti. Laust strax. **Verð 39,9 millj.**



Álfrhólsvegur 133A - 200 kóp.
280 fm. falllegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Mjög stutt í skóla og íþróttir. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30**



Sunnuvegur - 104 Rvk
Stórglæsilegt 390,9 fm hús á tveimur hæðum þar af 53,4 fm tvöfaldur bílskúr. Húsið stendur á horni Laugarásvegs og Sunnivegs með sólríkum suðurgarði og hefur húsið fengið mjög gott viðhald alla tíð. Nánari uppl. á skrifst.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá.



Helgubraut 6 - 200 Kóp
86,8 fm einbýlishús á stórri lóð (750 fm). 3 svefnh. Húsið er mikið endurnýjað. Lán geta fylgt. Lækkað verð 32.9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL: 17.30-18**



Huldubraut 62 - 200 Kóp
258,7 fm parhús með innb. bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 16.45-17.15**



Ljósheimar 6 - 104 Rvk
86,8 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Góð staðsetn. Góðar svalir, frábært útsýni. Snyrtileg sameign. Verð 21.5 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL.12.30-13.00**



Hæðagarður 35 - 108 Rvk
65 fm. 2ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Góð sameign, mótuneyti, húsvörður og mikil þjónusta borgara. Auðveld kaup, hagstæð lán. **OPIÐ HÚS Í DAG KL.17.30-18**



Borgartún 30A - 105 Rvk
Glæsileg 147,7 fm 3ja herb. lúxusíbúð á 6.hæð í lyftuhúsi, gengið inni íbúð úr lyftu. **OPIÐ HÚS Í DAG KL.12.30-13**



Lindagata - 101 Rvk
55,3 fm 3ja herb. mikið endurnýjuð risíbúð. Parket. Flísar í eldh. og baði. Verð: 17,5 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 12.30 - 13.00**



Kögursel - 109 Rvk
206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikið endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólpall. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30**



Mánatún - 105 Rvk
Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 133,3 fm 3ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. Verð 41,2 millj



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskily. Verð 33,5 millj.



Álakvísl - 112 Rvk
106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð með sérinngangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj.



Norðurbakkí - 220 Hfj
Nýjar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Staerðir frá 104 - 132 fm. Lyftuhús. Stæði í bílageymslu.



Heiðarás- 112 Reykjavík.
311 fm. falllegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er á tveimur hæðum með möguleika á sér íbúð á jarðhæð. Möguleiki á 6 svefnherbergjum.



Austurkór - 203 Kóp.
Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi. Fjöskylduvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20,9m



Bergstaðastræti 28a - 101 Rvk
Endurnýjuð 4ra herbergja 133,7 fm. hæð í góðu steinhúsi. Svalir og sérílastæði. Tilvalin til útleigu. Lækkað verð 41,9 millj.



Hringbraut - 107 Rvk
Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnh., gróid umhverfi. Stutt í góða skóla og þjónustu.



Breiðvangur - 220 Hfj
103 fm 4ra herb. íbúð. Þvottah. innan íbúðar. Parket á gólf í stofu og eldh. Verð 19 millj.



Hraunbær - 110 Rvk
LAUS STRAX 68,8 fm 3ja herb. íbúð með sérinngang af svölum. Sér geymsla. Þvottah. í sameign. Verð 14,5 millj.



Ásgarður - 108 Rvk
71,8 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð í 2ja hæða húsi. Íbúðin skiptist í anddyri, 2. svefnh., bað, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur í íbúðina.



Stuðlasei - 109 Rvk
Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. Tilboð óskast.



Norðurbú - 210 Gbæ
Snyrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjalandinu. Verð 26,9 millj.



Smárarími - 112 Rvk
Glæsilegt 183,6 fm einbýlishús. 3 svefn. Fatah.innaf hjónah. Nuddbaðkar. Verönd með heitum pott. Verð: 56,8 millj.

Stakfelli hefur verið falið að leita eftir til kaups fasteignafélög um atvinnuhúsnæði eða stórum atvinnueignum.

Skilyrði er að eignirnar séu í útleigu. Kaupverð getur verið allt að 10 þús.millj. (10 milljarðar)

Allar upplýsingar gefur Þorlákur Ómar Einarsson sölustjóri.



F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Próstur Þórhallsen löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958
---	--	---	---	---	--	---	---	--	--	--	---	---



Þrið. 13. febrúar 110 Reykjavík

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Sandavaði 9



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Glæsileg 3ja herbergja
Bílageymsla
Pallur sem er afgirtur

Yfirtaka lána ásamt sölulaun

Verð: **27,9 millj.**



108 Reykjavík

Sogavegur

Einbýli á tveimur hæðum
Mikið endurnýjað
3 svefnherbergi
Innarlega í botnlanga

Verð: **36,9 millj.**



210 Garðabær

Hegranes

Glæsilegt 337 m² einbýlishús á Arnarnesinu
Frábært skipulag, góðar stofur, 6 svefnherbergi
Möguleiki á sér íbúð og vinnustofu, gott útsýni
1300 m² glæsileg eignarlóð í rólegu umhverfi
Tvöfaldur bílskúr, þrjú baðherbergi

Einstök eign fyrir vandláta Verð: **94,9 millj.**



104 Reykjavík

Laugarásvegur

Stórglæsilegt 422 fm einbýli
Frábær staðsetning
Sérlega vandað hús
Stórar stofur

Verð: **150,0 millj.**

Ertu að leita að fasteign?

Nýjung fyrir kaupendur á heimasíðu Mikluborgar



Miklaborg fær gríðarlegan fjölda fyrirspurna á degi hverjum frá kaupendum um allar tegundir fasteigna. Fram til þessa hefur verið erfitt að halda utan um þennan stóra hóp á markvissan hátt en með nýjstu viðbót á heimasíðu Mikluborgar er orðin bylting þar á.

Hér getur þú valið um tvær leiðir. Önnur er sú að hafa beint samband við sölumann Mikluborgar og fara yfir með honum hvernig eign þú leitar að og sér hann þá um skráningu eignar þinnar í leitarvélina. Hin leiðin er sú að fara inn á heimasíðu Mikluborgar, velja sölumann til að halda utan um leitina og skrá leitaraskilyrðin sjálfur. Á þennan hátt getur sölumaður á einfaldan hátt haldið utan um leit þína, hvort sem eignin er nú þegar á almennri söluskrá, bakskrá eða er að koma ný inn til sölumeðferðar.

Með þessari aðferð geta eigendur fasteigna sem ekki eru tilbúnir til að taka það skref að setja eign sína í almenna sölumeðferð fylgst með hvort verið sé að leita að sambærilegri eign við þeirra eign. Í framhaldi af því geta

þeir sett sig í samband við sölumann Mikluborgar og látið vita af eign sinni.

Reynslan hefur sýnt okkur að fjöldi fólks er tilbúinn til að selja eignir sínar, löngu áður en þeir taka það skref að skrá hana í almenna sölumeðferð. Með því að auglýsa á markvissan hátt eftir eignum höfum við náð fjölda samninga á umliðnum árum.

Hér eru leitar-skilyrðin skráð inn

Auglýsingin birtist síðan á heimasíðu Mikluborgar á þennan hátt.

Skráðu þína leit á www.miklaborg.is



MIKLABORG
Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is

- með þér alla leið -



170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

Gullfallett raðhús
Góð verönd með heitum potti
Frábært útsýni
Vinsæl staðsetning

Verð: **54,0 millj.**

108 Reykjavík

Heiðargerði

Fallegt einbýli í grónu hverfi
Stærð 204,6 m²
Sérstæður 36 m² bílskúr
Töluvert endurnýjað
Frábær staðsetning

Verð: **55,9 millj.**

203 Kópavogur

Fákahvarf

Gullfallett einbýli
Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi
Gott fjölskyldurými
Algjör gullmoli!

Verð: **56,0 millj.**

201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **79,9 millj.**

225 Álftanes

Túngata

Gott fjölskylduhús
Fimm svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðursæll garður

Verð: **42,0 millj.**

210 Garðabær

Bjarkarás

3ja herbergja 117 m² hæð
Vönduð eign
Sérinnangangur

Verð: **32,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 120,6 m² íbúð á 2. hæð
3ja herbergja íbúð auk stæðis
Frábær staðsetning, rétt við alla þjónustu
Fallegt fjölbýlishús

Verð: **49,9 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún

Mjög falleg og björt íbúð í nýlegu fjölbýli
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu
Stórar svalir í suður

Verð: **33,9 millj.**

110 Reykjavík

Álakovís

Falleg 4 herbergja á tveimur hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nágrenni
Laus fljótlega

Verð: **27,9 millj.**

201 Kópavogur

Blásalir

112 m² 4ra herb efri hæð
Björt og vel skipulögð
Lítill útborgun
Góð lán

Verð: **29,4 millj.**

103 Reykjavík

Fannafold

Vel staðsett parhús á einni hæð
Falleg hornlóð með góðum suðurpalli
Gott viðhald, hentug eining
Laust strax

Verð: **34,9 millj.**

105 Reykjavík

Stigahlíð

3ja herbergja íbúð
2. hæð 87 m²
Suðvestur svalir
Frábær staðsetning

Verð: **21,9 millj.**

107 Reykjavík

Fálkagata

Skemmtileg risibúð
4ra herbergja
Sérlega góð nýting
Frábær staðsetning!

Verð: **20,0 millj.**

110 Reykjavík

Rauðás

2ja herbergja, eldhús með borðkrók
Þvottahús inn í íbúðinni
Útsýni og gengið út úr stofu á verönd
Leyfi fyrir bílskúr

Verð: **21,0 millj.**

109 Reykjavík

Strandasel

3ja herbergja 93 m²
Efst hæð
Suðursvalir
Nýlega uppgerð

Verð: **21,5 millj.**

111 Reykjavík

Austurberg

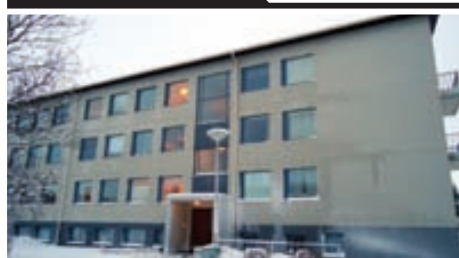
Snyrtileg íbúð á 2.hæð
Fallegt útsýni af svölum
Áhv. um 19 millj frá ILS

Verð: **22,5 millj.**

105 Reykjavík

Skarphéðinsgata

Efri hæð
2ja - 3ja herbergja
Töluvert endurnýjuð
Hagstæð lán

Verð: **18,9 millj.**

110 Reykjavík

Hraunbær

4ja herbergja íbúð á 1. hæð
Stærð: 97,0 m²
Aukaherbergi með aðgangi að baðherbergi
sem hægt væri að nýta til útleigu

Verð: **19,9 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 3ja herbergja
Stórar bjartar stofur
Svalir út af stofu mikið útsýni
Góð staðsetning
Bílastæði í bílageymslu

Verð: **19,5 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja 55 m² kjallaraíbúð
Nýuppgerð
Góð staðsetning
Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Skerjabraut

Eign sem kemur virkilega á óvart.
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Hús í góðu ástandi
650 m² byggingaréttur

Verð: **64,9 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett 211 m² endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa. Pallur með heitum potti
Skipti möguleg

Verð: **44,9 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 3ja herbergja á jarðhæð
Stærð: 111,4 m²
Suðurverönd og svalir
Frábært útsýni

Verð: **27,5 millj.**

107 Reykjavík

Nesvegur

99 m², rúmgóð herbergi og stofa
Sérinngangur
Laus strax
23.5 millj hagstætt lán

Verð: **24,9 millj.**

200 Kópavogur

Ásbraut

Rúmgóð 2ja herbergja
Stærð 65,8 m²
Góð staðsetning

Verð: **16,4 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

Stórglæsilegt endaraðhús, glæsilegt útsýni
Vandaðar innréttingar
239 m² þar af 40 m² bílskúr
Skipti á minna möguleg

Verð: **55,8 millj.**

105 Reykjavík

Skaftahlíð

Falleg hæð og ris, frábær staðsetning
Auka íbúð í risi
Mikið endurnýjað
Bílskúr

Verð: **45,0 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

70 m² einbýli
Mikið endurnýjað á síðustu árum
Frábær staðsetning
Sérlega falleg eign

Verð: **26,7 millj.**

200 Kópavogur

Kársnesbraut

4ra herbergja efri sérhæð
Sér inngangur
Laus strax

Verð: **20,5 millj.**

800 Selfoss

Eyravegur Selfossi

2ja herbergja
Jarðhæð
Sér inngangur
Laus strax

Verð: **14,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

Einbýli á einni hæð
Frábært skipulag
Mikið endurnýjað

Verð: **59,5 millj.**

201 Kópavogur

Hljóðalind

Mjög gott 141,2 fm raðhús
3 svefnherbergi
Góður afgirtur pallur
Innbyggður bílskúr

Verð: **40,4 millj.**

111 Reykjavík

Vesturberg

Rúmgóð 4ja herbergja
Stærð 108 fm
Tvennar svalir
Fæst gegn yfirtöku lána

Verð: **22,6 millj.**

104 Reykjavík

Sólheimar

Góð 3ja herbergja
Stærð 73 m²
Jarðhæð
Frábær staðsetning

Verð: **18,5 millj.**

101 Reykjavík

Leifsgata

Lækkað verð, góð lán
Stutt í bæinn
2ja herbergja ósamþykkt íbúð
Rólegur staður

Verð: **12,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

TIL LEIGU

Nesbali

Glæsilegt 200 fm einbýlishús
með frábæru útsýni laust til leigu
Leigutími 18-24 mánuðir
Húsið er laust nú þegar



200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Fallegt 228 m² einbýlishús
á þessum eftirsóttá stað
í sunnanverðum Kópavogi.

Verð: **52,5 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Rúmgóð og björt
3ja herbergja 93 m² auk stæði
Gott skipulag

Verð: **22,9 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Mjög góð 2ja herbergja
72,2 m²
Efsta hæð í lyftuhúsi
Góð áhvílandi lán

Verð: **18,9 millj.**

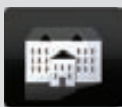
111 Reykjavík

Iðufell

Rúmgóð 2ja herbergja
68 m²
3ja hæð
Stutt í alla þjónustu

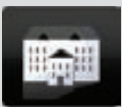
Verð: **11,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



... 3-4 herb. íbúð í Norðingaholti.
Með áhvílandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



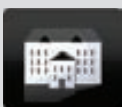
... að 3-4ra herb. íbúð fyrir aldraða í Kóp, Mos, eða Reykjavík.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



4ra herbergja íbúð í Garðabæ

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



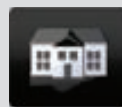
2ja - 3ja herbergja í Breiðholti.
Með áhvílandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... 3ja-4ra herbergja, 120-150 m² hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



...leitum að einbýli í 103, 104, 105 og 108.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... nýbygging eða eign sem þarfnast viðhalds

Leita fyrir verktaka að nýbyggingu í smíðum eða íbúð sem þarfnast viðhalds. Sterkar greiðslur, afhendingartími samkomulag.

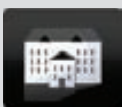
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



...3ja herbergja íbúð á Granda eða Kirkjusandi

ca. 100 m² þarf að vera með stórum stofum. Verðhugmynd +-30millj.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 50- 70 m² 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG
selur atvinnuhúsnæði



Bæjarháls 1

110 Reykjavík

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum.

Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna.

Í kjallara er mótuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur.

Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhúsi.



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur

Par af 80 m² skrifstofurými

Góð staðsetning

Miklir möguleikar

Verð: **27,0 millj.**



113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Verslunarhúsnæði 200 m², til sölu eða leigu

Allt tilbúið til að hefja rekstur

4 inngangar, 16 bílastæði.

Sér aðkoma fyrir lager

Laust strax.

Verð: **27,0 millj.**



210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði

Húsið er 1.512 m² að grunnfleti

auk 432 m² millilofts

Gott aðgengi

Verð: **285 millj.**



104 Reykjavík

Skútuvegur

Fallegt rúmlega 900 fermetra skrifstofuhúsnæði.

Seljandi er traust fyrirtæki og er tilbúið að gera leigusamning um eignina



200 Kópavogur

Bakkabraut

Atvinnuhúsnæði, stærð 183,7 m²

128,6 m² vinnslusalur, 55,1 fm milliloft

Góð staðsetning

Endabil

Verð: **19,8 millj.**



Óskum eftir fasteignum til sölu með leigusamningum.
Verðhugmynd allt að 1000 millj.

- Nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða trostur@miklaborg.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðriksson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Parhús við Æsuborgir 5, 5-svefnh. glæsl.útsýni.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl.17:00 til 18:00 að Æsuborgum 5.
Höfum tekið í sölu glæsilegt 190 fm parhús með 5 svefnherb. og glæsilegu útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Frágengin lóð. Efri hæð skipt. í stofur, eldhús, gesta wc, herb. og bílskúr. Neðri hæð skiptist í 4- herb. baðherbergi, þvottarhús og geymsla. Verð 44,9 m. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

3ja herb. með sérinngang við Mosaríma 8



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 19:00 að Mosaríma 8, íbúð til hægri.
Falleg 3ja herb. 84,1fm íbúð á efri hæð með sérinngangi við Mosaríma í Grafarvogi. Skemmtilegt skipulag og vel með farin íbúð. Áhv. 14 milljón. Eignin getur verið laus fljótlega. Verð 20,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Karfavogur 14, mikið endurnýjað endaraðhús.



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl: 17:00 til 17:30 að Karfavogi 14
Gott mikið endurnýjað 220 fm endaraðhús á tveimur hæðum, stórar þaksvallar, suður garður. Frábær staðsetning. V. 51,5m. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sérbylí



Tunguás Gardabær - Glæsilegt
Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli loft hæð og armi. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búin baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borþrötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 75.0 milljón. Uppl. Sigbór 899 9787



Falleg sérhæð með bílskúr, aðkoma frá Rauðagerði
Um er að ræða fallaga og mikið endurnýjaða 178,5 fm sérhæð við Sogaveg í Reykjavík. Endurnýjað eldhús með fallgri innréttingu, 4 svefnherbergi. Vönduð gólfefni og skemmtilegt skipulag. Bílskúrinn er 28,8 fm. Verð 38,9 millj. Allar uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Háaleitisbraut gott raðhús.
Gott mjög vel staðsett 152 fm. raðhús á tveimur hæðum með innb. tvöföldum bílskúr. Hægt að hafa sér íbúð á jarðhæð, á efri hæð eru fjögur til fimm svefnherbergi, glæsilegt útsýni, heitur pottur í garði. V. 65,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Fjallalind - parhús
Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsöttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hlíðina. Skoða skipti á ódýrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Vesturföld möguleiki á tveimur íbúðum
Gott mjög vel staðsett ca 300 fm einbýli á tveimur hæðum með innb. tvöföldum bílskúr. Hægt að hafa sér íbúð á jarðhæð, á efri hæð eru fjögur til fimm svefnherbergi, glæsilegt útsýni, heitur pottur í garði. V. 65,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



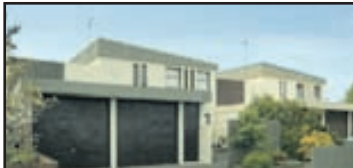
Einbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúð, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á göðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 54,8millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Brúnastaðir - endaraðhús á einni hæð.
Gott nýlegt velskipulagt 171 fm endaraðh. á 1.hæð m. innb. bílsk., 3-4 svefnherb., parket, gott eldhús, stór afgirtur sólpallur og ræktuð lóð. Bein sala, engin skipti. Verð 42 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Fannafold - fallett einbýli m. aukaíbúð á frábærum rólegum útsýnisstað.
Huggulegt og velskipulagt ca 240 fm einb. m. innb. bílskúr og lítill aukaíbúð. Frábær rólegur staður í lokaðri götu, glæsilegt útsýni yfir Borgina og Bláfjöll. Stórar verandir, heitur pottur, glæsileg lóð. 4 sv. herb. í aðalíb. parket. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Asett verð 52,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Selbraut - Seltjarnarnes
Fallegt raðhús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr. Eignin er í mjög góðu ástandi og skipulag afar gott. Fjögur svefnherbergi eru á jarðhæð ásamt sjónvarpshöli og þvottahúsi. Efri hæð með stóru stofu, fallugu eldhúsi. Útgengt á stórar svallar sem mætti stækka enn meir. Fallegur garður. V. 54,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Skólagerði - Vesturbær Kópavogs
Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrplan. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Keilufell - mjög vel við haldið hús.
Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. 39m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4-6.herb./sérhæðir



Sóleyjarími - fyrir 50 ára og eldri.
Vorum að fá mjög góða 105 fm íbúð á 5. hæð ásamt bílskýli í þessu vinsæla lyftuhúsi. Mjög vel skipulögð íbúð með stórum suðursvolum, parket og flisar á gólfum. Glæsilegt útsýni. V. 27,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Falleg íbúð með 4-svefnherb. í Grafarholti
Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með staði í þriggja bíla bílageymslu, á göðum stað í Grafarholti. Fjögur rúmgóð herbergi með skáp og parketi á gólf. Rúmgóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Skipasund - efri hæð.
Góð öll nýlega stansett 107 fm hæð með sér inngangi á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi, tvennar svallar. Íbúð er öll endurnýjuð. Skuldlaus íbúð. V. 26,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Vesturberg - endaíbúð - gott verð.
Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á eístu hæð, parket og flisar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Íbúð er laus fljótlega. V.18,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Fellsmúli - Rúmgóð útsýnisíbúð.
Falleg og velskipul. 109 fm íb. á 4.hæð í Steniklaðdu fjölb. á rólegum stað í lokaðri götu. Parket, endurn. baðherb., m. sérhögn f. þvottavél+þurkara. Vestur svallur með frábæru útsýni yfir Borgina. Verð 24,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Lækjarkinn - Hfj. Risibúð m.bílsk. v. Lækinn.
Rúmgóð 101 fm risibúð ásamt tæpl. 20 fm bílskúr. 3 svefnh. í íbúð og 2 aukaherbergi í kjallara. Gott eldhús og bað. Gróinn garður. Frábær staðsetning við Lækinn. V. 23,0 m. Laus 1.mars n.k. Uppl. Sigbór 899-9787



Kópaland-bílskúr-sérinngangur
Glæsileg 113 fm íbúð á 2 hæð með sérinngangi (genjóð beint inn) ásamt 22 fm bílskúr, samtals 135 fm á frábærum útsýnisstað. (ekkert byggt aftan við húsið) Skólinn og öll þjónusta við hennina. 3 rúmgóð svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Mjög stórar suðursv. Eign í sérfl. Verð 36,5 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

3ja herbergja



Mávahlíð. Gott verð.
Vorum að fá góða 85 fm íbúð í göðu vel staðsettu húsi. Sér inngangur. V. 18,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Dalsel - klædd blokk og bílskýli.
Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm staði í bílskýli. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja



Laugarásvegur - mjög góð íbúð m. sérinngangi.
Falleg ca 63 fm íb. á jarðhæð m. sérinngangi í göðu þrjúbíl í rólegum stað í litlum botnlanga. Parket, nýlegt eldhús. Verð 17,6 m. Bein sala eða skipti á 4ra herb. í pnr.104,105. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222



Vallarbarð - Hfj. Mjög góð íb. m. sérverönd.
Falleg rúmgóð og velskipul. 74 fm 2ja herb. íb. á jarðhæð í nýlegu fjölbyli á göðum stað. Rúmgóð stofa m. útgengt á góða afgirta sólarverönd í suðvestur. Stutt í sund, miðbæinn og skóla. Áhvílandi: Gott íbúðarlán m. 4,15% vxt. ca 15,1 m. Verð 16,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Sumarhús



Eyrarskógur eignarlóð
Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarriðöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkiþjóni og mikið útsýni. Einungis er um 40 mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði/ verslun. Fallegur gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m. Sigbór S: 899 9787



Stórglæsilegt í Húsafelli
Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellsskógar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með tvíbreiðum rúmum og það þrjú hafa með kojum. Útgengt er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787

Sumarhúsasalan komin á skrið!

Vantar eignir á skrá.
Skoða allar helgar.
Hafið samband v. Jón Rafn
S: 695-5520

Eignir óskast

• Vantar sumarþustað í Grímsnesi, helst í Ásgarðslandi, Öndverðarnesi eða Vaðnesi, má kosta allt að 25 milljónir staðgreitt. Nánari uppl. Ellert 893-4477

• Vantar einbýli í Grafarvogi með stórum bílskúr verð 50-60 millj. Uppl. Sigbór s: 899 9787

• Vantar góða sérhæð í Vesturbænum, nánari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

• VANTAR STRAX. Fyrir beinan ákveðin kaupanda raðhús, parhús, einbýli í GRAFARVOGI, verð allt að 45 millj. 4 svefnherbergi. Uppl. Veitir Ingólfur 896-5222

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Fasteignasalan Torg - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is

Sigurður
Lögg. fasteignasali
898 6106

Hafdís
Sölustjóri
895 6107

Dórothea
Sölufulltrúi
898 3326

Jóhanna
Lögg. fasteignasali
698 7695

Póra
Lögg. fasteignasali
822 2225

Berglind
Lögg. fasteignasali
694 4000

Sigríður
Sölufulltrúi
699 4610

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499

Árni
Lögg. fasteignasali
893 4416

Sigurbjörn
Sölufulltrúi
867 3707

Þorsteinn
Sölufulltrúi
694 4700

Halla
Lögg. fasteignasali
659 4044

Bjarni
Sölufulltrúi
895 9120

Ólafsgesli 20 – 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 49.9m

Herbergi: 4 – Stærð: 166,3 fm

Opið hús mánudag 13.feb kl 18.30-19.00
Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur allur til fyrirmyndar. Örstutt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús og útsýni frá eigninni er stórkostlegt yfir golfvöllinn og náttúruna. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Ásakór 14 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 44.9 m

Herbergi: 4 – Stærð: 182,5 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb. kl 18.30-19.00
Stórglæsileg lúxusíbúð fyrir vandláta með óhindruðu útsýni yfir golfvöll GKG. Eigninni fylgir bílskúr og stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er hönnuð af innanhúsarkitekt og er efnisval allt samrýmt og glæsilegt. Gólfefni er glæsilegt hnotuparket og flísar. Innbyggð lýsing er í íbúðinni og sérsmiðaðar innréttingar. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Elliðavað 3 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 55.9m

Herbergi: 4-5 – Stærð: 219,3 fm

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb kl.19.30-20.00
Stórglæsilegt og vandað raðhús á frábærum stað í Norðlingaholti. Húsið er í götu sem aðeins er byggt öðru megin á móti er fallegur skógur sem stendur á friðlendi. Húsið er 4-5 herbergja, gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa til auka herbergi á efri hæð þar sem er í dag opið sjónvarpshol sem er hluti af stórglæsilegri stofu. **Uppl. Berglind, gsm: 694-4000**



Rjúpnasalir 14, 201-Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 27,9m

Herbergi: 3 – Stærð: 105,5 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl.17.30-18.00
LÚXUS útsýnis íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi, bílskúr, sólstofa með timburklæddu gólf í yfirbyggðum s/v/n útsýnisvölum, þvottaherb. inni í íbúð, sérgæmsla í kjallara, opið eldhús og stofa samtals 46,4m², tvö svefnherb., vandað parket á öllum gólfum nema flísar á baði og þvottaherb. Baðherb. m. nuddbaðkar með innb. sturtuklefa. **Uppl. Sigurbjörn s: 867-3707**



Dalprýði 4 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 64.9 m

Herbergi: 6 – Stærð: 263,1 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl 17.30-18.00
Stórglæsilegt parhús á einni hæð með mikilli loft hæð ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum stað í hrauninu í Garðabæ. Mjög stór og góð ca 60-70 fm timburverönd er við húsið. Innréttingar og tæki er af vönduðstu gerð og innfeld lýsing. Svefnherbergin eru 4, öll rúmögð og fataherbergi og baðherbergi inn af hjónaherbergi. **Uppl. Hafdís gsm 895-6107**



Drekavellir 41 – 221 Hfj



OPIÐ HÚS

Verð: 44,5m

Herbergi: 4ra -5 – Stærð: 188,7 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb. kl 17.30-18.00
Fallegt og mjög rúmgtott einbýlishúsi í enda á lokuðum botnlanga. Húsið er á einni hæð. Í dag eru 3 svefnherbergi í húsinu en gert er ráð fyrir að hægt sé að bæta við fjórða herberginu ef þörf er fyrir. Pallur er fyrir framan húsið með heitum potti. Innangengt er frá bílskúr í húsið í gegnum gæmslu og þvottahús. **Uppl. Berglind gsm 694-4000**



Kleppsvegur 6 – 104 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 5 – Stærð 114,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.feb kl.17:30-18:0
Mjög rúmögð íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi í góðu fjölbýli sem nýlega var endurnýjað að utan. Þrjú svefnherbergi og 2 stofur (hægt að nota aðra stofuna sem herbergi) Frábær staðsetning í göngufæri við miðbæ Reykjavíkur. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**



Strandvegur 26 – 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Verð: 33,5m

Herbergi: 5 - Stærð 120,7 fm

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb kl. 17.30-18.00
Mjög björt og falleg íbúð með stæði í lokaðri bílagæmslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. og 2 stofur. Stórar suðursvalir. Gólfefni parket og flísar. Fallegt útsýni að sjó á milli húsa og að Bessastöðum. **Uppl. Hafdís gsm: 895-6107**



Torfufell 35 – 111 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 12,5 m

Herbergi: 2 - Stærð 58,1 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.feb kl. 17:30-18:00
Góð mikið endurnýjuð 2ja herb. íbúð á jarðhæð með útgengi á stóra timbur verönd í vestur. Nýlega var húsið klætt með viðhaldsfrú áli og skipt var um alla glugga og gler í húsinu. Stóru hjónaherb. var skipt upp í tvö herbergi. **Uppl. Berglind gsm: 694-4000**



Álfheimar 60 – 104 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 24,9m

Herbergi: 4ra – Stærð 105,5 fm

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb. kl. 18:30-19:00
Rúmögð og mjög vel skipulögð 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð við Laugardalinn. Glæsilegt útsýni er í vestur yfir Rvk, Esju og út á sjó. Öll þrjú svefnherbergin eru stór. Húsið er í góðu ástandi. Aðeins einn eig. af íbúð frá upphafi. **Uppl. Berglind gsm: 694-4000**



Kögursel 38 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 39,9 m

Herbergi: 5 – Stærð: 158,3 fm.

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb kl.17:30-18:00
Fallegt parhús m/bílskúr þar sem hver fermetri er vel nýttur staðsett á barnvænnum stað í Seljahverfinu. 3-4 svefnherb., endurnýjað bað, stofur m/útgengt á sólpall. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Sigtún 39, 105 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 36,9 kr.

Herbergi: 4 – Stærð: 147,7 fm.

OPIÐ HÚS mánud 13.feb. kl. 18:30-19:00
Klassísk , falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. sérhæð ásamt bílskúr á vinsælum stað við Teigana í Reykjavík. Tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að breyta). Eldhús og bað nýlega endurnýjuð. Fallegt parket á gólfum. **Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698-7695**



Rauðás 14 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 22,5m

Herbergi: 3 – Stærð: 89,6 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl. 18:30-19:00
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Eldhús opið við stofu, útgengi út á suðursvalir úr borðstofu. Glæsilegt baðherbergi, tekið nýlega í gegn. Þvottahús innan íbúðar. Göngufæri í sundlaug og náttúran við hendina. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326**



Strandasel 6, 109 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 21.5m

Herbergi: 4 – Stærð: 100,7 fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl.17:30-18:00
Opin og björt 4ra herb. íbúð á 2.hæð, eldhús tekið í gegn, nýlegir fataskápar í herb. Suðursvalir úr stofu. Sameiginl. Þvottahús með sértengi fyrir hverja íbúð. Göngufæri í leik- og grunnskóla. Strætó beint í Hl. **Uppl. Dórothea gsm: 898-3326.**



Álfkonuhvarf 47 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 24,9 m.

Herbergi: 3 - Stærð 106,0 fm

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb. kl.17:30-18:00
LAUST STRAX - Gullfallega eign á þessum vinsæla stað, íbúðin er á þriðju hæð, parket á gólf, rúmgtott aðalrymi með góðar svalir, tvö svefnherbergi og stæði í bílagæmslu. **Uppl. Bjarni gsm: 895-9120**



Hörðukór 1 – 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 32,0m

Herbergi: 3 – Stærð 124,6 fm

LAUS STRAX - Glæsileg íbúð á 10. hæð í fjölbýlish. m 2 lyftum, ásamt stæði í bílarkjallara. Íbúðin með góðu gólfefni, vönduð tæki í eldhús og baði, yfirbyggðar svalir og fallegt útsýni til suðurs yfir Elliðavatn. **Uppl. Bjarni Tómas gsm: 895-9120**



Skipalón 27– 220 Hfj



SELD

Verð: Tilboð

Herbergi 5 Stærð: 132,8 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 14.feb kl.17:30-18:00
Glæsileg 5 herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílagæmslu. Fallegar innréttingar úr eik, granít á borðum og eikarparket á gólf. Glæsilegt sjávarútsýni. **VERD TILBOÐ. Getur losnað fljótlega. Uppl. Sígga Rut gsm: 699-4610**



Lindarbraut 16– 170 Seltj



OPIÐ HÚS

Verð: 26,4m

Herbergi 2 – Stærð: 99,7

Bókið skoðun í 699-4610
Einstaklega falleg 2ja herbergja íbúð með sérinngangi og góðum bílskúr. Útgengi á góða verönd. Eignin er endurnýjuð að stórum hluta. Mjög góð staðsetning á Nesinu, langt í næstu hús. Getur verið laus fljótlega. **Uppl. Sígga Rut gsm: 699-4610**



Tröllateigur 24 – 270 Mos



Verð: 26,4 m

Herbergi 2 Stærð: 99,7fm með bíls.

Hringdu og bókaðu skoðun í 694-4700
Glæsileg 3ja herbergja íbúð auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi. Sérinnangangur af svölum. Fjölþýli þar sem er lyfta og bílageymslu rými. **Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700**



Ásakór 3– 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 48,9m

Herbergi: 5 – Stærð: 205fm.

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb. kl.17:30-18:00
Rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með bílskúr. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. **Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610**



Skógarás 2 – 110 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 37,8m

Herbergi: 5 – Stærð: 188,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 13.feb kl.17:30 - 18:00
Einstaklega falleg 163,5 fm 5 herbergja penthouseíbúð á tveimur hæðum með óviðjafnanlegu útsýni. Íbúðinni fylgir 25,4 fm bílskúr. Eignin er öll mjög vel umgengin og talsvert endurnýjuð. Húsið er klætt að utan og stutt er í alla þjónustu og útivistarsvæði. **Uppl. Þóra gsm 822-2225**



Hólmgarður 16 – 108 Rvk



OPIÐ HÚS

Verð: 26,4 m

Herbergi 2 Stærð: 99,7fm með bíls.

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl.17:30-18:00
Glæsileg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum besta stað í borginni. Íbúðin er á jarðhæð með sérinnangi. Mjög stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. **Uppl. Þorsteinn gsm 694-4700**



Andarhvarf 9 B – 203 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 48,9m

Herbergi: 5 - Stærð 205 fm

OPIÐ HÚS miðvikud. 15.feb kl.17:30-18:00
Vönduð og glæsileg 4 herbergja íbúð með bílskúr á neðri hæð í tvíþýlishúsi. Fallegar eikarinnréttingar, granít á borðum og sólbekkjum. Hiti er í öllum gólfum. Fallegt útsýni út á Elliðaavatn og stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. **Uppl. Sigga Rut gsm: 699-4610**



Lómasalir 27 – 201 Kóp



OPIÐ HÚS

Verð: 55,8m

Herbergi: 5 – Stærð: 245,6fm

OPIÐ HÚS mánud 13.feb kl.18.00 – 18.30
Stórglæsilegt raðhús, óhindrað útsýni til suðurs yfir golfvöll GKG. Þægileg staðsetning. Stutt í þjónustu. Mjög gott og hagkvæmt skipulag. Stórt eldhús, granít á borðum. Borð og setustofur, 4 svefnherbergi, fjölskylduherbergi, sér vinnuherbergi, fataherbergi, tvær snyrtingar. Mikið geymslurými, góður bílskúr. Stór sólpallur. **Uppl. Árni gsm 893-4416**



Lundur 86-92 – 200 Kóp



Verð: frá kr. 29,5 -78 m

Herbergi 3-5 - Stærðir: 100,3 upp í 189.5 fm

Bókið skoðun hjá Siggú Rut í gsm: 699-4610

Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir með stæði í bílastæðahúsi. Um er að ræða nýbyggingu. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegustu staðsetningu íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölsþýlishús með samtals 52 íbúðum. Fallegar eikarinnréttingar en íbúðirnar skilast á gólfefna nema á baði og á þvottahúsi. Lögð var áhersla við hönnun íbúðanna að hafa þær bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Uppl. hjá Siggú Rut, sölufulltrúa í gsm: 699-4610



Hrólfsskálamelur 2-8 - 170 Seltj



HRINGDU OG PANTAÐA SKOÐUN í síma 694-4700 eða 898-6106

Nýjar íbúðir að Hrólfsskálamelum 2-8, fjölþýlishús með lyftu. Hér er um að ræða einstaka staðsetningu í hjarta Seltjarnarness. Töluvert af íbúðum seldar, allar í stigagangi nr.2 SELDAR. Mjög góðar íbúðir, fallegar og bjartar, vel skipulagðar með miklu útsýni af rúmgóðum svölum. Stæði í bílastæðahúsi fylgja öllum íbúðum. Afhendast fullbúnar án gólfefna. **Uppl. hjá Sigurði, fasteignasala, gsm: 898-6106, eða Þorsteini, sölufulltrúa, gsm:694-4700**





FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvaemdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BERJARÍMI
2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj.



BREKKUHÚS
Raðhús, 2ja herb., Nýtt, Glæsilegar innréttingar, Vönduð gólfefni



HULDULAND
Raðhús, Fossvogur, Skjólgóður garður, Verð 49,9 millj.



EYJABAKKI
4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.



OFANLEITI
3ja herb., Staði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.



17. JÚNITORG
2ja og 3ja herb., staði í bílageymslu, 50 ára og eldri.



STÓRAGERÐI
Sérhæð, 178,3 fm., Bílskúr, 4 góð svefnherbergi.



VÆTTABORGIR
Einbýli, Stór bílskúr, Glæsilegt og vandað, Fallegt útsýni



ÓÐINSGATA
2ja herb. í 101, Steinhús, Séríngangur, Verð 13,9 millj, Áhvilandi ca. 11,2 millj.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efst hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



STAKKAHLÍÐ
2ja herb., Staði í bílageymslu, Sérlega glæsileg og vönduð íbúð.



ÁRSKÓGAR
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

35 ára



Jónas
gsm 770-8200
jonas@tingholt.is



Ísak
gsm 822-5588
isak@tingholt.is



Hilmar
gsm 896-8300
hilmar@tingholt.is



Gylfi
gsm. 8220700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660-7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898-4477
vidar@tingholt.is



Bjarni
gsm 867-5650
bjarni@tingholt.is



Sigurður
gsm 616-8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892-5110
steini@tingholt.is



Guðbjörg
Lögg fasteignasali
S. 512-3607
guðbjorg@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.thingholt.is - thingholt@thingholt.is



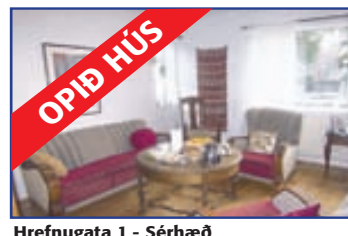
Húsaland 15 - Kópavogur
OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL 17 - 17 30
Í einkasölu falleg 4ra herbergja íbúð með verönd á jarðhæð í Lindahverfinu. Íbúðin er 102,5 fm. 3 svefnherbergi. Séríngangur í fjölbýli. Barnvænt hverfi. **V 28,9 m** Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588



Hlynsalir 5 - 7 ÍBÚÐ 01-04- Bílageymsla
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNU KL 17 - 17 30.
Glæsileg 4ra herbergja íbúð með bílskúli á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er 119,1 fm með þremur svefnherbergjum. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **V 29,4 m** Uppl. gefur Ísak 822-5588



Baugakór 20 - Kópavogi
OPIÐ HÚS mán. 13. feb. kl. 17 til 17:30.
3ja herb. endaíbúð á 3ju (efstu) hæð með tvennum rúmgóðum svölum á tvo vegu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Stórt staði í bílageymslu fylgir. Glæsileg íbúð fyrir vandláta. Bjarni Pétursson frá Þingholti s. 867-5650 tekur á móti gestum og sýnir, bjalla 301 (31)



Hrefnugata 1 - Sérhæð
Falleg mikið endurnýjuð sérhæð við Hrefnugötu. Tvær stofur og tv2 svefnh. annað innaf forstofu. Glæsilegt nýlegt baðherbergi bæði baðkar og sturta. Stór lóð og vel staðsett við götuna. **OPIÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL 17 - 17.30.** Sigurður s. 6168880



Garðbraut 8 - Garði
OPIÐ HÚS Á MÁNUDAGINN MILLI KL 18 - 20
Einbýlishús með tveimur íbúðum og stórum bílskúr. Um er að ræða tvær að skyldar íbúðir og er húsið í ágætu ástandi. Lóðin er afgirt og er 2000fm. Tilvalið fyrir hundaeigendur. Eigandi skoðar skipti á íbúð. **Tilboð óskast.** Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588



Hörðukór - Jarðhæð
Falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð með verönd á jarðhæð í Kópavogi. Íbúðin er 127,3 fm og fylgja öll tæki í eldhúsi og lýsing. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. **Verð 28,8 m** Uppl. gefur Ísak 822-5588



Flúðasel - 4-5 herb. í Seljahverfi
Rúmgóð 4-5 herb. 126,7 fm íbúð í litlu fjölbýli á barnvænum stað. Sérherbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hentar vel til útleigu. Staði í bílskúli. **V. 24,9 millj.** Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Fífusel - Seljahverfi
Vorur að fá í einkasölu fallega 98,1 fm íbúð á 3 hæð í litlu fjölbýli á barnvænum stað í Seljahverfi. Stutt í leikskóla, skóla og aðra þjónustu. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Ársalir 3ja á 12 hæð
Vorur að fá í sölu fallega íbúð á þessum vinsæla stað. Vel umgengin eign með einstaklega fallegu útsýni. Verð 27,9 millj. Áhvilandi lán frá ÍLS. Uppl Sigurður s 6168880



Spóahólar - Bílskúr
Vorur að fá í einkasölu 5 herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er 100 fm og bílskúr 22 fm. Eigendur eru að leita eftir stærri eign í Breiðholti. **V 20,9 m** Uppl. gefur Ísak



Axelshús Hveragerði - TÆKIFÆRI
Glæsilegt einbýli á einstökum stað. Eignin er skráð 349 fm. Húsið var innréttað sem fyrsta flokks hótél og það fylgja öll húsgögn og tæki, ef þess er óskað. Fundarsalur, tvær snyrtingar, eldhús, búr, þvottahús, stofur og sólskáli með einstöku útsýni. Þrjú stór tveggja manna herbergi, öll herbergin eru með baði. Eigandi skoðar að taka eign uppi má vera eign erlendis. Mjög gott lán áhvilandi. Rétt við sundlauginu í Laugaskarði og stutt í golfvöll. Uppl Sigurður s 5123606



Lækjasmári - Sér garður
Fallega 2ja herbergja íbúðá jarðhæð. Vel skipulögð 2ja herbergja 68,0 fm. íbúð á jarðhæð sem er með sér inngangi og sér garði. LAUS STRAX. Stutt í alla þjónustu. Uppl. gefur Ísak 822-5588



AKUREYRI
Glæsileg ný 95,6 fm 3-4ja herbergja íbúð í Ásatúni 38 á Akureyri, allt að 94% lánamöguleiki, uppl veitir Stefán í S:660-7761 eða Viðar í S:898-4477



Landsendi 3 Hesthús
Í einkasölu 177 fm 18 hesta hús á einni hæð við Landsenda 3 Kópavogi. Húsið er steinsteypt og klætt að utan með bárujárn og bandsagaðri furuklæðningu. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Breiðhella - Hafnarfirði
Glæsilegt iðnaðarbil með 5m lofthæð. Um er að ræða endabil iðnaðarbil í Breiðhelli 12. Hafnarfirði sem eru 125 fm. Salur niðri með 5m lofthæð og innkeyrsluhurð 4x4,2m. Leiga - Sala. Óskað er eftir tilboðum.



Magnús
Lögg. fasteignasali



Sigurður
Lögg. fasteignasali



Bergur
Lögg. fasteignasali



Sveinn
Lögg. fasteignasali



Þórarinn
Söluhlutur



Kristberg
Söluhlutur



Eggert
Söluhlutur



Friðbert
Söluhlutur



Haraldur
Söluhlutur



Júlíus
Söluhlutur



Hvassaleiti 127 - 103 Reykjavík
- Frábærlega staðsett 227 fm. endaraðhús
- Nýlega búið að endurnýja þak
- Eignin er laus við kaupsamning
Verð 54,9 Milljónir.
Þórarinn - s. 770-0309



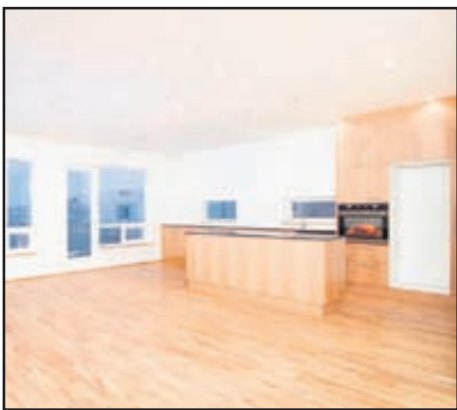
Jörfagrund - 116 Reykjavík
- Falleg 3ja herb. 90,4 fm.
- Séríngangur og suðurverönd
- Eignin er laus við kaupsamning
Verð 21,5 Milljónir.
Þórarinn - s. 770-0309



Vallarás - 110 Reykjavík
- Snyrtileg 56,7 fm 2ja herb.íbúð
- Nýleg gólfefni
- Góð fyrstu kaup
Verð 15,5 Milljónir.
Sveinn - s. 6900-820
OPIÐ HÚS 14.FEB KL.17:30 - 18:00



Skúlagata 58 - 105 Reykjavík
- Vel staðsett 78 fm 3ja herb.íbúð
- Gott skipulag
- Laus við kaupsamning
Verð 19,9 Milljónir.
Sveinn - s. 6900-820
OPIÐ HÚS 13.FEB KL.17:30-18:00



Gulapíng - 203 Kópavogur
- Nýtt fullbúið 204 fm parhús
- Laust til afhendingar
- Glæsilegt útsýni.
Verð 47,9 Milljónir.
Sveinn - s. 6900-820



Fífusel 6 - 109 Reykjavík
- 8 herbergja, 232 fm raðhús
- Aukaíbúð í kjallara
- Laus strax!
Verð 37,9 Milljónir.
Sigurður - s. 896-2312



Háaleitisbraut 113 - 108 Reykjavík
- Um 108 fm, 4ra herb íbúð
- Mjög góð staðsetning
- Frábært verð!
Verð 22,9 Milljónir.
Sigurður - 896-2312
OPIÐ HÚS 13.FEB KL.17:30-18:00



Kleppsvegur 104 - 104 Reykjavík
- 6 herbergja, 200,5 fm Einbýlishús með bíl-skúr
- Mikið endurnýjað hús
- Stór og góð lóð!
Verð 43,9 Milljónir. Kristberg - s. 8921931
OPIÐ HÚS 13.FEB KL. -18:00 og 18:30



Jörundarholt 176 300 Akranes
- 6 herbergja, 221,6 fm Einbýlishús með bílskúr
- Afar vandað hús á tveimur hæðum.
- Skipti á minni eign á Akranesi eða höfuðborgarsvæðinu
Verð 37,9 Milljónir. Kristberg - s. 8921931
OPIÐ HÚS 13.FEB KL. -18:00 og 20:00



Engihjalli - 200 Kópavogur
- Góð 97,4 fm 4ra herb.íbúð
- Vel umgengin íbúð
- Flott útsýni og lyfta, gluggar á 3 vegu.
Verð 17,9 Milljónir.
Þórarinn - s. 770-0309



Borgarholtsbraut - 200 Kópavogur
- Falleg 106,9 fm 4ra herb. íbúð
- Snyrtileg eign
- Stór garður og gott útsýn
Verð 26,9 Milljónir
Friðbert - 820-6022



Lundarbrekka - 200 Kópavogur
- Góð 86,5 fm 3ja herb. íbúð
- Vel skipulögð íbúð
- Auðveld kaup
Verð 19,9 Milljónir
Friðbert - 820-6022



Stóragarði 20 - 108 Reykjavík
- Góð 94 fm. 3ja herb. íbúð
- Vel skipulögð íbúð
- Frábær staðsetning, laus strax.
Verð 20,9 Milljónir
Þórarinn s. 770-0309
Opið hús í dag kl. 17:00 - 17:30



Selvað 5 - 110 Reykjavík
- Glæsileg 111,2 fm. 4ra herb. íbúð
- Stæði í bílageymslu, laus strax.
- Mikið áhvílandi, lítill útborgun.
Verð 28,9 Milljónir
Þórarinn s. 770-0309
Opið hús í dag kl. 18:00 - 18:30

Vegna mikillar sölu vantar allar tegundir eigna á skrá

Hringdu núna - 512 4900

Kíktu inn á www.soluverdmat.is
og fáðu frítt söluverðmat

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS



ÁLFTANES - ÞÓRODDARKOT

Fallegt, 220,4 fm mikið endurnýjað og vel viðhaldið einbýli á fríðsælum stað, með stórum bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, sólstofu/sjónvarpshol, eldhús, þvottahús, tvö baðherb., hjónaherb., þrjú barnaherb., möguleiki á að bæta fjórða herberginu við sem í dag er nýtt sem tómtundarymi. **Verð 44.500.000**
Nánari upplýsingar veitir Aldís í síma 896-6686 eða aldís@fasteignasalan.is, <http://www.facebook.com/fasteignasala>



Glæsileg 2ja herb. íbúð við Barónsstíg í miðbæ Reykjavíkur

Hol með náttúruflisum á gólfí og fatahengi. Baðh. með sturtukl. skáp og flísal. gólfí. Stofa með beykiparket. Rúmgott svefnh. m/fataskáp. Eldhús með nýl. innrétt. og borðkrók. Íbúðin mikið endurnýjuð. **Verð 18.500.000**
Eign sem vert er að skoða. Allar nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s. 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Glæsileg 3ja herb. íbúð með sér bílageymslu í Bryggjuhverfinu

Gott anddyri með fataskáp. Rúmgóð stofa með útgengi á svalir. Eldhús með eikarinnr. 2 svefnh. með fataskápum. Baðh. flísalagt, með innréttingu, baðkar með sturtuklefa. Þvottah. með hillum. Skrifstofu aðstaða. Sérgeymsla og sér stæði í bílageymslu. **Verð 24.900.000**
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús þriðjud. 14. feb. kl.18.00 - 19.00

Einbýli Akranesi

Fallegt og virðulegt 152,3 fm hús á Akranesi til sölu. Húsið er á 3 hæðum, 4 svefnherbergi, bað, nýlegt eldhús og rúmgóður bílskúr. **Eign sem vert er að skoða. Verð 25,5 millj.**
Hafið samband við Ágúst í síma 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús þriðjud. 14. feb kl. 18:30-19:00

Leifsgöta 28, 2 hæð

Góð 4ra herb. 91,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt 30fm sér húsi. 3 svefnherb., góð stofa ásamt arinstofu með útgengi á suður svalir. Eldhús með upprunalegri innrétt. Baðh. flísalagt, sturtuklefi og innrétting. **Verð 26.500.000**
Allar nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús mánudag kl. 17:00-17.30

Bræðraborgarstígur 18, 101 R.vík

64,4 fm íbúð á jarðhæð. Forstofa, eldhús og eldhúskrókur. Baðh. með baðkari og innrétt. Stofa og eitt herb. með skáp. Timburverönd er séreign íbúðar. Íbúðin þarfnast endurbóta og viðgerða, en er íbúðarhæf. Framkvæmdir utanhúss greiddast af seljanda. **Ásett verð 16,9 millj.**
Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson fasteignasali s. 8648090 snorri@fasteignasalan.is



Opið hús

Opið hús þriðjudag kl 17:00-17.30

Seljabraut 42, 109 Reykjavík

Rúmgóð 70 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Forst., hol, eldhús, stofa og herb. Endurnýjuð eldhúsinnr., flísal. baðh. Þvél á baði. Ath. þetta er eina íbúðin í húsinu á jarðhæð, Aðalíngangur að framanverðu. Góð yfirtakanleg lán frá ILS ca 14,7 mill. Sérgeymsla. **Ásett verð 16,4 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson s. 8648090 snorri@fasteignasalan.is

Vantar allar eignir á skrá, mikil eftirspurn
Er með kaupendur á 3ja herb. í Garðabæ.
Er með kaupendur á 3ja herb. í 200 Kópavogi.



Sími: 895 0907
Email: gusti@fasteignasalan.is

Ágúst Valsson, sölufulltrúi – viðskiptafræðingur



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Góð eign gulli betri

Brekkubýggð raðhús



Fallegt, vel skipulagt og vel byggt raðhús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, á þessum vinsæla stað, samtals 170 ferm. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum. Húsið er laust við kaupsamning. **Verð kr. 46,5 millj.** Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Engihjalli 9 lyfthús



Opið hús í dag kl. 17-18 Í dag á milli kl 17-18 verður til sýnis falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb 97,4 fm íbúð á 4.h. í lyfthúsi með tvennum svölum og fallegu útsýni. Íbúðin skiptist í flísalagðan gang með fataskáp, 3 parketlögð svefnherb. (skápar í tveimur), flísalagt baðherb með upphengdu klósetti og baðkari, rúmgóða flísalagða stofu og glæsilegt eldhús með rúmgóðri birki innréttingu og mjög vönduðum tækjum. Húsvörður er í húsinu sem er í góðu viðhaldi. Þjalla merkt 44. **Verð: 19,8 m** Áhv. 10,9 m. Nánari upplýsingar veitir Brynjar sími 698-6919.

Grænlandsleið, sérhæð m. Bílskúr.



Glæsleg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi, ásamt bílskúr, alls. 154,5 fm. þar af bílskúr 32,2 fm. Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Sér inngangur og þvottahús innan íbúðar. Verð kr. 34,9 millj. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Hlíðarsmári – Til leigu

Verzlunar- og þjónusturými á götuhæð, um 93 ferm. Sanngjörn leiga. Hentar fyrir ýmis konar starfsemi. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

SUMARBÚSTAÐALÓÐIR HRAUNBORGUM

- Þjónustumiðstöð
- Sundlaug og heitir pottar
- Níu holu golfvöllur
- Mini golf
- Hjólaleiga og sparkvöllur
- Útsýnisskífa
- Tjaldstæði /hjólhýsasvæði
- Frábært útivistarsvæði

Eigum til ráðstöfunar nokkrar sumarþústaðalóðir á einu vinsælasta sumarþústaðasvæði landsins.

Að Hraunborgum í Grímsnesi við Kiðjbergsvæg eru nokkrar 5000m² lóðir til leigu. Heitt og kalt vatn er á svæðinu og eru lóðirnar tilbúnar til afhendingar.

Hraunborgir eru í 70 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu og eru í næsta nágrenni við margar helstu náttúruperlur landsins, þar er einnig kjörin aðstaða til útivistar.



Allar nánari upplýsingar:
asgeir@sjomannadagsrad.is og í síma: 585 9301





Skeifan
fasteignasala

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrsson
Söluþáttur / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltstedt
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Jakasel – Einbýli með bílskúr
Glæsilegt 184,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 40 fm fristandandi bískúr. Samtals skráðir 224,8 fm. Húsið er sérlega fallega teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegar innréttingar. Stór fallrg sólstofa. Fallegur ræktaður suðurgarður með tveimur pöllum og heitum potti. Stórar svalir á efri hæð. Verð 55,9 millj.



Torfufell – Raðhús
Með 3 leiguíbúðum og bílskúr
Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leiguíbúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikið endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. Kjallari undir öllu húsinu þar er búð að innrétta 3 líttar íbúðir. Verð 43,5 millj.



Hamraborg – 3ja herbergja
Falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð. Bilageymsla í kjallara. Fallegar innréttingar. Parket. Vestursvalir. Góður staður. Stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.



Starengi – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta sérloð með vernd í suður. Séríngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravin. Verð 21,0 millj.



Hverafold – Einbýli með bílskúr
Mjög fallegt 140 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 34 fm bílskúr. Samtals 174 fm. Fallegar innréttingar. Rúmgóðar stofur með parketi. Stór ný timburvernd með skjólgirðingum og heitum potti. Ræktaður garður. Frábært útsýni. Falleg eign á góðum stað í Grafarvoginum. Verð 49,9 millj.



Álfaland – bílskúr
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastólaaðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs. Verð 41,9 millj.



Hlynsalir – 4ra m/bílskýli – Laus
Glæsilegt 210 fm 4ra herbergja endalíbúð á 4. hæð efstu í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Suðursvalir. Flott útsýni. Þvottahús í íbúðinni. Flott eign á frábærum stað. Laus strax. Verð 29,4 millj. Söluumenn sýna.



Hörðukór 4ra- Laus strax
Glæsilegt 3ja til 4ra herbergja 127 fm íbúð á jarðhæð. Parket og flisar. Sérlega vandað eldhús með flottum innréttingum. Isskápur, frystiskápur, uppþvottavél og fl. fylgir. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, en geta auðveldlega verið 3. Íbúðin er laus strax. Verð 29,4 millj. Söluumenn sýna.



Laugarnesvegur – Bílskúr
Falleg 3ja herbergja 61 fm íbúð í þrjúbýli ásamt 30 fm bílskúr á þessum vinsæla stað í Laugarnesinu. Stutt í alla þjónustu. Verð 22,5 millj.



Snorrabraut - 3ja herb. fyrir 55 ára og eldri
Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk fyrir 55 ára og eldri. Fallegar innréttingar. Parket. Falleg eign á góðum stað við miðborgina. Vestursvalir. Verð 27,5 millj.



Klapparstígur - Miðbær - Bílskýli
Glæsilegt 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 33,9 millj.



Tröllakór – 3ja með bílskýli
Mjög falleg 107 fm nýleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftublokk ásamt stæði í bílskýli. Flottar innréttingar. Parket. Fallegt útsýni. Flott eign á góðum stað. Verð 25,7 millj.



Aðaltún – Raðhús – Mos.
Fallegt 185 fm endaraðhús á einni hæð með turnherbergi á rölegum stað í Hlíðarhverfi í Mosfellsbæ. Parket og flisar. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Falleg ræktuð loð. Húsið teiknaði Vífill Magnússon. Verð 34,9 millj.



Frostapungur – Glæsilegt parhús
Sérlega glæsilegt nýtt 235 fm parhús á einni hæð með innb. 30 fm bílskúr og herb. í risi sem er ekki inni í fm. Húsið er allt sérteiknað að innan af innanhússarkitekt. Stofur eru stórar og eru með parketi og arni. 4 svefnh. Sérsmíðað eldhús. Fallega hannaður foss. Gufubað. Parket og náttúrustein. Ræktuð loð. Verð 66,8 millj.



Háaleitisbraut – 3ja herb.
Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara lítið niðurgráfin. Parket. Nýlegt baðherbergi. Íbúðin er vel skipulögð og er á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 19,9 millj.



Baugakór - Bílskýli - Glæsieign
Glæsilegt 140 fm endalíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 39,7 millj.



Furuhjalli – Parhús - Aukaíbúð
Glæsilegt 182 fm parhús á 2 hæðum með innb. 31,5 fm bílskúr. Flottar innréttingar. Stórar og fallegar stofur með parketi. Út frá stofu er gengið út á stórar þaksvalir. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Búð er að taka hluta neðri hæðar og útbúa þar ca 30 fm sér íbúð. Frábær staðsetning í Suðurlandsbraut Kópavogs. Verð 43,7 millj.



Ásakór – Glæsieign
Sérlega glæsilegt 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj. Verð 34,9 millj.



Þórðarsveigur – 4ra herb.
Glæsilegt 102 fm 4ra herbergja endalíbúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli við Þórðarsveig í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahús í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað. Verð 25,9 millj.



Sóleyjarimi – 4ra með bílskýli
Mjög falleg 4ra herbergja 112 fm endalíbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Flott bað flísalagt í hólf og gólf. 3 góð svefnherbergi. Vestur svalir. Stæði í bilageymslu fylgir. Verð 27,2 millj.

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

SPORT 2
enski boltinn

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Símenn
ICELANDAIR
101
OPIN KERFI

BYLGJAN 25
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



Opið hús!



Ólafur B. Blöndal lögfr. S. 6-900-811

Lindarbraut 41 – Seltjarnarnesi

Opið hús í dag kl. 17,30 – 18,30

Sýnum í dag glæsilegt einlyft 210 fm mjög mikið endurnýjað einbýli. Húsið skiptist í 176 fm íbúðarrými ásamt 33,5 fm viðbyggðum bílskúr. Nýlegur vandaður 30 fm sólskáli með rennihurðum ásamt nýlegri stórrí suðurvernd með skjólgirðingum. Það sem hefur verið endurnýjað í húsinu eru öll gólfefni, þ.e. vandað eikarparket á flestum gólfum og nýlegar flisar á forstofu og eldhúsi, allar hurðir eru nýjar, allt rafmagn endurnýjað svo og tenglar og rofar. Rúmgóð stofa m.arni og 3 – 4 svefnherbergi. Ytra ástand hússins er einnig mjög gott. Verð 63,9 mill.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



Dragavegur.

Tveggja íbúða, 200 fm. einbýlishús við Dragaveg í Laugarásnum. Falleg staðsetning. Gott viðhald. 4 svefnherbergi. Parket á gólfum. Laust fljótlega. V. 44,8 m. 8240



Kársnesbraut.

Fallegt 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvoginn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. V. 43,9 m.



Reykjavíkurvegur Hafnarfirði

FYRIR 50 ÁRA OG ELDRI. Glæsileg 117,3 fm. endalíbúð með góðu staði í bilageymsluhúsi. Sér inngangur af svölum. Glæsileg eign með fallegum innréttingum og parketi og flisum á gólfum. Yfirbyggðar 24 fm. suður svalir. V. 35,9 m. 8479



Andrésbrunnur.

Glæsileg 127 fm. íbúð á 2. hæð í góðu húsi við Andrésbrunn auk staðis í bilageymsluhúsi. 4 svefnherbergi. Flottar innréttingar. Parket á gólfum. Laus strax við kaupsamning. V. 29 m. 8468



Stelkshólar.

Flott 76 fm. íbúð á 2. hæð. Góðar innréttingar, nýjar hurðir og skápar. Parket og flisar á gólfum. Allt í topp viðhaldi. 8456



Þórðarsveigur.

Afar falleg og vel innréttað 124 fm. íbúð á efstu hæð auk staðis í bilahúsi. Góðar innréttingar. 3 svefnherbergi. Parket á gólfum. Eign í toppstandi. Lyftuhús. Sér inngangur af svölum. Flott útsýni. V. 25,5 m. 8461



Krókahraun.

Falleg 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum staði í Hafnarfirði. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. V. 29,9 m. 8494



Asparteygur-Mosfellsbær.

Vel staðsett 225 fm. einbýli, þar af 60 fm. bílskúr með lítilli aukaíbúð. Sólstaofa með kaminu. Fallegur garður í góðri rækt. 4 góð svefnherbergi. Húsið er laust í vor. 7952

RE/MAX
Lind

ÞJÓNUSTA GÆÐI ÁRANGUR MIKIL SALA!

FRÍTT
SÖLU-
VERÐMAT



Kristín Skjaldar
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fasteignasali
510 7900

RE/MAX Lind - Hlíðarsmári 6 - Sími 5107900 - www.remax.is

RE/MAX
LIND

ÞAÐ ER MEIRA AÐ GERA Á FASTEIGNA- MARKAÐINUM EN ÞIG GRUNAR

Þeir fiska sem róa.
Það þarf að vinna fyrir kaupinu.

699 5008



Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 510 7900
Sími: 699 5008



Þórarinn Jónsson hdl.
Löggildur fasteignasali
Sími: 510 7900



SUÐURLANDSBRAUT 50
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI

WWW.HUSID.IS • S: 513-4300

VILHJÁLmur BJARNASON
LÖGG. FAST.SALI

- Heilshugar um þinn hag -



LÆKJARVAÐ - NEDRI SÉRHÆÐ

Glæsileg nedri hæð í tvíbýli með stórum sér afgirtum garði. Eignin skiptist í gott anddyri, 2 góð barnaherbergi með góðum fataskápum, stórt hjónaherbergi, flísalagt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, flísalagt þvottaherbergi, rúmgóð stofa með arin, vandað eldhús með eyju og granít borðplötum. Frábær afgirt vernd með fallegu útsýni til suðurs. Sér staði fylgja íbúðinni. 2 góðar geymslur. Laus fljótlega.

Opið hús í dag kl. 17:00 - 17:30.

Agnar tekur á móti í síma 820-1002

Verð 33,9 milljónir



KRUMMAHÓLAR 4

Stórglæsileg öll endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð með stórbrotnu útsýni til suðurs. Skiptist í 2 svefnherbergi, flísalagt nýtt baðherbergi með sturtuklefa, nýtt glæsilegt eldhús með nýjum tækjum, góð stofa og garðstofa. Nýtt eikarparket á öllum gólfum. Rafmagn endurnýjað. Laus strax.

Opið hús í dag milli kl. 17:00 og 18:00. Helgi tekur á móti í síma 615-2426

Suðurlandsbraut 50 / Bláu húsin í Skeifunni.
www.husid.is • s. 513 4300