

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Pórarinn Thorarensen
Sölufturur
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufturur
Sími 892 1931

Eggert Maríuson
Sölufturur
Sími 690 1472

Frjóbert Bragason
Sölufturur
Sími 820 6022

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

RE/MAX
Senter



Ástþór Reynir
Guðmundsson
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufturur RE/MAX

audur@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Söluverðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufturur RE/MAX Senter



Húsið er á tveimur hæðum, bjart og rúmgott.



Húsinu fylgir tvöfaldur, innbyggður bílskúr.

Tveggja hæða einbýli með stórkostlegu útsýni

Fasteignasalan Eignamiðlun kynnir einbýlishús við Eikarás 7 í Garðabæ.

Húsið er á tveimur hæðum, skráð 299,5 fermetrar og þar af er íbúð 257,2 og bílskúr 42,3 fermetrar.

Á efri hæð er anddyri, eldhús, borðstofa, bóka-herbergi, gestabaðherbergi, hjóna-herbergi, fataherbergi, baðherbergi hjóna, barna-herbergi, þvottaherbergi og tvöfaldur innbyggður bílskúr. Á neðri hæð eru tvö svefnherbergi, stór stofa, sjónvarpsstofa og

frístunda-herbergi með gufu og snyrtingu innaf. Auk þess er sér stúdíó íbúð sem gengið er í frá vestur hlið hússins.

Auk þess er sér stúdíó íbúð sem gengið er í frá vestur hlið hússins. Þess má geta að frístunda-herbergið er 100 fm óskráð rými og eignin því um 400 fm í heildina.

Öll gólf utan baðherbergja eru parketlögð. Gólfhiti er í öllu húsinu. Skynjari er í lýsingu, meðal annars í forstofu. Útsýni er gott og óhindrað til suðurs og vesturs.

Bílaplanið er hellulagt og með hita.

Skoðanir fasteigna og leiguíbúða.
Verðmót fasteigna.
Pendo.is – 588 1200



heimili

FASTEIGNASALA

530 6500

Suðurlandsbraut 22
Opíð mán. – fös. frá kl. 9-17
www.heimili.is



Bogi Molby
Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi
Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurdsson
Sölufturur og
lögg. leigumiðlari.



Ásdís Iréna
Sigurðardóttir
skjalagerð



Gústaf Adólf
Björnsson
lögg. fasteignasali



Logafold 174 - Opíð hús
Gott 170 fm einbýli á eini hæð með innbyggðum 24 fm bílskúr. Fjögur góð herbergi og fallegur garður með sólpöllum, stórt hellulagt upphitað bílapalan. V. 51,0 m.
Til sýnis í dag frá 17.30 til 18.00



Gvendargeisli - 3ja herb jarðhæð
Vönduð rúmgóð 120 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði. Staði í bílskýli, afgirtur sólpallur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg skipti á stærri eign.



Laufengi - 4ra herb.
Vel skipulögð 110 fm endaíbúð á jarðhæð. Þrjú góð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Sérinn-gangur, sérgarður og hellulögð verönd. Stutt í alla þjónustu. V. 25,5m.



Fensalir - 2ja - 3ja herb.
Stór vönduð 97 fm endaíbúð á jarðhæð með sérinn-gangi. Stór 40 fm sólpallur með íbúðinni. Gott lítið fjölbýli. Auðveld fjármögnun. V. 23,9 m.



Hringbraut Hfj. - 3ja herb.
Nýleg 80 fm íbúð með sérinn-gangi og staði í bílskýli. Íbúðin er skemmtilega hönnuð á tveimur hæðum sem veitir útleigu möguleika. V. 23,9 m.



Rjúpnahæð 4 - Einbýli.
Vandað 250 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið stendur á barnvænum góðum stað í Garðabæ. Vandaðar innréttingar og tæki. V. 74,0 m.



Sævargarðar 18 - Seltjarnarnesi.
Mjög fallegt og vel skipulagt raðhús á tveimur hæðum innst í botnlanga á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Áhv. mjög hagstæð lán. V 54 m.



Tröllakór - 2ja herb.
Stór vönduð 85 fm íbúð með sérinn-gangi og stórum svölum. Vönduð tæki og innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. V. 21,9 m.



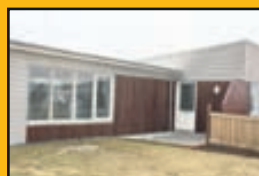
Lómasalir - parhús
Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. parket og flisar á gólfum og eikarinnréttingar. V. 52,5 m. Góð áhvilandi lán. Möguleg skipti á minni eign í hverfinu.



Kamsvegur - Lítil útborgun.
Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu litlu fjölbýli-húsi byggðu árið 1980. Yfirtakanleg 22,4 m. V. 25,9 m.



Andrésarbrunnur - Bílskýli.
Falleg og vel skipulögð 5 herb. 127 fm íbúð í lyftuhúsi og meðfylgandi staði í lokuðu 3ja bíla bílskýli. V. 29,9 m. Laus til afhendingar.



Lyngdalur - endaraðhús
Fullbúið vandað 155 fm með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð herbergi, sólpallur, heitur pottur o.fl. V. 29,9 m. Áhv. 26,0



Frosta-fold með bílskúr.
Mjög rúmgóð 107 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 25 fm bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íb. Stór stofa með suður-svölum, glæsilegt útsýni. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 25,0 milljónir.



Hóferði - Einbýli í vesturbæ Kóp.
Sérlega vel skipulagt hús á góðum stað í vesturbæ Kóp. Fjögur svefnherbergi og stofur. Húsið er mikið endurnýjað. Stór og gróin lóð. Verð 39,0 milljónir.



Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBYLI



Starhagi.

307,2 fm. glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðal hæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning. Verð 115,0 millj.**



Kleltás-Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautlakkðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Stúðursvalir út á stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hití í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



Kársnesbraut- Kópavogi

227,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með góðu útsýni til norðurs og vesturs. Vel ræktuð lóð með 60 fm. verönd og heitum potti að sunnanverðu. Eignin er mikið endurnýjuð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Skjólgóðar vestursvalir út af borðstofu. Góð hellulögn aðkoma og yfirbyggt bílskúli. **Verð 48,0 millj.**



Rjúpnahæð - Garðabæ

Afar vandað og vel skipulagt 249,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 46,9 fm. tvöföldum bílskúr. Eignin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Gegnheit parket og náttúrusteinn á gólfum. 3 herbergi auk sjónvarps/vinnuherbergis. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Borðstofa með arni. Stór verönd til suðurs með heitum potti. **Verð 73,9 millj.**



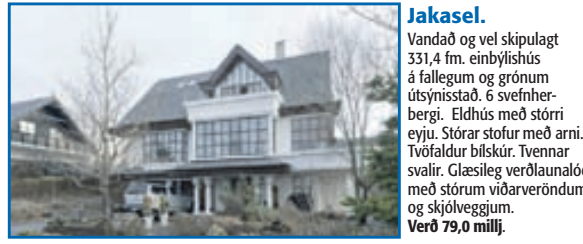
Langagerði.

431,0 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 55,1 fm. samþykktari aukaíbúð á jarðhæð og 37,4 fm. innbyggðum bílskúr. Aðalíbúðin skiptist m.a. í stórar stofur, stórt eldhús með mikilum innréttingum, sólskála, sjónvarpsherbergi og 3 svefnherbergi. Á neðri hæð eru m.a. auk séríbúðar 2 stór herbergi og Spa. Mikil lofthæð í bílskúr. Ræktuð lóð með hellulögn og stórti vistarverönd með skjólveggjum og stórar svalir til norðurs með útsýni yfir borgina og víðar. **Verð 77,0 millj.**



Hraunbrún - Hafnarfirði

214,4 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,2 fm. bílskúr. Á neðri hæð eru forstofa, hol, 3 herbergi auk fataherbergis, baðherbergi og þvotta herbergi með útgangi á lóð. Á efri hæð sem er með góðri lofthæð eru stofa, borðstofa með útgangi í sólhysi til norðvesturs, rúmgott fjölskyldurými, eldhús og gestasnyrtning. Súðaustursvalir og verönd með heitum potti. Hellulögn og upphitun að koma. **Verð 34,0 millj.**



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalað með stórum vistarveröndum og skjólveggjum. **Verð 79,0 millj.**



Mariubaugur.

Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórru timburverönd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 49,5 millj.**

4 - 6 HERB.



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Flétturimi- 4ra herbergja endaíbúð með bílskúr.

Góð 103,6 fm. 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð auk sér geymslu og 25,3 fm. bílskúr. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Rúmgott sjónvarpsbol. 3 herbergi, öll með skápum. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Þvotta herbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Línakur - Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Ur stofu er útgangi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvotta herbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla.



Unnarbraut - Seltjarnarnesi. Efri sérhæð.

Glæsileg 201,8 fm. efri sérhæð að meðtöldum 32,6 fm. bílskúr í þríbýlishúsi á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin var nánast öll endurnýjuð að innan á afar vandaðan hátt. Vönduð lýsing. Stór eyja í eldhúsi. Bjartar samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir. Sjónvarpsstofa.. Útsýnis nýtur bæði til suðurs og vesturs. **Verð 50,9 millj.**



Bjarkarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg og vönduð 148,7 fm. 4ra herb. efri sérhæð, endaíbúð í vönduðu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 3 herbergi, öll með skápum. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 49,9 millj.**



Langahlíð - 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýiðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjóna herbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning.**



Fellsmúli - 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvotta herbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Kriuhólar- 4ra herbergja

Góð 4ra herb. 121,4 fm. í buð á 6. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúð sem hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu 3-4 árum t.d. innréttingar og gólfefni. Þrjú svefnherbergi. Yfirbygðar svalir með útsýni til vesturs. Þvotta herbergi innan íbúðar. **Verð 20,5 millj.**



Ægisída - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum vistarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**



Kirkjusandur - glæsileg íbúð á efstu hæð

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæðis í bílageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svólum og ódýrjafanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Miklar sérsmíðaðar innréttingar. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flisalagðar svalir. Sameiginlegt þvotta herbergi á hæðinni. **Verð 72,9 millj.**

3JA HERB.



Pórðarsveigur.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bílageymslu.



Brekkubyggð - Garðabæ

92,0 fm íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottah., rúmgóða stofu, hol, 2 svefnh., rúmgóða stofu, eldhús og flíslagt baðh. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. Verð 23,9 millj.



Skólavörðustígur.

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Baðherbergi flíslagt í gólf og veggi. Sameign nýlega tekin í gegn. Verð 27,5 millj.



Kvisthagi- laus strax.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikið endurnýjuðu fjórþýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fjótlega. Verð 24,9 millj.



Naustabryggja.

Góð 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu í góðu fjölþýlishúsi í Bryggjuverfinu. Allar innréttingar og hurðir eru spónlagðar með maghony. Eikarparket og flísar á gólfum. Svalir til vesturs út af stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu. Verð 26,9 millj.



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinngangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og göðum borðkrók. Þvottaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útteigeymsla. Verð 24,9 millj.



Laufengi – útsýnisíbúð

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðalinni sér geymslu í litlu fjölþýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með göðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölþýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.



Hringbraut

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þriðþýlishúsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgengi á svalir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Prefalt gler í gluggum. Verð 18,9 millj.



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þriðþýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í i upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 18,5 millj.

2JA HERB.

Sóleyjarimi 11 - Góð 2ja herbergja íbúð



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölþýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 22,9 millj. ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. ÍBÚÐ MERKT 0103. SÖLUMADUR VERÐUR Á STAÐNUM. VERIÐ VELKOMIN.



Njálsgata 3- endurnýjuð íbúð.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18.00-19.00

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. Verð 21,0 millj. ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskur. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.



Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölþýli með göðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. Fin fyrstu kaup. Laus fjótlega. Verð 14,9 millj.



Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölþýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. Verð 23,5 millj.



Suðurlíð – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flíslagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. Verð 14,7 millj.

EIGNIR ÓSKAST

AUSTURSTRÖND- SELTJARNARNESI
4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN
KAUPANDA.

3500-5000 FM.SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA INNAN ELLIÐAÁA.
HELST Í SÉRSTÆÐU HÚSI.

ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ TRAUSTUM LEIGUSAMNINGUM
FYRIR FJÁRFESTA

SJÁLAND-GARÐABÆ
ÍBÚÐ ÓSKAST Á EFSTU HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM
EÐA ÞAKGARÐI 150 FM. EÐA STÆRRI.

SELTJARNARNES
ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐ, RAÐHÚSI EÐA PARHÚSI
Á SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ

3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM Á SELTJARNARNESI

LAUGAVEGUR – BANKASTRÆTI
VERSLUNARHÚSNÆÐI ÓSKAST NEÐARLEGA VIÐ
LAUGAVEG EÐA BANKASTRÆTI

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST Á SELTJARNARNESI
EÐA VESTARLEGA Í VESTURBÆNUM. MÁ VERA Í
LYFTUHÚSI.

2JA ,3JA og 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í
101,104,105,107 OG 108 FYRIR FJÁRFESTA

ELDRI BORGARAR



Hjallabraut – Hafnarfirði. 3ja herbergja

3ja herbergja 79,2 fm. íbúð á jarðhæð í fjölþýli fyrir eldri borgara. Svalir út af stofu.Þvottaðstaða á baðherbergi. Í húsinu er m.a. matsalur, sameiginleg setustofa og hárgreiðslustofa. Góðar gönguleiðir í nágrenninu. Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 21,8 millj.



Skúlagata – 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flíslagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábært útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. Verð 28,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



Skúlagata - jarðhæð
Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötuna. Aðgangur að mótuneyti með heitum mat er í næsta húsi. Sér geymsla innan íbúðar. Húsvörður er í húsinu. **V. 18,5 m. 7249**

Blikanes 22 - mjög góð staðsetning



OPIÐ HÚS

á 1216 fm hornlóð. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að stækka húsið verulega eða með nýtingarhlutfalli allt að 0,45. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00** Húsið þarfnast gagn Gerrar endurnýjunar. **Verð 45,0 m. 1111**



Blikanes 22 er 268 fm einbýlishús með aukaíbúð og er á þremur pöllum. Tvöfaldir innbyggðir bílskúr. Um er að ræða eign sem þarfnast verulegrar endurbóta. Húsið er vel staðsett og stendur

Einbýli



Ljárskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum
Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



Sólvallagata 25 - einbýlishús
Fallegt 223,8 fm einbýlishús með auka íbúð í kjallara. Húsið er staðsett á horni Sólvallargötu og Hofsvallargötu og er timburhús á steyptrum kjallara. **V. 59,8 m. 1100**

Njálsgata 80 - 2. hæð



OPIÐ HÚS

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í steinsteyptu húsi við Njálsgötu. Eignin skiptist í gang, stofu, borstofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og búr/geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 18,9 m. 1199**

Álfheimar - 6 herb. efri sérhæð með bílskúr



Stór, falleg og vönduð 163 efri sérhæð ásamt 22,8 bílskúr. Íbúðin skiptist í stigahol með sérinnangi, fimm herbergi, gestasnyrtingu, hol, eldhús með borðkrók, stofu, gang, þvottaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla íbúðar. Bílskúr fær húsinu tilheyrir íbúðinni. **V. 41,9 m. 1196**

Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð



OPIÐ HÚS

Glæsileg og nánast algjöflega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnetting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innhurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:30 V. 21,4 m. 1072**

Sólheimar 27 - glæsilegt útsýni



OPIÐ HÚS

Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á 6.hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granít sólbekkir. Tengir f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fjótlega. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,9 m. 1086**

Urriðakvísl - einstakt útsýni

Einstaklega vel staðsett einbýlishús á góðum útsýnisstað. Húsið er neðst í botnlanga við opið útivistasvæði og stórglæsilegu útsýni yfir Elliðadalinn. Eignin er allt í allt 466,1 fm, þar af ca 70 fm auka íbúð á jarðhæð með sérinnangi og tvöfaldir 52,9 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Helga Hjámassyni og Vilhjálm Hjálmassyni arkitektum. **V. 87,0 m. 6999**



Bauganes 27 - Skerjafjörður

Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklóð í Skerjafirði. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu lítill bílskúr. Ytra byrði hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. Húsið var málað að utan en eftir er að mála þá klæðningu sem skipt var um. **V. 49,9 m. 6087**

Maltakur 3 - glæsileg íbúð



OPIÐ HÚS

19 Glæsileg og vel hönnuð 3ja herb. 111,8 fm íbúð á góðum stað á Arnarneshæðinni. Íbúðin er fullbúin með fallegu eikarparketi á gólfum. Húsið er aðeins tveggja hæða og er klætt viðhaldsfrítt klæðningu. Byggt 2010. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:15 - 18:00V. 28,5 m. 1119**

Grenimelur - glæsileg hæð með aukaíbúð



Falleg og mikið uppgerð neðri sérhæð og íbúð í kjallara ásamt bílskúr, samtals 222,6 fm. Húsið er vel staðsett milli Furumels og Birkimels. Á árunum 2004-2010 var eignin mikið endurnýjuð m.a. eldhús, baðherbergi, gólfefni, gler, gluggar og fl. Ennfremur er búð að endurnýja neysluvatnslagnir, rafmagnslagnir og skólplagnir að hluta. **V. 57,9 m. 1182**

Hvassaleiti 17 - vel staðsett



OPIÐ HÚS

Vel staðsett 258 fm raðhús með ca. 20 fm innb. bílskúr Reykjavík. Tvennar svalir til vesturs. Húsið er á pöllum og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma að utan og innan. Laust strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 39,0 m. 7153**

Hrólfsskálamelur - Draumastaður á Seltjarnarnesi



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða.

Raðhús



Hulduland 30 - Fossvogur
Fallegt og vel viðhaldið 200 fm pallaradhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. **V. 53, m. 1130**



Hlíðarbyggð 3 - Gardabær
Mjög vel staðsett 191 fm raðhús sem er tvær hæðir. Fallegur og gróinn garður. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, hol, sólstofa, stofa, eldhús, þvottahús og búr, 3 svefnh. og baðh. Á neðri hæð er stórt svefnh., herb. innaf bílskúr og bílskúr. **V. 39,9 m. 1129**

Hæðir



Sólvallagata 60 - glæsilegt útsýni
Fimm herbergja 88,3 fm íbúð á 3. hæð með góðu útsýni við Sólvallagötu. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni. Íbúðin þarfnast standsetningar. **V. 23,9 m. 1149**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Póra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700

<p>Lundur 86-92 – 200 Kóp</p> <p>Herb. 3-5 Stærð: 100,3-189,5 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir með staði í bílastæðahúsi. Þetta er valafalið ein allra glæsilegustu staðsetningu íbúðarbyggingar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölskyliðshús með samtals 52 íbúðum. Fallegar eikarinnréttingar en íbúðirnar skilast á gólfefna nema á baði og á þvottahúsi. Uppi. Sigga Rut í gsm: 699 4610</p>	<p>Verð frá kr. 29,5 -78 m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 187,5 fm</p> <p>HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKODUN Fallega 5 herbergja útsýnisbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með bílskúr. Íbúðin er afar rúmgóð með fjórum svefnherbergjum. Glæsilegt útsýni og stórar suðursvalir. Gólfefni eru flisar og eikarparket. Ýmis afþreying eins og golfvöllurinn, hesthúsabygging, Íþróttakademian Kórín og sundlaug eru á næsta leið. Uppi. Sigga Rut gsm: 699 4610</p>	<p>Ásakór 3 – 203 Kóp</p> <p>Herb. 4 Stærð: 132,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánuð 20.feb. kl 17.30-18.00 Stórglæsileg 4ra herbergja endalbúð á efstu hæð (3.hæð) í Akralandi. Íbúðin er með sérinnangi af svólum. Einstakt útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæ og Kópavog. Íbúðin er sérstök að því leiti að öll rými hennar eru með glugga. Stórar útsýnisvalir snúa til suðurs út frá stofu. Stutt í leikskóla, skóla og fjölbraut. Uppi. Berglind gsm 694 4000</p>
---	---	---

<p>Sólvallagata 66 – 101 Rvk</p> <p>Herb. 4 Stærð: 102,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20.feb kl 18.30-19.00 Rúmgóð og björt íbúð á 2.hæð í fjölskyliðshúsi á frábærum stað í Vesturbænum. Tvær stofur og tvö svefnherbergi með parketi á gólf. Nýleg stálteki í eldhúsi, keramikhelluborð og tengi fyrir þvottavél og uppþvottavél. Tvennar svalir eru á íbúðinni og búið að skipta um glugga og ofna. Möguleiki að yfirtaka ca 16.000.000 kr lán. Uppi. Hafdis gsm 895 6107</p>	<p>Ásakór 9 – 203 Kóp</p> <p>Herb. 5 Stærð: 154,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20.feb. kl 18.30-19.00 Einstaklega falleg og rúmgóð 5 herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Húsið er á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Kópavogi. Stórar suðursvalir og góðar eikarinnréttingar. Eignin er öll mjög vel um gengir og frágangur allur til fyrirmyndar. Órútt er út á golfvöllinn, verslun, íþróttasvæði og sundlaug. Bjarni gsm 895 9120</p>	<p>Kópavogsbraut 87 – 200 Kóp</p> <p>Herb. 5 Stærð: 154,5 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20.feb. kl 18.30-19.00 Stórglæsileg mikið endurnýjuð 5 herbergja sérhæð á 2.hæð (efstu hæð) með sérinnangi og bílskúr á eftirsóttum stað í Vesturbæ Kópavogs. 4 svefnherb. og 1 stofu. Eldhús, baðherb., gólfefni og sápur eru endurnýjaðir. Stærð íbúðar: 119,5 fm + bílskúr: 35 fm = 154,5 fm. Undir bílskúrnum er gryfja sem er með sirka 2,1 m loftshæð. Uppi. Berglind gsm 694 4000</p>
---	--	--

<p>Breiðvangur 30 – 220 Hfj</p> <p>Herb. 4 Stærð: 131,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20 feb kl 17.30-18.00 Falleg 4ja herb endalbúð á annari hæð í fjölskyli sem er vel staðsett í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eigninni fylgir bílskúr og þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni er parket, flisar og dúkur. Stutt er í skóla og alla þjónustu. Uppi. Hafdis gsm 895 6107</p>	<p>Kriúas 45 – 221 Hfj</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,3 1fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20. feb. kl. 17:30-18:00 Sérlega rúmgóð og björt endalbúð á annari hæð innst í Áslandinu með útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Parket og flisar á gólfum og vandaðar innréttingar. Sérinnangur af svólum. Svalir í suðvestur. Laus strax! Uppi. Bjarni gsm: 895 9120</p>	<p>Naustabryggja 57 – 110 Rvk</p> <p>Herb. 3 Stærð: 82,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20.feb kl. 17:30-18:00 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi með fallegu útsýni út á Elliðaárdalinn. Eldhús opið við stofu með eldunareyju. Baðherbgi með tengi í þvottavél. Hjónaherbergi með fataherbergi. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Uppi. Dórothea gsm: 898 3326</p>	<p>Garðhús 12 – 112 Rvk</p> <p>Herb. 2 Stærð: 62,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20.feb. frá kl. 18:30-19:00 Björt og velskipulögð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölskyli. Útgengi er út í sérgarð sem er að hluta hellulagður og að hluta tyrftur frá stofu. Þvottaherbergi er innan íbúðar. Falleg hvít innrétting er í eldhúsi. Uppi. Berglind gsm: 694 4000</p>
---	---	---	---

<p>Glítvellir 4 – 221 Hfj</p> <p>Herb. 3 Stærð: 111,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20.feb kl. 17:30-18:00 Eignin fæst gegn yfirtöku lána + 1.000.000. Falleg íbúð í nýlegu vönduðu fjölskyli á góðum stað á Völlum. Sérinnangur. Innbyggð halogen lýsing í stofu og herbergi. Gólfhit í allri íbúðinni. Baðkar og sturta á baðherbergi. Uppi. Hafdis gsm: 895 6107</p>	<p>Digranesvegur 20 – 200 Kóp</p> <p>Herb. 5-6 + Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20. feb kl. 17:30-18:00 SÉRHAÐ – Lúxus íbúð; 179,7fm þar af 23,4fm bílskúr. Parket á öllu sem er ekki sérstaklega flísalagt. 2 svefnherb. (3 á teikn.) 3 stofur. Svalir og verönd 37,0fm með óhindruðu suður- og vestur útsýni. Skoðið nánar á fastorg.is Uppi. Sigurbjörn gsm: 867 3707</p>	<p>Grandavegur 47 – 107 Rvk</p> <p>Herb. 3 Stærð: 111,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20.feb kl. 18:30-19:00 Fjölskyli 60+. Eignin er laus við kaupsamning. 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð með 24,2 fm bílskúr. Mötuneyti á efstu hæð, sameiginleg gufa, tæki og heitur pottur út á verönd. Hárgreiðslustofa og sjúkrahjálfi eru í húsinu. Uppi. Dórothea gsm. 898 3326</p>	<p>Blikaás 25 – 221 Hfj</p> <p>Herb. 3 Stærð: 85,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20.feb. kl.19:30-20:00 Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2.hæð(efstu) í góðu fjölskyli. Glæsilegt útsýni er frá eldhúsi yfir Hafnarfjörðin og út á sjóinn og Snæfellsjökul. Stórt þvottahús er innan íbúðar. Parket er á gólfum. Uppi. Berglind gsm: 694 4000</p>
--	---	--	--

<p>Tröllateigur 24 – 270 Mos</p> <p>Herb. 3 Stærð: 127 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð 20.feb kl.17:30-18:00 Glæsileg 3ja herbergja íbúð auk staðs í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, hol, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi. Sérinnangur af svólum. Fjölskyli þar sem er lyfta og bilageymslu rými. Uppi. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>	<p>Hólmgarður 16 – 108 Rvk</p> <p>Herb. 2 Stærð: 62 fm</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun 694-4700 Glæsileg mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á einum besta stað í borginni. Íbúðin er á jarðhæð með sérinnangi. Mjög stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. Uppi. Þorsteinn gsm: 694 4700</p>	<p>Kleppsvegur 102 – 104 Rvk</p> <p>Herb. 1 Stærð: 105 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20.feb kl. 17:30-18:00 Mikið endurnýjað einbýli á stórrí lóð með tveimur 50 og 55 fm. 2ja herbergja íbúðin á sitt hvorri hæðinni þar sem eingöngu þvottahús er sameiginlegt. Nýir gluggar, nýtt rafmagn, eldhús, bað (ekki fullklárað) og gólfefni. Uppi. Jóhanna Kristín gsm 698 7695</p>	<p>Skólbraut 5 – 170 Seltj</p> <p>Herb. 1 Stærð: 55 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánuð. 20 feb kl. 18:30-19:00 Falleg eins herbergja íbúð á jarðhæð fyrir eldri borgara á góðum stað á Seltjarnarnesi þar sem öll þjónusta er innanhúss. Eldhús rúmigt, baðherbergi flísalagt m/sturtu og sameiginleg stofa/herb. m/útgengi á svalir. Uppi. Jóhanna Kristín gsm 698 7695</p>
---	--	--	---



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fasteignasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala · Íbúðarhúsnæði · Skúlatún 2 · 105 Rvk



Norðurbakki - 220 Hafnarfirði

Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Stærðir frá 99,8 - 132 fm. Allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Stæði í bílageymslu.



Urðarhvarf, heil húseign

Um er að ræða 14.475 fm tæplega fokhelt skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum ásamt tveimur hæðum niður í kjallara samtals 8 hæðir. Þetta er eign sem býður uppá mikla möguleika. Mikil útsýni er úr efstu hæðunum. Verð, 775 millj.



Árvað, byggingarlóð

8.792 fm byggingarlóð í Norðlingaholti undir atvinnuhúsnæði og íbúðarhúsnæði. Samþykkt deiluskipulag gerir ráð fyrir að byggja megi 4.200 fm atvinnuhúsnæði (matvöruverslun) og að auki níu íbúða fjölbýlishús. Gatnagerðagjöld hafa verið greidd fyrir 4.000 fm eign, sem gerir 65 millj. Verð, 90 millj.



Stakkholt, byggingarlóð

130 - 140 íbúðar byggingarlóð á svokölluðum Hampiðjureit. Gert er ráð fyrir u.þb. 16.000 fm nýbyggingu ofanjarðar sem skiptist í 1.500 - 2.000 fm verslun og þjónustu, og 130 -140 íbúðir, alls 26.300 fm með bílastæðakjallara. Búið er að grafa púðann á lóðinni fyrir húsið. Gott tækifæri fyrir byggingarfyrirtæki til að reisa hús á stað þar sem skortur hefur verið á nýjum eignum. Inneign er í gatnagerðagjöldum af eldri húsum á lóðinni um kr. 100 millj. Verð, 530 millj.

Vantar þar eða raðhús í Ásahverfi í Garðabæ

Vantar 150 - 200 fm sérbylí, þar, raðhús eða hæð í 101

Vantar 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 - 108

Einbýli óskast með möguleikum á eignaskiptum á 4ra herb. íbúð í Sjálundi.



Rofabær 43 - 110 Rvk

81,8 fm. 3ja herb. íbúð á 3ju hæð. Gott skipulag, endurnýjaðar innréttingar, suður-svalir. Verð 17,9 millj

OPÍÐ HÚS 18-18.30



Stuðlasei 27 - 109 Rvk

Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. Tilboð óskast.

OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18-18.30



Frjóakur - 210 Garðabæ

Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



Engjasel - 109 Rvk.

155,4 fm 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum, stæði í bílageymslu. Tilvalin eign fyrir laghenta. Eignin laus strax.

Verð 23,9 millj.



Nesbali - 170 Seltj.nes

Vel skipulagt og skemmtilegt 279 fm. raðhús. Opíð eldhús, bjartar stofur og 4-5 svefnh. Góð lofthæð. Innb. bílskúr. Stutt í golf og fallegar gönguleiðir. Verð 59,8 millj



Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs mið-svæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86 millj



Austurkór - 203 Kóp

Ný íbúð nálægt hjarta Rvk, 133,3 fm 3ja herb. í lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðein-grungrun, gott skipulag. Verð 41,2 millj



Álaksvísl - 112 Rvk

106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með séringgangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj



Kögursel - 109 Rvk

206,5 fermetra 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikil endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólpall.



Borgartún - 105 Rvk

Glæsileg 147,7 fm 3ja herb. lúxusíbúð á 6.hæð í lyftuhúsi, gengið inni íbúð úr lyftu.



Ljósheimar - 104 Rvk

86,8 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Góð staðsetning. Góðar svalir, frábært útsýni. Snýrtilleg sameign. Verð 21,5 millj



Mánatún - 105 Rvk

Ný íbúð nálægt hjarta Rvk, 133,3 fm 3ja herb. í lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðein-grungrun, gott skipulag. Verð 41,2 millj



Norðurbú - 210 Grb

Snýrtilleg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjalandiinu. Verð 26,9 millj.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snýrtilleg eign með arin í stofu. Stór timbur-verönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Hraunbær - 110 Rvk

LAUS STRAX 68,8 fm 3ja herb. íbúð með séringgang af svölum. Sér geymsla. Þvottah. í sameign. Verð 14,5 millj.



Fjarðarás - 110 Rvk

264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallett útsýni. . Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. Verð 56,9 millj.



Hrísateigur - 105 Rvk

Ný íbúð nálægt hjarta Rvk, 133,3 fm 3ja herb. í lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðein-grungrun, gott skipulag. Verð 41,2 millj



Bergstaðastræti - 101 Rvk

Falleg og mikil endurnýjuð 4ra herb. 133,7 fm. hæð í góðu steinhúsi í hjarta Rvk. Svalir og sérbílastæði. Tilvalin til útleigu. Lækkað verð 41,9 millj.



Norðurbakki - 220 Hfj

Góð 101,6 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Hiti í flísalögðum gólfum. Þvottah. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign. Verð 27,7 millj.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðurvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkað verð 55,9 millj.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 17-19 - Hafnarfjörður



- * Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar.
- * Skilast fullbúnar án gólfefna.
- * Baðherbergi og þvottahús flisalögð.
- * 2ja og 3ja herbergja íbúðir.
- * Stærð frá 83 fm.-132 fm.
- * Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.
- * Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GKS spónlagðar í EIK.
- * Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.
- * Lyfta.

Eskivellir 21b - Hf Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.



- * Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- * Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- * Innréttingar frá Innex
- * Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
- * Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- * Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
- * Verð frá 18,6 -22,3 millj.



Furuhlíð - Einbýli - Hf

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innk.hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetn. innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsyni. Fullbún vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Sandþrödi - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 199 fermetrar vel staðsett við Sandþrödi 1 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, bílskúr, gang, hol, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar. **Verð 48 millj.**



Kjarrmóar - Raðh. - Gbæ.

Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð 31,9 millj.**



Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.

Glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig: anddyr/forstofa, gestasnyrtng, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Laufvangur - Sérhæð - Hf.

Smekkleg efri sérhæð vel staðsett í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Hæðin er 139,8 fm ásamt bílskúr sem er 27 fm. hæðin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús með borðkróki hæðin er mikið endurnýjuð, s.s. nýlegar innréttingar og gólfefni. **v. 36 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.

Mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Áhvalandi hagstæð lán. **Verð 47,9 millj.**



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.

Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



Birkihvammur - Hf - Einbýli/Tvíb.

Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris ,í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið litil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verðtíðbó**



Blikaás - Hf. - Sérhæð

Falleg 120 fm neðri sérhæð, endaíbúð á neðri hæð í skemmtilegu 6 íbúða húsi, íbúðin er 120 fm. Íbúðin skiptist m.a. í 3 svefnherb. stofu, eldhús. sérlega rúmgóður sólpallur, gott aðgengi. Vönduð eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Kvistavellir 51 - Hf. - Raðhús

Um er að ræða raðhús við Kvistavelli 51. Samtals 187 fm fohlket milliraðhús. Íbúðin er 160,1 fm og bílskúr 26,9 fm. Húsið er klætt lituðu bástáli. Útveggir allir einagraðir og búið er einnig að einagra loft og plast. Varðandi skipulag er vísað í teikningar. Frágengið að utan og lóð grófið. Laust strax.



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.

Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherbergi, baðherbergi, geymslu, sameignin. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



Túnhvammur - Hf - Raðhús

Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. **Verð 48,9 millj**



Suðurlholt - Hf. - Sérhæð

Hraunhamar kynnir Fallega talsvert ENDURNÝJADA 125 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á sérlega góðum stað í jarðri byggðar. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og gólfvöllinn. Laust strax. **Verð 27,9 millj**



Ölduslóð - Einb./Tvíbýli - Hf.

Mjög fallegt virðulegt steinhús 177,2 fm ásamt 20,4 fm bílskúr samtals um 197,6 fm vel staðsett við Ölduslóð 9 í Hafnarfirði. Eignin er tvær íbúðir í dag hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. **Verð 43 millj.**



Suðurlholt - Hf - Sérhæð m/bílskúr

Glæsilegt 153 fm. efri sérhæð auk 66 fm. bílskúrs samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Allt fyrsta flokks. Sólskáli. verönd m/ potti og fleira. Eign í sér flokki. Hagstætt lán. **Verð 40,9 millj.**



Erluhaul - Hf. - Einbýli

Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



Ölduslóð - Hf - 3ja

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli. Góður sérinnangangur. Gólfefni eru parket og flisar. Hús er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning. **Verð 19,9 millj.**



Háholt - Hf. - 3ja herb. m. bílskúr

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsileg nýleg 3ja herbergja íbúð 92,8 fermetrar í litlu fallegu fjölbýli auk innbyggðs bílskúrs 40,4 fermetrar samtals 133,2 fermetrar vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 23,9 millj.**



Álfholt - Hf - 3ja

Smekkleg útsýnisíbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli. Íbúðin er 93 fm fyrir utan geymslu í kjallara. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, baðherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, tvö svefnherbergi, einnig eru tvær geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,9 millj.**



Dofraberg - Hf - 2ja

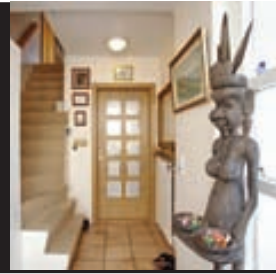
Nýkomin skemmtil. 70 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölb. í þessum vinsæla hverfi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. **Verð 15,9 millj.**



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Pröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--



mán. 20. febrúar



108 Reykjavík

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Heiðargerði 50



Nánari upplýsingar veitir:
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Fallegt einbýli í grónu hverfi
Frábær staðsetning
Töluvert endurnýjað

Stærð 204,6 m²
Sérstæður 36 m² bílskúr

Verð: **54,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 225 m² íbúð á 2. hæð
4ja herbergja íbúð
Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning rétt við góða þjónustu
s.s. sundlaug og verslun.

OPIÐ HÚS Verð: **90,4 millj.**



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 120,6 m² íbúð á 2. hæð
3ja herbergja íbúð
Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu
Gólfisðir gluggar
Gólfhitalagnir ásamt stjórnbúnaði

OPIÐ HÚS Verð: **49,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Glæsileg 82 m² íbúð á 1. hæð
2ja herbergja íbúð auk stæðis
Fallegt fjölbýlishús
Innréttingar, íslensk sérsmiði

OPIÐ HÚS Verð: **34,0 millj.**

Viltu búa á Seltjarnarnesi í einu glæsilegasta fjölbýlishúsi höfuðborgarsvæðisins

Fasteignasalan Miklaborg er með í sölu 26 íbúða nýtt lyftuhús þar sem allur frágangur og íburður er eins og best er á kosið. Einungis eru 10 íbúðir eftir óseldar.

Íbúðirnar eru sérlega vandaðar með gólfisíðum gluggum, hita í gólfi og sérsmiðuðum innréttingum frá GKS.

Öll heimilistæki eru frá Miele og eru af vandaðri gerðinni. Íbúðum fylgir 1-2 stæði í bílageymslu sem og góðar geymslur.

Mikil eftirspurn hefur verið eftir íbúðum á Hrólfsskálamelnum á síðustu vikum og margar eignir hafa selst á árinu. Stærð óseldra íbúða er frá 80-225 m² og verð á bilinu 34-90 milljónir.

Kaupendur hafa verið á öllum aldri en þó aðallega fólk sem er að minnka við sig úr sérþýlum á Seltjarnarnesi og Vesturbæ Reykjavíkur. Eignirnar henta vel fólki sem eiga uppkomin börn þar sem stofur eru stórar og íbúðirnar hannaðar með það í huga að ekkert heyrir á milli íbúða.



Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan sem utan en þó án gólfefna, þó eru votrymi flísalögð. Mikil lofthæð er í íbúðum (2,7 m).

Aðeins 10 íbúðir eftir

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 21. febrúar frá 16-18.

Ólafur Finnbogason og Pröstur Þórhallsson frá Miklaborg sem hafa selt margar eignir á þessu svæði á síðustu misserum verða á staðnum og sýna eignirnar þriðjudaginn 21. febrúar frá klukkan 16-18.





203 Kópavogur

Fákahvarf

Fallegt og reisulegt 293 m² einbýlishús
Frábær staður
Útsýni til allra átta

Verð: **69,0 millj.**



203 Kópavogur

Prymsalir

Fokhelt 267 m² 2ja hæða einbýli
Húsið er reist úr forsteyptum einingum
Nánast full búið að utan

Verð: **42,0 millj.**



110 Reykjavík

Álakvísl

Falleg 4 herbergja á tveimur hæðum
106 m² íbúð 30,5 m² stæði í bílageymslu
Elliðaárdalur í næsta nágrenni
Laus fljótlega

Verð: **27,9 millj.**



105 Reykjavík

Stigahlíð

3ja herbergja íbúð
2. hæð 87 m²
Suðvestur svalir
Frábær staðsetning

Verð: **21,9 millj.**



108 Reykjavík

Stóragerði

Mjög góð 3ja herbergja
Stærð 87,4 m²
Bílskúr 18,5 m²
Frábær staðsetning

Verð: **21,9 millj.**



Þrið. 21. febrúar



210 Garðabær

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Löngulínu 27



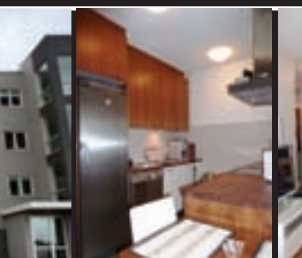
Nánari upplýsingar veitir:
Davíð Jónsson, sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Stórglæsileg 3-4ra herb. útsýnisíbúð á efstu hæð
Fallega innréttað eign á frábærum stað
Stæði í bílageymslu

Verð: **45,0 millj.**



Þrið. 21. febrúar



110 Reykjavík

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Sandavaði 3



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Vönduð eign
3 svefnherbergi
Barnvænt hverfi
Lítill útborgun

Stæði í bílageymslu
Lyfta

Verð: **30,0 millj.**



101 Reykjavík

Njálsgata

70 m² einbýli
Mikið endurnýjað á síðustu árum
Frábær staðsetning
Sérlega falleg eign

Verð: **26,7 millj.**



110 Reykjavík

Sandavað

Falleg íbúð
Tvö svefnherbergi
Bílageymsla
Pallur sem er afgirtur
Lítill útborgun

Verð: **27,0 millj.**



270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Vandað endaraðhús
Stærð 212 m²
Glæsilega innréttað
Innbyggður bílskúr
100 m² sólpallur

Verð: **54,0 millj.**



111 Reykjavík

Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn
Húsið hefur verið mikið endurnýjað
Stór afgirt lóð
Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**



107 Reykjavík

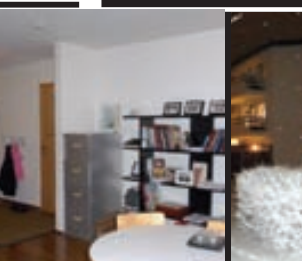
Álagrandi

109 m² 4ra herbergja
Góð staðsetning
Stutt í alla þjónustu
Vel skiplögð

Verð: **29,9 millj.**



mið. 22. febrúar



110 Reykjavík

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG

milli 17:00 og 17:30 að Rauðás 16



Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

2ja herbergja
Eldhús með borðkrók
Þvottahús inn í íbúðinni
Gengið út úr stofu á verönd

Útsýni
Leyfi fyrir bílskúr

Verð: **21,0 millj.**



203 Kópavogur

Porrasalir

Ný 79 m² 3ja herbergja íbúð á fallegum
útivistarstað í Salahverfi. Stutt í alla þjónust,
skóla og sund. Fallegt útsýni yfir gólfvöll GKG
Afhending í mars 2012

Verð: **24,8 millj.**



221 Hafnarfjörður

Fagrahlíð

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2.hæð
Nýlega málað hús
Snyrtileg sameign
Suðaustur svalir

Verð: **20,9 millj.**

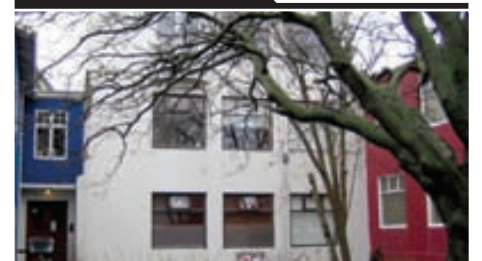


109 Reykjavík

Engjasel

Góð 3ja herbergja
Stórar bjartar stofur
Svalir út af stofu mikið útsýni
Góð staðsetning
Bílastæði í bílageymslu

Verð: **19,5 millj.**

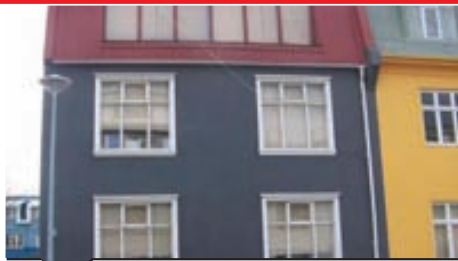


101 Reykjavík

Grettisgata

Hlýleg og björt stúdíóíbúð
Með arni og aukinni lofthæð
Íbúðin er 60 fm og á 2. hæð
Í bakhúsi, skjóli frá skarkala og umferð
Í hjarta miðbæjarins

Verð: **16,9 millj.**



101 Reykjavík

Baldursgata

Glæsilegt einbýlishús
Í hjarta Reykjavíkur, mikið endurnýjað
Stærð 172,4 m² og 40 m² í kjallara óinnréttað
Flott eign sem býður uppá
mikla möguleika

Verð: **58,5 millj.**

112 Reykjavík

Leiðhamrar

200 m² parhús
Innst í botnlanga
Fallett útsýni
Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Einbýli á tveimur hæðum
Mikið endurnýjað
3 svefnherbergi
Innarlega í botnlanga

Verð: **36,9 millj.**

112 Reykjavík

Berjarimi

Rúmgóð og björt
3ja herbergja 93 m² auk stæði
Gott skipulag

Verð: **22,9 millj.**

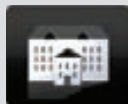
101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja 55 m² kjallaraíbúð
Nýuppgerð
Góð staðsetning
Sér inngangur

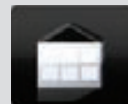
Verð: **14,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



... 3-4 herb. íbúð í Norðingaholti.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... hæð í 101 eða 107

Með 3-4 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... að 3-4ra herb. íbúð fyrir aldraða í Kóp, Mos, eða Reykjavík.

- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



4-5 herbergja íbúð/húsi

fyrir 4ra manna fjölskyldu með hund. Sér inngang, bílskúr eða stór geymsla, garður.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... 50-100 m² iðnaðarhúsnæði með góðu aðgengi til leigu

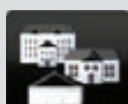
Þarf að vera á góðu verði og ástand ekki aðalatriði. Aðkoma þarf að vera góð og kostur að hægt sé að keyra inn í húsnæðið. Leiguverð allt að 130 þús.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



4ra herbergja íbúð í Garðabæ

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... 3ja-4ra herbergja, 120-150 m² hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



2ja - 3ja herbergja í Breiðholti.

Með áhvílandi lánnum til yfirtöku.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... stóru einbýlishúsi í Mosó

Leita að rúmgóðu einbýlishúsi í Mosfellsbæ. Verðhugm. 45-65 millj.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... glæsilegu skrifstofuhúsnæði fyrir þekkt þjónustufyrirtæki

Skilyrði að staðsetning sé mjög áberandi og næg bílastæði. Góðar greiðslur. Húsnæðið þarf að losna sem fyrst.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... nýbygging eða eign sem þarfnast viðhalds

Leita fyrir verkataka að nýbyggingu í smíðum eða íbúð sem þarfnast viðhalds. Sterkar greiðslur, afhendingartími samkomulag.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

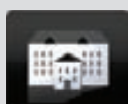


... 3-4ra herbergja í

Norðlingaholt eða Kópav.

Leita fyrir ákveðinn kaupanda eftir 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi. Kostur ef Áhvílandi lán geta fylgt

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson
í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



...3ja herbergja íbúð á Granda eða Kirkjusandi

ca. 100 m² þarf að vera með stórum stofum. Verðhugmynd +-30millj.

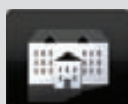
- Nánari upplýsingar veitir Jórunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... lítið skrifstofuhúsnæði í miðborginni óskast til leigu

verður að vera snyrtilegt og bjart. Leiguverð allt að 130 þús.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... 50- 70 m² 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvílandi.

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... 1-3 herbergja íbúð í 101

Óska eftir 1-3 hverberja íbúð í 101 á góðu verði, má vera ósamþykkt.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**

Atvinnuhúsnæði

MIKLABORG
selur atvinnuhúsnæði

Bæjarháls 1

110 Reykjavík

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum. Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna. Í kjallara er mötuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur. Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhúsi.



Urðarhvarf

203 Kópavogur

Til sölu þessi einstaka og áberandi nýbygging við Urðarhvarf 8 í Kópavogi samtals 16.214,8 m². Eignin er sérstök að því leyti að þetta hús getur hýst stórfyrirtæki á nánast einum fleti eða fáum hæðum. Miklir möguleikar. Byggingin er sex hæðir hver um sig um 2.400 m² og sú sjöunda inndregin og er yfir hluta hússins. Gert er ráð fyrir fjölda bílastæða í bílastæðiskjallara. Eignin er á byggingarstigi og selst í núverandi ástandi.



220 Hafnarfjörður

Hvaleyrarbraut

Gott 976 m² iðnaðarhúsnæði á jarðhæð
Góður leigusamningur á hluta húsnæðisins
Ýmsir möguleikar fyrir rétta aðila
Stórt malbikað útsvæði
Skipti möguleg

Verð: 110 millj.



210 Garðabær

Vesturhraun

Mög gott atvinnuhúsnæði
Húsið er 1.512 m² að grunnfleti
auk 432 m² millilofts
Gott aðgengi

Verð: 285 millj.



103 Reykjavík

Kringlan

Tæplega 300 m² glæsilegt skrifstofuhúsn. til sölu
Húsnæðið er í dag 10 skrifstofur
og móttaka með möguleika á breytingum
Frábært útsýni

Verð: 90,0 millj.



104 Reykjavík

Skútuvegur - fjárfestar

Fallegt 900 m² skrifstofuhúsnæði
til sölu með leigusamningi
Eigandi og tilvonandi leigutaki er traust fyrirtæki
skráð í Kauphöll Íslands

Verð: 140 millj.



201 Kópavogur

Akralind

Góðar innkeyrsludyr
155 m² með millilofti
Frábær staðsetning
Laust strax

Verð: 24,9 millj.



105 Reykjavík

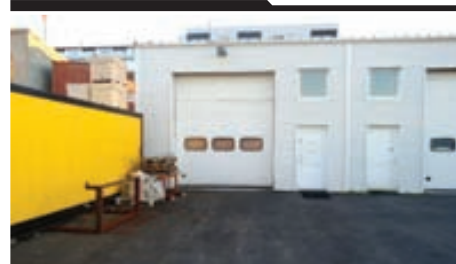
Stakkholt (Hampiðjureiturinn)

Gert er ráð fyrir u.þ.b. 16.000 m² nýbyggingu
ofanjarðar sem skiptist í 1.500-2.000 m²
verslun og þjónustu, og 130-140 íbúðir
Alls 26.300 m² með bílastæðakjallara.

Búið er að grafa grunninn á lóðinni fyrir húsið

Samkvæmt upplýsingum seljanda er inneign í gatnagerðar-
gjöldum af eldri húsum á lóðinni um kr. 100 milljónir. Að öðru
leyti eru gatnagerðargjöld ógreidd.

Verð: 27,0 millj.



200 Kópavogur

Bakkabraut

Atvinnuhúsnæði, stærð 183,7 m²
128,6 m² vinnslusalur, 55,1 fm milliloft
Góð staðsetning

Endabil

Verð: 19,8 millj.



110 Reykjavík

Árvað 1

Lóð með byggingarrétti fyrir 9 íbúðir og verslun
Eina matvöruverslunin í hverfinu
Búið að greiða gatnagerðargjöld fyrir 4000 m²

Frábært tækifæri fyrir verkta

Verð: 90,0 millj.



170 Seltjarnarnes

Rakarastofa á Seltj.

Frábært tækifæri fyrir duglegt fólk
Möguleiki að kaupa rekstur einnig
Mikið af föstum kúnum
5 stólar

Verð: 11,9 millj.



113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Verslunarhúsnæði 200 m², til sölu eða leigu
Allt tilbúið til að hefja rekstur
4 inngangar, 16 bílastæði.
Sér aðkoma fyrir lager

Laust strax.

Verð: 27,0 millj.

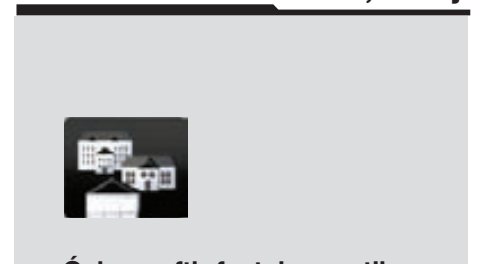


108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur
Par af 80 m² skrifstofurými
Góð staðsetning
Miklir möguleikar

Verð: 27,0 millj.



Óskum eftir fasteignum til
sölu með leigusamningum.
Verðhugmynd allt að 1000 millj.

- Nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða trostur@miklaborg.is



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KIARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Sóltún 5, íbúð 602 - 105 Reykjavík
Mjög vönduð og rúmgóð 3ja herbergja 103,1 m² íbúð á 6. hæð ásamt stæði í bílageymslu. 2 góð svefnherbergi, rúmgóð stofa, eldhús, baðh. og þvottahús innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður. Þetta er sérlega falleg íbúð á besta stað í glæsilegu húsnæði miðsvæðis í Sóltúni. **V. 35,8 m. 4723**

Klapparhlíð - 50 ára og eldri




Nýtt á skrá
Mjög falleg 118,3 m², 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. **V. 32,9m. 10260**

Ólafsgæisli 20 - 113 Reykjavík




Nýtt á skrá
Sérlega glæsileg 166,3 m² neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgæisla í Grafarholti. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflisar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Örstutt er út í náttúruna og á golfvöllinn. **V. 49,9 m. 10254**

Rauðamýri 3 - 270 Mosfellsbær




Nýtt á skrá
Falleg 107,4 m², 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli. Fallegt útsýni. Falleg gólfefni og innréttingar. Mikil lofthæð. Tvennar svalir. **Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. V. 23,5 m. 10256**

Litlíkriki 33 - 270 Mosfellsbær




Nýtt á skrá
Glæsileg og mjög vönduð 281,9 m² sérhæð á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Mosfellsbæ. Eignin er sérlega glæsileg og mikið í hana lagt. Rúmgóð rými. Falleg gólfefni og innréttingar. **V. 55,0 m. 10257**

Arnarhöfði - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Mjög fallegt og vandað 189,7 m² endaraðhús á 2 hæðum með bílskúr við Arnarhöfða í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fjögur svefnherbergi auðvelt að gera það fimmta. Stór og góð timburverönd er suðvestan megin við húsið. Vinsæl staðsetning. Skipti möguleg á rúmgóðri 4ra herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu. **V. 47,9 m. 10251**

Hagaland - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Fallegt 171,4 m² einbýlishús á tveimur pöllum innst í botnlanga við Hagaland 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og 34,4 m² bílskúr. Húsið stendur á 1062 m² gróinni lóð. **V. 43,5 m.**

Tröllakór 5-7, íbúð 403 - 203 Kópavogur



Glæsileg 103,4 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Tröllakór 5-7 í Kópavogi. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar sólar-svalir með útsýni. **Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð. V. 24,9 m. 10221**

Opíð hús í dag frá 17 - 17.30



FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



NÝTT

LUNDUR 86-92 - Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

 <p>ÁRSKÓGAR Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.</p>	 <p>BERJARIMI 2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj.</p>	 <p>BREKKUHÚS Raðhús, 2ja herb., Nýtt, Glæsilegar innréttingar, Vönduð gólfefni</p>	 <p>SÆBÓLSBRAUT Endaraðhús, rúmgóð herbergi, stórar stofur, góðar innréttingar, Innbyggður bílskúr</p>	 <p>EYJABAKKI 4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.</p>	 <p>OFANLEITI 3ja herb., Stæði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.</p>
 <p>17. JÚNÍTORG 2ja og 3ja herb., stæði í bílageymslu, 50 ára og eldri.</p>	 <p>STÓRAGERÐI Sérhæð, 178,3 fm., Bílskúr, 4 góð svefnherbergi.</p>	 <p>VÆTTABORGIR Einbýli, Stór bílskúr, Glæsilegt og vandað, Fallegt útsýni</p>	 <p>FJARÐARÁS Einbýli, Aukaíbúð, Tvöfaldur bílskúr, Innst í botnlanga, Verð 56,9 millj.</p>	 <p>LANGALÍNA 3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efst hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj</p>	 <p>STAKKAHLÍÐ 2ja herb., Stæði í bílageymslu, Sérlega glæsileg og vönduð íbúð.</p>

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löqailtur fasteignasali • Einar Guðmundsson löqailtur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Langholtsvegur 187- opið hús



Þjört og falleg 3-4 ja herbergja íbúð á jarðhæð í reisulegu og húsi á góðum stað í Vogahverfi. Rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. Sérlega fallegur garður með grasflöt og fallegum trjágróðri. Verð 22,5 millj. **Opið hús er á eigninni á morgun þriðjudag milli kl. 17:30 og 18:30. Verið velkomin!**

Víðimelur - hæð nálægt HÍ



Tæplega 80 fm. efri hæð, nálægt Háskólanum og Þjóðarbókhöðunni. Nýlegt gler og gluggar. Frábær staðsetning. Verð 21,9 millj.

Flétturimi 3ja herbergja m. bilgeymslu



Ca. 96 fm falleg íbúð á 1. hæð í fjölbyli. Rúmgóð stofa m. útgengi á vestursvalir. Þvottaherb. inn af eldhúsi. Góð svefnherbergi. Staði i bilgeymslu fylgir. Verð 20,9 millj.

Vantar í 101,105 og 107 MIKIL EFTIRSPURN

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is • Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401

2ja herbergja



Vallarbarð - Yfirtaka og kostnaður
Ca. 62 fm. falleg jarðhæð í tvíbylishúsi á rólegum stað í Hafnarfirði. Sérningangur. Verð 14,2. Áhvilandi hagstætt langtímalánn að eftirstöðvum ca. 13,6. Yfirtaka + kostnaður.



Þórufell - Yfirtaka + kostnaður
Ca. 56 fm. þjört og falleg 2ja herbergja íbúð. Áhviland. Íbúðalánasjóður ca. kr. 12,4 millj. Verð 13,2 millj. Útborgun aðeins kr. 800 þús.



Flétturimi-jarðhæð m. verönd
Ca. 68 fm. góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með verönd út frá stofu. Inngangur sameiginlegur með einni annari íbúð. Verð 16,9 millj.

Eignir vikunnar

Kambasel -raðhús- skipti möguleg á minni eign.



Mikið endurnýjað, glæsilegt raðhús á rólegum stað. Á neðri hæð eru eldhús, stofur og þvottahús og geymsla, frá stofu er gengið út á góðan pall og í garð. Á efri hæð eru 4 rúmgóð svefnherbergi, badherbergi og hol og einnig er ris sem nota má sem svefnherbergi, tómstundarymi o.fl. Verð 35,9 millj.

Fjarðarás-einbýli



Ca. 265. fm. einbýli á frábærum stað í enda götu. Aukaíbúð í kjallara, tvöfaldur bílskúr. Stutt í Árbæjarskóla, leikskólann Rofaborg, Tónlistarskóla, íþróttasvæði Fylkis, Árbæjarlaug, og útivistarsvæði í Elliðárdalnum.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Húsavík fasteignasala
Borgartúni 29
105 Reykjavík

Sími: 510 3800
husavik@husavik.net
www.husavik.net



Elias Haraldsson
Löggiltur fasteignasali



Ami Sigurgeirsson
Söluamaður



Sóveig Regína Blard
Ritari

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðarþingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, gólf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistöki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrægenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgar-svæðisins, er við Boðarþing.

Penthouse: 116 og 169 fm

3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

Byggingaraðili:



AÐEINS FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI



570 4800

GIMLI GIMLI

Árni Stefánsson,
viðskiptafræðingur og
löggitur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**HLÍÐARBYGGÐ -
GARÐABÆ**
Fallett 191 fm raðhús á
góðum stað í Garðabæ. Þrjú
svefnherbergi. Stór og
bjartar stofur. Garðstofa. Stór
timburverönd með heitum
potti. Góðar innréttingar.
Innbyggður bílskúr. Eign sem
gefur mikla möguleika. Laust
strax.
Verð 39,9 millj.



OPIÐ HÚS

BLIKANES 22 - OPIÐ HÚS
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 -
17:30 EINBYLISHÚS**
Vorur að fá í sölu 200 fm einbýlishús
sem er á tveimur hæðum með inn-
byggðum bílskúr. Í dag er húsið tilbúið
til innréttinga auk þess sem verulegra
endurbóta er þörf. Samkvæmt teikna-
ningum er gert ráð fyrir 3 - 4 svefnher-
bergjum, stofu, borðstofu og arinstofu.
Eignin er laus til afhendingar.
Verð 45,0 millj.



**LANGABREKKA -
NEÐRI SÉRHÆÐ**
Falleg og mikið endurnýjuð
142 fm neðri sérhæð með
bílskúr í fallettu tvíþýli í
Kópavogi. Fjögur svefnher-
bergi. Stór og björt stofa
með útgengt á timbur-
verönd með fallettu útsýni.
Góðar innréttingar. Parket
og flísar á gólfum.
**Verð 37,8 millj. Skipti
möguleg á sérþýli í
Kópavogi.**



BREIÐVANGUR - 4 HERB
Vorur að fá í sölu 4. herb. íbúð á 2. hæð í góðu
fjölbýli. Björt stofa með norðursvölum. Flíslagt
baðherbergi. Eldhús með góðum innréttingum.
Þvottahús. Góð sameign. **Verð 19 millj. Eignin er
laus strax sölumenn sýna.**



HRAUNBÆR - 3JA HERB.
Vorur að fá í sölu 3. herb. íbúð á 2. hæð í góðu
fjölbýli. Tvö svefnherbergi. Björt stofa með stórum
suðursvölum. Góðar innréttingar. Sameiginlegt
þvottahús. Sér geymsla. **Verð 14,5 millj. Eignin er
laus strax sölumenn sýna.**



TRÖLLABORGIR MED BÍLSKÚR
Falleg 84 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli auk
24 fm bílskúrs samtals 108 fm. Tvö rúmgóð svefn-
herbergi og björt stofa með stórum suðursvölum.
Fallegar innréttingar. **Góð sameign. Bílskúr er
fullbúinn. Verð 19,9 millj.**



**BREIÐAVÍK -
5 HERBERGJA ÍBÚÐ**
Glæsileg 140 fm 5. herb.
íbúð á 3. hæð í góðu
fjölbýli. Fjögur svefnher-
bergi með skápum. Stór og
björt stofa með suður-
svölum. Borðstofa. Fallegar
innréttingar. Flíslagt bað-
herbergi. Þvottahús innan
íbúðar. Falleg sameign.
Verð 34 millj.



ÞÓRDARSVEIGUR 3JA HERB.
Vorur að fá í sölu glæsilega 3ja herb. íbúð á
góðum stað í Grafarholti. Sérinnngangur. Tvö
rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Fallegar
innréttingar. Suðursvalir fallett útsýni. Þvottahús
innan íbúðar. **Snyrtileg sameign. Verð:21 millj.**



ASPARHOLT - SÉRINNGANGUR
Falleg 2ja herb. 76,4fm íbúð með sérinnngangi á 3.
hæð í fallettu fjölb. á Álftanesi. Rúmgott svefnher-
bergi. Fallegar innréttingar. Björt stofa með austur-
svölum. Þvottahús innann íbúðar. **Flísar og teppi á
gólfum. Laus fljótlega. Verð 18,8 millj.**



KÁRSNESBRAUT
Gott 157 fm iðnaðarhúsnæði með ca 5 - 6 metra
lofthæð og stórum innkeyrsludryrum. Útbúin
hefur verið góð kaffiástaða, baðherbergi og
stór skrifstofa í húsnæðinu. **Góð aðkoma, lóð er
malbikuð. Eignin er laus. Verð 17,8 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

101 REYKJAVÍK
FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinnsson
Löggitur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggitur fasteignasali
kristin@101.is



OPIÐ HÚS

**Laugavegur 51 -
Penthouse - 101
Rvk - opið hús.**
Stórglæsileg 160,6fm 6
herb. íbúð á 2 hæðum.
Stofa, borðstofa, eldhús,
wc og þv.hús á efri hæð.
4 herb., bað og geymsla
á neðri hæð. Stórar suður
svalir. Glæsilegt útsýni. 2
sér bílastæði. V- 59millj.
**Opið hús verður
mánudaginn 20
feb. milli kl : 17:30-
18:30. Sölumenn verða
á staðnum.**



Akurgerði - Glæsilegt einbýli - 190 Vogar
Sérlega glæsilegt 262,2fm 5 herb. einbýlishús með innbyggðum 51,7fm bílskúr
einstaklega vel staðsett innst í botnlanga. Glæsilegt sjávarútsýni. Fallegur arinn í stofu.
Einstaklega vandað hús.



**Bergþórugata -
einbýli
101 Rvk.**
Mjög fallett 232,9m
einbýlishús á 2
hæðum, þar af
42,8fm bílskúr sem
innréttaður er sem
íbúð /vinnustofa.
Glæsilegur garður.
Húsið var algjörlega
endurbýtt 1984.



Bárugata - 2 herb. - 101 Rvk.
Vel skipulögð 70fm 2 herbergja íbúð í kjallara
í mjög virðulegu 4 býlishúsi húsi í miðborginni.
Sérinnngangur. Örstutt í miðborgina.
V- 19,9millj.



Vesturbrún - einbýli - 104 Rvk.
Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm ein-
býlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm.
Auka íbúð sem er upplögð til leigu.
V-79millj.



Langagerði - einbýli - 108 Rvk.
Stórglæsilegt einbýli sem eru kjallari, hæð og ris.
Í kjallara eru tvær sér leigubúðir. Húsið er nær
algjörlega endurnýjað á undanförmum árum.
Glæsileg eign. V-69,5millj.



Hverfisgata - studio - 101 Rvk.
Mjög vel skipulögð 49,7fm studioíbúð á 2 hæð
í góðu húsi. Eignin er mikið endurnýjuð og er
laus fljótlega. Fallegt eldhús og bað. Nýjir glug-
gar og gler. V- 15,9millj.



Njálsgata - 3 herb - 101 Rvk.
Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 83,0fm 3 herb.
hæð í góðu húsi í miðborginni. Glæsilegt eldhús
og bað. Falleg gölfenni. V- 24,9millj



Njálsgata - 3 herb - 101 Rvk.
Vel skipulögð 70fm 3 herb. efri hæð í tvíbýlishú-
si. Eldhús, bað, tvö herbergi og stofa. Suður
svalir. Sér geymsla í kj. Sam.þv.hús. V-20,9millj.



**Reykjavíkurvegur - 3 herb.+ skúr -
101 Rvk.** Mjög vel skipulögð 80,8fm 3 herb.
íbúð á jarðhæð í nýlegu fjórþýlishúsi ásamt
22,8fm bílskúrs, samtals: 103,6fm. Einstaklega
vel staðsett eign. V- 34,9millj.



Leifsgata - 2 herb. - 101 Rvk.
Falleg og mikið endurnýjuð 55,7fm 2herb.
endaíbúð á miðhæð í góðu húsi. Endurnýjað
baðherbergi. Mjög vel skipulögð eign.
V- 18,9millj.



Skúlagata - 3herb. - 105 Rvk.
Mjög góð 75,9fm 3 herb. íbúð á 3 hæð vel
staðsett nálægt miðbænum. Nýlega standsett
baðherbergi. Suður svalir. V-18,9millj.



Hlíðarhjalldi - 4herb.+ skúr -200 Kóp.
Mjög falleg 116,1fm 4ra herb. endaíbúð á 1 hæð
ásamt 23,3fm bílskúr, samtals : 139,4fm. Hús og
garður litur mjög vel út. V- 29,9millj.



PRASTARÁS, Hafnarfirði.
3ja herb. íbúð á 2.hæð. Séríngangur. Stærð alls 101,4 fm. Þvottahús í íbúð.
Verð: 22,8 millj.



SÆBÓLSBRAUT KÓP:
3ja herb. enda íbúð á 3.hæð efsu. Gott útsýn, suður svalir. Sér þvottahús í íbúð. Frábær staðsetning. Laus strax.



ÁRSALIR Kóp. m/bískýli:
3ja herb. íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Tvær lyftur. Frábært útsýni. Laus strax.
Verð: 28,8 millj.



AUSTURBERG m/bílskúr:
4ra herb. enda íbúð á efstu hæð. Suður svalir og fallett útsýni. Sérbyggður bílskúr.
Verð: 21,0 millj.



DALALAND m/bílskúr:
5 herb. íbúð á 2.hæð. Stærð alls 139,1 fm. Þ.e. íbúð 120 fm. og bílskúr 20 fm. Frábær staðsetning. Suður svalir. Laus strax.
Verð: 35,0 millj.



KRISTNIBRAUT m/bílskúr:
Parhús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. stærð alls 191 fm. Timbur verönd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Laus strax.
Verð: 49,0 millj.



EFSTASUND m/bílskúr:
Einbýlishús á einni hæð ásamt viðbyggðum bílskúr. Stærð alls 135 fm. Falleg lóð og timburverönd.
Verð 39,0 millj.



BLÁSKÓGAR
Tvær íbúðir og bílskúr.
Tveggja hæða einbýlishús ásamt 2ja herb. íbúð á jarðhæð með séríngangi og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 273 fm. Mikil útsýni.
Verð: 67,5 millj



STAKKAHLÍÐ
m/ 2 stæðum í bískýli.
Glæsileg nýleg íbúð á efri hæð um 135 fm. í tveggja hæða húsi ásamt 2 stæðum í bílgæmslu. Vandaðar innréttingar. Mjög góð staðsetning.
Verð: 44,9 millj.



SÍÐUMÚLA - TIL LEIGU
765 fm verslunarpláss. Glæsilegt og bjart verslunarhúsnæði á götuhæð. Stórir gluggar. Húsið allt endurnýjað að utan, klætt með áli. Möguleiki að skipta húsnæðinu. Leigutími samkomulag. FRÁBÆR STAÐSETNING. GÓÐ AÐKOMA OG MIKIÐ AUGLÝSINGAGILDI. LAUST STRAX.



HESTHÚS VIÐ HEIMSEDA, KÓP.
Stórt og huggulega innréttað hesthús fyrir 44 hesta sem skiptist í sex sér sjálfstæðar einignar. Stærð alls er 298,2 fm,
Verð: Tílboð.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



Kársnesbraut.
Fallett 208 fm. einbýli með glæsilegt útsýni yfir Fossvogin. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 43,9 m.** 8283



Stórikriki. Mosfellsbæ.
Mjög vel staðsett 219 fm. raðhús á tveimur hæðum við Stórikrika í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fólhelit. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **V. 25,5 m.** 8437



Einiteigur.
Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er bílskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útidyrhúðir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt, fólhelit að innan. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Raflegnatelkningar fylgja. 8442



Háholt í Mosfellsbæ.
Glæsileg 95 fm. íbúð á 2. hæð í enda. Vönduð gólfefni og innréttingar. Glæsilegt baðherbergi og allt fyrsta flokks. Sér íngangur. Hagstæð áhvalandi lán frá Íbúðalánasjóði. **V. 26,5** 6378



Engjavegur í Mosfellsbæ.
Vel staðsett 233 fm. einbýli á tveimur hæðum á frábærum stað í Mosfellsbæ. Stór eignarlóð. Stór bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. 5507



Suðurholt í Hafnarfirði.
Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi sem er skráð 126 fm. samkvæmt eingaskiptasamningi. Sér íngangur Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Skápar í herbergjum, parket og flisar á gólfum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. **V. 27,9 m.** 8478



Krókahraun.
Fallett 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum stað í Hafnarfirði. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. **V. 29,9 m.** 8494



Aspartaugur-Mosfellsbær.
Vel staðsett 225 fm. einbýli, þar af 60 fm. bílskúr með litilli aukabúð. Sólstaefa með kaminu. Fallegur garður í góðri rækt. 4 góð svefnherbergi. Húsið er laust í vor. **V. 41,0 m.** 7952

VEITINGASTAÐUR TIL SÖLU



Vinsæll veitingastaður á Patreksfirði er til sölu vegna flutnings eiganda. Um er að ræða eina veitingastað bæjarins með heilsárs opnun. Veitingastaðurinn er í 220 m² húsnæði sem stendur á eignarlóð og hefur sæti fyrir 70-80 gesti. Að auki eru 30-40 útsæti á skjólgóðri u.þ.b. 60 m² verönd og einnig er 90 m² hellulögð stétt ofan við húsið. Veitingasalurinn er á tveimur pöllum. Húsnæðið skiptist þar að auki í eldhús, bar, ris og góðan lager. Veitingastaðurinn býður upp á mikla möguleika. Hann er mjög vinsæll áningastaður ferðamanna á sumrin og hefur síðustu ár séð um mótuneytismat grunnskólans á veturna. Þess má geta að mikil aukning ferðamanna hefur verið til Vestfjarða undanfarin ár og er einn vinsælasti ferðamannastaður landsins. „Látrabjarg“ í einungis 60 km fjarlægð. Hentugt fyrir samhent hjón eða hverja þá aðra sem hafa unun af því að elda góðan mat. státa af ríki þjónustulund og telja geta átt vel við sig að eiga góð og gefandi dagleg samskipti við heimafólk og ferðalanga á fallegum stað. Afhending staðarins er möguleg mjög fljótlega.
Nánari upplýsingar gefur Páll Heiðar í síma: 896-2815, eða Kolbrún í síma 894-1295.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skafthlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

HEILSA



Sölufulltrúar:

Jóna María
jmh@365.is 512 5473
Brynja Dan
brynjadan@365.is 512 5465
Snorri
snorris@365.is 512 5457



BYLGJAN 25 ÁRA
989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
fasteign.is - fasteign fyrir þig

Hveragerði **483 5900** **GIMLI**
Fasteignasala Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.
Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

KJARRHEIÐI- HVERAGERÐI

Vorum að fá til sölu fallett raðhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er alls 137,3 fm. Eldhús með góðri innréttingu. Fallett flisalagt baðherbergi með sturtu og hornbaðkari. Flisar á gólfum. Innangengt úr þvottahúsi í bílskúr. Vel frágengin og snyrtileg eign. Skipti koma til greina á eign á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 19,8 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

ÞJÓNUSTA GÆÐI ÁRANGUR MIKIL SALA!

FRÍTT SÖLU-VERÐMAT

Kristín Skjaldar
Sölufulltrúi
824 4031
kristins@remax.is

Pórarinn Jónsson
Lögg. fasteignasali
510 7900

RE/MAX Lind - Hlíðarsmári 6 - Sími 5107900 - www.remax.is

SPORT 2

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Síminn ICELANDAIR 1011 OPIN KERFI

Opið hús!

ÁRSKÓGAR 8. - Íbúð 02-04 kl. 17.30-18.00
F. **ELDRI BORGARA**. Björt og vel skipulögð 2ja herb. 74 fm íbúð á 2.hæð í þessu eftirsóttu húsi. Íbúðin skiptist í anddyri með parketi og skápum. Baðherbergið er flisalagt, sturtuklefi, innrétting, tengi fyrir þvottavél. Eldhúsið er með hvít/beyki innréttingu, ísskápur fylgir. Í miðju íbúðar er hol með parketi og þar við hlíð góð stofa með parketi og gluggum á tvo vegu. Svalir til austurs úr stofu. Töluverð þjónusta er í húsinu m.a. matsalur, handavinnustofa, myndlistarstofa, smíðastofa, leikfimisalur, baðþjónusta, félagsvist, boccia og fl.

Ólafur B Blöndal
Ígf. S. 6-900-811

Ólafur B Blöndal sýnir íbúðina

FASTEIGNASALAN
fasteign.is
Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

RE/MAX LIND

VIÐ SELJUM FASTEIGNIR

Við seljum fyrir þig fasteignina og finnum handa þér nýtt heimili

699 5008

Hannes Steindórsson
Sölufulltrúi
hannes@remax.is
Sími: 510 7900
Sími: 699 5008

Pórarinn Jónsson hdl.
Löggildur fasteignasali
Sími: 510 7900

FJÖLVARP **CNN**

Piers Morgan tók við af Larry King og er alla daga með þátt sinn á CNN þar sem hann spyr fræga og fina fólkið spjör- unum úr og dregur ekkert undan.

Alla daga kl. 19.00 og 01.00

PIERS MORGAN tonight

Discovery Channel er fánæg!
FJÖLVARP FRÆDSLÁ FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP TOPPUR

BOARDWALK EMPIRE

Sunnudag á Stöð 2

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala

699 4994

Hafðu samband þegar þú þarft að selja eða kaupa!

Páll Guðjónsson
pall@fasteignasalan.is
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurharf 6 • 203 Kópavogur

FJÖLVARP **Discovery CHANNEL**

Alla virka daga kl. 18.00

Mythbusters eru frábærir þættir þar sem snillingarnir Jamie Hyneman og Adam Savage framkvæma ótrúlegar tilraunir.

MYTHBUSTERS

Discovery Channel er fánæg!
FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP FRÆDSLÁ FJÖLVARP TOPPUR FJÖLVARP LANDSBYGGD

