



Bogi Molby Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Andri Sigurðsson
Sölufulltrúi og lögg.
leigumíðlari.



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali

Langar þig að komast heim?

Á Heimili fasteignasölu starfa öflugir fasteignasalar með áratuga reynslu í faginu sem eru tilbúnir að vinna fyrir þig með vönduð vinnubrögð að leiðarljósi.

Okkar verkefni eru:

- Sala og kaup íbúðarhúsnæðis
- Sala og kaup atvinnuhúsnæðis
- Sala og kaup sumarhúsa
- Leigusamningsgerð
- Verðmöt
- Raðgjöf á fasteignamarkaði



heimili
FASTEIGNASALA

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Rúnar Gíslason
Lökk. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Söluverðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Eignirnar afhendast fullbúnar að utan sem innan en án gólfefna.

Nýtt hús í grónu hverfi

Fasteignasalan Heimili hefur til sölu tvær nýjar fjögurra herbergja sérhæðir að Melbraut á Seltjarnarnesi.

Nánari lýsing eignar: Forstofa með flísum á gólfi, fataskápur. Frá forstofunni tekur við rúm-góður gangur. Baðherbergi með flísum, baðkar, sér sturtuklefi og innrétting. Þrjú svefnherbergi innan íbúðar, fataskápur í öllum herbergjum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar með flísum á gólfi. Eldhús og stofa í opnu rými. Frá þessu rými er unnt að ganga út á 31,5 fm sérafnotarétt.

Fallegar og vel skipulagðar eignir í grónu hverfi á Seltjarnarnesi.

Verð 39,5 millj. krónur á íbúð.

Sérhæðirnar eru í fallegu nýju fjórbylíshúsi í grónu hverfi á Seltjarnarnesi. Í hverri íbúð eru þrjú svefnherbergi. Eignirnar afhendast fullbúnar að utan sem innan en án gólfefna. Þó eru gólf á baðherbergi, þvottahúsi og anddyri flísalögð, önnur gólf eru ómáluð. Lóð og sameign eru fullfrágengin. Afhending vorið 2012.

BYLGJAN 25 ÁRA 989
Heimir & Kolla vakna með þér í bítíð
Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærsted
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is
KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Þinghólsbraut 34 - 200 Kópavogur



Mjög fallett 193,2 m² einbýlishús ásamt bílskúr við Þinghólsbraut 34 í Kópavogi. Eignin er skráð 193,2 m², þar af er íbúð 155 m² og bílskúr 38,2 m². Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stórar svalir eru fyrir framan húsið og yfir bílskúrnum. Fallegur og gróinn garður. V. 44,5 m. 10264

Klapparhlíð - 50 ára og eldri



Nýtt á skrá
Mjög fallett 118,3 m², 3ja herbergja endabúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. V. 32,9 m. 10260

Hagaland - 270 Mosfellsbæ



Nýtt á skrá Fallett 171,4 m² einbýlishús á tveimur pöllum innst í botnlanga við Hagaland 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og 34,4 m² bílskúr. Húsið stendur á 1062 m² gróinni lóð. V. 43,5 m. 10258



Ásland 6A - 270 Mosfellsbær
Nýtt á skrá Fallett 125,0 m² parhús á tveimur pöllum ásamt rísherbergi og innbyggðum bílskúr með millilofti. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, ríslöft, baðherbergi, hol og samliggjandi stofu og eldhús. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 29,9 m. 10249



Sóltún 5, íbúð 602 - 105 Reykjavík
Mjög vönduð og rúmgóð 3ja herbergja 103,1 m² íbúð á 6. hæð ásamt bílastæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í tvö góð svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á góðar svalir í suður. Þetta er sérlega falleg íbúð á besta stað í glæsilegu húsnæði miðsvæðis í Sóltúni. V. 35,8 m. 4723



Vesturberg 94, íbúð 101 - 111 Reykjavík
4ra herbergja 106,5 m² íbúð á jarðhæð með sérgarði. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með borðkrók, þrjú svefnherbergi og baðherbergi m/þvottaðstöðu. V. 20,7 m. 5307



Unufell 23 - 111 Reykjavík
Björt 99,5 m², 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 4ra hæða fjölbylíshúsi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,9 m. 10172

Litlikriki 33 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá
Glæsileg og mjög vönduð 281,9 m² sérhæð 4 tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr miðsvæðis í Mosfellsbæ. Eignin er sérlega glæsileg og mikið í hana lagt. Rúmgóð rými. Falleg gólfefni og innréttingar. V. 55,0 m. 10257

Skútvogur 3 - 104 Reykjavík



Um er að ræða samtals 3.752,8 fm atvinnuhúsnæði á besta stað, við Skútvog 3 í Reykjavík. Húsið skiptist í 2.016,5 m² vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 1992 og hinsvegar í 1.736,3 m² vörugymslu og skrifstofur, byggt árið 2000. Eigninni fylgir hillukerfi á lager, kælikerfi og fullbúinn skrifstofu og fundaraðstaða – tilbúið til notkunar. Auðvelt að skipta húsinu upp í tvær rekstrareiningar. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð kr. 570.000.000,- Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080. V. 499,0 m. 5291

Austurkór 5 - 203 Kópavogur



Erum með í sölu nýjar 79 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju 3ja hæða fjölbylíshúsi við Austurkór 5 í Kópavogi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum, án gólfefna, en andyri, baðherbergi og þvottahúsgólf verður flísalagt. Húsið stendur hátt með fallegu útsýni. Stutt er í alla þjónustu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingarí apríl 2012. Verð frá 20,9 m. 10193

Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Erum með í sölu tvær fallegar 3ja herbergja íbúðir á 2.hæð í lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðunum fylgir sérgymsla og bílastæði í bílakjallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. Eignirnar eru lausar til afhendingar strax! V. 24,9 m. 10185



Lundur 86-92



**Glæsileg fjölbýlishús
í Fossvogsdalnum
í Kópavogi.**

Lundur 86-92 eru þrjú 4ra – 6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Íbúðirnar eru þriggja herbergja og stærri. Stæði í bílageymslu fylgja öllum íbúðum.

Leitast var við að hafa íbúðirnar bjartar og rúmgóðar með stórum gluggum og hita í gólfum.

Leitið upplýsinga á skrifstofu og á www.fastmark.is

SÉRBÝLI

Reynilundur 15- Garðabæ.



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Fallæg ljós viðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrð, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Verð 47,7 millj.**
EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.



Rjúpnahæð - Garðabæ

Afar vandað og vel skipulagt 249,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 46,9 fm. tvöföldum bílskúr. Eignin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmíðaðar innréttingar. Innfelld lýsing. Gegnheit parket og náttúrustein á gólfum. 3 herbergi auk sjónvarps/vinnuherbergis. Stofa með útgangi á svalir til suðurs. Borðstofa með arni. Stór verönd til suðurs með heitum potti. **Verð 73,9 millj.**



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórra eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herb. auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórra verönd. **Verð 56,9 millj.**



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á ris-hæð. Lóð nýlega endurnýjuð. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

4 - 6 HERB.



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna. Nýleg viðarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrókur. Flísalagt baðherbergi með hita í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallaraherbergis sem gengið er niður í úr stofu. **Verð 15,7 millj.**



Fífusel - 4ra herbergja.

101,8 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í steniklaeddu fjölbýlishúsi í Seljahverfinu. Austursvalir út af stofu. Fataherbergi innaf holi. Þvottaerbergi/geymsla innan íbúðar. Snrytileg sameign. Sér bílastæði á lóð. **Verð 18,6 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og falllegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Flétturimi- 4ra herbergja endaiðbúð með bílskúr.

Góð 103,6 fm. 4ra herb. endaiðbúð á 3. hæð auk sér geymslu og 25,3 fm. bílskúr. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Rúmgott sjónvarpshol. 3 herbergi, öll með skápum. Baðherbergi flísalagt í gólf og veggi. Þvottaerbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Línakur - Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaerbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla.



Bjarkarás - Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg og vönduð 148,7 fm. 4ra herb. efri sérhæð, endaiðbúð í vönduðu litlu fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 3 herbergi, öll með skápum. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 49,9 millj. **



Langahlíð - 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nývígðerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt víðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning.**



Fellsmúli - 4ra herbergja

Mjög snrytileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snrytingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með falllegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaerbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búíð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**



Stararími

Mjög fallegt og vandað 228,6 fm. einbýlishús á einni hæð með 44,0 fm. innbyggðum bílskúr á falllegum útsýnisstað. Aukin lofthæð er í hluta hússins og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. Ljósar viðarinnréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott sjónvarpshol. 4 herbergi. Lóð með veröndum og steyptum stéttum með hitalögnum í. Góð staðsetning. Stutt í skóla. **Verð 62,9 millj.**



Breiðavík.

Glæsilegt 238,9 fm. einbýlishús á einni hæð með 37,8 fm. innbyggðum bílskúr, vel staðsett á frábærum útsýnisstað við opið svæði. Húsið er afar vandað í alla staði. Aukin lofthæð er í öllu húsinu, allt að 3,5 metrar. Allar innréttingar og innihurðir eru úr hnotu. Samliggjandi rúmgóðar stofur, hol/sjónvarpsstofa með arni, eldhús með stórra eyju og 3 herbergi. Lóð teiknuð af Stanislav Bohic. Stórar verandir með skjólveggjum bæði norðan- og sunnanmegin við húsið. **Verð 75,0 millj.**



Birkigrund - Kópavogi

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. frístandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. A aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólseill garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**

3JA HERB.



Brekkubyggð 61 –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-18.00
92,0 fm íbúð með sérinngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj. ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN. VERIÐ VELKOMIN.**



Sandavað.

Góð 93,0 fm. íbúð á jarðhæð með sérinngangi í Norðlingaholti ásamt sér staði í lokuðu bílskily. Stofa og borðstofa með útgang í á verönd til suðvesturs. 2 herbergi með skápum. Eldhús opið inn í stofu og flisalagt baðherbergi. **Verð 24,3 millj.**



Þórðarsveigur.

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu í góðu lyftuhúsi. Opið eldhús með ljósi viðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgangi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Staði í lokaðri bílageymslu.



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúherbergja í þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í i upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvotta- staða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



Skólavörðustígur.

Falleg 78,4 fm. íbúð á 2. hæð auk sér geymslu í nýlegu húsi í hjarta miðborgarinnar. Svalir út af stofu með útsýni til suðurs. Opið eldhús með sprautulökkuðum innréttingum. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. Sameign nýlega tekin í gegn. **Verð 27,5 millj.**



Kvisthagi- laus strax.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikni endurnýjuðu fjórþingishúsi í vestruborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 24,9 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



Laufengi – útsýnisíbúð

Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu staði í Grafarvogi. Eldhús með göðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Baðherbergi flisalagt í gólf og vegg. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingu. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



Hringbraut

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þrjúherbergja húsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgangi á svalir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Prefalt gler í gluggum. **Verð 18,9 millj.**

2JA HERB.



Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttasta stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 21,0 millj.**



Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vestrubænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu **Verð 23,5 millj.**



Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með göðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgangi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. **Fin fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskur. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

AUSTURSTRÖND- SELTJARNARNESI
4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN
KAUPANDA.

250-350 FM. EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ
ÓSKAST Á STÓR REYKJAVÍKURSVÆÐINUI.

SJÁLAND-GARÐABÆ
ÍBÚÐ ÓSKAST Á EFSTU HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM
EÐA ÞAKGARÐI 150 FM. EÐA STÆRRI.

EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ

3500-5000 FM.SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA INNAN ELLIÐAÁA.
HELST Í SÉRSTÆÐU HÚSI.

ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ TRAUSTUM LEIGUSAMNINGUM
FYRIR FJÁRFESTA

SELTJARNARNESI
ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐ, RAÐHÚSI EÐA PARHÚSI
Á SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

HÆÐ ÓSKAST Í ÞINGHOLTUNUM

2JA ,3JA og 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í
101,104,105,107 OG 108 FYRIR FJÁRFESTA

ELDRI BORGARAR



Hjallabraut – Hafnarfirði. 3ja herbergja

3ja herbergja 79,2 fm. íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir eldri borgara. Svalir út af stofu.Þvotta- staða á baðherbergi. Í húsinu er m.a. matsalur, sameiginleg setustofa og hárgreidslustofa. Góðar gönguleiðir í nágrenninu. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 21,8 millj.**



Skúlagata – 3ja herb. íbúð

Vel skipulögð 89,1 fm. íbúð á 3. hæð í húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Flisalagðar og yfirbyggðar svalir eru til suðurs og frábert útsýni út á sundin til norðurs. Húsvörður. **Verð 28,9 millj.**



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér staði í lokuðu bílskily. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með göðu útsýni. Opið eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með göðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreidslu- og snyrtstofa. **Verð 27,3 millj.**



Skólabraut – Seljtarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seljtarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Eldri borgarar



Skúlagata - jarðhæð
Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötuna. Aðgangur að mötuneyti með heitum mat er í næsta húsi. Sér geymsla innan íbúðar. Húsvörður er í húsinu. **V. 18,5 m. 7249**

Einbýli



Ljárskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum
Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



Haukanes 1 - mjög góð staðsetning.
Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 105,0 m. 6935**



Bauganes 27 - Skerjafjörður
Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklóð í Skerjafirði. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu lítill bílskúr. Ytra býrið hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þórfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. Húsið var málað að utan en eftir er að mála þá klæðningu sem skipt var um. **V. 49,9 m. 6087**



Framnesvegur - einbýli
Fallegt þriggja hæða, samtals 215 fm einbýlishús á frábærum stað í hjarta Reykjavíkur. Húsið skiptist þannig: 1 hæð: anddyri, svefnherbergi, eldhús og 2 samliggjandi stofur. Kjallari: alrými, 2 svefnherbergi, snyrting, þvottaáðstaða og 2 geymslur. Ris: baðherbergi, svefnherbergi og geymsla. Vestan við húsið er góð lóð, grasflötur og bílastæði sem í dag er nýtt sem sólpallur. **V. 46,0 m. 1212**

Parhús



Ásland - Mosfellsbær - laus fljótlega
Mjög gott og vel viðhaldið parhús á tveimur póllum með góðu rísherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með milli lofti. Húsið er staðsett á eignalóð í lítilli götu. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, risloft, baðherbergi, hol, samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á lóð með miklum gróðri. **V. 29,9 m. 1102**

Raðhús



Hulduland 30 - Fossvogur
Fallegt og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. **V. 53, m. 1130**

Dimmuhvarf 1 - einstakt útsýnishús



Einstakt einbýli á frábærum útsýnisstað ofan við Elliðavatn með óhindruðu útsýni út á vatnið. Húsið er skráð 278,5 fm en þar af er bílskúrin skráður 55,1 fm en hann hefur verið nýttur sem íbúðarrými. Húsið er teiknað af Stúdíó Granda og er einstakt í allri hönnun. Glæsilegt hús á miklum útsýnisstað. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 79,5 m. 1211**



Skaftahlíð 4 - mikið endurnýjuð íbúð



Mjög góð og mikið endurnýjuð 61,5 fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (2.hæð) í litlu fjölbýli við Skaftahlíð í Reykjavík. Húsið lýtur vel út og sameign snyrtileg. Íbúðin er laus til afhendingar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,5 m. 1193**

Furugrund 66 - gott útsýni



Falleg 2ja herbergja íbúð í Furugrund á 3. hæð með góðu útsýni til vesturs yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Íbúðin er skráð 37,4 fm og skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er á jarðhæð. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 12,9 m. 1216**

Reynimelur 54 - neðri hæð ásamt skúr



Neðri hæð með séringngangi 70,5 fm ásamt 15,4 fm skúr á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðherbergi, herbergi og tvær góðar stofur. Geymsla íbúðarinnar er í kjallara. Skúr á lóð þarfnast endurbóta. Góð staðsetning í einungis göngufjarlægð frá Háskóla Íslands og miðbænum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,9 m. 1120**

Sólheimar 27 - glæsilegt útsýni



Falleg 4ra herbergja 104 fm endaíbúð á 6.hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er vel skipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Glæsilegt útsýni. Parket. Granít sólbekkir. Tengir f. þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,9 m. 1086**

Árskógar 8 - 7. hæð



Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tónstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 30,2 m. 6079**

Kópahlíð - 4 svefnherbergi - séringngangur.



Vönduð 5 herbergja 124,9 fm endaíbúð á efri hæð með séringngangi og glæsilegu útsýni. Fjögur góð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Flísar og parket. Stórar svalir. **V. 36,9 m. 1226**

Hrólfsskálamelur 6-8 - örfáar íbúðir eftir



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 93 fm og upp í 158 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bílageymslu fylgja hverri íbúð. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 6973**



Hlíðarbyggð 3 - Gardabær
Mjög vel staðsett 191 fm raðhús sem er tvær hæðir. Fallegur og gróinn garður. Húsið skiptist þannig. Efri hæð: Forstofa, gestasnyrting, hol, sólstofa, stofa, eldhús, þvottahús og búr, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. A neðri hæð er stórt svefnherbergi, herbergi innan bílskúr og bílskúr. **V. 39,9 m.** 1129



Prestbakki 11 - nýlega klætt endaraðhús
Mjög gott 211,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott hellulagt plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 43,0 m.** 7229

Hæðir



Rauðalækur - neðri sérhæð
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteyppt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206



Álfiheimar - 6 herb. efri sérhæð með bílskúr
Stór, falleg og vönduð 163 efri sérhæð ásamt 22,8 bílskúr. Íbúðin skiptist í stigahol með sérinngangi, fimm herbergi, gestasnyrtingu, hol, eldhús með borðkrók, stofu, gang, þvottaherbergi og baðherbergi. Í kjallara er geymsla íbúðarinnar. Bílskúr fjar húsinu til-heyrir íbúðinni. **V. 39,9 m.** 1196



Litlíkriki 33 - Mosfellsbær
Glæsileg og mjög vönduð 281,9 fm sérhæð á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr í flottu hverfi í Mosfellsbæ. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur góð herbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 55 m.** 1148



Drápuhlíð - glæsileg sérhæð
Glæsileg 122 fm sérhæð í fallegu húsi við Drápuhlíð í Reykjavík. Hæðin er í mjög góðu standi og er sérstaklega vel skipulögð. Lóðin er gróin og falleg eins og húsið sjálf. Marmari og parket er á gólfum. Gler og gluggar endurnýjaðir. Góð og vönduð eign í fallegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. **V. 38 m.** 1121

4ra-6 herbergja



Njálsgata 80 - 2. hæð
Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í steinsteypptu húsi við Njálsgötu. Eignin skiptist í gang, stofu, borstofu, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og búr/geymslu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V. 18,9 m.** 1199



Álfrólfsvegur neðri sérhæð með bílskúr
Vel skipulögð 99,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt 24,4 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, hol, stofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, svefnherbergisgang, þrjú herbergi og baðherbergi. Húsið hefur verið klætt að utan og gott útsýni til norðurs. **V. 27,9 m.** 1209



Sigtún - mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 95 fm kjallarabúð með sérinngangi í fallegu húsi við Sigtún í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur eru í íbúðinni. **V. 24,5 m.** 1188



Fálkagata 32 - stutt í Háskólann
Björt og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár, s.s. eldhús, baðherbergi, hurðar, gler og gólfefni. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. **V. 27,9 m.** 1179



Fálkagata - 4ra herbergja íbúð
Falleg vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja 102,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið hefur verið viðgert og málað að utan að sunnanverðu. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús o.fl. Mjög snyrtileg sameign. Mjög góður suðurgarður. Suðursvalir.Mjög snyrtileg sameign .Sam. þvottahús m.vélum. **V. 27,0 m.** 1141

Byggingarlóðir í Urriðaholti



Á þessum frábæra stað upp af Urriðavatni (snýr mót suð-vestri), höfum við tekið í sölu einbýlishúsa og raðhúsaloðir fyrir Urriðaholt ehf. Um er að ræða lóðir í ýmsum stærðum og gerðum fyrir mismunandi gerðir húsa. 1213

Atvinnuhúsnæði

Víkurhvarf - nýlegt og vandað



Nýlegt og vandað atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið hentar vel undir verslunar- og/ eða iðnaðarstarfsemi. Efri hæðin er 1.263,2 fm skrifstofurými og salur með innkeyrsludrygum. Efri hæðin er með góðum gluggum, svölum og útsýni. Á neðri hæðinni er 799,2 fm skrifstofu- og lagerrými með góðum gluggum og 4 stórum innkeyrsludrygum. Góð lofthæð. **V. 265,0 m.** 7182

2ja herbergja



Álftahólar - 7. hæð - yfirtaka lána
YFIRTAKA Á ÁHVÍLANDI LÁNUM CA. KR. 15,8 MILLJÓNIR. 2ja herbergja góð íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. **V. 15,8 m.** 1197



Njálsgata 23 - falleg íbúð
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Rvk. Búið að endurnýja þak og skólplagnir. **V. 15,9 m.** 1175



Lynghagi - mjög góð íbúð.
Falleg einstaklega vel skipulögð 56 fm 2ja herbergja íbúð á efri hæð í fallegu húsi á frábærum stað í vesturbænum. Merbau parket. Endurnýjað baðherbergi. Góðar suðvestursvalir með fallegu útsýni. Hús að sjá í góðu standi. Endurn. þak. **V. 20,4 m.** 1106

Eignir óskast

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast - staðgreiðsla

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Óskum eftir 90-120 fm íbúð

Traustur kaupandi óskar eftir 90-120 fm íbúð í Miðleiti (Gimli - blokkinn) eða Hvassaleiti (VR - blokkinn). Traustar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan eða Sverrir.

Vantar í Smáranum

Vantar 4-5 herbergja íbúð í Smárahverfi í Kópavogi. Traustar greiðslur í boði. Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinsson.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Sölumenn veita allar nánari upplýsingar.

Óskum eftir 2ja herbergja

Fjársterkur kaupandi óskar eftir þremur 2ja herbergja íbúðum, helst í sama húsi, miðsvæðis í Reykjavík. Staðgreiðsla í boði.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.



Bláhamrar - falleg íbúð
Mjög góð 2ja herbergja 64,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á þessum góða stað. Sameign er mjög góð og mikil. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 16,5 m.** 1158



Hörðaland - jarðhæð
2ja herbergja falleg íbúð á jarðhæð sem snýr öll til suðurs. Fyrir framan íbúðina er sér lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, búr, stofu og herbergi. Íbúðin er LAUS STRAX. **V. 15,9 m.** 1078

Sumarhús og jarðir



Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi
Trönubakki 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítar og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulóð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 11,9 m.** 4159

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Brekkúás 9-11 Hafnarfirði Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- * Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
- * Innréttingar frá Parka.
- * Tæki frá Ormsson.
- * Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.
- * Flísar frá Álfaborg
- * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
- * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.
- * Verð frá 23,9 millj.

Norðurbakki 17-19 - Hafnarfjörður



- * Glæsilegar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar.
- * Skilast fullbúnar án gólfefna.
- * Baðherbergi og þvottahús flísalögð.
- * 2ja og 3ja herbergja íbúðir.
- * Stærð frá 83 fm. -132 fm.
- * Verðbil er frá 22,9 millj. til 34 millj.
- * Vandaðar sérsníðaðar innréttingar frá GKS spónlagðar í EIK.
- * Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð.
- * Lyfta.



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 59 millj.



Sandprýði - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals um 199 fermetrar vel staðsett við Sandprýði 1 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, bílskúr, gang, hol, sjónvarpshol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, barnaherbergi og hjónaherbergi. Fallegar innréttingar. Verð 48 millj.



Kjarmóar - raðh. - Gbæ.

Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslu. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. Verð 31,9 millj.



Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig: anddyr/forstofa, gestasnyrting, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



Fjóluás - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Vantar lokafrágang, s.s. gólfefni, skápa í herb. lóð ófrágengin að mestu. Fallegt hús sem vert er að skoða. Verð 58,5 millj.



Sæbólsbraut - Endarahús - Kóp.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Ahvillandi hagstæð lán. Verð 47,9 millj.



Furuhlíð - Hf - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. Verð 67,5 millj.



Birkihvammur - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hf. virðulegt þrilyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. Verð 42 millj.



Blíkaás - 4ra - Hf.

120 fm neðri sérhæð, endaíbúð á neðri hæð í skemmtilegu 6 íbúða húsi, íbúðin er 120 fm. Íbúðin skiptist m.a. í 3 svefnherb. stofu, eldhús. sérlega rúmgóður sólpallur, gott aðgengi. Vönduð eign sem vert er að skoða. V. 30,9 millj.



Kvistavellir 51

Um er að ræða raðhús við Kvistavelli 51. Samtals 187 fm fohllet millirahús. Íbúðin er 160,1 fm og bílskúr 26,9 fm. Húsið er klætt lituðu búrastáli. Útveggir allir einagraðir og búið er einnig að einagra loft og plast. Varðandi skipulag er vísað í teikningar. Frágengið að utan og lóð ófrágengin. Laust strax. Möguleg skipti á minni eign.



Áftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk.

Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherb., baðherb., geymslu, sameignl. þvottah. Verð 17,9 millj.



Túnhvammur - raðhús - Hf.

Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Verð 48,9 millj.



Suðurholt - Sérhæð - Hf.

Hraunhamar kynnir Fallega talsvert ENDURNÝJADA 125 fm NEDRI SÉRHÆÐ í góðu tvíbýli á sérlega góðum stað í jarðri byggðar. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og gólfvöllinn. Laust strax. Verð 27,9 millj



Ölduslóð - Einb./Tvíbýli - Hf.

Mjög fallegt virðulegt steinhús 177,2 fm ásamt 20,4 fm bílskúr samtals um 197,6 fm vel staðsett við Ölduslóð 9 í Hafnarfirði. Eignin er tvær íbúðir í dag hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Verð 43 millj.



Suðurholt - Hf - Sérhæð m/bílskúr

Glæsilegt 153 fm. efri sérhæð auk 66 fm. bílskúrs samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Allt fyrsta flokks. Sólskáli. verönd m/ potti og fleira. Eign í sér flokki. Hagstætt lán. Verð 40,9 millj.



Erluhaus - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. Verð 47,5 millj.



Ölduslóð - 3ja - Hf.

Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þrilyfti. Góður sérinnangangur. Gólfefni eru parket og flísar. Hús er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning. Verð 19,9 millj.



Háholt - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsileg nýleg 3ja herbergja íbúð 92,8 fermetrar í litlu fallegu fjölbýli auk innbyggðs bílskúrs 40,4 fermetrar samtals 133,2 fermetrar vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Verð 23,9 millj.



Hraunhvammur - Einbýli - Hf.

Fallegt einbýli, vel staðsett, 229 fm með bílskúr sem er 47,8 fm. húsið hefur verið mikið endurnýjað undanfarið ár. 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á tveimur íbúðum. Falleg eign sem þarfnast lokafrágangs. V. 44,9 millj.



Dofraberg - Hf - 2ja

Nýkomin skemmtill. 70 fm íbúð á 1.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli í þessum vinsæla hverfi. Hagstætt verð. Laus fljótlega. Verð 15,9 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sütustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700

Clappakór 1E - 203 Kóp Verð: 24,6m | **Lundur 86-92 - 200 Kóp** Verð: 29,5-55m | **Bólstaðarhlíð 7 - 105 Rvk** Verð: 18,3m

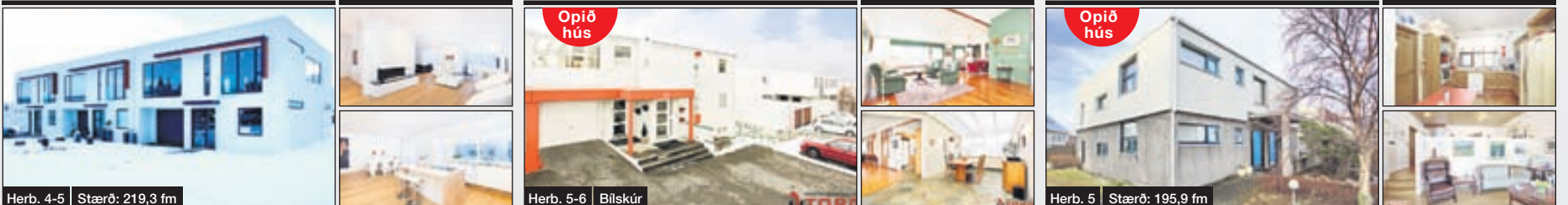


Opíð hús
Herb. 3 | Stærð: 88,5 fm
Opíð HÚS mánud. 27. feb. kl. 17:30-18:00
Afar bjórt 3ja herbergja íbúð með sérinnangi í fjórbylihusi með merktu staði í lokaðri bilageymslu. Góð suð-vesturvernd tilheyrir íbúðinni. Fallegt útsýni út á Elliðaavatn. Gólfefni eru eikarplankaparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og Kórinn Íþróttakademiuna.
Uppl. Sigga Rut gsm: 699 4610

Bókið skoðun í gsm: 699 4610
Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbylihus með samtals 52 íbúðum.
Uppl. Sigga Rut gsm: 699 4610

Opíð HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17:30-18:00
Falleg og vel við haldin 54,8 fm. 3ja herbergja risibúð (gólfliður umtalsvert stærri) í miklu endurnýjuðu fjórbyli á vinsælum stað í einu af þessum virðulegu húsum í Hlíðunum. Rúmgott eldhús, 2 svefnherbergi. Nýtt þak og nýr þakkantur. Nýlegir gluggar. Skólþ endurnýjað og sameign nýtekin í gegn.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695

Elliðaavað 3 - 110 Rvk. Verð: 55,9m | **Digranesvegur 20 - 200 Kóp** Verð: 43m | **Bauganes 4 - 101 Rvk** Verð: 46,9m

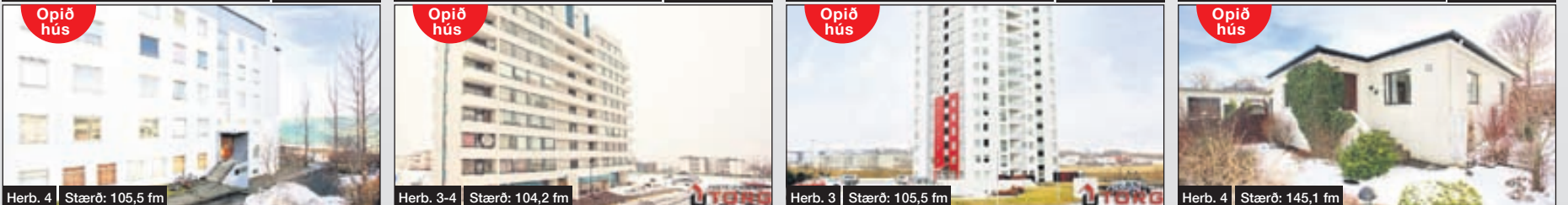


Hringdu og bókaðu skoðun.
** Eigandi skoðar ýmis skipti** Stórglæsilegt og vandað raðhús. Húsið er í gótu sem aðeins er byggt öðru megin á móti er fallegur skógur sem stendur á friðlendi. Húsið er 4-5 herbergja, gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa auka herbergi á efri hæð þar sem er í dag opið sjónvarpshol sem er hluti af stórglæsilegri stofu.
Uppl. Berglind gsm: 694 4000

Opíð HÚS mánud. 27. feb. kl. 17:30-18:00
SÉRHÆÐ - Lúxus íbúð; 179,7fm þar af 23,4fm bílskúr. Parket á öllu sem er ekki sérstaklega flísalagt. 2 svefnherb. (3 á teikn.) 3 stofur. Borðstofan er glerhýsi. Svalir og vernd 37,0fm með óhindruðu útsýni. Tvö upphitð bilastæði fylgja íbúðinni Fallegur trjárður. Skoðið nánar á fastorg.is.
Uppl. Sigurbjörn gsm: 867 3707

Opíð HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 18:30-19:00
Falleg og vel við haldin efri sérhæð í Skerjafirðinum. Gott skipulag en eldhús, þvottahús, gestasnyrtning, tvær stofur og yfirb. svalir eru öðru megin en 3 herbergi, sjónvarpsholi og baðherb. hinum megin. Húsið sjálft er stílhreint og einfalt - fluttur arkitektúr. Múrhúðun nýlega endurnýjuð. Utanáklaðning viðhaldsfrí.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm: 698 7695

Álfheimar 60 - 104 Rvk Verð: 24,9m | **Pverbrekka 4 - 200 Kóp** Verð: 22,7m | **Rjúpnasali 14 - 201 Kóp** Verð: 27,9m | **Goðatún 12 - 210 Gbæ** Verð: 31,1m



Opíð HÚS mánud. 27. feb. frá kl. 18:30-19:00
Rúmgóð og mjög vel skipulögð 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð við Laugardalinn. Glæsilegt útsýni er í vestur yfir Rvk, Esju og út á sjó. Öll þrjú svefnherbergin eru stór. Húsið er í góðu ástandi. Aðeins einn eig. af íbúð frá upphafi.
Uppl. Berglind gsm: 694 4000

Opíð HÚS mánud. 27. feb. frá kl. 17:30-18:00
Góð 3-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 4.hæð miðsvæðis í Kópavogi. Áður voru þrjú svefnherbergi, opnað var milli barnaherbergjanna og gert úr því eitt stórt herbergi. Eikarparket er á gólfum í eigninni. Fallegt útsýni.
Uppl. Berglind gsm: 694 4000

Opíð HÚS þriðjud. 28. feb. kl. 17:30-18:00
LÚXUS útsýnis íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi, bílskúr, sólstofa með timburklæddu gólf í yfirbyggðum v/n útsýnissvolum, þvottaherb. inni í íbúð, tvö svefnherb, vandað parket á öllum gólfum nema flisar á baði og þvottaherb.
Uppl. Sigurbjörn s: 867 3707

Opíð HÚS þriðjud. 28. feb. kl. 17:30-18:00
Upprunalegt einbyli með bílskúr og stórum garði sem í eru 2 gróðurhús. Tvö svefnherbergi, tvær rúmgóðar stofur með útgengi á pall. Steypur kjallari með 20 fm. geymslu og þvottahúsi.
Uppl. Jóhanna Kristín gsm 698 7695

Barónsstígur 65 - 101 Rvk Verð: 27,5m | **Vesturgata 14 - 101 Rvk** Verð: 19m | **Skálagerði 6 - 108 Rvk** Verð: 28,9m | **Ljósaland 2 - 201 Kóp** Verð: 35,9m



Opíð HÚS mán 27. feb. kl. 17:30-18:00
3ja herbergja íbúð á 3.hæð með aukaherbergi í kjallara. Eldhús og baðherbergi endurnýjað. Tvöföld stofa. Vinnuherbergi með svalir í suður. Hjónaherb. með nýlegum fataskáp. Sérgeymsla í sameign /þvottahús. Útgeymsla.
Uppl. Dórothea gsm: 898 3326

Opíð HÚS mán 27. feb. kl. 18:30-19:00
Tveggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í þríbyli frá 1911. Húsið var allt endurnýjað árið 2000. Forstofa, stofa og eldhús á fyrstu hæð, hringstigi niður í stórt herbergi, baðherbergi og þvottahús. Sameiginleg geymsla.
Uppl. Dórothea gsm: 898 3326

Opíð hús mánud. 27. feb kl 17:30-18:00
Falleg 3ja herbergja íbúð auk bílskúrs á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og tvö svefnherbergi. Einnig er lítið vinnuherbergi í íbúðinni.
Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700

Opíð HÚS mánudaginn 27. feb. kl. 17:30-18:00
Bjór og íbúðir á 122,81m auk bílskúrs og gólfplankaparkets. Falleg 3ja herbergja íbúð með útgengi á pall og fylgir henni gólfplankaparket og rafmagns heitapotur.
Uppl. Þorsteinn gsm: 694 4700

Álfkonuhvarf 47 - 203 Kóp Verð: 24,9m | **Furugrund 24 - 200 Kóp** Verð: 18,5m | **Bildshöfði 9A - 110 Rvk** Verð: Tilboð | **Stigahlíð 2 - 105 Rvk** Verð: 27,5m



Opíð HÚS mánud. 27. feb kl. 17:30-18:00
LAUS STRAX! Vorum að fá í sölu gufifallega eign á þessum vinsæla stað, íbúðin er á þriðju hæð, tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt staði í bilageymslu. Baðkar og sturta á baðhergi. Fallegar innréttingar.
Uppl. Bjarni Tómas gsm: 895 9120

Opíð HÚS mánud. 27. feb kl. 18:30-19:00
LAUS STRAX - Vel staðsett íbúð á 2. hæð í fjölbyli. Íbúðin er með stórum svolum og stutt í útivistarsvæðið í Fossvogsdalnum. Rúmgóð stofa, eldhús, 2 svefnherb. og bað. Geymsla og sameiginl. þvottahús í kjallara.
Uppl. Bjarni Tómas gsm: 895 9120

Góður fjárfestingakostur.
Eign í séríokki. Húsnæði á efstu hæð í 8 hæða skrifstofubýggingu með stórglæsilegu útsýni. Stórar svalir eru á suðurhlíð hæðarinnar. Eignin er innréttað sem skrifstofuhúsnæði og er í útleigu traustra aðila.
Uppl. Þóra gsm: 822 2225

Hringdu og bókaðu skoðun 6-600-700
Mjög rúmgóð og vel skipulögð 129,8fm íbúð í kjallara með fullri gluggastærð á þessum vinsæla stað í Hlíðunum. 4 svefnherbergi og 2 samliggjandi stofur. Þvottaherbergi er innan íbúðar.
Uppl. Edda gsm: 6 600 700





HÍBÝLI

F A S T E I G N A S A L A

585 8800

www.hiblyi.is

Ingibjörg Þórðardóttir,
löggitur fasteignasali.



Skildinganes - einbýlishús
GLÆSILEGT 275,5 FM EINBÝLISHÚS MEÐ INNB. BÍLSKÚR Á 960 FM SJÁVARLÓÐ VIÐ SKERJAFJÖRDINN. Tvær stofur, arinn. Vandað eldh. með ný. innr. og granitborðplötum, borðstofa, þrjú svefnherb. Baðherb. og gestasnyrt. ný endurnýjað. Parket og flisar. Afgirt timburverönd með heitum potti. 2ja herb. íbúð með séring. Saunabað í húsinu. ARKITEKT ER GEIRHARÐUR ÞORSTEINSSON. HÚSIÐ ER ENSTAKT OG ALGJÖR PERLA MEÐ TILLITI TIL HÖNNUNAR OG GLÆSILEIKA. UPPL. Á SKRIFST.

Einbýlishús



Pinghólsbraut - einbýlishús
FALLEGT 208,8 FM EINBÝLISHÚS Á PÖLLUM ÁSAMT BÍLSKÚR. Stofa, borðstofa, eldhús með nýleggi innr. glerskáli. Fjögur svefnherb. Baðherb. er endurnýjað. herbergi og þvottahús með bakútgangi á lóð. Húsið er mikið endurnýjað, utan sem innan. STÖRKOSTLEGT ÚTSÝNI, FRÁBÆR STAÐSETNING Á BESTA STAÐ Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.VERD 58 MILLI.



Vitastigur - einbýlishús
GLÆSILEGT TVÍLYFT EINBÝLISHÚS Á RÓLEGUM STAÐ Í HIARTA BORGARINNAR. Uppi eru stór stofa og eldhús, opið út í eit, mikil lofthæð. Neðri hæð, tvö svefnherbergi, baðherbergi með hornbaðkari. Gegnhelt parket á gólfum, náttúrustein á baðherb. Húsið nýlega tekið í gegn og málað. Einstök eign á frábærum stað. VERD 46,9 MILLI.



Stuðlasei - einbýlishús
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 194,5 fm einlyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á grónum og kyrrlátum stað í Seljahverfi. Stórar stofur, 3 svefnherb. Baðherb. og gestasnyrt. Eldhús með hvítri sprautlakkaðri innr. Parket og flisar á gólfum. Húsið, sem er afar smekklegt og fjölskylduvalent og er laust strax. Órstutt í fallegu útivistarsvæði og góðar gönguleiðir. VERD 52,5 MILLI.



Sólvallegata - einbýlishús
Skemmtilegt 248,7 fm einb.hús, tvær hæðir og kjallari ásamt bílskúr. Á miðhæð eru stórar stofur og eldhús, uppi eru fjögur svefnherb. og baðherb. Í kjallara er 2ja herb. íbúð, þvottahús o.g. Bílskúr er innréttaður sem vinnuástaða, flisalagð gólf með hitalögn undir, gluggar, gengið í bílskúr úr garði. FRÁBÆR STAÐSETNING, ÓRSTUTT Í MIÐBORGINA. SKIPTI Á MINNI EIGN. MÖGUL. VERD 79 MILLI.



Eyktarás - einbýlishús
Glæsilegt og vandað 273,7 fm tvílyft einbýlishús ofan götu með innbyggðum bílskúr. Uppi eru stórar stofur, glæsilegt eldhús og baðherb. og tvö svefnherb. Niðri eru tvö svefnherb. baðherb. og þvottahús. Áhv. gott lán með 4,15 vöxtum við ÍLS. FRÁBÆR STAÐSETNING, SUNDLAUG Í NÆSTA NÁGRENNI, STUTT Í GRUNNSKÓLA. FALLEGAR GÖNGULEIÐIR OG ÚTIVISTARSVÆÐI. VERD 65,7 MILLI.



Bjarg - Stokkseyri
HEIL HÚSEIGN - 139,3 FM, ÍBÚÐARHÚSIÐ OG GEYMSLUSKÚR Á LÓÐ ER 27,7 FM, EIGNIN ER SAMTALS 177 FM. TVÆR 3JA HERB. ÍBÚÐIR ERU Í HÚSINU. KOMIÐ ER AÐ VÍÐAMIKLUM ENDURBÓTUM BÆÐI UTAN SEM INNAN. HÚSIÐ ER AÐ MIKLU LEYTI UPPRUNALEGT AÐ INNAN. RAFLAGNIR OG TAFLA HAFVA VERIÐ ENDURNÝJADAR. ÁHV. 14,4 MILLI. ÍLS. VERD 15,8 MILLI.

Sumarhús



Sogsvegur - sumarhús
Hlýlegt heilsárskúsi á stórrí lóð í Norðurkotslandi, Grimsmesi. Húsið sjálft er 45 fermetrar, einnig fylgir lítið geymsluhús. Í húsinu eru tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og alrými - eldhús, borðkrókur og stofa. Í stofu er kamina. Yfir helmingi hússins er svefnloft. Hitaveita er í húsinu. Stór pallur er kringum allt húsið og á honum heitur pottur. 8.000 fermetra eignarlóð, mikið gróin. VERD 18,5 millj



Múaslóð - sumarhús
Nýlegt 93 fm heilsárskúsi á Amarstapa, Snæfellsnesi. Stór stofa, gengið þaðan út á pall sem umlykur húsið á þrjú vegu. Eldhús með vand. innr. Tvö svefn. Svefnloft yfir 1/2 húsinu. Flisalagð baðherbergi, stór sturtuklefi. Húsinu fylgir heitur pottur frá Poulsen sem gengur fyrir rafmagni. Amarstapi hefur uppá að bjóða einstaka náttúru, frábærar gönguleiðir hvot sem er á hrauni eða jökli. VERD 29,8 millj.



Fiskakvísl 5-6 herb.
Glæsilegt 6 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Ártúnsholtinu, 4 svefnherbergi, (möguleiki á 5) Stór stofa, bjart og opið eldhús með nýlegri, hvítri sprautlakkaðri innréttingu, granitborðplötur, eldunareyja með borðaðstöðu. Tvennar svalir. Viðáttumikið útsýni yfir borgina, Esjuna og allt vestur á Jökul. Risloft yfir hluta íbúðar. ÁHV. 26 MILLI. MEÐ 4,2% VÖXTUM GETUR FYLGT. VERD 37,8 MILLI.



OPIÐ HÚS - Engjasel 31
Falleg 6 herb. 136,8 fm íbúð á tveimur hæðum, 1. hæð og jarðhæð, í litlu 3ja hæða fjölbýli. Á efri hæð er stofa, með stórum norðvestur svölum. Eldhús, með endurn. innréttingu og tæki, Tvö svefnherb. og baðherb. Á neðri hæð hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, með sturtuklefi og geymsla. Bakgarður með leiktækjum. Staði í uppþitaðri bilageymslu. VERD 28,9 millj. **GUÐNÝ SÝNIR ÍBÚÐINA Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL 17 OG 19.**



Eiðistorg 4ra herb.
FALLEGT LOFTÍBÚÐ 140 FM Á 4. HÆÐ Í LYFTUHÚSI VIÐ EIÐISTORG Á SELTJARNARNESI MEÐ ÚTSÝNI ÚT Á FLÓANN: Komið í anddyri með flotuðu gólf, Stofa og eldhús er samliggjandi, þrjú svefnherb. Flisal. baðherbergi Sameiginlegt þvottahús á hæð með vélum. Allir þakgluggar nýir. Sameign tekin í gegn og máluð. ÁHV. 25 millj. VERD 32 millj.



Nóatún - sérhæð
Mjög góð 121,9 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð með séringangangi í góðu þríbýlishúsi ásamt hlutdeild í sameiginlegum bílskúr. Eldhús, endurnýjuð innrétting, Flisar á gólf. Stórar samliggjandi stofur, gengið úr setustofu í garðinn. Í svefnálmum eru þrjú herbergi. Plastparket á gólfum. Baðherbergi, flisar á gólf og veggjum, baðkar. GÓÐ STAÐSETNING, MIÐSVÆÐIS Í BORGinni. VERD 32,5 MILLI.



Hörgshlíð - efri sérhæð
Vönduð 168 m2 efri sérhæð með innbyggðum bílskúr á eftirstóttum stað í Hlíðunum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Saml. stofur. Herbergi við stofu með vestursvölum. Gestasnyrt. Stórt svefnherbergi (áður tvö herbergi). Nýstandsett baðherbergi, flisalagð í hólf og gólf. Rúmgott hjónaherbergi. Suðursvalir útaf holi. Merbauparket á íb. Aritekt húss: Sigvaldi Thordarson. VERD 48,8 millj



Sörlaskjól - efri hæð
Falleg og björt 90 fm efri hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóð stofa, eldhús með vandaðri innr. Þrjú svefn. Baðh. flisalagð. Geymsluoft yfir hluta íbúðar. MASSÍFT MERBAUPARKET NÝSLÍPAG OG LAKKAÐ, GLER ENDURNÝJAD FYRIR ÖRFÁLUM ÁRUM. FRÁBÆR STAÐSETNING Á KYRRLÁTUM STAÐ VIÐ SJÁVAR-SÍÐUNA. GLÆSILEGT ÚTSÝNI. VERD 33,9 MILLI.



Fálkagata - 4ha herb.
77 FM 4RA HERB. ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ SÉRNINGANGI Í NÁGRENNI HÁSKÓLANS. Stofa samliggjandi við eldh. sem er með nýlegri eikarinnréttingu. 3 svefnherbergi. Baðherb. með sturtuklefi á neðri hæð. Þaðan er gengið út í stóran afgirtan suðurgarð. Laus strax. VERD 18,9 millj.



Grandavegur
Mjög falleg og vel skipulögð 107 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð í eftirsóttu fjölbýlishúsi. Stór setustofa með vestursvölum. Eldhús, hvít sprautlökkuð innr. Borðstofa opin við eldhús. 3 svefnherbergi. Baðherbergi flisalagð, baðkar. Ljóst parket á íbúðinni. Þvottahús á hæðinni. VERD 33,8 millj.



Kvísthagi neðri sérhæð
GLÆSILEGT 135 FM NEÐRI SÉRHÆÐ Í FJÖRBÝLISHÚSI Á ÞESSUM EFTIRSÓTTA STAÐ Í VESTURBORGinni. Saml. stofur, 3 svefnherb. eldhús með endurn. innr. þvottah. í íb. flisal. baðherb. gestasnyrt. íb. herb. í kjallara. FRÁBÆR STAÐSETNING Í NÁLÆGÐ VIÐ MELA- OG HAGASKÓLA OG ÓRSTUTT Í HÁSKÓLA ÍSLANDS. VERD 44,8 MILLI.



Stigahlíð - efri sérhæð
GLÆSILEGT 187,6 FM EFRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR Í AFAR GÓÐU ÞRÍBÝLISHÚSI Í HLÍÐUNUM. ÍBÚÐIN ER 156,4 FM OG BÍLSKÚR 31,2 FM. Góð stofa með yfirbyggðum suðursvölum. Þrjú svefnherb. (mögul. á 4) Eldhús nýendurnýjað á vandaðan hátt, sprautlökkuð innr. granitborðpl. GÓÐ STAÐSETN. ÓRSTUTT Í HLÍÐASKÓLA OG MENNTASKÓLANN Í HAMRAHLÍÐ. VERD 48,8 MILLI.



Skipasund - 3ja herb
Mikið endurnýjuð 81,6 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi. Stór stofa, tvö svefnherb. parket. góðir fataskápar. eldhús með vandaðri innr. úr kirsuberjaviði. Baðherb. flisalagð í hólf og gólf. Íbúðin er laus strax. VERD 19,8 millj.



Nýlendugata - 3ja herb.
Mikið endurnýjuð 65,5 fm í þríbýlishúsi. Góð stofa, tvö svefnherb. Sólfallur í bakgarði. Íbúð á góðum stað í göngufæri við miðborgina. Hagstætt áhvalandi óverðtryggt langimalán geta fylgt. VERD: 18,9 millj.



Flétturimi - 3ja herb.
Falleg endalíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt stóru staði í bilageymslu, samtals 123,8 fm. Stór og björt stofa, samliggjandi við eldhúsið, innrétting úr kirsuberjaviði, eldunareyja með stálháfi yfir. Gengið úr eldhúsi út á s. svalir. Baðherbergi, nýlega endurnýjað, flisalagð í hólf og gólf. 2 svefnh. Parket. Falleg eign á góðum stað. Áhv. 16,2 millj. VERD 23,8 millj.



Auðbrekka - 3ja herb.
FALLEGT 99,6 FM ÍBÚÐ Á ANNARRI HÆÐ Í ÞRÍBÝLISHÚSI Eldhús með hvítri sprautlakkaðri innréttingu, eldunareyja með stálháfi yfir. Samliggjandi stofur, hjónaherbergi með fataskáp, barnaherbergi. Baðherbergi, nýstandsett, upphengt wc, sturtuklefi, tengi fyrir þvottavél. ÁHV. 12,9 millj. VERD 21,8 millj.



Njarðargata - 2ja herb.
Falleg 2ja herb. íb. 46,8 fm með séring. Flisal. anddyri. Stofa, furugólfborð. Eld. með sérsníðaðri innr. úr kirsuberjaviði. Opið í svefnrými úr eldh. góðir fatask. Geymsla/vinnuherb. Baðh. flisalagð, sturtukl. tengi fyrir þvottav. Gólfefni, furugólfborð og flisar. Falleg og notaleg íb. á rólegum stað. VERD 17,9 millj.



Grenimelur - 2ja herb
Mjög góð 2ja herb. 64 fm íbúð í kjallara í þríbýlish. Stofa og eldhús með nýlegri innr. er samliggjandi, gott svefnherb. Parket á gólfum. Flisalagð baðherb. Áhv. óverðtr. lán 12,7 millj. VERD 18,9 millj.



Jöklafold - 2ja herb.
Mjög falleg og vönduð 64 fm íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi í Grafarvoginum. Íbúðin skiptist þannig: Flisalögð forstofa og hol. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stór stofa með útgengt á vestursvalir. Svefnherbergi með innb. fataskáp. Baðherbergi flisalagð í hólf og gólf. Barnvaent umhverfi. Stutt í grunnskóla og verslun. LAUS FLJÓTLEGA. VERD 17,9 millj.



Hringbraut - 2ja herb.
Falleg 72 fm íbúð á 2. hæð með herb. í risi. Stór stofa, eldhús með nýlegri innr. Svefnherb. með suðursvölum útaf. Parket á íb. Hús og sameign í góðu standi. MIJÓG GÓÐ ÍBÚÐ, STUTT Í MELA- OG HAGASKÓLA OG ÖRFÁRRA MÍNÚTNA GANGUR Í HÁSKÓLANN OG EINNIG Í MIÐBORGINA. ÁHV. 14 MILLI. ÍLS. VERD 18,9 MILLI.



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Porlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009



Rjúpnahæð - 210 Gbæ
Einstaklega vandað og fallegt 249 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með tvöföldum bílskúr á vinsælum stað í suðurhlíðum Garðabæjar. Sérsmíðaðar innréttingar, vandað parket og flísar. Róleg gata, stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð: 74 M.**



Sunnuvegur - 104 Rvk
Stórglæsilegt 390,9 fm hús á tveimur hæðum þar af 53,4 fm tvöfaldur bílskúr. Húsið stendur á horni Laugarásvegs og Sunnvegs með sólrikmum suðurgarði og hefur húsið fengið mjög gott viðhald alla sína tíð. **Nánari uppl. á skrifst.**



Mánatún - 105 Rvk
127,6 fm. falleg og vel með farin 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Þvottah. innan íbúðar. Stórar svalir.



Borgartún - 105 Rvk
Glæsileg 147,7 fm 3ja herb. lúxusíbúð á 6.hæð í lyftuhúsi, gengið beint í íbúð úr lyftu. Parketlögð sólstofa, útgengi úr sólstofu á stórar svalir. Það með nuddbaðkari og sturtuklefa.

Höfum kaupanda af sérbylí, par eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbylí, par, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjalandi.



Bragagata 29 - 101 Rvk
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 27.FEB. KL. 17.30-18.00:
Gullfallett og sjarmerandi 69,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á rólegum stað í hjarta borgarinnar. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan og innan. Einstök eign. **Verð 28,9M**



Helgubraut - 200 Kóp
Notalegt 86,8 fm einbýlishús á stórrí lóð (750 fm). 3 svefnh. Húsið er mikið endurnýjað. Lán geta fylgt. **Lækkað verð: 32.9 millj.**



Austurkór - 203 Kóp
Vel skipulögð ný 78,4 fm, 3ja herbergja endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Fjöskylduvænt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. **Verð kr. 20.9m**



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fm stæði í bílskýli. **Verð 31 millj.**



Norðurbakki 11 - 220 Hfj
Góð 101,6 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Hiti í flísalögðum gólfum. Þvottah. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign. **Verð 27,7 millj.**



Leirvogstunga - 270 Mos
199,2 fm reisulegt einbýlishús á 2. hæðum með innb. bílskúr. Parketlögð gólf með hita. Eignin er laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 44,9 millj**



Hringbraut - 107 Rvk
145,1 fm parhús á þremur hæðum á vinsælum stað í Vesturbænum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróíð umhverfi. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Rauðagerði - 108 Rvk
344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. **Verð 86 millj.**



Hraunteigur - 108 Rvk
107,5 fm 4ja til 5 herb íbúð á efstu hæð í mikið endurnýjuðu fjölbylí. Parket á gólfum nema baði. Svalir.



Huldubraut - 200 Kóp
258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arni í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. **Verð 57 millj.**



Norðurbú - 210 Gbæ
Snyrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjalandiinu. **Verð 26.9 millj.**



Fálkagata - 107 Rvk
111,6 fm 3ja herb. íbúð sem skiptist í hol, stofu, eldhús, 2 svefn., bað, þvottah. og geymslu. Stutt í Háskólann. **Verð 27.4 millj**



Álfhólsvegur - 200 Kóp
280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb.



Kögursel - 109 Rvk
107,5 fm 6-7 herbergja glæsilegt parhús. Mikið endurnýjað á undanförmum árum. Fallegur garður með sólpall. **Verð 58.9 millj.**



Ljósheimar - 104 Rvk
86,8 fm. 3ja herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Góð staðsetn. Góðar svalir, frábært útsýni. Snyrtileg sameign. **Verð 21.5 millj**



Lindagata - 101 Rvk
55,3 fm 3ja herb. mikið endurnýjuð risíbúð. Parket. Flísar í eldh. og baði. **Verð: 17.5 millj.**



Mánatún - 105 Rvk
Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 133,3 fm 3ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hjóðeinangrun, gott skipulag. **Verð 41.2 millj**



Hrísateigur - 105 Rvk
92,1 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í þrjúbýlishúsi þar af 30,7 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð.



Álakvisl - 112 Rvk
106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sérinngangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. **Verð 27,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj
Fallegar 3ja og 4ra herb. íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna. Flísar í þvottah. og baði. Stærðir frá 100 - 132 fm. Allur frágangur til fyrirmyndar. Lyftuhús. Stæði í bílageymslu fylgja.



570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



GARÐAVEGUR - EINBÝLI
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Verð 34 milljónir.



SKELJATANGI - EINBÝLI

Glæsilegt 293 fm tveggja hæð einbýlishús með innbyggðum bílskúr á falllegu stað í Mosfellsbæ. Eignin gefur mikla möguleika m.a. að útbúa litla séríbúð. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Lóðin er fullbúin og bílaplan hellulagt. Verð 79 millj.



BALDURSGATA 4 ÍBÚÐIR
Heildareignin nr. 29 við Baldursgötu í Reykjavík, sem er fjórar íbúðir ásamt stórra eignarlóð, á þessum fallega stað í Þingholtunum. Um er að ræða efri hæð sem skiptist í: Tvö rúmgóð herbergi, tvær bjartar stofur, stórt eldhús, baðherbergi og sólskála. Þrjár einstaklingsíbúðir á jarðhæð: Herbergi/stofa, baðherbergi með sturtuklefum og eldhús. Þvottavélar í öllum íbúðum. Glæsileg eignarlóð, afgirt með skjólveggjum, timburverandir og fallegur gróður. Eign með mikla möguleika. Verð 64 milljónir.



BREIÐAVÍK 23 - 5. HERBERGJA ÍBÚÐ
OPÍÐ HÚS Í KVÖLD FRÁ KL. 19:00 -20:00
BREIÐAVÍK 23 3. HÆÐ Glæsileg 140 fm 5 herb. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Fjögur svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa með suðursvölum. Borðstofa. Fallegar innréttingar. Flísalagt baðh. Þvottahús innan íbúðar. Falleg sameign. Verð 34 millj.



HAMRAVÍK - JARÐHÆÐ
Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í falllegu fjölbýli. Íbúðin er með sérinnangi og er afgirt verönd til suðvesturs. 2 rúmgóð herb. með skápum. Eldhús með falllegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðh. Parket og flísar. Verð 25 millj.



HRAUNTUNGA KÓPAVOGI
Gott 223 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á falllegum stað í Kópavogi. Íbúðin er 186 fm og bílskúrinn 37 fm. Fimm svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Arinn í stofu. Parket og flísar á gólfum. Falleg sólrík lóð. Eignin er laus. Ekkert áhvilandi.



NJÁLSGATA 4RA HERBERGJA
Góð 103 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í falllegu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. Sameign er fallleg og vel umgengin. Staðsetning eignar er góð. Verð 26 millj.



TRÖLLABORGIR MEÐ BÍLSKÝLI
Falleg 84 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli auk 24 fm bílskýli samtals 108 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með stórum suðursvölum. Fallegar innréttingar. Góð sameign. Staði í bílskýli fylgir eigninni. Verð 19,9 millj.



KÁRSNESBRAUT
Gott 157 fm iðnaðarhúsnæði með ca 5 - 6 metra lofthæð og stórum innkeyrsludryrum. Útbúin hefur verið góð kaffiástaða, baðherbergi og stór skrifstofa í húsnæðinu. Góð aðkoma, lóð er malbikuð. Eignin er laus. Verð 17,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

NÝTT

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁRSKÓGAR

Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj



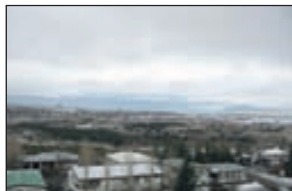
BERJARIMI

2ja herb., góðar innréttingar og gólfefni, Verð 16,4 millj.



BREKKUHÚS

Raðhús, 2ja herb., Nýtt, Glæsilegar innréttingar, Vönduð gólfefni



DÚFNAHÓLAR

2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu.



EYJABAKKI

4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.



OFANLEITI

3ja herb., Staði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.



17. JÚNÍTORG

2ja og 3ja herb., staði í bílageymslu, 50 ára og eldri.



HALLKELSHÓLAR

Sumarbústaður í Grímsnesi, heitur pottur, verð. 10.9 millj.



VÆTTABORGIR

Einbýli, Stór bílskúr, Glæsilegt og vandað, Fallegt útsýni



FJARÐARÁS

Einbýli, Aukaíbúð, Tvöfaldur bílskúr, Innst í botnlanga, Verð 56,9 millj.



LANGALÍNA

3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efst hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



SKÓGARLUNDUR

Einbýlishús á einni hæð, sérbyggður bílskúr, góð staðsetning, verð 47,9 millj.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggjiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Góð íbúð við Hæðargarð með Bílskúr. fyrir 60+



Opið hús að Hæðargarði 29, í dag 27 febrúar frá kl 17:00 til 18:00 (íbúð 02-04)
Höfum tekið í sölu 141,6 fm íbúð á góðum stað við Hæðargarð í fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin sem er á 2-hæð er 108,8 fm og bílskúrin er 32,8. Tvö svefnherbergi og tvær stofur. Vel með farin og skemmtileg íbúð. Verð 39,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Kópalind-bílskúr- opið hús kl.17-18 í dag



Opið hús í dag að Kópalind 8 á milli 17:00 og 18:00
Glæsileg 4-5 herb. íbúð á 2 hæð með sérinng. (gengið beint inn) ásamt 22 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. (ekkt byggt aftan við húsið) Skólinn og öll þjónusta við hendina. 3 rúmgóð svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Vandaðar innréttingar. Sérstaklega vel um gengin eign í barnvænu umhverfi. Mjög stórar suðursvalir. Eign í sérflökki. Sölumaður verður á staðnum milli kl.17-18 í dag. Verð 35,8 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi



Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaraðhús á góðum stað við Hulduland í Fossvogi. Bílskúr er 19,3 fm og frístandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróin lóð og opið svæði fyrir aftan. verð 57,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Granaskjól hæð



Störglæsileg efri hæð ásamt nýlegum bílskúr. Falleg stofa með útgengi á svalir. Tvö góð svefnherbergi. Talsvert endurnýjað og vel við haldið. Stór gróinn garður og röleg staðsetning. Verð 32 millj. Uppl. Sigbór sími 899 9787

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urriðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urriðaholts upp af Urriðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalóðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Stærri eignir



Parhús í Borgarhverfi, 5-svefnh.
glæs.útsýni. Höfum tekið í sölu glæsilegt 190 fm parhús með 5 svefnherb. og glæsilegu útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Frágengin lóð. Efri hæð skipt. í stofur, eldhús, gesta wc, herb. og bílskúr. Neðri hæð skiptist í 4- herb. baðherbergi, þvottahús og geymsla. Verð 44,9.m Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúð, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnherbergjum á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 53,9millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Fjallalind - parhús
Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsóttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódyrari eign. Verð 49,5 millj. aUppl. veitir Bárður í 896-5221.



Melhagi glæsileg með bílskúli
Ný og glæsileg 70,1 fm íbúð ásamt staði í bílageymslu á besta stað í Vesturbænum. Stofan með parketlögðu gólf og innfeldri lýngu, hellulögð verönd úr stofunni. Eldhús með fallegri hvítri háglans innréttingu með vönduðum granit borþplötum. Svefnherbergi með parketlögðu gólf, Fallegur gróinn garður
Uppl.Sigbór s: 899 9787

Sérhæðir



Falleg sérhæð með bílskúr, aðkoma frá Rauðagerði
Um er að ræða fallega og mikið endurnýjaða 178,5 fm sérhæð við Sogavegi í Reykjavík. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu, 4 svefnherbergi. Vönduð gólfefni og skemmtilegt skipulag. Bílskúrin er 28,8 fm. Verð 38,9 millj. Allar uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4-6. herb./sérhæðir



Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragerði.
Um 120 fm 4ra herb. góð endarbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsins er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,9 millj. möguleg skipti á sérbyli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr
Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðursvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Andrésbrunnur 5 herb. endarbúð
Góð 5-herb endarbúð með staði í bílageymslu Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með staði í þriggja bíla bílageymslu, á góðum stað í Grafarholti. 4 rúmgóð herb. með skáp og parketi á gólf. Rúmgóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Vesturberg - endarbúð - gott verð.
Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flisar á gólfum. Þvottahús í íbúð. Íbúð er laus fjótlega. V.18,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja



Víðimelur - hús allt endurnýjað.
Góð mjög vel skipulögð ca 85 fm íbúð á 3.hæð. Íbúð er mikið endurnýjuð. Parket á flestum gólfum. Stórar suðursvalir. Áhv.18,7 m. Nánari uppl Ellert 893-4477



Skálagerði - endarbúð - laus.
Góð vel skipulögð ca 70 fm íbúð á 1.hæð. Sér verönd. Frábær staðsetning. Parket á gólfum. Skuldlaus íbúð. V. 18,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja



Melhagi - Hjarta vesturbæjar
Góð íbúð í kjallara fjórbyli við þessa fallegu götu í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa er með gluggum er vísa út að garði. Stórt svefnherbergi.
Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús



Sumarhús í landi Haukadals
Reisulegt 97 fm bjálkahús á 7000 fm eignarlandi og á steinteyptum sökkjum. Stofa, borðstofa og eldhús eru í opnu rými Tvö stór svefnherbergi eru í húsinu ásamt rúmlega 35 fm stóru svefnlofti. Gullíð tækifæri á að eignast veglegt sumarhús á góðu verði, umvafið náttúruperlum. V. 17,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Húsafell
Fallegt sumarhús m. innbúi m.a. nýjar sængur, amerísk rúm o.fl. Tvö svefnherbergi annað m. geymslulofti. Stofa og eldhús í opnu rými með tveimur ísskápum. Baðherbergi m. sturtuklefa m. nuddi og gufu. Heitur pottur. Kalt og heitt vatn. Einstakt tækifæri!
Verð aðeins 9,9 M. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús - Glæsilegt
88 fm sumarhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Eignin selst með öllum húsgögnum. Heitur pottur á verönd. Gestahús með rúmi. V. 24,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

Sumarhúsasalan komin á skrið!

Vantar eignir á skrá. Skoða allar helgar. Hafið samband v. Jón Rafn S: 695-5520

Eignir óskast

- Óska eftir tveimur íbúðum í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi í Reykjavík, Kópavogi, Garðabæ eða Hafnarfirði. Uppl. veitir Bárður 896-5221
- Óska eftir 90-150 fm íbúð, hæð eða húsi í 101 Reykjavík fyrir fjársterkan kaupanda, uppl. Veitir Bárður í 896-5221.
- Óska eftir 140-200 fm hæð eða húsi í 101 Reykjavík, uppl. Veitir Bárður í 896-5221
- Óska eftir rað, par eða einbýlishúsi í vesturbænum í hverfum 107 eða 101. Uppl veitir Bárður í 896-5221
- Óska eftir sérhæð í vesturbænum f. ákveðinn kaupanda 40-60 millj. Jón Rafn S: 695-5520
- Óska eftir glæsilegri 4-5 herb íbúð í Hólmagarði í skiptum f. sérbyli í Fossvogi. Jón Rafn S: 695-5520
- Óska eftir 2-3ja herb. íbúð við Skúlagötu eða Klapparstíg í húsum fyrir eldri borgara. Uppl. veitir Ellert í s:893-4477
- Óska eftir 3ja til 4ra herb. í Smára eða Linda-hverfi Kópavogs, uppl. veitir Þórarinn í s:844-6353
- Óska eftir 3ja herb. íbúð í Gullsmára fyrir eldri borgara, uppl. veitir Ellert í s:893-4477

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
 fasteign.is - fasteign fyrir þig

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Vestmannabraut 22 Vestmannaeyjum.



15156 - Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum eignarhluti Íslandspóstis hf. Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði, vinnusal, skrifstofuhúsnæði, kaffistofur, geymslur og snyrtingar á 1. og 2. hæð ásamt herbergjum í kjallara og hlutdeild í sameign, stærð samtals 823,9 m², skv. Fasteignaskrá Íslands, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1950. Brunabótamat er kr. 145.000.000,- og fasteignamat er kr. 32.600.000,- skv. Fasteignaskrá Íslands. Húsnæðið þarfnast gagngera endurbóta. Húseignin verður til sýnis í samráði við Önnu Sigríði Grímsdóttur í síma 481 1000 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 13. mars 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í skrifstofuhúsnæði að Eyrarvegi 2 í Langanesbyggð.



15207. Skrifstofuhúsnæði á efri hæð í húsinu númer 2 við Eyrarveg í Langanesbyggð.

Um er að ræða efri hæð í steinsteyptu húsi byggt árið 1953. Stærð skrifstofuhúsnæðisins er 155,8m². Brunabótamat húsnæðisins er kr. 26.500.000,- og fasteignamat kr. 5.900.000,- samkv. Þjóðskrá Íslands.

Húseignin er til sýnis í samráði við Jón Stefánsson í síma 891 9309 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 13. mars 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddir bjóðenda er þess óska.

Hægt er að nálgast upplýsingar á vef Ríkiskaupa.

(<http://www.rikiskaup.is>)

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

RÍKISKAUP

Tilboð óskast í fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.



15158. Sala á fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.

Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubyggingu, eldhús ásamt tengiþingum samtals 2.265,8m². Brunabótamat húsnanna er kr. 459.950.000,- og fasteigna og lóðamat er kr. 178.600.000,- samkv. Fasteignaskrá Íslands. Húsin standa á samtals 16.703m² leigulóð.

Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 13. mars 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Hægt er að nálgast nánari upplýsingar og myndir á vef Ríkiskaupa.

(<http://www.rikiskaup.is>)

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP

ASBYRGI ehf Sími 568 2444
 ASBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
 Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

**MÍÐLEITI
 ÞJÓNUSTUÍBÚÐ**



Höfum í einkasölu 114,5 fm. íbúð á 6 hæð auk sérmerks stæðis í bílageymslu, í húsi sem er fyrir 60 ára og eldir. Íbúðin skiptist m.a. í hol, tvö góð svefnherbergi, baðherbergi innaf hjónaherbergi, snyrtingu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, stóra stofu og sólstofu. Mikil og góð sameign með samkomusal. Lyfta gengur niður í bílageymsluna. Mikið útsýni. Íbúðin er laus strax.

FJÖLVARP
 Discovery CHANNEL

Alla virka daga kl. 18.00

Mythbusters eru frábærir þættir þar sem snillingarnir Jamie Hyneman og Adam Savage framkvæma ótrúlegar tilraunir.



Discovery Channel er fánleg í
 FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP FRÆDSL
 FJÖLVARP TOPPUR FJÖLVARP LANDSBYGGD

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

FJÖLVARP CNN

Piers Morgan tók við af Larry King og er alla daga með þátt sinn á CNN þar sem hann spyr fræga og fina fólk og dregur ekkert undan.

Alla daga kl. 19.00 og 01.00

PIERS MORGAN tonight

Discovery Channel er fánleg í
 FJÖLVARP FRÆDSL FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP TOPPUR



Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltsted
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

HVÆÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Vættaborgir - Einbýlishús

Mjög glæsilegt 191 fm einbýli með innb. 33 fm bílskúr. Húsið er sérlega vandað með fallegum innréttingum. Gagnheil eikarborð og flisar á gólfum. Loft er klædd með bandsagaðri eik. 7 m. lofthæð í stofu. Glæsilegt eldhús og bað. 100 fm harðviðar timburpallur. Mikió útsýni. Verð 66,9 millj.



Sóleyjarimi - 50 ára og eldri

Falleg og rúmgóð 112 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Fallegar innréttingar með miklu skápaplássi. Gengið út í suðurgarð með hellulagðri verönd. Bílskýli með þvottaástöðu. Gólfefni vantar á stofur, eldhús, gang og herbergi. Verð 25,9 millj.



Jakasel - Einbýli með bílskúr

Glæsilegt 184,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 40 fm fristandandi bískúr. Samtals skráðir 224,8 fm. Húsið er sérlega fallega teiknað af Kfartani Sveinssyni. Fallegar innréttingar. Stór fallgr sólstofa. Fallegur ræktabur suðurgarður með tveimur pöllum og heitum potti. Stórar svalir á efri hæð. Verð 55,9 millj.



Ásakór - Glæsieign

Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábera stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj. Verð 34,9 millj.



Eiðistorg - Flott eign með garði og svölum

Glæsileg 153 fm íbúð á 1. hæð á þessum vinsæla stað á Seltjarnnesi. Á gólfum eru flisar og parket. Stórar stofur. Fallegt útsýni frá svölum út á sjóinn í norður. Eigninni fylgir einnig séríóð í suður. Glæsileg eign á fráberum stað. Verð 37,8 millj.



Frostabing - Glæsilegt parhús

Sérlega glæsilegt nýtt 235 fm parhús á einni hæð með innb. 30 fm bílskúr og herb. Í risi sem er ekki inni í fm. Húsið er allt sérteiknað að innan af innanhússarkitekt. Stofur eru stórar og eru með parketi og arni. 4 svefnh. Sérsmíðað eldhús. Fallega hannaður foss. Gufubáð. Parket og náttúrusteinn. Ræktuð lóð. Verð 66,8 millj.



Torfufell - Raðhús

Með 3 leigubúðum og bílskúr
Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leigubúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikið endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. Kjallari undir öllu húsinu þar er búíð að innrétta 3 litlar íbúðir. Verð 43,5 millj.



Snorrabraut - 3ja herb. fyrir 55 ára og eldri

Falleg og vel skipulögð 89 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð í lyftublokk fyrir 55 ára og eldri. Fallegar innréttingar. Parket. Falleg eign á góðum stað við miðborgina. Vestursvalir. Verð 27,5 millj.



Friggjarbrunnur - Raðhús

Glæsilegt 225 fm raðhús á 2 hæðum með innbyggðum 31 fm bílskúr. Húsið er ekki fullbúið að innan. Neðri hæðin er tilbúin til innréttinga og efri hæðin er einangruð og með milliveggjum. Að utan er húsið fullbúið. Korníð er gras á lóð. Eignin stendur við opið svæði og er með miklu útsýni. Verð 37,2 millj.



Lækjasmári - Bílskýli

Mjög falleg 110 fm íbúð efri hæð og ris í litlu fjölbúli ásamt stæði í bilageymslu á þessum vinsæla stað í Kópavoginum. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Séríngangur. Falleg íbúð á fráberum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 29,7 millj.



Hamraborg - 3ja herbergja

Falleg 3ja herbergja 83 fm íbúð á 3ju hæð. Bilageymsla í kjallara. Fallegar innréttingar. Parket. Vestursvalir. Góður staður. Stutt í skóla, leikskóla og alla aðra þjónustu. Verð 19,9 millj.



Klapparstígur - Miðbær - Bílskýli

Glæsileg 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftublokk ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er með mjög fallegum innréttingum og gegnheilu parketi og flisum. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Húsvörður. Glæsileg eign á fráberum stað. Stutt í alla þjónustu og miðbærinn í sellingarfjarlægð. Verð 33,9 millj.



Lækjasmári - Sérhæð m/ bílskúr

Glæsileg 162 fm séreign með innb. bílskúr. Parket. Fallegar innréttingar. 4 svefnh. Úr holinu er stigi upp á 100 fm rishæð sem er einangruð en óinnréttuð og gefur mikla möguleika (70 til 80 fm manngengir). Frábær eign á fráberum og barnvænnum stað. Stutt í íþróttir, skóla og aðra þjónustu. Verð 43,9 millj.



Vesturberg parhús - Bílskúr

Fallegt 136 fm parhús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Samtals 163 fm. Fallegar innréttingar. 4 svefnherbergi. Parket. Stór timburverönd með skjólveggjum í suður. Þessari eign hefur verið haldið vel við. Fallegur afgirtur garður. Verð 34,8 millj.



Furuhjalli - Parhús - Aukaíbúð

Glæsilegt 182 fm parhús á 2 hæðum með innb. 31,5 fm bílskúr. Flottar innréttingar. Stórar og fallegar stofur með parketi. Út frá stofu er gengið út á stórar þaksvallir. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Búíð er að taka hluta neðri hæðar og útbúa þar ca 30 fm sér íbúð. Frábær staðsetning í Suðurbliðum Kópavogs. Verð 43,7 millj.



Hörðukór 4ra- Laus strax

Glæsileg 3ja til 4ra herbergja 127 fm íbúð á jarðhæð. Parket og flisar. Sérlega vandað eldhús með flottum innréttingum. Ísskápur, frystiskápur, uppþvottavél og fl. fylgir. Í íbúðinni eru 2 svefnherbergi, en geta auðveldlega verið 3. Íbúðin er laus strax. Verð 29,4 millj. Söluumenn sýna.



Aflakór - Parhús - Aukaíbúð

Gérlega glæsilegt nýlegt 261 fm parhús á 2 hæðum á fallegum stað í Kópavogi. Gagnheil hnotuparket. Glæsileg innrétting. Stór 40 fm innb. bílskúr með flisal. gólf. Stór timburverönd í suður með skjólveggjum. Ræktabur garður. Útsýni. Á neðri hæð er séríbúð. Auðvelt að breyta og gera að einni íbúð. Glæsileg eign á góðum stað. Verð 64,8 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.

Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Séríngangur. Góð staðsetning. Verð 16,9 millj



Álfaland - bílskúr

Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fattaða, hjólastólaaðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.



Sóleyjarimi - 4ra með bílskýli

Mjög falleg 4ra herbergja 112 fm endaíbúð á 1. hæð í fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Flott bað flisalagt í hólf og gólf. 3 góð svefnherbergi. Vestur svalir. Stæði í bilageymslu fylgir. Verð 27,2 millj.

Opið hús!

Hlynsalir 1-3
Kl. 17,30–18,00
Íbúð 04-01

Sýnum í dag mjög fallega 4ra herbergja 117 fm íbúð á 4.hæð í enda þessu lyftuhúsi ásamt stæði í bílgeymslu. Sérningangur er af svölum. Þrjú rúmgóð herbergi, parket á öllum gólfum. Rúmgóðar og bjartar stofur, fallegt eldhús. Badherbergi flisalagt í hólf og gólf. Frábært skipulag, björt íbúð með suðversuvölum og góðu útsýni. Ólafur B Blöndal lfg. sýnir íbúðina.



Ólafur B Blöndal
lfg. S. 6-900-811



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal lógg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Unubakki Þorlákshöfn – Atvinnuhúsnæði

Fasteignasalan Bær og Jósef Grímssonkynna. Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátaeigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæðst. Innkeysluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Nánari upplýsingar gefur:

Jósef Grímsson, sölufulltrúi • S.: 863 1126 • josep@fasteignasalan.is

Ögurharfi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is

SPORT 2
enski boltinn

ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Síminn ICELANDAIR 101 OPIN KERFI

STERK ATVINNUAUGLÝSING Á RÉTTUM STAÐ

Vertu með atvinnuauglýsinguna þína í Fréttablaðinu, mest lesna blaði landsins.*

Atvinnuauglýsingarnar í Fréttablaðinu birtast líka á atvinnuvef Vísis.

FRÉTTABLAÐIÐ

vísir ATVINNA



MEST LESNA
DAGBLAÐ Á ÍSLANDI*

BÓKIÐ AUGLÝSINGAR TÍMANLEGA:

VIÐAR INGI PÉTURSSON
vip@365.is 512 5426

HRANNAR HELGASON
hrannar@365.is 512 5441

*Þerrmátturinn Capacent Gallup október–deember 2011

NETFRELSI



Misstir þú af uppáhalds þættinum þínum?

Smelltu þér núna inn á stod2.is og horfðu á uppáhaldsþáttinn þinn hvar og hvenær sem þér hentar með Stöð 2 netfrelsi.

Stöð 2 Netfrelsi er skemmtileg nýjung fyrir áskrifendur Stöðvar 2. Njóttu þess að horfa á eftirlætisþættina þína og fjölbreytta afþreyingu í tölvunni, farsímanum eða spjaldtölvunni - þegar þér hentar.



SNJALLSÍMI



SPJALDTÖLVA



TÖLVA

BYLGJAN 25
 ÁRA
 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og
Gissur með fréttirnar



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24, alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Okkar hlutverk er að dreifa

fjölþósti, blöðum,
tímaritum, bréfum
og vörum.

Póst dreifing

Sími 585 8300 - www.postdreifing.is

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala



699 4994

Hafðu samband
þegar þú
þarft að selja
eða kaupa!

Páll Guðjónsson
pall@fasteignasalan.is
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurharf 6 • 203 Kópavogur

FASTEIGNASALA

Hamarsbraut, Hf.



Borgir kynna húsið Steinar (byggt 1928-1930). Um er að ræða ca 169 fm steinhús í gamla bænum í Hafnarfirðinum undir Hamrinum í endabotnlanga í rólegu íbúðarhverfi. Húsið sem er þrjár hæðir og geymslur, hefur verið tekið í geng á vandaðan hátt þar sem leitast var eftir að halda í upprunalegt útlit hússins. Á miðhæð eru stofur og eldhús en þrjú svefnherbergi og dagstofa á rishæð. Gert ráð fyrir bílskúr á jarðhæð en þar mætti t.d. gera íbúðaraðstöðu. Útsýni yfir höfnina. Verð 54,0 milj.

RJÚPNASALIR, Kóp. (laus)



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja ca 105 fermetra íbúð á þriðju hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vel skipulögð og allar innréttingar vandaðar. Vel umgengin íbúð. Laus til afhendingar. Verð 25,5 milj.

BERJARIMI (laus)



Fín Ca 133 fm íbúð á 2. hæð (einn stigi upp) ásamt með 27 fm stæði í bílskúli. Stór stofa og flott baðherbergi. Laus strax. Verð 27,9 milj.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

Elín

Lóa

Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum
og því er þetta rétti tíminn til að setja
þína eign á sölu.

Við höfum dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum
og stöndum við bakið á þér alla leið.

Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími: 695 8905
elin@fasteignasalan.is

Lóa Sveinsdóttir
Sölufulltrúi
Sími: 698 8733
loa@fasteignasalan.is



Næfurás 10 • Elín
Opið hús í dag, kl. 16–16:30
• Jarðhæð
• 116 fm – 30 fm (stúdíóherbergi)
• Laus við kaupsamning
• Hátt óverðtryggt áhv. lán
• 2 eldunaraðstöður
• 2 baðherbergi
• Möguleiki á palli
• Óhindrað útsýni



Blönduhlíð 2 • Elín
Opið hús í dag, kl. 17–17:30
• 3ja herbergja
• Mjög rúmgóð
• Vinnuaðstaða / geymslurými
• Nýlegt eldhús og bað
• Mikið endurnýjuð
• Skipti möguleg



Vatnsendablettur 716 • Opið hús í dag, kl. 18–19 • Elín
Neðri hæð: Forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, gestasalerni,
svefnherbergishol, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og
46 fm innbyggður bílskúr.

Efri hæð: Svefnherbergi, vinnuaðstaða, fataherbergi og baðherbergi.
Stórglæsilegt og vel skipulagt einbýli hannað af Reyni Adamssyni arkitekt.
Hluti hússins er á tveimur hæðum en þar er hjónasvítan (svefnherbergi,
baðherbergi, fataherbergi og vinnurými). Húsið er einstaklega vel
staðsett við Elliðavatn í Kópavogi með óhindruðu útsýni yfir vatnið til
suðurs og austurs. Öll hönnun er fyrsta flokks.
Skipti möguleg á minni eign.



Engjasel 80 • Lóa
Opið hús í dag, kl. 17:30–18
• 206 fm
• 5 svefnherbergi
• Bílskúli
• Góður pallur
• Mjög snyrtileg eign í alla staði



Veghús 31 • Lóa
Opið hús 28. feb., kl. 17:30–18
• 92 fm
• 3ja herbergja
• 2. hæð
• Rúmgóð
• Suðursvalir

www.fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN
BÆR

ALLT SEM ÞIG VANTAR

Allar smáauglýsingar vikunnar á visir.is

Smáauglýsingasíminn er opin alla daga kl. **8-17**

Smáauglýsingasíminn er **512 5000** smaar@frettabladid.is / visir.is

Afgreiðslan er opin: alla virka daga **8-17**

BÍLAR & FARATÆKI



KROKUR

Við flytjum bífreidar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

STÓRA BÍLASALAN



VW Caddy 1.9 TDi Árgerð 10/2006, ekinn 109þ.km, bsk. Gott eintak af frábærum vinnubíl sem eyðir fáranlega lítu! Verð 1.390.000kr. Raðn 152806. Sjá á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndeftirliit á pláni
<http://www.stora.is>



HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



CHRYSLER Town-country Ltd . Árg 2003, ekinn 129 þ.KM, bensín, 7MANNA sjálfskiptur-leður-luga DVD ofl Asett Verð 1.690þ Rnr.154476.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá og á staðinn
www.hofdabilar.is



100 bílar.is



LINCOLN Mark 4wd LT 35". Árg 2008, ek 46 þ.KM, bensín, sjálfsk. Einn með öllum aukahlutum, 2x dekkjagangar á felgum omfl, Verð 6.500.000. Rnr.116320. Er í salnum hjá okkur,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Skoda Octavia Skd 07.05.04. Sjálfskiptur, vetradekk á sér felgum fylgja. Smurbók . Ekinn 106.000 km Dráttarkúla. Reyklaus, ný tímareim, 50.000km undir keyrður. Vel með farinn. Verð 890.000 kr

Fullkomnara metan kerfi Betra METAN



Breyttu þínum bíl Sjá sparnað á islandus.is

www.islandus.is - Sími 552 2000

50% ódýrara eldsneyti og 80% lægri bílfreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. islandus.is - S.5522000.

Nú getur þú fjármagnað bíl með reynslu



ergerð

2 milljónir +

Ford Edge Sel AWD, árg. 2007, ekinn 110 þ.km. Sjálfsskiptur, leður í sætum. Tilboðsverð 3.200.000 (ásett verð 3.750.000). Glæsilegur og kraftmikill bíll. Fer vel með eldsneyti. 8942995

Bílar óskast

Sjálfsk. Renó óskast, árg. 2000-2005. Lageuna eða scenic. Gefðu mér tilboð í síma 561 8884 eða 869 8403

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vélsleðar



Til sölu Ski Doo MXZ 700. Einstakt eintak árgerð '00.Ek. 7500km einn eigandi. Verð 470 þús Uppl. í s. 860 0001.

Fjór hjól

Er hjólið klárt fyrir vorið?



Gerum við allar tegundir mótörhjóna. HAFDU SAMBAND! arctictrucks.is - sími 540 4900

Kerrur



Brenderup 3250S Innanmál: 250x142x35cm - Burðargeta: 600kg - Dekk: 13" - Verð kr. 285.000 m/VSK - Lyfta.is - 421 4037 - www.lyfta.is

Hjólhýsi

LMC Munsterland 475 hjólhýsi til sölu. Alls konar aukabúnaður, einn eigandi mjög vel með farið. Sími 893 0090.

Vinnuvélar



VARAHLUTIR - VIÐGERÐIR ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.



Reykjavík og Akureyri S. 580-8200



LEIGÐU LENGRI VINNUDAGI RAFSTÖÐVAR 4-160KW OG LJÓSAMÖSTUR MEÐ 220V ÚRTAKI. EINNIG DIESEL VATNSDÆLUR MEÐ 72m3/klst AFKSÖTUM. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is

Lyftarar



Körfubílaeigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

Bátar



Varahlutir



Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93

Kaupi bíla til niðurrífs. sími 661 5270.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Varahlutir



Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Japanskar vélar

Bílpartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

GS Varahlutir

Sími 567-6744

Bremsu- og stýrshlutir í flestar gerðir bíla. Þöntum á fimmtudögum, varan komin á mánudegi. Gott úrval af Gabriel dempurum á lager. Bíldshöfða 14, 110 Rvk.

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrífs og uppgerðar. Bilabúíð, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir



Gámahús og varahlutir til á lager



Sólumenn okkar eru til taks fyrir þig

Símipóstfang: 3/ Kópavogur 1101400 www.vatnsvirkinn.is

Pípulagnir

Faglerðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir Jarðvegsskipti Drenlagnir og öll önnur jarðvegsvinna. Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu. Bjóssi 696 6676 www.hellulagnir.is

WWW.GOTTVERK.IS

GOTTVERK EHF

ÁLHLIDA GARDADJÓNUSTA OG LÓDAFRÁGANGUR. GERUM FÖST VERDTILBOÐ

Hellulagnir • Meðsluveggir Þökulagnir • sláttur • klipping hreinsun • jarðvegsskipti.

Frekari upplýsingar í s. 897 3057 og á www.gottverk.is



GARDAR BEST

Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar og grísjun gróðurs ásamt því að fá tilboð í sumarverkin. Anægðir viðskiptavinir frá 1988! Gardar best ehf. Sími 698 9334 gardarbest.is netfang: gardarbest@gardarbest.is Facebook: Gardar best.

Bókhald



HSE Bókhald & Uppgjör sif

Skattframtöl, Bókhald, Vsk. & launauppgjör, Ársuppgjör. Ódýr og góð þjónusta

www.hsebokhald.is
hsebokhald@hsebokhald.is
Sími: 6926910

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Málarameistari

Öll almenn málningarvinna. Egill s. 868 5171.

Málarameistari

Jón Ingvar Garðarsson málarameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Flutningabj. Mikæls. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

PVC - U PLAST GLUGGAR & HURÐIR ÍSLENSK FRAMLEIÐSLA

Ekkert viðhald

Kjarnagluggar

Selhellu 13 Hafnarfirði Sími: 554 2800 www.kjarnagluggar.is

Smíðum eftir máli

Hurðir & Gluggar

www.hurdirogluggar.is
Kaplahrauni 17 • Hafnarfirði S:565 4123 • eljo@internet.is

VIÐHALD

fasteignaviðgerðir

Allt viðhald ehl, annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:

- múrviðgerðir • þakviðgerðir
- málningarvinna • trésmíðavinnu • pípulagnir • raflagnir
- flisalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.

- Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð.
- kristjan@vidhald.is

Viðhald - gluggar - hurðir - veggir - gólf. Gerum tilboð. Smíðalausnir. S. 899 3011.

Tölvur

omn!s tölvuhjálpi

Yfirhaling á tölvu aðeins 2.900 kr. Ókeypis vírusvörn

Nánar á www.tolvuhjalp.is
Sími 588 9590
Ársmúli 11 • Reykjavík

Tölvuviðgerðir, vírushreinsun, gagnabjörgun, kem/sæki/semi afsl. FEB&ÓBÍ Stefán 821 6839.

Spádómar

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímar. Tímpanantir í s. 587 4517 Erla.