



### Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innan. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og falllegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



### Hjallabrekka-Kópavogi. Sérinnngangur

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð með sérinnngangi. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautlakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaaðstaða innan íbúðar. Híti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útigeymsla. **Verð 24,9 millj.**



### Fellsmúli – 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**

## 3JA HERB.



### Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**



### Laufengi 12 medium

Laufengi – útsýnisíbúð–laus strax Góð 95,9 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í litlu fjölbýli með sameiginlegu yfirbyggðu stæði í Grafarvogi. Eldhús með góðum borðkrók. Suðvestursvalir út af stofu. Badherbergi flisalagt í gólf og vegg. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



### Brekkubyggð –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi.

92,0 fm íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innan forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt badherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjöki, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



### Hátún.

Góð 100 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í þessu eftirsóttu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Þvottaherbergi innan íbúðar. Svalir til austurs út af stofu. Opið eldhús með góðum borðkrók. Sameign góð. **Verð 26,0 millj.**



### Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér innngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opið eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



### Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaaðstaða á badherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



### Kvisthagi- laus strax.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 24,9 millj.**



### Stelkshólar.

Falleg og björt 65,5 fm. íbúð í litlu fjölbýli með góðu útsýni til austurs. Björt stofa og borðstofa með útgengi á suðaustursvalir. Opið eldhús að hluta. Rúmgott hjónaherbergi. Sameign snyrtileg. **Fín fyrstu kaup. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj.**

## 2JA HERB.



### Sóleyjarími – laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, badherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bilag. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.**



### Hringbraut.

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgangi á svalir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Prefalt gler í gluggum. **Verð 18,9 millj.**



### Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttu stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 21,0 millj.**



### Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinnngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýleg innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



### Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu **Verð 23,5 millj.**

# EIGNIR ÓSKAST

**AUSTURSTRÖND- SELTJARNARNESI  
4RA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST FYRIR TRAUSTAN  
KAUPANDA.**

**250-350 FM. EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ  
ÓSKAST Á STÓR REYKJAVÍKURSVÆÐINUI.**

**SJÁLAND-GARÐABÆ  
ÍBÚÐ ÓSKAST Á EFSTU HÆÐ MEÐ SUÐURSVÖLUM  
EÐA ÞAKGARÐI 150 FM. EÐA STÆRRI.**

**EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS OG PARHÚS Í GARÐABÆ**

**SÉRHÆÐ ÓSKAST Í HLÍÐUM  
ÓSKUM EFTIR 130-150 FM. SÉRHÆÐ Í HLÍÐUNUM  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**ATVINNUHÚSNÆÐI MEÐ TRAUSTUM LEIGUSAMNINGUM  
FYRIR FJÁRFESTA**

**SELTJARNARNES  
ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐ, RAÐHÚSI EÐA PARHÚSI  
Á SELTJARNARNESI FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**HÆÐ ÓSKAST Í ÞINGHOLTUNUM**

**2JA ,3JA og 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR ÓSKAST Í  
101,104,105,107 OG 108 FYRIR FJÁRFESTA**

## ELDRI BORGARAR



### Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskúli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opið eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þræksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



### Skólbraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnh. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Híti í stéttum við hús. Sameign góð. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 21,9 millj.**





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmár Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Eldri borgarar



**Hvassaleiti - VR blokkin**  
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. **V. 32,0 m. 1233**



**Skúlagata - jarðhæð**  
Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýlegu húsi fyrir eldri borgara við Skúlagötuna. Aðgangur að mötuneyti með heitum mat er í næsta húsi. Sér geymsla innan íbúðar. Húsvörður er í húsinu. **V. 18,5 m. 7249**



**Árskógar 8 - 7. hæð**  
Mjög góð 95,5 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð fyrir eldri borgara með fallegu útsýni yfir borgina. Á jarðhæð er innngangur í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 30,2 m. 6079**



**Sjálund í Garðabæ - 17. Júnitorg**  
Mjög falleg og snyrtileg 65,1 fm stúdíó íbúð á jarðhæð í húsi fyrir 50 ára og eldri í Sjálundshverfinu í Garðabæ. Stór suð-vestur verönd. Lyftuhús. **V. 18,9 m. 1250**

## Einbýli



**Dimmuharvaf 1 - einstakt útsýnishús**  
Einstakt einbýli á frábærum útsýnisstað ofan við Elliðavatn með óhindruðu útsýni út á vatnið. Húsið er skráð 278,5 fm en þar af er bílskurinn skráður 55,1 fm en hann hefur verið nýttur sem íbúðarymi. Húsið er teiknað af Stúdíó Granda og er einstakt í allri hönnun. Glæsilegt hús á miklum útsýnisstað. **V. 79,5 m. 1211**



**Ljarskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum**  
Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað við Ljarskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskur. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



**Reynihvammur- einbýli með útsýni**  
Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skólp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurhlíðum og nýtt járn á þak með rennum. **V. 43,9 m. 7404**

## Ljósaland 15 - fallegt hús



Raðhús í Fossvoginum. Húsið er einstaklega vel staðsett, næstneðst í dalnum, þar sem veðursæld er sérstaklega mikil. Húsið var byggt árið 1971 og teiknað af Jóni Kaldal. Húsinu hefur verið vel við haldið. **OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 56,9 m. 1252**

## Fálkagata 32 - stutt í Háskólann



Björt og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár, s.s. eldhús, baðherbergi, hurðar, gler og gólfefni. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 25,9 m. 1179**

## Framnesvegur 34 - vel skipulögð



Mjög góð og vel skipulögð 3ja herb. íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, herbergi, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og hol. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla eru í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1227**

## Flétturimi 38 - stór verönd



3ja herbergja 98 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og góðri verönd. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, sér þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,5 m. 7248**

## Skúlagata 44 - einstök íbúð



Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum í nýlegu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Tvennar svalir. Staði í bilageymslu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 54,9 m. 7184**

## Brautarland - vel skipulagt



Fallegt og vel skipulagt 161,5 fm raðhús á einni hæð neðst í Fossvogsdalnum, húsið er vel staðsett innarlega í botnlangagötu. Húsið skiptist þannig: Forstofa, snyrting, hol, stofa, eldhús, þvottahús, geymsla, 3 herbergi, baðherbergi, fataherbergi og hjónaherbergi. **V. 61,5 m. 1243**

## Norðurbakki 11a - sjávarútsýni



Glæsilegar endaíbúðir með sjávarútsýni. Norðurbakki 11A er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ýmist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **VERÐ FRÁ 35,5 m. - 37,0 m. 1235**

## Hólsvegur 16 - mikil eign með aukahúsi



Mjög falleg sérhæð og ris ásamt bílskur og auka íbúðarhúsi á lóð. Samtals 201,4 fm að stærð. Stór og mikil sólarverönd. Góð staðsetning. 4-5 svefnherbergi innan aðalíbúðar. Sérinnangangur. Fallegt hús í góðu og fríðsælu hverfi.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45,0 m. 1244**





**Bauganes 27 - Skerjafjörður**  
Reisulegt 206,7 fm einbýlishús á baklóð í Skerjafirði. Húsið er á tveimur hæðum ásamt kjallara og auk þess fylgir húsinu lítill bílskúr. Ytra byrði hússins og burðarvirki var yfirfarið og endurnýjað eftir þörfum á árinu 2011. Gluggar voru endurnýjaðir og nýtt gler sett í flesta glugga. Húsið var málað að utan en eftir er að mála þá klæðningu sem skipt var um. **V. 49,9 m.** 6087

### Raðhús



**Hulduland 30 - Fossvogur**  
Falllegt og vel viðhaldið 200 fm pallaraðhús fyrir neðan götu ásamt bílskúr í lengju beint á móti húsinu. Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla. Hægt er að leggja fyrir framan húsið. **V. 51,0 m.** 1130

### Hæðir



**Hólmasund 16 efri sérhæð - Glæsileg eign**  
Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. **V. 33,9 m.** 69750



**Rauðalækur - neðri sérhæð**  
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206



**Álfhólsvegur neðri sérhæð með bílskúr**  
Vel skipulögð 99,4 fm neðri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt 24,4 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, geymslu, hol, stofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, svefnherbergisgang, þrjú herbergi og baðherbergi. Húsið hefur verið klætt að utan og gott útsýni til norðurs. **V. 27,9 m.** 1209



**Litlíkriki 33 - Mosfellsbær**  
Glæsileg og mjög vönduð 281,9 fm sérhæð á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr í flottu hverfi í Mosfellsbæ. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur góð herbergi, geymslu, þvottahús og bílskúr. **V. 55 m.** 1148

### Parhús



**Ásland - Mosfellsbær - laus strax**  
Mjög gott og vel viðhaldið parhús á tveim þóllum með góðu risherbergi og 26 fermetra innbyggðum bílskúr með millilofti. Húsið er staðsett á eignalóð í lítilli götu. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi, risloft, baðherbergi, hol, samliggjandi stofu og eldhús. Gengið úr stofu út á lóð með miklum gróðri. **V. 29,9 m.** 1102



**Drápuhlíð - glæsileg sérhæð**  
Glæsileg 122 fm sérhæð í fallegu húsi við Drápuhlíð í Reykjavík. Hæðin er í mjög góðu standi og er sérstaklega vel skipulögð. Lóðin er gróin og falleg eins og húsið sjálft. Marmari og parket er á gólfum. Gler og gluggar endurnýjaðir. Góð og vönduð eign í fallegu húsi miðsvæðis í Reykjavík. **V. 38 m.** 1121

### 4ra-6 herbergja



**Sigtún 59 - mikið endurnýjuð**  
Mjög góð og mikið endurnýjuð 95 fm kjallaraíbúð með sérinngangi í fallegu húsi við Sigtún. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur eru í íbúðinni. **V. 24,5 m.** 1188



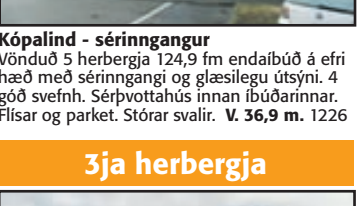
**Fálkagata - 4ra herbergja íbúð**  
Falleg vel skipulögð og talsvert endurnýjuð 4ra herbergja 102,4 fm íbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi. Húsið hefur verið viðgert og málað að sunnanverðu. 3 svefnherb. Endurnýjað eldhús o.fl. Mjög snyrtileg sameign. Góður suðurgarður. Suðursvalir. Samþvottahús m.vélum. **V. 27,0 m.** 1141



**Sólheimar 27 - glæsilegt útsýni**  
Falleg 4ra herb. 104 fm endaíbúð á 6.hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin er velskipulögð og í mjög góðu standi og hefur verið talsvert endurnýjuð. Parket. Granít sólbekkir. Tengir. Þvottavél á baði og stórt sameiginlegt þvottahús. Laus fljótlega. **V. 25,9 m.** 1086



**Unufell - nýmáluð**  
4ra herbergja íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, þvottahús inn af eldhúsi, tvö barnaherbergi og hjónaherbergi. Sér geymsla á jarðhæð og sameiginleg hjóla og vagnageymsla. Íbúðin er nýmáluð og er laus strax. **V. 16,9 m.** 7241

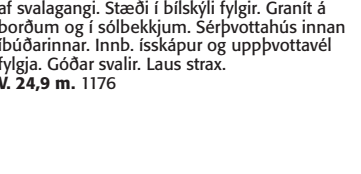


**Kópaland - sérinngangur**  
Vönduð 5 herbergja 124,9 fm endaíbúð á efri hæð með sérinngangi og glæsilegu útsýni. 4 góð svefnh. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Flisar og parket. Stórar svalir. **V. 36,9 m.** 1226

### 3ja herbergja



**Reykás - 3ja herbergja jarðhæð**  
Falleg einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli við Reykás. Parket. Tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Fallegt baðherbergi. Sérþvottahús sem nýtt hefur verið sem vinnuherb. Útgengið í garð. Mjög góður staður og einstaklega gott útsýni. **V. 19,5 m.** 1228



**Tröllakór - sérlega vönduð íbúð**  
Vönduð vel skipulögð 3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi. Sérinngangur af svalagangi. Staði í bílskýli fylgir. Granít á borðum og í sólbekkjum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Innb. ísskápur og uppþvottavél fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 24,9 m.** 1176

### 2ja herbergja



**Grýtubakki 30 - sér lóð**  
2ja herbergja vönduð 72,5 fm íbúð á jarðhæð með sér lóð. Íbúðin skiptist í gang, rúmgott herbergi, endurnýjað baðherbergi, endurnýjað eldhús og stofu. Úr stofu er gengið út á hellulagða verönd. **V. 14,9 m.** 7138



**Flókagata - lítið niðurgrafin**  
Falleg og vel staðsett 78 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgrafin) með sérinngangi. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Hæðin fyrir ofan er einnig í sölu, en þar var áður fyrir opið á milli hæða. **V. 19 m.** 1204



**Furugrund 66 - gott útsýni**  
Falleg 2ja herbergja íbúð í Furugrund á 3. hæð með góðu útsýni til vesturs yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Íbúðin er skráð 37,4 fm og skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er á jarðhæð. **V. 12,9 m.** 1216



**Álftahólar - 7. hæð - yfirtaka lána**  
YFIRTAKA Á ÁHVÍLANDI LÁNUM CA. KR. 15,8 MILLJÓNIR. 2ja herbergja góð íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Glæsilegt útsýni. **V. 15,8 m.** 1197



**Bláhamrar - falleg íbúð**  
Mjög góð 2ja herbergja 64,6 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á þessum góða stað. Sameign er mjög góð og mikil. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og geymslu innan íbúðar. Íbúðin getur verið laus mjög fljótlega. **V. 16,5 m.** 1158

### Sumarhús og jarðir



**Borgarleynir - Grímsnesi**  
Falleg staðsetning á 8.100 fm eignalóð undir sumarhúsi í Landi Miðengis í Grímsnes og Grafningshreppi. Nánar tiltekið Borgarleynir 2 og er í skipulögðu landi með aðgengi að heitu og köldu vatni ásamt rafmagni. Svæðið er lokað af með símahliði. FALLEG LÓÐ MEÐ MIKLUM ÚTSÝNI TIL SUÐURS OG VESTURS **V. 1,7 m.** 1215



**Glæsilegt staðsetning á sumarhúsi**  
Trönubakki 4 er í landi Trönu sem er einn af Ferjubakkabænum í Borgarbyggð. Húsið stendur við bakka Hvítar og er stórglæsilegt útsýni frá húsinu og landinu öllu. Sumarhúsið er 52,3 fm og er á 6.000 fm leigulóð. Einnig er útihús (geymsla) sem er 30,0 fm. Húsin eru byggð árið 1992 og eru byggð í gamaldags stíl. Gamall traktor fylgir á landinu, Ferguson árg. 1953. **V. 11,9 m.** 4159

### Víkurbær - nýlegt og vandað



Nýlegt og vandað atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið hentar vel undir verslunar- og eða iðnaðarstarfsemi. Efri hæðin er 1.263,2 fm skrifstofurými og salur með innkeyrsludrygum. Efri hæðin er með góðum gluggum, svölum og útsýni. Á neðri hæðinni er 799,2 fm skrifstofu- og lagerrými með góðum gluggum og 4 stórum innkeyrsludrygum. Góð lofthæð. **V. 265,0 m.** 7182

### Ögurhvarf - tvö hús



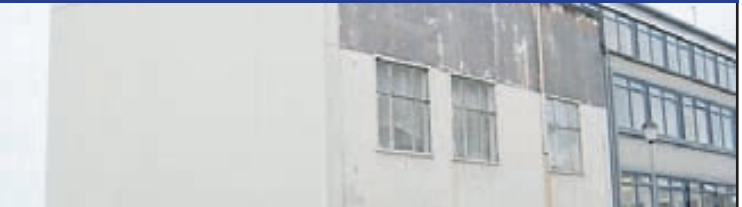
Ögurhvarf 4 eru tvær aðskildar byggingar á sömu lóð og eru fjórar einingar í hvorri byggingu frá 170-280 fm að stærð. Heildarstærð húsa er 1751,1 fm. Húsið er að mestu fullfrágengið að utan og er lóð grófið. Góðar innkeyrsludryg á neðri hæðinni. Selst í einu lagi. **V. 115 m.** 1090

### Helgafellsland í Mosfellsbæ



Prjú samliggjandi hús við Ástu-Sólliljugötu 1-7 í Helgafellslandi. Eignirnar eru í fokheldu ástandi. Um er að ræða fjórar sérhæðir og tvær íbúðir í parhúsi. Samtals skráðir fermetrar eru 1.043. Eignirnar eru seldar í því ástandi sem þær eru við skoðun. **V. 83,8 m.** 1220 V

### Laufásvegur 14 - heil húseign



**Laufásvegur 14 - heil húseign**  
Um er að ræða heila húseign við Laufásveg sem er sambland verslunar og íbúðarhúsnæðis. Húsnæðið þarfnast mikilla endurbóta. Húsið er skráð 378,9 fm að stærð og síðan er kjallari sem virðist ekki vera inni í fm að öllu leiti. **V. 55,0 m.** 1194

### Eignir óskast

**2ja herbergja íbúðir óskast**  
Fjarsterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eigna- miðlun.

**Einbýlishús í Þingholtunum óskast**  
Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson.

**Óskum eftir 90-120 fm íbúð**  
Traustur kaupandi óskar eftir 90-120 fm íbúð í Miðleiti (Gimli - blokkinn) eða Hvassaleiti (VR - blokkinn). Traustar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan eða Sverrir.

**Vantar í Smáranum**  
Vantar 4-5 herbergja íbúð í Smárahverfi í Kópavogi. Traustar greiðslur í boði. Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinnsson.

**Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.





<p><b>Tröllakór 7 - 203 Kóp</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 106,9 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 5.mars kl. 17:30-18:00</b> Eignin fæst gegn yfirtöku lána + 1,5 milljónir. Falleg 3ja herbergja íbúð á 3 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Merkt staði í lokaðri bilageymslu fylgir. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Frábær staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og Kórinn Íþróttakademiuna. Losnar fjótlega.</p> <p>Uppl. <b>Sigga Rut</b> gsm: 699 4610</p>	<p><b>Lundur 86-92 - 200 Kóp</b> Verð: 29,5-55m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699 4610</p> <p>Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalaust ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum.</p> <p>Uppl. <b>Sigga Rut</b> gsm: 699 4610</p>	<p><b>Móafiöt 8 - 210 Gbæ</b> Verð: 44,9m</p> <p>Bókið skoðun í síma 898 6106</p> <p>Einbýlishús með tvöföldum bílskúr ásamt stórum garði. Bílskúr 45,6fm. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa í aðalrymi m. Sólskála. Opið og gott eldhús með borðkrók. Að auki er óskráður kjallari, u.þ.b. 40-45fm. Kominn er tími á endurnýjun/viðhaldi. Virkilega áhugaverð eign fyrir réttan aðila.</p> <p>Uppl. <b>Sigurður</b> gsm: 898 6106</p>
---	---	--

<p><b>Holtagerði 20 - 200 Kóp</b> Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 146,4 fm Bilskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud 5. mars kl 17.30-18.00</b> Falleg og vel skipulögð 5 herbergja efri sérhæð (4 svefnherb.) með bílskúr í góðu tvíbýlishúsi. Húsið er mikið tekið í gegn að utan. Húsið var málað og múrvíðgert 2009, þak yfirfarið og lagað 2008 ásamt því að þakkanntur var lagaður. Búið er að skipta um gler og gluggalista þar sem þörf var á árið 2008.</p> <p>Uppl. <b>Berglind</b> gsm: 694 4000</p>	<p><b>Pverholt 32 -105 Rvk</b> Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 157,5 fm Bilageymsla</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud 5. mars kl 18.30-19.00</b> Mjög björt og falleg 4ra-5 herbergja íbúð (3 svefnherbergi, 2 stofur og tvö skrifstofuskot) á tveimur hæðum með staði í lokaðri bilageymslu á besta stað í bænum. Tvennar svalir eru á íbúðinni, einar á hvorum hægð, fallegt útsýni er í vestur yfir Reykjavík af efri svölum. Húsið er í góðu ástandi, byggingarár 1989.</p> <p>Uppl. <b>Berglind</b> gsm: 694 4000</p>	<p><b>Fjólúvellir 3 - 221 Hfj</b> Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 207,4 fm Bilskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 6.mars kl 17.30-18.00</b> "Gott Landsbankalán hvílir á eigninni sem hægt er að yfirtaka" Fallegt og vel hannað hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlum þar sem órstutt er í skóla og leikskóla. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, sjónvarpshol, eldhús, stofa, borðstofa, gott þvottahús og bílskúr. Hiti er í gólfum.</p> <p>Uppl. <b>Berglind</b> gsm: 694 4000</p>
--	---	---

<p><b>Vallengi 6 - 112 Reykjavík</b> Verð: 18,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 70 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 6.mars frá kl. 19:00-19:30</b> Einstaklega velskipulögð og björt 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2.hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Baðherbergið er rúmgt bæði með baðkari og sturtuklefa. Eldhúsið er opið að hluta yfir í stofu. Frábær staðsetning.</p> <p>Uppl. <b>Berglind</b> gsm: 694 4000</p>	<p><b>Álfheiði 22 - 200 Kóp</b> Verð: 20,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 76,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. mars kl. 17:30-18:00</b> Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð í skemmtilegum fjölbýlisklassa á góðum stað í austurbæ Kópavogs. Viðáttumikið útsýni. Sameiginlegur inngangur með aðeins einni annari íbúð.</p> <p>Uppl. <b>Jóhanna Kristín</b> gsm: 698 7695</p>	<p><b>Sigtún 39 - 105 Rvk</b> Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 147,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. mars kl. 18:30-19:00</b> "LÆKKAD VERÐ" Klassísk, falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. sérhæð ásamt bílskúr á vinsælum stað við Teigana í Reykjavík. Tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að breyta). Eldhús og bað nýlega endurnýjuð.</p> <p>Uppl. <b>Jóhanna Kristín</b> gsm: 698 7695</p>	<p><b>Rjúpnasalir 14 - 201 Kóp</b> Verð: 27,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 105,5 fm Bilskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 5.mars kl 17.30-18.00</b> LÚXUS útsýnis íbúð á 10. hæð í lyftuhúsi, bílskúr, sólstofa með timburklæddu gólfi í yfirbyggðum v/n útsýnisvölum, þvottaherb. inni í íbúð, tvö svefnherb., vandað parket á öllum gólfum nema flisar á baði og þvottaherb.</p> <p>Uppl. <b>Sigurbjörn</b> gsm: 867 3707</p>
--	--	--	---

<p><b>Kríuás 45 - 221 Hafn</b> Verð: 25,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. mars. kl. 18:30-19:00</b> Sérlega rúmgóð og björt endalíbúð á annari hæð innst í Áslandinu með útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Parket og flisar á gólfum og vandaðar innréttingar. Sérinngangur af svölum. Svalir í suðvestur. Laus strax.</p> <p>Uppl. <b>Bjarni</b> gsm: 895 9120</p>	<p><b>Vindakór - 203 Kóp</b> Verð: 33,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 167,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. mars. kl. 17:30-18:00</b> LAUS STRAX! Glæsileg 4ra herbergja 137,0 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð ásamt 30,5 fm bílskúr inn í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottah., geymslu og bílskúr.</p> <p>Uppl. <b>Bjarni</b> gsm: 895 9120</p>	<p><b>Vallarás 4 - 110 Rvk</b> Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 56,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 5. mars kl. 17:30-18:00</b> "Laus við kaupsamning" Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi á fjórðu hæð. Eignin er með suðursvalir og með útsýni yfir að Víðidal. Sameiginlegt þvottahús, hjóla- og vagnageymsla ásamt sérgeymslu í sameign.</p> <p>Uppl. <b>Dórothea</b> gsm: 898 3326</p>	<p><b>Rauðás 14 - 110 Rvk</b> Verð: 22,5m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898 3326</p> <p>Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Eldhús opið við stofu, útgengi út á suðursvalir úr borðstofu. Glæsilegt baðherbergi, tekið nýlega í gegn. Þvottahús innan íbúðar. Göngufærir í sundlaug og náttúran við hendina.</p> <p>Uppl. <b>Dórothea</b> gsm: 898 3326</p>
---	---	---	--

<p><b>Stigahlíð 2 - 105 Rvk</b> Verð: 27,5m</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun 6-600-700</p> <p>Mjög rúmgóð og vel skipulögð 129,8fm íbjúð í kjallara með fullri gluggastærð á þessum vinsæla stað í Hlíðunum. 4 svefnherbergi og 2 samliggjandi stofur. Þvottaherbergi er innan íbúðar.</p> <p>Uppl. <b>Edda</b> gsm: 6 600 700</p>	<p><b>Reynilundur 13 - 210 Gbæ</b> Verð: 48,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun í 898 6106</p> <p>Sérstakt og fallegt raðhús á einni hæð. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, tvö baðherbergi og tvöfaldur bílskúr. Mikilið upprunalega innrét. Búið að endurnýja þak. Hús teiknað af Albinu Thordarson arkitekt.</p> <p>Uppl. <b>Sigurður</b> gsm: 898 6106</p>	<p><b>Trönuhólar 8 - 111 Rvk</b> Verð: 74,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun í 898 6106</p> <p>Glæsilegt einbýlishús á góðum útsýnis-stað við Elliðarárdalinn. 4 svefnherb. sjónvarpsherb. stofa og borðstofa, fallegt eldhús, þvottaherbergi og geymsla sem og sauna-herbergi sem og góður bílskúr, 37,2fm.</p> <p>Uppl. <b>Sigurður</b> gsm: 898 6106</p>	<p><b>Lindarbraut 16 - 170 Seltj</b> Verð: 26,4m</p> <p>Bókið skoðun í síma 898 6106</p> <p>Einstaklega velskipulögð og björt 2ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2.hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Baðherbergið er rúmgt bæði með baðkari og sturtuklefa. Eldhúsið er opið að hluta yfir í stofu. Frábær staðsetning.</p> <p>Uppl. <b>Sigga Rut</b> gsm: 699 4610</p>
---	---	--	---

**SEL**



# MÁNALIND 2 - 201 KÓPAVOGUR

VERÐLAUNAHÚS Í LINDUNUM SEM Á EKKERT SÉR LIKTI!

Opið hús



Herbergji: 6 | Stærð: 242 fm | Svalir: 2 | Bílskúr | Verð: 89.900.000

## Mánalind 2 201 Kópavogur

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. mars kl 17.30-18.00**

Um er að ræða stórglæsilegt 242fm einbýlishús hannað af Albínu Thordarson arkitekt. Umhverfisráð Kópavogsbæjar veitti arkitektinum sérstök verðlaun fyrir hönnun hússins, fyrir garðinn og fyrir frágang húss í hverfi sem var að byggjast upp.

Húsið sem er staðsteypt stendur frítt á stórrí hornlóð og útsýni úr húsinu er stórbrotið. Áftanesið og Kópavogurinn blasa við og sömuleiðis Faxaflóinn. Efnisvalið á klæðningunum utan á húsinu, bæði veggjum og þaki tengist náttúrunni, járn sem ryðgar að vissu marki, íslenskt grágrýti og sedrusviður. Þetta efnisval heldur sér þegar komið er innandyr.

Sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu og garðurinn glæsilegur og mjög mikið í hann lagt. Hannaður af landslagsarkitektunum Péttri Jónssyni og Ingu Rut Gylfadóttur í samvinnu við Albínu Thordarson.

**Hafdis Rafnsdóttir**  
Sölustjóri  
Gsm 895 6107  
hafdis@fasttorg.is



### Ásbúð 80 - 210 Garðabæ

Verð: 87.9m



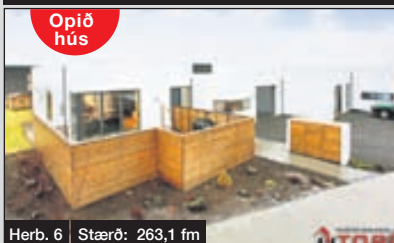
Herb. 7 | Stærð: 344,0 fm

**OPIÐ HÚS mánudag 5. mars kl 17.30-18.00**  
Glæsilegt og mikið endurnýjað hús í Garðabæ, húsið er teiknað af Kjartani Sveins og garður hannaður af Stanislas með verðnum, skjólveggjum, heitum potti og fallegum gróðri. Bílskúrin er 50 fm og möguleiki er á að hafa aukaíbúð á neðri hæð með séringangi.  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107



### Dalprýði 4 - 210 Gbæ

Verð: 64.9m



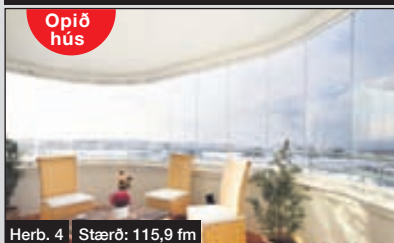
Herb. 6 | Stærð: 263,1 fm

**OPIÐ HÚS miðvikud. 7.mars kl 17.30-18.00**  
Stórglæsilegt parhús á einni hæð með mikilli lofthæð ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum stað í hrauninu í Garðabæ. Mjög stór og góð ca 60-70 fm timburvernd er við húsið. Innréttingar og tæki er af vönduðstu gerð og innfelld lýsing. Svefnherbergin eru 4, öll rúmgóð og fataherbergi og baðherbergi inn af hjónaherbergi.  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107



### Hörðukór 3 - 203 Kóp

Verð: 31.4m



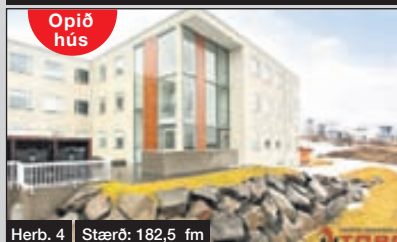
Herb. 4 | Stærð: 115,9 fm

**OPIÐ HÚS mánudag 5.mars kl 18.30-19.00**  
Glæsileg útsýnisíbúð á 8 hæð í fallegu fjölbýli í Kópavogi með yfirbyggðum svölum og staði í lokaðri bílageymslu. Glæsilegar, glerlokaðar bogadregnar svalir með einstöku útsýni eru út frá stofu og innréttingar, hurðir og gólfefni er allt samrýmt og í ljósum stíl. Bæði baðkar og sturta á baðherbergi og þvottahús innan íbúðar.  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107



### Ásakór 14 - 203 Kóp

Verð: 44.9m



Herb. 4 | Stærð: 182,5 fm

**OPIÐ HÚS 6 mars kl 18.30-19.00**  
Stórglæsileg lúxusíbúð t.d fyrir golfarann með óhindruðu útsýni yfir golfvöll GKG. Eigninni fylgir bílskúr og staði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er hönnuð af innanhúsráttgjafi og er efnisval allt samrýmt og glæsilegt. Gólfefni er glæsilegt hnotuparket og flísar. Innbyggð lýsing er í íbúðinni og sérsmíðaðar innréttingar.  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107



### Gullengi 23 - 112 Rvk

Verð: 23,9m



Herb. 3 | Stærð: 114,8 fm

**OPIÐ HÚS 5.mars kl 20.00-20.30**  
Falleg og rúmgóð 3ja herb íbúð með bílskúr á 2.hæð í góðu fjölbýli í Grafarvoginum. Um er að ræða 92,1 fm íbúðarymi og 22,7fm bílskúr. Áhvilandi er ca 18.000.000 sem möguleiki er á að yfirtaka. Þvottahús er innan íbúðar og örstutt er í alla skóla, leikskóla og þjónustu.  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107



### Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ

Verð: 78.5m



Herb. 7 | Stærð: 307,0 fm

**Hringið og bókið skoðun s.895-6107**  
Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað í Garðabænum. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er skipulagður af arkitekt með góðri útlýsingu, garðhúsi og heitum potti. Bílskúr eignarinnar er tvöfaldur og mjög rúmgóður 52fm að stærð. Skipti á minni eign koma til greina..  
Uppl. Hafdis gsm: 895 6107





**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

**HRAUNHAMAR**  
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.**

**Norðurbakki 11a – Hf  
Útsýnisíbúðir.**



**Glæsilegar fullbúnar nýjar útsýnisíbúðir með óskertu sjávarútsýni yfir höfnina í Hafnarfirði.** Íbúðirnar er fullbúnar með gólfefnum og eru 137 til 142,7 fm. Stórar stofur og 2 baðherbergi, Eldhús með smekklegum innréttingum frá Axis. Tvennar svalir. Gott aðgengi. Hagstætt verð. Laust strax. Staði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Sólumenn sýna. Verð. frá **kr. 35,5 millj.**



**Bæjargil - Gbæ. - Einbýli**  
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals sum 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og rislóft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



**Óttuhæð - Gbæ. - Einbýli**  
Glæsilegt einbýli í tveimur hæðum vel staðsett í hæðarhverfinu í Garðabæ. Húsið er ca. 305 fermetrar að stærð. Smekklega innréttað á mjög vandaðan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Eignin skiptist í forstofu, gang, tvö herbergi, stórt herbergi með sér inngang, baðherbergi, geymslu og bílskúr. Á efri hæð eru stofur, setustofa, borðstofa, eldhús, gangur herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, þvottahús og snyrtingu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 57. millj.**



**Jökulhæð - Gbæ. - Einbýli**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals skráð um 300 fermetrar. Húsið er á staðsett á frábærum útsýnisstað í hæðarhverfi í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, arinstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu og bílskúr. Á efri hæð er gott sjónvarpshol, þrjú góð herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 89 millj**



**Lækjarfit - Einbýli - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýtt 251,8 fermetra nýtt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Lækjarfit 11 í Garðabæ. Húsið er byggt 2010 úr steypu og skiptist þannig : anddyr/forstofa, gestasnyrting, hol, gott eldhús, borðstofa, stofa, gangur, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, geymsla og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058.



**Fjúluás - Hf. - Einbýli**  
Glæsilegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Vantar lokafrágang, s.s. gólfefni, skápa í herb. lóð ófrágengin að mestu. Fallegt hús sem vert er að skoða. **Verð 58,5 millj.**



**Sæbólsbraut - Kóp. - Raðhús**  
Mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fm endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallaegar innréttingar og gólfefni. Ahvliandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



**Furuhlíð - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



**Birkihvammur - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinngangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



**Túnhvammur - Hf - Raðhús**  
Fallegt 214,9 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt 46,6 fm bílskúr samtals um 261,5 fm vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, hol, gott herbergi, fjölskyldurými, baðherbergi, snyrtingu, bílskúr og geymslu/ herbergi inn af bílskúr. Á efri hæð er gott hol, stofa, borðstofa, eldhús, búr, tvö herbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með fataherbergi inn af. **Verð 48,9 millj.**



**Suðurholt - Hf - Sérhæð m/bílskúr**  
Texti: Glæsilegt 153 fm. efri sérhæð auk 66 fm. bílskúrs samtals 219 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Allt fyrsta flokks. Sólskáli. verönd m/ potti og fleira. Eign í sér flokki. Hagstætt lán. **Verð 40,9 millj.**



**Hraunhvammur - Hf - Einbýli**  
Fallegt einbýli, vel staðsett, 229 fm með bílskúr sem er 47,8 fm. húsið hefur verið mikið endurnýjað undanfarin ár. 5-6 svefnherbergi. Möguleiki á tveimur íbúðum. Falleg eign sem þarfnast lokafrágangs. **Verð 44,9 millj.**



**Erluhraun - Hf - Einbýli**  
Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsileg ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 47,5 millj.**



**Hólabraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.**  
Mjög falleg 162 fm. efri hæð ásamt 38 fermetra bílskúr, 35 fm. aukaíbúð og 10 fm. sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fm. vel staðsett í suðurbæ Hf. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi, baðh., hjónah., bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj.**



**Brekkuás - 4ra - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu nýleg, glæsileg ca. 120 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Staði í bilahúsi fylgir. Parket. Sér þvottaherb. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús m/ borðstofu, útsýni. Sérinngangur, lyfta ofl. Frábær staðsetning. Laus. **Verð 29,8 millj.**



**Blikaás - Hf. - Sérhæð**  
Falleg 120 fm neðri sérhæð, endaíbúð á neðri hæð í skemmtilegu fjölbýli auk innbyggðs bílskúrs 40,4 fermetrar samtals 133,2 fermetrar vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb., baðh., þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 30,9 millj.**



**Brekkuás - 3ja - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg nýl. 3ja herb. 107 fm. Endaíbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Staði í bilahúsi fylgir. Parket. Sérinngangur. Lyfta. Frábær staðsetning. Útsýni. Laus. **Verð 27,9 millj.**



**Álftahólar - Rvk. - 3ja**  
Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherb., baðherb., geymslu, sameiginl. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



**Ólduslóð - Hf - 3ja**  
Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu þríbýli. Góður sérinngangur. Gólfefni eru parket og flisar. Hús er í mjög góðu ástandi. Frábær staðsetning. **Verð 19,9 millj.**



**Háholt - Hf - 3ja**  
Glæsileg nýleg 3ja herbergja íbúð 92,8 fermetrar í litlu fallugu fjölbýli auk innbyggðs bílskúrs 40,4 fermetrar samtals 133,2 fermetrar vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 2 herb., baðh., þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 23,9 millj.**



**Norðurbraut - Hf. - Sérhæð**  
Í einkasölu mjög góð 123,5 fm efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli. Fjögur svefnherbergi. Allt sér. **Verð 28,5 millj.**





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Próstur Þórhallsen</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Margrét Kjartansdóttir</b> ritari	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	---	--	---	---	--	--	---	---	---	--



310 Borgarnes

## Prætuás - Borgarfirði

Glæsileg heilsárshús  
Stærð 92,3 m<sup>2</sup>  
0,5 ha eignarlóð  
Afhendast fullbúin  
Vandað innbú fylgir

Verð: **25,9 millj.**



801 Selfoss

## Miðmundarholt

94 m<sup>2</sup> með gestahúsi  
80 km frá Reykjavík  
Skráð íbúðarhúsnæði  
Stórkostlegt útsýni

Verð: **20,4 millj.**



801 Selfoss

## Kiðhólsbraut, Öndverðanesi

20 m<sup>2</sup> gestahús, 70-80 m<sup>2</sup> verönd  
Byggingaréttur fyrir stóru sumarhúsi  
Sundlaug/tveir heitir pottar  
18 holu gólfvöllur

Verð: **9,9 millj.**



801 Selfoss

## Sogsbakki

Sumarhús í byggingu  
158 m<sup>2</sup> gólfloður auk 42 m<sup>2</sup> milliloft  
Kjarrvaxin 8.635 m<sup>2</sup> eignarlóð  
Um er ræða einstaklega fallega eign  
á frábærum stað.

Stutt í alla þjónustu.

Verð: **29,6 millj.**

# Frábær sala á sumarhúsum



Fasteignasalan Miklaborg hefur á undanförunum tveimur árum aukið sérhæfingu sína í sölu á sumarhúsum í kjölfarið á mikilli aukningu á eftirspurn eftir sumarhúsum í byrjun árs 2010. Eitt af því sem skýrir þessa auknu eftirspurn er að verð á sumarhúsum lækkaði töluvert á árunum 2008-2010 og í framhaldinu hefur fólk í auknu mæli farið að horfa á slík kaup sem áhugaverða fjárfestingu fyrir fjölskylduna til framtíðar.

Það er að mörgu að huga þegar tekin hefur verið ákvörðun um að fjárfesta í sumarhúsi og eru kröfur fólks til slíkra kaupa ákaflega misjafnar en Miklaborg tekur allar gerðir sumarhúsa í sölumæðferð með það að markmiði að hafa breitt úrval fyrir væntanlega kaupendur.

**Staðsetning** hefur að okkar mati verið sá þáttur sem hefur haft mest vægi í vali fólks á sumarhúsi en meirihluti kaupenda býr á höfuðborgarsvæðinu og er fólk í flestum tilfellum að miða sig við um klukkustundar fjarlægð í akstri frá höfuðborginni. Með það í huga má nefna að með tilkomu nýs vegar um Gjábakka styttist vegalengdin inn að Laugarvatni og sveitirnar þar í kring töluvert og auðveldar fólk aðgang að þeim svæðum yfir vetrarmánuðina. Þessi bót á samgöngum á þessu svæði hefur strax haft aukna eftirspurn í för með sér.

Hjá Miklaborg fasteignasölu eru ákveðnir sölumenn sem hafa lagt sig sérstaklega fram við að þjónusta þennan markað og hafa náð góðum árangri í sölu sumarhúsa á undanförunum árum með því m.a. að þekkja vel vinsæl sumarhúsasvæði á landinu, kosti þeirra og galla. Ásamt því leggja þeir sig fram við að þjónusta seljendur og kaupendur vel með því m.a. að sýna eignirnar sjálfir og hafa þá nokkur hús á mismunandi svæðum til þess að kynna fyrir fólk svo betur gangi að taka endanlega ákvörðun um kaup.

**Ef þú ert að spá í kaup eða sölu á sumarhúsi hafðu þá samband við Heimir eða Hilmar „sérhæfða“ sölumenn okkar í sumarhúsum.**

**Heimir Eðvarðsson**  
sími: 893 1485,  
heimir@miklaborg.is

**Hilmar Jónsson**  
sími: 695 9500,  
hilmar@miklaborg.is



801 Selfoss

## Holtsgata

Glæsilegt sumarhús í Bláskógabyggð  
93,8 m<sup>2</sup> á 5.000 m<sup>2</sup> eignarlóð  
Afar viðsýnt og fallegt umhverfi  
Hitaveita er á staðnum og heitur pottur með sjálfvirkri hitastýringu.

Verð: **19,5 millj.**



801 Selfoss

## Dalabyggð

Glæsilegt sumarhús í Hrunamannahreppi  
Er við rækað svæði í eign Skógræktar ríkisins  
60,9 m<sup>2</sup> bjálkahús á 3.680 m<sup>2</sup> leigulóð.  
Húsið er fullbúið og selst með öllum húsbúnaði.

Verð: **18,7 millj.**





221 Hafnarfjörður

### Norðvangur

Glæsilegt einbýlishús stærð 345,3 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi 5, stofur eru 3  
Sundlaug 9 metra löng  
Glæsilegt útsýni  
Góð staðsetning

Verð: **75,0 millj.**

201 Kópavogur

### Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign  
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **79,9 millj.**

112 Reykjavík

### Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn  
Húsið hefur verið mikið endurnýjað  
Stór afgirt lóð  
Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**

112 Reykjavík

### Garðhús

Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti  
Frábært verð

Verð: **44,9 millj.**

112 Reykjavík

### Leiðhamrar

200 m<sup>2</sup> parhús  
Innst í botnlanga  
Fallegt útsýni  
Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

210 Garðabær

### Langalína

Stórglæsileg 3-4ra herbergja útsýnisíbúð  
Á efstu hæð.  
Fallega innréttað eign á frábærum stað.  
Stæði í bílageymslu.

Verð: **45,0 millj.**

105 Reykjavík

### Grænahlið

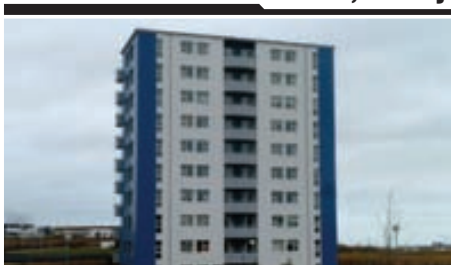
Góð 4ra herbergja  
Lítið niðurgrafin  
Sérinngangur  
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **25,9 millj.**

111 Reykjavík

### Vesturberg

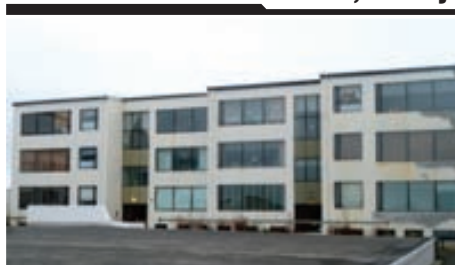
Rúmgóð 4ja herbergja  
Stærð 108 fm  
Tvennar svalir  
Fæst gegn yfirtöku lána

Verð: **22,6 millj.**

110 Reykjavík

### Ársalir

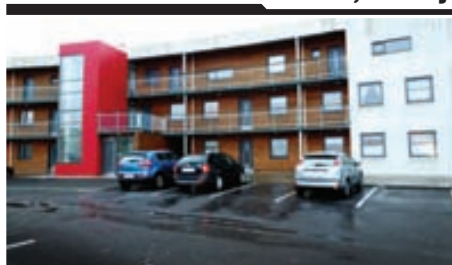
3ja herbergja 100 m<sup>2</sup> í lyftuhúsi  
Stórbrotið útsýni  
Vönduð sameign

Verð: **28,9 millj.**

109 Reykjavík

### Dalsel

114 m<sup>2</sup> 5 herbergja  
Mikið endurnýjuð  
Fallegt útsýni  
Góð lán áhvílandi

Verð: **26,4 millj.**

110 Reykjavík

### Sandavað

Glæsileg íbúð  
Lítil útborgun + yfirtaka lána ásamt sölulana  
Svefnherbergin eru tvö  
Þvottahús í íbúð  
Pallur sem er afgirtur

Verð: **27,0 millj.**

107 Reykjavík

### Grandavegur

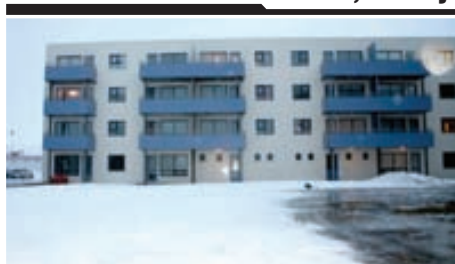
Fyrir eldri borgara  
Mikil sameign  
Sauna og heitur pottur  
Frábært útsýni  
Góðar gönguleiðir

Verð: **29,0 millj.**

201 Kópavogur

### Galtalind

3ja herbergja 88 m<sup>2</sup>  
Laus strax  
Frábær staðsetning  
Gott skipulag

Verð: **22,8 millj.**

800 Selfoss

### Eyravegur

2ja herbergja  
Jarðhæð  
Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.**

110 Reykjavík

### Rofabær

Góð 3ja herbergja  
Vel skipulögð og björt  
Suðursvalir  
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

101 Reykjavík

### Njálsgata

3ja herbergja 55 m<sup>2</sup> jarðhæð  
Nýuppgerð  
Góð staðsetning  
Sér inngangur

Verð: **14,9 millj.**

101 Reykjavík

### Bræðraborgarstígur

Glæsileg 5 herbergja íbúð  
Mikið endurnýjuð  
Önnur hæð  
Í Vesturbænum

Verð: **33,0 millj.**

105 Reykjavík

### Skarphéðinsgata

Efri hæð  
2ja - 3ja herbergja  
Töluvert endurnýjuð  
Hagstæð lán

Verð: **18,9 millj.**

109 Reykjavík

### Engjasel

Góð 3ja herbergja  
Stórar bjartar stofur  
Svalir út af stofu mikið útsýni  
Góð staðsetning  
Bílastæði í bílageymslu

Verð: **19,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

### Skólabraut

57 m<sup>2</sup> þjónustuíbúð á Seltjarnarnesi  
Björt og góð íbúð sem snýr í suður  
Mötuneyti  
Stutt í alla þjónustu.

Verð: **18,9 millj.**





# Kópavogsbraut 3

Við Kópavogstún

mið. 7. mars

## OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG

milli 16:00 og 18:00

### Glæsileg eign með björtum og fallegum íbúðum

Miklaborg kynnr með ánægju nýuppgert fjölbýlishús frá grunni, í grónu hverfi á vinsælum stað.

Um er að ræða

- 10 þriggja herbergja
- 13 tveggja herbergja
- Stærðir frá 53,4 m<sup>2</sup> til 85,6 m<sup>2</sup>

Íbúðirnar eru mjög vel staðsettar, rétt við alla þjónustu og góðar samgöngur. Í næsta nágrenni er meðal annars að finna sundlaug, verslun og heilsugæslu.

Frábært skipulag og góð nýting einkennir íbúðirnar.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Stórir gluggar.

**Fyrstu íbúðir afhentar í apríl.**

**Verð frá 17,6 - 26,5 millj.**

Heimasíða: [kopavogsbraut.is](http://kopavogsbraut.is)



mán. 5. mars

101 Reykjavík

## OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Brávallagötu 6



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

5 herb 106 m<sup>2</sup> á efstu hæð  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Laus fljótlega

Verð: **34,9 millj.**



mán. 5. mars

110 Reykjavík

## OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Gullsmára 1



Nánari upplýsingar veitir:

**Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Björt og vel skipulögð  
3ja herbergja íbúð  
á jarðhæ

Verð: **24,5 millj.**



mán. 5. mars

109 Reykjavík

## OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Strandseli 1



Nánari upplýsingar veitir:

**Halldór Ingi Andrésson**,  
löggiltur fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

3ja herbergja  
Efsta hæð  
Suðursvalir

Verð: **21,5 millj.**



þri. 6.mars

170 Seltjarnarnes

## OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

milli 17:00 og 18:00 að Tjarnarstíg 12



Nánari upplýsingar veitir:

**Ólafur Finnbogason**, sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

234 m<sup>2</sup> einbýli  
Fallegt sjávarútsýni  
Möguleiki á aukaíbúð

Eign sem hefur  
fengið gott  
viðhald

Verð: **64,5 millj.**



## Atvinnuhúsnæði

**MIKLABORG**  
 selur atvinnuhúsnæði


203 Kópavogur

## Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 m<sup>2</sup> skrifstofu og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf ásamt sameign á góðum útsýnisstað. Eignin býður upp á mikla möguleika. Annars vegar er um að ræða 1220 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði á jarðhæð ásamt möguleika á millilofti og hins vegar 311 fm skrifstofuhæðir á 2. – 6. hæð. Samkvæmt teikningum er hægt að skipta hæðunum upp í minni rými. Næg bílastæði fylgja eigninni. Eignin er í dag fullbúin að utan með malbikuðu plani og nánast tilbúin til innréttinga að innan (og getur afhents þannig). Sameign er fullbúin með lyftu og flísam á gólf. Öll skipti skoðuð. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Finnbogason sölufulltrúi, sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is



110 Reykjavík

## Bæjarháls 1

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuhúsnæði á fimm hæðum.

Um er að ræða austurhluta hússins sem er samtengt við alla bygginguna.

Í kjallara er mótuneyti og líkamsræktaraðstaða sem hægt er að samnýta með Orkuveitu Reykjavíkur.

Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra skrifstofuhúsnæði til viðbótar í vesturhúsi.

Nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson lögg. fasteignasali, sími: 897 0634 throstur@miklaborg.is



200 Kópavogur

## Bakkabraut

Atvinnuhúsnæði, stærð 183,7 m<sup>2</sup>  
 128,6 m<sup>2</sup> vinnslusalur, 55,1 fm milliloft  
 Góð staðsetning  
 Endabil

Verð: **19,8 millj.**

104 Reykjavík

## Skútuvegur

Fallegt 900 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð  
 Vandaðar innréttingar  
 Mikil lofthæð

Verð: **140 millj.**

108 Reykjavík

## Háaleitisbraut

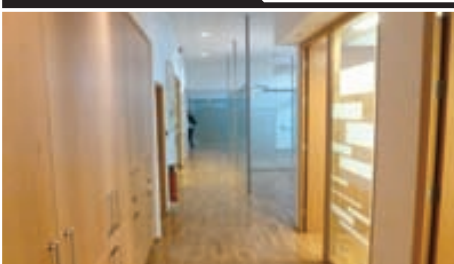
191 m<sup>2</sup> veislusalur  
 Par af 80 m<sup>2</sup> skrifstofurými  
 Góð staðsetning  
 Miklir möguleikar

Verð: **27,0 millj.**

103 Reykjavík

## Kringlan

Tæplega 300 m<sup>2</sup> glæsilegt skrifstofuhúsn. til sölu  
 Húsnæðið er í dag 10 skrifstofur  
 og móttaka með möguleika á breytingum  
 Frábært útsýni

Verð: **90,0 millj.**

110 Reykjavík

## Stórhöfði

Til leigu glæsilegt skrifstofurými um 300 m<sup>2</sup>  
 20 vinnustöðvar  
 Mjög góðar innréttingar  
 Laust strax

TIL LEIGU



104 Reykjavík

## Súðarvogur

Til leigu 1486 m<sup>2</sup> í þessu þekktu húsi  
 Hentar undir ýmsan rekstur  
 Miðsvæðis í Reykjavík  
 Laust strax

TIL LEIGU



108 Reykjavík

## Síðumúli

Til leigu skrifstofuhúsnæði  
 Stærðir 210, 330 og 340 m<sup>2</sup>  
 Öflugar síma- og tölvutengingar  
 Laust strax

TIL LEIGU



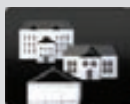
105 Reykjavík

## Sóltún

Til leigu 509 m<sup>2</sup> bjart og gott skrifstofuhúsnæði  
 Næg bílastæði  
 Mötuneyti í húsinu  
 Laust strax

TIL LEIGU

**MIKLABORG** leitar að atvinnuhúsnæði

 ... af öllum stærðum og gerðu  
 víðs vegar um borgina


Leitum eftir fasteignum til  
 sölu með leigusamningum.  
 Verðhugmynd allt að 1000 millj.

- Nánari upplýsingar veitir Pröstur Þórhallsson  
 í síma 897 0634 eða trostur@miklaborg.is

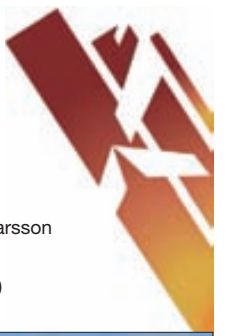
... 50-100 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði  
 með góðu aðgengi til leigu  
 Aðkoma þarf að vera góð og  
 kostur að hægt sé að keyra inn í  
 húsnæðið. Leiguverð allt að 130 þ.  
 Ástand ekki aðalatriði.

- Nánari upplýsingar veitir Svan Gunnar Guðlaugsson  
 í síma 697 9300 eða svann@miklaborg.is

... lítið skrifstofuhúsnæði í  
 miðborginni óskast til leigu  
 verður að vera snyrtilegt og bjart.  
 Leiguverð allt að 130 þús.

... leiguhúsnæði undir lager  
 í Kópavogi 400-700 m<sup>2</sup>  
 Þarf að vera með góðum  
 innkeyrsludryrum





Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Freyjugata – 101 Rvk

Þrjár samþykktar íbúðir samtals 167 fm auk sameignar, íbúðirnar eru 3ja, 2ja og studio. Eignin var öll endurnýjuð í kringum 1990, gott viðhald hefur verið á húsinu síðan þá. Hentar vel til útleigu. Verð, 55 millj.



### Þorrasalir – 201 Kóp - Útsýni yfir golfvöll GK

Nýjar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir með sérinngang af svölum og glæsilegu útsýni. Íbúðirnar eru í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla. Íbúðirnar skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús. Sér geymsla og stæði í bílskýli fylgir íbúðinni. Áætlaður afhendingartími í júlí 2012. Verð frá 22.5 millj.

Höfum kaupanda af par eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbyli, par, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjólandi



### Skipasund 88 - 104 Rvk

Vel staðsett 3. herb. íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð og gott skipulag. Endurn. gluggar. Snyrtileg sameign. Verð 19,9 millj.

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 18:00 18:30.**



### Rjúpnahæð - 210 Gbæ

Einstaklega vandað og fallegt 249 fm. einbýlishús með tvöföldum bílskúr. Sérsmíðaðar innr., vandað parket og flísar. Verð: 74 M.



### Stuðlasel - 109 Rvk

Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. Tilboð óskast.



### Mánatún - 105 Rvk

Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 133.3 fm 3ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. Verð 41.2 millj



### Fjarðarsel - 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara.



### Álfhólsvegur - 200 kóp.

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búíð að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 53.9 millj.



### Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. Verð 33,5 millj.



### Huldubraut - 200 Kóp

258.7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



### Hringbraut - 107 Rvk

Sjarmerandi 145,1 fm parhús á þremur hæðum. Sér inngangur, góðar stofur, 3-4 svefnherbergi, gróíð umhverfi.



### Norðurbú - 210 Gbæ

Snyrtileg 106,4 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sér afgirta verönd í Sjólandinu. Verð 26.9 millj.



### Hrísateigur 5

92,1 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í þrjúbylishúsi þar af 30,7 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð.



### Norðurbakki 11 - 220 Hfj

Góð 101.6 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílag. Hiti í flísalögðum gólfum. Þvottah. innan íbúðar. Sér geymsla í sameign. Verð 27,7 millj.



### Austurkór - 203 Kóp

Ný 78,4 fm, 3ja herb. endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Fjöskylduvarnt umhverfi, stutt í skóla, leikskóla, íþróttahús og opin græn svæði. Verð kr. 20.9m



### Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm 3ja herb. lúxusíbúð á 6.hæð gengið beint í íbúð úr lyftu. Parketlögð sólstofa með útgengi á svalir. Stór sérgeymsla er í kj. Stæði í bílageymslu.



### Mánatún - 105 Rvk

127,6 fm. falleg og vel með farin 3ra herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Sér geymsla í kjallara. Yfirbyggðar svalir.



### Ljósheimar - 104 Rvk

86,8 fm. 3ja. herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Góð staðsetn. Góðar svalir, frábært útsýni. Snyrtileg sameign. Verð 21.5 millj



### Álakvísl - 112 Rvk

106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með sérinngangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj.



### Furuhlíð - 220 Hfj

196,7 fermetra endaraðhús á fríðsælum við. Garður hannaður af Staníslav. Verð 49,7 millj.



### Sandavað - 110 Rvk

105,3 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli við Sandavað. Glæsilegt útsýni og stutt í útivist. Verð 25,0 millj.

## Atvinnufasteignir



### Völuteigur - 270 Mos

1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Skrifstofurýmið skiptist í fjórar skrifstofur, salerni, eldhús og starfsmannaaðstöðu. Iðnaðarrýmið skiptist í þrjú misstóra sali. Staersti salurinn er með 6 stórum innkeyrslum og hinir tveir með sitthvorri innkeyrsluhurðinni. Laust strax, ekkert áhvílandi.



### Ármúli - 108 Rvk

1.347 fermetra verslunar, skrifstofu og lagerrými. Húsnæðið skiptist í 380 fermetra verslunarrými með vönduðum innréttingum. Bakhluta 292 fermetra skrifstofurými. 675 fermetra lagerrými á jarðhæð með innkeyrsluhurðum.



### Stórhöfði - 110 Rvk

344,6 fm góða skrifstofuhæð við Stórhöfða. Um er að ræða mjög vanda húsnæði. Eignin hefur að geyma skrifstofu, fundarherbergi, salernisaðstöðu og kaffistofu. Verð 56 millj.







# FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður

# NÝTT

## LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)



**ÁRSKÓGAR**  
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



**ARNARSMÁRI**  
3ja herb., Bílskúr, Fallegt útsýni, Fallegar innréttingar og gólfefni.



**HAGAMELUR**  
3ja herb., Vesturbær, Ný eldhúsinrétting, Jarðhæð með verönd.



**DÚFNAÓLAR**  
2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu.



**TJARNARSTÍGUR**  
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgert baðherbergi, Stór timburverönd.



**OFANLEITI**  
3ja herb., Staði í bílageymslu, Nýlega tekið í gegn að utan.



**17. JÚNITORG**  
2ja og 3ja herb., staði í bílageymslu, 50 ára og eldri.



**HALLKELSHÓLAR**  
Sumarbústaður í Grímsnesi, heitur pottur, verð. 10.9 millj.



**VÆTTABORGIR**  
Einbýli, Stór bílskúr, Glæsilegt og vandað, Fallegt útsýni



**FJARÐARÁS**  
Einbýli, Aukaíbúð, Tvöfaldur bílskúr, Innst í botnlanga, Verð 56,9 millj.



**LANGALÍNA**  
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efsta hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



**SKÓGARLUNDUR**  
Einbýlishús á einni hæð, sérbyggður bílskúr, góð staðsetning, verð 47.9 millj.



Húsavík fasteignasala  
Borgartúni 29  
105 Reykjavík

Sími: 510 3800  
[husavik@husavik.net](mailto:husavik@husavik.net)  
[www.husavik.net](http://www.husavik.net)



Elias Haraldsson  
Löggiltur fasteignasali



Ámi Sigurjónsson  
Sölumaður



Sólveig Ragnína Bjard  
Ritari

# Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðabingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvotta-herbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

**Til sýnis og afhendingar nú þegar.**

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgar-svæðisins, er við Boðabing.

**Penthouse:** 116 og 169 fm

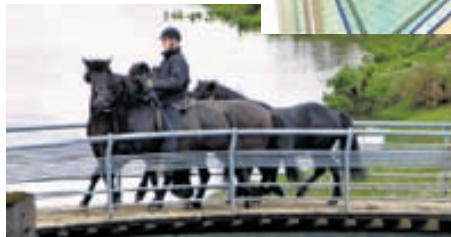
**3ja herbergja:** 123 til 146 fm

**2ja herbergja:** 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á [husavik.net](http://husavik.net) og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

**AÐEINS FYRIR  
55 ÁRA OG ELÐRI**

Byggingaraðili:





# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlundur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Pórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Keilufell 23 -mjög vel við haldið hús.



**Keilufell 23 opíð hús í dag mánudag á milli 17:00 og 18:00**  
Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufærri við Elliðárdalinn. V. 37,9 m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

### Stærri eignir



**Breiðahvarf - Glæsilegt Einbýli**  
Störglæsilegt 321 fm einbýli ásamt stórum bílskúr. Eignin er með alls 7 svefnh. og 2 baðh.ásamt gestasýringu. Stór stofa ásamt opnu eldhúsi með gæða innréttingu og tækjum, granit í borðum. Mjöt gott útsýni yfir Elliðavatnið. Hjónaherbergi er m. sér baðherbergi ásamt fataherbergi en frá herberginu er útgengt á stórar svalir þar sem gert er ráð f. heitum potti m.a. Fullkomið hitastýringakerfi er í húsinu en um gólfhita er að ræða. Einnig er vandað ljósastrykerfi. Allar innréttingar sérsníðaðar. Eign fyrir vandláta. Uppl. Sigbór S: 899 9787



**Granaskjól hæð**  
Störglæsilegt efr hæð ásamt bílskúr. Falleg stofa með útgengi á svalir. Tvö góð svefnh. Talsvert endurnýjað og vel við haldið. Stór gróinn garður og röleg staðsetning. Verð 32.0 millj. Uppl. Sigbór sími 899 9787



**Grafarholt - Störglæsilegt sérbyli á útsýnisstað.**  
Nýlegt glæsli. 205 fm n.k. endaraðhús á frábærum útsýnisstað við Grænlandsleið. Allt innréttað í nútíma stíl, glæsilegar sérsníðaðar innréttingar, 2 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, Stór stofa, mikil, lofthæð, gólfhitu, glæsilegt eldhús, stór verönd, 30 fm svalir m.yfirbyggingarrétti. útsýni Esjan, Borgin, Snæf.nes og fl. EIGN Í SÉRFOKKI. Tilvalið fyrir fólk að minnka við sig og gerir topp kröfur um búnað og glæsileika. Verð 56,7 m. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. 896-5222.



**Laufrími - 5 svefnherb.**  
Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílplan með hitalög. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Pórarinn í s. 844-6353



**Brúnastaðir - endaraðhús á einni hæð.**  
Gott nýlegt velskipulag 171 fm endaraðh. á 1.hæð m. innb. bílsk., 3-4 svefnherb., parket, gott eldhús, stór afgirtur sólpallur og ræktuð lóð. Bein sala, engin skipti. Asett verð 42 m./tilboð. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



**Tunguás Garðabær - Glæsilegt.**  
Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og armí. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búnn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 75.0 millj. Uppl. og bókun á skoðun Sigbór 899 9787



**Fjallalind - parhús**  
Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsóttum, barnvænnum stað. 4 rúmgóð svefnh. 2 baðh. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódýrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



**Háaleitisbraut**  
Vorur að fá gott mjög vel staðsett 152 fm. raðhús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr.samtals 180 fm. Fjögur svefnherbergi. Suður garður. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. V. 50,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### Sérhæðir



Falleg sérhæð með bílskúr, aðkoma frá Rauðagerði Um er að ræða fallega og mikið endurnýjaða 178,5 fm sérhæð við Sogaveg í Reykjavík. Endurnýjað eldhús með fallegri innréttingu, 4 svefnherbergi. Vönduð gólfefni og skemmtilegt skipulag. Bílskúrin er 28,8 fm. Verð 38,9 millj. Allar uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



**Kópaland-bílskúr**  
Glæsileg 4-5 herb. íbúð á 2 hæð með séring. (gengið beint inn) ásamt 22 fm bílskúr á frábærum útsýnisstað. (ekkert byggt aftan við húsið) Skólinn og öll þjónusta við hendina. 3 rúmgóð svefnherb. Sérþvottahús. Parket. Vandaðar innréttingar. Sérstaklega vel um gengin eign í barnvænu umhverfi. Mjög stórar suður-svalir. Eign í sérflökki. Verð 35,8 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

### 4-6.herb./sérhæðir



**Kópavogur - penthouseíb.**  
Glæsileg 4ra herb. (140 fm) íbúð á 11 hæð (íbúð á 2 hæðum) penthouseíbúð í vönduðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli. 2 stofur, 2 svefnherbergi. Gott sjónvarpshol og annað til. 2 baðherbergi. Sérþvottahús. Parket á gólfum. Einstakt útsýni til vesturs og víðar. Stór útbýgður borðrökr með frábæru útsýni. Verð 35 millj. Uppl. veitir Bárður í 8965221.



**Sóleyjarími - efsta h.- m. bílskýli fyrir 50+**  
Vorur að fá glæsilega ca 100 fm íbúð á efstu hæð, glæsilegt útsýni, sér inngangur af svölum, stórar suðursvalir. Vönduð björt vel skipulögð íbúð. V. 27,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragæði.**  
Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragæði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsins er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,9 millj. möguleg skipti á sérbyli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



**Funalind.**  
Mjög góð 115 fm íbúð í mjög vel staðsettri lyftublokk, suðvestur svalir. Parket og flisar á gólfum. V. 27,5m. Áhv. ca. 24,7m við Íslandsbanka. Nánari uppl.



**Fellsmúli - Rvúmgóð útsýnisíbúð.**  
Falleg og velskipul. 109 fm íb. á 4.hæð í Stenklæddu fjölb. á rölegum stað í lokaðri götu. Parket, endurn. baðherb., m. sérloft þvottavél+þurkara. Vestur svalir með frábæru útsýni yfir Borgina. Verð 24,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

### 3ja herbergja



**Hjaltabakkí - neðra Breiðholt**  
Falleg 3ja herb. 84 fm íbúð í góðu fjölbýli. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og allur frágangur til fyrirmyndar. 2 aukaherbergi sem húsfélagið á eru leigð út sem skapar tekjur fyrir húsfélagið. Verð 16,5 m. uppl. Pórarinn s. 844-6353



**Viðimelur - hús allt endurnýjað.**  
Góð mjög vel skipulögð ca 85 fm íbúð á 3.hæð. Íbúð er mikið endurnýjuð. Parket á flestum gólfum. Stórar suðursvalir. V. 25,9 m. Áhv. góð lán. Nánari uppl. Ellert 893-4477



**Sólheimar tvennar svalir.**  
Vorur að fá mjög góða mikið endurnýjaða ca 90 fm íbúð á 3.hæð. Nýtt eldhús, baðherbergi endurnýjað, suður svalir glæsilegt útsýni. V. 24 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 2ja herbergja



**Melhagi Ný eign með Bílskýli**  
Störglæsileg ný 70,1 fm íbúð ásamt stæði í bilgeymslu á besta stað í Vesturbænum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegur gróinn garður og afgirt verönd með fram íbúðinni. Verð 28,9 millj Bókun á skoðun Sigbór Bragason S: 899 9787



**Melhagi - Hjarta vesturbæjar**  
Góð íbúð í kjallara fjórþýlis við þessa fallegu götu í vesturbæ Reykjavíkur. Stofa er með gluggum er vísa út að garði. Stórt svefnherbergi. V. 16 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



**Ugluhólar - Útsýni**  
Góð 2ja herb. íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni til suðurs. Íbúðin er laus fljótlega en verið er að rýma hana. Áhvilandi 12,4 millj. með 4,15% vöxtum, mánaðarleg greiðslubyrði á 57 þ. Verð 14,5 m. Uppl. Pórarinn s. 844-6353



**Fururgrund - mikið áhv.**  
Góð mikið endurnýjuð 57,2 fm. íbúð á efstu hæð í mjög vel staðsettri blokk. V. 15,5m. áhv. ca 13,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### Sumarhús



**Störglæsilegt í Húsafelli**  
Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellsskógar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með tvíbreiðum rúmum og það þriðja með kojum. Útgengt er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787



**Sumarhúsaloð Apavatni 21**  
Eignarlóð við Apavatn. Ein best staðsetta lóðin í landi Vatnshöls, lóðin er jafarlóð efst í landinu suð-austan við Apavatnið og með miklu útsýni. Lóðin er í grónum móum og er víðsýnt frá henni og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. V. 1,8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

## Eignir óskast

- Vantar 90-140 fm íbúð í hverfi 101, uppl. veitir Bárður í 8965221
- Vantar 140 – 200 fm stóra íbúð, hæð eða hús í 101, uppl. veitir Bárður í 8965221
- Vantar 2ja herb. íbúðir í Reykjavík eða Kópavogi fyrir fjásterkan fjárfesti, uppl. veitir Bárður í 8965221
- Vantar 2-4 herb. íbúð með hárra veðsetningu frá íbúðalánasjóði, uppl. veitir Bárður í 8965221
- Vanta 2ja til 3ja herb. á Skúlagötu eða Lindargötu fyrir eldri borgara. Uppl. Ellert 893-4477
- Vantar fyrir byggingarm. byggingarframkvæmdir, eða lóðir, má vera stutt komið. Uppl. Ellert 893-4477
- Vantar 2ja og 3ja í 104- 105 eða 108 um staðgreiðslu yrði að ræða. Uppl. Ellert 893-4477
- Vanta 3ja með miklu áhvilandi svæði 105,108,200 Uppl. Sigbór sími 899 9787.
- Vantar góða 2ja-3ja herb. fyrir ákveðinn kaupenda. Svæði 101-108. uppl. Sigbór sími 899 9787.

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS



**Ástu Sólliljugata 1-7 - 270 Mosfellsbær**  
**\*Nýtt á skrá\*** Erum með í sölu byggingaframskvaemd. Um er að ræða tvö 209,8 m<sup>2</sup> parhús á tveimur hæðum og fjórar 150-156 m<sup>2</sup> sérhæðir í 2 húsum. Húsin eru skráð á byggingarstigi 4 - fókheld eign, en engir gluggar og hurðir eru í húsinu. Húsin eru verða seld í einu lagi og í núverandi ástandi. **V. 83,8 m.** 10272

**Langamýri 59 - 210 Garðabær**



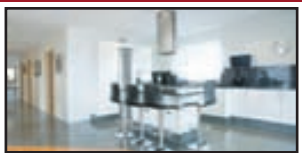
**\*Nýtt á skrá\***

Mjög björt og vel skipulögð 97,2 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi við Löngumýri 59 í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Íbúðinni fylgir líka 5,2 m<sup>2</sup> sér geymsla í kjallara. Stutt í skóla og alla þjónustu. **V. 23,5 m.** 10275

**Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík**



**OPÍÐ HÚS**



Sérlega glæsileg 166,3 m<sup>2</sup> neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Örstutt er út í náttúruna og á golfvöllinn. **V. 49,9 m.** 10254

**Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**Dimmuhvarf 1 - 203 Kópavogur**



**\*Nýtt á skrá\***



Mjög glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Dimmuhvarf 1. Húsið stendur á 1.544 m<sup>2</sup> falllegri lóð með glæsilegu útsýni við Elliðavatn. Einbýlishúsið er 207,9 m<sup>2</sup> og bílskúrin 55,1 m<sup>2</sup>. Þetta er stórglæsilegt hús með glæsilegu útsýni. Mjög fallegar sérsmiðaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð með falllegri lýsingu og incubus kerfi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 79,5 m.** 10266

**Lækjartún - 270 Mosfellsbær**



**\*Nýtt á skrá\***

Mjög falleg 235,2 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 235,2 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 202,0 m<sup>2</sup> og bílskúr 33,2 m<sup>2</sup>, en óskráð íbúðarrými í kjallara er ca 45 m<sup>2</sup> í viðbót. Stór og fallegur garður með sundlaug og timburvernd með heitum potti. **V. 55,0 m.** 10259



**Hlynasalir 5-7 - 201 Kópavogur**  
**\*Nýtt á skrá\*** Falleg 91,2 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi við Hlynasalir 5-7 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílakjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. **V. 24,0 m.** 10252

**Klapparhlíð 5, íbúð 101 - 50 ára og eldri**



**OPÍÐ HÚS ÞRÍÞJÚD.**



**\*Nýtt á skrá\***

Mjög falleg 118,3 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja endaíbúð á 1.hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. **V. 32,9 m.** 10260 **Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**Klapparhlíð 1, íbúð 403 - 50 ára og eldri**



**OPÍÐ HÚS ÞRÍÞJÚD.**



**\*Nýtt á skrá\***

Mjög falleg 89,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. Stutt er í glæsilega inni- og útisund. Log líkamræktarstöð. Einnig er golfvöllur stutt frá. Glæsilegt útsýni. **V. 25,9 m.** **Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**Hamrabrekkur 9 - 270 Mosfellsbær**



**\*Nýtt á skrá\***

Fallegt sumarhús/heilsárskúsi við Nesjavallarveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m<sup>2</sup> timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m<sup>2</sup>. Við hlíð hússins er ca. 12,5 m<sup>2</sup> geymsla/þvottahús með steypu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m<sup>2</sup> eignarlóð með mikilli trjárekt og glæsilegu útsýni! **V. 19,9 m.** 10243

**FJÖLVARP** CNN

Piers Morgan tók við af Larry King og er alla daga með þátt sinn á CNN þar sem hann spyr fræga og fína fólkið spjör-unum úr og dregur ekkert undan.

Alla daga kl. 19.00 og 01.00

**PIERS MORGAN tonight**

Discovery Channel er fánæg í **FJÖLVARP** ALLT **FJÖLVARP** FRÆÐSLA **FJÖLVARP** TOPPUR

**GARÐABÆR LJÓSAKUR 2-8**

**4 lóðir til sölu fyrir fjölbýli**

Ljósakur 2-8, byggingaréttur fyrir 6 íbúða hús á hverri lóð. Hvert hús er 2 hæðir (6 íbúðir) og sameign í kjallara. Hægt er að bjóða í hverja lóð fyrir sig eða allar í senn. Tilboðum skal skila í lokuðu umslagi á skrifstofu Laugarakurs í Mosfellsbæ, Kjarna Þverholti 2, 6. hæð, fyrir kl. 10:00 fimmtudaginn 8. mars og verða þau opnuð í viðurvist bjóðenda.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Laugarakurs, í síma 414 6900 eða tölvupósti: orn@arnarnes.is

**LAUGARAKUR HF.**  
 Árakri 10 | Garðabæ | Sími 414 6900

**Takk fyrir vatnið**

**907 2002**

Hjálparstarf kirkjunnar www.help.is



Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löqaltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löqaltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

## Eignir vikunnar

### Litlagerði 8, RVK. - Einbýli með stórum bílskúr, LÆKKAD VERÐ



Gott einbýli, vel staðsett í hverfi 108. Stór og góður bílskúr. Húsið er á þremur hæðum, 60 fm. fm íbúð í kjallara. 2 innkeyrslur að húsi, önnur í garð, þar sem er gott pláss fyrir hjólhúsi og þessháttar. Staðsett rétt fyrir ofan Fossvog, mjög góðar stofur. Stutt í skóla og verslanir. Húsið er laust við kaupsamning. Verð 42,9 millj.

### Traðarland Fossvogi



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnh., stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Tækifæri til að eignast gott hús á einni hæð. Verð 70 millj.



Við styrkjum Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

### Hesthamrar 4 - einbýli - OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. FRÁ KL 17-17:30



Ca. 186 fm. fallegt, vel skipulagt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað í Hamrahverfi, Grafarvogs. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, góðar stofur, fallegur garður og góð útiástaða. Skipti möguleg á minni eign í Grafarvogi. Verð 51,9 millj. **Opið hús þriðjudag 6.3 frá kl. 17-17:30**

### Veghús 17, 2. hæð m. bílskúr - OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18



Björt og falleg 4ra herbergja íbúð með bílskúr við Veghús 17. Íbúðin er með nýlegum gólfefnum og litur öll mjög vel út. 3 svefnherbergi, suðursvalir, þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 25,9 millj. **Íris, gsm. 698-2160 sýnir í opnu húsi, þriðjudaginn 6.3 frá klukkan 17.30-18. Verið velkomin.**

### Hvammserði 8 - opið hús



Falleg og talsvert endurnýjuð neðri sérhæð í þrjúhúsi á þessum góða stað í Gerðunum. Björt og góð stofa og 2-3 svefnherbergi ásamt ca 22 fm aukaherbergi í kjallara. Ný standsett baðherbergi og búið er að endurnýja öll gólfefni og fl. Verð 31,9 millj. **Opið hús er á eigninni í dag mánudag milli kl. 17:30 og 18:30. Verið velkomin! Nánari upplýsingar gefur Einar Guðmundsson, löggiltur fasteignasali s. 896-8767.**

## Hvað kostar eignin mín? á Fold.is

Laugavegi 170, 2. hæð • Opið virka daga kl. 9:00-17:00 • Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • www.fold.is • fold@fold.is • Þjónustusími sölumanna eftir lokun 694 1401



**Telma Róbertsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
GSM: 899 5611  
telma@husin.is



**Ólafur Sævarsson**  
Sölumaður  
GSM: 820 0303  
oli@husin.is



**Sigurður Fannar**  
Sölumaður  
GSM: 897 5930  
siggifannar@husin.is



**Fanney Jólisdóttir**  
Ritari  
fanney@husin.is



**HÚSIN Í BORGinni**  
F A S T E I G N A S A L A  
Sími 511 5005 • Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík

### Garðatorg - 210 Garðabær



68.7m<sup>2</sup> verslunar, skrifstofa eða þjónustuhúsnæði á besta stað í Garðabæ. **V. 15,9 m.**

### Drápuhlíð - 105 RVK



Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð á þessum rólega stað. Eldhús nýlega tekið í gegn. **V. 17,2 m.**

### Naustabryggja - 112 RVK



Mjög góð 92 fm 3ja herbergja íbúð á 1.hæð með stórum suður sólpalli. Fallegar innréttingar. **V. 23,9 m.**

### Erluás 38 - 221 Hafn.fj.



**Opið hús í dag, mánudag 5. mars 17:30 - 18:00**

Glæsilegt einbýli. 252,6fm þar af bílskúr 40 fm 4. Svefnherbergi. Nýlega verið endurnýjað að miklu leyti. Áhvil: 34 m. **V 66,9 m.**

### Grenigrund 6 2.hæð - 200 Kóp. **Opið hús í dag, mánudag 5. mars 18:30-19:00**



Góð 125,6 fm 3ja-4ra herb. sérhæð á 2.hæð þ.a 26,2 fm bílskúr. Fallegt útsýni er úr íbúðinni. **Tilboð**

### Sóltún - 105 RVK



Mjög góð 95 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð með tvennum söllum. Staði í bilag. Sérsmíðaðar innréttingar, gólfhliti góð gólfefni. **V. 28,9 m.**

### Dísarás 8 - 110 RVK



Tveggja hæða 213,4 fm 6 herb. raðhús á 2.hæð þar af 42 fm bílskúr. **V 46,9 m.**

### Rósarimi 2 - 112 RVK **Opið hús í dag, mánudag 5. mars 17:30 -18:00**



Glæsileg 2ja - 3ja herb. íbúð á 1. hæð með úttegni út á verönd. Íbúðin getur losnað fljótt. Áhv.15,5 m. afb. 65 þ. **V 19,9 m.**

## Er ódýrara að kaupa en að leigja?

Fullbúna 4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi með staði í bílageymslu við Boðarþing 2-4, 203 Kópvogi  
177 þúsund greiðsla á mánuði  
90-95% óverðtryggð lán  
10% lán frá seljanda vaxtalaust í 3 ár.

**Verð 36,9 m.**



# FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - [www.fasteignakaup.is](http://www.fasteignakaup.is)

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skípa og fyrirtækjasali – leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

## Atvinnuhúsnæði við Bildshöfða til leigu eða sölu



Gott 320 fm. skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Húsnæðið skiptist í 7 lokaðar skrifstofur (1-2 manna og 3-4 manna), fundarherbergi, móttökuryrmi á gangi, laganas-tokkar og kerfisloft. Snyrtilegt húsnæði í alla staði. **Laust strax**

## Skógarás, 110 Reykjavík.



Þriggja herbergja 86,1 fm íbúð á annari hæð með útsýni við Skógarás í Árbæ-jarhverfi.

**Verð 21,5 millj.**

## Álfaskeið, 220 Hafnarfjörð.



Fimm herbergja 111,2 fm, endaíbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi við Álfaskeiði í Hafnarfirði.

**Verð 20,8 millj.**

## Digranesvegur 200 Kópavogi



Falleg og vel skipulagða 4ra herbergja 96,9 fm útsýnishæð með 27,3 fm bíl-skúr í Kópavogi. Alls 124,2 fm.

**Verð 29,9 millj.**



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði



#### Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3ra herbergja íbúð sem er um 98 fm á jarðhæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Svalir eru yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 5,1 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 130.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



#### Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm á áttundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílajakallara og eru svalir yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 10,9 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 109.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



#### Smyrilaheiði 9 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 98 fm endaíbúð í fjögurra íbúða raðhúsi á einni hæð. Íbúðin er ígildi 3ja herbergja. Íbúðinni fylgir stæði í bílajakallara og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 3 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 134.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



#### Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3-4 herbergja íbúð um 105 fm. Íbúðin er á sjöundu hæð í átta hæða lyftuhúsi. Stæði í bílajakallara fylgir íbúðinni. Ásett verð er kr. 7 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 153.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. mars n.k. Tilboðsfrestur er til 16. mars n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

### Kríuland 8 í Sveitarfélaginu Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 30 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 3,4 millj. og eru mánaðargjöldin um 111.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innfalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

### Prestastígur 9 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm. Íbúðin er á fimmtu hæð í fimm hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílajakallara. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttar er um kr. 3,8 millj. og mánaðargjöld um 130.000.-. Í mánaðargjöldi íbúðarinnar er allt innfalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 12. mars n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl.,  
Lögg. fasteignasali

Opið hús í dag, 5. mars kl. 17:00-17:30  
Vesturvangur 10, 220 Hafnarfjörður



Fallegt ca. 290 fm einbýli á tveimur hæðum innst í botnlanga. Á neðri hæð er lítil studióíbúð með sérinnngangi sem hentar vel til útleigu eða sem vinnustofa. Garðurinn skiptist í ósnortið mosa-gróid hraun, grasigróna túnbletti og trjágróður. Um er að ræða eign sem hefur verið vel við haldið. **Verð 57,4 millj.**

Upplýsingar gefa: Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is  
Aldis í síma 866 6686 eða aldís@fasteignasalan.is

Ögurharvi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



### Kvíslartunga.

Glaslegt 279 fm. parhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu. 80 fm svalir á bílskúrsþaki. Lyklar á skrifstofu. **V. 31,5** 8096



### Stórikriki. Mosfellsbæ.

Mjög vel staðsett 219 fm. raðhús á tveimur hæðum við Stórakrika í Mosfellsbæ. Húsið afhendist fókelt. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **V. 25,5** m. 8437



### Engjavegur í Mosfellsbæ.

Vel staðsett 233 fm. einbýli á tveimur hæðum á frábræum stað í Mosfellsbæ. Stór eignarlóð. Stór bílskúr. Nýr sólþallur og heitur pottur. Gróðurhús. Eign í góðu viðhaldi. **V. 41,5** m. 5507



### Aspartaugur-Mosfellsbær.

Vel staðsett 225 fm. einbýli, þar af 60 fm. bílskúr með litlilí aukabúð. Sólstofa með kaminu. Fallegur garður í góðri rækt. 4 góð svefnherbergi. Húsið er laust í vor. **V. 41,0** m. 7952



### Kársnesbraut.

Fallegt 208 fm. einbýli með glaslegt útsýni yfir Fossvoginn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glaslegur garður. Eign í topp viðhaldi. **V. 43** m. 8283



### Hesthús-Skuggabakki.

55 fm. 7 hesta hús við Skuggabakka í Mosfellsbæ. Gott gerði og nýlegt þak. Gott hús á góðu verði. **V. 7,9** m. 8459



### Krókahraun.

Falleg 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum stað í Hafnarfirði. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. **V. 29,9** m. 8494



### Rauðás.

Flott 109 fm. 4.ra herb. íbúð á 3. og elstu hæð við Rauðás. Glaslegt útsýni. Parket og flisar. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og 3 góð svefnherbergi. **V. 26,9** m. 8499

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

BYLGJAN 25 ÁRA 989

## Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar

