



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi
Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

Hringbraut 119, 3ja herb., séringgangur og bílskýli
Opið hús mánudag kl. 17:30 - 18:00.



Nýtt í einkasölu: íbúð 301 gengið inn að aftan (JL húsið).
Íbúðin er 92,5 fm, falleg og með riflegri lofthæð.
Verð 23,9 m

Sími 824 7772

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Nánast fullbúin íbúð í Bryggjuhverfinu

Fasteignasalan Bær hefur til sölu nánast fullbúna 63 fermetra tveggja herbergja íbúð við Naustabryggja 54.

Lýsing: Forstofa með flísum úr ítölskum sandsteini á gólfi og fataskáp með sérsmíðaðri glerhurð. Á milli forstofu og eldhúss er aðstaða fyrir þvottavél. Stofa / borðstofa með eikarparketi á gólfi, sérsmíðuðum hillum sem eru með flekum sem hægt er að draga frá og fyrir. Sjónvarpsveggur úr svörtu plexigleri ásamt hillum. Úr stofu er útgengi út á suðvestur svalir með útsýni út á smábátahöfnina. Eldhús er með sérsmíðaðri hvítri innréttingu, elshúsbörðplötu úr ítölskum sandsteini, innbyggðri uppþvottavél og blöndunartæki frá Philippe Starck. Svefnherbergi er með parketi á gólfi, vinnuástöðu og hillu fyrir sjónvarp. Úr svefnherbergi er aðgengi inn í fataherbergi sem er með hillum frá Rými. Úr svefnherbergi er einnig gengið inn í baðherbergið. Baðherbergi með flísum úr ítölskum sandsteini á gólfi og vegg. Öll baðherbergistæki svo sem baðkar, sturta, handlaug, salerni og blöndunartæki eru frá Philippe Starck. Baðinnrétting er sérsmíðuð sem og niðurhangandi ljós yfir vaski.

Öll lýsing í íbúðinni er frá Lúmax og er fjarstýrð.



Íbúðin er hönnuð af Valgerði Matthíasdóttur innanhúsarkitekt.

Íbúðin er hönnuð af Valgerði Matthíasdóttur innanhúsarkitekt.

Það sem fylgir með íbúðinni er: Uppþvottavél, ískápur, þvottavél, allar hillur, hillusamstæða í fataherbergi, tveir skenkar, Le Corbusier borðstofuborð með borðplötu úr ítölskum sandsteini og gleri, þrjár stólar frá Arne Jacobsen, rimlagarðinnur, taugarðinnur. Nýbúíð er að mála alla íbúðina, hreinsa allar gardínur, þússa eldhúsinnréttingu og slípa parket og flísar. Opið hús í dag frá kl. 17.00 - 17.30 - Naustabryggja 54 - íbúð 302.

BYLGJAN 25
ÁRA
989

Heimir & Kolla vakna með þér í bitíð

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 - 9.00

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Barrholt - 270 Mosfellsbær

NÝTT Á SKRÁ

Fallegt 249,3 m² einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð í kjallara íbúðarhúsið skiptist í forstofu, stofu m/arni, borðstofu, eldhús m/góðum borðkrók, þvottahús, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr sambyggður húsinu. Í kjallara er ósamþykkt aukaíbúð sem skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Falleg aðkoma að húsin og snyrtilegur garður. V. 49,9 m.

Prastarás 25 - 221 Hafnarfjörður

NÝTT Á SKRÁ

Mjög fallegt og vel skipulagt 231,5 m² einbýlishús með stórum bílskúr við Prastarás 25 í Hafnarfirði. Stór timburverönd. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stutt í skóla og leikskóla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 53,9 m. 10291

Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík

NÝTT Á SKRÁ

Sérlega glæsileg 166,3 m² neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Örstutt er út í náttúruna og á golfvöllinn. V. 49,9 m. 10254

Nýtt á skrá

Furubýggð - 270 Mosfellsbær
Fallegt 138 m² raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m² bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubýggð í Mosfellsbæ. Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V. 38,9 m.

Nýtt á skrá

Breiðagerði 7 - 108 Reykjavík
347,9 m² einbýlishús með aukaíbúð í kjallara. Húsið sjálft er á þremur hæðum skráð 219 m². Bílskúrinn er skráður 40 m² og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 m². Eignin er laus til afhendingar strax. V. 53,9 m. 10293

Nýtt á skrá

Hrísrími 8 - 112 Reykjavík
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 88,7 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og timburverönd. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, bað, geymslu innan íbúðar, stofu og eldhús. Örstutt í leik og grunnskóla, sem og aðra þjónustu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m. 10288

Nýtt á skrá

Tröllakör 2-4 - 203 Kópavogur
Erum með í sölu tvær fallegar 3ja herbergja íbúðir á 2.hæð í lyftuhúsi. Íbúðunum fylgir sérgeymsla og bílastæði í bílakjallara. Fallegar innréttingar. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél er í innréttingu. Eignirnar eru lausar til afhendingar strax! V. 24,9 m. 10185

Litlatriki 2 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m² íbúð á 1. hæð með timburverönd, ásamt 35,3 m² bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi við Litlatriki 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flísar. Svalir og sér garður. V. 37,5 m. 3512

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Berjarími 36 - 112 Reykjavík

Nýtt á skrá

Vel skipulögð 67 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgangi og góðri verönd við berjarími 36 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjónageymsla. Lokaður sérgarður í vestur. V. 16,9 m. 10295

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Hörgatún 11 - 210 Garðabær

Nýtt á skrá

187,4 m² einbýlishús með aukaíbúð á fallegum stað við Hörgatún 11 í Garðabæ. Um er að ræða fallegt einbýlishús á tveimur hæðum, aðalhlæðinn er 84,2 m² og kjallari 40,3 m², á aðalhlæðinni er forstofa, stór stofa, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús og borðstofa. Í kjallara er þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Auk þess er 62,9 m² viðbygging, en þar er aukaíbúð með eldhúsi, baðherbergi, stofa, herbergi og geymsla. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Hagaland 9 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Fallegt 171,4 m² einbýlishús á tveimur þöllum innst í botnlanga við Hagaland 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasaleri, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og 34,4 m² bílskúr. Húsið stendur á 1062 m² gróinni lóð. V. 43,5 m. 10258

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



Glæsilegt fjölbýlishús. Einstök staðsetning

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SÉRBÝLI

Bollagarðar - Seltjarnarnesi



Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm. raðhús, tvær hæðir og ris, að meðtöldum 20,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stofa/borðstofa með útgangi á verönd til suðvesturs. Rúmgott sjónvarpshol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergiHiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 54,0 millj.**

Holtás 1-Garðabæ



Fallegt 216,9 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við óbyggð svæði. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, rúmgott eldhús með eyju, hol/sjónvarpsbol, 3 herbergi og vandað baðherbergi. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta eignarinnar og stórar verandir með skjólveggjum eru á lóð. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 73,0 millj. Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.00 -18.00**



Tjarnargata- 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 92,3 fm. íbúð á 3. hæð í góðu steinhúsi auk 18,2 fm. sér geymslu/herbergi með fullri lofthæð í kjallara í hjarta miðborgarinnar. Aukin lofthæð í íbúðinni og svalir út af eldhúsi til norðvesturs. Þrjú rúmgóð herbergi. **Verð 28,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 118,1 fm. útsýnisíbúð alveg niður við sjó auk sér staðis í bílageymslu í kjallara. Íbúðin er 4ra herbergja skv. teikn., en stofa hefur verið stækkuð sem nemur einu herbergi. Auðvelt er að útbúa þrjú svefnherbergi í íbúðinni ef vill. Stórar flisalagar svalir til suðurs. Eldhús opið við stofu og með eyju. **Laus til afhendingar strax. Verð 38,9 millj.**



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallgett útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Bollagata – 4ra herbergja

Góð 87,0 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi í Norðurmýrinni. Tvö herbergi. Stofa/borðstofa. Borðstofa nýtt sem herbergi í dag. Massívt parket á gólfum. Sér geymsla í risi. Baklóð sem snýr í suður. **Verð 26,5 millj.**



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opið eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 35,9 millj.**



Suðurlholt-Hafnarfirði. 4ra herbergja -laus strax.

Góð 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með séringgangi. Íbúðin skiptist m.a. í bjarta stofu með útsýni til suðurs. Eldhús með útgengi og garð. 3 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla og leikskóla. Laus til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.**



Aflagrandi- endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 213,8 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með garði til suðurs á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Rúmgóðar samliggjandi stofur með útgangi á verönd til suðurs. Rúmgott eldhús með fallegum ljósum innréttingum. Sjónvarpsbol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð er í stærstum hluta efri hæðar. Hiti í stéttum og innkeyrslu. **Verð 66,0 millj.**



Unnarbraut Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringgangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 72,0 millj.**



Kársnesbraut- Kópavogi

227,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með góðu útsýni til norðurs og vesturs. Vel ræktuð lóð með 60 fm. verönd og heitum potti að sunnanverðu. Eignin er mikið endurnýjuð. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Skjólögðar vestursvalir út af borðstofu. Góð hellulögð aðkoma og yfirbyggt bílskúli. **Verð 48,0 millj.**



Nesvegur.

183,9 fm. húseign með tveimur íbúðum í vesturbæ Reykjavíkur að meðtöldum 37,5 fm. bílskúr. Eignin skiptist í 81,0 fm 3ja herb. íbúð ásamt 37,5 fm.og í kjallara er 65,4 fm. 3ja herb. íbúð. Suðursvalir út af stofu íbúðar á efri hæð. Skipt var um þakjárn og pappa nýlega og rafmagnstafla endurnýjuð fyrir sex árum. **Verð 46,9 millj.**



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórru eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólögð lóð með stórru verönd. **Verð 56,9 millj.**



Ögurás –Garðabæ. Glæsilegt parhús á einstökum útsýnisstað

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kaminu og gólfisíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaadstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum séríðlokki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfrii áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfrii. **Verð 49,5 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalháð eru m.a. samliggjandi stofur með fóstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Sörlaskjól.

Mjög fallegt og vel skipulagt 297,4 fm. parhús á þremur hæðum með sér 3ja herb. íbúð í kjallara. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hannaðar af Yrki arkitektum. Aukin lofthæð er á rishæð. Lóð nýlega endurnýjuð.

4 - 6 HERB.

Arnarás – Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð



Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endaíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur , tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjavíði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 34,9 millj.**

3JA HERB.



Lundur – Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 105,2 fm. íbúð á 4. hæð með 7,6 fm. svölum til suðurs og sér staði í bilageymslu auk 15,3 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfráengin án gólfefna, en þó verður búið að flísaleggja votrymi. Afhending í júlí nk. **Verð 36,0 millj.**



Hátún 6b.

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Góð 99,9 fm. íbúð á 3. hæð auk 6,0 fm sér geymslu í góðu lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík. Opíð eldhús með góðum borðkrók. Björt stofa með útgengi á austur svalir. Þvottaherbergi innan íbúðar. 2 góð herbergi. Sameign góð. Sér 6,0 fm. geymsla á jarðhæð. Góð aðkoma. **Verð 26,0 millj.** Íbúðin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



Kvisthagi- laus strax.

Mjög vel staðsett og vel skipulögð 87,2 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í mikió endurnýjuðu fjórbylishúsi í vesturborginni. Samliggjandi skiptanlegar stofur með rennihurð á milli. 1 svefnherbergi. Úr stofum er útgangur á sér verönd til suðurs. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 24,9 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 24,9 millj.**



Njálsgata.

51,6 fm. íbúð í kjallara ofarlega við Njálsgötu. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í risi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, 2 herbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginlegur snyrtilegur garður með verönd til suðurs. **Verð 14,7 millj.**



Brekkubyggð –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með séringngangi.

92,0 fm íbúð með séringngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér íóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flísalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



Lundur – Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð með 14,6 fm. svölum til suðurs og sér staði í bilageymslu auk 7,0 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfráengin án gólfefna, en þó verður búið að flísaleggja votrymi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar nú þegar. **Verð 36,5 millj.**



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 22,9 millj.**

2JA HERB.



Hávallagata

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steiptum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 19,9 millj.**



Suðurhlíð – laus strax.

Vel staðsett 54,8 fm. íbúð á jarðhæð í Suðurhlíðunum í göngufæri við Háskólann í Reykjavík. Björt stofa með opnum eldhúskrók, flísalagt baðherbergi og rúmgott svefnherbergi. Lóð hellulögð og sólrík. Góð aðkoma. **Verð 14,7 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarssalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.



Mörkin

Verslunar-, lager- og skrifstofuhúsnæði

Til sölu eða leigu verslunar-, lager-, og skrifstofuhúsnæði sem skiptist í verslunarymi á 1. hæð, iðnaðar-/lagerhúsnæði í kjallara með 4 metra lofthæð og innkeyrsludryrum, annað lagerymi í kjallara með góðri lofthæð og innkeyrsludryrum auk rýmis í kjallara sem hægt er að samnýta með lagerymi. Góð aðkoma að rýmum í kjallara bakatil. Húsið stendur á áberandi stað og hefur gott auglýsingagildi. Góð aðkoma og næg bílastæði. Nánari uppl. veittar á skrifstofu.

EIGNIR ÓSKAST

**VESTURBÆR- SELTJARNARNES
ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚS FYRIR TRAUSTAN
KAUPANDA
EINNIG ÓSKAST RAÐHÚS EÐA PARHÚS Á SAMA SVÆÐI**

**VANTAR
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI**

**GULLSMÁRI- KÓPAVOGI
ÓSKUM EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI**

150 FM. EFRI SÉRHÆÐ ÓSKAST Í 101, 104, 105 EÐA Í 107

**VEGNA MIKILLAR SÖLU ÓSKUM VIÐ EFTIR
2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM Í
101, 105, 107, 170, 200 OG 210**

**ELDRI BORGARAR
ÓSKUM EFTIR ÍBÚÐ VIÐ SLÉTTUVEG EÐA Í LEITUNUM
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

ELDRI BORGARAR



Eiðismýri- Seltjarnarnesi. 3ja herbergja

Björt og vel skipulögð 90,9 fm endaíbúð á 1. hæð, jarðhæð, ásamt 6,4 fm. geymslu á hæðinni. Samliggjandi stofur. Eldhús með vönduðum innréttingum og góðri borðaðstöðu og 2 góð herbergi. Útgengt er á hellulagða verönd til suðurs úr stofu. **Verð 28,9 millj.**



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér staði í lokuðu bílskilyi. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiddslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Skólabraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 21,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. Fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. Fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. Fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. Fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. Fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. Fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. Fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. Fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir



OPÍÐ HÚS



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 13C er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vonduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ýmist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00**
Verð frá 25.0 m - 37,5 m. 1354

Frostaskjól - mikið uppgert einbýli



EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐ Í VESTURBÆNUM. Glæsilegt einlyft 197,1 fm einbýlishús ásamt 37,6 fm bílskúr. Húsið skiptist m.a. forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu, 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. **V. 85 m.** 5670

Óðinsgata 7 - öll efsta hæðin



Höfum fengið í einkasölu alla efstu hæðin í þessu fallega húsi við Óðinstorg. Hæðin er skráð íbúð/vinnustofa hjá FMR og mætti nýta sem skrifstofu, vinnustofu eða íbúðir. Árið 1996 var samþykkt stækkun með því að byggja yfir svalir að hluta og yrði þá eignin 224 fm. Mjög auðvelt er að skipta eigninni upp í tvær eignir. **V. 39,0 m.** 1319

Fremristekkur - glæsilegt útsýni



Einbýlishús á góðum útsýnisstað. Húsið er samtals 208 fm með innbyggðum bílskúr. Húsið er að mestu upprunalegt að innan og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma. Einnig þarfnast húsið að utan lagfæringar. Nýtt bak var sett á húsið haustið 1994. **V. 45,0 m.** 1340

Reynihvammur 29 - einbýli með útsýni



OPÍÐ HÚS

Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skólp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurhlíðum og nýtt járn á þak með rennum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** V. 43,9 m. 7404

50 ára og eldri



Hvassaleiti - VR blokkinn
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. **V. 32,0 m.** 1233

Einbýli



Silungakvísl - Einstök staðsetning.
Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **V. 62,8 m.** 1346



Vesturbúrún 10 - einbýli eða tvíbýli
Vel staðsett 218,8 einbýli eða tvíbýlishús ásamt 33,3 fm bílskúr á fallegum útsýnisstað við Vesturbúrún í Reykjavík. Húsið er í dag tvær samþykktar íbúðir en upplagt væri að breyta húsinu í einbýlishús. **V. 55,0 m.** 1310



Jöklafold - glæsilegt útsýni
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. **V. 59,0 m.** 1322



Þrastarás 25 - glæsilegt hús
Einstaklega vel skipulagt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Húsið er skráð 231,9 fm með bílskúr sem er 43,6 fm. Parket. Vandaðar innréttingar. Fjögur til fimm svefnherbergi. Suðurverönd. Ekki alveg fullbúið hús en vel íbúðarhæft. **V. 53,9 m.** 1313



Breiðagerði 7 - einbýli með aukaíbúð
Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Breiðagerði í Reykjavík. Húsið sjálft er á þremur hæðum skráð 219 fm. Bílskúrin er skráður 40 fm og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 fm. **V. 53,9 m.** 1314



Kársnesbraut - gott útsýni
Gott og vel viðhaldið einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 223,8 fm auk 34,5 fm bílskúrs samtals 267,3 fm. Neðri hæð skiptist í forstofu, 4 rúmgóð herbergi, tvö baðherbergi, geymslu og þvottahús. Efri hæð stór L laga stofa, tvö herbergi og eldhús. **V. 53 m.** 1294



Dimmuhvarf 1 - einstakt útsýnishús
Einstakt einbýli á frábærum útsýnisstað ofan við Elliðavatn með óhindruðu útsýni út á vatnið. Húsið er skráð 278,5 fm en þar af er bílskúrin skráður 55,1 fm en hann hefur verið nýttur sem íbúðarrými. Húsið er teiknað af Stúdíó Granda og er einstakt í allri hönnun. Glæsilegt hús á miklum útsýnisstað. **V. 79,5 m.** 1211



Egilsgata - parhús
Vel staðsett 143,6 fm parhús sem skiptist í tvær hæðir og kjallara ásamt bílskúr/geymslu. Eignin þarfnast verulegra endurbóta og lagfæringa. Laust strax. **V. 34,9 m.** 1348

Raðhús



Hólmátún - vandað raðhús
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. **V. 35,8 m.** 1295

Hæðir



Miðstræti 5 - einstök eign
Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu reisulegasta húsi Þingholta. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherbergi, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **V. 45,9 m.** 1333



Kópaland - séringangur
Vönduð 5 herbergja 124,9 fm endaíbúð á efri hæð með séringangum og glæsilegu útsýni. Fjögur góð svefnherbergi. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Flisar og parket. Stórar svalir. **V. 34,9 m.** 1226



Rauðalækur - neðri sérhæð
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206



Bogahlíð - Penthouse - 65 fm þakgarður
Einstaklega glæsileg 158 fm íbúð með um 65 fm hellulögðum þakgarði. Íbúðin er í nýlegu húsi við Bogahlíð í Reykjavík. Sér merkt staði í bilageymslu fylgir. Innréttingar og tæki eru vönduð. Gólfefni, innréttingar og loftklæðning er úr hlyni. Loftað er góð með innfeldri halógenlysingum. **V. 53,0 m.** 6390

4ra-6 herbergja



Hjaltabakki - góð eign
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 8,9 fm geymslu í kjallara samtals 100 fm. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús opið rými. Góð eign. **V. 17,2 m.** 1343



Snæland - falleg íbúð
Falleg 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herb. og baðherb. Suðursvalir. **V. 25,9 m.** 1335



Kleppsvegur
4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol/gang, þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Svefnherbergin eru til norðurs. Til suðurs er stofa og eitt herbergi en auðvelt er að nýta það sem borðstofu. **V. 20,5 m.** 1208



Þinghólsbraut - jarðhæð með "auka-íbúð"
Falleg 3ja -4ra herb. íbúð á jarðhæð í mjög góðu þrjúherbergja í Vesturbæ Kópavogs ásamt lítilli stúdíó aukaíbúð með séringgangi samt. 130,6 fm. Parket, endurnýjaðar ofnalagnir. Hús í góðu standi að sjá. **V. 24,9 m.** 1300

3ja herbergja



Álftamýri 52 - glæsileg uppgerð íbúð
Glæsileg og nánast algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýtt parket á gólfum, ný eldhúsinnrétting, nýir skápar í herbergjum, nýjar innihurðar og gler. Sameign er mjög snyrtileg og góð. Íbúðin er laus strax. Brynjar s: 840-4040 sýnir. **V. 21,4 m.** 1072



Skálagerði 11 - endaíbúð
Falleg 3ja herbergja endaíbúð á 2.hæð (efstu) við Skálagerði. Íbúðin er skráð 67,7 fm. Eignin skiptist í gang, baðherbergi, stofu, tvö herbergi og eldhús. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **ÓPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 21,4 m.** 1298



Hrísrimi 8 - jarðhæð með séringgangi
Góð 3ja herbergja 88,5 fm íbúð á jarðhæð með sérverönd í litlu fjölbýli. Séringgangur. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Íbúðin er laus og til afhendingar strax. Lyklar á Eignamiðlun. **V. 19,9 m.** 1312



Reykás - lítill útborgun
Mjög góð, björt og vel skipulögð 99,7 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Reykás í Reykjavík. Íbúðin er með tvennum svólum og einstaklega gott útsýni og m.a. sést yfir Rauðavatn og góð fjallasýn. Húsið var víðgert að utan og málað 2011. **V. 22,9 m.** 1288



Reykás - 3ja herbergja jarðhæð
Falleg einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli við Reykás. Parket. Tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Fallegt baðherbergi. Sérþvottahús sem nýtt hefur verið sem vinnuherb. Útgengið í garð. Mjög góður staður og einstaklega gott útsýni. **V. 19,5 m.** 1228



Tröllakór - sérlega vönduð íbúð
Vönduð vel skipulögð 3ja herbergja 112,5 fm íbúð á 2.hæð í fallegu lyftuhúsi. Séringgangur af svalagangi. Stæði í bílskýli fylgir. Granít á borðum og í sólbekkjum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Innb. isskápur og uppþvottavél fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 24,9 m.** 1176



Baldursgata
3ja herb. 68,1 fm góð íbúð á 3. hæð (efstu) í steinhúsi. Íbúðin skiptist m.a. í 2 saml. stofur, herb. o.fl. Laus 1. apríl n.k. **V. 23,0 m.** 1181



Ástún - mögul. yfirtaka á hagstæðum lánum.
Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 79,3 fm endaíbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni. Eignin skiptist m.a. í tvö svefnh., stóra stofu, baðh., og eldhús. Yfirtaka á 20,2 milljónum möguleg. **V. 20,9 m.** 7410

2ja herbergja



Bergstaðarstræti - mikið endurnýjuð
Góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á jarðhæð með séringgang við Bergstaðarstræti. Góð og vel staðsett íbúð í hjarta 101 Reykjavík. **V. 18,9 m.** 1369



Vífilsgrata 23 - öll uppgerð - glæsileg eign
Mjög góð 2ja herbergja íbúð í kjallara. Íbúðin er öll uppgerð, nýtt dren, nýtt skolp, nýir gluggar, innréttingar, gólfefni, rafmagn ofl. Húsið er í góðu ástandi, og nýlegt járn á þaki og rennur. **V. 15,9 m.** 133



Sóltún - björt og falleg
Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgeymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. **V. 19,9 m.** 1255



Flókgata - lítið niðurgráfin
Falleg og vel staðsett 78 fm íbúð í kjallara (lítið niðurgráfin) með séringgangi. Íbúðin er mikið endurnýjuð. **V. 19 m.** 1204

Sumarhús og jarðir



Bryggjuvegur - við Geysi
Fullbúinn 61,7 fm sumarhúsi staður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Lóðin er eignarland 6.600 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 13,9 m.** 1214

Eignir óskast

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson sölumaður á Eignamiðlun.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

Óskum eftir 250-400 fm einbýli í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.

Stór sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 150-200 fm hæð í grónu hverfi í Reykjavík. Allar nánari uppl. veitir Sverrir.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir.

Vantar í Smáranum

Vantar 4-5 herbergja 100 - 120 fm íbúð í Smárahverfi í Kópavogi. Traustar greiðslur í boði. Nánari uppl. Veitir Sverrir Kristinsson.

Hæð í hverfi 101, 107 eða 170 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120-150 fm hæð í hverfi 101, 107 eða 170. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veita Þórarinn eða Sverrir.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Atvinnuhúsnæði

Dugguvogur



Dugguvogur (Kænuvogsmegin). Gott samtals 325 fm atvinnuhúsnæði með lokuðu porti. Ýmsir nýtingar möguleikar. Þrennar innkeyrsluhurðar. Húsnæðið er laust nú þegar. Ekkert áhvalandi. **V. 43,0 m.** 1133

Dvergshöfði - afgirt lóð



Mjög gott atvinnuhúsnæði á jarðhæð við Dvergshöfða í Reykjavík sem skiptist í verslunar- og iðnaðarhúsnæði allt á jarðhæð. Eignin sem er u.þ.b. 1000 fm skiptist m.a. í gott iðnaðarpláss með sjö innkeyrsludryrum og mismunandi lofthæð er bakatil í portinu. Stórt, malbikað og afgirt port með góðri aðkomu. **V. 95,0 m.** 1309

Suðurlandbraut 16 - vel staðsett



Gott og snyrtilegt 88,3 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð. Parket á gólfum. Góð lýsing. Gott útsýni. Snyrtileg sameign. Skiptist í góða móttöku og opið vinnuými sem snýr til norðurs, útsýni til norðurs. Rúmgóð skrifstofa. Kaffirókur með innréttingu og salerni innaf því með góðri fallegri innréttingu. **V. 18,0 m.** 1134

Tryggvagata - jarðhæð



Um er að ræða 200,5 fm iðnaðarbil á jarðhæð með góðu auglýsingagildi. Húsnæðið er að mestu einn stór salur en starfsmannaðstaða, kaffistofa og salerni eru bakatil. Húsnæðið er tilvalið fyrir allskonar rekstur tengdum ferðaþjónustu. **V. 29 m.** 1372

Engjateigur - í útleigu



Vel staðsett verslunarhúsnæði, 86 fm jarðhæð og 63 fm kjallari í verslunarklassa við Engjateig 17-19. Gengið er inn í verslunina að utanverðu og einnig af sameignar gangi innan verslunarmíðstöðvarinnar. **V. 29,9 m.** 1336



<p>Víðihvammur 32 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26 mars kl 17.30-18.00 Mjög falleg, hæð með sérinnngangi og frábæru útsýni í Þrybílishúsi á þessum eftirsóttasta stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er á 1.hæð (aðalháð). Rúmgóð stofa. Eldhúsinnrétting endurnýjuð með glæsilegri gaseldavél og tvöföldum gasofni. Nýlega var farið í framkvæmdir á garði og fyrir framan hús. Lóðin er stór, tæpir 800 fm að stærð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Vatnsendahlíð 135 – 311 Borgarnes</p> <p>Verð: Óskað eftir tilboði</p> <p>Hringið og bókið skoðun s: 895-6107 Til sölu nýtt og glæsilegt 82 fm. heilsárshús á fallegum útsýnisstað norðan megin við Skorradalavatn, í landi Vatnsenda. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og plastað að innan ásamt því að allir milliveggir eru komnir upp. Hægt er að fá húsið fullklárað sé óskað eftir því. Ca 140 fm timburvernd er við húsið. Sjón er sögu ríkarí. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Jötunsalir 2 – 201 Kóp</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stær: 123,1 fm Bílskylí 22,3fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud 26.mars kl 17:30-18:00 3 svefnherb + 2 stofur + sjónv.hol + 1 bílast. í bílskylí + 2 bílast. á opnu bílast. Suður- útsýnissvalir 11,2fm, þv & búr innan eldhúsi. Frábær sameign. Parket og gölfíllsar sitthvort á gólfum. Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707 og bjossi@fastorg.is</p>
---	--	--

<p>Móafliót 8 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Allar nánari uppl. í 898-6106 Einbýlishús með tvöföldum bílskúr á stórra lóð á flötunum í Gbæ. Bílskúr 45,6fm að stærð. Sólstofa sem og 40-50fm óskráður kjallari. Komin tími á endurnýjun/viðhaldi. Frábær eign fyrir réttan aðila. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Lundur 86-92 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 29,5-55m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalaust ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>	<p>Úthlíð 10 – 105 Rvk</p> <p>Verð: 25,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærðir: 90 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud 26.mars kl 18.30-19.00 Einstaklega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja jarðhæð. Í íbúðinni eru tvö mjög rúmgóð svefnherbergi. Eldhúsið og baðherbergið eru með nýlegum innréttingum og tækjum. Rafmagníð er að mestu nýtt og ný rafmagnstafla. Það sem hefur verið endurnýjað í íbúðinni var gert á árunum 2005-2008. Örstutt er í skóla og út á Miklatún. Uppl. Berglind, gsm 694 4000</p>
--	---	---

<p>Strandvegur 16 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars kl. 17:30-18:00 Góð 4ra herbergja íbúð á annari hæð í glæsilegu fjölbýlishúsi í sjálandshverfinu í Gbæ. Aðalrymið opið og bjart. Rúmgóð svefnherb. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stæði í bílageymslu, geymsla í kjallara. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Holtsbúð 36 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 55,8m</p> <p>Nánari uppl.hjá Sigurði 898-6106 Einbýlishús á einni hæð, 6 herbergi, sólskáli m/heitapotti og garði í góðri rækt. Gott áhv.Landsb. lán, yfirtakanlegt, áætl. staða kr.51.5m. Góð 4 svefnherb. Skemmtilegt aðalrymi. Tvöfaldur bílskúr. Uppl. Sigurður, gsm: 898 61067</p>	<p>Langalína 18 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: frá 29m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Glæsilegar 3 herbergja íbúðir í litlu fjölbýli í Sjálandshverfinu. Allar innréttingar eru vandaðar eikarinnréttingar frá Brúnas og Ringo eikarinnihurðir. Íbúðirnar eru afhentar án gólfefna nema á baði og þvottahúsi. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>	<p>Kaplaskjólsvetur 31 – 107 Rvk</p> <p>Verð: 12,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 40 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars frá kl. 17:30-18:00 Hægt að yfirtaka gott lán frá Landsb. upp á 9,5 m. Falleg og vel skipulögð íbúð í kjallara. Stígahús er snyrtilegt. Skólpið er endurnýjað. Íbúðin er ósamþykkt en aðeins vantar 2-3 cm upp á lofthæðina til að fá hana samþykkt. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
--	---	---	--

<p>Bræðraborgarstígur 4a, 101 Rvk</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 83,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars kl. 17:30 - 18:00 Skemmtileg 5 herbergja risibúð með glæsilegu útsýni. Eignin er með um 116 fm gölfíflöt. Eldhús með eyju, opið við stofu. Tvö góð herbergi og eitt lítið. Auðvelt að búa til fjórða herbergið úr stofu. Góðir útleigumöguleikar. Uppl. Dórothea, gsm 898 3326.</p>	<p>Rjúpufell 5 -111 Rvk</p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars kl. 18:30-19:00 Glæsilegt mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinnngangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburvernd og gróin garður. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Hamradalur 14 - 260 Reykjanesbær</p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars kl. 17:30-18:00 Glæsilegt og mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinnngangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburvernd og gróin garður við jaðarbyggð. Uppl. Dórothea gsm: 8983326</p>	<p>Hörðukór 1 – 203 Kóp</p> <p>Verð: 32,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 124,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars. kl. 17:00 - 17:45 LAUS STRAX! - Glæsileg 4ra herbergja á 2. hæð ásamt 30,5 fm bílskúr inn í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottah.</p>
--	---	---	---

<p>Hraunbær 36 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 26.mars kl. 17:30-18:00 Fin og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni á góðum stað í Hraunbænum. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi. Sameiginlegt þvottahús og sauna í sameign. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Hávegur 11 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 46,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun 698 7695! LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa - viðbyggðar fyrir 10 árum, 2 svfnherbergi, bílskúr (61,2 fm.). Gróin garður með sólþöllum sunnan og vestan við húsið. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Sigtún 39 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun 698 7695! Klassísk, falleg og mikið endurnýjuð 4ra herb. sérhæð ásamt bílskúr á vinsælum stað við Teigana í Reykjavík. Tvö svefnherbergi, tvær stofur (auðvelt að breyta). Eldhús og bað nýlega endurnýjuð. Fallegt parket á gólfum. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Vindakór 3 – 203 Kóp</p> <p>Verð: 33,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 167,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 26.mars. kl. 18:00-18:30 LAUS STRAX! - Glæsileg 4ra herbergja á 2. hæð ásamt 30,5 fm bílskúr inn í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottah.</p>
---	---	--	---

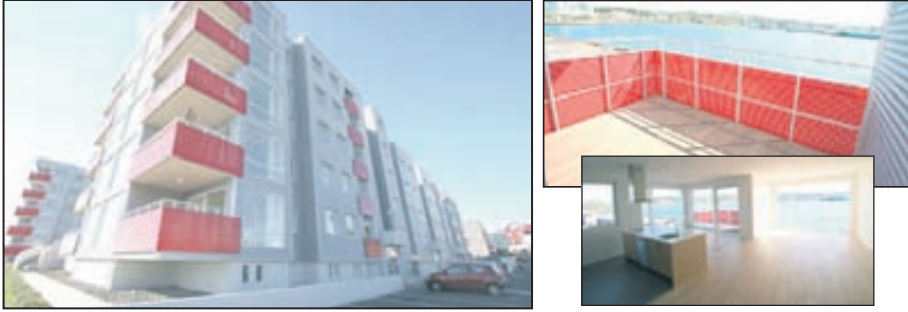
**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk
STOFNAÐ 1983**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Norðurbakki 11a – Hf Útsýnisíbúðir. Góð fjárfesting.



Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. **Verð kr. 31. millj - 43 millj.**

Brekkuás 9-11 Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðir eru frá 87 - 138 fm. Skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.*Tæki frá Ormsson.
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bilageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Furuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, Forstofa, bílskúr, geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi. Á efri hæðin: hol, stofa, borðstofa. Húsið er algerlega fullklárt að innan, sérlega smekklega innréttað og það sést að það hefur verið vandað til verka, flott skipulagi. Gólfefni eru parket og flísar. Húsið er sérlega vel staðsett innst í botnlanga. Þetta Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



Brúnás - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fm með innb. 55,8 fm bílskúr samtals um 249,8 fm vel staðsett. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallegur steypur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, sjónvarpsherbergi, tölvuhorn, eldhús, stofa og borðstofa. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 83 millj.**



Laxalind - Einbýli - Kóp.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúð og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldir bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



Þórsgrata 2 - 101 RVK - Penthouse Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum frábæra stað. Tvö stæði í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvallar. Eign í algjörum sérflokki. **Verð 65. millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Fjóluás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals 216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Fallegt hús sem vert er að skoða. **Verð. 58,5 millj.**



Dvergholt - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 47. millj.**



Fjóluvellir - Einbýli - Hf.
Fallegt einlyft 223 fm einbýli. Björt stofa og borðstofa. 4 rúmgóð svefnherbergi. Auðvelt að útbúa stúdíóíbúð í bílskúr. Vönduð gólfefni fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. **Verð 49,7 millj.**



Kjarrmóar - Raðh. - Gbæ.
Mjög góð 105,5 fm. parhús á tveimur hæðum ásamt 30,8 fm. bílskúr samtals um 136,3 fermetrar vel staðsett við Kjarrmóa 16 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús. Á efri hæð er herbergi og geymslur. Góður sérstæður bílskúr. Sér garður. **Verð 29,9 millj.**



Bæjargil 126 - Einbýli - Gbæ.
Fjórskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Mjög gott tölvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílkúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallagar innréttingar og gólfefni. Ahvillandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Furuhlíð - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrsluhurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með vernd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Ögurás - Parhús - Gbæ.
Glæsilegt parhús á einni hæð samtals um 129,1 fermetrar á frábærum stað í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið stendur við opið svæði hátt í hverfinu með frábæru útsýni yfir sjóinn og fjalla-hringinn. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, baðherbergi / þvottahús, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign í algjörum sérflokki. **Verð 49,5 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrilyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir súð, hetur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalningangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bilakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflokki. Laus strax. **Verðtílbúð**



Norðurbraut - Hf. - Sérhæð
Í einkasölu mjög góð 123,5 fm efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli. Fjögur svefnherbergi. Allt sér. **Verð 28,5 millj.**



Daggarvellir - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjórþýli og er með sérinngangi. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hlíðina á innganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Hólabraut - Sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög falleg 162 fm efri hæð ásamt 38 fm. bílskúr, 35 fm aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fermetrar vel staðsett í suðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, bílskúr og einstaklingsíbúð. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj.**



Asparholt - 4ra herb. - Álftanes
Glæsileg 111,2 fermetra endaíbúð á fyrstu hæð með sérinngangi í litlu fjölþýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa. Verönd. Glæsilegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 26,5 millj.**



Garðavegur - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir snyrtilega tveggja herbergja neðri sérhæð í tvíþýli á rólegum stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 52 fm fyrir utan geymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Möguleg skipti á sumarbústað koma til greina. **Verð 13,7 millj.**



Norðurbakki - 3ja herb. íbúðir - Hf.
Aðeins 4. íbúðir eftir. Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða lyftuhúsi við Norður-bakka 17-19 í Hafnarfirði. Stærð frá 99,8 fm. - 123,2 fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Fallegar innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 32,9 millj.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölu. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Vættaborgir 96 - efri sérhæð með bílskúr



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudaginn 26 mars frá kl. 17-18.00
Glæsileg 132 fm efri hæð ásamt 25 fm innb. bílskúr á glæsilegum útsýnisstað í tvíbylishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. 3-4 svefnherb. Mikil lofthæð. Glæsileg lýsinga hönnuð af Helga í Lúmax. Áhvilandi hagstæð lán 22,3 millj. Verð 37,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Bollagarðar - Glæsil. einbýli á útsýnisstað á Seltj.nesi.



Vandað 232 fm einbýli innst í lokaðri götu. 4 svefnherb., gott skipulag, vandaðar sérsmíðaðar innréttingar, gegnheilt parket, glæsilegt útsýni Esjan, Akrafjall, Hengill og fl. Nýlegt þakjárn. Ásett verð 64,8 m. Skipti skoðuð á ód. eign. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Stærri eignir



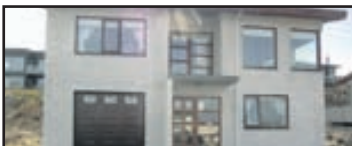
Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi
Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaraðhús á góðum stað. Bílskúr er 19,3 fm og fristandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróin lóð og opið svæði fyrir aftan. Verð 57,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Fjallalind - parhús
Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsóttum, barnvænnum stað. 4 rúmgóð svefnh. 2 baði. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódyrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Réttarbakkí. innb. bílskúr.
Gott 211 fm raðhús á þremur pöllum, vel við haldið hús, fimm svefnherbergi, fallegur garður. Hiti í plani. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. V. 41 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477



Enbýli á tveimur hæðum við Jónsgeisla
204 fm næstum fullbúið, glæsilegt einbýlishús með 4-svefnh. á góðum stað í Grafarholti. Vönduð gólfefni og innréttingar. Stór bílskúr. Eign sem vert er að skoða. Verð 53,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Karfavogur - Raðhús á fráb. stað
Gott mikið endurnýjað 220 fm endaraðhús á tveimur hæðum, stórar þaksvallar, suður garður. Frábær staðsetning. V. 49,9 m. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Eldriborgarar



Góð íbúð við Hæðargarð með Bílskúr. 60+
Höfum tekið í sölu 141,6 fm íbúð á góðum stað við Hæðargarð í fjölbylishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin sem er á 2-hæð er 108,8 fm og bílskúrin er 32,8. Tvö svefnh. og tvær stofur. Vel með farin og skemmtileg íbúð. Verð 39,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr
Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðursvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr
Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 37,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragerði.
Um 120 fm 4ra herb. góð endabúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragerði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnæðis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,9 millj. Möguleg skipti á sérbyli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Gautavík - Sérinnangangur.
147 fm. íbúð á efri hæð m bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavíð og gegnheilt eikarparket á gólf. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í. Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Vennar svalir. V. 32,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Kristnibraut - Fábert útsýni
131 fm falleg íbúð á 2. hæð með stæði í bilgeymslu. Fallegt eikarparket á gólf. Þrjú rúmgóð svefnh. með fataskápum. Stór stofa og eldhús m. fallegri innréttingu. V. 35 millj. 12,3 millj. króna lán frá Arion m. 4,15% vöxtum getur fylgt eigninni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Funalind. laus fljótlega
Mjög góð 115 fm íbúð í mjög vel staðsettri lyftublokk, suðvestur svalir. Parket og flisar á gólfum. V. 27,5m. Áhv. ca. 24,7m við Íslandsbanka. Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja



Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg.
Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnh. og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað. Búðin er að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð 28,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Sandavað Glæsilegt útsýni
Falleg íbúð á 2. hæð í fjölbylli með lyftu og stæði í bilgeymslu. Sérinnangangur er af svölum. Stór stofa með parketi, suðvestur svalir með markísu. Opið eldhús með fallegri innréttingu. 2 rúm. Svefnherbergi. Fallegt Baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í falleg útvistar-svæði, skóla og þjónustu. Uppl. Sigþór s: 899 9787



Hólmgarður - sérinnangangur
í einkasölu 3-4ra herb. íbúð á 1 hæð með sérinnangangi í tvíbylishúsi á frábærum stað með fallegum garði. Parket. Endurnýjað flisalag baðherbergi. Verð 20,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221



Viðimelur - hús allt endurnýjað. laus fljótlega.
Góð mjög vel skipulögð ca 85 fm íbúð á 3.hæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð. Parket á flestum gólfum. Stórar suðursvalir. Áhv. ca 18,6 m.greiddslub. ca 80 þúsund pr mán. V. 25,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja



Kelduland - Fossvogur
Mjög snyrtileg og vel skipulögð 52 fm íbúð á 1 hæð með útgengi út í sérgarð í suður. Laus fljótlega. Verð 14,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.



Njálsgata góð 2ja herbergja
Rúmgóð íbúð, góð stofa og stórt herbergi. Hvít eldhúsinrétting. Parket á gólf. Svalir og bakgarður. V 14,6 millj uppl Sigþór s: 899 9787

Landsbyggðin



Bíldudalur - Dalbraut.
Gott ca 110 fm einbýli á einni hæð. Parket á flestum gólfum. V. 15m. áhv. ca 6,7m. Mög. skipti á eign í Reykjavík. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sumarhús



Sumarhús - Þrastarskógar
Endurbýggður 63 fm bústaður á tæplega 4000 fm eignarlandi umvafinn fallegu kjarri. Heitt og kalt vatn. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti sem er 20 fm, baðherbergi með sturtu. Eldhús m. fallegri innréttingu. Útgengt frá stofu á yfir 100 fm pall umhverfis bústað. 9 fm útteigsmála V. 17,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Kjöfberg - Frábært útsýni
Eitt glæsilegasta sumarhús í landi Kjöfbergs, steypdur kjallari og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. Eignin er 220 fm að stærð. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél. Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. V. 36 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Eyrarskógur eignarlóð
Nýlegt sumarhús á eignarlóð í kjarriöxnu landi. Tvö svefnherbergi og tvö svefnloft. Heitur pottur Húsið er vandað og allur frágangur góður. Staðsetning er mjög góð í náttúrulegu birkiþarri og mikið útsýni. Einungis er um 40mín akstur frá Reykjavík stutt í sundlaug og veitingastaði / verslun. Fallegar gönguleiðir og stutt í veiði. V. 15,9m. Sigþór S: 899 9787



Húsafell vandað hús
Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellskógar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með tvíbreiðum rúmum og það þriðja með kójum. Útgengt er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787



Grímsnes - Hraunborgir. Fallegt hús-fallegur staður.
Mjög gott 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa, eldhúskrókur,baðherbergi, svefnherbergi og rúm. svefnloft. Mjög góður pallur kringum húsið m. góðri skjólgirðingu og grillastaðu. Innbú fylgir. Verð 12,9 m. Uppl Jón Rafn S: 695-5520,

Atvinnuhúsnæði



Hraunberg húsnæði og sólbáðsstofa
146 fm húsnæði á efstu hæð ásamt sólbekkjum og búnaði við rekstur sólbáðsstofu. Gott tækifæri fyrir eign rekstur eða til útleigu.Áhvilandi lán 13,0 millj. Skipti skoðuð. V. 20,0 m Uppl.Sigþór s:899 9787.



Grandatröð 220 Hafnarfjörður
Gott 275 fm iðnaðarbil með stórum innkeyrsluhur. Húsið er klætt að utan. Verð 29,9 millj. Uppl. Sigþór 899 9787

Eignir óskast

- Vantar 2-3ja herb. íbúð á svæði 101-107 og 108 fyrir traustan utanabæjarmann sem vantar íbúð miðsvæðis í Rvk, uppl. Bárður í s: 896-5221
- Vantar 4-5 herbergja íbúð í Grafarholti, staðgreiðsla í boði, uppl. veitir Bárður í s: 896-5221
- 2-3ja herb. íbúð Háaleitishverfi fyrir traustan kaupanda, uppl. veitir Bárður í s: 896-5221
- Vantar 3ja herb. í gamla Vesturbænum fyrir ákveðinn kaupandi. Uppl. veitir Sigþór í s: 899 9787.
- Vantar 3ja í Fossvogi, Kóp eða Hlíðum, uppl. veitir Sigþór í s: 899 9787.
- Vantar einbýli, parhús, raðhús í Grafarvogi allt að 40-50 millj. í skiptum fyrir mjög góða 4ra herb. íb. m. sérinnangangi og rúmgóðum bílskúr, eða bein kaup. Uppl. veitir Ingólfur í s: 896-5222.
- Vantar 3ja herbergja íbúð í 108 eða 104, Uppl. veitir Ellert í s: 893-4477
- Vantar 2ja herb. miðsvæðis,nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

OPIÐ HÚS Í DAG 26. MARS KL. 17:30-18:00



Aukaíbúð með sérinnangi

skoða skipti á minni eign

Melahvarf 13

203 Kópavogur

Tegund: Einbýli

Stærð: 276 m²

Herbergi: 6

Svefnherbergi: 4

Verð: 69.000.000 ISK

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Tvílyft bjálkahús á 1.388 fm. lóð í enda botnlanga. 4 mjög rúmgóð svefnherbergi ásamt frábæru hobbyherbergi á efri hæð, innangengt í 57,7 fm. bílskúr sem er draumur fyrir græjufólkið. Stór verönd með heitum potti umhverfis húsið. Þetta hús hentar fullkomlega þá sem vilja búa í „sveit í borg“.

OPIÐ HÚS Í DAG 26. MARS KL. 18:00-18:30



Stór og rúmgóður bílskúr

Lítill krúttlegur garður

Bæjartún 19

200 Kópavogur

Tegund: Einbýli

Stærð: 251.2 m²

Herbergi: 6

Svefnherbergi: 5

Verð: 49.700.000 ISK

Hrafnhildur gsm: 862-1110

Fallegt einbýli á tveimur hæðum, 5 svefnherbergi, stór og góður bílskúr. Mjög rúmgott herbergi með sérinnangi innaf bílskúr sem gæti nýst til útleigu eða sem vinnuaðstaða heima við. Rúmgott þvottahús innaf eldhúsi með sérinnangi og nýttist því vel sem aukainngangur. Gott, viðhaldslítið hús sem býður upp á mikla möguleika.

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Í DAG 26. MARS KL. 18:30-19:00

Holtsbúð 73

210 Garðabær

Tegund: Einbýli

Stærð: 233,4 m²

Svefnherbergi: 4-5

Verð: 64.500.000 ISK Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Fjölskylduvænt og mikið endurnýjað einbýlishús að mestu á einni hæð. Stór og viðhaldslítill garður með nýlegum sólpöllum í suður. Tvöfaldur bílskúr.

OPIÐ HÚS Í DAG 26. MARS FRÁ KL: 18:00- 18:30

Engjasel 85

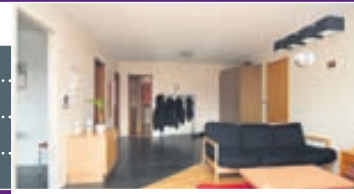
109 Reykjavík

Tegund: Fjölbýli

Stærð: 90,1 m²

Svefnherbergi: 2

Verð: 20.400.000 ISK Inga gsm: 897-6717



Mjög rúmgóð og töluvert mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með bilageymslu. Herbergin mjög rúmgóð, eldhús nýlegt og náttúruflísar og parket á gólfum. Eign sem vert er að skoða.

OPIÐ HÚS Í DAG 26. MARS FRÁ KL: 17:00-17:30

Mávahlíð 6

105 Reykjavík

Tegund: Hæð

Stærð: 80,8 m²

Svefnherbergi: 2

Verð: 21.500.000 ISK Jóhanna G. gsm: 845-6305



Snyrtileg, björt og falleg 3. herb íbúð með sérinnangi í lítið niðurgröfnum kjallara á besta stað í Hlíðunum. Stutt í allt. Mikið áhvilandi – auðveld kaup.

OPIÐ HÚS Á MORGUN 27. MARS FRÁ KL: 17:30- 18:00

Súlutjörn 29

260 Njarðvík

Tegund: Hæð

Stærð: 123,4 m²

Svefnherbergi: 4

Verð: 25.500.000 ISK Hrafnhildur gsm: 862-1110



Björt og afar skemmtilega skipulögð efri sérhæð í keðjuhúsi í Innri Njarðvík. Fjögur góð svefnherbergi. Stórar og rúmgóðar suðurvalir sem nýtast vel á góðviðrisdögum. Stutt göngufæri í grunnskólann. Flott íbúð fyrir stóra fjölskyldu.

OPIÐ HÚS Á MORGUN 27. MARS FRÁ KL: 18:30- 19:00

Þrastartjörn 17

260 Njarðvík

Tegund: Parhús

Stærð: 168,4 m²

Svefnherbergi: 4

Verð: 34.500.000 ISK Hrafnhildur gsm: 862-1110



SELJENDUR SKOÐA SKIPTI Á MINNI EIGN Á HÖFUÐBORGARS-VÆÐINU. Fallegt og afar vandað parhús á einni hæð í Innri Njarðvík. Fjögur svefnherbergi, góður sólpallur og snyrtilega fullfrágengin lóð. Stutt göngufæri í fallega náttúru niður við sjó.

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. 27. MARS FRÁ KL: 18:00 - 19:00

Lómatjörn 30

260 Njarðvík

Tegund: Radhús

Stærð: 156 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 32.900.000 ISK Inga gsm: 897-6717



Virkilega vandað endaraðhús á einni hæð ásamt bílskúr, hér er hægt að flytja beint inn. Íbúðarrýmið er skráð 120,6 fm og bílskúrinn 35,4 fm. EIGENDUR SKOÐA SKIPTI Á MINNI EIGN Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU.

FALLEGT EINBÝLISHÚS Á SELFOSSI

Baugstjörn 19

800 Selfoss

Tegund: Einbýli

Stærð: 216,4 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 34.900.000 ISK Jóhanna G. gsm: 845-6305



Gífulega fallegt múrsteinsklætt einbýlishús í hljóðlátu og barnvænu hverfi nálægt grunn-, leik- og framhaldsskóla. Stór og fallegur garður, hellulögð verönd með heitum potti. Eigendur skoða ýmis skipti.

NÝUPPGERT EINBÝLISHÚS Á SELFOSSI MEÐ VERÐLAUNAGARÐI

Reynivellir 8

800 Selfoss

Tegund: Einbýli

Stærð: 272,1 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 42.700.000 ISK Jóhanna G. gsm: 845-6305



Einkar glæsilegt og vandað einbýlishús á þremur hæðum með stórglæsilegum verðlaunagarði hönnuðum af landslagsarkitekt. Innréttað íbúðarherbergi inn af bílskúr.

Laufásvegur 5

105 Reykjavík

Tegund: Fjölbýli

Stærð: 53,9 m²

Svefnherbergi: 1

Verð: 17.500.000 ISK allir@husaskjol.is



Erum með 48 kaupendur að sambærilegri eign. Ertu í söluhugleiðingum. Skoðuðu kaupendaskrána okkar á www.husaskjol.is/kaupendur/kaupendalisti

Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Hrafnhildur Björk
gsm: 862-1110
hrafnhildur@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Jóhanna Guðrún
gsm: 845-6305
johannagudrun@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Krókabyggð 17

Verð: Tilboð



Algerlega endurnýjað fallegt 100 fm þarhús á einni hæð. Sérgarður og sólpallur. Tvö góð herbergi og bjartar stofur. Eigandi leitar að stærri eign. **Opið hús í dag kl frá kl 18:30-19:00. Anna 664-6901**



Jörfabakki 30

Verð: 19,9 m.



Íbúð 0202. Mikil endurbætt 4 herbergja íbúð á 2. hæð og aukaherbergi í kjallara. Alls 100 fm. **Opið hús í dag frá kl 17:30-18:00. Áhv. 18,0 m. Anna 664-6901**



Víðimelur

Verð: 21,9 m.



Mjög góð 2ja herb 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Mikil endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. Áhv. 18,2 ís. **Opið hús 27.03 frá kl 18:00 til 18:30. Ruth: 659-2512**



Laufrimi - 4ra herb

Verð: 25,0 m.



Góð 100 fm endaíbúð með sérinnngangi. Sérinnngangur, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikil útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Möguleg skipti á stærri í hverfinu. **Gústaf 895-7205**



Lækjargata Hfj - 2-3ja

Verð: 21,9 m.



Góð nýleg 75 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð herbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 21,9 m. Áhv. 18,5 m. **Ruth. 659-2512**



Hávegur - Einbýli á einni hæð.

Verð: 46,9 m.



Mikil endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallegur garður í mikilli rækt. **Andri 690-3111**



Lyngdalur - endaraðhús

Verð: 29,9 m.



Fullbúið vandað 155 fm með innbyggðum bílskúr. Þrjú góð herbergi, sólpallur, heitur pottur o.fl. V. 29,9 m. Áhv. 26,0. **Gustaf 895-7205**



Hraubær - 4ra herbergja.

Verð: 18,9 m.



Vel skipulögð um 98 fm 4ra herbergja íbúð. Þrjú herbergi og stofa. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. **Finnþógi 895-1098**



Njálsgata 16 - 2ja herb.

Verð: 17,9 m.



2ja herbergja íbúð í risi í virðulegu timburhúsi. Mikil loft hæð, kvistar og fallegir bitar eru í íbúðinni og sem gefur henni fallegan svip. Mjög góð staðsetning í Þingholtunum. **Finnþógi 895-1098**



Hagamelur Atvinnuhúsnæði

Verð: 28,7 m.



Til sölu 80 fm verslunárhúsnæði. Húsið er staðsett í gamalgrónum verslunarkjarna við Hagamel í Reykjavík. Í húsnæðinu er í dag rekið Hagabakarí en húsnæðið getur hentað fyrir ýmsa aðra þjónustu. **Bogi 699-3444**



Knarrarvogur - Skrifstofur

Verð: 25,9 m



Gott ca 90 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð. Þrjú góðar skrifstofur og starfsmannaástaða. Laust til afhendingar. **Bogi 699-3444**



Hyrjarhöfði Atvinnuhúsnæði

Verð: 95,0 m.



870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnaðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. **Bogi 699-3444**



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS - NORÐURBAKKI 13c - GLÆSILEGAR EIGNIR
Fasteignasalan Gimli verður með opið hús í dag mánudaginn 26. mars frá kl. 16:00 - 17:00 á 15 glæsilegum íbúðum í þessu fallega lyftuhúsi við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Stærð íbúanna er frá 104 fm til 142 fm auk þess fylgir öllum íbúðunum staði í lokaðri bílageymslu. **Verð íbúða er frá 27,5 millj. til 37,5 millj.**

BALDURSGATA FJÓRAR ÍBÚÐIR
Heildareignin nr. 29 við Baldursgötu í Reykjavík, sem er fjórar íbúðir ásamt stórra eignarlóð, á þessum fallega stað í Þingholtunum. Um er að ræða efri hæð sem skiptist í: Tvö rúmgóð herbergi, tvær bjartar stofur, stórt eldhús, baðherbergi og sólskála. Þrjár einstaklingsíbúðir á jarðhæð: Herbergi/stofa, baðherbergi með sturtuklefum og eldhús. Þvottavélur í öllum íbúðum. Glæsileg eignarlóð, afgirt með skjólveggjum, timburverandir og fallegur gróður. Eign með mikla möguleika.



FJÓLUVELLIR - EINBÝLISHÚS
Fallegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á Völlumum í Hafnarfirði. Falleg innrétting í eldhúsi. Stofa og borðstofa með útgengi á hellulagða verönd. Þrjú baðherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu. Lóð malarborin. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvílandi. Sölumenn sýna. **Verð 49,7 millj.**

GARDAVEGUR - EINBÝLI
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgent á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. **Verð 34 milljónir.**



KLAPPAKÓR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÝLI
Vorur að fá í einkasölu fallega 154 fm sérhæð í fallegu húsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Tvennar svalir. Fallegt útsýni. Skipti möguleg á minni eign.



HRAFNHÓLAR - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Falleg 153 fm 5 herbergja íbúð (127 fm) á 6. hæð í fallegu lyftuhúsi ásamt bílskúr (26 fm). Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með yfirbyggðum vestur svölum. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Góðar innréttingar. Fullbúinn bílskúr. **Verð 28,5 millj**



HAMRAVÍK - JARÐHÆÐ
Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin er með sérinnngangi og er afgirt verönd til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. **Verð 25 millj.**



DVERGSHÖFÐI
Vorur að fá 1112 fm atvinnuhúsnæði með stóru lokaðri porti. Um er að ræða tvo eignarhluta sem eru 580 fm og 532 fm. Mjög gott aðgengi er að báðum eignarhlutum og eru góðar innkeyrslu- og göngudyr að eignarhlutum. Stórt lokað útipláss. Eignin er laus. **Verð 95 millj.**



SUÐURLANDSBRAUT
Vorur að fá í sölu 88,3 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð á þessum eftirsóttu stað í austurborginni. Stór móttaka með miklu rými. Fundarherbergi. Kaffiástaða. Flísalögð snyrting með góðri innréttingu. Mikil útsýni. Falleg sameign. Eignin er laus. **Verð: 18.0 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Elliðavað - 110 Rvk

218.8 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Arinn í stofu. 4 herb. Hiti í gólfum. Granit á borðum. Bað flísalagt á gólf og vegg. Parket. Upphitað bílplan.



Sandavað - 110 Rvk

105,3 4ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílskýli við Sandavað. Glæsilegt útsýni og stutt í útivist

Höfum kaupanda af par eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbyli, par, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjólandi



Fjólúvellir 1 - 221 Hfj

5 herbergja 186 fm einbýlishús auk 37,5 fm bílskúr sem er innréttaður sem tvö svefnherbergi, salerni og geymslu. Verð 47,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.15 -18.45**



Álfholt 10 - 220 Hfj

106,2 fm 4ra herb. á annari hæð nálægt golfvelli. Parkegt á gólfum í stofu og svefnh. Laus strax. Gott verð 19,9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30-18.00**



Ægisgata - 101 Rvk

Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir, fullbúnar með öllum húsgögnum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.



Lindagata - 101 Rvk

55.3 fm 3ja herb. mikið endurnýjuð risibúð. Parket. Flisar í eldh. og baði. Verð: 17,5 millj.



Laugarásvegur - 104 Rvk.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn.



Norðurbakki - 220 Hfj

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herb. endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2. stæði í bílageymslu. Þvottah. í íbúð. Fatah. innaf hjónaherbergi. Mikið útsýni m.a. yfir höfnina og víðar.



Tjarnarstígur - 170 Seltj.

207 fm parhús á tveimur hæðum ástamt bílskúr. Um er að ræða 9 herb. hús, hentar vel fyrir stórfjölskylduna. Laust strax. Verð 49,9 millj.



Þorrasalir - 201 Kóp.

Nýjar 3ja herb. útsýnisíbúðir með séringgang af svölum og stæði í bílskýli. Göngufæri við alla helstu þjónustu. Sér geymsla fylgir hverri íbúð. Verð frá 22,5 millj.



Skipholt - 108 Rvk

Skrifstofuhúsnaði á efstu hæð, húsnæðið skiptist í skrifstofur, fundaraðstöðu, kaffistofu og salerni. Um er að ræða lyftuhús. Dúkur er á gólfi. Laust strax.



Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. Verð 31,0 millj.



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm Lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestas., barnah., hjónaherbergi með sér baði og þvottaherbergi. Gengið beint úr lyfti í íbúð.



Hraunbær - 110 Rvk

LAUS STRAX 68,8 fm 3ja herb. íbúð með séringgang af svölum. Sér geymsla. Þvottah. í sameign. Verð 14,5 millj.



Hvaleyrrarbraut - 220 Hfj

Heil húseign á einni hæð, samtals 1.084 fm. Stór malbikuð bílastæði með góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Möguleiki er að skipta húsinu í smærri einingar. Húsið er til afhendingar strax.



Naustabryggja - 110 Reykjavík

Glæsilegt 239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðurvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Lækkad verð 55,9 millj.



Barðastaðir - 112 Rvk

154,6 fm. "Penthouse" íbúð á 6 og 7 hæð í fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, innangengt. 2 svalir. Verð 39 millj.



Safamýri 46, íbúð 102

Vel staðsett 4ra herb. 127,5 fm íbúð, þar af 20,5 fm bílskúr. Parket á gólfum, endurn. baðh. Laus strax. Verð 26,7 millj.



Smíðshöfði - 110 Rvk

Atvinnuhúsnaði innréttað sem gistihús. Skiptist í hol, 2. baðh., þvottahús, eldhús, 7. gistiherbergi og 2. stór herbergi með mikilli lofthæð og þakgluggum. Ástand og útlit er þokkalegt. 2. lítið baðh. með sturtu.



Huldubraut - 200 Kóp

258,7 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Snyrtileg eign með arin í stofu. Stór timburverönd á baklóð. Laust strax. Verð 57 millj.



Álakvísl - 112 Rvk

106,5 fm, 4ra herb. endaíbúð á annari hæð með séringgangi og 30,5 fm stæði í bílageymslu, alls 137 fm. Verð 27,9 millj.



Mánatún - 105 Rvk

127,6 fm. gullfalleg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu.



Laugavegur - heil húseign - 101 Rvk

Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnaði og 3 íbúðir. Húsnaði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.



Stakfell.is

☎ 535_1000

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali – leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Seilugrandi, 107 Reykjavík.



Tveggja herbergja 70,9 fm íbúð á fyrstu hæð með sérverönd á KR svæðinu. Hús vel við haldið. Verð 18,5 millj.

Sólvallagata, Reykjavík



Falleg 76,3 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér-ingangi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Verð 22,5 millj.

Dígranesvegur, 200 Kópavogi



Vel skipulögð 4ra herbergja 96,9 fm útsýnishæð með 27,3 fm bílskúr í Kópavogi. Alls 124,2 fm. Verð 29,9 millj.

Skógarás, 110 Reykjavík.



Priggja herbergja 86,1 fm íbúð á annari hæð með útsýni við Skógarás í Árbæjarhverfi. Verð 21,5 millj.

Álfaskeið, 220 Hafnarfjörð.



Fimm herbergja 111,2 fm, endaíbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi við Álfaskeiði í Hafnarfirði. Verð 20,8 millj.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

☎ 5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
fasteign.is - fasteign fyrir þig

BYLGJAN
1989

Sprengisandur
kraftmikill þjóðmálapáttur

Sigurjón M. Egilsson
stýrir Sprengisandi
á sunnudagsmorgnum
kl. 10–12



Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Unubakki Porlákshöfn – Atvinnuhúsnæði

Fasteignasalan Bær og Jósep Grímssonkynna. Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátæigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæðst. Innkeysluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Nánari upplýsingar gefur:

Jósep Grímsson, sölufulltrúi • S.: 863 1126 • josep@fasteignasalan.is

Ögurharvi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is

byggjum
bílskúra, ris
kvisti, o.fl.
endurnýjum
heimilið,
baðið...

heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhliða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinna
- trésmíðavinna
- pípuþagnir
- rafþagnir
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

Víðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is



Heiðargerði

108 Reykjavík

Fallegt einbýli í grónu hverfi
Stærð 204,6 m²
Sérstæður 36 m² bílskúr
Töluvert endurnýjað
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Verð: **54,9 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



Ásbraut

200 Kópavogi



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
sími: 695 9500
hilmar@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Rúmgóð 2ja herbergja
Stærð 65,8 m²
Góð staðsetning

Verð: **16,4 millj.**

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frámæðarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-92 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-92 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 231,6 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.
Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluhöfðum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁRSKÓGAR
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni,
Verð 26,9 millj.



KAMBASEL
4ra herb., Jarðhæð með timburverönd, Nýlegt parket,
Verð 24,8 millj.



HAGAMELUR
3ja herb., Vesturbær, Ný eldhúsinrétting, Jarðhæð með verönd.



DÚFNAHÓLAR
2ja herbergja íbúð, frábært útsýni,
stutt í þjónustu. Verð 13,9 millj.



TJARNARSTÍGUR
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgert
baðherbergi, Stór timburverönd.



DYSNALIR
Jarðhæð, 4ra herb., Endaíbúð,
Séríngangur, Neðst í botnlanga,
Góð áhvilandi lán.



17. JÚNÍTORG
2ja herb., Efta hæð, 50 ára og eldri,
Verð 23,5 millj.



KRISTNIBRAUT
Penthouseíbúð, 166 fm., Bílskúr,
Stórbrotið útsýni til allra átta,
Verð 40 millj.



MOSPRÝÐI
Parhús, Tilbúið að utan og einangrað
og múrað að innan, Innbyggður
bílskúr, Gott skipulag, Möguleiki á 5
svefnherbergjum.



FJALLALIND
Raðhús, 4 svefnherbergi, Innbyggður
bílskúr, Stórar þaksvaír,
Verð 47,5 millj.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð,
Efta hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



EYJABAKKI
4ra herb., Nýlega viðgert að utan,
Verð 19,4 millj.

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

LEIGUFÉLAG TIL SÖLU



Til sölu er fullbúið leigufélag með 19 íbúðum að Eskivöllum 17 í Hafnarfirði. Fjölbýlishúsið var fullklárað 2011 og er samtals 1799 fm. Íbúðirnar eru 2ja – 4ra herbergja, frá 80 fm – 124 fm, fullbúnar og í langtímaleigu. Innréttingar úr eik og hnotu og plastparket á gólfum. Baðherbergi flísalögð með innréttingum, upphengd salerni, sturta og baðkar. Eldhús eru með eikarinnréttingu, ísskáp og uppþvottavél. Geymslur innan íbúða og á sameign. Sameignin er flísalögð að hluta og teppi að hluta. Lyfta er í húsinu og frágangur utanhúss að fullu lokið. Gott langtímalán með 4.7% vöxtum til 50 ára.

Allar upplýsingar á skrifstofu Miðbæjar fasteignisölu



**GUY'S BIG BITE
A FOOD NETWORK**

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

FJÖLVARP

Discovery CHANNEL

Alla virka daga **kl. 18.00**

Mythbusters eru frábærir þættir þar sem snillingarnir Jamie Hyneman og Adam Savage framkvæma ótrúlegar tilraunir.

MYTHBUSTERS

Discovery Channel er fjarlæg í

FJÖLVARP ALLT **FJÖLVARP** FRÆDSLÁ **FJÖLVARP** LANDSBYGGD

Hrólfsskálamelur

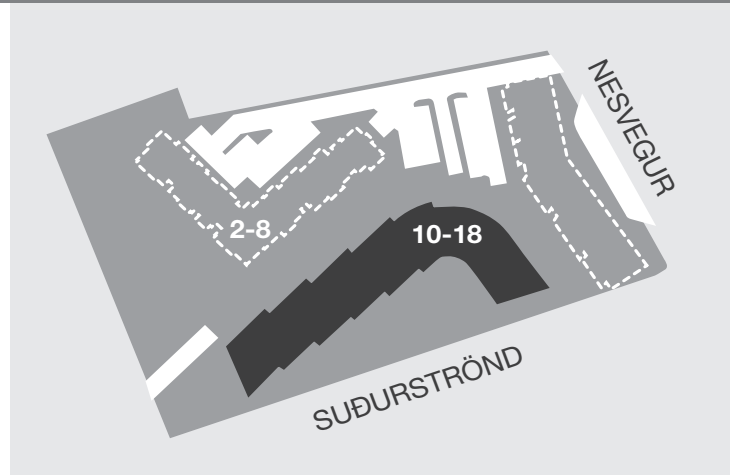


Landey býður til sölu vel staðsetta lóð við Hrólfsskálamel, Seltjarnarnesi.

Hrólfsskálamelur 10-18

Um er að ræða byggingarrétt að 33 íbúðum í þrjúgjá hæða lyftuhúsi. Gert er ráð fyrir að húsið verði um 4.500 birtir fermetrar að stærð, að geymslum í kjallara meðtöldum. Hluti af bílakjallara hússins, eða um 32 stæði, hefur þegar verið kláraður.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu félagsins að Hátúni 2b í síma 594 4210 / 660 4210, netfang: landey@landey.is



Hátúni 2b | 105 Reykjavík | Sími 594 4200 | Fax 594 4201 | www.landey.is

Landey ehf. er dótturfélag Arion banka og fer með eignarhald bankans á nýbyggingum og fasteignaþróunarverkefnum.



HÍBYLI
FASTEIGNASALA

Ingibjörg Þórðardóttir, löggiltur fasteignasali.

Suðurgata 7, 101 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Skildinganes - einbýlishús
GLÆSILEGT 275,5 FM EINBÝLISHÚS MEÐ INNB. BÍLSKÚR Á 960 FM SJÁVARLÓÐ VIÐ SKERJAFJÖRDINN. Tver stofur, arinn. Vandad eldh. með ný. innr. og granitborðplötum, borðstofa, þrjú svefnherb. Baðherb. og gestasnyrt. ný endurnýjað. Parket og flisar. Afgirt timburverönd með heitum potti. 2ja herb. íbúð með sérinnr. Saunabað í húsinu. ARKITEKT ER GEIRHARDUR ÞORSTEINSSON. HÚSIÐ ER ENNSTAKT OG ALGJÖR PERLA MEÐ TILITTI TIL HÖNNUNAR OG GLÆSILEIKA. UPPL. Á SKRIFST.



Einbýlishús

Þinghólsbraut - einbýlishús
FALLEGT 208,8 FM EINBÝLISHÚS Á PÖLLUM ÁSAMT BÍLSKÚR. Stofa, borðstofa, eldhús með nýlegri innr. glerkáli. Fjögur svefnherb. Baðherb. er endurnýjað. herbergi og þvottahús með bakútgangi á lóð. Húsið er mikið endurnýjað, utan sem innan. STÓRKOSTLEGT ÚTSYNI, FRÁBÆR STAÐSETNING Á BESTA STAÐ Í VESTURBÆ KÓPAVOGS.VERÐ 58 MILLJ.



Vítastigur - einbýlishús
GLÆSILEGT TVÍLYFT EINBÝLISHÚS MEÐ RÓLEGUM STAÐ Í HIARTA BORGARINNAR. Uppi eru stór stofa og eldhús, opið út í eitt, mikil lofthæð. Neðri hæð, 2 svefnherbergi, baðh. með hornbadkari. Gegnheit parket á gólfum, náttúrusteinn á baðherb. Húsið nýlega tekið í gegn og málað. Einstök eign á frábærum stað. VERÐ 46,9 MILLJ.



HEIÐARLUNDUR – EINBÝLISHÚS
Einstaklega skemmtilegt einbýlishús, með stórum glerkáli, á stórkostlegum útsýnisstað í Garðabæ. Húsið stendur á fríðsælum stað á stóri lóð og snýr að mestu í suður. Steypur, heitur pottur í garði, sérsmíðað eldhús með steyptri eyju, 4 svefnherbergi, parket á gólfum. Húsið er 253 fm. þ.m.t. 41 fm. bílskúr á 1100 fm. lóð.



Eykjarás - einbýlishús
Glæsilegt og vandað 273,7 fm tvílyft einbýlishús ofan götu með innbyggðum bílskúr. Uppi eru stórar stofur, glæsilegt eldhús og baðherb. og tvö svefnh. Niðri eru tvö svefnherb. baðherb. og þvottahús. Áhv. gott lán með 4,15 vöxtum við ÍLS. FRÁBÆR STAÐSETNING, SUNDLAUG Í NÆSTA NÁGRENNI, STUTT Í GRUNNSKÓLA. FALLEGAR GÖNGULEIÐIR OG FI. VERÐ 65,7 MILLJ.



Raðhús

Pverás - raðhús
Skemmtilegt og vel skipulagt 203,1 fm tvílyft einbýlishús á falletum útsýnisstað, eftir í Seláslunum. Á neðri hæð eru stórar stofur, eldhús, gestasnyrt og þvottahús. Á efri hæð eru fjögur svefnh., svalir í austur útaf hjónaherbergi. Stórt baðh., hornbadkar, sturtuklefi, góð innrétting. Góður bílskúr. Frábær staðsetning innst í botnlanga, víðáttumikið útsýni. Stutt í grunnskóla. VERÐ 45,9 MILLJ.



Háaleitisbraut - raðhús
Fallet og vel skipulagt 180,2 fm einlyft raðhús ásamt bílskúr, innarlega í botnlanga. Íbúðin er 152,2 fm og bílskúr er 28 fm. Rúmgóð stofa, eldhús með beyki-innréttingu. 4 svefnh., flisalagt baðherbergi, sturtuklefi og baðkar. Gestasnyrt. Parket á húsinu. Hellulógð verönd útaf holi. GÓÐ STAÐSETNING, STUTT Í ALLA VERSLUN OG ÞJÓNUSTU SVO OG GRUNNSKÓLA OG FRAMHALDSSKÓLA. VERÐ 50,9 MILLJ.



Haukalind 30 - raðhús
Mjög fallet og vel skipulagt 201,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Uppi eru stórar stofur með vestursvölum, vandað eldhús og gestasnyrt-ning. Niðri eru þrjú góð svefnherbergi, stórt baðherbergi með sturtuklefa og baðkari, þvottahús, vinnuherbergi og sjónvarpshol. Bílskúr er flisalögð. Afgirt timburverönd framan við húsið. Stór lóð sem er tyrð. Húsið er steinað að utan. VERÐ 53,8 MILLJ.

Opið hús Mánudag milli kl. 17:30 og 18:30



Hrauntunga - raðhús
Glæsilegt og mikið endurn. 288 fm tvílyft raðhús með innbyggðum bílskúr í suðurlíðum Kópavogs teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Uppi eru stórar stofur, yfirbyggð garðstofa með suðursvölum, tvö svefnherbergi og baðherb. Niðri eru tvö svefnherb. vinnuherb. baðherb. þvottah. o.fl. Stórt rými innan bílskúr. HÚSIÐ STENDUR NEÐSTRÖÐINNÍ MEÐ FJÓRUM EINKABÍLASTÆÐUM. VERÐ 59,5 MILLJ.



ÁSGARÐUR – RAÐHÚS
Skemmtilegt 129 fm raðhús á þremur hæðum. Eldhús og stofa með útgangi út á afgirtan timburpall. Á efri hæð eru 3 svefnh. og endurnýjað baðh. Í kjallara er stórt íbúðarh., þvottahús og geymsla. Raf- vatns- og skolplagn endurnýjaðar. Áhv. 20,6 millj. ÍLS. Verð 28,9 millj.



FRAMNESVEGUR – RAÐHÚS
Fallet 110 fm raðhús á þremur hæðum. Húsið sem er teiknað af Guðjóni Samúelssyni skiptist þannig: Stofa og eldhús á hæðinni. 2 stór svefnh. á efri hæð. Í kj. er stórt svefnh. Baðh. og þvottahús með bakútgangi út á afgirta timburverönd. Parket og flisar á gólfum. Verð 34,8 millj.

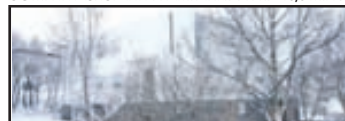


Sérhæð

Nóatún - sérhæð
Mjög góð 121,9 fm 5 herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í góðu þríbýlishúsi ásamt hlutdeild í sameiginlegum bílskúr. Eldhús, endurnýjuð innrétting, flisar á gólf. Stórar samliggjandi stofur, gengið úr setustofu í garðinn. Í svefnálmum eru 3 herb. Plastparket á gólfum. Baðh. flisar á gólf og veggjum, baðkar. GÓÐ STAÐSETNING, MIÐSVEÐIS Í BORGinni. VERÐ 32,5 MILLJ.



Stígahlíð - efri sérhæð
GLÆSILEGT 187,6 FM EFRI SÉRHÆÐ OG BÍLSKÚR Í AFAR GÓÐU ÞRÍBÝLISHÚSI Í HLÍÐUNUM. ÍBÚÐIN ER 156,4 FM OG BÍLSKÚR 31,2 FM. Góð stofa með yfirbyggðum suðursvölum. 3 svefnherb. (mögul. á 4) Eldhús nýendurnýjað á vandaðan hátt, sprautalökkuð innr. granitborðpl.GÓÐ STAÐSETN. ÖRSTUTT Í HLÍÐASKÓLA OG MENNTASKÓLANN Í HAMRAHLÍÐ. VERÐ 48,8 MILLJ.



Hörgshlíð - efri sérhæð
Vönduð 168 m2 efri sérhæð með innbyggðum bílskúr á eftirstöttum stað í Hlíðunum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Saml. stofur. Herbergi við stofu með vestursvölum. Gestasnyrt. Stórt svefnherbergi (áður tvö herbergi). Nýstandsett baðherbergi, flisalagt í hólf og gólf. Rúmgott hjónaherbergi. Suðursvalir útaf holi. Merbauparket á íb. Aritekt húss: Sigvaldi Thordarson. Verð 48,8 millj



Sörlaskjól - efri hæð
Fallet og björt 90 fm efri hæð í þríbýlishúsi. Rúmgóð stofa, eldhús með vandaðri innr. Þrjú svefnh. Baðh. flisalagt. Geymsluhlöft yfir hluta íbúðar. MASSÍFT MERBAUPARKET NÝSLÍPÁÐ OG LAKKAD. GLER ENDURNÝJAD FYRIR ÖRFÆLUM ARUM. FRÁBÆR STAÐSETNING Á KYRRLÁTUM STAÐ VIÐ SJÁVARSDJUNA. GLÆSILEGT ÚTSYNI. VERÐ 33,9 MILLJ.



4ra til 7 herb.

Fiskakvísl 5-6 herb.
Glæsileg 6 herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli í Ártúnsholtinu, 4 svefnherbergi. (möguleiki á 5) Stór stofa, bjart og opið eldhús með nýlegri, hvítri sprautalakkadri innréttingu, granitborðplötur, eldunareyja með borðaðstöðu. Tvennar svalir. Víðáttumikið útsýni yfir borgina, Esjuna og allt vestur á Jökul. Risloft yfir hluta íbúðar. ÁHV. 26 MILLJ. MED 4,2% VÖXTUM GETUR FYLGT. VERÐ 37,8 MILLJ.



3ja herb.

Skipasund - 3ja herb
Mikið endurnýjuð 81,6 fm íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi. Stór stofa, tvö svefnherb. parket. góðir fataskápar. eldhús með vandaðri innr. úr kirsuberjavíði. Baðherb. flisalagt í hólf og gólf. Íbúðin er laus strax. Verð 19,8 millj.



Flétturími - 3ja herb.
Fallet endalíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu, samtals 123,8 fm. Stór og björt stofa, samliggjandi við eldhúsið, innrétting úr kirsuberjavíði, eldunareyja með stálháfi yfir. Gengið úr eldhúsi út á s. svalir. Baðh., nýlega endurnýjað, flisalagt í hólf og gólf. 2 svefnh. Parket. Fallet eign á góðum stað. Áhv. 16,2 millj. Verð 23,8 millj.



2ja herb.

Grenimelur - 2ja herb
Mjög góð 2ja herb. 64 fm íbúð í kjallara í þríbýlish. Stofa og eldhús með nýlegri innr. svefnherb. með suðursvölum útaf. Parket á íb. Hús og sameign í góðu standi. MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ. STUTT Í MELA- OG HAGASKÓLA OG ÖRFÁRA MINÚTNA GANGUR Í HÁSKÓLANN OG EINNIG Í MIÐBORGINA. ÁHV. 14 MILLJ. ÍLS. VERÐ 18,9 MILLJ.



Hringbraut - 2ja herb.
Fallet 72 fm íbúð á 2. hæð með herb. í risi. Stór stofa, eldhús með nýlegri innr. Svefnherb. með suðursvölum útaf. Parket á íb. Hús og sameign í góðu standi. MJÖG GÓÐ ÍBÚÐ. STUTT Í MELA- OG HAGASKÓLA OG ÖRFÁRA MINÚTNA GANGUR Í HÁSKÓLANN OG EINNIG Í MIÐBORGINA. ÁHV. 14 MILLJ. ÍLS. VERÐ 18,9 MILLJ.

Vesturgata

101 Reykjavík



MIKLABORG 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

TIL SÖLU / LEIGU



Vesturgata 10 & 10a
Íbúðarhús/skrifstofur c.a. 500m²

Vesturgata 6-8 er fullbúinn
veitingastaður með leyfi fyrir allt
að 200 manns c.a. 1000m²

Hagstæð langtímalán geta fylgt
fyrir traustan kaupanda

Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 661 2100

HÚSEIGN
Fasteignamiðlun

Baldvin Ómar
Lögg. fasteignasali

Opið hús
Þriðjud. 27. mars kl. 18-18.30
Laugalind 1 Kópavogi



Fallega 4ra herbergja íbúð með frábæru útsýni. Stórar suð/vestur svalir.
Nánari lýsing eignar: Fallegt eldhús með beyki innréttingu. Gott þvottahús innaf eldhúsi. 3
góð svefnherbergi. Gott sjónvarpshol, stofa og borðstofa Baðherbergi flísalagt, sturta og
baðkar. Bílskúr er rúmgóður, rafmagn, heitt og kalt vatn.

Allar nánari upplýsingar veitir Baldvin Ómar í s: 898-1177

Hlíðasmári 15 • 201 Kópavogur • Sími: 585 0100 • Fax: 585 0109
huseign@huseign.is • www.huseign.is • Opið mán.-fim. 10-18 • fös. 10-17
Baldvin Ómar Magnússon - Löggildur fasteignasali

Nesbali 50
170 Seltjarnarnes
Glæsilegt einbýli til leigu

Stærð: 197,1 fm
Fjöldi herbergja: 5
Byggingarár: 1982
Fasteignamat: 51.250.000
Bílskúr: Já



Opið hús á mánudag kl 18.00 - 18.30

Verð: 260.000

Til leigu er vel umgengið 200fm einbýlishús með tvöföldum bílskúr á frábærum stað á Seltjarnarnesi.
Húsið stendur á jaðarlóð með útsýni til sjávar. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi,
annað þeirra með sturtu en hitt með baði.
leigutími er 18-20 mánuðir
leiguverð er 260 þúsund verðtryggt og óskað er eftir bankaábyrgð.
upplýsingar veitir Gunnar Sverrir í síma 862-2001 eða á gunnar@remax.is

RE/MAX
Senter

Gunnar Sverrir
Sölufulltrúi
8622001
gunnar@remax.is



Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
899 6753
arg@remax.is



RÍKISKAUP

Tilboð óskast í 94,4m² íbúðarhúsnæði á
efri hæð í fjórbylishúsi í Grundarfirði.



15230. Eyrarvegur 5. Grundarfirði.

Um er að ræða 94,4m² íbúð á efri hæð í fjórbylishúsi byggðu úr
steinsteypu árið 1966, samkv. Fasteignaskrá Íslands. Húsnæðið
skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, búr, tvö svefnherbergi og
baðherbergi.

Geymslu loft er yfir íbúðinni. Íbúðin þarfnast töluverðra endur-
bóta.

Brunabótamat er kr. 18.450.000,- og fasteignamat er kr.
12.700.000,- Húseignin verður til sýnis í samráði við Pétur
Kristinnsson hdl í síma 438-1199 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105
Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um
frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.
Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl.
10.00 þann 3. apríl 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist
bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



LANDMARK

FASTEIGNASALA

✓ **Við seljum atvinnuhúsnæði!**

✓ Erum með fjársterka kaupendur að atvinnuhúsum
með eða án leigusamninga. Vantar allar gerðir
atvinnuhúsa á leigu- og söluskrá.

✓ Erum með kaupendur að leigufélögum atvinnu- og
íbúðarhúsnæðis og kaupendur að byggingarlóðum
á höfuðborgarsvæðinu.

Landmark leiðir þig heim!

Bolholt 4 - Sími 512 4900 - www.landmark.is



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Söluturn til sölu.

Til sölu góður söluturn í eigin húsnæði staðsettur við stóran
framhaldsskóla á fjölförnum stað. Bílalúga, grill og lottó. Gott
tækifæri fyrir aðila eða fjölskyldu sem vill skapa sér atvinnu.
Áhugasamir hafi samband við Fasteignasölu Fjárfestingu
í síma 562 4250.

BÍLAR & FARATÆKI



7 MANNA - 100 % LÁN MÖGULEGT.

CHRYSLER VOYAGER MINI WAGON SE. Árgærd 2001, ekinn aðeins 166.þ km, sjálfskiptur, gott eintak. Verð 990.000.- Rnr.245637. S:562-1717.

Bílalíf

Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18
www.bilalif.is



KTM jafnvægishjól fyrir krakka 2-5 ára. Látið krakkana þjálfa jafnvægið. Tilboðsverð: 19.900,-

KTM og Husaberg umboðið
Rofabæ 7, 110 Reykjavík
Sími: 586-2800 / 893-2098
www.ktm.is

BÍLA KAUP S:577.1111 bilakaup.com



TOYOTA Landcruiser 80vx (38"). ÁR 1996, ekinn 310 Þ.KM, dísel, 5 girar. Billinn er hlaðinn búnaði og er mikið yfirfarinn. Verð 3.890.000.

Bíla kaup
Korputorgi, 112 Reykjavík
Sími: 577 1111
http://www.bilakaup.com



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



VW Touareg 2 V6 3.6, árg. 2/2008, ek. 52þ.km, 281hó, leður, lúga omf, nýleg heilsársdekk, Eyðslugrannur, Topp eintak, Ásett verð 5990þús.kr, Rnr 116258, er á staðnum

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og
laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Toyota aygo 2006 keyrður 65.000 Áhvilandi 300.000 Verð 990 þús. Uppl. 895 6172.

NÝLEGIR GÆÐABÍLAR Á GÓÐU VERÐI



VW Passat Comfort
TDI Árgærd 2007, dísel
Ekinn 68.000 km, sjálfsk.
2.990.000,-



VW Golf Trendl 1,4
Árgærd 2010, bensín
Ekinn 35.000 km, beinsk.
2.790.000,-



VW Polo comfort 1,4
Árgærd 2010, bensín
Ekinn 56.000 km, beinsk.
1.990.000,-

NOTAÐIR
BÍLAR
Laugavegi 174 • S.5905040
heklanotadirbilar.is

Fullkomnara metan kerfi Betra METAN



50% ódýrara eldsneyti og 80% lægri bifreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánaðgötra viðskiptavina. Islandus.is - S.5522000.



BMW 318i, ek. 101 þkm. Svartur að innan. Dennis 849 2460



Ford mondeo, árg. 00, ek. 135 þkm. Er í toppstandi. Ásett verð 350 þ. S. 820 4720

Reiknaðu með okkur á ergo.is



Toyota Landcruiser GX 120, árg. 2007, dísel. Toppbíll, ný heilsársdekk og nýjar felgur. Ekinn 129þ. Verð 4,9. Uppl. í síma 6630544.

SPARAÐU BENSÍN!
Metan uppfarðu
bilinn þinn
VélRás
Velras.is • Sími: 555 6670
Álhella 4

Þjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leiðið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is

0-250 þús.

Flottur Nissan Almera '98 sjálfskiptur. Aðeins keyrður 135þús km! Ath: þarfnast einhverra viðgerða. Verð kr. 280.000,-

250-499 þús.



Honda Accord - mjög lítið keyrður
Verð 390þús.

Gott eintak af Honda S/D 2,0 LSI, grænn árg. '95, sjálfsk. ekinn aðeins 123 þús. km. skoðaður 08/11, vetrardekk +sumardekk á felgum fylgja. Sóllúga. Krókur. Verð 390 þús. Uppl. í síma 896-0747.

Nissan árg.'93, 4 dyra, sjálfsk. sumar/ vetrardekk. sk. 2012. Uppl. s. 824 1780

2 milljónir +



VW Touareg árgærd 2005 til sölu á frábæru verði. Sjálfskiptur lúxusbíll með V8, ásett verð 2,9 mkr en fæst á 2,2 mkr. Ný dekk, ek. 103 þkm. upplýsingar í síma 695 5524.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vinnuvélar



VARAHLUTIR - VIÐGERÐIR ÞJÓNUSTA

Vélfang ehf. er umboðsaðili fyrir JCB vinnuvélar og skotbómulyftara á Íslandi.

VÉLFANG
Reykjavík og Akureyri S. 580-8200

Lyftarar



Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar.

S. 893 3573.

Bátar

SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Hjólbarðar

pitstop
HJÓLASTILLINGAR
FYRIR FÓLKSBÍLA
OG JEPPIA
Tryggðu öryggi þitt og endingu hjólbarða og hjólabúnaðar.
568 2121 SÍMI
KJALLAHLAUNI 4 4ÞÞ

Varahlutir

Bilapartasalan
Bíllutur
Kaplahauni 14 • 220 Hahnarfjörður
Sími: 555 4940 • www.billutur.is
Sérhæfum okkur í VW - SKODA varahlutum
Kaupum nýlega bíla til niðurrifs

GS Varahlutir Sími 567-6744

Bremsu- og stýrishlutir í flestar gerðir bíla. Þöntum á fimmtudögum, varan komin á mánudegi. Gott úrval af Gabriel dempurum á lager. Bildshöfða 14, 110 Rvk.

Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 Rvk. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bilabúið, Kaplahrauni 11 220 hjf. S. 534 1045.

Japanskar vélar Bilapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Trimo
Gámahús
Trimo gámahúsin eru vel einangruð, ný og notuð og af öllum gerðum. Eigum varahluti á lager.
VATNSVIKINN
Smiðjuvegi 5, Kópav. S: 510 1400

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípalagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar

Hreingerningarþjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thevgillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Vy-þríf ehf.

Öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja

Garðyrkjufraeðingurinn
Trjáklippingar • Trjáfellingar
Almenn lóðaumsjón
Jóhann og Mimir
garðyrkjuf. S. 869 1600

GARÐLIST
Allt fyrir garðinn á einum stað
Trjáklippingar
Trjáfellingar
Garðsláttur
Beðahreinsun
Stubbatæting
Traust þjónusta í 20 ár
S: 554 1989 • Gardlist.is

VINNAN GÖFGAR

Öll verkta og garðþjónusta Gæði framfar öllu vinnangofgar.is, s.7780100 5% af hagnaði af verki til mottumars.

GARÐAR
BEST
Sími 698 9334

Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar og grísjun gróðurs ásamt því að fá tilboð í sumarverkin. Ánægðir viðskiptavinir frá 1988! Garðar best ehf. Sími 698 9334 gardarbest.is netfang: gardarbest@gardarbest.is Facebook: Gardar best.

Hreinir Gardar
Trjáklippingar og trjáfellingar
www.hreinirgardar.is
S.571-2000

Ahliða
garðþjónusta
Garðþjónusta
Íslands ehf
Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767

Pú getur gert
kraftaverk
907 2002
Hjálparstarf
kirkjunnar
www.help.is