

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Söluþjálfari
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Söluþjálfari
Sími 892 1931



Eggert Maríusson
Söluþjálfari
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson
Söluþjálfari
sími 823 2600



Haraldur Ómarsson
Söluþjálfari
sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðabjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Söluþjálfari

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Söluverðmetum eign þína þér að kostnaðarlausu

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Sprengisandur
kraftmikill þjóðmálapáttur

BYLGJAN
989

Sigurjón M. Egilsson stýrir Sprengisandi á sunnudagsmorgnum kl. 10-12

Garðurinn við húsið er gullfallegur og í góðri rækt.



Glæsilegt einbýli í Grafarvogi

Fasteignasalan Heimili kynnir glæsilegt 163 fermetra einbýlishús til sölu að Logafoldi 174 í Grafarvogi.

Húsið er á einni hæð og stendur neðan í götu á stórra 720 fermetra lóð. Bakgarðurinn snýr í suður og er með afgirtum sólpalli. Garðurinn er gullfallegur og í góðri rækt.

Bílaplanið að norðanverðu húsinu er með snjóbræðslukerfi. Íbúðarými hússins er 139,8 fermetrar með sambyggðum bílskúr sem er 24 fermetrar en alls er eignin 163,8 fermetrar.

Í húsinu eru fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvær stofur. Skipulag eignarinnar er einstaklega gott og nýtist rýmið því mjög

vel. Gólfefni eru teppi, flísar og parket. Byggingarár hússins er 1984.

Þetta er einstaklega fallett sérbýli í góðu ástandi. Seljendur eru tilbúnir til að skoða skipti á fjögurra herbergja eign með bílskúr. Fólki er velkomið að líta þessa fallettu eign augum og mæta á opið hús í dag frá 17.00-17.30.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
söluþjálfari og lögg. leigumíðari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svava Árnadóttir
söluþjálfari



Ruth Einarsdóttir
söluþjálfari



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Lómasalir 7 Verð: 49,5

OPÍÐ HÚS

Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar á gólfum og eikarinnréttingar. Góð áhvilandi lán. Makaskipti! **Til sýnis í dag kl 18:00 -18:30. Bogi 699-34444**

Tunguvegur 92 Verð: 29,9 m.

OPÍÐ HÚS

Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. **Til sýnis í dag kl 17:00- 17:30. Gústaf 895-7205**

Logafold 174 Verð: 49 m.

OPÍÐ HÚS

Gott 170 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum 24 fm bílskúr. Fjögur góð herbergi og fallettur garður með sólpöllum, stórt hellulagt upphitað bílaplan. **Til sýnis í dag kl 17:00-17:30. Anna 664-6901**

Rauðagerði 70 Verð: 25,0 m.

OPÍÐ HÚS

Gott mikið endurbætt 300 fm einbýlishús með 110 fm aukaíbúð á jarðhæð með séringangi Ástand gott og fallettur garður. Góðir útleigumöguleikar. Möguleg skipti á minni eign. **Til sýnis í dag kl 18:-18:30. Anna 664-6901**

Tjarnarból 14 Verð: 27,4 m.

OPÍÐ HÚS

Góð 4ra herbergja 115 fm endaíbúð á 3. hæð í austur enda. Eignin mikið endurnýjuð að innan, Stór björt stofa, stórar suður svalir og ágætis útsýni. Nýlegt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum. **Til sýnis í dag kl 18:30-19:00 Ruth 659-2512**

Dalsel 31 Verð: 20,9 m.

OPÍÐ HÚS

Góð og vönduð 98 fm íbúð á fyrstu hæð. 2 svefnh. Rúmgóð stofa og hol. Stæði í bílskýli. **Til sýnis í dag kl 17:30 til 18:00 Ruth sími 659 2512**

Álfholt 56d Verð: 16,5 m.

OPÍÐ HÚS

Sérlega skemmtileg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 3 hæð í fallettu fjölbýlishúsi við Álfholt í Hlí. **Til sýnis 18. apríl frá kl 18-18:30. Áhv. 14,2 m. Andri 690 3111.**

Mariubaugur 141 Verð: 18,9 m.

OPÍÐ HÚS

Mjög góð 4ra herbergja 121 fm íbúð á 2 hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr við Mariubaug í Grafarholti. **Til sýnis í dag frá kl 18 -18:30. Andri s: 690 3111.**



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



**Glæsilegt fjölbýlishús.
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is

SÉRBÝLI



Máshólar.

Fallegt, vel skipulagt og afar vel viðhaldið 242,9 fm. einbýlishús á þremur þöllum með 57,8 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Aðalíbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol með útgangi á verönd til suðurs, fjögur herbergi, eldhús með þvottaherbergi/búri innaf, samliggjandi rúmgóðar stofur með útgangi á flisalagðar svalir og flisalagt baðherbergi. Fallegt útsýni úr stofum út á sundin, að Esju og víðar. Nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Garðhús á lóðinni með rafmagni og köldu vatni. **Tilboð óskast.**



Holtás - Garðabæ

Einbýlishús á útsýnisstað við óbyggt svæði. Fallegt 216,9 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við óbyggt svæði. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi bjartar stofur, rúmgott eldhús með eyju, hol/sjónvarpshol, 3 herbergi og vandað baðherbergi. Verulega aukin lofthæð er í stórum hluta eignarinnar og stórar verandir með skjólveggjum eru á lóð. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 73,0 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Fagrahæð – Garðabæ

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsými/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. **Verð 65,0 millj.**



Sólvallagata.

Fallegt og vel skipulagt 227,1 fm. einbýlishús á þremur hæðum á frábærum stað í Vesturbænum auk 34,8 fm. bílskúrs. Samliggjandi stórar stofur með fallegum rennihurðum á milli. Stórt hol með vinnuástöðu. 4 herbergi. Fallegur víðarstigi milli hæða. Mögulegt að nýta hluta kjallara sem sér íbúð. Afgirt skjólgóð baklóð með veröndum og heitum potti. **Verð 72,0 millj.**



OPIÐ HÚS

Fálkagata 27

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.30 Fallegt og vel skipulagt 118,5 fm. parhús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var byggt árið 1988 og skiptist m.a. í hoo, stofu/borðstofu með útgangi á timburverönd til suðurs, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Gott geymslu loft er yfir allri efri hæðinni. **Verð 41,9 millj. Seljendur vilja athuga með skipti á stærri eign í hverfinu. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



OPIÐ HÚS

Nesvegur 50- heil húseign með tveimur íbúðum

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.30 183,9 fm. húseign með tveimur íbúðum í vesturbæ Reykjavíkur að meðtöldum 37,5 fm. bílskúr. Eignin skiptist í 81,0 fm 3ja herb. íbúð ásamt 37,5 fm. og í kjallara er 65,4 fm. 3ja herb. íbúð. Suðursvalir út af stofu íbúðar á efri hæð. Skipt var um þakjárn og pappa nýlega og rafmagnstafla endurnýjuð fyrir sex árum. **Verð 44,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



Bollagarðar - Seltjarnarnesi

Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm. raðhús, tvær hæðir og ris, að meðtöldum 20,4 fm. bílskúr á þessum eftirsóttá stað. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stofa/borðstofa með útgangi á verönd til suðvesturs. Rúmgott sjónvarpshol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 54,0 millj.**



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,6 millj.**



Einilundur- Garðabæ

Stórglæsilegt 324,7 fm. einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði á grónum stað í Garðabæ. Húsið var algjörlega endurnýjað árið 2007 á mjög vandaðan og smekklegan hátt. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar háglans. Vönduð tæki í eldhúsi og í baðherbergjum. Stórt eldhús með arinustu innaf, setustofa og 8 herbergi. Lóðin er 1.248,0 fm. að stærð. **Verð 97,0 millj.**

4 - 6 HERB.



Suðurlholt-Hafnarfirði. 4ra herbergja -laus strax.

Góð 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með séringangi. Íbúðin skiptist m.a. í bjarta stofu með útsýni til suðurs. Eldhús með útgengi í garð. 3 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla og leikskóla. Laus til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.**



Norðurbrú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja

Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir og sér staði í bilageymslu. Stór og björt stofa með úbyggðum glugga. Útsýni til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og vel skipulögð 118,1 fm. útsýnisíbúð alveg niður við sjó auk sér staðs í bilageymslu í kjallara. Íbúðin er 4ra herbergja skv. teikn., en stofa hefur verið stækkuð sem nemur einu herbergi. Auðvelt er að útbúa þriðja svefnherbergið í íbúðinni ef vill. Stórar flisalagðar svalir til suðurs. Eldhús opið við stofu og með eyju. **Laus til afhendingar strax. Verð 37,9 millj.**



Arnarás – Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Áshverfinu. Íbúðin er endalíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjaviði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 33,9 millj.**



Fellsmúli – 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**

GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING ENGJATEIGUR 7 TIL LEIGU EÐA SÖLU

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðu-
fljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi
glæsilega skrifstofubygging til leigu eða sölu.

Sjálf skrifstofubygging er 2.809,0 fm. að stærð,
þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm. bílakjallara.
Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur
og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæ-
knirými, skjalageymslu, eldhús með matsal o.fl.

Húsið er byggt árið 2003 og hannað af Arkis arkitek-
tum í samvinnu við danska arkitekta, KHR arkitekter.
Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk
bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta
og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum
gluggaflötum.

Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í
góðum tengslum við Laugardalinn.

Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu
fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu
útsýni. Opíð eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan
íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 35,9 millj.



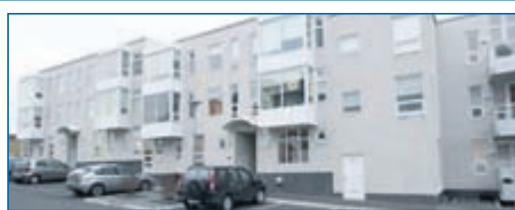
Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Um
er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu
1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaástaða á baðherbergi. 2 svefn-
herbergi. Verð 18,5 millj.



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinngangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð
stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum
borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og
sér útiþeymsla. Verð 24,9 millj.



Strandvegur-Sjálandi Garðabæ

Vel skipulögð 77,2 fm á jarðhæð með sér verönd og sér stæði í bilageymslu.
Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 2 rúmgóð herbergi. Úr hjónaherbergi
er útgangur á verönd með skjólveggjum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð
22,9 millj.



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna.
Nýleg víðarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrókur. Flísalaft baðherbergi með
hiti í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallaraherbergis sem gengið er niður í úr
stofu. Verð 15,7 millj.

2JA HERB.



Kaplaskjólsvetur.

29,3 fm. studíóíbúð í kjallara auk
2,8 fm. geymslu í góðu fjölbýli
í vesturbænum. Íbúðin skiptist
í forstofu, stofu/svefnherbergi/
eldhús í einu rými og baðherbergi.
Verð 9,5 millj.



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í
góðu steinhúsi í gamla vesturbænum
auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara.
Eldhús með nýlegum innréttingum.
Rúmgóð og björt stofa. Laus til
afhendingar strax. Verð 17,9 millj.



Hávallagata

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á
þessum eftirsóttá stað í vestur-
bænum. Rúmgott svefnherbergi.
Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa.
Fallegur bakgarður með steypum
veggjum í kring. Verð 17,9 millj.



Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð
að meðt. geymslu í þrjúbýlishúsi
á þessum eftirsóttá stað. Íbúðin
skiptist í anddyri, opíð rými sem
samanstendur afopnu eldhúsi, stofu
og borðstofu, eitt herbergi og bað-
herbergi. Sérmiðaðar innréttingar.
Halogen lýsing og hljóðkerfi. Verð
19,9 millj.

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11,12, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 763 fm. upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi. Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum.

Verðtilboð

ATVINNUHÚSNÆÐI



Háteigsvegur – verslunarbil

Gott 55,1 fm. verslunarbil á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. Verð 17,9 millj.



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.

EIGNIR ÓSKAST

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í HÓLUM

SÉRBÝLI ÓSKAST TIL LEIGU Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS, RAÐHÚS EÐA PARHÚS KEMUR TIL GREINA

3500 TIL 5000 SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU FYRIR TRAUSTAN AÐILA.

VANTAR
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í PINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

GULLSMÁRI- KÓPAVOGI
ÓSKUM EFTIR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI

ELDRI BORGARAR



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskilyli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiddslu- og snyristofa. Verð 27,3 millj.



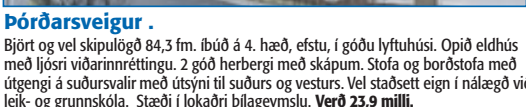
Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.



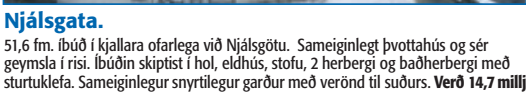
Skólbraut – Seltjarnarnesi. 2ja herbergja

Björt 74,5 fm. endaíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumiðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð. Laus til afhendingar fljótlega. Verð 21,9 millj.



Þórðarsveigur .

Björt og vel skipulögð 84,3 fm. íbúð á 4. hæð, efstu, í góðu lyftuhúsi. Opíð eldhús með ljósi víðarinnréttingu. 2 góð herbergi með skápum. Stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir með útsýni til suðurs og vesturs. Vel staðsett eign í nálægð við leik- og grunnskóla. Stæði í lokaðri bilageymslu. Verð 23,9 millj.



Njálsgata.

51,6 fm. íbúð í kjallara ofarlega við Njálsgötu. Sameiginlegt þvottahús og sér geymsla í risi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, 2 herbergi og baðherbergi með sturtuklefa. Sameiginlegur snyrtilegur garður með verönd til suðurs. Verð 14,7 millj.



Langalína – Sjálandi Garðabæ. Laus strax

Góð 123,9 fm íbúð á 1. hæð í Sjálandinu auk stæðis í bílskilyli. Björt stofa. Borðstofa með útgangi á vestursvalir. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Sjónvarpshol. Eldhús með eikarinnréttingu. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 35,0 millj.



Lundur – Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð með 14,6 fm. svölum til suðurs og sér stæði í bilageymslu auk 7,0 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfefna, en þó verður búið að flísaleggja votrymi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar nú þegar. Verð 36,5 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Stýrimannastígur 12 - virðulegt hús



Fallegt og virðulegt steinhús með mansardþaki og jügendgluggum. Húsið sem er í herragarðsstíl var teiknað af Guðmundi H. Þorlákssyni og byggt árið 1926. Eignin er samtals 322,5 fm á tveimur hæðum ásamt kjallara og er bílskúr sérbyggður. Stór lóð og er bakgarður afgirtur og með veröndum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 125 m. 1386**

Stigahlíð - glæsilegt einbýlishús



Glæsilegt og mikið endurnýjað 239,7 fm einbýlishús á einni hæð við Stigahlíð. Vandaðar innréttingar, granít, parket, innbyggð lýsing, góður garður með verönd og heitum potti. Garður í mikilli rækt. Njórður Geirdal arkitekt teiknaði húsið. Lóðin er 879 fm eignalóð. **V. 88,5 m. 1405**

Vættaborgir - glæsilegt einbýlishús



Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðviðarverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bílapan er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. **V. 66,9 m. 1410**

Smáragata - virðulegt og vandað



Virðulegt, vandað og mikið endurnýjað 283,7 fm einbýlishús ásamt sérstæðum 33,3 fm bílskúr, samtals 317,0 fm, á eftirsóttum stað. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni í funkis stíl og er án efa eitt að hans bestu verkum. Breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu eru teiknaðar af Péttri H. Ármannssyni arkitekt. Húsið hefur verið mikið endurnýjað í tveimur áföngum á síðustu árum. M.a. hefur verið skipt um eldhús. Vatns- ofna- og raflagnir hafa verið endurnýjaðar, auk rafmagnstöflu. Drenlagnir eru nýlegar og gler í gluggum einnig. Húsið var tekið í gegn að utan og sett á það granít- og kvartssalli og þá var þakkantur endurbýggður, klæddur ryðfríu stáli og sett kopar niðurföll. Endurbætur fengu sérstaka viðurkenningu borgarstjórnans í Reykjavík 1998. Heimild er til stækkunar hússins skv. nýju deiliskipulagi. Í húsinu er öryggiskerfi tengt stjórnstöð. **V. 125,0 m. 1391**

Bleikjukvísl 9 - gott útsýni



Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 69,9 m. 3749**

Huldubraut 54 - glæsilegt parhús



Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega falleg með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,9 m. 6665**

Lokastígur 9 - rísibúð



Falleg og vel staðsett 3-4 herbergja 69,9 fm rísibúð í steinhúsi við Lokastíg í hjarta Reykjavíkur. Eignin skiptist þannig: gangur, stofa, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherberg, (eitt herbergi er innaf öðru) geymsla og geymsla í rísi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 24,9 m. 1378**

Vogatunga 6 - Kópavogur



Einbýlishús á tveimur hæðum sem þarfnast verulegrar endurbóta. Húsið er samtals 176,2 fm að stærð. Möguleiki er á því að útbúa tvær íbúðir. Hvor hæð er 88,1 fm. Bílskúrsréttur. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,0 m. 1392**

Einbýli



Blikanes 22 - mjög góð staðsetning

Blikanes 22 er 268 fm einbýlishús með aukaíbúð og er á þremur pöllum. Tvöfaldur innbyggður bílskúr. Um er að ræða eign sem þarfnast verulegrar endurbóta. Húsið er vel staðsett og stendur á 1216 fm hornlóð. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að stækka húsið verulega eða með nýtingarhlutfalli allt að 0,45. Húsið þarfnast gagngerar endurnýjunar. Verð 45,0 m. 1111



Sunnubraut - mikið endurnýjað

Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gufubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. 6599



Silungakvísl - Einstök staðsetning.

Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. V. 62,8 m. 1346



Fremristekkur - glæsilegt útsýni

Einbýlishús á góðum útsýnisstað. Húsið er samtals 208 fm með innbyggðum bílskúr. Húsið er að mestu upprunalegt að innan og þarfnast endurnýjunar í takt við nýja tíma. Einnig þarfnast húsið að utan lagfæringar. Nýtt þak var sett á húsið haustið 1994. V. 45,0 m. 1340



Breiðagerði 7 - einbýli með aukaíbúð

Einbýlishús með aukaíbúð í kjallara við Breiðagerði í Reykjavík. Húsið sjálf er á þremur hæðum skráð 219 fm. Bílskúrin er skráður 40 fm og geymsla í kjallara undir bílskúrnum er skráð 89 fm. V. 49,9 m. 1314

Parhús



Háberg - fallett parhús

Mjög gott og snyrtilega umgengið 2ja hæða 140,5 fm parhús við Háberg. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góður garður. V. 29,9 m. 1385

Hæðir



Vesturgata - falleg íbúð

Glæsileg og góð 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð, tvær stofur, þrjú rúmgóð herbergi og nýlegt eldhús. Íbúðin er 128,9 fm auk 6 fm geymslu í kjallara samtals 134,9 fm. Á baklóð er sameiginleg sérsímið hjólagæymsla. V. 38,5 m. 1393



Langahlíð - endursteinað glæsilegt hús.

Glæsileg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð sem er neðri hæð í mjög glæsilegu nýlega endursteinaðu fjölbýli á einstaklega góðum stað ásamt bílskúr. Rúmgóðar vistarverur, endurnýjað fallett baðherbergi. Sérinnangangur. Innangengt í góða sameign. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 35,9 m. 1387



Snorrabraut - sérhæð

Vel skipulögð og björt 5 herbergja 108,5 fm sérhæð í góðu húsi við Snorrabraut, auk 17,2 fm bílskúrs, sér bílastæði fyrir framan skúrinn. Þrjú rúmgóð herbergi, tvær stofur. V. 26,9 m. 6644

4ra-6 herbergja



Dunhagi - falleg 4ra herbergja íbúð

Nýkomin í sölu sérlega falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í góðu húsi við Dunhaga. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö stór herbergi, eldhús með borðkrók, tvær stórar stofur, baðherbergi og geymslur. Íbúðin er mikið endurnýjuð. V. 29,9 m. 1370



Fálkagata 32 - stutt í Háskólann

Björt og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár, s.s. eldhús, baðherbergi, hurðar, gler og gólfefni. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. V. 25,9 m. 1179



Boðagerandi - tvennar svalir og sjávarútsýni

Vönduð og vel skipulögð 129,4 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúli í nýlegu lyftuhúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið var byggt árið 2000. Parket og flísar. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. V. 37 m. 1395



Miðleiti - suður svalir og gott útsýni

Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja 118,3 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu húsi ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll parketlögð með stórrí stofu og þremur góðum herbergjum. Mikið útsýni, yfirbyggðar suður svalir að hluta. Glæsileg eign. V. 36 m. 1052



Snæland - falleg íbúð

Falleg 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. V. 25,9 m. 1335

3ja herbergja



Reykás - fallett útsýni

Mjög góð 83 fm 3ja herbergja enda íbúð á 3. hæð (efstu) með einstaklega fallettu útsýni yfir Rauðavatn. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð. Húsið var viðgert að utan og málað 2011. V. 24,5 m. 1402



Álfkonuhvarf - glæsileg

Glæsileg og góð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bilageymslu. Glæsilegt baðherbergi, góð eldhúsinnrétting granít og gaseldavél, mikið skáapláss og stórar svalir með miklu útsýni. V. 26,9 m. 1394



Eskihlíð - björt íbúð

3ja herbergja falleg og björt 73,5 fm íbúð er skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sérgæymsla, svo og sam. þvottaherbergi, þurrkherbergi o.fl. V. 22,9 m. 1347



Stíflusel - laus strax

Góð 95,1 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel í Reykjavík. Íbúðin er laus við samning og eru lykklar á skrifstofu Eignamiðlunar. V. 16,9 m. 1383



Breiðavík 18 - efsta hæð

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúr á útsýnisstað við Breiðavík. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskúrin 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. V. 27,9 m. 1379

2ja herbergja



Kelduland - jarðhæð

Mjög björt og falleg 52,3 m2 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Kelduland í Reykjavík. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verið er að gera við húsið að utan og mun seljandi/húsfélagið greiða fyrir þær framkvæmdir. V. 15,3 m. 1404



Eiðistorg - góð íbúð

Um er að ræða góða 2ja herbergja 61,1 fm íbúð á þriðju hæð með suður svölum. Íbúðin skiptist í hol, stofu eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. V. 17,5 m. 1403



Austurberg - laus - efsta hæð

2ja herbergja 58,6 fm íbúð á 4.hæð í fjölbýli. Mjög gott skipulag. Fallett útsýni. Íbúðin þarfnast lagfæringa að innan. Góð sameign. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 11,9 m. 1384



Bergstaðarstræti 33 - mikið endurnýjuð Góð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 65,6 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangang við Bergstaðarstræti. Góð og vel staðsett íbúð í hjarta 101 Reykjavíkur. V. 18,9 m. 1369



Sóltún - björt og falleg

Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgæymsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. V. 19,9 m. 1255

Þingvað - einstök staðsetning - glæsilegt hús



Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við

óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stendur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. Þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flísar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. V. 89,0 m. 1341

Miðstræti 5 - einstök eign



Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu

reisualegasta húsi Þingholtanna. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. V. 45,9 m. 1333

Tryggvagata 18 - lúxusíbúðir



Hér er um að ræða eitt glæsilegasta fjölbýlishús á

landinu. Frábær staðsetning. Í húsinu er alls fjögur lyftustígahús en í húsinu er alls 24 íbúðir. Húsið sem er allt hið vandaðasta að utan sem innan er fullbúð nú þegar. Hægt er að lýsa eigninni á eftirfarandi hátt: "Tímalaus hönnun, einstakt öryggi og mestu möguleg gæði einkenna Tryggvagötu 18", nýja 24 íbúða byggingu sem á sér tæplega hlíðstæðu á Íslandi 1271

Frostaskjól - mikið uppert einbýli



EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ Í VESTURBÆNUM. Glæsilegt einlyft 197,1 fm einbýlishús ásamt 37,6 fm bílskúr. Húsið skiptist m.a. forstofu, snyrtingu, hol, eldhús, þvottahús, stofu, 3 svefnherbergi og tvö baðherbergi. 5670

Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 13C er lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Endaíbúðirnar eru glæsilegar 3ja herbergja lúxusíbúðir með tveimur baðherbergjum og ymist tvennum svölum eða veröndum á jarðhæðum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Verð frá 25,0 m - 37,5 m. 1354

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárdur
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Frið-
jónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sólumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sígþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir

Fjallalind - parhús



Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á eftirsóttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódýrari eign. Verð 49,5 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.

Breiðahvarf - Glæsilegt Einbýli



Stórglæsilegt 321 fm einbýli ásamt stórum bílskúr. Alls 7 svefnherbergi og tvö baðherbergi ásamt gestasnyringu. Stór stofa ásamt opnu eldhúsi með gæða innréttingu og tækjum, granít í borðum. Mjót gott útsýni yfir Elliðaavatnið. Hljónaherbergi er m. sér baðherbergi + fataherbergi og útgengt á stórar svalir m. gert er ráð f. heitum potti. Gólfhitu, fullkomið hitastýringakerfi, og vandað ljósastýringakerfi. Allar innréttingar sérsníðaðar. Eign fyrir vandláta. Uppl. Sígþór S: 899 9787

Hólaberg - gott endaraðhús á rólegum barnvænum stað.



Nýkomið í einkasölu 128 fm endaraðhús + 20 fm bílskúr. Örstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðaárdalinn, verslanir og þjónusta. Mjög gott skipulag, parket, nýl. eldhús, nýmálað innan, 4 svefnherb., á efri hæð. Áhv. lúðalánasj. 19 m. Verð 32,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Tunguás Garðabær - Glæsilegt.



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búnn baðherbergi. Fallegt eldhús með granít borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór vernd með heitum potti. Verð 75,0 millj. Uppl. Sígþór 899 9787

Skólagerði - Vesturbær Kópavogs



Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt búi einnig þvottahús og stór stofa. Efri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upplitað bílskúrplan. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar



Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskúr. Verð 45,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi



Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaraðhús á góðum stað við Hulduland í Fossvogi. Bílskúr er 19,3 fm og frístandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróin lóð og opið svæði fyrir aftan. Verð 57,5 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Eldri borgarar.

Sléttuvegur - Glæsileg útsýnisíbúð í enda (vestur) á efstu hæð + bílskúr.



Glæsileg 103 fm endaíb. á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi fyrir eldri borgara ásamt 30,5 fm bílskúr. Mikil sameign, yfirbyggðar suðvestur svalir, glæsilegt útsýni m.a. Bláfjöll, Reykjanes, Alftanes, Kópavogur, Perlan og fl. Góðar innr., parket og fl. Verð 37,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Sóleyjarimi - efsta hæð. Útsýni + bílskúli.



Nýkomin góð 4ra herb. 104,7 fm íbúð á efstu hæð, í lyftublokk við Sóleyjarimi í húsi fyrir 50 ára og eldri. Vönduð íbúð með yfirbyggðum svölum og staði í lokaðri bílageymslu. Verð 28,9 millj. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra til 6 herb.

Glæsileg 5-herbergja með bílsk. í Fossvogi



Falleg og mikið endurnýjuð 5-herbergja 146,8 fm íbúð með bílskúr við Hulduland í Fossvogi. Glæsilegt eldhús og björt rúmgóð stofa með suður svölum. 4- svefnherbergi á svefnherbergisgangi, baðherbergi með sturtu og baðkari. Frístandandi 20,4 fm bílskúr. Verð 36,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsins er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. Möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Gautavík - Sérinnangangur.



147 fm. íbúð á efri hæð m bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kísurbærjavíð og gegnheilt eikarparket á gólfu. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í. Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Tvennar svalir. V. 32,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Kópavogur - penthouseíbú.



Glæsileg 4ra herb. (140 fm) íbúð á 11 hæð (íbúð á 2 hæðum) penthouseíbúð í vönduðu lyftuhúsi ásamt staði í bílskúli. 2 stofur, 2 svefnherbergi. Gott sjónvarpshól og annað til. 2 baðherbergi. Sérþvottahús. Parket á gólfum. Einstakt útsýni til vesturs og víðar. Stór úbyggður borðkrókur með frábæru útsýni. Verð 35 millj. Uppl. veitir Bárdur í 8965221.

Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr



Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm góðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðursvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5221

Andrésbrunnur - bílskúli. Glæsileg íbúð m. sólpalli.



Nýkomin 111 fm 4ra herb. íb. á 2.hæð (jarðhæð bakatil) með stórum afgirtum sólpalli. Vandaðar eikarinnréttingar og gólfefni. Bað m. kari og sturtu, þvottaherb. í íb. Glæsli. eldhús með stórum skemmtilegum borðkrók, gaseldavél. SKULDLAUS. Verð 27,9 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.is. 896-5222.

Kristnibraut - Fábært útsýni



131 fm falleg íbúð á 2. hæð með staði í bílageymslu. Fallegt eikarparket á gólfu þrjú rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Stór stofa og eldhús m. fallegri innréttingu. V. 35 millj. 12,3 millj. króna lán frá Arion m. 4,15% vöxtum getur fylgt eigninni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Falleg íbúð með 4-svefnherbergjum í Grafarholti



Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með staði í þrjúgjia bíla bílageymslu, á góðum stað við Andrésbrunn í Grafarholti. Fjögur rúmgóð herbergi með skáp og parketi á gólfu. Rúmgóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottarvél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 37,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Skálaheiði - Hæð í Kópavogi.



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja miðhæð í þrjúþýli á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Íbúðin er skráð 141 fm. Þar af er bílskúr 34,5 fm. Húsið er stálklætt að utan, rafmagn hefur verið endurnýjað ásamt gluggum. Íbúðin getur verið laus fjótlega. Verð 30,9 m. Uppl. Þórarinn 844-6353.

3ja herb.

Laugarnesvegur - Vandað fjölbýli



Falleg 109 fm þrjúgjia herbergja íbúð á 2. hæð m. staði í bílageymslu. Stór og björt stofa þaðan sem útgengt er á s-svalir. Eldhús með fallegri innréttingu. Fallegt parket og náttúrusteinn á gólfum. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb. nýstandsett við Furugrund í Kópavogi.



3ja herb. 73,5 fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi við Furugrund. Parket á gólfum, baðherb. með flisum, sturtu og lagt fyrir þvottarvél. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og húsið hefur verið endurnýjað að utan. Verð 19,8 millj. allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg.



Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnherbergjum og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað ofarlega við Skólavörðustíg. Búð er að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð 28,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Dalsel - klædd blokk og bílskúli.



Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm staði í bílskúli. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Hjaltabakkí - neðra Breiðholt



Falleg 3ja herb. 84 fm íbúð í góðu fjölbýli. Eigninni hefur verið vel viðhaldið og allur frágangur til fyrirmyndar. 2 aukaherbergi sem húsfélagið á eru leið út sem skapar tekjur fyrir húsfélagið. Verð 16 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353

2ja herbergja

Seilugrandi - góð íb. m.sérinnng. af svölum + bílskúli



Nýtt í sölu. Falleg 66 fm 2ja herb. íb. á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Parket, suðvestur svalir, þvottaaðst. á baði, fallegt norður útsýni, Esja og fl. Áhv. ca 11 m. ÍLS. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Naustabryggja - glæsileg íbúð.



Mjög falleg 70 fm íbúð á 2. hæð í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Íbúðin er einstaklega vönduð og skiptist í gang. 1 svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Verð 17,5 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Eignir óskast

• Vantar 4-5 herbergja íbúð í Grafarholti eða Grafarvogi fyrir kaupanda með staðgreiðslu. Uppl. Veitir Bárdur í 896 5221

• Vantar sérþýli í Kópavogi eða Garðabæ, sérhæð, stórri blokkaríbúð í góðu húsi eða rað-parhúsi á allt að kr. 45 millj. Uppl. veitir Bárdur í s:896 5221

• Vantar einbýlis eða rað-parhúsi í vesturbæ eða á Seltjarnarnesi. Traustur kaupandi. Uppl. Veitir Bárdur í 896 5221

• Vantar Þrjúgjia - 4ra herbergja íbúð í Háaleitisverfi, Fossvogi eða Vesturbænum fyrir einstakling utan af landi. Uppl. veitir Bárdur í s: 896-5221

• Vantar 3ja í Gamla vesturbænum fyrir ákveðinn kaupanda. uppl. Sígþór sími 899 9787

• Vantar stóra 2ja eða 3ja herb, ýmsar staðsetningar koma til greina uppl. Sígþór sími 899 8787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Þórey Sölufulltrúi 663 2300

<p>Víðihvammur 32 – 200 Kóp Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,2 fm</p> <p>Opið hús mánudag 16 apríl kl 17.30-18.00 Mjög falleg, hæð með sérningangi og frábæru útsýni í þrýlilhúsi á þessum eftirsóttasta stað í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er á 1.hæð (aðalháð). Rúmgóð stofa. Eldhúsinnrétting endurnýjuð með glæsilegri gaseldavél og tvöföldum gasofni. Nýlega var farið í framkvæmdir á garði og fyrir framan hús. Lóðin er stór, tæpir 800 fm að stærð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Brúnás 6 – 210 Gbæ Verð: 74,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 260,4 fm</p> <p>Opið hús mánudag 16 apríl kl 18.30-19.00 Fallegt einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Ásahverfi Garðabæjar. Húsið er 201,3fm og bílskúr 59,1fm. Mjög góð lofthæð er í húsinu og innbyggð lýsing. Eldhús er með ljósi góðri innréttingu og svefnherbergi eru 4 og möguleiki á að hafa 5. Badherbergi eru tvö, góð innrétting í þvottahúsi og bílappan er steypt með hitalögnum. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Ásakór 3 – 203 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 187,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 16.apríl kl. 17:30 - 18:00 Rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með bílskúr. Gólfenni eru parket og flisar. Glæsilegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og ýmsa þjónustu. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
---	---	---

<p>Rauðás 14 - 110 Rvk Verð: 22,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 89,6 fm</p> <p>Opið hús þriðjudag 17.apríl kl. 19:00-19:30 Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Eldhús opið við stofu, útgengi út á suðursvalir úr borðstofu. Glæsilegt badherbergi, tekið nýlega í gegn. Þvottahús innan íbúðar. Göngufæri í sundlaug og náttúran við hendina. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Ellidávað 3 - 110 Rvk Verð: 53,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 219,3 fm</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun! ** Eigandi skoðar skipti á ódyrari** Stórglæsilegt og vandað raðhús. Húsið er í gótu sem aðeins er byggt öðru megin á mótli er fallegur skógur sem stendur á friðlendi. Húsið er 4-5 herbergja, gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa til auka herbergi á efri hæð þar sem er í dag opið sjónvarpshol sem er hluti af stórglæsilegri stofu. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Lundur 86-92– 200 Kóp Verð: 29,5-44m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 100,1-144 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699 4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
--	---	--

<p>Bólstaðarhlíð 56 - 105 Rvk Verð: 17,3m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 72,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 17.apríl kl. 17:30-18:00 Rúmgóð og björt 2ja herb. íbúð með sérningangi á jarðhæð með steyptri verönd. Ef gengið er inn um aðalningang þá er gengið niður tröppur í gegnum sameign. Sérgeymsla í sameign ásamt sameign. Þvottahúsi og hjólageymslu. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Daggarvellir 7 – 221 Hj Verð: 30,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 16.apríl kl. 17:30-18:00 "Laus strax" Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb. efríhæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Íbúðin er 120,1 fm með geymslu sem er um 10 fm. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla. Öll eignin er nýmáluð og spösluð. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Skeiðakur 8 - 210 Gbæ Verð: 32m</p> <p>Opið hús</p> <p>Stærð lóðar 812 fm</p> <p>Nánari upplýsingar í síma 6-600-700 Sérlega vel staðsett 812 fm hornlóð í Akralandi í Garðabæ. Lóðinni getur fylgt samþykkt teikning af glæsilegu einbýlishúsi, teiknað af arkitektinum Sigurði Halgrímssyni. Einnig er hægt að fá húsið afhent fullbúið að utan og fohkelt að innan. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>	<p>Efstaleiti 10 – 103 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 154,3 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699 4610 Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu staði í bilageymslu. Gólfenni eru marmari og parket. Í húsinu er m.a. útisundlaug, líkamsræktar- aðstaða, gufubað ofl. Einstök staðsetning Uppl. Sigríður Rut, gsm 699 4610</p>
--	---	--	---

<p>Móaflöt 8 – 210 Gbæ Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-4 Stærð: 194,6 fm</p> <p>Allar upplýsingar í 898 6106 Einbýlishús með tvöföldum bílskúr á stórrí lóð á flötunum í Gbæ. Bílskúr 45,6fm að stærð. Sólstofa sem og 40-50fm óskráður kjallari. Komin tími á endurnýjun/viðhaldi. Frábær eign fyrir réttan aðila. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Urriðaholt – 210 Gbæ Verð: frá 11,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Lóðir</p> <p>Nánari uppl. í síma 898 6106 Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt og fallegt endaraðhús með bílskúr. Eldhús, stofa/borðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefnherb., sjónvarpsherb., badherb. og gestastyrting. Uppl. Sigurður gsm: 898 6106</p>	<p>Stórákur 5 - 210 Gbæ Verð: 20m</p> <p>Opið hús</p> <p>Stærð lóðar 742 fm</p> <p>Nánari upplýsingar í síma 6-600-700 Mjög góð og björt 4ra herb. í Stórákur 5 í Akralandi í Garðabæ. Lóðin er 742m2 og er vel staðsett í fallegu hverfi. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>	<p>Breiðavík 39 – 112 Rvk Verð: 27,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 115 fm</p> <p>Opið hús mánud.16.apríl kl 18:30-19:00 Björt og falleg fjögurra herbergja endaíbúð á frábærum stað í Vikurverfinu í Grafarvoginum. Í eigninni eru 3 góð svefnherbergi, einstaklega glæsilegu útsýni. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>
---	--	---	--

<p>Sjávargrund 15 B - Gbæ Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 88,7 fm</p> <p>Opið hús mánud.16.apríl kl 17:30-18:00 Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórrí verönd auk bílskýlis (samtals skráð 109,2 fm.) í einstökum fjölbýli sem nýlega hefur verið viðgert og málað að utan. Sameign með aðeins tveimur öðrum íbúðum. Upp. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Prestbakki 1 - 109 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 211 fm</p> <p>Opið hús mánud.16.apríl kl 18:30 - 19:00 Nær algjörlega endurnýjað og einstaklega fjölskylduvænt og fallegt endaraðhús með bílskúr. Eldhús, stofa/borðstofa sameinaðar í eitt stórt rými m/útgengi á stórar svalir, 5 svefnherb., sjónvarpsherb., badherb. og gestastyrting. Upp. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Hraunbær 36 - 110 Rvk Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 104,3 fm</p> <p>Opið hús þriðjud.17.apríl kl 17:30-18:00 Fin og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni á góðum stað í Hraunbænum. Rúmgóð stofa og 3 svefnherbergi. Sameignlegt þvottahús og sauna í sameign. Upp. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Hringbraut 119– 101 Rvk Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 90 fm</p> <p>Opið hús mánud.16.apríl kl 17:30-18:00 Góð 3ja herbergja íbúð með staði í bilageymslu. Frábær staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu. Sérningangur er í íbúðina, gengið inn frá Lágholtsvegi. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>
---	---	--	--



OPIÐ HÚS



Alfhólsvegur 133a - 200 kóp.

280 fm. fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Verð 53.9 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 18.00 - 18.30**



Sunnuvegur - 104 Rvk

Stórglæsilegt 390,9 fm hús á 2. hæðum þar af 53,4 fm bílskúr. Húsið stendur á góðri hornlóð og er garðurinn fallegur með sólþall og potti. Gengið er frá götu á efri hæð þar sem stofur of eldhús eru en á neðri hæð er eru svefnherbergin, baðherbergi, sauna og sundlaug. Þaðan er gengið út í suður garðinn.

Höfum kaupanda af þar eða raðhúsi í Ásahverfi í Garðabæ

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm sérbyli, þar, raðhús eða hæð í 101

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101-108

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

OPIÐ HÚS



Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. Verð 31,0 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG KL 17.30 - 18.00**

OPIÐ HÚS



Ásgarður - 108 Rvk

71.8 fm 3ja herb. íbúð á efri hæð í 2ja hæða húsi. Íbúðin skiptist í anddyri, 2. svefnh., bað, eldhús, stofu og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur í íbúðina. **OPIÐ HÚS Í DAG kl 17.30 - 18.00**



Kambasel - 109 Rvk

210.6 fm fallegt raðhús á rótgrónum stað í Seljahverfi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og telur 5 svefnh., 3 baðh. eldhús og stofur. Verð 35.9 millj



Fjarðarsel - 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. Bílskúr. Verð 38.9 millj



Mánatún - 105 Rvk

91,6 fm 2ja herb íbúð á efstu hæð. Hún er fullfrágeggin með eikarparketi á gólfum, granitborðplötum í eldhúsi og baði. Bað og þvottahús flísalögð. Fallegt útsýni. 2 stæi í bílskúli. Verð 36.5 millj.



Skógarás - 112 Rvk

65,8 fermetra 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér verönd. Bað endurnýjað 2006, flísalagt, skipt um salerni og innréttingu. Þvottahús/geymsla í íbúð. Verð 19.5 millj



Ægisgata-101 Rvk.

Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir eru fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðir henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.



Safamýri 46, íbúð 102

Vel staðsett 4ra herb. 127,5 fm íbúð, þar af 20,5 fm bílskúr. Parket á gólfum, endum. baðh. Laus strax. Verð 26,7 millj.



Atvinnufasteignir

Álfaskeið 115 - 220 Hfj

394 fm atvinnu / verslunarhúsnæði á góðum stað í grónu hverfi. Eignin skiptist í stóran sal, gott lagerpláss með góðri innkeyrsluhurð, kaffistofu, baði ofl. Mögulegt er að skipta eigninni upp í minni einingar. Stórt malbikað plan. Laus strax.



Tjarnarstígur - 170 Seltj.

207 fm þarhús á tveimur hæðum ástamt bílskúr. Um er að ræða 9 herb. hús, hentar vel fyrir stórfjölskylduna. Laust strax. Verð 49.9 millj.



Furuhlíð - 220 Hfj

196,7 fermetra endaraðhús á fríðsælum við. Garður hannaður af Stanislav. Verð 49,7



Blómvellir - 201 Hfj

Glæsilegt 202.1 fm einbýlishús í Hafnarfirði, þar af er bílskúr 26,6 fm. Vandaðar nýtsku innréttingar og flísar á gólfum. Bað með mosaik flísum, upph. salerni, sturtu og hornbaði. Fallegur garður.



Auðbrekka 25-27 - 200 Kóp

1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Það er í dag nýtt þannig að á neðri hæð eru bílavíðgerðir og á efri hæð er réttingarverkstæði fyrir Toyota. Húsnæðið getur nýst undir ýmsa aðra starfsemi, góð staðsetning. Ágætt lofttæð á báðum hæðum. Á neðri hæð eru 6 innkeyrsluhurðir og inngönguhurð, á efri hæð eru 3 innkeyrsluhurðir og inngönguhurð. Húsið er í dag leigt til Toyota.



17 júnitorg 50 ára - 210 Gbæ

74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skjólssæl suðurverönd. Verð 23.5 millj.



Barðastaðir 9

154,6 fm. "Penthouse" íbúð á 6 og 7 hæð í fjölbýlishúsi með lyftu, ásamt stæði í bílageymslu, innangengt. 2 svalir. Verð 39 millj.



Snæland - 108 Rvk

97.4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítlakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Verð 25.5 millj



Fiskislóð 23-25 - 101 Rvk

Til sölu eða leigu á Fiskislóð í Reykjavík. Heildarstærð húsnæðisins er 3.440,3 m². Meðalhæð hússins er 8,95m en mesta hæð 9,8m. Stærð lóðar er 6.244m². Eignin skiptist í grundvallaratriðum í tvo hluta, verslunarymi og iðnaðarymi og/eða þjónusturymi. Staðsetning húsnæðisins er afar góð.



Þorrasalir - 201 Kóp.

Nýjar fullbúnar 3ja herb. íbúðir með séringng. af svölum og stæði í bílskúli á frábærum stað. ÚTSYNI YFIR GOLFOVÖLL GKG. Göngufæri við alla þjónustu, sund og skóla. Verð frá 22.5 millj.



Norðurbakki - 220 Hfj

Ný 114.7 fm 3ja herb. íbúð í glæsilegu lyftuhúsi. 12.9 fm svalir og 2 stæði í bílskúli. Þvottaherb innan íbúðar. Verð 31.3 millj.



Fjóluvellir - 201 Hfj

186 fm einbýlishús auk 37,5 fm bílskúr sem er innréttaður sem tvö svefnherbergi, salerni og geymslu. 5 svefnh.



Bæjarlind 4 - 200 Kóp

Til sölu 810 fm atvinnuhúsnæði. Laust strax. Húsnæðið er fjögur bil, möguleiki er á að skipta þeim niður í færri bil. Stærð bilanna er: Tvö þeirra eru 150,0 fm, þriðja er 221,8 fm. og fjórða er 288,6 fm. Í húsnæðinu var rekinn vinsæll skemmtistaður.





Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Próstur Þórhallsen löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	---	--	---	---	--	--	---	---	---	--



104 Reykjavík

Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Góðar stofur
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**



110 Reykjavík

Rauðás

Góð 2ja herbergja íbúð
Eldhús með borðkrók
Þvottahús inn í íbúðinni
Gengið út úr stofu á verönd
Útsýni yfir Rauðavatn og fjallasýn
Leyfi fyrir bílskúr

Verð: **19,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

200 m² einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð: **59,0 millj.**

OPIN HÚS Í DAG



Glæsileg 3ja herbergja

OPIN HÚS
mánudag 16. apríl 17:00 - 17:30
Galtalind 13

201 Kópavogur

Opið eldhús
Baðherbergið flísalagt
Stofur þjartar
Þvottahús innan íbúðar



Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir, sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **25,9 millj.**

OPIN HÚS
mánudag 16. apríl 17:30 - 18:00
Fákahvarf 3

203 Kópavogur

Algjör gullmoli!

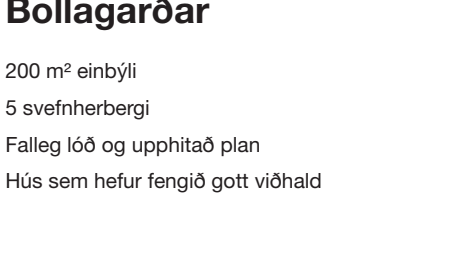


Gullfallett einbýli
Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi
Gott fjölskyldurými



Nánari upplýsingar veitir:
Ragna S. Óskarsdóttir, löggiltur fasteignasali
ragna@miklaborg.is sími: 892 3342

Verð: **54,0 millj.**



112 Reykjavík

Vættaborgir

Glæsilegt einbýli
4 svefnherbergi
Suðurgarður
Sérlega vonduð eign!

Verð: **62,9 millj.**



105 Reykjavík

Mávahlíð

Mjög góð neðri séhæð á besta stað
152,4 m² 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki og nýtt dren

Verð: **36,0 millj.**



200 Kópavogur

Þinghólsbraut

Fallegt 227 m² einbýlishús
Eftirsóttur staður
Stór bílskúr

Verð: **52,5 millj.**



203 Kópavogur

Tröllakór

Mjög glæsileg 3ja herbergja íbúð
Sérsmíðaðar innréttingar
Gott lyftuhús, stæði í bílageymslu
Eign fyrir vandláta

Verð: **29,9 millj.**



109 Reykjavík

Jöklaasel

4ra herbergja 88 m²
18,1 millj. áhvilandi, greiðslubyrði 75 þ.
Endurnýjað bað og eldhús
Endaíbúð

Verð: **21,6 millj.**



201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 m²
Sérlega vandaðar innréttingar
Fjögur svefnherbergi

Verð: **77,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Merkjateigur

Einbýli á tveimur hæðum
Stærð 170,2 m²
Möguleiki á aukaíbúð
Afhendist við kaupsamning
Góð yfirtakanleg lán

Verð: **36,8 millj.**

101 Reykjavík

Baldursgata

Einbýli í hjarta borgarinnar
Stórt opið eldhús
5 svefnherbergi og 3 baðherbergi
Fallegur garður
2 bílastæði

Verð: **58,5 millj.**

107 Reykjavík

Grenimelur

Glæsileg 150 m² íbúð
Vel skipulögð og björt
Góð staðsetning

Verð: **37,5 millj.**

110 Reykjavík

Rofabær

Góð 3ja herbergja
Vel skipulögð og björt
Suðursvalir
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

110 Reykjavík

Ferjuvað - Búseturéttur

Mjög snyrtileg 3ja herbergja íbúð
Efsta hæð, yfirb svalir með útsýni
Stæði í bílageymslu
Snyrtileg eign

Laus strax Búseturéttur: **2,5 millj.**

101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja
Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

Verð: **22,5 millj.**

Parhús á tveimur hæðum



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **47,9 millj.**

107 Reykjavík

Aflgrandi

Þjónustuíbúð með sameign í sérflokki
Veislusalur og mótuneyti
Saumastofa og önnur dægradvöl í boði
Möguleiki á stæði í bílageymslu

Félagsþjónusta í húsinu Verð: **26,0 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
Góðar suðursvalir
Sérinngangur

Laus strax! Verð: **18,9 millj.**

116 Reykjavík

Hvammur

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar.
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstak útsýni

Verð: **79,0 millj.**

104 Reykjavík

Nökkvavogur

3ja herbergja, kjallari
Stærð 86,9 fm
Góð staðsetning
Rúmgóð íbúð
Gott áhvílandi lán

Verð: **20,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17. apríl 17:00 - 17:30

Leiðhamrar 56

112 Reykjavík

200 m² parhús
Innst í botnlanga
Fallegt útsýni
Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

112 Reykjavík

Álfaborgir

3 herbergja 86,3 m²
Sér inngangur,
Góð áhvílandi lán
Glæsilegt útsýni

Verð: **21,4 millj.**

105 Reykjavík

Miklabraut

Stúdíó íbúð
Ósamþykkt
28,4 m²
Ásamt óskáðu millilofti

Verð: **9,9 millj.**

MIKLABORG



... raðhúsi í Grafarvogi
á verðbilinu 35-40 milljónir.
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... húsi eða hæð við
Landakotsskóla.
Purfa að vera 3 svefnherbergi.
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... að 3-4ra herbergja
íbúð fyrir aldraða
í Kóp, Mos, eða Reykjavík.
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



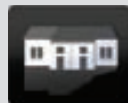
... 50- 70 m² 2-3ja herbergja
á svæði 101-108
Helst mikið áhvílandi.
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson
í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... 3ja-4ra herb. 120-150 m²
hæð, lúxusblokk, raðhús, parhús
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



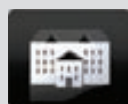
4ra herbergja íbúð í Garðabæ
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson
í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... raðhúsi eða parhúsi
í Kópavogi
- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson
í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



... einbýli í útjarðri
höfuðborgarsv. eða nágrenni
Minnst 4 svefnherbergi og kostur ef
það er aukaíbúð. Íbúð í Grafarvogi
hluti af kaupverði
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... leitum að 3ja herb íbúð
við Borgarspítalann
Parf að vera laus sem fyrst
- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir
í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is

leitar að ...



... rað- eða parhúsi í Lindum Kópavogi eða Garðabæ.

Parf að vera nýlegt hús en má þarfnast frágangs.

Æskileg stærð ca. 170-270 m².

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... leitum að 3ja herb. íbúð í vesturbæ með sér inngangi.

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 2-3ja herbergja íbúð sem fyrst í miðbænum.

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



4-5 herbergja íbúð/húsi fyrir 4ra manna fjölskyldu með hund. Sér inngang, bílskúr eða stór geymsla, garður.

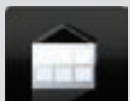
- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 897 4210 eða halldor@miklaborg.is



... 50- 70 m² 2-3ja herbergja á svæði 101-108

Helst mikið áhvilandi.

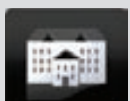
- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



... hæð í 101 eða 107

Með 3-4 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



.. 3ja-4ra herb. við Kringluna

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 845 8958 eða jorunn@miklaborg.is



... 3-4ra herbergja í Norðlingaholt eða Kópav.

Leita fyrir ákveðinn kaupanda eftir 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi.

Kostur ef Áhvilandi lán geta fylgt

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is



... 1-3 herbergja íbúð í 101

Óska eftir 1-3 herbergja íbúð í 101 á góðu verði, má vera ósamykkt

- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is



... 4ra herb. íbúð í Grafarholti

- Nánari upplýsingar veitir Heimir H. Eðvarðsson í síma 893 1485 eða heimir@miklaborg.is



107 Reykjavík

Rekagrundi

3ja-4ra herbergja

Mikið endurnýjuð

Rúmgóð herbergi

Frábær staðsetning

Verð: 29,9 millj.



225 Álftanes

Túngata

Gott fjölskylduhús

Fimm svefnherbergi

Tvöfaldur bílskúr

Stór og gróðursæll garður

Verð: 42,0 millj.



110 Reykjavík

Krókavað

Glæsileg efri hæð

Endahús, óheft útsýni til austurs

Fullfrágenginn bílskúr

Sérlega vonduð eign

Verð: 42,0 millj.



270 Mosfellsbær

Laxatunga

Einbýlishús 176,7m², 5.herbergi

Stofur samliggjandi við eldhús

Staðsetning falleg

Hentar hesta- og golf tómstundafólki.

Verð: 42,0 millj.



170 Seltjarnarnes

Tjarnarstígur

234 m² einbýli

Eign sem hefur fengið gott viðhald

Fallegt sjávarútsýni

Möguleiki á aukaíbúð

Verð: 64,5 millj.



111 Reykjavík

Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn

Húsið hefur verið mikið endurnýjað

Stór afgirt lóð

Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: 42,9 millj.



108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð, 4 svefnherbergi

Gott eldhús

Afgirtur garður

Frábær staðsetning

Verð: 34,5 millj.



109 Reykjavík

Strandasel

3ja herbergja

Efsta hæð

Suðursvalir

Verð: 21,5 millj.



210 Garðabær

Goðatún

Mjög góð 3ja herbergja

Efri hæð í tvíbýlu parhúsi, sér inngangur

Mjög stór bílskúr

Skipti koma til greina

Verð: 23,9 millj.

OPIÐ HÚS

miðvikudag 18. apríl 17:30 - 18:00

Hraunbær 6

110 Reykjavík

Góð 3ja herbergja

3ja herbergja íbúð

97 m²

Aukaherbergi í kjallara m/snyrtingu



Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, Sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

Verð: 19,2 millj.



203 Kópavogur

Perlukór

Falleg 3ja herbergja

Á jarðhæð

Bílskýli

Verönd

Verð: 26,5 millj.



101 Reykjavík

Njálsgata

3ja herbergja 55 m²

Nýuppgerð

Góð staðsetning

Sér inngangur

Verð: 14,9 millj.



111 Reykjavík

Vesturberg

Mikið endurnýjuð 61 m² 2ja herbergja

Nýtt eldhús og bað

Gott skipulag

Hús í góðu standi

Verð: 16,4 millj.



104 Reykjavík

Ljósheimar

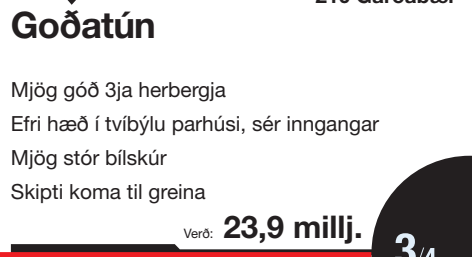
Góð ca. 100 m² íbúð á 2. hæð

4ra herbergja

Íbúðin er laus

Lyklar á skrifstofu.

Verð: 22,9 millj.



Verð: 23,9 millj.



110 Reykjavík

Stórhöfði

Til leigu á mjög hagstæðu verði
Glæsilegt skrifstofurými um 300 m²
20 vinnustöðvar
Mjög góðar innréttingar
Laust strax

TIL LEIGU



110 Reykjavík

Krókháls

Til leigu 696,3 m² skrifstofu- og rannsóknarhúsnæði
10-12 skrifstofur, 2-3 fundarh., rannsóknarstofur
150 m² opið vinnurými eða samkomusalur
Mötuneyti í húsinu, búningaklefar
og sturtur í sameign.

TIL LEIGU



105 Reykjavík

Skipholt

Til leigu 338 m² verslunar- og þjónusturými
Verslunargluggar með mikið auglýsingagildi
Allt nýtt að innan og öflugar tölvu- símalagnir
Góð bílastæði fyrir framan húsið

Getur losnað strax

TIL LEIGU



113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Verslunarhúsnæði 200 m², til sölu eða leigu
Allt tilbúið til að hefja rekstur
4 inngangar, 16 bílastæði
Sér aðkoma fyrir lager

Verð: **28,9 millj.**



101 Reykjavík

Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum
292,5 m² á 3. hæðum
Hentar undir undir ýmsan rekstur

TILBOÐ

MIKLABORG selur atvinnuhúsnæði

Atvinnuhúsnæði



110 Reykjavík

Bæjarháls 1

Til sölu eða leigu glæsilegt
ca. 2800 fermetra skrifstofu-
húsnæði á fimm hæðum.
Um er að ræða austurluta
hússins sem er samtengt við
alla bygginguna.

Í kjallara er mötuneyti og
líkamsræktaraðstaða sem
hægt er að samnýta með
Orkuveitu Reykjavíkur.

Auk þess eru til leigu
allt að 800 fermetra
skrifstofuhúsnæði til
viðbótar í vesturhúsi.

Nánari upplýsingar veitir
Próstur Þórhallsson
í síma 897 0634 eða
thorstur@miklaborg.is



... Vantar á leigu um 200 fm
húsnæði fyrir pizzastað
Skilyrði að öll tilskilin leyfi séu til
staðar í húsnæðinu. Öruggur leigutaki.
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

... Vantar verslunar- og
iðnaðarhúsnæði á bilinu 50-200 fm
Bæði fyrir ákveðna kaupendur og leigutaka.
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

... Vantar atvinnuhúsnæði með
leigusamningum fyrir fjárfesta.
- Nánari upplýsingar veitir Próstur Þórhallsson
í síma 8970634 eða thorstur@miklaborg.is

... Vantar 1600-1700 fermetra skrifstofu
og iðnaðarhúsnæði í Reykjavík.
Iðnaðarhúsnæðið þarf að vera
ca. 800 ferm. með innkeyrsluhurðum.
- Nánari upplýsingar veitir Próstur Þórhallsson
í síma 8970634 eða thorstur@miklaborg.is

... Vantar vandað skrifstofuhúsnæði
250-300 fm miðsvæðis í Reykjavík
fyrir mjög góða leigutaka.
Næg bílastæði er skilyrði og ekki væri verra ef
mötuneyti væri í húsinu.
- Nánari upplýsingar veitir Svan G. Guðlaugsson
í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**



108 Reykjavík

Grensásvegur

Til sölu eða leigu 1.030 m² skrifstofuhúsnæði
3 fastanúmer frá 226-501 m²
Selst eða leigist saman eða í tvennu lagi
Mikið endurnýjað á smekklegan hátt
Matsalur og eldhúsi

TIL LEIGU



203 Kópavogur

Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 m² skrifstofu
og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf
ásamt sameign á góðum útsýnisstað
Eignin biður upp á mikla möguleika
Næg bílastæði fylgja eigninni
Öll skipti skoðuð



200 Kópavogur

Vesturvör

510,6 m² atvinnuhúsnæði.
Vinslusalur á neðri hæð 398,6 m²
Skrifstofuhúsnæði á efri hæði 112 m²
Innkeyrsluhurð bakatil og
verslun að framan

Verð: **51,0 millj.**



108 Reykjavík

Háaleitisbraut

191 m² veislusalur
Par af 80 m² skrifstofurými
Góð staðsetning
Miklir möguleikar

Verð: **27,0 millj.**



104 Reykjavík

Dugguvogur

Fallegt 605 m² iðnaðarhúsnæði á áberandi stað
Skrifstofur og vinnusalir
Í dag er rekinn prentsmiðja í húsnæðinu
Eignin selst með leigusamningnum

Verð: **89,5 millj.**

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk
STOFNAÐ 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Norðurbakki 13C - Hf - Útsýnisíbúðir



Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávar-
síðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með
gólfefnum. Vel staðsettar með góðu
aðgengi. Allur frágangur vandaður.
Tvennar svalir með stærri íbúðunum.
3ja herb. frá 105 fm. til 142,3 fm.
Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn.
Tvö baðherb. í stærri íbúðunum.
Góð fjárfesting.
Hlynur s.698-2603,
Hilmar s. 892-9694
Þorbjörn Helgi s. 896-0058
Verð kr. 25. millj - 37,5 millj.

Brekkúás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi
3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- Íbúðirnar 87 - 138
fermetrar skilast
fullbúnar með
gólfefnum.
- Innréttingar frá
Parka.
- Tæki frá Ormsson.
- Hreinlætistæki frá
Ísleifi Jónssyni.
- Flisar frá Álfaborg
- Frábær staðsetning
og vandaður
frágangur. Traustir
verktakar.
- Lyfta í húsinu ásamt
stæði í bílageymslu
með völdum
íbúðum.

Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar
s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is

Öldugata - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einka-
sölu virðulegt, fall-
egt tvílyft einbýli
(steipt/timbur) á
þessum vinsæla
og skjólgóða stað
við Hamarinn Hfj.
Húsið er samtals
260 fm. Stutt í
skóla, Lækinn ofl.
Einstök stað-
setning.
Verð 45 millj.



Þórsgata 2 - 101 RVK - Eign í sérflokki

Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu
hæð í nýlegu húsi þessum frábæra
stað. Tvö stæði í bílageymslu.
Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu,
borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrt-
ingu, þvottahúsi, sjónvarpshol,
herbergi, hjónaherbergi, fata-
herbergi, baðherbergi, geymslu.
Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
Stórar þaksvallar. Eign í algjörum
sérflokki. **Verð 65. millj.**

Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi
sölumaður gsm 8960058.
thorbjorn@hraunhamar.is



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.

Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð
efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílakjallara fylgir. Innan-
genget úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu.
Vandaðar innréttingar. Flisar og parket. S- svalir. Frábært útsýni
m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við
þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflokki. Laus strax. **Verðtilboð.**



Fjólúas - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tvílyft einbýli m/ innbyggðum 32,9 fm. bílskúr, samtals
216,5 fm. Frábær staðsetning og útsýni, 4 svefnherb. björt stofa og
borðstofa, vandaðar innréttingar og tæki. Falllegt hús sem vert er
að skoða. Ath. húsið er steipt, einangrað og klætt að utan, nánast
viðhaldsfrítt. Góð staðsetning í vinsælu hverfi. **Verð 58,5 millj.**



Furuás - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið
er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, Forstofa,
bílskúr, geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi. Á efri hæðin: hol, stofa,
borðstofa. Húsið er fullklárt að innan, sérlega smekklega innréttað og
það sést að það hefur verið vandað til verka, flott skipulagi. gólfefni eru
parket og flisar. Þetta Fallleg eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



Brúnás - Einbýli - Gbæ.

Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fm. með innb. 55,8 fm. bílsk.
samt. um 249,8 fm. vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist
neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottah., gang
og bílsk. Fallgur steypur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherb.,
hjónaherb. með fataherb. og baðherb. inn af, sjónvarpsherb., tölvuhorn,
eldhús, stofa og borðst. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 79 millj.**



Laxalind - Einbýli - Kóp.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott
hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vand-
aðan máta. Allt fyrsta flokk. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldur
bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



Lyngmóar - 4ra herb. - Gbæ.

Mjög fallleg mikild endurnýjuð 123 fm. 4ra herb. íbúð á annarri hæð í
góðu klæddu fjölbýli við Lyngmóa 11 í Garðabæ. Eignin skiptist í for-
stofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang tvö barnaherbergi, baðher-
bergi og hjónaherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús, geymsla
ásamt hefðbundinni sameign og bílskúr. Fallagar innréttingar og
gólfefni. **Verð 29,5 millj.** Skipti á stærri eign í Garðabæ koma til greina.



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.

Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum
ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals sum 187,3 fermetrar
vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu,
gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og
sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi,
baðherbergi og risloft. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.

Töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum
með innbyggðum bílskúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin
skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og
bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðher-
bergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallagar innréttingar og gólfefni.
Áhvilandi hagstæð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Furuhlíð - Hf - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega falllegt tvílyft einbýli með bílskúr
samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-
hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst
í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbún
vönduð eign. **Verð 67,5 millj.**



Ögurás - Parhús - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt parhús á einni
hæð samtals um 129,1 fermetrar á frábærum stað í Ásahverfi
í Garðabæ. Húsið stendur við opið svæði hátt í hverfinu með
frábæru útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn. Eignin skiptist í
forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herb. gang, þrjú herbergi,
þvottahús, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign í
algjörum sérflokki. **Verð 49,5 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hf. virðulegt þrílyft einbýli m/
auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er
þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-
hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er
húsið 180 fm. Rögleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður.
Húsið er laust fljótlega. **Verð 42 millj.**



Daggarvellir - sérhæð - Hf.

Hraunhamar kynnir sérlega falllega 120 fm. efri sérhæð, vel
staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjórþýli og er
með sérinngangi. Gólfefni eru eikarparket og flisar. Geymsla með
glugga og er við hlíðina á innganginum í íbúðina. Fallleg eign sem
vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Furuþing - Parhús - Hf. - Hagstæð lán
Nýkomið einkar falllegt, vel staðsett Parhús á einni hæð m/ bílskúr
og sólskila samtals ca. 190 fm. Þrjú svefnherbergi. Verönd í
fallgum ræktuðum garði. Pottur og fleira. Áhvilandi 37,5 millj.
Verð 44,4 millj.



Hólabraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög fallleg 162 fm efri hæð ásamt 38 fermetra bílskúr, 35 fm aukaíbúð
og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fermetrar vel
staðsett í suðurbae Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, stígapall,
hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herbergi,
baðherbergi, hjónaherbergi, bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt hefð-
bundinni sameign. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj.**



Asparholt - 4ra herb. - Álftanes

Glæsileg 111,2 fermetra endaíbúð á fyrstu hæð með sérinngangi
í litlu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa. Verönd.
Glæsilegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Fallleg eign sem vert er
að skoða. **V. 26,5 millj.**



Norðurbakki - 3ja herbergja - Hf.

Aðeins 2. íbúðir eftir.
Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða lyftuhúsi við Norður-
bakka 17-19 í Hafnarfirði. Staerð frá 114,7 fm. - 118,8 fm. Íbúðirnar
skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahús
flisalögð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Fallagar
innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 29,8 millj.**



Hverfisgata 50 - 101 Reykjavík

Skemmtileg 3ja herb risibúð í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er björt og með mikilli lofthæð. Húsið hefur verið tekið í gegn að utan. Þetta er íbúð sem vert er að skoða.

Upplýsingar veitir Gústi í síma 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is



Unufell 50 - 4ra herb. jarðhæð

MIKIÐ ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ * SÓLPALLUR
Glæsileg 4ra herb., 101,4 fm., endaíbúð á jarðhæð. Nýleg gólfefni, ofnar og innihurðar. Hol, 3 svefnh., eldhús, þvottah., baðh. og stofa. Útgengt á afgirtan sólpall og garð. Rúmgott eldhús. Endurnýjað baðherb. Sérgeymsla. Hjóla- og vagnageymsla **Verð kr. 18.5 millj.**

Allar nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Fagríhjálli 8 - 200 Kópavogur

Gott parhús með bílskúr í suðurhlíðum Kópavogs. Steinsteyppt hús 194,9 fm á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Svefnherbergi eru 4, baðherbergi 2, rúmgott þvottaherbergi, sjónvarpsherbergi, rúmgóð stofa og tvennar svalir. **Bílskúr.**

Allar nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali, sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Vesturhraun 5 - 210 Garðabær

Stálgindarhús á steyptri plötu alls 1944 fm, þar af milli loft 432 fm skrifstofur og starfsmannaaðstaða. 15.000 fm lóð. Gott viðhald.

Verð kr. 330.000.000

Allar nánari upplýsingar veitir: Halli fasteignasali, GSM: 690 3665, halli@fasteignasalan.is



Opið hús

Goðaborgir 8 - 112 Reykjavík

OPIÐ HÚS í dag 16. apríl kl. 18:30-19:00

Fasteignasalan Bær kynnir mjög góða 4ra til 5 herb. íbúð á 3. hæð til hægri að Goðaborgum 8 í góðu og snyrtilegu fjölbýli sem getur verið laus fljótlega. Íbúðin er á tveimur hæðum. Mjög hagstæð lán, Övertryggð að hluta.

Nánari upplýsingar gefur Jósef Grímsson Sölufulltrúi Fasteignasöluunnar bæ **S: 8631126 josep@fasteignasalan.is**



Skipholt - 105 Reykjavík

Snyrtileg og vel viðhaldin 111,9 fm sérhæð miðsvæðis í höfuðborginni. Íb. skiptist í hol, stofu, eldhús með búi/þvottahúsi, nýppgert baðh. og 3 svefnh.

Íbúðinni fylgir einkabilastæði.

Verð 31,9 millj.

Nánari upplýsingar hjá Aldísi í síma 896-6686, eða aldís@fasteignasalan.is <http://www.facebook.com/fasteignasala>



Opið hús

Bláhamrar 21 - 112 Grafarvogi

OPIÐ HÚS í dag 16. apríl kl. 18:00-18:30

Góð 4ra herbergja 116 fm endaíbúð í litlu fjölbýlishúsi. Íbúðin er á jarðhæð, sérinnangangur og sérpallur og lítil garður. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Þrjú ágæt herbergi og búið er að gera fjórða herbergið á kostnað stofunnar en hægt að breyta aftur í fyrra horf. **Verð 27,9 millj.**

Upplýsingar veitir Snorri sími 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Opið hús

Alfkonuhvarf 33, íbúð 03-0302

OPIÐ HÚS þriðjudag 17. apríl kl. 17:00-17:30
Mjög góð 99,4fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn og nágrenni, gott stæði í bílageymslu, geymsla í kjallara, hjóla og vagna geymsla í sameign.

Verð 25,9 millj.

Nánari upplýsingar gefur Hannes í síma 822-7518 eða hannes@fasteignasalan.is



Berjavellir 6 - 221 Hfj.

Falleg 3 herbergja íbúð á 4. hæð. Möguleg skipti á 4ra herbergja jarðhæð í tvi- eða fjörbýlishúsi á Völlumum. Rúmgóð stofa, útgengi út á suðaustur-svalir. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Eldhús með borðkrók. Þvottahús í íbúð. Allar innréttingar ásamt hurðum eru úr mahony, parket á gólfum. Í sameign er sérgeymsla íbúðar ásamt hjóla- og vagnageymslu. Um er að ræða fallega eign í nýlegu lyftuhúsi. Allt aðgengi og sameign er til fyrirmyndar. **Verð 19,9 millj.**

Upplýsingar gegur Páll í síma 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Kvosin verslun og kaffihús

Frábær staðsetning, nýleg tæki og áhöld. Húsnæði er innréttað á mjög sekklegan hátt. Góður sölutími framundan.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson, viðskiptafr./lögg. fasteignasali í síma 88 4125 eða á netfanginu kristinn@fasteignasalan.is



Opið hús

Naustabryggja 54, 3.hæð

OPIÐ HÚS í dag 17:30 - 18:00

2ja herbergja 64 fm. Hönnuð af arkitekt Húsabúnaður fylgir Suðvestur svalir Fallegt útsýni Áhvilandi rúml. 23 millj. Afborgun pr.mán. 94 þús **Verð 25.5 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa sími 698 8733, eða loa@fasteignasalan.is

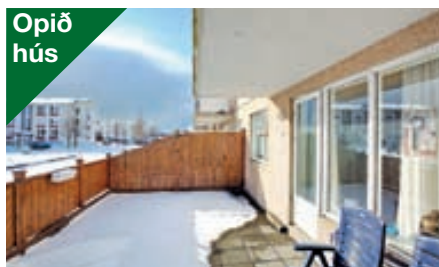


Reynimelur 92, 2 hæð

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á besta stað í vesturbænum. 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, rúmgóð stofa og stórar hornsvallir. Skipti á ódýrari eign í hverfi 107.

Verð 26.900.000

Upplýsingar veitir: Ólafur í síma 824 2784 eða olafur@fasteignasalan.is



Opið hús

Lautasmári 24 OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS í dag 16. apríl kl. 16-16.30

Jarðhæð með suðurvernd Þvottahús innan íbúðar Stór 3ja herbergja 95,1 fm Sérlega vel umgengin, í litlu fjölbýli

Upplýsingar veitir: ELÍN VIÐARSDÓTTIR, löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali. Gsm: 695 8905



Fífusel 14

Góð 4. herb. íbúð á 1. hæð í Seljahverfi. Stofa með eikarparketi, útgengi á stórar svalir. Eldhús með Ikea innréttingu og nýlegum tækjum. Hús klætt og nýlegt þak.

Verð 20,9 millj.

Upplýsingar veitir: Brynjólfur Tómasson í síma 847 8001 eða billi@fasteignasalan.is.



Opið hús

Sogavegur 129 - 108 Reykjavík

OPIÐ HÚS þriðjud. 17. apríl kl. 17:30 - 18:00.

Einbýli: hæð, kjallari og ris. 5 stór svefnherbergi og 1,5 baðherbergi. Stór gróin lóð með heitum potti og gróðurhúsi. Jákvæð umsögn frá byggingarfulltrúa vegna mögulegs bílskúrs.

Verð 39,9 millj.

Upplýsingar veitir: Auður sími 824 7772 eða audur@fasteignasalan.is

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá

Góð sala

Sími

5 1 2 3 4 0 0

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löqqiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löqqiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Vesturbrún 16 - Opíð hús
Stórfenglegt útsýni



Stór og glæsileg efri sérhæð á stórkostlegum útsýnistað við útivistarperluna í Laugardal. Um er að ræða efri sérhæð í þrjúliðshúsi samtals ca 175 fm. Einstök staðsetning og útsýnið engu líkt. **Verð 55,9 millj.**
Opíð hús er á eigninni á morgun þriðjudag milli kl. 17 og 18. Verið velkomin!
Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson, löggiltur fasteignasali, s. 896-8767

Einarsnes Skerjafirði- raðhús með bílskúr



Raðhús á tveimur hæðum auk bílskúri Skerjafirði. Fjögur svefnherbergi og stór og björt stofa með útgengi út í garð. Möguleg skipti á 4ja herb. íbúð, helst í Vesturbænum eða í Hlíðunum.
Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson, Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

2ja herbergja

Auðarstræti - Við miðborgina.



Ca. 45 fm. 2ja herbergja, kjallaraíbúð í rölegri götu í gönuferi við miðborgina. Góð lán áhvalandi. Verð kr.. 13,5 millj.

3ja herbergja

Skipholt - 2.hæð



Ca. 88 fm. björt og falleg íbúð á góðum stað við Skipholt. Vestursvalir. Gott skipulag. Verð 21,9 millj.

4ra herbergja

Bogahlíð - 4ra m. aukaherbergi í kj.



Björt og fallg 4ja herbergja íbúð á góðum stað í Hlíðunum. Þrjú svefnherbergi, nýtt eldhús og samliggjandi stofa og borðstofa með útgengi út á stórar svalir með frábæru útsýni yfir borgina. Herbergi í kjallara fylgir með aðgengi að sameiginlegri snyrtingu með sturtu. Henntar vel til útleigu. Húsið er klætt með Steni að utan. Seljendur skoða skipti á stærri eign í hverfinu. **Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767**

Veghús 17, 2.hæð m.bílskúr



Björt og falleg 4ra herbergja íbúð með bílskúr við Veghús 17. Íbúðin er með nýlegum gólfefnum og litur öll mjög vel út. 3 svefnherbergi, suðursvalir, þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 25,9 millj.

Frostafold - 4ja herb m. bílskúr



Björt og falleg ca 100 fm íbúð ásamt bílskúr á góðum stað í Grafarvogi. Þrjú svefnherbergi og góð stofa með suður svölum. Bílskúr í frístandandi bílskúrlengu fylgir. Möguleg skipti á einbýli, rað eða parhúsi í hverfinu. Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggiltur fasteignasali s. 896-8767

Einbýlishús

Hlíðarvegur 63 Kóp.- Einbýli



Fallegt vel skipulagt einbýlishús við Hlíðarveg 63 á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mikilli trjárétt. Góð pallaaðstaða er við húsið og gott útsýni til suðurs. Skipti möguleg á minni eign. Verð 49 millj.

Hesthamrar - Einbýli



Ca. 186 fm. fallegt, vel skipulagt einbýli á einni hæð á rólegum og góðum stað í Hamrahverfi, Grafarvogs. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, góðar stofur, fallegur garður og góð útiástaða. Skipti möguleg á minni eign í Grafarvogi. Verð 51,9 millj.



Reynehvammur - Kópavogi - Einbýli
Ca. 207 fm. einbýlishús með bílskúr á skjólgóðum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Skipti möguleg á raðhúsi eða góðri hæð. Verð 51,9 millj.

Við styrkjum
Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til
Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



FJARFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNÐUR 86-90 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.
Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og
www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



ÁRSKÓGAR
Eldri borgarar, 9. hæð, Fallegt útsýni, Verð 26, 9 millj.



SMYRILSHÓLAR
5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, Verð 22,9 millj.



LAUGATEIGUR
Sérhæð., stór bílskúr, mikið standsett, Flott íbúð.



DÚFNAHÓLAR
2ja herbergja íbúð, frábært útsýni, stutt í þjónustu. Verð 13,9 millj.



TJARNARSTÍGUR
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgert baðherbergi, Stór timburverönd.



DYNALSIR
Jarðhæð, 4ra herb., Endaíbúð, Séríngangur, Neðst í botnlanga, Góð áhvalandi lán.



17. JÚNÍTORG
2ja herb., Efsti hæð, 50 ára og eldri, Verð 23,5 millj.



SEIDAKVÍSL
Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallegur garður.



MOSPRÝÐI
Parhús, Tilbúið að utan og eingrað og múrað að innan, Innbyggður bílskúr, Gott skipulag, Möguleiki á 5 svefnherbergjum.



FJALLALIND
Raðhús, 4 svefnherbergi, Innbyggður bílskúr, Stórar þaksvallar. Verð 47,5 millj.



LANGALÍNA
3ja herb. íbúð, 117,5 fm, Ný íbúð, Efsti hæð, Sérbílskúr, Verð 29,5 millj



EYJABAKKI
4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



Ólafsgæisli 20 - 113 Reykjavík
Sérlega glæsileg 166,3 m² neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgæisla í Grafarholti. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Órstutt er út í náttúruna og á golfvöllum. **V. 47,9 m. 10254**

Bleikjukvísl - 110 Reykjavík



Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvílyft einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukvísl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur eftir í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. Húsið skiptist þannig. Á neðri hæð eru forstofa, stígal, bílskúr, geymslur, snyrting og tvö íbúðarherbergi með sérinnangi. Auðvelt er að útbúa séríbúð. Á efri hæð er stór stofa, borðstofa, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi og í tengibyggingu við húsið eru tvö svefnherbergi og baðherbergi. **V. 69,9 m.**

Miðholt - 270 Mosfellsbær



47,5 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin er staðsett í hjarta Mosfellsbæjar og er órstutt í alla þjónustu, samgöngur og skóla. **V. 12,5 m. 10314**

NÝTT Á SKRÁ

Eiðismýri 30 - 170 Seltjarnarnesi



Rúmgóð 74,2 m², 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri við Eiðismýri 30. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, svefnherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 7,6 m² sérgæymsla í kjallara. **V. 24,9 m. 10309**

60 ÁRA OG ELÐRI

NÝTT Á SKRÁ

Asparfell 8, íbúð 202 - 111 Reykjavík



Mjög falleg 111,6 m², 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Asparfell 8 í Reykjavík. Íbúðin er öll ný standsett! Ný gólfefni eru á allri íbúðinni. Ný eldhúsinrétting og tæki. Baðherbergin voru bæði endurnýjuð. Íbúðin er nýmáluð. Eignin er laus til afhendingar strax! **V. 20,6 m. 10174**
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

OPÍÐ HÚS

Furubýggð 32- 270 Mosfellsbær



Fallegt 138 m² raðhús á 2 hæðum og risi, ásamt 26,7 m² bílskúr á eignarlóð og með gervigrasvelli í bakgarðinum, við Furubýggð í Mosfellsbæ. Falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. **V. 38,9 m. 5279**

Opíð hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

Engjavegur - 270 Mosfellsbær



332,6 m² fokhelt einbýlishús á 1.043 m² lóð við Engjaveg 10 á fallegum stað rétt við Reykjalund í Mosfellsbæ. Um er að ræða timburhús á steiptum kjallara. Húsið er upprunanlega byggt um 1950, en árið 1997 og 2005 var húsið stækkað og byggður við húsið bílskúr - þessari framkvæmd er ólókð. **V. 33,9 m. 10308**

NÝTT Á SKRÁ

Skeljatangi - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 197,1 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 38,8 m². Mjög falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbænum. Fallegur og gróinn garður með veröndum. Heitur pottur og útisturta. **V. 55,9 m.**



Lækjartún - 270 Mosfellsbær
Mjög fallegt ca. 235,2 m² einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr og auka íbúð við Lækjartún í Mosfellsbæ. Eignin er skráð hjá Þjóðskrár 235,2 m², þar af íbúð 202,0 m² og bílskúr 33,2 m², en óskráð íbúðarrými í kjallara er ca 45 m² í viðbót. Stór og fallegur garður með sundlaug og timburverönd með heitum potti. **Lækkað verð! V. 48,0 m.**



Barrholt - einbýli m/aukaíbúð
Fallegt 249,6 m² einbýlishús með bílskúr og aukaíbúð. Íbúðarhúsið skiptist í forstofu, stofu m/arni, borðstofu, eldhús m/góðum borðkrók, þvottahús, fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Rúmgóður bílskúr sambygður húsinu. Í kjallara er ósamþykkt aukaíbúð sem skiptist í eldhús, stofu, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu og snyrtilegur garður. **V. 49,9 m. 10300**



Berjarími 36 - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 67 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og góðri verönd við Berjaríma 36 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgæymsla og hjólageymsla. Lokaður sérgarður í vestur. **V. 16,9 m. 10295**

HÖFÐI FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.

Ásmundur Skeggjason lögg. fast.

Brynjar Baldursson sölufulltrúi

Jóhann Friðgeir Valdimarsson sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Brekubýggð 12 Garðabæ.



Fallegt, vel skipulagt og vel byggt raðhús á einni hæð ásamt góðum bílskúr, á þessum vinsæla stað, samtals 169,4 ferm. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum. Húsið er laust við kaupsamning. Verð 46,5 millj. **Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18 allir velkomnir.**

Laugarnesvegur



Góð 3ja herb. 81,5 fm endaríbúð á 2.h. í fjölbýli. Húsið er nýtekið í gegn að utan og var það sprunguviðgert og málað ásamt því að skipt var um gler og gluggapósta. Íbúðin skiptist í 2 rúmgóð svefnherb., endurnýjað baðherb með flisum, baðkari og glugga, rúmgóða bjarta stofu og eldhús með ágættri innréttingu. **Áhv. 16,2 m. Verð. 19,6 m.**

Birkiholt - Vandað raðhús á Álftanesi



Mjög gott 182 ferm endarhús á besta stað á Álftanesinu. Fjögur góð svefnherb. og tvær stofur. Sérstaklega glæsilegar sérsníðaðar innréttingar. Náttúrusteinn og plankparket. Gólfhiti er í öllu húsinu. Fjólkylduvæn staðsetning, mjög stutt í alla þjónustu. **Verð 39,9 m. Allar nánari upplýsingar veitir Jóhann Friðgeir S: 896 3038**

Engihjalli - Mikið endurnýjuð



Mjög góð og mikið endurnýjuð 4ra herb 97,4 fm íbúð á 4.h. Eignin skiptist í 3 svefnherb, flisalag baðherb, eldhúsið er mjög glæsilegt en þar er mikil innrétting og vönduð tæki. Gólfefni eru parket og flísar. Tvönnar svalir með fallegu útsýni. Þvottaherbergi á hæðinni. Húsið í góðu viðhaldi og húsvörður. **Áhv. 10,6 m. Verð. 19,8 m.**

Lindarbraut 41, einbýli, Seltjarnarnesi.



Gullfallegt 210 fm einbýlishús. Húsið er mikið endurnýjað. Skjólssæl garður með stórrí timburverönd og nýlegri sólstofu. Hér er á ferðinni einkar bjart og vel skipulagt hús með 3-4 svefnherbergjum og rúmgóðum bílskúr. Verð 63,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali S: 895 3000.-

Hlíðarbyggð Garðabæ



Raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr, alls 190 fm. Fjögur svefn herb., rúmgóð stofa og sólstofa o.lf. **Verð kr. 49 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798**

Fjarðarás - Stórglæsilegt



Góð staðsetning á þessu vel skipulagða 254 fm einbýli sem er á tveimur hæðum með ca. 70 fm óskráðu rými. 5 svefnh. og 3 góðar stofur. 5 góðar geymslur. Möguleiki á sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur sólargarður með sólþöllum. Húsið er næst innst í botnlanga með miklu útsýni. Góður 31,2 fm bílskúr. **Verð 64,9 m. Allar nánari upplýsingar veitir Jóhann Friðgeir S: 896 3038**

Steinhella Hafnarfirði



Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165 til 1000 fermetra. Getur hentað stórum sem smáum aðilum. **Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S: 895 3000.-**

EINBYLI

ÓLAFSGEISLI



Ný komið í sölu glæsilegt vandað einbýlishús með innbyggðum bílskúr, alls 212m² með frábæru útsýni, rétt ofan við golfvöllinn í Grafarholti. Á neðri hæð er eitt svefnherbergi, en geta hins vegar verið þrjú. Baðherbergi, þvottahús, bílskúr og lítil geymsla. Á efri hæð er stofa, hol, opið eldhús, baðherbergi og stórt hjónaherbergi með skápum. Verð 63.5 m

MÝRARÁS



Fallegt og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Baðherbergi. Garður með suðurverönd og skjólveggjum. Nýlegt baðherbergi með hornbaðkarri og sturtu. 3 Stór herbergi, rúmgóð hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Verð 56 m

KLEIFARSEL



Mjög fallegt og reisulegt 307 fm einbýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni. Búið er að innrétta sér íbúð á neðri hæð með sér inngang. Fallegur garður með ca. 70 fm afgirtum sólpalli. Frábært tækifæri fyrir stórar fjölskyldur

RAÐ-PARHÚS

EFSTIHLALLI - KÓP



Vel staðsett og rúmgóð 102,7 fm 5 herb. raðhús við Efstahjalla í Kópavogi á tveimur hæðum. Efri hæð skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, Neðri hæð skiptist í eitt svefnherbergi, geymslu, þvottahúsi og hol sem hægt er að nota sem stofu eða sjónvarpshol. Verð 31.9 m

FJALLALIND - KÓP



Mjög fallegt 153,9 fm, 5 herbergja parhús með 28 fm bílskúr og mjög stórum sólpalli á vinsælum og fjölskylduvænum stað í Kópavogi. Eignin skiptist: Forstofu, eldhús, tvö baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu/fataherbergi og bílskúr. Verð 42.9 m

HVERALIND - KÓPAVOGI-RAÐHÚS



Mjög fallegt og frábærlega staðsett 143,3 fm raðhús á einni hæð, með innbyggðum 24,7 fm bílskúr og geymslu, við Hveralind í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, þrjú svefnherbergi, stofu, baðherbergi og þvottahús. Tveir sólpallar, einn snýr í suður og annar til vesturs. Verð 44,5 m LAU

GALÆKUR - RAÐHÚS



Nýtt á sölu. Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200 fm raðhús kjallari og tvær hæðir ásamt 27,5 fm bílskúr. Möguleiki á að útbúa íbúð í kjallara með sér inngang. Fallegar innréttingar og stór sólpallur. Möguleiki á að taka minni eign uppi. Verð 52,9 millj.

2 HERBERGJA

SÖRLASKJÓL 60 - GÓÐ EIGN Í VESTURBÆNUM



Falleg 2 herbergja 70,2 fm Kjallaraíbúð í tvíbýli með sérinngangi við Sörlaskjól í Reykjavík á frábærum stað. Rúmgótt hjónaherbergi með góðu skápláss og parketi á gólfi. Eldhús með snyrtilegri hvítri innréttingu með ofni. Stofan er björt og rúmgóð, með parket á gólfi Áhvalandi um kr. 19.700.000. Verð 21,5 m

3 HERBERGJA

BÁSBRYGGJA



Mjög falleg 85,9 fm, 3 herbergja íbúð á 1. jarðhæð við Básbryggju í bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Með eigninni er góður sólpallur sem snýr í suður með sandkassa. Úti við eignina er sameiginlegur garður sem hentar einstaklega vel fyrir börn til leiks fyrir börn. Verð 23,9 m

4 HERBERGJA

FUNALIND - KÓP



FUNALIND 7 - OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ 17-18. Falleg og mjög björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð við Funaland í Kópavogi. Forstofa, gott hjónaherbergi með fataherbergi. 2 rúmgóð barnaherbergi, stofa og eldhús, góðar svalir úr stofu. Borðkrókur er í eldhúsi með mjög fallegum gluggum. Þvottahús, baðherbergi með baðkar og sturtuklefa. Gott útsýni, og falleg eign á frábærum stað. Verð 27,9 m NAUSTABRYGGJA



Mjög fallega 95,1 fm, 3-4 herbergja lúxusíbúð á 3. hæð við Naustabryggju í bryggjuhverfinu í Grafarvogi með staði í bilageymslu. Úr stofunni er einstaklega fallegt útsýni yfir Esjuna, Víðey og smábáthöfnina. Glæsileg eign hér á ferð. Verð 32 m

PINGHÓLSBRAUT - KÓP



VESTURBÆR KÓPAVOGS- FALLEGT SJÁVARÚTSÝNI. Góð 128 fm íbúð á 2 hæð í tvíbýli. Andyri, hol, 2-3 stór svefnherbergi, 2 stofur, baðherbergi og þvottahús/geymsla. Stór sólskáli með fallegu sjávarútsýni. Eignin þarfnast endurnýjunar. Verð 23,9 m

AKURHVARF-KÓP



120.5 FM Endaíbúð á 3.hæð. 4.Herb. Með bílskýli. Forstofa, baðherbergi, þvottahús, 2-3 svefnherbergi, gangur, eldhús og stofu, geymsla. Stór, björt stofa, stórar svalir. Vandaðar innréttingar úr kirsuber og fallegt mahogany parket á allri íbúðinni, flísalagðar svalir, frábært útsýni.

55+ FÓLK Á BESTA ALDRI

BOÐAÞING 6 - SIÐASTA ÍBÚÐIN



EINSTAKT TÆKIFÆRI - LÚXUS ÍBÚÐ MEÐ BÍLASTÆÐI Í BILGEYMSLU! ADEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR Í ÞES-SARI BLOKK. Íbúð 101. 145,6 fm íbúð á 1. hæð í austurenda húsinu. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, aukaherbergi með skáp, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. Frábært verð aðeins 36,5 m

FURUGRUND Í KÓPAVOGI



MJÖG VEL STAÐSETT 104,8 FM 6 HERB. ÍBÚÐ Á 2 HÆÐ VIÐ FURUGRUND Í KÓPAVOGI. Andyri, hol, stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Auka 11 fm herbergi með glugga tilheyrir íbúðinni með sameiginlegri snyrtingu. Einnig er 8,6 fm sérgeymsla með glugga. Um er ræða góða eign í fjölskyldavænum umhverfi þar sem stutt er næsta leik- og grunnskóla.

BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðaðingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvita, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðaðing.

Penthouse: 116 og 169 fm

3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

AÐEINS FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI

Byggingaraðili:





F A S T E I G N A S A L A N
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI
fasteign.is - fasteign fyrir þig

BORGIR
F A S T E I G N A S A L A

SKUGGAHVERFI - LINDARGATA



Borgir eru með í sölu 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju, 9 íbúða lyftuhúsi í Skuggahverfinu. Íbúðirnar afhendast fljótlega eftir samning, fullbúnar án gólfefna nema gólf á böðum sem verða flísalögð. Staði í bílskýli fylgir öllum íbúðum. Íbúðirnar eru mjög bjartar með góðri lofthæð (ca 2,7 m). Sjónvarpsdyrasimar ofl. Suður svalir á öllum íbúðum. Örstutt að labba í Miðbæinn. Tveggja herbergja íbúðir frá 73 fm og þriggja herbergja frá 117 fm. Teikningar og verðlisti á skrifstofu, borgir@borgir.is eða aegir@borgir.is.

Furugerði v. Álmgærði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala

699 4994

Hafðu samband þegar þú þarft að selja eða kaupa!



Páll Guðjónsson
pall@fasteignasalan.is
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

ÖÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Réttarhás

Íðnaðarhúsnæði til leigu



Til leigu 334,2 fm. iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludryrum og góðri lofthæð auk milli-lofts sem er yfir hluta eignarhlutans. Húsnæðið skiptist í tvö stór opin rými með léttum veggjum á milli og sameiginlegri innkeyrsluhurð. Lofthæð er um 4,2 metrar og góðir gluggar eru á hluta húsnæðisins. Vel staðsett eign með góðri aðkomu og fjölda malbikaðra bílastæða. Getur verið laust til afhendingar fljótlega. Verð tilboð.

ÞINGHOLT
Jónas Örn Jónsson
hdl og löggiltur fasteignasali.



Hrefnugata 1 - Sérhæð
Falleg mikið endurnýjuð sérhæð við Hrefnugötu. Tvær stofur og tvö svefnherbergi annað innan forstofu. Glæsilegt nýlegt badherbergi bæði badkar og sturt. V 26,6 m



Spóahólar - Bílskúr
Vorur að fá í einkasölu 5 herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er 100 fm og bílskúr 22 fm. Eigendur eru að leita eftir stærri eign í Breiðholti. V 20,9 m Uppl. gefur Ísak



Brekkubyggð Garðabæ
Vorur að fá í einkasölu lítið raðhús á þessum vinsæla stað í Garðabæ. Tvö svefnherbergi, rúmgóð stofa, fallegt útsýni, verönd, gott ástand. Verð 23,9 milljónir uppl. Sigurður s 6168880



Hulduland 22 Fossvogi
OPIÐ - HÚS MILLI KL 17 OG 18
PRÍÐJUDAGIN 17. APRÍL Fallegt 195,1 fm, raðhús ásamt bílskúr. Húsið er vel staðsett í frábæru stað í fossvogsdal. Skóli og leikskóli rétt hjá. V 49,9 m



Lækjasmári - Sér garður
Falleg 68 fm 2ja herbergja íbúð á jarðh. í steinsteypu og álklæddu 3 hæða fjölbýli. Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi. Uppl. gefur Ísak í síma 8225588.



Hraunbær - lítill íbúð á góðum stað
Góð 2ja herb. 49,3 fm íbúð á jarðh. í góðu fjölbýli í árbænum. Eignin gefur mikla möguleika. Laus við kaupsamning. V. 12,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Brekkuhús í Grafarvogi - atvinnuhúsnæði

Bjart og opið atvinnuhúsnæði á góðum stað í Grafarvogi. Samtals 97,9 fm, góð bílastæði. Til sölu eða leigu. Eigandi skoðar ýmis skipti. V. 15,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700.



Norðurbakki - Sjávarútsýni
Glæsileg rúmgóð 4 herb. 120,1 fm. endalíbúð á 2. hæð - Útsýnisíbúð, ásamt staði í bílskýli í nýlegu fjölbýli við Norðurbakkann V. 35,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



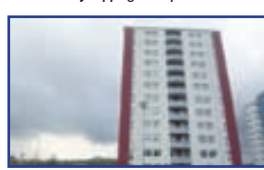
Flúðasel - 4-5 herb. í Seljahverfi
Rúmgóð 4-5 herb. 126,7 fm íbúð í litlu fjölbýli. Sérherbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hentar vel til útleigu. Staði í bílskýli. V. 24,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Kamsvegur 18 - OPIÐ HÚS
Falleg mikið endurnýjaða risíbúð. Mjög gott lán áhvílandi. Tvö góð svefnherbergi, séringgangur, fallegt útsýni. OPIÐ HÚS MÁNUDAG KL 17 - 17.30. Uppl. Sigurður s 616 8880



Baugakór Kópavogi
Baugakór önnur hæð. Þrjú góð svefnherbergi stór stofa, bilageymsla og lyfta alveg að íbúð engar tröppur. Tvennar svalir. Verð 33,9 millj. Uppl. Sigurður s 6168880



Ársalir 3ja á 12 hæð
Vorur að fá í sölu fallega íbúð á þessum vinsæla stað. Vel umgengin eign með einstaklega fallegu útsýni. Verð 27,9 millj. Áhvílandi lán frá ÍLS. Uppl. Sigurður s 6168880

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

- Sumarhús -

Vantar allar gerðir
sumarhúsa á söluskrá.



Besti sölutími ársins framundan. Hámarksþjónusta í boði. Sýni allar eignir sjálfur.

Snorri Sigurfinnsson
Löggiltur fasteignasali

Sími 864 8090
snorri@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur

GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING

ENGJATEIGUR 7

Til leigu eða sölu



Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflyjóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofu- bygging til leigu eða sölu.

Sjálf skrifstofubyggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl.

Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitektar og Arkis arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum.

Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn.

Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.



FASTEIGNA- MARKAÐURINN

Jón Guðmundsson, löggr. fastsali. Guðmundur Th. Jónsson, löggr. fastsali.

ÓÐINSGÖTU 4, Sími 570 4500. OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - www.fasteignakaup.is

Erna Valsdóttir löggiltur fast-, skípa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

Seilugrandi, 107 Reykjavík.



Tveggja herbergja 70,9 fm íbúð á fyrstu hæð með sérverönd á KR svæðinu. Hús vel við haldið. **Verð 18,5 millj.**

Daltún, 200 Kópavogur.



Fallegt og vel viðhaldið 298,2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Fossvogsdalnum. Sér íbúð í kjallara með sérinngangi. Allar innréttingar eru sérsníðaðar úr eik. **Verð 59,5 millj.**

Sæbólsbraut, 200 Kópavogur.



Vandað 313,2 fm endaraðhús á eftirsóttum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir og kjallari. Tímurverönd er við húsið. **Verð 60 millj.**

Digranesvegur, 200 Kópavogi



Vel skipulögð 4ra herbergja 96,9 fm útsýnishæð með 27,3 fm bílskúr í Kópavogi. Alls 124,2 fm. **Verð 29,9 millj.**

Starrahólar, 111 Reykjavík.



Tveggja íbúða 279,4 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Komið hefur verið fyrir ca. 45 fm íbúð á neðri hæð hússins. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 59 millj.**



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

visir þú að...
BÖRN EIGA RÉTT Á
VERND gegn OFBELDÍ?

Söluturn til sölu.

Til sölu góður söluturn í eigin húsnæði staðsettur við stóran framhaldsskóla á fjölförnum stað. Bílalúga, grill og lottó. Gott tækifæri fyrir aðila eða fjölskyldu sem vill skapa sér atvinnu. Áhugasamir hafi samband við Fasteignasölu Fjárfestingu í síma 562 4250.

Opið hús!

OPÍÐ HÚS




Sólheimar 27, 9.Hæð
Opið hús í dag 17.30 - 18.00

Glæsileg og mikið standsett 104 fm íbúð á 9.hæð með frábæru útsýni! (Syðsta blokkinn) Allar innréttingar, tæki, gólfefni, skápar baðherbergi og eldhús var endurnýjað f. ca. 12 árum. Húsvörður sér um daglegan rekstur og umhirðu hússins. Gluggar eru á þrjár hliðar (austur, suður og vestur), og tæplega 15m² svalir í suður átt. Húsið er nýlega standsett að utan. Svalir eru með nýjum smíðajárn/glerhandriðum og glerskjólvegg. Aðgengi að svölum er frá stofu og svefnherbergi. Öll rými eru rúmgóð og björt. **Verð 29,8 millj.**

Ólafur B Blöndal lfg.
S. 6-900-811

FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is

GARÐATORG
EIGNAMIDLUN
Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

Norðurbrú Garðabæ

Opið hús frá kl. 17.00 - 17.30



Opið hús í dag að Norðurbrú 4. 2.hæð. Um er að ræða 112 fm. 4ra herbergja endaíbúð ásamt stæði í bílageymslu. **Verð 31,6 m.** Íbúðin er laus 1.mái n.k.

Laugarnesvegur 112

Opið hús frá kl. 17.00 - 17.30



Opið hús í dag að Laugarnesvegi 112. 3.hæð. Um er að ræða 65 fm 2ja herbergja íbúð í góðu húsi. Laus strax.

Krókamýri Garðabæ



Til sölu mjög gott og vel staðsett 240 fm einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr. Fallegur garður með afgirtri suður verönd.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Takk fyrir vatnið

907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar
www.help.is

BERG
FASTEIGNASALA



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir í sölu. Góð sala



Glæsilegt lögbýli á Kjalarnesi.

Glæsilegt 136 fm. íbúðarhús auk 91 fm. hesthúsi og geymslu á 6 hektara lani á Kjalarnesi. Glæsilegar eignir og topp aðstaða fyrir hestafólk. 8350



Asparteigur-Mostellsbær.

Vel staðsett 225 fm. einbýli, þar af 60 fm. bílskúr með lítilli aukaíbúð. Sólstofa með kaminu. Fallegur garður í góðri rækt. 4 góð svefnherbergi. Húsið er laust í vor. V. 41,0 m. 7952



Sumarhús í Kjós.

Glæsilegt 70,7 fm. sumarhús auk 15,2 fm. gestahúss, samtals 85,9 fm. Flottur garður með heitum potti, sólpöllum og miklum gróðri. Tré og runnar. Flott leiksvæði fyrir börnin og frábær aðstaða. Húsið stendur í nágrenni Dælisár í Kjós. Eign fyrir vandláta. 8390



Rauðás.

Flott 109 fm. 4.ra herb. íbúð á 3. og efstu hæð við Rauðás. Glæsilegt útsýni. Parket og flisar. Þvottahús inn af eldhúsi. Björt stofa og 3 góð svefnherbergi. V. 26,9 m. 8499



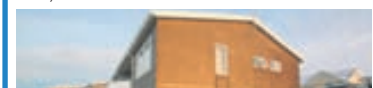
Reykjavíkuvogur Hafnarfirði

FYRIR 50 ÁRA OG ELDRÍ. Glæsileg 117,3 fm. endaíbúð með góðu stæði í bílageymsluhúsi. Sér inngangur af svölum. Glæsileg eign með fallegum innréttingum og parketi og flisum á gólum. Yfirbyggðar 24 fm. suður svalir. V. 34,9 m. 8479



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. v. 52 m. 8504



Suðurland í Hafnarfirði.

Glæsileg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi sem er skráð 126 fm. samkvæmt eingaskiptasamningi. Sér inngangur Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol. Skápar í herbergjum, parket og flisar á gólum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. V. 27,9 m. 8478



Krókahlaur.

Falleg 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum staði í Hafnarfirði. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. V. 28,9 m. 8494

Mánatún.

Glæsileg 103 fm. íbúð á 6. hæð auk. stæðis í bílageymsluhúsi. Vandáðar innréttingar. Parket og skápar. Flott eldhús og stórar svalir. Eign í sér flokki. V. 34,5 m. 8502

BYLGJAN 25 ÁRA
989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist
alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar



Diners DRIVE-INS DIVES

GUY FIERI HEIMSÆKIR EINSTAKA VEITINGASTAÐI Í DINERS, DRIVE-INS & DIVES Á FOOD NETWORK | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS