

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Söluþjafi
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson
Sölufulltrúi
sími 823 2600



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðabjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALAN BÆR

Viltu selja?

Mig vantar sárlega 3-4 herbergja íbúð í 101 Reykjavík. Verður að hafa sérinngang. Vörður

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Einbýli í Vesturbænum

Fasteignamarkaðurinn kynnr vel skipulagt einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs á frábærum stað í Vesturbænum.

Sólvalagata 53 er 227.1 fermetrar að stærð, hæð kjallari og ris auk 34.8 fermetra bílskúrs. Lóðin er afgirt með verönd og heitum potti og er garðurinn hannaður af Stanislas Bohic. Á aðalhæð er gengið inn í parketlagða forstofu, þá inn í hol þar sem er góð vinnuástaða og sérsníðaðir innfelldir skápar. Tvær samliggjandi stofur, parketlagðar með rennihurðum á milli og er útgangur úr stofu niður á verönd. Eldhúsið er parketlagt með hvítum innréttingum og eikarborðplötum. Flísar eru milli skápa og er tengi fyrir uppþvottavél.

Gengið er upp víðarstiga upp á efri hæð hússins. Þar er barnaherbergi með linoleumdúk á gólfi, stórt herbergi með innbyggðum fataskápum og linoleumdúk á gólfi. Þá er stórt hjónaherbergi



Vel skipulagt einbýlishús með aukaíbúð í kjallara.

með tveimur innbyggðum skápum og stórt baðherbergi með hornbaðkari.

Sérinngangur er inn í kjallarann en einnig innangengt úr holi á aðalhæð. Kjallarinn er nú nýttur sem íbúð, þar er flísalögð forstofa og teppalagt herbergi með

fataskápum. Eldhús og stofa bæði teppalögð, flísalagt hol og salerni. Þá er í kjallara þvottaherbergi með sturtuklefa og gufubaði.

Bílskúrin er rúmgóður með gluggum og göngudyrum. Þar er hiti, rafmagn og rennandi vatn. Húðið er í góðu ástandi að utan.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarrsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
lögg. fasteignasali og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svava Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Tröllakór - 2ja herb.
Stór vönduð 85 fm íbúð með sérinngangi og stórum svölum. Vönduð tæki og innréttingar. Parket og flísar á gólum. Þvottahús innan íbúðar. V. 21,9 m.



Engjasel 19 - Opið hús
Gott 140 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt staði í bilageymslu. Fjögur svefnherbergi og tvær stofur. Parket á gólum. Stór suður-sólpallur. V. 29,9 m. Áhv. 11,7. Opið hús í dag frá kl. 17:30-18:00. Anna sími 664-6901.



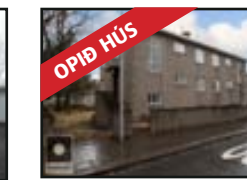
Lómasalir - parhús
Gott vel innréttað 190 fm parhús með innbyggðum bílskúr. Parket og flísar á gólum og eikarinnréttingar. Góð áhvalandi lán 38,0 m. Möguleg skipti á minni eign.



Laufriimi - 4ra herb
Góð 100 fm endaíbúð með sérinngangi. Sérinngangur, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Möguleg skipti á stærri í hverfinu. V. 25,0 m



Hávegur - einbýli á einni hæð.
Mikið endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallegur garður í mikilli rækt. V 46,9 m.



Víðimelur 45 - Opið hús
Mjög góð 2ja herb 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Mikið endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. V. 21,9 m. Áhv. 18,2 ís. Til sýnis í dag kl 18:00 til 18:30. Ruth: 6592512



Andrésbrunnur - 4ra herb
Góð vönduð 4ra herbergja 111 fm íbúð á jarðhæð. 3 góð svefnherbergi og staði í bílskúli. Afgirtur sólpallur í sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. V. 27,9 m.



Mariubaugur - 4ra með bílskúr.
Mjög góð 4ra herbergja 121 fm íbúð á 2 hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr við Mariubaug í Grafarholti. V 31,5 m.



Tunguvegur - Raðhús
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. V. 29,0 m.



Kaplaskjólsvetur - 6 herbergja.
Mjög mikið endurnýjuð og falleg 130 fm endaíbúð (snýr að Einimel) á 2 hæð í nýviðgerðu fjölbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi ásamt herbergi í kjallara með glugga. Áhv 26,1 m. V 35,8 m.



Bragagata 38 - Opið hús
Flott 73 fm 2 herb íbúð á annari hæð með aukaherbergi í kjallara. V 21,9 m. Ákv. 18,9 m. Opið hús 2. maí kl. 17:30-18:00 Ruth sími 6592512.



Álfabakki - Verslanir & vörulager
Gott 760 fm atvinnuhúsnæði í leigu. Vandað 405 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara. Miklir notkunar- og tekjumöguleikar V. 145 m.



Smiðjuvegur - Atvinnuhúsnæði.
400 fm Fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði á góðum stað Móttaka fyrir viðskiptavinum, starfsmannaástaða, eldhús, salernis- og sturtustaða ásamt góðum vinnusölum með háum innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð. Fjöldi bílastæða á lóð. V. 39,5 m.



Víð leitum að :
- 4ra herb íbúðum í hverfi 108
- 3ja - 4ra herb íbúð í seljahverfi
- 4ra herb íbúðum í bökunum
- Sérhæðum í hverfi 105.
Allar upplýsingar hjá sölumönnum.



Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi



**Glæsilegt fjölbýlishús.
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

**Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.
Sjá nánari skilalýsingu á www.fastmark.is**

SÉRBYLI

Seltjarnarnes

Sérbyli óskast til leigu í ca. 2-4 ár fyrir traustan aðila



Miðhús

Fallegt 210,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Rúmgóð og björt stofa. Fallegt eldhús með góðri borðaðstöðu. Sjóvarpsstofa. Fjögur svefnherbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og einu barnaherbergi. Lóð hönnuð af Stanislas Bohic. Hellulagt upphitað bílplan. **Tilboð óskast**



Sóleyjarimi

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrymi að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt vistarverönd framan við húsið og góð hellulög aðkoma. Matjurtagarður baka til. **Verð 47,7 millj.**



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm. einbýlishús að meðtöldum 31,2 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Samliggjandi stofur með arni. Hol með útgangi á verönd til suðurs. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Þrjú herbergi (fjögur á teikningu). Nýlega endurnýjuð gestasnyrtning. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Falleg lóð með um 50 fm. vistarverönd með skjólveggjum auk hellulagðrar verandar aftan við húsið. **Verð 54,9 millj.**



Klettás- Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólstöðu útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautulakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suður-svalir út á stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



Nesvegur 50- heil húseign með tveimur íbúðum

183,9 fm. húseign með tveimur íbúðum í vesturbæ Reykjavíkur að meðtöldum 37,5 fm. bílskúr. Eignin skiptist í 81,0 fm 3ja herb. íbúð ásamt 37,5 fm og í kjallara er 65,4 fm. 3ja herb. íbúð. Suðursvalir út af stofu íbúðar á efri hæð. Skipt var um þakjárn og pappa nýlega og rafmagnstafla endurnýjuð fyrir sex árum. **Áhv. 43,3 millj. Verð 44,9 millj.**



Kirkjutorg

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Arbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.



Vesturströnd-Seltjarnarnesi

Fallegt 253,6 fm. endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á undanföllum árum, m.a. innihurðir, baðherbergi og gólfefni að hluta. Setustofa með arni og aukinni lofthæð. 4 svefnherbergi. Sólskáli með útgengi á vistarverönd. Yfirbyggðar svalir út af stofu. Lóð er ræktuð og með vistarverönd með skjólveggjum. **Glæsilegt útsýni til sjávar, að Esju og víðar. Verð 59,5 millj.**



Stararimi

Mjög fallegt og vandað 228,6 fm. einbýlishús á einni hæð með 44,0 fm. innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Aukin lofthæð er í hluta hússins og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. Ljósar vistarinnréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott sjónvarpshol. 4 herbergi. Lóð með veröndum og steypum stéttum með hitalögnum í. Góð staðsetning. Stutt í skóla. **Verð 62,9 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Bollagarðar - Seltjarnarnesi

Fallegt og vel skipulagt 212,5 fm. raðhús, tvær hæðir og ris, að meðtöldum 20,4 fm. bílskúr á þessum efirsóttu stað. Eldhús með nýlegum innréttingum. Stofa/borðstofa með útgangi á verönd til suðvesturs. Rúmgott sjónvarpshol með útgangi á svalir til suðvesturs. Fjögur rúmgóð herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Hiti er í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 54,0 millj.**



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórra eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólögð lóð með stórra verönd. **Verð 56,9 millj.**

4 - 6 HERB.



Arnarás – Garðabæ

4ra herbergja efri sérhæð Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endaiðuð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjavíði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 33,9 millj.**



Bjarkarás- Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg 150,3 fm. efri sérhæð, í vönduðu fjölbýlishúsi í Ásahverfinu. Stór og björt stofa með útgangi á um 60 fm. svalir með útsýni til suðurs. Opið eldhús við stofu með hvítum sprautulökkuðum innréttingum og granit á borðum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og rúmgóðri sturtu. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. **Tilboð óskast.**



Ölduslóð – Hafnarfirði. 4ra herb. m. bílskúr

100,5 fm. 4ra herb. rishæð í þrjúbýlishúsi með sérinngangi ásamt 28,1 fm bílskúr. Stofa með útgangi á svalir til vesturs. 2 herb. auk forstofuherbergis. Nýlegt járn á þaki hússins. **Verð 23,9 millj.**



Snorrabraut – efri sérhæð og ris

145 fm sér hæð og ris auk 30 fm. bílskúrs. Á hæðinni eru hol, eldhús, samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir og 1 herbergi. Rishæðin skiptist í opið rými, 2 rúmgóð herbergi og baðherbergi. Bílskúr með 3ja fasa rafmagni og sér bílastæði á lóð. **Verð 39,9 millj.**

Stokkseyri



Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólf síðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhiti er í öllu húsinu. Hellulögð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágrétta báruáli. Gluggar og útihurðir út tekki. **Verð 45,0 millj. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.**



Hallveigarstígur. Hæð og ris

110,5 fm. hæð og ris í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Á hæðinni eru forstofa, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, 1 herbergi og baðherbergi. Í risi eru 3 rúmgóð herbergi. Nýlega var skipt um gler og glugga í suðurhlíð hússins. Sameiginleg hellulögð baklöd. **Verð 34,9 millj.**



Bústaðavegur- efri sérhæð

76,2 fm. 3ja herbergja efri sérhæð í tvíbýli. Á hæðinni eru forstofuherbergi, eldhús, stofa, hol/vinnuástaða, hjónaherbergi og baðherbergi. Risloft er stúkað niður og áður notað sem tvö herbergi. Sameiginlegt þvottahús á neðri hæð. **Verð 19,8 millj.**



Álfaskeið-Hafnarfirði

Góð 69,5 fm. 3ja - 4ra herb. neðri sérhæð. Íbúðin er mikið endurnýjuð að innna. Nýleg viðarinnrétting í eldhúsi og góður borðkrókur. Flisalagt baðherbergi með hita í gólf. Tvö herbergi auk um 15 fm. kjallaraherbergis sem gengið er niður í úr stofu. **Verð 15,7 millj.**



Vesturvallgata

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**



Fellsmúli - 4ra herbergja

Mjög snyrtileg og talsvert endurnýjuð 105,5 fm. íbúð á 2. hæð auk 17,0 fm. sér herbergis í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Einnig er 6,1 fm. sér geymsla í kjallara. Eldhús er með fallegri innréttingu og nýlegum tækjum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 26,5 millj.**



Langalína - Sjálandi Garðabæ. Laus strax

Góð 123,9 fm íbúð á 1. hæð í Sjálandinu auk stæðis í bílskyl. Björt stofa. Borðstofa með útgangi á vestursvalir. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Sjónvarpshol. Eldhús með eikarinnréttingu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 35,0 millj.**

3JA HERB.



Hringbraut

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgangi á svalir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Prefalt gler í gluggum. **Verð 18,9 millj.**



Hjallavegur

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í i upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaástaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**

2JA HERB.



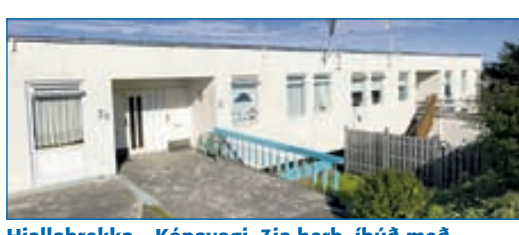
Bjarkarás - Garðabæ. Efri sérhæð

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vonduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innan þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



Grandavegur-laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jardhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu **Verð 23,5 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með séringgangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útgeymsla. **Verð 24,9 millj.**



Nýbýlavegur - Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringgangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

1.500 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐU ÚTISVÆÐI ÓSKAST TIL LEIGU Í ÖRFIRISEY, ÁRTÚNSHOLTI, VOGUM EÐA NÆRRI SUNDARHÖFN

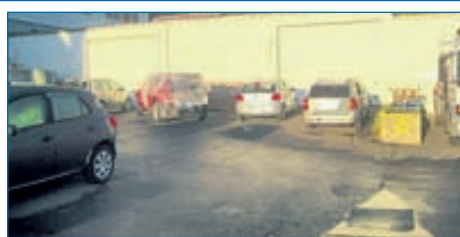
ATVINNUHÚSNÆÐI



Hverfisgata. Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, ástaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.

Háteigsvegur - verslunarbíl

Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fjótlega. **Verð 17,9 millj.**



Viðarhöfði- iðnaðarhúsnæði 360 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsludryrum við Viðarhöfða. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og ofanbirtu og er í raun tvær einingar, en opíð á milli þeirra. Allt klætt að innan með stáli. Góð lýsing. Malbikuð lóð. **Laus til afhendingar strax. Tilboð óskast.**

EIGNIR ÓSKAST

JÓNSHÚS - SJÁLANDI GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í HÓLUM

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

SÉRBYLI ÓSKAST TIL LEIGU Í GARÐABÆ
EINBYLISHÚS, RAÐHÚS EÐA PARHÚS KEMUR TIL GREINA

VANTAR
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í PINGHOLTUM
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

ELDRI BORGARAR

Sléttuvegur - 2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskyl. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Skólbraut - Seltjarnarnesi. 2ja herbergja Björt 74,5 fm. endalíbúð á 3. hæð með svölum til suðurs og sér 4,8 fm. geymslu á hæðinni í sunnanverðu Seltjarnarnesi. Rúmgóð og björt stofa. Rúmgott svefnherbergi. Í húsinu er rekin þjónustumíðstöð og er m.a. boðið upp á heitan mat í hádeginu. Hiti í stéttum við hús. Sameign góð. **Laus til afhendingar fjótlega. Verð 21,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumidlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Áraker 20 Garðabæ - endaraðhús



Fallegt og vel skipulagt 231,9 fm funkis endaraðhús á tveimur hæðum sem byggt er á skjólsælum stað á Arnarneshæðinni. Allur frágangur að utan tryggir lágmarksviðhald. .
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00-18:00 V. 57,9 m. 1409

Langagerði 19 - mjög góð staðsetn.



(opið hús borði) 375.9 fm glæsileg eign á tveimur hæðum í vöndu tvíbýlishúsi við Langagerði í Reykjavík, þar af 37.4 fm bílskúr. Stór og skjólgóð 85 fm timburverönd til hásuðurs. Sérstaklega fallegt útsýni frá stofu. Lækkað verð. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 59,5 m. 7201**

Akurhvarf 3 - íbúð 0301 glæsileg íbúð..



(opið hús borði) Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. **Opið hús í dag mánudag frá kl 17-18 V. 33,9 m. 1444**

Miðleiti 7 - íbúð 0401 suður svalir og gott útsýni



(Opið hús borði)Mjög góð og vel skipulögð 4ra herb. 118,3 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttá húsi (fyrir 60 ára og eldri) ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er öll parketlögð með stóru stofu og þremur góðum herbergjum. Mikil útsýni, yfirbyggðar suður svalir að hluta. Glæsileg eign.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17-18 V. 35,5 m. 1052

Reynimelur 54 - íbúð 0101 á neðri hæð ásamt skúr



Neðri hæð með séringgangi 70,5 fm ásamt 15,4 fm skúr á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðherbergi, herbergi og tvær góðar stofur. Geymsla íbúðarinnar er í kjallara. Skúr á lóð þarfnast endurbóta. Góð staðsetning í einungis göngufjarlægð frá Háskóla Íslands og miðbænum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 22,9 m. 1120**

Skipholt 43 - íbúð 001 jarðhæð m. séringgangi.



Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgang við Skipholt í Reykjavík. Prefalt gler er í allri íbúðinni. Íbúðin er laus við kaupsamning.
Opið hús í dag mánudag 30.apríl frá kl. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1435

Ásvallagata 53 - íbúð 0102 opið hús



(opið hús borði) Falleg og mjög skemmtilega skipulögð 2ja herbergja 56,2 fm íbúð á 1.hæð í mjög góðu húsi í vesturbænum. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi og fl. Mjög góð sameign. Stór geymsla í kjallara. Séríóð og sameiginlegur stór bakgarður.
Opið hús verður í dag mánudag frá kl. 17:30 - 18:00 V. 16,9 m. 1453

Rauðagerði - glæsileg uppgerð eign m. heitum potti.



Glæsileg nær algjörlaga endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar vistarverur, gengið úr stofu út í garð og á verönd með heitum potti. Innangengt í snyrtilega sameign. 1413

Reynimelur - glæsileg 4ra herbergja íbúð.



Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í vesturbænum. Nýlega var skipt um alla glugga í eigninni ásamt svalahurð, en einnig hefur eldhús, baðherbergi, hurðar o.fl. verið endurnýjað. Auk þess hefur húsið nýlega farið í gegnum steypuviðgerðir og málnun. Verð 25,9 millj.

Hringbraut - 3ja herbergja íbúð við Háskólann.



Vel skipulögð 3ja herbergja 70 fm íbúð á fyrstu hæð í þessum vinsæla húsum ásamt samliggjandi geymslu og aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu viðhaldi og eru bílastæði á baklóð. Verð 18,9 millj.

Einbýli



Vættaborgir - glæsileg eign
Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðviðarverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bílplan er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. V. 66,9 m. 1410



Langagerði - einb. á grónum stað
Hér er um að ræða 113,1 fm einbýlishús, hæð og ris ásamt 28,4 fm opnum bílskúr. Á lóðinni er líka gróðurhús og geymsla. Húsið sem er tvær hæðir og hluti í kjallara. Um er að ræða upprunalegt hús þar sem víða er komið að endurnýjun og lagfæringum. Garðurinn er mjög gróinn og fallegur. V. 36,5 m. 4137



Silungakvísl - Einstök staðsetning.
Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. V. 62,8 m.

Raðhús



Tungubakki - endaraðhús - fallegt útsýni.
Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á þöllum á mjög góðum útsýnisstað í bókunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðursvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. V. 39,8 m. 1436



Hvassaleiti - mjög gott raðhús
Fallegt mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á þöllum staðseti á frábærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgengið úr stóru hjónaherbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsið er laust strax. V. 49,9 m. 1424



Vesturtún - Álfтанes
Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahreppi. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólsæll garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. V. 35,9 m. 1417



Hvassaleiti - miðjuraðhús
Gott samtals 258,1 fm miðjuraðhús við Hvassaleiti. Stór verönd. Yfirbyggðar svalir. Innbyggður bílskur. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Gegnheit parket. **V. 47,0 m.** 1420

Hæðir



Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **V. 44,9 m.** 1437



Vesturgata - falleg íbúð
Glæsileg og góð 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð, tvær stofur, þrjú rúmgóð herbergi og nýlegt eldhús. Íbúðin er 128,9 fm auk 6 fm geymslu í kjallara samtals 134,9 fm. Á baklóð er sameiginleg sérsmiðuð hjólagæmsla. **V. 38,5 m.** 1393

4ra-6 herbergja



Espigerði - 4. hæð með glæsilegu útsýni
Falleg 4ra herbergja 116 fm íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er á 4. hæð og skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Öll sameign er mjög snyrtileg enda fengið verðlaun. Mjög fallgett útsýni er úr íbúðinni, einkum til norðurs til Esjunnar og víðar. **V. 28,5 m.** 1422



Veghús - glæsilegt útsýni
Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskur, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414



Snæland - falleg íbúð
Falleg 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. **V. 25,9 m.** 1335

3ja herbergja



Seinakur - glæsileg íbúð
Stórglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 106,8 fm íbúð 1. hæð á frábærum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi eru með góðu skáraplássi. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er vel hönnuð og lokuð bilageymsla. **V. 31,5 m.** 1431



Dunhagi - mjög góð staðsetning
Góð ca 97 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) við Dunhaga í vesturbæ Reykjavíkur. Herbergin eru þrjú og hægt að nýta sem tvær stofur eða tvö svefnherbergi. Stutt í Háskóla Íslands. **V. 23,5 m.** 1433



Álfkonuhvarf - glæsileg
Glæsileg og góð 3ja herbergja 88,2 fm íbúð á 3. hæð með sér inngangi af svölum og stæði í bilageymslu. Glæsilegt baðherbergi, góð eldhúsinnrétting granít og gaseldavél, mikið skárapláss og stórar svalir með miklu útsýni. **V. 26,9 m.** 1394



Breiðavík 18 - efsta hæð
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskur á útsýnisstað við Breiðavík. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskurinn 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. **V. 27,9 m.** 1379



Hraumbær talsvert endurnýjuð
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 91,6 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbyli. Húsið er klætt að mestu með steni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög gott skipulag. Sameiginlegt þvottahús með vélum og mjög snyrtileg sameign. **V. 17,1 m.** 1168

2ja herbergja



Furugrund - mjög gott skipulag.
Falleg 2ja herbergja íbúð í Furugrund á 3. hæð með góðu útsýni til vesturs yfir Fossvogsdalinn. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Íbúðin er skráð 37,4 fm og skiptist í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla er á jarðhæð. Verð 12,4 millj.



Blómvallagata mikið endurnýjuð íbúð.
Falleg einstaklega vel staðsett 2ja herbergja talsvert endurnýjuð íbúð á 2.hæð í góðu húsi. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherb og fl. Góðar innréttingar. Áhvilandi hagstæð yfirtakanleg lán 13,5 millj. **V. 17,9 m.** 1406



Eiðistorg - góð íbúð
Um er að ræða góða 2ja herbergja 61,1 fm íbúð á þriðju hæð með suður svólum. Íbúðin skiptist í hol, stofu eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. **V. 17,5 m.** 1403



Sóltún - björt og falleg
Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja 65,0 fm íbúð á 5.hæð í enda í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, stofu og svefnherbergi. Í kjallara er rúmgóð sérgæmsla. Einnig er í kjallara sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Verð 19,9 millj.

Sumarhús og jarðir



Sumarbústaður Gaddstaðir - eignarland
Rúmóður og vel skipulagður sumarhúsið er í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 17,9 m.** 6946



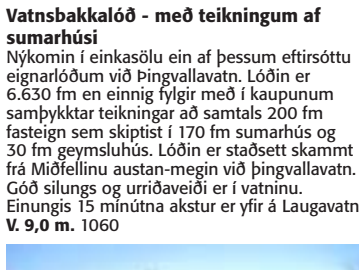
Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði
Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Lítil geymsluskúr er á lóðinni. **V. 15,4 m.** 6705



Húsafell - lítill bústaður m. aukahúsi
Góður um 30 fm "A-bústaður". Heitur pottur. Góð verönd. Hitaveita. Bústaðurinn selst með innbú. **V. 6,9 m.** 1411



Vatnsbakkalóð - með teikningum af sumarhúsi
Nýkomin í einkasölu ein af þessum eftirsóttu eignarlóðum við Þingvallavatn. Lóðin er 6.630 fm en einnig fylgir með í kaupnum samþykktar teikningar að samtals 200 fm fasteign sem skiptist í 170 fm sumarhús og 30 fm geymsluhús. Lóðin er staðsett skammt frá Miðfellinu austan-megin við Þingvallavatn. Góð silungs og urriðaveiði er í vatninu. Einnig 15 mínútna akstur er yfir á Laugavatn. **V. 9,0 m.** 1060



Kvistalundur - hús og tvær eignarlóðir
Tvær samliggjandi eignarlóðir ásamt eldra sumarhúsi sem er á annari lóðinni. Húsið skiptist í stofu, eldhús, forstofuhol og snyrtingu. Einnig er lítið geymsluhús á lóðinni. Staðsetning er miðsvæðis í hverfinu og er læst hlið fyrir hverfið. Fallegur garður er við sumarhúsið. **V. 9,5 m.** 7215



Bláskógar í Svinadal
Velstaðsettur bústaður í Svarfshólsskógi í Svinadal. Bústaðurinn er með svefnlofti en á neðri hæð er forstofa, hol, stofa/eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Verönd eru á öllum hliðum. Útsýni er fallgett. **V. 8,5 m.** 6649

Stýrimannastígur - virðulegt hús



Fallegt og virðulegt steinhús með mansardþaki og jógendgluggum. Húsið sem er í herragarðsstíl var teiknað af Guðmundi H. Þorlákssyni og byggt árið 1926. Eignin er samtals 322,5 fm á tveimur hæðum ásamt kjallara og er bílskur sérbyggður. Stór lóð og er bakgarður afgirtur og með veröndum. **V. 125 m.** 1386

Smáragata - virðulegt og vandað



Virðulegt, vandað og mikið endurnýjað 283,7 fm einbýlishús ásamt sérstæðum 33,3 fm bílskur, samtals 317,0 fm, á eftirsóttum stað. Húsið er teiknað af Gunnlaugi Halldórssyni í funkis stíl og er án efa eitt að hans bestu verkum. Breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu eru teiknaðar af Pétri H. Ármannssyni arkitekt. Húsið hefur verið mikið endurnýjað í tveimur áföngum á síðustu árum. M.a. hefur verið skipt um eldhús. Vatns- ofna- og raflagnir hafa verið endurnýjaðar, auk rafmagnstöflu. Drenlagnir eru nýlegar og gler í gluggum einnig. Húsið var tekið í gegn að utan og sett á það granít- og kvartssalli og þá var þakkantur endurbyggður, klæddur ryðfriú stáli og sett kopar niðurföll. Endurbæturar fengu sérstaka viðurkenningu borgarstjórnans í Reykjavík 1998. Heimild er til stækkunar hússins skv. nýju deiliskipulagi. **V. 125,0 m.** 1391

Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir



baðherbergjum og ymist tvennum svólum eða veröndum á jarðhæðum. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Verð frá 25,0 m - 37,5 m. 1354

Atvinnuhúsnæði

Vagnhöfði - gott athafnasvæði



Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. **V. 33,5 m.** 1352

Sólvallagata - við Ánanaust



Fallegt mjög vel skipulagt og smekklega innréttað skrifstofu/verslunarhúsnæði í nýlegu fjölbýlishúsi á horni Ánanausta og Sólvallagötu á áberandi stað við talsverða umferðarað með ágætt auglýsingagildi. 4- 5 góðar skrifstofur og fundarherbergi ásamt eldhúsi/kaffistofu. Linoleumdúkur á gólum. Glerveggir stúka af skrifstofurými. Kerfisloft og góð lýsing. Verð 29,5 millj.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk
STOFNAÐ 1983**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Kríuás 19 - 4ra herbergja - Hafnarfirði - OPIÐ HÚS.



Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjá vegur) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með séringngangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Suðvestur svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg eign. **Verð 28,9 millj. Opið hús verður Þriðjudaginn 1. maí milli kl. 13-14.**

Skípalón 26- 4ra herbergja - Hafnarfirði LÚXUS ÍBÚÐ



Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk staði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innan. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. **Verð 40,5 millj.**

Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja útsýnisíbúðir í Dalsás 8 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í stigahúsinu eru sex íbúðir og allar með séringngangi á svölum. Glæsilegar Innréttingar og eldunartæki frá GORENJE. Húsið er klætt að utan með Álbárujárn. Frábært útsýni er yfir höfuðborgarsvæðið. Bílastæði í bílskýli fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða. Sólumenn Hraunhamars sýna.



Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.,**



Furuhið - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrsluhúrd samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Gardur með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbún vönduð eign. Verðtilboð.



Laxalind - Einbýli - Kóp.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldr bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



Þórsgrata 2 - 101 RVK - Eign í sérflokki
Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi. Tvö staði í bílag. Eignin skiptist í forst., gang, stofu, borðst., eldhús, snyrtingu, þvo.húsi, sjónvarpshol, herb., hjónaherb., fataherb., baðherb., geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvallar. Eign í algjörum sérflokki. **Verð 64. millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Vesturvangur - Einbýli - Hf.
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 49.9 millj**



Furuás - Einbýli - Hf.
Sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, forstofa, bílskúr, geymsla, baðherb., 2 svefnherb.. Á efri hæðin: hol, stofa, borðsto. Húsið er algerlega fullklárt að innan, smekklega innréttað og það sést að það hefur verið vandað til verka, flott skipulagi. gólfefni eru parket og flísar. Húsið er sérlega vel staðsett innst í botnlanga. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



Brúnás - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fermetrar með innbyggðum 55,8 fermetra bílskúr samtals um 249,8 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallegur steyptur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherb. og baðherb. inn af, sjónvarpsherb., tölvuhom, eldhús, stofa og borðst. Fallagar innréttingar og gólfefni. **Verð 79 millj.**



Öldugata 16 - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steypt/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn ofl. Einstök staðsetning. **Verð 45 millj.**



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Staði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngufæri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflokki. Laus strax. Verðtilboð.



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott fjölskylduvænt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 57 millj.**



Birkihvammur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrjúlyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Rógleg og góð staðsetning í botnlanga. S- gardur. Húsið er laust fjötlega. **Verð 42 millj.**



Daggarvellir - sérhæð - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjórþýli og er með séringngangi. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hlíðina á innganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 30,9 millj.**



Sæbólsbraut - Endaraðhús - Kóp.
Mjög gott töluvert endurnýjað 181,8 fermetra endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílkúr vel staðsett í vesturbæ Kópavogs. Eignin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, borðstofu og bílskúr. Á efri hæð eru tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. Fallagar innréttingar og gólfefni. Ahvílandi hagstáð lán. **Verð. 47,9 millj.**



Hólabraut - sérhæð með aukaíbúð - Hf.
Mjög falleg 162 fm efri hæð ásamt 38 fm bílskúr, 35 fm aukaíbúð og 10 fm sameiginlegu rými á jarðhæð samtals um 245 fm vel staðsett í suður bæ Hafnarfj. Eignin skiptist í forstofu, stigapall, hol, stofu, borðst, eldhús, þvottahús, búr, gang, þrjú herb, baðherb, hjónaherb, bílskúr og einstaklingsíbúð ásamt hefðbundinni sam-eign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,9 millj**



Lyngmóar - 2ja herb. - Gbæ
Hraunhamar kynnir smekklega útsýnisíbúð. íbúðin er 2 til 3 herbergja íbúð á efstu hæð í litlu fjölbýli vel staðsett í Garðabæ. Íbúðin er 75,3fm og sólstofa 13.8 fm auk bílskúrs sem 18,8 fm samtals 113,3 fm. Falleg eign. Glæsilegt útsýni. **Verð 21.9 millj.**



Norðurbakki - 3ja herbergja - Hf.
Aðeins 2. íbúðir eftir. Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða lyftuhúsi við Norðurbakka 17-19 í Hafnarfirði. Stærð frá 99,8 fm. - 123,2 fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gólfefna en baðherbergi og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Fallegar innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 32,9 millj.**



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 fm. og svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Þórey Sölufulltrúi 663 2300

Rauðamýri 1 – 270 Mos Verð: 36,4m Opíð hús Herb. 4 Stærð: 148,4 fm Bilageymsla	Laugalækur 54 – 105 Rvk Verð: 59,9m Opíð hús Herb. 6 Stærð: 239,1 fm	Ólafsgesli 20 - 113 Rvk Verð: 47,9m Opíð hús Herb. 4 Stærð: 166,3 fm
--	--	--

Opíð HÚS mánudagur 30.apríl kl. 17:30-18:00
Stórglæsileg 4ra herb. penthouse íbúð á 4.hæð (efstu hæð) + staði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er á enda og því stórglæsilegt útsýni bæði til vesturs og norðurs. Mikil loft hæð er í stofunni og háir gluggar með rafmagnsstýrðum strímla gluggatjöldum. Mjög fallegar granitflisar eru á gólf í aðalrymi en parket er á herbergjum.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

Opíð HÚS mánudag 30.apríl kl 17:30-18:00
Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús á þöllum með bílskúr og aukaíbúð með sérinnngangi á þessum eftirsóttu stað í borginni þar sem Laugardalurinn og sundlaugin eru í göngufæri. Samtals er eignin 239,1fm að stærð og þar af er bílskúrin 24,5fm. Um breytingar innanhúss sá Guðrún Fanney Innanhúsarkitekt.
Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

Opíð hús mánudag 30.apríl kl 18:30-19:00
Eignin getur verið laus strax! Einstaklega falleg og glæsileg neðri sérhæfð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Órstutt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús, útsýni frá eigninni er stórkostlegt.
Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

Kirkjuvegur 4 – 220 Hfj Verð: 69m Opíð hús Herb. 9 Stærð: 433,2 fm	Brúnastekkur 11 – 109 Rvk Verð: 75m Opíð hús Einbýlishús Stærð: 334 fm	Fellahvarf 8 – 203 Kóp Verð: 39,9m Opíð hús Herb. 4 Stærð: 135,8 fm
--	--	---

Opíð HÚS mánudaginn 30. apríl kl. 18:30-19:00
Reisulegt einbýlishús á þremur hæðum m/veimur íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á fallegum stað í hjarta gamla bæjarins. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi nema íbúð í kjallara sem töluvert hefur verið endurnýjuð.o.fl.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695

Opíð HÚS miðvikudag 2. maí frá kl. 17:30-18:00
Mjög stórt og glæsilegt einbýlishús með stórum stofum, góðum herbergjum, miklu aukarymi í kjallara og aukaíbúð. Allar vistarverur stórar, rúmgóðar og vandaðar. Eldhúsið er stórt með upprunalegri innréttingu. Fallegur skáli er á milli svefnherbergisálmu, stofu og eldhúss. Úr skálanum er gengið út á stóra verönd með gosbrunni. Sjón er sögu ríkari. **Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**

Opíð HÚS mánudag 30.apríl kl 17:30-18:00
Glæsilegt og vönduð efri hæð með sérinnngangi þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og efnisvæli. Eignin er í fallegu veggja hæða viðhaldslitlu húsi á frábærum stað við Elliðaavatnið. Svefnherbergi eru 3 og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Óhindrað útsýni er yfir vatnið eins og það gerist allra best
Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

Kögursel 38 – 110 Rvk Verð: 37,9m Opíð hús Herb. 5 Stærð: 158,3 fm	Blikaás 25 – 221 Hfj Verð: 20,9m Opíð hús Herb. 3 Stærð: 85,7 fm	Vesturberg 56 – 111 Rvk Verð: 36,5m Opíð hús Parhús Stærð: 158 fm	Pvervegur 12 – 340 Stykkish. Verð: Tilboð Opíð hús Herb. 5 Stærð: 134,7 fm
--	--	---	--

Opíð HÚS mánudag 30. apríl kl. 17:30-18:00
Fallegt parhús m/bílskúr þar sem hver fermetri er vel nýttur staðsett á barnvænum stað í Seljahverfinu. 3-4 svefnherb., endurnýjað bað, stofur m/útgengt á sólpall.
Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695

Opíð HÚS mánud. 30.apríl kl. 19:00-19:30
Falleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi á 2.hæð(efstu) í góðu fjölbýli. Glæsilegt útsýni er frá eldhúsi yfir Hafnarfjarðin og út á sjóinn og Snæfellsjökul. Stórt þvottahús er innan íbúðar. Parket er á gólfum.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

Opíð HÚS miðvikudag 2. maí frá kl. 18:30-19:00
Fallegt parhús með stórum palli, garði, bílskúr og fjórum aukabilastæðum við Vesturberg. Eldhúsið er með nýlegri innréttingu og góðum borðkrók. Þrjú góð svefnherbergi með parketi á gólfum.
Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107!
Glæsilegt og algjörlega endurnýjað einbýlishús á eftirsóttum stað í miðbæ Stykkishólms. Frábært útsýni frá húsinu m.a út á sjó. Árið 2007 var húsið flutt í Stykkishólmi og var allt endurnýjað. Svefnh. eru 4 og 2 baðherbergi.
Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

Reynilundur 13 – 210 Gbæ Verð: 48,9m Opíð hús Herb. 5 Stærð: 204,9 fm	Strandvegur 16 – 210 Gbæ Verð: 34,9m Opíð hús Herb. 4 Stærð: 120,6 fm	Akurbraut 30 – 230 Reyk.n.bæ Verð: 26,9m Opíð hús Herb. 4 Stærð: 133,7 fm	Lundur 86-92 – 200 Kóp Verð: 29,5 - 44m Opíð hús Herb. 3-4 Stærð: 100,1-144 fm
---	---	---	--

Opíð HÚS mánud. 30.apr. kl.17:30-18:00
Raðhús á einni hæð, teiknað af Albinu Thordarson arkitekt. Húsið sjálft er 152fm, 4 svefnh., 2 baðherb., stofa, borðstofa og eldhús, þvottaherb., og svo tvöfaldr bílskúr, 25,9fm. Húsið að mestu upprunalegt en í góðu ástandi.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Opíð HÚS mánud. 30.apr kl.18:30-19:00
Góð 4ra herb. Íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt staði í bilageymslu. Eldhús, borðstofa og stofa í aðalrymi. Fallegt baðherb. og þvottaherb. og 3 góð svefnherbergi. Góð Íslandsb.lán geta fylgt með, alls um 29.5m.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Yfirtaka + kostn. Nánari uppl. 898 6106
Glæsilegt 4ra herb. Raðhús m/bílskúr og tveimur timburveröndum, fyrir framan og fyrir aftan hús með heitapotti. 3 góð svefnherb., stofa, eldhús og gott baðherb. Eignin fæst á yfirtöku áhvl. ILS lána + sölukostnaður.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Bókið skoðun í gsm: 699 4610
Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús.
Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610

Rúgakur 3 – 210 Gbæ Verð: 46,5m Opíð hús Herb. 3 Stærð: 158 fm	Álfkonuhvarf 47 – 203 Kóp Verð: 24,9m Opíð hús Herb. 3 Stærð: 106,6 fm	Rjúpufell 5 - 111 Rvk Verð: 36,9m Opíð hús Herb. 6 Stærð: 207 fm	Bræðraborgarst. 4a - 101 Rvk Verð: 32,9m Opíð hús Herb. 5 Stærð: 83,8 fm
--	--	--	--

Opíð HÚS mánud. 30.apríl frá 17:30-18:00
Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með stórum suðursvölum, tveimur baðherbergjum, tveimur svefnherbergjum, fataherbergi og staði í bilageymslu.
Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120

Opíð HÚS mánud. 30. apríl frá 18:30-19:00 LAUS STRAX!
Glæsileg eign á þessum vinsæla stað, íbúðin er á þriðju hæð, tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt staði í bilageymslu. Baðkar og sturta á baðhergi. Fallegar innréttingar.
Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120

Opíð HÚS mánudag 30.apríl kl. 18:30-19:00
Glæsilegt mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinnngangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburverönd og gróin garður við jaðarbyggð.
Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326

Hringið og bókið skoðun s. 898 3326!
Skemmtileg 5 herbergja risibúð með glæsilegu útsýni. Eignin er með um 116 fm gólfíöt. Eldhús með eyju, opíð við stofu. Tvö góð herbergi og eitt litlið. Auðvelt að búa til fjórða herbergið úr stofu. Góðir útleigumöguleikar
Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326



Skeifan
fasteignasala

**FÖST LÁG
SÖLULÁG**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun
upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Vegghamrar – 3ja herbergja
Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Sér inngangur. Góð staðsetning.
Verð 22,3 millj.



Vesturgata – Miðbær
Falleg og mikið opin 3ja herbergja 85 fm risibúð í litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í miðborginni. Góðar innréttingar. Áhv. lán frá Landsbanka 20,5 millj.
Verð 24,9 millj.



Kjarrhólmi Kóp. – 4ra herb.
Falleg 4ra herbergja 90 fm íbúð á 3ju hæð í fjölbýli. Nýlegt eldhús með fallegum innréttingum. Parket. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Þvottahús í íbúðinni.
Verð 22 millj.



Vesturberg 2ja - Laus strax
Mjög falleg 2ja herbergja 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk. Nýtt eikarparket. Nýtt eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýgegnumtekin. Íbúðin er laus nú þegar. Áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj.
Verð 15,9 millj.



Starengi – 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríóð með verönd í suður. Sérinngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir djárvini. Verð 21,0 millj.



Þórðarsveigur – 4ra herb.
Glæsileg 102 fm 4ra herbergja endalíbúð á 5. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskýli við Þórðarsveig í Grafarholti. Fallegar innréttingar og parket. Þvottahús í íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Falleg eign á góðum stað.
Verð 25,9 millj.



Melalind – Bílskúr
Mjög falleg 3ja herbergja 103 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Vestur svalir. Fallegt útsýni. Sérlega vinsæll og góður staður.
Verð 29,6 millj.



Ferjuvað – Búseturéttur – 50 ára og eldri, verð 2,5 millj. Falleg 3ja herb. Íbúð á 3ju hæð í lyftublokk. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket. Góðar yfirbyggðar svalir út frá stofu. Stæði í bilageymslu fylgir. Íbúðin er í eigu Búanna, þannig að það er eingöngu verið að selja búseturétt.
Verð á búseturétti kr. 2,5 millj.



Garðhús – Endaraðhús – Bílskúr
Fallegt og vel skipulagt 146,4 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm sérstæðum bílskúr. Alls 172,6 fm. Parket og flisar. Fallegar innréttingar. Fallegar garður með timburverönd og skjólgirðingum.
Verð 41,7 millj.



Kleppsvegur inn við Sund
Mjög falleg 106 fm 4ra herbergja endalíbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar. Parket. Suðvestursvalir. Nýir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 25,8 millj.



Berjarími - Laus - 3ja herb. - Bílskýli
Falleg og sérlega rúmgóð 3ja herbergja 100 fm íbúð á annari hæð með stæði í bílskýli við Þórðarsveig í Grafarholti. Fallegar innréttingar. Parket. Mjög rúmgóð stofa og sjónvarpshol. Flísalagðar svalir í suðvestur. Íbúðin getur losnað fljótt.
Verð 22,5 millj.



Sóleyjarími - 50 ára og eldri
Falleg og rúmgóð 112 fm íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 50 ára og eldri. Fallegar innréttingar með miklu skáaplássi. Gengið út í suðurgarð með hellulaugri verönd. Bílskýli með þvottaastöðu. Gólfefni vantar á stofur, eldhús, gang og herbergi. Verð 25,9 millj.



Gunnarsbraut - 3ja herb.
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjú í þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinngangur. Góð staðsetning.
Verð 16,9 millj



Ásgarður – Endaraðhús Laust strax
Fallegt og mikið endurnýjað endaraðhús sem er 2 hæð og kjallari 136 fm. Parket. Nýlegar innréttingar. Nýjar lagdir. o.fl. Sér bílastæði.
Verð 29,8 millj.



Álfaland – bílskúr
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastólaaðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.



Ásakór – Glæsieign
Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj.
Verð 34,9 millj.



Langholtsgötu – 4ra herb.
Falleg 4ra herbergja miðhæð í þrjú íbýli. Íbúðin er 95,3 fm. Þar af er 15,3 fm geymsluskúr sem má fjarlægja og byggja bílskúr í staðinn. Fallegar innréttingar. Parket. Nýlegt bað.
Verð 22,5 millj.



Baugakór - Bílskýli - Glæsieign
Glæsileg 140 fm endalíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæsla o.fl.



Kringlan – Raðhús
Vorur að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttu stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Afgirt verönd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu.
Verð 53,5 millj.



Bergstaðastræti - Bílskúr - Laus
Mjög falleg 66 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í góðu þrjúbýlishúsi ásamt 26 fm bílskúr og séríllastæði. Íbúðin er öll ný uppgerð og er með mjög fallegum innréttingum. Húsið nýlega uppgert.
Verð 26,8 millj.

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Pórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Stærri eignir

Pverás - Árbæ. Glæsilegt einbýli á góðum stað.



Nýkomið í einkasölu vandað einbýli hæð+ris auk bílskúrs alls að gólfleti ca 210 fm á rólegum stað í lokaðri götu. Gott skipulag, arin í stofu, 5 svefnherbergi, stórar ca 35 fm svalir, byggingarréttur á rúmgóðum sólskála. Ræktuð lóð m. góðum palli og hita í plani. **Asett verð 51 millj.** Skipti skoðuð á ód. í nágr. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Hólaberg - gott endaraðhús á rólegum barnvænum stað.



Nýkomið í einkasölu 128 fm endaraðhús + 20 fm bílskúr. Örstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðaárdalinn, verslanir og þjónustu. Mjög gott skipulag, parket, nýl. eldhús, nýmálað innan, 4 svefnherb., á efri hæð. Áhv. íbúðalánasj. 19 m. **Asett verð 32,5 m.** Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Fjallalind - parhús



Fallegt og vel byggt ca. 190 fm parhús á 2 hæðum m. innb. bílskúr á efirsóttum, barnvænum stað. 4 rúmgóð svefnherb. 2 baðherbergi. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. Skóli og öll þjónusta við hliðina. Skoða skipti á ódyrari eign. **Verð 49,5 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Háaland - parhús á einni hæð.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innb. bílskúr. Parket og flisar á gólfum, vandaðar innréttingar. **V. 43,9m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Glæsilegt raðhús við Hulduland í Fossvogi



Höfum tekið í sölu glæsilegt 186,7 fm pallaraðhús á góðum stað við Hulduland í Fossvogi. Bílskúr er 19,3 fm og fristandandi í bílskúralengju. Skemmtilega skipulagt og bjart hús með 5- svefnherbergjum og ýmsum möguleikum. Gróin lóð og opíð svæði fyrir aftan. **Verð 57,5 millj** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar



Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskúr. **Verð 45,9 millj.** Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Logafold - glæsil. einbýli á fráb. stað.



Nýkomið í sölu fallegt 247 fm, skemmtilega hannað einbýli á góðum stað innst í lokaðri götu, örskammt frá skóla, verzlunum, þjónustu, sundlaug og fl. 4 góð svefnherb., 2 baðherbergi, góðar stofur, stór innb. bílskúr, nýtt glæsil. eldhús + tæki, og fl. Getur losnað fljótlega. **Verð 54,9 m.** Uppl. á og utan opnunartíma veitir Ingólfur 896-5222.

Heiðargerði- mikið endurnýjað einbýlishús-



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofu, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. **Verð 45,9 millj.** Uppl. veitir Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm, 2ja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Afllakir í Kópavogi. Nedri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herb. sjónvarpsherb. ásamt baðherb. **Verð 57 millj** tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðaholtis upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sérhæðir

Bústaðavegur - séríngangur



Skemmtileg 5 herb. efri hæð og ris með séríngangi og fallegu útsýni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket. Stutt í alla þjónustu og skóla og útivistarparadísina í Fossvoginum. **Verð 29,5 millj.** Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

Laugarnesvegur - 4+bílskúr



Nýkomin í einkasölu 95 fm, 4ra herbergja íbúð á 1 hæð, ásamt mjög góðum 25 fm bílskúr á þessum vinsæla stað. Endurnýjað eldhús og baðherb. Skipti skoðuð á sérþýli. Skemmtileg og björt íbúð á frábærum stað. **Verð 28,8 m.** Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

4ra - 5 herb.

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragæði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endabúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragæði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnæmis er gott. Sameign til fyrirmyndar. **Verð 26,9 millj.** möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Skeljagrandi endabúð - 4 herbergi



Góð eign á annari hæð í litlu fjölbýli ásamt stæði í bílagæmslu. Fjögur svefnherbergi og rúmgóð stofa. Stórar suður svalir. Uppl. Sigbór s:899 9787

Suðurrhólar - Hagstæð áhvílandi lán



Falleg íbúð á 4. hæð, rúmlega 17 millj kr. lán getur fylgt eigninni. Eldhús með nýlegri Alno innréttingu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með tengi f. þvottavél. Eignin nýlega máluð að utan og skipt um þakrennur. **V. 22,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Rjúpufell - klædd blokk góð kaup.



Góð mjög vel skipulögð ca 110 fm. íbúð með yfirbyggðum svölum. Snyrtileg sameign. **V. 18,9m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

3ja herbergja

Safamýri 36 - öll endurnýjuð - hagstætt lán 20,5 millj.



Mjög falleg 94 fm íbúð á 4 hæð í mjög góðu fjölbýli á frábærum stað. Nýlegar innréttingar og gólfefni. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar. Áhvílandi 40 ára lán kr. 20,850,000 sem hægt væri að yfirtaka. Flott íbúð á eftirstóttum stað. **Verð 22,5 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Sandavað Glæsilegt útsýni



Falleg íbúð á 2. hæð í fjölbýli með lyftu og stæði í bílagæmslu. Séríngangur er af svölum. Stór stofa með parketi, suðvestur svalir með markisu. Opíð eldhús með fallegri innréttingu. Tvö rúm. Svefnherbergi. Fallegt Baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar, Stutt í falleg útivistarsvæði, skóla og þjónustu. Uppl. Sigbór s: 899 9787

Álfkonuhvarf - Hagstætt lán.



79 fm íbúð á jarðhæð með séríngangi og stóran skjólgóðan pall sem útgengt er á frá stofu. Tvö svefnherbergi. **V. 24,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Öldugrandi - með bílskýli.



Góð mjög vel skipulögð ca. 80 fm. íbúð á efstu hæð með séríngangi af svölum. Gott stæði í lokuðu bílskýli fylgir íbúð. Mjög gott útsýni. Frábær staðsetning. **V. 21,5m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sumarhús

Kiðjaberg í Grímsnesi - Frábært útsýni, stutt í golfið.

Opíð hús að Kiðjabergi 121 n.k. sunnudag 6. maí á milli kl. 14-16. Glæsilegt sumarhús í landi Kiðjabergs, steyptur kjallari (kjöríð fyrir golfbílinn) og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. Eignin er 220 fm að stærð. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél, Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. Sjón er sögu ríkari. Hafíð samband v. Jón Rafn S: 695-5520 fyrir leiðarlýsingu. **V. 36 millj.**



Glæsilegt nýl. heilsárshús í Helludal vestan við Geysi. Nýkomið í einkasölu glæsil. 97 fm sumar/heilsárshús, hæð+ris ásamt stórra verönd á 3 vegu. Hitaveita og rafmagn. Eignarland, örstutt í Geysi, Gullfoss, golf, mikla skóráekt og heillandi gönguleiðir. **Verð 21,9 m.** Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.



Grímsnes - Ásgarðsland. Stór-glæsilegt heilsárshús á 2,4 ha eignarlandi. Nýtt vandað og einstakl. glæsil. 113 fm hús, ásamt 18 fm gestahúsi og 10 fm geymslu, fallegt útsýni, sérsníðaðar innréttingar, steyptar plötur m. gólfhlita, hitaveita, heitur pottur, útisturtu (250 fm pallar), 3 svefnherb, kamína, stórglæsil. eldhús. Einstök eign á flottum stað. **Verð 49,5 m.** Uppl. veitir Ingólfur í s: 896-5222.



Sumarhús á frábærum útsýnisstað við Skorradalvatn. Höfum tekið í sölu fellegt og vel byggt sumarhús á einum besta útsýnisstað við Skorradalvatn. Húsið er 73,1 fm og af því er gesthús sem er 10,2fm. Húsið skiptist í þrjú herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Allt mjög vandað. Rafmagnspottur er á veröndinni sem nær í kringum húsið. **Verð 23,9 millj.** Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.



Heklubyggð v/Galtalæk Árbakkalóð. Nýleg 64 fm. heilsárshús á tæplega hektara eignarlóð á árbakka við Eystri Rangá. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts, rúmgóð björt stofa með mikilli lofthæð og fallegri kamínu. Eldhús með víðarinnréttingu með góðu skáplássu. Húsið er parkelagt og steypt gólfplata og gólfhliti. Sólþallur með tveimur hlíðum. **V. 14,9** Uppl. Sigbór s:899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS
HVASSALEITI 149 - MEÐ AUKA ÍBÚÐ
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 30. APRÍL FRÁ KL. 19:00 - 20:00
Vorur að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Áhvl. 30 millj. **Verð 64,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
FJÓLUVELLIR - EINBÝLISHÚS
OPÍÐ HÚS AÐ FJÓLUVÖLLUM 1 MÁNUDAGINN 30 APRÍL MILLI KL 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á Völlum í Hafnarfirði. Fallegt innrétting. Stofa og borðstofa. Hellulögð verönd. Þrjú herbergi með skápum. Flislagt baðherbergi. Lóð malarborin. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 49,7 millj.**



OPÍÐ HÚS
ENGJASEL 67 - AUÐVELD KAUP
OPÍÐ HÚS AÐ ENGJASELI 67 3. HÆÐ MÁNUDAGINN 30 APRÍL MILLI KL 19:30-20:00 MÖGULEG YFIRTAKA Á 100% LÁNI. Fallega og mikið endurnýjaða 115fm 4-5 herb. íbúð á þriðju hæð í Seljahverfinu auk 36fm staðis í bilageymslu. Suður svalir. Fallegt útsýni. **VERÐ 27,3 millj.** Nánari upplýsingar veitir Kristín í síma 824 4031 eða kristin@gimli.is



OPÍÐ HÚS
Falleg útsýnisíbúð - Laus við kaupsamning
OPÍÐ HÚS AÐ MARIÚBAUG 133 Í DAG MÁNUDAGINN 30 APRÍL MILLI KL 17:30-18:00 Falleg 120,2 fm, 4ja herb. á 2 hæð í fallgu fjölbýli. Aðeins 1 íbúð á hæð. Glæsilegt útsýni yfir Reykjavík og nágrenni. **Verð 30,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Erna í síma 862 8110 eða erna@gimli.is



MARIÚBAKKI - 4RA HERB.
Vorur að fá í einkasölu fallega 95 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í vel staðsettu fjölbýli í Breiðholti. Tvö rúmgóð svefnherbergi (voru þrjú) og björt og rúmgóð stofa. Glæsilegt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 18,9 millj.**



PERLUKÓR GLÆSILEG EIGN
Glæsileg 115 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð í fjölbýli auk staðis í bilageymslu og afgirtir sérverönd. Þrjú rúmgóð herbergi. Eldhús sem er opið í stofu. Útengt úr stofu á suðurverönd. Fallegt baðherbergi, fristandandi baðkar, sturtuklefi og innrétting. Einstök eign sem vert er að skoða. Eignin getur losnað fjótlega. Áhvilandi 34 millj. **Verð 35 millj.**



Fjögurra herbergja, útsýni, tvennar svalir og bílskúr
Falleg 4 herb. íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýli í bökkunum auk bílskúrs. Þrjú svefnherb. og stór og björt stofa. Tvennar svalir, bæði í norður og suður. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Fallegt útsýni. **Verð: 20,9 millj.** Nánari upplýsingar hjá Kristínu í síma 824 4031 eða kristin@gimli.is



OPÍÐ HÚS
LÓMASALIR 6-8 LYFTA OG BÍLAGEYMSLA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG 30. APRÍL FRÁ KL. 18 - 18:30
Vorur að fá í sölu glæsilega 91 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð í Salahverfinu Kópavogi. Staði í bilageymslu fylgir. Lyfta. Sér inngangur af svölum. Stórar svalir með góðu útsýni. Anddyri. Björt og falleg stofa með suðuvestursvölum. Eldhús með góðum eldunnartækjum. Tvö svefnherbergi. Þvottahús. Flislagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.



OPÍÐ HÚS
SÆVIDARSUND 29 - 1. HÆÐ
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 30 APRÍL FRÁ KL. 17:00- 17:30
Vorur að fá í einkasölu góða 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með stórum suðursvölum. Parket og flisar á gólfum. Búið er að endurnýja gólfnefi, innréttingu og innihurðir. **Verð 19,9 millj.**



GÓÐ FYRSTU KAUP - LÍTIL ÚTBORGUN
AUÐVELD KAUP!! MÖGULEG YFIRTAKA Á CA 14 MILLJ. KR LÁNI FRÁ ÍSLANDSBANKA Á 4,15% VÖXTUM. GREIÐSLUBYRÐI ER UM 73.000 Á MÁN. Fallega 55,2 fm neðri hæð í fjölbýli. við Selvogsgötu Hafnarfirði. **VERÐ 14,9 MILLJÓNIR** Nánari upplýsingar hjá Kristínu í síma 824 4031 eða kristin@gimli.is



OPÍÐ HÚS
ROFABÆR - FRÁBÆR FYRSTU KAUP
OPÍÐ HÚS AÐ ROFABÆ 45 MÁNUDAGINN 30 APRÍL MILLI KL 18:30-19:00 YFIRTAKANLEG LÁN FRÁ ÍSLANDSBANKA UPP Á 13,3 MILLJ Á 4,15% VÖXTUM. Fallega tveggja herbergja íbúð á fyrstu hæð í Rofabæ. Leyfi fyrir góðum palli í suður. Gott leiksvæði er fyrir framan húsið. Greiðslub. 70.000 á má. **Verð 15,9 millj.**



SKIPASUND - NEÐRI HÆÐ MEÐ STÓRUM GARÐI.
Vorur að fá í einkasölu fallega 65,4 fm neðri sérhæð í tvíbýli, 2 svefnherbergi og stór og björt stofa. Góður, gróinn afgirtur garður. Eignin er mikið endurnýjuð. **Verð 19,9 millj.** Nánari upplýsingar veitir Erna í síma 862 8110 eða erna@gimli.is

Traust þjónusta í 30 ár



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Fagleg og persónuleg þjónusta



OPÍÐ HÚS
Veghús 31 - lyftublokk
OPÍÐ HÚS Þriðjudag kl. 18:30-19:00
• 92,2 fm., • 2. hæð,
• Lyfta, • Suðursvalir
• Geymsla, • Þvottahús/búr innaf eldhúsi
• Björt íbúð, • **Verð 19,9 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa, sími 698 8733, eða loa@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Engjasel 80 - raðhús
OPÍÐ HÚS Þriðjudag kl. 17:30-18:00
• 206 fm., • Bílskýli
• Pallur, • 5 svefnherbergi
• Stórt eldhús, • Nýlegt þak og gluggar
• **Verð 36,9 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa, sími 698 8733, eða loa@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Sólvallagata 56 - 101 Reykjavík
OPÍÐ HÚS í dag, mánudag kl. 17:00 - 17:30
Einstaklega hlýleg og falleg íbúð
• 1.hæð, • 69 fm., • 2-3ja herb., • Endurnýjað eldhús
• Endurnýjað baðherbergi, • Hús í góðu ásigkomulagi
• Sér geymsla, • **Verð 24,9 millj.**

Upplýsingar veitir Lóa, sími 698 8733, eða loa@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Ystibær - 110 Reykjavík
Við útivistarparadís og laxveiðiá er fallegt og vel byggt einbýlishús á friðsælum stað neðarlega í Árbænum. Húsið er á tveimur hæðum með mikla möguleika t.d. auka íbúð eða aðstaða fyrir fyrirtækjarekstur á neðri hæð. Innb. 41,2 fm bílskúr. Gróinn garður og stór pallur til suðurs. **Verð 69,9 millj.** Nánari uppl. hjá Aldisi í síma 896 6686, aldís@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Skeljagrandi 1 - 3. hæð
Átt þú 700 þúsund og getur greitt kr. 108.000 á mánuði í afborganir? Ef svo er þá er eignin þín!
• 3ja herbergja, • 90 fm., • Bílskýli
• 3. hæð, • Sérinngangur, • Suður svalir
• Barnvænt útivistarsvæði, • **Verð 23 millj.**

Upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson lögg. fasteignasali, s. 893 6001, beggi@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Naustabryggja 26 - 3. hæð (efsta hæð)
Glæsileg algjörliga endurnýjuð 4ra herb. íbúð á 2. hæðum
• Fm. 131, • Lyftuhús, • Þvottahús í íbúð
• Fataherbergi innaf svefnherb., • Þrjú svefnherbergi
• Sjóvarpshol á efri hæð, • Gaseldavél
• Rafstýrðar skúffur í eldhúsi, • Áhvil.: 24.000.000
• Afb.pr. má. : kr. 130.343, • **Verð 36,5 millj.**
Upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson lögg. fasteignasali, s. 893 6001, beggi@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Sléttuvegur 11 - íbúð 105 - 103 Rvk.
OPÍÐ HÚS í dag, mánudag kl. 17:30-18:00
*FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI * ÞJÓNUSTUSEL * LAUS*
Falleg 2ja herb., 69,6 fm., íbúð á jörðhæð. Suðurvalir eru yfirbyggðar að hluta. Íbúðin er nýmáluð. Laus strax. Húsvörður og lyfta. Rúmgóð sérgeymsla og þjónustusel. Sam.l. þv.h., saunabað og pottur. **Verð kr. 22.081.000** Nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eggert@fasteignasalan.is



OPÍÐ HÚS
Búðarstígur 14B Eyrarbakka
100% YFIRTAKA LÁNA AUK SÖLUKOSTNAÐAR. Mikið endurnýjað ca 100 ára gamalt einbýlishús með stórum bílskúr á Eyrarbakka. Húsið heitir Nýhöfn og var byggt 1914, skráð 106,7 fm, 53,8 fm bílskúr byggður 1992. Samt. 160,5 fm Verulegar endurbætur síðustu ár en þeim er ekki lokið. Yfirtakanleg lán ca 24,6 millj., greiðslubíði ca 114 þús. á mánuði. Upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson fasteignasali sími 864 8090 snorri@fasteignasalan.is

EINBÝLI

MÝRARÁS



Fallegt og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Baðherbergi. Garður með suðurverönd og skjólveggjum. Nýlegt baðherbergi með hornbadkari og sturtu. 3 Stór herbergi, rúmgóð hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi. Verð 56 m

ÓLAFSGEISLI



Glæsilegt einbýlishús með inbyggðum bílskúr, alls 212m² með frábæru útsýni, rétt ofan við golfvöllinn í Grafarholti.

Á neðri hæð er eitt svefnherbergi, en geta hins vegar verið þrjú. Baðherbergi, þvottahús, bílskúr og lítil geymsla. Á efri hæð er stofa, hol, opið eldhús, baðherbergi og stórt hjónaherbergi með skápum. Verð 63,5 m

KLEIFARSEL



Mjög fallegt og reisulegt 307 fm einbýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni. Búið er að innrétta sér íbúð á neðri hæð með sér inngang. Fallegur garður með ca. 70 fm afgirtum sólpalli. Frábært tækifæri fyrir stórar fjölskyldur. Verð 75 m

RAÐ/PARHÚS

FJALLALIND



Mjög fallegt 153,9 fm, 5 herbergja parhús með 28 fm bílskúr og mjög stórum sólpalli á vinsælum og fjölskylduvænum stað í Kópavogi. Eignin skiptist: Forstofu, eldhús, tvö baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu/fataherbergi og bílskúr. MÖGULEG SKIPTI Á MINNI EIGN MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR. Verð 42,9 m

LAUGALÆKUR



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200 fm raðhús kjallari og tvær hæðir ásamt 27,5 fm bílskúr. Möguleiki á að útbúa íbúð í kjallara með sér inngang. Fallegar innréttingar og stór sólpallur. Möguleiki á að taka minni eign uppí. Verð 52,9 millj.

EFSTIJJALLI



Vel staðsett og rúmgóð 102,7 fm 5 herb. raðhús við Efstahjalla í Kópavogi á tveimur hæðum. Efri hæð skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, Neðri hæð skiptist í eitt svefnherbergi, geymslu, þvottahús og hol sem hægt er að nota sem stofu eða sjónvarpshol. Verð 31,9 m

2 HERBERGJA

SÖRLASKJÓL - GÓÐ EIGN Í VESTURBÆNUM



Falleg 2 herbergja 70,2 fm Kjallarábúð í tvíbýli með sérinngangi við Sörlaskjól í Reykjavík á frábærum stað. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skápláss og parketi á gólfi. Eldhús með snyrtilegri hvítri innréttingu með ofni. Stofan er björt og rúmgóð, með parket á gólfi Áhvalandi um kr. 19.700.000. Verð 21,5 m

3 HERBERGJA

BÁSBRYGGJA



Mjög falleg 85,9 fm, 3 herbergja íbúð á 1. jarðhæð við Bábryggju í bryggjuverfinu í Grafarvogi. Með eigninni er góður sólpallur sem snýr í suður með sandkassa. Úti við eignina er sameiginlegur garður sem hentar einstaklega vel fyrir börn til leiks. Verð 23,9 m

4 HERBERGJA

FUNALIND



Falleg og mjög björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð við Funalind í Kópavogi. Forstofa, gott hjónaherbergi með fataherbergi. 2 rúmgóð barnaherbergi, stofa og eldhús, góðar svalir úr stofu. Borðkrókur er í eldhúsi með mjög fallegum gluggum. Þvottahús, baðherbergi með badkar og sturtuklefa. Gott útsýni, og falleg eign á frábærum stað. Verð 27,9 m

NAUSTABRYGGJA



Mjög fallega 95,1 fm, 3-4 herbergja lúxusíbúð á 3. hæð við Naustabryggju í bryggjuverfinu í Grafarvogi með staði í bilageymslu. Úr stofunni er einstaklega fallegt útsýni yfir Esjuna, Viðey og smábátahöfnina. Glæsileg eign hér á ferð. Verð 32 m

6 HERBERGJA

FURUGRUND



MJÖG VEL STAÐSETT 104,8 FM 6 HERB. ÍBÚÐ Á 2 HÆÐ VIÐ FURUGRUND Í KÓPAVOGI. Íbúðin skiptist í andyri, hol, stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Auka 11 fm herbergi með glugga tilheyrir íbúðinni með sameiginlegri snyrtingu. MÖGULEG SKIPTI Á PAR-RAÐHÚSI Í KÓPAVOGI. Verð 25,9 m

SOGAVEGUR



Falleg 178,5 fm efri sérhæð með bílskúr í góðu tvíbýlishúsi við Sogaveg í Reykjavík. Í heild 3 svefnherbergi en möguleiki á 4 svefnherbergjum. Einnig er fataherbergi. Í eldhúsi er falleg nýleg eikarinnrétting, innfæld lýsing og nýleg tæki. Rúmgott þvottahús og geymsla. Góð eign á góðum stað. Verð 38,9 m

55+ FÓLK Á BESTA ALDRI

BOÐAÞING 6 - AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR



EINSTAKT TÆKIFÆRI - LÚXUS ÍBÚÐ MEÐ BÍLASTÆDI Í BÍLGEYMSLU! AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR Í ÞESSARI BLOKK. Íbúð 101. 145,6 fm íbúð á 1. hæð í austurenda húsin. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, aukaherbergi með skáp, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. Frábært verð aðeins 37,5 m.

VIÐ ÓSKUM EFTIR:

RAÐ-PARHÚSUM
OG ÍBÚÐUM
MEÐ BÍLSKÚR
Í KÓPAVOGI Á
SÖLUSKRÁ.
ERUM MEÐ
ÁKVEÐNA
KAUPENDUR

BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðaðingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvita, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðaðing.

Penthouse: 116 og 169 fm

3ja herbergja: 123 til 146 fm

2ja herbergja: 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

Byggingaraðili:



**AÐEINS FYRIR
55 ÁRA OG ELÐRI**



- með þér alla leið -

OPIÐ HÚS Í DAG

mánudag 30.4.2012 milli kl. 16:00 og 17:30

Kópavogsbraut 3

200 Kópavogur

Glæsilegt fjölbýlishús nýuppgerð frá grunni í grónu hverfi á vinsælum stað. Íbúðirnar eru mjög vel staðsettar, rétt við alla þjónustu og góðar samgöngur. Í næsta nágrenni er meðal annars að finna sundlaug, verslun og heilsugæslu.



Bjartar og fallegar
2ja og 3ja herbergja íbúðir.
Verð frá 17,6 - 26,5 millj.

Sjá meira á:
www.kopavogsbraut.is

Sölumenn á staðnum



Óskar R. Harðarson,
lögiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN MIKLABORG 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, lögiltir fasteignasalar



Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

- með þér alla leið -



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala



Borgartún 25 - 1. hæð

Til leigu um 640 fm. vandað þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á jarðhæð við Borgartún í Reykjavík. Laus strax. Húsnæðið skiptist í móttökurými, tvo stóra sali og tæknirými. Auðvelt að skipta sölum niður. Húsnæðið er vandað með steinteppi á gólfum, kerfislófti með loftræstingu og tölvustýrðri lýsingu. Við leiguverð bætist virðisaukaskattur. Laust strax.

Upplýsingar veitir

Magnús Þór Bjarnason s. 698 8424
mthb@atvinnueignir.is

534 1020
www.atvinnueignir.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Hverafold 86 – Stórglæsilegt einbýli



Stórglæsilegt 174 fm einbýlishús á einni hæð með frábæru útsýni á einum besta stað í Grafarvogi. Húsið er með þremur mjög rúmgóðum svefnherbergjum og stórum opnum stofum Glæsilegur ca. 100 fm suður sólpallur með heitum potti. Góður 34,2 fm bílskúr. Verð 49,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038 Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag milli kl. 16 og 17. Verið velkomin.



Vesturberg – Raðhús
Gott rúmlega 128 fm enda raðhús á einni hæð ásamt óskráðum lagnakjallara sem liggur undir öllu húsinu. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, sjónvarpshol með arinn, 3-4 svefnherb., flisalagt baðherb., rúmgóða og bjarta stofu með útgang út í garð og eldhús með búi inn af. Kjallari býður upp á margskonar möguleika. Nánari upplýsingar veitir Brynjar S: 698-6919 V. 34,5 m.



Engihjalli – Mikið endurnýjuð
Mjög góð og mikið endurnýjuð 4ra herb 97,4 fm íbúð á 4.h. Eignin skiptist í 3 svefnherb, flisalagt baðherb, eldhúsið er mjög glæsilegt en þar er mikil innrétting og vönduð tæki. Gólfefni eru parket og flisar. Tvennar svalir með fallgu útsýni. Þvottaherbergi á hæðinni. Húsið í góðu viðhaldi og húsvörður. Nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 698-6919 Áhv. 10,6 m. Verð: 19,8 m.

Logafold, glæsilegt einbýli.



Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logafold. Skiptist m.a. í 4 svefnherb. og 3 stofur. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið getur verið laust fljótlega. Sjón er sögu ríkari. Verð 54,9 millj. Uppl. Runólfur lögg.fast á Höfða s. 891 7798.



Marargata 2 Vogar.
Gullfallegt 172 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur innst í götu við opið óbyggt svæði. Hér er á ferðinni glæsilegt fullbúið hús þar sem hvergi var til sparað. Þrjú rúmgóð herbergi og möguleiki á fjórða. Parket og flisar eru á gólfum. Stór vernd er í garði. Verð 34,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason hjá Höfða S- 895 3000.-



Birkistekkur 2 við Þingvallavatn.
Húsið sem er eignar lóð og er 22,4 fm ásamt svefnlofti sem ekki er inn í uppgæfum fermetrum ásamt 40 fm verönd. Hægt er að byggja við húsið. Mikill gróður er þegar til staðar á lóðinni. Einungis 35 mín akstur frá Reykjavík. Rennandi vatn og rafmagn. Ný rafmagnstafla og rotþrö, gaseildavél. Parket og flisar á gólfum. Lokað afgirt svæði. Nokkrar mínútur að labba að vatninu. Verð 7,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignisli S: 895 3000



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Húsnæði óskast til langtímaleigu!

400-550 fm. iðnaðarhúsnæði með 1 háa innkeyrsludyr og möguleika á móttökurými. Næg bílastæði er kostur. Húsnæðið þarf að vera á áberandi stað með góðum sýnileika við fjölfarna umferðaræð í pósthúsi 105 nálægt Miklubraut, 108 Skeifu / Suðurlandsbraut eða 110 (Hálsar) nálægt Vesturlandsvegi. Mjög traustur leigjandi. Leigjandi óskar eftir því að fá húsnæðið afhent eigi síðar en 1. september n.k.

Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson
í s. 534 1024 / 897 7086 eða hmk@atvinnueignir.is

534 1020
www.atvinnueignir.is



Steinhella Hafnarfirði
Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165 til 1000 fermetra. Getur hentað stórum sem smáum aðilum. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S: 895 3000.-



Melgerði, einbýli á einni hæð.
Vinalagt einbýlishús á einni hæð. Húsið er járnklætt timburhús, 81,5 fm. ásamt 13,8 fm. geymsluskúr á lóð, alls skráð 95,3 fm. Húsið var stækkað og endurbýtt á mjög smekklegan máta árið 1984, m.a. þak, gluggar og lagfir. Vel staðsett hús í vinsælu og grónu hverfi. Fallegur garður í mikilli rækt. Ásett verð kr. 34,9 millj. Uppl. Runólfur lögg. fast. á Höfða s. 8927798.



Stígahlíð 3ja herb.
Laus strax: 3ja herb. 83,7 fm. íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin skiptist m.a. í hol og stofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. Áhv. óverðr. lán um kr. 9,7 millj. m/5,4% vöxtum, afborgun um kr. 48 Þús. á mánuði. Upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Miðleiti – Glæsileg eftirsótt íbúð fyrir 55 ára og eldri.
Glæsileg 111,4 fm enda íbúð á 3. hæð í "Gimli" í þessu eftirsóttu húsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll parketlögð með glæsilegum innréttingum, stóru stofu og góðum herbergjum. Suður svalir. Stórglæsileg eign. Tilboð óskast í eignina. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma **552 1400**

Logafold 62- jarðhæð OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18



Ca. 86 fm. íbúð á jarðhæð í tvíþýli á rólegum stað í Foldunum. Gengið niður tröppur norðan við hús að sérinngangi. Í dag nýtt íbúðin sem stofa og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottahús. **Verð 19,9 millj. Opið hús í dag kl 17:30-18 Helga sýnir, gsm 863-4717**

Gullsmári 1-jarðhæð OPIÐ HÚS Í DAG 17:30-18



Ca. 95 fm. vel skipulögð íbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, útgengi frá stofu á verönd. Gott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Frábær staðsetning. Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð. **Verð 25,5 millj. Opið hús í dag frá klukkan 17:30-18. Hnikarr sýnir s. 820-2150**

Álakvísl 118 m. sérinngangi Opið hús í dag frá kl 17:30-18



Álakvísl 118, 2.hæð Ca. 104 fm mikið endurnýjuð, falleg íbúð með sérinngangi á efri hæð og í risi. Staði í bilageymslu fylgir. Eldhús, bað o.fl er endurnýjað. Góðar svalir. **Verð 26,9 millj. Opið hús í dag frá klukkan 17:30-18. Viðar sýnir, gsm 694-1401**

Atvinnuhúsnæði

Dalbaut-verslunar/þjónustuhúsnæði



Ca. 148 fm. húsnæði á jarðhæð vel staðsett nálægt Sundahöfn. Getur hentað vel fyrir verslun, heild-verslun o.fl. **Verð 21,9 millj**

Laugarásvegur-verslunar/þjónustuhúsnæði



Ca. 163 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð í góðum þjónustukjarna við Laugarásveg. Eigninni fylgir rúmlega 24 fm bílskúr þannig að samtals er um að ræða ca. 187 fm. **Gott verð 29,9 millj.**

Einbýli

Hlíðarvegur 63 Kóp. -einbýli



Fallegt vel skipulagt einbýlishús við Hlíðarveg 63 á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmlega stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mikilli trjárækt. Góð pallaaðstaða er við húsið og gott útsýni til suðurs. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 49 millj.**

Eignir vikunnar

Laugarnesvegur- vönduð íbúð með bilgeymslu



Ca. 110 fm. vönduð íbúð í glæsilegu, nýlegu lyftuhúsi við Laugarnesveg. Íbúðin er á annari hæð. Skiptist í rúmlega stofu, 2 svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Staði í bilgeymslu fylgir og auk þess mikið geymslurými. **Verð 34,9 millj.**

Kaplaskjólsvetur-2.hæð



Rúmlega 100 fm. björt og falleg endaflokkur á frábærum stað í vesturborginni. Í dag er hún 2 herbergi og 2 stofur, en auðvelt að nýta sem 3 svefnherbergi og stofu. Endurnýjað baðherbergi og guggar. Góð eign í vesturborginni. **Laus strax. Verð 26,8 millj.**

Parhús



Parhús-Reynimel
Fallegt ca. 85 fm. parhús í vesturbænum. Húsið er allt nýlega endurnýjað og með palli og afgirri lóð. Það er laust til afhendingar strax Húsið skiptist í 2 svefnherbergi og tvískipta stofu. Sjón er sögu ríkar. **Verð 29,9 millj.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Úlfarsbraut 48 - Nýtt 9 íbúða fjölþýlishús í sölu.



Bjartar og fallegar 92 m² til 113 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikarinnréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax **Verð frá 25,8 m.** 10332

Litlikriki - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 295,1 fm einbýlishús á tveimur pöllum með tvöföldum bílskúr við Litlikrika í Mosfellsbæ. Húsið er mjög fallegt og mikið lagt í frágang innandyrna, lýsing er hönnuð af Lúfex, hnotuparket og flísar eru á gólfum, innréttingar eru frá JKE Design og vönduð tæki í eldhúsi. **V. 59,9 m.** 10335



NÝTT Á SKRÁ

Fellsmúli 19, íbúð 402 - 108 Reykjavík
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 94 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða fjölþýlishúsi, ásamt 25,4 m². endabílskúr og 25,4 m². geymslu undir bílskúr. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 25,9 m.** 10316



NÝTT Á SKRÁ

Sólvallagata 84 - 101 Reykjavík
Mjög gott og fallega innréttað 183,8 m² skrifstofuhúsnæði á 1.hæð við Sólvallargötu 84 í Reykjavík. Húsnæðið skiptist í móttöku/hol, 6 rúmlega stofur, eldhús, salerni og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 29,5 m.** 10315



Kerhraun - 801 Selfossi

Mjög fallegur 93,6 m² sumarhúsið ásamt 14 m² gestahúsi/geymslu við Kerhraun í Grímsnes og Grafingshreppi. Húsið stendur á 5000 m² eignarlóð. Sumarhúsið afhendist fullbúinn án gólfefna og loftaefna. Gestahúsið afhendist einangrað og rakavarið. Stór timburverönd er í allt í kringum húsið. **V. 22,9 m.** 10284



Hamrabrekkur 9 - 270 Mosfellsbær
Fallegt sumarhús/heilsárskúsi við Nesjavallveg, í Mosfellsbæ. Húsið, sem er byggt árið 1999 er 49 m² timburhús, en auk þess er gott svefnloft. Einnig er búið að byggja við húsið ca. 12 m². Við hlíð hússins er ca. 12,5 m² geymsla/þvottahús með steyptu gólfi, en á milli þessara bygginga er kalt yfirbyggt rými með hellulögðu gólfi. 3.147 m² eignarlóð með mikilli trjárækt og glæsilegu útsýni! Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 19,9 m.** 10243

Skeljatangi - 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ

3ja herbergja, 84,9 m² íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölþýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðarinnar. Við hlíð íbúðar er köld útigeymsla. Vinsæl staðsetning. **V. 22,5 m.** 10338

Skeljatangi - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 197,1 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 38,8 m². Mjög falleg eign á þessum vinsæla stað í Mosfellsbænum. Fallegur og gróinn garður með veröndum. Heitur pottur og útsturta. **V. 55,9 m.** 10279

Leirutangi - 270 Mosfellsbær



NÝTT Á SKRÁ

Nýtt á skrá 92,5 m² íbúð í fjórþýli við Leirutanga í Mosfellsbæ, ásamt ca. 20 m² efri hæð undir súð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, stóra stofu og eldhús. Í risi er stórt herbergi ásamt góðu geymsluplássi. Sér inngangur í íbúðina, sér innkeyrsla og stór sérgarður. **Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:30 V. 25,5 m.** 10334

Berjarími 36 - 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 67 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og góðri verönd við berjarími 36 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. Lokaður sérgarður í vestr. **Opið hús miðvikudag frá kl. 17:00 til 17:30 V. 16,9 m.** 10295



Tryggvagata 18 – Lúxusíbúðir

- Stórglæsilegar endaíbúðir í hjarta miðbæjarins
- Innréttingar í sérflökki
- Gólfsiðir gluggar með óheftu útsýni úr stofu
- Aðgengi að íbúð beint úr lyftu!



Allar nánari upplýsingar hjá sölumönnum Miklaborgar í síma 569 7000

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN MIKLABORG 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.

ÓÐINGGÖTU 4

SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.



Laugavegur 20B Rótgróið veitingahús til sölu

Til sölu veitingarekstur í um 150 fm. leiguhúsnæði
í reisulega húsi við Laugaveg.

Húsnæðið skiptist í glæsilegan veitingasal með sætum fyrir um 50 manns. Innaf veitingasal eru eldhús með tækjum og tólum, starfsmannaaðstaða, salerni o.fl. Samhliða sölu veitingastaðarins er gert ráð fyrir að kaupandi rekstrarins geri langtímaleigusamning um húsnæðið sem staðurinn er rekinn í.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



FASTEIGNA
MIÐLUN



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

Er eftirspurn eftir eigninni minni?

Tegund eignar:	Verðbil:	Mjög mikil	Mikil	Góð
Einbýlishús	40-70 m			JÁ
Rað- og parhús	30-50 m		JÁ	
Hæðir	30-50 m		JÁ	
Stærri íbúðir	35-45 m	JÁ		
4ra herb. íbúðir		JÁ		
3ja herb. íbúðir		JÁ		
2ja herb. íbúðir		JÁ		

Nú er rétti tíminn að setja eignir á skrá, mikil sala og eftirspurn.

Hafðu samband í síma 575-8500 - Fasteignamiðlun í 30 ár.

Hafnarstræti 18, Píngeyri



Hafnarstræti 19, 400 Ísafirði • Sími: 456 3244
Fax: 456 4547 • Netfang: eignir@fsv.is



Til sölu er samtals 956 m² iðnaðar/geymsluhúsnæði á Píngeyri. Möguleiki er á að skipta húsinu niður í nokkur bil. Fimm nýlegar vöruhúðir. Skipti á einbýli eða raðhúsi á höfuðborgarsvæðinu koma til greina.

Upplýsingar hjá Fasteignasölu Vestfjarða s. 4563244 og hjá eiganda í síma 8931058. www.fsv.is

Guðmundur Óli Tryggvason, Löggiltur fasteigna, fyrirtækja og skipasali

FASTEIGNASALA
BORGIR

SOGAVEGUR 76 – OPIÐ HÚS



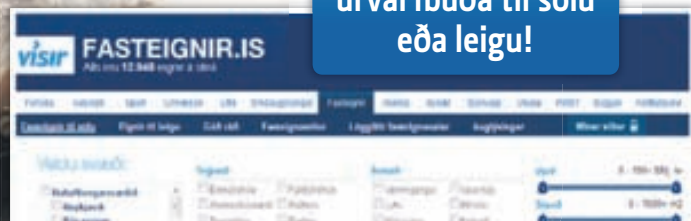
Fallegt einbýli á tveim hæðum ca 197 fm alls. Húsið sem er hæð og ris var stækkað með fallegri nýbyggingu í stíl við eldra húsið fyrir ca 20 árum. Eldhús og stofur á jarðhæð ásamt með bílskúr sem breytt hefur verið í íbúðaraðstöðu. Svefnherbergin á efri hæð. Verð kr. 44,9 milj. Velkomin í heimsókn milli hálf sex og sex í dag.

Furugerði v. Álmgerði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

STÆRSTI
HÚSNÆÐISVEFUR
LANDSINS

FÉLAG FASTEIGNASALA
vísir

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!





BÍLAR & FARATÆKI



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur

Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



VW Passat Comfortline. Árg 2008 nýskrn. 12/2007, ekinn 87 þ.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.350þ Rnr.154546.

Höfðabílar

Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá og á staðinn
www.hofdabilar.is



Vantar á skrá!!



HJÓLHÝSI, A-HÝSI, FELLHÝSI, PALLHÝSI!!! Okkur vantar ferðavagna á staðinn og á skrá, Við sérhæfum okkur í ferðavögnum, frábær sala síðasta sumar, Frábært 5000m2 plan með góðri nágrannavörslu og flottur 750m2 salur þar sem fellhýsin standa uppsett, Við erum ekki staddir í iðnaðarverfi, Mikíð af vögnum á staðnum, Sendu okkur skráningu og myndir á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, www.100bilar.is

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



DIESEL

Gullfallegur Benz ml 320, með öllu og í toppstandi, ekinn 93.000 07. Verð 6,5 millj. uppl. í s. 615-1680

NÝLEGIR GÆÐABÍLAR Á GÓÐU VERÐI



VW Sharan TDI 1,9
Árgerð 2008, diesel
Ekinn 79.000 km, beinsk.
3.390.000,-



VW Passat Comfort TDI
Árgerð 2007, diesel
Ekinn 92.000 km, sjálfsk.
3.150.000,-



Mercedes-Benz E280CDI Árg. 2008, diesel
Ekinn 207.000 km, sjálfsk.
4.990.000,-

**NOTAÐIR
BÍLAR**
Laugavegi 174 - S. 590 5040
heklanotadirbilar.is

Fullkonnara metan kerfi
**Betra
METAN**
Breyttu þínum bíl
Sjá sparnað
á islandus.is
www.islandus.is - Sími 552 2000

50% ódýrara eldsneyti og 80% lægri bifreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílaframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. Islandus.is - S.5522000.

Nú getur þú fjármagnað bíl með reynslu



ergo

pitstop

HJÓLASTILLINGAR FYRIR FÓLKSBIÐA OG JEPPA

Tryggðu öryggi þitt og endingu hjólaráða og hjólabúnaðar.

565 2121 Sími
HJALLAHRUNGI 4 HFI



Land cruiser '97. Ssk, Ek. 260 þ. Uppl. 892 2119



Wolkswagen LT 35. Ek. 217 þ. Uppl. 892 2119



MMC OUTLANDER DIESEL
Til sölu þessi glæsilegi Outlander diesel eyðir um 8 til 9 innanbæjar. Sjó manna, leður sæti, ekinn 98.000 dráttarkrókur, beinskiptur 6 girja. skoða skipti á ódýrari bíl. VERÐ 3.390.000 Upplýsingar í síma 7776409 eða 7779110.



Tilboð 390þús

Til sölu Vw golf, árg. '99, bsk. 1,6. ek. 175 þ. Ný dekk. Topp bíll. V. 390 þ. S. 868 2352.

Korando jeppi 98,ssk og skoðaður. Ekið 138 þús km bensín. Verð 300 þús, 6974179

0-250 þús.



250 þús stg. Peugeot 206 árg '99 ekinn 180 þús. ný klúpling, þarfnast smá viðg. útvega kortalán í allt að 36 mán. uppl 869 6696

Daewoo Lanos árg. 2000 . ekinn 137.600 Silfurgrár. skoðun f. 2013. verð 195.000 kr Uppl. í síma 847-9086 / 6963873

Toyota Corolla, sedan, grænn, 98, ekinn 230 þús. Verð 250 þús. S. 6183074

Ódýr Diesel Jeppi 220þ
Galopper, árg. 99, diesel, ssk, ek. 213 þús. Ásett 450, tilb. 220 s. 866-9274

Til solu opel Astra station, arg. 1998, 1,6 bensín, 4 sumardekk og 4 vetrardekk, nýja tímarein, verð: 155.000 sími: 8436705

Bílar óskast

Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

!!! VANTAR ÓDÝRAN BÍL !!!

Fyrir allt að 200þ. staðgreitt, árgerð '98-'03 má alveg þarfnast smá lagfæringa uppl. s. 777 3077.

Jeppar



Land Rover Discovery árg. '98, v. brottfl. ek. 137 þús. Nýskoðaður. Verðtilboð Uppl. í s. 864 5853.

Sendibílar



KEYRSLA.IS
Sími 820-3880

Ódýr sendibílaþjónusta www.keyrsla.is
S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vörubílar



Mitsubishi Canter árg. '00, með eins og hálfis tonna lyftu. Uppl. 892 2119.

Fjórhjól



Can Am Outlander Max 800 LTD. Árg. 2011 ekið 100 km. Fullt af auka dótí. 27" Big Horn SS felgur töskur og fl. og fl. Verð 3,380 með VSK. S: 898 2811.

Kerrur

2 ára, 3 m vikurvagna kerra með háum hlera. Kerran er eins og ný. Óslitin dekk álfelgur Kostar ný 480þ fæst á 300þ Uppl í 8996699

Hjólhýsi



Til sölu, 5 gata felgur ásamt dekkjum undir fellihýsi og tjaldvagna, stærð: 5,30 x 12. Verð: 15.000 kr. stk. Þústþjónusta BJB ehf. Sími: 5651090 eða piero@bjb.is

Vinnuvélar

Allir varahlutir og þjónusta fyrir



vinnuvélar
Sími 527-2600

www.Velavit.is



Hjólreiðafatnaður í miklu úrvali



TRI Tri ehf.
Suðurlandsbraut 32
104 Reykjavík
www.tri.is

Allt af loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlögunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útiveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.



Smiðjuvegi 72
200 Kópavogi
Sími 578 6300
skelinehf@skelinehf.is
www.skelinehf.is



Vandaðir álsólskálar og glerhýsi



Til sölu

Lyftarar



Körufubílaeigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar.

S. 893 3573.

Bátar



SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Bílaþjónusta



PETRONAS 15/40W HÁGÆÐA SMUROLÍA AÐEINS KR 495.-Ltr. EINNIG FROSTLÖGUR, GLUSSI, RÚÐVÖKVI OG GÍROLÍA Á HEILDSÖLUVERÐI. DS-LAUSNIR EHF 561-8373 www.dslausnir.is



Concept og Meguiar's - Bónvörurnar sem gera bíllinn þinn, fallegri, betri og verðmeiri.

Hjólbarðar

4 stk dekk 165/70 13" á felgum á 20þ. 4 stk 175/70 13" á 15þ. 2stk 215/55 16" á 10þ. 2 stk 185/80 14" á felgum á 10þ. 2stk 165/60 14" á 10þ. 2 stk 195/75 16" á 10þ. 2 stk 4.80.12" á 6þ. s.8968568.

Varahlutir



VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hj. S. 534 1045.

NULL

Varahlutir, dekk og felgur á ýmsa bíla. Dráttarbeisli í Primera '98, Elntra '98, Almera '98 Legacy '98, carisma'98. S. 896 8568.

Japanskar vélar Bilapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Isetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

GS Varahlutir Sími 567-6744

Bremsu- og stýrslutur í flestar gerðir bíla. Þöntum á fimmtudögum, varan komin á mánudegi. Gott úrval af Gabriel dempurum á lager. Bildshöfða 14, 110 RVK.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Transporter '99 Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

AB Þústþjónusta Þústviðgerðir og sérsmiði. Fíjót og góð þjónusta. S. 555 6020.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Pawel ræsting

Öll almenn alþrif BESTA VERÐ fyrir teppi, steinteppi og bón á gólf. S. 842 6522.

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Vy-þrif ehf.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja



Trjáklippingar og trjáfellingar

www.hreinirgardar.is S. 571-2000

GARÐSLÁTTUR! Garðþjónusta Hlyns

- Garðsláttur
- Klippingar
- Mosaeyðing
- Beðahreinsun
- Vönduð vinnubrögð

Uppl. gefur Hlynur S. 777 9543



GARDLIST

- Trjáklippingar
- Trjáfellingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Stubbatæting

Traust þjónusta í 20 ár S. 554 1989 • Gardlist.is



Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótörum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutruktorar, jarðvegsþjoppur, Gokartþjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig viðgerðir á fjórhjólum. JS Vélaverkstæði. S. 554 0661.



Er öspin til ama ?

Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Vinnan Göfgar Alhlíða Garðþjónusta Gæði framir öllu vinnangofgar.is sími 778-0100.

Garðklippingar og garðsláttur

fyrir húsfélög og einstaklinga. Fáðu verðtilboð. ENGI ehf. Sími 615-1605.

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Alhlíða bókhaldsþjónusta fyrir einstaklinga og rekstraraðila. Fagleg þjónusta - hagstætt verð. S 892 5784

Skattframtöl 2012 Framtalsþjónusta fyrir einstaklinga og rekstraraðila. Mikil reynsla - hagstætt verð. Uppl. í síma 517-3977 897-1877. www.fob.is.

Málarar

Bjössí málarí kemur húsínu í stand!

Gerí tilboð í málningavinnu utan húss sem innan. Einnig múr- og þakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S: 896 4824 malarameistarar@simnet.is malarameistarar.is

Málrameistari Jón Ingvar Garðarsson málrameistari tilboð - tímavinna s. 896 6148.

Málrameistari Öll almenn málningavinnu. Egill s. 868 5171.

Vinnan Göfgar Alhlíða Málningaráþjónusta.

Gæði framir öllu vinnangofgar.is sími 778-0100.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael. S. 894 4560 www.flytja.is. flytja@flytja.is

Húsaviðhald



MALBIKSVIÐGERÐIR

Gerum tilboð ykkur að kostnaðarlausu.

Skiptið við gæðavottað fyrirtæki.

Sími: 565-2030

www.colas.is colas@colas.is

ISO 9001 vottun



Tökum að okkur parketslípun

um allt land. 15 ára reynsla í parketlögnum, parketslípun, sólpallasmíði og sólpallaslípun. Einnig gegnheil eik til sölu. Sjáið myndir á www.parketsliparinn.is Uppl. í s. 823 2234.



Hurðir & Gluggar www.hurdirgluggar.is Kaplahrauni 17 • Hafnarfirði S: 565 4123 • eljo@internet.is



Kjarnagluggar Selhelli 13 Hafnarfirði Sími: 554 2800 www.kjarnagluggar.is



Allt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.: • múrviðgerðir • þakviðgerðir • málningavinnu • trésmíðavinnu • pípuþjónusta • raflagnir • flisalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu. • Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is



Yfirhaling á tölvu aðeins 2.900 kr. Ókeypis vírusvörn

Núdd NUDD NUDD Slökunarmudd 101 RVK. S. 857 0740. Irena Kontulová.

Spádómar



Spásíminn 908 5666 Stjórnspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálpar. Trúnaður.

Rafvirkjun

Raflagnir, dyrasímar. S. 663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Önnur þjónusta



Bílastæðamálun malbiksviðgerðir, vélsópun, hellulagnir, jarðvinna, hábrýstipvottur veggjakrotsprið og vörn S 551 4000 www.verktak.is

Parfnast bílapanið þrifa eða viðhalds?

Við bjóðum upp á eftirfarandi:

Götusópun Gangstéttarsópun

Þvott á götum, bílastæðum og gangstéttum Málun og merkingar á bílastæðum

Malbiks- og kantsteinaviðgerðir

Grasslátt og umhverfishreinsun Allar nánari upplýsingar veita ráðgjafar Íslenska Gámafélagsins. www.gamur.is

S: 577 5757 eða gamur@gamur.is

Blekhyllki.is

Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýrari, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150.

KEYPT & SELT

Til sölu



Lok á heita potta og hitaveituskeljar.

Eigum á lager stærðir, 200x200cm, 217x217cm og 235x235cm. Lokin eru 4 tommu þykk og þola 1000 kg jafnaðarþunga af snjó. Sterkustu lokin á markaðinum í dag.

Sími 777 2000

www.heitirpottar.is



Öryggis- og peningaskápar



Bókasafn til sölu, m.a. ritsöfn, æviminningar, skáldsögur, ljóðabækur og ýmislegt fleira, u.þ.b. 250 kassar. Uppl. í s. 8652312.

ÓDÝR HEIMILISTÆKI Ísskápar, þvottavélar, þurkarar, frystikystur, frystiskápar. S. 896 8568.

Óskast keypt

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldreyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61. Jón og Óskar - jonogoskar.is s. 552-4910.