

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufultrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir  
sölufultrúi



Ruth Einarsdóttir  
sölufultrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Glæsieign með útsýni

Eignamiðlun kynnir Gnitakór 4. Glæsilegt 222 fermetra og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum auk 51,5 fermetra bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið er einstaklega bjart með stórum gluggum, vönduðum innréttingum og tækjum og glæsilegu útsýni yfir Kórahverfið.

Húsið er fallega hannað og teiknað af Hómeiru Gharavi og Þorgeiri Þorgeirssyni og skiptist á eftirfarandi hátt.

Efri hæð: Stofa, eldhús og borðstofa, sjónvarpsstofa, tvö rúmgóð barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Komið er inn í forstofu með flísam á gólfi og fataskáp sem nær frá gólfi og upp í loft. Rúmgótt hol eða stofa með parketi á gólfi, hægt er að breyta þessu rými í herbergi. Snyrting með flísam í hólfi og gólfi og vegghengdu salerni, gert er ráð fyrir sturtu. Þvottahús með innréttingu og flísam á gólfi. Inn af þvotta-



Gnitakór 4 er stórglæsileg og björt eign með stórum gluggum og fallegu útsýni.

húsi er stór geymsla og er innangengt í bílskúr frá þvottahúsi. Bílskúrin er um 11 metrar á lengd og fjögurra metra breiður með bílskúrshurð sem er 3 metrar snum 2,7 metrar og því mjög góður jeppaskúr. Stiginn á milli hæða er mjög glæsilegur steypur hringstigi með parketlögðum þrepum. Efri hæð: Komið er inn í bjarta stofu með stórum gluggum. Frá stofunni er gengið út á svalir sem snúa í suður. Eldhúsið, borð-

stofan og sjónvarpsholið er eitt stórt opið rými, allt parketlagt þar sem eru flísar. Eldhúsið er vandað með eyju, granítborðplötum og tveimur uppþvottavélum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með parketti og hjónaherbergi með skápum. Baðherbergið er flíslagt í hólfi og gólfi með baðkari og sturtuklefa og góðri innréttingu. Á baði er renna niður í þvottahús fyrir óhreina þvottinn.

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir  
Sölufultrúi



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

## Viltu selja?

Mig vantar sárlega 3 - 4 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Verður að hafa séringgang.

Vörður

Talaðu endilega við Auði í síma **824-7772**

eða audur@fasteignasalan.is

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Vísir þú að...



Barnaheill  
Save the Children á Íslandi

börn þig á rétt á að láta skoðunir sínar í ljósi og hafa áhrif

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Úlfarsbraut 48 - Nýtt 9 íbúða fjölbýlishús í sölu.



Bjartar og fallegar 92 m<sup>2</sup> til 113 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með eikarinnréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00 Verð frá 25,8 m.** 10332

### Fannafold - 112 Reykjavík



Mjög fallegt og vel skipulagt 195,7 m<sup>2</sup> endaraðhús við Fannafold 233 í Reykjavík. Góð staðsetning í útjarðri byggðar með fallegu útsýni. Eignin skiptist í forstofu, fjögur rúm-góð svefnherbergi, gestasalerni, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, eldhús, stofu, borð- og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 32,3 m<sup>2</sup>. Tvær tímburverandir og gróinn falllegur garður. **V.49,7 m.**



**Hlégerði - 200 Kópavogur**  
Fallegt 154 m<sup>2</sup> einbýlishús ásamt 39,4 m<sup>2</sup> tvöföldum bílskúr á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Húsið er teiknað af Jóni Haraldssyni, arkitekt árið 1988 og byggt árið 1989. Húsið er tengt eldra húsi á lóðinni með sólskála. Tvö svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús og sólstofa á aðal hæð og stórt vinnurými og geymslu í kjallara. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 42,9 m.** 10318



**Klapparhlíð 1 - 50 ára og eldri**  
Mjög falleg 89,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. Stutt er í glæsilega inni- og útsundlaug og líkamsræktarstöð. Einnig er gólfvöllur stutt frá. **Glæsilegt útsýni. V. 25,9 m.** 10280



**Asparfell 8, íbúð 202 - 111 Reykjavík**  
Mjög falleg 111,6 m<sup>2</sup>, 4-5 herbergja íbúð á annari hæð í lyftuhúsi við Asparfell 8 í Reykjavík. Íbúðin er öll ný standsett! Ný gólfefni eru á allri íbúðinni. Ný eldhúsinrétting og tæki. Baðherbergin voru bæði endurnýjuð. Íbúðin er nýmáluð. **Eignin er laus til afhendingar strax! V. 20,6 m.** 10174



**Skeljatangi - 270 Mosfellsbær**  
3ja herbergja, 84,9 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðarinnar. Við hlíð íbúðar er köld útgeymsla. Vinsæl staðsetning. **V. 22,5 m.** 10338

### Hraunbær 22, íbúð 201 - 110 Reykjavík



Rúmgóð og björt 108,1 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. Hæð við Hraunbær 22 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Eignin er laus til afhendingar strax. **Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00 V. 19,9 m.**

### Stórikriki - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum og með innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stofu, eldhús, snyrtingu og innbyggðan bílskúr. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpsherbergi (sem mætti auðveldlega nýta sem herbergi). **V. 45 m.** 3555

### Grundartangi - 270 Mosfellsbær



Fallegt 76,3 m<sup>2</sup> endaraðhús á einni hæð við Grundartanga 30 í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel skipulagt 3ja herbergja raðhús á fallegum stað með sér inngangi og sérgarði. Húsið skiptist í forstofu, gang, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og geymslu m/tenge fyrir þvottavél. **V. 23,9 m.**

### Klettagata 15 - 220 Hafnarfjörður



Mjög glæsilegt 292,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr á fallegum stað í útjarðri byggðar við Klettagötu 15 í Hafnarfjörðu. Frábært útsýni yfir hraunið. Eignin er laus til afhendingar strax. **Opið hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00 V. 59,9 m.**



**Hrólfsskálamelur – Seltjarnarnesi**



**Glæsilegt fjölbýlishús.  
Einstök staðsetning**

Glæsilegar lúxusíbúðir í nýju þriggja hæða lyftuhúsi. Íbúðirnar eru afar vandaðar og er mikið lagt í hönnun, efnisval, búnað og frágang. Stærðir eru frá 84 fm. upp í 225 fm. og afhendast þær fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú bílastæði fylgja hverri íbúð.

**Sölumenn Fasteignamarkaðarins sýna.  
Sjá nánari skilalýsingu á [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)**

**SÉRBYLI**

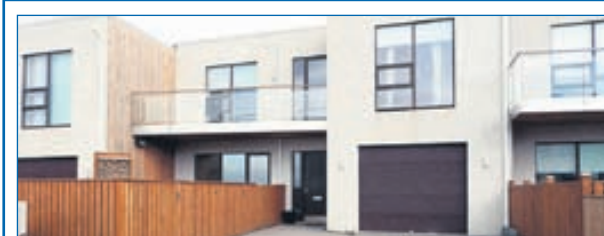
**Seltjarnarnes**

Sérbyli óskast til leigu í ca. 2-4 ár fyrir traustan aðila



**Miðhús**

Fallegt 210,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Rúmgóð og björt stofa. Fallegt eldhús með góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa. Fjögur svefnherbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og einu barnaherbergi. Lóð hönnuð af Stanislas Bohic. Hellulagt upphitað bílplan. **Tilboð óskast**



**Sóleyjarimi.**

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrymi að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt vistarverönd framan við húsið og góð hellulög aðkoma. Matjurtgarður baka til. **Verð 47,7 millj.**



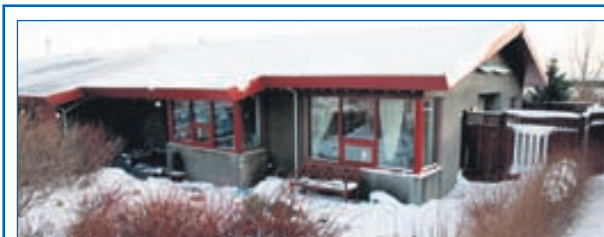
**Bláskógar.**

Vandað og þó nokkuð endurnýjað um 290,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Í húsinu eru tvær íbúðir og er sér inngangur í hvora fyrir sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með arm, rúmgott eldhús, nýendurnýjað baðherbergi og 4 herbergi. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Hiti í innkeyrslu. Þakkantur, gluggar og hús að utan eru nýlega máluð. **Verð 69,0 millj.**



**Fagrahæð – Garðabæ**

Fallegt 219,0 fm. einbýlishús með innb. bílskúr á þessum eftirsóta stað í Garðabæ. Eignin er með vönduðum innréttingum, mikilli lofthæð og innbyggðri lýsingu í loftum. Glæsilegt eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, sjónvarpsrymi/vinnuástaða, 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Útgengt úr stofum í garðskála með heitum potti. Gólfhiti að hluta. **Verð 65,0 millj.**



**Víðarás**

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,6 millj.**



**Máshólar.**

Fallegt, vel skipulagt og afar vel viðhaldið 242,9 fm. einbýlishús á þremur þöllum með 57,8 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Aðalíbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol með útgangi á verönd til suðurs, fjögur herbergi, eldhús með þvottaherbergi/búri innaf, samliggjandi rúmgóðar stofur með útgangi á flisalagðar svalir og flisalagt baðherbergi. Fallegt útsýni úr stofum út á sundin, að Esju og víðar. Nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Garðhús á lóðinni með rafmagni og köldu vatni. **Tilboð óskast.**



**Dverghamrar.**

Fallegt 182,1 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,1 fm. bílskúr. Húsið hefur nánast allt verið tekið í gegn á síðustu árum að innan sem utan. Opið eldhús með nýrri innréttingu og vönduðum tækjum. Sjónvarpshol. Stofa og borðstofa með uppteknu lofti og útgengi í nýja um 16 fm. flisalagða sólstofu með gólfhita. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr með millilofti að hluta. Lóð er í góðri rækt með víðarpöllum og steyptri upphitaðri aðkomu. **Verð 59,5 millj.**



**Birkigrund – Kópavogi.**

Gott um 292 fm. raðhús að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðalhæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu-/sjónvarpsrymi og 3 rúmgóð herbergi. Rísið er eitt rymi með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**



**Unnarbraut Seltjarnarnesi**

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 72,0 millj.**



**Fálkagata**

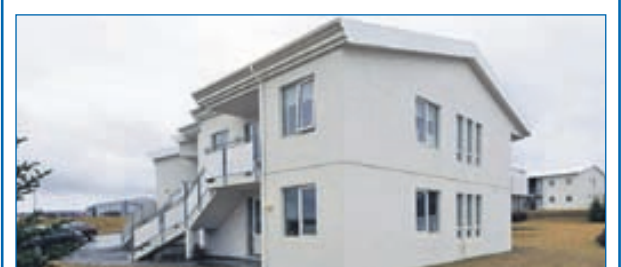
Fallegt og vel skipulagt 118,5 fm. parhús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var byggt árið 1988 og skiptist m.a. í hoo, stofu/borðstofu með útgangi á timburverönd til suðurs, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Gott geymsluloft er yfir allri efri hæðinni. **Verð 41,9 millj. Seljendur vilja athuga með skipti á stærri eign í hverfinu**

**4 - 6 HERB.**



**Bólstaðarhlíð-5 herbergja efri hæð**

Falleg og vel skipulögð 119,8 fm. 5 herbergja efri hæð í nýendurnýjuðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin skiptist í rúmgott hol, samliggjandi skiptanlegar stofur, eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum, þrjú herbergi og baðherbergi auk geymslu. Húsið var allt endurnýjað að utan árið 2009, íbúðin er nýmáluð og svalir eru nýlega endurnýjaðar og múraðar. Bílskúrreitur fylgir íbúðinni. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 38,5 millj.**



**Arnarás – Garðabæ.**

4ra herbergja efri sérhæð. Glæsileg 111,9 fm. efri sérhæð á útsýnisstað í Ásahverfinu. Íbúðin er endalíbúð með gluggum í þrjár áttir. Stórar svalir til suðurs og frábært útsýni út á sjóinn, yfir borgina og víðar. Samliggjandi rúmgóðar stofur, tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með vönduðum innréttingum úr kirsuberjavíði. Hiti í tröppum upp að íbúðinni. **Verð 33,9 millj.**



**Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.**

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt viðgert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 35,9 millj.**



**Suðurlholt-Hafnarfirði. 4ra herbergja -laus strax.**

Góð 4ra herbergja íbúð á neðri hæð með séringangi. Íbúðin skiptist m.a. í bjarta stofu með útsýni til suðurs. Eldhús með útgengi í garð. 3 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla og leikskóla. Laus til afhendingar strax. Verð 27,9 millj.**



**Bjarkarás- Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð**

Falleg 150,3 fm. efri sérhæð, í vönduðu fjölbýlishúsi í Ásahverfinu. Stór og björt stofa með útgangi á um 60 fm. svalir með útsýni til suðurs. Opið eldhús við stofu með hvítum sprautulökkuðum innréttingum og granit á borðum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og rúmgóðri sturtu. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. **Tilboð óskast.**

# Heilsárshús í Skorradal

Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárshús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulöð með miklum náttúrulegum gróðri. Viðarverönd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. Bátaskýli fylgir niður við vatn. **Verð 19,8 millj.**



## Kirkjusandur - glæsileg útsýnisíbúð á efstu hæð

Glæsileg 174,3 fm. lúxusíbúð á efstu hæð auk 32,6 fm. sér geymslu í kjallara og sér stæði í bílageymslu á útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svólum og ódýrjafnanlegu útsýni yfir borgina, til sjávar og víðar. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekkelegan máta með miklum sérsmíðuðum innréttingum. Stórar samliggjandi stofur með arni. Flísalagðar svarir. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Þúttvöllur á lóð. **Verð 72,9 millj.**



## Rauðavað

4ra herbergja með sérinnangi og sér verönd. Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja 116,9 fm. íbúð á jarðhæð með sérinnangi auk sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekkelegan hátt. Granít á borðum í eldhúsi og í baðherbergi. Rúmgóð stofa/borðstofa. Falllegt eldhús með eikarinnréttingum. Þrjú rúmgóð herbergi auk fataherbergis. Stór sér verönd til suðurs með góðum skjólveggjum. **Verð 31,9 millj.**



## Norðurbrú - Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja

Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir og sér stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með útbýgðum glugga. Útsýni til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi innan eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



## Sléttahraun-Hafnarfirði. 4ra herbergja með bílskúr

105,2 fm. íbúð á 3. hæð auk 21,8 bílskúr við Sléttahraun. Rúmgóð forstofa. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með nýlegri innréttingu, þvottaherbergi innan íbúðar. 3 svefnherbergi. **Verð 20,8 millj.**

## 3JA HERB.



## Lundur - Fossvogsdalur Kópavogi.

Ný og vönduð 107,5 fm. íbúð á 2. hæð með 14,6 fm. svólum til suðurs og sér stæði í bílageymslu auk 7,0 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfena, en þó verður búið að flísalagða votrymi. Íbúðin er tilbúin til afhendingar nú þegar. **Verð 36,5 millj.**



## Langalína - Sjálandi Garðabæ. Laus strax

Góð 123,9 fm íbúð á 1. hæð í Sjálandinu auk stæðis í bílskýli. Björt stofa. Borðstofa með útgangi á vestursvalir. Hjónaherbergi með fataherbergi innan. Sjónvarpshol. Eldhús með eikarinnréttingu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 35,0 millj.**



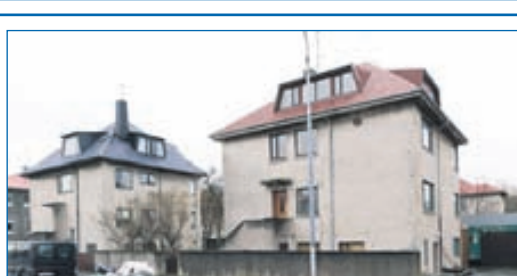
## Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér úti-geymsla. **Verð 24,9 millj.**



## Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjól-góðum suðursvólum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



## Hringbraut.

Góð 76,4 fm. íbúð á miðhæð í þrjúhúsi við Hringbraut. Tvær skiptanlegar stofur með útgangi á svarir til suðausturs og rúmgott svefnherbergi. Sér geymsla í sameign. Þrefalt gler í gluggum. **Verð 18,9 millj.**



## Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svarir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**

## 2JA HERB.



## Sóleyjarími - laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svarir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.**



## Hávallagata

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steyptum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**



## Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj.**



## Grandavegur - laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbýli í vesturbænum. Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. **Verð 23,5 millj.**

# LAUGAVEGUR

## 120-150 FM. VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ LAUGAVEG

### Óskast til leigu fyrir traustan leigutaka

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.



#### Háteigsvegur - verslunarbil

Gott 55,1 fm. verslunarbil á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. **Verð 17,9 millj.**

## EIGNIR ÓSKAST

JÓNSHÚS - SJÁLANDI GARÐABÆ  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÓLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

FLATIR GARÐABÆ  
EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA  
T.D. VIÐ STEKKJARFLÖT, LINDARFLÖT EÐA SMÁRAFLÖT.

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í HÓLUM

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM  
ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

SÉRBÝLI ÓSKAST TIL LEIGU Í GARÐABÆ

EINBÝLISHÚS, RADHÚS EÐA PARHÚS KEMUR TIL GREINA

## ELDRI BORGARAR



## Strikið - Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svarir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



## Sléttuvegur - 2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskýli. Sólrikar yfirbyggðar svarir eru til suðurs með góðu útsýni. Opið eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreidslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari



**Jöklafold - glæsilegt útsýni**  
Fallett og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. **V. 59,0 m. 1322**



**Reynihvammur 29 - einbýli með útsýni**  
Vel staðsett einbýlishús á tveimur hæðum á fallettum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Í dag eru tvær íbúðir í húsinu en auðvelt er að nýta húsið sem einbýlishús. Á síðustu árum hefur verið endurnýjað skólp, dren sett við húsið, húsið klætt á áveðurhlíðum og nýtt járn á þak með rennum. **V. 43,9 m. 7404**

**Parhús**



**Háberg - fallett parhús**  
Mjög gott og snyrtilega umgengið 2ja hæða 140,5 fm parhús við Háberg. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góður garður. **V. 29,9 m. 1385**



**Huldubraut 54 - glæsilegt parhús**  
Glæsilegt 184,2 fm parhús innst í botnlanga við Huldubraut í Kópavogi. Lóðin er einstaklega fallett með góðri suður verönd. Gott sjávarútsýni er frá stofu. Mikil lofthæð er í húsinu að hluta. **V. 49,9 m. 6665**

**Raðhús**



**Hvassaleiti - mjög gott raðhús**  
Fallett mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á þöllum staðsett á frábærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgengið úr stóru hjóna-herbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsið er laust strax. **V. 49,9 m. 1424**



**Tungubakki - endaraðhús**  
Fallett mjög vel skipulagt endaraðhús á þöllum á mjög góðum útsýnisstað í bökunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðursvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. **V. 39,8 m. 1436**



**Vesturtún - Álftanes**  
Fallett og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahreppi. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólísa garður með timburverönd og hellulögð bilastæði. **V. 35,9 m. 1417**

**Hæðir**



**Reynimelur 54 - neðri hæð ásamt skúr**  
Neðri hæð með sérinnangi 70,5 fm ásamt 15,4 fm skúr á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, eldhús með borðkrók, baðherbergi, herbergi og tvær góðar stofur. Geymsla íbúðarinnar er í kjallara. Skúr á lóð þarfnast endurbóta. Góð staðsetning. **V. 22,9 m. 1120**

**Gnitakór - glæsileg eign**



Glæsilegt og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 222,4 fm að stærð auk 51,5 fm bílskúrs, Mikil lofthæð í bílskúrnum. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum og vönduðum innréttingum og tækjum. Glæsilegt útsýni. **V. 79 m. 1464**

**Hvassaleiti 21 - miðjuraðhús**



Gott samtals 258,1 fm miðjuraðhús við Hvassaleiti. Stór verönd. Yfirbyggðar svalir. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Gegnheilt parket. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 47,0 m. 1420**

**Melhagi 20-22 - glæsileg íbúð**



Mjög góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi og fylgja íbúðinni tvö stæði í bílagæmslu. Íbúðin er 96,8 fm að stærð. Þessi hæð var byggð 2005 og er klædd að utan með álklæðningu. Glæsileg eign á frábærum stað í Vesturbænum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 34,5 m. 4775**

**Ánanaust 15 - endurnýjað lyftuhús**



3ja herbergja 92,6 fm íbúð á 2.hæð í endurnýjuðu lyftuhúsi á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni, skápar, innihurðir og fl. Svalir útaf stofu. Sérgeymsla innan íbúðarinnar. Sérþvottahús. Laus strax, lykjar á skrifstofu. Stórar sameiginlegar þaksvalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 1459**

**Reykás 29 - laus strax 1.hæð**



Reykás 29 er 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á jarðhæð í að sjá ágætu húsi með mjög góðu útsýni úr á Rauðavatn og til austurs. Parket og flísar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 16,5 m. 1458**

**Sneland 6 - fallett íbúð**



Fallett 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,9 m. 1335**

**Drymsalir - Vandað einbýli**



Einstaklega fallett og vandað einbýlishús við Drymsali í Kópavogi á góðum útsýnisstað. Húsið sem er á tveimur hæðum er skráð um 330 fm en þar af er innbyggður bílskúr 31 fm. Innréttingar og tæki eru mjög vönduð. Halógen lýsing er í loftum. Lagt fyrir FunkBus rafkerfi. Hiti er í gólfum. Fallettir pallar eru við húsið. Vönduð og góð eign. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 77 m. 1218**

**Klettagata 15 - í Hrauninu**



Fallett frábæra staðsett 292,8 fm einbýli/tvíbýli í Hrauninu í HF, steinsnar ofan við höfnina og nálægt miðbænum. Húsið er að sjá í ágætu ástandi og er sérinnangangur í báðar íbúðirnar einnig er innangengt milli íbúðanna. Aðalíbúðin er með 3. svefnherbergjum, stofu og arinstofu ásamt eldhúsi,þvottahúsi og baðherbergi. Aukaíbúð er með stofu/herbergi ásamt eldhúsi og borðstofu ásamt baðherbergi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 16:30 - 17:30 V. 59,9 m. 1446**

**Einbýli**



**Sunnubraut - mikið endurnýjað**  
Um er að ræða glæsilegt mikið endurnýjað 285 fm einbýlishús að mestu á einni hæð á frábærum stað við Sunnubraut í Kópavogi neðan götu að sjónum. Hús nýlega klætt að utan. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. gulfubað. Glæsilegt útsýni. Einstakur staður. **6599**



**Stigahlíð - glæsilegt einbýlishús**  
Glæsilegt og mikið endurnýjað 239,7 fm einbýlishús á einni hæð við Stigahlíð. Vandaðar innréttingar, granit, parket, innbyggð lýsing, góður garður með verönd og heitum potti. Garður í mikilli rækt. Njórður Geirdal arkitekt teiknaði húsið. Lóðin er 879 fm eignalóð. **V. 88,5 m. 1405**



**Gljúfrasel - vel staðsett**  
Mjög vel staðsett einbýlishús í rólegu og skjólísa hverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er 241 fm með tvöföldum bílskúr. Heimilt er að reisa gegnsæja glerbyggingu/sólstofu að fullu eða að hluta yfir svalir efstu hæðar. **V. 48,5 m. 1349**



**Þingvað - einstök staðsetning - glæsilegt hús**  
Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggð svæði í Norðlingaholti. Stendur í jafri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reijstigar og óspillt náttúran við höndina. Einstakur skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. Þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flísar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **V. 89,0 m. 1341**



**Miðstræti - sjarmerandi íbúð**  
Einstaklega skemmtileg og sjarmerandi íbúð í einu af eldri húsum borgarinnar. Íbúðin er á 3.hæð og í risi. Glæsilegt útsýni, einstakur staður. Á hæðinni eru þrjú herbergi, fataherb. tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Risloft yfir öllu sem gefur mikla möguleika. Mjög góðar svalir. **V. 44,9 m.** 1437



**Vesturgata - falleg íbúð**  
Glæsileg og góð 5 herbergja íbúð á 2. hæð. Mikil lofthæð, tvær stofur, þrjú rúmgóð herbergi og nýlegt eldhús. Íbúðin er 128,9 fm auk 6 fm geymslu í kjallara samtals 134,9 fm. Á baklóð er sameiginleg sérsmiðuð hjólageymsla. **V. 38,5 m.** 1393

**4ra-6 herbergja**



**Reynimelur - 4ra herbergja íbúð**  
Falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í vesturbænum. Nýlega var skipt um alla glugga í eigninni ásamt svalahurð, en einnig hefur eldhús, baðherbergi, hurðar o.fl. verið endurnýjað. Auk þess hefur húsið nýlega farið í gegnum steypuviðgerðir og málnun. **V. 25,9 m.** 1440



**Engjasel - Útsýnisíbúð**  
Fimm herbergja endaíbúð á tveimur hæðum auk staðis í upphitaðri bílageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. **V. 20,4 m.** 1232



**Akurhvarf 3 - íbúð 0301 glæsileg íbúð**  
Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flisar á gólfum. Góðar innréttingar. **V. 33,9 m.** 1444



**Espigerði - glæsilegt útsýni**  
Falleg 4ra herbergja 116 fm íbúð með fráberum útsýni. Íbúðin er á 4. hæð og skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Öll sameign er mjög snyrtileg enda fengið verðlaun. Mjög falllegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til norðurs til Esjunnar og víðar. **V. 28,5 m.** 1422



**Veghús - glæsilegt útsýni**  
Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúru, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414



**Boðagrandi - tvennar svalir og sjávarútsýni**  
Vönduð og vel skipulögð 129,4 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð ásamt bílskúlu í nýlegu lyftuhúsi í Vesturbæ Reykjavíkur. Húsið var byggt árið 2000. Parket og flisar. Tvennar svalir. Glæsilegt útsýni. **V. 37 m.** 1395



**Hraunbær með aukaherbergi.**  
Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 1.hæð ásamt góðu aukaherbergi í kjallara m.aðgangi að snyrtingu samt. ca 100 fm. Góðar innréttingar. Endurnýjað flísalaft baðherbergi. Góð gólfefni. Mjög góð staðsetning. Svalir. **V. 18,6 m.** 1374



**Hjaltabakki - góð eign**  
Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 8,9 fm geymslu í kjallara samtals 100 fm. Þrjú rúmgóð herbergi, stofa og eldhús opið rými. Góð eign. **V. 17,2 m.** 1343



**Fálkagata 32 - stutt í Háskólann**  
Björt og rúmgóð 85fm íbúð á 2. hæð (auk 12,7 fm geymslu á jarðhæð) á góðum stað í vesturbænum. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð síðastliðin ár, s.s. eldhús, baðherbergi, hurðar, gler og gólfefni. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. **V. 25,9 m.** 1179

**3ja herbergja**



**Fellsmúli 19 - nýklætt hús - endaíbúð og bílskúr**  
Mikið endurnýjuð 3ja herbergja 94 fm endaíbúð á 4.hæð í húsi sem er verið að klæða að utan. Eigninni fylgir bílskúr 25,54 fm og geymsla undir bílskúrnum sem er 25,4 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi gólfefni og fl. Laus strax. **V. 25,9 m.** 1408



**Safamýri - falleg íbúð**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist þannig: hol, stofa, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjólageymsla í kjallara. Nýlega er búð að endurnýja skolp og frárennislagnir undir þessum stigagangi. **V. 24 m.** 1451



**Glaðheimar - jarðhæð**  
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð mér sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, rúmgóða stofu og eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. Innangengt í sameiginlegt þvottahús. Búð er að skipta um ofnalagnir, nýlegt járn á þaki og nýlegar rennur. Gluggar og gler er endurnýjað og húsið málað og viðgert árið 2010. **V. 25,5 m.** 1450



**Dúfnahólar 3ja - 2 nýir bílskúrar (2007)**  
Góð 74,7 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð við Dúfnahóla í Reykjavík. Íbúðinni fylgja tveir nýlegir bílskúrar, 26,1 fm og 27 fm. Samtals er eignin skráð 127,8 fm. **V. 23,9 m.** 1441



**Hringbraut**  
Vel skipulögð 3ja herbergja 70 fm íbúð á fyrstu hæð í þessum vinsælu húsum ásamt samliggjandi geymslu og aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu viðhaldi og eru bílastæði á baklóð. **V. 18,9 m.** 1439



**Skipholt 43 - með séringngangi**  
Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringgang við Skipholt í Reykjavík. Prefalt gler er í allri íbúðinni. Íbúðin er laus við kaup-samning. **V. 19,9 m.** 1435



**Seinukur - glæsileg íbúð**  
Störglæsileg og vel hönnuð 3ja herbergja 106,8 fm íbúð 1. hæð á fráberum stað á Arnarneshæðinni. Í íbúðinni eru stór og björt rými. Svefnherbergi eru með góðu skápa-pláss. Húsið er aðeins tveggja hæða en þó með lyftu. Undir því er vel hönnuð og lokuð bílageymsla. **V. 31,5 m.** 1431



**Stíflusel - laus strax**  
Góð 95,1 fm 3ja herbergja íbúð á annarri hæð með góðu útsýni við Stíflusel í Reykjavík. Íbúðin er laus við samning og eru lykjar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 16,9 m.** 1383



**Breiðavík 18 - efsta hæð**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 6. hæð (efstu) í lyftuhúsi ásamt innbyggðum bílskúru á útsýnisstað við Breiðavík. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðin er skráð 126,9 fm en þar af er bílskúrin 24,3 fm. Glæsilegt útsýni. **V. 27,9 m.** 1379



**Reykás - 3ja herbergja jarðhæð**  
Falleg einstaklega vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu litlu fjölbýli við Reykás. Parket. Tvö herbergi. Endurnýjað eldhús. Fallegt baðherbergi. Sérþvottahús sem nýtt hefur verið sem vinnuherb. Utgengið í garð. Mjög góður staður og einstaklega gott útsýni. **V. 19,5 m.** 1228



**Hraunbær talsvert endurnýjuð**  
Falleg talsvert endurnýjuð 3ja herbergja 91,6 fm íbúð á 1.hæð í góðu fjölbýli. Húsið er klætt að mestu með steni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Mjög gott skipulag. Sameiginlegt þvottahús með vélum og mjög snyrtileg sameign. **V. 17,1 m.** 1168

**2ja herbergja**



**Hofsvallagata**  
Falleg og vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á fráberum stað í Vesturbænum. **V. 17,9 m.** 1297



**Lækjasmári - Góð íbúð**  
Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. **V. 19,7 m.** 1473



**Blómvallagata - mikið endurnýjuð**  
Falleg einstaklega vel staðsett 2ja herbergja talsvert endurnýjuð íbúð á 2.hæð í góðu húsi. Endurnýjað eldhús, gólfefni, baðherb og fl. Góðar innréttingar. **V. 17,9 m.** 1406



**Rauðagerði 20 - glæsileg uppgerð eign**  
Glæsileg nær algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar vistaverur, gengið úr stofu út í garð og á verönd með heitum potti. Innangengt í snyrtilaga sameign. **V. 21,9 m.** 1413

**Sumarhús og jarðir**



**Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði**  
Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Litill geymsluskúr er á lóðinni. **V. 15,4 m.** 6705



**Húsafell - lítill bústaður m. aukahúsi**  
Góður um 30 fm "A-bústaður". Heitur pottur. Góð verönd. Hitaveita. Bústaðurinn selst með innbúi. **V. 6,9 m.** 1411



**Bryggjuvegur - við Geysi**  
Fullbúinn 61,7 fm sumarhúsastaður við Geysi í Haukdal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög falllegt umhverfi. Lóðin er eignarland 6.600 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 13,9 m.** 1214



**Sumarbústaður Gaddstaðir - eignarland**  
Rúmóður og vel skipulagður sumarhúsastaður í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í góða stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólpallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. **V. 17,9 m.** 6946



**Bláskógur í Svinadal**  
Velstaðsettur bústaður í Svarfshólsskógi í Svinadal. Bústaðurinn er með svefnlofti en á neðri hæð er forstofa, hol, stofa/eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Verönd eru á öllum hlíðum. Útsýni er fallegt. **V. 8,5 m.** 6649

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Frið-  
jónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
söluáður



Erlendur  
Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigþór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölu-  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Mariubaugur 83. Opið hús á mánud. 7 maí, 17:30 - 18:00



Fallegt 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmugóð stofa, flísar á gólfum, gólfhliti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Laufrimi 13 - Opið hús á mánud. 7 maí, 17:30 - 18:00



Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullfrágengið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílapan með hitalögn. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353

Skjólsalir 14. Opið hús í dag Mánudag frá 17:30- 18:00



Glæsilegt raðhús í lokaðri botnlangagötu. Þrjú svefnherbergi (geta verið 4), Stórar stofur og velbúið eldhús. Tvær snyrtingar. Vandadar innréttingar og góður frágangur á öllu. Skóli og íþróttamannvirki í örstuttu göngufæri. Eign fyrir vandláta. Verð 49,9 millj uppl. Sigþór sími 899 9787

Skildinganes - parhús/einbýli á sjávarlóð. Glæsil. útsýni



Velskipulagt 320 fm parhús með bílskúr á rólegum stað við sjávarsíðuna í Skerjafirði. Húsið er svo til í upprunalegu ástandi og þarfnast standsetningar að innan og eithvað að utan. Miklir möguleikar. Ásett verð 89 millj. Laust s.t. strax. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. S:896-5222

### Stærri eignir

Heiðargerði- mikið endurnýjað einbýlishús-



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á fráberum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofur, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð 45,9 millj. Uppl. veitir Ellert 893-4477

Háalind - parhús á einni hæð.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innbílskúr. Parket og flísar á gólfum, vandadar innréttingar. V. 43,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Lindarbraut - Seltjarnarnes



Glæsilegt 176 fm einbýli á einni hæð ásamt 35 fm bílskúr. Flott hús og vel skipulagt, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum. Eigulegt hús á flotum barnvænum stað þar sem að stutt er í skóla, sund og alla þjónustu. Verð 63,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Fannafold einbýli á einni hæð



Fallegt einbýli á einni hæð, fjögur svefnherbergi og rúmugóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Verð 51,0 m uppl. Sigþór s: 899 9787.

Jónsgeisli - aukaíbúð.



Í einkasölu fallegt og fullbúið 266 fm einbýlishús á 2 hæðum með innbyggðum 27,4 fm bílskúr á fráberum útsýnisstað. 60 fm, mjög falleg og vönduð 2ja herbergja íbúð á neðri hæð með sérinnangi. Verð 69 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353

Keilufell



Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. 37,9 m. Mögult. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Skólagerði - Vesturbær Kópavogs



Fallegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr, alls 159 fm. Neðri hæð m. stóru eldhúsi ásamt þúri einnig þvottahús og stór stofa. Efrri hæð með tveimur svefnherb. annað þeirra er sameinað úr tveimur. Upphitað bílskúrspan. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Nýbyggingar

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urridaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridaholts upp af Urridavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalóðir frá 11,5 millj. með gagnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mognuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efrri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57 millj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

### Sérhæðir

Bústaðavegur - sérinnngangur



Skemmtileg 5 herb. efrri hæð og ris með sérinnngangi og fallegu útsýni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket. Stutt í alla þjónustu og skóla og útivistarparadísina í Fossvoginum. Verð 29,5 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

### 4ra-5 herb.

Háaleitisbraut 131 fm + bílskúr



Falleg og mikið endurnýjuð 131 fm 4-5 herb. íbúð á 1 hæð ásamt 25 fm göðum bílskúr. Endurnýjað eldhús og bað. Parket. 3 rúm. svefnherb. Eftirsótt staðsetning. Suðursvalir. Verð 29 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Falleg íbúð með 4-svefnherbergjum í Grafarholti



Falleg 126,9 fm 5-herbergja íbúð með staði í þriggja bíla bílageymslu, á göðum stað í Grafarholti. Fjögur rúmugóð herbergi með skáp og parketi á gólf. Rúmugóð stofa og eldhús, vönduð gólfefni. Verð 29,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Skeljagrændi endaíbúð - 5 herbergja



Góð eign á annari hæð í litlu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi og rúmugóð stofa. Stórar suður svalir. Uppl. Sigþór s:899 9787

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsins er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. möguleg skipti á sérþví í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Gautavík - Sérinnngangur.



147 fm. íbúð á efrri hæð m bílskúr. Vandadar innréttingar úr kirsuberjavíð og gegnehlit eikarparket á gólf. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Tvennar svalir. V. 32,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 3ja herbergja

3ja herb. nýstandsett við Furugrund í Kópavogi



3ja herb. 73,5 fm íbúð á efnu hæð í göðu fjölbýlishúsi við Furugrund. Parket á gólfum, baðherb. með flisum, sturtu og lagt fyrir þvottarvel. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og húsið hefur verið endurnýjað að utan. Verð 19,3 millj. allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Álfkonuhvarf - Hagstætt lán.



79 fm íbúð á jarðhæð með sérinnngangi og stóran skjólgöðan pall sem útgengt er frá stofu. Tvö svefnherbergi. V. 24,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 2ja herbergja

Njálsgata góð 2ja herbergja



Rúmugóð íbúð, góð stofa og stórt herbergi. Hvít eldhúsinrétting. Parket á gólf. Svalir og bakgarður. V. 14,6 millj uppl Sigþór s: 899 9787

## ÓSKA EFTIR

Óska eftir fyrir ákveðinn kaupanda af 150-220 raðhúsi eða einbýli í Grafarvogi eða Grafarholti á allt að kr. 55 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Óska eftir 4-5 herb. íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti fyrir ákveðna kaupendur. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Óska eftir einbýlishúsi í Fossvogi, jafnvel gott raðhús kæmi til greina. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Óska eftir 2-3ja herb. íbúð í Háaleitisverfi, Fossvogi, Vesturbænum eða miðsvæðis í Rvík. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Óska eftir 2-3ja herb. íbúð í húsi fyrir eldri borgara í Reykjavík eða Kópavogi. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Vantar 4ra herbergja íbúð í Kópavogi má kosta allt að 24 milljónum. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar 2ja herbergja í lyftuhúsi í Hamraborg eða Gullsmára. Uppl. Ellert 893-4477

Vantar ca 130 fm íbúð miðsvæðis. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Mávahlíð falleg risíbúð



Vorum að fá góða 52 fm risíbúð í göðu húsi, gólfhlötu á 60 fm. Íbúð er laus og til afh. við Kauðasamning. V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sólvallagata - Miðsvæðis.



Góða 48 fm 2ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara. Íbúðin, stígangur og húsið sjálft litur mjög vel út. Verð 10,9, uppl. Þórarinn s. 844-6353

Austurbrún - glæsileg og mikið endurnýjuð



Falleg nýuppgerð 42,5 fm íbúð á jarðhæð. Ný eldhúsinrétting, uppgert bað og öll gólfefni ný. Fallegur gróinn garður. Frábær staðsetning. Verð 13,9 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Arni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Þórey Sölufulltrúi 663 2300

**Strandvegur 26 – 210 Gbæ Verð: 33,5m** | **Iðalind 1 201 Kóp Verð: 64,9m** | **Víðihvammur 32 – 200 Kóp Verð: 23,9m**



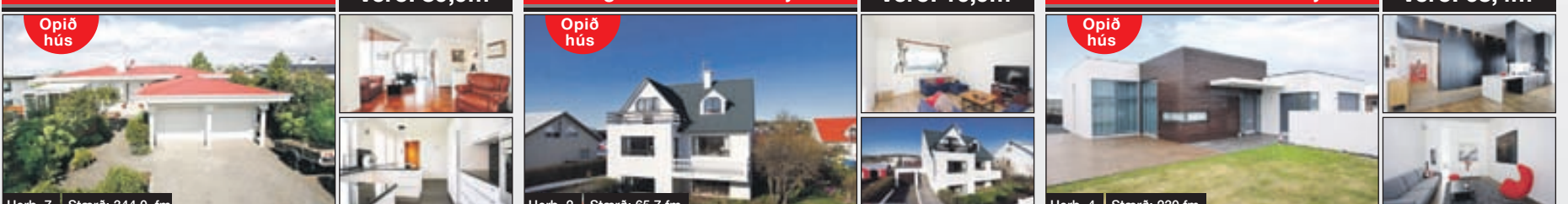
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 5 | Stærð: 120,7 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 5 | Stærð: 215,4 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 3 | Stærð: 79,2 fm

**OPÍÐ HÚS mánud. 7 maí frá kl. 17.30-18.00**  
Mjög björt og falleg íbúð með stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Um er að ræða íbúð með 3 svefnherbergjum og 2 aðskildum stofum með holi. Rúmgóðar 14,6fm suður-svalir. Fallegt útsýni er út á sjó á milli húsa og að Bessastöðum. Gólfefni er eikarparket og flisar.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS mánudag 7 Maí kl 18.30-19.00**  
Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsmíðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3 , möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a eru 3 steyptar verandir.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

Mjög falleg, hæð náttúrulega ljós og útsýni í Þrybílshúsi á þessum elirsóttu stað í Garðabæ. Íbúðin er á 1.hæð (aðal hæð). Rúmgóð og ljúffull innrétting endurnýjuð með glæsilegri osseldavél og tvöföldum íseldavélum. Nýlega var farið í framkvæmdir á garði og fyrir framan húsið er stór, tæpir 800 fm að stærð.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**Ásbúð 80 - 210 Gbæ Verð: 89,9m** | **Fagrakinn 15 – 220 Hfj Verð: 16,9m** | **Drekavellir 37 – 221 Hfj Verð: 63,4m**



**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 7 | Stærð: 344,0 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 2 | Stærð: 65,7 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 4 | Stærð: 230 fm

**OPÍÐ HÚS þriðjudag 8 maí kl 17.30-18.00**  
Eignin getur verið laus í júní. Glæsilegt og mikið endurnýjað hús teiknað af Kjartani Sveins, garður hannaður af Staníslas með verndum, skjólveggi, heitum potti og fallegum gróðri. Bílskúrinn er 50 fm og möguleiki á að hafa aukaíbúð á neðri hæð með sérinnangi. Þetta er mjög gott fjölskylduhús, stutt er í skóla og leikskóla.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS þriðjud. 8. maí kl.17:30-18:00**  
Góð íbúð í tvíbýlishúsi á jarðhæð með sér innangi. Rúmgott svefnherb. og stofa. Eldhús með góðri innréttingu, eldavél, borðkrók og góðum glugga. Badherbergið allt uppgert með tengi fyrir þvottavél. Endurnýjað skólp. Sameiginlegur garður í rækt og húsið allt vel við haldið.  
**Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106**

**OPÍÐ HÚS mánudaginn 7. maí kl. 18:30-19:00**  
Stílhreint, flott og fullbúið einbýlishús með rúmgóðum bílskúr. Mikil lofthæð og gott skipulag. Öll rými rúmgóð, 2 svefnherbergi (auðvelt að breyta í 3-4) Stílhreinar en viðamiklar innréttingar. Hiti í hellulögðu bílastæði og steypur veggur umlykur húsið á tvo vegu. Flott hús. Ýmis skipti skoðuð.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695**

**Sigtún 45 105 Rvk Verð: 18,5m** | **Sogavegur 132 – 108 Rvk Verð: 26,9m** | **Lautasmári 24-201 Kóp Verð: 25,9m** | **Mýrarás 4, 110 Rvk Verð: 55,9m**



**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 3 | Stærð: 78,2 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 4 | Stærð: 105 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 3 | Stærð: 98 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 6 | Stærð: 224,1 fm

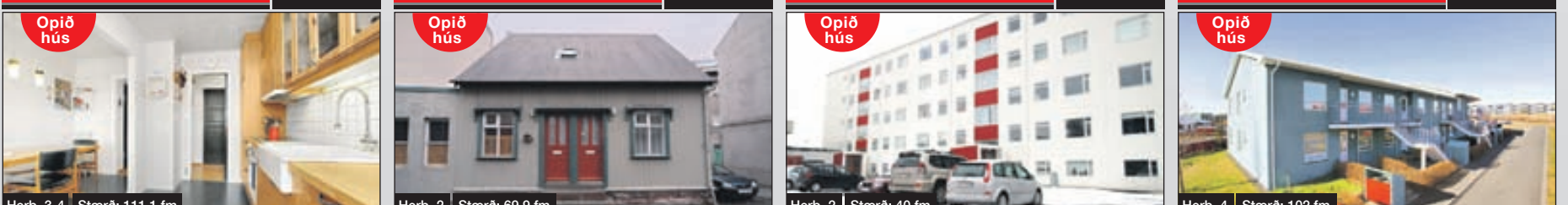
**Hringið og bókið skoðun!**  
Frábærlega staðsett 3ja.herb íbúð í kjallara í fallegu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í borginni. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Órutt er í alla þjónustu, fallegar gönguleiðir, Laugardalinn og fl.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPÍÐ HÚS mánud.7.maí kl 17:30-18:00**  
Glæsileg sérhæð sem hefur verið mjög mikið endurnýjuð. Eigninni fylgir stór u.p.b 50 fm timburvernd. Innréttingar, gluggar og gler, hurðar, gólfefni, rafmagn, ofnar og lagirnir hafa verið endurnýjuð.  
**Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700**

**OPÍÐ HÚS mánud.7.maí kl 18:30-19:00**  
Rúmgóð 3ja herbergja íbúð með suðursvölum. Frábær staðsetning og stutt í alla helstu þjónustu.  
**Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700**

**OPÍÐ HÚS mánud. 7. maí kl. 17:30-18:00**  
Fallegt og vel skipulagt einbýli: 4 svefnherb. fataherbergi, 2 badherb., eldhús með borðkrók, rúmgóðar stofur og skemmtilegt miðjuhol gera þetta hús í senn fallegt og klassískt.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695**

**Barónsstígur 65 – 101 Rvk Verð: 27,5m** | **Vesturgata 14 – 101 Rvk Verð: 19,0m** | **Kaplaskjólsvvegur 31 – 107 Rvk Verð: 11,9m** | **Laufrimi 10 A - 112 Rvk Verð: 25,4m**



**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 3-4 | Stærð: 111,1 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 2 | Stærð: 69,9 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 2 | Stærð: 40 fm  
**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 4 | Stærð: 102 fm

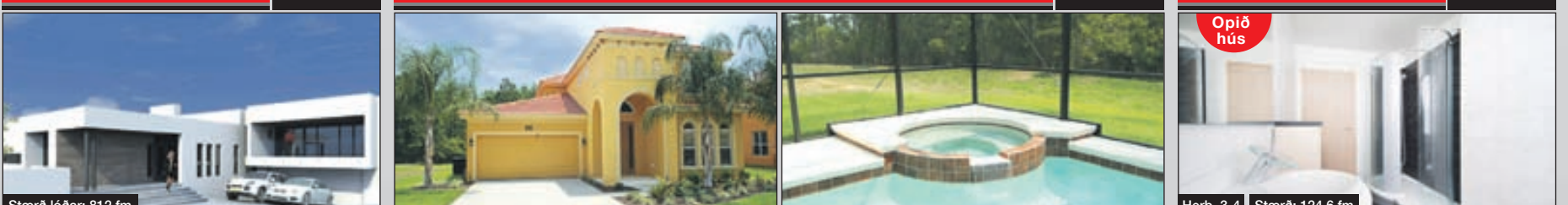
**OPÍÐ HÚS mánud. 07.maí kl. 17:30-18:00**  
3ja herbergja íbúð á 3.hæð með aukaherbergi í kjallara. Eldhús og badherbergi endurnýjað. Tvöföld stofa. Vinnuherbergi með svalir í suður. Hjónaherb. með nýlegum fataskáp. Sérgeymsla í sameign /þvottahús. Útgeymsla.  
**Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326**

**OPÍÐ HÚS mánud. 07.maí kl. 18:30-19:00**  
Tveggja herbergja íbúð á tveimur hæðum í þrjúbýli frá 1911. Húsið var allt endurnýjað árið 2000. Forstofa, stofa og eldhús á fyrstu hæð, hringstigi niður í stórt herbergi, badherbergi og þvottahús. Sameiginleg geymsla.  
**Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326**

**OPÍÐ HÚS mánud. 07.maí frá kl. 17:30-18:00**  
Hægt að yfirtaka gott lán frá Landsb. upp á 9,5 M. Falleg og vel skipulagð íbúð í kjallara. Stíghús er snyrtilegt. Skólpið er endurnýjað. Badherbergi er einnig endurnýjað. Íbúð á frábærum stað í vesturbæ Reykjavíkur.  
**Uppl. Berglind, gsm: 694 4000**

**OPÍÐ HÚS mánud. 7. maí kl. 17:30-18:00.**  
Góð endaiðbúð á 2. hæð með útsýni til suðurs og vesturs við Laufríma 10 A í Grafarvogi. Sérinnangangur er í íbúðina af svölum. Parket á gólfum í stofu og herbergjum. Þrjú góð svefnherbergi.  
**Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**

**Skeiðakur 8 - 210 Gbæ Verð: 32m** | **Orlando-Watersong Verð: Tilboð** | **Hörðukór 1 – 203 Kóp Verð: 32,0m**



Stærð lóðar: 812 fm  
**Nánari upplýsingar í síma 6-600-700**  
Sérlega vel staðsett 812 fm hornlóð í Akralandi í Garðabæ. Lóðinni getur fylgt samþykkt teikning af glæsilegu einbýlishúsi, teiknað af arkitektinum Sigurði Hallgrímssyni. Einnig er hægt að fá húsið afhent fullbúið að utan og fohkelt að innan.  
**Uppl. Edda, gsm: 660 0700**

**ORLANDO - WATERSONG - 15min akstur frá Disney World**  
Glæsilega hannað 2855fm einbýlishús í botngötu á stórrí lóð. 6 góð svefnherbergi, þar af tvö með fataherbergi og hin með skápum. 4 badherbergi. Eldhús er mjög rúmgott og þaðan er opið yfir í fjölskyldurými. Góð sundlaug og pottur er á stórrí veröld sem er undir lokuðu neti. Öll herbergi eru með síma og sjónvarpstenglum, öflug loftkæling.. Fasteignin er í eigu íslensks einkahlutafélags og er því sérlega góður fjárfestingakostur fyrir einstaklinga eða fyrirtæki. Góðir leigutækjumöguleikar.  
**Uppl. Edda, gsm: 660 0700**

**OPÍÐ HÚS**  
Herb. 3-4 | Stærð: 124,6 fm  
**OPÍÐ HÚS mánud. 7. maí kl. 17:30-18:00**  
LAUS STRAX - Afar glæsileg íbúð á 10. hæð í nýlegu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílakjallara og tveimur lyftum. Íbúðin er með yfirbyggðum svölum og fallegu útsýni til suðurs yfir Elliðaavatn. Góð gólfefni eru í íbúðinni.  
**Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120**



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali  
[stakfell.is](http://stakfell.is)

Þorlákur Ómar Einarsson  
sölustjóri  
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



**Ólafsgesli - 113 Rvk**  
232,6 fm einbýlishús á 2. hæðum með innb. bílskúr. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Innanengt í tvöfaldan bílskúr.



**Blómvellir - 201 Hfj**  
Glæsilegt 202.1 fm einbýlishús í Hafnarfirði, þar af er bílskúr 26,6 fm. Vandaðar nýttu innréttingar og flisar á gólfum. Bað með mosaik flisum, upph. salerni, sturtu og hombaði. Fallegur garður.



**Laugarásvegur - 104 Rvk**  
422 fm, á frábærum stað. Húsið er með inbyggðum bílskúr. Aukin lofthæð, vandaðar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugaradalinn.



**Sunnuvegur - 104 Rvk**  
390.9 fm hús á 2. hæðum þar af 53.4 fm bílskúr. Húsið stendur á góðri homlóð. Suðurgarður m/palli og pott. Efri hæð með stofum og eldhúsi, neðri með svefnh. þvottah. sundl. og sauna.



**Blíkanes - 210 Garðabæ**  
337,4 fm einbýli auk 49 fm tvöf. bílskúr, samtals 386,4 fm. Stór 1.620 fm. eignarlóð, frábært útsýni. Stórar stofur, sér hjónasvita. Séríbúð á jarðhæð.



**Þingás - 110 Rvk**  
155.2 fm 5 herb raðhús. Þar af 26.4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, stofu, baðherbergi, þvottahús, þrjú svefnherbergi, eldhús og sjónvarpshol í risi. Verð 39.9 millj.



**Fjarðarsel - 109 Rvk**  
260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílsskúrlengju út við bílplan.



**Vesturás - 110 Rvk**  
Rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. á 2. hæð er anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofa. 1. hæð skiptist í 2 svefnh., bað, þvottahús, geymslu og auka íbúð. Skipti möguleg á minni eign.



**17 júníorg 50 + - 210 Gbæ**  
74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skólsæl suðurverönd. Verð 23.5 millj.



**Logafold - 112 Rvk**  
163,8 fermetra einbýlishús á einni hæð, þar af 24 fermetra bílskúr. Fallegur suður garður með trjágróðri. Fjögur rúmgóð svefnherbergi.

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 – 108 Rvk

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjúalandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101. ✕



**Laufengi - 112 Rvk**  
106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af svölum. Góð sameign. Fallegt útsýni. Má vera með hund. Verð 27.9 millj



**Dúfnahólar - 109 Rvk**  
2ja herb íbúð á 2. hæð. Íbúðin er parketlögð nema bað. Yfirbyggðar svalir með miklu útsýni. Verð 11.9 millj.



**Álfaskeið - 220 Hfj**  
Góð 95,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, bað, 2. svefnh. Laus strax. Verð 17.9 millj.



**Skógarás - 112 Rvk**  
2ja herb íbúð á jarðhæð með sér verönd. Baðherbergi var endurnýjað 2006, flísalagt, skipt um salerni og innréttingu. Þvottahús/ geymsla er innan íbúðar. Verð 19.9 millj



**Snæland - 108 Rvk**  
97.4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítlakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Verð 25.5 millj



**Ægisgata-101 Rvk.**  
Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir, fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.



**Borgartún - 105 Rvk**  
147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



**Gnoðavogur - 104 Rvk**  
159,1 fm 5 herb íbúð á annarri hæð, þar af 23,3 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólf og gólf, innrétting, sturta. Verð 33.9 millj



**Baugakór - 203 Kóp.**  
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóðar suðursvalir. Stæði í bílageymslu. Verð 25,9 millj.



**Sóltún - 105 Rvk**  
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. Verð 29.9 millj.



**Þorrasalir - 201 Kóp.**  
Nýjar fullbúnar 3ja herb. með sérinnangangur af svölum, stæði í bílskýli. ÚTSÝNI YFIR GOLFVÖLL GKG. gönguæfari við alla þjónustu, sund, skóla ofl. Verð frá 22.5 millj.



**Lundarbrekka - 200 Kóp**  
92.7 fm auk 13.9 fm geymslu alls 106.6 fm. 4ra herbergja endaíbúð með sér innangangur af svölum. Sér geymsla. Sam þvottah. Suðursvalir. Verð 22.9 millj



**Skugginn Vatnsstígur - 101 Rvk**  
Nýjar gæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni út sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Stakfell.is

☎ 535\_1000





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrússon</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þróstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Margrét Kjartansdóttir</b> ritari	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



101 Reykjavík

## Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herb.  
68,2 fm íbúð á annarri hæð  
Björt og opin  
Í þrilyftu húsi með sérinngangi  
Hátt til lofts, háir gluggar

Verð: **25,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Á MORGUN

Þriðjudag 8. maí 18:00 - 18:45

270 Mosfellsbær

## Prastarhöfði 33

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Stórar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrússon**, löggiltur fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **87 millj.**



105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

Björt 3ja herbergja  
Hús gegnumtekið 2011!  
Góð kaup  
Laus við samning!

Verð: **18,1 millj.**



104 Reykjavík

## Langholtsvegur

2ja - 3ja herbergja á 2. hæð  
Góðar suðursvalir  
Sérinngangur  
Laus strax!

Verð: **18,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Á MORGUN

Þriðjudag 8. maí 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnes

## Skerjabraut 3a

260 fm einbýli sem kemur virkilega á óvart  
Möguleiki á 5 svefnherbergjum  
Hús í góðu ástandandi  
650 fm byggingréttur



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,9 millj.**



105 Reykjavík

## Mávahlíð

Hugguleg 111,9 fm efri hæð  
2-3 svefnherbergi  
Endurnýjað m.a. þak og skolp  
Áhv. yfirtakanleg lán um 23,5 millj.

Verð: **29,9 millj.**



203 Kópavogur

## Akurhvarf

2ja herbergja  
Vandaðar ísl. innréttingar  
Þvottahús í íbúð  
Lyftublokk  
Útsýni

Verð: **22,9 millj.**



## OPIÐ HÚS

Í DAG

Mánudag 7. maí 17:30 - 18:00

111 Reykjavík

## Hraunberg 19

Fallegt 273 fm einbýlishús  
Tvær auka íbúðir í bílskúr  
Gott áhvílandi lán



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **58,5 millj.**



110 Reykjavík

## Birtingakvísl - góð lán

Raðhús á tveimur hæðum  
3 svefnherbergi  
Yfirtaka á láni Íls fyrir 30 millj.

Verð: **30,7 millj.**



108 Reykjavík

**Heiðargerði - einbýli**

Fallegt einbýli í grónu hverfi  
Stærð 204,6 fm  
Sérstæður 36 fm bílskúr  
Töluvert endurnýjað  
Frábær staðsetning

Verð: **54,9 millj.**

110 Reykjavík

**Rauðás**

2ja herbergja  
Eldhús m. borðkrók  
Þvottahús innan íbúðar  
Gengið úr stofu á verönd  
Útsýni

Verð: **21 millj.**

111 Reykjavík

**Suðurrhólar**

Falleg 4ra herbergja  
Þvottaaðstaða í íbúð  
Suðursvalir  
Fallegt útsýni

Verð: **22,9 millj.**

203 Kópavogur

**Fákahvarf**

Gullfallegt einbýli  
Sérstæður bílskúr og sauna  
4 svefnherbergi  
Gott fjölskyldurými  
Algjör gullmóli!

Verð: **54,0 millj.**

104 Reykjavík

**Nökkvavogur**

3ja herbergja, kjallari  
Stærð 86,9 m<sup>2</sup>  
Góð staðsetning  
Rúmgóð íbúð  
Gott áhvilandi lán

Verð: **20,5 millj.**

104 Reykjavík

**Sæviðarsund**

Nútímalegt og glæsilegt raðhús  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð: **57 millj.**

110 Reykjavík

**Krókavað**

Glæsileg efri hæð  
Endahús, óheft útsýni til austurs  
Fullfrágenginn bílskúr  
Sérlega vonduð eign

Verð: **40 millj.**

301 Akranes

**Eyrarskógur - Sumarhús**

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað  
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg  
Gróin og falleg lóð

Verð: **9,9 millj.**

105 Reykjavík

**Grænahlíð**

Góð 4ra herbergja  
Lítið niðurgrafin  
Sérinngangur  
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **24,9 millj.****Ólafsgæisli**

Rétt við golfvöllinn

Heildarstærð 232,9 fm  
4 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr

113 Reykjavík

Verð: **75,0 millj.**

801 Selfoss

**Austurbyggð**

167 m<sup>2</sup> einbýli í byggingu  
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítar  
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús  
Innra skipulag býður uppá mikla möguleika  
Hagstætt lán getur fylgt

Verð: **24,9 millj.**

113 Reykjavík

**Grænlandsleið**

Glæsileg 131 fm hæð auk 21 fm bískúrs  
Stór steinsteypt verönd  
Mikil lofthæð  
Vonduð eign

Verð: **41,9 millj.**

225 Álftanes

**Túngata, Álftanesi**

Gott fjölskylduhús  
Fimm svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Stór og gróðursæll garður

Verð: **42 millj.**

201 Kópavogur

**Lautasmári**

Rúmgóð 2ja herb (80fm)  
Gengið upp 1/2 hæð  
Sólríkar svalir  
LAUS FLJÓTLEGA

Verð: **19,9 millj.**

116 Reykjavík

**Hvammur lögbýli**

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar  
Eignarland að sjó  
Tvö hús  
Einstakt útsýni

Verð: **79 millj.**

105 Reykjavík

**Mávahlíð**

Björt og rúmgóð  
Vel staðsett 152,4 fm  
5 herbergja neðri sérhæð  
Laus í júní

Verð: **18,9 millj.**

110 Reykjavík

**Rofabær**

Góð 3ja herbergja  
Vel skipulögð og björt  
Suðursvalir  
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

210 Garðabær

**Markarflöt**

Fallegt 200 fm einbýli  
Glæsilegur útsýnisstaður  
4 svefnherbergi  
Stór timburverönd með heitum potti

Verð: **61 millj.**

201 Kópavogur

**Prymsalir**

Einstaklega, glæsileg eign  
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **79,9 millj.**



800 Selfoss

### Heimahagi

Mikið endurnýjað einbýli  
Gott skipulag  
Fjögur svefnherbergi  
Áhv. lán geta fylgt  
Skipti á minni eign

Verð: **26,0 millj.**

355 Ólafsvík

### Grundarbraut - Ólafsvík

Lítið 77 fm eldra parhús  
Góð staðsetning  
Gott verð  
Tilvalið sem sumarhús

Verð: **6,5 millj.**

110 Reykjavík

### Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð  
Nýlega búið að yfirfara húsið að utan  
Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

203 Kópavogur

### Ásakór

Mjög góð 3ja herbergja  
102 fm á annarri hæð  
Góðar suðursvalir  
Nýlegt lyftuhús  
ca. 95% lán

Verð: **25,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

### Sævargarðar

250 fm einbýli á einni hæð  
Gott skipulag  
Rúmgóð herbergi  
Fallegur garður

Verð: **74 millj.**

# Lindargata 35

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi  
Stærð eignanna er frá 73 – 128 fm,  
þrjár íbúðir á hæð  
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum  
Örfáar íbúðir eftir!

## OPIÐ HÚS

Í DAG

mánudag 7. maí

17:30 - 18:00

# Nýjar íbúðir í grónu hverfi



## OPIÐ HÚS

Á MORGUN

þriðjudag 8. maí

17:30 - 18:00

200 Kópavogur

### Kópavogsbraut 3

Bjartar 2ja og 3ja herbergja  
Fallegar innréttingar  
Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu  
Mikil eftirspurn! Rúmlega helmingur farinn!



112 Reykjavík

### Baughús - skipti

Fallegt tvilyft parhús  
Fjögur svefnherbergi, góð stofa  
Skjólgóður gróinn garður, mikið útsýni  
Góður bílskúr, stór innkeyrsla

Verð: **52,9 millj.**

101 Reykjavík

### Framnesvegur

Falleg 4ra herbergja  
Þrjúbýlishús  
Töluvert endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð: **23,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

### Eskivellir- Nýjar íbúðir

Fallegar nýjar íbúðir á Eskivöllum 21b  
Frábært verð  
Verðdæmi 95 fm, 3ja herbergja endaíbúð  
Verð 21,6 milljón

## Atvinnuhúsnæði

## Vesturgata

101 Reykjavík

## TIL SÖLU / LEIGU



## Vesturgata 6-8

er fullbúinn veitingastaður með leyfi fyrir allt að 200 manns.

Miklir möguleikar 3 inngangar í húsið og því hægt að skipta niður í minni einingar.



## Vesturgata 10 &amp; 10a

Íbúðarhús/skrifstofur c.a. 500m<sup>2</sup>

Hagstæð langtímalán geta fylgt fyrir traustan kaupanda

Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali í síma 661 2100 eða oskar@miklaborg.is



105 Reykjavík

## Skiopholt

Til leigu 338 m<sup>2</sup> verslunar- og þjónusturými Verslunargluggar með mikið auglýsingagildi Allt nýtt að innan og öflugar tölvu- símalagnir Góð bílastæði fyrir framan húsið

Getur losnað strax

TIL LEIGU



203 Kópavogur

## Urðarhvarf

Til sölu þessi einstaka og áberandi nýbygging 16.214,8 fm, getur hýst stórfyrirtæki á nánast einum fleti eða fáum hæðum.

Sjö hæðir og fjöldi bílastæða í bílastæðiskjallara



## Bæjarháls

Til sölu eða leigu glæsilegt ca. 2800 fermetra skrifstofuh. á 5 hæðum, allur austurhluti hússins Auk þess eru til leigu allt að 800 fermetra til viðbótar í vesturhúsi Í kjallara er mötuneyti og líkamsræktaraðstaða



203 Kópavogur

## Urðarhvarf

Um er að ræða 2774,5 fermetra skrifstofu og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf ásamt sameign á góðum útsýnisstað Eignin býður upp á mikla möguleika Næg bílastæði fylgja eigninni Öll skipti skoðuð



110 Reykjavík

## Bíldshöfði

Til leigu afar glæsilegt 200 fm skrifstofupláss Húsnæðið er á 7. hæð með miklu útsýni

Aðgangur að mötuneyti



101 Reykjavík

## Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum 292,5 fm á 3. hæðum

Hentar undir undir ýmsan rekstur



110 Reykjavík

## Krókháls

Til leigu 696,3 fm skrifstofu- og rannsóknarhúsnæði. 10-12 skrifstofur, 2-3 fundarherbergi, rannsóknarstofur. 150 fm opið vinnurými eða samkomusalur. Mötuneyti í húsinu, búningaklefar og sturtur í sameign. Næg bílastæði við húsið

TIL LEIGU



## Dugguvogur

Fallegt 605 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á áberandi stað Skrifstofur og vinnusalir Í dag er rekinn prentsmiðja í húsnæðinu Eignin selst með leigusamningnum

Verð: 89,5 millj.

TILBOÐ

**Fasteignasala**  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk  
**STOFNAÐ 1983**

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.**

## Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir



Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávar-  
síðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með  
gölfefnum. Vel staðsettar með góðu  
aðgengi. Allur frágangur vandaður.  
Tvennar svalir með stærri íbúðunum.  
3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm.  
Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn.  
Tvö baðherb. í stærri íbúðunum.  
Góð fjárfesting.  
Hlynur s.698-2603,  
Hilmar s. 892-9694.  
Þorbjörn Helgi s. 896-0058  
**Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**

## Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir.



Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja  
útsýnisíbúðir í Dalsás 8 í nýja  
Áslandshverfinu í Hafnarfirði.  
Í stíghúsinu eru sex íbúðir  
og allar með séringngangi á  
svölum. Glæsilegar Innréttingar  
og eldunartæki frá GORENJE.  
Húsið er klætt að utan með  
Álbárujárn. Frábært útsýni  
er yfir höfuðborgarsvæðið.  
Bílastæði í bílskýli fylgir völdum  
íbúðum. Glæsilegar eignir sem  
vert er að skoða. Sölumenn  
Hraunhamars sýna.



**Blikanes - Einbýli - Gbæ.**  
Höfum fengið í sölu pallabyggt einbýli með bílskúr samtals 250  
fermetrar. Einstök lóð og staðsetning. Húsið þarfnast lagfæringar  
og endurnýjunar við. **Verð 45 millj.**



**Furuhlíð - Hf - Einbýli**  
Nýkomíð í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr  
samtsals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-  
hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst  
í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin  
vönduð eign. Verðtilboð.

## Skúlaskeið - Einbýli - Hafnarfirði.

Hraunhamar kynnrir stórglæsilegt  
uppgerpt einbýlishús á frábærrum  
stað við Helligerði í Hafnarfirði.  
Húsið er þrílyft og er 181,1 fm.  
Húsið skiptist m.a. í forstofa,  
hol, stofa, borðstofu, eldhús, 4  
svefnherbergi, 2 baðherb-  
ergi og fl. einstök staðsetning  
við Helligerði. Húsið er vel  
viðhaldið og hefur verið nostrað  
við það á einstakan hátt. Þetta er  
sérlega falleg eign sem vert er að  
skoða. Getur verið laust fjótlega.  
**V. 45 millj.**



**Laxalind - Einbýli - Kóp.**  
Nýkomíð í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott  
hús á tveimum hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vand-  
aðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldir  
bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 79. millj.**



**Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær**  
Glæsilegt 237,6 fm einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á  
frábærum stað við Prastarhöfða 40. Eignin skiptist í forstofu, snyrt-  
ingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherb., hjóna-  
herb., fataherb., baðherb. þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign  
koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gölfefni. **Verð 72,4 millj**



**Vesturvangur - Einbýli - Hf.**  
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum  
útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvangur númer 9 í norðurbæ  
Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherb-  
ergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi,  
baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu.  
Einstök staðsetning. **Verð 49.9 millj**



**Furuás - Einbýli - Hf.**  
Glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið  
er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, forstofa,  
bílskúr, geymsla, baðherb., 2 svefnherb. Á efri hæðin: hol, stofa, borðst.  
Húsið er algerlega fullklárt að innan, sérlega smekklega innréttað, flott  
skipulagi. gölfefni eru parket og flisar. Húsið er sérlega vel staðsett innst  
í botnlanga. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. Verðtilboð



**Brúnás - Einbýli - Gbæ.**  
Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fm með innbyggðum  
55,8 fm bílskúr samtals um 249,8 fm vel staðsett í Asahverfi í  
Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herb., snyrt-  
ingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallegur steypur stigi  
milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherb., hjónaherb. með fataherb.  
og baðherbergi inn af, sjónvarpsherbergi, tölvuhorn, eldhús, stofa  
og borðstofa. Fallagar innréttingar og gölfefni. **Verð 79 millj.**



**Öldugata - Einbýli - Hf.**  
Nýkomíð í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steyp/timbur)  
á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er  
samtsals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn ofl. Einstök staðsetning.  
**Verð 45 millj.**



**Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð  
efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Staði í bilakjallara fylgir.  
Inngengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð  
í stofu. Vandaðar innréttingar. Flisar og parket. S- svalir. Frábært  
útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í  
göngufærri við þjónustu, verslun ofl. Eign í sérflökki. Laus strax.  
Verðtilboð.



**Bæjargil - Einbýli - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnrir mjög gott fjölskylduvænt 159,3  
fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra  
bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126  
í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús,  
borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð  
eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og  
risloft. Fallegar innréttingar og gölfefni. **Verð 57 millj.**



**Birkihvammur - Einbýli - Hf.**  
Nýkomíð í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/  
auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris í risi er  
þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-  
hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er  
húsið 180 fm. Róleg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður.  
Húsið er laust fjótlega. **Verð 42 millj.**



**Kríuás - 4ra herbergja - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega  
og bjarta (gluggar á þrjú vegur) 109,9 fermetra 4ra herbergja  
endaíbúð á efstu hæð með séringngangi af svölum. Frábært útsýni  
út á Reykjanes, Faxalóann, Hafnarfjörð og víðar. Suðvestur svalir.  
Parket og flisar á gölfum. Björt og falleg eign. **Verð 28,9 millj.**



**Skípalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ**  
Nýkomín í einkasölu glæsilega 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í  
þessu vandaða lyftuhúsi, auk staði í bilahúsi. Tvö góð herbergi  
auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Parket og  
vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. **Verð 40,5 millj.**



**Klettabyggð - parhús - Hf.**  
Glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum, hæð og ris, með  
innbyggðum bílskúr samtals stærð 202,4 fermetrar vel staðsett  
í hrauninu í Byggðahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu,  
hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús,  
geymsluhlöft og bílskúr. Á efri hæð eru tvö góð herbergi, sjónvarps-  
hol og snyrtng. Fallegar innréttingar og gölfefni. **Verð 44,5 millj.**



**Lyngmóar - 4ra herb. - Gbæ.**  
Mjög falleg mikíð endurnýjuð 123 fm. 4ra herb. íbúð á annarri hæð í  
góðu klæddu fjölbýli við Lyngmóa 11 í Garðabæ. Eignin skiptist í for-  
stofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang tvö barnaherb., baðherb.  
og hjónaherb. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús, geymsla ásamt  
hefubundinni sameign og bílskúr. Fallegar innréttingar og gölfefni.  
**Verð 29,5 millj.** Skipti á stærri eign í Garðabæ koma til greina.



**Hrísmóar - 3ja herbergja - Gbæ.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnrir mjög fallega mikíð endurnýjaða  
3ja herbergja íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli við Hrísmóa í  
Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu,  
baðherbergi, tvö herbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefubundinni  
sameign. Fallegar innréttingar og gölfefni. **Verð 22,7 millj.**



**Norðurbakki - 3ja herbergja - Hf.**  
Aðeins 2. íbúðir eftir. Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir í 5. hæða  
lyftuhúsi við Norðurbakka 17-19 í Hafnarfirði. Stærð frá 99,8 fm.  
- 123,2 fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar án gölfefna en baðherbergi  
og þvottahús flísalögð. Frábær staðsetning og vandaður frágangur.  
Fallegar innréttingar frá GKS. **Verð frá 29,3 millj. til 32,9 millj.**



**Norðurvangur - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum.  
Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 fm og svo er innréttað rými  
undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð  
eign. **Verð 49 millj.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Arni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS

**SMÁRARIMI 1 - EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 7. MAÍ FRÁ KL. 18:00 - 18:30**  
265 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr á góðum stað í Grafarvoginum. Fjögur til fimm svefnherbergi, stór og björt stofa og stórt sjónvarpshol. Góðar víðarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eftir er að leggja loka-hönd á loft og ganga frá milliveggjum. Stór 30 fm bílskúr. Að utan er húsið flísalagt. Stór timburverönd. Laus strax sölumenn sýna. **Verð 49 millj.**

**SKELJATANGI - EINBÝLI**

Glæsilegt 293 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Mosfellsbæ. Eignin gefur mikla möguleika m.a. að útbúa litla séríbúð. Glæsilegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Lóðin er fullbúin og bilaplan hellulagt. **Verð 79 millj.**

**GARÐAVEGUR - EINBÝLI**

Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvönnar svalir. Parket og flísar á gólfum. **Verð 34 milljónir.**

**HVASSALEITI MEÐ AUKA ÍBÚÐ**

Vorum að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttá stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Áhlv. 30 millj. **Verð 64,9 millj.**

**GRÆNATÚN - PARHÚS**

Fallegt 237 fm parhús (197 fm) með innbyggðum (42 fm) bílskúr. Fimm rúmgóð svefnherbergi og tvær stórar og bjartar stofur. Úr sól-skála er útengt er á stóra suðurverönd með heitum potti. Eignin er falleg og hefur fengið gott viðhald. **Verð 46,9 millj.** Skipti möguleg á minni eign.

**ÞINGÁS - ENDARAÐHÚS**

Vorum að fá í sölu 155,2 fm endaraðhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað yfir Rauðavatn. Björt stofa með útengt á timburlagða vesturverönd. Þrjú svefnherbergi, gengið er úr hjónaherberginu út á timburverönd til suðausturs með glæsilegu útsýni. Eldhús með hvítum víðarinnréttingum. Þvottahús með innangent í bílskúr. Gott ris rými með þakgluggum með útsýni. Bílskúr er fullbúinn. Gólfefni: Parket og flísar.

**GNODARVOGUR 86**

Vorum að fá í sölu 136 fm 4-5 herbergja hæð í fallegu fjörbylí með 23 fm bílskúr. Björt og falleg stofa og borðstofa með suðvestur svölum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri víðarinnréttingu, gas-helluborði. Flísalagt baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. **Verð 33,5 millj.**



OPÍÐ HÚS

**ÁLFASKEIÐ 80**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 7. MAÍ FRÁ KL. 17:30 - 18:00**  
Góð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjörbylíshúsi. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. **Verð 17,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

**ÁNANAUST 15 - 2. HÆÐ LYFTUHÚS**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 7. MAÍ FRÁ KL. 17:00 - 17:30**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi á þessum eftirsóttá stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með vestursvölum. Húsinu var nýlega breytt í íbúðarhúsnæði og eru því allar innréttingar, gólfefni og lagirnir nýlegt. **Verð 22,9 millj.**

**SÆVIÐARSUND - FJÖRBÝLI**

Vorum að fá í einkasölu góða 3ja herb. 87 fm íbúð á 1. hæð í fjörbylí. Tvö rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa með stórum suðursvölum. Parket og flísar á gólfum. Búð er að endurnýja gólfefni, innréttingu og innihurðir. **Verð 19,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

**REYKÁS 29 - MEÐ ÚTSÝNI**

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 7. MAÍ FRÁ KL. 17:30 - 18:00**  
Góð 70 fm 2ja herb íbúð á 1.hæð í fallegu fjörbylí. Stórt svefnherbergi með austursvölum og glæsilegu útsýni yfir Rauðavatn til Bláfjalla og víða. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. **Verð 16,5 millj.**

**SKEIDAKUR - GARÐABÆ**

812fm byggingarlóð á glæsilegum stað í Akrahverfinu í Garðabæ. Lóðin er hornlóð 812 fm og er mögulegt að byggja tveggja hæða einbýlishús allt að 600 fm. Mögulegt er að fá teikningar með lóðinni. **Verð 32 millj.** Allar nánari upplýsingar veitir Sveinbjörn s: 892-2916 og Halldór Freyr s: 693-2916

Traust þjónusta í 30 ár

FJÁRFESTING  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

**LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur**

NÝTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.  
Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar tegundir eigna á söluskrá

Hilmar Óskarrson  
FrankvæmdarstjóriÓskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasaliGuðjón Sigurjónsson  
Söluamaður**HJALLVEGUR**

Einbýlishús, áhvalandi 27 millj, Verð 32,5 millj.

**STRANDVEGUR**

3ja herbergja, Stór sólverönd, Flott íbúð., Verð 29,9millj

**SANÐAVAÐ**

4ra herbergja íbúð, staði í bílageymslu, fallegar innréttingar, lyftuhús. Verð 29,9 millj.

**FJARÐARÁS**

Einbýlishús, aukaíbúð, útsýni, verð 56,9 millj

**STÓRAGERÐI**

Efri sérhæð, ca 180 fm. Falleg og velskipulögð eign, Verð 39,9 millj

**SMYRILSHÓLAR**

5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, áhvalandi 18,5millj, Verð 21,9 millj.

**HALLKELSHÓLAR**

Sumarbústaður, heitur pottur, sólverönd, Verð 10,9 millj.

**SEIDAKVÍSL**

Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallegur garður.

**ENGJASEL**

Raðshús á tveimur hæðum. Möguleiki á mörgum svefnherbergjum. Verð. 37,9 millj.

**SAFAMÝRI**

4ra herbergja íbúð, Bílskúr, Mikið standsett, verð 28,9millj

**FAGRIHJALLI**

Parhús, aukaíbúð, eign í sérflokki, ný standsett.

**EYJABAKKI**

4ra herb., Nýlega viðgert að utan, Verð 19,4 millj.



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnboði Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Andri Sigurðsson**  
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fasteignasali



**Anna Svala Árnadóttir**  
sölufulltrúi



**Ruth Einarsdóttir**  
sölufulltrúi



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

<p><b>Mariubaugur - 4ra með bílsk.</b> Verð: 31,5 m.</p>  <p>Mjög góð 4ra herbergja 121 fm íbúð á 2 hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi ásamt 24 fm bílskúr við Mariubaug í Grafarholti. <b>Andri s: 690 3111.</b></p>	<p><b>Porláksgesli - 250 fm íbúð.</b> Verð: 49 m.</p>  <p>Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. Fimm stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum. <b>Andri 690-3111.</b></p>	<p><b>Snorrabraut - 3ja herb.</b> Verð: 23,9 m.</p>  <p>Mjög rúmgóð 85 fm 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Eignin snýr frá Snorrabrautinni. <b>Andri 690-3111.</b></p>	<p><b>Bragagata</b> Verð: 21,9 m.</p>  <p>Flott 73 fm 2 herb íbúð á annari hæð með auka-herbergi í kjallara til sölu. Ákv. 18,9 millj. <b>Ruth sími 659-2512</b></p>
<p><b>Einbýli á Blönduósi.</b> Verð: 20,5 m.</p>  <p>Höfum til sölu reisulegt einbýli við Húnabraut á Blönduósi. Húsið er um 290 fm og staðsett í hjarta bæjarins. Húsið þarfnast lagfæringa. <b>Finnboði 895-1098.</b></p>	<p><b>Sóleyjarími - endaraðhús</b> Verð: 48,0 m.</p>  <p>Gott 200 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd, suðursvalir og stórt bílastæði. <b>Bogi 699-3444.</b></p>	<p><b>Hyrjarhöfði - Atvinnuhúsnæði</b> Verð: 95,0 m.</p>  <p>870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. <b>Bogi 699-3444.</b></p>	<p><b>Sigtún - 3ja-4ra.</b> Verð: 25,0 m.</p>  <p>Stórglæsileg og algjörlega endurnýjuð 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhvík. Tvær stofur og tvö herbergi. Allt endurnýjað á vandaðan hátt frá grunni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Laus strax. <b>Anna 664-6901.</b></p>
<p><b>Lómasalir 14-16</b> Verð: 30,9 m.</p>  <p><b>OPIÐ HÚS</b> Sérlega falleg 4ra herbergja endabúð ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt útsýni allt til suðurnesja. Laus fjótleiga. <b>Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30-18:00. Ruth 659-2512.</b></p>	<p><b>Vesturhús 14</b> Verð: 25,0 m.</p>  <p><b>OPIÐ HÚS</b> Mjög falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr með stór glæsilegu útsýni við Vesturhús í Grafarvogi. Laus til afhendingar. <b>Opið hús á morgun frá kl 17:30 - 18:00. Andri 690 3111.</b></p>	<p><b>Rauðagerði 44</b> Verð: 49,0 m</p>  <p><b>OPIÐ HÚS</b> Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. <b>Til sýnis 8. maí kl 17:30 -18:00. Bogi 699-3444.</b></p>	<p><b>Við leitum að:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbýlishúsi í Seljahverfi, ákv. kaupandi.</li> <li>• Hæð í Teigum eða Lækjum í 105.</li> <li>• 4ra herb íbúðum í Bökkunum.</li> <li>• Sérbýli í 105, góðar greiðslur í boði.</li> </ul> <p>Allar upplýsingar hjá sölumönnum</p>

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

# Hágæða fasteignir

## til sölu við einn vinsælasta og eftirsóttasta golfvöll Spánar í dag, Las Colinas!

Einnig til sölu úrval annarra fasteigna á Torrevieja svæðinu. Aldrei verið eins hagstætt að kaupa fasteignir á Spáni! Skoðunarferð til Spánar 16.–23. maí næstkomandi.

Verð pr mann  
**kr 49.900**

Miðað við 2 saman í íbúð ásamt beinu flugi fram og til baka.



**LAS COLINAS**  
Golf & Country Club

Kynnið ykkur málið hjá Spánarheimili  
Suðurlandsbraut 22, Sími 530-6502  
[info@spanarheimili.is](mailto:info@spanarheimili.is), [www.spanarheimili.is](http://www.spanarheimili.is)



**spánar**  
**heimili**



## Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum og því er þetta rétti tíminn til að setja þína eign á sölu.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

**Elín Viðarsdóttir**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



44,5 m

### • Klapparstígur 1

- Optið hús í dag, 07.05. kl 17.00-17.30
- Mikil stíliseruð eign
- Rúmgóð 4ra herbergja 108,9 m<sup>2</sup>
- 2 svalir
- Lyftublokk



20,5 m

### • Nökkvavogur 32

- Optið hús í dag, 07.05. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 3ja herbergja 86,9 m<sup>2</sup>
- Endurnýjað eldhús
- Sérinnangangur
- Húsið ný múrviðgert og málað
- Nýlega hellulagt bílastæði



27,9 m

### • Arnarás 19

- Optið hús í dag, 07.05. kl 19.00-19.30
- Rúmgóð 3-4 herbergja 97,3 m<sup>2</sup>
- Sérinnangangur
- 2. hæð
- Þvottahús innan íbúðar
- Geymsla innan íbúðar



19,9 m

### • Stekkjarberg 10

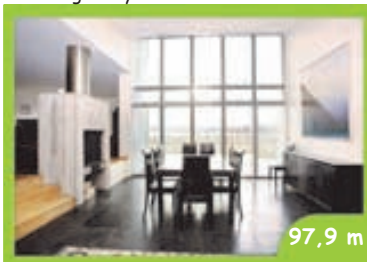
- Optið hús í dag, 07.05. kl 20.00-20.30
- Rúmgóð 3ja herbergja 81,3 m<sup>2</sup>
- 3. hæð
- Snyrtileg eign
- Stutt í Setbergsskóla
- Fallegt útsýni



22,9 m

### • Blönduhlíð 2

- Optið hús miðv.d. 09.05. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 3ja herbergja risibúð
- Endurnýjað eldhús og bað
- Vinnuherbergi í geymslurými
- Mjög björt og hátt til lofts
- Skipti möguleg



97,9 m

### • Vatnsendablettur

- Einbýli með hjónasvítu
- Alveg niður við Elliðavatn
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- Afhent með fullbúinni lóð
- Skipti möguleg á minni eign
- Eign í algjörum sérflokki

www.fasteignasalan.is



Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

### Sefgarðar 16 170 Seltjarnarnesi

OPTIÐ HÚS



Vorum að fá í einkasölu glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr, hellulagt bílplan, stór lóð. Einstaklega vel við haldið hús og mikið endurnýjað. Verð 67 millj. OPTIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 8. MAÍ FRÁ KL 17.00 TIL 18.00. Allar upplýsingar Sigurður s. 5123606

### Kamsvegur 18 - Mikið Áhvilandi

OPTIÐ HÚS



Falleg risibúð á góðum stað. 20 milljón áhvilandi. Eignin er 77,8 fm. Tvö góð svefnherbergi, sérinnangangur, fallegt útsýni. Verð 21,5 millj. OPTIÐ HÚS MÁNUDAG KL 17 - 17.30. Uppl. Sigurður s. 616 8880



**Hulduland 22 Fossvogi**  
Fallegt 195,1 fm, radhús ásamt bílskúr. Húsið er vel staðsett í frábæru staði í fossvogsdal. Skóli og leikskóli rétt hjá. Húsið er hannað með mjög stóru stofu með beinu útgengi út í garð. V 49,8 m



**Spóahólar - Bílskúr**  
Vorum að fá í einkasölu 5 herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er 100 fm og bílskúr 22 fm. Eigendur eru að leita eftir stærri eign í Breiðholti. V 20,9 m Uppl. gefur Ísak



**Landsendi 3 Hesthús**  
Í einkasölu 177 fm hesthús á einni hæð við Landsenda 3 Kópavogi. Húsið er steinteypt og klætt að utan með bárujarni og bandsagaðri furuklæðningu. Uppl. gefur Ísak 822-5588



**Akralind - Kópavogur**  
Í einkasölu atvinnuhúsnæði við Akralind í Kópavogi. Húsnæðið er alls 652,6 fm auk ca. 100 fm í milliloftum sem eru óskráð. Húsnæðið er skráð sem 5 einingar. V 115 m Uppl Ísak 8225588



**Efstasund - Bílskúr**  
Í einkasölu glæsileg 2ja herb. íbúð á annari hæð ásamt bílskúr, samtals 94,6 fm við Efstasund. V 23,9 m Uppl. gefur Ísak s 8225588



**Garðbraut - Garði**  
Einbýlishús með tveimur íbúðum og stórum bílskúr. Um er að ræða tvær að skyldar íbúðir og er húsið í ágætum ástandi. Lóðin er afgirt og er 2000fm. Tilboð óskast. Uppl. gefur Ísak í síma 822-5588



**Hesthús - Almannaadalur**  
Í einkasölu 18 hesta hús á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamb. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Eigandi skoðar skipti á íbúð. Uppl. 822-5588



**Breiðhella - Hafnarfirði**  
Glæsilegt iðnaðarbil með 5m lofthæð. Um er að ræða endabil iðnaðarbil í Breiðhelli 12. Hafnarfirði sem eru 125 fm. Salur niðri með 5m lofthæð og innkeyrsluhurð 4x4,2m. V 17,5 m Uppl 8225588

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.thingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi



**FASTEIGNA MIÐLUN**



Ármúla 19 - Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

## Er eftirspurn eftir eigninni minni?

Tegund eignar:	Verðbil:	Mjög mikil	Mikil	Góð
Einbýlishús	40-70 m			JÁ
Rað- og parhús	30-50 m		JÁ	
Hæðir	30-50 m		JÁ	
Stærri íbúðir	35-45 m	JÁ		
4ra herb. íbúðir		JÁ		
3ja herb. íbúðir		JÁ		
2ja herb. íbúðir		JÁ		

Nú er rétti tíminn að setja eignir á skrá, mikil sala og eftirspurn.

**Hafðu samband í síma 575-8500 - Fasteignamiðlun í 30 ár.**



FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS



Austurvegi 6 - Sími 482 4800 - www.arborgir.is



## Austurmörk 25 í Hveragerði

- Spannandi fjárfestingarkostur

Til sölu iðnaðar og athafnalóð, alls 11.600 m<sup>2</sup> að stærð, á mjög góðum staði í Hveragerði. Á lóðinni voru húseignir sem áður hýstu starfsemi Eden, alls um 2800 m<sup>2</sup>. Réttur til uppgjörs váttryggingabóta vegna þeirra mannvirkja fylgja með í kaupnum.

Nánari upplýsingar veitir Þorsteinn Magnússon lgf í síma 894 2045.





Kristján  
Löggitur fasteignasali



Lárus - 823-5050  
Sölustjóri



Sölvi - 618-0064  
Sölufulltrúi / Húsasm.m.



Þorgeir - 696-6580  
Sölufulltrúi / Viðskiptafr.

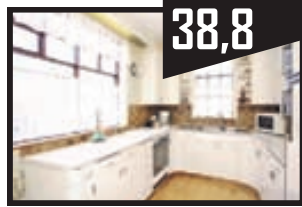


Heiða - 849-0491  
Sölufulltrúi / Innan hússhönn.



Rósa M - 893-7969  
Sölufulltrúi

## Skaftahlíð 38 - 105 RVK



38,8

Glæsileg og vel staðsett 117,1 fm sérhæð á 1. hæð með sérinnangi ásamt 38,4 fm bílskúr eða alls 155,5 fm. Vel við haldið hús teiknað af Þorleifi Eyjólfssyni arkitekt, byggt árið 1958. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, tvær stórar stofur, þrjú herbergi ásamt baðherbergi. Svalir út af hjónaherbergi í suð-austur og barnaherbergi í suð-vestur. Innangengt í geymslu og þvottahús í sameign á jarðhæð. Lofthæð íbúðarinnar er meiri en venjulega eða c.a. 260cm. Vönduð eign í alla staði.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

## Lerkihlíð 9 - 105 RVK

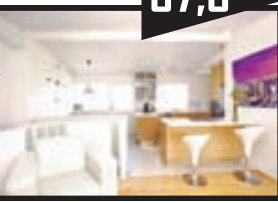


67,9

Stórglæsilegt 240 fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr í suðurhlíðum Reykjavíkur. Húsið var allt málað að utan sem og þak árið 2010. Virkilega góð og vel umgengin eign. Stórar stofur, tvö snyrtileg baðherbergi, 3 svefnherbergi. Hægt að útbúa íbúð með sér innangi eða fjölgja herbergjum. Gott útsýni að sjó og fallegri kvöldsól. Stutt í alla þjónustu og útivist, 10 mín gangur í Kringluna.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

## Hvannahólmi 6 - 201 KÓP

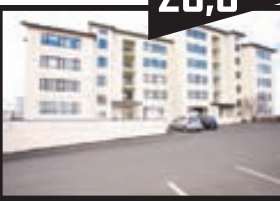
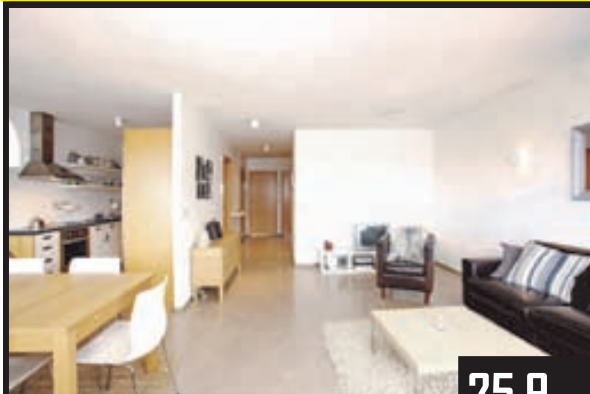


57,9

Fallegt og vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað 262,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum og grónum stað í Kópavogi. **Sex góð svefnherbergi - sannkallað fjölskylduhús!** Neðri hæð: Forstofa, gestasalerni, þrjú svefnherbergi, gott sjónvarpshol og þvottahús. Efri hæð: Samliggjandi stofa/borðstofa, björt og rúmgóð. Opið eldhús, mikið endurnýjað. Þrjú svefnherbergi inn af gangi og endurnýjað baðherbergi.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

## Neðstaleiti 2- 103 RVK



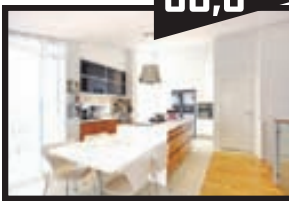
25,9

Vel skipulögð og björt þriggja herbergja íbúð á 4. hæð með frábæru útsýni. Samtals 94,8fm. Forstofa með góðum skápum. Eldhús með ljósri innréttingu. Björt og opin stofa/borðstofa, útgengt á stórar svalir. Flísalagt baðherbergi, baðkar. Stórt hjónaherbergi og gott barnaherbergi. Tengi er fyrir þvottavél inni á baðherbergi, þvottahús í sameign.

Lán að upphæð c.a. 25,5m á 4,15% vöxtum geta fylgt

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 849-0491

## Álfahvarf - 203 KÓP



59,9

Sérlega fallegt og vandað endaraðhús með góðu útsýni við Álfahvarf í Kópavogi. Húsið er samtals 235,9 fm, íbúðarhlutinn er 208,4 fm og bílskúrin 27,5 fm. Húsið er afar vel vandað og allur frágangur til fyrirmyndar. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Bókið skoðun.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

## Vesturbakki - 815 ÞOR

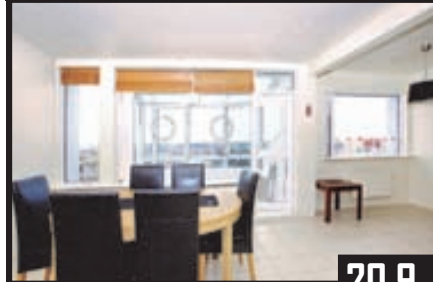


13,4

Glæsilegt 146 fm miðjubíl, þar af 35,6fm milliloft. Eldhús, skrifstofa, snyrting á millilofti. Gott útisvæði. Mikil lofthæð, innkeyrsluhurð 4,2m. Skipti á 3ja-4ra herb íbúð í Kópavogi eða Reykjavík koma til greina.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

## Vesturberg - 111 RVK



20,9

Vel skipulögð 4ra herbergja, 112 fm íbúð í snyrtilegu fjölbýli. Búið er að klæða húsið með állklæðningu. Skiptist í stofu/borðstofu, opið eldhús með borðkrók, hol, þrjú svefnherbergi og snyrtilegt baðherbergi. Laus.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

## Engjasel - 109 RVK



30,9

Rúmgóð 6 herbergja 151,2fm, vel skipulögð eign á 2 hæðum ásamt staði í bílageymslu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð (m.a. gólfefni, nýtt eldhús og bað) Áhvilandi c.a. 22m.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 849-0491

## Hrauntunga 2 - 200 KÓP



26,9

Falleg neðri sérhæð. Hæðin er 97,3 fm, bílskúr er 28fm samtals 125,3 fm. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu, tölvuherbergi og þvottahús. Opið hús miðvikudag 9. maí kl 17:30 - 18:00

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

## Tilboð óskast í fjárhús og flatgryfju á eyði- og ríkisjörðinni Selárdal.



15017 – Selárdalur í Vesturbyggð, fjárhús og flatgryfja, eigandi Ríkissjóður Íslands.  
Um er að ræða stór útihús, þ.e. fjárhús og flatgryfju sem byggt er úr stáli á 3.000 m<sup>2</sup> leigulöð.  
Flatgryfjan er 295,5 m<sup>2</sup>, byggt árið 1974 og fjárhúsið er 444,7 m<sup>2</sup>, byggt árið 1975 skv. Fasteignaskrá Íslands. Húsin hafa látið nokkuð á sjá og þarfnast mikils viðhalds.  
Brunabótamat eignarinnar er kr. 25.050.000,- og fasteignamat er kr. 3.989.000,- skv. Fasteignaskrá Íslands.  
Húseignin verður til sýnis í samráði við Jytte Th. M. Jónsson í síma 895 9028.

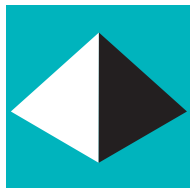
Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 15. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# FOLD

## FASTEIGNASALA

Laugavegi 170, 2. hæð • Opíð virka daga kl. 9:00-17:00  
Sími 552 1400 • Fax 552 1405 • [www.fold.is](http://www.fold.is) • [fold@fold.is](mailto:fold@fold.is)

Parhús-Reynimel 86  
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18



Fallegt ca. 85 fm. parhús við Reynimel 86. Húsið er allt nýlega endurnýjað og með palli og afgirtri lóð. Það er laust til afhendingar strax. Húsið skiptist í 2 svefnherbergi og tvískipta stofu. Sjón er sögu ríkari. Verð 29.9 millj. Hólmfríður sýnir í dag frá 17:30-18, gsm 698-7807.



Austurland | Sími: 440-6016  
Þjónustusími eftir lokun 897-6060  
Ævar Dungal Lögg. fasteignasali  
[dungal@domus.is](mailto:dungal@domus.is)

Jörðin Freyshólar við Hallormsstaðaskóg



Um 15 mín. akstur er frá Egilsstöðum. Jörðin er alls 272 hektarar að stærð. Nokkurt skógrækarstarf hefur verið unnið á jörðinni, og eru um 4-6 hektarar af jörðinni vaxnir skógi. Falleg jörð, staðsett á einum albesta stað á Austurlandi.



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)  
[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Hvammsgata 16 í Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 2ja herbergja um 77 fm ásamt garðskála. Verð búseturéttar er um kr. 2.4 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 100.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Kríuland 25 í Sveitarfélaginu Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 30 fm. Verð búseturéttarinnar er um kr. 6.9 millj. og eru mánaðargjöldin um 88.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn.

### Réttarheiði 37 í Hveragerði

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð í parhúsi sem er um 90 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 15 fm garðskáli. Verð búseturéttarinnar er um kr. 4.6 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 105.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Suðurtún 27 í Sveitarfélaginu Álftanesi

Til sölu er búseturéttur í 4-5 herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 120 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 25 fm bílskúr. Um er að ræða endaraðhús. Verð búseturéttarinnar er um kr. 10.5 millj. og mánaðargjöldin um kr. 126.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Stekkjargata 53 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarinnar er um kr. 5.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 149.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Stekkjargata 59 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarinnar er um kr. 5.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 146.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 14. maí n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.



TRÖNUHÓLAR - 111 RVK



Tveggja hæða einsbýlishús alls 344 fm. Mjög gott útsýni. Húsið þarfnast standsetningar. Í húsinu eru alls 10 herbergi auk þess 2 stofur o.fl. Góð aðkoma og stór garður. Góð bílastæði á lóðinni framan við húsið. Verð kr. 44,0 millj.

KLEIFARSEL - 109 RVK



Einbýlishús 145 fm auk bílskúrs 33,5 fm á góðum stað í Breiðholti. Húsið er í góðu ásigkomulagi og lóð með góðri verönd. Húsið er mjög vel skipulagt og í því 3 góð svefnherbergi og þrjár stofur sem auðvelt er að breyta í herbergi ef vill. Mikil lofthæð á efri hæðinni. Mjög vinalagt hús í rólegu umhverfi og stutt í þjónustu og skóla. Verð kr. 41,0 millj.

Furugerði v. Álmgæði • Sími 588-2030 • Fax 588-2033  
Lögg.fast. Sigríður Gunnlaugsdóttir

**Boltinn**  
á Xinu 977  
- alla virka daga  
kl. 11 - 12




Vísir þú á 3...  
börn eiga  
RÉTTA HEILBRIGAM  
LÖNNUM

ÚTVARPS  
ÞÁTTURINN  
SNORRI MEÐ  
ORRA  
FRÁ HÁDEGI  
ALLA VIRKA  
DAGA





**FÖNKÞÁTTURINN**  
FIMMTUDAGSKVÖLD  
KL. 22

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
Foteldrum og  
veirvöldum ber  
að tryggja tryggi  
barna



**Harna geddon**



HLUSTIÐ  
TRÚIÐ  
HLÝÐIÐ



### Tilboð óskast í bæjarhúsin á ríkisjörðinni Selá í Dalvíkurbyggð.



15256 – Selá í Dalvíkurbyggð, íbúðarhús og útihús á 1. ha. leigulóð, sambyggt að hluta, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða íbúðarhús 136 m<sup>2</sup> byggt 1937, fjós 130,4 m<sup>2</sup> byggt 1948, fjárhús 101,2 m<sup>2</sup> byggt 1950, hlaða 45,3 m<sup>2</sup> byggt 1937, mjólkurhús 10 m<sup>2</sup> byggt 1948, hlaða 136,7 m<sup>2</sup> byggt 1950 og er brunabótamat eignarinnar kr. 30.299.000,- og fasteignamat er kr. 6.720.000,- skv. Fasteignaskrá Íslands. Húsin þarfnast mikils viðhalds eða jafnvel niðurrifs.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigrúnu Friðriksdóttur í síma 466 1442.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 15. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



### Tilboð óskast í fasteignina eyðijörðina Hólssel í Norðurþingi.



15030 – Hólssel Norðurþingi, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða tveggja hæða einbýlishús sem byggt er úr timbri og holsteini ásamt hesthúsi og vélaskemmu á 34.636 m<sup>2</sup> leigulóð. Húsið er samtals 166,6 m<sup>2</sup>, byggt árið 1939. Þá er hesthúsið 62 m<sup>2</sup>, byggt árið 1962 og véla- og verkfærageymsla 60 m<sup>2</sup>, byggt árið 1979 skv. Fasteignaskrá Íslands. Einbýlishúsið þarfnast mikils viðhalds.

Brunabótamat eignarinnar er kr. 31.235.000,- og fasteignamat er kr. 5.467.000,-.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigurð Leósson í síma 892 8209.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 15. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



### Tilboð óskast í fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.



15158 Sala á fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.

Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubýggingu, eldhús ásamt tengibýggingum samtals 2.265,8 m<sup>2</sup>. Brunabótamat húsanna er kr. 475.700.000,- og fasteigna og lóðamat er kr. 178.600.000,- samkv. Fasteignaskrá Íslands. Húsin standa á samtals 16.703 m<sup>2</sup> leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 15. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Hægt er að nálgast nánari upplýsingar og myndir á vef Ríkiskaupa. (<http://www.rikiskaup.is>)

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



### Tilboð óskast í húseignir að Brúarholti II (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi ásamt 36,5 hektara landspildu.



Sala 14969. Brúarholt II – (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Um er að ræða sambyggða gisti- og þjónustumiðstöð byggt árið 1995 og 1998 stærð samtals 699,5 m<sup>2</sup>, íbúðarhús á tveimur hæðum sambyggt gistiheimilinu, byggt 1948 stærð 278,2 m<sup>2</sup>. Þrjú parhús byggt 1998 hvert 51,8 m<sup>2</sup> samtals 155,4 m<sup>2</sup>, íbúðarhús byggt 1964 stærð 146,2 m<sup>2</sup>, íbúðarhús byggt 1998 stærð 137,3 m<sup>2</sup>, útihús eru: hesthús, fjárhús, hlaða, votheysturn, hlaða og minkahús samkv. Fasteignaskrá Íslands. Brunabótamat eignanna er kr. 382.250.000,- Fasteignamat eignanna er kr. 111.111.000,-

Nánari upplýsingar um ofangreinda eign eru gefnar hjá Louis Péturssyni í síma 482 2147 / 892 9825 og hjá Ríkiskaupum, síma 530 1400, Borgartúni 7, 105, þar sem tilboðseyðublað liggja frammi.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 15. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Sjá upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa, <http://www.rikiskaup.is/>.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



# FASTEIGNAKAUP

Ármúli 15 - Sími: 515 0500 - [www.fasteignakaup.is](http://www.fasteignakaup.is)

Erna Valsdóttir löggiltur fast., skipa og fyrirtækjasali - leigumiðlari.

Hvort sem þú ert að selja, kaupa eða leigja fasteign leggjum við metnað okkar í að veita þér persónulega og faglega þjónustu.



Erna Valsdóttir



Sveinn Skúlason



Guðmundur Valtýsson

## Seilugrandi, 107 Reykjavík



Tveggja herbergja 70,9 fm íbúð á fyrstu hæð með sérverönd á KR svæðinu. Hús vel við haldið. **Verð 18,5 millj.**

## Daltún, 200 Kópavogi



Vel viðhaldið 298,2 fm einbýlishús á eftirsóttum stað í Fossvogsdalnum. Sér íbúð í kjallara með sérinngangi. **Verð 59,5 millj.**

## Skógarás, 110 Reykjavík



Priggja herbergja 86,1 fm íbúð á annarri hæð með útsýni við Skógarás í Árbæjarhverfi. **Verð 21,5 millj.**

## Starrahólar, 111 Reykjavík



276 fm einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Elliðaárdalinn. Komið hefur verið fyrir ca. 45 fm íbúð á neðri hæð hússins. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**

## Sæbólsbraut, 200 Kópavogi



Vandað 313,2 fm endaraðhús á góðum stað við Sæbólsbraut í Kópavogi. Húsið er tvær hæðir og kjallari. Timburverönd er við húsið. **Verð 60 millj.**

## Baughús, 112 Reykjavík



Glæsilegt 212,1 fm einbýlishús við Baughús í Grafarvogi með innbyggðum bílskúr á fallettri hornlóð með frábæru útsýni. **Verð 63 millj.**

## Laus búseturéttur

Umsóknarfrestur til og með 15. maí - úthlutun 16. maí

## BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar

## Blikaás 19 íbúð 103

221 Hafnarfjörður  
4. herb. 110,1 m<sup>2</sup>  
Afhending: Miðjan júní 2012

Búseturéttur hámark: 2.703.321,-  
Búseturéttur lágmark: 1.791.951,-  
Búsetugjald: 138.346,-



Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum Búseti húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • [www.buseti.is](http://www.buseti.is) • [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)

## SELTJARNARNES

## OPIN HÚS Í DAG



## LINDARBRAUT 41 – EINBÝLI

Sýnum í dag þetta glæsilega einlyfta 210 fm einbýlishús sem hefur verið endurnýjað töluvert undanfarnin tvö ár. Íbúðarmí er 176 fm ásamt 33,5 fm viðbyggðum bílskúr. Útgengt er í nýlegan 30 fm sólskála með rennihurðum út á nýlega mikla suðurverönd með skjólgirðingum. Húsinu fylgir einnig nýlegur geymsluskúr á lóðinni. Það sem hefur verið endurnýjað í húsinu eru öll gólfefni, þ.e. vandað eikarparket á flestum gólfum og nýlegar flisar á forstofu og eldhúsi, allar hurðir eru nýjar, allt rafmagn endurnýjað og þak yfirfarið. **Verð 63,5 millj.**  
**Ólafur B Blöndal sýnir húsið í dag 17,30 – 18,00**



Ólafur B Blöndal lfg.  
S. 6-900-811



## LINDARBRAUT 16 – FJÓRBÝLI

Sýnum í dag bjarta og snyrtilega 2ja herb. 74 fm íbúð á efri hæð ásamt 26 fm bílskúr (nær húsi). Saml.inngangur m.einni íbúð. Suðursvalir og gluggar á þrjá vegu. Parket og flisar á gólfum, baðherbergi standsett. **Verð 25,5 millj.** Áhvilandi ILS 15,0 millj.  
**Ólafía sölufulltrúi hjá fasteign.is sýnir íbúðina kl. 17,30 – 18,00**



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

## Stál og plast þakrennur

Allir fylgihlutir fáanlegir



Frábært verð!



**MÚRBÚÐIN**

Reykjavík - Reykjanesbæ  
Akureyri - Húsavík  
Vestmannaeyjum

- Afslátt eða gott verð?  
Sími 412 2500 - [sala@murbudin.is](mailto:sala@murbudin.is) - [www.murbudin.is](http://www.murbudin.is)

SPORT 2  
meiri heitir

# ENSKI BOLTINN STÆRRI EN ALLT TRYGGÐU ÞÉR ÁSKRIFT

Síminn ICELANDAIR 1011 OPIN KERFI

## FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala



699 4994

Hafðu samband þegar þú þarft að selja eða kaupa!

Páll Guðjónsson  
[pall@fasteignasalan.is](mailto:pall@fasteignasalan.is)  
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali  
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurharf 6 • 203 Kópavogur