

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufultrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufultrúi
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson
Sölufultrúi
sími 823 2600



Haraldur Ómarsson
Sölufultrúi
sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Gullsmári 10, íbúð 503
Opið hús þriðjudaginn 15. maí kl. 17:30 - 18:00.

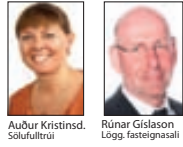


OPÍÐ HÚS

3ja herbergja íbúð í lyftublokk með flottu útsýni og yfirbyggðum svölum í næsta húsi við Smáralind. 89,2 fm. kr. 24,9 m

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir



Auður Kristinsdóttir
Sölufultrúi



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali



Einbýlishús við Traðarland í Fossvogi. Boðið er upp á opið hús á morgun, þriðjudag.

Fallegt hús í Fossvogi

Fold fasteignasala kynnir opið hús í Traðarlandi 8, þriðjudaginn 15. maí frá kl. 17.30 til 18.00.

Fasteignasalan Fold kynnir fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð við Traðarland í Fossvogi.

Lýsing eignar: Anddyri með flísum og fataskáp og lítil gestasnyrtning með flísum. Hol og sjónvarpsstofa með flísum og stór

stofa með parketi. Gengið er út á stóran pall frá sjónvarpsstofunni.

Í dag eru fjögur svefnherbergi í eigninni. Þar af er eitt sem áður var tvö herbergi sem auðvelt væri að breyta aftur. Hjónaherbergið er með skápum og parketi og barnaherbergin með parketi á gólfi. Baðherbergi er með baðkari, flísum og hvítum tækjum. Inn af eldhúsinu er þvottahús með sturtu. Frá þvottahúsi er gengið inn í rúmgott herbergi og þaðan í bílskúr. Einnig er búr inn af þvottahúsinu. Að

sögn seljanda eru stofur hússins samkvæmt teikningum stærri en mæling Fasteignamats ríkisins segir til um. Þar að auki er 18 fermetra sólstofa sem er óskráð í fermetratölum.

Samtals stærð hússins er um 245 fermetrar. Árið 2007 var lóðin tekin í gegn; skipt var um lagnir að húsi, hiti settur í plan, ljósleiðari tengdur og planið hellulagt. Umhverfis húsið er fallegur garður í góðri rækt. Virkilega falleg og góð eign í eftirsóttu hverfi.

SAFT

HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR UPPLÝSINGAR Á NETINU



Heimili og skóli
www.saft.is



heimili

FASTEIGNASALA











Finndu okkur á Facebook

Rauðagerði - Tvær íbúðir
Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Innbyggur 50 fm bílskúr. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir, sólpallur og fallegur garður. V. 48. Bogi 699-3444

Njálsgata 27b - Opið hús
137 fm 2ja hæða einbýlishús í 101 Reykjavík í bakhúsi neðan við götu. Nýlegt járn á þaki. Húsið er mikið upprunalegt og þarfnast lagfæringar en gefur mikla möguleika. Fjögur svefnherbergi. V. 37,7 m. Opið hús í hádeginu í dag frá 12:15-13:00. Gustaf 895-7205

Melbær 29 - Opið hús
Fallegt 278 fm endarahús á þremur hæðum. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fristandandi bílskúr. Fallegur garður með sólpalli. V. 57 m. Til sýnis í dag kl 17:30 - 18:00. Ruth s:6592512

Þorláksgæisli 43 - Opið hús
Vönduð 6 herbergja íbúð með tveimur bílskúrum. Fimm stór svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og bjartar stofur. Vandaðar innréttingar og gólfefni ásamt lýsingu og tækjum. V 49 m. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl 17:30 - 18.00. Andri 690-3111.

Árskógar 6 - Opið hús
Íbúð 0504. Mjög góð 95,4 fermetra 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í fallegu lyfthúsi fyrir 60 ára og eldri við Árskóga. Opið hús í dag kl 12:15-13:00 Anna Svala s: 664 6901.

Raðhús, Hnoðravellir 13-19 Hafnarfirði
Ný 170 fm raðhús á einni hæð. Lóð gróðfjónuð. Íbúðin er 143,1 fm og bílskúrinn 26,9 fm. Hús nr 13 og 15 eru fullbúin. Verð 41 millj. Hús nr 15 er tilbúið til innréttinga, verð 36 millj. Hús nr 19 er fokhelt. Verð 32,5 millj. Gustaf 895-7205.

Álfholt, Hafnarfirði - 2 íbúðir
277 fm endarahús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar. V. 51,9 m Gustaf 895-7205

Sóltún - 3ja herb
Fin 81,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd og skjólgirðingu í nýlegu fjölbýli á besta stað. Parket og flisar á gólfum. Ekkert áhvilandi. V. 24,5 m. Gustaf 895-7205

Sigtún - 3ja-4ra.
Stórglæsileg og algjörliga endurnýjuð 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðh/kj. Tvær stofur og tvö herbergi. Allt endurnýjað á vandaðan hátt frá grunni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Laus strax. V 25,0 m. Finnþógi 895-1098

Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði
870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. V. 95,0 m. Bogi 699-3444

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Heilsárshús í Skorradal

Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárshús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulóð með miklum náttúrulegum gróðri. Viðarverönd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. Bátaskýli fylgir niður við vatn. **Verð 19,8 millj.**



Ægisíða- 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þrjúliðshúsi í vesturbænum. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott eldhús með ljóstri viðarinnréttingu, rúmgóða stofu/ borðstofu, þrjú herbergi og baðherbergi með nýlegri innréttingu. **Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var allt tekið í gegn fyrir 5-6 árum. Verð 27,5 millj.**

3JA HERB.



Bjarkarás- Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg 150,3 fm. efri sérhæð, í vönduðu fjölbyliðshúsi í Ásahverfinu. Stór og björt stofa með útgangi á um 60 fm. svalir með útsýni til suðurs. Opíð eldhús við stofu með hvítum sprautulökkudum innréttingum og granit á borðum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og rúmgóðri sturtu. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. **Tilboð óskast.**

2JA HERB.



Kóngsbakki.

Mjög falleg og vel skipulögð 87,4 fm. íbúð á 2. hæð. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð að innan á síðustu árum, m.a. eldhús, baðherbergi, hurðar og gólfefni. Björt stofa með útgangi á suðursvalir. Þvottaástaða á baðherbergi. Húsið var málað og viðgert að utan fyrir um 4 árum síðan. **Verð 19,5 millj.**



Nýbýlavegur -Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Ránargata.

Góð 81,7 fm. íbúð á 1. hæð í mjög fallegu þrjúliðshúsi á þessum eftirsóttu stað við Ránargötu. Tvær rúmgóðar skiptanlegar stofur. Eitt svefnherbergi. Parket nýlega þússað og lakkað. Góð lofthæð. Groinn bakgarður. Húsið var viðgert, múrað og málað árið 2004. **Verð 26,9 millj.**



Hávallagata.

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. **Fallegur bakgarður með steyptum veggjum í kring. Verð 17,9 millj.**



Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. **Rúmgóð og björt stofa. Laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**



Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt. geymslu í þrjúliðshúsi á þessum eftirsóttu stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opíð rými sem samanstendur afopnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. **Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. Verð 19,9 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnng.

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. **Sér bílastæði og sér útigeymsla. Verð 24,9 millj.**



Grandavegur- laus strax.

Góð 80,3 fm. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í góðu fjölbyli í vesturbænum. Þvotta- herbergi og geymsla innan íbúðar. Rúmgott svefnherbergi. **Hellulögð verönd til vesturs út af stofu. Verð 23,5 millj.**



Langalína - Sjálandi Garðabæ. Laus strax

Góð 123,9 fm íbúð á 1. hæð í Sjálandinu auk stæðis í bílskyl. Björt stofa. Borðstofa með útgangi á vestursvalir. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf. Sjónvarpshol. Eldhús með eikarinnréttingu. **Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 35,0 millj.**



Bjarkarás- Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg 150,3 fm. efri sérhæð, í vönduðu fjölbyliðshúsi í Ásahverfinu. Stór og björt stofa með útgangi á um 60 fm. svalir með útsýni til suðurs. Opíð eldhús við stofu með hvítum sprautulökkudum innréttingum og granit á borðum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og rúmgóðri sturtu. **Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokaðri bílageymslu. Tilboð óskast.**

STRIKIÐ 2-10 – SJÁLANDI GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST

MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Háteigsvegur - verslunarbíl

Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða á loð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. **Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótt. Verð 17,9 millj.**



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.

EIGNIR ÓSKAST

LAUGAVEGUR

120-150 FM. VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ LAUGAVEG ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA.

VANTAR

EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBYLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

FLATIR GARÐABÆ

EINBYLISHÚS ÓSKAST Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA
T.D. VIÐ STEKKJARFLÖT, LINDARFLÖT EÐA SMÁRAFLÖT.

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST TIL LEIGU Í HÓLUM

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS

ELDRI BORGARAR



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Sléttuvegur -2ja herbergja

Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér stæði í lokuðu bílskyl. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þrækjalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Hrísrími 22 - glæsilegt parhús



OPÍÐ HÚS
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrima í Reykjavík. Falleg lóð með timburvernd baka til og stóru steypu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 48 m. 1552**

Glaðheimar 20 - neðri sérhæð ásamt bílskúr



OPÍÐ HÚS
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 140,3 fm neðri sérhæð ásamt 28,1 fm bílskúr. Sérhæðin skiptist í forstofu, stórt hol (hægt að innrétta þriðja svefnherbergið), stofu, eldhús með borðkrók, gangur, baðherbergi og tvö herbergi. Eign í sérflökki. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 41,9 m. 1565**

Framnesvegur 46 - einbýlishús.



OPÍÐ HÚS
Einstaklega fallett 180 fm hús á þremur hæðum með upphitaðri vernd með heitum potti, sturtu, hjólagæmslu og gróðurhúsi. Á 1.hæð er forstofuhol, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö góð herbergi. Á 2.hæð er hol, stofu með svölum og opið eldhús. Á 3.hæð er sjónvarpshol með svölum, tvö góð herbergi og snyrting. Eignin er vel staðsett og býður upp á möguleika að breyta 1.hæð í litla íbúð eða vinnuádstöðu. Gott útsýni er til norðurs. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 54,9 m. 1556**

Hólmasund 16 efri sérhæð - Glæsileg eign



OPÍÐ HÚS
Glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi á fráþærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitröppum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 33,9 m. 69750**

Hólmatún 22a - vandað raðhús



OPÍÐ HÚS
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 35,8 m. 1295**

Silungakvísl 14 - Einstök staðsetning.



OPÍÐ HÚS
(OPÍÐ HÚS BORDI) Gott tvílyft einbýlishús á fráþærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 62,8 m. 1346**

Stigahlíð 81 - á einni hæð



OPÍÐ HÚS
Vel staðsett einlyft 134,9 fm einbýlishús með innbyggðum 29,8 fm bílskúr, samtals 164,7 fm. Húsið er upprunalegt að mestu, skiptist í forstofu, snyrtingu, baðherbergi, hol, tvær samliggjandi stofur með ami, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi og sjónvarpsherbergi. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 55 m. 1531**

Austurbrún 34 - endurnýjað parhús



OPÍÐ HÚS
Glæsilegt og vandað 213 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Austurbrún í Reykjavík. Afgirtur skjólgóður garður til suðurs, vernd og heitur pottur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 65,9 m. 1563**

Asparás 1 - Góð eign laus strax



OPÍÐ HÚS
Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 115,9 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, stór stofa og eldhús opið rými og þvottahús innan eldhúsi. Sér geymsla á jarðhæð. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 28,9 m. 1533**

50 ára og eldri



Miðleiti 7 - suður svalir og gott útsýni
Mjög góð og vel skipulögð 4ra herb. 118,3 fm íbúð á 4. hæð í þessu eftirsóttu húsi (fyrir 60 ára og eldri) ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er öll parketlögð með stóru stofu og þremur góðum herbergjum. Mikið útsýni, yfirbyggðar suður svalir að hluta. Glæsileg eign. **V. 33,0 m. 1052**

Hvassaleiti - VR blokk
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. **V. 32,0 m. 1233**

Einbýli



Stuðlaset - Einbýli með aukaiðbúð
Gott 294,7 fm einbýlishús með auka íbúð innst í botnlanga við Stuðlaset í Reykjavík. Húsið er að mestu á einni hæð fyrir utan 82 fm 3ja herbergja sér íbúð á annari hæð. **V. 55,0 m. 1101**



Glæsileg eign
Glæsilegt og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 222,4 fm að stærð auk 51,5 fm bílskúrs, Mikil lofthæð í bílskúrnum. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum og vönduðum innréttingum og tækjum. Glæsilegt útsýni. **V. 79 m. 1464**



Pingvað - einstök staðsetning - glæsilegt hús
Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stendur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flisar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **V. 89,0 m. 1341**



Prymsalir - vandað einbýli
Einstaklega fallett og vandað einbýlishús við Prymsali í Kópavogi á góðum útsýnisstað. Húsið sem er á tveimur hæðum er skráð um 330 fm en þar af er innbyggður bílskúr 31 fm. Innréttingar og tæki eru mjög vönduð. Halógen lýsing er í loftum. Lagt fyrir FunkBus rafkerfi. Hiti er í gólfum. Fallegir pallar eru við húsið. Vönduð og góð eign. **V. 77 m. 1218**

Raðhús



Hvassaleiti - mjög gott raðhús
Fallett mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á þóllum staðsetti á fráþærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgengið úr stóru hjónaherbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. Húsið er laust strax. **V. 49,9 m. 1424**



Tungubakki - endaraðhús
Fallett mjög vel skipulagt endaraðhús á þóllum á mjög góðum útsýnisstað í bókunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðurvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. **V. 39,8 m. 1436**



Vesturtún - Álftanes

Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugin. Skjólseill garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. V. 35,9 m. 1417



Brekkubyggð - hús á einni hæð

Fallegt raðhús á einni hæð á einstaklega góðum stað í Garðabæ samtals 170 fm með góðum 30,4 fm bílskúr. Möguleiki á 4-5 svefnherbergjum. Rúmgóðar stofur, góðar innréttingar. Mjög góð aðkoma að húsinu sem stendur innanlega í botnlangagötu. Húsið er laust við kaupsamning. V. 46,5 m. 7137

Hæðir



Langagerði 19 - mjög góð staðsetn.

375.9 fm glæsileg eign á tveimur hæðum í vönduðu tvíbýlishúsi við Langagerði í Reykjavík, þar af 37.4 fm bílskúr. Stór og skjólögð 85 fm timburverönd til hásuðurs. Sérstaklega fallegt útsýni frá stofu. V. 59,5 m. 7201



Rauðalækur 7 - neðri sérhæð

Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteyp og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. V. 39,9 m. 1206

4ra-6 herbergja



Akurhvarf 3 - íbúð 0301 glæsileg íbúð

Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. V. 33,9 m. 1444



Veghús - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. V. 30,9 m. 1414

3ja herbergja



Torfufell

Góð 3ja herbergja, 78,7 fm íbúð í Breiðholti. Sameign er mjög snyrtileg. Nýlega er búið að klæða blokk að utan. V. 14,5 m. 1293

Kirkjusandur - lúxusíbúð á efstu hæð



Glæsileg 194,3 fm lúxusíbúð á efstu hæð "Penthouse"

auk 32,6 fm sérgeymslu og sérstaði í bílageymslu á þessum flotta og eftirsóttá útsýnisstað við sjóinn. Íbúðin er öll hin vandaðasta með tvennum svölum og óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, út á sundin, til fjalla og víðar. V. 72,9 m. 1547



Safamyri - falleg íbúð

Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist þannig: hol, stofa, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús, þurrkerbergi og hjólageymsla í kjallara. Nýlega er búið að endurnýja skolp og frárennislagnir undir þessum stíggangi. V. 24 m. 1451



Dúfnahólar 3ja - 2 bílskúrar

Góð 74,7 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð við Dúfnahóla í Reykjavík. Íbúðinni fylgja tveir nýlegir bílskúrar, 26,1 fm og 27 fm. Samtals er eignin skráð 127,8 fm. V. 23,9 m. 1441



Hringbraut

Vel skipulögð 3ja herbergja 70 fm íbúð á fyrstu hæð í þessum vinsælu húsum ásamt samliggjandi geymslu og aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu viðhaldi og eru bílastæði á baklóð. V. 18,9 m. 1439



Fannborg - Mikið uppgerð

Um er að ræða 108,8 fm mikið uppgerða íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er 3ja herbergja og skiptist í forstofu, stofu og eldhús opið rými, tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu innan íbúðar. V. 19,9 m. 1534

2ja herbergja



Lækjasmári - góð íbúð

Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. V. 19,7 m. 1473



Reykás 29 - laus strax 1.hæð

Reykás 29 er 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á jarðhæð í að sjá ágætu húsi með mjög góðu útsýni út á Rauðavagn og til austurs. Parket og flísar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. V. 16,5 m. 1458

Sumarhús og jarðir



Hallkelshólar - Grímsnesi og Grafningshreppi

Bústaðurinn er á 1. ha. eignarlandi og er fullbúin með öllum húsgögnum. Í kringum húsið eru miklir pallar og mikið útsýni frá þeim. Gert er ráð fyrir heitum potti á pallinum og eru allar lagnir tilbúnar að sögn eiganda. V. 15,9 m. 4005



Sumarbústaður Eilífdsdal í Kjós

Vel staðsettur bústaður í Eilífdsdal í Kjós. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, eldhús, stofu og svefnloft. Nýleg verönd, ný rotþró og ný vatnslögn að bústaðnum. Húsið er inn á lokuðu svæði með rafráfnu hliði. V. 7,5 m. 1342



Bryggjuvegur - við Geysi

Fullbúinn 61,7 fm sumarþústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallegt umhverfi. Lóðin er eignarland 6.600 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. V. 13,9 m. 1214



Sumarbústaður - Gaddstaðir - eignarland

Rúmóður og vel skipulagður sumarþústaður í nágrenni Hellu. Húsið stendur á 3,4 hektara afgirtu eignarlandi. Hentar einstaklega vel hrossabeit eða skógrækt. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herbergi, snyrtingu, garðstofu o.fl. Stór sólþallur. Gott aðgengi og einstök staðsetning. V. 17,9 m. 6946

Mýrargata 26 - nýtt og flott hús



Nýtt hús á "heitasta" reitnum í Reykjavík í dag! Nú er að rísa 68 íbúða glæsilegt fjölbýli á Slippreitinum, nánar tiltekið við Mýrargötu 26. Gríðarleg uppbygging hefur átt sér stað í nágrenninu undanfarið og enn meira er framundan. 1523

Atvinnuhúsnæði



Bildshöfði - verslunareining

Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarahúsnæði efst Bildshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. Laust strax. V. 33,9 m. 7096



Skútahreun - allt á einni hæð.

Mjög vel staðsett ca 120 fm atvinnuhúsnæði á einni hæð við Skútahreun. Tvennar innkeyrsludyr, góð aðkoma og hægt að aka í gegn um húsið. Steypt verönd á baklóð/aðkoma. V. 13,6 m. 1461



Vagnhöfði - gott athafnasvæði

Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. V. 33,5 m. 1352



Lónsbraut 6 Hafnarfirði - Atvinnuhúsn.

Lónsbraut 6 í Hafnarfirði er samtals 100,8 fm atvinnuhúsnæði á fínum stað innaf höfninni, milli loft er þar af 25,2 fm. Mjög góðar innkeyrsludyr og hátt til lofts. Milli loft er ekki fullklárað. Mjög góð staðsetning. V. 11,9 m. 1548

Eignir óskast

Stór sérhæð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 150-200 fm hæð í grónu hverfi í Reykjavík. Allar nánari uppl. veitir Sverrir.

Íbúðir í 101 og 107 óskast - góðar greiðslur í boði

Höfum kaupendur að öllum stærðum íbúða í þessum hverfum. Góðar greiðslur í boði.

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR
F A S T E I G N A S A L A

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



OPIÐ HÚS

Erluás - Einbýli m. aukaíbúð - Hf.

Nýkomið glæsilegt tvílyft nýlegt einbýli með stórum bílskúr og aukaíbúð samtals ca 300 fm. Fullbúið hús. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Útsýni.

Verð 72 millj. (Verðtilboð)

Opið hús kl. 17-18 í dag mánudag.



Stuðlaberg - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmgott vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi.

Verð 49 millj.



Erluhraun - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús.

Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega.

Verð 47,5 millj.



Dimmuhvarf 11- Kópavogur

Til sölu 1.415 fermetra eignarlóð (hornlóð) við Dimmuhvarf 11 í Kópavogi. Leyfilegt að byggja einbýli, hesthús og eða vinnustofu. Frábær staðsetning og útsýni í grónuhverfi

Verð 17,5 millj.

Helgi Jón gefur upplýsingar í síma 893-2233



Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir.

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja útsýnisíbúðir í Dalsás 8 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í stíghúsinu eru sex íbúðir og allar með sérinngangi á svölum. Glæsilegar Innréttingar og eldunartæki frá GORENJE. Húsið er klætt að utan með Álbárujárnri. Frábært útsýni er yfir höfuðborgarsvæðið. Bílastæði í bílskúlu fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða. Sölumenn Hraunhamars sýna.



Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnað með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum.

Góð fjárfesting.

Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.



Kríuás 19 - 4ra herbergja - Hf. -OPIÐ HÚS.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegur) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinngangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg eign. **Verð 28,9 millj. Opið hús verður Þriðjudaginn 1. maí milli kl. 13-14.**



Þórgata 2 - 101 RVK - Eign í sérflokki
Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum frábæra stað. Tvö stæði í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvallar. Eign í algjörum sérflokki. **Verð 64.millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting, herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**



Furuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega glæsilegt einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga. Húsið er 308,1 fm ásamt bílskúr sem er 45,1 fm. Eignin skiptist í hol, Forstofa, bílskúr, geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi. Á efri hæðin: hol, stofa, borðstofa. Húsið er algerlega fullklárt að innan, sérlega smekklega innréttað og það sést að það hefur verið vandað til verka, flott skipulagi. gólfefni eru parket og flísar. Húsið er sérlega vel staðsett innst í botnlanga. Þetta Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 83 millj.**



Skúlaskeið - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir stórglæsilegt uppert einbýlishús á frábærum stað við Helligsgerði í Hafnarfirði. Húsið er þrjúlyft og er 181,1 fm. Húsið skiptist m.a. í forstofa, hol, stofa, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og fl. einstök staðsetning við Helligsgerði. Húsið er vel viðhaldið og hefur verið nostrað við það á einstakan hátt. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Getur verið laust fljótlega. **V. 45 millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf.
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 49,9 millj**



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**

Mikil sala - Vantar eignir á skrá



Skógarás - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlysing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, náttúruflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. Verð 79 millj.



Fjólúhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. Verð 61,5 millj.



Furuhlíð - Hf - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. Verðtilboð.



Öldugata - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steyp/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækin offl. Einstök staðsetning. Verð 45 millj.



Laxalind - Einbýli - Kóp.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldir bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. Verð 79. millj.



Dvergholt - Einbýli - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett í Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, bílskúr og geymslu loft. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 47 millj.



Birkihvammur - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu í s-bæ Hfj. virðulegt þrílyft einbýli m/ auka íbúð á jarðhæð. Eignin skiptist þannig: Hæð og ris, í risi er þónokkuð undir súð, hefur líka verið lítil íbúðaraðstaða. Á aðal-hæð er aðalinnangangur, en þar er líka sér 2ja herb. íbúð, samtals er húsið 180 fm. Röglæg og góð staðsetning í botnlanga. S- garður. Húsið er laust fljótlega. Verð 42 millj.



Bæjargil - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvennt 159,3 fermetra einbýli á tveimur hæðum ásamt sérstæðum 28 fermetra bílskúr samtals um 187,3 fermetrar vel staðsett við Bæjargil 126 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, eldhús, borðstofu, þvottahús, setustofu, stofu og sólstofu. Á efri hæð eru þrjú mjög góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og risloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 57 millj.



Brúnás - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum 194 fermetrar með innbyggðum 55,8 fermetra bílskúr samtals um 249,8 fermetrar vel staðsett í Ásahverfi í Garðabæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herbergi, snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallegur steypitur stugi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi inn af, sjónvarpsherbergi, tölvuhorn, eldhús, stofa og borðstofa. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 79 millj.



Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 72,4 millj



Klettabygð - parhús - Hf.

Glæsilegt fullbúið parhús á tveimur hæðum, hæð og ris, með innbyggðum bílskúr samtals stærð 202,4 fermetrar vel staðsett í hrauninu í Byggðahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu loft og bílskúr. Á efri hæð eru tvö góð herbergi, sjónvarps hol og snyrting. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 44,5 millj.



Prastarnes - Einbýli - Arnarnes

Glæsilegt pallbyggt nýlegt 364 fm einbýlishús/ tveggja íbúða hús á rölegum stað við Prastanes 18a í Arnarnesi. Fallegt útsýni er af efri hæðum hússins og ástand og viðhald með besta máti. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, vinnuhverbergi, bakanddyri, sjónvarpsstofa, borðstofa, eldhús, efri stofa, sólstofa/ arinstofa og hjónaherbergi, baðherbergi og fataherbergi innan. Á neðri hæð eru geymsla, gufubúð, tvö herbergi og sér tveggja herbergja íbúð með sér inngangi, sem getur líka verið hluti af húsinu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 89 millj.



Brekkuás - Einb. m/aukaíbúð. - Hf.

Sérlega glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð á frábærum stað innanlega í botnlanga. Húsið er 350,1 fm og þar af er bílskúr sem er 47,9 fm. allt fyrsta flokks. Vandúur frárgangur. glæsilegt útsýni. Eign fyrir vandláta. V.79,6 millj.



Álfaskeið - Hf. - Einbýli

Nýkomið sér. fallegt einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörmina og fl. Verð 49,8 millj.



Fjólúvellir - Einbýli - Hf.

Fallegt einlyft 223 fm einbýli. Björt stofa og borðstofa. 4 rúmgóð svefnherbergi. Auðvelt að útbúa stúdíóíbúð í bílskúr. Vönduð gólfefni fallegar innréttingar og gólfefni. Laus stra. Verð 49,7 millj.



Skípálón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ

Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk stæði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innan. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Verð 40,5 millj.



Fjarðargata - Lúxus íbúð. - Hf.

Höfum fengið í einkasölu glæsilega 112 fm. lúxus íbúð á 3. hæð efstu, í vönduðu 8 íbúða lyftuhúsi. Stæði í bílakjallara fylgir. Innangengt úr lyftu. Íbúðin er 3ja herb. rúmgóð m/ mikilli lofthæð í stofu. Vandaðar innréttingar. Flísar og parket. S- svalir. Frábært útsýni m.a út á höfnina. Góð staðsetning í hjarta bæjarins í göngutæri við þjónustu, verslun offl. Eign í sérflökki. Laus strax. Verðtilboð.



Suðurtún - Parhús- Álftanes

Sérlega smekklegr parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flísar. Verð 38,9 millj.



Suðurvangur - 4ra herb. - Hf.

Nýkomin í einkasölu glæsilegt 117 fm. endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. 3. svefnherbergi, stofa, sjónvarpskáli, glæsilegt eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi ofl. Suður svalir. Íbúðin er nánast öll nýlega innréttað á vandaðan máta. Nýlegt parket. Röglæg og góð staðsetning. Útsýni. Verð 29,7 millj.



Þórðarsveigur - 4ra - Rvík

Falleg endaíbúð á fjórðu hæð í nýlegu lyftufjölbýli í Grafarholtinu, íbúðin er 88,1 fm með geymslu ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Gott aðgengi, frábær staðsetning. rétt við skóla og leikskóla. laus fljótlega. Verð 23,9 millj.



Daggarvellir - sérhæð - Hf.

Hraunhamar kynnir sérlega fallega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsett í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjörbýli og er með sérinnngangi. Gólfefni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hliðina á innganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 30,9 millj.



Lyngmóar - 4ra herb. - Gbæ.

Mjög falleg mikið endurnýjuð 123 fm. 4ra herb. íbúð á annarri hæð í góðu klæddu fjölbýli við Lyngmóa 11 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang tvö barnaherbergi, baðherbergi og hjónaherbergi. Í kjallara er sameiginlegt þvottahús, geymsla ásamt heföbundinni sameign og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 29,5 millj. Skipti á stæri eign í Garðabæ koma til greina.



Daggarvellir - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/ glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign sem vert er að skoða. Verð 17,2 millj.



Álfaskeið - 3ja herbergja - Hf.

Hraunhamar kynnir snyrtilega íbúð við álfaskeiðið í Hafnarfirði. Íbúðin er 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli. Parket og flísar á gólfum. Húsið nýlega viðgert og lítur vel út að utan. Íbúðin er laus strax. Verð 17,9 millj.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Póra Lögg. fasteignasali 822 2225 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Þórey Sölufulltrúi 663 2300

<p>Hæðarsel 15 - 109 Rvk Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 318,1 fm</p> <p>Opið hús mánudag 14. maí kl 17.30-18.00 Fallegt og einstaklega vel staðsett einbýlishús með stórum tæplega 60 fm bílskúr á tveimur hæðum. Húsið er staðsett innst í lokuðum botnlanga og er með aukabúð með sérinnangi á neðstu hæð hússins sem er í útleigu. Húsið var málað að utan 2006. Fjögur svefnherbergi eru í aðalíbúð og 2 svefnherbergi í aukabúð. Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Glaðheimar 24 - 104 Rvk Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 108,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14. maí kl 17.30-18.00 Björt og falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin er einstaklega rúmgöð með aðgang að sameiginlegu þvottahúsi á sömu hæð. Stofan er mjög stór og gengið er inn í hana um tvöfalda glerhurð. Gagnheilt mahogny parket er á gólf í öllum rýmum nema á baðherbergi og í herbergjum. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Birkigrund 35 - 200 Kóp Verð: 59,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús Stærð: 206 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14. maí kl. 17:30-18:00 Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús á einum besta stað Kópavogsmegin í Fossvoginum. Húsið er í enda götunnar og er göngustigur á milli þess og nýja hverfisins í Lundi. Stofa og borðstofa eru samliggjandi. Eldhúsið er með vandaðri eikarinnréttingu og fallegum björtum eldhúskrök. 5-6 svefnherbergi. Fallegt hús á frábærum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>
---	---	---

<p>Urriðaholt - 210 Gbæ Verð: frá 11,5m</p> <p>Lóðir</p> <p>Lóðir til sölu! Nánari uppl. í síma 898 6106 Til sölu einbýlis- par- og raðhúsaloðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið er frá grunni með sjálfbæra þróun, fjölbreytileika og virðingu fyrir umhverfi og samfélagi. Í boði eru lóðir af ýmsum stærðum og gerðum með mismunandi byggingarform. Kynningarbækli. skipulagsyfirlit o.fl. á skrifstofu. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Axelshús - Hveragerði Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 350 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 15. maí kl 18:00-19:00 Um er að ræða einstakt atvinnutækfæri í vaxandi ferðaþjónustu á suðurlandi eða gæðilegt einbýlishús til einknota. Hægt er að hefja strax rekstur á gistiheimili/hótel með 6 herbergjum sem eru öll með sérbaðherbergi. Glæsileg stofa/borðsalur og gott fundarherbergi. Heitur pottur á lóðinni. Algjörlega einstakt útsýni er yfir Hveragerði og suðurland frá eigninni. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Fellsás 12a - 270 Mos Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 184,7 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 14. maí kl. 18:00 - 18:30 Lúxus parhús á tveim hæðum,all flísal. Efri hæð 90,3m2 2 svefnh. baðh, stofa, flott eldhús með ítlöskum innr. keram eldav. borðkr s/v svalir, garðskáli gengið út í efri garð. Frábært útsýni til s/v/n. Jarðh. 41,6m2 stofa sem má stúka af sem heb., gestabað. m.sturtu. Bílsk og geymsla 52,8m2 . Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p>
--	--	--

<p>Strandvegur 16 - 210 Gbæ Verð: 34,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120,6 fm</p> <p>Gott yfirtakanlegt áhvil. lán! Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi ásamt staði í bilageymslu. Eldhús, borðstofa og stofa í aðalrymi. Fallegt baðherb. og þvottaherb. og 3 góð svefnherbergi. Góð Íslandsb.lán geta fylgt með, alls um 29,5m. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Fífurími 6 112 Rvk Verð: 20,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu fjórþýli. Frá stofu er gengið út á aflokaða timburverönd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu. Stutt er í skóla og verslanir. Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Írabakki 20 - 109 Rvk Verð: 15,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 69,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14.maí frá kl. 18:30-19:00 Mjög björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Íbúðin er einstaklega vel um gengin með endurnýjuðu baðherbergi. Tvennar stórar svalir eru á íbúðinni aðrar snúa í suður og hinar í norður, þær ná eftir endilangri íbúðinni. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Arnarhraun 37 - 220 Hfj Verð: 33,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 175 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14.maí kl. 19:30-20:00 Efri sérhæð með sérinnangi og 34,3 fm bílskúr. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi + vinnuherb./ geymsla. Nýlega var skipt um skolp, hitalagnir og brunn á lóð. Búð er að skipa um járn á þaki á bæði íbúðarhúsi og bílskúr á síðustu 5 árum. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
---	---	---	---

<p>Vilsbækveg - Padborg - Danmörk Verð: Tilboð</p> <p>Herb. 7 Stærð: 810 fm</p> <p>Eign sem býður uppá marga möguleika! Gott 185fm einbýlishús, 25fm bílskúr og 600fm iðnaðarhúsnæði í aðeins 15mín aksturshjarlægð frá Þýskalandi. Nýir gluggar eru að hluta í húsinu, ný kynding og nýmálað þak. Innkeyrslan er hellulögð og húsið og umhverfið er allt hið snyrtilegasta. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Sólvallaland - Mosfellsbær Verð: Tilboð</p> <p>Lóð í Mosfellsbæ</p> <p>Til sölu falleg og mikið gröin 16.500 fm lóð við Reykjaveg í Mosfellsbæ. Mikið útsýni er frá lóðinni. Óskað er eftir tilboðum. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Efstaleiti 10- 103 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 154,3 fm</p> <p>BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699 4610 Vönduð og mjög stór 3 herb. í hinu glæsilega Breiðablikshúsi með sérmerktu staði í bilageymslu. Áhvilandi er gott óverðtryggt lán. Gólfefni eru marmari og parket. Í húsinu er m.a. útisundlaug, líkamsræktaraðstaða, gufubað ofl. Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610</p>	<p>Kleppsvetur 122 - 104 Rvk Verð: 22,2m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 103,2 fm</p> <p>BÓKID SKOÐUN Í GSM: 699 4610 Snyrtilega 4ra herbergja íbúð í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Íbúð á 3ju hæð, efstu hæð í litlu fjölbýli. Fallegur garður, stutt í skóla, leikskóla, Holtagarða og ýmsa þjónstu. Í næsta nágrenni við miðbæ Reykjavíkur. Uppl. Sigríður Rut, gsm: 699 4610</p>
--	---	--	--

<p>Berjarími 22 - 112 Rvk Verð: 19,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 74,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 14. maí kl.17:30-18:00 Íbúð á 2.hæð með sérinnangi, staði í bilageymslu. Mikil lofthæð í alrymi stofu og eldhús, þvottahús innan íbúðar, svalir í suðaustur úr stofu. Sérgeymsla í sameiginl. dekkjageymsla ásamt tveimur hjóla- og vagnageymslum. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Öldubýggð 18 - Grímsnes Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 100,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS laugardag 19. maí kl.14:00-16:00 Eign á 0,7 hektara eignalöð. Neðri hæð eitt herb., opið rými með eldhúsi, borðstofu, sjónvarpsherb. og stofu með útgengi út á verönd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólf í neðri hæð. Pottur og stór verönd. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Kirkjuvegur 15 - 625 Ólafsfj. Verð: 3,9m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 53 fm</p> <p>Upplýsingar í síma 898 3326! Tveggja herb. íbúð á neðri hæð í tvíþýli. Forstofa, stofa og eldhús með plastparketi. Svefnherb. með dúk á gólf. Innaf eldhúsi er búr með glugga. Baðherb. með baðkari, dúkur á gólf. Góð eign á besta stað í Ólafsfirði. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Gaukshólar 2 - 111 Rvk Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 61,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 15. maí kl. 17:30 - 18:00 AÚÐVELD KAUP - YFIRTAKA - MIKID ÁHVÍLANDI. 2ja herb. á 3ju hæð í lyftublokk vel skipulögð með frábært útsýni, þvottahús á hæðinni, hver með sína vél, sameign til fyrirmyndar,húsvörður sér um allt. Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p>
---	---	--	---

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--



TIL SÖLU

HEIL HÚSEIGN VIÐ LAUGAVEG 139 Í REYKJAVÍK

7 íbúðir – fjórar ca. 65 fm tveggja herbergja íbúðir, ein ca. 140 fm fjögurra herbergja og tvær ca. 40 fm. stúdíóíbúðir í kjallara.
Eignin hefur öll verið nýlega endurnýjuð á vandaðan máta jafnt að innan sem utan.



Nánari upplýsingar veitir

Hilmar Jónasson, Sölufulltrúi

hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500



104 Reykjavík

Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Góðar stofur
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**



107 Reykjavík

Álagrandi

109 fm 4ra herbergja
Góð staðsetning
Stutt í alla þjónustu
Vel skipulögð

Verð: **28,9 millj.**



111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 m² einbýli
2 hæðir
Bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**



210 Garðabær

Arnarás – Garðabæ

Þjört 3ja herb endaíbúð með bílskúr
Snyrtileg eign á eftirsóttum stað
Sér inngangur, sér verönd
Laus strax, lán frá ILS geta fylgt

Verð: **29,9 millj.**

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is

- með þér alla leið -



105 Reykjavík

Hamrahlíð

Góð eign Hlíðunum
Stærð 95,8 fm
3ja herbergja
Frábær staðsetning

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Nökkvavogur

3ja herbergja, kjallari
Stærð 86,9 m²
Góð staðsetning
Rúmgóð íbúð
Gott áhvílandi lán

Verð: **20,5 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Björt 3ja herbergja
Hús gegnumtekið 2011!
Góð kaup
Laus við samning!

Verð: **18,1 millj.**

101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja
Í fallegu reisulegu timburhúsi
Eftirsóttur staður
Góð bílastæði

Verð: **22,5 millj.**

108 Reykjavík

Heiðargerði - einbýli

Fallegt einbýli í grónu hverfi
Stærð 204,6 fm
Sérstæður 36 fm bílskúr
Töluvert endurnýjað
Frábær staðsetning

Verð: **50,9 millj.**

203 Kópavogur

Akurhvarf

2ja herbergja
Vandaðar ísl. innréttingar
Þvottahús í íbúð
Lyftublokk
Útsýni

Verð: **22,9 millj.**

110 Reykjavík

Krókavað

Glæsileg efri hæð
Endahús, óheft útsýni til austurs
Fullfrágenginn bílskúr
Sérlega vönduð eign

Verð: **40,0 millj.**

107 Reykjavík

Grenimelur

Glæsileg 151,9 fm kjallarahæð
Mikið endurnýjuð
3-4 svefnherbergi

TILBOÐ

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
Einn vinsælasti staður borgarinnar
5-6 herbergi
Góður aflokaður garður

Verð: **54,0 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

Glæsileg 131 fm hæð auk 21 fm bískúrs
Stór steinsteypt verðnd
Mikil lofthæð
Vönduð eign

Verð: **41,9 millj.**

210 Garðabær

Marargrund

Einbýlishús í Garðabæ
hús 140,5 fm, bílskúr 77,3 fm
Gott áhvílandi lán

Verð: **33,9 millj.**

210 Garðabær

Goðatún

Mjög góð 3ja herbergja
Efri hæð í tvíbýlu parhúsi
Stór vel útbúinn bílskúr
Á góðum stað í Túnunum í Garðabæ
Skipti á stærri eign koma til greina

Verð: **23,9 millj.**

203 Kópavogur

Fákahvarf 1

Fallegt einbýli á tveimur hæðum
Húsið er skráð 293 fm
Fallegt útsýni út á Elliðavatn

Verð: **69,0 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð

Mjög góð neðri sérhæð á besta stað
152,4 fm 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki og nýtt dren

Verð: **36,0 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herb.
68,2 fm íbúð á annarri hæð
Björt og opin
Í þrjúlyftu húsi með sérinngangi
Hátt til lofts, háir gluggar

Verð: **25,9 millj.**

116 Reykjavík

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

109 Reykjavík

Dúfnahólar

Falleg 3 herb. íbúð m/bílskúr
Stærð 78,2 fm, bílskúr 26,1 fm
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

110 Reykjavík

Rofabær

Góð 3ja herbergja
Vel skipulögð og björt
Suðursvalir
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **18,9 millj.**

110 Reykjavík

Básbryggja 2

3 herberja íbúð
1.hæð, 97,2
Stæði í bílageymu

Verð: **26,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Sævangarðar

250 fm einbýli á einni hæð
Gott skipulag
Rúmgóð herbergi
Nokkuð endurnýjað

Verð: **74,0 millj.**



108 Reykjavík

Ármúli

Snyrtilegt 390 fm iðnaðarhúsnæði
Húsnæðið er með góðri lofthæð
Stórar innkeyrsluhurðir
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 15. maí 17:30 - 18:00

Lautasmári 12

Rúmgóð 2ja herb (80fm)
Góðar svalir
Gengið upp 1/2 hæð
Gott skipulag



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **19,9 millj.**

310 Borganes

Mávaklettur - Borganes

Fallegt 6 herbergja hús
Gróin lóð og afgirt verönd
Friðsælt hverfi

Verð: **28,9 millj.**

107 Reykjavík

Hringbraut

2ja herbergja í lyftuhúsi
Stæði í bílageymslu
Frábær staðsetning
Auðveld kaup!

Verð: **14,3 millj.**

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 15. maí 17:30 - 18:30

Tröllakór 6 íb 303

Mjög glæsileg 3ja herb íbúð
Sérsmiðaðar innréttingar
Gott lyftuhús, stæði í bílageymslu
Eign fyrir vandláta



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **29,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki

Verð: **87,0 millj.**

110 Reykjavík

Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð
Nýlega búið að yfirfara húsið að utan
Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS Í DAG

Mánudag 14. maí 17:30 - 18:00

Perlukór 1b

Falleg 3ja herbergja á jarðhæð
Afgirt verönd
Stæði í bílageymslu
Stærð íbúðar 97,5 fm



Nánari upplýsingar veitir
Þróstur Þórhallsson, löggiltur fasteignas.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Verð: **26,5 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð

Hugguleg 111,9 fm efri hæð
2-3 svefnherbergi
Endurnýjað m.a. þak og skolp
Áhv. yfirtakanleg lán um 23,5 millj.

Verð: **29,9 millj.**

203 Kópavogur

Ásakór

Mjög góð 3ja herbergja
102 fm á annarri hæð
Góðar suðursvalir
Nýlegt lyftuhús
ca. 95% lán

Verð: **25,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 15. maí 17:00 - 17:30

Rauðás 16 1HV

2ja herbergja
Eldhús m. borðkrók
Þvottahús innan íbúðar
Gengið úr stofu á verönd
Útsýni



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **18,9 millj.**

101 Reykjavík

Lindargata 35

Falleg nýbygging, 9 íbúðir í húsi
3ja herbergja, 128,4 fm
Stæði í bílageymslu
Örfáar íbúðir eftir

Verð: **42,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Eskivellir - Nýjar íbúðir

Fallegar nýjar íbúðir á Eskivöllum 21b
Frábært verð
Verðdæmi 95 fm 3ja herbergja endaíbúð

Verð: **21,6 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór neðri sérhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð: **34,5 millj.**

110 Reykjavík

Malarás

Tveggja hæða einbýlishús
Stærð 322,8, tvöfaldur bílskúr
Auka íbúð
Skipti möguleg á minni eign á Suðurlandi

Verð: **69,8 millj.**

108 Reykjavík

Faxafen

Þrjú iðnaðarbil í Faxafeni.
112,4 fm verð 13,5 milljónir
50,8 fm verð 6,0 milljónir
33,4 fm verð 4,1 milljónir

Sumarbústaðir



801 Selfoss

Selmýrarvegur 13

Glæsilegt heilsárshús
84,8 fm hús m/ ca. 100 sólpalli
5.000 fm eignarlóð
Kjarrivaxin lóð, útsýni
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **32,9 millj.****Glæsilegt útsýni****Holtsgata við Reykholt**

801 Selfoss

Falleg 93,8 fm sumarhús
Steyptur kjallari, óskráð milliloft
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita

5.000 fm eignarlóð
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina

Verð: **19,5 millj.**

801 Selfoss

**Pórsstígur,
Ásgarðsland við Sogið**

Sumarhús á tveimur hæðum
76,7 fm ásamt ca. 70 fm kjallara
Glæsilegt útsýni yfir Sogið
Sólpallar, heitur pottur
Hitaveita

Kjarrivaxin 7.800 fm eignarlóð
Verð: **34.9 millj.**

801 Selfoss

**Melhúsasund,
Hraunborgum**

Fallegt 43,0 fm sumarhús, ca. 12 fm glerskáli
21,8 fm svefnskáli
Glæsileg lóð
Hitaveita á svæðinu

Verð: **10,8 millj.**

301 Akranes

**Asparskógar,
Svarhóll við Vatnaskóg**

Glæsilegt 86,4 fm heilsárshús
Falleg 4.774 fm lóð
Hitaveita, heitur pottur og pallar

Verð: **18,5 millj.**

801 Selfoss

**Hörðuvallabraut,
Vaðnesi**

Glæsileg 94,8 fm heilsárshús
6.670 fm eignarlóð
Hitaveita, pallar, útsýni
Húsið er á byggingarstigi

Verð: **24,8 millj.**

801 Selfoss

**Efstasund,
Hraunborgum**

Fallegt 59,2 fm sumarhús
Skjólsæll staður með ræktaðri lóð
Hitaveita og rafmagn
Stutt í sund og aðra þjónustu

Verð: **14,9 millj.**

801 Selfoss

Ásabraut, Ásgarðslandi

Glæsileg heilsárshús í landi Ásgarðs
113,2 fm, ca. 17 fm svefnskáli, 10 fm geymsla
Sérsm. innréttingar, hitav., veðurst., öryggiskerfi
Tölvus. Um 250 fm sólp., heitur pottur, Sauna
Lóð hönnuð af Stanislav. Glæsilegt útsýni
Eignarlóð um 2,4 ha.

Verð: **49,5 millj.**

801 Selfoss

Bíldsfell 3

Falleg 54,4 fm sumarhús
Óskráð milliloft ca. 35 fm
Kjarrivaxin eignarlóð 1,5 ha
Glæsilegt útsýni
Skipti möguleg

Verð: **16,9 millj.**

801 Selfoss

Dalabyggð við Flúðir

Glæsilegt 60,9 fm sumarhús
Falleg 3.680 fm leigulóð, útsýni
Steypt plata
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **18,7 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur - Sumarhús

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg
Gróin og falleg lóð

Verð: **9,9 millj.**

801 Selfoss

Guðjónsgata, Úthlíð

Fallegt 45,7 fm sumarhús
Kjarrivaxin lóð
Glæsilegt útsýni
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**

801 Selfoss

Oddsholt við Minniborg

Glæsilegt 55,7 fm hús, ásamt 12 fm gestshúsi
7.560 fm eignarlóð
Sólpallar, falleg lóð
Vönduð eign

Verð: **16,6 millj.**

801 Selfoss

**Stangarbraut,
Öndverðarnesi**

Sumarhús inn á golfvallarsvæði
Stærð 80,7 fm ásamt óbyggðu 24,9 fm gesthúsi
Hitaveita og fallegt útsýni
Húsið er á byggingarstigi

Verð: **22,9 millj.**

801 Selfoss

Öldubbyggð við Svínavatn

Glæsilegt 56 fm sumarhús
Gestahús ca. 9 fm ásamt óskráðu millilofti,
manngengt
Stór sólpallur, heitur pottur
Glæsilegt útsýni

Verð: **18,4 millj.**



Stakfell

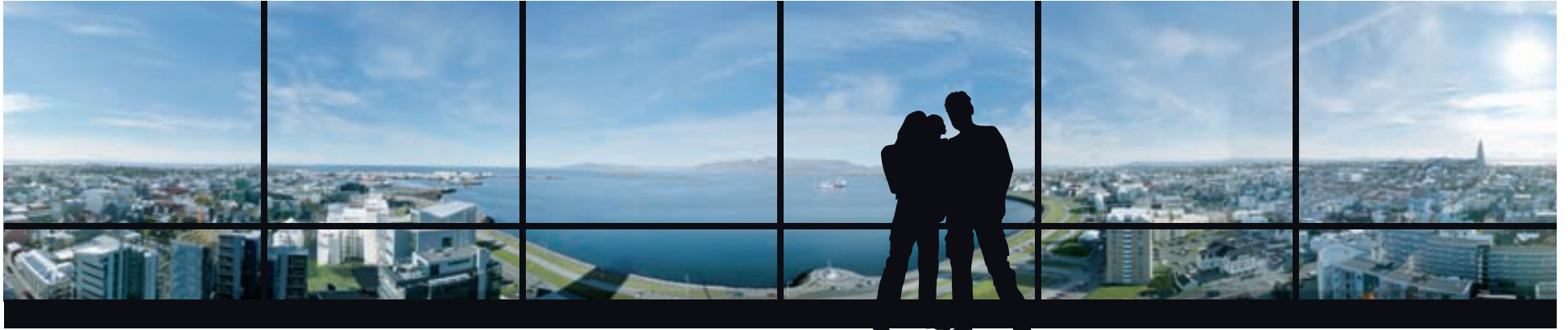
Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Vatnsstígur 16-18

sjá nánar á www.skuggabyggd.is

hringið og bókið skoðun

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 - 108 Rvk

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101



Þinghólsbraut 63 -200 Kóp
Glæsilegt 294.1 fm einbýlishúsi á sjávarlóð í Kópavogi. Eignin hefur öll verið endurnýjuð. Húsið skiptist í tvær hæðir. Laust strax. Sölu-menn Stakfells sýna. **Verð 85 millj.**



Vesturás - 110 Rvk
Rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Eignin skiptist í tvær hæðir, á efrihæðinni er anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofa. Neðri hæðin skiptist í 2 svefnh., bað, þvottahús, geymslu og auka íbúð. Skipti möguleg á minni eign.



Ólafsgesli - 113 Rvk
232,6 fm einbýlishúsi á 2.hæðum með innb. bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 herbergi og 2 baðh., þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr.



Baugakór - 203 Kóp.
Vel skipulögð og snyrtileg 3ja herb. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóðar suðursvalir. Staði í bílageymslu. **Verð 25,9 millj.**
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18.00-18.30



Nesbali - 170 Seltjn.
279 fm. raðhús. Opíð eldhús, bjartar stofur og 4-5 herbergi. Góð lofthæð. Innbyggður bílskúr. Stutt á golfvöllinn og fallegar göngu-leiðir. **Verð 59.8 millj**



Blómvellir - 201 Hfj
Glæsilegt 202.1 fm einbýlishúsi í Hafnarfirði, þar af er bílskúr 26,6 fm. Nýttu innréttingar og flisar á gólfum. Bað með mosaik flisum, upph. salerni, sturtu og hornbaði. Fallegur garður.



Þingás - 110 Rvk
155.2 fm 5 herb raðhús, þar af 26.4 fm bílskúr. Eignin skiptist í forst., stofur, bað, þvottah., 3 herb., eldhús. Sjónvarpshol í risi. **Verð 39.9**



Laufengi - 112 Rvk
106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnngangur af svölum. Góð sameign. Fallegt útsýni. Má vera með hund. **Verð 27.9 millj.**



Fjarðarsel - 109 Rvk
260,5 fm raðhús á 3. hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílsskúrlengju. Eign fyrir stórfjölskylduna. **Verð 38.9 millj**



Eskiholt - 210 Gbæ
Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð. kr. 115 m.**



Lundarbrekka - 200 Kóp
106.6 fm 4ja herbergja endaíbúð sem skiptist í forstofu, búherbergi, eldhús, bað, 3. herbergi og stofu. Geymsla og þvottah í sameign. **Verð 22.5 millj.**



Gnoðavogur - 104 Rvk
159,1 fm 5 herb íbúð á annarri hæð, þar af 23,3 fm bílskúr. Flíslagt bað í hólf og gólf, innrétting, sturta. **Verð 33.9 millj**



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnah., hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottah.



Atvinnufasteignir

Skútvogur - 104 Rvk
351,4 fm. jarðhæð, gott verslunar, skrifstofu og lagerhúsnæði, góð aðkoma og fjöldi bílastæða. Húsnæðið er staðsett við mjög fjölfarna götu.



17 júníorg 50 + - 210 Gbæ
74,7 fm falleg 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skólsæl suðurvernd. **Verð 23.5 millj.**



Ægisgata-101 Rvk.
3. glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Henta vel til skammtimaleigu. Staði í bílageymslu. Hagstætt áhvílandi lán getur fylgt.



Mánatún - 105 Rvk
Ný íbúð nálægt hjarta borgarinnar, 91.6 fm 2ja herb. í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hjóðeinangrun, gott skipulag. **Verð 36.9 millj**



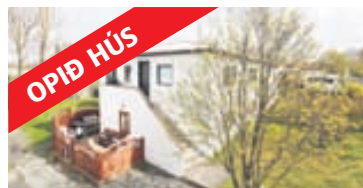
Hvaleyrarbraut - 220 Hfj
Heil húseign við Hvaleyrarbraut í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð, samtals 1.084 fm. Stór malbikuð bílastæði með góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Möguleiki er að skipta húsinu í smærri einingar. Húsið er til afhendingar strax. Lyklar og nánari upplýsingar á skrifstofu Stakfells, Skúlatúni 2.



Norðurbakkí - 220 Hfj
114,7 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi. Gólfíðir gluggar í rúmgóðri stofu. Þvottah. og bað flíslagt. Hjónaherb með svölum. **Verð 31.3 millj.**



Þorrasalir - 201 Kóp
Ný fullbúin 3ja herb. endaíbúð á 2. hæð með sérinnng. út frá svölum. Frábær útsýnisstaður með útsýni yfir GK. Göngufæri við sund, skóla, verslanir ofl. **Verð 23.7 millj**



Goðatún 5 - 210 Gbæ
105 fm íbúð þar af 40 fm bílskúr með mikilli lofthæð á frábærum stað. 3 herb, stofa, eldhús með borðkrók. **Verð 22.9 millj**
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18.00-18.30



Auðbrekka 25-27 - 200 Kóp
1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Malbikuð bílastæði. Verð 150 millj



Stakfell.is

☎ 535_1000



FASTEIGNASALAN fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800



Ólafur B. Blöndal
Löggiltur fasteignasali



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali
löggiltur leigumíðlari



Gísli Rafn Guðfinnsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi og innan-
húsarkitekt

Erum með ákveðna fjársterka kaupendur að eftirtöldum eignum:

- Raðhús / parhús í Grafarholti, Vatnsenda, Norðlingaholti.
- 3ja og 4ra herb. íbúðir í Salahverfi og Vatnsendasvæði.
- Sérhæð á Seltjarnarnesi
- 4ra herb. í vesturbænum



BOLLAGARÐAR – EINBÝLI

Vorum að fá í sölu þetta glæsilega 234 fm einbýli. Um er að ræða hús með tveimur baðherbergjum, stórum stofum, stóru glæsilegu nýlegu eldhúsi. Þrjú stór herbergi (möguleiki á að bæta við einu). Vönduð gólfefni og tæki. Sólfallur til suðurs m.heitum potti.



HLINSALIR 1-3 KÓPAV.

Sýnum í dag bjarta og fallega 117 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð í enda í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskily. Parket og vandaðar innréttingar. Suðursvalir með fallegu útsýni. Íbúðin er með glugga á 3 vegu. Ólafur Blöndal sýnir íbúðina í dag kl. 17,30 – 18,00



STRANDVEGUR 26 – G.BÆ

Sýnum í dag 94 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð (upp eina hæð) í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og góðar innréttingar. Útsýni í tvær háttir. Endaíbúð með sérgarðskíka í suður. Laus fljótlega. Verð 26,9 millj. Ólafía sýnir íbúðina í dag kl. 17,30 – 18,00



VESTURÁS – EINBÝLI

Frábær staðsetning. Vandað og vel skipulagt 223 fm hús m.bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi. Tvær góðar stofur. Nýlegt eldhús og útgengt á sólpall til suðurs. Stutt í fallegar gönguleiðir Elliðaárdalsins. Verð 57,5 millj.



ÞORLÁKSGEISLI – EINBÝLI

ÞORLÁKSGEISLI – EINBÝLI Einstök staðetning innst botnlanga með miklu útsýni. Um er að ræða nýlegt 250 fm glæsilegt hús. Allar innréttingar og tæki af vandaðri gerð. Stórt og glæsilegt eldhús, rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi og gesta snyrting. Fjögur rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð. Nánast



BREIÐAVÍK

Glæsileg og vel skipulögð 122 fm íbúð á 2.hæð í enda ásamt innb. bílskúr. Suðursvalir. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stórt eldhús og rúmlegt forstofuherbergi. Verð 31,3 millj.



BARÓNSTÍGUR

Einstaklega falleg og smekklega endurnýjuð 109 fm íbúð, aðalhlæð og kjallari í þessu fallega húsi. Aðalhlæðin skiptist í stofur, vandað eldhús, eitt herbergi og baðherbergi. Innangengt í kjallarann þar sem er stór hjónasvita, stórt glæsilegt baðherbergi, þvottahús og geymsla. Sérinnangangur einnig í kjallarann



LINDARBRAUT – SELTJ.N.

Björt og góð 74 fm endaíbúð á efri hæð í þrjúbýli ásamt 26 fm bílskúr nær húsi. Parket og flísar, standsett baðherbergi. Suðursvalir útfra stofunni. Áhvilandi íls. 15,0 millj.



FANNAFOLD – EINBÝLI

Bjart og frábærlega vel skipulagt 176 fm einbýli á einni hæð með fallegum garði, sólpalli og skjól-girðingum til suðurs. Tvö baðherbergi, 3-4 herbergi. Mjög stórar stofur og gott eldhús. Aukin lofthæð. Útgengt á tvo vegu á sólpallinn. Verð 49,8 millj



TUNGUÁS – EINBÝLI M. 3 ÍBÚÐUM MIKLAR LEIGUTEKJUR – HAGSTÆÐ LÁN 50 MILLJ.

Alls 260 fm einbýli. Aðalhlæð ásamt tveimur séríbúðum á neðri hæð, báðar með sérinnangangi. Fullbúð hús að utan sem innan með miklu útsýni. Hagstætt dæmi vegna leigutekna. Verð 68,5 millj.



HLUNNAVOGUR – PARHÚS

Fallegt og vel staðsett 183 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fallegur suðurgarður og nýlegur sólskáli. Stórar og bjartar stofur, endurn. eldhús. 3 herbergi. Staðsett innst í botnlanga. Verð tilboð.



HRAUNBÆR

YFIRTAKA + 1,3 MILLJ.- LAUS STRAX 2ja herbergja 61,8 fm íbúð á 3.hæð með suðursvölum og fallegu útsýni. Splunkunýtt parket og íbúðin öll nýmáluð. Gott skipulag og frábær staðsetning neðst í Hraunbænum. Verð 15,4 millj. Áhvilandi 14,0 millj. Gr.byrdi ca. 75 þús pr. mán.



BIRTINGAKVÍSL

YFIRTAKA LÁNA + SÖLULAUN Raðhús, 118 fm á tveimur hæðum m. 3 herbergjum. Góðar innréttingar og skipulag gott. Afgirt verandi 25 fm til suðurs. Frábær staðsetning og stutt í Elliðaárdalinn. Verð 30,6 millj. Greiðslubyrði 145 þús pr. mán

HRÓLFASKÁLAMELUR - SELTJARNARNESI

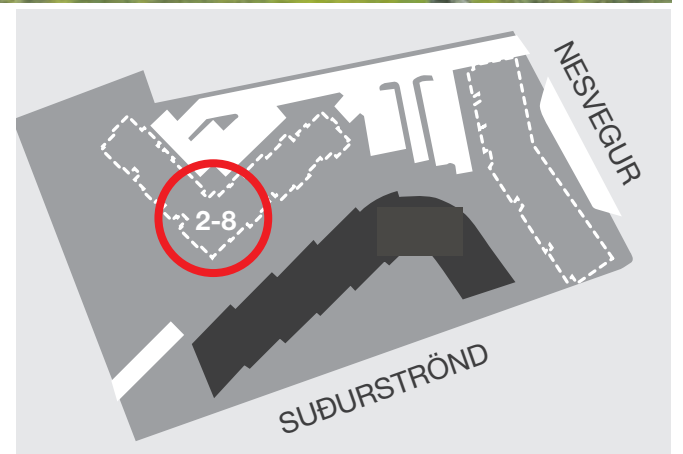


Fasteign.is býður nú til sölu f. hönd Landeyjar ehf. glæsilegar íbúðir við Hrólfskálamel 2 - 8

Um að ræða 107,4 fm - 153,3 fm íbúðir (brúttó mál) ásamt stæðum í bílastæðakjallara.

- Nútímaleg hönnun.
- Glæsilegar íbúðir - fullbúnar án gólfefna
- Vönduð tæki í eldhúsi og á baðherbergi
- Vandaðar innréttingar
- Mynddýrasímar
- Gólfhiti í íbúðum
- Aukin lofthæð
- Bílastæðakjallari

Sjá nánari upplýsingar, teikningar og fl. á www.fasteign.is og www.hrolfskalamelur.is



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KIARNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS



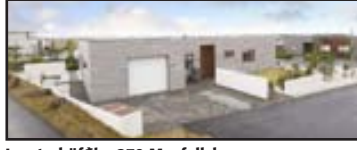
Hlíðartún - 270 Mosfellsbær
104,1 m² neðri sérhæð ásamt 27,8 m² bílskúr og 4,1 m² geymslu við Hlíðartún í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. V. 28,9 m. 10105



Opíð hús þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00
Litlákriki 2, íbúð 104 - 270 Mosfellsbær
Mjög falleg 4ra herbergja, 156,5 m² íbúð á 1. hæð með timburverönd, ásamt 35,3 m² bílskúr í 3ja hæða í lyftuhúsi við Litlákrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin er rúmgóð og falleg með glæsilegum innréttingum frá Axis. Gólfefni eru plankaparket úr hnotu og flisar. Svalir og sér garður. V. 35,9 m.



Berjarími 36 - 112 Reykjavík
Vel skipulögð 67 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og góðri verönd við Berjarími 36 í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, stofu, eldhús, sér þvottahús og hjónaherbergi. Í kjallara er sérgeymsla og hjólageymsla. Lokaður sérgarður í vestur. Lækkað verð 15,9 m. 10295



Þrastarhöfði - 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 240 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á glæsilegri lóð. Húsið skiptist í stóra stofu/borðstofu, opið eldhús, stórt baðherbergi, þrjú rúmgóð barnaherbergi, stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi, þvottahús og 44 m² bílskúr. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Lóðin er mjög snyrtileg með fallegri verönd. Eignin er laus til afhendingar strax. Ýmis skipti möguleg. V. 76,9 m. 10028

Asparás 1, íbúð 202 - 210 Garðabær



Opíð hús mánudaginn 14. maí frá kl. 12:00 til 12:30 við Asparás 1, íbúð 202.

Björt og falleg 115,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 28,9 m. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 6,5 m² sérgeymsla.

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg 74,6 m², 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og afgirta verönd á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, geymslu, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. V. 21,9 m.

Markholt - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og mikið endurnýjað 259,2 m² einbýlishús á einni hæð við Markholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel staðsett einbýlishús á stórra lóð rétt við Varmárskólavæðing í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, eldhús, baðherbergi, 3-4 barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og fataherbergi ásamt bílsúr og geymslu. Byggt var við húsið og það mikið endurnýjað árið 2007. V. 56,9 m.

Tunguháls 17 - 110 Reykjavík



Ca. 603 m² járnklætt límréshús í góðum stað við Tunguháls 17 í Reykjavík. Húsið stendur á 2.153 fm lóð. Mjög gott úti- og athafnapláss fylgir eigninni. V. 89,5 m.

Úlfarsbraut 48 - Nýtt 9 íbúða fjölbýlishús í sölu.



Bjartar og fallegar 92 m² til 113 m², 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílajakallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. **Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Verð frá 25,8 m. 10332**

Fannafold 223 - 112 Reykjavík



Mjög fallegt og vel skipulagt 195,7 m² endaraðhús við Fannafold 223 í Reykjavík. Góð staðsetning í útjarðri byggðar með fallegu útsýni. Eignin skiptist í forstofu, fjögur rúmgóð svefnherbergi, gestasalerni, baðherbergi með baðkari og sturtu, þvottahús, eldhús, stofu, borð- og sjónvarpsstofu. Bílskúrinn er 32,3 m². Tvær timburverandir og gróinn falllegur garður. **Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30 V.49,7 m.**

h HÚSALIND
FASTEIGNASALA

husalind.is // husalind@husalind.is // sími 856 1601

OPÍÐ HÚS

HÚS HANNAÐ AF VERÐLAUNA ARKITEKTUM

Kleifakór, Kópavogur

HÚS FYRIR VANDLÁTA. Höfum fengið í einkasölu einstaklega fallega hannað og vel staðsett einbýlishús. Húsið er hannað af arkitektunum Erlu Dögg Ingjaldsdóttur og Tryggva Þorsteinssyni. Húsið stendur innst í botnlanga á einum besta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Húsið er á tveimur hæðum, samtals 382,5 fm, þar af bílskúr 37 fm. Gengið er inn á aðalhæð hússins þar sem stofa/borðstofa, eldhús, gestasnyrting, vinnuherbergi er ásamt bílskúr. Á neðri hæð hússins eru 5 svefnherbergi, fjölskylduherbergi og 2-3 baðherbergi. Gert er ráð fyrir stórra hjónasvitu með fataherbergi og sér baðherbergi. Möguleiki er á að hafa séríbúð í hluta af neðri hæðinni. Húsið afhendist rúmlega fókelt með grófjafnaðri lóð.

Nánari upplýsingar veitir Jóhanna hjá Húsaland í síma 698 9470 eða á netfangið johanna@husalind.is

Opíð hús mánudag 14. maí 2012 kl. 17.00-18.00.



Jóhanna K. Gustavsdóttir
Sölufulltrúi



Guðbjörg G. Sveinbjörnsdóttir
Samningagerð
Löggildur fasteignasali



Halla Hallgrímsdóttir
Sölustjóri

NÝTT Á SKRÁ

Nesbali, Seltjarnarnes

Einstaklega vel staðsett 247.1 fm endaraðhús. Húsið stendur við opið svæði með góðu útsýni, m.a. til Snæfellsjökuls, og stutt er í alla þá náttúruparadis sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Í garðinum sem hefur verið endurnýjaður er stór sólpallur með heitum potti. Húsið er á tveimur hæðum með stórum stofum og möguleiki á 4 til 6 svefnherbergjum.

Nánari upplýsingar veitir Halla hjá Húsaland í síma 856 1601 eða á netfangið halla@husalind.is.

EINBYLI

ÓLAFSGEISLI

Glæsilegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr, alls 212m² með frábæru útsýni, rétt ofan við golfvöllinn í Grafarholti. Á neðri hæð er eitt svefnherbergi, en geta hins vegar verið þrjú. Baðherbergi, þvottahús, bílskúr og lítil geymsla. Á efri hæð er stofa, hol, opið eldhús, baðherbergi og stórt hjónaherbergi með skápum. **Verð 63,5 m**

RAÐ-PARHÚS

FJALLALIND - KÓP

Mjög fallegt 153,9 fm, 5 herbergja parhús með 28 fm bílskúr og mjög stórum sólpalli á vinsælum og fjölskylduvænum stað í Kópavogi. Eignin skiptist: Forstofu, eldhús, tvö baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottahús, geymslu/fataherbergi og bílskúr. **MÖGULEG SKIPTI Á MINNI EIGN MEÐ SÉRSTÆÐUM BÍLSKÚR. Verð 42,9 m**

55+ FÓLK Á BESTA ALDRI

BOÐAÞING 6 - AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR

EINSTAKT TÆKIFÆRI - LÚXUS ÍBÚÐ MEÐ BÍLASTÆÐI Í BÍLGEYMSLU! AÐEINS 1 ÍBÚÐ EFTIR Í ÞESSARI BLOKK. Íbúð 101. 145,6 fm íbúð á 1. hæð í austurenda húsin. Eignin skiptist í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fataherbergi og sér baðherbergi, aukaherbergi með skáp, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. **Frábært verð aðeins 36,5 m.**

EINBYLI

MÝRARÁS

Fallegt og mjög vel skipulagt 224,1 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr. 4 Svefnherbergi, 2 Stofur, og 2 Baðherbergi. Garður með suðurverönd og skjólveggjum. Nýlegt baðherbergi með hornbaðkari og sturtu. 3 Stór herbergi, rúmgóð hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi. **Verð 56 m**

RAÐ-PARHÚS

LAUGALÆKUR

Nýtt á sölu. Mjög fallegt og mikið endurnýjað 200 fm raðhús kjallari og tvær hæðir ásamt 27,5 fm bílskúr. Möguleiki á að útbúa íbúð í kjallara með sér inngang. Fallegar innréttingar og stór sólpallur. Möguleiki á að taka minni eign uppí. **Verð 52,9 millj.**

4 HERBERGJA

NAUSTABRYGGJA

Mjög fallega 95,1 fm, 3-4 herbergja lúxusíbúð á 3. hæð við Naustabryggju í bryggjuhverfinu í Grafarvogi með stæði í bílagæymslu. Úr stofunni er einstaklega falllegt útsýni yfir Esjuna, Viðey og smábátahöfnina. Glæsileg eign hér á ferð. **Verð 32 m**

4 HERBERGJA

FUNALIND - KÓP

Falleg og mjög björt 4ra herbergja íbúð á 4.hæð við Funalind í Kópavogi. Forstofa, gott hjónaherbergi með fataherbergi. 2 rúmgóð barnaherbergi, stofa og eldhús, góðar svalir úr stofu. Borðkrókur er í eldhúsi með mjög fallegum gluggum. Þvottahús, baðherbergi með baðkar og sturtuklefa. Gott útsýni og falleg eign á frábærum stað. **Verð 27,9 m**

KLEIFARÁS- 2 ÍBÚÐIR

Mjög fallegt og reisulegt 307 fm einbýli á tveimur hæðum með fallegu útsýni. Búíð er að innrétta sér íbúð á neðri hæð með sér inngang. Fallegur garður með ca. 70 fm afgirtum sólpalli. Frábært tækifæri fyrir stórar fjölskyldur. **Verð 75 m**

EFSTIJJALLI - KÓP

Vel staðsett og rúmgóð 102,7 fm 5 herb. raðhús við Efstahjalla í Kópavogi á tveimur hæðum. Efri hæð skiptist í forstofu, stofu, sjónvarpshol, 3 svefnherbergi, baðherbergi og eldhús, Neðri hæð skiptist í eitt svefnherbergi, geymslu, þvottahúsi og hol sem hægt er að nota sem stofu eða sjónvarpshol. **Verð 31,9 m**

3 HERBERGJA

BÁSBRYGGJA

Mjög falleg 85,9 fm, 3 herbergja íbúð á 1. jarðhæð við Bäsbyrggju í bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Með eigninni er góður sólpallur sem snýr í suður með sandkassa. Úti við eignina er sameiginlegur garður sem hentar einstaklega vel fyrir börn til leiks. **Verð 23,9 m**

2 HERBERGJA

SÖRLASKJÓL - GÓÐ EIGN Í VESTURBÆNUM

Falleg 2 herbergja 70,2 fm Kjallaraíbúð í tvíbýli með séringangi við Sörlaskjól í Reykjavík á frábærum stað. Rúmgott hjónaherbergi með góðu skápláss og parketi á gólf. Eldhús með snyrtilegri hvítri innréttingu með ofni. Stofan er björt og rúmgóð, með parket á gólfí Áhvalandi um kr. 19.700.000. **Verð 21,5 m**

6 HERBERGJA

FURUGRUND - KÓP

MJÖG VEL STAÐSETT 104,8 FM 6 HERB. ÍBÚÐ Á 2 HÆÐ VIÐ FURUGRUND Í KÓPAVOGI. Íbúðin skiptist í andyri, hol, stofu, 4 svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Auka 11 fm herbergi með glugga tilheyrir íbúðinni með sameiginlegri snyrtingu. **MÖGULEG SKIPTI Á PAR-RAÐHÚSI Í KÓPAVOGI. Verð 25,9 m**

BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lífa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðapíngi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistöki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustumiðstöð höfuðborgarsvæðisins, er við Boðapíng.

- Penthouse:** 116 og 169 fm
- 3ja herbergja:** 123 til 146 fm
- 2ja herbergja:** 52 til 98 fm

Frekari upplýsingar á husavik.net og hjá Húsavík fasteignasölu í síma 510 3800.

AÐEINS FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI



FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

Fagleg og persónuleg þjónusta



Langagerði 19 - 108 Reykjavík

Glæsilegt 375.9 fm einbýli á vinsælum stað í Reykjavík. 5 svefnherb, glæsilegt eldhús, stór stofa, 3 baðherb og sólstofa. Þetta er eign sem vert er að skoða. **Verð 59,5 millj.**
 Upplýsingar veitir Gústi í síma 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is



Prastanes 10 og 12 - 210 Gbæ

Byggingarlóðir við Prastanes á Arnarnesi til sölu. Hvor lóð er 1254 fm. Seljast saman eða sitt í hvoru lagi. Nýtingarhlutfall 0,45 en sýnilegur flötur húss má að hámarki vera 30% af heildarflatarmáli lóðar. **Tilboð óskast!**
 Upplýsingar veitir Snorri lögg.fasteignasali sími 864 8090, snorri@fasteignasalan.is



Klukkurimi - 112 Reykjavík

Glæsileg 2ja herb. 68 fm íbúð með sér-inngangi og afgirtum garði. **Greiðslubirði lána er 76.000 pr mánuð, fæst á yfirtöku lána + sölulaun.** Anddyri með flisum og fatahengi. Geymsla, stór stofa og útgengi út í sér afgirtan garð. Svefnh. með fataskápum. Baðh. flisalagt, sturtuklefi. Eldhús með furu/hvitri innréttingu. Húsið er snyrtilegt og næg bílastæði. **Verð 17.9 millj.**
 Uppl. veitir: Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.sali sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

Bólstaðarhlíð 45, íbúð 301 - 105 Rvk

Opið hús í dag mánudag kl. 17:30-18:00
FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI * ÞJÓNUSTUSEL * LAUS STRAX Falleg 2ja herb., 69,9 fm., íbúð 3. hæð fyrir 60 ára og eldri. Flisal. svarir. Geymsla. Innangengt frá jarðh. í þjónustusel. Húsvörður og lyfta er í húsinu. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. **Verð kr. 21.410.000**
 Upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignasali, sími 893 1819 eggert@fasteignasalan.is



Opið hús

Laufrimi 10A, 2. hæð - 112 Reykjavík

Opið hús mánud. 14. maí kl. 18:30 og 19:00
 Fasteignasalan Bær kynnir mjög góða fjögurra herbergja enda íbúð með miklu útsýni í góðu og snyrtilegu fjölbyli sem getur verið laus við kaupsamning. Íbúðin er með sér inngang og er öll hin snyrtilegasta
 Upplýsingar gefur Jósep Grímsson, sölufulltrúi sími 863 1126 eða josep@fasteignasalan.is



Hraunbær 3ja herb. - 110 Reykjavík

Falleg 3 herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbyli við Hraunbæ. Eldhús með snyrtilegri viðarinnréttingu. Rúmgott baðherb. með baðkari. Stofa með útgengi út á suðursvalir. Tvö svefnherb. með skápum. Þvottahús er innan íbúðar. Fallegur línoleumdúkur er á gólfum íbúðar. Búíð er að mála og skipta um allar hurðir í íbúðinni. **Verð 18,5 millj.**
 Uppl. gefur Páll Guðjónsson lögg. fasteignasali sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is



Háteigsvegur 25 - 105 Reykjavík

LÆKKAD VERÐ, í einkasölu glæsileg 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Íbúðin hefur öll verið endurnýjuð, hol með flisum, svefnherb. eru tvö með parketi. Eldhús með nýrri ljósri innréttingu og parketi. Baðh. flisal. með innréttingu og sturtu. Íbúðin sjálf er alls 60,7 fm að stærð. Geymsla í kj. auk herb. ca. 10 fm og er í útleigu. Þvottahús í kjallara. **Uppl. veitir: Kristinn B. Ragnarsson viðsk.fr. lögg. fast.sali, s. 898 4125 eða kristinn@fasteignasalan.is**

Við seljum SUMARHÚS
 Nú er rétti tíminn til að skrá sumarhúsið í sölu
Snorri sími 864 8090
 snorri@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarfi 6 • 203 Kópavogur • Sími 512 3400 • Fax 517 6345 • www.fasteignasalan.is

FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF
 Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali
 Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BJALLAVÁÐ
 3ja herbergja íbúð, staði í bílageymslu, falleg íbúð stórar svarir, Verð 26,9 millj.



TJARNARSTÍGUR
 Parhús, Seltjarnarnes. Uppgert baðherbergi, Stór timburverönd. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI 17:30 OG 18:00**



SANDAVÁÐ
 4ra herbergja íbúð, staði í bílageymslu, falleg innréttingar, lyftuhús. Verð 29,9 millj.



FJARÐARÁS
 Einbýlishús, aukaíbúð, útsýni, verð 56,9 millj



STÓRAGERÐI
 Efri sérhæð, ca 180 fm. Falleg og velskipulögð eign, Verð 39,9 millj



SMYRILSHÓLAR
 5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, áhvílandi 18.5millj, Verð 21,9 millj.



HALLKELSHÓLAR
 Sumarbústaður, heitur pottur, sólverönd, Verð 10,9 millj.



SEIÐAKVÍSL
 Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskur, Gott skipulag, fallegur garður.



ENGJASEL
 Raðhús, gott skipulag, möguleiki á mörgum herbergjum, Verð 37,9millj





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma 552 1400

Traðarland 8 Fossvogi:

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland 8 í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskur o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Tækifæri til að eignast gott hús á einni hæð í Fossvoginum. Verð 70 millj.

OPIÐ HÚS ER Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.

Drápuhlíð 7 - miðhæð

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL.17:30-18



Ca. 120 fm. miðhæð auk 17,2 fm. hlut í bílskur í fallegu húsi við Drápuhlíð. Hæðin sem er með sérinnangi er mikið endurnýjuð. Skiptist í dag í 2 herbergi og 2 stofur, möguleiki að nýta sem 3 herbergi og stofu. Bílskurshluti fylgir. **Opið hús er í dag frá 17:30-18. Viðar sýnir gsm. 694-1401**

Hlíðarvegur 63 Kóp.-einbýli

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18:30



Fallegt vel skipulagt einbýlishús við Hlíðarveg 63 á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mkilli trjárækt. Góð pallaaðstaða er við húsið og gott útsýni til suðurs. Skipti möguleg á minni eign. Verð 49 millj. **OPIÐ HÚS FRÁ 17:30-18:30 Í DAG ÖRVAR GSM. 899-3109 og Brynja Dís GSM 848-3263 sýna.**

Bauganes 27-einbýli

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18



Reisulegt einbýlishús á góðum stað í Skerjafirði. Á 1. hæð eru gestasnyrtung, eldhús og stofur, þaðan sem gengt er út á suðurverönd og í fallegan garð. á annari hæð eru 3 svefnherbergi, sjónvarpshol sem auðvelt væri að breyta í herbergi og baðherbergi. Kjallari er undir húsinu, þar eru þvottahús, geymslur, herbergi o.fl. Líttl skúr fylgir. Verð 49,9 millj. Opið hús í dag frá 17:30-18. Pétur sýnir, gsm. 858-2030

Eldri borgarar



Hæðargarður-útsýnisíbúð á 6. hæð. Ca. 65. fm. góð íbúð á 6. hæð í vönduðu húsi fyrir í 60+. Vönduð og mikil sameign með tómstaðaaðstöðu, mótuneyti og ýmissi þjónustu. Verð 23,9 mill.

3ja herbergja



Viðimelur hæð Tæplega 80 fm. efri hæð, nálægt Háskólanum og Þjóðarbókhöfðunni. Nýlegt gler og gluggar. Frábær staðsetning. Verð 21,9 millj.



Hofteigur-falleg risibúð Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal. Góð lán áhvilandi. Verð 19,4 millj.

2ja herbergja



Auðarstræti-við miðborgina. Ca. 45 fm. 2ja herbergja, kjallaraíbuð í rólegri götu í göngufæri við miðborgina. Góð lán áhvilandi. að fjárhæð ca. kr. 11,8 Verð aðeins kr. 13,5 millj., lítill útborgun.

Eignir vikunnar

Skorradalur - sumarhús



Nýlegt mjög vandað sumarhús á eignarlóð á frábærum stað í landi Dagverðarnes í Skorradal. Samtals er um að ræða um 100 fm. eign Húsið er danskt og er reist á staðnum. Allar innréttingar og tæki eru af vandaðri gerð. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu Lóðin er 0,5 ha. eignarlóð. Gott bílaplan er við húsið og lóðin er falleg með náttúrulegum gróðri. Verð 33,9 millj.

Safamýri - 2.hæð



Ca. 81 fm. björt og falleg, vel umgengin íbúð á annari hæð í nýlega viðgerðri blokk við Safamýri. Íbúðin er vel umgengin og talsvert endurnýjuð og sameign er góð. Svalir eru í vesturet. Verð 21,9 millj.

Naustahlein 3, Gbæ. raðhús

OPIÐ HUS Í DAG 17:30-18



Ca. 115 fm. fm raðhús m. innbyggðum bílskur fyrir 60+ á fríðsælum stað í Garðabæ. Húsið er fallegt og vel um gengið og frábærlega staðsett nálægt Hrafnistu, Hafnarfirði.

Opið hús er í dag frá kl 17:30-18. Hlynur sýnir s. 899-1220



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

domus

Rósa Pétursdóttir
Löggiltur leigumíðari
Sími: 664-6012
rentus@rentus.is



Elsa Björg Þorálfsdóttir
Viðskiptastjóri
Sími: 664-6013
elsa@domus.is



Linda B Stefánsdóttir
Löggiltur fasteignasali



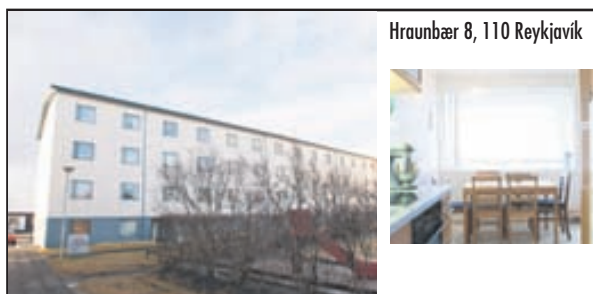
Domus fasteignasala | Laugavegi 97 | 101 Reykjavík | Sími 440 6000 | Fax 440 6001 | domus@domus.is



Hörgslundur 2, 210 Garðabæ

Opið hús mánudaginn 14 maí milli klukkan 17:00 – 18:00

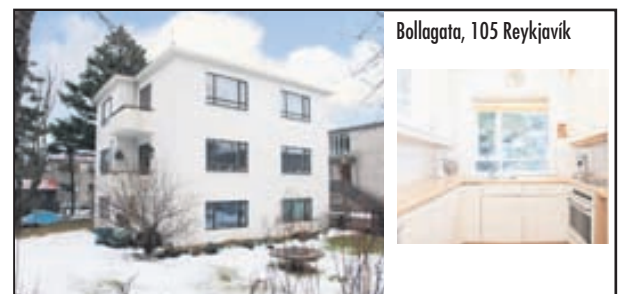
Einstaklega vandað og glæsilegt 319,8 fm. einbýlishús á einni hæð þar af 50,2 fm. bílskur og 50,2 fm. geymsla undir bílskur. Húsið er mikið uppgerð og allt hið vandaðasta. Fallegur gróinn garður og stór pallur. Falleg eign sem vert er að skoða á besta stað í Garðabæ. Verð: 78,5 millj. Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is



Hraunbær 8, 110 Reykjavík

Opið hús mánudaginn 14. maí milli klukkan 18:30 – 19:00

Falleg og björt 3ja herb. 86,8 fm. íbúð á annari hæð með miklu og fallegu útsýni. Parket á öllum gölfum nema eldhúsi og baðherbergi en þar eru flísar á gólfi. Nýleg eldhúsinnrétting. Vel skipulögð eign sem vert er að skoða. Íbúðin er laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj. Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is



Bollagata, 105 Reykjavík

Falleg 90,7 fm 3-4ra herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, stofu, borðstofu/herbergi, svefnherbergi með góðum skáp og baðherbergi, ásamt herbergi í kjallara. Björt og góð íbúð miðsvæðið í Reykjavík. Verð 27,5 m. Upplýsingar veitir Rósa sími: 664-6012 eða rosa@domus.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Fríðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Melgerði 24 Rvk. Einbýli á einni hæð.



OPIÐ HÚS

Vínalegt einbýlishús á einni hæð. Húsið er járnklætt timburhús, 81,5 fm. ásamt 13,8 fm. geymsluskúr á lóð, alls skráð 95,3 fm. Húsið var stækkað og endurbýgt á mjög smekklegan máta árið 1984. Útengt úr sólstofu á hellulagða verönd í suður. Fallegur garður í góðri rækt. Vel staðsett hús í vinsælu og grónu hverfi. **Verð kr. 34,9 millj. Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18. Upplýsingar veitir Runólfur lögg. fast. á Höfða s. 892 7798.**



Hátún – Frábært útsýni.

Mjög góð 3ja herb. 75,4 fm íbúð á 7. hæð í þessu eftirsóttu lyftu-húsi með stórkostlegu útsýni. Íbúðin er parket- og flisalögð, góð stofa með frábærum vestursvölum með útsýni út yfir hafid. **Verð 19,8 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Fríðgeir GSM: 896-3038**



Birkistekkur 2 við Þingvallavatn.

Húsið sem er á eignar lóð og er 22,4 fm ásamt svefnlofti sem ekki er inn í uppgefnum fermetrum ásamt 40 fm verönd. Hægt er að byggja við húsið. Mikill gróður er þegar til staðar á lóðinni. Einungis 35 mín akstur frá Reykjavík. Rennandi vatn og rafmagn. Ný rafmagnstafla og rotþró, gaseldavél. Parket og flisar á gólfum. Lokað afgirt svæði. Nokkrar mínútur að labba að vatninu. **Verð 7,5 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasli S: 895 3000**



Hamravík – Stórglæsilegt.

Stórglæsileg 4ra herb. 133 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli. Íbúðin er mjög rúmgóð, parket- og flisalögð, eldhús og baðherbergi stórglæsilegt. Suður svalir. **Verð 32,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Fríðgeir GSM: 896-3038**



Sæviðarsund 38 – Raðhús á einni hæð.

Snyrtilegt og vel skipulagt 160,4 fm raðhús á einni hæð á frábærum stað í sundunum. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur, möguleiki er á fjórða herberginu. Sólstofa og glæsilegur suðurgarður. Hús sem bíður upp á mikila möguleika. **Verð 46,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Fríðgeir GSM: 896-3038**

Steinhella Hafnarfirði

Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165 til 1000 fermetra. Getur hentað stórum sem smáum aðilum. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S: 895 3000.-

Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Unubakki Þorlákshöfn – Atvinnuhúsnæði

Fasteignasalan Bær og Jósep Grímssonkynna. Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbíl ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátaveigendur. Mögulegt er að selja hvert bíl fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæðst. Innkeysluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.

Nánari upplýsingar gefur:

Jósep Grímsson, sölufulltrúi • S.: 863 1126 • josep@fasteignasalan.is

Ögurharfi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is

Fasteignasala Leigumiðlun

LÓKAL EIGNIR



Inga María Ottósdóttir
Lögg. fast.sali / leigumiðlari
Viðsk. fr.

Viltu selja?
Leigja?

Hafðu
samband!



Ottó Þorvaldsson
Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

www.LokalEignir.is

Sími 469 4040

Súluhöfði, Mosf.
Glæsilegt hús



Glæsilegt parhús.
3 svefnherbergi og skrifstofa.
Allar innréttingar sérhannaðar.
Bílskúr.

Naustabryggja, Rvk.
Auðveld kaup



3ja herbergja.
Björt og snyrtileg íbúð.
Stæði í bíllageymslu.
OPIÐ HÚS þri. 15. maí kl. 18-18:30

Vinlandsleið 14, Grafarholti - á móti Húsasmíðjunni

Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is
GSM 897 0047

Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



Grettisgata

Litil og falleg 45 fm. íbúð á neðri hæð í þrjúbýlishúsi í bakhúsi skammt frá miðbænum. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni og tæki. Hornbaðkar. Glæsileg lóð og gott aðgengi. Draumæign. **V. 16,9 m. 8142**



Sumarhús í Kjós.

Glæsilegt 70,7 fm. sumarhús auk 15,2 fm. gestahúss, samtals 85,9 fm. Flottur garður með heiltum potti, sölpöllum og miklum gróðri. Tré og runnar. Flott leiksvæði fyrir börnin og frábær aðstaða. Húsið stendur í nágrenni Dælisár í Kjós. Eign fyrir vandláta. **V. 18,5 m. 8390**



Einriteigur.

Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er bílskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útdyrarhúðir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt, fokhelt að innan. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Rafagnateikningar fylgja. 8442



Krókakraun.

Falleg 106,6 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli auk 32 fm. bílskúrs á góðum stað í Hafnarfirði. Góðar innréttingar og vel skipulögð íbúð. Topp eign í góðu viðhaldi. **V. 28,9 m. 8494**



Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgtott eldhús. Sölpallur í suður. **v. 52 m. 8504**



Urðarholt.

59 fm 2ja herb. íbúð 2. hæð í litlu fjölbýli við Urðarholt. Pergóparket á gólfum. Góðar innréttingar. Lagt fyrir þvottvél og þurkara á baði. Laus fjótlega. **V. 12,9 m. 8513**



Furugerði.

Falleg 65,5 fm. íbúð á jarðhæð með flottum garði og sölpalli í suður. Góðar innréttingar og gólfefni. Eign í séríokki. 8515



Mosarimi.

Falleg 82 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli í Grafarvogi. Góð gólfefni og innréttingar. Fallegt eldhús og góðar svalir. **V. 20,5 m. 8500**

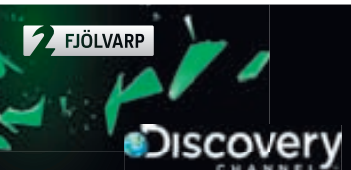
Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Alla virka daga **kl. 18.00**

Mythbusters eru frábærir þættir þar sem snillingarnir Jamie Hyneman og Adam Savage framkvæma ótrúlegar tilraunir.



Discovery Channel er fánleg í

FJÖLVARP ALLT

FJÖLVARP TOPPUR

FJÖLVARP FRÆDSLÁ

FJÖLVARP LANDSBYGGD



BYLGJAN ²⁵ ÁRA

989

Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist
alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn áökkunum og Gissur með fréttirnar