

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Guðstaf Adólf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi
Rúnar Gíslason
Lögg. Fasteignasali

Rauðarárstígur 34

Opið hús þriðjudaginn 22. maí kl. 18:00 - 18:30.



3ja herbergja íbúð á jarðhæð, mikið endurnýjuð. 58,1 fm. Áhvilandi 13,3 m. Verð 16,4 m.

Sími 824 7772

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Endaraðhús á vinsælum stað

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnrir mjög vel skipulagt og fallegt 187 fermetra endaraðhús á pöllum með 30 fermetra bílskúr á frábærum stað í Vesturbænum.

Húsið er vel skipulagt og á vinsælum stað við Kaplaskjólsveginn. Stórar suðursvalir eru á húsinu og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd.

Næg bílastæði eru á lóðinni og góð aðkoma að húsinu.

Heitavatnsinntak er nýlega endurnýjað sem og ofnlokar í húsinu. Aðalbadherbergi hússins er nýlega endurnýjað. Lýsing eignar: Forstofa er flísalögð og með fataskápum. Gestasalerni er með flísalagt gólf og með glugga. Holið er parketlagt. Korkur er á eldhúsgólfi, eldri eikarinnrétting með flísum á milli skápa. Tengi fyrir uppþvottavél og góð borðaðstaða í eldhúsi.

Búr með hillum er inn af eldhúsi. Sjónvarpshol og svefnherbergi eru parketlögð.



Fallegt endaraðhús við Kaplaskjólsvog í Vesturbæ Reykjavíkur.

Á efsta pall er gengið upp steiptan parketlagðan stiga.

Rúmgóðar parketlagðar og bjartar stofur með útgangi á stórar svalir til suðurs.

Á neðri palli: Gengið niður viðarstiga með kókosteppi.

Stórt hjónaherbergi sem er parketlagt og með fataskápum á heilum vegg. Útgangur á lóð.

Stórt barnaherbergi er parketlagt og með lausum fataskápum.

Badherbergi er nýendurnýjað, flísalagt gólf og veggir og með glugga. Bæði flísalagður sturtuklefi og breitt badkar með nuddi. Handklæðaofn og gólfhiti.

Neðsti pallur: Niður þrjú þrep.

Hol er parketlagt. Rúmgóð, flísalögð geymsla.

Þvottaherbergið er rúmgott með glugga og innréttingum með vaski, flísalagt gólf. Svefnherbergi er parketlagt. Forstofan er flísalögð og rúmgóð. Húsið er í góðu ástandi að utan og þakjárn og þakpappi eru nýlega endurnýjuð.

Bílskúrinn er fullfrágenginn, rúmgóður og með góðum gluggum. Rafmagnsopnari er á bílskúrshurð og rennandi heitt og kalt vatn. Ljósleiðari er kominn í húsið.

Raðhúsið var byggt árið 1976 en bílskúrinn 1981.

BYLGIJAN 25 ÁRA 989

Heimir & Kolla vakna með þér í bitíð

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is

KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081 WWW.FASTMOS.IS

Úlfarsbraut 48 - Nýtt 9 íbúða fjölbýlishús í sölu.



Bjartar og fallegar 92 m2 til 113 m2, 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Verð frá 25,8 m. 10332

Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík

Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík

Sérlega glæsileg 166,3 m2 neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Órútt er út í náttúruna og á golfvöllinn. V. 47,9 m. 10254

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Klapparhlíð 1 - 50 ára og eldri

Mjög falleg 89,5 m2, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. Stutt er í glæsilega inni- og útisundlaug og líkamsræktarstöð. Einnig er golfvöllur stutt frá. Glæsilegt útsýni. V. 25,9 m. 10280



Fellsmúli 2 - 108 Reykjavík

Mjög falleg og björt 93,7 m2, 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi við Fellsmúla 2 í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð! Nýleg gólfefni eru á allri íbúðinni. eldhúsinrétting og tæki. Nýleg tæki og innrétting á baði. Mjög gott skipulag. V. 21,9 m.



Fannborg - 200 Kópavogur

Mjög falleg og vel skipulögð 108,8 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 1. hæð við Fannborg 3 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús innan íbúðar, badherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar og geymslu í sameign. V. 19,9 m.



Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær

Falleg 4ra herbergja, 94,4 m2 íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum í litlu fjörbýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, badherbergi, stofu og eldhús. Við hlið inngangs í íbúðina er köld útgeymsla. Frábær staðsetning, rétt við sundlaug, skóla og leikskóla. V. 25,9 m.

Asparás 1 - 210 Garðabær



Björt og falleg 115,9 m2, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi við Asparás 1 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, badherbergi, þvottahús, sjónvarpshol, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 6,6 m2 sérgeymsla. V. 28,9 m.

Markholt - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og mikið endurnýjað 259,2 m2 einbýlishús á einni hæð við Markholt í Mosfellsbæ. Um er að ræða vel staðsett einbýlishús á stórra lóð rétt við Varmáskólasvæðið í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í stóra stofu, eldhús, badherbergi, 3-4 barnaherbergi, hjónaherbergi með sér badherbergi og fataherbergi ásamt bílsúr og geymslu. Byggt var við húsið og það mikið endurnýjað árið 2007. V. 56,9 m.

Fannafold 233 - 112 Reykjavík



Mjög fallegt og vel skipulagt 195,7 m2 endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Fannafold 233 í Reykjavík. Góð staðsetning í útjarðri byggðar með fallegu útsýni. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Tvær timburverandir og gróinn fallegur garður. V.49,7 m.

Spilda úr Lykkju - 116 Kjalanes



Spilda úr Lykkju á Kjalarnesi er 747 fm timburhús með ýmsum nýtingar möguleikum. Landið er 20.832 fm eða tæpir 2,1 hektari og liggur niður að sjó. Mikið og fallegt útsýni. Samkvæmt skráningu er húsið skráð sem eldishús fyrir lax og silung en húsið hefur verið teiknað síðar sem hesthús. Hluta hússins verði breitt í íbúðarhúsnæði eða ca 150 fm. V. 29,0



Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflijóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubygging til leigu eða sölu.

Sjálf skrifstofubyggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl.

Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitekta og Arkís arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum.

Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn.

Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.



**GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING
ENGJATEIGUR 7 – TIL LEIGU EÐA SÖLU**

SÉRBÝLI



Klappberg

Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Á neðri hæð eru forstofa, gestasnyrtning, samliggjandi stórar stofur með arni, sólskáli með útgangi á lóð, rúmgott eldhús og þvottaherbergi. Á efri hæð eru sjónvarpsstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. **Staðsetning hússins er frábær niður við Elliðaárnar og fallegt útsýni er til fjalla. Verð 49,5 millj.**



Dverghamrar.

Fallegt 182,1 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,1 fm. bílskúr. Húsið hefur nánast allt verið tekið í gegn á síðustu árum að innan sem utan. Opið eldhús með nýrri innréttingu og vönduðum tækjum. Sjónvarpshol. Stofa og borðstofa með uppleknu lofti og útgengi í nýja um 16 fm. flisalagða sólstofu með gólfhita. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr með milli lofti að hluta. Lóð er í góðri rækt með viðarpöllum og steyptri upphitadri aðkomu.



Birkigrund – Kópavogi.

Gott raðhús um 232 fm. að stærð að meðtöldum 26,6 fm. fristandandi bílskúr. Auk þess er risloft sem er ekkínni í fermetratölu hússins. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðal-hæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu- /sjónvarpsrými og 3 rúmgóð herbergi. Risíð er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsæll garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. **Verð 45,0 millj.**



Miðhús

Fallegt 210,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Rúmgott og björt stofa. Fallegt eldhús með góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa. Fjögur svefnherbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og einu barnaherbergi. Lóð hönnuð af Stanislas Bohic. Hellulagt upphitað bilaplan. **Tilboð óskast**



Fálkagata 27

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00 Fallegt og vel skipulagt 118,5 fm. parhús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var byggt árið 1988 og skiptist m.a. í hoo, stofu/borðstofu með útgangi á timburverönd til suðurs, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Gott geymsluloft er yfir allri efri hæðinni. **Verð 39,5 millj. Sejdur vilja athuga með skipti á stærri eign í hverfinu EIGNIN VERÐUR TIL SYNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.**

4 - 6 HERB.



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgott stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



Klettás-Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautulakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suður-svalir út at stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiú í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



Máshólar.

Fallegt, vel skipulagt og afar vel viðhaldið 242,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með 57,8 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Aðalíbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol með útgangi á verönd til suðurs, fjögur herbergi, eldhús með þvottaherbergi/búri innaf, samliggjandi rúmgóðar stofur með útgangi á flisalagðar svalir og flisalagt baðherbergi. Fallegt útsýni úr stofum út á sundin, að Esju og víðar. Nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Garðhús á lóðinni með rafmagni og köldu vatni. **Tilboð óskast.**



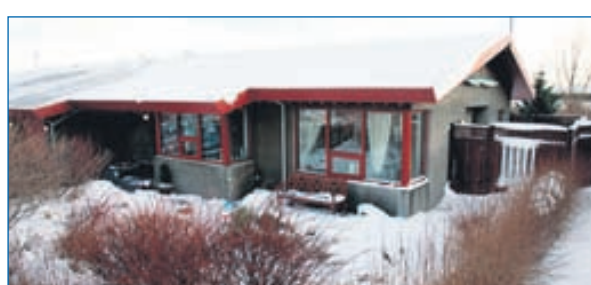
Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgott stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 27,5 millj.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðal-hæð eru m.a. samliggjandi stofur með fóstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiú í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 47,6 millj.**



Hofakur – Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér stæðis í bilageymslu og 20,2 fm. sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaherbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. Tvö svefnherbergi. **Verð 39,9 millj.**



Sóleyjarimi.

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrými að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt víðarverönd framan við húsið og góð hellulög aðkoma. Matjurtgarður baka til. **Verð 47,7 millj.**



Hverafold. Einbýlishús með aukaíbúð

Reisulegt 275,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herb. aukaíbúð á jarðhæð, innbyggðum bílskúr og stórum velheppnuðum suður garði. Húsið er vel viðhaldið og bíður upp á mikla möguleika. Stofur með mikilli lofthæð og útgengi á suðursvalir, eldhús með sérhannaðri innréttingu og fjögur herbergi auk séríbúðar á neðri hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.



Bjarkarás- Garðabæ. 4ra herbergja efri sérhæð

Falleg 150,3 fm. efri sérhæð, í vönduðu fjölbýlishúsi í Ásahverfinu. Stór og björt stofa með útgangi á um 60 fm. svalir með útsýni til suðurs. Opið eldhús við stofu með hvítum sprautulökkuðum innréttingum og granit á borðum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og rúmgóðri sturtu. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokaðri bilageymslu. **Verð 49,9 millj.**

Stokkseyri



Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólf síðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhiti er í öllu húsinu. Hellulögð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágrétta báruáli. Gluggar og útihurðir út tekki. **Verð 45,0 millj. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.**



Norðurbú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja
Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir og sér staði í bilageymslu. Stór og björt stofa með útbýgðum glugga. Útsýni til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi innaf eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnangi
Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaástaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bilastæði og sér útgeymsla. **Verð 24,9 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.
Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opíð eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 39,5 millj.**



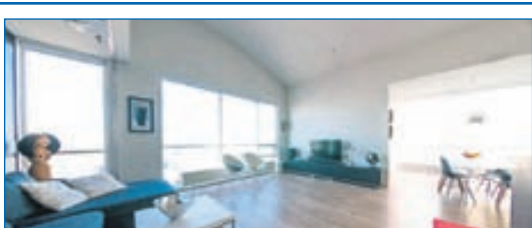
Vindás – 3ja herb.
Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér staði í bilageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Hallveigarstígur. Hæð og ris.
110,5 fm. hæð og ris í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Á hæðinni eru forstofa, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, 1 herbergi og baðherbergi. Í risi eru 3 rúmgóð herbergi. Nýlega var skipt um gler og glugga í suðurhlíð hússins. Sameiginleg hellulögð baklóð. **Verð 34,9 millj.**



2JA HERB.
Sóleyjarimi - laus strax.
Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opíð eldhús, rúmgóða stofu/ borðstofu með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Sér staði í bilageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar. Verð 21,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu lítu állkæddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér staði í bilageymslu. **Verð 36,9 millj.**



Hofsvallagata.
Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 17,9 millj.**

3JA HERB.



Ránargata.
Góð 81,7 fm. íbúð á 1. hæð í mjög fallegu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað við Ránargötu. Tvær rúmgóðar skiptanlegar stofur. Eitt svefnherbergi. Parket nýlega þússað og lakkað. Góð lofthæð. Gróinn bakgarður. Húsið var viðgert, múrað og málað árið 2004. **Verð 26,9 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi.
2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Vesturvallagata.
Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**



Hávallagata.
Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður með steypum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**



Bárugata
Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt. geymslu í þríbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opíð rými sem samanstendur af opnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hljóðkerfi. **Verð 19,9 millj.**

STRIKIÐ 2-10 – SJÁLANDI GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STAÐI Í BÍLAGEYMSLU.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Háteigsvegur – verslunarbíl
Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Háteigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm. lagers í kjallara og tveggja sér bilastæða á lóð hússins. Verslunin er með góðum gluggum og miklu auglýsingagildi. Húsnæðið getur verið laust til afhendingar fljótlega. **Verð 17,9 millj.**



Hverfisgata.
Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.

EIGNIR ÓSKAST

LAUGAVEGUR
120-150 FM. VERSLUNARHÚSNÆÐI VIÐ LAUGAVEG ÓSKAST TIL LEIGU FYRIR TRAUSTAN LEIGUTAKA.

VANTAR
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

FLATIR GARÐABÆ
EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA T.D. VIÐ STEKKJARFLÖT, LINDARFLÖT EÐA SMÁRAFLÖT.

TVÆR 3JA HERBERGJA ÍBÚÐIR
ÓSKAST TIL KAUPS Á SÖMU HÆÐ Í LYFTUHÚSI.

ELDRI BORGARAR



Strikið- Sjálandi Garðabæ. 2ja herbergja
2ja herb. 88,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 4,1 fm. sér geymslu. Svalir út af stofu til suðausturs. Eikarinnrétting í eldhúsi. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar nú þegar. Verð 25,5 millj.**



Sléttuvegur -2ja herbergja
Mjög góð 2ja herbergja 72,7 fm. íbúð á 3. hæð í nýju lyftuhúsi með sér staði í lokuðu bílskúli. Sólríkar yfirbyggðar svalir eru til suðurs með góðu útsýni. Opíð eldhús, rúmgóð stofa og svefnherbergi með góðum fataskápum. Húsvörður, veislusalur, þreksalur og hárgreiðslu- og snyrtistofa. **Verð 27,3 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Glaðheimar 20 - neðri sérhæð ásamt bílskúr



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 140,3 fm neðri sérhæð ásamt 28,1 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt hol, stofur, eldhús með borðkrók, gang, baðherbergi og tvö herbergi. Hægt er að hafa þrjú rúmgöð svefnherbergi í íbúðinni. Eign í sérflökki. **V. 41,9 m.** 1565

Austurbrún 34 - endurnýjað parhús



Glæsilegt og vandað 213 fm parhús með innbyggðum bílskúr við Austurbrún í Reykjavík. Afgirtur skjólgoður garður til suðurs, verönd og heitur pottur. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. **V. 65,9 m.** 1563

Skeljagrandi - Mikið áhvílandi



MIKID ÁHVÍLANDI LÁN FRÁ ÍBÚÐALÁNASJÓÐI. Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 79,7 fm íbúð á 3. hæð ásamt staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum og svalir til suðurs. **V. 22,5 m.** 1579

Hrísrimi 22 - glæsilegt parhús



Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrimi í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steyptu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 48 m.** 1552

Framnesvegur 46 - einbýlishús.



Einstaklega fallegt 180 fm hús á þremur hæðum með upphitaðri verönd með heitum potti, sturtu, hjólageymslu og gróðurhúsi. Á 1.hæð er forstofuhol, baðherbergi, þvottaherbergi og tvö góð herbergi. Á 2.hæð er hol, stofur með svölum og opið eldhús. Á 3.hæð er sjónvarpshol með svölum, tvö góð herbergi og snyrtling. Eignin er vel staðsett og býður upp á möguleika að breyta 1.hæð í litla íbúð eða vinnuástöðu. Gott útsýni er til norðurs. **V. 54,9 m.** 1556

Furugrund 79 - vel skipulögð



Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð við Furugrund í Kópavog. Íbúðin hefur töluvert verið endurnýjuð og er í góðu ástandi. Verið er að gera við húsið að utan og mála. Seljandi greiðir fyrir þann kostnað. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 24,9 m.** 1587

Mariubaugur 133 - góð staðsetning



Góð og vel skipulögð 115,8 fm 4ra herbergja íbúð auk 4,4 fm geymslu á jarðhæð. Samtals 120,2 fm. Glæsilegt útsýni. Laus strax. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:30 V. 29,0 m.** 1585

Akurhvarf 3 - íbúð 0301



Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 33,9 m.** 1444

Dvergabakki 4 - fallegt útsýni



3ja herbergja 74,6 fm íbúð með fallegu útsýni. Íbúðin er í mjög góðu ástandi. Baðherbergi hefur verið endurnýjað. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Tvennar svalir. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,9 m.** 1139

50 ára og eldri



Hvassaleiti - VR blokkinn
Falleg 4ra herbergja 107,8 fm íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri í VR blokkinni. Íbúðin er nýtt sem 2ja herbergja íbúð í dag. Húsvörður. Mikil og góð sameign í húsinu m.a. fönður, matsalur og margt fleira. **V. 32,0 m.** 1233



Kleppsvegur - 60 ára og eldri
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einka eign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hrafnistu og eru með neyðarhnappa tengda Hrafnistu. **V. 25,9 m.** 5920

Einbýli



Stuðlaseil - Einbýli með aukaíbúð
Gott 294,7 fm einbýlishús með auka íbúð innst í botnlanga við Stuðlaseil í Reykjavík. Húsið er að mestu á einni hæð fyrir utan 82 fm 3ja herbergja sér íbúð á annarri hæð. **V. 55,0 m.** 1101



Prymsalir - vandað einbýli
Einstaklega fallegt og vandað einbýlishús við Prymsali í Kópavogi á góðum útsýnisstað. Húsið sem er á tveimur hæðum er skráð um 330 fm en þar af er innbyggður bílskúr 31 fm. Innréttingar og tæki eru mjög vönduð. Halógen lýsing er í loftum. Lagt fyrir FunkBus rafkerfi. Hiti er í gólfum. Fallegir pallar eru við húsið. Vönduð og góð eign. **V. 77 m.** 1218



Gnítakór - glæsileg eign
Glæsilegt og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum. Húsið er 222,4 fm að stærð auk 51,5 fm bílskúrs, Mikil lofthæð í bílskúrnum. Húsið er mjög bjart með stórum gluggum og vönduðum innréttingum og tækjum. Glæsilegt útsýni. **V. 79 m.** 1464



Vættaborgir - glæsileg eign
Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðviðarverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bílplani er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftaklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. **V. 66,9 m.** 1410



Pingvað - einstök staðsetning - glæsilegt hús

Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stundur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. Þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flísar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **V. 89,0 m.** 1341



Silungakvísl 14 - Einstök staðsetning.
Gott tvílyft einbýlishús á frábærum útsýnisstað - í útjaðri byggðar í Ártúnsholtinu. Húsið er 278 fm auk 31,5 fm bílskúrs. Í dag er húsið notað sem tvíbýlishús en auðvelt að breyta aftur í einbýli. Gott fjölskylduhús. **V. 62,8 m.** 1346

Raðhús



Hvassaleiti - mjög gott raðhús
Fallegt mjög vel skipulagt og skemmtilega hannað 227 fm raðhús á póllum staðsett á frábærum stað efst í botnlangagötu. Góðar innréttingar. Innbyggður bílskúr. Húsið er nýmálað að innan. 3-4 svefnherb. Stórar stofur á efsta palli. Arinn. Útgengið úr stóru hjónaherbergi í góðan garð. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 49,9 m.** 1424



Tungubakki - endaraðhús
Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á þöllum á mjög góðum útsýnisstað í bókunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðurvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. **V. 39,8 m.** 1436



Vesturtún - Álftanes
Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólssæll garður með timburvernd og hellulögð bílastæði. **V. 35,9 m.** 1417



Hólmatún 22a - vandað raðhús
Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. **V. 35,8 m.** 1295

Hæðir



Rauðalækur 7 - neðri sérhæð
Glæsileg sérhæð við Rauðalæk í Reykjavík. Húsið er steinsteypt og byggt árið 1982. Hæðin er 5 herbergja og skráð 136,2 fm auk 24,4 fm bílskúrs sem stendur við húsið. Samtals er eignin því 160,6 fm. Falleg og góð hæð með rúmgóðum stofum. **V. 39,9 m.** 1206



Hólmasund 16 efri sérhæð - Glæsileg eign
Glæsileg 4ra herbergja efri sér hæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér inngangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal o.v. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús/geymslu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitróppum. **V. 33,9 m.** 69750

4ra-6 herbergja



Hraunbær - rúmgóð
Rúmgóð og vel skipulögð 114,5 fm fjögurra herbergja íbúð á 1.hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Stutt er í alla þjónustu, skóla leikskóla og verslun. **V. 22,0 m.** 1445



Hvammabraut - Hafnarfjörður
4ra-5 herbergja 103,8 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist skv. teikningu í hol, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og eitt herbergi sem var stúkað af eldhúsi og er gengið inn í það úr stofu. Sér geymsla fylgir í kjallara. **V. 19,9 m.** 1388



Akurhvarf 3 - íbúð 0301 glæsileg íbúð
Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. **V. 33,9 m.** 1444



Veghús - glæsilegt útsýni
Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414



Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð
Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikið viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlotið reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. **V. 24,9 m.** 1329

3ja herbergja



Fellsmúli
3ja- 4ra herbergja íbúð í kjallara sem skiptist skv. teikningu í hol, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Af stofunni hefur verið stúkað fjórða herbergið. **V. 17,5 m.** 1397



Torfufell
Góð 3ja herbergja, 78,7 fm íbúð í Breiðholti. Sameign er mjög snyrtileg. Nýlega er búið að klæða blokk að utan. **V. 14,5 m.** 1293



Fannborg - mikið uppgerð
Um er að ræða 108,8 fm mikið uppgerða íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er 3ja herbergja og skiptist í forstofu, stofu og eldhús opið rými, tvö rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu innan íbúðar. **V. 19,9 m.** 1534



Asparás 1 - góð eign laus strax
Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 115,9 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, stór stofa og eldhús opið rými og þvottahús innan eldhúsi. Sér geymsla á jarðhæð. **V. 28,9 m.** 1533



Safamýri - falleg íbúð
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist þannig: hol, stofa, tvö herbergi, eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús, þurrkherbergi og hjólageymsla í kjallara. Nýlega er búið að endurnýja skoip og frárennslislagnir undir þessum stigagangi. **V. 24 m.** 1451



Glaðheimar - jarðhæð
Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð mér sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, rúmgóða stofu og eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. Innangengt í sameiginlegt þvottahús. Búið er að skipta um ofnalagnir, nýlegt járn á þaki og nýlegar rennur. Gluggar og gler er endurnýjað og húsið málað og viðgert árið 2010. **V. 25,5 m.** 1450



Dúfnahólar 3ja - 2 bílskúrar
Góð 74,7 fm 3ja herbergja útsýnisíbúð við Dúfnahóla í Reykjavík. Íbúðinni fylgja tveir nýlegir bílskúrar, 26,1 fm og 27 fm. Samtals er eignin skráð 127,8 fm. **V. 23,9 m.** 1441



Hringbraut
Vel skipulögð 3ja herbergja 70 fm íbúð á fyrstu hæð í þessum vinsælu húsum ásamt samliggjandi geymslu og aukaherbergi í kjallara. Húsið er í góðu viðhaldi og eru bílastæði á baklóð. **V. 18,9 m.** 1439

2ja herbergja



Bergþórugata - laus - 1.hæð.
Bergþórugata 53 er mjög góð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð til vinstri 60,5 fm. Góðar innréttingar. Rúmgott herbergi og stofa, endurnýjað baðherbergi. Einstaklega snyrtileg sameign. Mjög góður bakgarður. Laus strax. **V. 16,5 m.** 1550



Lækjasmári - góð íbúð
Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. **V. 19,7 m.** 1473



Reykás 29 - laus strax 1.hæð
Reykás 29 er 2ja herbergja 70,1 fm íbúð á jarðhæð í að sjá ágætu húsi með mjög góðu útsýni út á Rauðavatn og til austurs. Parket og flísar á gólfum. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. **V. 16,5 m.** 1458

Sumarhús og jarðir



Sumarhús í Súðavík
Einbýlishús með fallegu útsýni í gömlu byggðinni í Súðavík. Húsið hefur verið í leigu til verkaldsfélaga í 3 mánuði á ári hverju. Húsið er á flóðasvæði og kvöld er um bann við búsetu í húsinu frá 1. nóvember til 31. apríl. **V. 5,9 m.** 1484



Hallkelshólar - Grímsnesi
Bústaðurinn er á 1. ha. eignarlandi og er fullbúin með öllum húsgögnum. Í kringum húsið eru miklir pallar og mikið útsýni frá þeim. Gert er ráð fyrir heitum potti á pallinum og eru allar lagnir tilbúnar að sögn eiganda. **V. 15,9 m.** 4005



Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði
Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Lítil geymsluskúr er á lóðinni. **V. 15,4 m.** 6705



Sumarbústaður Eilífssdal í Kjós
Vel staðsettur bústaður í Eilífssdal í Kjós. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, eldhús, stofu og svefnloft. Nýleg verönd, ný rotró og ný vatnslögn að bústaðnum. Húsið er inn á lokuðu svæði með rafrífnu hlíði. **V. 7,5 m.** 1342



Friggjarbrunnur 10-12 - í byggingu
Friggjarbrunnur 10-12 er parhús (2 íbúðir) í byggingu og selst í núverandi ástandi. Væntlegir kaupendur þurfa að skoða eignina ítarlega þar sem eignin liggur undir miklum skemmdum. Ítarlegar skýrslur um ástand hússins liggja fyrir á skrifstofu Eignamiðlunar. **Tilboð óskast 1586**

Atvinnuhúsnæði



Faxafen 5 - Spennandi fjárfestingarkostur. Heildareignin - Betra bak húsið
Verslunar- lager- og skrifstofuhúsnæði, samtals 1743,3 fm. Húsnæðið er nánast allt í leigu. Gott auglýsingagildi. Góð bílastæði. Nánari upplýsingar um leigu og leigusamninga á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 221,5 m.** 1569



Vagnhöfði - gott athafnasvæði
Mjög gott 350 fm atvinnuhúsnæði við Vagnhöfða 19. Gott afgirt hellulagt port. Séríbúð á hluta efri hæðar. Góð innkeyrsluhurð. Góð lýsing. **V. 33,5 m.** 1352



Dugguvogur
Dugguvogur (Kænavogsmegin). Gott samtals 325 fm atvinnuhúsnæði með lokuðu porti. Ýmsir nýtingar möguleikar. Þrennar innkeyrsluhurðar. Húsnæðið er laust nú þegar. Ekkert áhvalandi. **V. 43,0 m.** 1133



Bildshöfði - verslunareining
Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bildshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. Laust strax. **V. 33,9 m.** 7096



Spílda úr Lykkju - Kjalarnes
Spílda úr Lykkju á Kjalarnesi er 747 fm timburhús með ýmsum nýtingar möguleikum. Landið er 20.832 fm eða tæpir 2,1 hektari og liggur niður að sjó. Mikið og fallegt útsýni. Miklir möguleikar. **V. 29,0 m.** 1457

Eignir óskast

Óskast í Sjálandshverfi Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson
Íbúðir í 101 og 107 óskast - góðar greiðslur í boði Höfum kaupendur að öllum stærðum íbúða í þessum hverfum. Góðar greiðslur í boði.
Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.
Einbýlishús í Fossvogi óskast Höfum fjársterkan kaupanda að góðu einbýlishúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson.
Raðhús í Fossvogi óskast Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali
stakfell.is

Þorlákur Ómar Einarsson
sölustjóri

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólf síðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3ja herb íbúð í lyftuhúsi í 101 – 108 Rvk

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101



Arnarás 22 - Gbæ
124 fm Vel staðsett 3ja herbergja endaíbúð með bílskúr. Sér inngangur. Þvottahús er innan íbúðar. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð 29.9 millj**
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18.00-18.30



Gnoðarvogur 86 - 104 Rvk
159,1 fm 5 herb íbúð á annarri hæð, þar af 23,3 fm bílskúr. Flísalagt baðherbergi í hólfi og gólf, innrétting, sturta. **Verð 33.5 millj**
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18.00-18.30



17 júnitorg 7 - 50 +- 210 Gbæ
74,7 fermetra 2ja herb. íbúði í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skjólssæl suðurverönd. **Verð 21 millj.**
OPÍÐ HÚS Í DAG KL 18.00-18.30



Þórðarsveigur - 113 Rvk
104.9 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílag. Eldhús með góðri innréttingu, flisum á gólf, innb. isskáp og uppþvottavél. Hol parketlagt (möguleiki að gera auka herbergi). **Laus strax.**



Ólafsgesli - 113 Rvk
Fallett 232,6 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnh. og 2 böð, þvottahús með innangengt í tvöfaldan bílskúr.



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskúli. **Verð 31,0 millj.**



Lundarbrekka - 200 Kóp
106.6 fm 4ra herb. endaíbúð. Eignin skiptist í forstofu, stofu, búr, eldhús, bað, 3. svefnh. Geymsla og þvottah í sameign.



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm lúxusíbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, bamaherbergi, hjónaherbergi með sér baði. Þvottah.



Laufengi - 112 Rvk
106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sameign. Fallett útsýni. **MÁ VERA MEÐ HUND.**



Frjóakur - 210 Gbæ
Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



Gullengi - 112 Rvk
111.1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherbergi, bað, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



Ægisgata-101 Rvk.
3. glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir eru fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðir henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt.



Fjarðarsel - 109 Rvk
260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílsskúrlengju út við bílplan.



Laugavegur - heil húseign - 101 Rvk
Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og 3 íbúðir. Húsnæði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.



Vesturás - 110 Rvk
Rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Eignin skiptist í 2. hæðir. Efri hæð: anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofa. Neðri hæðin: 2 svefnh., bað, þvottahús, geymsla og auka íbúð. Skipti möguleg á minni eign.



Sogavegur - 108 Rvk
Virðulegt 581 fm. einbýlishús á stórrí skógi vaxinni lóð með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni. Eign sem býður upp á mikla möguleika. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir.



Álfhólsvegur - 200 Kóp
280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **Verð 55 millj.**



Goðatún - 210 Gbæ
105,1 fm íbúð á 2 hæð með sér inngangi, þar af 40 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt hjónherbergi, sjónvarpsh./stofu, bað, eldhús, skrifstofu og svefnherbergi. Laus eftir samkomulagi.



Hamrabýggð - 220 Hafn.
193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snýrtilæg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítill útborgun.



Logafold - 112 Rvk
163,8 fermetra einbýlishús á einni hæð, þar af 24 fermetra bílskúr. Fallett suður garður með trjágróðri. Fjögur rúmgóð svefnherbergi.



Laugavegur - 101 Rvk
Glæsileg uppgerð heildareign í hjarta höfuðborgarinnar. Húsið skiptist í verslunarrými á jarðhæð og 5 íbúðir á 2. og 3. hæð. Húsið hefur verið endurbýtt frá grunni á undanförmu ári og húsið fært sem næst upprunalegri hönnun. Allar íbúðir hafa aðgengi að svölum.



Stakfell.is

535_1000



<p>Iðalind 1 - 201 Kóp Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 215,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 21. maí kl 17.30-18.00 Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsníðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3, möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a. eru 3 steyptar verandir. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p>	<p>Fjölnisvegur 13 - 101 Rvk Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 100,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 21. maí kl 18.30-19.00 Mjög falleg og góð íbúð með sérinnngangi á jarðhæð í fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttum stað í borginni. Eignin hefur verið þó nokkuð endurnýjuð, m.a. er búið að endurnýja skolp, rafmagn að hluta, eldhús endurnýjað 2006 og baðherbergi nánast endurnýjað. Þrjár stofur og tvö svefnherbergi. Íbúðin er laus við kaupsamning og er nýmáluð. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p>	<p>Básbryggja 51 - 110 Rvk Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 334,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 22 maí kl 17.30-18.00 Eign í sérflökkil Stórglæsileg björt og afar vönduð 334 fm "penthouse" íbúð, með tvöföldum 61 fm bílskúr, í fallegu lyfthúsi á besta stað í Bryggjuhverfinu við Grafarvog. Efnisval er samrýmt og útsýni af þrennum svölum óviðjafnanlegt. Eldhúsið er vel útbúið og hjónasvita með sér bað- og fataherbergi. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

<p>Laugarásvegur 5 - 104 Rvk Verð: 42,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 105 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22.maí kl 17:30-18:00 Glæsilegt sérhæð með bílskúr sem hefur verið mjög mikið endurnýjuð. Tvö útleigu herbergi í kjallara fylgja íbúðinni. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni og mikið útsýni. Uppl. Porsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Skipholt 64 - 105 Rvk Verð: 15,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 50 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 21.maí kl 17:30-18:00 Til sölu 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnngangi í Skipholt 64. Íbúðin er 50fm í þrjúþýlishúsi á frábærum stað þar sem stutt er í alla þjónustu, skóla og miðbæinn. Plastparket og mustang flísar á gólfum. Mjög stór og falleg lóð er aftan við húsið Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Hlíðarhjalli 36 - 200 Kóp Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 214 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Mánudaginn 21.maí 18:00-18:30 Fallegt og vandað einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíum Kópavogs, þar sem er afar skjólsælt. Húsið er innanlega í rölegri botnlangagötu sem var valin Gata ársins 2011. Húsið sjálft er 182,7 fm., 4 svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er á 5 herberginu. Fallegur og viðhaldslítill garður. Glæsilegt útsýni. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
---	---	---

<p>Fellahvarf 8 - 203 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 135,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 21. maí kl 18.30-19.00 Glæsilegt og vönduð efrí hæð með sérinnngangi þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og efnisvali. Svefnherbergi eru 3 og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Óhindrað útsýni er yfir vatnið eins og það gerist allra best. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p>	<p>Pvervegur 12 - 340 Stykkish. Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 134,7 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107! Glæsilegt og algjörlega endurnýjað einbýlishús á eftirsóttum stað í miðbæ Stykkishólms. Frábært útsýni frá húsinu m.a út á sjó. Árið 2007 var húsið flutt í Stykkishólms og var allt endurnýjað. Svefnherbergi eru 4 og 2 baðherbergi. Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107</p>	<p>Núpabakki 21-109 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 216 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Fallegt og vel skipulagt 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurloð með timburvernd. Eldhús með fallegum AXIS innréttingum. Snjóbræðsla í innkeyrslu. Húsið getur verið laust strax. Uppl. Porsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Njörvasund 11 - 104 Rvk Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-6 Stærð: 122 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 21. maí kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð íbúð með sérinnngangi á 1.hæð í nýl.viðgerðu þrjúþýlishúsi. Fjögur svefnherbergi, eldhús með eldhússkrök, stór stofa og borðstofa og lítið baðherbergi. Falleg eign á góðum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>
---	---	--	--

<p>Reynilundur 13 - 210 Gbæ Verð: 48,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 204,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 21. maí kl.17:30-18:00 Raðhús á einni hæð, teiknað af Albinu Thordarson arkitekt. Húsið sjálft er 152fm, 4 svefnh., 2 baðherb., stofa, borðstofa og eldhús, þvottaherb., og svo tvöfaldur bílskúr, 25,9fm. Húsið að mestu upprunalegt en í góðu ástandi. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Trönuhólar 8 - 111 Rvk Verð: 74,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 288,7 fm</p> <p>Skoðun og nánari uppl. 898 6106! Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum m/bílskúr. Allt húsið hefur verið tekið í gegn. 2 baðh., 4 svefnh., gott eldhús, borðstofa og stofa, fjölskylduhúsi, þvottah., og sauna. Stór timbur-vernd m/heitapott og flottur garður. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Daggarvellir 7 - 221 Hfj Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 120 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 21.maí kl. 17:30-18:00 *Laus strax* Mjög falleg og rúmgóð 4ra herb. efríhæð í nýlegu fjórþýlishúsi. Íbúðin er 120,1 fm með geymslu sem er um 10 fm. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla. Öll eignin er nýmáluð og spösluð. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Furuhlíð 27 - 220 Hfj Verð: 48,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 192 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 21.maí kl. 18:30-19:00 „Frábært fjölskylduhús“ 6 herbergja raðhús með bílskúr á tveimur hæðum + ris. Stór suðvestur pallur er fyrir aftan húsið. Húsið er í mjög góðu ástandi með eikarkparketi á gólfum og kirsuberja innréttingum. *LAUS STRAX* Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
---	---	--	---

<p>Rúgakur 3 - 210 Gbæ Verð: 46,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 158 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 21.maí frá 17:30-18:00 Stórglæsilegt og rúmgóð 3 herbergja íbúð með stórum suðursvölum, tveimur svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, fataherbergi og stæði í bílageymslu. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Einidalur 11 - 260 Rvk Verð: 38m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 221 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 22. maí kl. 18:00-19:00 Glæsilegt nýtt 180 m2 einbýlishús með 41 m2 innbyggðum bílskúr, tvö baðhergi, stofa með útsýnisgluggum og þaðan gengið út í suðurgarð og ósnortna náttúruna. Húsið skilast tilbúið til innréttinga eða lengra komið - Sjón er sögu ríkara. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Völvufell 28 - 111 Rvk Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 164 fm</p> <p>Bókið skoðun í síma 895 9120 Glæsilegt mikið endurnýjað 5 herbergja, 140,5 fermetra raðhús á einni hæð auk 23,5 fermetra bílskúrs. Húsið er með suðurgarði, palli og gróðurhúsi innangengt frá stofu. Búið er að endurnýja stóran hluta hússins Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Nýbýlavegur - 200 Kóp Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 10 Stærð: 277,3 fm</p> <p>Gistiheimili - Nýtt á sölu! Glæsilegt nýuppgergt gistiheimili í hjarta Kópavogs steinsnar frá Fossvogsdalnum, 5 km í miðborg Reykjavíkur. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>
--	---	--	---

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sólumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Fannafold 29, einbýli á einni hæð

Opíð hús í dag mánudag frá kl 17:30-18:00



Fallegt einbýli á einni hæð, fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Verð.49.9 m uppl. Sigþór s: 899 9787.

Nökkvavogur 48 - opíð hús

Til sýnis í dag milli kl. 17-17.30



tveggja herb. 56 fm íbúð í kjallara, íbúðin er nýlega máluð og með séringngangi. Gróíð hverfi. Verð 13,9 m. Sólumaður verður á staðnum.

Skríðustekkur 25 - 105 fm einbýli á einni hæð.

Opíð hús í dag mánudag að Skríðustekku 25 frá kl 18:00 til 19:00



Fallegt, velviðhaldið einbýli á frábærum stað rétt við Elliðárdalinn og Mjóddina. 3 svefnherb, fallegur sólríkur ræktaður garður m. afgirtri verönd, nýl.eldhús og þak. Mög. á bílskúr. Verð 29,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Sóleyjarimi 1 - efsta hæð. Útsýni + bílskýli.

Opíð hús í dag mánudag að Sóleyjarima 1, frá kl 17:30 til 18:00



Nýkomin góð 4ra herb. 104,7 fm íbúð á efstu hæð, í lyftublokk við Sóleyjarima í húsi fyrir 50 ára og eldri. Vönduð íbúð með yfirbyggðum svölum og stæði í lokaðri bílageymslu. Verð 28,9 millj. allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Prastarhólar - bílskúr - glæsileg eign.

Nýkomin í einkasölu stórglæsileg og nýlega standsett 4-5 herbergja 120 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr í fallegu og vönduðu fimm íbúða stíghúsi. Parket, nýlegt eldhús, baðherbergi, hurðir, gólfefni og fl. Hægt er að hafa 4 svefnherbergi. Glæsilegar stofur. Eign í sérfl. Verð 29,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Stærri eignir

Hraunberg - fallegt einbýli með tveimur aukaíb. í sérbyggingu.



Nýkomið í einkasölu 174 fm einb. hæð+ris á góðum rólegum stað rétt við Viðidalinn, ásamt 46 fm Jeppabílskúr og 90 fm aukabyggingu aðskilið húsinu m. tveimur íbúðum (einstakl.og 2ja herb.) góðar leigutekjur. Velviðhaldið og velskipul. hús, falleg ræktað lóð, 4 sv. herb. Afgirtur suður sólpallur, suður svalir, fallegt útsýni á Bláfjöll, og fl. Áhv. Hagst. íbúðarlán ca 29 m. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Þverás - Árbæ. Glæsilegt einbýli á góðum stað.



Nýkomið í einkasölu vandað einbýli hæð+ris auk bílskúrs alls að gólfleti ca 210 fm á rólegum stað í lokaðri götu. Gott skipulag, arin í stofu, 5 svefnherbergi, stórar ca 35 fm svalir, byggingarréttur á rúmgóðum sólskála. Ræktað lóð m. góðum palli og hita í plani. Ásett verð 51 millj. Skipti skoðuð á ód. í nágr. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222 Hólabeig - gott endaraðhús á rólegum barnvænum stað.



Fallegt 128 fm endaraðhús + 20 fm bílskúr. Örstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðárdalinn, verslanir og þjónusta. Mjög gott skipulag, parket, nýl. eldhús, nýmálað innan, 4 svefnherb., á efrri hæð. Áhv. Íbúðalánasj. 19 m. Ásett verð 32,5 m./tilboð. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhitu. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Tunguás Garðabær - Glæsilegt.



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli loftshæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búnn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 75.0 millj. Uppl. Sigþór 899 9787

Háalind - parhús á einni hæð.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innbílskúr. Parket og flisar á gólfum, vandaðar innréttingar. V. 43,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1 fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efrri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásmat baðherb. Verð 57 millj. tilboð undir tréverk en 63,5 millj. fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

4ra herbergja

Fellsmúli - Rúmgóð útsýnisíbúð.



Falleg og velskipul. 109 fm íb. á 4.hæð í Steniklaeddu fjölb. á rólegum stað í lokaðri götu. Parket, endurn. baðherb., m. sérloft. í þvottavél+þurkara. Vestur svalir með frábæru útsýni yfir Borgina. Ásett verð 23,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Seljabraut -klædd blokk- innb. býlskýli.



Góð mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í býlskýli. Íbúð er mikið endurnýjuð. Suðursvalir, þvottahús í íbúð. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Suðurrhólar - Falleg og endurnýjuð



105 fm íbúð á 4. hæð. Útgengt frá stofu á svalir. Eldhús með nýlegri Alno innréttingu en granit er í borðplötu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með tengi í þvottavél. Eignin nýlega máluð að utan og skipt um þakrennur. V. 22,9 millj. Jón Rafn sýnir eignina S: 695-5520

Gautavík - Séringngangur.



147 fm. íbúð á efrri hæð m bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kúrserjavíð og gegnhelt eikarparket á gólf. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Tvennar svalir. V. 32,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Mávahlíð.



Vorum að fá góða 52 fm risíbúð í góðu húsi, gólfplötur ca 60 fm. Íbúð er laus og til afh. við Kauðsamning. V. 14,4m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Veghús - bílskúr -211 fm.



Í einkasölu falleg 187 íbúð á 2 hæðum ásamt 24,5 fm bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnæðis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endarbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnæðis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj. möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

ÓSKA EFTIR

3-4ra herbergja íbúð í Árbæ m. ca. 80-90% áhvílandi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sérþýli í skiptum fyrir tvær minni eignir staðsettar í pnr. 108 og 113. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vesturbær 3ja herb. m/ svölum verð 23- 27 millj Sigþór S: 899 9787.

Sérhæðir

Bústaðavegur - séringngangur



Skemmtileg 5 herb. efrri hæð og ris með séringngangi og fallegu útsýni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket. Stutt í alla þjónustu og skóla og útivistarparadísina í Fossvoginum. Verð 29,5 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

Hlíðarvegur - séringngangur



Nýkomin í sölu 84 fm íbúð á 1 hæð með séringngangi og sér sólpalli á frábærum skjólsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Tvö svefnherbergi með skápum. Nýlegt parket. Flott eign fyrir þá sem vilja vera sér en geta keypt svona sérþýli á verðlokkaríbúðar. Getur losnað fjórtögla. Verð 20,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

3ja herb

Álfkonuhvarf - Hagstætt lán.



79 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi og stóran skjólgóðan pall sem útgengt er á frá stofu. Tvö svefnherbergi. V. 24,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Klukkurimi - skipti á stærri eign.



Vel skipulögð ca. 90 fm íbúð á 2.hæð í fjórþýli, suður svalir. V. 18,9m. Mög. skipti á stærri eign allt að 30 milljónum. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja

Melhagi Nýtt með bílskýli



Stórglæsileg ný 70,1 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu á besta stað í Vesturbænum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegur gróinn garður og afgirt verönd meðfram íbúðinni. Verð 26,9 millj. Sigþór Bragason S: 899 9787

Til leigu

Ármúli - 161 fm til leigu



Til leigu glæsilega innréttað ca.161 fm. skrifstofurými á 2.hæð. 3.stórar lokaðar skrifstofur, opíð vinnurými, kaffistofa og eldhús. Geymsla og snyrting. Hljóðeinangrandi loftaplötur og gólfefni og innfellt ljúsing í loftum. Allar innréttingar mjög smekklegar og rýmið bjart og skemmtilegt. Uppl. Sigþór s: 899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



225 Álftanes



210 Garðabær

Fasteignaleit í símanum þínum

Fasteignasalan Mikaborg heldur áfram að kynna byltingarkenndar nýjungar fyrir viðskiptavinum sína í fasteignaviðskiptum.

Það er mikið ánægjuefni að loksins er komin „mobile“ síða með þeim fasteignum sem eru til sölu á Miklaborg. Síðan m.miklaborg.is er aðgengileg fyrir alla þá sem eru með snjallsíma og geta viðskiptavinir nálgast allar upplýsingar um eignir sem eru á söluskrá Miklaborgar hvar og hvenær sem er.

Á meðal fjölmargra kosta m.miklaborg.is eru þeir að hægt er skoða eignir eftir staðsetningu og nýtist það sérlega vel fyrir t.d. fólk sem er í sunnudagsbíltúrnum að sjá eignir sem eru í sölu á því svæði um leið og það keyrir um eða ef það er í einhverju sérstöku hverfi og hríft af því að búa þarna þá getur það farið í símann og séð hvort að eign sé í sölu sem hentar þeim.

Einnig er í boði að fá leiðarlýsingu frá þeim stað sem þú ert til þeirrar eignar sem þú ert spennt fyrir en ekki eru allir sem rata út um allt.

Þá nýtist mobile síðan mjög vel fyrir seljendur og kaupendur sumarhúsa því oft er aðalvandamálið að nálgast upplýsingar um hvar bústaði er að finna.

Fyrir þá sem eru að leita að atvinnuhúsnæði er auðvelt að nota snjallsíma Miklaborgar við leit að atvinnuhúsnæði en vitað er að staðsetning eignar er oft höfuðatriði við leita að réttu húsnæði fyrir fyrirtæki.

M.miklaborg.is síðan nýtist einnig sem hefðbundin leitarvél með leitaraskilyrðum þegar ekki er fyrir hendi aðgangur að tölvu.

Stefnt er að því að halda áfram að uppfæra síðuna og bæta við nýjum notendamöguleikum en það er ljóst að viðskiptavinurinn gerir sífellt auknar kröfur til þess að fasteignasalan sem selur eignir viðskiptavinarins nýti sér alla þá samskiptamiðla sem til eru við sölu eignar. Þar er Miklaborg fremst í flokki.

Veldu m.miklaborg.is í símanum þínum



Túngata, Álftanesi

Gott fjölskylduhús
Fimm svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Stór og gróðursæll garður

Frábær kaup!

Verð: **39,9 millj.**

Hegranes

Glæsilegt 337 m² einbýlishús á Arnarnesinu
Frábært skipulag, góðar stofur, 6 svefnherbergi
Möguleiki á sér íbúð og vinnustofu, gott útsýni
Glæsileg eignarlóð í rólegu umhverfi
Tvöfaldur bílskúr, þrjú baðherbergi
Einstök eign fyrir vandláta

Verð: **TILBOÐ**



110 Reykjavík



112 Reykjavík

Básbryggja

3ja herbergja íbúð
1.hæð, 97,2 fm
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,4 millj.**

Breiðavík

3ja herbergja íbúð
Jarðhæð, 84,7 fm
Sérinngangur
Sólpallur

Verð: **20,5 millj.**



103 Reykjavík



109 Reykjavík

Hvassaleiti

Frábær staðsetning
48 fm einstaklingsíbúð
Stórkostleg útsýni
Fyrir 63 ára og eldri
Þjónustuhús

Verð: **18,3 millj.**

Látrasel - Einbýli

Einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð sem er með sérinngangi
Fallegt hús á góðum stað

Verð: **63,5 millj.**



203 Kópavogur

Perlukór

Falleg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskýli og verönd

Verð: **26,5 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar, góðar stofur
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm, 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
Einn vinsælasti staður borgarinnar
5-6 herbergi
Góður aflokaður garður

Verð: **54,0 millj.**

201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **77,0 millj.**

190 Vogum

Akurgerði, Vogum

Einbýli 181 fm
Stór bílskúr, 50,2 fm
Fallegt eldhús
Góður garður

Verð: **34,9 millj.**

104 Reykjavík

Ljósheimar

Falleg 4ra herbergja íbúð
Búið að taka blokkina í gegn að utan
Laus nú þegar

Verð: **22,9 millj.**

111 Reykjavík

Hraunberg

Fallegt 273 fm einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvilandi lán

Verð: **58,5 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

Glæsileg 131 fm hæð auk 21 fm bískúrs
Stór steinsteypt verönd
Mikil lofthæð
Vönduð eign

Verð: **41,9 millj.**

111 Reykjavík

Keilufell

Fallegt einbýlishús við Elliðaárdalinn
Húsið hefur verið mikið endurnýjað
Stór afgirt lóð
Stór og rúmgóður bílskúr

Verð: **42,9 millj.**

200 Kópavogur

Kársnesbraut - gott lán

219 fm, 5-6 herb. einbýli á tveimur hæðum
Heimild til að stækka húsið í 320 fm
og breyta í parhús
Lán frá ÍLS 40,2millj. 4,15% vextir
Kjörið tækifæri f. verkataka!

Verð: **47,0 millj.**

203 Kópavogur

Vindakór

Vönduð 4ra herbergja íbúð
Granít steinn á öllum gólfum
Sérsmíðaðar innréttingur
Áhugaverð eign í góðu húsi

Verð: **31,9 millj.**

109 Reykjavík

Strýtusel

Efri sérhæð og bílskúr
Stórar svalir og mikið útsýni
Rúmgóð stofa með arni

Verð: **34,9 millj.**

107 Reykjavík

Aflagrandi 40

Þjónustuíbúð með sameign í sérflokk
Veislusalur og mótuneyti
Saumastofa og önnur dægradvöl í boði
Möguleiki á stæði í bílageymslu
Félagsþjónusta í húsinu

Verð: **26,0 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herb.
68,2 fm íbúð á annarri hæð
Björt og opin með sérinnangi
Hátt til lofts, háir gluggar

Verð: **25,9 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Sér inngangur á fyrstu hæð
Verönd
Verðlaunagarður
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

801 Selfoss

Austurbyggð - Laugarás

167 m2 einbýli í byggingu
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítar
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús
Innra skipulag býður uppá mikla möguleika

Verð: **24,9 millj.**

801 Selfoss

Miðfellsland- Pingvellir

Huggulegt heilsárs sumarhús í landi Miðfells
Samtals um 41 fm - 2 svefnherbergi
Mikið endurnýjað og nýtt
Mest allt innbú fylgir með

Verð: **11,9 millj.**

110 Reykjavík

Tunguháls

Til sölu um 623 fm fjölnota iðnaðarhúsnæði
Iðnaðarhluti um 473 fm og skrifstofur um 150 fm
Lóðin er 2.153 fm með miklu athafnasvæði
Möguleiki á stækkun húsnæðis

Verð: **89,5 millj.**

116 Reykjavík

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Sævargarðar

250 fm einbýli á einni hæð
Gott skipulag
Rúmgóð herbergi
Fallegur garður

Verð: **74,0 millj.**



108 Reykjavík

Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði
miðsvæðis í Reykjavík

Húsnæðið er með góðri lofthæð

Stórar innkeyrsluhurðir

Góð starfsmannaaðstaða Verð: **55,0 millj.**



220 Hafnarfirði

Álfholt

Björt 4ra herbergja

Sólstofa út frá stofu

Pvottahús innan íbúðar

Laus strax

19,9 millj.



101 Reykjavík

Baldursgata

Einbýli í hjarta borgarinnar

Fimm svefnherbergi

Þrjú baðherbergi

Fallegur garður

2 bílastæði

Verð: **58,5 millj.**

203 Kópavogur

Ásakór

Mjög góð 3ja herbergja

102 fm á annarri hæð

Góðar suðursvalir

Nýlegt lyftuhús

ca. 95% lán

Verð: **25,9 millj.**

112 Reykjavík

Leiðhamrar

200 fm parhús

Innst í botnlanga

Fallegt útsýni

Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

Lindargata 35

OPIÐ HÚS**Í DAG**

mánudag 21. maí

17:30 - 18:00

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi

Stærð eignanna er frá 73 – 128 fm

Þrjár íbúðir á hæð

Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum

Örfáar íbúðir eftir!

Hverfisgata 21



101 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir

Þróstur Þórhallsson, löggiltur fasteignas.
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

Einstaklega virðulegt skrifstofu og íbúðarhúsnæði í miðborginni

Húsið sem er sögufrægt stendur á frábærum stað við hliðina á Þjóðleikhúsinu

Óskað er eftir tilboðum í húsið

TILBOÐ

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

Einbýli á einni hæð

Frábært skipulag

Mikið endurnýjað

Verð: **59,5 millj.**

101 Reykjavík

Njálsgata

Lítið sérbýli

Mikið endurnýjað

Frábær staðsetning

Verð: **25,9 milli.**

103 Reykjavík

Kringlan

Vandað ca. 175 fermetra skrifstofuhúsnæði

Húsnæðið skiptist í móttöku og skrifstofur

ásamt opnu vinnurými

Laust nú þegar

Verð: **51.5 milli.**



105 Reykjavík

Mávahlíð

Mjög góð neðri sérhæð á besta stað
152,4 fm 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur, 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki og nýtt dren

Verð: **36,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

105 Reykjavík

Laugarnesvegur

Björt 3ja herbergja
Hús gegnumtekið 2011!
Góð kaup
Laus við samning!

Verð: **18,1 millj.**

203 Kópavogur

Fákahvarf

Gullfallegt einbýli
Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi
Gott fjölskyldurými
Algjör gullmóli!

Verð: **54,0 millj.**

108 Reykjavík

Heiðargerði - einbýli

Fallegt einbýli í grónu hverfi
Stærð 204,6 fm
Sérstæður 36 fm bílskúr
Töluvert endurnýjað
Frábær staðsetning

Verð: **50,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 22. maí 17:00 - 18:00

Hagamelur 45

107 Reykjavík

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð
Mikið endurnýjuð eign
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign sem vert er að skoða

Verð: **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



112 Reykjavík

Hamravík

Glæsilegt 250 fm einbýlishús
Frábært útsýni- góður staður
Óbyggt svæði rétt við húsið.
Snýr vel - Þarfnast lokafrágangs

Verð: **69,0 millj.**

OPIÐ HÚS

Mánudag 21. maí 17:00 - 17:30

Akurhvarf 5

107 Reykjavík

Tveggja herbergja
Vandaðar isl. innréttingar
Þvottahús í íbúð
Lyftublokk
Útsýni

Verð: **22,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



110 Reykjavík

Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð
Nýlega búið að yfirfara húsið að utan
Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

105 Reykjavík

Skipholt

Til leigu 338 m² verslunar- og þjónusturými
Verslunargluggar með mikið auglýsingagildi
Allt nýtt að innan og öflugar tölva- símalagnir
Góð bílastæði fyrir framan húsið
Getur losnað strax

TIL LEIGU

170 Seltjarnarnes

Skerjabraut

Eign sem kemur virkilega á óvart
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Hús í góðu ástandandi
650 fm byggingarréttur

Verð: **64,9 millj.**

101 Reykjavík

Bollagarðar

200 fm einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð: **59,5 millj.**

210 Garðabær

Arnarás - Garðabæ

Björt 3ja herb endaíbúð með bílskúr
Snyrtileg eign á eftirsóttum stað
Sér inngangur, sér verönd
Laus strax, lán frá ILS geta fylgt

Verð: **29,9 millj.**

101 Reykjavík

Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum
292,5 fm á 3. hæðum
Hentar undir undir ýmsan rekstur
Óskað er eftir tilboði í eignina

TILBOÐ

107 Reykjavík

Nesvegur

Rúmgóð 98 fm 3ja herbergja
Yfirtaka auk sölulauna
Frábær staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

112 Reykjavík

Berjarími

Rúmgóð og björt
3ja herb. 93 fm auk stæðis í lokaðri bílgeymslu
Laus fjótlega

Verð: **22,9 millj.**

112 Reykjavík

Vættaborgir

Glæsilegt einbýli
4 svefnherbergi
Suðurgarður
Sérlega vönduð eign!

Verð: **62,9 millj.**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Dalsás - Hafnarfirði - Nýjar útsýnisíbúðir



Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja útsýnisíbúðir í Dalsás 8 í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Í stigahúsinu eru sex íbúðir og allar með sérinngangi á svölum. Glæsilegar Innréttingar og eldunartæki frá GORENJE. Húsið er klætt að utan með Álbárujúarni. Frábært útsýni er yfir höfuðborgarsvæðið. Bílastæði í bílskýli fylgir völdum íbúðum. Glæsilegar eignir sem vert er að skoða. Sölumenn Hraunhamars sýna.

Brekkúás 9-11 Hafnarfirði Nýjar íbúðir



Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.

- Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfnum.
- Innréttingar frá Parka.
- Tæki frá Ormsson.
- Hreinlætistöki frá Ísleifi Jónssyni.
- Flísar frá Álfaborg
- Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
- Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum.

Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða solumenn@hraunhamar.is



Norðurbakki 13A - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfina og bæinn. Tvö badherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Verð kr. 25. millj - 37,5 millj.



Dimmuharfi 11- Lóð - Kópavogi
Til sölu 1.415 fermetra eignarlóð (hornlóð) við Dimmuharfi 11 í Kópavogi. Leyfilegt að byggja einbýli, hesthús og eða vinnustofu. Frábær staðsetning og útsýni í grónuhverfi Verð 17,5 millj. Helgi Jón gefur upplýsingar í síma 893-2233



Stuðlaberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmgott vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. Verð 49 millj.



Erluás - Einbýli m. aukaíbúð
Nýkomið glæsilegt tvílyft nýlegt einbýli með stórum bílskúr og aukaíbúð samtals ca 300 fm. Fullbúð hú. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Útsýni. Verð 72 millj. (Verðtölboð)



Skipalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ
Nýkomið í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk stæði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með badherbergi og fataherbergi innaf. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. Verð 40,5 millj.



Hrauntungu - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðst., gang, badherb., herb., hjónaherb., þvottahús og bílskúr. Á efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrting herb. og geymslur. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 59 millj.



Skúlaskeið - Einbýli - Hf.
Stórglæsilegt uppert einbýlishús á frábærum stað við Helliggerði í Hafnarfirði. Húsið er þrjúlyft og er 181,1 fm. Húsið skiptist m.a. í forstofa, hol, stofa, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, 2 badherbergi og fl. einstök staðsetning við Helliggerði. Húsið er vel viðhaldið og hefur verið nostrað við það á einstakan hátt. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Getur verið laust fjótlega. V. 45 millj.



Kriúás - 4ra herbergja - Hf. Laus strax.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegu) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með séringangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og falleg eign. Verð 27,9 millj.



Vesturvangur - Einbýli - Hf.
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, badherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. Verð 49,9 millj



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. Verð 49 millj.



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö badherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlysing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturlúffisar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. Verð 79 millj.



Fjólhvamur - Einb/ Tvíb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. Verð 59 millj.



Furuhlíð - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með bílskúr samtals ca 260 fm auk 32 fm rými undir bílskúr m. innkeyrslu-hurð samtals ca 291 fm. 5-6 herb. ofl. Frábær staðsetning innst í botnlanga. Garður með verönd og pöllum. Útsýni. Fullbúin vönduð eign. Verðtölboð.



Öldugata - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steyp/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn ofl. Einstök staðsetning. Verð 45 millj.



Dvergholt - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott 190 fermetra einbýli á einni hæð vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin er í mjög góðu ástandi og skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, sólskála, eldhús, þvottahús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, badherbergi, bílskúr og geymsluloft. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 47 millj.



Brúnás - Einbýli - Gbæ.
Mjög gott einbýli á tveimur hæðum 194 fm með innbyggðum 55,8 fm bílskúr samt. um 249,8 fm vel staðsett í Ásahverfi í G. bæ. Húsið skiptist neðri hæð : Anddyri, hol, tvö herb., snyrtingu, geymslu, þvottahús, gang og bílskúr. Fallegur steypur stigi milli hæða. Efri hæð :Hol, barnaherb., hjónaherb. með fataherb. og badherb. inn af, sjónvarpsherb., tölvuhorn, eldhús, stofa og borðst. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 79 millj.



Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, badherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 72,4 millj



Klettabyggð - parhús - Hf.
Glæsilegt fullbúð parhús á tveimur hæðum, hæð og ris, með innbyggðum bílskúr samtals stærð 202,4 fermetrar vel staðsett í hrauninu í Byggðahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Á efri hæð eru tvö góð herbergi, sjónvarps-hol og snyrting. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 44,5 millj.



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, badherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Verð 58,0 millj.



Prastarás - 4ra herbergja - Hf.
Sérlega falleg 104,5 fm endaíbúð með sér inngangi á neðri hæð í litlu fjölbýli efst í Áslandinu. Glæsilegt útsýni yfir Höfuðborgarsvæðið. Björt og falleg stofa og þaðan er utangengt út á rúmgóða verönd með skjólgirðingum og þaðan er glæsilegt útsýni yfir höfuðborgarsvæðið. Tvö merkt stæði fylgja íbúðinni. Þetta er sérlega falleg íbúð vel staðsett og er vert að skoða. Verð 27,5 millj.



Guðrún Antonsdóttir
lögg. fast.



S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

**Mánalind 15 - 201 Kóp verð 56,7M
s. herb. 4 - Stærð 193 fm**

Opið hús mánudaginn 21. maí kl. 18:00 - 18:30.



Parhúsið er með 24,1 fm. óskráðu rými og er því Samtals 216,9 fm
Efri hæð: Forstofa, forstofuherbergi, gestasnyrtning, eldhús, stofa og borðstofa. Neðri hæð: gangur, hjónaherbergi, sjónvarpsherbergi/rými, tvö barnaherbergi, þvottahús, baðherbergi. Bílskúr

**Hofslundur 3 - 210 GB verð 54,9M
s. herb. 4 - stærð 186,6 fm**

Opið hús mánudaginn 21. maí kl. 18:00 - 18:30



Eignin er björt og skiptist í forstofu, gestasnyrtningu, forstofuherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, búr, þvottahús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Bílskúr

**Klukkuholt 5 - 225 Álfanes verð 38,9M
s. herb. 2 - 146 fm**

Opið hús mánudaginn 21. maí kl. 19:00 - 19:30.



GLÆSILEGT ENDARÁÐHÚS Á EINNI HÆÐ ÞAR SEM ENGU HEFUR VERIÐ TIL SPARAÐ. Seljandi skoðar skipti á stærri eign. Eignin skiptist í: Forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, vinnuherbergi, bílskúr

**Hörgsholt 5 - 220HF verð 36,9M
s. herb 4 - 190 fm**

Opið hús mánudaginn 21 maí kl. 20:00 - 20:30.



Parhús á einni hæð með fjórum svefnherbergjum og bílskúr, rúmgóðri stofu, sjónvarpsstofu og eldhúsi. Sólfallur er fyrir framan og aftan hús. Gott verð.

**Krókamýri - 210 GB verð 70,8M
s. herb 4 - 216 fm**



Eignin skiptist í: Forstofu, hol, eldhús, búr, stofu og borðstofu, arinstofu, sjónvarpsrými/fjölskyldurými, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og baðherbergi.

Garður teiknaður af Stanislas Bohic. Frábær staðsetning

**Öldubbyggð 30 - 801 Selfoss verð 12,8M
s. herb 2 - 44,1 fm**



Sumarbústaður í landi Svinavats í Grímsnesi og Grafningshreppi. Bústaðurinn er skráður 44,1 fm en er rúmir 60 fm með svefnlofti og stendur hann á ca 0,6 ha eignarlandi. Bústaðurinn er byggður kringum 1999/2000 og fluttur á svæðið þá.



MANSTU EFTIR MÉR?
Hef ég selt fyrir þig og/eða þína?
Vantar eignir á söluskrá

10 ára reynsla í fasteignaviðskiptum



**FASTEIGNA
MIÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

Er eftirspurn eftir eigninni minni?

Tegund eignar:	Verðbil:	Mjög mikil	Mikil	Góð
Einbýlishús	40-70 m			JÁ
Rað- og parhús	30-50 m		JÁ	
Hæðir	30-50 m		JÁ	
Stærri íbúðir	35-45 m	JÁ		
4ra herb. íbúðir		JÁ		
3ja herb. íbúðir		JÁ		
2ja herb. íbúðir		JÁ		

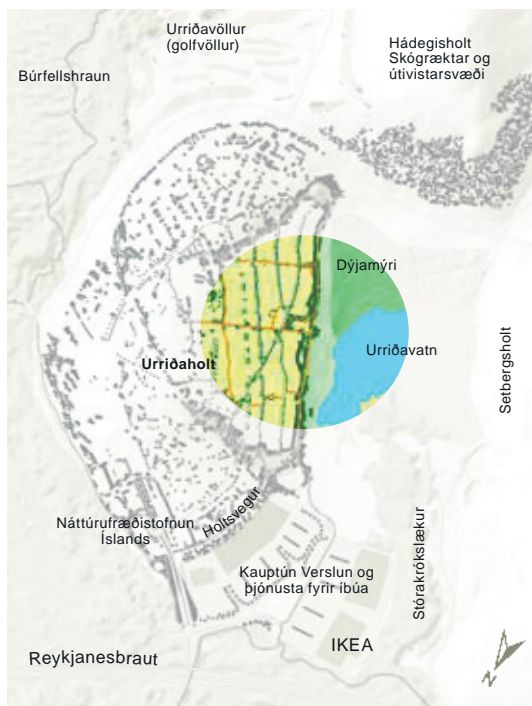
Nú er rétti tíminn að setja eignir á skrá, mikil sala og eftirspurn.

Hafðu samband í síma 575-8500 - Fasteignamiðlun í 30 ár.

URRIÐAHOLT Í GARÐABÆ

Sala lóða í Urriðaholti í Garðabæ

Í Urriðaholti er fjölbreytt úrval lóða við allra hæfi, bæði einstaklinga og verktaka. Uppbygging er þegar hafin og sjón er sögu ríkari.



Í Urriðaholti eru einstök landsgæði af náttúrunnar hendi og auk þess er mikil áhersla lögð á nýja hugsun í skipulags- og umhverfismálum. Nánari upplýsingar má fá á heimasíðu Urriðaholts www.urridaholt.is.



Urriðaholt ehf. stendur að uppbyggingu svæðisins í samstarfi við Garðabæ sem annast gatnagerð, byggingu skóla og aðra samfélagsþjónustu. Lóðirnar eru leigulóðir frá Garðabæ.



Nánari upplýsingar má fá hjá fasteignasöllum eða á skrifstofu Urriðaholts s: 595-0909 eða senda fyrirspurnir í tölvupósti á jpg@urridaholt.is.



FASTEIGNASALAN fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800

Erum með ákveðna fjársterka kaupendur að eftirtöldum eignum:

- Raðhús / parhús í Grafarholti, Vatnsenda, Norðlingaholti.
- 3ja og 4ra herb. íbúðir í Salahlverfi og Vatnsendasvæði.
- Sérhæð á Seltjarnarnesi
- 4ra herb. í vesturbænum



BOLLAGARÐAR – EINBÝLI

Vorum að fá í sölu þetta glæsilega 234 fm einbýli. Um er að ræða hús með tveimur badherbergjum, stórum stofum, stóru glæsilegu nýlegu eldhúsi. Þrjú stór herbergi (möguleiki á að bæta við einu). Vönduð gólfefni og tæki. Sólfullur til suðurs m.heitum potti. Arinn í stofu. Sjón er sögu ríkar. Verð 89,8 millj



HLYNSALIR 1-3 KÓPAV.

Björt og falleg 4ra herb. 117 fm endaíbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Suðursvalir með falllegu útsýni. Laus fljótlega. Verð 28,8 millj.



STRANDVEGUR 26 – G.BÆ

Falleg 94 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Sérúðurgarður og gott útsýni í tvær áttir. Endaíbúð. Verð 26,9 millj



VESTURÁS – EINBÝLI

Frábær staðsetning. Vandað og vel skipulagt 223 fm hús m.bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi. Tvær góðar stofur. Nýlegt eldhús og útgengt á sólpall til suðurs. Stutt í fallegar gönguleiðir Elliðaárdalsins. Verð 57,5 millj.



ÞORLÁKSGEISLI – EINBÝLI

Einstök staðetning innst botnlanga með miklu útsýni. Um er að ræða nýlegt 250 fm glæsilegt hús. Allar innréttingar og tæki af vandaðri gerð. Stórt og glæsilegt eldhús, rúmgóðar stofur, tvö badherbergi og gesta snyrting. Fjögur rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð. Nánast fullbúð hús. Sjón er sögu ríkar. Verð 69,9 millj.



BREIÐAVÍK

Glæsileg og vel skipulögð 122 fm íbúð á 2.hæð í enda ásamt innb. bílskúr. Suðursvalir. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stórt eldhús og rúmgott forstofuherbergi. Verð 31,3 millj.



OPIÐ HÚS

BARÓNSSTÍGUR 18 OPIÐ HÚS.

Sýnum í dag fallega og smekklega endurnýjaða 109 fm íbúð, aðalhönd og kjallara í þessu fallega húsi. Aðalhöndin skiptist í stofur, vandað eldhús, eitt herb. og bað. Innangengt í kj. þar sem er stór hjónasvita, stórt og glæsilegt badherb., þvottahús og geymsla. Einnig sérinnangangur í kjallarann. Verð 33,9 millj. Ólafur B Blöndal sýnir íbúðina í dag kl. 17,30-18,00



LINDARBRAUT – SELTJ.N.

Björt og góð 74 fm endaíbúð á efri hæð í þrjúbýli ásamt 26 fm bílskúr nær húsi. Parket og flísar, standsett badherbergi. Suðursvalir útfra stofunni. Áhvalandi íls. 15,0 millj.



FANNAFOLD – EINBÝLI

Bjart og frábærlega vel skipulagt 176 fm einbýli á einni hæð með fallegum garði, sólpalli og skjólgirðingum til suðurs. Tvö badherbergi, 3-4 herbergi. Mjög stórar stofur og gott eldhús. Aukin lofthæð. Útgengt á tvo vegu á sólpallinn. Verð 49,8 millj



TUNGUÁS – EINBÝLI M. 3 ÍBÚÐUM MIKLAR LEIGUTEKJUR – HAGSTÆÐ LÁN 50 MILLJ.

Alls 260 fm einbýli. Aðalhönd ásamt tveimur séríbúðum á neðri hæð, báðar með sérinnangangi. Fullbúð hús að utan sem innan með miklu útsýni. Hagstætt dæmi vegna leigutekna. Verð 68,5 millj.



HLUNNAVOGUR – PARHÚS

Fallegt og vel staðsett 183 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Fallegur suðurgarður og nýlegur sólskáli. Stórar og bjartar stofur, endurn. eldhús. 3 herbergi. Staðsett innst í botnlanga. Verð tilboð.



HRAUNBÆR

YFIRTAKA + 1,3 MILLJ.- LAUS STRAX 2ja herbergja 61,8 fm íbúð á 3.hæð með suðursvölum og falllegu útsýni. Splunkunýtt parket og íbúðin öll nýmáluð. Gott skipulag og frábær staðsetning neðst í Hraunbænum. Verð 15,4 millj. Áhvalandi 14,0 millj. Gr.byrdi ca. 75 þús pr. mán.



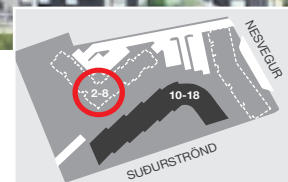
BIRTINGAKVÍSL YFIRTAKA LÁNA + SÖLULAUN

Raðhús, 118 fm á tveimur hæðum m. 3 herbergjum. Góðar innréttingar og skipulag gott. Afgirt verðnd 25 fm til suðurs. Frábær staðsetning og stutt í Elliðaárdalinn. Verð 30,6 millj. Greiðslubyrði 145 þús pr. mán



Fasteign.is býður nú til sölu f. hönd Landeyjar ehf. glæsilegar íbúðir við Hrólfskálamel 4 - 8

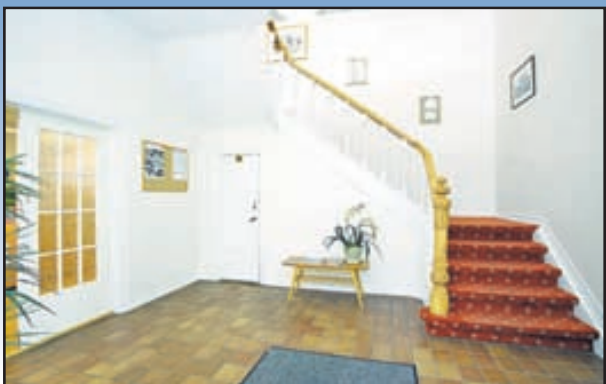
Sjá nánari upplýsingar, teikningar og fl. á www.fasteign.is og www.hrolfskalamelur.is



Einstaklega virðulegt skrifstofu og íbúðarhúsnæði í miðborginni. Húsið var byggt 1912 af Jóni Magnússyni þáverandi bæjarfógeta og síðar forsætisráðherra. Stærð hússins er um 640 fm (en skráðir fm eru 703 fm með allri sameign). Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris. Húsið sem er sögufrægt stendur á mjög góðum stað milli Þjóðleikhússins og Lýðveldisgarðsins. Lofthæð er mjög góð eða frá 2,6 m. allt að 3,18 m. Í risi er skráð sér íbúð 4ra herbergja. Húsið getur hentað undir ýmis konar starfssemi. Tilboð óskast.



Hverfisgata 21 – sögufrægt hús



Allar nánari upplýsinga veita eftirfarandi fasteignasölur:



Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali

Frá 1957

Sala fasteigna í 55 ár
Eftir starfandi fasteignasala landsins

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

Þróstur Þórhallsson, löggiltur fasteignasali

www.miklaborg.is

X
97-7

FÖNKÞÁTTURINN
FIMMTUDAÐSKVÖLD
KL. 22




S A F T

**MUNDU AÐ EFNI
SEM ÞÚ SETUR Á
NETIÐ ER ÖLLUM
OPIÐ, ALLTAF!**

Heimill og skóli
www.saft.is

**ÚTVARPS
ÞÁTTURINN
SNORRI MEÐ
ORRA**

**FRÁ HÁDEGI
ALLA VIRKA
DAGA**



X
97-7

HRAUNHAMAR
Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Pórsgrata 2-101 Rvk - Penthouse íbúð - Eign í sérflokki.



Glæsileg 143,2 fm lúxus íbúð á efstu hæð í nýlegu húsi þessum fráþæra stað. Tvö stæði í bíla-geymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, snyrtingu, þvottahúsi, sjónvarpshol, herbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar þaksvalar. Eign í algjörum sérflokki. **Verð 64.millj.** Upplýsingar veitir Þorbjörn Helgi sölumaður gsm 8960058. thorbjorn@hraunhamar.is

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Einbýlishús í Skerjafirði

Höfum fengið til sölu stórglæsilegt einbýlishús á sjávarlóð í Skerjafirði.

Í húsinu er 2ja herbergja aukaíbúð með sérinngangi.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.

LÓKAL EIGNIR

Inga María Ottósdóttir
Lögg. fast.sali / leigumiðlari
Viðsk.f.

Ottó Þorvaldsson
Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

www.LokalEignir.is Sími 469 4040
Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti húsasmíðjunni

**Kvísartunga 47-49, Mosfellsbæ
Parhúsaloð - TILBOÐ ÓSKAST**



Til sölu vel staðsett parhúsaloð við Kvísartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Lóðin er samtals 949 m². Búið er að teikna glæsilegt hús á tveimur hæðum. Hvert hús er um 280 m². Allar teikningar fylgja, arkitekta, verkfræði- og rafmagnsteikningar. Búið er að koma upp sökklum, fylla inn í og leggja allar lagnir innan og utan. Tilbúið til að halda áfram. Seljandi skoðar að lána hluta af kaupverðinu eða skipti á öðrum eignum, opinn fyrir ýmsu.

**Nánari upplýsingar gefur:
Ottó, gsm. 892 8735, otto@lokaleignir.is.**

Íbúðarhús til flutnings

Um er að ræða reisulegt, vandað og fullbúið íbúðarhús sem selst til flutnings. Húsið er 81,1 fm að grunnfleti auk 13,7 fm efri hæðar. Alls er húsið 94,8 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni í öllum rýmum. Tvö svefnherbergi, stofa eldhús opið í eitt, þvottahús og sjónvarpshol. Húsið er staðsett í Þjórsárnesi í Flóahreppi. **Verð 19,1m.**



Allar nánari upplýsingar veitir Steindór Guðmundsson löggiltur fasteignasali s. 480 2900, steindor@log eða 863 2900.
www.log.is



RÍKISKAUP

Tilboð óskast í 3. Frístunda- og gestahús til flutnings, staðsett við skólasmiðju Fjölbrautaskólans í Breiðholti við Hraunberg



Sala.15262

Hús númer 14. Um er að ræða eitt timburhús, 32,4m2 að grunnfleti.

Húsið er klætt að utan með lárétrri vatnslæðningu og þakið klætt bárujarni. Gluggar eru hvít málaðir að utan og grunnaðir að innan. Búið er að einangra og glerja húsið.



Sala.15263 og 15264.

Hús númer 15 og 16.

Tvö timburhús sem eru um 35 m2 að grunnfleti. Hús númer 15, er klætt með standandi bandsagaðri klæðningu. Gluggar eru hvít málaðir að utan og grunnaðir að innan. Búið er að einangra og glerja húsið.

Hús númer 16, er klætt með liggjandi bandsagaðri klæðningu. Gluggar eru hvít málaðir að utan og grunnaðir að innan. Búið er að einangra og glerja húsið. Húsin eru seld í því ástandi sem þau eru í á útboðsdegi.

Húsin verða til sýnis í samráði við Viðar Ágústsson í síma 896-6071 og Ríkiskaup í síma 530-1400.

Húsin eru tilbúin til flutnings og þarf kaupandi að fjarlægja það af lóð skólans eigi síðar en 1.júlí 2012.

Tilboðsgögn og byggingarupplýsingar liggja frammi í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10 þann 29. maí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þeirra tilboðsgjafa er þess óska.

Nánari upplýsingar má einnig finna á vef Ríkiskaupa www.rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP





Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumálarí



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Gvendargeisli 114 Verð: Tilboð

OPIÐ HÚS

Glæsilegt fullbúið einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. 4 góð svefnherbergi, vandaðar innréttingar og gólfefni, hellulagt bílastæði og ca 120 fm afgirtur sólpallur. **Opið hús 22. maí kl 17:30-18:00. Bogi 699-3444**

Sigtún 37 Verð: 23,9 m.

OPIÐ HÚS

Stórglæsileg og algjöflega endurnýjuð 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðh/kj. Tvær stofur og tvö herbergi. Allt endurnýjað á vandaðan hátt frá grunni. Frábær staðsetning við Laugardalinn. Laus strax. **Opið hús í dag kl 17:30-18:00. Ruth 659 2512**

Sóleyjarími 11 Verð: 21,9 m.

OPIÐ HÚS

Nýleg, góð 82,8 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð (íbúð 103) + staði í bílageymslu. Sérinnangangur og yfirbyggðar suður svalir. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Laus strax. **Til sýnis í hádeginu í dag frá 12:15-12:45. Gústaf Adolf 895 7205.**

Álfholt 28, Hfj Verð: 51,9 m.

OPIÐ HÚS

277 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar. **Til sýnis í dag frá 17:15-18:00. Gústaf Adolf 895 7205.**

Vesturhús 14 - Opið hús. Verð: 49,5 m.

OPIÐ HÚS

Mjög falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr með stórglæsilegu útsýni við Vesturhús í Grafarvogi. Laus til afhendingar. **Opið hús í dag frá kl 12:30 - 13:00. Andri 690 3111**

Snorrabraut Verð: 23,9 m.

OPIÐ HÚS

Mjög rúmgóð 85 fm 3ja herbergja íbúð á 1 hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Eignin snýr frá Snorrabrautinni. **Opið hús á morgun frá kl 12:30 - 13:00. Andri 690 3111**

Núþabakki 21 Verð: 44,9 m.

OPIÐ HÚS

Mjög gott 216,5 fm raðhús á þöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlóð. Gott útsýni og stutt í alla þjónustu. **Opið hús fimmtudaginn 24 maí kl 17.30-18.00 Anna Svala 664 6901**

Melbær 29 Verð: 57 m.

OPIÐ HÚS

Fallegt 280 fm endaraðhús með sérstandandi bílskúr. vel staðsett í Árbænum. Húsið er á þremur hæðum með möguleika á aukaíbúð. Fallegur garður með sólpalli. **Opið hús Þriðjud. 22/05 kl. 18:00 -18:30. Ruth 659 2512**

Njálsgata - Einbýli Verð: 37,7 m.

OPIÐ HÚS

137 fm 2ja hæða einbýlishús/bakhús neðan við götu. Nýlegt járn á þaki. Húsið er mikið upprunalegt og þarfnast lagfæringar en gefur mikla möguleika. Fjögur svefnherbergi. **Gustaf 895 7205**

Gvendargeisli - 3ja Verð: 0,0 m

OPIÐ HÚS

Vönduð rúmgóð 120 fm íbúð á jarðhæð með sérgarði. Staði í bílskúli, afgirtur sólpallur, vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg skipti á stærri eign. **Bogi 699 3444**

Hyrjarhöfði - atvinnuh. Verð: 95,0 m.

OPIÐ HÚS

870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr. **Bogi 699 3444**

Við leitum að

- einbýlishúsi í seljahverfi
- 4ra herb íbúð í Háaleitishverfi
- 4ra herb íbúðum í bökkum
- Sérbýli í Hafnarfirði/bergum

Allar upplýsingar hjá sölumönnum

530 6500 Suðurlandsbraut 22 | **Opið** mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is **530 6500**

FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjářfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is

Hilmar Óskarsson Framkvæmdarstjóri
Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali
Guðjón Sigurjónsson Sölumaður

ÆGISSÍÐA
Falleg 225 fm hæð, rúmgóður bílskúr, Fallegt hús,

BJALLAVÁÐ
3ja herbergja íbúð, staði í bílageymslu, falleg íbúð stórar svalir, Verð 26,9 millj.

EFSTIHJALLI
4ra herbergja, vel skipulögð íbúð, stutt í þjónustu, verð 20.7 millj.

SANÐAVÁÐ
4ra herbergja íbúð, staði í bílageymslu, falleg innréttingar, lyftuhús. Verð 29,9 millj.

SKIPASUND
3ja. Herbergja, húsið allt endurgert, falleg íbúð, sér inngangur, verð 19.7 millj.

BREKKHUHÚS
2ja herbergja raðhús, glæsileg íbúð, flottar innréttingar, verð 20.9 millj.

SMYRILSHÓLAR
5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, áhvilandi 18.5millj, Verð 21,9 millj.

ÁRSKÓGAR
Eldri borgarar, 2ja. 9. hæð flott útsýni. Góð íbúð.

SEIÐAKVÍSL
Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallegur garður.

ENJASEL
Raðhús, gott skipulag, möguleiki á mörgum herbergjum, Verð 37,9millj

SAFAMÝRI
4ra herbergja íbúð, Bílskúr, Mikið standsett, verð 28.9millj

FAGRIHJALLI
Parhús, aukaíbúð, eign í sérflakki, ný standsett.

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar allar tegundir eigna á söluskrá

Fasteignasala

Stykkishólms

Sverrir Kristjánsson

Löggildur fasteignasali
netfang@netfang.is

Ægisgötu 11

340 Stykkishólmi

Sími: 567 6688

Gsm: 896 4489

SKÓLASTÍGUR -
STYKKISHÓLMI

183,4 fm. steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, klætt utan með Steni byggt 1967 með innbyggðum bílskúr. Þak var endurbætt og lagt nýju þakfni árið 2009. Tvöfalt og þrefalt gler. Arinn er í stofu. Efrí hæð sem er 152 fm. skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol / borðstofu, stofu, fimm svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og búr. Úr sólstofu er gengið út á svalir og þar niður á sólpall í garði. **Ásett verð 27.0 millj.**

AUSTURGATA -
STYKKISHÓLMI

Snoturt járnvarið timburhús byggt 1937 með viðbyggingu frá 2008 þar sem er í eldhús, bað og bakinnangangur. Húsið er skráð 76,3 fm. en er í raun stærra skráning miðast við 1,8 m. í risi auk þess er kjallariinn 32,3 fm. geymsla með minni lofthæð. Hæðin skiptist í forstofu, hol og eldhús, baðherbergi og eitt svefnherbergi og stofu. Innaf eldhúsinu er bakinnangangur með dyrum út á sólpall. Úr forstofunni er stigi uppá efríhæðina, rishæð þar sem eru tvö svefnherbergi. **Þetta er notarlegt eldra einbýlishús á góðum stað í Stykkishólmi rétt við gamla miðbæinn. Laus fljótt**

HÖFÐAGATA -
STYKKISHÓLMI

HÖFÐAGATA 17 Stykkishólmi, Einbýlishús á einni hæð ásamt sambyggðum bílskúr og hjalli. Húsið stendur hátt og því gott útsýni frá húsinu. Stór ræktuð lóð. Undir húsinu er lítill kjallari. Valmápak með lítilli geymslu. Húsið er klætt utan með lituðu áli, góðir endurnýjaðir gluggar með tvöföldu gleri. Bárjárn á þaki. Bikskúr og hjallur er bárujárn-sklæddur án einangrunar. **Eignin er í heild öll snyrtileg og vel umgengin Laus fljótt.**



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600

Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.

VESTURÁS 2 VIÐ EYRARVATN Í HVALFJARÐARSVEIT



Fallegt og fullbúið sumarhús á góðum stað í landi Kambshóls í Hvalfjarðarsveit, á mót Vatnaskógi. Húsið er skráð hjá FMR 48,1 fm síðan er að auki ris sem er ca. 15- 20 fm að gólfleti sem er notað sem svefnloft í dag. Húsið skiptist í forstofu-hol-tvö herbergi-baðherbergi-stofa-eldhús (opið í stofuna) og ris. Góð verönd við húsið. Spónaparket á gólfi, fínar skápar, góð eldhúsinnrétting, sturta í baðherberginu, kamína í stofunni. Fallegt útsýni yfir Eyrauvatn (beint mót Vatnaskógi) og víðar, skjólgóður gróður við húsið, fánastöng, ræktuð lóð að hluta, lítill tjörn og marg fleira. Virkilega gott hús sem hægt er að mæla með. Stutt í sundlaug, stutt í veiði. Ekkert áhvilandi. **Verð 12,9 milljónir.**

Nánari upplýsingar og myndir:
www.as.is/soluskra/eign/fasteign/218472/

Til sölu í Fákafeni

Frábær fjárfestingarkostur í fullri útleigu!

Stærðar skipting (u.þ.b.):
Lager: 1.500m²
Jarðhæð: 1.500m²
2. hæð: 732m²



Erum með í einkasölu eina bestu útleiguingu á höfuðborgarsvæðinu staðsetta í Fenjunum. Eignin er á þremur hæðum skráð samtals 3.752m² að birtu flatarmáli. Á jarðhæð er um 1500m² verslunarrými með verslunarhlidum í þrjár áttir, á 2. hæð er bjart skrifstofu-/þjónustuhúsnæði og í kjallara er lager með 4,5m loftæð og góðri aðkomu. Önnur hæðin er einstök að því leyti að hægt er að keyra um rampa upp að rýmum á henni sem gerir þau nýtanleg fyrir hvers kyns verslun, þjónustu, eða skrifstofur.

Eignin selst í heilu lagi.

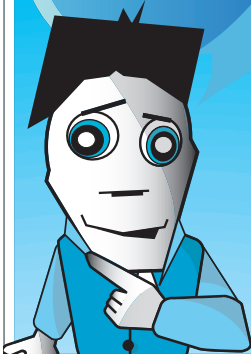
Guðlaugur veitir allar nánari upplýsingar s. 896-0747.

Fasteignasalan
Tróð

Skipholti 50b • 105 Reykjavík • Sími 511 2900
Jón Briem lögg. fasteignasali
Opið virka daga frá kl. 9-17

S A F T

ÞÚ BERÐ ÁBYRGÐ
Á ÞVÍ SEM ÞÚ SEGIR
OG GERIR Á NETINU!



Heimill og skóll
www.saft.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Veitingastaðurinn
Á næstu grösum

Til sölu þessi rótgróni veitingastaður við Laugavegin. Staðurinn er í um 150 fm. húsnæði og skiptist í glæsilegan veitingasal með sætum fyrir um 50 manns. Innaf veitingasal eru eldhús með tækjum og tólum, starfsmannaaðstaða, salerni o.fl. Samhliða sölu veitingastaðarins er gert ráð fyrir að kaupandi rekstrarins geri langtímaleigusamning um húsnæðið sem staðurinn er rekinn í. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhliða viðhald
- trésmíðavinna
- múrviðgerðir
- pípulagnir
- þakviðgerðir
- raflagnir
- málningavinna
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

Viðarhöfða 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is



GUY FIERI HEIMSÆKIR EINSTAKA VEITINGASTAÐI Í DINERS, DRIVE-INS & DIVES Á FOOD NETWORK | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Sími 520 2600, Fax 520 2601
Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Opíð virka daga kl. 9-17

Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali

HAFIÐ SAMBAND VIÐ FASTEIGNASÖLUNA ÁS TIL AÐ SKOÐA



EIRÍKUR
löggiltur fasteignasali
sími 862-3377



JÓNAS
sölufulltrúi
sími 892-1243



ARON
sölufulltrúi
sími 776-1991



BJARKARÁS 25 Í GARÐABÆ
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. MAÍ FRÁ KL. 18.00 TIL 19.00

Verð 49,9 millj. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. GLÆSILEG 150,3 fm LÚXUSÍBÚÐ "EFRI SÉRHÆÐ" Í KLASA HÚSI Á FRÁBÆRUM ÚTSYNISSTAÐ EFST Í ÁSAHVERFINU Í GARÐABÆ. SÉRINNGANGUR. ÞRÍÚ SVEFNHERBERGI. JÓNAS (892-1243) tekur á móti gestum. Nánari upplýsingar og myndir <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/239983/>



BREKKUBÆR 3 Í REYKJAVÍK
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. MAÍ FRÁ KL. 18.00 TIL 19.00

Verð 26,5 millj. LAUST VIÐ KAUPSAMNING. Falleg og vel með farin rúmgóð 3ja herbergja íbúð/hæð með sér inngangi í Árbænum í Reykjavík. Tvö svefnherbergi. Bryndís (820-6865) tekur á móti gestum. Nánari upplýsingar og myndir <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/241337/>



FÍFUVELLIR 20 Í HAFNARFIRÐI
OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. MAÍ FRÁ KL. 18.00 TIL 19.00

Verð 49,5 millj. "LAUST FLJÓTLEGA" Fallegt 171,3 fm EINBYLI Á EINNI HÆÐ, ásamt 46,1 fm BÍLSKÚR, samtals 217,4 fm á RÓLEGUM OG SKJÓLSÆLUM STAÐ á Völlumum í Hafnarfirði. Fimm svefnherbergi. Góð suðurlóð. Sigríður (694-1490) tekur á móti gestum. Nánari upplýsingar og myndir <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/232724/>



NORÐURBAKKI 11 OG 13
Verð 25,5 - 38,5 millj. GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR með sjávarútsýni, ásamt staði í bílageymslu á FRÁBÆRUM ÚTSYNISSTAÐ VIÐ HÖFNINA Í HAFNARFIRÐI. 2 BAÐHERBERGI - 2 SVEFNHERBERGI. Nánari upplýsingar og myndir www.as.is



BREKKÚÁS 9-11
Verð 23,9 - 33,8 millj. 3JA - 4RA HERB. ÍBÚÐIR. FRÁBÆRT ÚTSÝNI - SÉRINNGANGUR - AFHENDAST FULLBÚNAR með gólfefnum, 3ja til 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða, 24ra íbúða LYFTUHÚSI ásamt sér staði í BÍLAGEYMSLU fyrir 14 íbúðir. Nánari upplýsingar og myndir www.as.is



NORÐURBAKKI 5
Verð 26,7 - 32,6 millj. Sérlega vandaðar 3ja herbergja íbúðir ásamt staði í bílageymslu í nýju glæsilegu lyftuhúsi á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar á gólf. Nánari upplýsingar og myndir www.as.is



DALSÁS 8
Verð 23,9 - 33,5 millj. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjórbyli á FRÁBÆRUM ÚTSYNISSTAÐ í nýja Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Húsið skilast fullbúð að utan og lóð frágengin. Að innan skilast íbúðirnar fullbúnar án gólfefna þó eru flisar á baði og þvottahúsi. Húsið er klætt að utan með bárujárn. SÉRINNGANGUR AF SVÖLUM. Nánari upplýsingar og myndir www.as.is



ESKIVELLIR 21
Verð 18,6 - 22,3 millj. GLÆSILEGAR 2ja OG 3ja herb. íbúðir FULLBÚNAR MED GÓLFEFNUM sérinngangur af svölum. Vandaðar réttingar í eldhúsi ásamt vönduðum tækjum og hurðum. Geymslur á hæð fylgja öllum íbúðum. Að utan verður húsið einangrað, klætt báru lögðu áli og hraunað. Þannig hefur viðhald verið lágmarkað. Lóðin verður fullfrágengin. Nánari upplýsingar og myndir www.as.is



ASPARÁS 1
Verð 28,9 millj. Falleg 115,9 fm íbúð í fjórbyli, sérinngangur. Parket og flisar á gólfum. Tvö svefnherbergi. LAUST STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFU ÁS. Nánari upplýsingar og myndir <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/242707/>



FANNBORG 3
Verð 19,9 millj. Falleg 108,8 fm algjörlega endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Parket og flisar á gólfum. LAUST STRAX - LYKLAR Á SKRIFSTOFU ÁS. Nánari upplýsingar og myndir <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/242706/>

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



MARARGRUND - EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ
OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30 OG ÞRÍDJUDAG 17:30 - 18:00 Gott 218 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr og garðskála í þessu eftirsóttá hverfi í Garðabænum. Fimm svefnherbergi með skápum. Sólskáli með heitum potti. Um er að ræða eign á góðum stað í grónu hverfi en eignin þarfnast aðhlyningar. LAUS STRAX. Verð 33,9 millj.



SKELJATANGI - EINBYLI
Glæsilegt 293 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallegum stað í Mosfellsbæ. Eignin gefur mikla möguleika m.a. að útbúa litla séribúð. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Lóðin er fullbúin og bílplan hellulagt. Verð 79 millj.



HVASSALEITI MEÐ AUKA ÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttá stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Áhvl. 30 millj. Verð 64,9 millj.



ÞINGÁS 16
Vorur að fá í sölu 155,2 fm endaraðhús með bílskúr á glæsilegum útsýnisstað yfir Rauðavötn. Björt stofa með útgengt á timburlagða vesturverönd. Þrjú svefnherb., gengið er úr hjónaherb. út á timburverönd til suðausturs með glæsilegu útsýni. Eldhús með hvítum viðarinnréttingum. Þvottahús með innangenti í bílskúr. Gott ris rými með þakguggum með útsýni. Bílskúr er fullbúinn. Gólfefni: Parket og flisar.



OPÍÐ HÚS GARÐAVEGUR 6 - EINBYLI
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 21. MAÍ FRÁ KL. 19:00 - 20:00 Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir og falleg timburverönd. Parket og flisar á gólfum. Verð 34 milljónir.



GNOÐAVOGUR - SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR
Góð 136 fm 4-5 herbergja hæð í fallegu fjórbyli með 23 fm bílskúr. Björt og falleg stofa og borðstofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með eldri viðarinnréttingu, gashelluborði. Flisalagt baðherbergi. Bílskúr er fullbúinn. Verð 33,5 millj.



NORÐURBAKKI 13c - GLÆSILEGAR EIGNIR
Eigum enn eftir nokkrar glæsilegar íbúðir í þessu fallega lyftuhúsi við Norðurbakkann í Hafnarfirði. Stærð íbúanna er frá 104 fm til 142 fm auk þess fylgir öllum íbúðunum staði í lokaðri bílageymslu. Verð íbúða er frá 27,5 millj. til 37,5 millj.



SNÆLAND-LAUS STRAX-FRÁBÆR STÖÐASETNING
Mikið endurnýjuð 4ra herbergja 97,4 fm íbúð á 2.hæð á þessum eftirsóttá stað í austurborginni. Þrjú svefnherbergi. Stofa með suðursvölum og miklu útsýni. Eldhús með hvítlökkuðum innréttingum. Flisal. baðherbergi. Eignin er laus nú þegar. Verð 25,9 millj



ARNARÁS 6 GARÐABÆ
OPÍÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 OG ÞRÍDJUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 Góð 3ja herbergja íbúð við Arnarás 6 með sérinngangi og sérverönd ásamt 26 fm bílskúr samtals 124 fm. Björt og góð stofa með suðursturverönd. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Þvottahús. Flisalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 29,9 millj.



ÁLFASKEIÐ
Góð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjórbyli. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sameign. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR. Verð 17,9 millj.



AÐALSTRÆTI - FALLEG EIGN
Falleg 2ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Eignin snýr öll til suðurs með útsýni yfir Ingólfstorg. Stórt svefnherbergi með suðursvölum og stór og björt stofa. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Áhvl. 14,5 millj. Íbúðarlánasjóður. Verð 18,9 millj.



BERGÞÓRUGATA 53.
Góð 61 fm 2ja herbergja íbúð í Reykjavík. Eldhús með viðarinnréttingu. Svefnherbergi með skápum. Björt og góð stofa. Baðherbergi með viðarinnréttingu og baðkari með sturtuádstöðu. Sérgeymsla og þvottahús eru í kjallara. Parket og dúkur eru á gólfum. LAUS STRAX.

Traust þjónusta í 30 ár

BÍLAR & FARATÆKI



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútvogví 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
<http://www.vakahf.is>



LAND ROVER Range Rover Supercharged, Árg 2/2007, ekinn 93 P.KM, Með öllum aukabúnaði, lítur mjög vel út, Ásett verð 7.950þ.kr Rnr.116686. Er á staðnum,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu

Hversu miklu eyðir bíllinn?



SPARAÐU BENSÍN!
Metan uppfærðu bíllinn þinn
VélRás
Velras.is • Sími: 555 6670
Áhella 4

Þjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leiðið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is

Fullkonnara metan kerfi
Betra METAN
Breyttu þínum bíl
Sjá sparnað á islandus.is
IslandusMetan
www.islandus.is - Sími 552 2000

50% ódýrara eldsneyti og 80% lægri bifreiðagjöld með metan breytingu. Engin útborgun. Breytingin greiðist að fullu með sparnaði og þú færð hundruð þúsunda beint í vasann! Reiknaðu út þinn bíl á www.islandus.is. Þjóðum einnig ódýrari nýja og notaða bíla frá helstu bílframleiðendum. Hundruð ánægðra viðskiptavina. Islandus.is - S.5522000.



Góður fjölskyldubíll 7 manna.

Chrysler 7 manna bíll til sölu. Eyðir lítlu 12L/100. Frábær fjölskyldubíll í toppstandi. Árg. 2005, ek. 142þús. beinsk. ný smúrður og nýjir bremsuklossar. Tilboð 1.850.000, áhvilandi lán ca. 1mills getur fylgt. Skoðar öll skipti. Uppl. í síma 823 3344.

250-499 þús.



Tilboð 495 þús.

Hyundai Matrix árg'03 ek. 123þús. 1600 sjálfssk., 5 dyra, sk. '13 Verð 495þús S. 891 9847

Bílar óskast

Stgr. 0-250.þús.
Vantar bíl fólksbíl, jeppa. Skoða allt má þarfnast lagfæringa. Uppl. í s:857-9326

Bíll óskast á 25-250þús.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Óska eftir bíl á bílinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Pallbílar



HOBBY 650 KFU PRESTIGE árg 2008. Kojuhús. Markisa með hliðum og frontu - Sólarsella - Stór rafgeymir - Boiler fyrir gas og rafmagn - Miðstöð með Ultraheat.Eitt með öllu.S: 898-2811

Sendibílar



KEYSLA.IS
Sími 820-3880

Ódýr sendibílaþjónusta www.keysla.is S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Húsbílar

Húsbílar og ferðavagnar.
Alhliða þjónusta.
Gerid klárt fyrir sumarið.

VÉLRÁS .IS
Sími 555 6670

Mótorhjól



ÚT AÐ LEIKA

KTM 450 EXC árg „08 ekið aðeins 97 tíma. Hvít númer skoðað „13 í toppstandi og mjög flott, verðh 930 þús. Uppl. 617-4888

HJÁLMAR VORTILBOÐ
Frábært verð!
Arctic Trucks - sími 540 4900
arctictrucks.is/motorsport

Kerrur



Íslenskar kerrur!

Kerrur br.1,25m. L. 2,00-3,0m. B.geta 750kg., 13" dekk. Verð frá kr.196.000 www.brimco.is Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos s. 894-5111 Opíð kl.13-16.30

Hjólhýsi



Burðardekk (Varadekk) á felgum fyrir Hobby hjólhýsi. Verð. 29.000 kr. S. 866-1693.



Splunkunytt Hobby excellent 560 CFe. 2012. til afg. strax. S. 8665395 Petrina.

Fellihýsi



Til sölu Fleetwood Santa Fe árg. '07 Sólarsella, fortjald, 2 gaskútar, rafgeymir og fullt af fl. aukahlutum. Reyklaust. Næsta skoðun 2013. Ávallt geymt inni á vetur. Ásett verð 1.790.000. Áhvilandi hagstætt lán. Uppl. í s:896-4335



Rockwood fellihýsi 2011, 12 fet með útdraganlegri hlið. Nánast allur aukabúnaður. Gott hús. V. 2690 þ.

Uppl. í s. 696-6676 & 696-6673.

fleetwood yuma fellihýsi 10feta, árg'05 í mjög góðu ástandi, uppl í síma 824 7669 og 566 6746.

Lyftarar



Körfulbílaleigan.

Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

Bátar



SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Bílaþjónusta

HREINN BÍLL VERÐ MÆTARI BÍLL
CONCEPT
MÁLNINGARVÖRUR
Lágmúla 9,104 Reykjavík - Sími 581 4200

Við útvægum þér úrvals bön- og hreinsiefni og góð ráð - og bíllinn þinn verður í toppstandi! www.malningarvorur.is

NÝTT Á ÍSLANDI

Bón og alþríf við heimahús. Nú getur þú látið stjarna við bíllinn þinn án frekari fyrirhafna. Við mætum þar sem bíllinn þinn er. Íslensk hönnun á bílaþvottakerfi. Uppl. S: 778-0100

Hjólbarðar

pitstop
HJÓLASTILLINGAR FYRIR FÓLKSBÍLA OG JEPPA
Tryggðu öryggi þitt og endingu hjólbarða og hjólabúnaðar.
565 2121 Sími
HJALLAHRAUNI 4 HÍU

Varahlutir

Bilapartasalan
Bílhlutir
Kaplahauni 14 • 220 Hálnarjörður
Sími: 555 4940 • www.bilhlutir.is
Sérhæfum okkur í VW - SKODA varaahlutum Kaupum nýlega bíla til niðurrifis

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifis og uppperðar. Bilabúíð, Kaplahauni 11 220 hjf. S. 534 1045.

Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifis og uppperðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Partasalan SU-MI Smiðjuvegi 11. Hyundai Sonata '97, Accent '01, Impreza '99 og felicia '99, Peugeot 306 '99, 206 og 406 ST. Almera '97-'99, Primera '98, Terrano '98, Ford 250 '99, Megane 01. Vectra '98, Astra '97, Corsa '98, Baleno '98. Kia Rio '02. Benz 230E '97. Volvo 460 '93, Ford Mondeo ár '00. Transporter '99, Audi A4 '94, Kaupi bíla til niðurrifis. sími 661 5270.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

AB Bremsur og viðgerðir

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsmíði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26 Bleik gata. S 555 6020

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar

Hreingerningaþjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Get tekið að mér þríf í heimahúsum. Uppl. í s. 777 6438

Vy-þríf ehf.

Öll almenn þríf, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja

SMÁVÉLAVIÐGERÐIR & UTANBORÐSMÓTORAR
Viðgerðir Skemmuvegur 34 Brján gata
SLÁTTUVÉLAÞJÓNUSTA
Vélarverkstæði JS
Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, viðgerðir á utanborðsmótorum: Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegspjöppur, Gokartþjónusta, keðjusagur, raístöðvar, einnig viðgerðir á fjórhjólum. JS Vélarverkstæði. S. 554 0661.

GARÐLIST
Allt fyrir garðinn á einum stað
Trjáklippingar
Trjáfellingar
Garðsláttur
Beðahreinsun
Stubbatæting
Traust þjónusta í 20 ár
S: 554 1989 • Garðlist.is

Láttu fagmenn vinna verkið.

Hellulagnir
Jarðvegskipti
Drenlagir og öll önnur jarðvegsvinna.
Vönduð vinna

Tilboð þér að kostnaðarlausu.
Bjössí 696 6676
www.hellulagnir.is

Garðyrkjaþjónusta
• Trjáklippingar
• Felli tré
• Garðyrkja
40 ára starfsreynsla
Jóhannes garðyrkumeistari
S. 846 8643 • 899 7679
www.gardyrkjumeistari.is



Garðþjónusta Reykjavíkur 20% afsláttur fyrir eldri borgara.

Öll almenn garðvinna! Trjáklippingar Beðahreinsunir, Trjáfellingar, garðauðanir, þökulagnir, sláttur, hellulagnir ofl. Fagleg vinnubrögð og sanngjamt verð. Eiríkur, S. 774 5775. Þórhallur S. 772 0864.

Túnþökusala Oddsteins
• Lóðapökur
• Fótboltaþökur
• Golfvallargras
• Holtagróður
• Þökulagning
Steini S. 663 6666
www.ozuro.com

Ahliða garðþjónusta
Garðþjónusta Íslands ehf
Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767