



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufultrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir  
sölufultrúi



Ruth Einarsdóttir  
sölufultrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Auður Kristinsdóttir  
Sölufultrúi  
Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

Hörðaland 2

Opið hús þriðjudaginn 5. júní kl. 18:00 - 18:30



2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér-palli og garði á skjól-sælum stað í miðjum Fossvoginum. Íbúðin snýr öll í suður.  
54 fm. Verð 15,9 m

Sími 824 7772

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

## Falleg eign með stórbrotnu útsýni

Fasteignasalan Torg kynnr einstaklega fallega neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti.

Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Hiti er í bílplani og gangstíg að húsinu. Örstutt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan húsið. Eignin er samtals 166,3 fermetrar en þar af er 28,4 fermetra bílskúr. Að auki fylgja 9 fermetra yfirbyggðar svalir eigninni.

Nánari lýsing á eigninni er sem hér segir. Gengið er inn beint af götunni í íbúðina. Forstofan er rúm-göð með náttúruflísu á gólfi og mjög góðum eikarfataskápum sem ná upp í loft. Inn af forstofu er mjög snyrtilegt gestasalerni. Stofan er björt og falleg með miklum gluggum og vonduðum strimlagardinum sem fylgja. Stofan rúmar einnig



Örstutt er í guðsgræna náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan húsið.

borðstofu og er gott eikarparket á gólfi. Eldhúsið er samliggjandi stofunni. Það er vel útbúið með hvítri innréttingu og granít á borðum. Eins er granít á öllum sólbekkjum eignarinnar. Stór og góð eyja er í eldhúsinu með stóru keramikhellu-borði. Góð tæki eru í eldhúsinu. Útsýni frá eldhúsglugga er stórbrotið.

Frá eldhúsinu er gengið út á yfirbyggðar svalir með steinflisum á gólfi. Þrjú svefnherbergi eru í eigninni öll með góðum eikarfata-

skápum og parketi. Aðalbadherbergið er fallegt og flísalagt í hólfi og gólf. Nýlegt nudbaðkar er í badherberginu ásamt góðri sturtu með glerhurð. Þar er upphengt salerni og opnanlegur gluggi. Innan íbúðar er svo mjög stórt þvottahús ásamt geymslu. Bílskúrinn er nýmálaður með lökkuðu gólfi og heitu og köldu vatni.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri í síma 895-6107 eða á hafdis@fasttorg.is.

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFIÐ SJÓNVARP

STÖÐUGT NÝJAR FRÉTTIR



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

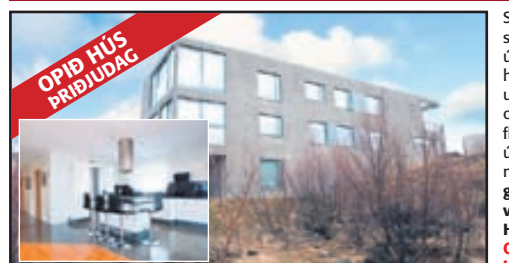
KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Reykjabyggð 11 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt og vel byggt 250 m<sup>2</sup> einlyft einbýlishús með bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum öllum er 53 m<sup>2</sup> kjallari. Húsið stendur á 860 fm verðlaunalóð með stórra verönd, heitum potti, stórra hellulagðri upphitaðri innkeyrslu. V. 57,0 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

### Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík



Sérlega glæsileg 166,3 m<sup>2</sup> neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Örstutt er út í náttúruna og á golfvöllinn. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Lækkað verð! Hagstæð áhvilandi lán! V. 47,9 m. Opið hús á morgun þriðjudag frá kl. 17:30 til 18:00

### Úlfarsbraut 48 - Nýjar íbúðir með bílastæði í bílakjallara.



Bjartar og fallegar 92 m<sup>2</sup> til 113 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Verð frá 25,8 m.



**Laxatunga - 270 Mosfellsbær**  
Vorur að fá í sölu fimm 243,9 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin seljast í því ástandi sem þau eru í dag. Húsin eru staðsteypt, gluggar glerjaðir, bílskúrshurð uppsett. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,9m. til 25,9 m.



**Laxatunga - 270 Mosfellsbær**  
Falleg 204 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð við Laxatungu. Húsin er vel staðsett og stenda hátt með útsýni yfir Leirvoginn. Húsin skilast í því ástandi sem þau er í dag. V. 25,9 m.



**Helgaland 2 - 270 Mosfellsbær**  
Falleg og mikið endurnýjuð 94,8 m<sup>2</sup> neðri sérhæð ásamt 37,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Helgaland 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú herbergi, eitt þeirra er nýtt sem sjónvarpsherbergi, badherbergi með baðkari og sturtu, geymslu/þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 26,9 m.



**Þorláksgesli - 113 Reykjavík**  
Mjög falleg 113,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Þorláksgesla 27 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,5 m<sup>2</sup> sérgeymsla í kjallara. V.32 m.

### Asparfell 4 - 111 Reykjavík



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 52,4 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 7 hæða lyftuhúsi við Asparfell 4 í Reykjavík. Mjög fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. V.13,9 m.

### Tröllateigur 1 - 270 Mosfellsbær



189 m<sup>2</sup> tveggja hæða endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Tröllateigur 1 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 25 m<sup>2</sup>. Flottar innréttingar og gott skipulag. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 43,7 m.

### Klapparhlíð 24 - 270 Mosfellsbær



Falleg 74,6 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð með séringangi og afgirta verönd á 1. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, geymslu, badherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. V. 21,9 m.

### Laxatunga 75 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og vel skipulagt 200,8 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Laxatungu 75 í Mosfellsbæ. Húsið sem er timburhús er klætt með báruáli, plast gluggar frá Glerborg viðhaldsfríir. Garðurinn er tyrftur, tvær timburverandir og heitur pottur. Seljandi skoðar skipti á 3-4ra herbergja íbúð. V. 54,7 m.



**ENGJATEIGUR 7  
TIL LEIGU EÐA SÖLU**

**GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING**

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðfljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu. Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl. Möguleiki er að leigja eignina út í minni einingumskv. nánara samkomulagi. Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitektar og Arkis arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum. Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn. Eignin getur verið laus til afnota fljótlega

**SÉRBYLI**



**Stokkseyri**

Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólfsíðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhitu er í öllu húsinu. Hellulögð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágrétta báruáli. Gluggar og útihúðir út tekki. **Verð 45,0 millj. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.**



**Sóleyjarími 37.**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-17.30** Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrími að fjórða herberginu. Gólfhitu. Góð afgirt viðarverönd framan við húsið og góð hellulögð aðkoma. Matjurtagarður baka til. **Verð 47,7 millj. EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.**



**Reynilundur Garðabæ.**

Vel staðsett 204,9 fm. 5 herbergja raðhús á einni hæð að meðtöldum 52,9 fm. tvöföldum bílskúr. Björt stofa með góðri tengingu við borðstofu og eldhús. Falleg ljós viðarinnrétting í eldhúsi. 4 herbergi. 2 baðherbergi. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta s.s. ytra byrði, gólfefni og eldhús. Lóð í rækt með lýsingu. **Verð 47,7 millj.**



**Fálkagata**

Fallegt og vel skipulagt 118,5 fm. parhús á tveimur hæðum í vesturbænum. Húsið var byggt árið 1988 og skiptist m.a. í hoo, stofu/borðstofu með útgangi á timburverönd til suðurs, eldhús með fallegum hvítum innréttingum, þrjú svefnherbergi og flisalagt baðherbergi. Gott geymslu loft er yfir allri efri hæðinni. **Verð 39,5 millj. Seljendur vilja athuga með skipti á stærri eign í hverfinu**



**Mariubaugur 47.**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00** Glæsilegt 150 fm. endarahús að meðt. 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórrí timburverönd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verðtilboð. EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.**



**4 - 6 HERB.**

**Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 39,5 millj.**



**Dverghamrar.**

Fallegt 182,1 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,1 fm. bílskúr. Húsið hefur nánast allt verið tekið í gegn á síðustu árum að innan sem utan. Opið eldhús með nýrri innréttingu og vönduðum tækjum. Sjónvarpshol. Stofa og borðstofa með uppteknu lofti og útgengi í nýja um 16 fm. flisalagða sólstofu með gólfhitu. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr með milli lofti að hluta. Lóð er í góðri rækt með viðarþöllum og steyptri upphitaðri aðkomu. **Verð 59,5 millj.**



**Ögurás-Garðabæ**

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kaminu og gólfsíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflökki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriðu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsfriðu. **Verð 49,5 millj. Húsið stendur eftir í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.**



**Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð**

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér stæðis í bilageymslu og 20,2 fm.sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaerbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. Tvö svefnherbergi. **Verð 39,9 millj.**



**Klettás- Garðabæ**

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólögðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvítar sprautlakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út af stofum. Stór verönd með skjólvegjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. **Verð 57,9 millj.**



**Kaplaskjólsvægi**

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endarahús á þöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpsbol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 59,0 millj.**



**Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.**

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. **Verð 39,9 millj.**



**Hamraberg.**

Mikil endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búíð er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Gólfhitu í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



**Starhagi.**

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukabúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðal hæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



**Furugrund-Kópavogi. 4ra - 5 herbergja.**

Góð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 15,3 fm. aukaherbergi í kjallara. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með borðkrók og glugga til austurs. Þrjú herbergi. Eign á góðum stað, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 24,8 millj.**



# Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 119,3 fm. útsýn-  
isíbúð á 7. hæð auk 13,3 fm. geymslu í  
kjallara og stæði í bílageymslu í nýju lyftu-  
húsi í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar  
og skápar í íbúðinni eru íslensk sérsmiði  
frá GKS. Rúmgóð og björt stofa/borðstofa  
með frábæru útsýni til norðurs. Bókastofa  
með útgengi á svalir og með útsýni til  
suðurs. Íbúðin er parketlögð með fljótandi  
plankaparkei. Hiti er í gólfum baðher-  
bergis og gestasnyrtingu. Húsið er hannað  
af arkitektastofunni Schmitdt, Hammer og  
Larsen og Hornsteinum. **Íbúðin er laus til  
afhendingar strax. Verð 67,5 millj.**



## Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð  
94,4 fm. íbúð á 5. hæð að  
meðtalinni sér geymslu  
í kjallara. Rúmgóð stofa  
með útgangi á svalir til  
suðausturs. Þrjú svefn-  
herbergi. Sjónvarpshol.  
Eldhús með sprautulökk-  
uðum og mahogny innrét-  
tingum. Baðherbergi með  
þvottaadstöðu. Sameign til  
fyrirmyndar. Stutt í þjón-  
ustumiðstöð eldri borgara.  
**Verð 27,5 millj.**



## Vesturvallagata

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi  
á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð  
herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**



## Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu  
fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu  
útsýni. Opíð eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan  
íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 35,9 millj.**



## Ránargata.

Góð 81,7 fm. íbúð  
á 1. hæð í mjög  
fallegu þríbýlishúsi  
á þessum eftirsóta  
stað við Ránargötu.  
Tvær rúmgóðar  
skiptanlegar stofur.  
Eitt svefnherbergi.  
Parket nýlega  
pússað og lakkað.  
Góð lofthæð. Gróinn  
bakgarður. Húsið  
var viðgert, múrað  
og málað árið 2004.  
**Verð 26,9 millj.**



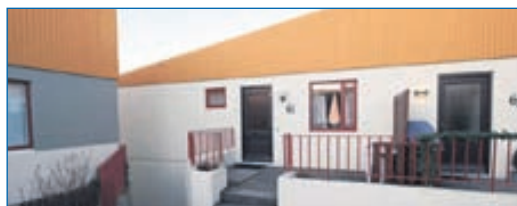
## Norðurbú – Sjálandi Garðabæ. 4ra herbergja

Vel skipulögð 4ra herbergja 107,6 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðvestursvalir  
og sér stæði í bílageymslu. Stór og björt stofa með útbýgðum glugga. Útsýni  
til sjávar. Eikarinnréttingar í eldhúsi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottaherbergi  
innaf eldhúsi. **Verð 30,9 millj.**



## Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóta stað. Um  
er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu  
1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaadstaða á baðherbergi. 2 svefn-  
herbergi. **Verð 18,5 millj.**



## Brekkubyggð – G. bæ. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi.

92,0 fm íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á göðum og grónum stað í  
Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi  
innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flísalagt baðher-  
bergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**



## Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra her- bergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í  
vönduðu litlu álklaeddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-  
síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð  
herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**



## Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rölegum og  
barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa.  
Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



## Ægisíða - 4ra herbergja

Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þríbýlishúsi í vesturbænum. Eldhús  
með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búíð er að  
endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum  
síðan. **Verð 27,5 millj.**

## 2JA HERB.



## Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að meðt.  
geymslu í þríbýlishúsi á þessum eftirsóta  
stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opíð rými  
sem samanstendur af opnu eldhúsi, stofu  
og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi.  
Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og  
hijóðkerfi. **Verð 19,9 millj.**



## Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á  
þessum eftirsóta stað í miðbænum. Íbúðin  
var nánast öll tekin í gegn að innan árið  
2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt  
til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með  
mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð  
19,9 millj.**



## Bragagata

Falleg 2ja herbergja 58,9 fm. íbúð í risi í  
þessu fallega steinhúsi í Þingholtunum.  
Eignin er talsvert endurnýjuð og skiptist í  
opíð eldhús, bjarta stofu, tvö herbergi og  
baðherbergi. Gengið er inn um sérinnngang í  
risið. Sameiginlegur skjólsæll garður í góðri  
rækt. **Verð 19,5 millj.**

## 3JA HERB.



## Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér innngangi í nýlegu og vönduðu litlu  
fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar  
svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með  
eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til  
afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**

# GARÐABÆR

Vel staðsett 310 fm. einbýlishús með  
innbyggðum 36,0 fm. bílskúr alveg niður  
við lækinn. Eign sem þarfnast nokkurra  
endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali

## ATVINNUHÚSNÆÐI



## Háteigsvegur – verslunarbíl

Gott 55,1 fm. verslunarbíl á horni Há-  
teigsvegur og Rauðarárstígs auk 59,6 fm.  
lagers í kjallara og tveggja sér bílastæða  
á lóð hússins. Verslunin er með góðum  
gluggum og miklu auglýsingagildi. Hús-  
næðið getur verið laust til afhendingar  
fljótlega. **Verð 17,9 millj.**

## ELDRI BORGARAR



## Strikið- Sjálandi Garðabæ.

### 2ja herbergja

2ja herb. 88,7 fm. íbúð  
á 3. hæð auk 4,1 fm. sér  
geymslu. Svalir út af stofu  
til suðausturs. Eikarinn-  
rétting í eldhúsi. Þvotta-  
herbergi innan íbúðar.  
**Laus til afhendingar nú  
þegar. Verð 25,5 millj.**

# EIGNIR ÓSKAST

100 FM HÚSNÆÐI ÓSKAST  
Á GÖTUHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI  
GARÐABÆ  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

300 FM HÚSNÆÐI ÓSKAST UNDIR HEILDVERSLUN  
NÆRRI SMÁRALIND EÐA KRINGLUNNI.

## VANTAR

EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í FOSSVOGI  
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í GARÐABÆ  
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í ÞINGHOLTUM  
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Í VESTURBÆ  
EINBÝLISHÚS OG RAÐHÚS Á SELTJARNARNESI

FLATIR GARÐABÆ  
EINBÝLISHÚS ÓSKAST Á FLÖTUNUM Í GARÐABÆ  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA  
T.D. VIÐ STEKKJARFLÖT, LINDARFLÖT EÐA SMÁRAFLÖT.



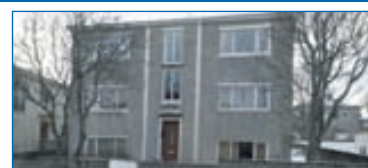
## Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu  
steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm.  
íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum  
innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til  
afhendingar strax. Verð 17,9 millj.**



## Sóleyjarími - laus strax.

Góð 82,8 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnngangi í  
nýlegu fjölbýli í Grafarvogi. Íbúðin skiptist í for-  
stofu, hol, opíð eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu  
með útgangi á yfirbyggðar svalir, svefnherbergi,  
baðherbergi og þvottaherbergi. Sér stæði í bíla-  
geymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar nú þegar.  
Verð 21,9 millj.**



## Hávallagata.

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóta  
stað í vesturbænum. Rúmgóð svefnherbergi. Rúm-  
gott eldhús. Parketlögð stofa. Fallegur bakgarður  
með steiptum veggjum í kring. **Verð 17,9 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Háaleitisbraut 71 - glæsilegt raðhús



Glæsilegt og mikið endurnýjað, vel skipulagt 182,2 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtning. Verönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gestasnyrtning, innihurðir, rafmagn og fl. Verið er að endurnýja þak hússins. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 53,0 m. 1612**

## Sléttuvegur 15 - endaíbúð á efstu hæð



Glæsileg og vönduð 133 fm 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð (efstu) í eftirsóttu lyftuhúsi ásamt 23,1 fm bílskúr. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktaraðstaða, sturta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni og er það með sameiginlegum vélum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45 m. 1594**

## Tjarnarból 2 - stórglæsileg uppgerð íbúð



Glæsileg uppgerð 3ja herbergja endaíbúð á 3ju og efstu hæð og er íbúðin einstaklega vel staðsett í húsinu, en útsýni frá íbúðinni er einstakt allt frá austri yfir borgina og upp í Mosfellsdalinn og síðan allan fjallahringinn til suðurs og vesturs með sjávarsýn yfir Bessastaði og allan Reykjanesfjallgarðinn. Íbúðin hefur síðan glugga á 3 hlíðar. Íbúðin er öll uppgerð á glæsilegan máta. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL 17:00 - 18:30 V. 24,5 m. 1576**

## Barmahlíð 22 - sérinngangur



Falleg 97m2 íbúð á annarri hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin hefur sérinngang og skiptist í forstofu með stigagangi, hol, eldhús, stofu, borðstofu með góðum svölum (unnat að hafa samliggjandi), úr svefnherbergisgangi er gengið inn í baðherbergi, hjóna- og barnaherbergi. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 33,5 m. 1600**

## Grenimelur 35 - björt og góð hæð



Mjög björt og góð 3ja herbergja 97 fm hæð við Grenimel í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er á 1. hæð í fallegu húsi með suður svalir. Snyrtileg og góð hæð í vesturbænum sem getur verið laus mjög fljótlega. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 29,0 m. 1616**

## Prestbakki 11- nýlega klætt endaraðhús



Mjög gott 211,6 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Prestbakka. Húsið er nýlega klætt að utan með viðhaldslitilli klæðningu. Gott hellulagt plan er fyrir framan húsið. Aukin lofthæð er í húsinu að hluta. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 43,0 m. 7229**

## Hvassaleiti 21 - miðjuraðhús



Gott samtals 258,1 fm miðjuraðhús við Hvassaleiti. Stór verönd. Yfirbyggðar svalir. Innbyggður bílskúr. Fjögur svefnherbergi. Stórar stofur. Gegnheilt parket. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 47,0 m. 1420**

## Langagerði 96



Hér er um að ræða 113,1 fm einþýlishús, hæð og ris ásamt 28,4 fm opnum bílskúr. Á lóðinni er líka gróðurhús og geymsla. Húsið sem er tvær hæðir og hluti í kjallara. Um er að ræða upprunalegt hús þar sem víða er komið að endurnýjun og lagfæringum. Garðurinn er mjög gróinn og fallegur. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 36,5 m. 4137**

## 50 ára og eldri



**Sléttuvegur - glæsilegt útsýni**  
Mjög góð 69 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) við Sléttuveg í Reykjavík. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktaraðstaða, sturta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. **V. 23,9 m. 1611**



**Kleppsvegur - 60 ára og eldri**  
Sérlega falleg og vel umgengin 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Suður svalir. Íbúar í þessu húsnæði, sem er í einkaeign, geta sótt ýmsa þjónustu til Hafnistu og eru með neyðarnappa tengda Hafnistu. **V. 25,9 m. 5920**

## Einþýli



**Grundarhvarf 18 - einþýli á einni hæð**  
Einþýlishús á einni hæð við Grundarhvarf í Kópavogi. Samkvæmt teikningu er húsið í heild 326,6 fm sem skiptist í vistarverur, hesthús og bílskúr. Töluvert vantar upp á frágang. Ekki hefur verið farið eftir teikningum og gert er ráð fyrir auka íbúð þar sem teiknað er hesthús. Að utan er húsið klætt flísum. Timburverönd er við húsið að aftanverðu. **V. 47,5 m. 1610**



**Framnesvegur 46 - einþýlishús.**  
Einstaklega fallegt 180 fm hús á þremur hæðum með lokuðum garði með hitalögn í stétt, heitum potti, sturtu, hjólageymslu og garðskála. Eignin er vel staðsett og býður upp á möguleika að breyta 1.hæð í litla íbúð eða vinnuáðstöðu. Gott útsýni að Snæfellsjökli. **V. 54,9 m. 1556**



**Jöklafold - glæsilegt útsýni**  
Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einþýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólakáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslipað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. **V. 59,0 m. 1322**



**Ljárskógar 2 - möguleiki á 2 íbúðum**  
Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað einþýlishús á mjög góðum stað við Ljárskóga. Húsið er skráð 282,7 fm að stærð og er með innbyggðum bílskúr. Möguleiki að hafa tvær íbúðir í húsinu. Góðar stofur, endurnýjað eldhús, baðherbergi o.fl. **V. 67,0 m. 7077**



**Hrísimi 22 - glæsilegt parhús**  
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrírima í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypitu bílapani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 48 m. 1552**

## 4ra-6 herbergja



### Akurhvarf 3 - íbúð 0301 glæsileg íbúð

Falleg og mjög vel skipulögð 120 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. og efstu hæð í vönduðu fjölbýli ásamt staði í bílagæmslu. Stórar svalir. Fallegt útsýni. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. **V. 33,9 m.** 1444



### Veghús - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414



### Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð

Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikild viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlötuð reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. **V. 24,9 m.** 1329

## 3ja herbergja



### Norðurbakki - útsýnisíbúð

Glæsileg fullbúin 105,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílagæmslu. Húsið stendur fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði með óskert útsýni á sjóndeildarhringinn. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **V. 34 m.** 1602



### Berjarími - sérverönd

Falleg og vel umgengin 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér timburverönd til vesturs við Berjaríma. Góðar innréttingar. Fallegt baðherbergi. Staði í bílagæmslu. **V. 21,9 m.** 1553



### Klapparstígur - glæsileg íbúð

Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **V. 32,9 m.** 1588



### Asparás 1 - góð eign laus strax

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 115,9 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð herbergi, sjónvarpshol, stór stofa og eldhús opið rými og þvottahús innaf eldhúsi. Sér geymsla á jarðhæð. **V. 28,9 m.** 1533



### Gladheimar - jarðhæð

Góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð mér sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol, rúmgóða stofu og eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. Innangengt í sameiginlegt þvottahús. Búð er að skipta um ofnalagnir, nýlegt járn á þaki og nýlegar rennur. Gluggar og gler er endurnýjað og húsið málað og viðgert árið 2010. **V. 25,5 m.** 1450

## Þingvað 35 - einstök staðsetning



Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stundur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við höndina. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. Þar af sér hjónasvita á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flísar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 84,0 m.** 1341

## Stigahlíð - glæsileg sérhæð



Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta. Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og fl. Mjög snyrtileg sameign í kjallara. **V. 44,0 m.** 1617

## Hólmgarður - Endurnýjuð efri hæð



Falleg og mikið endurnýjuð fimm herbergja 128,5 fm íbúð, önnur hæð og ris með sérinngangi. Á jarðhæð er forstofa. Á hæðinni er hol, stórt eldhús, stofa, borðstofa og baðherbergi. Á rishæð er gangur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **V. 34,5 m.** 7163

## Tryggvagata 18 - lúxusíbúðir



Hér er um að ræða eitt glæsilegasta fjölbýlishús á landinu. Frábær staðsetning. Í húsinu er alls fjögur lyftustigahús en í húsinu er alls 24 íbúðir. Húsið sem er allt hið vandaðasta að utan sem innan er fullbúð nú þegar. Hægt er að lýsa eigninni á eftirfarandi hátt: "Tímalaus hönnun, einstakt öryggi og mestu möguleg gæði einkenna Tryggvagötu 18", nýja 24 íbúða byggingu sem á sér tæplega hlíðstæðu á Íslandi 1271

## Strikið - Jónshús - útsýnisíbúð á efstu hæð



Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og séralin eik á gólfum. Yfirbyggðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni m.a. á Snæfellsjökul, Álftanes og víðar. Mjög góð sameign og auðvelt aðgengi. Hátt til lofts í hluta íbúðarinnar og innbyggð lýsing. **V. 29,9 m.** 1626

## Stóragarði - Nánast penthouse



Sérstök og sérstæð íbúð í fjölbýli - nánast "penthouse". Um er að ræða 190,2 fm íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni til allra átta. Þrennar svalir. Íbúðinni fylgja tveir samliggjandi bílskúrar. Íbúðin er teiknuð og skráð sem tvær íbúðir en var breytt í upphafi af byggingaraðila hússins í eina og stóra íbúð. Möguleiki er á að breyta íbúðinni í tvær sjálfstæðar einingar. **V. 38,0 m.** 1615

## Hafnargata 13 - Stykkishólmur



Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús við höfnina í Stykkishólmi. Húsið er úr timbri og byggt árið 1906. Það er 109,8 fm. að stærð. Húsið er kallað Knudsens-húsið og var byggt af Lárusi Knudsen, athafnamanni í Stykkishólmi. Glæsilegt útsýni er yfir Breiðárfjörð, Breiðárfjardreyjar og höfnina sjálfa. **OPIÐ HÚS LAUGARDAGINN 9. JÚNÍ FRÁ KL 13:00 - 14:00 V. 29,8 m.** 1584

## Kvisthagi - neðri sérhæð



Falleg og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Geymslur er í kjallara. Húsið er mjög fallegt og hefur verið skipt um allt gler íbúðinni og pósta í gluggum. Einnig var skipt um opnanleg fóg. **V. 39,0 m.** 1614

## Seljurgerði - góð staðsetning



Fallegt tveggja íbúðar 296 fm einbýli með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr í rötgrónu hverfi. Laust fjótlega. Endurnýjað að hluta. Fallegur og gróinn garður. **V. 67,0 m.**

## Mýrargata 26 - nýtt og flott hús



Nýtt hús á "heitasta" reitnum í Reykjavík í dag! Nú er að rísa 68 íbúða glæsilegt fjölbýli á Slippreitnum, nánar tiltekið við Mýrargötu 26. Gríðarleg uppbygging hefur átt sér stað í nágrenninu undanfarið og enn meira er framundan. 1523



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali  
stakfell.is

Porlákur Ómar Einarsson  
sólustjóri  
Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð. kr. 115M.**



### Mávanes - 210 Garðabær

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi er Eldhús endurnýjað. Lóðin er gróinn með trjám. Fallett útsýni er úr húsinu í suður.

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi-num og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjalandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101



### Norðurbraut 41- 220 Hfj.

4ra herbergja íbúð á 2. Hæð með sérinngangi. Eignin er 141 fm að stærð, með þremur svefnherbergjum, baðherbergi og eldhúsinréttingar að hluta. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 25,9 millj. Opíð hús í dag 18:15-18:45**



### Lómasalir 6-8 - 201 Kóp.

3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, baðherbergi, þvottaherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. Stæði í bílak. **Verð 24,9 millj. Opíð hús í dag frá 17:15-17:45.**



### Norðurbrú 1 - 210 Garðabær.

3ja herb. íbúð í Sjalandinu í G.bæ. með sér verönd og stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, þvottahús, eldhús, stofu, tvö svefnherb.og baðherb. 9,4 fm geymsla fylgir íbúðinni í kjallara. **Verð 27,9 millj. Opíð hús í dag frá 18:15-18:45**



### Kórsalir 5 - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð 32,7 millj. Opíð hús í dag 16:30-17:00**



### Arnará 6 - 210 Gbr

Vel staðsett 124 fm. Þriggja herbergja endaíbúð með bílskúr. Sér inngangur. **Verð 29,9 millj. Opíð hús í dag 12:30-13:00**



### Reynihvammur 41 - 200 Kóp

93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbýli á besta stað í Kópavogi. Glæsileg íbúð, nýlega innréttuð. **Verð 22 millj. Opíð hús í dag frá 17:30-18:00**



### Álfaskeið - 220 Hafnf.

Góð 95,6 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, baðherbergi, svefnherbergi og hjónaherbergi. Laus strax. **Verð 17,9 millj.**



### Álfhólsvegur - 200 kóp.

280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera rúmgóða aukaíbúð á jarðhæð. Búð að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd. 6 svefnherbergi.



### Goðatún - 210 Gbæ

105,1 fm íbúð á annarri hæð með sér inngangi, þar af 40 fm bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu. Á besta stað. **TILBOÐ ÓSKAST.**



### Viðarrimi- 112 Rvk

Fallett einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. **Verð 39,9 millj.**



### Þórðarsveigur- 112 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26,3 millj**



### Glaðheimar- 104 Rvk

3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjörbýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



### 17. júnitorg- 210 Gbr.

74,7 fermetra 2ja herb. íbúð í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skjólsæl suðurverönd. **Verð 23,5 millj.**



### Ægisgata-101 Rvk.

Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir. Fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt áhvílandi lán getur fylgt.



### Fjarðarsel- 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílaplan. **Verð 38,9 millj.**



### Laufengi- 112 Rvk

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sameign. Mikíð endurnýjuð. Fallett útsýni. **MÁ VERA MED HUND. Verð 27,9 millj.**



### Skípalón- 220 Hfj.

4 herbergja 120 fm<sup>2</sup> íbúð á þriðju hæð í fjölbýli með sér inngangi af svölum ásamt stæði í bílageymslu. Hagstæð lán áhvílandi. **Verð 32 millj.**



### Logafold- 112 Rvk

163,8 fermetra einbýlishús á einni hæð, þar af 24 fermetra bílskúr. Fallett suður garður með trjágróðri. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Bílskúr. **Verð 49,9 millj.**



### Fitjahlíð- Skorradalur

Tveir sumarþústaðir í Skorradal. Þústaðirnir eru sams konar og skiptast í forstofu, baðherbergi, samliggjandi stofu og borðstofu, þrjú svefnherbergi og eldhús. Gufubað. **Verð 14 millj.**

## Atvinnufasteignir



### Laugavegur - heil húseign - 101 Rvk

Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og 3 íbúðir. Húsnæði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.



### Laugavegur- 101 Rvk

Glæsileg uppgerð heildareign við Laugaveg. Húsið skiptist í verslunarymi á jarðhæð og fimm íbúðir á annarri og þriðju hæð. Góður fjárfestingakostur þar sem eignin er öll í útleigu með langtíma leigusamningum.



### Parabakki- 109 Rvk

408,3 fm verslunar og þjónustuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í 201,6 fermetra á jarðhæð og 206,7 fermetra í kjallara. Hentugt húsnæði undir verslun og þjónustu. **Verð 62 millj.**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafðís Söustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Bjarni Tómas Sölufulltrúi 895 9120 Edda Sölufulltrúi 660 0700

**Ólafsgesli 20 - 113 Rvk // OPIÐ HÚS MÁNUDAG 4 JÚNÍ KL 18.30-19.00 Verð: 44,9m** **Bæjargil 5 - 210 Gbæ Verð: 47,8m**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 166,3 fm

**LÆKKAD VERÐ!**

**Opið hús**

Herb. 5 Stærð: 199,4 fm

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 5.júní á milli 18:00-18:30**  
Fallegt fjölskylduhús á fríðsælum og rótgrunuð hverfi í Garðabænum. Húsið sjálft er 167,4 og bílskúrinn 32 fm. 3 svefnherbergi eru í húsinu en lítið mál að bættu við einu aukaherbergi. Sem stutt er í leik-, grunn- og framhaldsskóla, íþróttahúsið Mýrina og aðra þjónustu. Gólfefni eru parket og flisar. Stutt í leik- grunn- og framhaldsskóla, íþróttahúsið Mýrina og aðra þjónustu. **Uppl. Sigga, Rut gsm: 699 4610**



**Opið hús mánudag 4 júní kl 18.30-19.00**  
**LÆKKAD VERÐ! AF SÉRSTÖKUM ÁSTÆÐUM FÆST EIGNIN Á 44.900.000.- EIGNIN GETUR VERIÐ LAUS STRAX!**  
Áhvílandi eru góð lán ca 38.400.000 sem mögulegt er að yfirtaka. Um er að ræða einstaklega fallega og glæsilega neðri sérhæð með bílskúr og yfirbyggðum svölum á frábærum útsýnisstað við golfvöllinn í Grafarholti. Eignin er öll mjög vel um gengin og frágangur til fyrirmyndar. Örstutt er út í náttúruna og óbyggt svæði er fyrir neðan hús, útsýni frá eigninni er stórkostlegt.  
**Uppl. Hafðís, gsm: 895 6107**



**ORLANDO - WATERSONG Verð: Tilboð**

Herb. 9 Stærð: 285 fm

**ORLANDO - WATERSONG: 15 mín akstur frá Disney World.**  
Fasteignin er í eigu íslensks einkahlutafélags og er því sérlega góður fjárfestingakostur fyrir einstaklinga eða fyrirtæki. Þetta er glæsilega hannað 285fm einbýlishús í botngötu á stórri lóð. 6 svefnherbergi og 4 baðherbergi. Góð sundlaug og pottur á stórri verönd. Góðir leigutekjumöguleikar.  
**Uppl. Edda, gsm 6-600-700**



**Suðurbakkinn 8 - 111 Rvk Verð: 21,9m**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 105,4 fm

**Opið hús mánudag 04.júní kl 17:30-18:00**  
Glæsileg og mikið endurnýjuð íbúð á efstu hæð með frábæru útsýni þar sem skólar og leikskólar eru í næsta nágrenni. Mögulegt er að yfirtaka ca 17.500.000. Eldhús og baðherbergi nýlega endurnýjað og stórar og bjartar stofur.  
**Uppl. Hafðís, gsm 895 6107**



**Norðurbakki 5a - 220 Hfj Verð: 29,9m**

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 113,4 fm

**Opið hús mánudaginn 4. júní kl 17:30-18:00**  
Glæsileg 3ja herbergja 113,4fm íbúð með tveimur svölum á annari hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðin er búin vönduðum tækjum frá Electrolux og hágæða innréttingum frá Designa.  
**Uppl. Edda, gsm 6-600-700**



**Skeiðakur 8 - 210 Gbæ Verð: 32m**

**Opið hús**

Lóð: 812 fm

**Bókið skoðun**  
Sérlega vel staðsett 812 fm hornlóð í Akralandi í Garðabæ. Lóðinni getur fylgt samþykkt teikning af glæsilegu einbýlishúsi, teiknað af arkitektinum Sigurði Hallgrímssyni. Einnig er hægt að fá húsið afhent fullbúið að utan og fókelt að innan.  
**Uppl. Edda, gsm 6-600-700**



**Axelshús - Hveragerði Verð: Tilboð**

Herb. 9 Stærð: 350 fm

**Bókið skoðun!**  
Um er að ræða einstakt atvinnutækfæri í vaxandi ferðaþjónustu á suðurlandi eða glæsilegt einbýlishús til einkanota. Hægt er að hefja strax rekstur á gistiheimili/hótel með 6 herbergjum sem eru öll með sérbaðherbergi.  
**Uppl. Edda, gsm 6-600-700**



**Fagrakinn 15 - 220 Hfj Verð: 16,7m**

**Opið hús**

Herb. 2 Stærð: 65,7 fm

**LÆKKAD VERÐ!**

**OPIÐ HÚS mánudag 4. júní kl. 17:30-18:00**  
**\*\*Lækkað verð\*\*** Góð íbúð í tvíbýlishúsi á jarðhæð með sér inngangi. Svefnh., stofa, og eldhús m/borðkrók. Baðherbergið allt uppget m/tengi fyrir þvottavél. Endurnýjað skólp. Sameiginlegur garður, húsið allt vel við haldið. **Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106**



**Rúgakur 3 - 210 Gbæ Verð: 46,5m**

**Opið hús**

Herb. 3 Stærð: 158 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 4. júní kl. 17:30-18:00**  
Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með stórum suðursvölum, tveimur svefnherbergjum, tveimur baðherbergjum, fataherbergi og stæði í bílageymslu.  
**Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120**



**Vindakór 3 - 203 Kóp Verð: 33,5m**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 167,5 fm

**OPIÐ HÚS þriðjud. 5. Júní kl. 17:30-18:00**  
**LAUS STRAX!** - Glæsileg 4ra herbergja 137,0 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð ásamt 30,5 fm bílskúr inn í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottah., geymslu og bílskúr.  
**Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120**



**Strikið 10 - 210 Gbæ Verð: frá 26m**

Herb. 2 Stærð: 92,8 fm

**Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610**  
Fallegt 2ja herbergja íbúð á 3 hæð með svölum sem snúa inni garðinn. Fallegar eikarinnréttingar, vönduð eldhústæki. Flísalagt gólf og veggir á baði með flísalagðri sturtuástöðu. Þvottaherbergi er með flísalagðu gólf. Íbúðin er laus.  
**Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610**



**Sjávargrund 15 B - 210 Gbæ Verð: 24,9m**

Herb. 3 Stærð: 88,7 fm

**Bókaðu skoðun í síma 698 7695**  
Fallegt 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með stórra verönd auk bílskýlis (samtals skráð 109,2 fm.) í einstöku fjölbýli sem nýlega hefur verið viðgert og málað að utan. Sameign með aðeins tveimur öðrum íbúðum.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698 7695**



**Hávegur 11 - 200 Kóp Verð: 46,9m**

Herb. 4 Stærð: 196,7 fm

**Bókaðu skoðun í síma 698 7695**  
**LÁT LAUST AÐ UTAN - GLÆSILEGT AÐ INNAN** - algjörlega endurnýjað einbýli. Stórar stofur og sólstofa og 2 svefnherbergi, samtals 135,5 fm., auk bílskýrs og geymslu samtals 61,2 fm.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698 7695**



**Birkigrund 35 - 200 Kóp Verð: 59,6m**

Einbýlishús Stærð: 206 fm

**Hringið og pantið skoðun!**  
Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús á einum besta stað Kópavogsmegin í Fossvoginum. Húsið er í enda göttunnar og er göngustígur á milli þess og nýja hverfisins í Lundi. **Fallegt hús á frábærum stað.**  
**Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**



**Dofraborgir 38 - 112 Rvk Verð: 27,9m**

**Opið hús**

Herb. 4 Stærð: 123,2 fm

**OPIÐ HÚS mánudag 4. júní kl. 17:30-18:00**  
92,3 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð auk 30,9 fm bílskýrs með geymslu. Þrjú herbergi, þvottastaða innaf baðherb. og tvennar svalir. Skemmtilegt alrými, eldhús opið við stofu. Björt og falllegt íbúð með miklu útsýni. Geymsla á 1.hæð. **Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326**



**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

**Magnús Emilsson lögg. fasteignasali**  
**Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali**  
**Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali**  
**Helgi Jón Harðarson sölustjóri**  
**Hilmar Þór Bryde sölumaður**  
**Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður**  
**Hlynur Halldórsson sölumaður**  
**Valgerður Ása Gissurardóttir ritari**  
**Guðrún Jóna Helgadóttir ritari**



### Engjaping - Sérhæð - Kóp.

Falleg sérhæð í fjórbylishúsi vel staðsett í þinga- hverfinu í Kópavogi, íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrin er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verönd, svalir og bílskúr. Gólfni eru eikarparket og flísar **Verð 33,7 millj. Opíð hús í dag milli 17:00 til 17:30**



### Laxalind - Einbýli - Kóp.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldir bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 74.8 millj.**



### Hellubraut - Einbýli - Hf.

**Hafnarfjörður - Einstök staðsetning.** Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í gönguæðri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð.** Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



### Skógarás - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturlúfisar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



### Lindarberg - parhús - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir: Sérlega fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 250 fm. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jadarlóð) í Setbergslandinu. Suður svalir. **Verð 45,6 millj.**



### Erluás - Einbýli m. aukaíbúð - Hf.

Nýkomið glæsilegt tvílyft nýlegt einbýli með stórum bílskúr og aukaíbúð samtals ca 300 fm. Fullbúið hús. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 72 millj. (Verðtilboð)**



### Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær

Glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfni. **Verð 72,4 millj**



### Háaberg - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



### Skúlaskeið - Einbýli - Hf.

Hraunhamar kynnir stórglæsilegt uppert einbýlishús á frábærum stað við Helligsgerði í Hafnarfirði. Húsið er þrjúlyft og er 181,1 fm. Húsið skiptist m.a. í forstofa, hol, stofa, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi og fl. einstök staðsetning við Helligsgerði. Húsið er vel viðhaldið og hefur verið nostrað við það á einstakan hátt. Þetta er sérlega falleg eign sem vert er að skoða. Getur verið laust fljótlega. **V. 45 millj.**



### Öldugata - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallegt tvílyft einbýli (steypt/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn ofl. Einstök staðsetning. **Verð 45 millj.**



### Fjóluhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**



### Stuðlaberg - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmlegt vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. **Verð 49 millj.**



### Vesturvangur - Einbýli - Hf.

Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurþæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 49,9 millj**



### Arnarhraun - Sérhæð - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alrými og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. **Verð 39,5 millj**



### Skípalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ

Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk staði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Parket og vandaðar innréttingar. Vennar svalir. Frábært útsýni. **Verð 40,5 millj.**



### Norðurbakkí 13C - Hf - Útsýnisíbúðir

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfum. Vel staðsett með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Vennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s. 698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



### Dimmuhvarf 11- Kópavogur

Til sölu 1.415 fermetra eignarlóð (hornlóð) við Dimmuhvarf 11 í Kópavogi. Leyfilegt að byggja einbýli, hesthús og eða vinnustofu. Frábær staðsetning og útsýni í grónuhverfi **Verð 17,5 millj.** Helgi Jón gefur upplýsingar í síma 893-2233



### Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.

Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð 32,7 millj.**



### Norðurbú - 3ja herbergja - Gbæ.

Hraunhamar kynnir sérlega smekklega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í sjálandinu í Garðabæ. Íbúðin er 106,8 fm með geymslu auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfni eru parket og flísar. Íbúðin er laus strax, engin skipti. **Verð 27,9 millj.**



### Lómasalir - 3ja herbergja - Kóp.

Falleg 102,2 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sérverönd og staði í bílageymslu. Tvö sérlega rúmgóð svefnherbergi, snyrtilegar innréttingar. Gott aðgengi. Suðurverönd. Laus strax. **V. 24,9 millj.**



### Daggarvellir - sérhæð - Hf.

Hraunhamar kynnir sérlega fallega 120 fm. efri sérhæð, vel staðsetta í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er í fjórbyli og er með sérinnangi. Gólfni eru eikarparket og flísar. Geymsla með glugga og er við hlíðina á innganginum í íbúðina. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 29,9 millj.**



### Álfaskeið - Neðri sérhæð - Hf.

Hraunhamar kynnir fallega neðri sérhæð vel staðsetta við Álfaskeið í Hafnarfirði. Íbúðin er 84 fm. Gólfni eru parket og flísar. Íbúðinni fylgir sérstaði og sérgarður. Möguleiki að smíða pall þar e.t.v. Þetta er falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 20,5 millj.**



### Brekkúas - 4ra herbergja - Hf.

Nýkomin í einkasölu glæsileg 123,5 fermetra endaíbúð á 1. hæð í nýlegu fjölbýli auk staði í bílahúsi. Vandaðar innréttingar. Parket. Frábært útsýni og staðsetning. Hellulögð verönd í suður garði. Áhvílandi lán frá Íbúðarlánasj. 30,5 millj. **Verð 33,5 millj.**





Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Margrét Kjartansdóttir ritari Ólafur Finnþogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300

**Snjöll fasteignaleit í snjallsíma**

**m.miklaborg.is**

Skannaðu QR kóðann eða farðu inn á **m.miklaborg.is** í snjallsímanum þínum

MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



270 Mosfellsbær

### Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**



112 Reykjavík

### Vættaborgir

Glæsilegt einbýli  
4 svefnherbergi  
Suðurgarður  
Sérlega vönduð eign!

Verð: **62,9 millj.**



108 Reykjavík

108 Reykjavík

### Fákafen - lagerhúsnæði

Til leigu í lagerhúsnæði í þessu húsi  
Stærðir frá um 350-800 fm  
Góð lofthæð og snyrtilegt húsnæði  
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU

### Fákafen - verslunarhúsnæði

Til leigu um 670 fm á götuhæð  
Áberandi staður og miklir verslunargluggar  
Frábær aðkoma og næg bílastæði  
Húsnæðið er laust strax  
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU



225 Álftanes

### Túngata, Álftanesi

Gott fjölskylduhús  
Fimm svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Stór og gróðursæll garður

**Frábær kaup!**

Verð: **39,9 millj.**



203 Kópavogur

### Perlukór

Tæplega 100 fm falleg 3ja herbergja  
íbúð á jarðhæð  
Stór afgirt verönd  
Gott bílskýli

Verð: **26,5 millj.**



103 Reykjavík

### Hvassaleiti

Frábær staðsetning  
48 fm einstaklingsíbúð  
Stórkostleg útsýni  
Fyrir 63 ára og eldri  
Þjónustuhús

Verð: **18,3 millj.**



110 Reykjavík

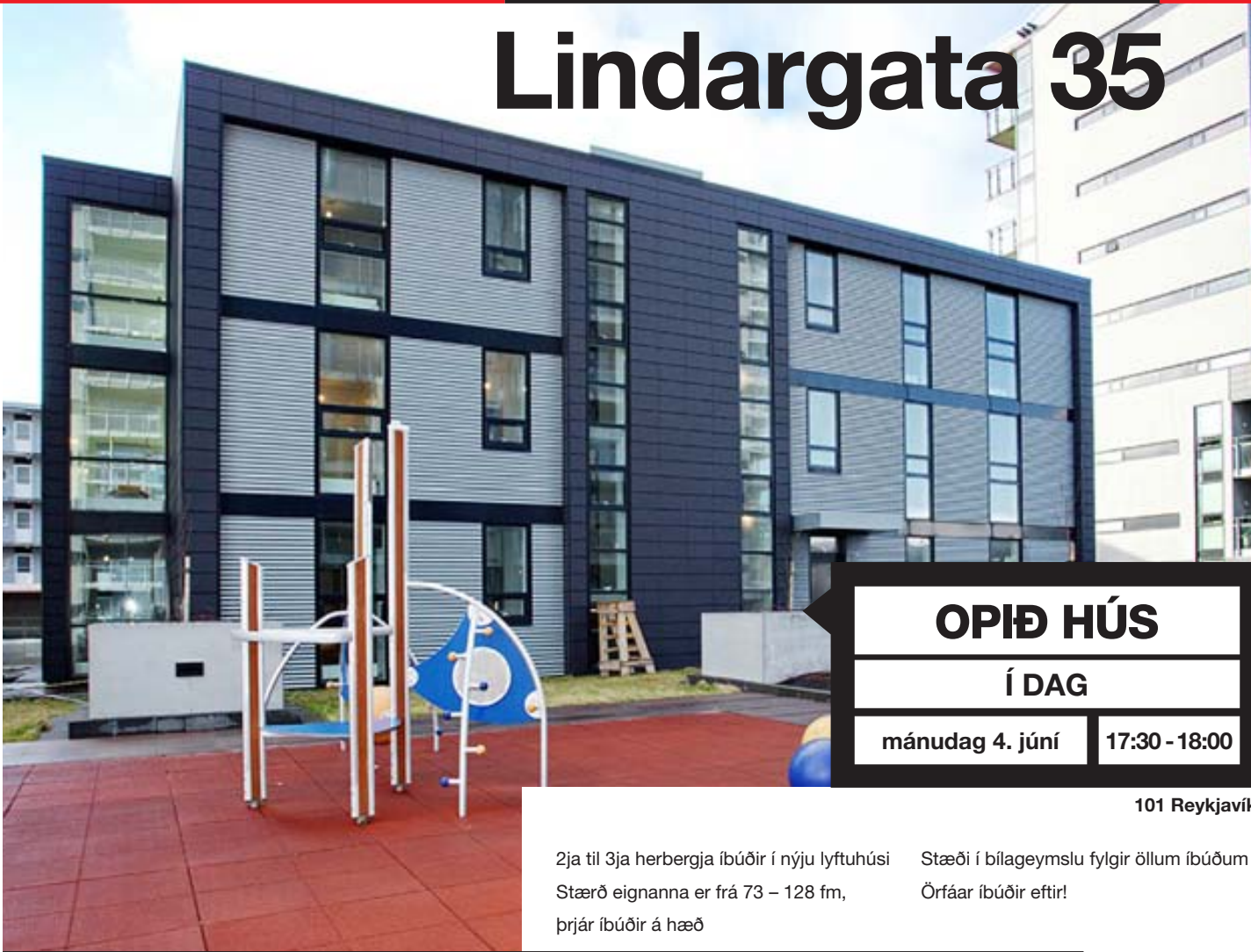
### Grundarás

Fjölskylduvænt raðhús  
Sérstæður, tvöfaldur bílskúr  
4 svefnherbergi  
Mikil veðursæld

Verð: **49,5 millj.**

Óskum Presti Þórhallssyni,  
fasteignasala á Miklaborg  
innilega til hamingju með  
**Íslandsmeistaratitilinn í skák**

# Lindargata 35



## OPIÐ HÚS

Í DAG

mánudag 4. júní

17:30 - 18:00

101 Reykjavík

2ja til 3ja herbergja íbúðir í nýju lyftuhúsi Stærð eignanna er frá 73 – 128 fm, þrjár íbúðir á hæð

Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Örfáar íbúðir eftir!



101 Reykjavík

## Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja  
Fallegt reisulegt timburhús  
Eftirsóttur staður  
Góð bílastæði

Verð: **22,5 millj.**



107 Reykjavík

## Aflagrandi

Þjónustuíbúð með sameign í sérflokki  
Veislusalur og mótuneyti  
Saumastofa og önnur dægradvöl í boði  
Möguleiki á stæði í bílageymslu  
Félagsþjónusta í húsinu

Verð: **26,0 millj.**



110 Reykjavík

## Tunguháls

Til sölu um 623 fm fjölnota iðnaðarhúsnæði  
Iðnaðarhluti um 473 fm og skrifstofur um 150 fm  
Lóðin er 2.153 fm með miklu athafnasvæði  
Möguleiki á stækkun

Verð: **89,5 millj.**



107 Reykjavík

## Hagamelur

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð  
Eignin er mikið endurnýjuð  
Eftirsóttur staður, fallett útsýni  
Eign sem vert er að skoða

Verð: **26,9 millj.**



105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herbergja  
Sér inngangur á fyrstu hæð  
Verönd  
Verðlaunagarður  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

# Lúxusíbúðir

101 Reykjavík

## Tryggvagata 18

Stórglæsilegar íbúðir í hjarta miðbæjarins  
Innréttingar í sérflokki  
Gólfsíðir gluggar með óheftu útsýni úr stofu  
Hússtjórnarkerfi

Nánari upplýsingar hjá  
sölumönnum Mikluborgar

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 5. júní

18:00 - 18:30

Ásakór 3

203 Kópavogur

Mjög góð 3ja herbergja  
102 fm á annarri hæð  
Góðar suðursvalir  
Nýlegt lyftuhús  
ca. 95% lán

Verð: **25,9 millj.**



101 Reykjavík

## Austurstræti

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum  
292,5 fm á 3. hæðum

Hentar undir ýmsan rekstur

Óskað er eftir tilboði í eignina

**TILBOÐ**



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



108 Reykjavík

### Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði  
miðsvæðis í Reykjavík

Húsnæðið er með góðri lofthæð

Stórar innkeyrsluhurðir

Góð starfsmannaaðstaða Verð: **55,0 millj.**



109 Reykjavík

### Strýtusel neðri sérhæð

Falleg 155 fm íbúð og aukaíbúð

Sér inngangur

Fallegur garður

Verð: **31,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

### Eskivellir - Nýjar íbúðir

Fallegar nýjar íbúðir á Eskivöllum 21b

Frábært verð

Verðdæmi 95 fm 3ja herbergja endaíbúð 20,8 m.



112 Reykjavík

### Berjarimi

Rúmgóð og björt

3ja herb. 93 fm auk stæðis í lokaðri bílgeymslu

Laus fjótlega

Verð: **22,9 millj.**

112 Reykjavík

### Leiðhamrar

200 fm parhús

Innst í botnlanga

Fallegt útsýni

Allt að 5 svefnherbergi

Verð: **47,9 millj.**

# Kópavogstún 2 - 4

200 Kópavogur

Selt í samvinnu við Samtök eldri borgara

3ja og 4ra herbergja lúxusíbúðir

Lúxusíbúðir

Stæði í bílageymslu

Eftirsótt staðsetning

Nánari upplýsingar hjá

sölumönnum Mikluborgar

## Nýjar íbúðir í grónu hverfi



### OPIÐ HÚS

Á MORGUN

Þriðjudag 5. júní

17:00 - 18:00

200 Kópavogur

### Kópavogsbraut 3

Bjartar 2ja og 3ja herbergja

Fallegar innréttingar

Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu

Mikil eftirspurn! Rúmlega helmingur farinn!

### OPIÐ HÚS

Þriðjudag 5. júní

18:30 - 19:00

### Kársnesbraut 80

200 Kópavogur

219 fm, 5-6 herb. einbýli á tveimur hæðum

Heimild til að stækka húsið í 320 fm

og breyta í parhús

Lán frá ÍLS 40,2millj. 4,15% vextir

Kjörið tækifæri f. verktaka!

Verð: **44,9 millj.**

### Lítill útborgun



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, Sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



104 Reykjavík

### Ljósheimar

Falleg 4ra herbergja íbúð

Búið að taka blokkina í gegn að utan

Laus nú þegar

Verð: **22,9 millj.**

## Sumarbústaðir



801 Selfoss

**Selmýrarvegur 13**

Glæsilegt heilsárshús  
84,8 fm hús m/ ca. 100 fm sólpalli  
5.000 fm eignarlóð  
Kjarrivaxin lóð  
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **32,9 millj.**

801 Selfoss

**Prastahólar 26, við Búrfell**

Fallegt 57,6 fm sumarhús  
Eignarlóð 5.324 fm  
Stór sólpallur, heitur pottur  
Hitaveita  
gott áhvalandi lán

Verð: **14,9 millj.**

801 Selfoss

**Holtsgata 8, við Reykholt**

Falleg 93,8 fm sumarhús  
steyptur kjallari, óskráð milliloft  
Stór sólpallur, heitur pottur, hitaveita  
Glæsilegt útsýni  
Skipti á minna sumarhúsi koma til greina

Verð: **19,5 millj.**

801 Selfoss

**Pórsstígur 16, Ásgarðsland við Sogið**

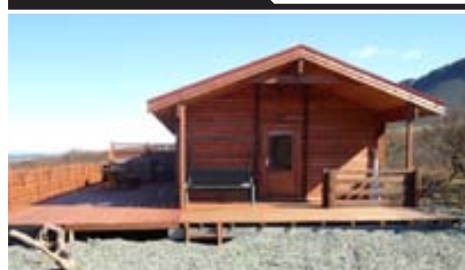
Sumarhús á tveimur hæðum  
76,7 fm ásamt ca. 70 fm kjallara  
Glæsilegt útsýni yfir Sogið  
Sólpallur, heitur pottur  
Hitaveita  
Kjarrivaxin lóð

Verð: **34,9 millj.**

801 Selfoss

**Melhúsasund 9, Hraunborgum**

Fallegt 43,0 fm sumarhús  
21,8 fm svefnskáli  
Kjarri vaxin lóð  
Lækkað verð

Verð: **10,8 millj.**

311 Borgarnes

**Álfheimar 12 við Hafnarskóg**

Sumarhús, stærð 86,3 fm  
Stór verönd með heitum potti  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,5 millj.**

801 Selfoss

**Hörðuvallabraut 1a, Vaðnesi**

Glæsileg 94,8 fm heilsárshús  
6.670 fm eignarlóð  
Hitaveita, pallar, útsýni  
Húsið er á byggingarstigi

Verð: **24,8 millj.**

801 Selfoss

**Efstasund, Hraunborgum**

Fallegt 59,2 fm sumarhús  
Skjólsæll staður með ræktaðri lóð  
Hitaveita og rafmagn  
Stutt í sund og aðra þjónustu

Verð: **14,9 millj.**

801 Selfoss

**Ásabraut 6**

Ásabraut í landi Ásgarðs  
Glæsileg 82,7 fm heilsárshús  
5.800 fm eignarlóð  
Hitaveita, mjög vandað hús.  
Húsið er á byggingarstigi

Verð: **22,9 millj.**

801 Selfoss

**Guðjónsgata 7, Úthlíð**

Fallegt 45,7 fm sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni  
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**

801 Selfoss

**Ásabraut 46**

Glæsilegt 113,2 fm heilsárshús í landi Ásgarðs  
Sérsmíðaðar innréttingar, hitaveita  
Heitur pottur, 250 fm pallur, Sauna  
Einn með öllu!  
Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu!

Verð: **49,5 millj.**

301 Akranes

**Eyrarskógur**

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað  
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg  
Gróin og falleg lóð

Verð: **9,9 millj.**

801 Selfoss

**Álfasteinssund 15**

Glæsilegt 56,4 sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Góður Sólpallur  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **16,3 millj.**

801 Selfoss

**Oddsholt við Minniborg**

Fallegt 46,7 fm sumarhús  
Eignarlóð 5000 fm  
Stór sólpallur,  
Stutt í alla þjónustu.

Verð: **12,8 millj.**

801 Selfoss

**Kerhraun 81 c**

Glæsilegt heilsárshús í landi Kerhrauns  
93,6 fm hús ásamt 14 fm gestahúsi  
5.001 fm eignarlóð, góðir sólpallar  
Manngengt milliloft, Hitaveita  
Skipti möguleg á minna sumarhúsi

Verð: **22,9 millj.**

801 Selfoss

**Öldubýggð 27**

Glæsilegt 56 fm sumarhús,  
Gestahús ca. 9 fm.  
Óskráð milliloft, manngengt  
Stór sólpallur, heitur pottur  
Glæsilegt útsýni

Verð: **18,4 millj.**

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Falleg 3ja herb. við Fensali 8.

Opið hús í dag mánud. 4.júní að Fensölum 8, frá kl 17:00 til 17:30 (bjalla 2-01)



Höfum tekið í sölu fallega 3ja herb. 107,8 fm íbúð við Fensali í Kópavogi. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók, tvö stór herbergi. Baðherbergi með flísam, baðkari og sturtu. Stofa með útgengi út á suður svalir. Fallegt fjölbýli á frábærum stað í Kópavogi. Verð **26,5 millj.** Heiðar verður á staðnum, s:693-3356

### Viðarrimi 3 - Grafarvogur

Opið hús í dag mánudag frá kl. 16:30 - 17:00



152 fm einbýlishús með 23 fm innbyggðum bílskúr. Tvö stór svefnherbergi. Stór stofa þaðan sem útgengt er út í aflokaða verönd. Eldhús m. góðri innréttingu. Húsið er steinsallað og virðist í ágætu ástandi, garðurinn er frágenginn og mjög smekklegur. Þetta er í heild sinni ágætt einbýli á finum stað í Viðarrima. V. **39,9 millj.** Uppl. Þórarinn S: 844-6353

### Tunguás Garðabær - Glæsilegt.

Opið hús í dag mánudag frá kl.17: 30-18:15 Tunguás 6



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granít borðprötum. Tvöfaldr bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð **69,9 millj** Uppl. Sigbór 899 9787

### Langalína 27, Bjalla no. 301

Opið hús í dag 4. júní á milli kl. 16:30 - 17:00.



Falleg 119 fm eign m. sjávarútsýni og í vönduðu fjölbýli byggðu af Þ.G. Verk. Eignin er á þriðju og efstu hæð. Þrjú svefnherbergi en eitt þeirra breytt í TV herbergi. Tvennar svalir, ein frá eldhúsi önnur frá svefnherb. Glæsileg stofa með stórum útsýnisluggum. V. **38 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg 41.

Opið hús í dag mánud. frá kl:18:00 til 18:30 að Skólavörðustíg 41, íbúð 02-02 (Arngerður)



Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnherbergjum og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað ofarlagavið Skólavörðustíg. Búið er að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð **28,5 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

### Norðurbraut 41 - Hafnarfjörður

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 -18:00



Falleg 141 fm eign með þremur svefnherbergjum, stóru stofu og þvottahúsi innan íbúðar ásamt endurnýjuðu baðherbergi. Gott verð **25,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 4ra herbergja

Snæland - mögul á 4 svefnherbergjum.



Góð ca 100 fm íbúð á 2 hæð sem er efsta hæð í vel staðsettri blokk. Íbúð er mikið endurnýjuð. Parket og flisar á gólfum. V. **25,9m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnæðis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð **26,4 millj.** möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

### 3ja herbergja.

Norðurbrú - Garðabæ.



Falleg björt 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftublokk, staði í bilageymslu fylgri eign. Verð **27,9 m.** Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Kamsvegur, 3ja herb. með bílskúr



Til sýnis og sölu gullfalleg 3ja herbergja íbúð á 2 hæð, 84,5 fm og 30 fm mjög góður bílskúr á frábærum stað. Íbúðin er með sérþvottahúsi og buri. Stórum flísalöðum suðvestursvölum sem eru lokaðar með svalalokun og búið er að tengja ofn þar út. Parket. Fallegar og góðar innréttingar. Flott íbúð á eftirsöttum stað. Verð **27,5 millj.**

Berjarími m/ Bílskýli



Mjög góð 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Tvö svefnherb og stórar stofur. SV svalir og snyrtilegt bílskýli. Rúmgóð og fin íbúð. Verð **22,5 m** Uppl. Sigbór s: 899 9787

Suðrhólar - falleg endaíb. Séríngangur. Útsýni.



Nýkomið í einkasölu velskipulögð 91 fm 3ja herb. endaíbúð á 3.hæð í litlu fjölb. Örstutt í skóla, sund, verslun, þjónustu og Elliðárdalinn. Séríngangur. Góðar suðvestur svalir. Rúmgott bað m. gluggaþvottast. Verð **18,5 m.** Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### Atvinnuhúsnæði.

Smíðjuvegur - gott húsnæði. Frábær kaup.



Nýkomið 786 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað við Smíðjuveginn. Gott auglýsingagildi. Skiptist í dag í verslunarsal, lager m. innk.hurð, baksvæði með góðri lofthæð og gluggum, skrifstofuálm. Lausti strax. Góð bílastæði. Gott verð **68 millj.** Einnig mög. á hagstæðri leigu. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

### Stærri eignir

Sóleyjarími - Glæsilegt raðhús á flottum stað.



Nýkomið í einkasölu 211 fm nýlegt raðhús á mjög góðum stað í Grafarvogi. Sérsmíðaðar eikar innr., gólfhitu, gegnheilt parket og vandaðar flisar, 3-4 sv. herb. Glæsil. eldhús og böð. Innb. bílsk. (innangengt), fallegt útsýni til Borgarinnar. Verð **49 m.** Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Hvannarími - parhús



Í einkasölu 185 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherb. Vel skipulagt hús í grónu hverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. Skipti möguleg á einbýli á einni hæð. Verð **40 millj.** Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

Suðurgata - Hafnarfirði



Mjög vel staðsett 285 fm einbýli á mjög góðum stað, mögul. að hafa sér íbúð á jarðhæð. Húsið er laust og til afh. við kaupsamning. V. **49,7m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Elliðavað - Nýtt glæsilegt hús.



Glæsilegt nýtt endaraðhús innst í botnlanga. Húsið er 215 fm. þar af bílskúr 28 fm. Mikill metnaður hefur verið lagður í húsið og er það allt hið glæsilegasta. Skemmtilegur trjálundur er við hið hússins og góðar gönguleiðir allt um kring (Heiðmörk, Elliðarárdalur). Húsið skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, 2 baðherbergi, eldhús og þvottahús ásamt bílskúr. Verð **59,7 m.** Uppl. Þórarinn s. 844-6353

Heiðargerði- mikið endurnýjað einbýlishús



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofur, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð **45,9 millj.** Uppl. veitir Ellert 893-4477

Keilufell - gott verð.



Mjög gott sérlega vel staðsett einbýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. **35,9 m.** Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Grafarholt - Stórglæsilegt sérþýli á útsýnisstað.



Nýlegt glæsil. 205 fm sérþýli frábærum útsýnisstað við Grænlandsleið. Allt innréttað í nútíma stíl, glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar, 2 stór svefnherbergi, 2 baðherbergi, Stór stofa, mikil, lofthæð, gólfhitu, glæsilegt eldhús, stór verönd, 30 fm svalir m. yfirbyggingarrétti. útsýni Esjan, Borgin, Snæf. nes og fl. EIGN Í SERFLOKKI. Uppl. veitir Ingólfur Gissurarson lg.fs. 896-5222.

### Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpherb. ásamt baðherb. Verð **57 millj.** tilbúið undir tréverk en **63,5 millj.** fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urriðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urriðaholts upp af Urriðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 mj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggjarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitid upplýsinga hjá Heiðari í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Hæðir.

Freyjugata



Vorum að fá 96,4 fm. efri hæð ásamt 20,5 fm bílskúr. Frábær staðsetning, samtals 116,3 fm. V. **37,5 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitid upplýsinga hjá solumönnum. Sími 588-4477.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Arni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

**GRUNDARHVARF - KÓPAVOGI**

Glæsilegt 327 fm einbýlishús við Grundarhvarf 18 í Kópavogi, með möguleika á aukaíbúð.  
Anddyri. Björt og stór stofa með útgengt á timburverönd. Nýlegt eldhús. 5 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Stór og góður bílskur. Hestageymsla sem í dag er óklárúð íbúð, herb, stofa og eldhús. TÖLUVERT vantar upp á að eignin sé tilbúinn.



**OPIÐ HÚS**

**HRAUNBRÚN 5 - HAFNARFJÖRDUR**

**OPIÐ HÚS Í DAG OG Á ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00.**  
Tvílyft um 170 fm einbýlishús auk um 32 fm bílskur. Möguleiki á tveimur íbúðum. Forstofa. Fimm svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Þvottahús. Geymsla. Stofa með útsýni. Suðvestursvalir. Góður fullbúinn bílskur. Stór og gróin lóð. Parket, dúkur og flisar á gólfum. LAUS STRAX.



**OPIÐ HÚS**

**HVASSALEITI - MEÐ AUKA ÍBÚÐ**

**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN FRÁ KL. 19:00 - 20:00**  
Vorur að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Áhvl. 30 millj. Verð 64,9 millj.

**ÁLFKONUHVARF - 3JA HERBERGJA**

Vorum að fá í sölu 107 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Um er að ræða glæsilega 3ja herbergja íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Vandadar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Laus strax.

**REYNIHVAMMUR - KÓPAVOGUR**

Glæsileg 93 fm 4ra herbergja íbúð við Reynihvamm 41 með sérinnangi, nýppgerð. Anddyri. Þvottahús. Þrjú Rúmgóð svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Björt og góð stofa. Öll íbúðin er mikið endurnýjuð, en komin tími á húsið utandyra. Sér-suður verönd fylgir íbúð. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.



**OPIÐ HÚS**

**JÖTNABORGIR 12 - GRAFAVOGUR**

**OPIÐ HÚS Í DAG OG Á ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00**  
93,8 fm íbúð á 2. hæð við Jötnaborgir 12 með sérinnangi af svölum. Anddyri. Stofa með suðurverönd. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með skápum. Þvottahús. Flisalagt baðherbergi. Sérgeymsla á jarðhæð. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.



**OPIÐ HÚS**

**ÞÓRDARSVEIGUR 2 - REYKJAVÍK**

**OPIÐ HÚS Í DAG OG Á ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00**  
Glæsileg 105 fm íbúð á 4.hæð í fallugu fjölbýlishúsi með lyftu og sérstæði í bilageymslu. Anddyri. Sjónvarpshol. Þvottahús. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt stofa með fallegum suðursvölum. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Flisalagt baðherbergi. Sérgeymsla eru í kjallara ásamt stæði í bilageymslu. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.



**OPIÐ HÚS**

**NORÐURBRÚ 1 - GARDABÆR**

**OPIÐ HÚS Í DAG OG Á ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 17:00 - 17:30.**  
Glæsilega 106,8 fm 3ja herbergja íbúð við Norðurbrú 1 á 1.hæð með sérverönd ásamt stæði í bilageymslu. Anddyri. Þvottahús. Björt og góð stofa með vesturverönd. Eldhús með fallegum innréttingum. Tvö svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi. Sérgeymsla og stæði í bilageymslu eru í kjallara. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.

**HAMRAVÍK - JARÐHÆÐ**

Falleg 104 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallugu fjölbýli. Íbúðin er með sérinnangi og er afgirt verönd til suðvesturs. Tvö rúmgóð herbergi með skápum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Flisalagt baðherbergi. Parket og flisar á gólfum. Verð 25 millj.

**BLÁSALIR - KÓPAVOGUR**

Glæsilega 97 fm 3ja herbergja íbúð við Blásali 16 í kópavogi með sérinnangi og sérverönd. Anddyri. Björt og falleg stofa með sérverönd til suðvestur. Eldhús með fallegum hvítum viðarinnréttingum. Tvö svefnherbergi. Þvottahús. Fallegt flisalagt baðherbergi. Sérgeymsla er á jarðhæð. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.

**HRINGBRAUT - REYKJAVÍK**

Góð 57 fm 2ja herbergja á 1.hæð. Anddyri. Eldhús með viðarinnréttingu. Rúmgtóð svefnherbergi með skápum. Björt og góð stofa. Flisalagt baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla og þvottahús eru í kjallara. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX.

**LUNDEYJARSUND - GRÍMSNESI**

Fallegt 43 fm sumarhús á 5000 fm leigulóð (Sjómannadagsráð) ásamt geymsluskúr og stórum timburverönd. Eignin hefur fengið gott viðhald. Kalt vatn og rafmagn er komið í bústaðinn en hitaveitan er kominn að lóðarmörkum. Lóðin er glæsileg og með miklum gróðri sem gefur gott skjól. Bústaðurinn selst með innbúi. Verð 14.0 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

**heimili**  
FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adólf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Anna Svala Árnadóttir  
sölufulltrúi



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

**Álftamýri - 2ja herb.**

Verð: 17,4 m.



Vönduð mikið endurbætt 65 fm íbúð á 1. Hæð. Gott skipulag, nýtt baðherbergi, nýtt eldhús og suðursvalir. Anna 664-6901

**Bauganes 4**

Verð: 46,5 m.



Sérlega vel skipulögð og hönnuð, tæplega 200 fm, efri sérhæð í Skerjafirðinum. Þrjú herbergi, tvær stofur og stórt sjónvarpshol. Parket á gólfum. Stórar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil lofthæð í stofum gefur íbúðinni skemmtilegan svip. Finnabogi 895-1098

**Hamravík 18**

Verð: 24,9 m.



Stór vönduð 2ja herbergja .97 fm, íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Vandadar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. Til sýnis í dag kl 17:30-18:00 Andri 690-3111

**Barmahlíð 53**

Verð: 33,9 m.



Vel skipulögð neðri sérhæð ásamt bílskur. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa. Tvennar svalir í suður og norður. Stór sameiginlegur sólpallur. Góð staðsetning í Hlíðunum. Til sýnis 5 júní kl 12:30-13:00 Bogi 6993444

**Logafold - Einbýlishús**

Verð: 49 m.



Gott 170 fm einbýli á eini hæð með innbyggðum 24 fm bílskur. Fjögur góð herbergi og fallegur garður með sólpöllum, stórt hellulagt upphitað bilapalan. Anna 664-6901

**Álfabakki -**

Verð: 179 m.



Gott 1050 fm atvinnuhúsnæði. Vandad 405 fm verustunarhúsnæði á jarðhæð í Mjóddinni ásamt 355 fm vörulager í kjallara og 280 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð. Bogi 699-3444

**Viðimelur - 2ja herb.**

Verð: 21,9 m.



Mjög góð 2ja herb 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Mikið endurbætt, góðar svalir og sólpallur í suður. Áhvl. 18,2 iis. Ruth 659-2512

**Gvendargeisli - Einbýli**

Verð: 53,5 m.



Glæsilegt fullbúð einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur. 4 góð svefnherbergi, vandadar innréttingar og gólfefni, hellulagt bílastæði og ca 120 fm afgirtur sólpallur. Bogi 699-3444

**Lómasalir - Mikið útsýni**

Verð: 30,9 m.



Sérlega falleg 4ra herbergja endaíbúð ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt útsýni allt til suðurnesja. Laus fljótlega. Andri 690-3111

**Stíflusel - 4ra herb.**

Verð: 18,9 m



Góð 115 fm íbúð á jarðhæð með góðum sólpalli í sérgarði. 3 góð svefnherbergi og stór stofa. Ruth 659-2512

**Núpabakki - Raðhús**

Verð: 44,9 m.



Mjög gott 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskur. Fallegur garður í suður, góðar svalir og mikið útsýni. Anna 664-6901

**Sogavegur - Mikið áhvilandi!**

Verð: 29,9 m.



100 fm efri hæð í þrjúbýli og meðfylgjandi 34 fm bílskur. 3- 4 svefnherbergi. Miklir breytinga og nýtingamöguleikar. Eignin er endurbætt að hluta. Mikið áhvilandi. Ruth 659-2512



530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)

FRUM



**Grundagerði - Einbýlishús -**  
Með 2 auka stúdíóíbúðum.

Mjög fallegt einbýlishús, sem er hæð og ris ásamt kjallara undir hluta hússins. Tvær sér stúdíóíbúðir, önnur í bílskúr hin í kjallara. Eignin er alls 206 fm, þar af er bílskúrin 34 fm. Verð 52,9 millj.



**Smáraflöt - Garðabær - Einbýli**

Fallegt einbýlishús á einni hæð 186 fm með 45 fm innb. bílskúr. Góð stofa og borðstofa. 3 til 4 svefnherbergi. Hellulögð suðurverönd. Góð eign á frábærum stað á Flötunum. Verð 54,8 millj.



**Í miðborginni - Miðstræti**

Snotur 50 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum frábæra stað í miðborginni. Séríngangur er í íbúðina. Þessi er alveg í hjarta borgarinnar. Verð 13,9 millj.



**Hjarðarhagi - 5 herbergja**

Falleg 125 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar svalir í vestr. Góð eign á mjög góðum stað. Verð 32,2 millj.



**Akurhvarf 4ra - Bílskýli**

Stórglæsileg 128 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með stæði í bílskýli og 80 fm sértímurverönd. Mjög fallegar innréttingar. Parket. 3 rúmgöð svefnherbergi og sjónvarpshol. Þetta er glæsileg eign á frábærum stað þar sem stutt er í skóla, leikskóla, veiði, Heiðmörk og útivist. Verð 34,9 millj.



**Kringlan - Raðhús**

Vorum að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Afgirt verönd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 53,5 millj.



**Vesturberg 2ja herb.**

Mjög falleg 2ja herb. 64 fm íbúð á 6. hæð í lyftublokk með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Flísalagt bað. Glæsilegt útsýni yfir borgina. Íbúðin er öll nýyngnumtekin. Áhv. Húsnæðislán frá Íslandsbanka ca 13,5 millj. Verð 15,9 millj.



**Rauðhamrar**

Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum. Verð 24,8 millj.



**Tunguvegur - Raðhús**

Sérlega glæsilegt 133 fm raðhús sem er 2 hæðir og kjallari. Nýjar glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Nýtt bað. Eignin er mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Flottur suðurgarður með sólpóllum. Verð 31,9 millj.



**Kleppsvegur inn við Sund**

Mjög falleg 106 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar, Parket, suðvestursvalir. Nýjir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008. Verð 24,9 millj.



**Torfufell - Raðhús**

Með 3 leigubúðum og bílskúr  
Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leigubúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikið endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. Kjallari undir öllu húsinu þar er búð að innrétta 3 litlar íbúðir. Verð 43,5 millj.



**Ásakór - Glæsieign**

Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj. Verð 34,9 millj.



**Baugakór - Bílskýli - Glæsieign**

Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl. Verð 22,5 millj.



**Berjarimi - Laus - 3ja herb. - Bílskýli**

Falleg og sérlega rúmgöð 3ja herbergja 100 fm íbúð á annari hæð með stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Mjög rúmgöð stofa og sjónvarpshol. Flísalagðar svalir í suðvestur. Íbúðin getur losnað fljótt. Verð 22,5 millj.



**Álfaland - bílskúr**

Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastóláðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs. Verð 16,9 millj.



**Langholtsvegur - 4ra herb.**

Falleg 4ra herbergja miðhæð í þrjúbýli. Íbúðin er 95,3 fm. Þar af er 15,3 fm geymsluskúr sem má fjarlægja og byggja bílskúr í staðinn. Fallegar innréttingar. Parket. Nýlegt bað. Verð 22,5 millj.



**Starengi - 3ja herb.**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með verönd í suður. Séríngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.



**Ásgarður - 3ja herb. - Laus fljót**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (efri hæð) í litlu 2ja hæða fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Sér íngangur af svölum. Góður staður. Laus fljótt. Verð 20,9 millj.



**Vesturgata - Miðbær**

Falleg og mikið opin 3ja herbergja 85 fm risibúð í litlu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í miðborginni. Góðar innréttingar. Áhv. lán frá Landsbanka 20,5 millj. Verð 24,9 millj.



**Gunnarsbraut - 3ja herb.**

Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þrjúbýli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Séríngangur. Góð staðsetning. Verð 16,9 millj.

**Stakkhamrar**



Fallegt einbýlishús á einni hæð 148,6 fm. ásamt 33,6 fm. innbyggðum bílskúr. Alls 182,2 fm. Vönduð lýsing er í húsinu. Hiti í bílapani og stétt með húsinu. Falleg ræktuð lóð. **TOPP EIGN Á EFTIRSÓTTUM STAÐ.**  
**Verð 53 millj.**

**Lágholt Mos**



Vorum að fá í einkasölu mjög vandað 156,9 fm einbýlishús á einni hæð með 57,5 fm. bílskúr. Alls því 214,4 fm. Þrjú svefnherbergi. Góð staðsetning. Rúmgóð sólstofa. Tvöfaldur bílskúr. Falleg frágengin lóð.  
**Verð 39,9 millj.**

**Álftamýri**



FALLEG OG VEL SKIPULÖGÐ 109,7 FM 4RA HERBERGJA ENDAÍBÚÐ Á 2. HÆÐ ÁSAMT BÍLSKÚR ER 18,9 FM. AUK KJALLARA. HEILDARSTÆÐR ER ÞVÍ 149,9 FM. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Suður svalir. Mjög góð sameign. Bílskúr er að grunnfleti um 19 fm. og er hann með kjallara að stærð um 21 fm. Ástand sameignar úti- og inni er gott. Íbúðin gæti losnað fljótlega. **Verð 28,5 millj.**

**Rauðás**



Mjög falleg og rúmgóða 2ja herbergja íbúð 85,1 fm. 1. með sér vestur verönd. Fallegar innréttingar. Sér þvottahús innan eignar. Fallegt útsýni. **Verð 18,9 millj.**

**Laufrimi**



Vorum að fá rúmgóða 88,7 fm 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og sér afgirtri verönd. Tvö rúmgóð herbergi. Eldhús með fallegum hvítri háglans innréttingu. Sér afgirt suðausturverönd. **Verð 19,6 millj**

**Hringbraut**



2ja herbergja íbúð 56,7 fm. 1. hæð til afhendingar strax. Frábær staðsetning. **Verð 13,9 millj**

**Vegghamrar**



Falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð 62,5 fm. á 2. hæð með sér inngangi af svalgangi. Suður svalir góðar innréttingar. Íbúðin er laus til afhendingar. **Verð 16,2 millj.**

**Vallarás**



Falleg 2ja herbergja íbúð 42,4 fm. 2. hæð í lyftuhúsi. Góðar innréttingar. Vestur svalir. Fallegt útsýni. laus til afhendingar fljótlegra. **Verð 11,7 millj.**

**Kambasel**



Falleg og vel skipulögð og mikið endurnýjaða 2ja herbergja 66,5 fm. íbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Sér þvottahús innan íbúðar. Vestursvalir. Fallegt útsýni. **Verð 16,950**

**HÖFÐI FASTEIGNASALA**  
 Suðurlandsbraut 20  
 Sími 533 6050  
 Faxnr. 533-6055  
 www.hofdi.is

**Góð eign gulli betri**

Runólfur Gunnlaugsson lögg. fast.  
 Ásmundur Skeggjason lögg. fast.  
 Brynjar Baldursson sölufulltrúi  
 Jóhann Friðgeir Valdimarsson sölufulltrúi

**Logaofold - Glæsilegt einbýli**

Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logaofold. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið getur verið laust fljótlega.  
**Verð 54,9 millj. Uppl. Runólfur s: 892 7798.**

**Sæviðarsund 38 – Raðhús á einni hæð.**

**OPÍÐ HÚS**

Snyrtilegt og vel skipulagt 160,4 fm raðhús á einni hæð á frábærum stað í sundunum. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur, möguleiki er á fjórða herberginu. Sólstofa og glæsilegur suðurgarður. Hús sem biður upp á mikila möguleika. **Verð 46,9 m. EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS, Í DAG 4. JÚNÍ MILLI KL.17:00 og 18:00. VERID VELKOMIN.** Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

**Kvíholt – sérhæð, Hafn.**

Glæsileg 154 fm neðri sérhæð með bílskúr á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherb. og góðar innréttingar. Frábær sólpallur.  
**Verð 34,9 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038**

**Ljósheimar - 4ra herb. í lyftuhúsi.**

ATH. Fæst á yfirtöku – afb. láns um 116 þús. á mán.: Snyrtileg 4ra herb. 98,1 fm. íbúð á 8. hæð (efstu hæð) í lyftuhúsi með frábæru útsýni yfir borgina. Inngangur er í íbúðina af svölum hússins. Laus strax. **Verð kr. 23,9 millj.**

**Galtalind Kóp., 4-5 herb.**

ATH. Skipti á eign á SELFOSSI: Falleg 4-5 herbergja 138 fm. íbúð á tveimur hæðum í Lindarhverfinu í Kópavogi. Góð aðkoma, falleg lóð og makbikuð bílastæði. Íbúðin er mjög miðsvæðis og stutt í margvíslega þjónustu: skóla- og leikskóla, verslanir, sund og íþróttir. Skipti möguleg á eign á Selfossi. **Verð 33,9 millj. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798 eða Ásmundur s. 8953000**

**Hamraborg - 3ja herb**

Ágæt 3ja herb. 81,1 fm íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Opíð bílahús undir húsinu. Fallegur garður með leiktækjum o.fl. **Verð 17,9 millj. Uppl. Runólfur s: 892 7798.**

**Steinhella Hafnarfirði**

Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165 til 1000 fermetra. Getur hentað stórum sem smáum aðilum.  
**Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S: 895 3000.**

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
 www.fasteignasalan.is

**Unubakki Þorlákshöfn – Atvinnuhúsnæði**  
 Fasteignasalan Bær og Jósef Grímssonkynna. Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fm iðnaðarbil ásamt 34 fm millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði. Til dæmis tilvalið fyrir bátaveigendur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fm. Góð lofthæð eða sjö metrar þar sem hún er hæðst. Innkeysluhurðarnar eru 4,5x4,0 m., rafmagnsknúnar.  
**Nánari upplýsingar gefur: Jósef Grímsson, sölufulltrúi • S.: 863 1126 • josep@fasteignasalan.is**  
 Ögurharfi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is

**FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.**  
 ÖÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
 Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is  
 Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

**Stokkseyri**  
 Mikið endurnýjað einbýlishús

Reisulegt 201,9 fm. einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris og stendur á 2.052,6 fm. afgirtri lóð. Húsið var byggt árið 1929, en hefur verið mikið endurnýjuð undanfarin ár og skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Í risi er stórt opíð rými með stórum gluggum. Útsýnis nýtur úr risi. Húsið er nýlega klætt að utan með bárujárn. Afgirt og gróin lóð. Nánari uppl. á skrifstofu.

**Blaðberinn bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið





Kristján  
Löggitur fasteignasali



Lárus - 823-5050  
Sölustjóri



Þorgeir - 696-6580  
Sölufulltrúi / Viðskiptafr.



Heiða - 849-0491  
Sölufulltrúi / Innanhúshönn.



Sölvi - 618-0064  
Sölufulltrúi / Húsaasm.m.



Rósa M - 893-7969  
Sölufulltrúi

### Lerkihlíð 9 - 105 RVK



Opið hús 67,9

Stórglæsilegt og einstaklega vel viðhaldið 240 fm einbýlishús. Stórar stofur með fallegu útsýni, þrjú stór herbergi. Möguleiki á auka herbergi eða sér íbúð. Stór 50,8fm bílskúr.

**Opið hús þriðjudaginn 5. jún kl 18:00 - 18:30**  
Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

### Skaftahlíð - 105 RVK



SELD

Þessi seldist á innan við viku!  
Er með nokkra aðila sem leita að góðri sérhæð í Hlíðunum sem misstu af þessari eign.

Áhugasamir seljendur geta haft samband við Sölvu í síma 618-0064

### Klukkuberg - 221 HFJ



15,9

Snyrtileg 2ja herbergja 60,3fm íbúð á 1. hæð með stæði í bílageymslu. **Mikið og fallegt útsýni.** Íbúðin er með sérinngang og sérafnotareit út af stofu sem snýr í suðvestur.

Eigandi skoðar skipti á 3ja herb. íbúð í Hfj.  
Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

### Vesturfold 27 - 112 RVK



Opið hús 74,9

Einstaklega vel staðsett og glæsilegt 249fm einbýli með tvöföldum 46,4fm bílskúr. Stórar stofur, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi. Möguleiki á auka íbúð á neðri hæð.

**Opið hús þriðjudaginn 5. jún kl. 19:00 - 19:30**  
Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

### Nýbyggingar - 203 KÓP



50-65

Er með fjölda nýbygginga til sölu í Þingahverfi Kópavogs, tveggja hæða raðhús og einnar hæðar einbýli. Allar eignir með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn.

**Skipti á 3ja og 4ra herbergja íbúðum möguleg.**  
Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

### Lyngmóar - 210 GBR



17,5

Snyrtileg og vel skipulögð tveggja herbergja 62,5fm íbúð á frábærum stað í Garðabæ. Opið eldhús, stórt baðherbergi, rúmgótt hjónaherbergi og stórar svalir.

**Bókið skoðun!**  
Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

### Vindás - 110 RVK



16,5

Falleg 2ja herbergja 57,6fm íbúð á fjórðu hæð. Rúmgóð og björt stofa, útgengt á austursvalir. Gott hjónaherbergi með fataskápum. Flíslagt baðherbergi, góð sturta.

**Auðveld kaup - Yfirtaka á lánum!**  
Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

### Hrauntunga 2 - 200 KÓP



26,9

Falleg neðri sérhæð. Hæðin er 97,3 fm, bílskúr er 28fm samtals 125,3 fm. Íbúðin skiptist í 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofu, tölvuherbergi og þvottahús.

**Bókið skoðun!**  
Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

### Gnoðarvogur - 104 RVK



18,6

Hugguleg þriggja herbergja 76,1fm á fjórðu hæð í góðu fjölbýlishúsi. Björt stofa. Rúmgott eldhús með upprunalegum innréttingum. Tvö góð herbergi. Þvottahús í sameign. **Auðveld kaup, áhvilandi lán c.a. 17.2m**

Nánari uppl. veitir Rósa M. í síma 893-7969

### Gullsmári 5 - 201 KÓP

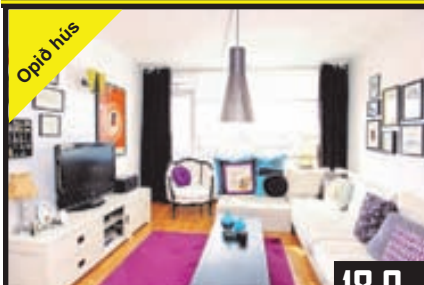


Opið hús 25,9

Vel skipulögð 3ja - 4ra herbergja 93,8fm íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir til suðausturs. Stutt í alla þjónustu. Íbúð fyrir alla aldurshópa. Laus við kaupsamning.

**Opið hús mánudaginn 4. jún kl 17:00 - 17:30**  
Nánari uppl. veitir Rósa M. í síma 893-7969

### Hraunbær 20 - 110 RVK



Opið hús 18,9

Skemmtileg, vel skipulögð og falleg þriggja herbergja 95,6fm íbúð á þriðju hæð. Góð lán frá Íbúðalánasjóði að upphæð 11,6m geta fylgt. Eign sem vert er að skoða

**Opið hús þriðjudaginn 5. jún kl 17:00 - 17:30**  
Nánari uppl. veitir Rósa M. í síma 893-7969

### Vindás - 110 RVK



16,9

Frábær fyrstu kaup. Tveggja herbergja 58,8fm íbúð auk stæðis í bílageymslu. Íbúðin er mjög opin og björt. Svefnherbergi rúmgótt. Góð eign í góðu hverfi.

**Auðveld kaup. Yfirtaka + sölukostnaður**  
Nánari uppl. veitir Rósa M. í síma 893-7969

### Svölutjörn - 260 REY

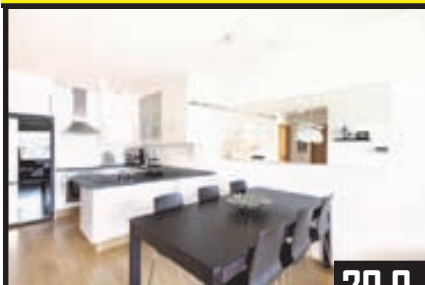


20,0

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efri hæð í vönduðu fjölbýlishúsi. Stór geymsla með glugga sem hægt væri að nota sem þriðja herbergið. Rúmgóðar svalir útaf samliggjandi eldhúsi og stofu. **Áhvilandi 19,4 frá ÍLS**

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

### Vindakór - 203 KÓP



29,9

Glæsileg og björt 4ra herbergja, 114fm íbúð á þriðju hæð auk stæðis í bílageymslu. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, rúmgóð herbergi.

**Hagstæð lán, c.a 24m frá Íbúðalánasjóði.**  
Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

### Sólvallagata - 230 REY



31,9

Glæsilegt og mikið endurnýjað fimm herbergja 192,1fm einbýlishús á einni hæð ásamt bílskúr. Skipti skoðuð á minni eign.

**Bókið skoðun.**  
Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

### Kjarrhólmi - 200 KÓP



18,9

Mjög góð 75,1fm þriggja herbergja íbúð á annari hæð með miklu útsýni yfir Fossvogsdalinn og til Esjunnar. Björt stofa, opið eldhús með hvítri innréttingu, rúmgóð herbergi.

**Bókið skoðun.**  
Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

## Erum með kaupendur að eftirfarandi eignum...

... Hæð/Rað/Parhús í Kópavogi, 3-5 svefnherbergi. Max 45 millj.

... Hæð/Rað/Parhús í Hlíðunum, 4-5 svefnherbergi.

**Upplýsingar veitir Þorgeir í síma 696-6580**

... 4ra - 5 herbergja íbúð í Kópavogi

... Einbýli/Rað/Par, lágmark 4 svefnherbergi. Max 70 millj.

**Upplýsingar veitir Heiða í síma 666-0060**

... Einbýli í Grafarvogi með tvöföldum bílskúr og aukaíbúð, verð allt að 65 milljónir

... 4ra herbergja íbúð í litlu fjölbýli í Grafarvogi, helst í Foldum. Bílskúr er kostur.

**Upplýsingar veitir Sölvi í síma 618-0064**

... 4ra - 5 herbergja íbúð í Kópavogi

... Einbýli/Rað/Par, lágmark 4 svefnherbergi. Max 70 millj.

**Upplýsingar veitir Rósa í síma 893-7969**

## BÚSETI auglýsir búseturéttaríbúðir

Umsóknarfrestur til og með 12. júní - úthlutun 13. júní



**Klapparstígur 20** íbúð 304  
Reykjavík 101  
1. herb. 38,4 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun júlí eða fyrr

Búseturéttur hámark: 1.441.973,-  
Búseturéttur lágmark: 861.490,-  
Búsetugjald: 74.493,-



**Bollatangí 16** íbúð  
Mosfellsbæ 270  
5. herb. 121 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun júlí

Búseturéttur hámark: 2.552.871,-  
Búseturéttur lágmark: 1.706.615,-  
Búsetugjald: 137.222,-

Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum Búseti húsnæðissamvinnufélags • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is

**BÚSETI**  
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



**"Priðja leiðin"**  
á húsnæðismarkaðnum  
Hafðu samband eða  
farðu á [www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
og kynntu þér málið!

**GEFÐU  
VATN**  
gjofsemgefur.is  
907 2003

Hjálparstarf  
kirkjunnar

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
BÖRN EIGA  
FÉLÐ Á  
GEGN VERND  
OFBELDÍ?

**FJÖLVARP**

Discovery  
CHANNEL

Alla virka daga kl. 18.00

**MYTHBUSTERS**

Discovery Channel er fánlegi  
FJÖLVARP ALLT FJÖLVARP FRÆÐSLA  
FJÖLVARP TOPPUR FJÖLVARP LANDSBYGGD



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

### Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



**Ferjuvað 7 í Reykjavík**  
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á fyrstu hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 4.5 millj. og mánaðargjöldin eru um 147.000,-.

Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



**Hólmvað 6c í Reykjavík**  
Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð í raðhúsi á einni hæð sem er um 81 fm. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara með lyftu. Ásett verð er kr. 4.450.000,- og mánaðargjöldin eru um 150.000,-. Í mánaðargjaldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



**Víðigerði 19 í Grindavík**  
Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. Ásett verð er 5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 137.000,-.

Í mánaðargjaldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 11. júní n.k. **Tilboðsfrestur er til 19. júní n.k.**

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)

**Casa Firma**  
Lögmannstofa, Innviðing- & Firmusala. Guðmundur Þórðarson lögfræðingur og  
Gyða Gerðarsdóttir löggildur leigumátlari, Hamraberg 14a, 200 Háparvog.  
Vefvang: [firmus.is](http://firmus.is). Sími: 517 2600; fax: 517 2604

**REYKJAVÍKURVEGUR 52 A**  
**OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17-17:30** Stærð í fermetrum: 109,8

FYRIR 50 ÁRA OG ELDRI.  
GLÆSILEG 3JA HERB. ÍBÚÐ  
MEÐ SÉRINNGANGI, AUK  
STÆÐIS Í BÍLAGEYMSLU.  
Eldhús með fallegri inn-  
réttingu, uppþvottavél og  
ískápur. Tvö svefnherbergi.  
Björt og falleg stofa með  
útgangi út á 30 fm verönd til  
suðvesturs. Fallegt flisalagt  
baðherbergi, sturtu og  
baðkar. Þvottahús í íbúð.  
Vandaðar innréttingar,  
gólfefni: parket og flisar.

**FRÁBÆR STADSETNING**

GYÐA GERÐARSDÓTTIR, SÖLUFULLTRÚI OG LÖGG.LEGUMIDLARI,  
S. S. 695-1095, 517-2600. [gyda@firmus.is](mailto:gyda@firmus.is)

Guðmundur Þórðarson, hdl og lögg. fasteignasali

### Tilboð óskast í fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.



15158. Sala á fyrrum hjúkrunarheimili í Víðinesi, Kjalarnesi.

Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubýggingu, eldhús ásamt tengibýggingum samtals 2.265,8m<sup>2</sup>. Brunabótamat húsanna er kr. 475.700.000,- og fasteigna og lóðamat er kr. 178.600.000,- samkv. Fasteignaskrá Íslands. Húsin standa á samtals 16.703m<sup>2</sup> leigulöð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 19. júní 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Hægt er að nálgast nánari upplýsingar og myndir á vef Ríkiskaupa. (<http://www.rikiskaup.is>)

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP

FRÉTTIR VIÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFIÐ SJÓNVARP

MEIRA SKÚBB

vísir  
- oft á dag





# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

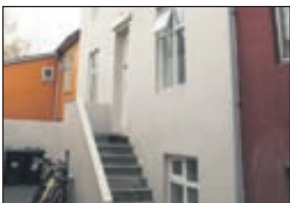
## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



# NYTT



Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



**LAUGAVEGUR**  
Heil húseign, 4 íbúðir, góð staðsetning,  
verð 58 millj.



**BJALLAVAÐ**  
3ja herbergja íbúð, stæði í bílageymslu,  
falleg íbúð stórar svalir, Verð 26,9 millj.



**EFSTIHALLI**  
4ra herbergja, vel skipulögð íbúð, stutt í  
þjónustu, verð 20.7 millj.



**SANDAVAÐ**  
4ra herbergja íbúð, stæði í bílageymslu,  
fallegar innréttingar, lyftuhús.  
Verð 29,9 millj.



**SMYRILSHÓLAR**  
5. herb., Gott skipulag. Nýlegt parket,  
áhvílandi 18.5millj.  
Verð 21,9 millj.



**STRANDVEGUR**  
3ja herbergja, Stór sólvörnd, Flott íbúð.,  
Verð 29.9millj

## Bugðulækur 11

104 Reykjavík  
Björt - endurnýjuð hæð

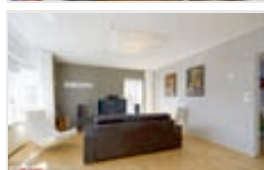
Stærð: 150 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1959  
Fasteignamat: 27.000.000  
Bílskúr: Já

# RE/MAX

Senter



Opið Hús



Mánudaginn kl. 18.00-18.30

Verð: 38.500.000

RE/MAX Senter kynnir fallega og nánast alveg endurnýjaða hæð í þessu vinsæla hverfi. Um er að ræða íbúð á fyrstu hæð (ekki jarðhæð) með nýju og glæsilegu eldhúsi, vönduð eldhústæki og borðkrók, ný-uppgerðu baðherbergi með stórum sturtuklefa og fallegri innréttingu, opnum og rúmgóðum stofum, holi og 3 svefnherb. Bílskúr (32 fm) er með rafmagni, heitu og köldu vatni. Bílastæði fyrir allt að 3 bíla tilheyri eigninni.

Allar frekari upplýsingar veitir Þóra í s. 777-2882 eða [thora@remax.is](mailto:thora@remax.is)

RE/MAX Senter - Skútuvogur 11a - 101 Reykjavík - Sími: 4144700 - [www.remax.is](http://www.remax.is)

Þóra Birgisdóttir  
Sölufulltrúi  
7772882  
[thora@remax.is](mailto:thora@remax.is)

Ástþór Reynir  
Lögg. fasteignasali  
4144700  
[arg@remax.is](mailto:arg@remax.is)



## Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum og því er þetta rétti tíminn til að setja þína eign á sölu.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 [elin@fasteignasalan.is](mailto:elin@fasteignasalan.is)



27,9 m

### • Arnarás 19

- Opið hús mánud. 04.06. kl 17.00-17.30
- Rúmgóð 3-4 herbergja 97,3 m<sup>2</sup>
- Sérinnangangur
- 2. hæð
- Þvottahús og geymsla innan íbúðar



19,2 m

### • Laufengi 15

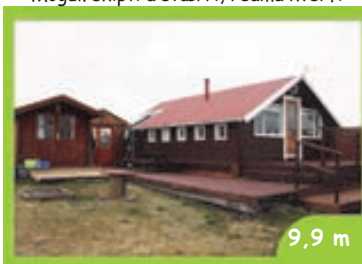
- Opið hús mánud. 04.06. kl 19.00-19.30
- 74,9 m<sup>2</sup> íbúð á 2. hæð. Sér innangangur
- nýlega endurnýjað baðherbergi
- sérlega björt og rúmgóð. Suðursvalir
- vel viðhaldin eign
- Mög. skipti á stærri, í sama hverfi



15,9 m

### • Hörðaland 2

- Opið hús þr.dag 05.06. kl 18.00-18.30
- 54 m<sup>2</sup> íbúð með sér palli og garði
- Eignin snýr öll í suður
- Endurnýjuð eldhúsinrétting
- Bað endurnýjað
- Geymsla innan íbúðar



9,9 m

### • Hjarðarholtsland

- Falllegt 41,5 m<sup>2</sup> sumarhús auk gesta-húss í Stafholtstungum. 3 svefnrými
- 9.235 m<sup>2</sup> leigulóð
- Allt innbú fylgir
- Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi
- 30 m<sup>2</sup> sólpallur og nýl. rafm.pottur



19,9 m

### • Stekkjarberg 10

- Rúmgóð 3ja herbergja 81,3 m<sup>2</sup>
- 3. hæð
- Snýrtileg eign
- Stutt í Setbergsskóla
- Falllegt útsýni



59,0 m

### • Vesturberg 76

- Verzlunarhúsnæði í grónu hverfi
- Næg bílastæði.
- Kjötvinnslurými og 2 kælar
- Lagerrými og starfsmannaaðstaða
- Húsnæðið er alls um 540 m<sup>2</sup>
- Ýmsir notkunarmöguleikar

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)



## Barnaheill

Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...

BÖRN EIGA RÉTT Á

VERND gegn OFBELDI?

### Tilboð óskast í fyrrum sjúkrastofnunina í Arnarholti, Kjalarnesi.



15090 - Sala á fyrrum sjúkrastofnuninni í Arnarholti, Kjalarnesi.

Um er að ræða sex byggingar sem samanstanda af, íbúðarhúsnæði og sjúkrahúsum sem eru í misgóðu ástandi. Áætluð stærð húsanna er um 4.800 m<sup>2</sup> en ónákvæmar upplýsingar eru um húsinn í Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá. Brunabótamat húsanna er kr. 551.430.000,- og fasteignamat er kr. 183.837.000,- samkv. Þjóðskrá Íslands – fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 136.974 m<sup>2</sup> leigulóð.

Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublöðum.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa [www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 19. júní 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



### Tilboð óskast í húseignir að Brúarholti II (Efri Brú) í Grímsnes-og Grafningshreppi ásamt 36,5 hektara landspildu.



Sala 14969. Brúarholt II – (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Um er að ræða sambyggða gisti- og þjónustumiðstöð byggð árið 1995 og 1998 stærð samtals 699,5 m<sup>2</sup>, íbúðarhús á tveimur hæðum sambyggt gistiheimilinu, byggð 1948 stærð 278,2 m<sup>2</sup>. Þrjú parhús byggð 1998 hvert 51,8 m<sup>2</sup> samtals 155,4 m<sup>2</sup>, íbúðarhús byggð 1964 stærð 146,2 m<sup>2</sup>, íbúðarhús byggð 1998 stærð 137,3 m<sup>2</sup>, útihús eru: hesthús, fjárhús, hlaða, votheysturn, hlaða og minkahús samkv. Fasteignaskrá Íslands. Brunabótamat eignanna er kr. 382.250.000,- Fasteignamat eignanna er kr. 111.111.000,-

Nánari upplýsingar um ofangreinda eign eru gefnar hjá Louis Péturssyni í síma 482 2147 / 892 9825 og hjá Ríkiskaupum, síma 530 1400, Borgartúni 7, 105, þar sem tilboðseyðublöð liggja frammi.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 19. júní 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þjóðenda er þess óska.

Sjá upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa, <http://www.rikiskaup.is/>.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



**EIGNAMIDLUN**  
Reykjavík



Sverrir Kristinsson  
lögg. fasteignasali

Frá 1957  
Elsta starfandi fasteignasala landsins



Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • [www.eignamidlun.is](http://www.eignamidlun.is)

### Brekkugerði 19 - Sögufraegt hús eftir Högnu Sigurðardóttur

Til sölu sögufraegt hús eftir arkitektinn Högnu Sigurðardóttur við Brekkugerði 19 í Reykjavík.

Um er að ræða eitt af fjórum einbýlishúsum sem byggð voru eftir hennar teikningu á Íslandi.

Vel staðsett 307 fm hús á tveimur hæðum, innst í botnlangagötu. Á neðri hæð er forstofa, herbergi, hol með arinstæði, sundlaug, sturtuástaða, snyrting, þvottaherbergi og geymsla. Innbyggður bílskúr og herbergi með sérinnangi. Á efri hæð eru stofur, arinstofa, eldhús, þrjú herbergi og baðherbergi. Stórar 150 fm þaksvalir með stórkostlegu útsýni.

Tilboð óskast 1454



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

ÓDINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)  
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

### Stokkseyri

Vandað einbýlishús á 1.713 fm. lóð



Glæsilegt og vandað 202,0 fm. einbýlishús miðsvæðis á Stokkseyri. Húsið er byggt árið 1987 og hýsti útibú Landsbankans til margra ára, en fyrir nokkrum árum var því breytt í íbúðarhús og þá innréttingar og gólfefni endurnýjað. Eignin skiptist m.a. í tver góðar stofur, rúmgott eldhús með fallegum innréttingum, tvö rúmgóð svefnherbergi, stórt bóka-herbergi og baðherbergi. Afgirt lóð og steypar stéttar. Fullbúið gestahús er á lóð. Vel staðsett eign sem býður upp á ýmsa möguleika.



heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhliða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinna
- trésmíðavinna
- pípuþvottur
- raflagnir
- flísalagnir

**byggjum**  
...allt fyrir þig

Viðarhöfða 1, s. 578 6080, [byggjum@byggjum.is](mailto:byggjum@byggjum.is) [www byggjum.is](http://www byggjum.is)

STÆRSTI  
HÚSNÆÐISVEFUR  
LANDSINS

vísir



Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!

**BYLGJAN** 25  
989

Heimir & Kolla  
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur  
og frábær tónlist  
alla virka morgna  
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og  
Gissur með fréttirnar



FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMR/EDAN

ÚTVARP

LÍFIÐ

SJÓNVARP

MEIRA SKÚBB

vísir  
- oft á dag