

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson
sölufulltrúi
sími 823 2600



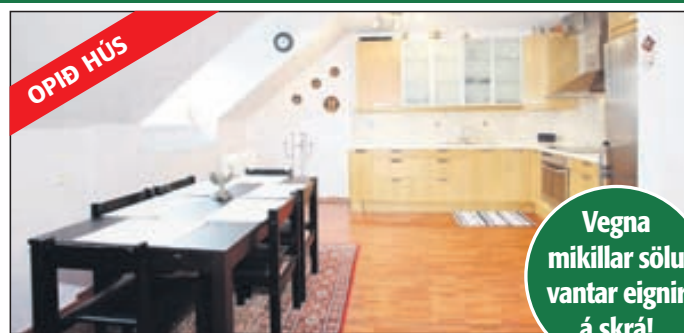
Haraldur Ómarsson
sölufulltrúi
sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Opið hús miðvikudaginn 13. júní kl. 17:00 - 17:30
Blönduhlíð 2 - Ris



OPIÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

mikið endurnýjað 3ja - 4ra herbergja falleg risibúð með 5 kvistum. Skiptist í 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð og geymslu/vinnuástöðu á rislofti. Þónokkrir duldur fermetrar undir súðinni. **63,5 fm Áhvilandi 16,5 Verð 22,9 m**

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir



Fallegt einbýlishús við Sefgarða á Seltjarnarnesi.

Fallegt hús eftir Kjartan Sveinsson

Þingholt fasteignasala kynnir: Sefgarðar 16. Einstaklega fallegt og vel með farið einbýlishús við þessa rólegu götu á Seltjarnarnesi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni.

Þak og fleira. Húsið stendur á 716 fm eignarlóð. Á húsina er einstaklega fallegt þakskyggni sem gerir húsið enn fallegra.

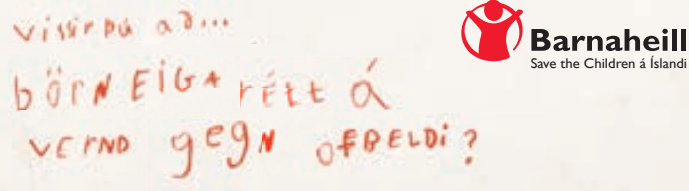
Nánari lýsing eignarinnar er sem hér segir: Forstofa er flísalögð, þar er góður skápur. Inn af forstofu er gestasnyrting. Úr forstofu er komið inn í flísalagt alrými. Stofa og eldhús eru í opnu rými. Í eldhúsi er falleg, sérsníðuð innrétting en inn af eldhúsi er þvottahús og þaðan er útgengt út í garð og að bílskúr. Sér svefnherbergisálma með fjórum svefnherbergjum en eitt þeirra gæti

verið tvo herbergi. Baðherbergið er flísalagt í topp og er þar bæði baðkar og sturtuklefi.

Útgengt er út í garð frá holi og er þar steiptur pallur, lóðin er mjög stór og falleg og er afgirt með háu grindverki. Bílskúrinn er tvöfaldur með hita, rafmagni og í mjög góðu ástandi. Ekkert áhvilandi.

Þetta er eign sem alltaf hefur verið vel við haldið og lítur einstaklega vel út.

Allar upplýsingar gefur Sigurður í síma 512 3606 eða 616 8880 einnig á tölvupósti sos@tingholt.is.



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Anna Svava Árnadóttir
sölufulltrúi



Ruth Einaradóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Vesturhús - efri sérhæð.
Mjög falleg og vel skipulögð efri sérhæð í tvíbýlishúsi ásamt bílskúr með stórglæsilegu útsýni við Vesturhús í Grafarvogi. Laus til afhendingar. **V 46,9 m. Andri 690 3111**



Hávegur - einbýli á einni hæð.
Mikið endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallegur garður í mikilli rækt. **V 46,9 m. Andri 690 3111**



Bauganes 4 - OPIÐ HÚS.
Sérlega vel skipulögð og hönnuð, tæplega 200 fm, efri sérhæð í Skerjafirðinum. Þrjú herbergi, tvær stofur og stórt sjónvarpshol. Parket á gólfum. Stórar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil lofthæð í stofum gefur íbúðinni skemmtilegan svip. **Verð 46,5 m. Opið hús í dag frá kl. 17:30 - 18:00. Finnbogi 895 1098**



Tunguvegur - raðhús.
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. **V. 29,0 m. Gústaf 895 7205**



Stíflusel - 4ra herb.
Góð 115 fm íbúð á jarðhæð með góðum sólpalli við Stíflusel. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór stofa. **V. 18,9 m. Ruth 659 2512**



Dalsel -
Góð og vönduð 98 fm íbúð á fyrstu hæð ásamt staði í bílskúli við Dalsel í Seljahverfinu. **V 20,9 m. Ruth 659 2512**



Hringbraut 119 - OPIÐ HÚS.
Mjög 3ja herbergja íbúð á fimmm hæð í fimm hæða lyftuhúsi við Hringbraut í Reykjavík ásamt íbúðarherbergi sem býður upp á góðar leigutekjur. Eigninni fylgir staði í bilageymslu. Íbúðin snýr í suðvestur. **V 23,7 m. Opið hús í dag frá kl 17:30 -18:00. Anna s. 664-6901**



Blikaás - Hafnarfjörður
Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Ekkert áhvilandi. **Verð 21,5 millj. Gústaf 895 7205**



Sóltún - 3ja herb
Fin 81,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri verönd og skjólgirðingu í nýlegu fjölbýli á besta stað. Parket og flisar á gólfum. Ekkert áhvilandi. **Verð 24,5 millj. Gústaf 895 7205**



Faxatún - Garðabæ
Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvilandi. **Verð 44,9 millj. Gústaf 895 7205**



**ENGJATEIGUR 7
TIL LEIGU EÐA SÖLU**

GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðfljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu. Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tækniými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl.

Möguleiki er að leigja eignina út í hlutum skv. nánara samkomulagi. Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitektar og Arkis arkitekta. Byggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum. Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn. Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

SÉRBYLI



Mávanes- Garðabæ

Glæsilegt einbýlishús á sunnanverðu Arnarnesi. Vandað og vel skipulagt 312,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað á sunnanverðu Arnarnesinu. Húsið er mjög fallegt „funkis“ hús með kopar þakanti og gólfisíðum gluggum að hluta. Útsýni til sjávar er á milli húsa, úr stofum. Samliggjandi bjartar stofur. Borðstofa með útgangi á verönd. Eldhús með innréttingum úr aski. Sex svefnherbergi. Tvö baðherbergi auk gestasalernis. Aðalbadherbergi hússins er nýlega endurnýjað. Húsið er nýlega málað að utan. Stór, ræktað og skjólsæl lóð með veröndum og stéttum. Hiti er í innkeyrslu og göngustigum við húsið. Tvöfaldur bílskúr. **Tilboð óskast**



Bláskógar.

Vandað og þó nokkuð endurnýjað um 290,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Í húsinu eru tvær íbúðir og er sér inngangur í hvora fyrir sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús, nýendurnýjað baðherbergi og 4 herbergi. Ræktað lóð með skjólgrótri verönd. Hiti í innkeyrslu. Þakkantur, gluggar og hús að utan eru nýlega máluð. **Verð 69,0 millj.**



Miðhús

Fallegt 210,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 32,0 fm. bílskúr. Rúmgóð og björt stofa. Fallegt eldhús með góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa. Fjögur svefnherbergi. Útgengi á svalir til suðurs úr hjónaherbergi og einu barnaherbergi. Lóð hönnuð af Stanislas Bohic. Hellulagt upphitað bílplan. **Verð 52,9 millj.**



Klettás- Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyfti raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgróðum útsýnisstað í Ásahverfinu. Vandaðar hvar sprautulakkaðar innréttingar og fataskápar eru í húsinu. Á teikningu eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suður svalir út at stofum. Stór verönd með skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stétt. **Verð 54,9 millj.**



Melgerði

Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað með glæsilegri afgirtri og gróinni lóð með miklum hellulögðum veröndum. Nýlega endurnýjað eldhús. Bjartar og rúmgóðar stofur. Sólskáli. Tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu). Flisalagðar svalir út af hjónaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er nýr marmarasallí á húsinu að utan og nýleg skífa á þaki. Fallegt lítið hús á baklóð. **Verð 47,0 millj.**

4 - 6 HERB.



Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opið við stofu og 4 rúmgóð herbergi. **Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. Verð 39,9 millj.**



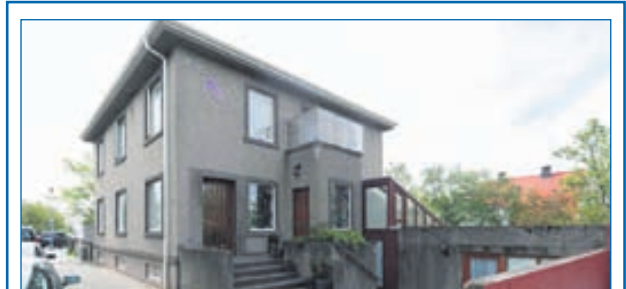
Pingasel

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búíð að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgróðum veröndum. **Verð 67,0 millj.**



Máshólar.

Fallegt, vel skipulagt og afar vel viðhaldið 242,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með 57,8 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Aðalíbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol með útgangi á verönd til suðurs, fjögur herbergi, eldhús með þvottaherbergi/búri innaf, samliggjandi rúmgóðar stofur með útgangi á flisalagðar svalir og flisalagð baðherbergi. Fallegt útsýni úr stofum út á sundin, að Esju og víðar. Nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum. Garðhús á lóðinni með rafmagni og köldu vatni. **Tilboð óskast.**



Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýni nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagð baðherbergi og þvottaðstöðu. Í rísi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**

GARÐABÆR

Vel staðsett 310 fm. einbýlishús með innbyggðum 36 fm. bílskúr alveg niður við lækinn. Eign sem þarfnast nokkurra endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



Dverghamar.

Fallegt 182,1 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 46,1 fm. bílskúr. Húsið hefur nánast allt verið tekið í gegn á síðustu árum að innan sem utan. Opið eldhús með nýrri innréttingu og vönduðum tækjum. Sjónvarpshol. Stofa og borðstofa með uppteknu lofti og útgengi í nýja um 16 fm. flisalagða sólstofu með gólfhita. Þrjú svefnherbergi. Bílskúr með millilofti að hluta. Lóð er í góðri rækt með víðarpöllum og steyptri upphitaðri aðkomu.



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 39,5 millj.**



Dalsbyggð - Garðabæ

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 217,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. **Möguleiki er á aukaíbúð á jarðhæð** Húsið var málað að utan árið 2011 og skipt þá um þakkant. Hiti í innkeyrslu, sem er hellulagð. Stutt í barnaskóla og framhaldsskóla. **Húsið stendur á mjög góðum stað við opið svæði á 1.034 fm. lóð. Verð 62,9 millj.**



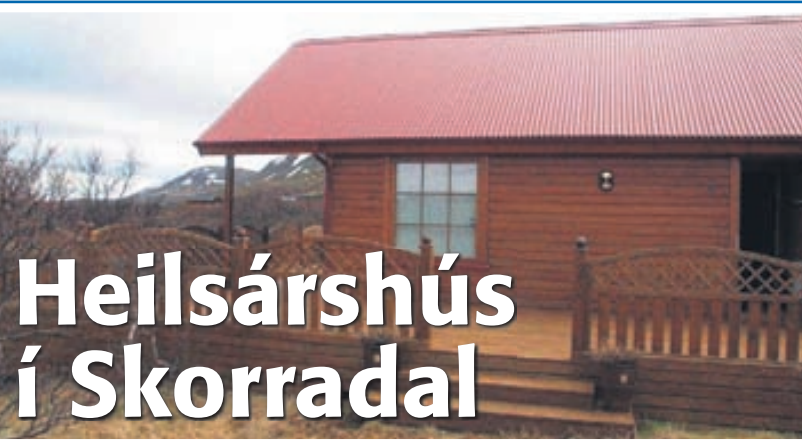
Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Gullsmári - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulagð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 26,9 millj.**



Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárshús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulöð með miklum náttúrulegum gróðri. Viðarverönd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. Bátaskýli fylgir niður við vatn. **Verð 19,8 millj.**

Heilsárshús í Skorradal



Furugrund-Kópavogi. 4ra – 5 herbergja.

Góð 102,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðtöldu 15,3 fm. aukaherbergi í kjallara. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með borðkrók og glugga til austurs. Þrjú herbergi. Eign á góðum stað, stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. **Verð 24,8 millj.**



Hjallabrekka - Kópavogi. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 110 fm. íbúð á 2. hæð, íbúð 0202. Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýrri sprautulakkaðri innréttingu og góðum borðkrók. Þvottaðstaða innan íbúðar. Hiti í gólfum að hluta. Sér bílastæði og sér útigeymsla. **Verð 24,9 millj.**



Línakur – Garðabæ. 4ra herbergja

Falleg 133,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með góðu útsýni til suðurs í góðu fjölbýli Akrahverfinu í Garðabæ. Úr stofu er útgengi á suðursvalir með góðu útsýni. Opíð eldhús. 3 rúmgóð herbergi með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 35,9 millj.**



Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér innngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



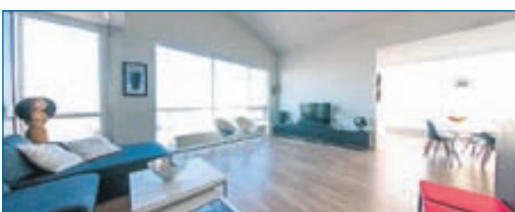
Hallveigarstígur. Hæð og ris.

110,5 fm. hæð og ris í góðu steinhúsi í hjarta miðborgarinnar. Á hæðinni eru forstofa, eldhús, samliggjandi rúmgóðar stofur, 1 herbergi og baðherbergi. Í risi eru 3 rúmgóð herbergi. Nýlega var skipt um gler og glugga í suðurhlíð hússins. Sameiginleg hellulöð baklöd. **Verð 34,9 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu ákklæddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flisalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**



Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



Sléttahraun-Hafnarfirði. 4ra herbergja með bílskúr

105,2 fm. íbúð á 3. hæð auk 21,8 bílskúrs við Sléttahraun. Rúmgóð forstofa. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með nýlegri innréttingu, þvottaherbergi innan íbúðar. 3 svefnherbergi. **Verð 20,8 millj.**



Lundur-Kópavog.

3ja herbergja 98,6 fm. íbúð á 2. hæð (gengið inn á götuhæð) með sér verönd til suðurs og sér stæði í bílageymslu auk 7,1 fm sér geymslu í kjallara. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, baðherbergi með sturtu og baðkari, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, barnaherbergi, stofur, eldhús og þvottaherbergi. Íbúðin skilast fullfrágengin án gólfena, en votrymi verða flisalögð. Gólfhiti. **Verð 34,0 millj.**

3JA HERB.



Brekkubyggð –Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnngangi.

92,0 fm íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**

2JA HERB.



Njálsgata.

Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttasta stað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýleg gler í gluggum. **Verð 19,9 millj.**



Bárugata

Mikið endurnýjuð 72,4 fm íbúð að með. geymslu í þrívílishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Íbúðin skiptist í anddyri, opíð rymi sem samanstendur afopnu eldhúsi, stofu og borðstofu, eitt herbergi og baðherbergi. Sérsmíðaðar innréttingar. Halogen lýsing og hjóðkerfi. **Verð 19,9 millj.**

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi.

Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum.

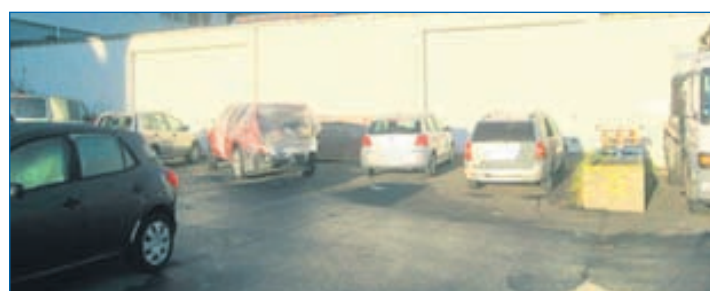
Verðtilboð.

ATVINNUHÚSNÆÐI



Hverfisgata.

Vel staðsett 359,5 fm. atvinnuhúsnæði á jarðhæð og í kjallara. Eignin er vel sjáanleg og hefur gott auglýsingagildi. Stórir gluggar og góð aðkoma. Á hæðinni eru rúmgóður sýningarsalur, 2 skrifstofur, aðstaða fyrir starfsfólk og snyrting. Góð lofthæð í kjallara.



Viðarhöfði- iðnaðarhúsnæði

360 fm iðnaðarhúsnæði með tveimur góðum innkeyrsludryrum við Viðarhöfða. Húsnæðið er með mikilli lofthæð og ofanbirtu og er í raun tvær einingar, en opíð á milli þeirra.. Allt klætt að innan með stáli. Góð lýsing. Malbikuð lóð. **Laust til afhendingar strax. Tilboð óskast.**

EIGNIR ÓSKAST

250-300 FM SNYRTILEGT LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI ÓSKAST TIL KAUPS Í LINDUM, SMÁRUM, DALVEGI OG VOGUM EÐA NÁGRENNI

STRIKID 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI.

100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EÐA VESTURBÆ

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM
101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
101 - ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
105 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
105 - ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
107 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
107 - ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
210 - ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA



Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklöd í séreign. **Verð 16,9 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinnngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýleg parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Stóragarði 9 - neðri sérhæð



OPÍÐ HÚS

Neðri sérhæð við Stóragarði ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Hæðin er 136,4 fm að stærð og bílskúr 28,1 fm. Samtals 164,5 fm. Íbúðin er að mestu í upprunalegu ástandi. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 34,5 m. 1633**



Stóragarði 26 - nánast penthouse



OPÍÐ HÚS

Sérstök og sérstæð íbúð í fjölbýli - nánast "penthouse". Um er að ræða 190,2 fm íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni til allra átta. Þrennar svalir. Íbúðinni fylgja tveir samliggjandi bílskúrar. Íbúðin er teiknuð og skráð sem tvær íbúðir en var breytt í upphafi af byggingaraðila hússins í eina og stóra íbúð. Möguleiki er á að breyta íbúðinni í tvær sjálfstæðar einingar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 38,0 m. 1615**



Viðarás 95 - fallegt tengihús



OPÍÐ HÚS

Fallegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólríkum suðurgarði með timburverönd og heitum potti. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 39,9 m. 1625**



Mávahlíð 39 - falleg risibúð



OPÍÐ HÚS

Falleg 4ra herbergja 68 fm risibúð á góðum stað. Íbúðin skiptist í forstofuherbergi, hol, tvö svefnherbergi, geymslu, eldhús, baðherbergi og stofu. Geymslu loft. Sameiginlegt þvotta-herbergi í kjallara. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 18,5 m. 1632**



Reynimelur 58 - glæsileg endurnýjuð íbúð



OPÍÐ HÚS

Glæsileg 59,5 fm íbúð í kjallara á mjög góðu húsi á einstökum stað í Vesturbænum. Sérningangur er íbúðina sem er mikið endurnýjuð m.a. Innréttingar, raflagnir, gólfefni, dren, skolplagnir og fl. Gólfhit. Mjög björt og góð íbúð. Innangengt í mjög góða sameign. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1643**



Fensalir 10 - stór verönd



OPÍÐ HÚS

2ja herbergja 58,2 fm að stærð með stórra afgirtri timburverönd til suðvesturs. Parket og flísar, góðar innréttingar, mjög góð staðsetning. Í góðri sameign er sérgeymsla íbúðarinnar ásamt sameiginlegri hjóla og vagnageymslu. Laus strax. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:30 - 13:00 V. 16,5 m. 1630**



Melhagi 9 - risibúð



OPÍÐ HÚS

3ja herbergja falleg íbúð í risi í 3-býlishúsi við Melhaga. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 21,2 m. 1638**



Hólmatún 22a Álftanesi - vandað raðhús



OPÍÐ HÚS

Mjög gott og vandað endaraðhús á einni hæð. Húsið er 132,5 fm og skiptist í forstofu, hol, stofu og eldhús, baðherbergi, þrjú herbergi og bílskúr. Hátt til lofts og gott útsýni. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 34,9 m. 1295**



50 ára og eldri



Strikið - útsýnisíbúð á efstu hæð. Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og sérvalin eik á gólfum. Yfirbyggðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni m.a. á Snæfellsjökul, Álftanes og víðar. Mjög góð sameign og auðvelt aðgengi. Hátt til lofts í hluta íbúðarinnar og innbyggð lýsing. **V. 29,9 m. 1626**



Sléttuvegur - glæsilegt útsýni Mjög góð 69 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) við Sléttuveg í Reykjavík. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktaraðstaða, sturta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. **V. 23,9 m. 1611**

Einbýli



Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes Einlyft velyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekki, grasflöt o.fl. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefnang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. **V. 54,7 m. 1462**



Seljagerði - góð staðsetning Fallegt tveggja íbúðar 296 fm einbýli með aukaíbúð og tvöföldum bílskúr í rótgrónu hverfi. Laust fljótlega. Endurnýjað að hluta. Fallegur og gróinn garður. **V. 67,0 m. 1627**



Prymsalir - vandað einbýli Einstaklega fallegt og vandað einbýlishús við Prymsali í Kópavogi á góðum útsýnisstað. Húsið sem er á tveimur hæðum er skráð um 330 fm en þar af er innbyggður bílskúr 31 fm. Innréttingar og tæki eru mjög vönduð. Halógen lýsing er í loftum. Lagt fyrir FunkBus rafkerfi. Hiti er í gólfum. Fallegir pallar eru við húsið. Vönduð og góð eign. **V. 77 m. 1218**

Parhús



Hrísrími 22 - glæsilegt parhús Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísríma í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílapani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 48 m. 1552**

Raðhús



Tungubakki - endaraðhús Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á pöllum á mjög góðum útsýnisstað í bökkunum steinsnar frá mikilli þjónustu í Mjóddinni. Húsið er 200,2 fm að stærð með innbyggðum bílskúr. Góðar innréttingar. Suðursvalir. 3-4 svefnherbergi, góðar stofur. Suðurgarður. Einstaklega gott útsýni yfir borgina. **V. 39,8 m. 1436**

Hæðir



Barmahlíð 22 - séringgangur
Falleg 111,6 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýlis-húsi. Íbúðin hefur séringgang og skiptist í forstofu með stigagangi, hol, eldhús, stofu, borðstofu með góðum svölum (unnit að hafa samliggjandi), úr svefnherbergisgangi er gengið inn í baðherbergi, hjóna- og barnaherbergi. **V. 33,5 m. 1600**



Grenimelur 35 - björt og góð hæð
Mjög björt og góð 3ja herbergja 97 fm hæð við Grenimel í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er á 1. hæð í falllegu húsi með suður svalir. Snyrtileg og góð hæð í vesturbænum sem getur verið laus mjög fljótlega. **V. 29 m. 1616**



Stigahlíð - glæsileg sérhæð
Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er inn-réttarður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta. Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og fl. Mjög snyrtileg sameign í kjallara. **V. 44,0 m. 1617**



Kvisthagi - neðri sérhæð
Falleg og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Geymslur er í kjallara. Húsið er mjög falllegt og hefur verið skipt um allt gler íbúðinni og pósta í gluggum. Einnig var skipt um opnanleg fög. **V. 39,0 m. 1614**

4ra-6 herbergja



Hvassaleiti - með bílskúr
4ra herbergja 127,2 fm íbúð á 4.hæð (efstu) ásamt 21,6 fm bílskúr. Húsið er að sjá í ágætu standi. Þrjú svefnherbergi og stofa með súð-vestursvölum. Falllegt útsýni. Snyrtileg sameign. Ágæt sameign. Sérþvottahús í sameign. Laus strax. **V. 29,5 m. 1619**



Flúðasel - falllegt útsýni
Flúðasel 40 er 4ra herbergja 103,7 fm íbúð á 2.hæð í fjölbýli ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin er þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi. Íbúðin þarfnast lagfæringa. Falllegt útsýni af suðaustursvölum. Sérgeymsla í kjallara og góður garður ofan á bílskýlinu. Laus strax. **V. 19,5 m. 1620**



Smyrilshólar - laus strax
Falleg 4ra herbergja lítið niðurgrafin íbúð í kjallara í ágætu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Hólum. Endurnýjað eldhús, parket og fl. Góður möguleiki að leigja eitt herbergi með séringgangi á gangi en má auðveldlega sameina íbúð. Laus strax. **V. 19,9 m. 1637**

3ja herbergja



Berjarími - sérverönd
Falleg og vel umgengin 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér timburverönd til vesturs við Berjaríma. Góðar innréttingar. Falllegt baðherbergi. Staði í bílageymslu. **V. 21,9 m. 1553**



Norðurbakki - útsýnisíbúð
Glæsileg fullbúin 105,3 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Húsið stendur fremst á Norðurbakkanum í Hafnarfirði með óskert útsýni á sjóndeildar-hringinn. Tvennar svalir eru á íbúðinni. **V. 34 m. 1602**

Sumarbústaður - Þingvellir



Glæsilegur sumarbústaður með falllegu útsýni yfir Þingvallavatn. Um er að ræða vandað timburhús, byggt árið 2003 og er grunnflötur hússins skráður 83 m² en í heild er gólfhlötur hússins um 110 m². Umhverfis húsið á þrjár hlíðar er um 120 m² timburverönd með vönduðum skjólveggjum og handriðum. Lóðin er skógi vaxin, þ.e. bæði af staðbundnu kjarri og háum trjágróðri og fellur húsið vel að landinu og gróðrinum og teygir sig í átt að óviðjafnalegu útsýni út á vatnið og fjalla-hringnum umhverfis Þingvallavatn. Eign í sérflökki á einum eftirsóttasta stað á landinu. **V. 49,9 m. 1639**

Hafnargata 13 - Stykkishólmi



Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús við höfnina í Stykkishólmi. Húsið er úr timbri og byggt árið 1906. Það er 109,8 fm. að stærð. Húsið er kallað Knudsens-húsið og var byggt af Lárusi Knudsen, athafnamanni í Stykkishólmi. Glæsilegt útsýni er yfir Breiðafjörð, Breiðafjarðareyjar og höfnina sjálfa. **V. 29,8 m. 1584**

Heiðarhjalli 45 - glæsileg efri sérhæð



Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og eru sérsmíðaðar úr spónlagðri eik eða hvítsprautaðar. **V. 47,9 m. 1606**

Hólmgarður - endurnýjuð efri hæð



Falleg og mikið endurnýjuð fimm herbergja 128,5 fm íbúð, önnur hæð og ris með séringgangi. Á jarðhæð er forstofa. Á hæðinni er hol, stórt eldhús, stofa, borðstofa og baðherbergi. Á rishæð er gangur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **V. 34,5 m. 7163**



Hamraborg - 3ja herb. með glæsilegu útsýni
Falleg 3ja herbergja 70 fm íbúð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Innangengt er í bílageymslu og er stutt í versl-anir og þjónustu. Falleg eign. **V. 17,9 m. 1604**

2ja herbergja



Reykás 49 - mikið áhvilandi - fallleg íbúð
MIKIÐ ÁHVILANDI - NÁNASTYFIRTAKA - Mjög fallleg og vel umgengin 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Reykás. Tvennar svalir. Mikið áhvilandi. Gott útsýni. Samkvæmt skráningu er íbúðin 66 fm en að auki er sérgeymsla íbúðarinnar í kjallara óskráð. Áhvilandi lán frá Arion banka ca 16,5 millj. **V. 17,3 m. 1596**

Háaleitisbraut 71 - glæsilegt raðhús



Glæsilegt og mikið endurnýjað, vel skipulagt 182,2 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasnyrtling. Verönd til suðurs og góður garður. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gestasnyrtling, innihurðir, rafmagn og fl. Verið er að endurnýja þak hússins. **V. 53,0 m. 1612**

Tjarnargata - Falleg íbúð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm eign í falllegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík. Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega björt. **V. 44 m. 1641**

Kirkjusandur - glæsilegt útsýni



Falleg og rúmgóð 3ja herbergja 103,7 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Húsvörður. Staði í bílageymslu. Stór sameiginlegur garður fyrir Kirkjusand 1-5 með þúttvelli og grillaðstöðu. **V. 38,5 m. 1636**

Vesturtún 32 - Álftanesi



Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botn-langagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólseall garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 35,9 m.1417**



Sérhæft atvinnu/skrifstofuhúsnæði á mjög góðum útsýnisstað, samt. 398,8 fm. Húsnæðið þarfnast talsverðra endurbóta. Húsnæðið er skráð sem sérhæft bygging með stórum samkomu-sal í miðju húsnæðinu þar sem hátt er til lofts og ca 10 skrifstofuherbergjum. Hluti er í rishæð. Stórt og gott húsnæði. **V. 19,9 m. 1608**

Hafnarbraut - atvinnuhúsnæði. - vinnustofa.



Hafnarbraut 11 er skráð 98,7 fm vinnustofa á jarðhæð í góðu húsi sem byggt var 1988 og stendur rétt ofan við höfnina í Kópavogi. Húsnæðið er einn salur með máluðu gólfi og hátt er til lofts, salernisaðstaða og ein stór skrifstofa í enda þar sem gengið er út á svalir til suðvesturs. Góð stað-setning, laust strax. **V. 10,9 m. 1448**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Pór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



Laxalind - Einbýli - Kóp.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt ca 300 fm. einbýli. Vandað og gott hús á tveimur hæðum. Húsið er fullbúið og innréttað á vandaðan máta. Allt fyrsta flokks. Fjögur góð svefnherbergi. Tvöfaldir bílskúr. Glæsileg lóð, góð staðsetning. **Verð 74.8 millj.**



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, náttúruflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



Hellubraut - Einbýli - Hf.
Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnrir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla o.fl. Verðtilboð. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.



Prastarhöfði - Einbýli - Mosfellsbær
Hraunhamar fasteignasala kynnrir glæsilegt 237,6 fermetra einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Prastarhöfða 40 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. Skipti á minni eign koma til greina. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 72,4 millj**



Erluás - Einbýli m. aukaíbúð - Hf.
Nýkomið glæsilegt tvílyft nýlegt einbýli með stórum bílskúr og aukaíbúð samtals ca 300 fm. Fullbúið hús. Vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Útsýni. **Verð 72 millj. (Verðtilboð)**



Háaberg - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Einbýli
Nýkomið sérl. fallett einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikió endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf.
Sérlega fallett vel staðsett einbýli m/ bílskúr 180 fm. Nýtt vandað eldhús. Gott skipulag. Glæsil. ræktaður garður. Laust fljótlega. **Verð 45,9 millj.**



Fjóluhvammur - Einb/ Tvíb. - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallett tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**



Lindarberg - parhús - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnrir: Sérlega fallett tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 250 fm. Ræktaður garður, útsýni. Frábær staðsetning innst í botnlanga (jadarlóð) í Setbergslandinu. Suður svalir. **Verð 45,6 millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf.
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvangur númer 9 í norðurbae Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 49,9 millj**



Suðlaberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallett, rúmgt vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa o.fl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. **Verð 49 millj.**



Öldugata - Einbýli - Hf. við Hamarinn
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallett tvílyft einbýli (steypt/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn o.fl. Einstök staðsetning. **Verðtilboð.**



Arnarhraun - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnrir mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alrymi og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning. **Verð 39,5. millj**



Burknaveilir - 4ra herbergja - Hf.
Mjög fallett fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og staði í BILA-GEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu,hol,tvö barnaherbergi,hjónaherbergi,baðherbergi,stofu,eldhús,þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



Kríuás - 4ra herbergja - Hf.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegu) 109,9 fermetra 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinngangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Björt og fallett eign. **Verð 27,9 millj.**



Víðivangur - 3ja herbergja - Hf.
Nýkomin sérlega skemmtileg 87 fm. 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli í norðurbænum. Nýlega endurnýjað baðherbergi, gott skipulag. **Verð 20,2 millj.**



Álftahólar - 3ja herb. - 111 Rvk. Laus strax
Mjög góð 87,8 fm 3ja herb. íbúð í klæddu fjölbýli. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, yfirbyggðar svalir, herb., hjónaherb., baðherb., geymslu, sameiginl. þvottah. **Verð 17,9 millj.**



Brekkuás - 3ja herbergja - Hf.
Sérlega fallett endaíbúð á annari hæð á fallettum útsýnisstað í áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 106 fm auk staðis í bílageymslu, tvö svefnherb. björt stofa og borðstofa, tvennar svalir. Gott aðgengi. Fallegar eikarinnréttingar. **V. 27,9 millj.**



Skípalón 26- 4ra herbergja - Hf. LÚXUS ÍBÚÐ
Nýkomin í einkasölu glæsileg ca. 170 fm. endaíbúð á 2. hæð í þessu vandaða lyftuhúsi, auk staði í bílahúsi. Tvö góð herbergi auk hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf. Parket og vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Frábært útsýni. **Verð 40,5 millj.**



Norðurbakkí 13 - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



Dimmuhvarf 11- Kópavogur
Til sölu 1.415 fermetra eignarlóð (hornlóð) við Dimmuhvarf 11 í Kópavogi. Leyfilegt að byggja einbýli, hesthús og eða vinnustofu. Frábær staðsetning og útsýni í grónuhverfi **Verð 17,5 millj.** Helgi Jón gefur upplýsingar í síma 893-2233



Engjaping - Sérhæð - Kóp.
Fallett sérhæð í fjörbýlishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi, íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrin er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verönd, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flísar **Verð 33,7 millj.**



Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.
Hraunhamar kynnrir sérlega smekklegra 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekklegr íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð 32,7 millj.**



<p>Básbryggja 51 - 110 Rvk</p> <p>Opíð hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 334,2 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl 17.30 - 18.00 Eign í séríðlokki! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta staði í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrýmt, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Verð: Tilboð</p> <p>Herb. 6 Stærð: 334,2 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl 17.30 - 18.00 Eign í séríðlokki! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta staði í Bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrýmt, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Rjúpnahæð 11. 13 og 15 - 210 Gbæ</p> <p>Stærð lóða: 800 - 850 fm</p> <p>Einbýlishúsalóðir í Garðabæ, Þrjár byggingahæfar - miðsvæðis. Byggingaréttur þriggja lóða undir einbýlishúsi með greiddu gatnagerðagjaldi fyrir 240 fm hús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í hinu eftirsóknarverða sveitarfélagi, Garðabæ. Lóðirnar eru í suðurhalla ofan götu og er gert ráð fyrir að byggt sé hús á einni og hálfri hæð. Lóðirnar eru innst í botnlangagötu og er vel víðsýnt frá lóðunum. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>	<p>Verð: 12,2 - 12,7m</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 100,1-144 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699-4610 Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar. Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
---	--	---	--

<p>Víðihvammur 32 - 200 Kóp</p> <p>Opíð hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,2 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl 18.30 - 19.00 Mjög falleg, hæð með séríðgangi og frábæru útsýni í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta staði í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er á 1.hæð (aðalháð). Rúmgóð stofa. Eldhúsinnrétting endurnýjuð með glæsilegri gaseldavél og tvöföldum gasofni. Nýlega var farið í framkvæmdir á garði og fyrir framan hús. Lóðin er stór, tæpir 800 fm að stærð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Verð: 23,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 79,2 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl 18.30 - 19.00 Mjög falleg, hæð með séríðgangi og frábæru útsýni í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttasta staði í suðurhlíðum Kópavogs. Íbúðin er á 1.hæð (aðalháð). Rúmgóð stofa. Eldhúsinnrétting endurnýjuð með glæsilegri gaseldavél og tvöföldum gasofni. Nýlega var farið í framkvæmdir á garði og fyrir framan hús. Lóðin er stór, tæpir 800 fm að stærð. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Birkigrund 35 - 200 Kóp</p> <p>Einbýlishús Stærð: 206 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús á einum besta staði Kópavogsmegin í Fossvoginum. Húsið er í enda götunnar og er göngustígur á milli þess og nýja hverfisins í Lundi. Stofa og borðstofa eru samliggjandi. Eldhúsið er með vandaðri eikarinnréttingu og fallegum björtum eldhúskrók. 5-6 svefnherbergi. Fallegt hús á frábærum staði. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Verð: 59,6m</p> <p>Herb. 8 Stærð: 273,7 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 17:30 - 18:00 Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús með rúmgóðri 2ja herb. séríbúð í kjallara og nýlegum 39,4 fm bílskúr með 3,1 m hárrí sjálfv. rafm.hurð. Eignin er með stóra hellulagða verönd, svalir út frá stofu og fallegt útsýni til suðurs. Fjögur herb., tvö baðherb., sjónvarpshol,stofa, borðstofa og eldhús með búi á efri hæð. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>
--	---	--	---

<p>Fjarðargata 19 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 110 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 17:30 - 18:00 Falleg 4ra herb íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Eldhús með borðkróki, innrétting úr kirsuberjavíði. Parket á stofum, eldhúsi og herbergi. Flisar á baði og þvottaherbergi. Sérgeymsla í kjallara ásamt staði í bilageymslu. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Kórsalir 1 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 110 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 17:30 - 18:00 Falleg 4ra herb íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Eldhús með borðkróki, innrétting úr kirsuberjavíði. Parket á stofum, eldhúsi og herbergi. Flisar á baði og þvottaherbergi. Sérgeymsla í kjallara ásamt staði í bilageymslu. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Unnarbraut 28 B - 170 Seltj</p> <p>Verð: 26,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 81 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 18:30 - 19:00 Falleg, mikið endurnýjuð, 81 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð. Endurnýjað eldhús með viðarinnréttingu og góðum tækjum, flisar á gólf, borðkrókur. Parket á stofu og suðursvalir. Mjög góð eign á eftirsóttum staði Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Skipalón 26 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 36,0m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130 fm + bílakj.</p> <p>Pantið tíma í skoðun s: 893 4416 Skemmtileg topp-íbúð á efstu hæð í vönduðu lyftu-húsi fyrir 50 ára. Vandaðar innréttingar og parket eru úr eik. Tvö baðherbergi. Tvöfaldur AEG-isskápur og uppþvottavél fylgir. Innréttingar eru eins og best gerist. Bilastæði í bílakjallara. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>
--	--	---	---

<p>Eiriksgata 35 - 101 Rvk</p> <p>Verð: 16,3m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 50 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 19:00-19:30 Skemmtileg 2ja herb. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Rvk. Sameiginl. svalir í vestr. Endurnýjað rafmagn og flestir gluggar nýlegir. Verið að lagfæra tröppur upp að húsinu. Tvær útgeymslur og geymsla í sameiginl. þvottahúsi. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Rjúpufell 5 - 111 Rvk</p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>Opíð hús þriðjudag 12. júní kl. 17:30-18:00 Glæsilegt mikið endurnýjað rúm. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúm. 60 fm óskráður með séríðgangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburverönd og gróin garður við jaðarbyggð. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Kirkjusandur 1 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 38,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 121,8 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 17:30 - 18:00 Gullfalleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með staði í bilageymslu á 3. hæð í lyftuhúsi heldri borgara á frábærum staði með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir. Húsvörður. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Fellsmúli 2 - 108 Rvk</p> <p>Verð: 17,5m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 224,1 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 18:30-19:00 YFIRTAKA + SÖLUKOSTNAÐUR. Mikið endurnýjuð tveggja herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík. Eldhús með nýlegri hvítri háglans innréttingu og endurnýjað baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>
---	--	---	--

<p>Sólvallaland - Mosfellsbær</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Stærð: 16.600 fm</p> <p>Lóð í Mosfellsbæ! Til sölu falleg og mikið gróin 16.600 fm lóð við Reykjavægi í Mosfellsbæ. Mikið útsýni er frá lóðinni. Óskað er eftir tilboðum. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>	<p>Norðurbakkí 5a - 109 Rvk</p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 113,4 fm</p> <p>Bókið skoðun! Glæsileg 3ja herbergja 113,4fm íbúð með tveimur svölum á annarri hæð á þessum fallega staði á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðin er búið vönduðum tækjum frá Electrolux og hággæða innréttingum frá Designa. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>	<p>Reiðvað 5 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 32,5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 121,8 fm</p> <p>Opíð hús mánudag 11. júní kl. 17:30 - 18:00 Einstaklega falleg og vel skipulögð íbúð á jarðhæð með séríðgangi og hellulagðri verönd, frábært útsýni í Heiðmörk og Bláfjöll, örstutt er út í náttúruna með fallegum gönguleiðum. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bilageymslu. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Rekstur til sölu! - Reykjavík</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>6-9 stólar</p> <p>Rekstur hárgreiðslustofu til sölu! Til sölu er rekstur á flottari hárgreiðslustofu miðsvæðis í Reykjavík. Stofa sem hefur verið allmörg ár í góðum rekstri, 6-9 stólar ásamt góðri aðstöðu í glæsilegu leiguhúsnæði. Gott tækifæri fyrir áhugasaman aðila. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>
---	--	---	---



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur Davíðsson
Lögglitur
fasteignasali.



Sigríður Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölu. Sími: 844-6353

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Falleg mikið endurnýjuð risibúð við Nökkvavog

Opíð hús í dag mánudag 11-júní að Nökkvavogi 36, frá kl 18:00 til 19:00(Arnar og Hrefna)



Falleg 4ra herb. risibúð við Nökkvavog í Reykjavík. Eignin er skráð 65,4 fm, en gólfötur eignarinnar er um 80 fm. Íbúðin skiptist í tvö svefnherbergi, sjónvarpsherb. og stofu. Suður svalir úr stofu. Þvottarhús í kjallara. Verð **21,9 millj.** allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Falleg 3ja herb. við Fensali

Opíð hús í dag mánudag 11. júní að Fensöllum 8, frá 17:00 til 17:30 (íbúð 2-01)



Höfum tekið í sölu fallega 3ja herb. 107,8 fm íbúð við Fensali í Kópavogi. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók, tvö stór herbergi. Baðherbergi með flisum, baðkari og sturtu. Stofa með útgengi út á suður svalir. Fallegt fjölþýli á frábærum stað í Kópavogi. Verð **26,5 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sumarhús - Öndverðarnes 170099, Þrastarskógi

Opíð hús laugardaginn 16. júní á milli kl. 13-16. Fáíð sent leiðarkort hjá Sigríði í s: 899-9787



Endurbýggður 63 fm bústaður á tæplega 4000 fm eignarlandi umvafinn fallegu kjarri. Heitt og kalt vatn. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti, baðherbergi með sturtu. Eldhús m. fallegri innréttingu og stór og opin stofa. Útgengt frá stofu á yfir 100 fm pall umhverfis bústað. 9 fm útteigsmála V. **16,5 millj.**



Skúlagata 40. 60 ára og eldri. Útsýnisíbúð á 8.hæð m.bílskýli

Opíð hús að Skúlagötu 40, íbúð 08-04 í dag mánudag 11.júní frá kl 20:00 til 20:30

Í einkasölu falleg 100 fm, 3ja herb. íbúð á 8.hæð, ásamt staði í bílskýli í lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Frábært útsýni. Parket. Svalir með svalalokun. Eiguleg eign á frábærum stað. Verð 29 millj. Uppl. veitir Ingólfur í 896-5221. **OPÍÐ HÚS Í KVÖLD MÁNUDAG 11/6. KL. 20 - 20,30 ÍBÚÐ 08-04.**

Keilufell - Gott verð.



Mjög gott sérlega vel staðsett einþýli ca. 180 fm. með bílskúr, á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi. Fallegur garður, hiti í stéttum. Frábær staðsetning í göngufæri við Elliðárdalinn. V. 35,9 m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Fagrabrekka - stór bílskúr.



Gott mjög vel staðsett 112 fm einþýli á einni hæð ásamt 70 fm. bílskúr. Húsið er vel við haldið með fallegum garði. V. 39,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Selvogsbraut - Þorlákshöfn - mög. skipti.



Mjög gott vel við haldið 112,1 fm. raðhús ásamt 33 fm bílskúr samtals 145,1 fm. Þrjú svefnherbergi, fallegur garður. Parket og flisar á flestum gölfum. V. 23,5m. Mög. skipti á íbúð í Reykjavík. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérinnangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V 34,9 uppl. Sigríður s: 899 9787

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57millj tilbúð undir tréverk en 63,5 millj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

6-7.herbergja

Veghús - glæsileg 211 fm íbúð á góðu verði.



Í einkasölu falleg alls 211 fm íbúð á 2 hæðum með um 25 fm innbílskúr á fallegum útsýnisstað. Suðvestur svalir. 5 svefnherb. 2 baðherb. Massítt parket. Góð sameign. Stutt í skóla, íþróttastöðu, sundlaug, skíðalyftu, Egilshöll, Spöngina og fl. Frábær kostur fyrir stóra fjölskyldu á góðu verði. Verð 37,5 millj. uppl. veitir Ingólfur í 896-5222.

4ra til 5 herb.

Hörðukór - falleg útsýnisíbúð. Lítil útborgun.



Nýkomin í einkasölu nýleg rúmgóð 126 fm 4ra herb. íb. á 6.hæð í lyftuhúsi, ásamt st. í bilgeymslu (innangengt). Góðar eikarinnréttingar, parket, þvottaherb. í íb., stórar suðvestur svalir, fallegt útsýni á Elliðarvatn, Heiðmörk og Bláfjöll. Áhvilandi íbúðalánasj. ca 26 m. (grb.115 þ.pr.mán) Gott verð 28,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Góð 4ra herb. með bílsk. við Stóragarði.



Um 120 fm 4ra herb. góð endaíbúð á þriðju hæð, með bílskúr við Stóragarði í Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð og ástand húsnis er gott. Sameign til fyrirmyndar. Verð 26,4 millj, möguleg skipti á sérþýli í Reykjavík. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Vesturberg - endaíbúð - gott verð. laus



Mjög góð vel skipulögð 101,6 fm íbúð á efstu hæð, parket og flisar á gölfum. Þvottahús í íbúð. Íbúð er laus. V.18,9 m. Mög. að fá á góðum kjörum. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Langalína - Sjáland, Garðabær



Falleg 119 fm eign m. sjávarútsýni og í vönduðu fjölþýli byggðu af P.G. Verk. Eignin er á þriðju og efstu hæð. Þrjú svefnherbergi en eitt þeirra breytt í TV herbergi. Tvennar svalir, ein frá eldhúsi önnur frá svefnherb. V. 38 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Kristnibraut - Fábert útsýni



131 fm falleg íbúð á 2. hæð með staði í bilgeymslu. Fallegt eikarparket á gölf. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með fataskápum. Stór stofa og eldhús m. fallegri innréttingu. V. 35 millj. 12,3 millj. króna lán frá Árion m. 4,15% vöxtum getur fylgt eigninni. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb.

Suðrhólar - falleg endaib. Sérinnangangur. Útsýni.



Nýkomin í einkasölu velskipulögð 91 fm 3ja herb. endaíbúð á 3.hæð í litlu fjölb. Örstutt í skóla, sundverslum, þjónustu og Elliðárdalinn. Sérinnangangur. Góðar suðvestur svalir. Rúmgott bað m. gluggaþvottaadst. Verð 18,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

ÓSKA EFTIR

Vantar 2ja eða 3ja herbergja íbúð í Gullsmára í húsum fyrir aldraða. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar nokkrar litlar íbúðir fyrir öflugna fjárfestir um staðgreiðslur yrði að ræða, íbúðir meiga vera ósamþykktar. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar sumarhústað fyrir austan fjall sem er til í að taka íbúð upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Vantar einþýli eða raðhús m/ aukaíbúð svæði 101-112. eða 200 Kópavogur, verð verð 45-60 millj. Um bein kaup er að ræða, Uppl Sigríður S: 899 9787

Falleg íbúð á fráb. stað við Skólavörðustíg.



Um er að ræða fallega 91,9 fm íbúð með 2-svefnherbergjum og rúmgóðum stofum, á skemmtilegum stað ofarlagið Skólavörðustíg. Búðin er að endurnýja húsið mikið og er það í góðu ásigkomulagi. Verð 27,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Sumarhús

Þóróddsstaðir - Frábært verð !



80 fm sumarhús í góðu ástandi. Eignin er norðan Svinavats og í 10 mínútna ökuferi við Laugarvatn. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Tvær stórar stofur ásamt eldhúsi. Pallur fyrir framan og til hlíðar v. hús. 7400 fm lóð. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús Laugarvatni



Fallegt sumarhús í landi Snorrastaða Laugarvatni. Eignin er staðsett á bakka Stekkár. Húsið stendur á 5000 fm eignarlandi og er m. vatni ásamt rafmagni. Stofa og eldhús eru í opnu rými ásamt borðkrók. Gamall og mikill trjágróður. Verð 9,9 millj. Uppl. Sigríður S:899-9787

Sumarhús Kóngsvéi - Eignarland



Gott sumarhús á 5.250 fm eignarlandi við Kóngsvéi í Grimsnesi. Auka ca. 6 fm. geymslu / gestahús. Stórir sólpallar og mikill trjágróður. Einstök staðsetning í enda á götu. ca. 40 mín akstur frá Reykjavík. Verð 11,5 m uppl. Sigríður S: 899 9787

Stærri eignir

Logaland - gott velskipul.raðhús neðan götu.



Nýkomið í einkasölu 210 fm raðh. m. bílskúr gengt húsinu á mjög góðum, eftirsóttum stað í Fossvogi. 4 svefnherb., endurnýjað bað, gott skipulag, stór sólríkug sólpallur bakatil, mikil veðursæld. Verð 52,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Fannafold einþýli á einni hæð



Fallegt einþýli á einni hæð, fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Verð 49,9 m uppl. Sigríður s: 899 9787.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gölfum, gölfhit. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Hléskógar Einþýlishús - Vel viðhaldið.



300 fm einþýli á tveimur hæðum 6 svefnherbergi. Stór tvískipt stofa ásamt sólstofu. Auðveldlega mætti útbúa aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúr er tæplega 40 fm að stærð. Stór garður. V. 64,8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnþósson sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	---	--

MIKLABORG leitar að ...

Óska eftir öllum stærðum og gerðum sumarhúsa í sölumeðferð!



Nánari upplýsingar veitir

Heimir H. Eðvarðsson, sölufulltrúi
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485



108 Reykjavík

108 Reykjavík

Fákafen - lagerhúsnæði

Til leigu lagerhúsnæði í þessu húsi
Stærðir frá um 350-800 fm
Góð lofthæð og snyrtilegt húsnæði
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU

Fákafen - verslunarhúsnæði

Til leigu um 670 fm á götuhæð
Áberandi staður og miklir verslunargluggar
Frábær aðkoma og næg bílastæði
Húsnæðið er laust strax
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU



109 Reykjavík

Akrasel

Glæsilegt einbýli
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur - fallegur garður
Vönduð eign!

Verð: **64,5 millj.**



201 Kópavogur

Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Þvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**



112 Reykjavík

Básbryggja

3ja herbergja íbúð
1.hæð, 97,2 fm
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,4 millj.**



116 Reykjavík

Hvammur, lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

Snjöll fasteignaleit í snjallsíma

m.miklaborg.is

Skannaðu QR kóðann eða farðu inn á **m.miklaborg.is** í snjallsímanum þínum

MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



113 Reykjavík

Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi
Gott skipulag
20 milljónir áhvílandi með góðum vöxtum
Sér inngangur af svölum

Verð: **23,5 millj.**



110 Reykjavík

Grundarás

Fjölskylduvænt raðhús
Sérstæður, tvöfaldur bílskúr
4 svefnherbergi
Mikil veðursæld

Verð: **49,5 millj.**



801 Selfoss

Hallkelshólar

Glæsilegt 131,1 fm heilsárshús
Gestahús 24,5 fm
10.000 fm leigulóð
ca. 150 fm sólpallur, heitur pottur
Glæsilegar innréttingar

Verð: **38,4 millj.**

801 Selfoss

Austurbyggð - Laugarás

167 m² einbýli í byggingu
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítar
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús
Innra skipulag býður uppá mikla möguleika
Lán getur fylgt

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur

Öðruvísi miðbæjaríbúð!
3ja herbergja í lyftuhúsi
Bakgarður, heitur pottur
Vandaðar innréttingar

Verð: **34,9 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

111 Reykjavík

Dúfnahólar

Falleg 3ja herbergja
Rúmgóður bílskúr 26,1 fm
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

111 Reykjavík

Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja
Stærð 65,5
Rúmgóð og björt
Fallegt útsýni

Verð: **15,7 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herb.
68,2 fm íbúð á annarri hæð
Björt og opin
Í þrílyftu húsi með séringngangi
Hátt til lofts, háir gluggar

Verð: **25,9 millj.**

641 Húsavík

Hólmvað, Búseturéttur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Séringgangur
Þvottahús innan íbúðar
Stæði í bilageymslu
Búseturéttur

Verð: **4,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur - Einbýli

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni
Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm
Laus fljótlega

Verð: **55,7 millj.**

105 Reykjavík

Hamrahlíð

Góð eign Hlíðunum
Stærð 95,8 fm
3ja herbergja
Frábær staðsetning

Verð: **25,9 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun

Glæsilegt 114,6 fm heilsársh. ásamt 14 fm gesth.
6.280 fm eignarlóð
Um 200 fm sólpallur, heitur pottur
Hitaveita, Glæsilegar innréttingar
Útsýni

Verð: **34,8 millj.**

311 Borgarnes

Flókagata

Fallegt 42,4 fm sumarhús
ca. 60 fm sólpallur
3.480 fm leigulóð
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,6 millj.**

170 Seltjarnarnes

Miðbraut

64 fm, 2ja herbergja m/séringngangi
Rúmgóð stofa og svefnherbergi
Frábær staðsetning
Góð fyrsta eign

Verð: **15,7 millj.**

801 Selfoss

Efstasund, Hraunborgum

Fallegt 59,2 fm sumarhús
Skjolsæll staður með ræktaðri lóð
Hitaveita og rafmagn
Stutt í sund og aðra þjónustu

Verð: **14,9 millj.**

301 Akranes

Hrísabrekka

Glæsilegt sumarhús
Heildarstærð 100 fm
3 svefnherbergi
Eignarlóð
Einstaklega vandað

Verð: **22,8 millj.**

MIKLABORG



... 2ja-3ja herbergja íbúð í Breiðholti eða Kópavogi með áhvílandi lánnum til yfirtöku.
Verðbil: 10 - 16 millj.
Fermetrar: 50 - 90

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178

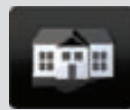


... 50- 70 m², 2-3ja herbergja íbúðum á svæðum 101-108 Helst mikið áhvílandi.
Verðbil: 13 - 17 millj.
Fermetrar: 50 - 70

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 6612100

... 4ra herbergja íbúð með þremur svefnherbergjum Sem mest yfirtaka lána. Hverfi 105, 108 auk 101, 107 og 210.
Verðbil: 20 - 30 millj.
Fermetrar: 100 - 200

- Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 8974210



... rúmgóðu einbýlishúsi í Mosfellsbæ

Verðhugmynd 45-65 milljónir.

Verðbil: 45 - 65 millj.

Fermetrar: 200 - 400

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... einbýli í Garðabæ ca 150-200fm

Má þarfnast viðhalds.

Verðbil: 40 - 50 millj.

Fermetrar: 150 - 250

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 8458958



... 4-5 herbergja íbúð eða hæð í Linda, Sala og jafnvel Kórahverfi fyrir ákveðinn kaupanda

Sér inngangur kostur. Sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.

Verðbil: 25 - 36 millj.

Fermetrar: 110 - 140

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... 3ja herbergja íbúð, ca. 100 fm, þarf að vera með stórum stofum.

Verðhugmynd ca 30m.

Verðbil: 25 - 32 millj.

Fermetrar: 90 - 120

- Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 8458958



... sérþýli með 4 svefnherbergjum helst í Reykási, Rauðási, Næfurási eða Viðarási

Verðbil: 40 - 50 millj.

Fermetrar: 150 - 250

- Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 6612100

leitar að ...



... 3-4ra herbergja íbúð, helst með góðum áhvílandi lánnum Skilyrði að íbúðin sé á góðu verði.
Verðbil: 13 - 20 millj.
Fermetrar: 65 - 110
 - Nánari upplýsingar veitir Halldór Ingi Andrésson í síma 8974210



... 3ja - 4ra herbergja íbúð í Kópavogi gegn yfirtöku lána+sölulaunum.
Verðbil: 17 - 25 millj.
Fermetrar: 70 - 130
 - Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 8458958



... hæð í Hlíðunum eða miðsvæðis í Reykjavík, væri kostur ef einstaklings íbúð fylgdi eigninni.
Verðbil: 30 - 45 millj.
Fermetrar: 120 - 170
 - Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 8458958



... einbýli með aukaíbúð að stærð 70-90 fm í Seljum, Bökkum- eða Árbæ.
Verðbil: 50 - 55 millj.
Fermetrar: 200 - 270
 - Nánari upplýsingar veitir Jörunn Skúladóttir í síma 8458958



... fyrir 4ra manna fjölskyldu einbýlishúsi í Garðabæ.
 Staðgreiðsla
Verðbil: 40 - 60 millj.
Fermetrar: 200 - 250
 - Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson í síma 6612100



... fyrir verkataka nýbyggingu í smíðum eða íbúð sem þarfnast viðhalds
 Sterkar greiðslur, afhendingartími samkomulag.
Verðbil: 10 - 30 millj.
Fermetrar: 50 - 140
 - Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... fyrir ákveðinn kaupanda, 3-4ra herbergja íbúð í Norðlingaholti eða Hvörfum, Kórum, Sölum eða Lindum í Kópavogi
 Kostur ef áhvílandi lán geta fylgt.
Verðbil: 20 - 30 millj.
Fermetrar: 90 - 120
 - Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178

**Kjöríð tækifæri fyrir fjárfesta**

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
 hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Til sölu heil húseign við Laugaveg 139 í Reykjavík

101 Reykjavík

7 íbúðir – fjórar ca. 65 fm tveggja herbergja íbúðir, ein ca. 140 fm 4 fjögurra herbergja og tvær ca. 40 fm. stúdíóíbúðir í kjallara.
 Eignin hefur öll verið nýlega endurnýjuð á vandaðan máta bæði að innan sem utan.

Verð: **29,9 millj.**

108 Reykjavík

Safamýri

190 fm efri sérhæð með bílskúr
 Innst í botnlanga
 Glæsilegur garður
 Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **45,0 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

2ja - 3ja herbergja á 2. hæð
 Góðar suðursvalir
 Sérinnngangur
 Laus strax!

Verð: **18,1 millj.**

105 Reykjavík

Bólstaðarhlíð

2ja herbergja, 54 fm á 2. hæð
 Mikið endurnýjuð
 Gott skipulag
 Laus strax

Verð: **16,5 millj.**

116 Reykjavík

Jörfagrund

Sérhæð 90,8 fm
 Bjartar stofur
 Fallegt útsýni
 Þvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

801 Selfoss

Bíldsfell

54,4 fm sumarhús
 Óskráð milliloft ca. 35 fm
 Kjarri vaxin lóð 1,5 ha
 Glæsilegt útsýni
 Skipti möguleg

Verð: **16,9 millj.**

801 Selfoss

Hörðuvallabraut Vaðnesi

Glæsileg 94,8 fm heilsárshús
 6.670 fm eignarlóð
 Hitaveita, pallar, útsýni
 Húsið er á byggingarstigi

Verð: **24,8 millj.**

801 Selfoss

Stangarholtsbraut

Sumarhús inn á golfvallarsvæði
 Stærð 80,7 fm ásamt óbyggðu 24,9 fm gesthúsi
 Hitaveita og fallegt útsýni
 Húsið er á byggingarstigi

Verð: **22,9 millj.**

311 Borgarnes

Neðstiás

Glæsilegt 130,5 fm heilsárshús
 Ca. 250 fm verönd
 Kjarri vaxin 8.300 fm leigulóð
 Alno-innrétting, granit borðplötur, Arinn
 Glæsilegt útsýni

Verð: **30,0 millj.**

101 Reykjavík

Skeljanes

Sjarmerandi 3ja herbergja í fallegu reisulegu timburhúsi
 Eftirsóttur staður
 Góð bílastæði

Verð: **22,5 millj.**

110 Reykjavík

Víkurás

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð
 Nýlega búið að yfirfara húsið að utan
 Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

108 Reykjavík

Vogaland - Fossvogur

Fallegt 339,2 fm einbýli
 3 stofur, 5 svefnherbergi og fl.
 Glæsileg lóð og garður
 Hagstætt yfirtakanlegt lán frá lífeyrissí 46 m

Verð: **70,0 millj.**

111 Reykjavík

Álftahólar

4ra herbergja auk 30 fm bílskúr
 22,3 millj áhvílandi, greiðslubyrði 90 þ. p/mán
 Stutt í skóla og þjónustu
 Lyftublokk

Verð: **24,9 millj.**

201 Kópavogur

Dalvegur

Stærð 228,1
 2 hæðir
 Góðar innkeyrsludyr
 Leiguverð 250 þús.



210 Garðabær

Urðarás Garðabær

Fallegt tvílyft einbýlishús
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign með mikla möguleika
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér 4ra herb íbúð

Verð: **71,7 millj.**

111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 m² einbýli
2 hæðir, bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

113 Reykjavík

Marteinslaug

Þjört íbúð á efstu hæð
Snyrtilegt fjölbýli með lyftu
Stæði í opinni bílageymslu
Lítill útborgun

Verð: **28,9 millj.**

225 Álftanes

Birkiholt

Falleg 94 fm 3ja herbergja
Endaíbúð á efstu hæð
Stutt í sund, skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 11. júní 18:00 - 18:30

Laufengi 27

Gullfalleg 83 fm íbúð
Lítið fjölbýli -Gott hverfi
Eign sem kemur á óvart



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **21,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. júní 18:30 - 19:00

Geithamrar 4

Góð 5 herbergja íbúð með bílskúr
Efri hæð í lítilli blokk
Sér inngangur
Örstutt í skóla og leikskóla



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,9 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. júní 17:30 - 18:00

Mávahlíð 38

Hugguleg efri hæð
4ra herbergja
Mikil yfirtaka
Laus við kaupsamning!



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **29,9 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 12. júní 17:30 - 18:00

Kvisthagi 17

Falleg 97 fm 4ra herb
Sér garður
Sér inngangur
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **29,9 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 11. júní 17:30 - 18:00

Skaftahlíð 29

Rúmgóð 4ra herbergja kjallaraíbúð
Frábær staðsetning í lokaðri götu
Sérinngangur og fallegur garður



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **22,9 millj.**

111 Reykjavík

Hraunberg

Fallegt 273 fm einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvílandi lán

Verð: **58,5 millj.**

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Frábær staðsetning
48 fm einstaklingsíbúð
Stórkostlegt útsýni
Fyrir 63 ára og eldri
Þjónustuhús

Verð: **18,3 millj.**

108 Reykjavík

Mosgerði

Sjarmerandi 41 fm 2ja herb. risíbúð
Mikið undir súð og því mun stærri gólfplötur
Áhvílandi 8,5 millj frá ILS

Verð: **12,5 millj.**

200 Kópavogur

Vesturvör

Vel staðsett iðnaðarbil
Hvert bil er 140 fm að grunnfleti
Seljast 3 saman eða stök
Gott afgirt port á baklóð
Býður upp á mikla möguleika

Verð frá: **17,9 millj.**

110 Reykjavík

Tangarhöfði

Iðnaðarbil
Stærð 99,2
Góð innkeyrsluhurð
Gott aðgengi

Verð: **15,2 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Laugarásvegur - 104 Rvík.

Eitt glæsilegasta einbýlishús landsins, 422 fm, á frábærum stað miðsvæðis í borginni. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, vandaðar klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Fallegt útsýni yfir Laugardalinn. Einstök eign.



Sogavegur

Virðulegt 581 fm. einbýlishús á stórrí skógi vaxinni lóð með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir. Nánari uppl. á skrifst.

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjólandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101 ✕



Kórsalir 5 - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. Íbúð á 3. hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð 32.7 millj. Opíð hús í dag mánudag frá 17:30-18:00.**



Reynihvammur 41- 200 Kóp

93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbýli á besta stað í Kópavogi. Flott, vel uppgerð íbúð. Nálægt allri þjónustu. **Verð 22 millj. Opíð hús í dag mánudag frá 17:30-18:00.**



Suðurgata 41- 220 Hfj.

285 fm gott og virðulegt einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er staðsett á besta stað í gamla bænum. **Verð 49.7 millj. Opíð hús í dag mánudag frá 18:15-18:45.**



Rauðagerði - 108 R.

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. **Verð kr. 86.000.000.**



Frjóakur - 210 Garðabæ

Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. Nánari uppl. á skrifst.



Lundarbrekka - 200 Kóp

4ja herbergja endaíbúð við Lundarbrekku í Kópavogi. Íbúðin er skráð 92,7 fm og sérgæmslan 13,9 fm alls 106,6 fm. **Verð 22,5 millj.**



Þórðarsveigur- 112 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér staði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26,3 millj.**



Glaðheimar- 104 Rvk

3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og tvö svefnherbergi. **Verð 25,4 millj. Opíð hús á þriðjudaginn kl 17:30-18:00.**



Vesturás - 110 Rvk

Rúmgtott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Eignin skiptist í tvær hæðir, á efrírhæðinni er anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofa. Neðri hæðin skiptist í 2 svefnh., bað, þvottahús, geymslu og auka íbúð. Skipti möguleg á minni eign. **Verð 54,8 millj.**



Stuðlasel

Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. **Tilboð óskast.**



Viðarrimi- 112 Rvk

Fallegt einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. **Verð 39,9 millj.**



Mávanes - 210 Gbæ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi, eldhús endurnýjað. Lóðin er gróin með trjám. Fallegt útsýni er úr húsinu í suður.



Hálsáping 1 og 3- 203 Kóp.

Glæsilegt og vel skipulagt 254 fm. parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðaavatn. Gott útsýni. Selst fohkelt eða lengra komið.



Laufengi- 112 Rvk

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinngangur af svölum. Góð sameign. Fallegt útsýni. MÁ VERA MED HUND. **Verð 27,9 millj.**



Ægisgata-101 Rvk.

Þrjár glæsilegar og vel útbúnar 2ja herb. íbúðir eru fullbúnar með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Íbúðirnar henta mjög vel til skammtímaleigu. Staði í bílageymslu. Hagstætt áhvilandi lán getur fylgt. **Verð 70,8 millj.**



Fjarðarsel- 109 Rvk

260,5 fermetra raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílplan. **Verð 38,9 millj.**



Logafold 174

163,8 fermetra einbýlishús á einni hæð, þar af 24 fermetra bílskúr. Fallegur suður garður með trjágróðri. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. **Verð 49,9 millj.**



17. júníorg- 210 Gbr.

74,7 fermetra 2ja herb. íbúð í húsi fyrir 50 ára og eldri. Þvottah. innan íbúðar. Skjólsæl suðurverönd. **Verð 23,5 millj.**

Höfum glæsilegt einbýlishús til leigu í Reykjavík.

Áhugasamir hafa samband við Guðlaug í 535-1003



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar gæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Staði í lokaðri bílageymslu. Mikil útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. **Sjá nánar á www.skuggabyggd.is**



Stakfell.is

☎ 535_1000



Ljósaland - 108 Reykjavík

Glæsilegt, vel viðhaldið 161,2 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. 4 svefnherbergi. Pallur og gróinn garður í suður. **Verð 59,9 millj.**

Nánari upplýsingar hjá Aldís í síma 896 6686, eða aldís@fasteignasalan.is <http://www.facebook.com/fasteignasala>



Hesthús í Almannadal til sölu.

Um er að ræða tvö 12 hesta hús sem eru uppsteypt án þaks.

Allar nánari upplýsingar veitir: Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

Auðbrekka 2 - 200 Kópavogi

Opið hús mánudag kl. 19:00 - 19:30

Góð tveggja herb., snyrtileg 50 fm íbúð miðsvæðis í Kóp. Íbúð 203. Laus við kaupsum. Húsið tilheyrir Auðbrekku en það stendur við Hamrabrekku. Íbúðin er nýmáluð og ný parketlögð. **Ahv. um 4 millj. Verð 13,9 millj.**

Uppl. veitir Snorri Sigurfinnsson lögg. fasteignasali sími 864-8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Opið hús

Ásgarður 143 - 108 Reykjavík

Opið hús mánudag kl. 17.30 til 18.00

Eignin er 109 fm á þrem hæðum, 5 herbergja, rúmgóð stofa, garður, herbergi og bað á efri hæð, herb og þvottahús í kjallara. Eignin þarfnast lagfæringar að innan og er gott tækifæri fyrir þá sem eru handlagirnir. **Verð 24,9 millj.**

Uppl. veitir Ágúst í síma 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is



Opið hús

Bólstaðarhlíð 45 íbúð 301 105 Rvk.

Opið hús í dag mánudag kl. 17:00-17:30
*FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI * ÞJÓNUSTUSEL * LAUS STRAX* Falleg 2ja herb., 69,9 fm., íbúð 3. hæð fyrir 60 ára og eldri. Flísalagðar svalir. Geymsla í íbúð. Innangengt í þjónustusel. Húsvörður og lyfta er í húsinu. Sameiginlegt þvottahús á jarðhæð. **Verð kr. 21.410.000**
Nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Opið hús

Viðarrimi 37 einbýli í Grafarvogi 112 Rvk.

Opið hús í dag mánudag kl. 18:00-18:30
*TILBOÐ ÓSKAST * LAUST * ÞARFNAST LAGFÆRINGA* Einbýli, 4ra herb., 209,7 fm., með innb. bílskúr. Hátt til lofts. Húsið er á 2 pöllum. Forstofa, borðst., stofa, eldhús, 3 herb., baðh., þv. herb. Bílskúr sem byrjað er að innr. sem herb. Eignin þarfnast lagfæringa. **Verð: Tilboð**
Nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Opið hús

Fljótasel 5 efri hæð 109 Rvk.

Opið hús þriðjudag 12. júní kl. 17:00-17:30
GLÆSILEG ÍBÚÐ Í ENDARÁÐHÚSI + BÍLSKÚR
Glæsileg 6 herb., 172,3 fm. íbúð á 2 hæðum, í endaraðhúsi, með bílskúri. Íbúðin er á 2 hæðum og tvennum suðursvölum. Tvö baðh. Þv. herb. í íbúð. Hátt til lofts í stofu. Sameiginl. garður. **Verð kr. 33.900.000**
Nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Suðurbraut - 220 Hafnarfjörður

Falleg 3 herb. íbúð á jarðh. í góðu fjölbýli. Húsið er klætt með Steni. Stofa með útgengi á suður verönd. Eldhús með fallegri ljósrinnrétt., þv.h. innaf eldhúsi. Baðh. með ljósrinnrétt., baðkar m/sturtu. 2 svefnh., annað með skáp. Á gólfum er parkert, nema á baðh. og eldhúsi þar eru flísar, og dükur á þvottahúsi. **Verð 18,7 millj.**
Uppl. veitir Páll Guðjónsson, lögg. fasteignas- og leigumiðlari. Sími 512 3460 og 699 4994

LÖGMENN
SUÐURLANDI
FASTEIGNASALA

Steindór Guðmundsson
löggiltur fasteignasali
s. 480 2900,
steindor@log.is
eða 863 2900.
www.log.is



Furugrund 32, Selfossi

Mjög snyrtilegt 150,3 m² íbúðarhús ásamt 52,7 m² bílskúr. Húsið er byggt árið 2000 og er SG einingahús úr timbri. **Verð 36,5 m.**



Miðengi 22, Selfossi.

Ýmis skipti möguleg.
Töluvert endurnýjað 205,1 m² einbýlishús ásamt 28,7 m² sambyggðum bílskúr. Húsið er upphaflega byggt úr timbri árið 1979 en byggt var við húsið árið 2000. **Verð 38,8 m.**



Þórisstaðir, Grímsnes og Grafningshreppi

Jörðin Þórisstaðir er 150 ha. að stærð. Þar af er ræktað land um 30 ha. Á jörðinni er 164,8 m² steinsteypt íbúðarhús sem byggt var árið 1973. Útihús eru 212,0 m² hesthús og 137,6 m² sambyggð hlaða sem búið er að innrétta sem trésmiðaverkstæði. **Tilboð óskast.**



Baugstjörn 19, Selfossi.

Skipti möguleg á ódýrari eign á Selfossi eða höfuðborgarsvæðinu
Fallegt 160,8 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 55,6 m² sambyggðum bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er timburhús, byggt árið 1994. **Verð 34,9 m.**



Baugstjörn 23

Gott 156,3 m² einbýlishús á einni hæð ásamt 33 m² bílskúr í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er timburhús, byggt árið 1993. **Verð 37,9 m.**



Bakkatjörn 4, Selfossi.

Skipti möguleg á ódýrari eign.
Fallegt 228,8 m² einbýlishús á einni hæð, þar af 49,8 m² sambyggður bílskúr, í grónu hverfi á Selfossi. Húsið er steypt, byggt árið 1993. **Verð 39,9 m.**



Þjóðólfshagi, Rangárþingi ytra.

4,9 ha. frístunda spilda úr landi Þjóðólfshaga í Rangárþingi ytra. Á spildunni stendur sumarhús sem er 44,5 m² að stærð. Búið er að skipta spildunni upp í hólf með nýjum rafmagns girðingum og vatn er í öllum hólfum. Einnig er gerði framan við sumarhúsið sem er fyrir ca. 10 hesta. **Verð 26,0 m.**



Múlastaðir, Borgarbyggð

Um er að ræða jörðina Múlastaði í Flókadal, Borgarbyggð sem er skv. upplýsingum eiganda um 641 ha. Þar af eru um 21,9 ha. ræktaðir. Jörðin á 12,58% í Flóku og samsvarandi hlutdeild í veglegu veiðhúsi á bökkum Flóku. **Verð 90,0 m.**



Prastarimi 4, Selfossi.

Skipti möguleg.
Vandað 217,9 m² einbýlishús. Húsið er byggt úr timbri árið 1991. Húsið er mürsteinsklætt og er nýlegt stallala lítað járn á þaki. **Verð 39,9 m.**



Valhallarstígur 13 nyrðri, Þingvöllum.

1.400 m² leigulóð á eftirsóttum stað á bakka Þingvallavatns innan þjóðgarðs auk 54,0 m² sumarhúss. Mjög fallegt útsýni er frá löðinni og staðsetningin einstök. **Verð 25,0 m.**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00



Stórkostlegt útsýni í allar áttir

Gott alrými með frábæru eldhúsi.

Hálsaping 15

203 Kópavogur

Tegund: Parhús

Stærð: 290 m²

Herbergi: 6

Svefnherbergi: 4

Verð: 69.900.000 ISK

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Frábært parhús á 2 hæðum, innst í botnlanga sem er hannað utan um þarfir barna og þeirra foreldra, hérna er hugsað fyrir hverju smátriði. 4 rúm-góð svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofa, stórt sjónvarpsherbergi þar sem auðveldlega mætti fá 5ta svefnherbergið ef þarf. Afgirtur garður með verönd.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:00-18:30



Draumaeldhúsið

Nægt rými fyrir stóra fjölskyldu

Glósalir 10

201 Kópavogur

Tegund: Parhús

Stærð: 243.9 m²

Herbergi: 6

Svefnherbergi: 4-5

Verð: 55.000.000 ISK

Hrafnhildur gsm: 862-1110

Skemmtilega skipulagt fjölskylduhús á tveimur hæðum. Fjögur svefnherbergi (fimm á teikningu). Baðherbergi með baðaðstöðu á báðum hæðum. Glæsilegt eldhús með rúmgóðum og björtum borðkrók. Mikil lofthæð og stórir pluggar eru í stofu og eldhúsi, sem gerir rýmið opið og hjart. Gott útsýni. Frábært hús á góðum stað!

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Berjavellir 1

221 Hafnarfjörður

Tegund: fjölbýli

Stærð: 100.2 m²

Svefnherbergi: 2

Verð: 24.600.000 ISK

Hrafnhildur gsm: 862-1110



Ákaflega falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í snyrtilegri og vel umgenginni lyftublokk ásamt bílastæði í bílakjallara. Fallegar og vandaðar innréttingar og gólfefni. Stutt er í grunnskóla og leikskóla, golfvöll, íþróttastöðu og aðra þjónustu. Rölegtt umhverfi, stutt í náttúru og fjölbreytta útivist.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:00-17:30

Bláhamrar 2

112 Reykjavík

Tegund: Fjölbýli

Stærð: 64,6 m²

Svefnherbergi: 1

Verð: 16.900.000 ISK

Ásdís Rósa gsm: 895-7784



Rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í snyrtilegu húsi með lyftu. Eldhús og stofa er opið rými og útgengt á stórar svalir með miklu útsýni. Baðherbergi er flísalaagt. Geymsla er innan íbúðar. Stutt er í grunnskóla og leikskóla.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:00-18:30

Arnartangi 83

270 Mosfellsbær

Tegund: einbýli

Stærð: 194,2 m²

Svefnherbergi: 5

Verð: 47.900.000 ISK

Ásdís Rósa gsm: 895-7784



Mjög fallegt og fjölskylduvænt hús á einni hæð á rólegum stað í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Húsið er mikið endurnýjað að innan sem utan. Garðurinn er glæsilegur með pöllum og skjólgirðingum. Stutt í útivistarsvæði og barnaleikvöll.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Ásgarður 40

108 Reykjavík

Tegund: raðhús

Stærð: 161 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 37.500.000 ISK

Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Endaraðhús á 2 hæðum auka þvottahúss í kjallara, 4 svefnherbergi og 2 yfirbyggðar svalir. Sérstæður bílskúr. Eigendur skoða skipti á 3ja-4ra herbergja íbúð í Reykjavík.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00

Melahvarf 13

203 Kópavogur

Tegund: einbýli

Stærð: 276 m²

Svefnherbergi: 4

Verð: 69.000.000 ISK

Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Tvílyft bjálkahús á 1.388 fm. lóð í enda botnlanga. 4 rúmgóð svefnherbergi og innangengt í 57.7 fm. bílskúr. Stór verönd með heitum potti umhverfis húsið. Aukaíbúð með séringangi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Heiðarhjalli 31

200 Kópavogur

Tegund: hæð

Stærð: 138 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 37.500.000 ISK

Ásdís Ósk gsm: 863-0402



116,1 fm. efri sérhæð með séringangi ásamt 21.9 fm. sérstæðum bílskúr. Mjög rúmgóð íbúð með mikilli lofthæð og flottu útsýni, örstutt í Kópavogsdalinn, Fífuna, Smárann, Smáralind og alla helstu þjónustu.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Álfkonuhvarf 41

203 Kópavogur

Tegund: fjölbýli

Stærð: 111,6 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 29.900.000 ISK

Inga gsm: 897-6717



Virkilega björt og skemmtileg vel skipulögð 111,6 fm, 4ra herbergja íbúð á annari hæð í þriggja hæða snyrtilegu fjölbýli með lyftu. Hér stutt er í skóla, leikskóla og óspillt náttúra á næsta leyti. Eign sem vert er að skoða.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Hlunnavogur 13

104 Reykjavík

Tegund: parhús

Stærð: 182.8 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 52.500.000 ISK

Inga gsm: 897-6717



Virkilega hjart og notalegt 183 fm. parhús á einni hæð með 3 svefnherbergjum, voru upphaflega 4 og hægt að breyta aftur á auðveldan hátt. Úr stofu er gengið út í stóra flísalaagða sólstofu og er garðurinn mjög gróinn og fallegur. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina, hér er hægt að njóta sólar frá morgni til kvölds.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00

Grettisgata 86

101 Reykjavík

Tegund: Fjölbýli

Stærð: 71.2 m²

Svefnherbergi: 1

Verð: 20.900.000 ISK

Inga gsm: 897-6717



Mjög snyrtileg 71,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 1. hæð, á frábærum stað í miðbænum. Björt og rúmgóð eign þar sem töluvert hefur verið endurnýjað. Hér er allt mjög snyrtilegt og sameign til fyrirmyndar. Stutt er í alla þjónustu og hina ýmsu skóla.

Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Hrafnhildur Björk
gsm: 862-1110
hrafnhildur@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
gsm: 895-7784
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

35 ára



Jónas
gsm 770-8200
jonas@tingholt.is



Ísak
gsm 822-5588
isak@tingholt.is



Stefán
gsm 660-7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898-4477
vidar@tingholt.is



Bjarni
gsm 867-5650
bjarni@tingholt.is



Sigurður
gsm 616-8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892-5110
steini@tingholt.is



Gylfi Þórisson
Gsm. 822-0700
Gylfi@tingholt.is



Guðbjörg Gylfad. Blöndal
gudbjorg@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi - Sími 512-3600 Fax 512-3601 - www.thingholt.is - thingholt@thingholt.is



Flúðasel - 4-5 herb. í Seljahverfi
Rúmgóð 4-5 herb. 126,7 fm íbúð í litlu fjölbýli á barnvænum stað. Sérherbergi í kjallara með aðgang að salerni sem hentar vel til útleigu. Stæði í bílskýli. V. 24,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Kambsvegur 18 - Mikió Áhvilandi
Falleg risibúð á góðum stað. 20 milljón áhvilandi. Eignin er 77,8 fm. Tvö góð svefnherbergi, séríngangur, fallett útsýni. Verð 21,5 millj. **OPÍÐ HÚS MÁNUDAG KL 17 - 17.30.** Uppl. Sigurður s 616 8880



Hulduland 22 Fossvogi
OPÍÐ - HÚS ÞRIÐJUDAG KL. 17:30 - 18:00
Fallett 195,1 fm, raðhús ásamt bílskúr. Húsið er vel staðsett í frábæru stað í fossvogsdal. Skóli og leikskóli rétt hjá. V 49,8 m uppl. gefur Ísak 822-5588



Engjavegur 3 Sumarhús
Sumarhús í Skeiða og Gnjúpverjahrepp í landi Álfstaða. Húsið er 64,8 fm að stærð og stendur á 4,500 fm leigulóð. Húsið er timburhús og er nánast fókheilt. V 4,5m Húsið er falt til flutnings fyrir 3m



Heiðalundur - Garðabæ
Sérlega fallett, mikið endurnýjað og vel skipulagt, samtals 267 fm. einbýli á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Opíð og bjart hús þar sem fallett uppunnaleg hönnun (modern/fúnks) hefur fengið að halda sér við endurbætur. Uppl. Viðar 8984477



Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi
Vorur að fá í sölu glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús. Verð 67 millj. Allar upplýsingar Sigurður s 5123606



Ársalir 3ja á 12 hæð
Vorur að fá í sölu fallega íbúð á þessum vinsæla stað. Vel umgengin eign með einstaklega fallegu útsýni. Verð 26,9 millj. Áhvilandi lán frá ÍLS. Uppl. Sigurður s 6168880



Heiðmörk Hveragerði
Vorur að fá í sölu fallett einbýlishús á besta stað í Hveragerði. Eignin er mikið endurnýjuð. Eigandi skoðar skipti á eign í Reykjavík. Verð 20,9 millj. Áhvilandi 16,7 millj. Sigurður s 6168880/ 5123606



Álfhólsvegur Kópavogi
Vorur að fá í sölu fallega 3ja herbergja sérhæð með bílskúr fallett eign, stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Uppl. Sigurður s 5123606/6168880



Engihjalli 9 á 8 hæð
Mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 8 hæð. Glæsilegt útsýni. Svalir bæði í suður og vestur aðrar yfirbygðar. V 18,5 millj. Möguleiki að taka eign í Hafnarfirði uppl. Uppl. Sigurður s 616 8880



Norðurstigur - fjárfestingartækifæri
Frábært fjárfestingartækifæri í 101. Heil húseign með fjórum íbúðum í hjarta miðborgar Reykjavíkur. Hentar vel til útleigu eða sem hótél-íbúðir. Miklar endurbætur voru gerðar á húsinu að utan á s.l. tveimur árum. Nánari uppl. gefur Gylfi 822-0700.



Engihjalli - 4herb á 4 hæð
Rúmgóð og björt 4 herb. 97,4 fm. íbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli á barnvænum stað. Íbúðin er öll nýmalduð og ný tækni í eldhúsi. Tvennar svalir, til suðurs og vestur. Góð eign á frábærum stað, stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. V. 19,4 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Hlíðarhjalli - sérhæð
Glæsileg 136,8 fm. efri sérhæð í Hlíðarhjalla með fallegu útsýni og svölum í suðurátt. Bílskúr er innréttaður sem stúdíó íbúð. Einstök eign í rólegu og barnvænu umhverfi í nálægð við alla þjónustu og verslanir. V. 38,5 millj. Uppl. gefur Gylfi í 822-0700



Prastarás - 3ja herb.
Vorur að fá í einkasölu einstaklega falleg 3 herb. 95,7 fm. íbúð á fyrstu hæð með séríngangi í góðu fjölbýli á barnvænum stað. Fallegar innréttingar og parket. V. 24,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700



Skipholt - 77,8 fm til sölu eða leigu
Vorur að fá í einkasölu bjart og opíð verslunar- og/eða skrifstofuhúsnæði á góðum stað í Skipholti. Samtals 77,8 fm, góð bílastæði. Til sölu eða leigu. Húsnæðið er laust nú þegar. V. 16,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700.



Spóahólar - Bílskúr
Vorur að fá í einkasölu 5 herbergja íbúð með bílskúr. Íbúðin er 100 fm og bílskúr 22 fm. Eigendur eru að leita eftir stærri eign í Breiðholti. V 20,9 m Uppl. gefur Ísak



Efstasund - Bílskúr
Í einkasölu glæsileg 2ja herb. íbúð á annari hæð ásamt bílskúr, samtals 94,6 fm við Efstasund. V 23,9 m. Uppl. gefur Ísak s 8225588



Hesthús - Almannaðalur
Í einkasölu 18 hesta hús á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamb. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Eigandi skoðar skipti á íbúð. Uppl. 893-1850 og 822-5588



Skeiða- og Gnjúpverjahrep
Áhugavert land til sölu sem er u.þ.b 50 ha. og er í landi Engjarima í Skeiða- og Gnjúpverjahrepp. Landeigandi hefur látið skipuleggja nokkrar sumarústalóðir á landinu sem gæti verið áhugavert fyrir byggingaraðila, félagsamtök eða lögbýli.



JÖRDIN ÁLFSTADIR Í SKEIÐA- OG GNJÚPVERJAHREPPI. Vorur að fá í einkasölu Jörðina Álfstaðir sem er staðsett um 30 km frá Selfossi. Fjarlægð frá Rvk er um 90 km. Stærð jarðarinnar er u.þ.b. 400 hektarar, þar af er ræktað land u.þ.b 61 hektari. Á jörðinni er íbúðarhús á tveimur hæðum og útihús. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Landsendi 3 Hesthús
Í einkasölu 177 fm hesthús á einni hæð við Landsenda 3 Kópavogi. Húsið er steinsteyp og klætt að utan með bárujárn og bandsagaðri furuklæðningu. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Breiðhella - Hafnarfirði
Glæsilegt iðnaðarbil með 5m lofthæð. Um er að ræða endabil iðnaðarbil í Breiðhelli 12. Hafnarfirði sem eru 125 fm. Salur niðri með 5m lofthæð og innkeyrsluhurð 4x4,2m. V 17,5 m



Akralind - Kópavogur
Í einkasölu atvinnuhúsnæði við Akralind í Kópavogi. Húsnæðið er alls 652,6 fm auk ca. 100 fm í milliloftum sem eru óskræð. Húsnæðið er skræð sem 5 einingar, en er nýtt allt saman undir eitt fyrirtæki í dag og er opíð á milli bíla. V 115 m



Brekkuhús í Grafarvogi - Atvinnuhúsnæði
Bjart og opíð atvinnuhúsnæði á góðum stað í Grafarvogi. Samtals 97,9 fm, góð bílastæði. Til sölu eða leigu. Húsnæðið hentar mjög vel til verslunarresturs eða þjónustustarfssemi. Eigandi skoðar skipti á íbúð. V. 15,9 millj. Uppl. gefur Gylfi 822-0700.

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPÍÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Einbýlishús í Skerjafirði

Höfum fengið til sölu stórglæsilegt einbýlishús á sjávarlóð í Skerjafirði.

Í húsinu er 2ja herbergja aukaíbúð með séríngangi.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.

Skrifstofuhúsnæði óskast

Kiwanishreyfingin óskar eftir að kaupa skrifstofuhúsnæði.

Áætluð stærð er 60-120 fermetrar og staðsetning er höfuðborgarsvæðið.

Ef húsnæðið er á 2. hæð eða ofar þarf að vera lyfta. Aðgangur að salerni og kaffistofu má vera sameiginlegur.

Nánari upplýsingar gefur Ragnar Örn Pétursson umdæmisstjóri í síma 896-3310 og einnig er hægt að senda upplýsingar á netfangið umdæmisstjori@kiwanis.is

FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250
Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

Hilmar Óskarsson Framkvæmdarstjóri
Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali
Guðjón Sigurjónsson Sölumaður

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur

NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**

HJALLAVEGUR
Einbýlishús, áhvilandi 27,5 millj, Verð 32,9 millj.

HALLKELSHÓLAR
Sumarbústaður, heitur pottur, sólverönd, Verð 9,8 millj.

EFSTIHJALLI
4ra herbergja, vel skipulögð íbúð, stutt í þjónustu, verð 20,7 millj.

TJARNARSTÍGUR
Parhús, Seltjarnarnes, Uppgert badherbergi, Stór timburverönd

BREKKUHÚS
2ja herbergja raðhús, glæsileg íbúð, flottar innréttingar, verð 19,9 millj. **OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG MILLI 17.30 OG 18.00**

SMYRILSHÓLAR
5. herb., Gott skipulag, Nýlegt parket, áhvilandi 18,5millj, Verð 21,9 millj.



FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRIÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma 552 1400

Drápuhlíð 7 - Miðhæð OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL.17:30-18



Ca. 120 fm. miðhæð auk 17,2 fm. hlut í bílskúr í fallegu húsi við Drápuhlíð. Hæðin sem er með sérinnangi er mikið endurnýjuð. Skiptist í dag í 2 herbergi og 2 stofur, möguleiki að nýta sem 3 herbergi og stofu. Bílskúrshluti fylgir. Verð 34,9 millj.

Opið hús er í dag frá 17:30-18. Viðar sýnir gsm. 694-1401

Gullsmári 1- Jarðhæð Opið hús í dag 17:30-18



Ca. 95 fm. vel skipulögð íbúð á jarðhæð. Þrjú svefnherbergi, útgengi frá stofu á verönd. Gott eldhús. Þvottahús og geymsla í íbúð. Frábær staðsetning. Skipti möguleg á 2ja herbergja íbúð. Verð 25,5 millj.

Opið hús í dag frá klukkan 17:30-18. Lena sýnir, gsm. 694-2219

Flúðasel 95, 1.HÆÐ OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17.30-18 – GOTT VERÐ



Ca. 103 fm. íbúð á 1. hæð í góðri blokk við Flúðasel ásamt staði í bílageymslu. Gott skipulag, 3 svefnherbergi, ENDURNÝJAD BAÐHERBERGI. Gott verð 20,9 millj.

PÉTUR OG FRÍÐBORG SÝNA Í OPNU HÚSI Í DAG FRÁ KL 17:30-18. GSM 865 8167.

Einbýli



Hlíðarvegur Kóp.-einbýli HÁ LANG-TÍMALÁN ÁHVÍLANDI.

Fallegt vel skipulagt einbýlishús við Hlíðarveg 63 á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mklilli trjárækt. Verð 46,8 millj. GOTT VERÐ

2ja herbergja



Skeljargrandi m. bílageymslu
Ca. 66 fm. falleg 2ja herbergja íbúð á annari hæð, suðursvalir frá stofu. Rúmgott staði í bílageymslu fylgir. Verð 18,9 millj.

3ja herbergja



Gunnarsbraut - GOTT VERÐ-GÓÐ LÁN!
Góð talsvert endurnýjuð íbúð á jarðhæð við Gunnarsbraut, skiptist í 2 herbergi og stofu. Endurnýjað eldhús o.fl. Verð 15,9 millj. Hagstæð lán. LÍTIL ÚTBORGUN!

4ra herbergja



Eyjabakk - Góð 4ja m. aukaherb í kj. Björt og falleg 4ja herbergja íbúð á 1. hæð ásamt aukaherbergi í kjallara á góðum stað í Bökkunum.

Eign vikunnar

Flyðrugrandi - Jarðhæð m. sérverönd.



Ca. 65 fm. góð íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýli við Flyðrugrandi. Gengt út á suðurverönd frá stofu. Skipti möguleg á stærri íbúð. Verð 18,9 millj.

HÖFUM KAUPENDIR AÐ 2JA, 3JA, OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM Í 101, 105, 107 OG 170. OFT ER LANGUR AFHENDINGARTÍMI Í BOÐI



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Lágholt - 223,7 m2 einbýlishús



Nýtt á skrá Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 30,4 m2. Verð kr. 49,5 m.

Laxatunga 124 - 270 Mosfellsbæ



Nýtt á skrá Mjög fallegt 118,1 m2 endaraðhús á einni hæð með möguleika á bílskúli við Laxatunga 124 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu/borðstofu, glæsilegt eldhús, flísalagt baðherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi og þvottahús/geymslu. Falleg timburverönd og þökulögð lóð, mól í bilaplani. V. 31,9 millj.

Vatnsendahlíð 186 - Skorradal



Nýtt á skrá Mjög fallegt 95,7 m2 heilsárhús - samþykkt sem íbúðarhús, við Vatnsendahlíð, rétt ofan við Skorradalvatn. Um er að ræða timburhús sem byggt er árið 2011. Húsið skiptist í 70,4 m2 jarðhæð og 15,2 m2 milli loft, auk 10,1 m2 geymslu ásamt stórrí timburverönd. Mjög stór verönd er við húsið með einstaklega fallegu útsýni yfir Skorradalvatnið. Verð kr. 32,9 m.



Laxatunga 23-31 - 270 Mosfellsbæ
Vorur að fá í sölu fimm 243,9 m2 raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Laxatunga í Mosfellsbæ. Húsin seljast í því ástandi sem þau eru í dag. Húsin eru staðsteypt, gluggar glerjaðir, bílskúrshurð uppsett. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,9m. til 25,9 m.



Helgaland 2 - 270 Mosfellsbæ
Falleg og mikið endurnýjuð 94,8 m2 neðri sérhæð ásamt 37,4 m2 bílskúr við Helgaland 2 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú herbergi, eitt þeirra er nýtt sem sjónvarpsherbergi, baðherbergi með baðkari og sturtu, geymslu/þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 26,9 m.



Þorlaksgeisli 27 - 113 Reykjavík
Mjög falleg 113,5 m2, 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3.ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílajakallara við Þorlaksgeisla 27 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,5 m2 sérgeymsla í kjallara. V.32 m.



Laxatunga 75 - 270 Mosfellsbæ
Mjög fallegt og vel skipulagt 200,8 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Laxatunga 75 í Mosfellsbæ. Húsið sem er timburhús er klætt með báruáli, plast gluggar frá Glerborg viðhaldsfríir. Garðurinn er tyrftur, tvær timburverandir og heitur pottur. Seljandi skoðar skipti á 3-4ra herbergja íbúð. V. 54,7 m.

Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbæ



Nýtt á skrá Eru með til sölu þrjár 150-156 m2 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum við Ástu-Sólliljugötu 1-7 í Mosfellsbæ. Hver íbúð skiptist í forstofu, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stóra stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðirnar afhendast 15. september 2012, fullbúnar án gólfefna, en flísar á forstofu, þvottahúsi og baðherbergi. Verð frá 33,0 m.

Reykjabyggð 11 - 270 Mosfellsbæ



Glæsilegt og velbyggt 144 m2 einlyft einbýlishús ásamt 53 fm bílskúr sem er nýttur að hluta sem íbúðarrými. Undir bílskúrnum er 53 fm kjallari. Húsið er því alls 250 fm á 860 fm verðlaunalóð með stórrí verönd, heitum potti, stórrí hellulagðri upphitaðri innkeyrslu. V. 57,0 m.

Ólafsgesli 20 - 113 Reykjavík



Sérlega glæsilegt 166,3 m2 neðri sérhæð með bílskúr á frábærum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti. Eignin er mjög falleg og vel umgengin. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Parket og náttúruflísar eru á gólfum. Mjög glæsilegt útsýni er frá húsinu. Órstutt er út í náttúruna og á gólfvöllinn. Eignin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning. Lækkað verð! Hagstæð áhvílandi lán! V. 44,9 m.

Úlfarsbraut 48 - Nýjar íbúðir með bílastæði í bílajakallara.



Bjartar og fallegar 92 m2 til 113 m2, 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílajakallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. Verð frá 25,8 m.

Andrésbrunnur - 113 Reykjavík



Virkilega falleg og stílhrein 3ja herb. 94.9 fm íbúð á 3ju hæð í fallegu fjölbýli í Grafarholti. Eignin skiptist í eldhús, stofa, 2 sv. herb., baðh. m/ sturtu, baðkari og upphengdu wc, þvottahús í íbúð. Góðar suðursvalir Gott stæði í lokuðu bílagæmsuhúsi. Getur verið laus við kaupsamning. **Verð 25.2 millj.**

Nánari uppl gefur Gestur Ellert Guðnason sölufulltrúi í síma 821-3747 og á netfanginu gestur@fasteignasalan.is

Ögurharfi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is



VALLARÁS 7-9, BORGARNESI

Atvinnuhúsnæði sem var byggt 2006 sérstaklega fyrir mætvæla- iðnað og í því var fyrst rekin kjötvinnsla. Húsið er 1.911 ferm. stálgrindarhús. Í því eru m.a. kæli- og frystigeymslur, vinnslusalir, skrifstofur, eldhús og matsalur. Auðvelt að breyta innra skipulagi hússins þar sem auðvelt er að færa vegg.

Til afhendingar strax.

Óskað er tilboða í eignina og áskilur seljandi sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna öllum.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

LIT ehf., Borgarnesi

Ingi Tryggvason hdl. lögg. fast.sali

s. 437 1700, gsm 860 2181

netfang: lit@simnet.is

Kauptilboð óskast í húseignina Aðalgötu 13. Stykkishólmi.



Sala. 15060. Einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr.

Um er að ræða 2 íbúðir samtals 268,2m², ásamt 34,6m² innbyggðum bílskúr sem tilheyrir íbúð á efri hæð, stærð húsnæðisins er samtals 302,8m².

Stærð íbúðar á efri hæð er 159,3m² sem skiptist í forstofu, stórt hol, eldhús, stofu, fjögur svefnherbergi baðherbergi og gestasnyrtingu. Góðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Svalir eru út af stofu.

Stærð íbúðar á neðri hæð er 108,9m² sem skiptist í forstofu, gang baðherbergi, eldhús, stofu, geymslu og tvö svefnherbergi. Gólfefni og innréttingar þarfnast endurnýjunar. Húsið stendur á 400m² leigulóð, samkv. Fasteignaskrá Íslands.

Húsið hefur verið klætt að utan með steniklæðningu. Brunabótamat húsnæðisins er kr. 62.050.000,- og fasteignamat er kr. 32.200.000,-

Húseignin er til sýnis í samráði við Þorberg Bæringsson í síma 894 1951 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. (Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa, http://www.rikiskaup.is/).

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 19. júní 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra þjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP




HÚSIN Í BORGINN
FASTEIGNASALA

Telma Röbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is

Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
ol@husin.is

Rauðás 16, 110 Rvík. 1. H.V
Opið hús í dag mánudaginn 11. júní kl.17:30-18:00.



Rúmgóð 2ja herb. íbúð 85fm á 1.hæð á þessum vinsæla stað. Parket og flísar á gólfi. **Verð: 18,9m**
Upplýsingar veitir Ólafur Sævarsson í síma: 820-0303

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is

Opið hús!

VESTURÁS 42 – EINBÝLI Sýnum í dag þetta glæsilega einbýli sem er staðsett rétt við Elliðaárdalinn. Um er að ræða alls 223 fm og er þar af bílskúr 22 fm. Húsið er einstaklega vel skipulagt með 4-5 herbergjum á efri hæð ásamt baðherbergi, geymslu og sjónvarpsholi. Suðursvalir með fallegu útsýni niður Elliðaárdalinn. Rúmgóðar stofur og borðstofa á neðri hæð ásamt vönduðu eldhúsi með nýlegri innréttingu úr rauðeik. Sólþallur til suðurs út frá borðstofu. Gólfefni eru að langmestu leyti parket. Stutt í einstaklega falleg útvistarsvæði, sundlaug og alla helstu þjónustu. **Verð 57,5 millj.**
Ólafur B Blöndal lgf. sýnir húsið í dag kl. 17.30-18




Ólafur B Blöndal
lgf. s. 6-900-811

FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

byggjum

bílskúra, ris kvisti, o.fl. endurnýjum heimilið, baðið...



heildarlausnir í framkvæmdum:

- alhlíða viðhald
- múrviðgerðir
- þakviðgerðir
- málningavinnna
- trésmíðavinnna
- pípuþagnir
- raflagnir
- flísalagnir

byggjum
...allt fyrir þig

Viðarhófa 1, s. 578 6080, byggjum@byggjum.is www byggjum.is



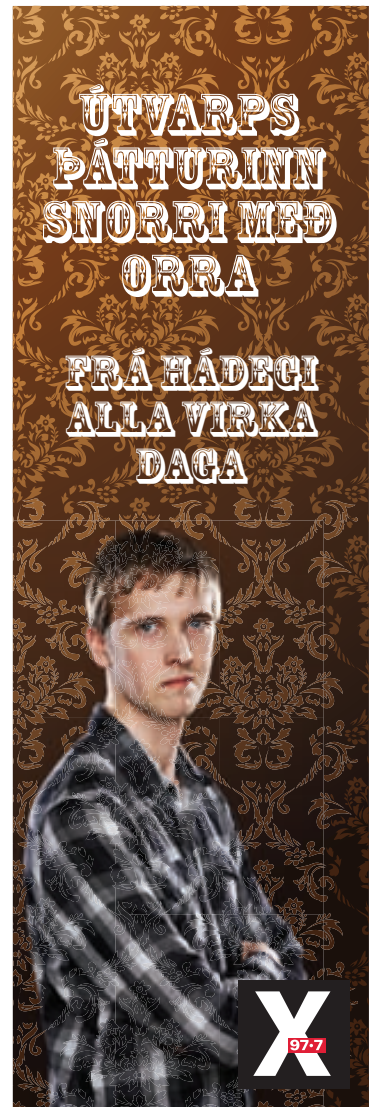
BYLGJAN
989

Sprengisandur
kraftmikill þjóðmálaþáttur

Sigurjón M. Egilsson
stýrir Sprengisandi
á sunnudagsmorgnum kl. 10-12

ÚTVARPS
ÞÁTTURINN
SNORRI MED
ORRA

FRÁ HÁDEGI
ALLA VIRKA
DAGA



X 97.7

Stráumur

mánudags-
kvöld
kl. 22



X 97.7

LAUGARDAGSKAFFIÐ
MEÐ AÍLA FANNARI
OG HÁUK MORDINGJA

SVART OG SYKURLAUST
KL. 15 - 17




X 97.7

VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

699 2900

FRÍTT SÖLUVERÐMAT



Haukur Hauksson
Sölufultrúi
haukur@remax.is

RE/MAX
Alpha

Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

EIGNABORG
FASTEIGNASALA
Hamraborg 12, Kópavogi, sími 564 1500, fax 554 2030.
Jóhann Hálfðánarson, Vilhjálmur Einarsson, löggiltir fasteigna og skipasalar

564 1500
30 ára

Vantar allar gerðir eigna á skrá



Vesturfold. Vandaða einbýlishús samtals 213m² og 46m² tvöfaldur bílskúr. Góðar innréttingar. Fimm svefnherb. Tvær stofur. Einstakt útsýni er úr húsinu yfir höfuðborgarsvæðið, Snæfellsnes og fjallsýni í átt að Esjunni.



Selvogsgrunn. Mjög góð 151 m². sér hæð í þrjú og 29 m² bílskúr, einnig er 29 m² rými undir bílskúr. Góðar innréttingar, flisar og parket á gólfum. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur.



Fífusel. Ágæt 104 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð, þrjú svefnherbergi, stórar vestursvalir.



Prastarlundur. Gott 233 m² einbýlishús á einni hæð, 5 svefnherb. tvær stofur, sólstofa, bílskúr, laust strax.



Skólagerði. Fallett 122,8 m² parhús á tveimur hæðum, þrjú svefnherbergi, tvær stofur, 37 m² bílskúr.



Urðarstígur. Gamalt einbýlishús um 86 m². Þrjú svefnherbergi ein stofa, laust strax.

Lóðir til sölu: Örvarsalir- Kópavogur
Samþykkt hefur verið að byggja á lóðinni einbýlishús á tveimur hæðum 336,4 m² og bílskúr 32 m². Búið er að steypa sökkla. Tilboð óskast.

Hólmaþing- Kópavogur. Til sölu 805 m² einbýlishúsaloð við Hólmaþing. Tilboð óskast.

Sumarhúsaloð. 6,521 m² eignarlóð í Grímsnesi, með miklum trjágróðri. Búið er að greiða inntaksgjöld fyrir rafmagn og hita, einnig er búið að setja niður rotþró. Verð aðeins kr. 3,700,000

Rúnar S. Gíslason hdl.,
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Skipasund 81 - 104 Reykjavík

Opið hús mánudag frá 18.00-19.00



Í einkasölu þrjár íbúðir í húsinu nr. 81 við Skipasund í Reykjavík. Jarðhæð alls 54,6 fm, 3ja herb. íbúð. Miðhæð alls 60,6 fm, 3ja herb. íbúð. Efri hæð alls 62,4 fm, 3ja herb. íbúð. **Íbúðirnar eru lausar og til afhendingar strax.**

Uppl. veitir Kristinn B. Ragnarsson viðsk.fr./ lögg. fasteignasali í síma 898 4125 eða kristinn@fasteignasalan.is

Ögurharfi 6 • 203 Kópavogi • www.fasteignasalan.is

EINSTAKT TÆKIFÆRI VIÐ SKORRADALSVATN

HVAMMSSKÓGUR
Til sölu þetta einstaka sumarhús við Skorradalsvatn. Nánari upplýsingar hjá söluaðilum



SÖLUADILAR:
MIKLABORG
GARÐATORG
FASTEIGNASALA MOSFELLSBÆJAR
BORGIR

Staðsetning hússins er einstök þar sem húsið er stakt og ekki í nálægð við aðra bústaði. Í gegnum lóðina rennur litill lækur. Fallelgar gönguleiðir og rjóður innan lóðar en einnig í umhverfinu í kring. Útsýni er gott yfir vatnið og sérstaklega til vesturs þar sem Skessuhorníð gnæfir yfir. Lóðin er á lokuðu svæði þar sem aðgangskóða þarf til að komast inná. Lóðin er eignarlóð og er stærð lóðar 3352 fm. Hægt er að lesa sig til um staðsetningu og umhverfi á www.hvammshlid.is

TIL SÖLU STÓRGLÆSILEGT HEILSÁRS SUMARHÚS

Sumarhúsið er steipt heilsárhús að grunnfleti 112 fm. Það er rúmgt og vel skipulagt að innan. Húsið er á tveimur hæðum þar sem hluti efri hæðar er þakverönd sem er 71 fm. Glerskáli 41 fm. með rennihurð út þakveröndina. Þakveröndin er hellulögð með sérsteyptum flisum og timburpöllum.

Húsið er einstaklega bjart og fríðsælt er að horfa yfir skóginn af efri hæð. Veggir verandarinnar verða timburklæddir. Húsið er að verða tilbúið til málunar og innréttinga.



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 11. JÚNÍ
FRÁ KL. 18.00 – 18.30.
MARKHOLT 9, MOSFELLSBÆ



Fallett og mikið endurnýjað um 260 fm einbýli á einni hæð. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Húsið var nær allt tekið í gegn árið 2007 á vandaðan hátt. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Afar skjólgóður garður, frábær fyrir börnin. **Tilboð óskast. Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í síma 896-2312**

LANDMARK

FASTEIGNASALA
MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

BYLGJAN 25
ÁRA
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00



AS
FASTEIGNASALA

Fjarðargötu 17,
Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími 520 2600

Netfang as@as.is
Heimasíða www.as.is
Kári Halldórsson,
löggiltur fasteignasali.

Lindarberg 70

Opið hús mánudaginn 11. júní milli kl. 17:00 og 18:00



Fallett 191,7 fm 5 herbergja parhús ásamt 38 fm bílskúr, samtals 229,7 fm. Góð staðsetning og frábært útsýni. **Verð 46,9 millj. Anna og Karl (844-2519) taka á móti gestum.**



GUY FIERI HEIMSÆKIR EINSTAKA VEITINGASTADI Í DINERS, DRIVE-INS & DIVES Á FOOD NETWORK | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS

BÍLAR & FARATÆKI



FLOTTUR SPORTBÁTUR.
Til sölu 2007 árg. af sportbát með 90.hö Suzuki mótör, siglingatæki, 4 til 6 manna, vagn fylgir. Verð 3.790.000.- Rnr.124522. S.562-1717 og 866-9633.



HJÓLHÝSI
NIEUWOUDEWENKO. Árgærd 2006, fortjald fylgir, klósett, eldvél, vaskur ofl. Verð 1.490.000.- er á staðnum Rnr.245884. Sími: 562-1717.



FELLIHÝSI
FLEETWOOD EVOLUTION E1 OFFROAD. Árgærd 2008, alvöru fellihýsi. Verð 2.490.000.- er á staðnum Rnr.340007. Sími: 562-1717.

Bílalíf
Klettháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 562 1717
Opíð virka daga 10-18
www.bilalif.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflytingar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is



**Club Car
Precedent
Golfbilar**
Nýir árgærd 2012

Bensín eða Rafbilar
4ra ára ábyrgð á rafgeymum

ORIGINAL Club Car hleðslutæki fylgja rafbilunum
Tökum notaða Club Car golfbila upp í nýja

Vetrarsól ehf, Askalind 4. Sími 564 1864

bilfang.is S. 567 2000

Vegna mikillar sölu undanfarið óskum við eftir bílum á skrá, skráðu bilinn frítt á bilfang.is eða komdu í kaffi og við skráum og myndum fyrir þig!

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



HÖFÐABÍLAR
... þar sem bílar seljast

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá og á staðnum
www.hofdabilar.is



SKRÁÐ BILINN FRÍTT hjá okkur!! Vegna góðrar sölu vantar okkur allar gerðir bíla á skrá og á staðnum, Komdu eða sendu okkur skráningu á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, 100bilar.is,

100 bílar ehf
Þverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardaga 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Toyota Land Cruiser. 90GX. árg. 2002. Diesel. Sjálfskiptur. 5 manna. Ekin aðeins 103.000. Verð 2250þ. S:893 4443



Volvo 460 til sölu ÓDYRT. '96 árg., ekinn 190 þús., sjálfskiptur. Vélin 1789 m3. Þarfnast smávægilegrar viðgerðar. Verðhugmynd kr. 230.000. S.8697446 eða 8662066.

Toyota Corolla, árg. 96, ek. 191 þ. ssk. V. 200 þ. Uppl. í s. 8227737

Yaris Terra '07 3dyra ek. 65þ. silvurgrár. Góður bill. V1250.P. S. 866 6016.



Þjóðum hátækni búnað frá Bigas International srl, einum þekktasta framleiðanda á gas búnaði fyrir bifreiðar í Evrópu. Leið tilboða í búnað og ísetningu - sparið með MetanLán til allt að 48 mánaða. velras.is



**FLOTUR VINNUBIL Á
TILBOÐI**
3.700 þús!+vsk Mercedes Benz 315 cdi Árg. 2008 ek.83 þús. S:771 7448.



Good old 4x4 Musso, 96 diesel, M.Benz eng, 190þ km, 350þ kr incl. extra winter tires, reason sale: leaving IS - Góður gamli Musso, 96, disil, 190þ km, verð 350þ kr. með nagla dekk - Paul 6622971



Til sölu Ford Transit Connect árg. 07 1800-200L. TDCI, 5 dyra, diesel, beinsk. ek. 60 þ. Topp eintak. S. 892 0378.



Volvo 460 til sölu ÓDYRT. '96 árg., ekinn 190 þús., sjálfskiptur. Vélin 1789 m3. Þarfnast smávægilegrar viðgerðar. Verðhugmynd kr. 230.000. S.8697446 eða 8662066.

Toyota Corolla, árg. 96, ek. 191 þ. ssk. V. 200 þ. Uppl. í s. 8227737

Yaris Terra '07 3dyra ek. 65þ. silvurgrár. Góður bill. V1250.P. S. 866 6016.

0-250 þús.



Sjálfskiptur sparibaukur
Nissan Almera 1600 árg. '99 sjálfssk. ek. 160þús 5 dyra sk. 2013 Verðtilboð 235þús Sími 891 9847.

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-300þ. Ekki eldri en '00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Ódýr sendibílaþjónusta www.keyrsla.is S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Óska eftir að kaupa sendibíl með fastri vinnu. Uppl. í síma 6634493

Húsbílar



Mótorhjól



Til sölu gott Kawasaki Vulkan 750, árg'00, ek 27þús. Verð 600.000kr. Uppl. í 6931530

Kerrur



Íslenskar kerrur!
Kerrur br.1,25m. L. 2,00-3,0m. B.geta 750kg., 13" dekk. Verð frá kr.196.000 www.brimco.is Brimco ehf. Flugumýri 8, Mos s. 894-5111 Opíð kl.13-16.30

Hjólhýsi

Vandaðir framleiðingar speglar, 9500 kr. settið. Reki ehf, Fiskilóð 57-59, S: 5622950

Fellihýsi

Vel meðfarið Palomino Colt fellihýsi 9 fet, 2004 árg. til sölu. Vandað fortjald, fortjaldsdúkur, markisa, 2 geymar, isskápur, uppsett f. 2 gaskúta, rafdrifin upphalari, miðstöð, 220 V. tengi og aukatengi f. bíl til að hlaða á meðan bíll er á keyrslu. Verð 1.050.000 kr. S:660 9880

Vinnuvélar



Lyftarar



Körfubílaaleigan.
Ódýr og góð þjónusta. Vinnuhæð 32 metrar. S. 893 3573.

Bátar



SAFIR
SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Hjólbarðar

Notuð dekk - notuð dekk
Þú finnur úrval af notuðum fólksbíla- og jeppadekkjum á góðu verði á www.pitstop.is

Varahlutir



VW - Skoda - Varahlutir
Eigum varahlutir í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrís og uppperðar. Bilabúð, Kaplahrauni 11 220 hj. S. 534 1045.

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum með varahlutir fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrís og uppperðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diskar og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Japanskar vélar

Bílapartasala
Eigum úrval varahluta í Japanska og Kórainska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Viðgerðir

AB Bremsur og viðgerðir
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

AB - PÚST
Almennar pústviðgerðir og sérsíðir. Fíjót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26 Bleik gata. S. 555 6020

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Pípulagnir
Faglerðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Upplýsingar í síma 663 5315.

Faglerðir Píparar
Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar



A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Vy-þrif ehf.
Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja



Túnþokusala

Oddsteins
• Lóðapökur
• Fótboltaþökur
• Golfvallargras
• Holtagróður
• Þökulagning
Steini S. 663 6666
visir/euro



• Trjáklippingar
• Felli tré
• Garðyrkja
40 ára starfsreynsla
Jóhannes garðyrkjumeistari
S. 846 8643 • 899 7679
www.gardyrkjumeistari.is