

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 6751



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Júlíus Jóhannsson  
Sölufulltrúi  
sími 823 2600



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

## Við erum Landmark\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.

## Funkis hús á Arnarnesi

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnir mjög fallegt, vel skipulagt og vandað 312 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað á sunnanverðu Arnarnesinu.



Fallegt hús við Mávanes á Arnarnesi í Garðabæ.

Húsið er mjög fallegt „funkis“-hús með koparþakkanti og gólfsíðum gluggum að hluta. Útsýni til sjávar er á milli húsa, úr stofum.

Aðalhæð hússins er 194,9 fermetrar, bílskúrinn er 49,2 fermetrar og skráð rými í kjallara er 67,9 fermetrar. Auk þess eru í kjallara 125 fermetrar sem eru óskráð og óinnréttað rými.

Á efri hæð hússins er forstofa, gestasalerni, eldhús með góðri borðaðstöðu, þvottaherbergi, samliggjandi hjólaherbergi, borðstofa, svefnangangur, stórt herbergi (á teikn. 3 herbergi), barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi.

Í kjallara: Tvö stór barnaherbergi, eitt minna barnaherbergi, forstofa, baðherbergi með sturtu og tvær geymslur auk um 130 fermetra rýmis sem er úppfyllt og óinnréttað, ekki getið í Fasteignaskrá Íslands.

### Lýsing eignar:

Forstofa og gestasalerni er flísalagt. Samliggjandi glæsilegar stofur, parketlagðar með gólfsíðum gluggum. Borðstofan er flísalögð og rúmgóð með útgangi á stóra og skjólsæla verönd til suðurs.

Eldhúsið er parketlagt og með fallegum innréttingum úr aski með graníti á borðum. Þvottaherbergið er með góðum innréttingum og útgangi á lóð.

Svefnangangur er parketlagður og með fataskápum. Stórt herbergi, (á teikningum 3 herbergi) og barnaherbergi.

Hjónaherbergi er stórt, parketlagt og með góðum fataskápum. Úr hjónaherbergi er innangengt

í baðherbergi og útgangur á lóð. Baðherbergi er allt nýendurnýjað, flísalagt. Bæði baðkar og sturtuklefi, góðar innréttingar með graníti á borði.

Í kjallara er forstofa með fatahengi og þrjú herbergi. Geymsla með hillum. Úppfyllt rými u.þ.b. 130 fermetrar, gólf ekki steypt en gluggar að hluta. Bílskúr er tvöfaldur með gluggum, gönguhurð, rafmagni, hita og rennandi vatni.

Húsið að utan er í góðu ástandi, nýlega málað. Koparþakkantur er á öllu húsinu og dúkur á þaki er í lagi. Lóðin er stór, ræktuð og skjólsæl með góðum veröndum og stöttum. Híti er í innkeyrslu og göngustígum við húsið.



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

FASTEIGNASALAN **BÆR**  
www.fasteignasalan.is

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Vísir þú að...  
Foreldrum og veirvöldum  
þer að tryggja öryggi barna

**heimili**  
FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ruth Einarisdóttir  
sölufulltrúi



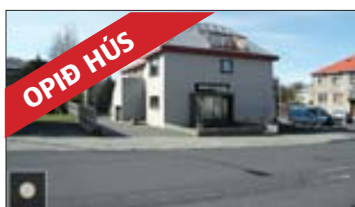
Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



**Eyrarskógur, sumarhús**  
Fallegur og velviðhaldinn 47 fm sumarbústaður ásamt geymslunni í kjarrvöxnu umhverfi með útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg. Sölpallur umlykur húsið á þrjá vegu. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Laus strax. Ekkert áhvilandi. V. 11,9 m.



**Háteigsvegur 2**  
111,3 fm sérhæð á tveimur hæðum í nýppgerðu húsi á besta stað í borginni. Sérinnangangur. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Tvennar svalir. Verð 33,9. **Opið hús í dag frá 17:15-18:00.** Gústaf Adolf lgf. 895-7205.



**Kleppsvegur - 2ja herb**  
Vel skipulögð 63 fm íbúð á 2. hæð. Stór stofa og svefnherbergi og góðar svalir í suður. Húsið endurbætt 2007. Laus fljótlega. V. 15,9 m. 3



**Guðrúnargata - Sérhæð**  
Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð í tvíbýli 126 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambatúnið. Góður garður í rækt. V 32 m.



**Krummhólar - 2ja + bílsk.**  
Góð 73 fm 2ja herbergja íbúð með sæði í bílskýli. Íbúðin er björt á 1. hæð í lyftuhúsi. Verönd. V. 13,9 Áhv 9,7 m. Laus fljótlega.



**Álfohit, Hafnarfirði**  
Fint 277 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar. V. 49,9 m.



**Melbær**  
Fallegt 280 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt fristandandi bílskúr. Mikíð endurbætt að innan og möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sölpalli. V. 55,9 m. Skipti á minni eign möguleg.



**Viðimelur, 2ja herb.**  
Mjög góð 2ja herb 60 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Mikíð endurbætt, góðar svalir og sölpallur í suður. **Tilboð, áhv. 18,2 íls.**



**Hávegur - einbýli á einni hæð.**  
Mikíð endurnýjað 136 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 61,2 fm bílskúr við Háveg í Kópavogi. Gróinn og fallegur garður í mikilli rækt. V 46,9 m.



**Nýjar eignir!**  
Fjöldi nýrra eigna á söluskrá á heimasíðu okkar www.heimili.is. Flestar stærðir og gerðir á mismunandi verðum.



ENGJATEIGUR 7  
TIL LEIGU EÐA SÖLU

GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðufljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu. Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bilakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tækniými, skjalageymslu, eldhús með matsal o.fl.

**Möguleiki er að leigja eignina út í hlutum skv. nánara samkomulagi.** Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dónsku arkitektastofunnar KHR arkitektar og Arkis arkitekta. Býggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum. Býggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn. Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

SÉRBYLI

EINBYLIHÚSALÓÐIR  
Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi. Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum. Verðtilboð.



Kaplaskjólsvegur

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaradhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.



Stokkseyri

Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekkleigan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólfisíðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhitu er í öllu húsinu. Hellulögð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágrétta báruáli. Gluggar og úthurðir út tekki. **Afhilandi hagstæð lán kr. 33,7 millj.** Greiðslubyrði um kr. 165 þús. pr.mán. Verð tilboð. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.



Aragata

Fallegt og afar vel staðsett 314,4 fm einbýlishús á þremur pöllum auk ríslöfts á þessum eftir-sóttá stað. Tvær íbúðir eru í húsinu og er sér inngangur í hvora um sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. hol, þrjár samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á verönd og lóð, eitt herbergi inn af stofu (á teikningu forstofuherbergi), eldhús með upprunalegum sérsmíðuðum innréttingum og þrjú herbergi á svefngangi. Nýlega hefur verið skipt um inntök og ljós-leiðari lagður í húsið. **Lóðin er 762,0 fm að stærð, ræktuð. Hægt er að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð. Verð 79,9 millj.**



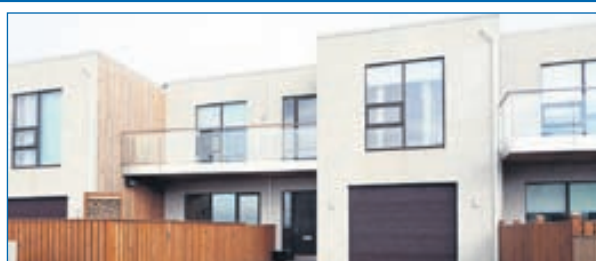
Mariubaugur. Skipti möguleg á minni eign

Glæsilegt 150 fm. endaradhús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttað á vandaðan og smekkleigan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórri timburverönd til suðurs og heitum potti.. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 47,5 millj.



Klettás- Garðabæ

Mjög vandað og vel skipulagt 180,0 fm. tvílyft raðhús með 22,2 fm. innbyggðum bílskúr á skjólgóðum útsýnisstað í Asahverfinu. Vandáðar hvítar sprautulakkaðar innréttingar og fataskapar eru í húsinu. Á teikningum eru 5 svefnherbergi, en í dag eru 3 svefnherbergi og stofurými á efri hæð stórt og opið. Aukin lofthæð á efri hæð og innfelld lýsing í loftum. Suðursvalir út at stofum. Stór verönd með skjólveggi. Hiti í innkeyrslu og stétt. Verð 54,9 millj.



Sóleyjarimi.

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandáðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrími að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt vindað verönd framán við húsið og góð hellulög aðkoma. Matjurtgarður baka til. Verð 47,7 millj.



Bláskógar.

Vandað og þó nokkuð endurnýjað um 290,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Í húsinu eru tvær íbúðir og er sér inngangur í hvora fyrir sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús, nýendurnýjað baðherbergi og 4 herbergi. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Hiti í innkeyrslu. Þakkantur, gluggar og hús að utan eru nýlega máluð. Verð 69,0 millj.



Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja 119,3 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð auk 13,3 fm. geymslu í kjallara og stæði í bilageymslu í nýju lyftuhúsi í hjarta borgarinnar. Allar innréttingar og skápar í íbúðinni eru íslensk sérsmíði frá GKS. Rúmgöð og björt stofa/ borðstofa með frábæru útsýni til norðurs. Bókastofa með útgengi á svalir og með útsýni til suðurs. Íbúðin er parketlögð með fljótandi plankaparkei. Hiti er í gólfum baðherbergis og gestasnyrtingu. Húsið er hannað af arkitektastofunni Schmitt, Hammer og Larsen og Hornsteinum. Íbúðin er laus til afhendingar strax.



GARÐABÆR

Vel staðsett 310 fm. einbýlishús með innbyggðum 36 fm. bílskúr á Flötunum alveg niður við lækinn. Eign sem þarfnast nokkurra endurbóta.

Nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson  
lögg. fasteignasali.



Birkigrund - Kópavogi

Gott raðhús um 232 fm. að stærð að meðtöldum 26,6 fm. frístandandi bílskúr. Auk þess er risloft sem er ekki inni í fermetratölu hússins. Eignin er tvær hæðir, kjallari og ris. Á aðal-hæðum eru m.a. eldhús, stofa, borðstofa, fjölskyldu- /sjónvarpsrími og 3 rúmgóð herbergi. Rísíð er eitt rými með fjórum góðum þakgluggum. Sér inngangur í kjallara og því mögulegt að skipta eigninni í tvær íbúðir. Skjólsegg garður í góðri rækt. Vel staðsett eign í barnvænu hverfi. Stutt í þjónustu. Verð 45,0 millj.



Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér stæðis í bilageymslu og 20,2 fm. sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaherbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. Tvö svefnherbergi. Verð 39,9 millj.



Pingasel

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búíð að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Eslunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgóðum veröndum. Verð 67,0 millj.



Viðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgöð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 45,5 millj.



Eikjuvogur- efri sérhæð.

Falleg 200,8 fm. sérhæð á tveimur hæðum auk 34,3 fm. bílskúrs. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Rúmgott eldhús. Tvær samliggjandi stofur með útgengi á suðvestursvalir. Fjögur herbergi. Allar raflagnir og tölur eru endurnýjaðar og húsið var málalað og viðgert fyrir um 5 árum síðan. Stór lóð með timburveröndum. Verð 48,5 millj.

# Höfum fengið til sölumeðferðar nýlega endurnýjað 260 fermetra einbýlishús með miklu sjávarútsýni á 1.500 fermetra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesi“

Nánari upplýsingar veitir  
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



## Ljósáland. 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.

Afar vönduð og smekkleg 120,7 fm. íbúð á 3. hæð auk 2,3 fm. geymslu í kjallara og geymslu innan íbúðar. Innréttingar hannaðar af Rut Káradóttur, innanhússarkitekt. Rúmgóð stofa. Borðstofa við eldhús. Bæsuð hnota í innréttingu í eldhúsi. Þrjú herbergi. Stórar yfirbyggðar svalir í suðvestur. Stórkostlegt útsýni. Verð 37,9 millj.



## Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flísar eru á gólfum og nýjrir gólfplatar. Hús nýlega málað að utan. Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.



## Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opíð eldhús með fallegum innréttingum úr mahönu. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. Verð 37,9 millj.



## Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketgöð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. Verð 18,6 millj.



## Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk ríssi í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flísalagt baðherbergi og þvottaástöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stígapalli. Verð 37,5 millj.



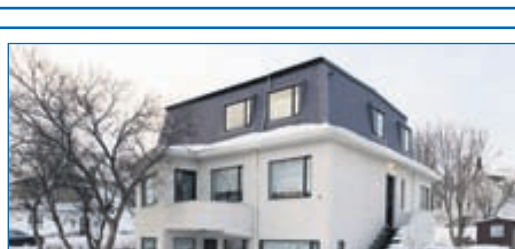
## Bjarkarás – Garðabæ. Efri sérhæð.

Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaherbergi. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.



## Ásakór-Kópavogi. 5 herbergja íbúð með bílskúr.

Glæsileg 154,7 fm. 5 herbergja íbúð á efstu hæð auk bílskúrs með 8,4 fm. geymslu innaf. Tvennar svalir eru á íbúðinni til suðurs og austurs og fallegt útsýni. Rúmgóð stofa, eldhús opíð við stofu og 4 rúmgóð herbergi. Stutt í skóla, sundlaug og verslanir. Verð 39,9 millj.



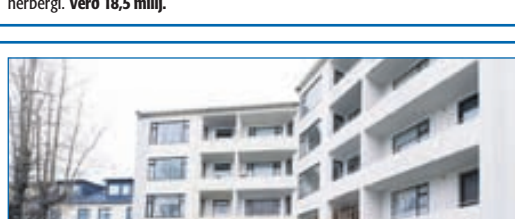
## Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrívíðishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaástaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 18,5 millj.



## Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklaeddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér staði í bílageymslu. Verð 36,9 millj.



## Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Laus til afhendingar strax. Verð 22,9 millj.

## 3JA HERB.



## Sörlaskjól. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.

Mjög falleg 90,3 fm. íbúð með sérinngangi í kjallara í tvíbýlishúsi. Íbúðin er mikil endurnýjuð m.a. gólfefni, allar innréttingar, innihurðir, baðherbergi, innrétting í eldhúsi, raflagnir og tafla. Björt og rúmgóð stofa. Tvö herbergi. Lóð er nýlega endurnýjuð. Verð 26,9 millj.



## 2JA HERB.

## Hörðaland.

Góð 61,8 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, auk sér geymslu á hæðinni í þessum eftirsóttu fjölbýlum í Fossvoginum. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgott svefnherbergi. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd. Sameign snyrtileg. Verð 18,5 millj.



## Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum

Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúnir undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjöríð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. Verð 54,9 millj.

## SUMARBÚSTAÐIR



## Sumarhús – Svinadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaástöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd. Verð 35,0 millj.



## Sumarbústaður við Þingvallavatn við Hestvík.

59,1 fm sumarhúsið er einstökum útsýnisstað í landi Nesja við Hestvík. Húsið stendur á skógi vaxinni eignarlóð og skiptist í forstofu, stofu/borðstofu og eldhús í opnu rými, 3 herbergi og baðherbergi auk svefnlofts. Stór timburverönd er umhverfis húsið. Verð 35,0 millj.

## EIGNIR ÓSKAST

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

250-300 FM SNYRTILEGT LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI  
ÓSKAST TIL KAUPS Í LINDUM, SMÁRUM, DALVEGI OG VOGUM  
EÐA NÁGRENNI

MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK  
ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI  
LOFTHÆÐ AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA  
MEÐ AÐKOMU OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI

ÓSKUM EFTIR 80 – 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM  
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ  
MEÐ SÉRINNGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EÐA  
VESTURBÆ

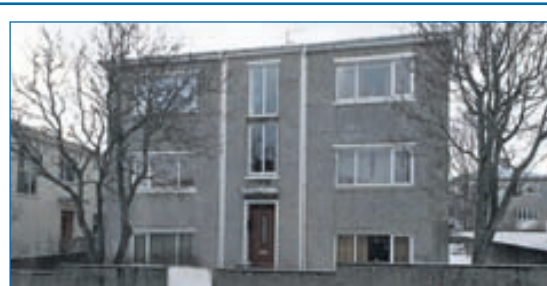
VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA



## Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. Verð 16,9 millj.



## Hávallagata.

Góð 55,5 fm. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Rúmgott svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Parketgöð stofa. Fallegur bakgarður með steypum veggjum í kring. Verð 16,9 millj.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálarí, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Markland 4 - fimm herbergja

**OPIÐ HÚS**




Falleg og vel skipulögð fimm herbergja 118,6 fm íbúð á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í hol, gang, eldhús, þvottahús, rúmgóða stofu, fjögur herbergi, baðherbergi og sérgeymslu í sameign. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 31,5 m. 1655**

## Kjalarland 22 - mikið endurnýjað

**OPIÐ HÚS**




Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttum stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 56,9 m. 1723**

## Kleifarsel 9 - vel staðsett

**OPIÐ HÚS**



Vorum að fá vel skipulagt og frábærlega staðsett 178,1 fm sérbýli á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr (33,5 fm) við Kleifarsel í Reykjavík. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá skóla. Tvær stofur og tveir útg. frá jarðhæð út í fallegan garð. Rúmg. svalir frá hjónaherb. Eignin er björt og hefur verið í eigu sömu aðila frá upphafi. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 39,8 m. 1734**

## Álfheimar 62 - falleg íbúð

**OPIÐ HÚS**



Falleg 103,3 fm upprunaleg 4ra til 5 herbergja endaíbúð á 1.hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi, staðsettu rétt við Laugardalinn. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 1712**

## Seinakur 3 - glæsileg íbúð



Glæsileg 140,9 fm íbúð á 2.hæð (efri) í vönduðu áklæddu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Húsið er frábærlega staðsett með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar og tvö baðherbergi. Laus strax. V. 38,5 m. 1680

## Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað

**OPIÐ HÚS**




Fallegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarð og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrð. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 105,0 m. 7034**

## Hrólfsskálamelur 6-8 - örfáar íbúðir eftir



Íbúðirnar eru einstaklega glæsilegar og mikið í þær lagt. Á það jafnt við um hönnun, efnisval, búnað og frágang. Staðsetningin er einstök og stutt er í allt það besta sem Seltjarnarnes hefur upp á að bjóða. Íbúðastærðir eru frá 93 fm og upp í 158 fm og ættu því allir að finna sér hentuga íbúðarstærð. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna. Eitt til þrjú stæði í bilageymslu fylgja hverri íbúð. 6973

## Eyjar í Kjós, möguleg skipti á eign í Rvk.



Um er að ræða mjög vel staðsett einbýlishús /sumarbústað sem stendur á góðri 4750fm leigulóð sem möguleiki er að kaupa af landeiganda. Húsið er til afhendingar strax í núverandi ástandi. Möguleiki að yfirtaka lán frá Landsb. ca 14 millj. (háð samþykki lánveitanda) V. 19,9 m. 1654

## Einbýli



**Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes**  
Einlyft velbyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekki, grasflöt o.fl. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefngang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. V. 54,7 m. 1462



**Langagerði 96 - einb. á grónum stað**  
Hér er um að ræða 113,1 fm einbýlishús, hæð og ris ásamt 28,4 fm opnum bílskúr. Á lóðinni er líka gróðurhús og geymsla. Húsið sem er tvær hæðir og hluti í kjallara. Um er að ræða upprunalegt hús þar sem víða er komið að endurnýjun og lagfæringum. Garðurinn er mjög gróinn og fallegur. V. 36,5 m. 4137



**Lágholt - Parfnast standsetningar**  
Einbýlishús á 2 hæðum ásamt stórum bílskúr, alls 245,1 fm. Húsið er timburhús og skiptist m.a. í 5 svefnherb. stórar stofur, eldhús og tvö baðherb. Húsið er bjart og rúmgott og býður upp á ýmsa möguleika, en gólfefni, innréttingar o.fl. þarfnast endurnýjunar. V. 35,9 m. 1582



**Einbýlishús - sjávarútsýni - skipti**  
Vandað 220 fm einbýlishús Kópavogsmegin við Fossvog. Húsið er á einni hæð og skiptist í fallegar stofur, 4 herbergi o.fl. Innb. tvöf. bílskúr. Fallegur garður með góðri sólverönd á tvo vegu. Glæsilegt sjávarútsýni. Skipti á minni eign koma vel til greina. Nánari uppl. á skrifstofunni. V. 65 m. 7097

## Parhús



**Hrísrim 22 - glæsilegt parhús**  
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrima í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. V. 47 m. 1552



**Háberg - fallett parhús**  
Mjög gott og snyrtilega umgengið 2ja hæða 140,5 fm parhús við Háberg. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Góður garður. V. 29,9 m. 1385

## Raðhús



**Viðarárs 95 - fallett tengihús**  
Fallett og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólríkur suðurgarði með timburverönd og heitum potti. V. 39,9 m. 1625



**Birkigrund - endaraðhús**  
Fallegt einstaklega vel skipulagt endaraðhús 126,6 fm neðst í Birkigrundinni við Fossvogsdalinn. Einstaklega barnvænt hverfi og eru Grunnskóli, leikskóli og íþróttasvæði í göngufæri og ekki yfir götur að fara. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Möguleiki að byggja bílskúr við gaff hússins. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Góðar svalir. Getur losnað fljótlega V. 34,9 m. 1711



# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnestad  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 - 270 MOSFELLSBÆ - SÍMI: 586 8080 - FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Seinakur 3, íbúð 204 - 210 Garðabær

OPIÐ HÚS



Opið hús í dag mánudag frá kl. 12:30 til 13:00

### • Nýtt á skrá •

Falleg 140,9 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Seinakur 3 í Garðabæ, ásamt staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 38,5 m.**



## Hlynsalir 3 - 201 Kópavogur



### • Nýtt á skrá •

Mjög rúmgóð og falleg 116,9 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á þriðju hæð í fjögurra hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Hlynsali 3 í Kópavogi. Mjög fallegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 28,8 m**



## Klapparhlíð 1, íbúð 405 - 270 Mosfellsbær



Glæsileg 121,2 m<sup>2</sup> 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, með geymslu og bílastæði í bílakjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.**



## Úlfarsbraut 48 - Nýjar íbúðir með bílastæði í bílakjallara.



### • Bókið skoðun •

Bjartar og fallegar 92 m<sup>2</sup> til 113 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfellsdalnum. Fallegt útsýni. Íbúðirnar afhendast fullbúnar með innréttingum og gólfefnum. Flottur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðirnar eru lausar til afhendingar strax. **Verð frá 25,8 m.**



## Sólbakki - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 218,4 m<sup>2</sup> einbýlishús á 3.550 m<sup>2</sup> gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallegt 153,4 m<sup>2</sup> einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m<sup>2</sup> bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukaíbúð með stofu, eldhúskrók, svefnherbergi, svefnlofti og baðherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðri, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílplani er malbikað. **V. 56,5 m.**



## Prastarhöfði 2 - 270 Mosfellsbær

Falleg 107,8 fm, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli með miklu útsýni við Prastarhöfða 2 í Mosfellsbæ. Um er að ræða 4ra herbergja 100,2 m<sup>2</sup> íbúð á efstu hæð, ásamt 7,6 m<sup>2</sup> geymslu. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, hol, þvottahús, baðherbergi, stofu, borðstofu og eldhús. **V. 27,3 m.**



## Fellsmúli 2 - 108 Reykjavík

Mjög falleg og björt 93,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýlishúsi við Fellsmúla 2 í Reykjavík. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð! Nýleg gólfefni eru á allri íbúðinni. eldhúsinrétting og tæki. Nýleg tæki og innrétting á baði. Mjög gott skipulag. **V. 21,9 m.**



## Engjavegur 10 - 270 Mosfellsbær

332,6 m<sup>2</sup> fokkelt einbýlishús á 1.043 m<sup>2</sup> lóð við Engjavegur 10 á fallegum stað rétt við Reykjalund í Mosfellsbæ. Um er að ræða timburhús á steyptum kjallara. Húsið er upprunanlega byggt um 1950, en árið 1997 og 2005 var húsið stækkað og byggður við húsið bílskúr - þessari framkvæmd er ólökkið. Lækkað verð! **V. 29,9 m.**



## Þorláksgæisli - 113 Reykjavík

Mjög falleg 113,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð með fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílakjallara við Þorláksgæisla 27 í Reykjavík. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,5 m<sup>2</sup> sérgæmsla í kjallara. **V. 29,9 m.**



## Ástu-Sólliljugata - 270 Mosfellsbær

Erum með til sölu þrjár 150-156 m<sup>2</sup> 4ra herbergja sérhæðir í tvíbýlishúsum við Ástu-Sólliljugötu 1-7 í Mosfellsbæ. Hver íbúð skiptist í forstofu, gang, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, stóra stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðirnar afhendast 15. september 2012, fullbúnar án gólfefna, en flisar á forstofu, þvottahúsi og baðherbergi. **Verð frá 33,0 m.**



## Laxatunga 124 - 270 Mosfellsbær

Mjög fallegt 118,1 m<sup>2</sup> endaraðhús á einni hæð með möguleika á bílskýli við Laxatungu 124 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stóra stofu/ borðstofu, glæsilegt eldhús, flísalaft baðherbergi m/sturtu, tvö svefnherbergi og þvottahús/ geymslu. Falleg timburverönd og þökulögð lóð. **V. 31,9 m.**



## Bleikjukkvisl 9 - 110 Reykjavík

Fallegt og vel byggt 335,1 fm tvíbylið einbýlishús með innbyggðum 42,6 fm bílskúr við Bleikjukkvisl í Reykjavík. Húsið er einstaklega bjart og með rúmgóðum vistarverum og stendur efst í botnlanga með útsýni til norðurs og útgangi í glæsilegan garð til suðurs. **V. 69,9 m.**



## Blesabakki - Hesthús

**• Nýtt á skrá •**  
8 hesta endahesthús í 4 eininga hesthúsi við Blesabakka 6 í Mosfellsbæ. Um er ræða 60,3 m<sup>2</sup> endabil í 4 eininga hesthúsi á mjög góðum stað, neðst í hesthúsaheverfinu í Mosfellsbæ. **V. 11,9 m.**

## Freyjubrunn 16-20

Lóð undir fjölbýlishúsi til sölu 1.351 m<sup>2</sup> lóð undir 13 íbúða fjölbýlishúsi við Freyjubrunn 16-20. Um er að ræða lóð undir 13 íbúða fjölbýlishúsi á skemmtulegum stað við Freyjubrunn í Úlfarsárdalnum. Gatnagerðargjöld eru greidd af lóðinni. **V. 43,0 m.**

## Öndverðarnes Kíðhólsbraut

Lóð undir sumarhúsi 4.150 m<sup>2</sup> lóð fyrir sumarhúsi í landi Öndverðaness í Grimsnes og Grafningshreppi. Lóðin stendur á grónum stað á þessu vinsæla svæði. **V. 3,2 m.**

## Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 30,4 m<sup>2</sup>. **V. 49,5 m.**

## Álfkonuhvarf 47 - 203 Kópavogur



### • Nýtt á skrá •

93,7 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu við Álfkonuhvarf 47 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 23,5 m.**

## Kjarrhólmi 38 - 200 Kópavogur



### • Nýtt á skrá •

75,1 fm 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi við Kjarrhólma í Kópavogi. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 15,2 m.**

## Heiðarhjalli 14 - 200 Kópavogur



### • Nýtt á skrá •

131,5 fm íbúð á jarðhæð ásamt 30,2 fm bílskúr við Heiðarhjalla 14 í Kópavogi. Eignin er skráð 161,7 m<sup>2</sup>, þar af íbúð 131,5 m<sup>2</sup> og bílskúr 30,2 m<sup>2</sup>. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 36,0 m.**

## Hvammsskógur - Við Skorradalvatn



Glæsilegt 112 m<sup>2</sup> steypt heilsárhús á tveimur hæðum, þar sem hluti efrí hæðar er þakverönd sem er 71 fm. Glerskáli 41 fm. með rennihúð út þakveröndina. Þakveröndin er hellulögð með sérsteyptum flisum og timburpöllum. Staðsetning hússins er einstök þar sem húsið er stakt og ekki í nálægð við aðra bústaði. Í gegnum lóðina rennur litill lækur. Útsýni er gott yfir vatnið og sérstaklega til vesturs þar sem Skessuhorníð gnæfir yfir. Lóðin er eignarlóð og er stærð lóðar 3352 m<sup>2</sup>. **V. 55,0 m.**

## Lækjarmelur 18 - 116 Kjalanesi



### • Nýtt á skrá •

2.197,8 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði í byggingu. Um er að ræða 2.197,8 m<sup>2</sup> uppsteypt iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum sem skipt er niður í 10 bil. Þak er ekki komið á húsið. Hvert bil er ca. 220 m<sup>2</sup> á tveimur hæðum, sem skiptist í 140 m<sup>2</sup> sal á jarðhæð og ca. 80 m<sup>2</sup> skrifstofur á 2. hæð. **V. 68,0 m.**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Silungakvísl 4 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 69,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8   Stærð: 288 fm</p> | <p><b>Miðhús 7 - 112 Rvk</b></p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 210,2 fm</p> | <p><b>Lómasalir 5 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 58,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 217,7 fm</p> |
|--|--|---|

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl 17.30-18.00**  
Glæsilegt einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Árbænum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Hátt er til lofts í eigninni, 6 útgangar eru í húsinu og glæsileg ca 100fm timburverönd er við húsið. Svefnherbergi eru 5 mögulegt að hafa 6. Fallegur steypur stigi er á milli hæða. Skipti á minni eign koma til greina.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl 18.30-19.00**  
Glæsilegt einbýlishús ásamt bílskúr á eftirsóttum stað í Húsahverfi. Garðurinn er fallegur og gróinn og hannaður af Stanislas Bohic. Eldhús fallegt og rúmgóð stofa. Svefnherbergi eru 4 og möguleiki að bæta 5. herberginu við. Áhvilandi er gott lán ca 32.000.000 sem möguleiki er að yfirtaka. Skipti á minni eign koma til greina.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPIÐ HÚS þriðjudag 26. júní kl 17.30-18.00**  
Mjög fallegt og gott endaraðhús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Salahverfi Kópavogs. Um er að ræða 190,9 fm hús ásamt 26,8fm bílskúr. Aðkoman er falleg, húsið steinað, bílaplan með 3 stæðum og timburverönd í garði. Mjög góð lofthæð í húsinu og 5 svefnherbergi. Skipti á minni eign með bílskúr í hverfinu koma til greina.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Hlíðartún 2 - 270 Mos</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 225 fm</p> | <p><b>Spóahólar 16 - 111 Rvk</b></p> <p>Verð: 22,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 120,6 fm</p> | <p><b>Barmahlíð 15 - 105 Rvk</b></p> <p>Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 123 fm</p> |
|---|--|--|

**Hringið og bókið**  
Mjög fallegt einbýlishús á frábærum stað í Hlíðartúni. Húsið er skráð 225 fm en er 266 fm. Eignin hefur hlötið gott viðhald. Aðalútskipting er að skipta lóðinni upp og samþykktur byggingareitur fyrir annað hús er á nýju lóðinni.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 26. júní KL.17:30-18**  
Fallega og mikil endurnýjað 5. herb. endaíbúð á annari hæð í vel við viðhöldnu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og 4 svefnherbergi, gólfefni eru parket og flisar. Húsið er vel viðhaldið að utan og góð staðsetning. Íbúðin er laus við kaupsamning.  
**Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610**

Fallegt efri hæð með bílskúr og gólfefni. Íbúðin sjálf er 95,9 fm og bílskúr 26,8 fm. Húsið er innifalið í 2 svefnherbergi, 2 stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahúsi. Gólfefni er að breytta svörunarherberginu í stofu. Gólfefni eru parket, korkur og dukur. Mjög góð staðsetning þar sem stutt er skóla og leikskóla, íbúðin getur losnað fljótt.  
**Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>Grandahvarf 8 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4   Stærð: 150,7 fm</p> | <p><b>Norðurbakki 5a - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3   Stærð: 113,4 fm</p> | <p><b>Básbryggja 25 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 204,2 fm</p> |
|---|--|---|

**OPIÐ HÚS mánudag 25. Júní kl.17:30-18:00**  
Glæsilegt 3-4 herb. íbúð m/sér inngangi á jarðhæð m/bílskúr, um 26fm og sér bílastæði fyrir utan íbúð. Náttúrusteinn og hnotu-parket á gólfum. 2 góð svefnherb., fallegt baðherb., m/hvítum flisum og hnotu innréttingu, þvottaherb., geymsla, og sjónvarpherb. Eldhús m/eyju, í aðalrymi, borðstofu og stofu. Útgengi út á sólpall.  
**Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 25. júní.**  
Glæsilegt og björt 3ja herbergja 113,4fm íbúð með tveimur svölum á annari hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðin sem er vel skipulögð er búin vönduðum tækjum frá Electrolux og hágæða hvítum innréttingum frá Designa. Stofa, borðstofa og eldhús er allt í opnu sameiginlegu rymi og þar er einnig gengið út á stórar svalir með rennihúð.  
**Uppl. Edda, gsm: 6-600-700.**

**OPIÐ HÚS mánudag 25.júní kl. 17:30-18:00**  
Skemmtilegt 171,3 fm raðhús á þremur hæðum ásamt innbyggðum 32,9 fm bílskúr á einstaklega fallegum útsýnisstað í Bryggjuhverfinu. Sérgarður, stór verönd á 2.hæð og svalir á 3. hæð. Þrjú svefnrymi, þrjú baðherbergi, tvennar stofur, rúmgótt og bjart eldhús ásamt sér búi. Innaf þvottahúsi er innangengt í bílskúr.  
**Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><b>Hraunteigur 20 - 105 Rvk</b></p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 155,7 fm</p> | <p><b>Dofraborgir 38 - 112 Rvk</b></p> <p>Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 123,2 fm</p> | <p><b>Birkigrund 35 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 56,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús   Stærð: 206 fm</p> | <p><b>Sléttuhlíð F7 - 221 Hfj</b></p> <p>Verð: 18,2m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2   Stærð: 45,0 fm   Geymsla</p> |
|--|--|---|--|

**OPIÐ HÚS mánudag 25 júní kl 18.30-19.00**  
Mjög góð sérhæð með bílskúr á 1.hæð með sérinngangi í góðu húsi í á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 136 fm og bílskúrinn er 19,7 fm. Þrjú svefnherbergi og tvær stórar stofur. Eignin getur verið laus strax eða eftir samkomulagi.  
**Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107**

**OPIÐ HÚS mánudag 25.júní kl. 19:00-19:30**  
\* Lækkað verð\* 103,7 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð auk 30,5 fm bílskúrs. Björt eign með útsýni. Rúmgótt alrymi með eldhús opið við stofu. Þrjú herbergi, þvottaástaða innaf baðherb. og tvennar svalir. Geymsla á 1.hæð  
**Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326**

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl. 17.30-18.00**  
Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglina- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgóður bílskúr. Fallegt hús á frábærum stað.  
**Uppl. Óskar, gsm: 893 2499**

**OPIÐ HÚS mánudag 25.júní kl 18:00-18.30**  
Sumarbústaður, 3 hýsi rétt við Hafnarfjörð í Sléttuhlíð stutt eftir hestab. Íshesta, ekið eftir Kaldárselsvegi inn á Sléttuhlíðarveg (sjá vegakort á mbl.is/fasteignir: "Sléttuhlíð") Hann er næst innstur í botlanga vegar.  
**Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><b>Galtalind 9 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 176,5 fm</p> | <p><b>Íðunnarbrunnur 13 - 113 Rvk</b></p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Lóð   Stærð: 442 fm</p> | <p><b>Básbryggja 9 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 153,8 fm</p> | <p><b>17. júníborg - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 18,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 1   Stærð: 65,1 fm</p> |
|---|--|--|---|

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl. 17:30-18:00**  
Flott og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja endaíbúð á tveimur efstu hæðunum í nýlegu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Lindahverfinu. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695**

**Nánari upplýsingar í síma 698 7695**  
Lóð í suðurhlíð neðan götu. Arkitektateikningar í anda Sigvalda eftir Guðrúnu Ingvarsdóttur hjá Arkþingi með stórum suðursvölum og þaksvölum fyrir 308,2 fm. einbýlishús ásamt rafmagns- og verkfræðiteikningum fylgja.  
**Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698.7695**

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl. 18:30-19:00**  
Fallega og vandaða 153 fm 4ra herbergja íbúð og bílskúr við Básbryggju í Reykjavík. Eign fyrir vandlata.  
**Uppl. Garðar Hólm, gsm: 899 8811**

**OPIÐ HÚS mánudag 25. júní kl. 19:30-20:00**  
Nýleg og vönduð stúdíóíbúð á fyrstu hæð með verönd og sérgarði, fyrir 50 ára og eldri í einu vinsælasta hverfi Garðabæjar.  
**Uppl. Garðar Hólm, gsm: 899 8811**



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000

Aðalheiður Karlsdóttir  
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



### Tröllateigur - 270 Mos

189 fm raðhús á frábærum stað þar af 25 fm bílskúr. Eignin skiptist í stofu, borðstofu, 4 svefnh. 2. baðh. eldhús og þvottah. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 43.7 millj



### Ægisgata-101 Rvk.

3 vel útbúnað 2ja herb. íbúðir. Fullbúnað með öllum húsgöngum og húsbúnaði. Henta mjög vel til skammtímaleigu. Stæði í bílageymslu. Hagstætt lán getur fylgt. Verð 70.8 millj.

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjálandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101



### Snæland - 108 Rvk

97.4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð. Íbúðin hefur verið endurnýjuð að mestu og eru hvítlakkaðir skápar og innrétting í eldhúsi. Parket á gólfum. Verð 25.5 millj



### Ásakór - 103 Kóp

MIKIÐ ÚTSÝNI. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í 6. hæða lyftuhúsi. Stæði í bílageymslu. ÍBÚÐIN ER TIL AFHENDINGAR STRAX.



### Gullengi - 112 Rvk

111.1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Íbúðin skiptist í hol, 2 herb., bað, eldhús, þvottah. og stofu. Verð 25 millj.



### Fjarðarsel- 109 Rvk

260,5 fm raðhús á þremur hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílplan.



### Laufengi- 112 Rvk

106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af svölum. Góð sameign. Fallegt útsýni. MÁ VERA MED HUND. Verð 27.9 millj.



### Hálsaþing - 203 Kóp

Glæsilegt og vel skipulagt 254 fm. parhús á 2. hæðum með 5 svefnh. á eftirsóttum stað í næsta nágrenni við Elliðaavatn. Gott útsýni. Selst fókheld eða lengra komið.



### Viðarrimi- 112 Rvk

Fallegt einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. Verð 39,9 millj.



### Stuðlasel - 109 Rvk

Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. Tilboð óskast.



### Vesturás - 110 Rvk

175 fm rúmgott 5 herb raðhús með bílskúr og auka íbúð. Efri hæð skiptist í anddyri, eldhús, 2 herb, bað og stofu. Neðri hæðin skiptist í 2 svefnh., bað, þvottah., geymslu og AUKA ÍBÚÐ.



### Glaðheimar- 104 Rvk

97.7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórbyli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. Verð 25.4 millj.



### Þórðarsveigur- 112 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér innangangur. Þvottah. innan íbúðar. Verð 26.3 millj



### Lundabrekka - 200 Kóp

106,6 fm 4ra herb endaíbúð, innangengt af svölum. Þar af er geymsla 13.9 fm. Verð 22.5 millj.



### Frjóakur - 210 Gbæ

270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



### Reynihvammur- 200 Kóp

93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbyli á þessum veðursæla stað í Kópavogi. Flott, vel uppgerð íbúð. Verð 22 millj.



### Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. Verð 32.7 millj.



### Ólafsgesli - 113 Rvk

232,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist í anddyri, stóra stofu og borðstofu, eldhús, 4 svefnh. og 2 baðh. Þvottahús með innang. í tvöfaldan bílskúr.



### Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barnah., hjónaherbergi með sér baði.



### Sóltún - 105 Rvk

Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra stæði í bílskýli. Verð 29,9 millj.



### Rauðagerði - 108 Rvk

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.

## Atvinnufasteignir



### Laugavegur- 101 Rvk.

Glæsileg uppgerð heildareign við Laugaveg. Húsið skiptist í verslunarrými á jarðhæð og fimm íbúðir á annarri og þriðju hæðinni. Góður fjárfestingakostur þar sem eignin er öll í útleigu með langtíma leigusamningum.



### Völuteigur - 270 MOS

1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Laust strax, ekkert áhvilandi. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



### Bæjarlind - 201 Kóp

Til sölu 810 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist í 4 bil. Tvö þeirra eru 150,0 fm, þriðja er 221,8 fm. og fjórða er 288,6 fm. Sölumenn sýna.



Stakfell.is

535\_1000



**Fasteignasala**  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.



**Furuvellir - Hf. - Einbýli**  
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á Völlum. Frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. stofa. borðstofa, tvö baðherberb. Frábær útaðstaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflokk. **Verð 58 millj.**



**Öldugata - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu virðulegt, fallett tvílyft einbýli (steypt/timbur) á þessum vinsæla og skjólgóða stað við Hamarinn Hfj. Húsið er samtals 260 fm. Stutt í skóla, Lækinn ofl. Einstök staðsetning. **Verð 41,9 millj.**



**Álfaskeið - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið sérl. fallett einbýli á þessum frábæra stað miðsvæðis. Húsið er 182 fm. auk bílskúrs 32 fm. samtals 214 fm. Hús í mjög góðu standi, mikið endurnýjað. góð svefnherb. Frábær staðsetning og útsýni í næsta nágrenni við skóla, tjörnina og fl. **Verð 49,8 millj.**



**Skógarás - Hf. - Einbýli**  
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufilsar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflokk. **Verð 79 millj.**



**Vesturvangur - Hf. - Einbýli - Laust strax**  
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. Laust strax. **Verð 48,9 millj**



**Háaberg - Hf. - Einbýli**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólst., borðst., eldhús og stofu, bílskúr og herb. inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herb., hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb., geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



**Fjóluhvammur - Hf - Einb/ Tvíb.**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallett tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**



**Naustahleinn - Gbæ. - Parhús - Eldri borgarar**  
Glæsilegt rúmgott einlyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 130 fm við Hrafnistu í Gbæ. Falleg hraunlóð. Eign í sérflokk. **Verð 35. millj.**



**Engjábíng - Kóp - Sérhæð**  
Falleg sérhæð í fjölbýlishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi, íbúðin er 3ja herb. og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrin er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, verond, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flisar **Verð 33,7 millj.**



**Furuhlíð - Hf. Raðhús**  
Sérlega fallett raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fín svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



**Hellubraut - Hf - Einbýli**  
Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl.



**Breiðvangur - Hf. - 5 herb.**  
Um er að ræða 5-6 herbergja mikið endurnýjaða 138,2 fm. íbúð ásamt 24,1 fm. bílskúr, samtals um 162,3 fm. Gólfefni eru parket og flisar. Rafmagn endurnýjað innan íbúðar. Í kjallara er sé herbergi og geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Bílskúr með hurðaopnara. **Verð 26,8 millj.**



**Kríuás - Hf. - 4ra herb. Laus stax**  
Í einkasölu mjög fallega og bjarta (gluggar á þrjú vegu) 109,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð með sérinnngangi af svölum. Frábært útsýni út á Reykjanes, Faxaflóann, Hafnarfjörð og víðar. Tvennar svalir. Parket og flisar á gólfum. Björt og falleg eign. **Verð 27,9 millj.**



**Kórsalir - Kóp - 4ra**  
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flisar og parket. Þetta er sérlega smekklegt íbúð sem vert er að skoða. Laus stax, ekkert áhvílandi. **Verð 32,7 millj.**



**Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán**  
Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér innngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og staði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flisar. **Áhvílandi mjög hagstætt lán. Verð 20,9 millj.**



**Fagrahlíð - 220 Hfj.**  
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8. millj.**

## ÍBÚÐIR FRÁ LÁNASTOFNUN - EKKERT ÁHVÍLANDI



**Lindarberg - Hf - Sérhæð**  
Um er að ræða 80 fm 3ja herbergja neðri hæð í tvíbýli með sérinnngangi. Með frábæru útsýni í Setberginu. **Verð 23,8 millj.**



**Hamarsbraut - Hf - Sérhæð**  
Um er að ræða 85 fm 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi. **Verð 19,8 millj.**



**Langeyrarvegur - Hf - 4ra**  
Um er að ræða 120,6 fm 4ra herb. neðri hæð. Eignin þarfnast viðhalds að utan og innan. **Verð 19,8 millj.**



**Álfaskeið - Hf - 2ja**  
Um er að ræða 38,4 fm 2ja herbergja rishæð í þrjúbýlishúsi. Eignin þarfnast viðhalds að innan. **Verð 9,5 millj.**



**Norðurbakki - Hf - 3ja**  
Um er að ræða 93,7 fm 3ja herbergja íbúð fyrstu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. **Verð 24,8 millj.**



**Strandgata - Hf - Sérhæð**  
Um er að ræða 111 fm 4ra herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinnngangi. Eignin þarfnast viðhalds að utan og innan. **Verð 16,5 millj.**



**Öldugata - Hf. - 4ra.**  
Um er að ræða 87,9 fm 4ra herbergja íbúð í fjölbýlishúsi. Eignin þarfnast smá viðhalds að innan. **Verð 14,3 millj.**



**Selvogsgata - Hf - Sérhæð**  
91,8 fm 3ja herbergja neðri hæð í tvíbýlishúsi við Selvogsgötu í Hafnarfirði. Eignin þarfnast viðhald að utan. **Verð 17. millj.**



**Grænakinn - Hf. - Sérhæð**  
Um er að ræða 84 fm 3ja herb. jarðhæð með sérinnngangi. Vel staðsett í Kinnahverfi í Hafnarfirði. **Verð 16,5 millj.**

# BOÐAÞING 10 - 12 55 + FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI

## 2 herbergja 52,2 fm



Fallegar 52.2 fm einstaklingsíbúðir með sameiginleguinnangi frá stigahúsi og svölum á 1 til 3 hæð í Boðaðingi 10-12. Íbúðin skiptast í andyri, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Með íbúðinni fylgir sér 4,4 fm geymsla og þvottahús á sömu hæð.

Verð frá 16,9 til 17,9 m.

Hentar vel fyrir einstaklinga

## 2 herbergja: 87 til 98 fm



2 herbergja íbúðir í Boðaðingi 10 og 12. Allar íbúðirnar eru með glæsilegum og björtum sólskála með gluggum sem hægt er að opna. Útgengt á svalir eða verönd frá sólskála. Íbúðirnar skiptast í forstofu, stofu, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi og þvottahús. Geymslur í Kjallara.

Verð frá 25,9 til 29,5 m.

## 3 herbergja 124 fm



Þriggja herbergja íbúðirnar í Boðaðingi 10 og 12 eru mjög rúmgóðar. Þær skiptast í forstofu, 2 svefnherbergi, eldhús, stofu. Borðstofu, baðherbergi og þvottahús. Með íbúðunum fylgir geymsla í kjallara. Allar íbúðirnar eru með sólskála ásamt útsvölum eða verönd.

Verð frá 30,9 til 34,9 m.

## Boðaðing 6: 3 herbergja íbúð 145,6 fm



### EIN EFTIR

3 herbergja íbúð 145,6 fm á 1. hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu við Boðaðing 8. Eignin skiptast í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fatarherbergi og sér baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, gestabaðherbergi, sólskáli og verönd. **FRÁBÆR KAUP!** Verð 36,5

## Penthouseíbúð 169,7 fm



### EIN EFTIR

Glæsileg 169,7 fm penthouseíbúð á 5 hæð í austurenda Boðaðing 10. Fallegt útsýni yfir Elliðaavatn. Eignin skiptast í forstofu með skáp, hjónaherbergi með fatarherbergi og sér baðherbergi, rúmgott svefnherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús innan íbúðar, minna baðherbergi, svalahýsi og verönd. Verð 52,9 m

## Penthouseíbúð 116 fm

Glæsileg 116 fm penthouseíbúð á 5 hæð í austurenda Boðaðing 10 og 12. Fallegt útsýni yfir Elliðaavatn. Verð 37,5 m



### SELDAR

## UPPLÝSINGAR!

Allar upplýsingar veitir Árni Sigurgeirsson  
lögfræðingur/sölufulltrúi s.692-7203/510-3800  
arni@husavik.net



HÚSAVÍK FASTEIGNASALA sími 510 3800 eða á husavik.net

570 4800

# GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

## OPIÐ HÚS BALDURSGATA 29 - FJÓRAR ÍBÚÐIR

OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Heildareignin nr. 29 við Baldursgötu í Reykjavík. Um er að ræða efri hæð með sérinnangi og þrjár einstaklingsíbúðir á jarðhæð með sérinnangi. Glæsileg eignarlóð, afgirt með skjólveggjum, timburverandir og fallegur gróður. Eign með mikla möguleika. Verð 64 milljónir.



OPIÐ HÚS

## HVASSALEITI 149 MED AUKA ÍBÚÐ

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00  
Vorur að fá í einkasölu glæsilegt og mikið endurnýjað 245 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað í austurbæ Reykjavíkur. 3 - 4 svefnherbergi. Tvær stórar og bjartar stofur. 2ja herb. aukaíbúð í kjallara. Fallegar uppgerðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Áhv. 30 millj. Verð 64,9 millj.



OPIÐ HÚS

## GARÐAVEGUR 6 - EINBÝLI

OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 19:00 - 20:00. Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm. Á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Útgengt á fallega timburverönd. Á efri hæðinni er glæsilegt eldhús, stór stofa og borðstofa. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Verð 34 milljónir.



## KIRKJUTEIGUR - 4RA HERB.

Góð 80 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara í fjórþýli á góðum stað í Teigunum í Reykjavík. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Parket og flísar á gólfum. Góðar innréttingar. Sameign er snyrtileg. Eignin getur verið afhent fljótlega. Verð 18,9 millj.



## KÓRSALIR

Glæsileg 130 fm 4ra herb. íbúð við Kórsali 5, með stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Fallegt eldhús. Þvottahús innan íbúðar. Falleg sameign. Sérgeymsla og stæði í bílageymslu eru í kjallara. Flísar á gólfum. Verð 32,7 millj.



## LANGHOLTSVEGUR

Björt og góð 3ja herb. 78,7 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi á besta stað við Langholtsveginn. Forstofa. Tvö góð svefnherbergi. Baðherbergi. Eldhús. Björt og góð stofa. Gott sameiginlegt þvottahús. Parket, dúkur og flísar á gólfum. Verð 18,9 millj.



OPIÐ HÚS

## ÁLFKONUHVARF 45 - 3JA HERBERGJA

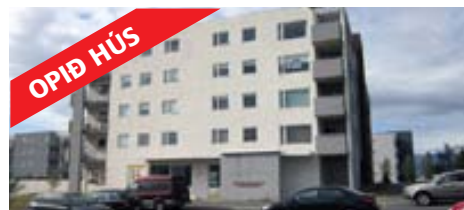
OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30. Glæsileg 107 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Verð 22,0 millj.



OPIÐ HÚS

## NORÐURBAKKI 13A

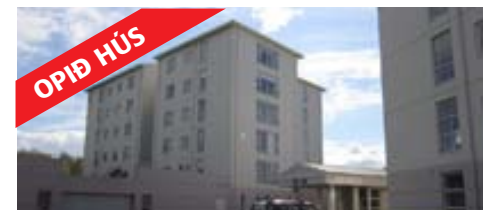
OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00. Mjög glæsileg fullbúin 3ja herb. 108 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í fallegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Eigninni fylgir stæði í bílajakallara. Fallegt útsýni er til suðurs, vesturs og norðurs. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með glæsilegu útsýni. Þvottahús innan íbúðar. Verð 27,5 millj.



OPIÐ HÚS

## ÞÓRDARSVEIGUR 6 - LYFTUHÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Falleg 88 fm 3ja herb. endaíbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi í Grafarholtinu ásamt stæði í lokadri bílageymslu. Tvö rúmgóð svefnherbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Verð 23,9 millj. LAUS STRAX.



OPIÐ HÚS

## HÆDARGARÐUR 33 - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

OPIÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30. Glæsilega 85 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á 2. hæð við Hæðargarð í Reykjavík. Eitt svefnherbergi og stór og björt stofa (herb. opnað í stofu). Fallegur sólskáli til suðurs. Parket og flísar á gólfum. Stórt þjónusturými í sameign. Eignin er laus til afhendingar. Verð 29,8 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA PÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)

Vorum að setja inn

**-30-**

nýjar eignir  
á Stórreykjavík-  
svæðinu í síðustu  
viku á vef okkar  
[www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)



**Grettisgata – Einbýli**

Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil verönd.  
Verð 31,8 millj.



**Torfufell – Raðhús**

Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leiguíbúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikið endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. Kjallari undir öllu húsinu þar er búð að innrétta 3 litlar íbúðir. Verð 43,5 millj.



**Melalind – Bílskúr**

Mjög falleg 3ja herbergja 103 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Vestur svalir. Fallegt útsýni. Sérlega vinsæll og góður staður.  
Verð 29,6 millj.



**Akurhvarf 4ra – Bílskýli**

Stórglæsileg 128 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með stæði í bílskýli og 80 fm sértimburverönd. Mjög fallegar innréttingar. Parket. 3 rúmgóð svefnherbergi og sjónvarpshol. Þetta er glæsileg eign á frábærum stað þar sem stutt er í skóla, leikskóla, veiði, Heiðmörk og útivist. LAUS STRAX! Verð 33,9 millj.



**Gerðhamrar – Sérhæð**

Sérlega glæsileg 150 fm neðri sérhæð (jarðhæð) í tviþýli. Þetta er einstaklega flott hæð sem er öll endurnýjuð. Parket og flisar. Sérlega flottar innréttingar. Sér inngangur. Stór timburverönd. Stór og fallegur sér garður.  
Verð 38,9 millj.



**Hjarðarhagi – 5 herbergja**

Falleg 125 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar svalir í vestur. Góð eign á mjög góðum stað.  
Verð 32,2 millj.



**Starengi – 3ja herb.**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með verönd í suður. Sérinngangur. Þvottahús í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravin. Verð 21,0 millj.



**Kringlan 23 – Raðhús**

Vorum að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttasta stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Afgirt verönd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 53,5 millj.



**Gautavík – Sérinngangur – Bílskúr**

Mjög falleg og rúmgóð 117 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 32 fm bílskúr innbyggðum í húsið. Fallegar innréttingar. Flisar. Stór séríð með hellulagðri verönd.  
Sérinngangur.  
Verð 32,6 millj.



**Baugakór – Bílskýli – Glæsieign**

Glæsileg 140 fm endaíbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbýli með stæði í bílskýli. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar. Stórar fallegar stofur. Stórar suðursvalir. Topp eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu, svo sem skóla, leikskóla, heilsugæslu o.fl.  
Verð 34,9 millj.



**Ásakór – Glæsieign**

Sérlega glæsileg 141 fm íbúð á 3ju hæð í nýlegri lyftublokk á þessum frábæra stað í Kópavogi. 3 stór svefnherbergi og stórar stofur. Flottar eikarinnréttingar. Parket og flisar. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu og útivist. Áhv. Íbúðalán 27,6 millj.  
Verð 34,9 millj.



**Grundagerði 2 – Einbýlishús**

Mjög fallegt einbýlishús, sem er hæð og ris ásamt kjallara undir hluta hússins. Tvær sér stúdíóíbúðir, önnur í bílskúr hin í kjallara. Eignin er alls 206 fm, þar af er bílskúrinn 34 fm. Verð 52,9 millj.



**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17:00-18:00**

Með 2 auka stúdíóíbúðum. Mjög fallegt einbýlishús, sem er hæð og ris ásamt kjallara undir hluta hússins. Tvær sér stúdíóíbúðir, önnur í bílskúr hin í kjallara. Eignin er alls 206 fm, þar af er bílskúrinn 34 fm. Verð 52,9 millj.



**Vegghamrar – 3ja herbergja**

Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Sér inngangur. Góð staðsetning.  
Verð 22,3 millj.



**Brekkuhvarf – Einbýlishús**

Fallegt 174 fm einbýli með 47 fm bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðavatnið. Fallegar innréttingar. Parket. Stór lóð. Byggingareitur hefur ekki verið fullnýttur og eru miklir möguleikar á stækkun. Hægt er að sækja um hesthús eða gestagús á lóðinni. Góð eign á frábærum stað. Stutt í veiði og útivist. Verð 46,9 millj.



**Kleppsvegur inn við Sund**

Mjög falleg 106 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í mjög litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað við Sundin. Nýlegt eldhús og nýlegt bað. Fallegar innréttingar, Parket, suðvestursvalir. Nýjrir gluggar og gler. Ný svalahurð. Húsið var tekið í gegn og málað árið 2008  
Verð 24,9 millj.



**Berjarími - Laus - 3ja herb. - Bílskýli**

Falleg og sérlega rúmgóð 3ja herbergja 100 fm íbúð á annari hæð með stæði í bílagæmslu. Fallegar innréttingar. Parket. Mjög rúmgóð stofa og sjónvarpshol. Flislagðar svalir í suðvestur. Íbúðin getur losnað fjótt.  
Verð 22,5 millj.



**Álfaland – bílskúr**

Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fattaða, hjólastólaáfgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.



**Gunnarsbraut – 3ja herb.**

Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð í kjallara í þriðylli á þessum góða stað í Norðurmýrinni. Góðar innréttingar. Parket. Sérinngangur. Góð staðsetning.  
Verð 16,9 millj



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi

# Góð eign gulli betri

## Sæviðarsund 38 – Raðhús á einni hæð.



Snyrtilegt og vel skipulagt 160,4 fm raðhús á einni hæð á frábærum stað í sundunum. Þrjú svefnherbergi og stórar stofur, möguleiki er á fjórða herberginu. Sólstofa og glæsilegur suðurgarður. Hús sem býður upp á mikila möguleika. Verð 46,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Lækjartún 9 Mosfellsbæ.



Glæsilegt 280 fm einbýlishús á tveimur hæðum með sundlaug í garði og íbúð í kjallara. Húsið er stærra enn uppgefin fermetratala. Húsið er innst í botnlanga við opið svæði. Frábært fjöl-skylduhús á finu verði kr.55 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasli S- 895 3000.

## Stuðlasei 28 Reykjavík.



Fallegt vel stöðsett 250 fm einbýlishús í lokaðri botnlangagötu. Heitur pottur er í garði og timbur verönd. Fjögur til sex herbergi. Innbyggður bílskur. Skipti möguleg á minni eign. Verð 58 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S- 895 3000.

## Hamravík – Stórglæsilegt.



Stórglæsilegt 4ra herb. 133 fm íbúð á 2. hæð í mjög góðu fjölbýli. Íbúðin er mjög rúmgóð, parket- og flísalögð, eldhús og baðherbergi stórglæsilegt. Suður svalir. Verð 32,9 m. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Jöklafold 3 – Glæsilegt raðhús



Stórglæsilegt 175 fm raðhús með frábæru útsýni. Húsið er með fjórum góðum svefnherbergjum og stórrí stofu. Glæsilegur garður með veröndum. Góður 30,7,2 fm bílskur. Verð 41,9 m. Allar uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Melgerði - Kópavogur.



LAUS! Góð 72 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Verð aðeins 15,2 millj.

## Kvíholt - Hafnarfjörður.



Glæsilegt 154 fm neðri sérhæð með bílskur á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherb. og góðar innréttingar. Frábær sölupallur. Verð 34,9 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Grænakinn – Hafnarfjörður.



LAUS STRAX! Góð 84 fm 3ja herbergja íbúð á frábæru verði. Parket og flisar á gólfum. Góð kaup! Verð aðeins 16,5 millj.

## Ægisíða – LAUS STRAX!



Glæsilegt 2ja herb. íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Parket á gólfum og góðar innréttingar. Áhv. 15,5 millj. Verð 34,9 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

## Seinakur – Garðabær.



LAUS STRAX! Stórglæsilegt 140,9 fm 3-4ra herbergja íbúð fyrir í litlu lyftufjölbýli, ásamt staði í bílagæmslu. Frábær eign fyrir vandláta. Verð 38,5 millj.

## Heiðarhjalli – LAUS STRAX!



Glæsilegt sérhæð 4-5 herb. 160,7 fm með bílskur á þessum einstaka útsýnisstað, vönduð gólfefni og innréttingar. Sérinnangangur. Sólrik suður grillverönd. Verð 36 millj.

## Hraunbær – Raðhús



Falleg raðhús á einni hæð 162 ásamt 20,8 fm alls 182,2. Fjögur svefnherbergi og glæsileg sólstofa. Verð 43,5 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Runólfur á Höfða GSM: 892-7798

## Steinhella



Erum með til leigu skrifstofu og iðnaðarhúsnæði á áberandi stað. Eignin er til afhendingar strax. Um er að ræða 165-1000 fermetra. Getur hentað stórum sem smáum aðilum. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason S- 895 3000.-

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali

*Fagleg og persónuleg þjónusta*



Snorri Sigurfinnsson Páll Guðjónsson Björn Þorfinnsson Gestur Ellert Guðnason Aldis Einarsdóttir Guðbergur Guðbergsson Kristín B. Garðarsdóttir Brynjólfur Tómasson Auður Kristinsdóttir Kristinn B. Ragnarsson  
Rúnar S. Gíslason hdl. Jósep Grimsson Hannes Haraldsson Ágúst Valsson Sigurður Eggertsson Eggert Ólafsson Lóa Sveinsdóttir Elin Viðarsdóttir Páll Rúnar Pálsson



## Sumarhús til sölu í Eilífsdal

Gott sumarhús 36 fm á 5000 fm gróinni lóð í Eilífsdal Kjós. Ath aðeins 20 mín keyrsla frá Ártúnshöfða. Bústaðurinn er úr timbri og klæddur viðhaldsfríri klæðningu. Lóðin er vel gróin og falleg. Í húsinu er stofa, borðst., eldhús, svefnh., snyrting og gæmsla. Sólfallur. Innrétt. upprunal., húsgögn fylgja. Rotþró nýleg. Verð 8,5 millj. Uppl. veitir: Guðbergur Guðbergsson lögg. fast.s. sími 893 6001 beggi@fasteignasalan.is



## Ásgeirsbrekka í Skagafirði

Landmikil jörð ca 1800 ha, þar af ræktað land um 36 ha. Jörðin er á einstökum útsýnisstað í 10 mín. akstursfjarlægð frá Sauðárkróki. Hentar vel til ræktunar á hrossum, sauðfé og til ferðaþjónustu. Verð 65 millj.

Nánari upplýsingar gefur Hannes í síma 822 7518 eða hannes@fasteignasalan.is



## Flúðasel 67 - 109 Rvk.

### Bókið skoðun í síma 893 1819

\*GÓÐ ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ \* MIKIÐ ÁHVÍLANDI\* Góð 2ja herb., 72,9 fm., íbúð á jarðhæð í Seljahverfi. Hol með fatarymi, baðherb. með sturtu og tengi f. þvottavél, eldhús, stofu með útgengt á verönd og rúmgótt hjónaherb. Sérgeymsla á sömu hæð. Verð kr. 16,5 millj. Nánari upplýsingar veitir: Eggert, lögg. fast.sali, sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



## Falleg sérhæð með bílskur í Grafarvogi

4 herb 117,6 fm efri sérhæð með bílskur í vönduðu húsi. Sérinnangangur. Falleg gólfefni og vandaðar innréttingar. Einstaklega falleg gluggalistarverk. Eignin skiptist forst., flísal. stiga, eldhús, stór stofa og borðst., stórt hjónah., gott barnah., gott þv.hús og fallegt bað. Góður bílskur. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. Verð 29,9 millj. Upplýsingar veitir: Gestur Ellert Guðnason sölufulltr. síma 821 3747 eða gestur@fasteignasalan.is

## SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI TIL LEIGU Á 17. HÆÐ Á HÖFÐATORGI

Til leigu 6 glæsileg skrifstofubil ásamt eldhúsi. Stærðirnar eru frá 16 fm til 35 fm skrifstofur með frábæru útsýni. Möguleiki að leigja í heilu lagi.

Nánari upplýsingar gefur Ágúst sími 895 0907 eða gusti@fasteignasalan.is





**Hólabraut 2** - hæð í Hafnarfirði  
Sérlega glæsileg 165 fm hæð með óviðjafnanlegu útsýni. Auka 35 fm búð á jarðhæð sem hentar vel til útleigu. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni, vel staðsett hús á friðsælum stað - samtals 245 fm.  
**Tilboð óskast**



**Gylfi Gylfasons**  
Sími 770 4040  
gylfi@domusnova.is



**OPIÐ HÚS**

**Baugakór 11** - 2ja herb í Kópavogi  
**Opið hús mán 25. jún milli kl 18:30 -19:00.** Falleg og vel skipulögð 74 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu fjölbyli ásamt stæði í bílageymslu, vandaðar inn-réttingar og falleg gólfefni. Auðveld kaup, áhv eru 21,1 m.kr. frá ÍLS.  
**Verð 22,9 millj.**



**Snorri Snorrason**  
Sími 699 4407  
snorri@domusnova.is



**OPIÐ HÚS**

**Vallarás 2** - 2ja herb í Reykjavík  
**Opið hús mið 27. jún milli kl 18:00 -18:30.** Falleg, björt og vel skipulögð 52,9 fm á jarðhæð á þessum góða stað í Seláshverfinu. Lítil útborgun og yfirtaka, frábært fyrstu kaup, áhv. 15 m.kr. / afb. aðeins 67 þús pr mán.  
**Tilboð óskast**



**Albert Úlfarsson**  
Sími 821 0626  
albert@domusnova.is



**Undraland** - sumarhús v/ Hafravatn  
Óskar kynnir ævintýrlegan 41 fm sumarbústað við norðanvert Hafravatn, við rætur fjallshlíðar í fallegu gróðurælu umhverfi. Paradís í útjaðri höfuðborgarsvæðisins sem hentar vel fyrir fagurkera og náttúruunnendu.  
**Verð 16,5 millj.**



**Óskar M Albertsson**  
Sími 615 8200  
oskar@domusnova.is



**OPIÐ HÚS**

**Húsafell** - Heilsárshús í Húsafelli  
**Eigandi verður á staðnum í kvöld og morgun.** Sérlega fallegt 80,9 fm fullbúið heilsárshús með heitum potti á frábærum stað í Stuttárbotnum í Húsafelli - aðeins 100 mín akstur frá Reykjavík.  
**Verð 24,9 millj.**



**Gylfi Gylfasons**  
Sími 770 4040  
gylfi@domusnova.is



**Hólaberg 2** - 5 herb í Reykjavík  
Heimir Bergmann kynnir í einkasölu mjög gott og vel skipulagt 128,2 fm fimm herbergja parhús á tveimur hæðum.  
**Verð 29,9 millj.**



**Heimir Bergmann**  
Sími 822 3600  
heimir@domusnova.is



**Njálsgata 102** - 3ja herb í Rkv  
**Laus við kaupsamning.** Falleg 56,4 fm 3ja herb íbúð á 2. hæð. Íbúðin er mjög vel skipulögð, öll nýmáluð og nýtt gler að hluta. Hentar vel þeim sem vilja búa miðsvæðis.  
**Verð 16,4 millj.**



**Gylfi Gylfasons**  
Sími 770 4040  
gylfi@domusnova.is



**Háaleitisbraut 26** - 4ra herb í Rkv  
Laufey kynnir mjög fallega og vel staðsetta 117,7 fm íbúð á 3. hæð með frábæru útsýni í góðu fjölbylishúsi. Stutt er í alla þjónustu, s.s. Kringluna, skóla og leikskóla.  
**Verð 26,9 millj.**



**Laufey Kristjánsdóttir**  
Sími 695 8730  
laufey@domusnova.is



**OPIÐ HÚS**

**Bergþórugata** - 3ja herb í Rkv  
**Opið hús mán 25. jún milli kl 18:00 -18:30.** Falleg og björt 80,4 fm íbúð í þrjúbyli í hjarta Reykjavíkur og göngufjarlægð við HR og HÍ. Opið eldhús við bjarta stofa og rúmgóð borðstofa sem nýta má sem herbergi.  
**Verð 24,9 millj.**



**Albert Úlfarsson**  
Sími 821 0626  
albert@domusnova.is



**ATVINNUTÆKIFÆRI**

**Hópsheiði** - Grindavík  
Veitingastaður/sportbar/bar á fallegum útsýnisstað við hesthúsaferfið í Grindavík. Allt til reiðu og því gott atvinnutækifæri fyrir alla þá sem vilja skapa sér sjálfstæðan rekstur. Ýmis skipti koma til greina en einnig er hægt að flytja húsið.  
**Tilboð óskast**



**Snorri Snorrason**  
Sími 699 4407  
snorri@domusnova.is



**ATVINNUTÆKIFÆRI**

**Tai Food** - Hólagarði í Reykjavík  
Veitingarstað á frábærum stað í Breiðholti, í verslunarkjarna í Hólagarði. Mjög miklir vaxtamöguleika, stórglæsilegt eldhúsið með fullkomnum tækjum og myndi henta vel undir td veisludhúsið með þessum rekstri.  
**Tilboð óskast**



**Gylfi Gylfasons**  
Sími 770 4040  
gylfi@domusnova.is



**ATVINNUTÆKIFÆRI**

**Naree Thai** - Frakkastíg í Reykjavík  
Af sérstökum ástæðum er þessi einstaki thailenski veitingastaður til sölu. Naree Thai er ekta thailenskur og hlýlegur staður sem rúmar um 50 manns í sæti og staðsettur í fallegu 100 ára húsi í miðbænum. Einstakt tækifæri og næg verkefni framundan.  
**Verð 4,9 millj.**



**Gylfi Gylfasons**  
Sími 770 4040  
gylfi@domusnova.is



Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is  
GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is

Vantar eignir á skrá. Góð sala



**Grytubakki.**

Mjög falleg 73 fm. rúmgóð tveggja herb. íbúð á jarðhæð. Sér garður með sólpalli og skjólveggjum. Parket á gólfum. Skemmtilega skipulögð. Stórir skápar. Opíð í eldhús úr stofu. 5705



**Grettisgata**

Litil og falleg 45 fm. íbúð á neðri hæð í þrjúliðshúsi í bakhúsi skammt frá miðbænum. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni og tæki. Hornbaðkar.Glæsileg lóð og gott aðgengi. Draumaeign. 8142



**Leirvogstunga. Mosfellsbær.**

Mjög fallegt og vel byggt 200 fm. einbýli á einni hæð á góðum stað í Leirvogstunguverfi. Vandáðar innréttingar og flottur frágangur. Allt fyrsta flokks. Afar fjölskylduvænt hús. 8399



**Suðurholt í Hafnarfirði.**

Glæsileg 126 fm. neðri sérhæð í tvíbýlishúsi Sér inngangur Stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, sjónvarpsbol. Skápar í herbergjum, parket og flisar á gólfum. Baðherbergi með innréttingu, baðkari og sturtu. V. 27,9 m. 8478



**Bæjargil.**

Falleg 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. 8504



**Furugerði.**

Falleg 65,5 fm. íbúð á jarðhæð með flottum garði og sólpalli í suður. Góðar innréttingar og gólfefni. Eign í séríðlökki. V. 18,9 m. 8515



**Mosarimi.**

Falleg 82 fm. íbúð á efri hæð í tveggja hæða fjölbýli í Grafarvogi. Góð gólfefni og innréttingar. Fallegt eldhús og góðar svalir. V. 19,3 m . 8500



**Jórusel.**

Fallegt 345 fm. einbýli á þremur hæðum. 33 fm. bílskúr. Á jarðhæð er sér tveggja herb. íbúð. með sér inngangi. Flott eign á góðum stað. 8243

**Kauptilboð óskast í húseignina Aðalgötu 13. Stykkishólmi.**



Sala. 15060. Einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðum bílskúr. Um er að ræða 2 íbúðir samtals 268,2m<sup>2</sup>, ásamt 34,6m<sup>2</sup> innbyggðum bílskúr sem tilheyrir íbúð á efri hæð, stærð húsnæðisins er samtals 302,8m<sup>2</sup>.

Stærð íbúðar á efri hæð er 159,3m<sup>2</sup> sem skiptist í forstofu, stórt hol, eldhús, stofu, fjögur svefnherbergi baðherbergi og gesta-snyrtingu. Góðar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni. Svalir eru út af stofu.

Stærð íbúðar á neðri hæð er 108,9m<sup>2</sup> sem skiptist í forstofu, gang baðherbergi, eldhús, stofu, geymslu og tvö svefnherbergi. Gólfefni og innréttingar þarfnast endurnýjunar. Húsið stendur á 400m<sup>2</sup> leigulóð, samkv. Fasteignaskrá Íslands.

Húsið hefur verið klætt að utan með steniklæðningu. Brunabótamat húsnæðisins er kr. 62.050.000,- og fasteignamat er kr. 32.200.000,-

Húseignin er til sýnis í samráði við Þorberg Bæringsson í síma 894 1951 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði. (Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa, <http://www.rikiskaup.is/>).

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 3. júlí 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



**LÓKAL EIGNIR**

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá. Hafðu samband !!!!



Inga María Ottósdóttir  
Lögg.fast.sali / leigumiðlari  
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

Sími 469 4040

[www.LokalEignir.is](http://www.LokalEignir.is)

**Seinakur Gbæ. LAUS VIÐ SAMNING**



Glæsileg 3-4ra herb. íbúð. Á 2. hæð. Fallegt útsýni. Staði í bílageymslu.

**Naustabryggja Rvk. Auðveld kaup**



3ja herbergja. Björt og snyrtileg íbúð. Staði í bílageymslu.

**Skeljatangi Mosf. Nýtt á skrá! LAUS VIÐ SAMNING**



3ja herb. endaíbúð á 2. hæð. Góð íbúð. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og sund.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti húsasmiðjunni

**Köllunarklettsvegur 2 104 Reykjavík LAUST STRAX!**



TIL LEIGU

**TIL LEIGU:** Um er að ræða samtals 1.555,8 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Köllunarklettsveg 2 í Reykjavík. Húsið skiptist í 499,5 m<sup>2</sup> skrifstofu og vinnusal, ásamt móttöku og hinnsvegar 897,2 m<sup>2</sup> vörugeymslu og 159,1 m<sup>2</sup> geymsluhúsnæð. Vörugeymslan er með þremur stórum innkeyrsluhurðum. Mikil lofthæð. Í lagerhúsnæðinu er kæligeymsla. Hillukerfi er uppsett í húsnæðinu. Skrifstofuhúsnæðið skipist í dag niður í móttöku, salerniaðstöður, geymslur, ræstirými, búning-sklefa, starfsmannaaðstöðu með eldhúsinnréttingu, tvö vinnu/skrifstofurými. Lóðin er frágengin og mjög snyrtileg. Fjöldi bílastæða og athafnapláss er á lóðinni. **Leiguverð 2.300.000,- kr á mánuði. Allar nánari upplýsingar hefur Einar Páll, löggiltur fasteignasali í síma 586 8080.**

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)  
SÍMI: 586 8080

**Þarftu að selja eignina þína?**



REGLULEG SAMSKIPTI TRYGGJA ÁNÆGJULEGT SÖLUFERLI

VÖNDUÐ RÁÐGJÖF Í SÖLUFERLINU

HAGSTÆÐ SÖLUÞÓKNUN

ENGIR BAKREIKNINGAR



Hringdu núna í síma 896-2312

[WWW.SOLUVERDMAT.IS](http://WWW.SOLUVERDMAT.IS)

Sigurður Rúnar Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali

**LANDMARK**  
FASTEIGNASALA

**Laugarásvegur-36 einbýli**  
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18**



Ca. 366 fm. stórglæsilegt einbýli á besta stað við Laugarásveg. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sérlega vandaðan og smekklegan hátt. Á neðri hæð er séríbúð og þarfnast hún endurbóta. Húsið er teiknað af Gunnari Hanssýni og er það mjög vel hannað. **Verð 105 millj. VERIÐ VELKOMIN Í OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 17:30 OG 18**

**Melabraut 8-Seltjarnarnesi, sérhæð**  
**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18**



Ca. 123 fm góð, talsvert endurnýjað efri hæð í tvíbýlishúsi á Seltjarnarnesi. Húsið er mjög vel staðsett gagnvart skólum og íþróttastöðum. Eldhús og bað eru endurnýjað. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Helga GSM 897-5416 sýnir í opnu húsi í dag frá kl.17:30-18 Verð 35,9 millj.**

**Traðarland 8 Fossvogi:**  
**OPIÐ HÚS ÞRIJUDAG FRÁ 17:30-18**



Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland 8 í Fossvogi. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskur o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Gott hús á frábærum stað. Tækifæri til að eignast gott hús á einni hæð í Fossvoginum. **Verð 70 millj OPIÐ HÚS ER Á MORGUN ÞRIJUDAG FRÁ 17:30-18, VERIÐ VELKOMIN.**

**Kristnibraut 75- glæsileg 4ja herbergja**  
**OPIÐ HÚS ÞRIJUDAG FRÁ 17:00-18:00**



Glæsileg og smekklega innréttað 4ja herbergja íbúð með stórra verönd og staði í bilageymslu á góðum útsýnisstað í Grafarholti. Björt og falleg stofa með útgengi út á stóra verönd. Þrjú svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar. Staði í þriggja stæða bilgeymslu fylgir. **OPIÐ HÚS ER Á EIGNINI Á MORGUN ÞRIJUDAG MILLI KL. 17 OG 18. Verið velkominn! Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali s. 896-8767**

**Sumarhús**



**Sumarhús við Geysi**  
Ca. 100 fm. vandað nýlegt hús á eignarlóð nálægt Geysi í Haukadál. Húsið er allt hið glæsilegasta **GOTT VERÐ 17,9 MILLJ.**



**Sumarhús Grímsnesi á 1 ha. eignarlóð-GÓÐ LÁN-ÞÆGILEG KAUP**  
Mjög vandað nýlegt sumarhús í landi Hallkels hóla Grímsnesi. Bústaðurinn sem er á 1 ha.- eignarlóð selst með öllu innbúi. Góð eign í þægilegri akstursfjarlægð frá borginni. Verð 15,9 millj. Áhvilandi ca. 10,5 millj.



**Sumarhús Eyrarskógi-skipti á bíl möguleg**  
Sumarhús á fallegum stað nálægt Reykjavík á viðráðanlegu verði. Stofa, eldhús, bað og 2 svefnh. Auk þess geymsluskúr. Skipti möguleg á allt að 2ja milljóna bíl. Verð 6,9 millj.



**Sumarhús m. heitum potti í Eyrarskógi**  
Ca. 70 fm. nýlegur á mjög góðum stað í Eyrarskógi við Hvalfjörð. Eignarlóð, mikið útsýni. gott umhverfi. Heitur pottur. Verð 17,3 millj.



**Sumarhús Eyrarskógi**  
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi. Verð 15,9 millj



**Eignarlóðir við Apavatn-GOTT VERÐ**  
Tvær samliggjandi eignarlóðir í landi Vatnsholts suðaustan við Apavatn eru til sölu. Þær eru í skipulögðu frístundahverfi. Virk samtök lóðareigenda. Lóðirnar eru í grónum múum og er útsýni yfir Apavatnið og til fjalla mjög fallegt. Vegur og vatn eru við lóðarmörk. Staerð hvorrar lóðar er 5.700 fm. Verð er 1.800.000.- á lóð. **AFSLÁTTUR EF BÁÐAR ERU KEYPTAR SAMAN!**

**Einbýlishús**



**Bauganes-einbýli á stórra lóð m. byggingamöguleikum**  
Fallegt timburhús á stórra eignarlóð á góðum stað í Skeirafirði. Lóðin er skráð 628 fm., húsið stendur fremst í lóðinni og eru miklir möguleikar til frekari bygginga á lóðinni. Verð 43 millj.

**2ja herbergja**



**Háteigsvegur 2. hæð**  
Ca. 52. fm vel skipulögð íbúð í fjórþýlishúsi á góðum stað ofarlega við Háteigsveg. Suðursvalir. Verð 17,5 millj.

**Eignir vikunnar**

**Sumarhús við Vatnaskóg**



Ca. 75 fm. gott vel viðhaldið sumarhús með svefnlofti á góðum útsýnisstað við Vatnaskóg. Húsið er einkar vel staðsett á gróinni eignarlóð með miklu útsýni. Heitur pottur á palli. **Verð 17,5 millj.**

**Nesbali-einbýli á einstökum útsýnisstað**



Ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahús o.fl. Skjólsæll garður. **Verð 89,9 millj.**

**4ra herbergja**



**Kaplaskjólsvetur -2.hæð-LAUS ÍBÚÐ Á GÓÐU VERÐI.**

Rúmlega 100 fm. björt og falleg endalíbúð á frábærum stað í vesturborginni. Í dag er hún 2 herbergi og 2 stofur, en auðvelt að nýta sem 3 svefnherbergi og stofu. Endurnýjað baðherbergi og guggar. Góð eign í vesturborginni. Verð 25,9 millj



**Flúðasel 1.h. ásamt bilgeymslu-GOTT VERÐ!**  
Ca. 103 fm. íbúð á 1. hæð í góðri blokk við Flúðasel ásamt staði í bilageymslu. Gott skipulag, 3 svefnherbergi, ENDURNÝJAÐ BAÐHERBERGI. Gott verð 20,9 millj.

**Hæðir**



**Grettisgata-sérhæð og ris í tvíbýli**  
Falleg íbúð á hæð og í risi í fallegu húsi hjarta miðborgarinnar. Áneðri hæð eru stofur og eldhús. Í risi 3 svefnherbergi, svalir og baðherbergi. Geymsluskúr á lóð fylgir. Verð 26,9 millj.

**Við styrkjum**

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



F A S T E I G N A S A L A N  
**fasteign.is**

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

**5 900 800**

**ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI**  
fasteign.is - fasteign fyrir þig

Hvers virði er eignin þín?

**WWW.SOLUVERDMAT.IS**

### Fannafold 29 – Einbýli á einni hæð OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUÐAG FRÁ KL 17:30-18:00



Fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. **Verð 49.9 m**  
Uppl. Síghór s: 899 9787

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.  
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.

### Vesturberg 2

Opið hús frá kl. 20:00 – 20:30 í kvöld.



Um er að ræða mjög góða ca 105 fm íbúð á efstu hæð til hægri í góðri blokk, Mögul. á 4 svefnherbergjum, glæsilegt útsýni. Íbúð er laus, frábær staðsetning. **Gott verð 18,9m.** Möguleiki er að seljandi láni hluta af kaupverði.  
Nánari upplýsingar veitir: Ellert 893-4477

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA

Ingólfur Gissurarson lgf.  
Valhöll fasteignasala • Síðumúla 27 • Sími: 588-4477.

### LINDARBRAUT 41 – Seltjarnarnesi Glæsilegt einbýli. Laust fljótlega



Ólafur B. Blöndal lgf.  
S. 6-900-811

Glæsilegt einlyft 210 fm einbýlishús sem hefur verið töluvert endurnýjað undanfarið ár. Húsið skiptist þannig að íbúðarymi er 176 fm ásamt 33,5 fm viðbyggðum bílskúr. Íbúðarymi skiptist í stórar stofur með arni, sér svefnherbergisálmum með 3 – 4 herbergi, gestasnyrtingu, baðherbergi og nýlega 30 fm sólskála með rennihurðum þaðan sem útgengt er á nýja stóra suðurverönd með skjólgirðingum. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað í húsinu eru fataskápar, öll gólfefni en vandað eikar plankaparket á flestum gólfum og nýlegar flísar á forstofu, gestasnyrtingu og eldhúsi, hurðir, rafmagnstafla, tenglar og rofar. Þá hafa rennur og niðurföll verið endurnýjuð. Húsinu fylgir einnig nýlegur geymsluskúr á lóðinni. Rúmgott upphitað hellulagt bílaplan. Sjón er sögu ríkar.  
**ÓSKAÐ ER EFTIR TILBOÐI Í HÚSIÐ.**



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali



Jónas Örn Jónasson  
hdl og löggiltur fasteignasali.

### Prastarás 14 - 3ja herb. - Hafnarfirði



**OPIÐ HÚS - MÁNUÐAG KL. 17:00 - 17:30.** Vorum að fá í einkasölu einstaklega falleg 3 herb. 95,7 fm. íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi í góðu fjölbýli á barnvænum stað. Fallegar innréttingar og parket á gólfum. Þvottahúsið innaf baðherb. **V. 24,9 millj.** Uppl. gefur Gylfi 822-0700



**Rauðagerði - sérhæð**  
Snyrtileg 158 fm sérhæð með bílskúr á frábærum stað í austurborginni. Nýlegt eldhús og bað. Björt og falleg eign með stórum gluggum og suður svölum. **V. 36,5 millj.**  
Uppl. Bjarni 867-5650



**Kaffi Klettur**  
Um er að ræða Kaffi Klett sem er notalegur veitingastaður í Reykholti, Biskupstungum. Lóð fyrir hótél fylgir. **V. 42m.** Uppl. Viðar S 898-4477



**Hulduland 22 Fossvog**  
Fallegt 195,1 fm, raðhús ásamt bílskúr. Húsið er vel staðsett í frábæru stað í fossvogsdal. Skóli og leikskóli rétt hjá. **V. 49,8 m** Uppl. Viðar S 8984477



**Hringbraut - Hafnarfirði**  
Góð 109 fm íbúð á fyrstu hæð í snyrtilegu fjölbýli, sér inngangur. Íbúðin er 4 herbergja og góður sólpallur út af stofu. Stæði í bílskúli. **V. 29 millj.**  
Uppl. Bjarni 867-5650

### Vorum að fá í sölu eignir í eigu lánastofnunnar

Nánari uppl í síma 512-3600 og tingholt@tingholt.is

### Viðarrími 29 - Einbýli í Grafarvogi



**OPIÐ HÚS - ÞRIÐJUDAG KL. 17:30 - 18:00**  
Fallegt 168 fm einbýli með bílskúr á eftirsóttum stað í Grafarvogi. Eignin er mjög snyrtileg með 3-4 svefnherb. Fallegur garður með góðum palli og potti. **V. 53,8 millj.** Uppl. Bjarni 867-5650

### Hlíðarhjalli 48 - sérhæð



**OPIÐ HÚS - MÁNUÐAG KL. 18:00 - 18:30.** Glæsileg 136,8 fm. efri sérhæð í Hlíðarhjallda með fallegu útsýni og svölum í suðurátt. Bílskúr er innréttaður sem stúdíó íbúð. Einstök eign í rólegu og barnvænu umhverfi í nálægð við alla þjónustu og verslanir. **V. 38,5 millj.** Uppl. gefur Gylfi í 822-0700

### Engihjalli 9 - 4herb á 4 hæð



**OPIÐ HÚS MÁNUÐAG KL. 17:30 - 18:00.** Rúmgóð og björt 4 herb. 97,4 fm. íbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli á barnvænum stað. Íbúðin er öll nýmálað og ný tæki í eldhúsi ný eldhúsinnrétting fylgir. Tvennar svalir, til suðurs og vestur. **V. 19,4 millj.** Uppl. gefur Gylfi 822-0700

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.tingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

## Til sölu um 300 hektara land í Mosfellsbæ

Fasteignamiðstöðin er með til sölu áhugaverða eign fyrir fjársterka aðila m.a. vegna nálægðar við þéttbýli Mosfellsbæjar og Reykjavíkur. Aðgangur að landinu er með besta móti. Stutt er í margvíslega afþreyingu og þjónustu og býður það upp á ýmsa möguleika vegna stærðar, staðsetningar og umhverfis.



Allar nánari upplýsingar veitir  
Magnús Leópolðsson  
lögg. fasteignasali hjá Fasteignamiðstöðinni  
Hlíðasmára 17, 201 Kópavogi  
S: 550 3000 GSM: 892 6000  
magnus@fmeignir.is

**FASTEIGNAMIDSTÖÐIN**



**SAFT**  
HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID  
ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR  
UPPLÝSINGAR Á NETINU

Heimili og skóli

www.saft.is