

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Bjart og fallett einbýlishús

Fold fasteignasala kynnir: Bjart og fallett einbýlishús á skjólgóðum útsýnisstað við Hlíðarveg í Kópavogi. GÓÐ LANGTÍMALÁN ÁHVÍLANDI.

Aðalhæð: Anddyri og miðrými opið inn í eldhús með flísam og fallettri, ljósri birkiinnréttingu. Stofa með gegnhæilu lútuðu furugólfi.

Fallett útsýni til suðurs að Keili. Útskot frá eldhúsi og gengt þaðan út í sólríkan bakgarð með palli og miklum trjágróðri.

Efri pallur: Þrjú svefnherbergi með furugólfi. Svalir frá hjónaherbergi í suður, í því eru góðir fataskápar. Baðherbergi með baðkari og sturtuhaus og góðum glugga.

Neðri pallur: Tvö svefnherbergi með parketi, skápar í öðru. Nýlega uppgerð snyrting. Þvottaherbergi með flísam. Þar er einnig innan-gengt í stóra geymslu sem er bílskúr á teikningu.

Sólpallur að framan er ca. 40 fm og pallur aftan við hús er ca. 30



Fallett einbýlishús við Hlíðarveg í Kópavogi.

fm. Gólfhiti er í kjallara og á miðsvæði á hæðinni. Ótengdar gólfhitalagnir eru á hluta hússins. Bílskúr hefur verið breytt í geymslu með góðum gluggum og inngangi (mögulegt að setja bílskúrshurð á og nýta sem bílskúr).

Opnað var upp í þak í miðrými og eldhúsi fyrir ca. 10 árum og settir þakgluggar sem gerir húsið bjart og skemmtilegt. Útskot og útgangur á baklöd var gerður fyrir

nokkrum árum. Ný rafmagnstafla í húsinu og raflagnaefni endurnýjað.

Bjart og fallega endurnýjað einbýlishús á óvenju stórri lóð á skjólgóðum útsýnisstað í Kópavogi.

Fold, fasteignasala, Laugavegi 170 S: 552-1400 Þjónustusími eftir lokun: 694-1401



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFID SJÓNVARP

NÝJAR FRÉTTIR OFT Á DAG

VÍSIR - oft á dag

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stórikriki 2, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Nýleg og glæsileg 118,2 m² 4ra herbergja endaíbúð á fyrstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi með bílastæði í bilakjallara við Stórikrika 2 í Mosfellsbæ. V. 29,9 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00

Hlíðarás 6A - 270 Mosfellsbær

Fallett ca. 241 m² parhús á tveimur hæðum við Hlíðarás 6A í Mosfellsbæ. Húsið skiptist í forstofu, stofu, eldhús, borðstofu, sjónvarpshol, þrjú svefnherbergi og baðherbergi á efri hæð, ásamt sólskála, en á neðri hæð er bílskúr, þvottahús, svefnherbergi, baðherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi. Komíð er að húsinu á neðri hæð, þar er hellulagt bílplan. V.49,9 m.

Seinakur 3, íbúð 204 - 210 Garðabær

Falleg 140,9 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Seinakur 3 í Garðabæ, ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, sjónvarpsstofu, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, rúmgott svefnherbergi og hjónaherbergi með sér baðherbergi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 38,5 m.



Langholtsvegur 183 - 104 Reykjavík
Góð 3ja herbergja 78,7 fm íbúð í kjallara með sér inngangi í tvíbýlishúsi við Langholtsveg 183. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,9 m.



Marargrund 11 - 210 Garðabær
Einbýlishús við Marargrund 11 í Garðabæ. 5 herbergja timburhús á einni hæð með garðskála og bílskúr sem er orðinn lélegur. Eignin er skráð 217,8 m², þar af íbúð 140,5 m² og bílskúr og sólstofa 77,3 m². Eignin er laus til afhendingar strax. V. 33,9 m.



Kirkjustétt 36 - 113 Reykjavík
Samtals 217,6 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Íbúðarhlutinn er 195,2 fm og bílskúr 22,4 fm. Húsið afhendist í núverandi ástandi þ.e. u.þ.b fohelt. Komnir eru milliveggir að hluta. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 33,9 m.



Urðarhvarf 8 - 203 Kópavogur
Til sölu stórglæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 8 í Kópavogi. Húsið er 14.475,4 m² á sex hæðum auk bilakjallara sem er á tveimur hæðum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 775 m.



Kórsalir 5 - 201 Kópavogur
Rúmgóð og falleg 130,2 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Kórsalir 5 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,7 m.



Ásakór 11 - 203 Kópavogur
Mjög falleg 101,1 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fimmhæða lyftuhúsi, ásamt 24,9 m² bílskúr við Ásakór 11 í Kópavogi. Glæsilegt útsýni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,0 m.



Krókavað 7 - 110 Reykjavík
Falleg 127,5 fm 4ra herbergja neðri hæð tvíbýli við Krókavað í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,5



Lyngmóar 7 - 210 Garðabær
Björt og vel skipulögð 93,7 m² 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi, ásamt 16,8 m² bílskúr við Lyngmóa 7 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,9 m.

Snæland - 108 Reykjavík

Góð 97,4 m² fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi við Snæland 6 í Fossvoginum. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.

Þingás 16 - 110 Reykjavík

155,2 m² endaraðhús á fallegum útsýnisstað við Þingás 16 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Mikið, fallett útsýni út yfir Rauðavatn og til Bláfjalla. V.39,9 m.



**ENGJATEIGUR 7
TIL LEIGU EÐA SÖLU**

GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING

Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflljóti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu. Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslu, eldhús með matsal o.fl.

Möguleiki er að leigja eignina út í hlutum skv. nánara samkomulagi. Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dónsku arkitektastofunnar KHR arkitektar og Arkis arkitekta. Býggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum. Býggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn. Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

SÉRBYLI

Höfum fengið til sölumeðferðar nýlega endurnýjað 260 fermetra einbýlishús með miklu sjávarútsýni á 1.500 fermetra eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesi

**Nánari upplýsingar veitir:
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali**



Einarsnes

Fallegt 94,8 fm. parhús á þremur hæðum með suðursvölum í Skerjafirðinum. Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlóð. Nýjar innréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott svefnherbergi. Stórt alrými á efri hæð með útgangi á svalir. Auðvelt væri að skipta þessu rými í herbergi og stofu. Sér bílastæði á lóð. Húsið er állkætt að utan. **Verð 22,9 millj.**



Máshólar.

Fallegt, vel skipulagt og afar vel viðhaldið 242,9 fm. einbýlishús á þremur pöllum með 57,8 fm. 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Aðalíbúðin skiptist m.a. í rúmgott hol með útgangi á verönd til suðurs, fjögur herbergi, eldhús með þvottaherbergi/búri innaf, samliggjandi rúmgóðar stofur með útgangi á flisalagðar svalir og flisalagt baðherbergi. Fallegt útsýni úr stofum út á sundin, að Esju og víðar. Nýlega hellulagðri innkeyrslu og stöttum. Garðhúsið á lóðinni með rafmagni og köldu vatni. **Tilboð óskast.**



Mávanes- Garðabæ

Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað á sunnanverðu Arnarnesi. Vandað og vel skipulagt 312,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum stað á sunnanverðu Arnarnesi. Húsið er mjög fallegt „funkis“ hús með kopar þakkanti og gólfisíðum gluggum að hluta. Útsýni til sjávar er á milli húsa, úr stofum. Samliggjandi bjartar stofur. Borðstofa með útgangi á verönd. Eldhús með innréttingum úr aski. Sex svefnherbergi. Tvö baðherbergi auk gestasalernis. Aðalbaðherbergi hússins er nýlega endurnýjað. Húsið er nýlega málað að utan. Stór, ræktuð og skjólsæl lóð með veröndum og stöttum. Hiti er í innkeyrslu og göngustigum við húsið. Tvöfaldir bílskúr. **Verð 105,0 millj.**



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórrí eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórrí verönd.

4 - 6 HERB.



Gullsmári - Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahöngv innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 26,9 millj.**

EINBÝLISHÚSALÓÐIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu. Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm. og geta selst saman eða í sitthvoru lagi. Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum. **Verðtilboð.**



Kaplaskjólsvetur.

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 59,0 millj.**



Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér stæðis í bílageymslu og 20,2 fm. sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaherbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. Tvö svefnherbergi. **Verð 39,9 millj.**



Melgerði.

Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað með glæsilegri afgirtri og gróinni lóð með miklum hellulögðum veröndum. Nýlega endurnýjað eldhús. Bjartar og rúmgóðar stofur. Sólskáli. Tvö svefnherbergi (þrjú á teikningu). Flisalagðar svalir út af hjónaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er nýr marmarasalli á húsinu að utan og nýleg skifa á þaki. Fallegt lítið hús á baklóð. **Verð 47,0 millj.**



Dalsbyggð - Garðabæ

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 217,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. **Möguleiki er á aukaíbúð á jarðhæð** Húsið var málað að utan árið 2011 og skipt þá um þakkant. Hiti í innkeyrslu, sem er hellulögð. Stutt í barnaskóla og framhaldsskóla. **Húsið stendur á mjög góðum stað við opið svæði á 1.034 fm. lóð. Verð 62,9 millj.**



Þorláksgesli - 4ra herbergja

Mjög vönduð og vel skipulögð 113,1 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð að meðtalinni 7,1 fm. sér geymslu á hæðinni. Björt og rúmgóð stofa með útgangi á stóra timburverönd til suðurs. Eldhús með fallegum innréttingum. Þrjú herbergi, öll með fataskápum. Útgangur á verönd úr hjónaherbergi. Sér stæði fylgir í lokaðri bílageymslu. **Verð 29,9 millj.**



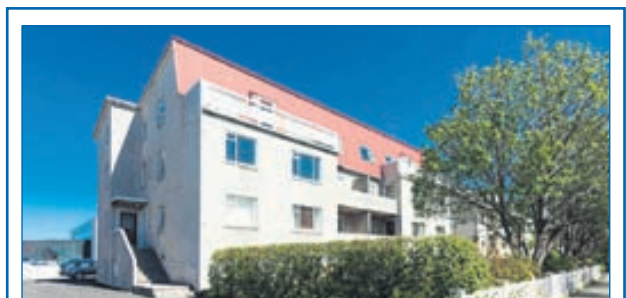
Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Stokkseyri

Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólfisíðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhiti er í öllu húsinu. Hellulögð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágréttu báruáli. Gluggar og úthurðir út tekki. **Verð tilboð. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.**



Bólstaðarhlíð - neðri sérhæð auk bílskúrs

Vel skipulögð 124,2 fm. neðri sérhæð í fjórþýlishúsi ásamt sér geymslu og bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, gesta w.c., tvö forstofuherbergi, hol, samliggjandi stórar stofur með útgangi á svalir til suðurs, eldhús, hjónaherbergi og baðherbergi. Fallegur línuleumdúkur á gólum. Aukin lofthæð er í íbúðinni og fallagar víðargrindur fyrir öllum ofnum. **Verð 34,9 millj.**

GRENIMELUR



Stórglæsileg neðri sérhæð. Stórglæsileg og ný 187,3 fm. neðri sérhæð í vesturbænum auk 21,3 fm. bílskúrs. Íbúðin er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt með vönduðum innréttingum og gólfefnum. Rúmgóð stofa með útgangi á um 27 fm. svalir. Glæsilegt eldhús með mikilli innréttingu. Rúmgóð borðstofa. Sjónvarpssofa. Hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi innaf. Tvö önnur herbergi. Útgangur á svalir út hjónaherbergi. Innanhússarkitekt er Guðbjörg Magnúsdóttir. Glæsilegt hús með hellulagðri innkeyrslu og göngustigum. **Verð 75,0 millj.**



OPÍÐ HÚS
Eikjuvogur 22 - efri sérhæð.
OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-18.00 Falleg 200,8 fm. sérhæð á tveimur hæðum auk 34,3 fm. bílskúrs. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Rúmgott eldhús. Tvær samliggjandi stofur með útgengi á suðvestursvalir. Fjögur herbergi. Allar raflagnir og töflur eru endurnýjaðar og húsið var málað og víðgert fyrir um 5 árum síðan. Stór lóð með timburveröndum. **Verð 48,5 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



Fjölfnisvegur - efri sérhæð
Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíþýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnið nýtt frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottaadstöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



Kríuhólar - 4ra herbergja ásamt bílskúr .
116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til austurs. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**



Ægisíða - 4ra herbergja
Falleg 96,1 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í þríþýlishúsi í vesturbænum. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Rúmgóð stofa/borðstofa. 3 herbergi. Búð er að endurnýja gler í íbúðinni að mestu og þak var endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan. **Verð 27,5 millj.**

3JA HERB.



Pingholtsstræti
Glæsileg 74,1 fm. risibúð með sérinnangi, stórum nýlegum svölum til suðurs og frábæru útsýni á frábærum stað í Þingholti. Nýlegar vandaðar innréttingar í eldhúsi og laus eyja. Lökkuð furugólfborð eru á gólfum. Mjög mikil lofthæð í stofu og eldhúsi og fallegir bitar í loftum. Fallegt útsýni að Esju og Akrafjalli. **Verð 29,7 Millj.**



Laugavegur
Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýyr gólfistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**



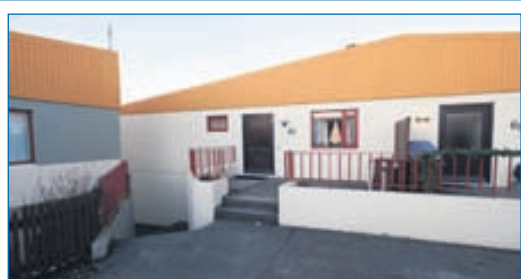
Heiðargerði.
Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíþýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



Bjarkarás - Garðabæ. Efri sérhæð.
Falleg 145,0 fm. íbúð á efri hæð með sérinnangi í nýlegu og vönduðu litlu fjölbýli. Sér staði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Stórar svalir til suðvesturs út af stofu með útsýni til sjávar. Opíð eldhús við stofu með eikarinnréttingum. 2 herbergi. Geymsla innaf þvottaaherbergi. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 47,9 millj.**



Hjallavegur.
Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríþýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaadstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**



Brekkybyggð - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi.
92,0 fm íbúð með sérinnangi og glæsilegu útsýni á góðum og grónum stað í Garðabæ. Stór sér lóð fylgir íbúðinni. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaaherbergi innaf forstofu, hol, 2 svefnherbergi, rúmgóða stofu, eldhús og flisalagt baðherbergi. Útsýni út á sjóinn, að Snæfellsjökli, yfir borgina og víðar. **Verð 23,9 millj.**

2JA HERB.



Hörðaland.
Góð 61,8 fm. íbúð á 1. hæð, jarðhæð, auk sér geymslu á hæðinni í þessum eftirsóttu fjölbýlum í Fossvoginum. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgott svefnherbergi. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd. Sameign snyrtileg. **Verð 18,5 millj.**



Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholti
Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjöríð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**

SUMARBÚSTAÐIR



Sumarhús - Svinadal
Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaða í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaadstöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Víðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.



Heilsárhús í Skorradal
Glæsilegt 57,6 fm. vel staðsett heilsárhús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og stendur á 3.853,0 fm. leigulöð með miklum náttúrulegum gróðri. Víðarverönd í kringum bústaðinn. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls og niður að Skorradalsvatni. Bátaskýli fylgir niður við vatn. **Verð 19,8 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

**STRIKID 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU**

**250-300 FM SNYRTILEGT LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI
ÓSKAST TIL KAUPS Í LINDUM, SMÁRUM, DALVEGI OG VOGUM EÐA
NÁGRENNI**

**MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK
ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ
AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU
OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI**

**ÓSKUM EFTIR 80 - 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**100 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST Á JARÐHÆÐ
MEÐ SÉRINNGANGI Í HLÍÐUM, HOLTUM, MIÐBÆ EÐA VESTURBÆ**

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 - ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 - ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA



Grettisgata
Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. **Verð 16,9 millj.**



Njálsgata.
Falleg og björt 69,7 fm. íbúð á 1. hæð á þessum eftirsóttastað í miðbænum. Íbúðin var nánast öll tekin í gegn að innan árið 2004. Nýtt rafmagn sett í á sama tíma. Hátt til lofts og góð lýsing. Stór bakgarður með mikla möguleika. Nýlegt gler í gluggum. **Verð 19,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Einbýli



Hólberg – gistiheimili
Hólberg 80 er ca 180 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca 215 fm framhúsi á sömu lóð samtals ca 395 fm. Í húsunum hefur verið rekið gistiheimili með fjölda herbergja, sameiginlegum eldhúsum í hvoru húsi ásamt baðherbergjum og snyrtingum. Ástand húsanna vírist nokkuð gott og milli húsanna er stór timburverönd með skjólgröðingum. Góð bílastæði á lóð. **V. 67,0 m. 1691**



Laugarásvegur 36 - mikið endurnýjað
Falllegt og mikið endurnýjað ca 400 fm einbýlishús á besta stað í Laugaráshverfinu. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á síðustu 2 árum. Húsið er staðsett fyrir neðan götu með suðurgarði og fyrir framan það er Laugardalurinn í allri sinni dýrd. **V. 105,0 m. 7034**

Parhús



Hrísrími 22 - glæsilegt parhús
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísríma í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 47 m. 1552**

Raðhús



Furugerði – endaraðhús
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á göðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgalli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbílastæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan hátt. **V. 41,3 m. 1760**



Kjalarland 22 - mikið endurnýjað
Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 56,9 m. 1723**



Birkigrund – endaraðhús
Falllegt einstaklega vel skipulagt endaraðhús 126,6 fm neðst í Birkigrundinni við Fossvogsdalinn. Einstaklega barnvænt hverfi og eru Grunnskóli, leikskóli og íþróttasvæði í göngufæri og ekki yfir götur að fara. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Möguleiki að byggja bílskúr við gaff hússins. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Góðar svalir. Getur losnað fljótlega **V. 34,9 m. 1711**



Víðarás 95 - fallegt tengihús
Falllegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólríkum suðurgarði með timburverönd og heitum potti. **V. 39,9 m. 1625**

Grenimelur - stórglæsileg ný sérhæð



Ný og stórglæsileg neðri sérhæð í Vesturbænum. Íbúðin er fullbúin á afar vandaðan hátt og er 187,3 fm að stærð auk bílskúrs sem er 21,3 fm. Samtals 208,6 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni þrjú svefnherbergi. Þrjár stofur. Granít á vinnuborðum. Innréttingar hannaði Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt. **V. 75,0 m. 1759**

Heiðarhjalli 45 - glæsileg efri sérhæð



Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og eru sérsníðaðar úr spónlagðri eik eða hvítspurtaðar. **OPÍÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 47,9 m. 1606**

Hraunbær 128 - laus strax



Þjört útsýnisíbúð og vel staðsett 91 fm, 3ja herbergja á 3.hæð, miðsvæðis í Hraunbænum. Stutt í alla þjónustu, Bónus, Krónuna, skóla, leikskóla, sund og Fylkir. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,9 m. 1652**

Tjarnargata 41 - Falleg íbúð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm eign í fallegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík. Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega þjört. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 41 m. 1641**

Kvisthagi 29 - neðri sérhæð



Falleg og mikið endurnýjuð 124 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Hæðin skiptist í anddyri, hol, eldhús, stofu, borðstofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Húsið er mjög fallegt og hefur verið skipt um allt gler, opnanleg fög og pósta í gluggum. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 36,9 m. 1614**

Njálsgata 23 - falleg íbúð



Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búð að endurnýja þak og skólplagnir. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 15,9 m. 1175**

Haukanes 1 - mjög góð staðsetning.



Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu við Haukanes nr. 1 er til sýnis og sölu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 99,0 m. 6935**

Hæðir



Sólheimar efsta hæð

Falleg að hluta endurnýjuð 4ra -5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í húsinu nr. 26 við Sólheima. 3.herbergi og tvær stofur. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðvesturs. Endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar. Yfirbyggðar svalir og aðrar svalir út af þeim. **V. 28,9 m.** 1601



Stóragerði 9 - neðri sérhæð

Neðri sérhæð við Stóragerði ásamt bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Tvær stofur. Hæðin er 136,4 fm að stærð og bílskúr 28,1 fm. Samtals 164,5 fm. Íbúðin er að mestu í upprunalegu ástandi. **V. 34,5 m.** 1633



Hólmgarður 13 - endurnýjuð efri hæð

Falleg og mikið endurnýjuð fimm herbergja 128,5 fm íbúð, önnur hæð og ris með sérinnangi. Á jarðhæð er forstofa. Á hæðinni er hol, stórt eldhús, stofa, borðstofa og baðherbergi. Á rishæð er gangur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **V. 34,5 m.** 7163



Heiðarhjalli 45 - glæsileg efri sérhæð

Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgæmsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér innangangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og eru sérsníðnar úr spónlagðri eik eða hvítsparutaðar. **V. 47,9 m.** 1606

4ra-6 herbergja



Eiðistorg - gott útsýni

Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 152,4 fm íbúð 1. hæð á þessum góða stað. Gott útsýni. Svalir til norðurs og sér garður til suðurs. Þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. Íbúð er að skipta um allar vatnslagnir innan íbúðar. **V. 35,9 m.** 1741



Hvassaleiti 16 - endurnýjuð

Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717



Ásbraut - fimm herbergja

Falleg og björt fimm herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð með frábæru útsýni yfir Reykjavík og Öskjuhlíðina. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, stofu, vinnuherbergi og þrjú svefnherbergi. Í kjallara er sérgæmsla og samþvottahús. **V. 21,9 m.** 1640



Markland 4 - fimm herbergja

Falleg og vel skipulögð fimm herbergja 118,6 fm íbúð á eftirsóttum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í hol, gang, eldhús, þvottahús, rúmgóða stofu, fjögur herbergi, baðherbergi og sérgæmslu í sameign. **V. 31,5 m.** 1655



Vatnsstígur - glæsileg íbúð á 7. Hæð
Ný og glæsileg og fullbúin 132,6 fm íbúð á 7. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Íbúðin er við Vatnsstíg 14. Glæsilegt útsýni bæði til suðurs, austurs og norðurs. Arinn í stofu. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og útsýni einstakt. Stæði í bílagæmslu fylgir. **V. 67,5 m.** 1541

3ja herbergja



Lyngmóar - Gardabæ

3ja herbergja 93,7 fm íbúð á 3.hæð (efstu hæð) í falllegu litlu fjölbýlishúsi ásamt 16,8 fm bílskúr. Tvö svefnherbergi, suður svalir og fallett útsýni. Mjög snyrtileg sameign. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 21,9 m.** 1631



Grettisgata - glæsileg eign

Góð 96,3 fm íbúð með ca. 20 fm svölum í nýlegu húsi í miðbæ Reykjavíkur ásamt sérmerktu bílastæði. Íbúðin skiptist í forstofu, svefnherbergi, stórt gluggalaust herbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóða stofu. **V. 28 m.** 1581



Boðagrandi - glæsileg endurnýjuð íbúð

3ja herbergja nær algjörlega endurnýjuð 73 fm íbúð á 4. hæð í nýlega viðgerðu lyftuhúsi í vesturbænum ásamt stæði í bílskúli. Allar innréttingar, fataskápar, gólfefni, baðherbergi, raflagnir og fl. hefur verið endurnýjað á mjög smekklegan hátt. Flisar á gólfum. Suðursvalir og fallett útsýni. **V. 23,9 m.** 1660



Lindargata - Glæsileg íbúð í Skuggahverfi

Ovenju fallleg og vönduð 127,3 fm íbúð á 6.hæð með suður-svölum og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsníðnar og eru m.a. innfellt lýsing og lagnir fyrir hljómtæki. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, borðstofu, dagstofu og svefnrymi. **V. 67,0 m.** 1742



Hamraborg - 3ja herb. með glæsilegu útsýni

Falleg 3ja herbergja 70 fm íbúð auk geymslu í kjallara. Íbúðin er á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Sameiginlegt þvottaherbergi á hæðinni. Baðherbergi er nýlega endurnýjað. Innangengt er í bílagæmslu og er stutt í verslanir og þjónustu. Falleg eign. **V. 17,9 m.** 1604



Álfkonuhvarf 45 - með bílskúli

3ja herbergja 107,1 fm íbúð á 3.hæð í vönduðu húsi ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin er á efstu hæð. Sérþvottahús. Flíslagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Rúmgóð stofa, útgengi á suðvestursvalir. Tvö svefnherbergi. Óþið eldhús með góðri eikarinnréttingu. Sérgæmsla. Laus strax. **V. 22,0 m.** 7159

2ja herbergja



Austurbrún - glæsilegt útsýni

Einstaklega hagkvæm íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina og Esjuna. Íbúðin er 47,6 fm og skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, svefnherbergi, stofu og geymslu. **V. 14,9 m.** 1649



Vesturberg

Falleg og björt 63,7 fm íbúð á 4.hæð með útsýni yfir borgina. Baðherbergi og eldhús hafa verið endurnýjuð og eru stórar suður svalir með miklu útsýni. Hús er að hluta klætt að utan. **V. 13,9 m.** 1628



Rauðagerði 20 - glæsileg upperð eign

Glæsileg nær algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í mjög góðu húsi. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni og fl. Vandáðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóðar vistarverur, gengið úr stofu út í garð og á verönd með heitum potti. Innangengt í snyrtilega sameign. **V. 20,9 m.** 1413

Sumarhús

Eyjar í Kjós, möguleg skipti á eign í Rvk



Um er að ræða mjög vel staðsett einbýlishús /sumarbústað sem stendur á góðri 4750fm leigulöð sem möguleiki er að kaupa af landeiganda. Húsið er til afhendingar strax í núverandi ástandi. Möguleiki að yfirtaka lán frá Landsb. ca 14 millj. (háð samþykki lánveitanda) **V. 19,9 m.** 1654

Bryggjuvegur - við Geysi



Fullbúinn 61,7 fm sumarbústaður við Geysi í Haukadal og rétt við golfvöllinn. Skipulagt svæði - mjög fallett umhverfi. Lóðin er eignarland 6.600 fm. Bústaðurinn er til afhendingar strax. Lyklar á skrifstofu Eignamiðlunar. **V. 12,9 m.** 1214

50 ára og eldri



Strikið - útsýnisíbúð á efstu hæð

Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandáðar eikarinnréttingar og sérvallir eik á gólfum. Yfirbyggðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni m.a. á Snæfellsjökul, Álftanes og víðar. Mjög góð sameign og auðvelt aðgengi. Hátt til lofts í hluta íbúðarinnar og innbyggð lýsing. **V. 29,9 m.** 1626



Sléttuvegur 15 - glæsilegt útsýni

Mjög góð ca. 70 fm 2ja herbergja íbúð á 5. hæð (efstu) við Sléttuveg í Reykjavík. Íbúðin er ætluð fyrir eldri borgara. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Mikil sameign, s.s. fundarsalir, líkamsræktarstöða, sturta, sauna og heitur pottur. Húsvörður er í húsinu. **V. 23,4 m.** 1611

Smáraflöt - Reisulegt hús á einni hæð



Sérstaklega gott og reisulegt einbýlishús á einni hæð við Smáraflöt í Gardabæ. Húsið er vel skipulagt og falllegur garður með timburverönd við húsið. Húsið er skráð 204,1 fm og bílskúrin 41,7 fm, samtals 245,8 fm. Kjartan Sveinsson teiknaði Húsið. **V. 68,0 m.** 7135

Grenimelur 35 - Björt og góð hæð



Mjög björt og góð 3ja herbergja 97 fm hæð við Grenimel í vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðin er á 1. hæð í falllegu húsi með suður svalir. Snyrtileg og góð hæð í vesturbænum sem getur verið laus mjög fljótlega. **ÓÞIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:30 - 19:00** **V. 29 m.** 1616

Atvinnuhúsnæði

Bíldshöfði - verslunareining



Mjög gott og einstaklega vel staðsett 202,3 fm verslunarhúsnæði efst Bíldshöfðann. Mikið auglýsingagildi og góð staðsetning. Góð bílastæði. Laust strax. **V. 33,9 m.** 7096

Drangahraun Hf. - atvinnuhúsnæði



Öll húseignin sem er gott atvinnuhúsnæði samtals 1092,9 fm. Húsið skiptist í iðnaðar- verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er á þremur hæðum. Á neðstu hæð er ekið frá baklóð þar sem eru fimm misstór iðnaðarbil. Á götuhæð er iðnaðarhúsnæði, lagerhúsnæði og verslunarhúsnæði. 2.hæð er rúmgott skrifstofuhúsnæði með sér-inngangi og stíghúsi. **V. 98,0 m.** 1756

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að raðhúsi í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093**

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús



Furuás - Hf. - Einbýli

Um er að ræða glæsilegt nýtt fullbúið 282 fm einbýli með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með sérsmíðuðum innréttingum og allur frágangur til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, gang, tvö herbergi, baðherbergi og bílskúr. Á efri hæð er eldhús, stofa, borðstofa, hol, gangur, tvö herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 76. millj.**



Furuhlíð - Hf. - Parhús

Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algörum sérhlökk. Teikning Vífill Magnússon.



Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús

Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. Skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **Verð 49,9 millj.**



Skógarás - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlysing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérhlökk. **Verð 79. millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax

Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 48,9 millj**



Háaberg - Hf. - Einbýli

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Furuhlíð - Hf. - Raðhús

Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



Fjóluhvammur - Hf. - Einb/Tvíb.

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt tvílyft einbýli með stórum bílskúr og auka íbúð samtals ca. 350 fm. Mjög góð 2ja til 3ja herb. íbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegur garður. **Verð 59 millj.**

Sérhæðir



Stangarholt - Rvík - Sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 102 fm 5 herb. efri hæð og ris auk 29 fm bílskúr samtals 130 fm. Rísið er þó nokkuð og gólfötur meiri en ella. Eignin nánast öll endurnýjuð á sl. árum m.a. 2 ára gamalt eldhús. Eign í góðu ástandi. Frábær staðsetning. Góður bílskúr. **Verð 28,9 millj.**



Flóakagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr

Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**



Brekkúas - Hf. - 3ja.

Sérlega falleg endaíbúð á þriðju hæð á fallegum útsýnisstað í áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 106 fm auk staðis í bílageymslu, tvö svefnherb. björt stofa og borðstofa, tvennar svalir. Gott aðgengi. Fallegar eikarinnréttingar. **Verð 27,9 millj.**



Suðurvangur - Hf - 4ra

Glæsileg 116 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 31,9 millj.**



Drápuhlíð - Rvík. - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 110,2 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli vel staðsett við Drápuhlíð 28 í Reykjavík. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í stígapall, hol, stofu, tvö mjög góð herbergi, hjónaherbergi, eldhús, þvottahús/geymslu, baðherbergi kaldri geymslu í kjallara, hjólageymslu ásamt hefðbundinni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **verð 32,9 millj.**



Engjaping - Kóp.- Sérhæð

Falleg sérhæð í fjölbýlishúsi vel staðsett í þingahverfinu í Kópavogi, íbúðin er þriggja herbergja og er með sérlega rúmgóðum bílskúr. Íbúðin er 103 fm og bílskúrinn er 49,1 fm. Skipting eignarinnar: Forstofa, hol, 2 svefnherbergi, stofa, borðstofa, eldhús, þvottahús, baðherbergi, vernd, svalir og bílskúr. Gólfefni eru eikarparket og flísar **Verð 32,5 millj.**



Breiðvangur - Hf. - 5 herb.

5-6 herbergja mikið endurnýjaða 138,2 fm. íbúð ásamt 24,1 fm. bílskúr, samtals um 162,3 fm. Gólfefni eru parket og flísar. Rafmagn endurnýjað innan íbúðar. Í kjallara er sér herbergi og geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Bílskúr með hurðopnara. **Verð 25,9 millj.**



Kórsalir - Kóp. - 4ra

Sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekklegt íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán

Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarshverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og staði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flísar. Áhvilandi mjög hagstætt lán. **Verð 20,9 millj.**



Þórðarsveigur - Rvík. - 3ja.

Falleg endaíbúð á fjórðu hæð í nýlegu lyftuhúsi í Grafarholti, íbúðin er 88,1 fm með geymslu ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Tvö góð svefnherbergi. Gott aðgengi, frábær staðsetning. Stutt í nátturuna og fallegar gönguleiðir. Skóli og leikskóli í sjónfæri. Laus strax. **Verð 23,9 millj.**



Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán

Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



Fagrahlíð - Hf. - 3ja.

Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við graent svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8 millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



203 Kópavogur

Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir fyrir 55 ára og eldri
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð í næsta nágrenni
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum
Traustur byggingaraðili
Tilbúnar 2 vikum eftir kaupsamning



VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.



112 Reykjavík

Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús
Gott innra skipulag, stórar stofur
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Gróin og falleg verðlaunalóð
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

TILBOÐ

Snjöll fasteignaleit í snjallsíma
m.miklaborg.is

Skannaðu QR kóðann eða farðu inn á **m.miklaborg.is** í snjallsímanum þínum

MIKLABORG Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



101 Reykjavík

Mímisvegur

Glæsileg, sérhönnuð penthouse íbúð
Íbúðin er opin og björt
Útsýni í allar áttir, 20 fm svalir í suður
Einstök eign í Þingholtunum



113 Reykjavík

Þórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **49,5 millj.**

Verð: **24,9 millj.**

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á **www.miklaborg.is**

- með þér alla leið -



210 Garðabær

Maltakur

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stór herbergi og fataherbergi
Sér inngangur, stórar svalir
Vandað lyftuhús

Verð: **38,4 millj.**

801 Selfoss

Guðjónsgata 7 - Úthlíð

Fallegt 45,7 fm sumarmús
Kjarri vaxin lóð
Glæsilegt útsýni
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**

105 Reykjavík

Miklabraut

Stúdíó íbúð
Ósamþykkt
Stærð 28,4 fm
Óskráð milliloft

Verð: **9,9 millj.**

104 Reykjavík

Fannafold

Falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Stærð 100,3 fm, sér inngangur
Sérgarður, sólpallur
Bílskúrsréttur, platan komin
Góð áhvílandi lán

Verð: **25,9 millj.**

190 Vogum

Hvammsgata

Glæsilegt 201,5 fm einbýli
Vandaðar innréttingar
Stór verönd, heitur pottur og útsýni
Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð: **43,9 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herbergja
68,2 fm íbúð á annarri hæð
Björt og opin
Sérinngangur og hátt til lofts

Verð: **25,9 millj.**

104 Reykjavík

Sólheimar

Góð 3ja herbergja íbúð
Stærð 73 fm
Jarðhæð
Frábær staðsetning

Verð: **18,5 millj.**

200 Kópavogur

Vesturvör

Vel staðsett iðnaðarbil
Hvert bil er 140 fm að grunnfleti
Seljast 3 saman eða stök
Gott afgirt port á baklóð
Býður uppá mikla möguleika

Verð: **17,9 millj.**

801 Selfoss

Prastahólar 26 við Búrfell

Fallegt 57,6 fm sumarmús
Eignarlóð 5.324 fm
Stór sólpallur, heitur pottur
Hitaveita
Gott áhvílandi lán

Verð: **14,9 millj.**

230 Keflavík

Heiðarholt

Mikið áhvílandi frá Íbúðalánasjóði
Lítið fjölbýli
Tvö svefnherbergi
Góð umgengi

Verð: **15,7 millj.**

107 Reykjavík

Fornhagi

3ja herbergja íbúð
Stærð 86 fm
Fyrsta hæð
Frábær staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

112 Reykjavík

Klukkanirimi

Falleg 4ra herbergja, 101 fm
Íbúð á jarðhæð með sérinngangi
Afgirt verönd og garður

Verð: **23,9 millj.**

801 Selfoss

Selmýrarvegur við Álftavatn

Glæsilegt heilsárshús
84,8 fm hús m/ ca. 100 fm sólpalli
5.000 fm eignarlóð
Kjarri vaxin lóð
Hitaveita, heitur pottur

Verð: **29,9 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 4ra herbergja íbúð
Fallegt eldhús
Mikið útsýni
Stæði í bilageymslu

Verð: **25,5 millj.**

801 Selfoss

Snæfoksstaðir

Fallegt 53,7 fm sumarmús ásamt 6 fm gesthúsi
11.000 fm leigulóð
Kjarri vaxin lóð
Glæsilegt útsýni

Verð: **18,3 millj.**

220 Hafnarfjörður

Langeyrarvegur - sérhæð

Sérinngangur
Tvö svefnherbergi
Gróinn garður
Gott sambýli

Verð: **19,5 millj.**

108 Reykjavík

Fákafen - verslunarhúsnæði

Til leigu um 670 fm á götuhæð
Áberandi staður og stórir verslunargluggar
Frábær aðkoma og næg bílastæði
Húsnæðið er laust strax
Hagstætt leiguverð

TIL LEIGU



311 Borganes

Hvammsskógur - Skorradal

Stórglæsilegt heilsárshús
Eignarlóð
Pakverönd og glerskáli
112 fm á á tveimur hæðum

Verð: **55,0 millj.**

MIKLABORG

leitar að ...



... um 140-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu.

Rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178



... einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi, sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.

- Nánari upplýsingar veitir Atli S. Sigvarðsson í síma 8991178

Skráðu þína leit á
www.miklaborg.is



Auðveld kaup



104 Reykjavík

Sæviðarsund

Nútímalegt og glæsilegt raðhús
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Fallegur garður
Bílskúr

Verð: **57,0 millj.**

801 Selfoss

Kerhraun 37

Glæsilegt 114,6 fm heilsársh. ásamt 14 fm gestah.
6.280 fm eignarlóð
Um 200 fm sólpallur, heitur pottur
Hitaveita
Gott útsýni

Verð: **34,8 millj.**

200 Kópavogur

Gnípuheiði

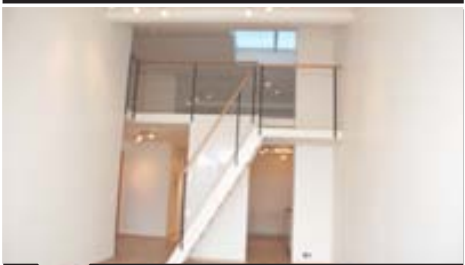
114 fm sérhæð
Frábær staðsetning
Stórglæsilegt útsýni
3 góð svefnherbergi

Verð: **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Skerjabraut

Eign sem kemur virkilega á óvart
Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Hús í góðu ástandi
650 fm byggingarréttur

Verð: **64,9 millj.**

112 Reykjavík

Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Falleg og björt eign
Gott útsýni
25 fm milliloft

Verð: **20,9 millj.**

110 Reykjavík

Grundarás

Fjölskylduvænt raðhús
Sérstæður, tvöfaldur bílskúr
4 svefnherbergi
Mikil veðursæld

Verð: **49,5 millj.**

109 Reykjavík

Akrasel

Glæsilegt einbýli
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur - fallegur garður
Vönduð eign!

Verð: **64,5 millj.**

301 Akranes

Hrísabrekka

Glæsilegt sumarhús
Heildarstærð 100 fm
3 svefnherbergi
Eignarlóð
Einstaklega vandað

Verð: **22,8 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir, gott útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

113 Reykjavík

Jötunsalir - Penthouse

Útsýni í algjörum sérflokk
Einstök 215 m² eign á einni hæð
Veglega innréttuð eign á sjöundu og efstu hæð
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Sjón er sögu ríkari

Verð: **??,? millj.**

116 Reykjavík

Jörfagrund

Sérhæð 90,8 fm
Bjartar stofur
Fallegt útsýni
Pvottahús innan íbúðar

Verð: **19,5 millj.**

111 Reykjavík

Stelkshólar

Falleg 2ja herbergja íbúð
Stærð 65,5 fm
Rúmgóð og björt
Fallegt útsýni

Verð: **15,7 millj.**

210 Garðabær

Rúgakur

Glæsileg endaíbúð í lyftuhúsi
Rúmgóð hjónaherbergisálma
Fallegt útsýni, stórar svalir
Stæði í bílageymslu, stór geymsla
Laus strax!

Verð: **46,5 millj.**

101 Reykjavík

Laugavegur

Öðruvísi miðbæjaríbúð!
3ja herbergja í lyftuhúsi
Bakgarður, heitur pottur
Vandaðar innréttingar

Verð: **34,9 millj.**

201 Kópavogur

Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Pvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi
Gott skipulag
20 milljónir áhvílandi á góðum vöxtum
Sér inngangur af svölum

Verð: **23,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur - Einbýli

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni
Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm
Laus fljótlega

Verð: **55,7 millj.**

200 Kópavogur

Hjallabrekka

110 fm 4ra herbergja
Sér inngangur
18,5 millj áhvílandi í góðu láni
Nýtt eldhús
Laus fljótlega

Verð: **24,9 millj.**

210 Garðabær

Hegranes

Glæsilegt 337 m² einbýlishús á Arnarnesinu
Frábært skipulag, góðar stofur, 6 svefnherbergi
Möguleiki á sér íbúð og vinnustofu, gott útsýni

Glæsileg eignarlóð í rólegu umhverfi
Tvöfaldur bílskúr, þrjú baðherbergi
Einstök eign fyrir vandláta

Tilboð

3/4



210 Garðabær

Urðarás

Fallegt tvílyft einbýlishús
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign með mikla möguleika
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér 4ra herb íbúð

Verð: **71,7 millj.**

270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 18:00 - 19:00

Svöluhöfði 12

318,8 fm einbýlishús á einni hæð við Svöluhöfða
Glæsilega hannað hús í lokaðri botnlangagötu
Hluti hússins eru vinnustofur
Lokafrágang vantar á eignina



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **59,9 millj.**

310 Borganes

Flókagata

Fallegt 42,4 fm sumarhús
Ca. 60 fm sólpallur
3.480 fm leigulóð
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,6 millj.**

111 Reykjavík

Dúfnahólar

Falleg 3ja herbergja íbúð
Rúmgóður bílskúr 26,1 fm
3. hæð með glæsilegu útsýni

Verð: **19,9 millj.**

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júlí 18:00 - 18:30

Rekagrundi 5 - íbúð 402

Góð 4ra herbergja íbúð
Stórar svalir
Bílastæði í bílageymslu
Útsýni
Góð staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **27,9 millj.**

116 Reykjavík

Hvammur, lögbýli

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð: **79,0 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur

Fallegt sumarhús
Stærð 49,5 fm
2 svefnherbergi
Svefnloft
Fallegt útsýni

Verð: **8,9 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 17:00 - 17:30

Mávahlíð 2

Mjög falleg neðri sérhæð á besta stað
152,4 fm, 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur, 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki, nýtt dren



Nánari upplýsingar veitir
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **36,0 millj.**

101 Reykjavík

Lindargata 35

Ný 3ja herbergja íbúð
Fallegar innréttingar
Gott lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **43,6 millj.**

200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Fallegt 227 fm. einbýlishús
Eftirsóttur staður
Stór bílskúr

Verð: **52,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 2. júlí 18:00 - 18:30

Garðhús 30

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti
Frábært verð



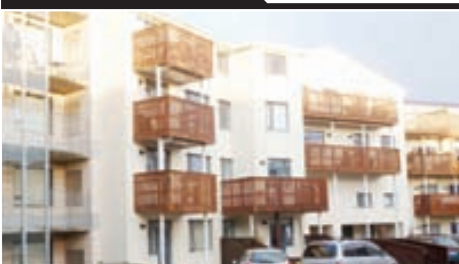
Nánari upplýsingar veitir
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Verð: **44,9 millj.**

203 Kópavogur

Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum
Stór og skjólsöm verönd í suður
3-4 svefnherbergi
Gott viðhald á húsinu

Verð: **69,0 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 3. júlí 17:00 - 17:30

Hamrahlíð 27

Góð eign í Hlíðunum
Stærð 95,8 fm
3ja herbergja
Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónasson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

Verð: **25,9 millj.**

112 Reykjavík

Veghús

Góð 7 herbergja íbúð
Möguleiki á 6 svefnherbergjum
Mikið útsýni
Bílskúr

Verð: **29,0 millj.**

100%
YFIRTAKA ÍLS



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Huldubraut 33 - 200 Kóp
154 fm. fallett einbýlishús á einni hæð byggt úr holsteini og timburklætt, húsið skiptist í anddyri, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og geymslu í kjallara. Stór sólpallur. **Verð 34.9 millj.**
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17.30-18.00



Melbær - 112 Rvk
278,1 fm fallett endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallettur garður með sólpalli. **V. 55,9 m.**

Höfum kaupanda að rað- eða parhúsi í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að par-raðhúsi eða einbýli í Fossvogi og Garðabæ.

Leitum að einbýlishúsi í Garðabæ í skiptum fyrir 4ra herb íbúð í Sjólandi

Höfum ákveðinn kaupanda að 150-200 fm hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í 101 ✕



Álfhólsvegur - 200 Kóp
280 fm. fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innb. bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb.



Frjóakur - 210 Gbæ
270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



Álfaskeið - 220 Hfj
95,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð sem skiptist í anddyri, eldhús, stofu, bað og 2. svefnh. Laus strax. **Verð 17.9 millj.**



Marargrund - 210 Gbæ
295 fm 5 herbergja timburhús á einni hæð með garðskála og bílskúr. Laust strax, solumenn sýna. **Verð 33.9 millj**



Fjarðarás - 110 Rvk
264,6 fm fallett einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallett útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð 56,9 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk
239,2 fm. endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðurvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. **LÆKKAD VERÐ 55,9 millj.**



Brautarland - 108 Rvk.
191,3 fm. fallett raðhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallettur gróinn garður. Einstök eign veðursælum stað. **LÆKKAD VERÐ: 61,9M.**



Viðarrimi - 112 Rvk
Fallett einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. **Verð 39,9 millj.**



Gullengi 17- 112 Rvk.
111.1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Íbúðin skiptist í hol, 2. svefnh., bað, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvk.
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallettur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Fjarðarsel- 109 Rvk
260,5 fm raðhús á 3. hæðum með möguleika á séríbúð í kjallara. 7 herb. Bílskúr er staðsettur í bílskúrlengju út við bílplan.



Lundabrekka - 200 Kóp
106,6 fm 4ra herb endaíbúð, innangennt af svölum. Þar af er geymsla 13.9 fm. **Verð 22.5 millj.**



Borgartún - 105 Rvk
147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasn., barna-herbergi, hjóna-herbergi með sér bað og þvottah.



Laufengi- 112 Rvk
106,9 fm. endaíbúð á 2. hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Sérinnangangur af svölum. Góð sameign. Fallett útsýni. **MÁ VERA MED HUND. Verð 27.9 fm**



Sóltún - 105 Rvk
Glæsileg 3ja herbergja 91,4 fm íbúð á 7. hæð/næst efstu, ásamt 24,1 fermetra staði í bílskúli. **Verð 29,9 millj.**



Þórðarsveigur- 112 Rvk
105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér staði í bílageymslu. Sér innangangur. Þvottah. innan íbúðar. **Verð 26.3 millj**



Hvammabraut - 220 Hfj
127,8 fm íbúð á efstu hæð. sem skiptist í eldhús, 2 herb, bað m/ þvottv tengi, stofu með útgang á stórar svalir. Stórt risherb sem hægt að breyta í 2 herb. **Verð 25.8 millj.**



Reynihvammur- 200 Kóp
93 fermetra íbúð á jarðhæð í tvíbýli á þessu veðursæla stað. Búið að endurnýja að hluta. **Verð 22 millj.**



Öndverðarnes - sumarhús
Lítill en snotur sumarbústaður á einum besta stað í Öndverðarnesinu. Gróin lóð og mikið útsýni til Selfoss og að Ingólfsfjalli. Sundlaug, pottar frítt til afnota og 18 holu golfvöllur.

Atvinnufasteignir



Laugavegur - 101 Rvk
Heila húseign við Laugaveg 139 í Reykjavík. Um er að ræða 7 íbúðir þar af 4. tveggja herb. íbúðir, eina 4 fjögurra herb. og 2 stúdíóíbúðir í kjallara. Húsið er algerlega endurnýjað og endurskipulagt en þó hefur verið haldið í gamalt tréverk s.s innihurðir og stigahandrið.



Völuteigur - 270 Mos
1.408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Laust strax, ekkert áhvilandi.



Laugavegur - heil húseign - 101 Rvk
Heil húseign við Laugaveg í Reykjavík. Eignin skiptist í atvinnuhúsnæði og 3 íbúðir. Húsnæði sem skiptist í kjallara, fyrstu og aðra hæð þar er rekið vinsælt veitingahús/skemmtistaður, allar fastar innréttingar vandaðar. Veitingahúsið er alls 475,6 fm. Leigusamningur er um eignina.



Stakfell.is

☎ 535_1000

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluamaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Söluum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Skríðustekkur 25, - 105 fm einbýli á einni hæð.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 18:00-19:00 að Skríðustekku 25,



Fallegt, velviðhaldið einbýli á frábærum stað rétt við Elliðárdalinn og Mjóddina. 3 svefnherb, fallegur sólríkur ræktaður garður m. afgirtri verönd, nýl.eldhús og þak. Mög. á bílskúr. Verð 31,9 m. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 og Bárður í s:896-5221

Fannafold -parhús á einni hæð.



Vorum að fá mjög gott ca 132fm parhús á mjög góðum stað í lokaðri götu, fallegur garskáli, mikið útsýni, parket og flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Híti í plani. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Stærri eignir

Tveggja íbúða raðhús við Sundlaugaveg.



Höfum tekið í sölu 112 fm tveggja íbúða raðhús við Sundlaugaveg í Reykjavík. Aðalíbúð skiptist í eldhús, bað, stofur og tvö herbergi. Íbúð í kjallara með sérinnangangi, skiptist í eldhús, bað, stofu og herbergi. Sameiginlegt þvottarhús. Hús í ágætum ástandi, góður garður. Verð 29,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Heiðargerði- mikið endurnýjað einbýlishús-



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofur, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. Verð 45,9 millj. Uppl. veitir Ellert 893-4477

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariubaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Fannafold einbýli á einni hæð



Fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlagagötu. Verð 49,9 m uppl. Sigþór s: 899 9787.

Laufrimi - 5 svefnherb.



Í einkasölu 184 fm raðhús m. innbyggðum 20 fm bílskúr. Allt fullráregið. 5 svefnherb. Parket á gólfum. Góð aflokuð timburverönd í suður. Hellulagt bílappan með hitalög. Áhvilandi 40,5 millj. Verð 42,5 millj. Uppl. veitir Þórarinn í s. 844-6353.

Hvannarimi - parhús



Í einkasölu 185 fm parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. 4 svefnherb. Vel skipulagt hús í grónu hverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. Skipti möguleg á einbýli á einni hæð. Verð 40 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

Fagrabrekka - stór bílskúr.



Gott mjög vel staðsett 112 fm einbýli á einni hæð ásamt 70 fm bílskúr. Húsið er vel við haldið með fallegum garði. V.37,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Hvassahraun við sjóinn



Fallegt 154 fm heisárshús á 6300fm lóð, staðsett örstutt frá Hafnarfirði. 3-4 svefnherbergi, 2-baðherbergi. Parket á gólfum. Hús með frábæru útsýni og býður upp á ýmsa möguleika. Verð 29 millj. Möguleiki á að taka ódyrari eign uppl. Uppl. veitir Þórarinn í s. 844-6353

Hjarðarhagi - falleg 5 herb.



Í einkasölu mjög falleg 5 herb., 120 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu fjölbýlishúsi á frábærum stað. Íbúðin er mikið endurnýjuð, parket. 2 stofur og 3 svefnherb. Hægt að hafa 4 svefnherb. Vestur-svalir. Húsið er allt í mjög góðu standi að utan sem innan. Öll sameign nýlega endurnýjuð og til fyrirmyndar. Verð 33 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Eldri borgarar.

Sléttuvegur - fyrir 55 ára og eldri. laus strax.



Góð ca 70 fm íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla lyftuhúsi. Stórar suðursvalir, glæsilegt útsýni. Mikil sameign, m.a. heitur pottur,sauna, veislusalur ofl. V. 23,4m. Nánari uppl. Erlendur 897-0199 eða Ellert 893-4477

Gullsmári - eldri borgarar.



Vorum að fá mjög góða ca 75 fm. íbúð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri borgara. Suður svalir, parket á flestum gólfum. V. 25,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar 693-3356

Grandavegur - falleg útsýnisíbúð f. eldri borgara.



Velskipulögð 87 fm 3ja herb. íbúð á 4.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi f. Eldri borgara. Gott eldhús, stofa m. innfeldum útsýnissvölum, 2 góð sv. herb. þvottaherb., og bað m. sturtu. Í sameign er m.a. Mótuneyti, heilsurækt, Húsvörður, samkomusalur, og fl. Laus strax. Verð 26 millj. Uppl. veitir Ingólfur Giss. Lg.fs. 896-5222.

5-7. herb./sérhæðir.

Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldið 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinnangangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 39,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

126,3 fm með sérinnangang við Vallarhús



Höfum tekið í sölu ágæta 126,3 fm íbúð með þremur svefnherbergjum, auk milli lofta með glugga. Rúmgóðar og bjartar stofur með parketi á gólfum, eldhús með rúmgóðum bordkrók. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Hús í ágætum ástandi. Íbúðin er laus við kaupsamning. Áhv. 30 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Eiðistorg - 151 fm útsýnisíbúð í lyftuhúsi + bílskúli.



Nýkomin í einkasölu velskipul. 151 fm íb. á 3.hæð að Eiðistorgi 5. Þarfnast einhverjar standsetningar. Tvennar svalir, frábært útsýni. Staði í bílskúli. Laus fljótlega. Gott verð 33,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérinnangangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt útsýni á Elliðárdalinn. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V.34,9 uppl. Sigþór s: 899 9787

Bústaðavegur - sérinnangangur



Skemmtileg 5 herb. efri hæð og ris með sérinnangangi og fallegu útsýni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Parket. Stutt í alla þjónustu og skóla og útivistarparaðisina í Fossvoginum. Verð 29,5 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

4ra herbergja.

Hörðukór - falleg útsýnisíbúð. Lítil útborgun.



Nýkomin í einkasölu nýleg rúmgóð 126 fm 4ra herb. íb. á 6.hæð í lyftuhúsi, ásamt st. í bilgeymslu (innangengt). Góðar eikarinnréttingar, parket, þvottaherb. í íb., stórar suðvestur svalir, fallegt útsýni á Elliðárdalinn, Heiðmörk og Bláfjöll. Áhvilandi íbúðalánasj. ca 26,2 m. (grb.115 þ.p.r.mán) Ásett verð 28,5 m/ tilboð. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

3ja herb.

Álftamýri. - enda íbúð.



Góð mjög vel skipulögð ca 75 fm íbúð á 2.hæð í góðri blokk. Stórar suðursvalir. Íbúð er laus fljótlega. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

2ja herbergja

Falleg 2ja herb í Grafarvogi



Höfum tekið í sölu rúmlega 63 fm íbúð á 3ju hæð í góðu lyftuhúsi við Frostafold í Grafarvogi. Opíð eldhús og björt stofa, svalir í suður. Baðherbergi með baðkari og lagt fyrir þvottavél. Í kjallara er sérgeymsla og saml. hjóla og vagnageymsla. Hús í góðu ástandi. Verð 15,7 millj, íbúðin er laus við kaupsamning, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Vesturberg - yfirtaka + sölulaun.



Mjög góð 64 fm útsýnisíbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Nýl. eldhús, parket, skápar og fl. Góðar vestur svalir m. glæsilegu útsýni yfir Borgina, Snæf. nes, Reykjanes og víða. Áhv. 14,1 m. Íbúðarlán Isl.banki. Verð 14,9 m.

Skaftahlíð -lítil útborgun.



Góð ca 40 fm íbúð á jörðhæð í góðu húsi. Parket á flestum gólfum. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 13,4m. áhv. ca 12,3m. Við Arionbanka. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Til leigu

Ármúli 160 fm til leigu



Til leigu glæsilega innréttað ca.161 fm. skrifstofurými á 2.hæð. 3.stórar lokaðar skrifstofur, opíð vinnurými, kaffistofa og eldhús. Geymsla og snyrting. Hljóð-einangrandi loftaplötur og gólfefni og innfjell lýsing í loftum. Allar innréttingar mjög smekklegar og rýmið bjart og skemmtilegt. Uppl. Sigþór s: 899 9787

Sumarhús

Skorradalur frábær staðsetning



Glæsilegt 50,4 fm sumarhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnofta. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. V. 19,9 millj. Uppl. Sigþór S: 899 -9787.

Húsafell vandað hús



Afar vandað 81 fm sumarhús á steyptri plötu á birki vaxinni lóð í eldri hluta Húsafellsskógar. Innbú fylgir með í kaupum. Þrjú óvenju stór svefnherbergi og eru tvö með tvíbreiðum rúnum og það þriðja með kojum. Útgent er á pall frá stofu sem er m. heitum potti. V. 26 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Grímsnes - Hraunborgir. Fallegt hús-fallegur staður.



Mjög gott 42 fm sumarhús vel staðsett í landi Hraunborga Grímsnesi. Stofa, eldhúskrökur, baðherbergi, svefnherbergi og rúmgóð svefnoft. Mjög góður pallur kringum húsið m. góðri skjólgirðingu og grillastaðu. Innbú fylgir. Uppl Jón Rafn S: 695-5520,

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Hásalir 14 201 Kóp</p> <p>Verð: 57,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 207,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl 17.30-18.00 Glæsilegt raðhús ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Salahlverfinu. Húsið stendur innanlega í götu og við óbyggð svæði. Órútt er út í náttúruna og aðkoma að húsinu er falleg. Gólfefni er gegnheilt parket og flísar, baðherbergi á báðum hæðum með glugga og 4 rúmgóð svefnherbergi. Útsýni frá eigninni er frábært. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Núpabakki 21 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 216,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 18.30-19.00 Fallegt og vel skipulagt raðhús á þöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlóð með timburverönd. Eldhús með fallegum AXIS innréttingum. Húsið getur verið laust strax. Eignin er tólúvert endurnýjuð og lítur mjög vel út að utan sem innan. Búið að yfirfara þak og skipta um gler. Stutt bæði í skóla og leiksskóla. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Ásakór 14 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 182,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 17.30-18.00 Stórglæsileg lúxusíbúð fyrir vandláta með óhindruðu útsýni yfir golfvöll GKG. Eigninni fylgir bílskúr og stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er hönnuð af innhúsarkitekt og er efnisval allt samrýmt og glæsilegt. Gólfefni er glæsilegt hnotuparket og flísar. Innbyggð lýsing er í íbúðinni og sérsmiðaðar innréttingar. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>
--	---	---

<p>Iðalind 1 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 215,4 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahlverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsmiðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3, möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a. eru 3 steyptr verandir. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Njörvasund 11 -104 Rvk</p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 99 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00. Falleg og vel skipulögð 4 herbergja 99 fm íbúð með sérinnangi í kjallara í þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. 3 góð svefnherbergi, rúmgótt eldhús með hvítmálaðri upprunalegri innréttingu og nýlega uppgerð baðherbergi. Húsið er mikið endurnýjað, m.a. skólplagnir og dren ásamt því að húsið er nýmálað að utan og sprunguviðgert. Stór og fallegur garður er við húsið. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Logafold 38 - 112 Rvk</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 324 fm</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun! Stórglæsilegt einbýlishús teiknað af Kfartani Sveinssyni á jaðarlóð niður við Grafarvoginn með útsýni út á sjóinn. Húsið er einstaklega fallegt og vel um hagsað. Stærð húss með bílskúr er skráð 284,2 fm en að auki er á neðri hæð hússins tvær stórar geymslur sem eru um 40 fm saman. Lóðin er glæsileg og gróinn, timburverönd. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
---	--	--

<p>Móaföt 23 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 203,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS miðvikudag 4. Júlí kl.17:30-18:00 Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 bað, 2 svefnh. og gott skrifstofuh. gott eldhús og borðstofa, þvottah. og vinnuh. í bílskúr. Mest allt húsið var tekið í gegn f. 12 árum. Húsinu hefur verið mjög vel viðhaldið og er í mjög góðu standi. Góður garður og falleg aðkoma að húsinu. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Byggingalóðir Rjúpnahæð 11. 13 og 15, - Gbæ</p> <p>Verð: 12,0 - 12,5m</p> <p>Greidd stærð húsa 240 fm Stærð: 800 - 850 fm</p> <p>Byggingalóðir - Einbýlishús, byggingahæfar - miðsvæðis. Byggingaréttur þriggja lóða undir einbýlishúsi með greiddu gatnagerðagjaldi fyrir 240 fm hús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu í hinu eftirsóknarverða sveitarfélagi, Garðabæ. Lóðirnar eru í suðurhalla ofan götu og er gert ráð fyrir að byggt sé hús á einni og hálfri hæð. Lóðirnar eru innst í botnlangagötu og er vel viðsýnt frá lóðunum. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>	<p>Bræðratunga 23 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 293,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl. 17:30-18:00 Raðhús á tveimur hæðum með tveimur aðskildum íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, baðherb. með sturtu og baðkar, 3 herb. og þvottahús. Útgengi úr stofu út á svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi opið við stofu, nýtt baðherbergi, þrjú herb., hol og þvottahús. Verönd með heitum potti. Fallegur og gróinn stór garður. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>
---	---	---

<p>Strandvegur 26 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 120,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 3. júlí kl 17.30-18.00 Mjög björt og falleg íbúð með stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er á 2 hæð í góðu lyftuhúsi. Þrjú svefnherb. og 2 stofur. Stórar suðursvalir. Gólfefni parket og flísar. Fallegt útsýni að sjó á milli húsa og að Bessastöðum. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Fífurimi 6 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl 18.30-19.00 Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu fjórþýli. Frá stofu er gengið út á aflokaða timburverönd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu. Stutt er í skóla og verslanir. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Hörðukór 3 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 125,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl 18.30-19.00 Laus við kaupsamning! Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt stæði í bílageymslu. Rúmgóðar og flísalagðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og víðar. Innréttingar og hurðir eru úr eik og gólfefni er parket og flísar. Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	<p>Drekavellir 26 - Hfj</p> <p>Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 99,4 fm + bílakj.</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag kl 18.30 - 19.00 Björt íbúð á sjöundu hæð á besta stað á Völlum. Gott verð. Yfirtakanlegt lán. Vandaðar innréttingar og parket úr eik, nýmálað og tóm. Gott baðherbergi og innréttað þvottahús. Bilastæði í bílakjallara. Öborganlegt útsýni. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>
---	---	---	---

<p>Móabará 37 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 59,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 273,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 3. júlí kl. 19:00-19:30 Einbýlishús með 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahúð. Stór hellulögð verönd, svalir út frá stofu, fallegt útsýni. Fjögur herb., tvö baðherb., sjónvarpshol, stofa, borðstofa, eldhús og búr. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Galtalind 9 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 176,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 2. júlí kl. 17:30-18:00 Flott og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja endaíbúð á tveimur efstu hæðunum í nýlegu fjölþýli á frábærum útsýnisstað í Lindahlverfinu. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Greniás 12 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 58,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. júlí kl. 17:30-18:00 Vel skipulagt, fallegt og fjölskylduvænt parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Á neðri hæð eru auk forstofu og bílskúrs 3 svefnherb., bað og sjónvarpshol. Á efri hæð er eldhús, stofa/borðstofa m/sjónvarpskrók, baðherbergi. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Klapparhlíð 11 - 270 Mos</p> <p>Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 82,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 2. júlí, kl. 17:30-18:00 Falleg og vel skipulögð björt íbúð á 2.hæð, suður svalir. Vandaðar innréttingar. Þvottaherb í íbúðinni. Hagstæð áhvílandi veðlan 17,5millj 4,15% vextir geta fylgt íbúðinni. Frábært útsýni úr fallegri og vandaðri íbúð. Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p>
---	---	---	---



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufultrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Tröllakór - 2ja herb.



Stór vönduð 85 fm íbúð með sérinngangi og stórum svólum. Vönduð tæki og innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Kleppsvegur - 2ja herb.

Verð: 16,5 m.



Vorum að fá í sölu 65 íbúð við Kleppsveg. Íbúðin er rúmgóð og snýr öll í suður. **Ruth sími: 659-2512**

Guðrúnargata - sérhæð

V 32 m.



Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð í tvíbýli 126 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambatúnið. Góður garður í rækt.

Lómasalir - 4ra herb.

Verð: 32,9 m.



Vönduð 120 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskylfi. Gott skipulag og vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérinnangangur, góðar svalir og einstakt útsýni.

Sóleyjarími - endaraðhús

Verð: 48 m.



Gott 200 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd, suðursvalir og stórt bílastæði.

Faxatún - Einbýli á einni hæð

Verð: 44,9 m.



Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvilandi.

Seinakur - 4ra herb.

Verð: 38,5 m.



Glæsileg 140,9 fm 3-4ra herbergja íbúð í litlu nýlegu fjölbýli í Garðabæ, ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur. Parket og flísar. Tvö baðherbergi. Laus starx. Ekkert áhvilandi.

Laufrími - 4ra herb

Verð: 24,5 m



Göð 100 fm endaíbúð með sérinngangi. Gott skipulag, geymsla innan íbúðar, stórar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Verð: 24,5 m. ÁhVerð: 21,2 m. Laus fljótlega!

Hamravík - 2ja herb.

V 24,9 m.



Stór vönduð 2ja herbergja, 97 fm, íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar.

Rauðagerði 44 - Tvær íbúðir

Verð: 47,9 m



Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð og 50 fm bílskúr. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður.

Álfkonuhvarf - 3ja herb.

Verð: 23,5 m.



Makaskipti á minni eign. Agæt 93,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í göðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flísar á gólfum. Laus strax. Ekkert áhvilandi.

Við leitum að ...



• Einbýlishúsi í Seljahverfi • 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi í skiptum fyrir minni • Nýlegri 3ja herbergja íbúð í hverfi 105, í skiptum fyrir minni. • Séríbýli í Hafnarfirði/bergum í skiptum fyrir minni eign. **Allar upplýsingar veitir Bogi Pétursson**

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

101 REYKJAVÍK

FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Löggiltur fasteignasali
Leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Söluþjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is



Bergþórugata 5 – 101 Reykjavík.
OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI KL: 17:15-17:45
Mjög fallegt 232,9fm 8herb. einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr sem innréttaður er sem íbúð/vinnustofa. Glæsilegur garður. **V-64,9millj.**



Leiðhamrar 56 – 112 Reykjavík.
OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI KL: 18:00-18:30
Einstaklega vel staðsett 199fm parhús á tveimur hæðum í innsta botnlanga við opið svæði. Fallegt útsýni. Fallegur garður. Rúmgóðar vestur svalir. **V-45,9millj.**



Rauðalækur 55 – 105 Reykjavík.
OPIÐ HÚS Í DAG
MILLI KL: 18:00-18:30
Mjög falleg og vel með farin 115,5fm 4ra herb. efri sérhæð í þrjúbýli ásamt 20,5fm bílskúr, samtals: 136fm. Tvennar svalir. Sérinnangangur. **V-31,9millj.**



Álfaheiði – 200 Kóp.
Mjög vel skipulögð 72,7fm 3 herb. íbúð á 2 hæð með sérinngangi ásamt 31,4fm bílskúr, samtals : 104,1fm. Suður svalir með fallegu útsýni. **V-26,9millj.**



Barónsstígur – 101 Rvk.
Mjög mikið endurnýjuð og vel skipulögð 75,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í göðu húsi í miðborginni. **V-23,9millj.**



Bláskógar – 109 Rvk.
Einstaklega falleg og rúmgóð 284,3fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 53,5fm tvöföldum innbyggðum bílskúr. Eign sem býður upp á mjög mikla möguleika. **V-54,9millj.**



Digranesvegur – 200 Kópavogur.
Mjög vel skipulögð 112,5fm 5 herb. miðhæð með sérinngangi í göðu húsi á þessum fallega útsýnisstað. Sérbílastæði. Suð/vestur svalir. **V-25,9millj.**



Dofraborgir – 112 Rvk.
Mjög falleg 90,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð ásamt 20,3fm innbyggðum bílskúr, samtals : 115,7fm. Mjög fallegt útsýni. Tvennar svalir. **V-27,9millj.**



Ferjuvogur – 104 Rvk.
Mjög vel skipulögð og mikið endurnýjuð 92,4fm 3 herb. íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað. Sérinnangangur. Sérstæði. Stór og fallegur garður. **V-26,9millj.**



Jörðagrund – 116 Rvk.
Fallega 4ra herbergja íbúð í fjórþýli á Kjalarnesi. Sérinnangangur. Íbúðin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þv.hús/geymslu. **V-19,9millj.**



Laugarnesvegur – 105 Rvk.
Gullfalleg og vel skipulögð 59,4fm 2 herb. íbúð á 2 hæð með suðusvólum ásamt 13fm herbergi með aðgangi að baði í kj. Upplagt til útleigu. Hús og íbúð mikið endurnýjað. **V-22,2millj.**



Njörvasund – 104 Rvk.
Gullfalleg 72fm 3 herb. efri sérhæð í fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Suður svalir. Vinsæl staðsetning í rólegu hverfi. **V-22,7millj.**



Klappastígur – 101 Rvk.
Mjög vel skipulögð 91,9fm 3 herb. íbúð á 2 hæð ásamt stæði í bílageymslu. Glæsilegt útsýni út til sjávar. Eignin er laus við kaupsaming. **V-35,9millj.**

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00



2 aukaíbúðir með
góðum leigutekjum

stutt á golfvöll og
óspillta náttúru

Bugðutangi 21

270 Mosfellsbær

Tegund: Einbýli

Stærð: 373,5 m²

Svefnherbergi: 6

Verð: 65.000.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Stórglæsilegt einbýlishús með 2 aukaíbúðum. Húsið er innst í botnlanga og mjög stutt í þjónustu, leik- og grunnskóla. Hérna er afar áhugaverð eign með býður upp á mikla möguleika. Stór frágengin innkeyrsla sem rúmar 6 bíla. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina, sjón er sögu ríkari

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00



Stórglæsilegt eldhús

Róló við hliðina
á húsinu

Hálsaping 15

203 Kópavogur

Tegund: Parhús

Stærð: 290 m²

Svefnherbergi: 4

Verð: 69.900.000

Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Glæsilegt parhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Þetta hús er hannað utan um þarfir barna og foreldra þeirra og hugsað fyrir hverju smáatriði. Frábært útsýni frá húsinu í allar áttir. Hentar vel fyrir alla sem vilja búa aðeins frá skarkala borgarinnar en samt örstutt í stofnbrautir. Eign sem kemur á óvart.

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Brekkuás 29

221 Hafnafirði

Tegund: Einbýli

Stærð: 325 m²

Svefnherbergi: 5

Verð: 72.900.000



Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Mjög vel hannað og fjölskylduvænt einbýlishús á 2 hæðum með frábæru útsýni yfir Heiðmörkina. Möguleiki á að stúka séríbúð úr hluta af neðri hæðinni. Mikið af gönguleiðum á svæðum. Hús sem kemur skemmtilega á óvart.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00

Holtsbúð 73

210 Garðabær

Tegund: einbýli

Stærð: 233 m²

Svefnherbergi: 4

Verð: 64.500.000



Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Einbýlishús að mestu á einni hæð, 4 svefnherbergi og möguleiki á 5, eingöngu 2 herbergi á neðri hæð sem eru tilvalinn fyrir unglinginn. Stór tvöfaldur bílskúr og miklir pallar í kringum hús.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Berjavellir 1

221 Hafnafirði

Tegund: fjölbýli

Stærð: 100.2 m²

Svefnherbergi: 2

Verð: 24.600.000



Hrafnhildur gsm: 862-1110

87% áhvilandi lán frá ÍLS Ákaflega falleg 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í snyrtilegri og vel umgenginni lyftublokk ásamt bílastæði í bílakjallara. Fallegar og vandadar innréttingar og gólfefni. Stutt er í grunnskóla og leikskóla, golfvöll, íþróttastöðu og aðra þjónustu. Rólegt umhverfi, stutt í náttúru og fjölbreytta útivist.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00

Glósalir 10

201 Kópavogur

Tegund: parhús

Stærð: 243,9 m²

Svefnherbergi: 5-6

Verð: 55.000.000



Hrafnhildur gsm: 862-1110

Afar skemmtilega skipulagt 213,9 fm parhús á tveimur hæðum auk 30 fm bílskúrs, samtals 243,9 fm. Fjögur svefnherbergi og möguleiki á að útbúa það fimmta (eru fimm á teikningu). Mjög skemmtilega hannað rými í eldhúsi. Afar barnvænt hverfi og stutt í þjónustu s.s. skóla, sundlaug, verslun og heilsugæslu.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Barmahlíð 11

105 Reykjavík

Tegund: sérhæð

Stærð: 134,6 m²

Svefnherbergi: 2-3

Verð: 33.000.000



Hrafnhildur gsm: 862-1110

Ákaflega falleg og mikið endurnýjuð 3-4ra herbergja efri sérhæð í tvíbýli, með sérinngangi á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Afar smekklegr og góð íbúð miðsvæðis í borginni þar sem þú þarft ekkert að gera annað en í mesta lagi að mála.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Viðjugerði 3

108 Reykjavík

Tegund: einbýli

Stærð: 298.7 m²

Svefnherbergi: 6

Verð: 69.900.000



Hrafnhildur gsm: 862-1110

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Í SAMA HVERFI. Stórt og rúmgott fjölskylduhús á tveimur hæðum ásamt bílskúr. Sex rúmgöð svefnherbergi og tvö fullbúin baðherbergi. Stór og gróinn garður þar sem ríkir mikil veðursæld. Gott hús miðsvæðis í borginni.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Viðivangur 1

220 Hafnafirði

Tegund: fjölbýli

Stærð: 62,4 m²

Svefnherbergi: 1

Verð: 15.900.000



Inga gsm: 897-6717

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli með sér steyptum palli. Húsið hefur klætt á góflunum og fengið mjög gott viðhald í gegnum tíðina. Íbúðin er 58 fm. og geymsla 4,4 fm. Samtals 62,4 fm. Eign á finum stað í norðurbæ Hafnarfjarðar.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Arnartangi 83

270 Mosfellsbær

Tegund: einbýli

Stærð: 194,2 m²

Svefnherbergi: 5

Verð: 47.900.000



Ásdís Rósa gsm: 895-7784

Mjög fallegt og fjölskylduvænt hús á einni hæð á rólegum stað í Mosfellsbæ. Í húsinu eru 5 svefnherbergi. Húsið er mikið endurnýjað að innan sem utan. Garðurinn er glæsilegur með pöllum og skjólgirðingum. Stutt í útivistarsvæði og barnaleikvöll.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Skipholt 48

105 Reykjavík

Tegund: Sérhæð

Stærð: 138 m²

Svefnherbergi: 3

Verð: 34.500.000



Ásdís Rósa gsm: 895-7784

5 herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi og bílskúr. Virkilega vel skipulögð eign með 3 svefnherbergjum og 2 stofum. Garðurinn er mjög stór og gróinn og flottur fyrir krakkana til að ærslast í og/eða fyrir grillveislur í sumar.

Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Hrafnhildur Björk
gsm: 862-1110
hrafnhildur@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
gsm: 895-7784
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

Hvers virði er eignin þín?

WWW.SOLUVERDMAT.IS

VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

699 2900

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Haukur Hauksson
Sölufulltrúi
haukur@remax.is

RE/MAX
Alpha

Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS



LÓKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.
Hafðu samband !!!!



Inga Maria Ottósdóttir
Lögg.fast.sali / leigumiðlari
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

Sími 469 4040

www.LokalEignir.is

FASTEIGNASALAN TORG

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Fasteignasalan TORG - Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fasttorg.is

Neðstaleiti 20 - 103 Rvk - Raðhús á eftirsóttum stað

OPIÐ HÚS



Verð: 49,9m

Herb: 6 - Stærð: 234,3fm

OPIÐ HÚS mánud. 2. júlí kl. 17.00 - 17.30.

Skemmtilegt 235fm raðhús með innb. bílskúr á einstökum og eftirsóttum stað ofan Fossvogsdalsins að norðan. Húsið stendur við lokaða, kyrrláta húsagötu með skjólgóðum suðurgarði, með víðu útsýni. Frábær staðsetning. Rúmgóð bílastæði ofan götu. Viðhald hússins gott, bæði hið ytra sem og hið innra. Skipulag hússins og innri gerð er þannig leyst, að breytingar eru auðveldar, jafnvel að skipta húsinu í tvær íbúðir, ein á hvorri hæð. 6 herbergi, ásamt innbyggðum 26fm bílskúr. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.



Frekari uppl. Arni Ólafur fasteignasali í s: 893 4416 eða amilar@fasttorg.is

Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 - 210 Gbæ - Nýbyggingar. Raðhús á einni hæð

OPIÐ HÚS



Verð: 46,8 - 58,8m

Herb: 6 - Stærð: 180fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 3. júlí kl. 17.15 - 18.00.

Raðhús á einni hæð að Hraunprýði 6, 8, 10 og 12 í Garðabæ. Stærð íbúða er um 180.0 fm., auk 22 fm bílskylis. Húsin er hægt að kaupa á mismunandi byggingastigum, frá því að vera tilbúin undir tréverk, lengra komin og allt að því að vera fullbúin með frágenginni lóð. Verð frá 46,8 m. til 58,8 m eftir afhendingarstigi. Einstaklega vel hönnuð og fjölskylduvæn hús á einni hæð með möguleika á fjórum, góðum svefnherbergjum. Arkitekt Halldóra Víflisdóttir. Húsin eru vönduð að allri gerð og frágangi. Gluggar og úthurðir úr mahogni og rennihurðir úr lituðu áli, einangruð að utan og klædd litadri stálklæðningu. Sölumaður sýnir og verður á staðnum. Verið velkomin.



Frekari uppl. Arni Ólafur fasteignasali í s: 893 4416, eða amilar@fasttorg.is

Neðra-sel í Holta og Landssveit - Jörð fyrir hestamenn!



Verð: 75m

Stærð: 32 ha jörð

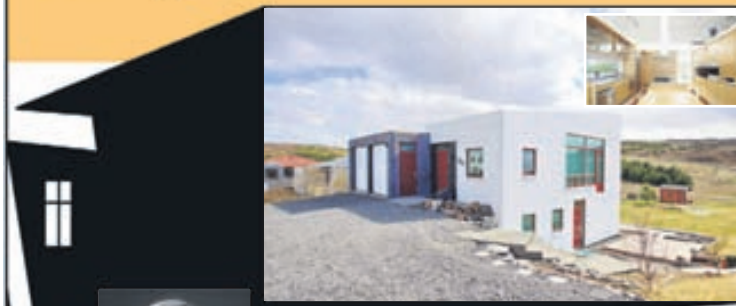
Nánari uppl í síma 899 8811

Falleg 32 ha jörð með 263,3 fm íbúðarhúsi, 40 hesta hesthúsi, 90 fm hlöðu og 329 fm reiðskemmu. Ca. 10 ha eru tún og restin góðir hagar. Eignin er staðsett á Árbæjarveginum í Holta og Landssveit. Frábærar reiðleiðir um sveitirnar. Íbúðarhúsið hefur allt verið endurnýjað að utan á síðustu árum. Reiðskemma er byggð árið 2000 og hesthús innréttað á sama tíma.



Frekari uppl. Gardar Hólm, sölufulltrúi í s:899 8811 eða gardar@fasttorg.is

Opið hús!



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi
gsm. 898 8242

PORLÁKSGEISLI 114

Einstök staðsetning - Glæsilegt útsýni

Sýnum í dag 250 fm einbýlishús á mjög góðum stað með frábæru útsýni yfir golfvöllinn í Grafarholti og Leirdalinn. Húsið er á tveimur hæðum og stendur á 790 fm jaðarlóð innst í botnlanga. Húsið er allt hið vandaðasta, gott skipulag og innréttingar smekklegra útfærðar. Vönduð tæki á baðherbergjum og í eldhúsi. Eldhúsið er glæsilegt með Rauð-eikarinnréttingu og tækjum frá Miele, m.a. tveimur uppbyggðum, ofni, gufuofni og innbyggðri kaffivél. Stofur eru rúmgóðar og bjartar með mikilli lofthæð Eitt herbergi á efri hæð og fjögur á neðri hæðinni. Öll herbergi og önnur rými mjög rúmgóð og björt. Húsið er klætt að utan með viðhaldsléttri klæðningu. SJÓN ER SÓGU RÍKARI. Verð 69,9 millj. Ólafía Ólafsdóttir sölufulltrúi fasteign.is tekur á móti þér og þinum í dag kl. 17:30 - 18:30.



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



Síminn ICLANDAIR 1011 OPIN KERFI