

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumiðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Sprengisandur BYLGJAN
kraftmikill þjóðmálaþáttur
Sigurjón M. Egilsson stýrir Sprengisandi á sunnudagsmorgnum kl. 10–12

Stórglæsilegt sumarhús

Fasteignasalan Valhöll s. 588
4477 kynnrir:

Stórglæsilegt sumarhús með gestahúsi á rúmlega 0,5 ha eignarlandi í Reykjaskógi í Biskupstungunum. Eignin er ofarlega í skóginum, kjarri vaxið svæði og útsýni mikið. Innbú og tæki fylgja með í kaupum. Heitt og kalt vatn í húsi.



Fallegt sumarhús í Reykjaskógi.

gengt á pallinn þar sem er heitur pottur.

Gestahús er tæplega 17 fm að stærð. Þar er eldhús með lítilli borðstofu, baðherbergi með sturtu og gott rými með kojurými en svefnpláss er fyrir þrjú. Til viðbótar við gestahús er lítið hús á lóðinni sem tilvalið er fyrir börn og leikföng þeirra.

Eignin er skráð 81,7 fm í fasteignamati en samkvæmt seljanda er um að ræða samtals 111 fm gólfloft með svefnlofti en mesta lofthæð þar er um 2 metrar. Undir aðalhúsinu er aðgangur að stóru og miklu rými þar sem m.a. kemst fjór hjól, tilvalið

fyrir áhöld og annað. Bústaðurinn er á steiptum stólpum og var byggður árið 1995. Mikið kjarri er umhverfis húsið, aðkoma góð og allur frágangur til fyrirmyndar. Greitt er fast gjald fyrir heitt og kalt vatn ásamt vegagjaldi en sú upphæð nemur um 120 þúsund krónum á ári og er tengt vísitölu. Göngufæri er á leiksvæði sem sumarhúsin reka sameiginlega, þar er lítil golfputtvöllur, fótbolta- og körfuboltavöllur.

Eign sem vert er að skoða. Upplýsingar gefur Jón Rafn Valdimarsson, löggiltur fasteignasali, sími 695-5520.

Komið er inn í anddyri þar sem er fataskápur, geymsla í framhaldi. Gengið inn í rúmgott hol þaðan sem er aðgangur að tveimur stórum svefnherbergjum. Stofa og eldhús eru í opnu rými og með stórum útsýnisluggum er snúa í suður. Góð tæki eru í eldhúsi, meðal annars ofn og uppþvottavél. Frá stofu er útengt á stóran útsýnispall sem nær umhverfis hús. Svefnloft er afar rúmgott, þar komast auðveldlega fyrir tvö rúm, náttborð, sjónvarp og sófa-sett. Baðherbergi er með sturtu, skápur fyrir ofan vask, þaðan er út-

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Fífusel 35, 3. hæð
Opið hús þriðjudaginn 17. júlí kl. 18:30 - 19:00



5 herbergja íbúð með bilageymslu. Mikið endurnýjuð með glæsilegu útsýni. Herbergi í kjallara í útleigu. Íbúð 115 fm plús bílskýli 27 fm. Verð 23,7 m.

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærnested lögg. fasteignasali. einar@fastmos.is
KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kristnibraut 6 - 113 Reykjavík



Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 28,9 m.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Klapparhlíð 5, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 118,3 m2, 3ja herbergja endaíbúð á 1. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 32,9 m.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Stóriðteigur 27 - 270 Mosfellsbær



140,7 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Stóriðteig 27 í Mosfellsbæ. Rúmgott parhús á einni hæð í litlum botnlanga, 3-4 herbergi, stofa, eldhús, baðherbergi m/baðkari, gestasalerni og þvottahús ásamt bílskúr. V. 34,9 m.
Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:30 til 19:00



Laxatunga 189 - 270 Mosfellsbær
234,9 m2 einbýlishús í byggingu á einni hæð við Laxatungu 189 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 34,9 m.



Urðarholt 5 - 270 Mosfellsbær
"Auðveld kaup" Rúmgóð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Urðarholt í Mosfellsbæ. Áhvalandi lán hjá Íbúðalánasjóð ca. 24 m. V. 24,9 m.



Hraunbær - 110 Reykjavík
Björt og rúmgóð 64,8 m2 2ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslu við Hraunbæ 102F í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 15,5 m.



Krókatjörn - 270 Mosfellsbær
Fallegt sumarhús á 10.000 m2 eignarlóð við Krókatjörn í Mosfellsbæ. Þetta er fallegt 51,8 m2 sumarhús með millilofti, góð timburverönd með skjólgirðingu, mikill gróður umhverfis húsið og eignarlóðin nær niður að Krókatjörn. V. 22,5 m.

Rauðavað 13 - 110 Reykjavík



Mjög glæsileg 114,5 m2 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Rauðavað 13 í Norðlingaholti, ásamt bílastæði í lokuðum bílarkjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,4 m.

Álfkonuhvarf 63 - 203 Kópavogur



120,7 m2, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða lyftuhúsi við Álfkonuhvarf 63 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,5 m.

Reynihvammur 41 - 200 Kópavogur



Falleg 4ra herbergja jarðhæð með sérinnangi í tvíbýlishúsi við Reynihvammur 41 í Kópavogi. Gróinn og fallegur staður í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,0 m.

Eykjarás 2 - 110 Reykjavík



Falleg ca. 250,9 m2 íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi við Eykjarás 2 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í efri hæð: Forstofu, hol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, Sjónvarpherbergi (sem er hægt að breyta í svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Nedri hæð: hol, þrjú herbergi, fataherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. V. 47,9 m.



EINBÝLISHÚSALÓDIR Í GARÐABÆ

Lóðirnar nr. 11, 13 og 15 við Rjúpnahæð í Garðabæ eru til sölu.

Lóðirnar eru frá 782,0 upp í 858 fm.

og geta selst saman eða í sitthvoru lagi.

Byggingarhæfar strax, með greiddum gatnagerðargjöldum.

Verðtilboð.



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. **Falleg lóð. Frábær staðsetning.**



Bláskógar.

Vandað og þó nokkuð endurnýjað um 290,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum bílskúr á fallegum útsýnisstað. Í húsinu eru tvær íbúðir og er sér inngangur í hvora fyrir sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús, nýendurnýjað baðherbergi og 4 herbergi. Ræktuð lóð með skjólgóðri verönd. Hiti í innkeyrslu. **Þakkantur, gluggar og hús að utan eru nýlega máluð. Verð 69,0 millj.**

SÉRBÝLI



Einarsnes

Fallegt og vel skipulagt 94,8 fm. parhús á þremur hæðum með suðursvolum í Skerjafirðinum. Húsið stendur á stórrí og fallegri eignarlóð. Nýjar innréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott svefnherbergi. Stórt alrými á efri hæð með útgangi á svalir. Auðvelt væri að skipta þessu rými í herbergi og stofu. Sér bilastæði á lóð. Húsið er áklætt að utan. **Útan Verð 22,9 millj.**



Kringlan - endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórrí eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórrí verönd.



Mariubaugur.

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN. Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfelld lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórrí timburverönd til suðurs og heitum potti.. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. **Verð 47,5 millj.**



Sóleyjarimi

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsrími að fjórða herberginu. Gólfhiti. Góð afgirt vörðverönd framan við húsið og góð hellulagð aðkoma. Matjurtagardur baka til. **Verð 47,7 millj.**



Ögurás-Garðabæ

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kaminu og gólfíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottastöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflökki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriðu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsríri. **Verð 49,5 millj. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.**

4 - 6 HERB.



Dvergaborgir - 6 herbergja íbúð

Góð 132,1 fm. 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, í Grafarvogi með góðu útsýni. Eldhús með nýlegri innréttingu, rúmgóð stofa, baðherbergi og tvö herbergi á aðalhæð. Í risi eru opið rými, tvö herbergi og snyrtir auk vinnuastöðu/geymslu. Sér merkt bilastæði á lóð. **Verð 24,4 millj.**



Aragata

Fallegt og afar vel staðsett 314,4 fm einbýlishús á þremur pöllum auk rislofts á þessum eftirsóttu stað. Tvær íbúðir eru í húsinu og er sér inngangur í hvora um sig. Aðalíbúðin skiptist m.a. hol, þrjár samliggjandi skiptanlegar stofur með útgangi á verönd og lóð, eitt herbergi inn af stofu (á teikningu forstofuherbergi), eldhús með upprunalegum sérsníðnum innréttingum og þrjú herbergi á svefngangi. Nýlega hefur verið skipt um inntök og ljósleiðari lagður í húsið. **Lóðin er 762,0 fm að stærð, ræktuð. Hægt er að koma fyrir tveimur bilastæðum á lóð. Verð 79,9 millj.**



Kaplaskjólsvegur.

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. **Verð 59,0 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 37,9 millj.**



Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Stokkseyri

Glæsilegt einbýlishús á einstökum stað með stórkostlegu útsýni. 207,3 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 38,5 fm. bílskúr. Húsið er allt hið vandaðasta, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt. Eldhús með eldunareyju. Stofa með gólfíðum gluggum og mikilli lofthæð. 4 svefnherbergi. Gólfhiti er í öllu húsinu. Hellulagð verönd umlykur húsið á þrjú vegu. Heitur pottur á verönd. Húsið er klætt að utan með standandi harðviðarklæðningu og lágréttu báruáli. Gluggar og útihurðir út tekkí. **Verð tilboð. Frábær staðsetning á fallegum stað á sjávarkambi með útsýni til suðurs, vesturs og austurs.**



Hofakur - Garðabæ. 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg og björt 120,4 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð auk sér stæðis í bílageymslu og 20,2 fm. sér geymslu í kjallara. Allar innréttingar og gólfefni eru úr eik. Vönduð tæki í eldhúsi og eyja. Þvottaherbergi innan íbúðar. Suðursvalir. Frábært útsýni úr stofu til norðurs og vesturs. Tvö svefnherbergi. **Verð 39,9 millj.**



Hamraberg.

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búð er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbáðkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



Jónsgeisli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarhollinu. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólveggir. **Verð 67,5 millj.**



Espigerði - 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg 93,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mikils útsýnis nýtur frá íbúðinni. **Verð 27,0 millj.**

OPÍÐ HÚS

ÞRASTANES 18A GARÐABÆ



Glæsilegt einbýlishús

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00 -18.00

Glæsilegt og vandað 364,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum með möguleika á aukaíbúð á neðri hæð á útsýnisstað á Arnarnesinu. Húsið er byggt árið 1989 og skiptist m.a. í stórt alrými með mikilli lofthæð og góðum gluggum þar sem eru borðstofa og sjónvarpsstofa, rúmgott eldhús, setustofu og arinstofu með frábæru útsýni til Snæfellsjökuls og til sjávar, hjónaherbergi með baðherbergi og fataherbergi og gufubað. Lóðin er eignarlóð 704,0 fm. að stærð, ræktað og með skjólgóðum veröndum og heitum potti. Hiti í innkeyrslu og stéttum við húsið að stærstum hluta. Þrjú sér bílastæði á lóð. **Verð 89,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**

Hátún- 4ra herbergja íbúð.

Góð 89,3 fm. 4ra herbergja íbúð með útsýni til þriggja átta í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, alrými/ borðstofu, stofu með útgengi á svalir til austurs, þrjú herbergi og baðherbergi. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 22,6 millj.**



Seiðakvísl – efri hæð auk bílskúrs

Góð 117,2 fm. efri með með séringngangi auk 31,5 fm sérstæðs bílskúrs. Hæðin skiptist í hol, eldhús, samliggjandi opnar stofur, tvö herbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Aukin lofthæð bæði í eldhúsi og stofu. Útgangur á svalir til vesturs úr hjónaherbergi. **Verð 29,5 millj.**



Heiðargerði.

Góð 77,7 fm. íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi með góðum garði á rólegum og barnvænum stað. Nýleg ljós innrétting í eldhúsi. Tvö herbergi. Parketlögð stofa. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 18,6 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpsbol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaerb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þrívílishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**

2JA HERB.



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 16,9 millj.**



Njálsgata.

39,2 fm. risibúð í miðborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt herbergi, stofu og eldhús. Baðherbergi er sameiginlegt með íbúð á hæðinni. **Verð 10,9 millj.**



Borgartún

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flísalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Suðurlandsbraut.

131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiaðstöðu. **Tilboð óskast.**



Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu.

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Skútuvegur - laust til afhendingar strax.

Til sölu 175,0 fm. vörugeymsla á jarðhæð með innkeyrsludrym. Húsnæði er í dag innréttað sem skrifstofa, en lítið mál að breyta til fyrri hofs. Þrjú rúmgóð salir, kaffiaðstaða, tækjaherbergi og salerni. Góð aðkoma og næg bílastæði. **Laust til afhendingar strax. Verð 23,0 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEDAN ELLIÐAÁA.
VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

MÍÐSVÆÐIS Í REYKJAVÍK
ÓSKUM EFTIR UM 1.000 FM. LAGERHÚSNÆÐI MEÐ GÓÐRI LOFTHÆÐ
AUK UM 300 FM. VERSLUNARÝMIS. VÖRUMÓTTAKA MEÐ AÐKOMU
OG AÐSTAÐA FYRIR GÁMA SKILYRÐI

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR
ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endunýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað rislött með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklód í séreign. **Verð 16,9 millj.**



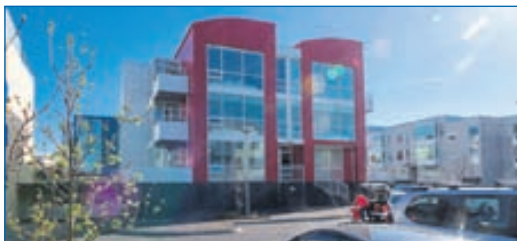
Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Fjölnisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flísalagt baðherbergi og þvottaðstöðu. Í risi lítið rými (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herb. íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu litlu álklæddu fjölbýlishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flísalagðar svalir. Opíð eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**



Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr.

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opíð að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**

3JA HERB.



Hrísmóar – Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 89,2 fm. íbúð á 4. hæð með tvennum svölum í góðu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar. Eldhús með útgangi á svalir til norðurs. Bjartar stofur. Tvö góð herbergi með fataskápum. Útgangur úr hjónaherbergi á svalir til austurs. Þvotta-herbergi innan íbúðar og geymsla/búr innaf eldhúsi. **Stutt í alla þjó-nustu. Verð 24,5 millj.**



Seljavegur.

71,0 fm. íbúð á jarðhæð í vesturbæ Reykjavíkur auk sér geymslu í sameign. Eldhús er opíð í stofu með nýlegri innréttingu. Tvö góð svefnherbergi. Stofa. Þvottaerbergi er sameiginlegt á jarðhæð. **Verð 19,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Árland 4 - OPIÐ HÚS Á ÞRIÐJUDAG



Fallegt og vel hannað einbýlishús í Fossvoginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhannssonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús, bakinnangang, 4 barnaherbergi, o.fl. í kjallara er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og gróinn garður. **Opið hús á morgun, þriðjudag 17. júlí milli 17:00 og 18:00 V. 89 m. 1811**

Laugarvatn - þrjú fjölbýlishús



Vorum að fá í einkasölu Laugarbraut 1-5 að Laugarvatni. Um er að ræða þrjú nýleg hús sem samtals 26 íbúðum. Tvö þeirra eru með átta 2ja herbergja íbúðum og eitt er með 10 íbúðum, 2ja og 3ja herbergja. Ástand íbúðum er gott og staðsetning er frábær. Allar íbúðir eru með sér inngangi. Góð þjónusta er að Laugarvatni. Til greina kemur að hvert hús í einu lagi. Tilvalið tækifæri fyrir t.d. leigufélög, stéttarfélag og aðila tengda ferðaþjónustu. 1806

Suðurlíð - 100 fm ásamt tveimur stæðum.



Glæsileg 3ja herberja endaíbúð á 2.hæð með tveimur stæðum í bílageymslu. Góðar svalir og einstaklega gott útsýni. Parket, vandaðar innréttingar. Tvær stofur og eitt herbergi í dag. Íbúðin er laus strax. **Verð 43 millj. 1577**

Snæland 6 - falleg íbúð OPIÐ HÚS Í DAG



Falleg 4 herbergja, 99 fm íbúð á góðum stað í Fossvoginum. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 3 herbergi og baðherbergi. Suðursvalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 18:00 - 19:00 V. 24,9 m. 1335**

Fákahvarf- Glæsileg fullbúin eign



Verulega glæsilegt og vandað nýlegt 356,4 fm einbýlishús þar af er 36,8 fm bílskúr. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með miklu útsýni yfir Elliðaavatn. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar og gólfefni hannað af Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Hiti í gólfum, innbyggð lýsing og ljósastýringarkerfi. Sigurður Hallgrímsson arkitekt teiknaði húsið. 1650

Foldarsmári - neðri sérhæð



Glæsileg 149,7 fm neðri sérhæð með sérinngang ásamt sérstæðum bílskúr í smárahverfi Kópavogs. Aðkoma að húsinu er mjög góð og er þar stórt upphitað bílaplan. Garður í góðri rækt og sér timburverönd fylgir hæðinni. **V. 39,9 m. 4721**

Strikið - útsýnisíbúð á efstu hæð.



Glæsileg 2ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð í glæsilegu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Vandaðar eikarinnréttingar og sérvalin eik á gólfum. Yfirbyggðar svalir til vesturs með glæsilegu útsýni m.a. á Snæfellsjökul, Álftanes og víðar. Mjög góð sameign og auðvelt aðgengi. Hátt til lofts í hluta íbúðarinnar og innbyggð lýsing. **V. 29,9 m. 1626**

Norðurbakki 11c endaíbúð - Opið hús í dag



Mjög glæsileg 3ja herbergja 114,7 fm endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar samstæðar innréttingar og gólfefni. Stór og björt stofa með útg. út á rúmng. svalir. Þvottah. inn af baðherbergi. Auk baðherbergis er gestasnyrtung. **Verð 29,5 Opið hús verður í dag frá kl. 17:30 til 18:00. 1815**

Einbýli



Þingvað 35 - einstök staðsetning
Glæsilegt og einstaklega vel hannað einbýlishús rétt við óbyggt svæði í Norðlingaholti. Stendur í jaðri hverfisins við Heiðmörkina. Göngu- og reiðstígar og óspillt náttúran við hendingu. Einstakt skipulag með stórum stofum, fjórum svefnherb. þar af sér hjónasvíta á efri hæð með sérbaðherbergi. Parket og flísar, vinnustofa/gestahús á lóðinni, miklar verandir og glæsilegt útsýni. **V. 84,0 m. 1341**



Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes
Einlyft velbyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekki, grasflöt o.fl. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefnangang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. **V. 51 m. 1462**



Framnesvegur 46 - einbýlishús.
Einstaklega fallegt 180 fm hús á þremur hæðum með lokuðum garði með hitalögn í stétt, heitum potti, sturtu, hjólageymslu og garðskála. Eignin er vel staðsett og býður upp á möguleika að breyta 1.hæð í litla íbúð eða vinnuádstöðu. Gott útsýni að Snæfellsjökli. **V. 54,9 m. 1556**



Vættaborgir - glæsileg eign
Einstaklega vandað einbýlishús á góðum útsýnisstað við Vættaborgir í Grafarvogi. Um 100 fm harðviðarverönd með sjávarútsýni og stórt hellulagt bílaplan er við húsið. Ekkert hefur verið til sparað. Vandaðar innréttingar, tæki, gólfefni og loftaklæðning. Sérstaklega mikil lofthæð í stofu (ca 7 metrar) og bílskúr. **V. 66,9 m. 1410**



Gljúfrasel - vel staðsett
Mjög vel staðsett einbýlishús í rólegu og skjólsælu hverfi. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Húsið er 241 fm með tvöföldum bílskúr. Heimilt er að reisa gegnsæja glerbyggingu/sólstofu að fullu eða að hluta yfir svalir efstu hæðar. **V. 48,5 m. 1349**



Hrísrimi 22 - glæsilegt parhús
Glæsilegt og einstaklega vandað 185 fm parhús á tveimur hæðum við Hrísrimi í Reykjavík. Falleg lóð með timburverönd baka til og stóru steypu bílaplani að framanverðu. Aukin lofthæð er á efri hæð að hluta og stórar suður svalir frá hjónaherbergi. Gott og vandað fjölskylduhús þar sem stutt er í skóla og alla helstu þjónustu. **V. 47 m. 1552**

Raðhús



Birkigrund - endaraðhús
Fallegt einstaklega vel skipulagt endaraðhús 126,6 fm neðst í Birkigrundinni við Fossvogsdalinn. Einstaklega barnvænt hverfi og eru Grunnskóli, leikskóli og íþróttswæði í göngufæri og ekki yfir götur að fara. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Möguleiki að byggja bílskúr við gaffl hússins. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Góðar svalir. Getur losnað fljótlega **V. 34,9 m. 1711**



Viðarás 95 - fallegt tengihús
Fallegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sólríkur suðurgarði með timburverönd og heitum potti. **V. 39,9 m.** 1625



Vesturtún 32 – Álftanes
Fallegt og vel staðsett 123 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr í Bessastaðahrepp. Húsið er í botnlangagötu við opið svæði rétt við skólann og sundlaugina. Skjólsæll garður með timburverönd og hellulögð bílastæði. **V. 35,9 m.** 1417

Hæðir



Hólmgarður 13 - endurnýjuð efri hæð

Falleg og mikið endurnýjuð fimm herbergja 128,5 fm íbúð, önnur hæð og ris með sérinnangi. Á jarðhæð er forstofa. Á hæðinni er hol, stórt eldhús, stofa, borðstofa og baðherbergi. Á risi er gangur, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. **V. 34,5 m.** 7163



Stígahlíð - glæsileg sérhæð
Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta. Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihurðir og fl. Mjög snyrtileg sameign í kjallara. **V. 44,0 m.** 1617



Langahlíð - endurstænað glæsilegt hús.

Glæsileg talsvert endurnýjuð 4ra herbergja íbúð sem er neðri hæð í mjög glæsilegu nýlega endurstænuðu fjölbýli á einstaklega góðum stað ásamt bílskúr. Rúmgóðar vistarverur, endurnýjað fallegt baðherbergi. Sérinnangangur. Innangengt í góða sameign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 35,9 m.** 1387



Litlikriki 33 – Mosfellsbær

Glæsileg og mjög vönduð 281,9 fm sérhæð á tveimur hæðum og með innbyggðum bílskúr í flottu hverfi í Mosfellsbæ. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur góð herbergi, geymsla, þvottahús og bílskúr. **V. 55 m.** 1148



Hólmasund - efri sérhæð

Glæsileg 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi á frábærum stað með sér innangi og sér hita. Mjög stutt er í alla þjónustu og skemmtilegar gönguleiðir, útivistarsvæði í Laugardal. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, þvottahús, tvö herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Snjóbræðsla er í útitröppum. **V. 33,9 m.** 69750



Heiðarhjalldi - glæsileg efri sérh.

Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér innangangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasoni arkitekt og eru sérsmíðaðar úr spónlagðri eik eða hvítpurtauðar. **V. 47,9 m.** 1606

4ra-6 herbergja



Espigerði - glæsilegt útsýni

Falleg 4ra herbergja 116 fm íbúð með frábæru útsýni. Íbúðin er á 4. hæð og skiptist í hol, tvö herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Öll sameign er mjög snyrtileg enda fengið verðlaun. Mjög fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til norðurs til Esjunnar og víðar. **V. 28,5 m.** 1422



Veghús - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 30,9 m.** 1414



Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð

Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikið viðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlotið reglubundið og gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu. **V. 24,9 m.** 1329



Hrafnhólar – stórglæsileg

Stórglæsileg 4ra-5 herbergja íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist þannig: Stofa, eldhús, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús og hol. Sér geymsla fylgir í kjallara. ÞESSI ÍBÚÐ ER Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI. **V. 29,5 m.** 1140

3ja herbergja



Hæðargarður - laus strax

3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket er á íbúðinni. Sér verönd til suðurs er út af stofunni. 1813



Öldutún m. bílskúr

3ja herbergja björt íbúð á 3. hæð í sexbýlishúsi. Íbúðin er með glugga á þrjá vegu. Innbyggður bílskúr 1750



Torfufell - laus.

Torfufell 31 er 3ja herbergja 78,9 fm íbúð á 2.hæð til hægri í góðu álklaeddu fjölbýli með yfirbyggðum svölum. Linoleum dúkur á gólfum. Tvö herbergi, flisalagt yfirfarið baðherbergi. Laus strax. Samkvæmt skrá er birt stærð íbúðarinnar 73,3 fm og sérgeymsla er skráð 5,6 fm. **V. 14,9 m.** 1783



Lindargata - Glæsileg íbúð í

Skuggahverfi
Ovenju falleg og vönduð 127,3 fm íbúð á 6.hæð með suður-svölum og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsmíðaðar og eru m.a. innfellt lýsing og lagnir fyrir hljómtæki. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, borðstofu, dagstofu og svefnrymi. **V. 67,0 m.** 1742



Melhagi 9 – risíbúð

3ja herbergja falleg íbúð í risi í 3-býlishúsi við Melhaga. Íbúðin skiptist þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. **V. 21,2 m.** 1638



Klapparstígur - glæsileg íbúð

Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **V. 32,9 m.** 1588

2ja herbergja



Hátún 6 6.hæð - mikið uppgerð og glæsilegt útsýni

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð á 6.hæð í lyftuhúsi miðsvæðis í borginni. Íbúðin er mikið endurnýjuð og m.a. er búið að endurnýja gólfefni, baðherbergi, eldhús að hluta, hurðir og gólfefni. Gler endurnýjað að hluta. Íbúðin er nýlega máluð. Hvítar rúllugardinur f. gluggum. Ljós sem eru í íbúðinni fylgja með. Búið er að skipta um rofa og dósir og endurnýja rafmagn að hluta. **V. 16,9 m.** 1789



Hraunbær – einstaklingsíbúð

Um 40 fm einstaklingsíbúð á jarðhæð til sölu. Íbúðin snýr öll til vesturs (inn í "U-ið"). **V. 10,9 m.** 1339



Seljabraut – standsett

2ja herbergja nýlega 45,9 fm standsett íbúð á 2. hæð. Sér innangangur er inn í íbúðina af lítlu utan á liggjandi svalangang. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu með eldhúskrók, baðherbergi og svefnloft. **V. 14,5 m.** 1551



Lindargata

2ja herbergja þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl. Glæsilegt sjávarútsýni er úr stofu. 1561



Vesturberg - lítill útborgun

Falleg og björt 63,7 fm íbúð á 4.hæð með útsýni yfir borgina. Baðherbergi og eldhús hafa verið endurnýjuð og eru stórar suður svalir með miklu útsýni. Hús er að hluta klætt að utan. **V. 13,9 m.** 1628



Lækjasmári - góð íbúð

Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. **V. 19,7 m.** 1473



Vesturgata - Nýtt á skrá.

Björt og falleg 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin er snyrtileg í alla staði með fallegri eldri innréttingu í eldhúsi. Fallegt útsýni yfir höfnina til Esjunnar. **Verð 18,5 millj.** 1827

Sumarhús og jarðir



Á bökkum Ytri Rangár - glæsilegur sumarhúsbústaður

Glæsilegur 127 fm sumarhúsbústaður (heilsárs-hús) með 27 fm innbyggðum bílskúr í landi Svinhaga, við bakka Ytri Rangár. Bústaðurinn stendur á glæsilegum stað á 11.900 fm eignarlóð. Bústaðurinn er vandaður með um 200 fm verönd til suðurs, vesturs og norðurs. Veröndin er með heitum nuddpotti en þaðan er hægt að horfa beint ofan í ána. 1758



Vel staðsettur 44,1 fm bústaður fremst inn í Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð verönd er til suðurs og vesturs og er útsýni yfir Skorradalsvatnið. Lítið nýlegt útihús fylgir bústaðnum. **V. 13,9 m.** 1621



Hallkelshólar – Grímsnesi

Bústaðurinn er á 1. ha. eignarlandi og er fullbúinn með öllum húsgögnum. Í kringum húsið eru miklir pallar og mikið útsýni frá þeim. Gert er ráð fyrir heitum potti á pallinum og eru allar lagnir tilbúnar að sögn eiganda. **V. 15,9 m.** 4005



Vatnshlíð - við Þverá í Borgarfirði

Húsið er 52,2 fm timburhús með rúmlega 51,5 fm verönd og heitum potti. Staðsetning er á skjólgóðum stað skammt frá Helgavatni. Lítil geymsluskúr er á lóðinni. **V. 15,4 m.** 6705



Húsafell - lítill bústaður m.

aukahúsi
Góður sumarhúsbústaður við Kíðarbotna í Húsafelli. Bústaðurinn er 29,7 fm og er svonefndur A-bústaður. Við bústaðinn er nýlegur útskýr sem nýtt hefur verið sem svefnrymi eða geymsla. Heitur pottur. Góð verönd. Hitaveita. Bústaðurinn selst með innbúi. **V. 6,9 m.** 1411

Atvinnuhúsnæði

Lambhagavegur - stór lóð



Lambhagavegur 3 er 4.422 fm viðskipta og þjónustulóð rétt við Bauhaus verslunina við Vesturlandsveg. Gert er ráð fyrir allt að 3.090 fm húsi. gatnagerðargjöld hafa verið greitt ásamt fráveituheimæðargjaldi. **V. 69,9 m.** 1429

Vatnagarðar - til sölu eða leigu



TIL SÖLU EÐA LEIGU! Tvílyft atvinnuhúsnæði á eftirsóttum stað. Eignin er samtals 619,2 fm og er í austurhluta hússins með gluggum til norðurs og austurs. Gott malbikað bílplan er við húsið að norðan- og austanverðu. Húsið er í góðu ástandi og nýlega málað. Viðhald hefur verið gott. **V. 106 m.** 1080

Eignir óskast

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

Óskast í Sjálandshverfi

Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson

Íbúð við Hæðargarð óskast – staðgreiðsla

Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**



Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús- Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Furuás - Hf. - Einbýli

Um er að ræða glæsilegt nýtt fullbúið 282 fm einbýli með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin er smekklega innréttað með sérsmíðuðum innréttingum og allur frágangur til fyrirmyndar. Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpshol, gang, tvö herbergi, baðherbergi og bílskúr. Á efri hæð er eldhús, stofa, borðstofa, hol, gangur, tvö herbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 76. millj.**



Furuhlíð - Hf. - Raðhús

Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Teikning Vífill Magnússon.



Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús

Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með göðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. Skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkroki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **Verð 49,9 millj.**



Skógarás - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturuflísar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. **Verð 79. millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax

Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 48,9 millj**



Álfaskeið - Hf. - Raðhús

Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandáðar innréttingar. Ný standstétt lóð. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



Háaberg - Hf. - Einbýli

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Furuhlíð - Hf. Raðhús

Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



Álfaberg - Hf. - Einbýlishús

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. göðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábært staðsetning innst í botnlanga. **Verð 45. millj.**



Flókgata - Hf. - Sérhæð með bílskúr

Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög göður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**



Drápuhlíð - Rvk. - Sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 110,2 fermetra íbúð á annarri hæð í göðu fjórþýli vel staðsett við Drápuhlíð 28 í Reykjavík. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í stígapall, hol, stofu, tvö mjög góð herbergi, hjónaherbergi, eldhús, þvottahús/geymslu, baðherbergi kaldri geymslu í kjallara, hjólageymslu ásamt hefðbundinni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **verð 32,9 millj.**



Böðahleir - Gbæ. - Eldri borgarar

Nýkomið í einkasölu 60 fm. raðhús 2ja herbergja. Á þessum vinsæla stað. Sjárvárútsýni, suður garður. **Laust strax. Verð 21,9 millj.**

Fjölbýli



Brekkúás - Hf. - 3ja.

Sérlega falleg endaíbúð á þriðju hæð á fallegum útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Íbúðin er 106 fm auk staðis í bílageymslu, tvö svefnherb. björt stofa og borðstofa, tvennar svalir. Gott aðgengi. Fallegar eikarinnréttingar. **Verð 27,9 millj.**



Suðurvangur - Hf - 4ra

Glæsileg 116 fm 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 31,9 millj.**



Breiðvangur - Hf. - 5 herb.

5-6 herbergja mikið endurnýjaða 138,2 fm. íbúð ásamt 24,1 fm. bílskúr, samtals um 162,3 fm. Gólfefni eru parket og flísar. Rafmagn endurnýjað innan íbúðar. Í kjallara er sér herbergi og geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Bílskúr með hurðaopnara. **Verð 25,9 millj.**



Kórsalir - Kóp. - 4ra

Sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í göðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekklegt íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán

Falleg 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð 78,2 fm með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarshverfinu. Íbúðin er 78,2 fm með geymslu og staði í bílageymslu. Afgirtur sólpallur. Gólfefni eru parket og flísar. Áhvilandi mjög hagstætt lán. **Verð 20,9 millj.**



Skipalón - Hf. - Auðveld kaup

Vönduð falleg 97,5 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandáðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bilakjallara. Áhvilandi 22,5 millj. **Verð 23,8 millj.**



Daggarvellir - Hf. - 3ja - Hagstætt lán

Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



Fagrahlíð - Hf. - 3ja.

Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í göðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8. millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☐☐ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Norðurbakki 220-Hafnarfj.

131,5 fm. glæsileg 3ja til 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt tveimur sér stæðum í bílageymslu. Enda íbúð með útsýni yfir höfnina. Sér þvottahús í íbúðinni. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Mikið útsýni m.a. yfir höfnina og víðar.



Hálsaping - 203 Kóp

Glæsilegt og vel skipulagt 254 fm. parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðaavatn. Gott útsýni. Selst fokhelt eða lengra komið.

Höfum kaupanda að rað-parhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi eða Norðlingaholti

Höfum kaupanda að sérhæð í Reykjavík

Höfum kaupanda að rað-par eða einbýlishúsi í Fossvogi og Garðabæ



Laxatunga 21 - 31, 270 Mos.

Heil radhúsalengja með 5 húsum. Um er að ræða 4-5 herb. 245 fm fokhelt radhús á tveim hæðum. Húsin eru staðsteypt.



Þórðarsveigur- 112 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur. Þvottah. innan íbúðar. Verð 26.3 millj



Öldugrandi - 107 Rvk

79,3 fm 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Nýleg eldhúsinnrétting, parket og flísar á gólfum. Sjávarútsýni. Snyrtileg sameign og rúmgóð geymsla. Laus við kaupsamning. Verð 23 millj.



Viðarrími - 112 Rvk

Fallegt einbýli á einni hæð. Húsið er 152,3 fm að stærð, þar af bílskúr 22,9 fm. Verð 39,9 millj.



Eykjarás - 110 Rvk

250,9 fm samkv. teikningum, íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi við Eykjarás í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 47.9 millj



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

Falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjöbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, bað, 3 svefnh. Þvottah. og geymslu. Stæði í bílageymslu. Verð 29.5 millj



Rauðavað - 110 Rvk

Einstaklega falleg og vel skipulögð 83,9 fm. 2ja herb. íbúð með séring. Útgengi út á stóra sólvörnd. Skipti á stærri eign. Stæði í bílageymslu. Verð kr. 20.900.000.



Frjóakur - 210 Garðabæ

Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning.



Mariubaugur - 112 Rvk

Falleg 141,9 fm 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í fjölbýli. Eldhús er parketlagt með fallegri innr. Stofa parketlögð með hurð út á suður svalir. Verð 30.9 millj.



Berjarími - 112 Rvk

Góð 88,8 fm 2ja herbergja íbúð fjölbýli, með stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 59,8 fm og stæði í bílageymslu 29 fm. Verð 17.2 millj



Melbær - 110 Rvl

Fallegt 278,1 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. V. 55,9 m.



Rauðagerði - 108 R.

344,7 fm. tvílyft auk 38,7 fm. bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Verð kr. 86.000.000.



Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. Verð. kr. 115M.



Laugarásvegur - 104 Rvík.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Brautarland - 108 Rvk.

191,3 fm. vel skipulagt og fallegt radhús á einni hæð með 29,8 fm. bílskúr, á besta stað í Fossvoginum. 4-5 svefnherbergi, yfirbyggð suðurverönd. Fallegur gróinn garður. Einstök eign á frábærum veðursælum stað. LÆKKAD VERÐ: 61,9M.



Glaðheimar- 104 Rvk

97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. Verð 25.4 millj.



Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm. einbýlishús á 2. hæðum með tvöf. innb. bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd. 6 svefn.



Hamrabyggð - 220 Hfj

193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.



Goðatún - 210 Gbæ

105,1 fm íbúð á annarri hæð með sér innangi, þar af 40 fm bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu. Á besta stað. Endurnýjað skólp. TILBOÐ ÓSKAST.



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar gæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Stakfell.is

☐☐ 535_1000

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Margrét Kjartansdóttir
ritari

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



108 Reykjavík

Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum
Stór og skjólsöm verönd í suður
3-4 svefnherbergi
Gott viðhald á húsinu

Verð: 69,0 millj.

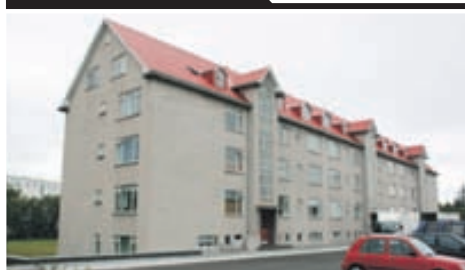


101 Reykjavík

Óðinsgata

Mjög sjarmerandi 3ja herbergja
68,2 fm íbúð á annarri hæð
Björt og opin
Í þrjú loftu húsi með séringngangi
Hátt til lofts, háir gluggar

Verð: 25,9 millj.



107 Reykjavík

Neshagi – 3-4 herbergja

Góð 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Aukaherbergi í risi
Góður staður
Gott skipulag



112 Reykjavík

Fannafold

Falleg 3-4 herbergja íbúð á jarðhæð
Stærð 100,3 fm, sér inngangur
Sér garður, sólballur
Bílskúrstréttur, platan komin
Góð áhvilandi lán

Verð: 25,9 millj.



201 Kópavogur

Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir fyrir 55 ára og eldri
Hjúkrunarheim. og þjónustum. í næsta nágrenni

Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum
Traustur byggingaraðili
Tilbúna 2 vikum eftir kaupsamning



210 Garðabær

SÖLUSÝNING FYRIR ÁHUGASAMA
AÐ VÍÐIÁSI 2
ÞRIÐJUD. MILLI 17:00 OG 18:00

Parhús í algjörum sérflokki, eignin var öll endurinnréttuð og hönnuð 2006 á einkar glæsilegan máta.
Arkitekt : Rut Káradóttir
Granít steinn á gólfum með gólfhita, milliloft er parketlagt.
Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar, íslensk framleiðsla.
Falleg vel hönnuð lýsing og ríkulega lagt í rafmagn.
Frágengin með sólþöllum og létt í umhirðu, bílastæði eru upphituð og mjög rúmgóð, gott aðgengi.

Verð: 65,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17.júlí 17:00 - 17:30

Álfkonuhvarf 63, íbúð 201

Glæsileg 4ra herbergja 120,7 fm
Sér inngangur
Þrjú svefnherbergi
Stæði í bílakjallara

Verð: 29,5 millj.



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



101 Reykjavík

Svöluhöfði

Athyglisvert 318,8 fm einbýlishús
Á einni hæð í nútíma funkis stíl.
Hönnun hússins er afar skemmtilegt
Húsið stendur í botlangagötu
við óbyggt svæði

Verð: 59,9 millj.



112 Reykjavík

Dverghamrar

Velskipulögð 5 herbergja e. sérh.
Tvíbýlishús á góðum stað
183 fm með bílskúr
Gott skipulag

Verð: 37,9 millj.

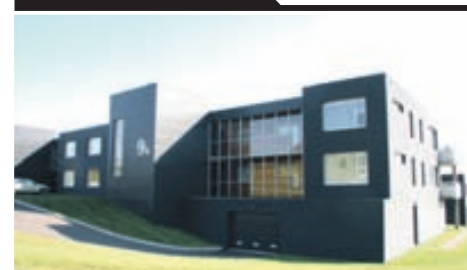


201 Kópavogur

Jötunsalir - Penthouse

Útsýni í algjörum sérflokki
Einstök 215 m² eign á einni hæð
Veglega innréttað eign á sjöundu og efstu hæð
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Sjón er sögu ríkari

Verð: 63,9 millj.



210 Garðabær

Maltakur

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stór herbergi og fataherbergi
Sér inngangur, stórar svalir
Vandað lyftuhús

Verð: 38,4 millj.



101 Reykjavík

Lindargata 35

Ný 3ja herbergja íbúð
Fallegar innréttingar
Gott lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: 43,6 millj.



311 Borgarnesi

Hvammskógur - Skorradal

Stórglæsilegt heilsárs sumarhús
Lóðin er eignarlóð og liggur móti suðri
147 fm á á tveimur hæðum
Þakverönd sem er 71 fm
Glærskáli 41 fm - Glæsilegt útsýni
3 svefnherbergi - 2 stofur

Verð: 55,0 millj.



111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 m² einbýli
2 hæðir
Bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 16.júlí 18:00 - 18:30

Víkuras 1

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð
Nýlega búið að yfirfara húsið að utan



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Frábær fyrstu kaup

Verð: **13,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús
Gott innra skipulag, stórar stofur
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Gróin og falleg verðlaunalóð

Glæsileg eign í einstöku umhverfi **Tilboð**

105 Reykjavík

Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð
Arin í stofu, suður svalir
Pvottahús inn af eldhúsi
Góð staðsetning
Fallegt hús og garður

Verð: **27,9 millj.**

110 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 16.júlí 17:00 - 17:30

Rauðavað 13, íbúð 202

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stæði í bílageymslu
Vönduð eign



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **29,4 millj.**

200 Kópavogur

Gnípuheiði

114 fm sérhæð
Frábær staðsetning
Stórglæsilegt útsýni
3 góð svefnherbergi

Verð: **32,9 millj.**

101 Reykjavík

Leifsgata

101 stutt í þjónustu
2ja herb ósamþykkt íb.
Á rólegum stað
Góð ákvílandi lán

Verð: **12,0 millj.**

Lækkað verð



113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 16.júlí 17:00 - 17:30

Gvendargeisli 10

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Sérinngangur af svölum.
Stæði í lokaðri bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **27,0 millj.**

230 Keflavík

Vatnsnesvegur

Glæsileg 2ja herb endaíbúð
Stærð 81,4 fm
Stæði í bílajakallara
Glæsilegt útsýni

Verð: **19,0 millj.**

Yfirtaka + sölulaun



108 Reykjavík

Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinngangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **57,5 millj.**

113 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17.júlí 18:00 - 18:30

Pórðarsveigur 17

Falleg 3ja herbergja á 2.hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu



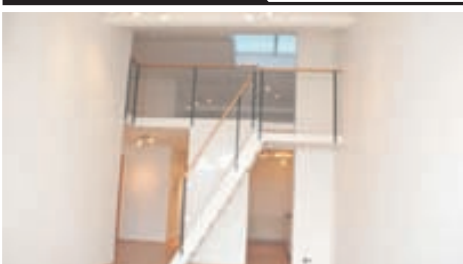
Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

112 Reykjavík

Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð / 3ju hæð
Falleg og björt eign
Gott útsýni
25 fm milliloft

Verð: **20,9 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 17.júlí 17:00 - 17:30

Klukkanimi 9

Falleg 4ra herbergja 101 fm
Íbúð á jarðhæð með sérinngang
Afgirt verönd og garður



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Verð: **23,9 millj.**

101 Reykjavík

Mímisvegur

Glæsileg, sérhönnuð penthouse íbúð
Íbúðin er opin og björt
Útsýni í allar áttir, 20 fm svalir í suður
Einstök eign í Þingholtunum

Verð: **49,5 millj.**



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufultrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Tröllakór - 2ja herb.



Stór vönduð 85 fm íbúð með sérinnangi og stórum svölum. Vönduð tæki og innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar.

Bauganes - Stór sérhæð.



Sérlega vel skipulögð og hönnuð, tæplega 200 fm, efri sérhæð í Skerjafirðinum. Þrjú herbergi, tvær stofur og stórt sjónvarpshol. Parket á gólfum. Stórar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil loft hæð í stofum gefur íbúðinni skemmtilegan svip.

Tunguvegur - Radhús.



Vel skipulagt um 130 fm radhús á þremur hæðum. Endurnýjað eldhús. Hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði.

Marbakkabraut - 3ja herb.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja miðhæð með sérinnangi við Marbakkabraut í Kópavogi. Góð staðsetning og falleg eign.

Sóleyjarími - endaraðhús

Verð: 48 m.



Gott 200 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt verönd, suðursvalir og stórt bílastæði.

Kleppsvegur - 2ja herb.

Verð: 16,5 m.



Vorum að fá í sölu 65 íbúð við Kleppsvæg. Íbúðin er rúmögð og snýr öll í suður. **Ruth sími: 659-2512**

Guðrúnargata - sérhæð

Verð: 32 m.



Mjög skemmtileg 5 herbergja íbúð í tvíþýli 126 fm. Eignin skiptist í tvær hæðir. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambrautinni. Góður garður í rækt.

Lómasalir - 4ra herb.

Verð: 32,9 m.



Vönduð 120 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Gott skipulag og vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérinnangangur, góðar valir og einstakt útsýni.

Hamravík - 2ja herb.

Verð: 24,9 m.



Stór vönduð 2ja herbergja, 97 fm, íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar.

Faxatún - Einþýli á einni hæð

Verð: 44,9 m.



Mikið endurnýjað 164,4 fm einþýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvilandi.

Álfkonuhvarf - 3ja herb.

Verð: 23,5 m.



Makaskipti á minni eign. Ágæt 93,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Laus strax. Ekkert áhvilandi.

Laufrími - 4ra herb

Verð: 24,5 m.



Góð 100 fm endaíbúð með sérinnangi. Gott skipulag, geymsla innan íbúðar, stórar valir og mikið útsýni. Stutt í alla verslun, skóla og þjónustu. Verð: 24,5 m. ÁhVerð: 21,2 m. Laus fljótlega!

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

570 4800

GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

HELGUBRAUT 17 - ENDARAÐHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG OG Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ 18:00-18:30 BÁÐA DAGANA. Vorum að fá í einkasölu gott 248 fm endaraðhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. **Verð 45,5 millj.**



OPIÐ HÚS

ÁLFKONUHVARF 63, íbúð 0201 - 4RA HERBERGJA OPIÐ HÚS ÍBÚÐ 0201 Í DAG OG Á MORGUN KL. 17:30-18:00 BÁÐA DAGANA. Glæsilega 120 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð á eftirsóttum stað. Eignin er með sérstæði í bilageymslu. Þrjú svefnherbergi með skápum. Glæsilegt flíslagð baðherbergi. Opið eldhús út í stofu. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 29,5 millj.**



OPIÐ HÚS

RAUÐAVÁÐ 13, íbúð 0202 - 4RA HERBERGJA OPIÐ HÚS ÍBÚÐ 0202 Í DAG MÁNUDAG KL. 17:00-17:30. Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnangi af svölum ásamt stæði í bilageymslu. Stærð samtals 114,5 fm. Aðgengi gott. Vönduð sameign. Þrjú svefnherbergi. Eldhús opið inn í stofu. Björt stofa með suðvestursvölum. Flíslagð baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 29,4 millj.**



OPIÐ HÚS

KIRKJUVELLIR 5 - 4RA HERBERGJA OPIÐ HÚS AÐ KIRKJUVÖLLUM 5 ÍBÚÐ 0504 Í DAG MÁNUDAG KL. 18:30-19:00. Góð 110 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í fallegu lyftuhúsi með útsýni. Þrjú svefnherbergi með skápum. Baðherbergi með baðkari og sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús með borðkrók. Björt stofa með norðursvölum. Sérgeymsla í kjallara. Parket og flisar á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



OPIÐ HÚS

NORÐURBAKKI 11C - 3JA HERBERGJA OPIÐ HÚS AÐ NORÐURBAKKA 11C ÍBÚÐ 0208 Á MORGUN ÞRIÐJUDAG KL. 17:00-17:30. Glæsileg 120 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu í nýlegu fjölþýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við höfnina í Hafnarfirði. Tvö stór svefnherbergi, svalir í hjónaherbergi. Björt stofa með svölum. Fallegt baðherbergi. Gestasnyrtung. Mikið er lagt í innréttingar og lýsingar. **Verð 29,5 millj.**



BÁRUGATA - SÉRHÆÐ Um er að ræða tvo matshluta samtals 233,7 fm í þessu glæsilega húsi. 154,1 fm neðri sérhæð auk hlutdeildar í risi og 79,6 fm rishæð. Neðri sérhæðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, tvær stofur, tvö svefnherbergi og geymslu í kjallara. Rishæðin; Tvö svefnherbergi, eldhús, stofa og baðherbergi. Eignin þarfnast standsetningar. **Verð 49,9 millj.**



EYKJARÁS - SÉRHÆÐ Góð sérhæð á tveimur hæðum auk bílskúrs. Stór stofa og borðstofa með útgengi á stórar svalir. 5 svefnherbergi. Fallegur garður með heitum potti. 2 baðherbergi. Eldhús með borðkrók. Góð staðsetning á róleghum stað í Árbænum. **Verð 47,9 millj.**



KIRKJUTEIGUR - 4RA HERBERGJA Góð 80 fm 4ra herbergja íbúð í kjallara í fjórþýli við Kirkjuteig í Reykjavík. Þrjú rúmögð svefnherbergi og björt stofa. Parket og flisar á gólfum. Góðar innréttingar. Sameign er snyrtileg. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 18,9 millj.**



LAUFVANGUR - 4RA HERBERGJA Góð 117,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi. Flíslagð baðherbergi. Gott eldhús með borðkrók. Þvottahús. Stór og björt stofa með norðvestursvölum. Parket og flisar á gólfum. **Verð 21,5 millj.**



STÓRHOLT MEÐ AUKAHERBERGI Góð og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 81 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara. Í íbúðinni eru tvö svefnherb., baðherbergi, stofa og eldhús með nýl. innréttingum. Parket á gólfum. Í kjallara er aukaherbergi með aðgangi að baðherbergi. **Verð 23,9 millj.**



BÁSBRYGGJA - 3JA HERBERGJA Falleg og rúmögð 125 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með tvennum svölum, vestur og austur. Björt og stór stofa. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús. Baðherbergi með sturtu og baðkari. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. **Verð 26,5 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



| | | |
|--|---|--|
| <p>Hjallavegur 30 - 104 Rvk Verð: 24,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 95 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16.júlí kl.17.30-18.00 Sér hæð + ris, 3-4 herbergja íbúð á annari hæð í tvíbýlishúsi með góðum suðursvölum, sér bílastæði og sér hellulagðri og afgirtri verönd fyrir framan sér inngang íbúðar. Íbúðin er skráð 65,3 fm samkv. FMR. en grunnflötur er u.þ.b. 95fm þar sem hluti íbúðar og allt ris er undir súð. Laus við kaupsamning. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p> | <p>Steinás 13 - 210 Gbæ Verð: 79,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm Bilskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16.júlí kl.17.30-18.00 Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á frábærum stað í Áshaverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og fallgur. Í eigninni eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð hússins næst útsýni í suður og vestur yfir á Álftanesið og hraunið. Gegnheilt parket er á nær öllum rýmum nema votrymum. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p> | <p>Lautasmári 1 - 201 Kóp Verð: 43,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 150,5 fm Bilageymsla</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16.júlí kl.18.30-19.00 Stórglæsileg penthouse íbúð á 11.hæð í Lautasmára. Íbúðin er á tveimur hæðum m/stæði í lokaðri bilageymslu. Búð er að endurnýja eldhús á mjög smekklegan hátt og opna frá eldhúsi að hluta yfir í borðstofu. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni einar sér og Einar sameiginlegar. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p> |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Aðalþing 4 - 203 Kóp Verð: 64,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 246,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júlí kl. 17:30 - 18:00 Glæsilegt og sérstaklega vandað endaráhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Einstakt útsýni niður að Elliðaavatni og upp til fjalla. Húsið er fullbúið innréttað vönduðum innréttingum og gólfefnum. Lóð er fallega gróin. Eign í sérflökki. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p> | <p>Engimýri, Öxnadal - 601 Akureyri Verð: 49,0m</p> <p>Ferðapjónusta í fullum rekstri.</p> <p>Gisti- og veitingahús. Ferðapjónusta/gisting/veitingar/bar/verönd með heitum potti/fjörhólaeiga/silungsveið/frábært útsýni, umhverfi og gönguleiðir. Lóð 27.900m². Flottur rekstur. 8 tveggjamaðnaerb. Matsalur fyrir 50-65 sæti. Kósí bar. Fullkomlið iðnaðarældhús. 20 mín. akstur frá Akureyri 10 mín frá Þelamerkurlaug. Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p> | <p>Langholtsvegur 152 - 104 Rvk Verð: 23,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 71 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júlí kl. 18:00-18:30 Sérlega skemmtileg og vel skipulögð 3herb risibúð á þessum eftirsóttu stað við Langholtsveginn. Gólfliður er um 90fm en eignin er skráð 71fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð, þ.m.t. eldhús, baðherbergi, gólfefni, rafmagn, gluggar og gluggapóstar. Þá var húsið endurbætt að utan, viðgert og steinað ásamt því að skipt var um dren og skolplagnir. Uppl. Edda, gms: 6-600-700</p> |
|--|---|---|

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>Álfkonuhvarf 47 - 203 Kóp Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 106,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag. 16. júlí kl. 17:30 LAUS STRAXI! Glæsileg eign á þessum vinsæla stað, íbúðin er á þriðju hæð, tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt stæði í bilageymslu. Baðkar og sturta á baðhergi. Fallegar innréttingar. Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p> | <p>Furugrund 24 - 200 Kóp Verð: 17,5m</p> <p>Bókið skoðun í síma 895-9120 LAUS STRAXI! - Vel staðsett íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Íbúðin er með stórum svölum og stutt í útivistarsvæðið í Fossvogsdalnum. Rúmgóð sofa, eldhús, 2 svefnherb. og bað. Geymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p> | <p>Nýbýlavegur - 200 Kóp Verð: 277,3 m</p> <p>Bókið skoðun í síma 895-9120 Glæsilegt nýuppgerið 10 herbergja gistiheimili í hjarta Kópavogs steinsnar frá Fossvogsdalnum, 5 km í miðborg Reykjavíkur. Þetta er eign sem býður upp á mikla möguleika hvort heldur sem fjárfestingarkostur eða viðskiptatækifæri Uppl. Bjarni Tómas, gsm: 895 9120</p> | <p>Norðurbakki 5a - 220 Hfj Verð: 29,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 113,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16 júlí kl 17:00-17:30 Glæsileg og björt 3ja herbergja 113,4fm íbúð með tveimur svölum á annari hæð á þessum fallega stað á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðin sem er vel skipulögð er búin vönduðum tækjum frá Electrolux og hágæða hvítum innréttingum. Uppl. Edda, gms: 6-600-700</p> |
|---|---|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>Sjávargata 9 - 225 Álftanes Verð: 39m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 163,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júlí kl. 17:30-18:00 Gullfallett, vel skipulagt og einkar fjölskylduvænt "risasmátt" mikið endurnýjað einbýli með fjórum svefnherbergjum, bílskúr og stórum garði. Eldhús með borðkrók og stofa sem rúmar vel bæði stofu og borðstofu. Flott baðherbergi. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p> | <p>Laufvangur 6 - 220 Hfj Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 93,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 16. júlí kl. 18:30-19:00 Falleg og vel skipulögð 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð (tveir stigir upp) með stórum suðursvölum í fjölbýli þar sem aðeins ein íbúð er á hverri hæð. Hægt að breyta borðstofu í 3. svefnherbergi. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p> | <p>Pórufell 2 - 111 Rvk Verð: 17,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 78 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 17. júl frá kl. 17:30-18:00 Fæst með yfirtöku lána að viðbættum kostnaði. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýleg eldhúsinrétting, flisalagt baðherbergi með fallegri innréttingu, nýjar innihurðir, plastparket. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p> | <p>Birkigrund 35 - 200 Kóp Verð: 56,5m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 206 fm</p> <p>Hringið og pantið skoðun! Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglinga- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgóður bílskúr. Fallegt hús á frábærum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>Berjarimi 22 - 112 Rvk Verð: 19,1m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 74,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 17.júlí kl.17:30-18:00 Íbúð á 2.hæð með séringangang, stæði í bilageymslu. Mikil lofthæð í alrými stofu og eldhús, þvottahús innan íbúðar, svalir í suðaustur úr stofu. Sérgeymsla í sameign, dekkjageymsla ásamt tveimur hjóla- og vagnag. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p> | <p>Geithamrar 11 -112 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-6 Stærð: 164,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS HÚS þriðjudag 17.júlí kl. 18:30-19:00 Raðhús 136,2 fm á tveimur hæðum með 28 fm bílskúr. Jarðhæð með þremur svefnherbergjum, baðherb., eldhús, þvottahús og stofu með útgengi út á timburverönd. Efri hæð með sjónvarpshöli og herbergi. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p> | <p>Rjúpufell 5 - 111 Rvk Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 17.júlí kl. 19:30-20:00 *Lækkað verð* Glæsilegt mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með séringangang auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburverönd og gróin garður. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p> | <p>Viðivellir 22 - 800 Selfoss Verð: 25,9m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 166 fm</p> <p>Skípti á eign á höfuðborgarsvæðinu! Gott hús í gróinni falllegri götu á besta stað á Selfossi. Húsið hefur verið endurgert að hluta, með nýjum ofnum og lögnum, nýlegum innihurðum, eldhús- og baðinnréttingum. Eign sem kemur á óvart. Pantíð skoðun. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p> |
|--|--|---|---|



LUNDUR

FASTEIGNASALA

Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggtir fasteignasalar

www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími eftir lokun: 891-9916
- fax: 533 1617
Karl Gunnarsson, löggtir fasteignasali.
Kristján P. Arnarsson, löggtir fasteignasali

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNTU ÞÉR MÁLIÐ.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

OPÍÐ HÚS MÁNUDAG 16. júlí 17-19.

HÁTRÖÐ 6, KÓPAVOGI

Mikið endurnýjað 204,3fm einbýli, hæð og ris ásamt sambyggðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt í alla þjónustu og skóla. 4 svefnherbergi. Fallegar garður. Skipti möguleg á 3-4ra herbergja íbúð. Sölumenn Lundur á staðnum. V. 51 millj.



Hamravík

Falleg og vel innréttað (HTH innréttingar) 4ra herbergja 134,5fm íbúð á 3ju hæð (efstu) ásamt 19,1fm innbyggðum bílskúr samtals 153,6fm. Skipti möguleg á 2-3ja herbergja eign í hverfum 103, 105, 107 eða 108. V.35,9mlj



Fléttuvellir, Hafnarfirði

208fm einbýlishús á einni hæð. innb. 27,8 fm bílskúr. 5 svefnherb., auk stofu/ borðstofu, 2 baðherb., þvottahús, geymsla, eldhús. Góð lofthæð í stofum og niðurtekin gölf. Húsinu verður skilað fullfrægengnu að utan, múrað og hvít-málað. V.57,7mlj Ýmis skipti.



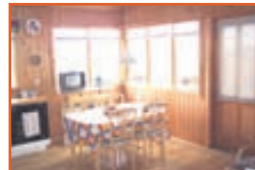
Flétturimi

Falleg og vel skipulögð 4ra herb.103,4fm endaíbúð á 2. hæð ásamt rúmgöðu stæði í bílageymslu. Stórar suðvestursvalir, 3 svefnherbergi, Sérgeymsla í kjallara, snyrtileg sameign. V.24,9mlj



Rauðarárstígur

Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb.ca.65fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Snyrtilegt stígaðhús. Mjög snyrtileg sameign. Aflokaður garður á bak við húsið. V. 18,9 millj.



Sumarhús/Grafningur

Snyrtilegt og fallega innréttað 51fm sumarhús í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Forstofa, baðherbergi með sturtu, stofa, eldhús og tvo svefnherbergi og svefnloft. V. 9,2 millj.

Sími: 533 1616 • Fax: 533 1617 • www.lundur.is • lundur@lundur.is



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

ÖRUGG ÞJÓNUSTA - FAGMENNSKA Í FYRIRRÚMI

fasteign.is - fasteign fyrir þig



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
telma@husin.is



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
ol@husin.is

Kólguvað 11

Opíð hús mánudaginn 16. júlí kl 17-18



Einstaklega glæsilega 127 fm, 4ra herbergja neðri sérhæð í Kólguvaðinu, innarlega í rólegum botnlanga. Stór pallur fyrir framan hús og lóð að aftan. Fallegar innréttingar, parket og flísar á gólf. Frábær staðsetning. Verð: Tilboð. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Sævarsson í síma: 820-0303

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmarginar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BARMAHLÍÐ

4ra. herb. sérhæð, skemmtileg íbúð, góð staðsetning. Verð 29,9millj



LEIRUTANGI

Einbýli, ein hæð, flottur garður, mikið áhvilandi, verð 59.5 millj



BJALLAVÁÐ

3ja herbergja íbúð, stæði í bílageymslu, falleg íbúð stórar valir, Verð 26,9 millj.



ÞÓRÐARSVEIGUR

3ja herb. Sérinngangur, stæði í bílageymslu, stór timburvernd, mikið áhvilandi.



HÆÐARGARÐUR

2ja. herb, sérinngangur, áhvilandi 17,5 millj, Verð 19,9 millj.



LUNDUR

3ja herb. 8. hæð, Suðvestur íbúð, fallegt sjávarútsýni, vönduð íbúð.



KAMBASEL

Raðhús, 190 fm með innbyggðum bílskúr, 5 svefnherbergi, gott hús, verð 39.5 millj.



GULLSMÁRI

2ja. Herb, fallegt útsýni, stutt í alla þjónstu, verð 23.5 millj



LÓÐIR Í GRÍMSNESI

60 km frá Reykjavík • Hitaveita komin á svæðið
Frábær greiðslukjör • Öryggishlið
Verð aðeins kr. 375,- pr. m²



Fasteignalán frá Lansbankanum 60% af kaupverði

Allar upplýsingar gefur sölumaður í síma: 896 0587
leigulidinn@internet.is • www.kerhraun.is



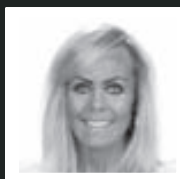
Kristján Ólafsson hrl
Lögg. fasteignasali
414-4488



Lárus
Solustjóri
823-5050



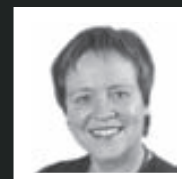
Sölvi
Húsasm.meisteri / Sölufultrúi
618-0064



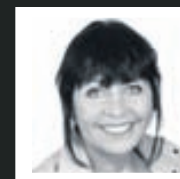
Bjarnheiður
Hönnuður / Sölufultrúi
666-0060



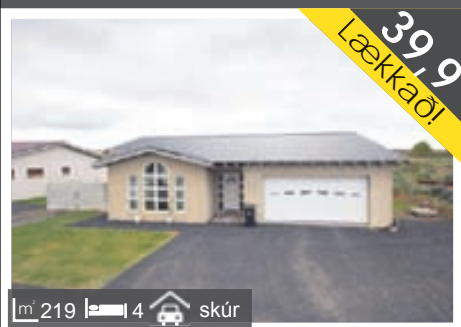
Þorgeir
Viðskiptafr. / Sölufultrúi
696-6580



Rósa M.
Sölufultrúi
893-7969



Helga
Sölufultrúi
869-4131



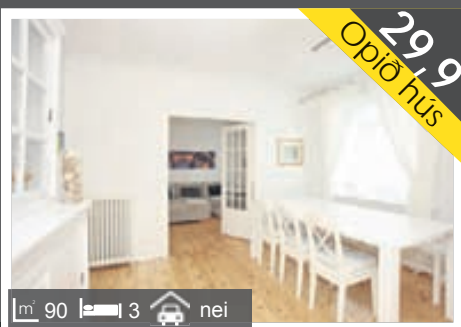
39,9
Lækkad!

lm 219 | 4 skúr

Vallarás 12 · 260 Njarðvík

Virkilega fallegt fimm herbergja einbýlishús á góðum stað í Njarðvík. Háglang innréttingar í eldhúsi. Flísar á gólfum. Loka frágang vantar á ytra þyrði hússins. Tilvalin eign fyrir þá sem vilja vandaða eign með litlir útborgun.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060
Hagstæð lán, c.a. 38m frá ÍLS



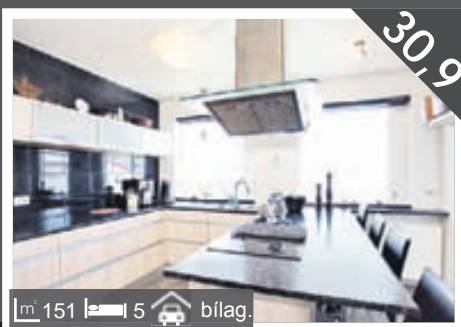
29,9
Opið hús

lm 90 | 3 nei

Týsgata 6 · 101 Reykjavík

Öðruvísi eign í skemmtilegum stíl sem vert er að skoða! Rúmgóð og falleg fjögurra herbergja eign á besta stað í 101 Reykjavík. Sjón er sögu ríkari. Eigninni fylgir einnig hlutdeild í 13fm útgeymslu.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060
Opið hús mán 16. júl 17:00 - 17:30



30,9

lm 151 | 5 bílag.

Engjasel · 109 Reykjavík

Rúmgóð sex herbergja, vel skipulögð eign á tveimur hæðum ásamt stæði í bílageymslu. Eignin hefur mikið verið endurnýjuð m.a. gólfefni, eldhús og baðherbergi auk þess sem unnið er að framkvæmdum utanhúss.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060
Hagstæð lán frá ÍLS : 4,15% vextir



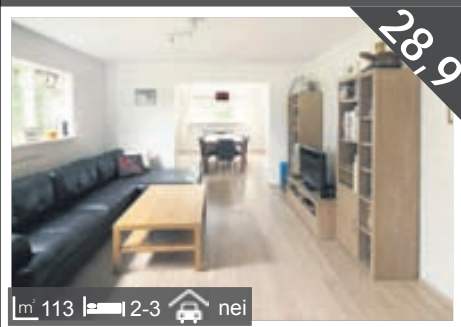
18,9
Opið hús

lm 67 | 1 nei

Trönuhjalli 11 · 200 Kópavogur

Snyrtileg tveggja herbergja íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli við Trönuhjalla. Gott útsýni - suðursvalir. Björt og vel skipulögð. Rúmgott og vel skipulagt eldhús, flísalagt baðherbergi með aðstöðu fyrir þvottavél. C.a. 16,9m frá ÍSB á 4,15% vöxtum.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050
Opið hús mán 16. apr 17:30 - 18:00



28,9

lm 113 | 2-3 nei

Rauðalækur · 105 Reykjavík

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð þriggja / fjögurra herbergja íbúð á jarðhæð í vinsælu og grónu hverfi. Samkvæmt teikningu er íbúðin fjögurra herbergja en opnað hefur verið úr herbergi fram í stofu og það nýtt sem borðstofa. Eign sem vert er að skoða!

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050
Lán frá ÍLS c.a. 22,4m getur fylgt



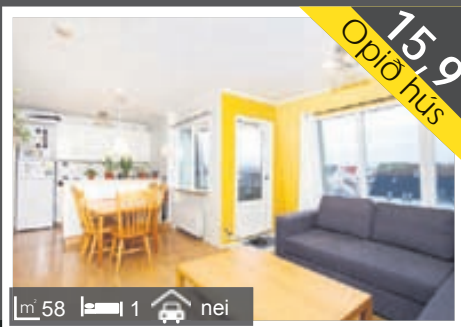
29,9

lm 123 | 3 nei

Daggarvellir · 221 Hafnarfj.

Flott fjögurra herbergja íbúð á efri hæð í fjölbýli. Sér inngangur. Húsið er að hluta steinað og klætt með bárujárni og því viðhaldslítið. Skipulag eignarinnar er mjög gott og vandað hefur verið við val innréttinga.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050
Vönduð eign



15,9
Opið hús

lm 58 | 1 nei

Vindás 2 · 110 Reykjavík

Falleg tveggja herbergja íbúð á fjórðu hæð. Rúmgóð og björt stofa og þaðan útgengt á austursvalir. Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Snyrtilegt flísalagt baðherbergi. Auðveld kaup - Yfirtaka á lánum!

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús þri 17. júl 17:00 - 17:30



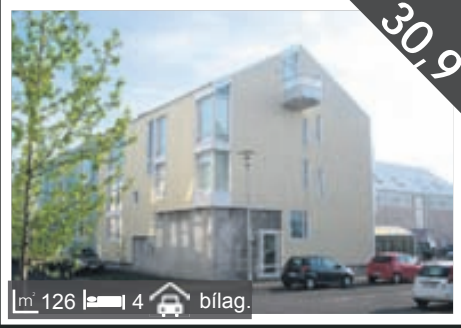
26,9
Opið hús

lm 125 | 3 skúr

Hrauntunga 2 · 200 Kópavogur

Falleg neðri sérhæð. Hæðin er 97,3fm og bílskúr er 28fm. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, tölvuherbergi og þvottahús. Eign á góðum stað í grónu hverfi.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 16. júl 17:30 - 18:00



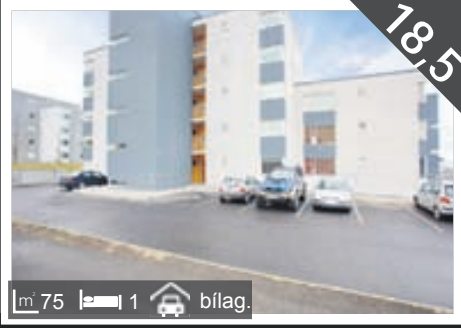
30,9

lm 126 | 4 bílag.

Naustabryggja · 110 Rvk

Mjög snyrtileg fimm herbergja íbúð í fjölbýli ásamt góðu stæði í bílageymslu. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi innan íbúðarinnar. Skipti koma til greina á einbýli með 4-5 svefnherbergjum í Reykjavík eða Mosfellsbæ. Má vera í byggingu. Verð allt að 59m

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Skoða skipti á einbýli



18,5

lm 75 | 1 bílag.

Þórðarsveigur · 113 Rvk

Mjög snyrtileg tveggja herbergja íbúð á 1. hæð með sérinngangi ásamt stóru stæði í bílageymslu. Innréttingar og parket úr eik. Góð eign í vönduðu fjölbýli með góðu aðgengi og garði í suður. Sérframtárettur út af stofu snýr í suður

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Vönduð eign



51,9

lm 257 | 4 skúr

Ásaping · 203 Kópavogur

Glæsilegt raðhús á góðum útsýnisstað með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Aðeins eitt hús eftir. Vel hannað hús af Björgvini Snæbjörnssyni arkitekt. Stórar stofur og stórt eldhús á efri hæð í opnu rými með einstöku útsýni. Fjögur góð svefnherbergi, rúmgóðar valir út af eldhúsi sem snúa í vestrátt. Traustur byggingaraðilar. H.S.H. byggingameistarar ehf. Afhent fullbúið að utan, tilbúið til innréttinga að innan.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064



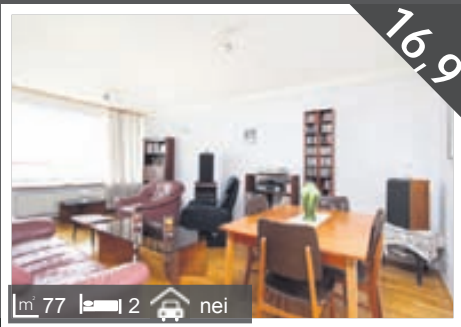
18,6

lm 76 | 2 nei

Gnoðarvogur · 104 Reykjavík

Hugguleg þriggja herbergja íbúð á fjórðu hæð í góðu fjölbýli. Rúmgott eldhús með upprunalegum innréttingum. Tvö góð svefnherbergi. Útgengt úr stofu á svalir. Þvottahús í sameign.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050
Auðveld kaup! Áhvílandi 17,2m



16,9

lm 77 | 2 nei

Dúfnahólar · 111 Reykjavík

Hugguleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð á fimmtu hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi við Dúfnahóla. Upprunalegt eldhús, rúmgóð stofa, gott barnaherbergi. Stórt hjónaherbergi með góðum skápum.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050
Skripti á stærri eign í Smárahverfi



57,9

lm 262 | 6 skúr

Hvannahólmi · 200 Kópavogur

Fallegt og vel skipulagt og þó nokkuð endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum og grónum stað í Kópavogi. Sex góð svefnherbergi - Sannkallað fjölskylduhús. Neðri hæð: Forstofa, gestasalerni, þrjú svefnherbergi, gott sjónvarspól og þvottahús. Efri hæð: Samliggjandi stofa/borðstofa. Opið eldhús, mikið endurnýjað. Þrjú svefnherbergi. Inn af gangi og endurnýjað baðherbergi.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Sérstök
Kaupendaþjónusta
Hafðu okkur með þér í liði!

Sérstök kaupendaþjónusta felur í sér:
Aðstoð við skoðun á eignum hjá öðrum
fasteignasölum, verðmat, tilboðsgerð,
úttegun matsmanns, kaupsamningar ofl.

Fáðu að vita meira í síma 414-4488

Finndu okkur
á facebook

www.facebook.com/hofudborg



skemmtilegri



LÁTTU ÞIG DREYMA Í ALLT SUMAR!

Evrópski draumurinn – föstudaga kl. 20.05

Evrópski draumurinn er einn af ótalmörgum frábærum þáttum á Stöð 2 í sumar. Misstu ekki af frábærri dagskrá! Tryggðu þér áskrift í síma 512 5100 eða á stod2.is

VISA
BOÐGREIÐSLUTILBOÐ
10% AFSLÁTTUR OFAN Á VILDARAFSLÁTT
Ef greitt er með VISA greiðslukorti

HORFÐU HVAR SEM ER, HVENÆR SEM ER.

Í bústaðnum • í snjallsímanum • á spjaldtölvunni • í tölvunni

SNILLD SEM ÞÚ MISSIR EKKI AF!



THE KILLING
Mögnuð endurgerð á dönsku þáttunum Forbrydelsen. **Sunnudaga kl. 22.05**



DALLAS
Frægasta fjölskylda sjónvarps-sögunnar er komin aftur! **Sunnudaga kl. 20.10**



GIRLS
Frábærir og ögrandi þættir frá HBO sem hafa vakið athygli. **Þriðjudaga kl. 22.00**



TREME
Hágæða dramaþáttur frá höfundum The Wire. **Hefst 8. júlí.**



NEW GIRL
Krúsindúllan Zoey Deschanel gerir vini sína vitlausa. **Miðvikudaga kl. 20.00**



HOW I MET YOUR MOTHER
Einhverjir allra vinsælustu og fyndnustu þættirnir í dag. **Þriðjudaga kl. 20.50**



SO YOU THINK YOU CAN DANCE
Veldu þér dansfélaga! **Föstudaga kl. 20.45**



SUITS
Nýir og öðruvísi þættir um unga lögfræðinga á uppleið. **Mánudaga kl. 20.50**



GLEE
Einn vinsælasti unglingsþáttur allra tíma. Taktu lagið! **Mánudaga kl. 20.05**



BARNAEFNI
Frábært skemmtiefni fyrir þá yngri – allt á íslensku! **Alla virka daga og allar helgar**

#STÖD2

Reykjavíkrapótek

Til sölu

Ein glæsilegasta bygging í sögu landsins til sölu. Eignin er alls um 2800 fm og skiptist í kjallara, götuhæð og fjórar skrifstofuhæðir. Óinnréttað risloft ásamt turnherbergi sem býður upp á mikla möguleika.

Arkitekt er Guðjón Samúelsson.

Eignin býður upp á mikla möguleika en til greina kemur að selja eignina eftir hæðum. Tveir inngangar, lyftur og sjö glæsilegar styttur eftir Guðmund Frá Miðdal með miklu sögulegu gildi. Hagstæð áhvílandi lán geta fylgt ef um semst. Jarðhæð og kjallari er laust til afhendingar strax. Efri hæðir frá 1. október 2012. Einkasala



Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltir fasteignasali í síma 661 2100 eða 569-7005.



FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Fjárfestar – 20 íbúðir

Höfum í einkasölu 20 litlar íbúðir í fjölbýli á góðum stað á Stór – Reykjavíkursvæðinu.

Íbúðirnar seljast allar í einu lagi.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson
viðsk.fr./lögg. fasteignasali
í síma 898 4125 á skrifstofunni.

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur

LÓKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.

**Sanngjörn þóknun!
Hafðu samband!!**



Inga María Ottósdóttir
Lögg.fast.sali / leigumiðlari
Viðsk.fr.



Ottó Porvaldsson
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

Sími 469 4040

www.LokalEignir.is

Naustabryggja, Rvk.



3ja herbergja.
Björt og snyrtileg íbúð.
Stæði í bilageymslu.

Skeljatangi Mosf.



3ja herb. endaíbúð á 2. hæð.
Góð íbúð. Fallegt útsýni.
Stutt í skóla, leikskóla og sund.

Tröllateigur Mosf.
NÝTT Á SKRÁ



Glæsileg 3ja herb. íbúð.
117 ferm. m/ geymslu.
Stórt stæði í bilageymslu.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á mótí Húsasmíðjunni



SAFT

HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID
ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR
UPPLÝSINGAR Á NETINU



www.saft.is



BÍLAR & FARATÆKI

BÍLASALA ISLANDS



Coleman Taos árg 2000 m/ fortdjaldí Sjá myndir raðnumar 201607 Mjög snyrtilegt og vel með farið. 100% Visa-Euro í allt að 48 mána.

Bílasala Íslands
Skógarhlíð 10, 110 Rvk.
Sími: 510 4900
896 1337 / 896 9693
www.bilasalaislands.is

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net

VAKA



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is

STÓRA BÍLASALAN



NÝR BÍLL - VW Transporter 9 Manna Árgærd 2012, 2.0 TDI, 140hó. Langur bíll. Frábært verð aðeins 6.990.000kr með VSK. Raðnúmer 132532. Sjá nánar á www.stora.is

Stóra bílasalan
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 5861414
Myndefirlit á plani
http://www.stora.is

KTM



KTM 690 EXC R árg. 2012 Frábært ferðahjól, aðeins 140 kg. Tilboðsverð: 1.769.900,-



KTM 125 Duke árg. 2012 Létt og lipurhjóll. Frábært til að nota í vinnuna. Tilboðsverð: 699.900,-

KTM og Husaberg umboðið
Rofabæ 7, 110 Reykjavík
Sími: 586-2800 / 893-2098
www.ktm.is

bíll.is

bestir í bílum...



SUBARU Forester. Árgærd 2006, ekinn 142 P.KM 32þ á vél bensín, sjálfstjórn. Verð 1.980.000. Rnr.134844.

Bíll.is
Sími: 577 3777
www.bill.is



HÖFÐABÍLAR

... þar sem bílar seljast



SKODA Fabia classic. Árgærd 2002, ekinn 110 P.KM, bensín, 5 girar. Verð 690þ sumar og ný vetrardekk Topp bíll!!! Rnr.155006.

Höfðabílar
Fossháls 27, 110 Reykjavík
Sími: 577 4747
Óskum eftir bílum á söluskrá og á staðinn
www.hofdabilar.is

100 bílar.is



NÝ COLEMAN CHEYENNE 10 fet, Markisa og Decor pakki innifalið, Truma miðstöð, 220V, ísskápur ofl, 2 ára ábyrgð, Síðustu húsin á þessu frábæra verði aðeins 2.389.800kr, Komdu og skoðuðu,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00.
Lokað á laugardögum
www.100bilar.is

Bílar til sölu

Til sölu: Vegna flutninga
Ford Mondeo S, Árg. 2002, Ekinn 145þús. Beinsk. Tilboð 550.000.- Uppl. í síma 772-6238

Ford Fiesta drusla. Fæst ódyrt. Þarfnast lagfæringa. Mjög vinalægur bíll sem vantar vin. Bremsur, kúplingu og dempara þarf að skoða. Keyróu 121.000, ný tímareim, fin vél og gott rafkerfi. uppl. 696 1647

250-499 þús.



Til sölu VW Polo komfortline árg 00 3/ dyra 1,4 beinsk ek 95 þúsund álf góð dekk Tilboð 390 þús. gsm 8682352

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.



KEYRSLA.IS
Sími 820-3880

Ódyr sendibílaþjónusta www.keyrsla.is S:820-3880 Heimsendingar frá 2900kr

Mótorhjól



Til sölu Yamaha YZF-R1 árg. 2010. Ekið 8km ónotað. Fallett hjól. Aðeins ein sala kemur til greina. Ásett verð kr. 1990þ. Góður staðgr.afsl. Uppl. í síma 856-5566



Til Sölu HONDA VTX 1800CC

HONDA vtx 1800cc til sölu í toppstandi, ný skoðað ekið ca 24 þ. mil. verð 1,050 þ. kr. Uppl. í s. 862 1252



BMW R1200GS Adventure árg.2009 Klárlega besta ferðahjól. Óekið hjól Til sýnis í Reykjavík Motor Center Sími. 510 9090, verð 3.350.000,-

Vespur



Til sölu Piaggio Vespa S 125 c.c. Ekið: 1.000 km Verð: 500.000.- Tilboðsverð: 290.000.-Uppl. í síma 5905000

Hjólhýsi

Fortjald

Til sölu fortjald á hjólhýsi Amál 1100 og dýpt 3m, einnig gluggi á hjólhýsi 52 x 80. Uppl. í s. 897 5619 eða 898 5619

Fellihýsi



Til sölu Palomino Mustang árg.'06. Með hörðum hlíðum sólarsetla 220v. Fortjald, rafm., heitt og kalt vatn, trumamiðstöð, fortjald. Ásett v. 1.850þ. Tilb. 1.600þ. Ath skífti. Uppl. 868-3274



Vel hannað og rúmgott Monterey Elite Coleman/Fleetwood 12 fet árg.'04 með rafmagns tjöldun, truma-miðstöð, fortjald, heit og kalt vatn, 220v. Sjón er sögu ríkar. Verð 1.650 þ. Tilboð. S:825-9111 Viggó

Vinnuvélar



HELAC
Snjóll lausn. Helac-vökvatill hefur sannað ágæti eitt á Íslandi í árasar. Er fásárlegt & nær allar grófu stærðir. Bjóðum einnig 360° rotortilt. **ASAFL EHF** Hjallahraun 2 - 220 Hfj. s. 562 3833 - 863 5512 Asafl.is - Asafl@Asafl.is



IVECO varahlutir
Hagstætt verð



Körufubílaeiga
Ódyr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

Bátar



LETTRIR FYRIRFERÐALITIR HIJÓLATIR
KRAFTMIKLIR SPARNEYTNIR 2,5-140 HÓ
Akralind 2 - 201 Kópavogur
Sími: 555 6444 - www.maras.is

SAFIR

SAFIR SKIPASALA. MIKIL SALA - HAFÐU SAMBAND - www.safir.is - s: 580 8700.

Hjólbarðar



HJÓLASTILLING FYRIR FÓLKSBIÐA, JEPPIA & JEPPLINGA
Tryggðu öryggi þitt og endingu hjólabarða og hjólabúnaðar.
pitstop
HELLUHRAUNI, Hfj / S. 565 2121

Notuð dekk - notuð dekk
Þú finnur úrval af notuðum fólksbíla- og jeppadekkjum á góðu verði á www.pitstop.is

Varahlutir



Bilapartasalan
Bíllutir
Kaplahauni 14 • 220 Hálfarjörður
Sími: 555 4940 • www.billutir.is

Partatorg.is Notaðir varahlutir í ýmsar gerðir nýlegra bíla. partatorg@partatorg.is 565-6020.

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúið, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

Japanskar vélar

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. www.japanskarvelar.is / www.carparts.is japvel@carparts.is

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 Rvk. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. '03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Girksassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Viðgerðir

AB Bremsur og viðgerðir
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020

AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsníði. Fjót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S 555 6020

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglerðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar

A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbonun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Hreingerningþjónusta
Öll almenn þrif, flutningsþrif, gólfbonun, steinteppa, teppahreinsun og stígagangar. S. 842 6522

Vy-þrif ehf.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. Sími 512-4010 www.vy.is

Garðyrkja



Allt fyrir garðinn á einum stað

- Trjáklippingar
- Trjáfellingar
- Garðsláttur
- Beðahreinsun
- Stubbataeting

Traust þjónusta í 20 ár
S: 554 1989 • Gardlist.is



Túnþokusala Oddsteins

- Lóðabökur
- Fótboltaþökur
- Golfvallargras
- Holtagróður
- Þökulagning

Steini S. 663 6666
VISA/EURO



Ahliða garðþjónusta

Garðþjónusta Íslands ehf

Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767



• Trjáklippingar
• Felli tré
• Garðyrkja
40 ára starfsreynsla
Jóhannes garðyrkjustjóri
S. 846 8643 • 899 7679
www.gardyrkjustjori.is