

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312
Bergur Steingrímsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 6751
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820
Þórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309
Kristberg Snjólfsson Sölufultrúi Sími 892 1931
Egbert Mariusson Sölufultrúi Sími 690 1472
Haraldur Ómarsson Sölufultrúi sími 845 8286

Við erum Landmark*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Öldugata 50, 101 Rvk. 2. hæð

Opið hús, miðvikudaginn 25. júlí kl. 17:00 - 17:30.



Falleg 4ra herbergja íbúð, sem telur 2 stofur og 2 herbergi. 124,4 fm Verð 36,9 m

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Vandaðar íbúðir með fallegu og miklu útsýni

STAKFELL fasteignasala kynnir í einkasölu vandaðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hæstu íbúðabyggingu á landinu. Tvær íbúðir á hæð í turnum. Tvær lyftur. Fallegt anddyri og sameign. Ævintýrlegt útsýni til þriggja átta úr sumum íbúðanna.

Allur frágangur á húsinu er vandaður. Íbúðirnar eru með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum frá GKS ásamt vönduðum eldhústækjum frá Miele. Baðherbergi eru með sérsmíðuðum innréttingum frá GKS og tæki frá TENGI, flísalögð í hólf og gólf. Þvottaherbergi er einnig flísalagt með innréttingu. Önnur rými skilast án gólfefna.

Allar íbúðirnar eru bjartar og vel skipulagðar, afar vandaðar og mikil áhersla lögð á þægindi og fallega hönnun. Lofthæð íbúðanna er yfirleitt um 2,70 metrar.

Húsamstæðurnar eru tengdar saman neðanjarðar með bílageymslum á þremur hæðum og er innangengt í lyftur. Einnig eru bílastæði á lóð og við götur. Húsið er steinsteypt með hefðbundnum hætti, klætt með málmklæðningu og flísum að utan.

Staðsetning og hönnun húsaanna í hverfinu tryggja einstakt útsýni yfir sundin og umhverfi þeirra



Í þessu háhýsi eru til sölu nokkrar fallegar íbúðir með miklu útsýni.

skiptist í göngustíga, opna garða, leiksvæði og bílastæði. Stutt er niður að sjónum þar sem þægilegir göngu- og hlaupastígar liðast með sjávarsíðunni hvort heldur sem er út í Laugarnesið eða í átt að miðbænum, Hörpunni og Þjóðleikhúsinu. Nú þegar er yfir helmingur íbúðanna seldur.

Þær íbúðir sem eftir eru kosta á verðbilinu 38 m - 80 m.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000 og á www.skuggabyggd.is.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg. fasteignasali
Finnbogi Hilmarsson lögg. fasteignasali
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur
Gústaf Adolf Björnsson lögg. fasteignasali
Ruth Einarssdóttir sölufulltrúi
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



Hraunteigur - sérhæð. Töluvert endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Þrjú herb, tvær stofur og innb. bílskúr, alls 155 fm. Endurn. gólfefni, eldhús, bað o.fl. Verð 39,9 millj.



Ásbraut Kóp. - stúdíó. Mjög góð 41,3 fm stúdíóíbúð á 3ju hæð (efstu hæð) í nýmálðu fjölbýlishúsi á besta stað í Kópavogi. Parket og dúkur á gólfum. Verð 12,5 millj.



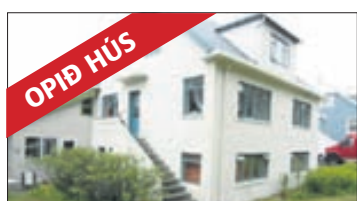
Háteigsvegur - sérhæð. Nýleg um 112 fm sérhæð á tveimur hæðum í nýppgerðu húsi á besta stað í borginni. Sérinnangangur. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Tvennar svalir. Verð 33,9 millj.



Langholtsvegur - 3ja. Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja í þrjúbýlishúsi við Langholtsveg. Gólflioturinn er töluvert stærri. Tvö svefnherbergi - tvær stofur. Góð staðsetning. Verð 24 millj.



Kleppsvegur - 2ja. Vel skipulögð 63 fm íbúð á 2. hæð. Stór stofa og svefnherbergi, góðar suðursvalir. Húsið endurbætt 2007. Laus fljótlega. Verð 15,9 millj.



Marbakkabraut 17 - Opið hús Mjög falleg og mikil endurnýjuð 3ja herbergja miðhæð með sérinnangi við Marbakkabraut í Kópavogi. Verð 22,5 millj. Opið hús í dag frá kl. 17:30-18:00. Ruth sími 659-2512.



Guðrúnargata - sérhæð. Sjarmerandi 5 herbergja sérhæð í tvíbýli 126 fm. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Glæsileg staðsetning við Klambatrúnið. Góður garður í rækt. Verð 32 millj. Laus fljótlega.



Hraunbær - 4ra. Vel skipulögð um 98 fm 4ra herbergja íbúð. Þrjú herbergi og stofa. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu. Verð 18,9 millj.



Lómasalir - 4ra herb. endaíbuð. Sérlega falleg og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbuð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt útsýni allt til Suðurnesja. Laus fljótlega. Verð 30,9 millj.



Núþabakki - raðhús. Mjög gott 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr. Gott fjölskylduhús með fallegum suðurgarði. Góðar svalir og mikil útsýni. Gott verð!



**FLATIR-GARÐABÆ.
EINBYLISHÚS TIL LEIGU**

Um er að ræða rúmlega 200 fm einbýli á einni hæð. Húsið skiptist m.a. í 2 svefnherbergi, stórar samliggjandi stofur, stórt eldhús, 2 baðherbergi, fataherbergi, bílskúr o.fl. Leigutími frá ágúst 2012 til maí 2013 Leiguverð um 350 þúsund pr mánuð Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Móafliot-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhitu í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 66,9 millj.



Mariubaugur.

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN Glæsilegt 150 fm. endaraðhús að meðtöldum 30 fm. bílskúr. Eignin er innrétuð á vandaðan og smekklegan hátt. Mikil lofthæð er í eigninni og innfild lýsing í loftum. 3 rúmgóð herbergi. Björt stofa. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Glæsileg lóð með stórra timburvernd til suðurs og heitum potti. Leik- og grunnskóli í næsta nágrenni. Verð 47,5 millj.

SÉRBYLI



Dalsbyggð – Garðabæ

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 217,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Bjartar og rúmgóðar stofur með útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með eikarinnréttingum. Fjögur herbergi. Möguleiki er á aukabúð á jarðhæð. Húsið var málað að utan árið 2011 og skípt þá um þakant. Hiti í innkeyrslu, sem er hellulög. Stutt í barnaskóla og framhaldsskóla. Húsið stendur á mjög góðum stað við opið svæði á 1.034 fm. lóð. Verð 62,9 millj.



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórra eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólgóð lóð með stórra verönd.

4 - 6 HERB.



Eikjuvogur- efri sérhæð.

Falleg 200,8 fm. sérhæð á tveimur hæðum auk 34,3 fm. bílskúrs. Eign sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. Rúmgott eldhús. Tvær samliggjandi stofur með útgangi á suðvestursvalir. Fjögur herbergi. Allar raflagnir og töflur eru endurnýjaðar og húsið var málað og viðgert fyrir um 5 árum síðan. Stór lóð með timburverndum. Verð 48,5 millj.



Einarsnes

Fallegt 94,8 fm. parhús á þremur hæðum með suðursvolum í Skerjafirðinum. Húsið stendur á stórra og fallegri eignarlóð. Nýjar innréttingar eru í eldhúsi. Rúmgott svefnherbergi. Stórt alrými á efri hæð með útgangi á svalir. Auðvelt væri að skipta þessu rými í herbergi og stofu. Sér bilastæði á lóð. Húsið er álklaett að utan. Verð 22,9 millj.



Ögurás-Garðabæ

Glæsilegt 129,1 fm parhús að meðtöldum 26,2 fm bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, opið rými, stóra stofu með kaminu og gólfisíðum gluggum, eldhús, 2 svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Lofthæð er að jafnaði um 3 metrar. Húsið er allt hið vandaðasta að innan hvað varðar efnisval í innréttingum og gólfefni. Lýsing og raflagnir eru í algjörum sérflokki. Að utan er húsið klætt með viðhaldsfriu áli og standandi eikarklæðningu, viðhaldsríri. Verð 49,5 millj. Húsið stendur efst í hverfinu með stórkostlegu útsýni yfir sjóinn og fjallahringinn og gefur villt náttúran húsi og umhverfi fallegt yfirbragð.



Skaftahlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherb Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innaf bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhitu. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. Verð 58,9 millj.



Kaplaskjólsvetur.

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.



Dvergaborgir – 6 herbergja íbúð

Góð 132,1 fm. 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, 3. hæð og ris, í Grafarvogi með góðu útsýni. Eldhús með nýlegri innréttingu, rúmgóð stofa, baðherbergi og tvö herbergi á aðal-hæð. Í risi eru opið rými, tvö herbergi og snyrtir auk vinnuáðstöðu/geymslu. Sér merkt bilastæði á lóð. Verð 24,4 millj.



Pingasel

Glæsilegt 363,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á sl. árum m.a. er búð að skipta um öll gólfefni, innréttingar, innihurðir, bæði baðherbergi o.fl. Stórt opið rými sem í eru samliggjandi stofur með útsýni að Esjunni. Stórt eldhús með eyju og góðri borðaðstöðu. Sjónvarpsstofa inn af holi. Mjög stórt hjónaherbergi með miklum fataskápum og innréttingum. 3 barnaherbergi. Innaf tvöföldum bílskúr eru góðar geymslur og rými sem nýtt hefur verið undir líkamsrækt. Stór lóð með skjólgóðum veröndum. Verð 67,0 millj.



Víðarás

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýtur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 45,5 millj.



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Útsýnis nýtur Verð 39,5 millj.



Byggðarendi.

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukabúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérmiðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgangi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flísalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfild lýsing á efri hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólrík garður til suðvesturs. Stór verönd úr harðvíði og heitur pottur. Verð 85,0 millj.



Jónsgeisli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólvægir. Verð 67,5 millj.



Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökkuðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. Verð 26,9 millj.



ÓLAFSGEISLI

Ólafsgæisli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslítilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innan. Húsið er klætt með íslensku líbarítí. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



Fjölнисvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottaaðstöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



Seljavegur.

71,0 fm. íbúð á jarðhæð í vesturbæ Reykjavíkur auk sér geymslu í sameign. Eldhús er opið í stofu með nýlegri innréttingu. Tvö góð svefnherbergi. Stofa. Þvottaherbergi er sameiginlegt á jarðhæð. **Verð 19,9 millj.**



Espigerði – 4ra herbergja útsýnisíbúð

Falleg 93,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbylí á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mikils útsýnis nýtur frá íbúðinni. **Verð 27,0 millj.**



Trönuhjalldi – Kópavogi.

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbylí í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Flisalagt baðherbergi með þvottaaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**



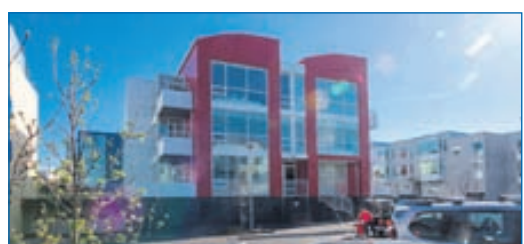
Hátún- 4ra herbergja íbúð.

Góð 89,3 fm. 4ra herbergja íbúð með útsýni til þrígga átta í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, alrými/borðstofu, stofu með útgengi á svalir til austurs, þrjú herbergi og baðherbergi. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 22,6 millj.**



Vindás – 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgóð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Strandvegur- Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 4ra herb. íbúð

Mjög falleg og vönduð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð í vönduðu lítlu álklaeddu fjölbylishúsi. Stórar stofur með 4,5 metra lofthæð og gólf-síðum gluggum. Flisalagðar svalir. Opið eldhús við stofu með eyju. Þrjú rúmgóð herbergi, öll með fataskápum. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 36,9 millj.**

3JA HERB.



Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýjir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. **Verð 34,9 millj.**



Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þríbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-pláss undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hrelluð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



Vesturvallagata.

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppgerðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Hjallavegur.

Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í upprunalegum stíl frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. **Verð 18,5 millj.**

2JA HERB.



Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Hofsvallagata.

Vel skipulögð 48,9 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi í gamla vesturbænum auk 17,6 fm. íbúðarherbergis í kjallara. Eldhús með nýlegum innréttingum. Rúmgóð og björt stofa. **Laus til afhendingar strax. Verð 16,9 millj.**



Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum

Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verðunarskilmálinn er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjörð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmann til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Suðurlandsbraut.

131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiaðstöðu. **Tilboð óskast.**



Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjóla skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til víðbótar rými í kjallara t.d. undir skjálageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**



Skútuvegur - laust til afhendingar strax.

Til sölu 175,0 fm. vörugeymsla á jarðhæð með innkeyrsludrygum. Húsnæði er í dag innréttað sem skrifstofa, en lítið mál að breyta til fyrra horfs. Þrjú rúmgóðir salir, kaffiaðstaða, tækjagerbergi og salerni. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki er að kaupa aðliggjandi pláss sömu stærðar með innkeyrsludrygum sem losnar eitthvað síðar. **Laust til afhendingar strax. Verð 23,0 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR
ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEÐAN ELLIDAÁA.
VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLÍÓNUM.
STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

ÓSKUM EFTIR 80 – 100 FM ÍBÚÐ Í LEITUM
FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA



Njálsgata.

39,2 fm. risibúð í miðborginni. Íbúðin skiptist í forstofu/gang, eitt herbergi, stofu og eldhús. Baðherbergi er sameiginlegt með íbúð á hæðinni. **Verð 10,9 millj.**



Grettisgata

Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. **Verð 16,9 millj.**



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Hólar við Esjurætur við Mógilsá



OPIÐ HÚS



Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulöð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílaplan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. **Opið hús mánudaginn 23. júlí milli 17 og 18 V. 59 m. 1599**

Norðurbakki 11A - Sjávarútsýni



OPIÐ HÚS

Glæsileg 136,6 fm íbúð á 1. hæð með frábæru sjávarútsýni. Íbúðin skiptist í stóra stofu og borðstofu, eldhús, tvö baðherb., tvö svefnherb., þvottaherb. og tvennar svalir. Stórar svalir sem snúa til suðurs út á höfn. Fallegar innréttingar og lýsing. Staði í bílaskýli fylgir. **Verð 35,5 millj. Opið hús frá kl. 17 - 18 í dag og til sýnis verða fleiri íbúðir við Norðurbakka 11-13 sem eru til sölu. Verð frá 25,9 millj. 1236**

Árland - glæsileg eign



Fallegt og vel hannað einbýlishús í Fossvoginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhannssonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús, bakinnangang, 4 barnaherbergi, o.fl. í kjallara er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og gróinn garður. **V. 89 m. 1811**

Fákahvarf - Glæsileg fullbúin eign



Verulega glæsilegt og vandað nýlegt 356,4 fm einbýlishús þar af er 36,8 fm bílskúr. Húsið stendur á frábærum útsýnisstað með miklu útsýni yfir Elliðaavatn. Sérsmíðaðar vandaðar innréttingar og gólfefni hannað af Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Hiti í gólfum, innbyggð lýsing og ljósastyr-ingarkerfi. **Sigurður Hallgrímsson arkitekt teiknaði húsið. 1650**

Fróðaping - nýlegt vandað hús.



Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli innst í botnlangagötu með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavarsyni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar innréttingar sem voru sérsmíðaðar hjá Trésmíðjunni Borg. Húsið var byggt af TVT verkötukum árið 2008. 1738

Glæsilegur sumarhúsið í Hálsasveit



Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Húsið er hannað af arkitekt. Landið er gróið. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. **V. 27 m. 1796**

Einbýli



Lindarbraut 31 - Seltjarnarnes
Einlyft velbyggt 129,6 fm einbýlishús ásamt 36 fm bílskúr, samtals 165,6 fm. Húsið stendur á 1.000 fm lóð sem er með verönd, hekki, grasflöt o.fl. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgott eldhús, tvær stofur, svefnangang, baðherbergi, hjónaherbergi og rúmgott svefnherbergi. **V. 51 m. 1462**



Hólaberg - gistiheimili
Hólaberg 80 er ca 180 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt ca 215 fm framhúsi á sömu lóð samtals ca 395 fm. Í húsunum hefur verið rekið gistiheimili með fjölda herbergja, sameiginlegum eldhúsum í hvoru húsi ásamt baðherbergjum og snyrtingum. Ástand húsanu virðist nokkuð gott og milli húsanu er stór timburverönd með skjólgirðingum. Góð bílastæði á lóð. **V. 67,0 m. 1691**



Kleifarsel - vel staðsett
Vel skipulagt og frábærlega staðsett 178,1 fm sérbyli á tveimur hæðum með rúmgóðum bílskúr (33,5 fm) við Kleifarsel í Reykjavík. Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu umhverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá skóla. Tvær stofur og tveir útg. frá jarðhæð út í fallegan garð. Rúmg. svalir frá hjónaherb. Eignin er björt og hefur verið í eigu sömu aðila frá upphafi. **V. 39,8 m. 1734**



Freyjubrunn - rúmlega fohkelt
Nýtt parhús á 2.hæðum á mjög góðum útsýnisstað. Húsið sem er byggt úr forsteyptum einingum er afhent í núverandi ástandi. Staerð er skráð 161,2 fm en þar af er íbúðarrýmið 137,7 fm og bílskúrin er skráður 23,5 fm. **V. 24,5 m. 1670**

Raðhús



Arnartangi 55 - raðhús m. bílskúr
Fallegt vel skipulagt 94,0 fm endaraðhús byggt úr timbri á einni hæð á mjög góðum stað í Mosfellsbæ. Húsið er með 3 svefnherbergjum, baðherb.(sauna) eldhúsi og góðri stofu. Góður garður. Timburverönd. Góður 28 fm bílskúr. Húsið er laust strax. **V. 25,9 m. 1764**



Furugerði - endaraðhús
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgalli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbílastæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan hátt. **V. 41,3 m. 1760**



Kjalarland 22 - mikið endurnýjað
Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 56,9 m. 1723**

Hæðir



Hallveigarstígur - uppgerð með aukaíbúð

Mjög góð 69,6 fm sérhæð ásamt 37,5 fm sér íbúð í bakgarði. Húsið er mikið endurnýjað, íbúðin skiptist í forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö svefnherbergi skápar í öðru og lítið bakhús í bakgarði. **V. 34,9 m. 1837**



Sólheimar efsta hæð

Falleg að hluta endurnýjuð 4ra -5 herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í húsinu nr. 26 við Sólheima. 3.herbergi og tvær stofur. Glæsilegt útsýni til vesturs og norðvesturs. Endurnýjað baðherbergi. Parket og flisar. Yfirbyggðar svalir og aðrar svalir út af þeim. **V. 28,9 m. 1601**



Bræðraborgarstígur - sérhæð ásamt risi

Falleg sérhæð ásamt risi í virðulegu tví-býlishúsi á mjög góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Húsið er járnklætt timburhús á steyptum kjallara og hefur það verið talsvert endurnýjað. Á neðri hæðinni er forstofu- og stígalhol, eldhús með borðstofu, stofa og stórt herbergi. Í risinu er hol, stórt baðherbergi og tvö herbergi. Stór ræktaður garður er við húsið og tilheyrja íbúðinni tvö bílastæði á lóðinni. **V. 39,9 m. 6628**



Krosseyrarvegur - séringangur

Sjarmerandi 3-4ra herbergja 95,6 fm íbúð með séringangi á 1. hæð og kjallara í tvíbýlishúsi við Krosseyrarveg í Hafnarfirði. Eignin er bárujárnsklætt timburhús með fallegri gluggasetningu. **V. 19 m. 1644**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Drekavellir 26 - Hfj Verð: 22,0m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 99,4 fm Bilakallari</p> <p>PANTÍÐ SKOÐUN s. 893 4416! Björt íbúð á sjúndu hæð á besta stað í Völlunum í Hafnarfirði. Frábært verð. Yfirtakanlegt lán. Vandaðar innréttingar og parket úr eik, nýmálud og tóm, tilbúin til afhendingar. Gott baðherbergi og innréttað þvottahús. Bilastæði í bilakjallara. Óborganlegt útsýni. Stórar suðursvallir. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>	<p>Krókamýri 58 - Gbæ Verð: 84,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 242,1 fm</p> <p>PANTÍÐ SKOÐUN s. 893 4416! Einbýlishús á kyrrlátum stað, innst í eftirsóttu og vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumahúsa á einni hæð og einstaklega skemmtilegt. Fimm sérherbergi. Vandaðar innréttingar. Garðurinn er vel gróinn, skjólsæll og sólríkur með stórum afgirtum timburpalli, með potti og útiástöðu eins og hún gerist best. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>	<p>Neðstaleiti 20 - Rvk Verð: 49,9m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 234 fm</p> <p>PANTÍÐ SKOÐUN s. 893 4416! Raðhús á einstökum stað í hjarta borgarinnar. Húsið stendur við lokaða húsagötu með skjólgöðum suðurgarði, með frábæru útsýni. Rúmgóð bilastæði. Viðhald húss gott. Skipulag hússins er þannig, að breytingar eru auðveldar. 6 sérherbergi, innbyggður 26fm bílskúr. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>
---	---	--

<p>Tryggvagata 4 - 101 Rvk Verð: 29,5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 93,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS 23. júlí kl. 18:00-18:30 Falllegt og vönduð 93,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Tryggvagötu í Reykjavík. Eignin er stílhrein og hefur verið endurnýjuð að miklu leiti. Verðind til suðurs og sérbilastæði. Uppl. Garðar Hólm, gsm: 899 8811</p>	<p>Barrholt 33 - 270 Mos Verð: 41,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 176,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS 23. júlí kl. 19:30-20:00 Falllegt einbýlishús á einni hæð með bílskúr í grónu hverfi í Mosfellsbæ. Í eiginni eru 4 svefnherbergi. Lóðin er mjög gróin og bak við hús er vernd með yfirbyggðum heitum potti. Stutt frá skóla og annari þjónustu. Uppl. Garðar Hólm, gsm: 899 8811</p>	<p>Aðalþing 4 - 203 Kóp Verð: 64,5m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 246,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl. 17:30 - 18:00 Glæsilegt og sérstaklega vandað endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Einstakt útsýni niður að Elliðaavatni og upp til fjalla. Húsið er fullbúið innréttað vönduðum innréttingum og gólfefnum. Lóð er falllega gróin. Eign í sérflökk. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>
---	---	---

<p>Tunguás 2 - 210 Gbæ Verð: 79m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 230,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 23. júlí kl 17:30-18:00 Glæsilegt og sérlega vandað einbýlishús á góðum stað í Garðabænum. Húsið sjálft er 179,6fm og bílskúr er 50,5fm með gryfju, samtals 230,1fm. Eignin er með þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi, mjög vel skipulögð og með góðum innréttingum. Góð lofthæð og innbyggð ljúsing. Garðurinn er stór og falllegur með góðri vernd. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Háls-Þverbrekka - 601 Akureyri Verð: 47,0m</p> <p>Herb. 9 Stærð: 210,8m² + 101,0m²</p> <p>Jörð / LÚXUS ORLOFSHÚS Í Öxnad, Hörgársv. 745ha jörð, 27,4ha rækt land, 2 stöðum með miklum fiski og veiðir. Í Öxnadalsá í Bægisárhyl. Íbúðarh steypt 210m² + 101m² hlaða. Fyrrum veitingast. m/fulk.eldh. Hraikegt umhv; Hraundrangl, falllegt útsýni og gönguleiðir. Skoða á netinu: http://mbi.is/mm/fasteignir/fasteign/index.html?eign=562793 Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p>	<p>Grasariimi 22 - 112 Rvk Verð: 48,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 193,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 23.júlí kl.17.30-18.00 Frábært fjölskylduraðhús á rölegum stað með bílskúr. Í húsinu eru 4 góð svefnherbergi. Húsið er teiknað af Albinu Thordarson, arkitekt. Alrími eignarinnar, stofa + borðstofa + eldhús, er einstaklega skemmtilegt með mikilli lofthæð og falllegum gasarinn. Stór timburvernd er í garðinum sem snýr í suður, mikil veðursæld. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
--	--	--

<p>ORLANDO - WATERSONG Verð: Tilboð</p> <p>Herb. 7 Stærð: 285 fm</p> <p>Bókið skoðun! Glæsilegt 285fm einbýlishús í botngötu á stórum lóð. 6 svefnherbergi og 4 baðherbergi. Yfirstærð er á sundlaug, heitum potti og vernd. Fasteignin er í eigu íslensks einkahlutafélags og er því sérlega góður fjárfestingakostur fyrir einstaklinga eða fyrirtæki. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>ORLANDO - WATERSONG Verð: Tilboð</p> <p>Herb. 7 Stærð: 365 fm</p> <p>Bókið skoðun! Sérlega vandað og glæsilegt 365fm einbýlishús fullbúið falllegum húsgögnum í botngötu á stórum lóð. Mjög gott eldhús með rúmgöðu fjölskyldurými, 6 svefnherbergi og 6 baðherbergi. Yfirstærð er á sundlaug, heitum potti og vernd. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Langabrekka 15 - 200 Kóp Verð: 23,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 24. júlí kl. 17:30-18:00 Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli með sér inngangi. Þvottahús í sameign. Endurnýjað: skólp, vatnslagnir út í götu, rafmagn, nýir gluggar á austuhlíð og nýtt gler í stofu. Nýmálað utanhúss. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Teigasel 9 - 109 Rvk Verð: 15,5m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 80,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 24.júlí kl. 18:30-19:00 3ja herb. íbúð á 1.hæð með sér garði. Eldhús og baðherbergi upprunalegt. Rúmgott hjónaherb. með skápum. Björt og rúmgóð stofa. Í sameign er 10 fm sérgæymsla, sameiginleg hjóla- og vagnagæymsla, leikherb. og þvottahús. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>
--	--	--	---

<p>Núrabakki 21-109 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 216 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 23. júlí kl. 17:30-18:00 Falllegt og vel skipulagt 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlíð með timburvernd. Eldhús með falllegum AXIS innréttingum. Snjóbræðsla í innkeyrslu. Húsið getur verið laust strax. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Furugrund 24 - 200 Kóp Verð: 17,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 75,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 23. júlí kl. 17:30-18:00 LAUS STRAX - Vel staðsett íbúð á 2. hæð í fjölbýli. Íbúðin er með stórum svölum og stutt í útvistarsvæðið í Fossvogsdalnum. Rúmgóð stofa, eldhús, 2 svefnherb. og bað. Gæymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Dalukur - 210 Gbæ Verð: 15m</p> <p>Lóð: 728 fm</p> <p>Eignarlóð! Mjög góð eignarlóð fyrir einbýli við Dalukur í Akrahverfinu í Garðabæ. Lóðin sem er 728 m² er vel staðsett í þessu falllega og vinsælu hverfi. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Birkigrund 35 - 200 Kóp Verð: 56,5m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 206 fm</p> <p>Hringið og pantíð skoðun! Falllegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglínga- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgóður bílskúr. Falllegt hús á frábærum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>
--	--	--	---

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tækni. Parket, nátturufílsar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



Furuhlíð - Hf. - Raðhús
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Híti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sér-flokki. Teikning Vífill Magnússon.



Stuðlaberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmgott vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. **Verð 49 millj.**



Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús
Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. Skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **V. 49,9 millj.**



Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax
Gott einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. **Verð 48,9 millj**



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett loft. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



Spóaás - Hf. - Einbýli
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörmina í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru parket og flisar. Hellulagt píllaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



Furuhlíð - Raðhús - Hf.
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



Álfaberg - Hf - Einbýli
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli m. góðum bílskúr samtals 191 fm. 4 svefnherb. Glæsil. garður. Frábær staðsetning innst í botnlanga. **Verð 45 millj.**



Flólagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Séríngangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**



Drápuhlíð - Hf. - Fjórbyli
Glæsilegt 110,2 fermetra íbúð á annarri hæð í góðu fjórbyli vel staðsett við Drápuhlíð 28 í Reykjavík. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í stígapall, hol, stofu, tvö mjög góð herbergi, hjónaherbergi, eldhús, þvottahús/ geymslu, baðherbergi kaldri geymslu í kjallara, hjólageymslu ásamt hefðbundinni. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **verð 32,9 millj.**

Fjölbýli



Norðurbakki 11-13 - Hf. - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábær útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Aslandi í Hafnarfirði. Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. Innréttingar frá Parka. Tæki frá Ormsson. Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni. Flisar frá Álfaborg. Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. Lyfta í húsinu ásamt staði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Suðurvangur - Hf. - 4ra
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 116 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum við Suðurvang 23b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 31,9 millj.**



Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flisar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



Skipalón - Hf. - Auðveld kaup
Vönduð falleg 97,5 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílarkjallara. Áhvilandi 22,5 millj. **Verð 23,8 millj.**



Daggarvellir - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/ glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flisar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



Hraunbær - 3ja herb. - 110 Rvk.
Falleg 82 fm. íbúð á 1. hæð. Rúmgóð herbergi. Endurnýjað eldhús. Auðveld kaup. Áhvilandi 17,1 millj. lán frá Íbúðarlanasjóði. **Verð 18,3 millj.**



Fagrahlíð - Hf. - 3ja herb.
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8. millj.**

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG

Við erum við símann

569 7000



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Margrét Kjartansdóttir
ritari

Ólafur Fimbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300



112 Reykjavík

Dverghamrar

Velskipulögð 5 herbergja e. sérh.
Tvíbýlishús á góðum stað
183 fm með bílskúr
Gott skipulag

Verð: 37,9 millj.



101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 23.júlí

17:00 - 17:30

Lindargata 35

Ný 3ja herbergja íbúð
Fallegar innréttingar
Gott lyftuhús
Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir
Óskar R. Harðarson,
hdl. og löggiltur fasteignasali
oskar@miklaborg.is sími: 661 2100

Verð: 43,6 millj.



201 Kópavogur

Jötunsalir - Penthouse

Útsýni í algörum sérflokki
Einstök 215 m² eign á einni hæð
Veglega innréttuð eign á sjöundu og efstu hæð
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu
Sjón er sögu ríkari

Verð: 63,9 millj.



109 Reykjavík

Blöndubakki

100% YFIRTAKA ILS
Góð 4ra herbergja á 3.hæð
Auka herbergi í kjallara
Mikið útsýni

Verð: 24,0 millj.



104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 24.júlí

17:00 - 18:00

Glaðheimar 24 1.hæð

Sérhæð 169,0 fm
Fimm herbergja
Bílskúr
Frábær staðsetning

LAUS
15.ÁGÚST

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: 38,9 millj.



270 Mosfellsbær

Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð
Fyrsta hæð
Stór fallegur pallur
Opið eldhús
Stæði í bílageymslu

Verð: 31,9 millj.



200 Kópavogur

Holtagerði

Einbýli á góðum stað
Stærð 190,5 fm
4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Gróinn garður

Verð: 49,9 millj.



270 Mosfellsbær

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 24.júlí

18:00 - 18:30

Svöluhöfði 12

Til sölu 318,8 fm einbýlishús á einni hæð
Glæsilega hannað hús í lokaðri botlangagötu
Hluti hússins eru vinnustofur
Lokafrágang vantar á eignina



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, Sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: 59,9 millj.



109 Reykjavík

Strýtusel neðri sérhæð

Falleg 155fm íbúð og aukaíbúð.
Sér inngangur
Fallegur garður

Verð: 31,9 millj.



113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús
Gott innra skipulag
Mjög vandaðar innréttingar
Stórar suðursvalir
Góður garður í suður

Verð: 54,5 millj.



104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 24.júlí

17:00 - 18:00

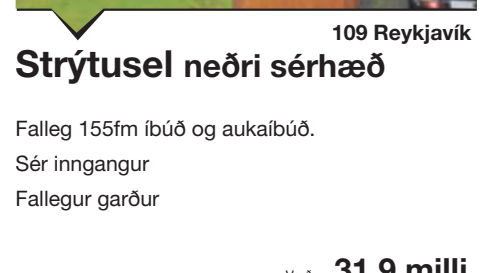
Álakvísl 47

Fallegt vel við haldið sérbýli
Gott skipulag, frábær staðsetning
Sér inngangur, gott aðgengi
2-3 svefnherbergi, góð stofa
Fallegur gróinn garður



Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: 33,9 millj.



104 Reykjavík

Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð
Arin í stofu, tvennar svalir
Þvottahús inn af eldhúsi
Góð staðsetning
Fallegt hús og stór garður

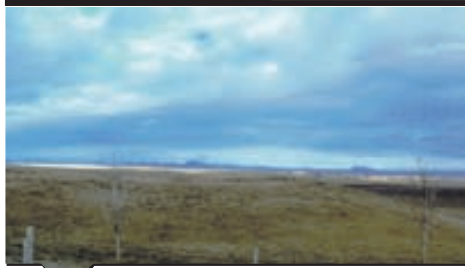
Verð: 27,9 millj.



112 Reykjavík

Veghús

Góð 7 herberja íbúð
Möguleiki á 6 svefnherb
Mikið útsýni
Bílskúr

Verð: **29,0 millj.**

851 Hella

Mýkjunes Landsveit

Eignarland 20,1 ha
Hestaræktendur
Ferðaþjónusta

Verð: **11,0 millj.**

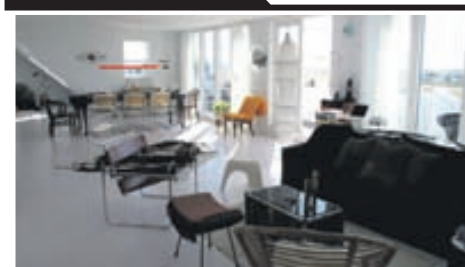
201 Kópavogur

Kórsalir

Glæsileg 4ra herb íbúð
Stórar stofur
Pvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

Lækkað verð



101 Reykjavík

Mímisvegur

Glæsileg, sérhönnuð penthouse íbúð
Íbúðin er opin og björt
Útsýni í allar áttir, 20 fm svalir í suður
Einstök eign í Þingholtunum

Verð: **49,5 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

SALA / LEIGA

Vesturgata 6, 8, 10 og 10a, samtals 1294 fm.

Til sölu eða leigu einstaklega vel staðsett eign í miðbænum sem hægt er að skipta niður í minni einingar. Eignin býður upp á ýmsa möguleika í heild eða hluta s.s. fyrir veitingarekstur, skrifstofur og sem hótél / gisheimili. Fyrirliggjandi eru drög að teikningum með allt að 23 rúmgóðum gistirýmum. Óviðjafnleg staðsetning. Eignin er almennt séð í góðu ástandi. Hagstæð áhvilandi lán til yfirtöku.

Nánari upplýsingar veitir

Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali í síma 661 2100



104 Reykjavík

Ljósheimar

Góð 3ja herb. íbúð
Gott skipulag
Eftirsótt staðsetning
Laus fljótlega

Verð: **23,9 millj.**

113 Reykjavík

Gvendargeisli

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Sérinnangangur af svölum.
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **27,0 millj.**

108 Reykjavík

Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum
Stór og skjólsöm verönd í suður
3-4 svefnherbergi
Gott viðhald á húsinu

Verð: **69,0 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti
Lækkað verð

Verð: **42,9 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur - Sumarhús

Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg
Gróin og falleg lóð
Laus við kaupsamning

Verð: **8,9 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2.hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

103 Reykjavík

Hvammsskógur

Stórglæsilegt heilsárs sumarhús
Lóðin er eignarlóð og liggur móti suðri
147 fm á á tveimur hæðum
Pakverönd sem er 71 fm
Glerskáli 41 fm - Glæsilegt útsýni
3 svefnherbergi - 2 stofur

Verð: **55,0 millj.**

105 Reykjavík

Mávahlíð

Mjög góð neðri sérhæð á besta stað
152,4 fm 5 herbergja björt og rúmgóð
2 stofur 3 stór svefnherbergi
Nýtt járn á þaki og nýtt dren

Verð: **36,0 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús
Gott innra skipulag, stórar stofur
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Gróin og falleg verðlaunalóð
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

Tilboð



220 Hafnarfjörður

Langeyraryvegur sérhæð

Sérinnangangur
Tvö svefnherbergi
Gróinn garður
Gott sambýli

Verð: **19,5 millj.**

200 Kópavogur

Gnípuheiði

114 fm sérhæð
Frábær staðsetning
Stórglæsilegt útsýni
3 góð svefnherbergi

Verð: **32,9 millj.**

200 Kópavogur

Hlíðarvegur

Góð 3ja herbergja íbúð
Á fyrstu hæð
Fallegt útsýni
Góðar svalir

Verð: **19,5 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

Glæsileg 131 fm hæð auk 21 fm biskúrs
Stór steinsteypt verönd
Mikil lofthæð
Vönduð eign

Verð: **41,9 millj.**



Aðalheiður Karlsdóttir
lögg. fast.sali.

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



NÝJAR ÍBÚÐIR AÐ NORÐURBAKKA 21 HAFNARFIRÐI

Erum komin með íbúðir á þessum eftirsóttastað til sölu meðferðar. Um er að ræða glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílageymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí / júní 2013.

Mávanes - 210 Gbæ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Forstofa með fataskápum og björt stofa, með flísum á gólf og arni. Eldhús er nýlega endurnýjað með hvítu innréttingu og stáltækjum. 3 barnaherb. Baðherbergi með baðkari. Hjónaherb. er með sér baðherbergi. Úr hjónaherb. er gengið út í garð.

Höfum kaupanda að rað-parhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvoggi eða Norðlingaholti

Höfum kaupanda að sérhæð í Reykjavík

Höfum kaupanda að rað-par eða einbýlishúsi í Fossvogi og Garðabæ



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

120,7 fm falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, bað, 3 svefnh. þvottah. og geymslu. Stæði í bílageymslu. Verð 29,5 millj.



Furugrund - 200 Kóp

108,1 fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í 3 góð svefnherb., vinnuherb. sem hægt er að nota sem svefnherb., eldhús, stofu, sjónvarpshol og þvottahús. Geymsla er í kjallara.



Öndverðarnes - sumarhús

35 fm snotur bústaður, lóðin 0.5 ha á frábærum stað við Réttarhólsbraut í Öndverðarnesi. Útsýni að Selfoss og Ingólfsfjalli. Sundlaug og heitir pottar til afnota. Glæsilegur golfvöllur er á svæðinu. Verð 14,9 millj.



Marargrund - 210 Gbæ

295,1 fm 5 herbergja einbýlishús á einni hæð með garðskála og bílskúr. Góður staður í grónu hverfi. Laust strax. Verð 33,9 millj.



Laugarásvegur - 104 Rvk

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á 2. hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Þórðarsveigur - 112 Rvk

105 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér inngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, tvö svefnherbergi, hol, eldhús og stofu. Verð 26,3 millj.



Goðatún - 210 Gbæ

105,1 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi, þar af 40 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í stórt svefnherb., stofu, baðherbergi, eldhús, skrifstofu og minna svefnherb. Stutt í skóla og alla þjónustu. TILBOÐ ÓSKAST.



Lundabrekka - 200 Kóp

106,6 fm 4ra herb endaíbúð, innangengt af svölum. Þar af er geymsla 13,9 fm. Eignin skiptist í forstofu, búrherbergi, eldhús, bað, 3 svefnh. og stofu. Þvottah. í sameign. Verð 22,5 millj.



Álfaskeið - 220 Hfj

95,6 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu með útgengi á svalir, baðherbergi, svefnh. og hjónah. Laust strax. Verð 17,9 millj.



Mariubaugur - 109 Rvk

141,9 fm falleg 4ra herb. íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Forstofa með fataskáp, 2. parketlögð svefnherb., eldhús, geymsla, þvottahús og bað með sturtuklefa. Suður svalir. Verð 30,9 millj.



Berjarími - 112 Rvk

88,8 fm góð 2ja herbergja íbúð í fjölbýli, með stæði í bílageymslu. Íbúð er skráð 59,8 fm og stæði í bílageymslu 29 fm. Suður svalir. Þvottahús í íbúð. Verð 17,2 millj.



Gullengi - 112 Rvk

111 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í Gullengi sem skiptist í hol, 2. svefnh., bað, eldhús, þvottahús og stofu. LAUS VIÐ KAUPSAMNING. Verð 25 millj.



Víðarrími - 112 Rvk

152,3 fm, þar af bílskúr 22,9 fm fallegt einbýlishús. 4 herbergi og flísalagt bað m. baðkari og sturtuklefa. Hjónah. er með útgengt út á pall. Verð 39,9 millj.



Melbær - 110 Rvk

278,1 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaið í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. Verð 55,9 millj.



Laxatunga - 270 Mos

Heil raðhúsallengja með 5 íbúðum. Um er að ræða 4-5 herb. 245 fm fokheld raðhús á 2 hæðum. Húsin eru staðsteypt. Gert er ráð fyrir eldhúsi, borðstofu, stofu og sjónvarpshol á 1. hæð og herbergjum á neðri.



Eykjarás - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. Rúmgott þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 47,9 millj.



Miðtún - 105 Rvk

Falleg 133,5 fm efri hæð og ris í tvíbýlishúsi. Hæð: Anddyri með fataskáp, eldhús, stofa og borðstofa. Bað er með tengi fyrir þvottavél. Ris: Hol og tvö svefnherb. Verð 30 millj.



Háaleitisbraut - 108 Rvk

54,6 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofuhol, svefnherb með fataskápum, dúkalgat eldhús, björt stofa og flísalagt baðherbergi. Eignin er laus til afhendingar fljótlega. Verð 15,9 millj.



Glaðheimar - 104 Rvk

97,7 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, bað, eldhús, stofu og 2 svefnh.. Verð 25,4 millj.



Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95 - 180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á www.skuggabyggingd.is



LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðapjónustu! Fjórir löggiltir fasteignasalar. Áralöng reynsla.



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Bergur Steingrímsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 6751



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Við erum Landmark*



OPIÐ HÚS

Sævarland 20,
108 Reykjavík.
OPIÐ HÚS í dag
kl. 17:30 – 18:00

Einstaklega glæsilegt 301,3 fm. endaraðhús sem hefur verið endurnýjað á afar vandaðan hátt. Eignin var algjörlega endurnýjað að innan 2008, þak og þakkantur yfirfarin 2008, pipulagnir yfirfarnar, dren endurnýjað og öllu rafmagni skipt út. Garður glæsilegur. Grænt svæði við hliðina á eigninni. EIGN Í ALGJÖRUM SÉRFLOKKI. Verð: 89 millj. Þórarinn s. 770-0309



OPIÐ HÚS

Lindarhvammur 7,
200 Kópavogi.
OPIÐ HÚS í dag
kl. 18:15 – 18:45

Stórt og gott 278,4 fm einbýlis-hús með aukaíbúð á skjólsælum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Fallegur og gróinn garður. Góð kaup fyrir stórfjölskylduna eða þá sem vilja hafa möguleika á útleigubúð. Aukaíbúðin er 50,1 fm. Verð: 53,9 millj. Magnús s. 897-8266



OPIÐ HÚS

Hæðargarður 29,
108 Reykjavík.
OPIÐ HÚS í dag
kl. 16:30 – 17:00

Virkilega falleg 85,8 fm. 2ja herbergja afar björt og falleg íbúð á jarðhæð. Þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara við hliðina. Byggingaréttur fyrir bílskúr. Vönduð gólfefni og innréttingar. Gluggar í þrjár áttir og sér verönd. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð: 29 millj. Þórarinn s. 770-0309



OPIÐ HÚS

Háteigsvegur 14,
105 Reykjavík.
OPIÐ HÚS í dag
kl. 17:00 – 18:00

Um er að ræða veglega eign sem skv. skráningartöflu er 253,7 fm og skiptist í 5 herbergja sérhæð og aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúr hefur ekki verið nýttur sem slíkur og er hluti aukaíbúðar. Um 70 fm eru ekki skráðir hjá Fasteignamat. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 58 millj. Haraldur s: 845-8286

LANDMARK FASTEIGNASALA - MAGNÚS EINARSSON LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

Hotel til Sölu

Hotel til sölu í fullum rekstri með góð sambönd tilvalið fyrir 2 fjölskyldur
Upplýsingar í síma 866 4664



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

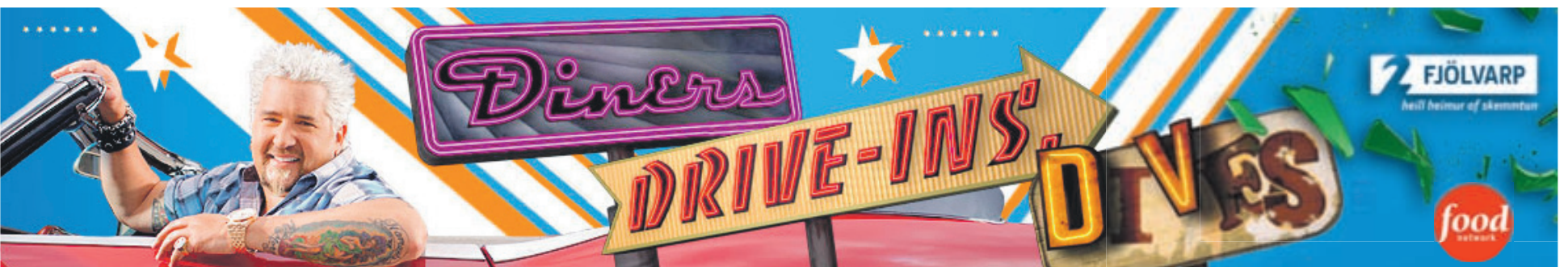
HÁTÚN 6 - PENTHOUSE
Opið hús í dag á milli 17 og 18:00



OPIÐ HÚS

ÚTSÝNI

Stórglæsileg fullbúin penthosue íbúð á 9. hæð. Eignin er algerlega endurnýjuð með nýjum sérsníðnum innréttingum, sérhannað rafmagn, stórbrotið útsýni og tvennar stórar svalir. Verð 45,9 millj. Guðjón sýnir íbúðina í dag, mánudag, á milli 17:00 og 18:00. Uppl. í síma 846-1511.



GUY FIERI HEIMSÆKIR EINSTAKA VEITINGASTAÐI Í DINERS, DRIVE-INS & DIVES Á FOOD NETWORK | FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT Á WWW.STOD2.IS



Sumarbústaður í Höfnum á Reykjanesi

Til sölu er fallegur bústaður rétt utan við Hafnir á Reykjanesi. Mjög fallegt útsýni er frá eigninni sem stendur niður við sjó. Bústaðurinn er 30fm að grunnfleti ásamt 18fm svefnlofti, 12fm viðbyggingu og 17fm sólhúsi. Verönd með heitum potti. Húsið stendur á 0.5 hektara leigulandi.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Stuðlabergs í síma 420-4000.



Guðlaugur Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



Kristján Ólafsson hdl.
Lögg. fasteignasali
414-4488



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
770-4040



Veitingastaðurinn Thai Food

Af sérstökum ástæðum fæst veitingastaðurinn Thai food Hólagarði til sölu á afar hagstæðu verði. Vel búinn og tekur c.a. 20 manns í sæti. Eldhúsið er afar glæsilegt og býður upp á ýmsa möguleika s.s. veislueldhús. Þetta er tilvalið tækifæri fyrir samheldna einstaklinga eða fjölskyldu.

Frábært atvinnutækifæri !

Höfuðborg fasteignamiðlun · Hlíðasmára 2, 4. hæð · 414-4488



Kristján Ólafsson hdl.
Lögg. fasteignasali
414-4488



Snorri Sturluson
Sölufulltrúi
699-4407



Gunnarssund 6 · 220 Hfj

Mikið endurnýjað 146,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt kjallara við Gunnarssund, á horni Austurgötu. Húsið skiptist í tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, þvottahús, íbúðarherbergi í kjallara og geymslur.

Opið hús í dag 23. júlí kl. 18:00 - 19:00

Höfuðborg fasteignamiðlun · Hlíðasmára 2, 4. hæð · 414-4488

VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

699 2900

FRÍTT SÖLUVERÐMAT



Haukur Hauksson
Sölufulltrúi
haukur@remax.is

Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is



RE/MAX ALPHA · SKEIFUNNI 17 · 108 REYKJAVÍK · WWW.REMAX.IS



Bæjargil – Glæsilegt endaraðhús

Glæsilegt ca. 200 fm endaraðhús á flottum stað í grónu hverfi í Garðabæ. 4 svefnherbergi, rúmgóð forstofa, vel innréttað eldhús, snyrting og flott baðherbergi. Þvottahús, sjónvarpsherbergi, innangengt í bílskúr, góð stofa. Parket. Pallur með skjólveggjum og heitum potti. Flott eign á góðum stað. Verð 52 millj.

Upplýsingar veitir Bárður
H Tryggvason í 896-5221,
hringið, er alltaf við símann.



Ingólfur Gissurarson lgf.
Valhöll fasteignasala · Síðumúla 27 · Sími:588-4477.

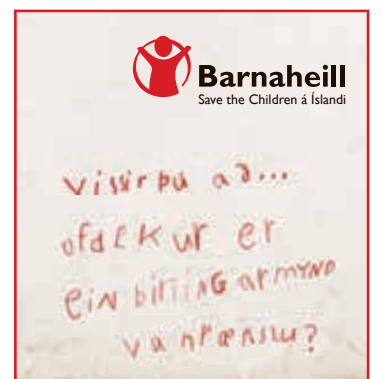
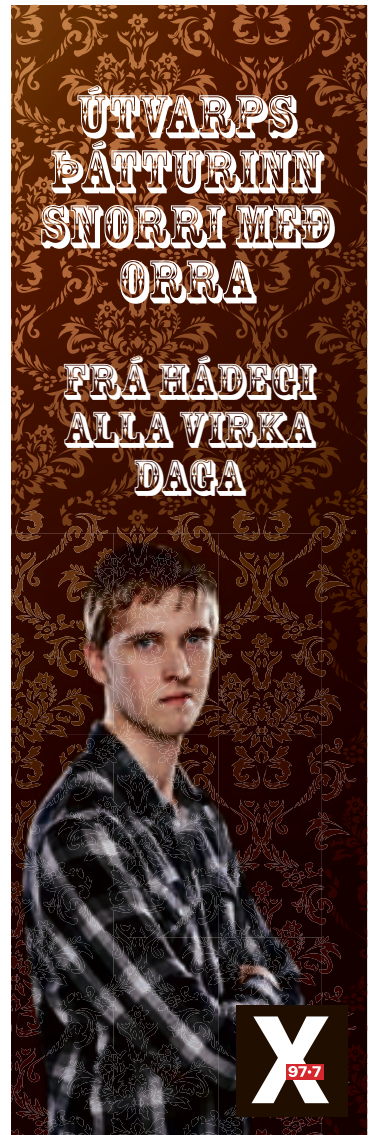
Guðjónsgata 2, Úthlíð, Bláskógabyggð.

Um er að ræða 64,7 fm sumarbústað á fallegri 8.286 fm leigulóð í Úthlíð. Við húsið er timburverönd með heitum potti. Húsið er byggt úr timbri árið



1993 og stendur á steiptum súlum. Að utan er húsið klætt með liggjandi klæðningu og er litað stallað járn á þaki. Bústaðurinn er klæddur að innan með panil á gólfum eru parket og dúkar. Innaf forstofu er dúklagt baðherbergi með sturtu. Tvö svefnherbergi auk þess er rúmgott svefnloft. Stofa og eldhús er opið í eitt og er upptekið loft þar, parket á gólfum. Dúklagt salerni m/ innréttingu. Hitaveita er á svæðinu. Lóðin er með frábæru útsýni, Hekla og Suðurland blasir við.

Steindór Guðmundsson, löggiltur fasteignasali
Sími 480-2900, steindor@log.is



SPORT
besta sætið

EIMSKIP
YFIR HAFI OG HEIM

ÖRNINN
LÖGFRAMA

Gull

Síminn

KPMG

SECURITAS

IL
ISLENSKA
LÖGFRAMA



ÍSLANDSMÓTIÐ Í HÖGGLEIK Í BEINNI

Í OPINNI DAGSKRÁ Á STÖÐ 2 SPORT
HELGINA 28. - 29. JÚLÍ



SCHÜCO OPEN 2012

BUBBA WATSON

ÁSAMT NOKKRUM AF BESTU
KYLFINGUM HEIMS Í BEINNI

Schüco Open er einstakt golfmót sem fram fer í Hamburg í Þýskalandi. Meðal keppenda eru Bubba Watson, Martin Kaymer, Henrik Stenson, Geoff Ogilvy, Ian Poulter, Colin Montgomerie, Miguel Angel Jimenez og Edoardo Molinari.

SCHÜCO OPEN Í BEINNI SUNNUDAGINN 29. JÚLÍ KL. 11 Á STÖÐ 2 SPORT 3

