

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Íreina Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Sumarhús í Vaðnesi

Fasteignamarkaðurinn kynnr: Mjög fallegt og vandað fjögurra herbergja heilsárs hús í Vaðneslandi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Hitaveita er á staðnum.

Um er að ræða snyrtilegt og vandað 56 fm heilsárs- sumarhús við Birkibraut í Grímsnes- og Grafningshreppi með góðri hitaveitu ásamt 5000 fm fallettri birkivaxinni eignarlóð á skipulögðu sumarhúsa- svæði á jörðinni Vaðnesi í Grímsnesi.

Húsið er byggt árið 1995. Það er vel skipulagt og skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu. Parket er á öllum gólfum nema á baði sem er dúk- lagt.

Góð verönd er við húsið með heitum potti og fallettu útsýni.

Frá Reykjavík er um 50 mínútna akstur í bústaðinn. Stutt er í gólfvelli, sundlaug, leikvöll og fallegar gönguleiðir. Selfoss er í



Snyrtilegur sumarhústaður í Vaðnesi sem er 56 fermetrar með góðri verönd.

um 10 mínútna akstursfjarlægð og því er stutt í alla þjónustu.

Bústaðurinn liggur vel við ferðum til þekktara staða á Suðurlandi, svo sem til Þingvalla, Gullfoss og Geysis, Skálholts,

Laugarvatns og Kersins. Kostnaður við hitaveitu og rafmagn er í kringum 75.000 á ári.

Nánari upplýsingar fást hjá Fasteignamarkaðnum, í síma 570 4500.

SAFT



HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR UPPLÝSINGAR Á NETINU



www.saft.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laugaból – 270 Mosfellsdalur



Garðyrkjubýlið Laugaból, lögbýli í Mosfellsdal. Um er ræða garðyrkjustöð með 215,1 einbýlishúsi, 55,8 m² bílskúr ásamt 6 gróðurhúsum, samtals ca. 2.100 m², á 23.420 m² skógvaxinni eignarlóð. Jörðin stendur við Reykjalhlíðaraleggjara í Mosfellsdal. Mikill trjágróður er á jörðinni. Hér er einstakt tækifæri fyrir aðila að eignast fallega jörð í Mosfellsdal. V. 120 m.

Kristnibraut 6 - 113 Reykjavík



Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 28,9 m.

Laugarnesvegur 92, íbúð 101 - 105 Reykjavík



Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 1. hæð í 4ra hæða fjölbýli við Laugarnesveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, flísalað baðherbergi, barnaherbergi, gott hjónaherbergi, lokað eldhús og tvær samliggjandi stofur. V. 22,5 m.
Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



Efstasund 66 - 104 Reykjavík
169,3 m² íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi, ásamt 37,8 m² bílskúr við Efstasund 66 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi, tvær stofur, forstofu, tvö baðherbergi, eldhús og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 35,9 m.

3 ÍBÚÐIR EFTIR



Háholt 4A - 270 Mosfellsbær
Fallegar 91,8 og 94,9 m², 3ja herbergja íbúðir með sér inngangi á 2. og 3ju. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Háholt 4A í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðirnar afhendist fullbúnar með innréttingum en án gólfefna í stofu og herbergjum, flisar eru á baðherbergi, þvottahúsi og í forstofu. V. 22,0 - 23,0 m.



Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær
Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrin er 30,4 m². V. 49,5 m.

Esjuginn - 116 Kjalanes



Fallegt 220,3 m² einbýlishús á glæsilegri sjávarlóð með miklu útsýni við Esjuginn 55 á Kjalarnesi. V. 41,5 m.



Blikahöfði 3 - 270 Mosfellsbær
Falleg 84,6 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Blikahöfða 3 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.



Leifsgata 21 - 101 Reykjavík
Rúmgóð og vel skipulögð 113,7 m², 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð við Leifsgötu 21 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m.



Lofnarbrunnur 18 - 113 Reykjavík
199 m² parhús á 2. hæðum með innbyggðum bílskúr við Lofnarbrunn 18 í Úlfarsfelli. Eignin er rúmlega tilbúin til innréttinga. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 34,9 m.



Lambastekkur 3 - 109 Reykjavík
Mjög glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 245,6 m² einbýlishús á 2. hæðum ásamt 36,7 m² bílskúr við Lambastekkur 3 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 67,0 m.



SÉRBYLI



Asparharf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt t er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 73,9 millj.**



Tjaldanes – Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innan, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. **Verð tilboð**



Fjögurgrandi.

Fallegt 296,8 fm. raðhús sem er kjallari, tvær hæðir og ris í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin var nánast endurnýjuð á árunum 2005 og 2006 m.a. sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni og allar hurðir. Allar pipulagur, rafmagn og öll lýsing endurhönnuð. Arinn í stofu. Fimm herbergi. Aukin lofthæð í hjónaherbergi og sér badherbergi þar innan. Húsið er stærra sem nemur risinu. Lóð með timburverönd til suðurs. **Verð 73,5 millj.**



Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórri og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtiinu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og badherbergi innan. Húsið er klætt með íslensku libarít. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir gólfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



Jakasel -Einbýlishús á útsýnisstað

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. Eldhús með stórum eyju og vönduðum innréttingum. Stórar samliggjandi stofur með arni og útgangi á svalir. Sex svefnherbergi. Þrjú badherbergi. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarveröndum, skjólveggjum og hitalögnum í hellulagðri innkeyrslu. **Verð 72,9 millj.**



Kringlan – endaraðhús

Fallegt og vel skipulagt 174,9 fm. endaraðhús auk 24,8 fm. bílskúrs við Kringluna. Stórar samliggjandi stofur með arni, rúmgott eldhús með miklum innréttingum og stórum eyju, sjónvarpsstofa/herbergi með útgangi á svalir til vesturs og 3 rúmgóð herbergi auk fataherb./vinnuherb. Innaf hjónaherbergi. Afgirt og skjólögð lóð með stórrum verönd.



Unnarbraut - Seltjarnarnesi

320,2 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 160,0 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 37,8 fm. geymslu á jarðhæð og 39,0 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 83,3 fm. 3ja herbergja íbúð með séringangi. Frá efri hæð er frábært útsýni til suðurs og vesturs. **Vel staðsett eign sem býður upp á mikla möguleika. Verð 67,0 millj.**



Klapparberg. Einbýlishús á frábærum stað niður við Elliðaárnar

Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Á neðri hæð eru forstofa, gestasnyrtung, samliggjandi stórar stofur með arni, sólskáli með útgangi á lóð, rúmgott eldhús og þvottaherbergi. Á efri hæð eru sjónvarpsstofa, þrjú rúmgóð svefnherbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað badherbergi. **Staðsetning hússins er frábær niður við Elliðaárnar og fallegt útsýni er til fjalla. Verð 49,5 millj.**



Móafliót-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði badherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhliti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. **Verð 66,9 millj.**



Kirkjutorg

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra byrði) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.



Hamraberg

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænnum hverfi í efra Breiðholti. Búið er að endurnýja eldhús og badherbergi. Þrjú herbergi. Badherbergi með hornbáðkari og sturtuklefa. Gólfhliti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



Jónsgesli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholtiinu. Rúmgóð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurðir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandarir og skjólveggir. **Verð 67,5 millj.**

4 - 6 HERB.



Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýni nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt badherbergi og þvottaáðstöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Badherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Rafplagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fjótlega. Verð 26,9 millj.**



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýni yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstól, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Útsýni nýtur. **Verð 39,5 millj.**



Skaftahlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.**



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfisíðum gluggum. Tvö badherbergi. Utgangur úr hjónaherbergi á þaksvallar ofan á bílskúr. Gólfhliti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Þjört stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýni að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 37,9 millj.**

SKÚLAGATA



Skúlagata Þakíbúð á tveimur hæðum.

Glæsileg 142,5 fm. þakíbúð á tveimur hæðum ásamt sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er með óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir borgina. Íbúðin er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í bjart alrými sem saman stendur af stofu, borðstofu, holi og eldhúsi. Þrjú herbergi. Gegnheilt plankar-parket er á allri íbúðinni utan þvottahúss og baðherbergis. Suðursvalir út af stofum og úr barnaherbergi. Á hæðinni eru eingöngu tvær þakíbúðir. **Verð 56,9 millj.**

Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökk-uðum og mahogny innréttingum. Baðherbergi með þvottaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 26,9 millj.**



Hátún- 4ra herbergja íbúð

Góð 89,3 fm. 4ra herbergja íbúð með útsýni til þriggja átta í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, alrými/borðstofu, stofu með útgangi á svalir til austurs, þrjú herbergi og baðherbergi. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 22,6 millj.**



Sléttahraun-Hafnarfirði. 4ra herbergja með bílskúr
105,2 fm. íbúð á 3. hæð auk 21,8 bílskúrs við Sléttahraun. Rúmgóð forstofa. Stofa með útgangi á suðursvalir. Eldhús með nýlegri innréttingu, þvottaherbergi innan íbúðar. 3 svefnherbergi. **Verð 19,9 millj.**

3JA HERB.



Strandvegur – Sjálandi Garðabæ
Glæsileg og björt 126,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í vönduðu fjölbýli á frábærum stað niður við sjóinn auk 22,2 fm. bílskúrs. Íbúðin er á efstu hæð með mikilli lofthæð og frábæru útsýni til sjávar. Rúmgóðar svalir til suðurs. Stórar stofur með aukinni lofthæð. Eldhús með fallegum eikarinnréttingum. Stórt baðherbergi. Tvö svefnherbergi. Bílskúr með millilofti yfir að hluta. **Verð 51,9 millj.**



Þorláksgesli
Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. Sameign og hús að utan í góðu ástandi. **Verð 27,9 millj.**

Mánatún

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskúli. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj.**



Rekagrandi

Rúmgóð 92,9 fm. íbúð á tveimur hæðum í vesturbænum auk sér bílastæðis í lokuðu bílskúli. Á aðalhæð eru alrými, stofa og borðstofa, opið eldhús, sjónvarpsherbergi og baðherbergi. Uppi eru hol/fjölskyldurými, rúmgott hjónaherbergi og baðherbergi. Lóð með leikækjum. **Verð 24,9 millj.**



Kötlufell

80,9 fm. 3ja herbergja íbúð í állkaðdu fjölbýlishúsi efst í Breiðholtinu. Stofa með útgangi á yfirbyggðar svalir til vesturs. Eldhús með nýlegri innréttingu og þvottaðstöðu. Tvö svefnherbergi, bæði með skápum. Í snyrtilegri sameign eru sér geymsla og sameiginlegt þvottaherbergi. **Verð 15,6 millj.**



Skípastrand

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-plássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



Vesturvallagata

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Fallegar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



Trönuhjalli – Kópavogi

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgangi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Flisalagt baðherbergi með þvottaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**

2JA HERB.



Þórðarsveigur

Falleg 59,0 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til vesturs auk sér 15,9 fm. geymslu í kjallara. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Stofa með útgangi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 16,9 millj.**

ELDRI BORGARAR



Naustahleini- Garðabæ

Gott 89,2 fm. raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri auk 25,4 fm. bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu með útgangi í bjarta sólstofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi með innréttingu, tvö svefnherbergi og flisalagt baðherbergi með sturtuáðstöðu. Garður í góðri rækt. **Verð 34,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**

SUMARBÚSTAÐIR



Heilsársrhúsi í Vaðneslandi, Grímsnesi

Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsársrhúsi við Birkbraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkvaxin eignarlóð. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og geymsla. Góð vernd við húsið með heitum potti. Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. **Verð 18,9 millj.**



Sumarhúsi – Svinadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhúsi við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaðstöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahúsi á lóð. Lóðin er leigulóð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarvernd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.

EIGNIR ÓSKAST

SJÁLAND – GARÐABÆ

ÓSKUM EFTIR 2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR

ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ

3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEDAN ELLIÐAÁA. VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.



Reykjavíkurgvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurgvegur í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaðstöðu. Geymsla á stigagangi. **Verð 11,8 millj.**



Nýbýlavegur –Kópavogi

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Granaskjól 27 - Einbýlishús



OPIÐ HÚS Á ÞRIÐJUDAG
(OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG) Fallegt og vel staðsett 220 fm einbýlishús innst í Granaskjóli. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttastarv auk verslana og þjónustu. Húsið skiptist þannig :Efrí hæð,andyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Hol, tvö herbergi, sjónvarpsstofa, þvottahús o.fl. Bílskúr. **OPIÐ HÚS VERÐUR Á MORGUN ÞRIÐJUDAGINN 14.ÁGÚST 2012** V. 72,5 m. 1234

Fróðáþing - nýlegt vandað hús



Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli innst í botnlangagötu með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavarsyni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar innréttingar sem voru sérsníðaðar. Húsið var byggt af TVT verkötöum árið 2008. V. 130 m. 1738

Furugerði 5 - endaraðhús



OPIÐ HÚS
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og er inngangur á vesturgafli hússins. Sérverönd er við húsið til suðurs ásamt því að sérbílastæði er við innganginn. Íbúðin að innan er í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan hátt. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00** V. 39,5 m. 1760

Bergþórugata 53 - falleg og björt



OPIÐ HÚS
Falleg tæplega 60 fm íbúð á 2.hæð á þessum vinsæla stað við Sundhöllina. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, herbergi, baðherbergi og stofu. Íbúðin hefur verið yfirfarin og endurnýjuð að mestu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** V. 17,3 m. 1838

Sóltún 12 - laus strax



OPIÐ HÚS
Glæsileg 104,7 fm 2ja-3ja herbergja íbúð ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á fjórðu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Húsið er byggt árið 2007 og er staðsett miðsvæðis í Reykjavík. Allur frágangur er glæsilegur og til fyrirmyndar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** V. 33,9 m. 1740

Gnoðarvogur 34 0302- Þarfnast standsetn.



OPIÐ HÚS
(OPIÐ HÚS BORDI) Góð og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli miðsvæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla er í kjallara og sameiginlegt þvottahús. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00** V. 15,5 m. 1866

Hallveigarstígur 10 - uppgerð með aukaíbúð



OPIÐ HÚS
(OPIÐ HÚS BORDI)Mjög góð 69,6 fm sérhæð ásamt 37,5 fm sér íbúð í bakgarði. Húsið er mikið endurnýjað, íbúðin skiptist í Forstofu, stóra stofu, eldhús, tvö svefnherbergi skápar í öðru og lítið bakhús í bakgarði. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18. V. 32,9 m. 1837**

Hjarðarhagi - mjög góð 4ra herb. íbúð



Falleg 4ra herbergja 98.3 fm íbúð á 4.hæð í Vesturbæ Rvk. Nýlegt parket á holi, stofu og eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, tvennar svalir og fallegt útsýni. V. 26,3 m. 1853

Laufvangur 3 - laus strax



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (efstu hæð) Íbúðin er 117,9 fm og skiptist í forstofu/hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og stórt eldhús með borðkrók, þvottahús inn af eldhúsi og rúmgóð stofa í kjallara er sér geymsla. V. 21,5 m. 1736

Fellsmúli - endaíbúð



Góð 4ra - 5 herbergja 115 fm endaíbúð á 4. hæð til hægri í fjölbýli. Tvennar svalir. Húsið er klætt með steni. Stutt í alla þjónustu. V. 22,9 m. 5926

Háaleitisbraut - með aukaíbúð



Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofur, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, gangur, fjögur herbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, óskráð geymsla og ósamþykkt tveggja herbergja íbúð sem er með sér inngangi en einnig er innangengt í íbúðina milli hæða. V. 69,9 m. 1842

Maltakur - lyftuhús, bílskýli.



Glæsileg 143,2 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í nýlegu álklæddu vönduðu lyftuhúsi ásamt rúmgóðu stæði í bílskýli. 2 góð svefnherbergi, sérfataherbergi innaf hjónaherbergi. Sérþvottahús. Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket. Sérinngangur er í íbúðina. Í sameign er stór sérgeymsla 24,8 fm og rúmgott stæði í bílskýli. Einstök staðsetning. Skipti möguleg á ódyrari eign. V. 36,9 m. 1867

Norðurbakki 11 og 13 - fullbúnar íbúðir



Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstað við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. V. 25,9 m. - 35,5 m. 1303

Hrísholt - glæsilegt útsýni



Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslur o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. V. 87 m. 1795

Hólar við Esjurætur við Mógilsá



Einbýlishús í skógi vöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5000 fm lóð. 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið. Grasflöt, en að öðru leiti er landið skógi vaxið. Húsið skiptist í forstofu, tvær stofur, sólstofu, eldhús, bókaherb., baðherb., þvottahús og svefngang. Innan svefnganginum eru tvö rúmgóð svefnherbergi. V. 59 millj. 1599

Birkigrund – Kópavogi



Fallegt einstaklega vel skipulagt endaraðhús 126,6 fm neðst í Birkigrundinni við Fossvogsdalinn. Einstaklega barnvænt hverfi og eru Grunnskóli, leikskóli og íþróttswæði í göngufæri og ekki yfir götur að fara. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og fl. Möguleiki að byggja bílskúr við gaffi hússins. 3 svefnherbergi og góðar stofur. Góðar svalir. Getur losnað fljótlega. V. 34,9 m

Heiðarhjalli - efri sérhæð - laus strax



Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals 179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og eru sérsníðaðar úr sponlagðri eik eða hvítsprautaðar. V. 47,9 m. 1606

Neðstaleiti - stór með staði í bílag.



Vel skipulögð og góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt staði í bílageymslu, mjög miðsvæðis í Reykjavík. Tvennar svalir til norðurs og suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar. V. 38 m. 1317

Tjarnargata 41 - Falleg íbúð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm eign í fallegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík. Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega björt. V. 41 m. 1641

Klapparstígur - rúmgóð



Mjög góð 92 fm 3ja herbergja íbúð með sjávarútsýni við Klapparstíg. Íbúðin er á 2. hæð í lyftuhúsi og henni fylgir staði í lokuðum bílakjallara. Vönduð útsýnisíbúð á vinsælum stað. Íbúðin er laus við kaupsamning. V. 31,8 m. 1859

Árland - glæsileg eign



Fallegt og vel hannað einbýlishús í Fossvoginum ásamt sérstaðum bílskúr. Húsið er teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhannssonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu, borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús, bakiingang, 4 barnaherbergi, o.fl. í kjallara er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og gróinn garður. V. 85,5 m. 1811

Stóragerði - stór sérhæð



Falleg 6 herbergja efri sérhæð með bílskúr við Stóragerði. Íbúðin er í vel viðhöldnu þrjúbýlishúsi. Fjögur svefnherbergi. Tvær stofur. Húsið var málað og steypuviðgert fyrir ca 3 árum. Búð er að endurnýja dren- og skolplagnir. V. 39,5 m. 1865

Skúlaskeið - öll uppgerð



Einstaklega falleg og algjörliga uppgerð 4ra herbergja 85,2 fm íbúð gengt skemmtigarðinum Helliðgerði. Íbúðin var öll endurnýjuð árið 2009 og var m.a. skipt um allar innréttingar, lagnir, rafmagn, gler, skólplagnir, gólfefni og margt fleira. Glæsileg uppgerð íbúð í miðbæ Hafnarfjarðar. V. 22,0 m. 1850

Hvassaleiti 16 - endurnýjuð



Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð. Íbúðin er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00** V. 23,9 m. 1717

Smyrilshólar - tilvalin í útleigu m. aukaherb.



Falleg 4ra herbergja lítið niðurgráfinn íbúð í kjallara í ágætu fjölbýlishúsi á mjög góðum stað í Hólum. Endurnýjað eldhús, parket og fl. Góður möguleiki að leigja eitt herbergi með sérinngangi á gangi en má auðveldlega sameina íbúð. Laus strax. Mjög hentug eign til útleigu. Tilboð 1637

Grænahlið - sérinngangur



Góð og vel skipulögð 2ja til 3ja herbergja 63,3 fm íbúð með sér inngangi og sér bílastaði á lóð. Íbúðin skiptist í forstofu, herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús, rúmgóð stofa og í stofunni er lítið hurðalaust herbergi. Frá stofu er gengið út í bakgarð. V. 19,5 m. 1848

3ja herbergja



Hæðargarður - laus strax
3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket er á íbúðinni. Sér vernd til suðurs er út af stofunni. V. 29 m. 1813



Starengi - mjög góð efri hæð m séringg.
Mjög falleg 85,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Starengi í Reykjavík. Sér inngangur af svölum og góðar svalir til suðvesturs. V. 21,9 m. 1772



Lindargata - Glæsileg íbúð í Skuggahverfi
Óvenju falleg og vönduð 127,3 fm íbúð á 6.hæð með suður-svölum og miklu útsýni. Innréttingar eru sérsníðaðar og eru m.a. innfellið lýsing og lagnir fyrir hljómtæki. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, borðstofu, dagstofu og svefnrymi. V. 67,0 m. 1742

2ja herbergja

Víkuras - stórglæsileg íbúð



Einstaklega falleg og sjarmerandi 2ja herbergja 57,6 fm íbúð á 4. hæð í nýviðgerðu húsi. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Sameign er sérlega snyrtileg, bæði að innan og utan ásamt lóð. Húsið var töluvert yfirfarið árið 2011 og voru m.a. gluggar og hús málað og skipt um glugga og gler eftir þörfum í íbúðum. Gott áhvilandi lán. V. 16,9 m. 1852

Framnesvegur - vel staðsett



Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja 58,9 fm íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum stað í vesturbænum. V. 19,9 m. 1860

Laugavegur - flott íbúð



2ja herbergja 92,4 fm endaiðbúð á 2.hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi á finum stað í miðborginni. Vandaðar innréttingar, parket. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Sérgeymsla við hlið íbúðarinnar. Laus strax, sölumenn sýna. V. 26,5 m. 1007

Álfhólsvegur



2ja herbergja 58 fm íbúð í kjallara á finum stað við Álfhólsveg. Sérinngangur. Sérhiti. Hús virðist í góðu ástandi. V. 13,9 m. 6219

Eignir óskast

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Óskast í Sjálandshverfi

Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgr.

Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson



Vesturgata - Nýtt á skrá.
Björt og falleg 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýli. Íbúðin er snyrtileg í alla staði með fallegri eldri innréttingu í eldhúsi. Fallegt útsýni yfir höfnina til Esjunnar. V. 18,5 m. 1827



Vesturberg 2ja herb. íbúð - útsýni

Vel skipulögð og góð íbúð á 4.hæð (efstu) með miklu útsýni. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús með borðkrók, herbergi og baðherbergi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar. V. 13,5 m. 1791

Sumarhús

Sumarhús í Grímsnesi



Fallegur og bjartur 60,1 fm sumarhús við Klausurhóla í Grímsnesi. Falleg gluggasetning, kamína í stofu, tvö svefnherbergi, stórt svefnloft er í risi með ca 1,85 m lofthæð við mæni. Húsið stendur á eins hektara eignalóð sem er falleg og gróin. V. 14,9 m. 1869

Vatnsendahlíð - Skorradalur



Vel staðsett 44,1 fm bústaður fremst inn í Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð vernd er til suðurs og vesturs og er útsýni yfir Skorradalsvatnið. Lítið nýlegt úthús fylgir bústaðnum. V. 13,9 m. 1621



Víðistekkur - Þingvöllum

Nýtt sumarhús á eignarlandi í Miðfelli við Þingvallavatn. Húsið er timburhús á steyptri plötu með hita í gólf. Einungis er fimm mínútna gangur niður að vatninu þar sem er gott sameiginlegt bátalagji. Mikil útsýni er út á vatnið. Húsið skiptist í forstofu, baðherbergi, stofu, þrjú herbergi og opið eldhús. Frábær staðsetning fyrir þá sem vilja vera við vatn við veidar og með bát. V. 18,9 m. 1841

Atvinnuhúsnæði



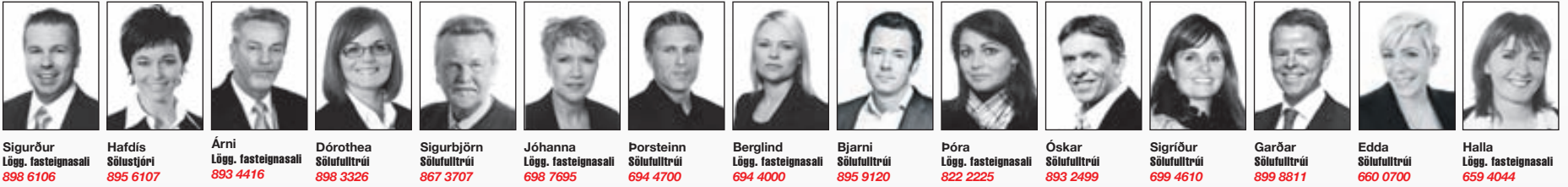
Suðurlandsbraut - skrifstofu- húsnæði

Glæsilegt 312,7 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð sem skiptist í fjögur skrifstofuherbergi, fundarsal, gang, tvö alými, geymslur, snyrtingar og tvær kaffistofur. Húsnæðið er einstaklega vandað með niðurtæknum loftum og innbyggðri lýsingu, stórar innihurðir sem ná upp í loft. Sandblásið gler frá skrifstofum fram á gang. Steinateppi er að mestu á gólf en auk þess parket og flisar. V. 45,9 m. 1849



Grandatröð - endabil

Grandatröð 3B Hafnafjörður. Stórt og bjart endabil með mikilli lofthæð og hárrí innkeyrsludrym. Húsnæðið er skráð 274,7 fm. Vinsulalir niðri er 201,2 fm og milli loft 73,5 fm. Húsið er stálgrindarhús, byggt árið 2004. V. 25,6 m. 1733



<p>Iðalind 1 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 215,4 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 13 ágúst kl 17.30-18.00 Glæsilegt og vandað einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum 37fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Lindahverfi Kópavogs. Mikil lofthæð er í húsinu, sérsmíðaðar innréttingar og svefnherbergin eru 3, möguleiki að hafa 4. Útsýni frá húsinu er sérlega glæsilegt. Garðurinn er fallegur og mjög viðhaldsléttur, m.a eru 3 steyptur verandir.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Silungakvísl 4 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 69,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 288 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 13 ágúst kl 18.30-19.00 Glæsilegt einbýlishús með bílskúr á frábærum stað í Árbænum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni. Hátt er til lofts í eigninni, 6 útgangar eru í húsinu og glæsilegt ca 100fm timburvernd er við húsið. Svefnherbergi eru 5 mögulegt að hafa 6. Fallegur steyptur stigi er á milli hæða. Skipti á minni eign koma til greina</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Fífurimi 6 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 86,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 13 ágúst kl 19.30-20.00 Eignin er laus við kaupsamning! Falleg, björt og snyrtileg íbúð á jarðhæð í góðu fjórþýli. Frá stofu er gengið út á aflokaða timburvernd og 2 svefnherbergi eru í íbúðinni bæði með fataskápum. Baðherbergi er endurnýjað með góðri innréttingu, glugga og tengi fyrir þvottavél. Stutt er í skóla, leikskóla og verslanir.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>
---	---	---

<p>Hásalir 14 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 56,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 207,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 14 ágúst kl 17.30-18.00 Glæsilegt raðhús ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Salahlverfinu. Húsið stendur innanlega í götu og við óbyggt svæði. Órútt er út í náttúruna og aðkoman að húsinu er falleg. Gólfefni er gegnheilt parket og flísar, baðherbergi á báðum hæðum með glugga og 4 rúmgóð svefnherbergi. Útsýni frá eigninni er frábært.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Lómasalir 5 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 58,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 217,7 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 14 ágúst kl 18.30-19.00 Mjög fallegt og gott endaraðhús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Salahlverfi Kópavogs. Um er að ræða 190,9 fm hús ásamt 26,8fm bílskúr. Aðkoman er falleg, húsið steinað, bilaplan með 3 stæðum og timburvernd í garði. Mjög góð lofthæð í húsinu og 5 svefnherbergi. Skipti á minni eign með bílskúr í hverfinu koma til greina.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Hörðukór 3 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 125,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 14 ágúst kl 19.30-20.00 Laus við kaupsamning! Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt stæði í bilageymslu. Rúmgóðar og flisalagðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og víðar. Vandaðar innréttingar og hurðir eru úr eik og gólfefni er parket og flísar, þvottaherbergi er innan íbúðar og svefnherbergin eru 3 og öll rúmgóð.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>
--	--	---

<p>Básbryggja 51 - 110 Rvk</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Eign í sérflökki! Stórglæsileg og afar vönduð 273fm „penthouse“ íbúð ásamt 61 fm bílskúr í fallegu lyftuhúsi á besta stað í Bryggjuverfinu í Grafarvogi. Allt efnisval er glæsilegt og samrýmt, stofur eru bjartar og með óviðjafnanlegu útsýni út á sjó. Eldhús er vel útbúið, hjónaálma er með sér baðherbergi og fataherbergi.</p> <p>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</p>	<p>Hlíðarhjalli 36 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Upplýsingar í gsm: 699-4610 Sigga Rut Fallegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíðum Kópavogs, þar sem er afar skjólsælt. Húsið er innanlega í rólegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsin. Húsið sjálf er 182,7 fm, 4 svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er á 5 herberginu. Gólfefni er parket og flísar. Góður bílskúr.</p> <p>Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>	<p>Lundur 86-92 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 29,5 -44m</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 699 4610! Vandaðar og bjartar 3ja-6 herb. íbúðir í nýbyggingu. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. Þetta er vafalítið ein allra glæsilegasta staðsetning íbúðarbyggðar á höfuðborgarsvæðinu. Lundur 86-92 eru þrjú 4ra-6 hæða fjölbýlishús með samtals 52 íbúðum. Nú þegar er töluvert af íbúðum seldar.</p> <p>Uppl. Sigga Rut, gsm: 699 4610</p>
--	--	--

<p>Arnarsmári 12 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 89 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 13.ágúst kl 18:30-19:00 Glæsileg og mikið endurnýjuð fjögurra herbergja íbúð á frábærum stað í Smárhverfi Kópavogs. Ný eldhús innrétting, baðinnrétting og gólfefni. Í eigninni eru 3 svefnherbergi. Íbúðin er á 3.hæð.</p> <p>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Daggarvellir 1 - 221 Hfj</p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 121 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudagi 13.ágúst kl. 17:30-18:00 *****Áhvilandi 25.500.000.- sem hægt er að yfirtaka.***** Mjög fallega og rúmgóða 4ra herbergja efri hæð í nýlegu fjórþýlishúsi. Íbúðin er 121,2 fm með geymslu. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla.</p> <p>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Bólstaðarhlíð 58 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 137 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 14.ágúst kl. 17:30-18:00 Glæsileg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í góðu fjórþýlishúsi við Bólstaðarhlíð. Íbúðin er á efstu hæð og er mikið útsýni úr henni.</p> <p>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Breiðavík 39 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 115 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudag 14.ágúst kl. 18:30-19:00 Björt og falleg fjögurra herbergja endaíbúð á frábærum stað í Vikurverfinu í Grafarvoginum. Í eigninni eru 3 góð svefnherbergi. Íbúðin er á 3.hæð með einstaklega glæsilegu útsýni yfir Á Geldingarnesið og Esjuna.</p> <p>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>
---	--	---	--

<p>Bjarkarás 17 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 42,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 150 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 13. ágúst frá 17:30-18:00 Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með séringangi, stórum suðursvólum, tveimur svefnherbergjum og stæði í bilageymslu. Þetta er eign sem að vert er að skoða.</p> <p>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Dalukur - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 15m</p> <p>Eignarlóð! Mjög góð eignarlóð fyrir einbýli við Dalukur í Akrahverfinu í Garðabæ. Lóðin er 728 m2 og er vel staðsett í þessu fallega og eftirsóttu hverfi. Allar nánari upplýsingar veitir</p> <p>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Stekkjargberg 4 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 98,6 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 13.ágú kl.17:30-18:00 Íbúðin fæst gegn yfirtöku áhv.láns + kr.750þús! Um er að ræða mjög góða enda-íbúð á 3ju og efstu hæð í góðu fjórþýlishúsi í Setbergshverfinu í Hafnarf. 3 svefnherbergi, stórt hol með geymslu/þvottaherbergi innan íbúðar.</p> <p>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Strandvegur 16 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Pantið skoðun í síma 898 6106! Góð 4ra herb. íbúð á annari hæð í litlu fjórþýlishúsi ásamt stæði í bilageymslu. Eldhús, borðstofa og stofa í aðalrími. Fallegt baðherb. og þvottaherb. og 3 góð svefnherbergi. Góð Íslandsb.lán geta fylgt með.</p> <p>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>
--	---	---	---

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

<p>Móafliót 23 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 203,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS fimmtud. 16. ágú kl.17:30-18:00 Raðhús á einni hæð með góðum bílskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 bað, 2 svefnh, og gott skrifstofuh, gott eldhús og borðstofa, þvottah, og vinnuh. í bílskúr. Mest allt húsið var tekið í gegn f. 12árum. Húsinu hefur verið mjög vel viðhaldið og er í mjög góðu standi. Góður garður og falleg aðkoma að húsinu. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Krókamýri 58 - Gbæ</p> <p>Verð: 84,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 242,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. ágúst kl. 17.30 – 18.00 Einbýlishús á kyrrlátum stað, innst í eftirsóttu og vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumahúsa á einni hæð og einstaklega skemmtilegt. Fimm sérherbergi. Vandaðar innréttingar. Garðurinn er vel gróinn, skjólsæll og sólríkur með stórum afgirtum timburpalli, með potti og útiáðstöðu eins og hún gerist best. Uppl. Árni, lgfs. gsm: 893 4416</p>	<p>Steinás 13 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 79,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13.ágúst kl.17:30-18:00 Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á frábærum stað í Ásahverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og fallegur. Í eigninni eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð hússins næst útsýni í suður og vestur yfir á Álftanesið og hraunið. Gegnheit parket er á nær öllum rýmum nema votrymum. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	
<p>Lautasmári 1 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 42,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 150,5 fm Bílageymsla</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13.ágúst kl.18:30 - 19:00 Stórglæsileg penthouse íbúð á 11.hæð í Lautasmára. Íbúðin er á tveimur hæðum m/stæði í lokaðri bílageymslu. Búð er að endurnýja eldhús á mjög smekklegan hátt og opna frá eldhúsi að hluta yfir í borðstofu. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Tvennar svalir eru á íbúðinni einar sér og Einar sameiginlegar. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Rauðagerði 47 – 108 Rvk</p> <p>Verð: 86m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 383,4 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13.ágúst kl 19:30-20:00 Fallegt og gott einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr og auka íbúð á neðri hæð. Glæsilegur suður garður með timburvernd, hellum og útiarinn er út frá stofu. Tvö góð svefnherbergi + vinnuherbergi eru í aðaleigininni og tvö svefnherbergi eru í aukaíbúðinni. Húsið er almennt í góðu ástandi. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Hofakur 7 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 49m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 152,7 fm Bílageymsla</p> <p>Hringdu núna og bókaðu skoðun! Stórglæsilegt 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar eru hannaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur innanhúsarkitekt og smíðaðar af Stíganda, lýsing var hönnuð af Lumex. Hvíttá eikarplankaparket er á gólfum nema á votrymum og innréttingar eru hvítar og eik með hvítum stein á borðum (Quarts). Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	
<p>Greniás 12 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 58,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 213,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. ágúst kl. 17:30-18:00 Vel skipulagt, fallegt og fjölskylduvænt parhús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Á neðri hæð eru 3 svefnherb., bað og sjónvarpshol. Á efri hæð er eldhús, stofa/borðstofa m/sjónvarpskrók, baðherbergi og 2 herbergi. Frábær staðsetning innst í botnlangagötu. Viðáttumikið útsýni og góður garður með sólpalli. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Hulduland 22 - 108 Rvk</p> <p>Verð: 49,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 193,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. ágúst kl. 18:30-19:00 Raðhús með bílskúr í einu vinsælasta hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Húsið er á þremur pólum. Á aðalhæð er forstofa, gestasalaerni, fataherbergi, eldhús og þvottahús. Á neðra palli er rúmgóðar stofur m/ útgengi í suðurgarð m/stórum sólpalli. Sjónvarpshol innaf. Á efra palli eru 3 svefnherbergi og baðherbergi. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Holtsbúð 103 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 67m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 329 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. ágúst kl. 17:30-18:00 TVEGGJA ÍBÚÐA EINBYLI: Fallegt, rúmgott og vel skipulagt einbýli á tveimur hæðum með tveimur íbúðum m/ séringgangi. Á efri hæð er rúmgóð stofa/borðstofa og 3 svefnherbergi (voru 4), rúmgott baðherbergi og gestasnyrtning. Á neðri hæð er er séríbúð með fullri lofthæð m/3 svefnherb. og stórra stofu. Tvöfaldir bílskúr. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	
<p>Þórðarsveigur 2 – 113 Rvk</p> <p>Verð: 22,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 87,3 fm Bílageymsla</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 14.ágúst frá kl. 17:30-18:00 Góð 3ja herb. íbúð á 1.hæð í lyftuhúsi með stæði í lokaðri bílageymslu. Farið er upp eina hæð frá bilaplani að íbúð en að aftan er íbúðin á jarðhæð og því gengið út frá stofu út á hellulagðan séránotareit sem fylgir íbúðinni. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Hraunteigur 20 – 105 Rvk</p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 155,7 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 14.ágúst kl 18:30-19:00 Góð 5 herb. sérhæð með bílskúr. Sérningangi er inn í íbúðina. Íbúðin er 136 fm og bílskúr 19,7 fm. Eignin var endurnýjuð 2003, þá var eldhús, baðherbergi og flest gólfefni endurnýjuð. Þrjú svefnherb og tvær stórar stofur. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Kirkjusandur 1 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 34,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14.ágúst kl. 18:30-19:00 Gullfalleg og glæsileg 3ja herbergja íbúð með stæði í bílageymslu á 3. hæð í lyftuhúsi heldri borgara á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir. Húsvörður. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Galtalind 9 105 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 176,5 fm</p> <p>Bókaðu skoðun í síma 698 7695! Flott og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja endalíbúð á tveimur efstu hæðunum í nýlegu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Lindahverfinu. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>
<p>Tunguás 2 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 230,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 13. ágúst kl. 18:30-19:00 Fallegt og sérlega vandað 230fm einbýlishús á góðum stað í Garðabænum. Eignin er mjög vel skipulögð og með góðum innréttingum. Glæsilegar stofur og borðstofa. Þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Langholtsvegur 152 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 71 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 13.ágúst kl. 17:30-18:00. Auðveld kaup, yfirtaka lána + 1.200.000. Sérstaklega falleg og vel skipulögð 3herb risibúð á þessum eftirsóttu stað. Eignin er skráð 71fm en gólfliður er 91fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð og húsið allt hefur einnig verið endurbætt að utan. Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</p>	<p>Pórufell 2 – 111 Rvk</p> <p>Verð: 17,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 78 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13. ágúst kl. 17:30-18:00 Fæst með yfirtöku lána að viðbættum kostnaði. Mikið endurnýjuð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýleg eldhúsinrétting, flisalagt baðherbergi með fallegri innréttingu, nýjar innihúrir og parket á gólfum. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Birkigrund 35 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 35,2 fm</p> <p>Hringið og pantíð skoðun! Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglínga- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgóður bílskúr. Fallegt hús á frábærum stað. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Stuðlaset - 109 Rvk

184 fm gott 5 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. Tilboð óskast.



Háholt - þrjár íbúðir

Um er að ræða þrjár 3ja herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru allar innréttaðar á afar smekklegan hátt. Sérinnangangur. Verð frá 22 millj.

EFTIRFARANDI EIGNIR ERU LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING SÖLUMENN STAKFELLS SÝNA ALLAR EIGNIR – BÓKIÐ SKOÐUN



Laxatunga 189

234,9 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi, rúmgóðar stofur og friðsælt umhverfi. Nánast tilbúið til innréttinga. Verð: 34,9 millj.



Hásteinsvegur - 825 Stokkseyri

207,3 fm einbýlishús á einni hæð á Stokkseyri, Árborg að meðtöldum 38,5 fm bílskúr. Skipti möguleg á sumarbústað.



Mánatún - 105 Rvk

91,6 fm ný 2ja herb. íbúð í þessu fallega lyftuhúsi. Hátt til lofts, góð hljóðeinangrun, gott skipulag. Verð: 36,9 millj.



Breiðvangur - 220 Hfj

123,8 fm vel skipulögð 5 herb. íbúð í barnvænu og rólegu hverfi, snyrtileg sameign. Parket og flísar á gólfum, stór geymsla. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 22,8 millj.



Leirvogstunga - 270 Mos

199,2 fm reisulegt einbýlishús á 2. hæðum með innb. bílskúr. Parketlögð gólf með hita. Verð: 44,9 millj.



Norðurbakki - 220 Hfj

95,4 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 2 svefnherb., bað og þvottahús. Stæði í bílageymslu fylgir. Verð: 26,9 millj.



Gullengi - 112 Rvk

111,1 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Íbúðin skiptist í hol, 2 svefnherbergi, bað, eldhús, þvottahús og stofu. Verð: 25 millj.



Þórðarsveigur - 112 Rvk

105 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð með sér stæði í bílageymslu. Sér innangangur. Þvottahús innan íbúðar. Verð: 26,3 millj.



Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottahús, stofu og eldhús. Verð: 32,7 millj.



Viðarrimi - 112 Rvk

152,3 fm fallett einbýli, þar af bílskúr 22,9 fm. Íbúðin skiptist í eldhús, stofa, sjónvarpskrókur, bað, hjónaherb. m/fataherb., barnaherb. og þvottahús. Verð: 39,9 millj.



Rauðamýri - 270 Mos

143,1 fm 4ra herb. endaíbúð með sérinnangang. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Stór L laga veröld þar sem gert er ráð fyrir heitum potti.



Eyktarás - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tví-býlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. Verð: 47,9 millj.



Álfkonuhvarf - 203 Kóp

120,7 fm falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjöbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, bað, 3 svefnh. þvottah. og geymslu. Stæði í bílageymslu. Verð: 29,5 millj.



Atvinnufasteignir

Völuvegur - 270 Mos

1408,3 fm atvinnuhúsnæði með stóru afgirtu athafnarsvæði. Húsið skiptist í skrifstofu og starfsmannaaðstöðu, þrjá stóra sali með 8 stórum innkeyrsluhurðum. Verð: 143 millj.



Hraunteigur - 105 Rvk

101,2 fm mikið enumýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, eldhús, stofu, 2 svefnherb. og þvottahús í sameign. Verð: 31,9 millj.



Hraunbrún - 220 Hfj

159,2 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rólegum stað í Hafnarfirði. Verð: 38,9 millj.



Sævangur - 220 Hfj

459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Skemmtilegt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. Verð: 69,9 millj.



Auðbrekka - 200 Kóp

1520,9 fm atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða 2 jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Verð: 150 millj.



Reykjavíkurvegur - 220 Hfj

57,4 fm íbúð á jarðhæð. Eigning skiptist í forstofu, eldhús og borðstofu, bað, stofu og lítið herbergi. Íbúðin þarfnast viðhalds. Verð: 11,9 millj.



Hraunbær - 110 Rvk

91,1 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð. Rúmgóðar svalir sem snúa að stórrí og gróinni lóð með leiktækjum fyrir börn. Verð: 18,5 millj.



Langholtsvegur - 104 Rvk

78,7 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, eldhús, hjónaherbergi, bað og stofu. Í forstofu er innangengt í sameiginlegt snyrtilegt þvottahús. Verð: 18,9 millj.



Bæjarlind - 201 Kóp

810 fm atvinnuhúsnæði, sem skiptist í 4 bil. Tvö þeirra eru 150,0 fm, þriðja er 221,8 fm og fjórða er 288,6 fm. Verð: 123 millj.



Stakfell.is

535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þróstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Margrét Kjartansdóttir ritari	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



113 Reykjavík

Mariubaugur

Raðhús á einni hæð
Fjögur svefnherbergja
Fallegt eldhús
Opíð rými inn í stofur
Pallur til suðvesturs

Verð: **45,0 millj.**



210 Garðabær



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja
Suðursvalir
Stæði í bílageymslu
Við hlið leik- og grunnskólans
Laus fljótlega

Verð: **26,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Hraunbrún

Stærð 159,2 fm
Húsið er þrilyft, kjallari, hæð og ris
Mikið endurnýjað
Gróin lóð með góðum palli og heitum potti
Laust strax

Verð: **38,9 millj.**

Víðiás

Parhús í algjörum sérflokki á eftirsóttum stað í Garðabæ.
Eignin var öll endurinnrétuð og hönnuð árið 2006 á glæsilegan máta

Arkitekt: Rut Káradóttir

Gólfefni: Granít steinn á gólfum með gólfhita,
milliloft er parketlagt

Innréttingar: Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar,
íslensk framleiðsla.

Lýsing: Falleg, vel hönnuð lýsing og ríkulega lagt í rafmagn.

Lóð: Frágengin með sólpöllum og létt í umhirðu,
bílastæði eru upphituð og mjög rúmgóð,
gott aðgengi



220 Hafnarfjörður

Kaldakinn

Stærð 118,6 fm
Fallegur sameiginlegur pallur
Mjög góð staðsetning
Auðveld kaup

Verð: **24,9 millj.**



203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**



101 Reykjavík

Lindargata 35

Glæsileg 3ja herbergja
Lyftuhús

Stæði í bílageymslu
Aðeins 2 íbúðir óseldar!

Verð: **43,9 millj.**



104 Reykjavík

Glaðheimar

Sérhæð 169,0 fm laus strax
Fimm herbergja
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð: **38,9 millj.**



201 Kópavogur

Prymsalir

Einstaklega, glæsileg eign
Tveggja hæða, einbýli, 330 fm
Fjögur svefnherbergi
Sérlega vandaðar innréttingar

Verð: **77,0 millj.**

801 Selfoss

Austurbyggð - Laugarás

167 fm einbýli í byggingu
Algjörlega einstakt umhverfi á bökkum Hvítár
Getur hentað sem heilsárs- eða sumarhús
Innra skipulag býður upp á mikla möguleika
Lán getur fylgt

Verð: **24,9 millj.**

108 Reykjavík

Stóragerði

83 fm 3ja herb
Virðilega falleg
Efstá hæð
Góð staðsetning

Verð: **20,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Miðholt

Falleg 4ra herbergja
Stærð 127 fm
Frábær staðsetning við golfvöll

Verð: **24,9 millj.**

801 Selfoss

Grímkelstaðir

Fallegt sumarhús
44 fm hús ásamt 8,4 fm geymslu
4.000 fm eignarlóð
Lokað svæði

Verð: **10,8 millj.**

108 Reykjavík

Hlyngerði

Reisulegt tvílyft einbýlishús, mikið endurnýjað
Góðar stofur, 6 svefnherbergi, 3 baðherbergi
Nýtt eldhús og innbyggður bílskúr

Verð: **69,7 millj.**

210 Garðabæ

Urðarás

Fallegt tvílyft einbýlishús
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni
Eign með mikla möguleika
Sjö svefnherbergi, þrjú baðherbergi
Sér 4ra herb íbúð

Verð: **71,7 millj.**

170 Seltjarnarnes

Miðbraut

64 fm, 2ja herbergja með sérinngangi
Rúmgóð stofa og svefnherbergi
Frábær staðsetning
Góð fyrsta eign

Verð: **15,7 millj.**

112 Reykjavík

Garðhús

Vel staðsett endaraðhús
Aukaíbúð í kjallara
Stór sólstofa
Pallur með heitum potti
Lækkað verð

Verð: **42,9 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI
Glæsileg eign til sölu
3ja ára afar hagstæður leigusamningur
Góð hagstæð áhvilandi lán

Verð: **58,9 millj.**

108 Reykjavík

Grensásvegur

186 fm á efstu hæð
Endaráymi
2 leigutakar
Næg bílastæði
Góð staðsetning

Verð: **24,9 millj.**

111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 fm einbýli
2 hæðir
Bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

108 Reykjavík

Aðalland

Fallegt og bjart 234 fm parhús á tveimur hæðum
Stór og skjólsöm verönd í suður
3-4 svefnherbergi
Gott viðhald á húsinu

Verð: **69,0 millj.**

111 Reykjavík

Hraunberg

Fallegt 273 fm einbýlishús
Tvær auka íbúðir í bílskúr
Gott áhvilandi lán

Verð: **58,5 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni
Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherb, alls um 250 fm
Laust strax

Verð: **54,9 millj.**

105 Reykjavík

Sundlaugavegur

3ja herb 72 fm
Mikið endurnýjuð
Björt og falleg
Nýtt eldhús og bað

Verð: **20,9 millj.**

104 Reykjavík

Ljósheimar

Vel skipulögð 3ja herb íbúð
Lítið fjölbýli á eftirsóttum stað
Suður svalir, sérmerkt stæði
Laus fljótlega

Verð: **23,9 millj.**

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
Einn vinsælasti staður borgarinnar
5-6 herbergi
Góður afgirtur garður

Verð: **51,5 millj.**

105 Reykjavík

Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð
Arinn í stofu, suður svalir
Þvottahús inn af eldhúsi
Góð staðsetning

Verð: **27,9 millj.**



112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. ágúst 17:00 - 18:00

<<< Flétturimi >>>

Flétturimi 31

67 fm 2ja herb auk bílskýlis
Möguleiki á 25 fm millilofti
Frábær staðsetning
Laus strax

Verð: **18,9 millj.**

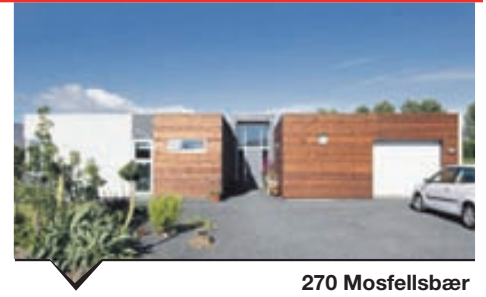
Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



112 Reykjavík

Flétturimi 35

Góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Falleg og björt eign
Gott útsýni
25 fm milliloft

Verð: **20,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Svöluhöfði

Til sölu 318,8 fm einbýlishús á einni hæð
Glæsilega hannað hús í lokaðri botlangagötu
Hluti hússins eru vinnustofur
Lokafrágang vantar á eignina

Verð: **59,9 millj.**

101 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsilegt endaraðhús
3 svefnherbergi
Vandaðar innréttingar
Stór sólpallur og heitur pottur
Ákveðin sala!

Verð: **43,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 15. ágúst 17:00 - 18:00

Skiopholt 12

113 Reykjavík

4ra herb 82 fm á 2.hæð
Mikið endurnýjuð
Vel skipulögð
Frábær staðsetning

Verð: **20,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Glæsileg 5 herbergja íbúð
Mikið endurnýjuð
Önnur hæð
Í vesturbænum

Verð: **33,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. ágúst 17:00 - 18:00

Friggjarbrunnur 36

113 Reykjavík

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús
Gott innra skipulag
Mjög vandaðar innréttingar
Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður

Verð: **55,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



200 Kópavogur

Fífuhvammur

Til sölu 136,9 fm einbýlishús við Fífuhvamm
2 stofur, 4 svefnherbergi, baðherb. og eldhús
Húsið hefur að mestu leyti verið endurnýjað
Einstök staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs

Verð: **53,0 millj.**

260 Njarðvík

Brekkustígur

Góð 3ja herbergja
Lítið fjölbýli
Mikil sameign
Staðsetning góð

Verð: **13,0 millj.**

OPIÐ HÚS

Mánudag 13. ágúst 17:00 - 17:30

Rauðagerði 22

108 Reykjavík

Falleg 5 herbergja
Stærð 134,4 fm með bílskúr
Bílskúr 22 fm
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Hilmar Jónsson, sölufulltrúi
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

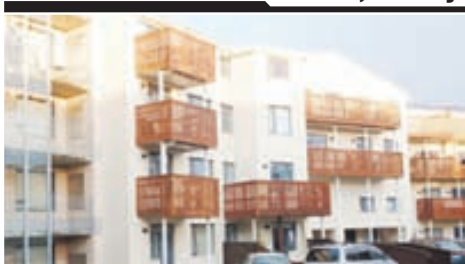
LAUS STRAX



113 Reykjavík

Kristnibraut

3ja herbergja, 93 fm í lyftuhúsi
Gott skipulag
20 milljónir áhvilandi, gr. kr. 90.000 á mán
Sér inngangur af svölum

Verð: **23,5 millj.**

101 Reykjavík

Tryggvagata

Endurnýjuð 93 fm 4ra herbergja íbúð
Miðsvæðis í Reykjavík
Sólpallur og sér stæði

Verð: **29,5 millj.**

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14. ágúst 18:00 - 18:30

Maltakur 9

210 Garðabær

Glæsileg 3ja herb íbúð á jarðhæð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stór herbergi og fataherbergi
Sér inngangur, stórar svalir
Vandað lyftuhús, vinsæll staður
Laus fljótlega

Verð: **37,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir
Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178



200 Kópavogur

Holtagerði

Einbýli á góðum stað
Stærð 190,5 fm
4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Gróinn garður

Verð: **49,9 millj.**

Sumarhústaðir



801 Selfoss

Selmýrarvegur við Álftavatn

Glæsilegt heilsárhús
84,8 fm hús með ca. 100 fm sólpalli
5.000 fm eignarlóð. Kjarri vaxin lóð
Hitaveita, heitur pottur



801 Selfoss

Lækjarbrekka 33

Glæsilegt heilsárhús
127,2 fm hús með stórum sólpalli
14.723 fm eignarlóð, lokað svæði
Glæsilegt útsýni
Hitaveita, heitur pottur



801 Selfoss

Oddsholt 52

Oddsholt, Grímsnes- og Grafningshreppi
50,6 fm hús. ca. 200 fm sólpallur
7.650 fm eignarlóð
Ræktuð lóð, lokað svæði



311 Borganes

Birkilundur - Húsafell

Mjög fallett 52,4 fm heilsárhús
Húsið var endurnýjað fyrir fjórum árum
Góðar verandir og heitur pottur
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu



Verð: 29,9 millj.

801 Selfoss

Tjarnarhólslaut 82

Glæsilegt heilsárhús í Vaðnesi
Um 200 fm hús ásamt bílskúr
Sérsmíðaðar innréttingar
Hitaveita, heitur pottur
Einstaklega vandað hús!
Falleg lóð

TILBOÐ



Verð: 34,9 millj.

801 Selfoss

Hvítárbraut 30

Glæsilegt heilsárhús
51,7 fm hús ásamt 16,2 fm baðhúsi, milliloft
13.620 fm eignarlóð kjarri vaxinn
Glæsilegt útsýni yfir Hvítá
Hitaveita, heitur pottur

Verð: 26,4 millj.



Verð: 15,9 millj.

801 Selfoss

Kerhraun 37

Glæsilegt 114,6 fm heilsárhús
14 fm gestahúsi
6.280 fm eignarlóð
Um 200 fm sólpallur, heitur pottur
Hitaveita
Útsýni

Verð: 34,8 millj.



Verð: 14,9 millj.

801 Selfoss

Ásabraut 46

Glæsilegt heilsárhús í landi Ásgarðs
113,2 fm, ca. 17 fm svefnskáli, 10 fm geymsla
Sérsmíðaðar innréttingar, hitaveita, veðurstöð,
öryggskerfi, tölvusamband
Um 250 fm sólpallur

Verð: 45,0 millj.



801 Selfoss

Norðurkot A-Gata 4

Norðurkot, Grímsnes og Grafningshreppi
57,6 fm hús ásamt ca. 10 fm gestahúsi
6.521 fm eignarlóð kjarri vaxin
Stór sólpallur, hitaveita á svæðinu



801 Selfoss

Snæfoksstaðir

Fallett 53,7 fm sumarhús ásamt 6 fm gesthúsi
11.000 fm leigulóð
Kjarri vaxin lóð
Glæsilegt útsýni



801 Selfoss

Kjarrengrí 7

Glæsilegt heilsárhús í landi Miðengis
98,7 fm hús, stór sólpallur
6.420 fm eignarlóð
Falleg lóð og útsýni



301 Akranes

Eyrarskógur

Snyrtilegt 50 fm hús á fallettum stað
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg
Gróin og falleg lóð
Laus við kaupsamning



Verð: 15,7 millj.

801 Selfoss

Lækjarbakki 23

Glæsilegt heilsárhús
75,9 fm hús ásamt millilofti
7.620 fm eignarlóð
Glæsilegt útsýni, lokað svæði
Hitaveita, steipt plata

Verð: 20,3 millj.



Verð: 18,3 millj.

311 Borganes

Hvammskógur - Skorradal

Stórglæsilegt heilsárs sumarhús
Lóðin er eignarlóð og liggur móti suðri
147 fm á á tveimur hæðum + 71 fm þakverönd
Glerskáli er 41 fm
Glæsilegt útsýni

Verð: 55,0 millj.



Verð: 23,9 millj.

801 Selfoss

Kerhraun 81c

Glæsilegt heilsárhús í landi Kerhrauns
95,6 fm ásamt 14 fm gesthúsi
5.000 fm eignarlóð
Milliloft, hitaveita

Verð: 22,9 millj.



Verð: 8,9 millj.

801 Selfoss

Sogsbakki 30

Glæsilegt heilsárhús við Sogsbakka við Álftavatn
80,8 fm hús auk bílskúrs ca. 20 fm
6.612 fm eignarlóð, kjarri vaxin
Stórir sólpallar, tjörn, gosbrunnur
Hitaveita, heitur pottur

Verð: 36,9 millj.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Skógarás - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlysing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufliðar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



Sævangur - Einb. - Hfj.
Nýkomið í einkasölu á þessum vinsæla stað, fallegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og geymslurými, sem býður uppá mikla möguleika samtals stærð 205 fm. Falleg hraunlóð, arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning, mikil veðursæld. **Verð 47,5 millj.**



Furuhlíð - Hf. - Raðhús
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algörum sér-flokki. Teikning Vífill Magnússon.



Stuðlaberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt, rúmgott vandað einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr samtals 235 fm. Arinn í stofu. 4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa ofl. Suður garður. Róleg og góð staðsetning í barnvænu hverfi. **Verð 49 millj.**



Lyngberg - Einb. - Hfj
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsskáli, fallegt eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. **Verð 42,5 millj.**



Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús
Sérlega fallegt vel við haldið og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **Verð 49,9 millj.**



Tunguvegur - Einb. - Hfj.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott þriggja íbúða hús samtals um 207 fermetrar vel staðsett við Tunguveg 3 í Hafnarfirði. Skráning samkvæmt FMR, íbúðarhús tvær hæðir og ris 128 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar og iðnaður 55 fermetrar er íbúð í dag. Eignin er í góðu ástandi klædd að utan með lóð í suður, sólpöllum og tilheyrandi. **Verð 45 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf.
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnnina í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfni eru parket og flisar. Hellulagt pílaflan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



Furuhlíð - Raðhús - Hf.
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



Flótagata - Hf. - Sérhæð með bílskúr
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**

Fjölbýli



Daggarvellir - 3ja herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/ glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flisar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



Kirkjuvellir - 3ja herbergja - Hf.
Nýkomin í einkasölu glæsileg björt 83 fm. (penthouse íbúð) Efri hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli á besta stað á völlumum. Örstutt frá þjónustu verslun, sundlaug ofl. Vandaðar innréttingar, parket. Hagstætt lán. Rúmgóðar svalir. Sér þvottaherbergi. ofl. **Verð 20,9 millj.**



Norðurbakkí 13 - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Aslandi í Hafnarfirði. • Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. • Innréttingar frá Parka. • Tæki frá Ormsson. • Hreinlætistöki frá Isleifi Jónssyni. • Flisar frá Alfborg • Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktaar. • Lyfta í húsinu ásamt staði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk staðs í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flisar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvilandi. **Verð 32,7 millj.**



Skípalón - Hf. - Auðveld kaup
Vönduð falleg 97,5 fm 3ja herb. íbúð í nýlegu lyftuhúsi ætlað 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar frá Brúnás. Staði í bílajakallara. Áhvilandi 22,5 millj. **Verð 23,8 millj.**



Burknavellir - 4ra herbergja - Hf.
Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og staði í BÍLA-GEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



Fagrahlíð 7 - Hf. - 3ja herb.
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8. millj.**



LYNGHÁLS 9



GUÐRÍÐARSTÍGUR 2-4



ÁRMÚLI 2



GRENSÁSVEGUR 10 OG 8

TIL LEIGU

GRENSÁSVEGUR, ÁRMÚLI, GUÐRÍÐARSTÍGUR OG LYNGHÁLS

Gott atvinnuhúsnæði

Frábærlega vel staðsett verslunar- og skrifstofuhúsnæði

- Grensásvegur 10 og 8, 1.203 og 1.779 m², hentar mjög vel undir verslunarrekstur og skrifstofur
- Ármúli 2, 3.384 m², leigist í heilu lagi
- Guðríðarstígur 2-4, 2.045 m², hentar mjög vel undir verslunarrekstur og skrifstofur
- Lynghálss 9, 1.636 m², hentar mjög vel undir skrifstofur

Nánari upplýsingar gefur:

Hermann Guðmundsson / hermann@m3.is / gsm 661 4700

www.m3.is



FASTEIGNARÁÐGJÖF
LEIGUMIÐLUN



Veitum ráðgjöf um sölu á yfirveðsettum eignum.

Nánari uppl. gylfi@tingholt.is og sos@tingholt.is

Árskógar 6 Efsta hæð
OPÍÐ HÚS
 Vorum að fá í sölu glæsilega eign fyrir eldri borgara í þessu vinsæla húsi við Árskóga 6. Íbúðin er á efstu hæð með lofthæð yfir 4 metra, yfirbyggðar svalir, stæði á besta stað í bilageymslu **VERÐ 33,9 - OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 16 TIL 16.30 - UPPL SIGURÐUR SÍMA 512 3606 / 6168880**

Hagamelur 48
OPÍÐ HÚS
 Vorum að fá í einkasölu góða íbúð í fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er 2ja herb 61,9 fm og er á jarðhæð. **V. 18,9 MILLJÓNIR. OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17 TIL 17.30 Uppl Sigurður síma 616 8880** - Vantar eignir á þessu svæði í sölu strax.

Prastarás 14
OPÍÐ HÚS
 Vorum að fá í einkasölu einstaklega falleg 3 herb. 95,7 fm. íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi í góðu fjölbyli á barnvænum stað. **V. 23,9 millj. - OPÍÐ HÚS - MÁNUDAG KL. 17:00 - 17:30. Uppl. gefur Gylfi 822-0700.** Vantar eignir á þessu svæði í sölu strax.

Miðtún - Sérhæð og ris
 Falleg 133,5 fm efri hæð og ris í tvíbylishúsi við Miðtún í Reykjavík. LAUS STRAX. V. 30 m. Uppl. gefur Gylfi í 822-0700 eða gylfi@tingholt.is. Vantar eignir á þessu svæði í sölu strax.

Kleppsvegur 4ra til 5 herbergja
 Vorum að fá í sölu 4ra til 5 herbergja íbúð á Kleppsvegi. Aukaherbergi í risi. Áhvílandi hagstætt lán sem hægt er að yfirtaka. **Verð 20.8 millj.** Uppl Sigurður síma 5123606

Atvinnuhúsnæði og Trésmíðaverkstæði
 Vorum að fá í sölu 697 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað í Grindavík. Í húsinu er í dag rekið vel tækjum búð trésmíðaverkstæði og er möguleiki að kaupa tækin með húsnæðinu eða sér. Uppl veitir Sigurður í síma 5123606 sos@tingholt.is

Hverfisgata 4ra herb
 Vorum að fá í sölu fallega 93,6 fm íbúð á 3ju hæð við Hverfisgötu. Áhvílandi hagstætt lán. Þetta er falleg eign og hefur verið endurnýjuð á snyrtilegan hátt, góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. **Verð 24,8 milljónir.** Sigurður s. 616-8880

Sefgarðar 170 Seltjarnarnesi
 Vorum að fá í sölu glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús. **Verð 67 millj.** Allar upplýsingar Sigurður s 5123606

Óska eftir eignum í sölu í Vesturbæ og miðbæ vegna mikillar eftirspurnar. Frítt verðmat án skuldbindinga. Er með ákveðin kaupanda að 2-3 herb. eign í 101 eða 107. Hafði samband við Gylfa í síma 822-0700 eða gylfi@tingholt.is

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.thingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

LÓKAL EIGNIR
 Inga María Ottósdóttir Löggr. fast.sali / leigumíðari Víðsk.fr.
 Ottó Þorvaldsson Löggr. leigumíðari Byggingameistari

www.LokalEignir.is Sími 469 4040
 Vínlandsleið 14, Grafarholti

Kvislartunga 47-49, Mosfellsbæ Parhúsalóð - TILBOÐ ÓSKAST

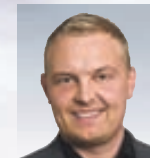
Til sölu vel staðsett parhúsalóð við Kvislartungu 47-49 í Mosfellsbæ. Lóðin er samtals 949 m². Búíð er að teikna glæsilegt hús á tveimur hæðum. Hvort hús er um 280 m². Allar teikningar fylgja, arkitekta, verkfræði- og rafmagnsteikningar. Búíð er að koma upp sökklum, fylla inn í og leggja allar lagnir innan og utan. Tilbúíð til að halda áfram. Seljandi skoðar að lána hluta af kaupverðinu eða skipti á öðrum eignum, opinn fyrir ýmsu. Nánari upplýsingar gefur: Ottó, gsm. 892 8735, otto@lokaleignir.is.

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Lögiltur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Lögiltur fasteignasali
kristin@101.is

OPÍÐ HÚS
Laugavegur 51 - penthouse - 101 Rvk.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 18:00-18:30
 Afar glæsileg 160,6fm 6 herb. penthouse íbúð á 2 hæðum með stórum 39,1fm suður svölum. Glæsilegt útsýni. 2 sérbilastæði. **V-54,9millj.** Sölumenn verða á staðnum

OPÍÐ HÚS
Álfaheiði 1e - 200 Kóp.
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 19:00-19:30
 Mjög vel skipulögð 72,7fm 3 herb. íbúð á 2 hæð með sérinngangi ásamt 31,4fm Bílskúr, samtals : 104,1fm. Suður svalir með fallegu útsýni. Eignin er laus. **V-26,9millj.** Sölumaður verður á staðnum.

OPÍÐ HÚS
Arnarsmári 30 - 201 Kópavogur
OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 19:00-19:30
 Mjög falleg 4 herb endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli. Mjög gott skipulag. 3 góð herb. Stórar suður svalir. Sér bilastæði. Eignin er laus. **V-26,9millj.** Sölumaður verður á staðnum.



Þingasel - 109 Rvk.
 Fallegt og mjög mikið endurnýjað 303,4fm 8 herb. einbýli á tveimur hæðum á góðum stað í Seljahverfinu. Heitur pottur. **V-65millj.**



Laugavegur - 101 Rvk.
 Um er að ræða 254 fm timurhús á þremur hæðum alls 7-8 herbergi, eldhús, þvottaherbergi, 3 snyrtingar, stofa, forstofa, hol og geymsla, vestur-svalir, sólpallur til suðurs. **V-52millj.**



Digranesvegur - 200 Kóp.
 Mjög vel skipulögð 112,5fm 5 herb. miðhæð með sérinngangi í góðu húsi á þessum fallega útsýnisstað. Sérbilastæði. Eignin er laus fljótlega. **V-25,9millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk.
 Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbyli með stæði í bilageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5millj.**



Fífuhvammur - 200 Kóp.
 Mjög skemmtilegt einbýli á einni hæð á þessu frábæra stað. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu, gang, 4 herb og baðherb. Eignin er mikið endurnýjuð. **V-53m.**



Miðtún - 105 Rvk.
 Falleg talsvert mikið endurnýjuð 133,5 fm 4ra herb. efri hæð og ris í tvíbylishúsi á þessum rólega stað. Eignin er laus strax. **V-30,0millj.**



Njörvasund - 104 Rvk.
 Gullfalleg 72fm 3 herb. efri sér hæð í fallegu húsi á þessum vinsæla stað. Suður svalir. Vinsæl staðsetning í rólegu hverfi. **V-22,7millj.**



Barónsstígur - 101 Rvk.
 Mjög mikið endurnýjuð og vel skipulögð 75,1fm 3 herb. íbúð á 3 hæð í góðu húsi í miðborginni. Eignin er laus 15 ágúst. **V-22,9millj. Áhv.19,8millj. frá lfs.**



Skaftahlíð - 105 Rvk.
 Mjög falleg og vel skipulögð 62,5fm 2 herb. íbúð á 4 hæð í mjög góðu húsi. Íbúðin er opin og björt. Húsið hefur fengið gott viðhald. Endurnýjað eldhús og bað. **V-18,9millj.**



Fálkagata - 107 Rvk.
 Góð 42,9 fm íbúð á annari hæð í góðu fjölbyli. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, herbergi sem stúkað er af stofu, eldhús, baðherbergi og geymslu. **V-15,4millj.**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.
Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800



HRÓLFSKÁLAMELUR - SELTJARNARNESI

Fasteign.is býður nú til sölu f. hönd Landeyjar ehf. glæsilegar íbúðir við Hrólfskálmel 4-8 Um að ræða 107,4 fm - 153,3 fm íbúðir (brúttó mál) ásamt stæðum í bílastæðakjallara. Sjá nánari upplýsingar, teikningar og fl. á www.fasteign.is og www.landey.is



VATNSSTÍGUR – SKUGGINN

Vorum að fá í sölu glæsilegar íbúðir í vönduðu 8 hæða lyftuhúsi með frábæru útsýni yfir ytri höfnina og til suðurs. Allar nánari upplýsingar, myndir, teikningar og fleira á www.fasteign.is og www.101skuggi.is



STRANDVEGUR 26 – G.BÆ

Góð 94 fm 3ja herb. íbúð á 1.hæð (upp eina hæð) í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Parket og góðar innréttingar. Útsýni í tvær háttir. Endaíbúð með sérgarðskíka í suður. Laus fljótlega. **Verð 26,9 millj.**



VESTURÁS 42 – EINBÝLI

Frábær staðsetning. Vandað og vel skipulagt 223 fm hús m.bílskúr. Fjögur rúmgóð herbergi. Tvær góðar stofur. Nýlegt eldhús og útgengt á sólpall til suðurs. Stutt í fallegar gönguleiðir Elliðaárdalsins. **Verð 57,5 millj. ÓLAFUR BLÖNDAL SÝNIR HÚSIÐ Í DAG KL. 17,30 – 18,00**



PORLÁKSGEISLI – EINBÝLI

Einstök staðetning innst botnlanga með miklu útsýni. Um er að ræða nýlegt 250 fm glæsilegt hús. Allar innréttingar og tæki af vandaðri gerð. Stórt og glæsilegt eldhús , rúmgóðar stofur, tvö badherbergi og gesta snyrting. Fjögur rúmgóð herbergi. Aukin lofthæð. **Verð: 69,9 milljónir**



BREIÐAVÍK

Glæsileg og vel skipulögð 122 fm íbúð á 2.hæð í enda ásamt innb. bílskúr. Suðursvalir. Vandaðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Stórt eldhús og rúmlegt forstofuherbergi. **Verð 29,9 millj. ,**



BARÓNSTÍGUR

Einstaklega falleg og smekklega endurnýjuð 109 fm íbúð , aðalhæð og kjallari í þessu fallega húsi. Aðalhæðin skiptist í stofur, vandað eldhús, eitt herbergi og badherbergi. Innangengt í kjallarann þar sem er stór hjónasvita, stórt glæsilegt badherbergi, þvottahús og geymsla. Sérinnangangur einnig í kjallarann



TUNGUÁS –EINBÝLI M. 3 ÍBÚÐUM

MIKLAR LEIGUTEKJUR – HAGSTÆÐ LÁN 50 MILLI. Alls 260 fm einbýli. Aðalhæð ásamt tveimur séríbúðum á neðri hæð, báðar með sérinnangangi. Fullbúð húsið að utan sem innan með miklu útsýni. Hagstætt dæmi vegna leigutekna. **Verð 68,5 millj.**



LINDARBRAUT – SELTJARNARNESI

Glæsilegt einlyft 210 fm mjög mikið endurnýjað einbýli. Húsið skiptist í 176 fm íbúðarymi ásamt 33,5 fm viðbyggðum bílskúr. Nýlegur vandaður 30 fm sólskáli með rennihurðum ásamt nýlegri stórra suðurverönd með skjólgirðingum.. Rúmgóð stofa m.arni og 3 – 4 svefnherbergi.



FANNAFOLD 3 – EINBÝLI

Bjart og frábærlega vel skipulagt 176 fm einbýli á einni hæð með fallegum garði, sólpalli og skjólgirðingum til suðurs. Tvö badherbergi, 3-4 herbergi . Mjög stórar stofur og gott eldhús. Aukin lofthæð. Útgengt á tvo vegu á sólpallinn. **Verð 49,8 millj ÓLAFUR BLÖNDAL SÝNIR HÚSIÐ Í DAG KL. 17-30 – 18,00**



HVASSALEITI 38

Falleg efri sérhæð 157,8 fm ásamt bílskúr og aukarymi 48 fm eða samt. 205,8 fm. Stofa, borðstofa og þrjú herbergi, tvö badh. og plássgóðar s.svalir Bílsk. er 24 fm . Undir bílskúrnum er 24 fm óinnréttað rými með sérinnangangi sem hægt væri að útbúa stúdíóíbúð til útleigu **GÍSLI RAFN SÝNIR ÍBÚÐINA Í DAG KL. 18,00 – 18,30**



AFLAGRANDI – f. eldri borgara

Falleg 69 fm 2ja herb. íbúð á 4.hæð með góðu útsýni. Svalir í suður og austur. Nýmáluð og nýleg gólfefni. Getur verið laus fljótlega. **Verð 21,8 milljónir**



LINDARBRAUT SELTJARNARNESI

Mjög björt og góð 73,3 fm íbúð á efri hæð fallegu og vel við höldnu fjórþýli ásamt 26,0 fm bílskúr. Sameiginlegur innangangur með einni íbúð, en tvær íbúðir eru á hverri hæð. Malbikað stórt bilaplan er við húsið og gróin og falleg lóð til suðurs. Hugguleg, björt og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð með svölum í austur. Laus strax! **Verð: 24 milljónir**



BREIÐAHVARF - STÓRGLÆSILEGT

Glæsilegt, vel skipulagt 320,9 fm einbýlishús með stórbrotið útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörk og til Bláfjalla. Húsið er á tveimur hæðum og öllum nútíma þægindum. Eikarparket á gólfum, eikar innréttingar og háar eikar hurðir. Instabus stýrikerfi. Stórglæsileg eign! **Verð: 95 milljónir**



HOLTSBÚÐ GARÐABÆ

205fm timbur einbýlishús ásamt 45fm bískúr í fallegu, grónu hverfi í Garðabæ. Húsinu hefur verið vel við haldið og garðurinn er gróinn og fallegur. Stutt er í skóla, sundlaug og aðra íþróttaiðkun. Fallegt útsýni. **Verð: 49,9 milljónir**



FLÓKAGATA

Glæsileg 64fm,tveggja herbergja, íbúð á jarðhæð við Flókagötu. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hefur nýlega verið endurnýjuð. Falleg eign á flottum stað! **Verð: 18,7 milljónir**



AÐALPING

GLÆSILEG ÚTSÝNISHÚS Tvilyft alls 274-286 fm staðsteypt radhús í fjögurra húsa lengju staðsett hátt á einstökum stað innst í litlum botnlanga með útsýni yfir Elliðavatn, Heiðmörkina, Bláfjöllin og víðar. Húsið skiptist þannig: Íbúð 249 fm. Innbyggður bílskúr 32,2 fm. Til afhendingar fljótlega fullbúin að utan , tilbúin til innréttinga. Nánari upplýsingar á fasteign.is

ELLIÐAVATN – NÁTTÚRUPARADÍS



KYNNUM EINSTAKA EIGN Á ÆVINTÝRALEGUM STAÐ Um er að ræða alls 300 fm steinsteypt einbýli á tveimur hæðum staðsett á 4,933 fm lóð í náttúruparadís við Elliðavatn. **Á neðri hæð** eru tvö rúmgóð herbergi, þvottahús og geymsla ásamt rúmgóðu badherbergi. Bílskúrinn er innbyggður 46 fm með flísam á gólfu. **Á efri hæð** er eldhús, stór og björt stofa, borðstofa, gott hjónaherbergi með fallegum bogadregnum kvisti og fataherbergi innaf. Badherbergi með horn-kari og gert ráð f. sturtu, innbyggð tæki komin og flísalögn að hluta. Mikil lofthæð er á efri hæð og er þar innbyggð halogen lýsing. Eldhúsinrétting úrr vandaðri rauðeik og vönduð tæki. Bæði eru suðursvalir út frá stofu með fallegu útsýni yfir Elliðavatn og einnig sólpallur út frá eldhúsi. Allar innréttingar sérsmiðaðar hjá trésmiðjunni Borg eftir teikningum Guðbjargar Magnúsdóttur arkitekts. Gluggar eru úr gegnheilu mahony og á þaki eru steinskífur. Kjörin eign f. hestamenn og / eða útivistar og náttúrunnendur.



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Ásbraut 7 - 3 hæð, mið. Verð: 12,5 m.



Mjög góð 41,3 fm stuðlóðibúð á 3ju hæð (efstu hæð) í nýmáludu fjöl- býlishúsi á besta stað í Kópavogi. Parket og dúkur á gólfum.
Opið hús 13 ágúst frá kl 17:30 til 18:00
Söluáður Ruth sími 6592512

Kringlan - Sjónvísun Verð: 16,5 m.



Til leigu tvær skrifstofuhæðir á 4. og 5. hæð ca. 1100 fm. Í leigunni fylgir aðgangur að mötuneyti og fundarherb. á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur.

Hraunteigur - sérhæð Verð: 39,9 m



Töluvert endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Þrjú herb, tvær stofur og sérstandandi bílskúr, alls 155 fm. Endurnýjuð gólfefni, eldhúsi, bað o.fl.

Lómasalir - 4ra herb. Verð: 33,9 m



Vönduð 120 fm endaíbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Gott skipulag og vandaðar innréttingar og gólfefni. Sérinn- gangur, góðar svalir og einstakt útsýni.

Hamravík - Stór 2ja herb. Verð: 14,5 m.



Stór vönduð 2ja herbergja .97 fm, íbúð á jarðhæð með sérinn- gangi og sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar.

Rauðagerði - Tvær íbúðir Verð: 30,9 m



Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður.

Skeiðarvogur - 2ja herb Verð: 14,5 m.



Góð 55,5 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara með sérinn- gangi í rað- húsalengju á besta stað. Sérinn- gangur. Sameiginleg þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum.

Háteigsvegur - Sérhæð Verð: 33,9 m



111,3 fm sérhæð á tveimur hæðum í nýppgerðu húsi á besta stað í borginni. Sérinn- gangur. Parket og flísar á gólfum. Þrjú svefnher- bergi. Tvennar svalir.

Faxatún - Garðabæ Verð: 44,9 m .



Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefn- herbergi. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. Ekkert áhvalandi.

Mariubaugur - Sérhæð Verð: 30,9 m



Góð 5 herb, 140 fm sérhæð í nýlegu húsi. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikilið útsýni af svölum. Gott skipulag, vandaðar innréttingar. Laus til afhendingar.

Oddsholt - Sumarhús Verð: 30,9 m



Húsið er 54,1 fm að gólfleti og er á tveimur hæðum að hluta. Uppi er ca. 25 fm svefnloft. Tvö svefnherbergi með naglföstum rúm- stæðum , baðherbergi, anddyri og alrými (og dagstofa með eldhúsi (eldavél og uppvottavél). Parket á gólfum. ca 25-30 fm sólpallur

Við leitum að ...



• 3ja- 4ra herbergja í hverfi 111. • 4ra herb íbúð í Háaleitishverfi • 4ra - 5 herb í Þingholti • Sérhæð í hverfi 105
Upplýsingar veita Ruth og Gústaf

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

570 4800

GIMILI GIMILI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



SÆVARGARÐAR 11 - EINBÝLISHÚS
Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Seltjarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór en viðhaldslitill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. **Verð 69,8 millj.**



MÝRARSEL - PARHÚS
Bjart og rúmgott 293 fm parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalda bílskúrs. Góðar innréttingar. Stofa og borðstofa með arni. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu og kari. Mögu- leiki á útleigubúð í kjallara. Góð staðsetning. **Verð 49,1 millj.**



HELGUBRAUT - ENDARADHÚS
Vorur að fá í einkasölu gott 248 fm endaradhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í ríshæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. **Verð 45,5 millj.**



FÍFUSEL - RADHÚS
Vel skipulagt radhús, sem er kjallari og tvær hæðir auk stæðis í bíla- geymslu. Rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. 4-5 svefn- herbergi. Litill íbúð í kjallara. Snýrtilegt og vel viðhaldið hús. Góð staðsetning þáðan sem stutt er í skóla og leikskóla. **Verð 37,9 millj.**



ARNARSMÁRI - 4RA HERBERGJA
Mjög góð 99 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli- húsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvít/beyki innréttingu og borðaðstöðu. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. **Verð 26,9 millj.**



HRAUNBÆR GÓÐ KAUP
OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAGINN 13. ÁGÚST FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Góða 91 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Hraunbæ. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðher- bergi. Björt og góð stofa með vestursvölum. Stór sameiginleg lóð með leiktækjum fyrir börn. Parket, flísar og dúkur á gólfum. LAUS STRAX.



NJÁLSGATA 4RA HERBERGJA
Góð 103 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegt útsýni er frá íbúðinni. Tvennar svalir. Sameign er falleg og vel gengin. Stað- setning eignar er góð. **Verð 24,9 millj.**



Mariubakki - GLÆSILEGT ÚTSÝNI
Góð 91 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fallegu fjölbýli með glæsilegu útsýni við Mariubakka í Reykjavík. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Björt og falleg stofa með vestursvölum. Eldhús með nýlegum innréttingum. Þvottahús og búr Parket og flísar á gólfum. **18.5 millj**



ÞÓRDARSVEIGUR - LYFTUHÚS
Falleg 88 fm 3ja herb. endaíbúð á 4. hæð í nýlegu lyftuhúsi í Grafarholti ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Tvö rúmgóð svefn- herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. **Verð 22,9 millj.** LAUS STRAX.



LAUGAVEGUR - 2JA HERBERGJA
VORUM AÐ FÁ GLÆSILEGA 92 FM 2JA HERB ÍBÚÐ VIÐ LAUGAVEG. Stórt svefnherbergi með skápum. Björt stofa með suðursvölum. Fallegt eldhús. Flísalagt baðherberg. Þvottahús. Geymsla er á hæðinni. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 26,5 millj.**



HÆÐARGARÐUR 33 - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI
Glæsilega 85 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á 2.hæð við Hæðargarð í Reykjavík. Eitt svefnherbergi og stór og björt stofa (herb. opnað í stofu). Fallegur sólskáli til suðurs. Parket og flísar á gólfum. Stórt þjónusturými í sameign. Eignin er laus til afhendingar. **Verð 29,8 millj.**



STÓRHOLT MEÐ AUKAHERBERGI
Góð og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 81 fm íbúð á 1. hæð með aukaherbergi í kjallara. Í íbúðinni eru tvö svefnherb., baðherbergi, stofa og eldhús með nýl. innréttingum. Parket á gólfum. **Verð 23,9 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Skeifan
fasteignasala



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 www.skeifan.is



Starengi – 3ja herb. Laus strax
Opið hús í dag mánudag kl. 17:00-18:00
Falleg 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölb. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta séríð með verönd í suður. Séríngangur. Þvottah. í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 21,0 millj.



Granaskjól – 3ja herbergja
Mjög falleg og mikió endurnýjuð 77 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Séríngangur. Falleg eign á frábærum stað. Verð 25,9 millj.



Kambasel – Raðhús
Sérlega glæsilegt 219 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt risi. Þar af er 24 fm bílskúr. Nýjar glæsilegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir út frá borðstofu. 4 svefnherbergi. Afgirt timburverönd í suður. Fallegur ræktaður garður. Hiti í bilaplani. Verð 49,5 millj.



Naustabryggja – 2ja herb.
Mjög falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fallegu húsi við Naustabryggju í Reykjavík. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahúsi í íbúð. Góðar svalir út frá stofu með fallegu útsýni út á sjóinn. Verð 20,5 millj.



Þingás – Einbýli með aukaíb.
Mjög fallegt 225 fm einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris 225 fm ásamt 40 fm bílskúr. Samtals 265 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. 4 svefnh. Suðursvalir út frá efri hæð. Gengið útfra neðri hæð út í fallegan ræktan garð. Í kjallara er 2ja herb. aukaíbúð. Afgirtur heitur pottur. Rólegur og góður staður. Verð 58,9 millj.



Fossagata – Einbýlishús – Bílskúr
Vorur að fá í einkasölu fallegt eldra einbýlishús (timburhús) sem er 104 fm. Kjallari, hæð og ris ásamt fristandandi bílskúr á þessum vinsæla stað í litla Skerjafirði. Fallegur ræktaður garður (eignarlíð). Fallegt lítið einbýli á góðum stað. Verð 41,9 millj.



Álagrandi – 6 herbergja
Mjög falleg 145 fm íbúð sem er hæð og ris í tvíbýli á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Gegnheil parket. 6 svefnherbergi. Séríngangur. Bílskúrsréttur með teikningum. Mjög sérstök og falleg eign sem hentar vel fyrir stóra fjölskyldu. Verð 41,9 millj.



Þórðarsveigur – 3ja herb. – Bílskúli
Falleg 3ja herbergja 85 fm íbúð á annari hæð ásamt staði í bilageymslu. Fallegar ljósar innréttingar með granit á borðum. Sérþvottahúsi í íbúð. Suðursvalir út frá stofu. Stutt í skóla og leikskóla. Verð 22,9 millj.



Gautavík – 3ja herb. – Bílskúr
Mjög falleg og mjög rúmgóð 115 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með 30 fm afgirtu timburverönd. Fallegar eikarinnréttingar. Parket. Þvottahúsi í íbúð. Bílskúrinnbyggður í húsi. Séríngangur. Verð 28,9 millj.



Hjallahraun – 300 fm atvinnuh.
Höfum til sölu 296 fm atvinnuhúsnæði á götuhað með c.a. 100 fm milli lofti. Góð lofthæð. Tvennar stórar innkeyrsludyr. Auðvelt er að skipta plássinu upp í tvær einingar. Verð 28,9 millj.



Grundargerði – Einbýlish. Laus fljótt
Með 2 auka stúdíóíbúðum.
Mjög fallegt einbýlishús, sem er hæð og ris ásamt kjallara undir hluta hússins. Tvær sér stúdíóíb., önnur í bílskúr hin í kjallara. Eignin er alls 206 fm, þar af er bílskúrin 34 fm. Verð 52,9 millj.



Álfaland með bílskúr
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastólaaðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs. Verð 32,2 millj.



Melalind – Bílskúr
Mjög falleg 3ja herbergja 103 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Vestur svalir. Fallegt útsýni. Sérlega vinsæll og góður staður. Verð 29,6 millj.



Grettisgata – Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil verönd. Verð 31,8 millj.



Vegghamrar – 3ja herbergja
Falleg 93 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Séríngangur. Góð staðsetning. Verð 22,3 millj.



Gautavík – Séríngangur - Bílskúr
Mjög falleg og rúmgóð 117 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð ásamt 32 fm bílskúr innbyggðum í húsið. Fallegar innréttingar. Flisar. Stór séríð með hellulagðri verönd. Séríngangur. Verð 32,6 millj.



Hjarðarhagi – 5 herbergja
Falleg 125 fm 5 herbergja íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar svalir í vestur. Góð eign á mjög góðum stað. Verð 32,2 millj.



Berjarími - Laus - 3ja herb. - Bílskúli
Falleg og sérlega rúmgóð 3ja herbergja 100 fm íbúð á annari hæð með staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Mjög rúmgóð stofa og sjónvarpshol. Flisalagðar svalir í suðvestur. Íbúðin getur losnað fljótt. Verð 22,5 millj.



Kringlan 23 – Raðhús
Vorur að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttu stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Afgirt verönd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu. Verð 53,5 millj.



Torfufell – Raðhús
Með 3 leigubúðum og bílskúr
Fallegt 128 fm raðhús sem er á einni hæð með 24 fm bílskúr og 3 leigubúðum í kjallara sem að gefa góða tekjurmöguleika. Húsið er mikió endurnýjað. Nýtt eldhús. Nýtt bað. Kjallari undir öllu húsinu þar er búíð að innrétta 3 litlar íbúðir. Verð 43,5 millj.

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 21. ágúst - úthlutun 22. ágúst


BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar


Breiðavík 9 íbúð 302
112 Reykjavík
2. herb. 61 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 1.597.166,-
Búseturéttur lágmark: 1.530.102,-
Búsetugjald: 85.262,-



Klapparstígur 20 íbúð 302
101 Reykjavík
2. herb. 44 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 1.685.796,-
Búseturéttur lágmark: 1.685.796,-
Búsetugjald: 84.225,-



Þverholt 15 íbúð 202
270 Mosfellsbæ
2. herb. 54,1 m²
Afhending: Byrjun febrúar 2013
Búseturéttur hámark: 2.042.162,-
Búseturéttur lágmark: 1.157.106,-
Búsetugjald: 85.267,-



Blikaás 21 íbúð 102
221 Hafnarfjörður
4. herb. 114 m²
Afhending: Skv. samkomulagi
Búseturéttur hámark: 2.839.191,-
Búseturéttur lágmark: 1.534.909,-
Búsetugjald: 144.108,-



Arnarsmári 4 íbúð 301
201 Kópavogur
3. herb. 80,3 m²
Afhending: Byrjun sept.
Búseturéttur hámark: 1.897.566,-
Búseturéttur lágmark: 1.178.094,-
Búsetugjald: 75.998,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Eyðismýri 24 íbúð 202
170 Seltjarnarnes
3. herb. 73,4 m²
Afhending: Fljótlega
Búseturéttur hámark: 2.606.603,-
Búseturéttur lágmark: 1.493.862,-
Búsetugjald: 79.174,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Miðholt 5 íbúð 301
270 Mosfellsbær
3. herb. 83,5 m²
Afhending: Byrjun sept.
Búseturéttur hámark: 2.935.744,-
Búseturéttur lágmark: 2.100.000,-
Búsetugjald: 121.053,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Þverholt 13 íbúð 201
270 Mosfellsbær
3. herb. 82,6 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 2.802.774,-
Búseturéttur lágmark: 1.588.075,-
Búsetugjald: 117.520,-

Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum
Búseti húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is



LUNÐUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar



www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími 891-9916

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. Það köllum við sanngjarnt.



Hátröð-Kópavogur
Mikið endurnýjað einbýli, hæð og ris ásamt sambyggðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt í alla þjónustu og skóla. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, m.a. nýlegt þak og nýleg hellulögn með snjóbræðslukerfi fyrir framan bílskúr, garðurinn falllegur og vel hirtur. **V. 51,0 m. 6182**



Fléttuvellir/Hafnarfj. SKIPTI
208fm, þara af 27,8fm innb. bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, hol, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahúsi í bílskúr, geymsla, eldhús og stofu/borðstofu. Góð loft hæð í stofum og niðurtekin gólf. Húsinu verður skilað fullfrágengnu að utan, múrað og hvítt. Ýmis skipti möguleg td. sumarhús. **V. 57,7 m. 6220**



Sjafnarbrunnur- Úlfarsfell
Skipti möguleg á minni eign með bílskúr. Falllegt og nánast fullbúið 6 herbergja 209,8fm endaraðhús með 31,6 fm innbyggðum bílskúr eða samt. 241,4fm. Húsið er á 3 þöllum og gengið inn á miðpalli. **V. 49,9 m. 6162**



Fjarðasel- Miðjuraðhús.
SKIPTI Á MINNI EIGN. 240,4 fm vel byggt miðjuraðhús á þremur hæðum. Innbyggður 26,2 fm bílskúr +a jarðhæð. Mögulegt að innrétta aukaíbúð á jarðhæð. **V. 39,9 m. 6062**



Valshólar
5 herbergja fallleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. Mjög snyrtileg sameign. **V. 24,9 m. 6218**



Hrismóar-Garðabæ-Lyftuhús
3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 80,8 fm + geymsla 2,6 fm samtals 83,4 fm. Íbúðin : forstofa, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóð stofa: Geymsla í kjallara og sér bílastæði í V. 24,3 m. 6000



Kristnibraut - lyftuhús
Fallleg og rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.mjóju í 9 íbúða lyftu-blokk. Skipti á minna í Nedra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m. 5783**



Rauðarárstígur
Rúmgóð og mikið endurnýjað 3ja herb. ca 65fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Af-lokaður garður í kringum húsið. **V. 18,9 m. 6212**



Ugluhólar
Fallleg 3-4ra herb. ca.85fm endabúð á efstu hæð (3 hæð) í 8 íbúða húsi. Öll sameign er mjög snyrtileg. Húsið er nýlega klætt á þrjár hlíðar m. STENI og þá hefur þak og gluggar verið tekið í gegn. **V. 18,5 m. 6181**



Sóltún/Lyftuhús
Nýleg 3ja herb. ca.85fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi við Sóltún. Suðursvalir frá íbúð og gott útsýni. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. LAUS **V. 28,9 m. 6052**



Klapparhlíð/Mos.sveit/lyftuh.
Nýleg og afar rúmgóð 2ja herb. ca.91fm íbúð með sér inngangi af svalgangi á 2. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er til Reykjavíkur, út á Flóann til Snæfellsness. Sameign öll er vönduð m.a. meðsjónvarps-dyrasíma og allt umhverfi hússins hið snyrtilegsta. **V. 25,2 m. 6195**



Flateyri /Grundarstígur
Uppgert einbýli á Flateyri, byggingarár 1920. Húsið er timburhús á steypum grunni samtals 79,8fm þarf er efri hæðin 60,7 fm og kjallarinn 19,1fm áhv. Lán frá Íbúðalanasj. ca.7,1mlj **verð 8mlj**



Sumarhús- Grafningur.
Snyrtilegt og fallega innréttað sumarhús í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Landið allt vel gróið, mikill trágróður og geymsifallegt útsýni. Lóðin er 2500fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053 **V. 9,2 m. 2266**



Skrifstofuherbergi til leigu - Suðurlandsbraut 10 2. hæð.
Til leigu 2 skrifstofuherbergi á skrifstofu okkar við Suðurlandsbraut 10 á 2. hæð. Allur aðgangur og góð aðstæða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Uppl. veitir Karl Gunnarsson hjá Lundu fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102. 5284