

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266  
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312  
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820  
Þórarinn Þorarensen Söluþjafi Sími 770 0309  
Kristberg Snjólfsson Sölufulltrúi Sími 892 1931  
Eggert Mariusson Sölufulltrúi Sími 690 1472  
Haraldur Ómarsson Sölufulltrúi Sími 845 8286  
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufulltrúi Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Vísir þú að...  
Foreldrum og veirvöldum  
þer að tryggja öryggi barna

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi



Flæsilegt einbýlishús við Steinaás 13 í Garðabæ. Opið hús verður þar í dag á milli kl. 17.30 og 18.00.

## Glæsilegt fjölskylduvænt einbýli

Fasteignasalan **TORG** kynnir:

Opið hús í dag frá kl. 17.30-18.00 að Steinási 13. Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á frábærum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Stórglæsilegur garður umlykur húsið. Allar nánari upplýsingar veitir Berglind Hólm löggiltur fasteignasali í síma 694 4000, bergling@fastorg.is

Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Á efri hæð hússins er útsýni í suður og vestur yfir Álftanesið og hraunið. Gengið er inn í rúmgóða forstofu með flísam á gólfi og góðum skápum. Gegnheilt eikarparket er á holi þar sem er voldugur stigi upp á aðra hæð. Þvottahús er á neðri hæð með góðri innréttingu. Fjögur góð barnaherbergi eru á neðri hæðinni ásamt baðherbergi. Innangengt er í bílskúr og þar fyrir utan er hellulagt plan með snjóbræðslu.

Þegar komið er upp stigann er komið beint inn í stofurýmið. Borðstofa og setustofa eru í sama rými. Fallegur arinn er við stigaopið. Útgengi er á stórar suð-vestur svalir. Sjónvarpsstofa er inn af stofunum en þaðan er glæsilegt útsýni. Eldhúsið er við hlið borðstofunnar. Innrétting úr kirsuberjaviði er u-laga auk eldunareyju með gaseldavél, góður borðkrókur. Góðir gluggar í eldhúsi.

Aðalbadherbergið er á efri hæð. Góðar innréttingar, flísar, baðker og sturta. Hjónaherbergið er mjög rúmgott með gegnheilu parketi á gólfi og glæsilegu útsýni. Góðir fataskápar úr kirsuberjaviði.

Garðurinn er einstaklega fallegur og gróinn. Mikið af trjám, runnum og fjölærum plöntum. Stór verönd er bakvið húsið og auk þess hellulagt svæði með rólum. Frábært fjölskylduhús á barnvænu svæði í Garðabæ. Stutt er í fallegar gönguleiðir meðfram sjónum og hrauninu.

www.fasteignasalan.is

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

# heimili

## FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson lögg.fasteignasali  
Finnbogi Hilmarsson lögg.fasteignasali  
Gústaf Adolf Björnsson lögg.fasteignasali  
Erla Dröfn Magnúsdóttir lögfræðingur  
Ruth Einarisdóttir sölufulltrúi  
Ásdís Írena Sigurðardóttir skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



**Kringlan - Til leigu**  
Til leigu tvær skrifstofuhæðir á 4. og 5. hæð ca. 1100 fm í Sjóvá-húsinu. Í leigunni fylgir aðgangur að mötuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistsskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson



**Fróðengi - 5 herb.**  
Vel skipulögð 141 fm endaíbúð á tveimur hæðum og staði í lokuðu bílskýli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á fjórða. Tvennar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla þjónustu. V. 34,9 m. Lán mögulegt til yfirtöku.



**Vesturhús - efri sérhæð.**  
Vönduð og vel skipulögð 200 fm efri sérhæð í tvíbýlishúsi með innbyggðum bílskúr. Mikið útsýni, sólstofa og stórar svalir. Þrjú góð svefnherbergi, stórar stofur með mikilli lofthæð. Sölumenn sýna. Laus til afhendingar.



**Mariubaugur - sérhæð.**  
Góð 5 herb, 140 fm sérhæð í nýlegu húsi. Þrjú svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Mikið útsýni af svölum. Gott skipulag, vandaðar innréttingar. Laus til afhendingar. V. 30,9



**Miðtún - efri sérhæð**  
135 fm efri sérhæð á tveimur hæðum á rólegum stað í bakhúsi. Eignin hefur verið endurbætt að hluta og hefur enn mikla möguleika til breytinga sem nýtingar sem tvær íbúðir. Laus til afhendingar. V. 30,0m,



**Berjarími - 2ja herb.**  
60 fm íbúð á 2. hæð ásamt staði í bílskýli. Parket og flísar á gólfum. Góðar svalir. Laus til afhendingar.



**Skeiðarvogur 1**  
**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ 17:30-18:00.**  
Góð 55,5 fm 2ja hebergja íbúð í kjallara með sérinnangi í raðhúsallengu á besta stað. Sérinnangur. Sameiginleg þvottahús á sömu hæð. Parket og flísar á gólfum. Verð 14,5 millj. Nánari uppl., Gústaf Adolf gustaf@heimili.is / 530-6507





## SUMARHÚS



### Sumarbústaður – Skorradal

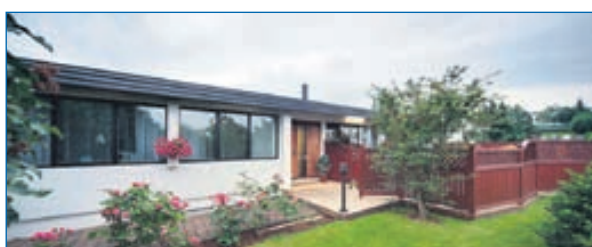
Glæsilegt og vandað 57,6 fm. vel staðsett heilsárskúli á landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og skiptist í forstofu, gang, stofu með góðri lofthæð, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi auk rúmgöðs svefnlofts. Landið er leigulíð 3.853,0 fm. að stærð. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls, Langjökuls og niður að Skorradalavatni. Möguleiki er að fá keypt bátaskýli, en það er ekki innifalið í söliverði eignarinnar. **Verð 17,5 millj.**

## SÉRBYLI



### Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurdir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttáður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt t er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 73,9 millj.**



### Víðigrund- Kópavogi.

Fallegt 127,9 fm. einbýlishús í grónu hverfi í Kópavogi auk 127,9 fm óskráðs kjallara sem er með gluggum og er undir öllu húsinu. Hæðin skiptist í forstofu, gang/hol, borð- og setustofu með arni, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Lofthæð í kjallara er um 2,3 metrar og er að nýta hann sem hluta af húsinu með því að setja góðan stíga á milli hæða. Falleg gróin lóð með miklum veröndum til suðurs og vesturs og skjólveggjum. Bílskúrsréttur. **Verð 45,0 millj.**



### Fjörugrandi.

Fallegt 296,8 fm. raðhús sem er kjallari, tvær hæðir og ris í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin var nánast endurnýjuð á árunum 2005 og 2006 m.a. sérsmíðaðar innréttingar, gólfefni og allar hurdir. Allar pipulagir, rafmagn og öll lýsing endurhönnuð. Arinn í stofu. Fimm herbergi. Aukin lofthæð í hjónaherbergi og sér baðherbergi þar innaf. Húsið er stærra sem nemur risinu. Lóð með timburverönd til suðurs. **Verð 73,5 millj.**



### Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku libariti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



### Jakasel -Einbýlishús á útsýnisstað

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. Eldhús með stórrí eyju og vönduðum innréttingum. Stórar samliggjandi stofur með arni og útgangi á svalir. Sex svefnherbergi. Þrjú baðherbergi. Tvöfaldr bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarveröndum, skjólveggjum og hitalögnum í hellulagðri innkeyrslu. **Verð 72,9 millj.**



### Hrísholt – Garðabæ

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á verönd með heitum potti. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurýmis. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. **Verð 59,0 millj.**



### Klapparberg. Einbýlishús á frábærum stað niður við Elliðaárnar

Fallegt og afar vel staðsett 197,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs. Á neðri hæð eru forstofa, gestasmyrting, samliggjandi stórar stofur með arni, sólskáli með útgangi á lóð, rúmgott eldhús og þvottaherbergi. Á efri hæð eru sjónvarpsstofa, þrjú rúmgöð svefnherbergi auk fataherbergis og nýlega endurnýjað baðherbergi. **Staðsetning hússins er frábær niður við Elliðaárnar og fallegt útsýni er til fjalla. Verð 49,5 millj.**



### Móafliót-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhliti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. **Verð 66,9 millj.**



### Kirkjutorg

Fallegt 139,3 fm einbýlishús í hjarta miðborgarinnar. Húsið er friðað í B-flokki (ytra býrið) og hefur allt verið endurgert í upprunalegri mynd á síðustu 10-15 árum í samvinnu við Árbæjarsafnið. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris og skiptist m.a. í opið eldhús, 2 stofur og 4 herbergi. Svalir í suður sem snúa að Tjörninni. Hellulögð lóð.



### Hamraberg

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Gólfhliti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. **Verð 37,3 millj.**



### Jónsgesli

Mjög fallegt og vel skipulagt 237,7 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Grafarholti. Rúmgöð stofa, stórt sjónvarpshol og 4 svefnherbergi auk fataherbergis. Allar innihurdir, parket og innréttingar eru úr eik. Verulega aukin lofthæð á efri hæð og lofthæð á neðri hæð er 2,6 metrar. Hús nýlega málað að utan og lóð nýlega endurnýjuð. Miklar verandir og skjólveggir. **Verð 67,5 millj.**

## 4 - 6 HERB.



### Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttá stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagt baðherbergi og þvottastöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



### Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgöðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Rafplagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fjótlega. Verð 26,9 millj.**



### Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsstól, tvö rúmgöð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér staði í bílageymslu. Útsýnis nýtur. **Verð 39,5 millj.**



### Skaftahlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgangi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.**



### Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurdir úr eik. Rúmgöðar stofur með gólfisíðum gluggum. Tvö baðherbergi. Utgangur úr hjónaherbergi á þaksvallar ofan á bílskúr. Gólfhliti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



### Straumsalir-Kópavogi. 5 herb. með 4 svefnherb.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Þjört stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 37,9 millj.**



# HAUKANES



## Haukanes- Garðabæ

Glæsilegt u.þ.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesinu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra á undanförunum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandir til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Stór og ræktuð eignarlóð. **Verð 99,0 millj.**

## Gullsmári – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð

Falleg og vel skipulögð 94,4 fm. íbúð á 5. hæð að meðalinni sér geymslu í kjallara. Rúmgóð stofa með útgangi á svalir til suðausturs. Þrjú svefnherbergi. Sjónvarpshol. Eldhús með sprautulökk- uðum og mahogny innréttingum. Badherbergi með þvottaaðstöðu. Sameign til fyrirmyndar. Stutt í þjónustumiðstöð eldri borgara. **Verð 26,9 millj.**



## Hátún- 4ra herbergja íbúð

Góð 89,3 fm. 4ra herbergja íbúð með útsýni til þriggja átta í góðu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í eldhús, alrými/borðstofu, stofu með útgangi á svalir til austurs, þrjú herbergi og badherbergi. Aðkoma góð og garður í rækt. **Verð 22,6 millj.**



## Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til austurs. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**

## 3JA HERB.



## Starengi – laus strax.

Vel skipulögð 84,0 fm. íbúð á neðri hæð með sér inngangi og sér verönd til suðurs. Skápar í báðum herbergjum. Flísalagt badherbergi. Beykiinnrétting í eldhúsi. Húsið klætt marmarasalla að utan. Sér þvottaherbergi og sér geymsla eru innan íbúðarinnar. Ræktuð lóð með leiktaekjum. **Verð 20,3 millj.**



## Þorláksgesli 5

**OPÍÐ HÚS Á MORGUN , ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-18.00** Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér staði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlökun og vidargólfi. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flísalagðar svalir til suðausturs. Sameign og hús að utan í góðu ástandi. **Verð 27,9 millj.** Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin. Íbúð merkt 0302. Inga á bjöllu.

## Mánatún

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flísalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri vidarinnréttingu. Badherbergi, flísalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskúli. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj.**



## Espígærði 16

**OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-17.30** Falleg 93,3 fm. 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað auk sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mikils útsýnis nýtur frá íbúðinni. **Verð 27,0 millj.** Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin. Íbúð merkt 0302. Ágústa á bjöllu. Verið velkomin.



## Ögurás-Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 98,8 fm. neðri sérhæð með gluggum í þrjár áttir og sér verönd í vel staðsettu fjölbýli í Ásahverfinu. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á verönd til suðurs og vesturs. Eldhús með útbýgðum glugga til suðurs. Góðir fataskápar í báðum herbergjum. Geymsla innan íbúðar. **Verð 26,9 millj.**



## Skipasund

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu- plássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flísalagt badherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**



## Vesturvallagata

Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flísalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. **Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.**



## Trönuhjalli – Kópavogi

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgangi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Flísalagt badherbergi með þvottaaðstöðu. **Verð 19,8 millj.**

## 2JA HERB.



## Þórðarsveigur

Falleg 59,0 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til vesturs auk sér 15,9 fm. geymslu í kjallara. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Stofa með útgangi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðu skáplássi. Badherbergi, flísalagt í gólf og vegg. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 16,9 millj.**

## ELDRI BORGARAR



## Naustahleinn- Garðabæ

Gott 89,2 fm. raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri auk 25,4 fm. bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu með útgangi í bjarta sólstofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi með innréttingu, tvö svefnherbergi og flísalagt badherbergi með sturtuáðstöðu. Garður í góðri rækt. **Verð 34,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



## Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



## Skeifan – skrifstofu- hæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. Afhending getur verið fljótlega. **Tilboð óskast.**

## SUMARBÚSTAÐIR



## Heilsársrhús í Vaðneslandi, Grímsnesi

Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsársrhús við Birkbraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkvaxin eignarlóð. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, badherbergi og geymsla. Góð verönd við húsið með heitum potti. Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. **Verð 18,9 millj.**



## Sumarhús – Svinadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, badherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaaðstöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöð 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.

# EIGNIR ÓSKAST

**SJÁLAND – GARÐABÆ**  
**ÓSKUM EFTIR 2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Í LYFTUHÚSI Í SJÁLANDI MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.**

**HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR**  
**ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA**

**STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ**  
**3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST**  
**MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU**

## VANTAR Í EFTIRFARANDI PÓSTNÚMERUM

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 101- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

**ÓSKUM EFTIR ÚTSÝNISÍBÚÐ Í REYKJAVÍK, NEDAN ELLIÐAÁA.**  
**VERÐ ALLT AÐ KR. 50 MILLIÓNUM.**



## Reykjavíkurvegur – Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurvegur í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og badherbergi með þvottaaðstöðu. Geymsla á stigagangi. **Verð 11,8 millj.**



## Nýbýlavegur –Kópavogi

2ja herb. íbúð með séringangangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt staerð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**





Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, löggr. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, löggr. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, löggr. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, löggr. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, löggr. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinnsson, löggr. leigumíðari, löggr. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, löggr. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, löggr. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Ólafsgesli - einbýli á útsýnisstað



Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrinn. Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburverönd á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnisstaður. **V. 65,5 m. 1375**

## Einbýli



**Lambastekkur - talsv. endurn. hús.** Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Lambastekki. Allar innréttingar eru mjög fallegar og eru ymist hvítsprautaðar eða úr hnotu. Mikið af innfeldri lýsingu og vönduð gólfefni. **V. 67,0 m. 1857**

## Vesturgata 55 - 3ja - 4ra - Falleg íbúð með verönd



Einstaklega falleg og vel staðsett 3ja - 4ra herbergja íbúð ásamt geymslurými í sambyggðu úti-húsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi stofur. Suðursvalir og verönd eru út af stofu og er útsýni þar til norðurs. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00-18:00 V. 27,9 m. 1880**

## Laugarnesvegur 60 - hæð og bílskúr.



Efri hæð sem skiptist í stórt hol, þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, tvær stórar stofur, eldhús og geymslu innan íbúðar. Bílskúr. Að innan þarfnast íbúðin standsetningar. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 18:00 Verð 32,0 millj.**



**Háaleitisbraut - með aukaíbúð** Fallegt og vel staðsett 285 fm einbýlishús með verslun, þjónustu, skóla og leikskóla í næsta nágrenni. Á hæðinni er forstofa, snyrting, hol, stofur, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, gangur, fjögur herbergi, fataherbergi og baðherbergi. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, óskráð geymsla, útgeymsla og ósamþykkt tveggja herbergja íbúð sem er með sér inngangi en einnig er innangengt í íbúðina milli hæða. **V. 69,9 m. 1842**

## Yrsufell 32 - raðhús á einni hæð



Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og borðstofa. Suður garður. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-18:00 5378**

## Stigahlíð 44 - glæsileg efri sérhæð



Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er innréttaður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta. Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, gólfefni, innihúðir og fl. Mjög snyrtileg sameign í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:15 - 18:00 V. 43,9 m. 1617**



**Hrísholt - glæsilegt útsýni** Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuhherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslu o.fl. Einstakur útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. **V. 87 m. 1795**

## Tröllakór 2-4, 5 herb. endaíbúð ásamt bílsk



Falleg 5 herbergja 168,6 fm íbúð á 4.hæð í fallegu nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskylí. 4 svefnherbergi. Vandaðar innréttingar, granít á borðum og í sólbekkjum. Baðherbergi með nuddbaðkar og gestasnyrting. Sérþvottahús. Fallegt útsýni. Laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 32,9 m. 1874**

## Naustabryggja 25 - íbúð 0304 177 fm íbúð.



Glæsileg 2ja hæða 177,3 fm 5 herbergja íbúð í góðu fjölbýli ásamt stæði í bílskylí. Vandaðar innréttingar. Tvennar svalir. Parket og flísar. Innbyggð lýsing. Innangengt í bílskylíð. Frábær staðsetning. Mjög góð lofthæð efri hæðar. Laus strax, lyklar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 1875**

## Furuvellir 12 - einbýli m. stórum bílskúr



Fallegt mjög vel skipulagt 241,5 fm einbýli innst í botnlangagötu við Hraunið í Hafnarfirði. Innbyggður 42 fm tvöf. bílskúr. Ekki alveg fullbúið hús. Fjögur svefnherbergi, vandað flísalagt baðherb. og gestasnyrting. Mjög góð lýsing. Parket og flísar. Laust strax. Lyklar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS ER Í DAG FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 47,9 m. 1882**

## Laugavegur 86-94 - þrjár nýl. íbúðir.



Sýnum í opnu húsi á þriðjudag þrjár nýlegar fallegar 2ja herbergja ca 75 - 92 fm íbúðir á 2. og 3.hæð í nýlegu vönduðu lyftuhúsi á finum stað í miðborginni á Stjörnubíósrættum. Vandaðar innréttingar, parket. Sérþvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla við hlið íbúðar. Um er að ræða íbúðir 201, 92,4 fm verð 26,5 m. lb. 209 fm v. og íb. 0306, 81,9 fm V. 24,9 m. **OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:15 - 18:00 1007**



**Granaskjól - Einbýlishús** Fallegt og vel staðsett 220 fm einbýlishús innst í Granaskjóli. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttastarf auk verslana og þjónustu. Húsið skiptist þannig :Efri hæð, anddyri, hol, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Neðri hæð: Hol, tvö herbergi, sjónvarpsstofa, þvottahús o.fl. Bílskúr. **V. 72,5 m. 1234**



**Hólar, Esjurætur við Mógilsá** Einbýlishús í skógivöxnu landi við Mógilsá. Húsið er 129,8 fm (auk sólstofu) og stendur á um 5.000 fm leigulóð. Við húsið er 40 fm nýlegur bílskúr. Húsið er í góðu ástandi. Falleg heimreið er að húsinu og gott bílaplan. Grasflöt er við húsið en að öðru leyti er landið skógi vaxið og hallar til suðurs. Útsýni er fallegt. Húsið skiptist í forstofu, tvær vinkil stofur, sólstofu, eldhús, bókaherbergi, baðherbergi, þvottahús og svefnang. Innaf svefnanginum eru tvö rúmgóð svefnherbergi en innaf öðru þeirra (hjólaherbergi) er fataherbergi og sér baðherbergi. **V. 59 m. 1599**





**Árland - glæsileg eign**  
Fallegt og vel hannað einbýlishús í Foss-  
vöginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er  
teiknað af arkitektastofu Skarphéðins Jóhann-  
sonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu,  
borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús,  
bakinnangang, 4 barnaherbergi, o.fl. í kjallara  
er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og  
gróinn garður. **V. 85 m.** 1811



**Fróðáping - nýlegt vandað hús**  
Vandað og vel staðsett 360m fm einbýli  
innst í botnlangagötu með falllegu útsýni yfir  
Elliðavatn. Húsið er teiknað af Baldri Svavars-  
syni arkitekt og Rut Káradóttir hannaði allar  
innréttingar sem voru sérsmíðaðar. Húsið var  
byggt af TVT verkötukum árið 2008. **V. 130 m.**  
1738



**Kleifarsel - Barnvænt umhverfi.**  
Vel skipulagt og frábærlega staðsett 178,1 fm  
sérbylí á tveimur hæðum með rúmgóðum  
bílskúr (33,5 fm) við Kleifarsel í Reykjavík.  
Húsið er staðsett í barnvænu og rólegu um-  
hverfi og aðeins í nokkra mín. göngufæri frá  
skóla. Tvær stofur og tveir útg. frá jarðhæð út  
í fallegan garð. Rúmg. svalir frá hjónaherb.  
Eignin er björt og hefur verið í eigu sömu aðila  
frá upphafi. Frábært leiksvæði fyrir börnin er á  
svæðinu. **V. 39,8 m.** 1734

## Parhús



**Miðbraut Seltjarnarnes - parhús**  
Um er að ræða 164,9 fm tveggja hæða parhús  
og bílskúr á frábærum stað. Húsið skiptist  
í forstofu, þvottahús, gestasalerni, eldhús,  
rúmgóða stofu, fjögur herbergi og baðher-  
bergi. Eignin þarfnast standsetningar í takt við  
nýja tíma. 1851



**Furugerði - endaraðhús**  
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á  
góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og  
er inngangur á vesturgafli hússins. Sérverönd  
er við húsið til suðurs ásamt því að sérbíl-  
stæði er við innganginn. Íbúðin að innan er  
í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan  
hátt. **V. 39,5 m.** 1760

## Sérhæðir



**Stóragarði - stór sérhæð**  
Fallegt 6 herbergja efri sérhæð með bílskúr við  
Stóragarði. Íbúðin er í vel viðhöldnu þríbýli-  
húsi. Fjögur svefnherbergi. Tvær stofur. Húsið  
var málað og steypuviðgert fyrir ca 3 árum.  
Búíð er að endurnýja dren- og skolplagnir.  
**V. 39,5 m.** 1865



**Heiðarhjalli - glæsileg efri sérhæð**  
- laus strax.  
Glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi með  
frábæru útsýni til austurs, suðurs og vesturs.  
Hæðin er 145,7 fm, sérgeymsla er 8,3 fm  
og innbyggður bílskúr er 25,8 fm, samtals  
179,8 fm. Sér inngangur. Allar innréttingar eru  
hannaðar af Tryggva Tryggvasyni arkitekt og  
eru sérsmíðaðar úr spónlagðri eik eða hvítsp-  
rautaðar. **V. 47,9 m.** 1606



**Efstasund - stór sérhæð m.bílskúr**  
- Laus  
Efri hæð og ris á góðum stað miðsvæðis í  
Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, herbergi,  
baðherbergi, tvær stofur og eldhús, risið  
skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi og  
þvottahús. Eign sem þarfnast standsetningar  
að hluta. **V. 35,9 m.** 1855

## 4ra - 6 herbergja



**Skúlaskeið - öll uppgerð**  
Einstaklega falleg og algjörlega uppgerð 4ra  
herbergja 85,2 fm íbúð gengt skemmtigarðin-  
um Helliggerði. Íbúðin var öll endurnýjuð árið  
2009 og var m.a. skipt um allar innréttingar,  
lagnir, rafmagn, gler, skólplagnir, gólfefni og  
margt fleira. Glæsileg uppgerð íbúð í miðbæ  
Hafnarjarðar. **V. 22,0 m.** 1850



**Hvassaleiti íbúð 0202- endurnýjuð**  
Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm  
4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin  
er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö  
svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær  
samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og  
sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717



**Arahólar 6.hæð - glæsilegt útsýni.**  
Falleg vel skipulögð 4ra herbergja 102,7  
fm íbúð á 6.hæð í mjög góðu lyftuhúsi.  
Yfirbyggðar suðvestursvalir með EINSTÖKU  
ÚTSÝNI til suðvesturs og vesturs yfir Kópavog  
og Reykjavík, allt til Suðurnesja og á Snæfells-  
jökul. 3 svefnherbergi. Góðar innréttingar.  
Rúmgóð stofa. Íbúðin getur verið laus innan  
mánaðar. **V. 21,5 m.** 1883



**Maltakur - lyftuhús, bílskúli.**  
Glæsileg 143,2 fm 3ja herbergja íbúð á  
jarðhæð í nýlegu álklaðdu vönduðu lyftuhúsi  
ásamt rúmgóðu stæði í bílskúli. 2 góð svefn-  
herbergi, sérfataherbergi innaf hjónaherbergi.  
Sérþvottahús. Vandaðar eikarinnréttingar og  
eikarparket. Sérinngangur er í íbúðina. Í sam-  
eign er stór sérgeymsla 24,8 fm og rúmgott  
stæði í bílskúli. Einstök staðsetning. Skipti  
möguleg á ódýrari eign. **V. 36,9 m.** 1867



**Laufásvegur - sérhæð - laus strax.**  
Falleg og mikið uppgerð miðbæjar íbúð með  
sér inngangi í virðulegu steinhúsi sem stendur  
á milli Laufásvegur og Þingholtstrætis. Gengið  
er inn frá Þingholtsstræti. Laus strax.  
**Verð 29,9 millj.**

## 3ja herbergja



**Vættaborgir 3ja m. afgirtum**  
suðugarði  
3ja herbergja, 87,5 fm mjög góð íbúð á 1.  
hæð (jarðhæð) með sérinngang og er íbúðin  
með stórum afgirtum suðugarði. Íbúðin  
skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, tvö  
góð herbergi, sérþvottahús og baðherbergi. Í  
kjallara fylgir góð geymsla svo og sameiginleg  
hjóla/vagnageymsla. Skápar og innréttingar  
eru úr kirsuberjavíði og baðinnrétting er  
sérsmíðuð. Mjög góð staðsetning, beint fyrir  
aftan heilsugæsluna í Spöng og öll þjónusta í  
göngufæri s.s. Bónus, Hagkaup, veitingastaðir,  
World Class og fl. Einnig er íbúðin nálægt  
framhaldsskóla, grunnskóla og leikskóla.  
**V. 23,9 m.** 1889



**Hæðargarður - laus strax**  
3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð  
í suðvesturhorni hússins. Gegnheilt parket  
er á íbúðinni. Sér verönd til suðurs er út af  
stofunni. **V. 29 m.** 1813

## 2ja herbergja



**Ásholt - Bílskúli**  
Falleg 2-3ja herbergja 64,8 fm íbúð á 2. hæð  
(efstu) ásamt 26,8 fm stæði í bilageymslu.  
Íbúðin er falleg með stofu, herbergi og stól-  
stofu. Rúmgóðar svalir og fallegur garður á  
lokuðu svæði með verönd. Húsvörður.  
**V. 23,5 m.** 1873



**Gnoðarvogur - Þarfnast standsetn.**  
Góð og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð  
á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli mið-  
svæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi,  
stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla er í  
kjallara og sameiginlegt þvottahús.  
**V. 15,5 m.** 1866



**Laugavegur - endurnýjuð eign.**  
Glæsileg 2ja herbergja 51 fm íbúð á 2.hæð í  
mjög góðu velstaðsettu fjölbýli í miðborginni.  
Stórar (ca 45 fm) svalir út af stofu. Íbúðin var  
endurnýjuð má segja frá grunni 2001 m.a.  
eldhús, bað, gólfefni, innréttingar, skápar,  
lagnir og fl. Góð lofthæð. Falleg lýsing fylgir og  
gardinur. Laus fljótlega. Mjög góð sameign.  
**V. 18,9 m.** 1868



**Framnesvegur - vel staðsett**  
Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja  
58,9 fm íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum  
stað í vesturbænum. **V. 19,9 m.** 1860



**Sóltún 12 - laus strax**  
Glæsileg 104,7 fm 2ja-3ja herbergja íbúð  
ásamt stæði í lokaðri bilageymslu á fjórðu  
hæð í vönduðu lyftuhúsi. Húsið er byggt árið  
2007 og er staðsett miðsvæðis í Reykjavík.  
Allur frágangur er glæsilegur og til fyrirmyndar.  
**V. 33,9 m.** 1740



**Vesturgata - Nýtt á skrá.**  
Björt og falleg 58,6 fm 2ja herbergja íbúð á  
3. hæð í fjölbýli. Íbúðin er snyrtileg í alla staði  
með fallegri eldri innréttingu í eldhúsi. Fallegt  
útsýni yfir höfnina til Esjunnar. **V. 18,5 m.** 1827



**Kleppsvegur 30 - góð íbúð**  
Góð 50 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð  
með svölum. Íbúðin hefur töluvert verið  
endurnýjuð. Auðvelt er að færa eldhús í stofu  
þar sem stutt er lagnir, og gera íbúðina 3ja  
herbergja. **V. 15,5 m.** 6928



**Álfhólsvegur**  
2ja herbergja 58 fm íbúð í kjallara á finum  
stað við Álfhólsveg. Sérinngangur. Sérhiti. Hús  
virðist í góðu ástandi. **V. 13,9 m.** 6219



**Kleppsvegur - Frábært útsýni**  
Falleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð í lyftuhúsi  
á 8. hæð. Nýleg gólfefni, rúmgóðar svalir til  
suðurs, björt stofa og rúmgott svefnherbergi.  
**Verð 16,9 millj.**

## Eignir óskast

**Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð  
í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í  
boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

**Óskast í Sjálandshverfi**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð  
í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir  
Kristinsson

**Einbýlishús í Þingholtunum óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi  
í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir  
Kristinsson

**Sléttuvegur - íbúð óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við  
Sléttuveg. Nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

**Raðhús í Fossvogi óskast**  
Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari  
uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson

## Sumarhús



**Sumarhús í Grímsnesi**  
Fallegur og bjartur 60,1 fm sumarhús við  
Klausturhóla í Grímsnesi. Falleg gluggasetning,  
kamína í stofu, tvö svefnherbergi, stórt svefn-  
loft er í risi með ca 1,85 m lofthæð við mæni.  
Húsið stendur á eins hektara eignalóð sem er  
falleg og gróin. **V. 14,9 m.** 1869



**Vatnsendahlíð - Skorradalur**  
Vel staðsett 44,1 fm bústaður fremst  
inn í Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð  
verönd er til suðurs og vesturs og er útsýni  
yfir Skorradalsvatnið. Lítið nýlegt útihús fylgir  
bústaðnum. **V. 13,9 m.** 1621

## Atvinnuhúsnaði



**Laugavegur - skrifstofuhúsnaði**  
Vel staðsett 61,3 fm skrifstofurými sem búið er  
að skipta upp í tvær skrifstofur á 3. hæð með  
aðgangi að sameiginlegri snyrtingu á hæðinni.  
Stæði í lokaðri bilgeymslu fylgir.  
**V. 9,5 m.** 1876



**Skemmuvegur - mjög góð stað-  
setning.**  
Tvö samliggjandi mjög vel staðsett iðnaðarbil  
annarsvegur 255 fm og hinsvegur 249 fm. Góð  
aðkoma. Laust strax, sölumenn sýna. 1819



**Síðumúli - góðar innkeyrsludyr og  
lofthæð**  
Mjög gott 333 fm iðnaðarhúsnaði á jarðhæð  
í nýlega álklaðdu atvinnuhúsnaði. Um er að  
ræða jarðhæðina í þriggja hæða atvinnuhús-  
naði þar sem jarðhæðin er skráð iðnaðarhús-  
naði og 2. og 3. hæðirnar sem eru skráðar skrif-  
stofuhúsnaði. Húsið er klætt með lituðu stáli og  
er lóð frágengin með bundnu slitlagi. Gæti t.d.  
hentað fyrir bilaverkstæði, verslun og fl. 1353





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



### Sogavegur 108 Rvk

581 fm fallett einbýlishús á 2.300fm stórkí skógi vaxinni lóð og því fylgir einnig önnur samliggjandi 3.700 fm lóð. Hægt væri að skipta húsinu upp í nokkrar íbúðir.



### Rauðagerði 47 - 108 Rvk

383 fm glæsilegt tvílyft einbýlishús með stórum bílskúr og góðum suðurgarði. 2 góðar íbúðir eru í húsinu í dag, en auðvelt er að breyta húsinu aftur. Hagstætt lán getur fylgt. **SKIPTI Á MINNI EIGN MÖGULEG. LÆKKAÐ VERÐ: 82 MILLJ. OPIÐ HÚS 22. OG 23. ÁGÚST KL. 17:00-18:00**

Höfum kaupanda að rað- parhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi eða Norðlingaholti

Erum með ákveðna kaupendur að eignum með leigusamningum

Höfum sterkan leigjenda að einbýlishúsi í Garðabæ.



### Frjóakur - 210 Garðabæ

270,4 fm glæsilegt einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Yfirbyggð 20 fm verönd með lýsingu. Góð staðsetning. **Verð: 95,6 millj.**



### Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestabað, barnaherbergi, hjónaherbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.



### Álfhólsvegur - 200 Kóp

280 fm fallett einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **Verð: 53,9 millj.**



### Prastarlundur - 210 Gbæ

195 fm mikið endurnýjað raðhús með bílskúr í Garðabæ. Stór sólstofa, sólpallur og heitur pottur. 2-4 svefnherb., 2 baðherb., vandaðar innréttingar í eldhúsi. Björt og falleg íbúð. **Verð: 55 millj.**



### Kórsalir - 203 Kóp

130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottahús, stofu og eldhús. Laus strax. **Verð: 32,7 millj.**



### Viðarrími - 112 Rvk

152,3 fm fallett einbýli á einni hæð, þar af bílskúr 22,9 fm. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, sjónvarpskrók, bað, hjónaherb. m/fataherb., barnaherb. og þvottahús. **Verð: 39,9 millj.**



### Melbær - 110 Rvk

278,1 fm fallett endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og 2 hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. **Skipti möguleg á minni íbúð. Verð: 55,9 millj.**



### Goðatún - 210 Gbæ

105,1 fm íbúð á annari hæð með sér innangi, þar af 40 fm bílskúr. Stutt í skóla og alla þjónustu. Á besta stað. **TILBOÐ ÓSKAST.**



### Erluás - 221 Hfj

193,5 fm 4ra - 5 herb. einbýlishús þar af 32,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, forstofusalerni, forstofuherbergi, stofu, eldhús, 2 svefnherb., bað og þvottahús. **Verð: 47,5 millj.**



### Norðurbakki - 220 Hfj

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með staði í bílageymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí/júní 2013.



### Norðurbakki - 220 Hfj

95,4 fm 3ja íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, stofu, 2 svefnherb., bað og þvottaherbergi. Staði í bílageymslu fylgir. **Verð: 26,9 millj.**



### Langhóltsvegur -104 Rvk

92,9 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í tvíbýli með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi og stofu. Í forstofu er innangengt í íbúðin er laus strax. **Verð: 19,9 millj.**



### Otrateigur - 105 Rvk

Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugameshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snrytilegur garður og gott skipulag. **Verð: 49,6 millj.**



### Naustabryggja - 110 Rvk

239,2 fm glæsilegt endaraðhús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. **LÆKKAÐ VERÐ: 55,9 millj.**



### Eyktarás - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. Laus til afhendingar strax. **Verð: 47,9 millj.**



### Hraunteigur - 105 Rvk

101,2 fm mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, eldhús, stofu, 2 svefnherb. og þvottahús í sameign. **Verð: 31,9 millj.**



### Ásgarður - 108 Rvk

57,9 fm falleg 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinnangangur af norðursvölum og auk þess stórar suðursvalir. Opin og björt íbúð. **Verð: 17,9 millj.**



### Langhóltsvegur -104 Rvk

78,7 fm íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í svefnherbergi, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi og stofu. Í forstofu er innangengt í sameiginlegt snyrtilegt þvottahús. **Verð: 18,9 millj.**



### Grænakinn - 220 Hfj

3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi í grónu hverfi í Hafnarfirði. Eignin þarfnast lagfæringar og er laus strax. Sami eigandi er að efri hæð hússins á ásett verð það sama.



### Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Staði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Stakfell.is

535\_1000



**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18:00**



Fallegt útsýni, stutt á golfvöllinn og í frábærar gönguleiðir.

Stutt fyrir börnin í grunn- og leikskóla.

Dofraborgum 21
112 Rvk
Tegund: Einbýli
Stærð: 201m <sup>2</sup>
Svefnherbergi: 4
Verð: 52.900.000
Ingibjörg gsm: 897-6717

Snyrtilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr innarlega í botnlanga í Grafarvogi. Miklir möguleikar í boði. 4 svefnherbergi og mannhæðahár lagnakjallari undir öllu húsinu.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ 18:30-19:00**



Vinnustofa þar sem sköpunargleðin getur fengið útrás.

Fallegt útsýni, Elliðavatn og óspillt náttúra.

Gilsbakki Vatnsendabletti
203 Kópavogi
Tegund: Einbýli
Stærð: 175,7m <sup>2</sup>
Svefnherbergi: 4
Verð: 69.700.000
Ingibjörg gsm: 897-6717

Einstök eign á fallegum stað við Elliðavatn gullmoli fyrir þá sem vilja búa í sveit í borg og hafa unun af náttúru og friðsæld og fallegu umhverfi. Húsið stendur á 3.000 fm eignarlóð. Húsið er skráð 175,7 fm. Þar með talinni frábærri vinnustofu en að auki er stórt óskráð rými í kjallara ásamt sjónvarpslofti þannig að nýtanlegir fermetrar eru í raun 213 fm.

**Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00**

Lindasmári 45
201 Kóp
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 107.8
Svefnherbergi: 3
Verð: 29.700.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402

4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Lindasmára. 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning við Kópavogsdalinn sem er yndislegt útivistarsvæði, örstutt labb í andatjörnina og fleira. Stutt í skóla og leikskóla. Eigendur skoða skipti á 3ja herbergja íbúð.

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00**

Digranesvegur 71
200 Kópavogur
Tegund: einbýlishús
Stærð: 213,3
Svefnherbergi: 4
Verð: 52.500.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Virkelega skemmtilegt einbýlishús á 2 hæðum með stórum bílskúr. 4 svefnherbergi en möguleiki á 5. Stór og gróinn garður sem hefur verið nostrað við í gegnum tíðina. Möguleiki á skiptum á bústað í 801 og/eða nýlegri íbúð í lyftuhúsi

**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00**

Barðavogur 14
104 Rvk
Tegund: Einbýli
Stærð: 112.4
Svefnherbergi: 4
Verð: 34.900.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Yndislegt einbýlishús á einni hæð, húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina, 3 svefnherbergi. Þetta er hús með sál. Mjög stór garður sem gaman er að nostra við.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00**

Ásgarður 40
108 Rvk
Tegund: Raðhús
Stærð: 161.8
Svefnherbergi: 3
Verð: 37.500.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402

Endaraðhús á 2 hæðum auka þvottahúss í kjallara, 3 svefnherbergi og 2 yfirbyggðar svalir. Sérstæður bílskúr. Eigendur skoða skipti á 3ja-4ra herbergja íbúð í Reykjavík.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL.19:30-20:00**

Holtsbúð 73
210 Garðabær
Tegund: Einbýli
Stærð: 233.4 m <sup>2</sup>
Svefnherbergi: 4
Verð: 64.500.000
Ásdís Ósk gsm:863-0402

Einbýlishús að mestu á einni hæð, 4 svefnherbergi og möguleiki á 5, eingöngu 2 herbergi á neðri hæð sem eru tilvalinn fyrir unglinginn. Stór tvöfaldur bílskúr og miklir pallar í kringum hús.

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00**

Álfkonuhvarf 67
203 Kóp
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 101
Svefnherbergi: 3
Verð: 27.900.000
Ásdís Rósa gsm 895-7784

Falleg íbúð á 2. hæð með séringngangi af svölum. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Eldhús er opið í stofu. Stæði í bílageymslu fylgir.

**Skipholt 48**

105 Rvk
Tegund: Hæð
Stærð: 140.7
Svefnherbergi: 3
Verð: 34.500.000
Ásdís Rósa gsm 895-7784

Góð 4ra herbergja hæð með séringngangi við Skipholt. 3 svefnherbergi og 2 stofur. Fallegur garður og stór bílskúr.

**NÝLEGT SUMARHÚS Í ÖLDUBYGGÐ, GRÍMSNESI**

Öldubýggð 29
Tegund: Sumarhús
Stærð: 58
Svefnherbergi: 2
Verð: 14.900.000
Ásdís Rósa gsm 895-7784

Fallegt sumarhús í Grímsnesi með fallegu útsýni. Húsið er byggt 2008 og er örstutt frá sundlaugum og golfvöllum. U.p.b. 50 mín akstur frá Reykjavík.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00**

Álfkonuhvarf 41
203 Kópavogur
Tegund: fjölbýli
Stærð: 111.6 m <sup>2</sup>
Svefnherbergi: 3
Verð: 29.900.000
Ingibjörg gsm: 897-6717

Ákaflega falleg 4ja herbergja íbúð á 2. hæð í snyrtilegri og vel umgenginni lyftublokk ásamt bílastæði í bílakjallara. Stutt er í grunnskóla og leikskóla, íþróttastöðu og aðra þjónustu. Rólegt umhverfi, stutt í náttúru og fjölbreytta útivist.

**Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!**



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk  
gsm: 863-0402  
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes  
gsm: 897-6717  
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir  
gsm: 895-7784  
asdisrosa@husaskjol.is



**Húsaskjól**  
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402  
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is  
www.facebook.com/husaskjol





FOLD FASTEIGNASALA VAR STOFNUÐ ÁRÍÐ 1994 AF VIÐARI BÖÐVARSSYNI

Kennitala er 590794-2529. Áhættumat fyrirtækisins er skráð í 1. flokki hjá Creditinfo sem þýðir að fyrirtækið er framúrskarandi áhættulítið.

*Í fasteignaviðskiptum skiptir traust öllu máli.*

Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali • Einar Guðmundsson löggiltur fasteignasali

Hafðu samband í síma 552 1400

### Nesbali 74-einbýli á einstökum útsýnisstað OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. FRÁ 17.30 - 18.00



Nesbali 74, ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahús o.fl. Skjólsæll garður. Verð 79,9 millj. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18, Viðar sýnir, gsm 694-1401**

### Hlíðarvegur 63 Kóp.-einbýli ÁHV. LÁN 38 MILLJ OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.8 FRÁ KL. 17.00 - 18.00



Fallegt vel skipulagt einbýlishús við Hlíðarveg 63 á stórrí gróinni lóð í Kópavogi. Húsið er bjart og hefur verið talsvert endurnýjað. Fimm svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Húsið stendur á stórrí lóð með mikilli trjáækt. Verð 46,8 millj. **GOTT VERÐ, ÁHVÍLANDI LANGTÍMALÁN KR. 38 MILLJ. OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 21.8 FRÁ KL. 17-18. BRYNJA DÍS SÝNIR, GSM 848-3263**

#### Einbýli



**Bollagarðar-einbýli við sjávarsíðuna.** Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtning, bílskur o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaðstöðu og heitum potti. og er húsið við sjóinn með frábæru útsýni. Verð 62,9 millj.

#### Hæðir



**Skálaheiði-jarðhæð-HAGSTÆTT LÁNA-HLUTFALL.**

- Ca. 97 fm. mikið endurnýjuð jarðhæð á góðum stað í Kópavogi. 3 svefnherbergi, íbúðin var öll endurnýjuð að innan skömmu eftir aldamót og öll mjög vel út. Gengt frá stofu á pall og þaðan í sameiginlegan garð. Góð lán áhvílandi, þægileg kaup. Verð 25,9 millj.

#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greiddu eru til Folders-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Ásholt - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með einskalega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Aðkoma er að húsinu á efri hæð, sem skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með ami, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Á neðri hæðinni er sér inngangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 m<sup>2</sup> herbergi, stígagangur upp á efrihæð og tvö gluggalaus rými samtals ca. 60 m<sup>2</sup>. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikið af trjágróðri og 28 m<sup>2</sup> sólskála með heitum potti. V. 67,9 m.

### Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskur við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskurinn er 30,4 m<sup>2</sup>. V. 49,5 m. **OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 22. ÁGÚST FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00**

### Háholt 4A - 270 Mosfellsbær



Fallegar 91,8 og 94,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúðir með sér inngangi á 2. og 3ju. hæð í þrjúgjga hæða fjölbýlishúsi við Háholt 4A í miðbæ Mosfellsbæjar. Íbúðirnar afhendist fullbúnar með innréttingum en án gólfefna í stofu og herbergjum, flísar eru á baðherbergi, þvottahúsi og í forstofu. V. 22,5



**Barðavogur - risibúð**  
Björt og falleg rishæð í þrjúbýlishúsi við Barðavog. Efra ris er yfir íbúðinni og gefur það ýmsa nýtingarmöguleika. Frábært hverfi. Verð 19,9 millj.

#### 2ja herbergja



**Ljósheimar-útsýnisíbúð**  
Ca. 53 fm. útsýnisíbúð á 7. hæð í góðri blokk við Ljósheimar í Reykjavík. Endurnýjuð gólfefni og eldhúsinrétting. Íbúðin er laus. Verð 15,9 millj.



**Nýbýlavegur 2. hæð - GÓÐ LÁN, ÞÆGILEG KAUP!**  
Góð 2ja herbergja íbúð á annari hæð í nýlegu húsi í Kópavogi. Áhv. Landsbankalán að eftirst. ca. 15,5 Verð 17,9. **HAGSTÆÐ FASTEIGNALÁN ÁHVÍLANDI-ÞÆGILEG KAUP.**



**Nýlendugata-jarðhæð**  
Ágæt íbúð með sérinngangi á góðum stað í vesturborg Reykjavíkur. Hentar vel til úteigu. Góð fjárfesting. Verð 10,9 millj.



**Lambastekkur 3 - 109 Reykjavík**  
Mjög glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 245,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2. hæðum ásamt 36,7 m<sup>2</sup> bílskur við Lambastekkur 3 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 67,0 m.



**Langholtsvegur 85 - 104 Reykjavík**  
Björt og vel skipulögð 92,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð í kjallara við Langholtsveg 85 í Reykjavík. Sér inngangur. Úðin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi forstofu og stofu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.



**Efstasund 66 - 104 Reykjavík**  
169,3 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi, ásamt 37,8 m<sup>2</sup> bílskur við Efstasund 66 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi, tvær stofur, forstofu, tvö baðherbergi, eldhús og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 35,9 m.



**Laugavegur 163 - 105 Reykjavík**  
Góð staðsetning. Gott 61,3 m<sup>2</sup> skrifstofurými sem er búið að skipta upp í tvær skrifstofur á 3. hæð við Laugaveg 163 í Reykjavík. Bílastæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 9,5 m.

## Eign vikunnar

### Bauganes-einbýli á stórrí lóð m. byggingamöguleikum



Fallegt timburhús á stórrí eignarlóð á góðum stað í Skerjafirði. Lóðin er skráð 628 fm., húsið stendur fremst í lóðinni og eru miklir möguleikar til frekari bygginga á lóðinni. Verð 38,9 millj.

### Meðalholt-2ja með aukaherbergi



Ca. 64 f, endurnýjuð íbúð á 1. hæð. gólfefni og eldhúsinrétting eru nýleg. Í kjallara er herbergi m. parketi og auk þess 2 geymslur. Góð fjárfesting. Hagstæð áhvílandi lán Laus fjótlega. Verð 16,9 millj.



**Grettisgata-ódyr eign**  
Jarðhæð í mikið endurnýjuðu húsi á frábærum stað við Grettisgötu. Hentar vel til úteigu til ferðamanna. Góð fjárfesting. Verð 10,9 millj.



**Mánagata m. sérinngangi.**  
Ca. 40 fm. stúdíóíbúð á góðum stað við miðborgina. Verð 12,9 millj.

### Tröllakór 2-4 - 203 Kópavogur



Mjög falleg 168,6 m<sup>2</sup>, 5 herbergja endaíbúð á efstuhæð í lyftuhúsi við Tröllakór 2-4 í Kópavogi. Íbúðinni fylgir bílastæði í bílajakjallara. Fallegar innréttingar og granít í borðplötum og sólbekkjum. Eignin gólfefni eru á íbúðinni nema á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsi en þar eru flísar. Eignin er laus til afhendingar strax! V. 32,9 m.



### Naustabryggja 25 - 110 Reykjavík



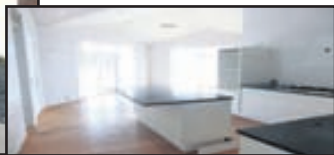
Mjög falleg 177,3 m<sup>2</sup> 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílajakjallara við Naustabryggju 25 í Reykjavík. Tvennar svalir. Flottar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 37,9 m.



### Furuvellir 12 - 221 Hafnarfjörður



Mjög fallegt 241,5 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskur við Furuvellir 12 í Hafnarfirði. Húsið stendur innst í lokuðum botnlanga. Eignin er laus til afhendingar strax. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar. Mjög stór timburvernd. V. 47,9 m.







<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Margrét Kjartansdóttir</b> ritari	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--



55 ára og eldri

**OPIÐ HÚS**

Priðjudag 21. ágúst 16:00 - 18:00

## Boðaping 10-12

- Íbúðir við allra hæfi. Stærðir frá 54-170 fm
- Útivistarperlan Elliðavatn og golfvöllur í næsta nágrenni
- Þjónustumiðstöð m.a. sundlaug, mótuneyti ofl.
- Húsvirki - vandaðir verktakar í 30 ár

**Sölumenn  
Mikluborgar sýna**



203 Kópavogur

### Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Útsýni  
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**



110 Reykjavík

### Eyktarás

Stærð 250,9 fm  
Fimm svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Gróinn garður  
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**



112 Reykjavík

### Hamravík

Glæsilegt einbýli 250,0 fm að stærð  
Glæsilegar innréttingar  
Halogen lýsing  
Gólfefni flísar og ljóst parket

Verð: **67,0 millj.**



104 Reykjavík

### Glaðheimar

Sérhæð 169,0 fm  
Fimm herbergja  
Bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð: **38,9 millj.**

**LAUS STRAX**

**MIKLABORG**

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

- með þér alla leið -





111 Reykjavík

**Dúfnahólar**

Falleg 3 herbergja íbúð m/bílskúr  
Stærð 78,2 fm, bílskúr 26,1 fm  
3. hæð með glæsilegt útsýni  
Afhendist við kaupsamning

Verð: **19,9 millj.**

210 Garðabæ

**Asparskógar,  
Svarhóll við Vatnaskóg**

Glæsilegt 86,4 fm heilsárshús  
Falleg 4.774 fm lóð  
Hitaveita, heitur pottur og pallar

Verð: **18,5 millj.**

113 Reykjavík

**Friggjarbrunnur**

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús  
Gott innra skipulag  
Mjög vandaðar innréttingar  
Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður

Verð: **55,0 millj.**

200 Kópavogur

**Hjallabrekka**

Falleg 6 herbergja sérhæð  
Stærð 145,6 ásamt 25,2 fm bílskúr  
Gróinn suðurgarður

Verð: **37,9 millj.**

801 Selfoss

**Álfheimar 12  
við Hafnarskóg**

Sumarhús stærð 63,8  
Stór verönd með heitum potti  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsileg útsýni

Verð: **12,5 millj.**

113 Reykjavík

**Kristnibraut**

Glæsileg 142,8 hæð  
Sérinnngangur  
Vandaðar innréttingar  
Tvönnar svalir

Verð: **35,5 millj.****Mikið útsýni**

801 Selfoss

**Álfasteinssund 15**

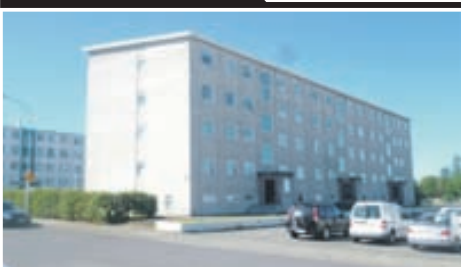
Glæsilegt 56,4 sumarhús  
Kjarri vaxin lóð  
Góður sólpallur  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **16,3 millj.**

105 Reykjavík

**Sundlaugavegur**

3ja herbergja, 72 fm  
Mikið endurnýjuð  
Björt og falleg  
Nýtt eldhús og bað

Verð: **20,9 millj.****LAUS STRAX**

108 Reykjavík

**Stóragerði**

83 fm, 3ja herbergja  
Virðilega falleg  
Efsti hæð  
Góð staðsetning

Verð: **20,9 millj.**

301 Borgarnes

**Flókgata 4**

Fallegt 42,4 fm sumarhús  
Ca. 60 fm sólpallur  
3.480 fm leigulóð  
Glæsilegt útsýni

Verð: **12,6 millj.**

111 Reykjavík

**Heiðnaberg**

Glæsilegt 187 fm einbýli  
2 hæðir  
Bílskúr  
Innst í botnlanga  
Fallegur garður  
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Skerjabraut**

Eign sem kemur virkilega á óvart  
Möguleiki á 5 svefnherbergjum  
Hús í góðu ástandi  
650 fm bygginagrættur

Verð: **64,9 millj.**

200 Kópavogur

**Hlíðarvegur**

Góð 3ja herbergja íbúð  
Á 1. hæð  
Fallegt útsýni  
Góðar svalir

Verð: **18,5 millj.**

112 Reykjavík

**Garðhús**

Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti  
Frábært verð

Verð: **42,9 millj.**

200 Kópavogur

**Gnípuheiði**

114 fm sérhæð  
Frábær staðsetning  
Stórglæsilegt útsýni  
3 góð svefnherbergi

Verð: **32,9 millj.**

210 Garðabæ

**Prastarlundur**

Gott einbýlishús á einni hæð  
Svefnherbergin eru fjögur  
Garðskáli ekki inn í FMR  
Tvöfaldur bílskúr

Verð: **56,0 millj.**

801 Selfoss

**Guðjónsgata 7 Úthlíð**

Fallegt 45,7 fm sumarús  
Kjarri vaxin lóð  
Glæsilegt útsýni  
Hitaveita

Verð: **13,3 millj.**

112 Reykjavík

**Flétturimi**

67 fm 2ja herbergja auk bílskýlis  
Möguleiki á 25 fm millilofti  
Frábær staðsetning

Verð: **18,9 millj.****LAUS STRAX**

225 Álftanesi

**Vesturtún**

Einbýlishús 198,7 fm að stærð  
Tvöfaldur bílskúr  
Fjögur svefnherbergi  
Stór suðurgarður

Verð: **41,0 millj.****LAUS STRAX**

105 Reykjavík

**Kleppsvegur**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arinn í stofu, suður svalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús

Verð: **27,9 millj.**





270 Mosfellsbær

## Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð  
Stór fallegur afgirtur pallur  
Opíð eldhús  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **31,9 millj.**

112 Reykjavík

## Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á 3. og efstu hæð  
Falleg og björt eign  
Gott útsýni  
25 fm milliloft

Verð: **19,9 millj.**

105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð  
Sérinnangangur á 1. hæð  
Vandaðar innréttingar  
Verðnd, verðlaunagarður  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

260 Njarðvík

## Brekustígur

Góð 3ja herbergja  
Lítið fjölbýli  
Mikil sameign  
Staðsetning góð

Verð: **13,0 millj.**

203 Kópavogur

## Álfkonuhvarf

Glæsileg 4ra herbergja 120,7 fm  
Sér inngangur  
Þrjú svefnherbergi  
Stæði í bílakjallara

Verð: **29,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 20. ágúst 17:30 - 18:00

101 Reykjavík

## Lindargata 35 - miðbæjaríbúðir

Glæsileg 3ja herbergja á næst efstu og efstu hæð  
Vandaðar íbúðir

Stæði í bílageymslu og lyfta  
Aðeins 2 íbúðir óseldar!

Verð: **43,9 millj.**

112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. ágúst 17:30 - 18:00

LAUS STRAX



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

## Sporhamrar 12

Góð 153,5 fm 4ja herb. íbúð, tvöföldum bílskúr  
Íbúðin er á efri hæð og aðeins 4 íbúðir í stigagangi  
Íbúðin er 112,4 fm og bílskúrar 41,1 fm  
Frábær staðsetning alveg við skóla

Verð: **32,9 millj.**

104 Reykjavík

## Skipasund

Stærð 77,3 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **18,9 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli -Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

311 Borganes

## Birkilundur - Húsafell

Mjög fallegt 52,4 fm heilsárshús  
Húsið var endurnýjað fyrir fjórum árum  
Góðar verandir og heitur pottur  
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð: **14,9 millj.**

105 Reykjavík

## Meðalholt

Góð 3-4ja herb. íbúð  
2 stofur og 2 herbergi  
Hús nýlega viðgert

Verð: **21,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Eskvellir

Fallegar nýjar íbúðir  
Fullbúnað með gólfefnum  
Verðdæmi:  
3ja herbergja íbúð  
skráð 96,7 fm  
22,3 millj.

Nýjar íbúðir

Verð: **22,3 millj.**

101 Reykjavík

## Einarsnes

175 fm endaraðhús  
3 góð svefnherbergi  
Nýlegar innréttingar  
Fallegt útsýni

Verð: **49,9 millj.**

201 Kópavogur

## Kórsalir

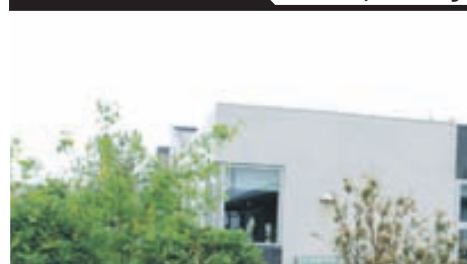
Glæsileg 4ra herbergja íbúð  
Stórar stofur  
Þvottahús innan íbúðar  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja með suðursvölum  
Stæði í bílageymslu  
Við hlið leik- og grunnskólans  
Skipti skoðuð innan hverfis á dýrari eign

Verð: **26,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



270 Mosfellsbær

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 21. ágúst 18:30 - 19:00

## Svöluhöfði 12

318,8 fm einbýlishús á einni hæð  
Glæsilega hannað hús í lokaðri botnlangagötu  
Hluti hússins eru vinnustofur  
Lokafrágang vantar á eignina

Verð: **59,9 millj.**



## Atvinnuhúsnæði

## Vesturgata

101 Reykjavík

## TIL SÖLU

## Tilboð óskast



## Vesturgata 6, 8, 10 og 10a, samtals 1294 fm.

Til sölu eða leigu einstaklega vel staðsett eign í miðbænum sem hægt er að skipta niður í minni einingar. Eignin býður upp á ýmsa möguleika í heild eða hluta s.s. fyrir veitingarekstur, skrifstofur og sem hótél / gisheimili.

**Fyrirliggjandi eru drög að teikningum með allt að 23 rúmgóðum gistirýmum.**

Óviðjafnleg staðsetning. Eignin er almennt séð í góðu ástandi.

Hagstæð áhvílandi lán til yfirtöku.



Nánari upplýsingar veitir

Óskar R. Harðarson,

hdl og löggiltur fasteignasali

í síma 661 2100



200 Kópavogur

## Vesturvör

510,6 fm atvinnuhúsnæði.

Vinnusalur á neðri hæð, 398,6 fm

Skrifstofuhúsnæði á efri hæð, 112 fm

Innkeyrsluhurð bakatil og verslun að framan

Verð: 51,0 millj.



110 Reykjavík

## Tunguháls

Til sölu um 623 fm fjölnota iðnaðarhúsnæði  
Iðnaðarhluti um 473 fm og skrifstofur um 150 fm  
Lóðin er 2.153 fm með miklu athafnasvæði  
Möguleiki á stækkun

Verð: 89,5 millj.



108 Reykjavík

## Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði

Miðsvæðis í Reykjavík

Húsnæðið er með góðri lofthæð

Stórar innkeyrsluhurðir

Góð starfsmannaaðstaða

Verð: 55,0 millj.



108 Reykjavík

## Suðurlandsbraut

Gott 832 fm verslunar- og lagerhúsnæði  
Jarðhæð 420 fm verslunarhúsnæði  
Kjallari 412 fm er opinn salur og lager  
Möguleiki að leigja hluta húsnæðisins

TIL LEIGU



203 Kópavogur

## Urðarhvarf 7

Til sölu þessi einstaka og áberandi nýbygging

16.214,8 fm. Getur hýst stórfyrirtæki á nánast einum fleti eða fáum hæðum.

Sjö hæðir og fjöldi stæða í bílakjallara

TILBOÐ



108 Reykjavík

## Síðumúli

Til leigu skrifstofurými í nýlegu húsi  
Stærðir frá 40 fm - 1500 fm  
Möguleiki á að breyta innra skipulagi  
Öflugar síma- og tölvutengingar

TIL LEIGU



221 Hafnarfjörður

## Rauðhella

Tvö bil sem eru bæði ca. 275 fm með innkeyrsluhurð

LAUST STRAX

Verð, hvort bil: 22,5 millj.

Óskum eftir atvinnuhúsnæði í sölu með leigusamningum

Sölumenn Mikluborgar



**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



**Skógarás - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufliðar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sér-flokki. **Verð 79 millj.**



**Sævangur - Einb. - Hfj.**  
Nýkomið í einkasölu á þessum vinsæla stað, fallett einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og geymslurými, sem býður uppá mikla möguleika samtals stærð 205 fm. Falleg hraunlóð, arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning, mikil veðursæld. **Verð 47,5 millj.**



**Furuhlíð - Hf. - Raðhús**  
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algörum sér-flokki. Teikning Vífill Magnússon.



**Brekkuás - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Víð Brekkuás 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. Á neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 72,9 millj.**



**Lyngberg - Einb. - Hfj**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallett einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsskáli, fallett eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. **42,5 millj.**



**Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



**Breiðás - Gbæ. - Einbýlishús**  
Sérlega fallett vel við haldið og mikið endurnýjuð einbýlishús á tveimur hæðum með góðum bílskúr. Eignin er skráð 158,6 fm, bílskúr 32,9 samtals 191,5 fm. Sérlega fallegur garður og umhverfi. Skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, stofu borðstofu, eldhús með borðkróki. Falleg eign sem vert er að skoða. Seljendur skoða skipti á minni eign í sjálandshverfinu. **V. 49,9 millj.**



**Tunguvegur - Einb. - Hfj.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott þriggja íbúða hús samtals um 207 fermetrar vel staðsett við Tunguveg 3 í Hafnarfirði. Skráning samkvæmt FMR, íbúðarhús tvær hæðir og ris 128 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar og íðnaður 55 fermetrar er íbúð í dag. Eignin er í góðu ástandi klædd að utan með lóð í suður, sólpöllum og tilheyrandi. **Verð 45 millj.**



**Álfaskeið - Hf. - Raðhús**  
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjuð á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnnina í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru parket og flísar. Hellulagt pílaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



**Háaberg - Hf.**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



**Flókaá - Hf. - Sérhæð með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**

## Fjölbýli



**Daggarvellir - 3ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar kynnir 2-3 herbergja íbúð á annarri hæð í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 76,2 fm með geymslu. Skipting eignar: Forstofa, Svefnherbergi, geymsla m/ glugga, hol, baðherbergi, þvottahús, stofa, eldhús, geymsla og svalir. Auk reglubundinnar sameignar. Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 17,2 millj.**



**Kirkjuvellir - 3ja herbergja - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu glæsileg björt 83 fm. (penthouse íbúð) Efta hæð í vönduðu nýlegu fjölbýli á besta stað á völlumum. Órútt frá þjónustu verslun, sunnlaug ofl. Vandaðar innréttingar, parket. Hagstætt lán. Rúmgóðar svalir. Sér þvottaherbergi. ofl. **Verð 20,9 millj.**



**Norðurbakk 13 - Hf - Útsýnisíbúðir**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarstöðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



**Brekkuás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja-4ra í Áslandi í Hafnarfirði. • Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. • Innréttingar frá Parka. • Tæki frá Ormsson. • Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni. • Flísar frá Álfaborg • Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. • Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



**Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.**  
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk stæðis í lokaðri bílageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð 32,7 millj.**



**Daggarvellir - 4ra herb. - Fjörbýli. - Hf.**  
Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri sérhæð í fallegu 4-býli á besta stað í á völlumum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flísar. Sérinnangangur. Fullbúin eign í sér-flokki. **Verð 31,9 millj.**



**Klukkuberg - 3ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, snyrtungu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 23,9 millj.**



**Fagrahlíð 7 - Hf. - 3ja herb.**  
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8 millj.**





kraftur • traust • árangur

Fasteignasalan TORG  
Garðatorgi 5  
210 Garðabær  
Sími 520 9595  
www.fastorg.is



Hofteigur 8 - 105 Reykjavík      Verð: 60.9m      Herb. 7      Stærð: 284,7 fm      Einbýlishús



**OPIÐ HÚS Þriðjudag 21 ágúst kl 18.30-19.00**

Stórglæsileg og endurnýjuð eign við Hofteig 8 RVK. Um er að ræða hæð og ris ásamt 32,6 fm bílskúr í fjórþýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í borginni. Eignin var öll endurnýjuð á glæsilegan hátt árið 2008 og um innanhúshönnun sá Finnur Fróðason arkitekt. Húsið var steinað að utan árið 2004 og aðkoman er hin glæsilegasta. Innréttingar eru frá Brúnás. Svefnherbergi eru 4 möguleiki að hafa 5.

Eignin getur verið laus strax.  
Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

**TIL SÖLU EINBÝLISHÚS Í AKRALANDI GARÐABÆ!**

Um er að ræða stórglæsilegt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr. Efnisval allt samræmt, 4 mjög rúmgóð svefnherbergi.

Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

Daltún 1 - 200 Kóp      Verð: 56,9m      Vatnsendahlíð 135 - 311 Borgarnes      Verð: 18,5m      Óska eftir eignum!



**OPIÐ HÚS Þriðjudag 21 ágúst kl 17.30-18.00**

Mjög fallegt einbýlishús með aukabúð á góðri hornlóð á þessum gróðursæla stað. Húsið hefur fengið gott viðhald, búíð að skipta um þak og klæða húsið að utan með viðhaldslitli klæðningu sem ekki þarf að mála. Garður er gróinn og með verönd. 4 svefnherbergi eru í aðalíbúð. Húsið getur verið laust við kaupsamning.

Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

**Hringið og bókið skoðun s.895-6107**

Til sölu nýtt og glæsilegt heilsárhús á fallegum útsýnisstað við Skorradalsvatn, í landi Vatnsenda. Húsið skilast fullbúið að utan, einangrað og plastað að innan ásamt því að allir milliveggir eru komnir upp og ca 140fm timburverönd. Hægt að fá húsið fullklárað sé óskað eftir því. Sjón er sögu ríkari.

Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107

**ER MEÐ ÁKVEÐNA KAUPENDUR!**

Er með áhugasama kaupendur að eignum á eftirtöldum stöðum; 110-150 fm íbúð í vesturbænum eða miðborginni. 3ja herb íbúð í pósthúsum 104-105 og 108. 2-3 herb í Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús á einni hæð í Garðabæ.

Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**  
upp að 60 millj. 299.900.- með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

**EKKI BORGA OF MIKIÐ**

**Skeifan**  
fasteignasala

FRUM

Eysteinn Sigurðsson Löggitur fasteignasali / Sími: 896-6000 eysteinn@skeifan.is / skeifan.is

Magnús Hilmarrsson Söluáður / Sími: 896-6003 magnus@skeifan.is / skeifan.is

Sigurður Hjaltested Löggitur fasteignasali / Sími: 821-5400 sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Húsavík fasteignasala Borgartúni 29 105 Reykjavík Sími: 510 3800 husavik@husavik.net www.husavik.net

Elias Haraldsson Löggitur fasteignasali

Árni Sigurgeirsson Lögfræðingur/sölulitlur

Svandís Sigurðardóttir Ritari

EINBÝLI	4 HERBERGJA	3-4 HERBERGJA	3 HERBERGJA	5 HERBERGJA	4 HERBERGJA
<b>LÓUHRAUN.</b> Mjög fallegt og óvenju vandað 201,9 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32 fm bílskúr. <b>Verð 62.9 millj.</b>	<b>KLEPPSVEGUR.</b> Vel staðsett 110,8 fm íbúð. Eignin snýr ekki í átt að sæbrautinni og þar með í skjóli frá umferðarhávaða. <b>Verð 21 millj.</b>	<b>NAUSTABRYGGJA.</b> Mjög fallega 95,1 fm, 3-4 herbergja íbúð á 3. hæð Fallegt útsýni yfir Esjuna, Viðey og smábátahöfnina. <b>Verð 32 millj.</b>	<b>SÖRLASKJÓL.</b> Vel staðsett 3. Herb. 88, 6 fm íbúð á 1. Hæð í vesturbænum með fallegum garði. <b>Verð TILBOÐ</b>	<b>EFSTIHJALLI.</b> Vel staðsett 5 herb. raðhús á tveimur hæðum. Samkvæmt FMR er íbúðin skráð 102,7 en um auka 55 fm eru í eigninni. <b>Verð 31.9 millj.</b>	<b>EFSTALAND.</b> Falleg 79,4 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð (1 hæð) í góðu fjölbýli. Góð og frábærum stað. <b>Verð 22.9 millj.</b>

**FLEIRI EIGNIR Á WWW.HUSAVIK.NET - ÓSKUM EFTIR EIGNUM Á SÖLUSKRÁ!**





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p><b>Vitastigur – 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 29,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 112,0 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. Ágúst kl. 17:30 – 18:00</b> Einbýli í miðbæ Hafnarfj. Húsið er 112,0 fm, 4ra herbergja og hefur talssvert verið endurnýjað, lagnir og þak nýlegt, húsið er klætt að utan og hefur möguleika til stækkunar, stutt er í alla þjónustu. Skipti möguleg á 2ja - 3ja herbergja íbúð í Hafnarfirði. <b>Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Langalína 2a – 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 41,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 151,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. Ágúst kl. 18:30 – 19:00</b> 4ra herbergja, 151,7 fm íbúð með tvennum svölum á 3 hæð auk tveggja sérmerktra bílastæða í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum frá Brúnas, gólf lögð eikarparketi og flisalagt baðherbergi. Íbúðinni fylgir ísskápur, uppþvottavél og strímlagardínur. <b>Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Bollasmári 1 - 201 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 69,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4-5   Stærð: 295,3 fm   Tvöf. bílskúr</p> <p><b>Bollasmári: "Gata ársins 2012" í Kópavogi.</b> Lúxus einbýlishús á hornlóð á besta stað í afliðandi vesturhlíðum Smárahverfis, frábært útsýni, fallegur trjá- og blómagarður. 2 svefnh, 2 stofur + arinn, 1 skrifst. herb. 55ferm. bílskúr. Stórt rými í kj er nú notað til heimilisíðnaðar og sem ýmsk. geymslupl. Sjá nánari lýsingu, myndir og teikn. á <a href="http://fastorg.is">http://fastorg.is</a>. <b>Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</b></p>
---	--	---

<p><b>Ásakór 14 – 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 44.9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 182,5 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudag 20 ágúst kl 18.30-19.00</b> Stórglæsileg lúxusíbúð fyrir vandláta með óhindruðu útsýni yfir golfvöll GKG. Eigninni fylgir bílskúr og stæði í lokaðri bilageymslu. Íbúðin er hönnuð af innanhúsarkitekt og er efnisval allt samrýmt og glæsilegt. Gólfefni er glæsilegt hnotuparket og flisar. Innbyggð lýsing er í íbúðinni og sérsníðaðar innréttingar. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Kirkjuvegur 4 – 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 64m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 9   Stærð: 433,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudaginn 20. ágúst kl. 18:30-19:00</b> Reisulegt einbýlishús á þremur hæðum m/veimur íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á fallegum stað í hjarta gamla bæjarins. Húsið er að mestu í upprunalegu ástandi nema íbúð í kjallara sem töluvert hefur verið endurnýjuð. Húsið býður nýrra eigenda sem eru reiðubúinir að glæða húsið nýju lífi og koma því í fyrra horf. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698 7695</b></p>	<p><b>Strýtusel 16 - 109 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 79m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 304,9 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud 20. ágúst kl 17:30-18:00</b> Glæsilegt og sérlega vandað einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 38,4fm bílskúr innst í botnlanga. Nýtt lítað gler, þrjú ný og glæsileg baðherbergi og nýtt þvottahús. Öll gólfefni eru ný eða nýleg. 4 svefnh, borðstofa og tvær stórar stofur, önnur með arni. Rúmgóðar svalir og fallegur skjólsæll garður. <b>Uppl. Edda, gsm: 6-600-700</b></p>
--	--	--

<p><b>Steinás 13 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 78,8m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 7   Stærð: 259 fm   Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 20.ágúst kl.17.30-18.00</b> Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á frábærum stað í Ásahverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og fallegur. Í eigninni eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð hússins næst útsýni í suður og vestur yfir á Álftanesið og hraunið. Gegnhelt parket er á nær öllum rýmum nema votrymum. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Barðastaðir 15 - 112 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 28.7m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 119,1 fm   Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 20.ágúst kl.18.30-19.00</b> Góð 3ja herbergja íbúð á 3.hæð (gengið upp tvær hæðir) með bílskúr. Íbúðin er vel staðsett gagnvart skóla og leikskóla í rólegu hverfi. Glæsilegt útsýni er frá svölunum sem snúa í suður. Golfvöllur GR að Korpúlsstöðum er í göngu fjarlægð. Bílskúr er 27.6 fm og er hann með hitaveitu, rafmagni og vatni. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Hrísateigur 24 - 105 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 22,7m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 96 fm   Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS Þriðjud. 21.ágúst kl.17.30-18.00</b> Efri sérhæð 69fm í tvíbýlishúsi með sérstæðum bílskúr 27fm. Gengið eru upp steyptar tröppur utan á húsinu og þar beint inn í íbúðina um séríngang. Íbúðin skiptist í eitt svefnherbergi og tvær stofur. Eignin er frábærlega staðsett neðarlega í Hrísateignum. Bílskúr er með hitaveitu, rafmagni og rennandi vatni. <b>Uppl. Berglind, gsm 694 4000</b></p>
---	--	---

<p><b>Laufvangur 6 – 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 17,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 93,6 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 20. ágúst kl. 17:30-18:00</b> Falleg og vel skipulögð 3ja-4ra herbergja íbúð á 3. hæð (tveir stigar upp) með stórum suðursvölum í fjölbýli þar sem aðeins ein íbúð er á hverri hæð. Hægt að breyta borðstofu í 3. svefnherbergið. <b>Uppl. Jóhanna Kristín, gsm 698 7695</b></p>	<p><b>Ásakór 5 - 203 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 23.5m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 87,4 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudag 20.ágúst kl 17.30-18.00</b> Mjög falleg og rúmgóð íbúð á 4ju hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvilandi er rúmlega 19.000.000 kr lán sem mögulegt er að yfirtaka. Þvottahús er innan íbúðar. Innréttingar eru úr eik og gólfefni er náttúrusteinn og parket. <b>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>ORLANDO - WATERSONG</b></p> <p><b>Verð: Tilboð</b></p> <p>Herb. x   Stærð: 365 fm</p> <p><b>Bókið skoðun!</b> Sérstaklega vandað og glæsilegt 365fm einbýlishús fullbúið fallegum húsgögnum í botngötu á stórrí lóð. Mjög gott eldhús með rúmgöðu fjölskyldurými, 6 svefnherbergi og 6 baðherbergi. Yfirstærð er á sundlaug, heitum potti og verönd. <b>Edda, gsm: 6-600-700</b></p>	<p><b>Lágholt 10 – 270 Mos</b></p> <p><b>Verð: 39,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 214 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánudag 20.ágúst kl 17:30-18:00</b> Fasteignasalan TORG kynnir: EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ ALLS ÞVÍ 214,4 FM. Húsið er vel staðsett í botlangagötu í Holtunum í Mosfellsbæ. Stór og gróðurmikil lóð. Engin byggð er fyrir neðan húsið. <b>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</b></p>
--	---	--	---

<p><b>Reynilundur 13 – 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 48.9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 204,9 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS mánud. 20. ágúst kl.17:30-18:00</b> Raðhús á einni hæð, teiknað af Albinu Thordarson arkitekt. Húsið sjálf er 152fm, 4 svefnh., 2 baðherb., stofa, borðstofa og eldhús, þvottaherb., og svo tvöfaldr bílskúr, 25,9fm. Húsið að mestu upprunalegt en í góðu ástandi. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Rjúpnahæð 9 – 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 63.9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 6   Stærð: 290 fm</p> <p><b>Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!</b> Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheld að innan, tilbúið að utan. 2ja hæða, stórt aðalrími á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>17. júníborg – 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 16,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 1   Stærð: 65,1 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS 20. Ágúst kl.19:30-20:00</b> Nýleg og vönduð stúdíóíbúð á fyrstu hæð með verönd og sérgarði, fyrir 50 ára og eldri í einu vinsælasta hverfi Garðabæjar. Auðvelt að stúka af herbergi innan íbúðar. <b>Uppl. Garðar Hólm, gsm: 899 8811</b></p>	<p><b>Birkigrund 35 – 200 Kóp</b></p> <p><b>Verð: 54,9m</b></p> <p><b>Opið hús</b></p> <p>Einbýlishús   Stærð: 206 fm</p> <p><b>Hringið og pantið skoðun!</b> Fallegt og sérstaklega vel við haldið einbýlishús í enda götunnar. Gott skipulag, vandaðar upprunalegar innréttingar, unglínga- eða vinnuherbergi í kjallara og rúmgöður bílskúr. Fallegt hús á frábærum stað. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>
--	--	---	--





# Höfuðborg Fasteignamiðlun



Kristján Ólafsson hrl.  
Lögg. fasteignasali  
414-4488



Lárus Sölustjóri  
823-5050



Sölvi Húsaasm. / Sölufulltrúi  
618-0064



Bjarnheiður Sölufulltrúi  
666-0060



Rósa M. Sölufulltrúi  
893-7969



Þorgeir Víðski. fr. / Sölufulltrúi  
696-6580



Albert Bjarni Lögg. fasteignasali  
821-0626



Snorri Sölufulltrúi  
699-4407



Helga Sölufulltrúi  
869-4131



Gylfi Sölufulltrúi  
770-4040



Heimir Sölufulltrúi  
822-3600



Laufey, hdl. Lögg. fasteignasali  
695-8730



33,9  
Opíð hús

lm 147 | 2 | nei

## Gunnarssund 6 · 220 HFJ

Einbýlishús á tveimur hæðum (hæð + ris) ásamt kjallara. Húsið skiptist tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, borðstofu, stofu, þvottahús, íbúðarherbergi í kjallara og geymslur

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Opíð hús mán 20. ágúst 18:00 - 19:00



2,3

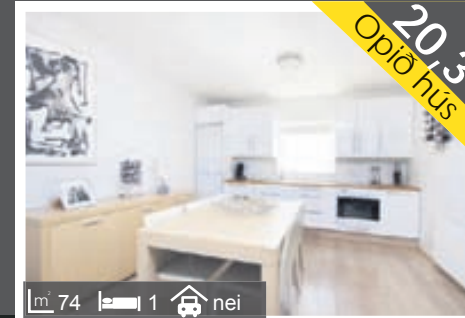
lm 151 | 4 | nei

## Asparskógar 5 · 301

Gestahús sem í dag er á góðri leigulöð þar sem komið er rafmagn og kalt vatn í hús og heitt vatn að húsi er til sölu til flutnings eða eins og það stendur með góðum palli á fallegri jörð í landi Svarfhóls í Svínadal.

Nánari uppl. veitir Rósa í síma 893-7969

Frábært verð



20,3  
Opíð hús

lm 74 | 1 | nei

## Þórðarsveigur 6 · 113 RVK

Tveggja herbergja íbúð á annari hæð með sér inngangi af svölum í lyftuhúsi ásamt stæði í lokuðu bílskylí. Áhvílandi c.a. 16,5m frá ÍLS.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Opíð hús mán 20. ágúst 18:30 - 19:00



54,0  
Opíð hús

lm 267 | 4 | bílsk.

## Úlfarsbraut 2 · 113 RVK

Mjög vel staðsett parhús á tveimur hæðum. Húsið er nýbygging, fullbúðað utan en rúmlega tilbúið til innréttinga að innan. Rafmagn, hiti, gólfefni og baðherbergi klár. Skipti möguleg á minni eign.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Opíð hús mán 20. ágúst 16:30 - 17:00



22,8

lm 88 | 2 | bílag.

## Þórðarsveigur 4 · 113 RVK

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu í góðu lyftuhúsi. Skiptist í forstofu, 2 svefnherbergi með skápum, baðherbergi með sturtu, þvottahús stofu og eldhús. Geymsla í sameign.

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

18,2 áhvílandi frá Íbúðalánasjóði



29,5  
Opíð hús

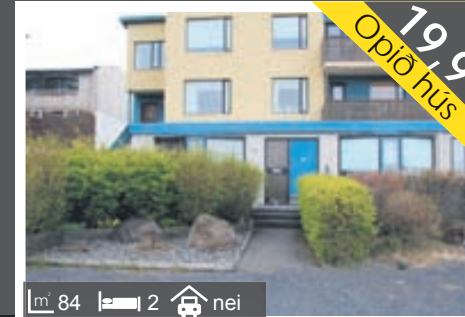
lm 11 | 3 | nei

## Skaftahlíð 20 · 105 RVK

Skemmtilega skipulögð og rúmgöð fjögurra herbergja íbúð á efstu hæð í þessu fallega húsi í Skaftahlíð. Ein íbúð á hæð. Vinsæll staður, stutt í alla þjónustu. Laus fjótlega.

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Opíð hús mán 20. ágúst 18:00 - 18:30



19,9  
Opíð hús

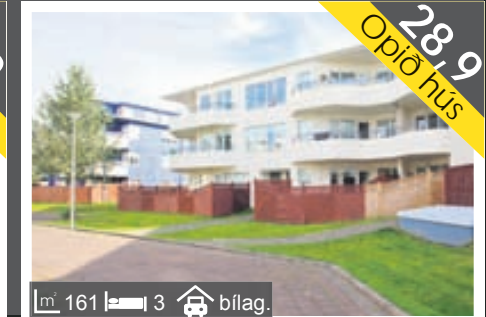
lm 84 | 2 | nei

## Hlíðavegur 53 · 200 KÓP

Þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi á vinsælum stað í suðurhlíðum Kópavogs. Eigninni fylgir sér bílastæði fyrir framan íbúðina. Stutt í skóla og þjónustu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Opíð hús mán 20. ágúst 17:30 - 18:00



28,9  
Opíð hús

lm 161 | 3 | bílag.

## Berjarími 6 · 112 RVK

Mjög góð og stór fjögurra herbergja íbúð á annari hæð í góðu fjölbýli í vinsælu hverfi í Grafarvogi auk stæðis í bílageymslu. Möguleiki á aðeins 5% útborgun.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Opíð hús mán 20. ágúst 17:30 - 18:00



15,9

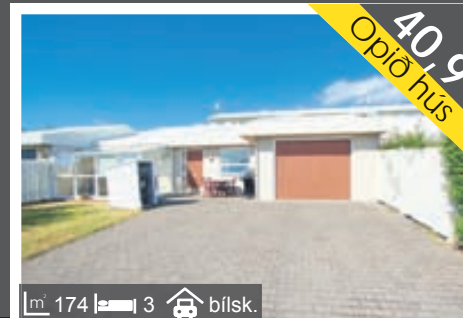
lm 53 | 1 | nei

## Vallarás 2 · 110 RVK

Góð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í grónu hverfi í Árbænum. Áhvílandi lán c.a. 15,2m frá Arion banka á 4,15% vöxtum. Mánaðarleg afborgun c.a. 63.000 kr.

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

AUÐVELD KAUP



40,9  
Opíð hús

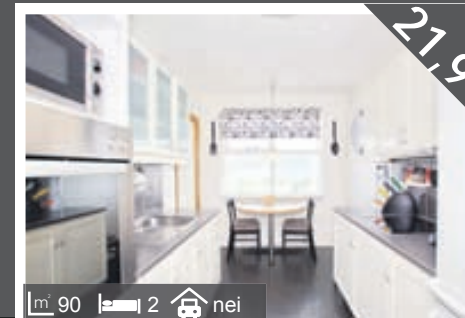
lm 174 | 3 | bílsk.

## Hlaðhamrar 3 · 112 RVK

Huggulegt fjögurra herbergja raðhús í rólegri götu í Hamrahverfi Grafarvogs. Húsið er vel skipulagt með rúmgóðum herbergjum og hátt til loftst í stofu.

Nánari uppl. veitir Helga í síma 869-4131

Opíð hús þri 21. ágúst 18:00 - 18:30



21,9

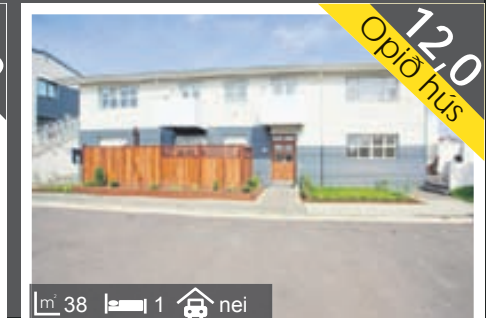
lm 90 | 2 | nei

## Frostafold 6 · 112 RVK

Þriggja herbergja íbúð á sjöttu (efstu) hæð í góðu fjölbýlishúsi í Grafarvogi. Glæsilegt útsýni. Áhvílandi lán c.a. 13,1m frá Íbúðalánasjóði.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Skipti á stærri eign í hverfinu skoðuð.



12,0  
Opíð hús

lm 38 | 1 | nei

## Suðurrhólar 35 · 111 RVK

Lítil og notaleg íbúð í endurbyggðu fjögurra íbúða húsi með sérinngangi. Sér afnotareitur á lóðinni fylgir þar sem hægt væri að byggja pall. Möguleiki á aðeins 5% útborgun.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Opíð hús mán 20. ágúst 18:30 - 19:00



18,9

lm 87 | 2 | nei

## Vallarás 2 · 110 RVK

Góð þriggja herbergja íbúð á þriðju hæð í sex hæða lyftuhúsi í Árbænum. Áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði geta fylgt með að upphæð c.a. 15,5m á 4,15% vöxtum

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Góð áhvílandi lán



18,9  
Opíð hús

lm 67 | 1 | nei

## Naustabryggja 54 · 110 RVK

Glæsileg tveggja herbergja íbúð á 1. hæð með svölum í suðurátt. Áhvílandi lán c.a. 16,6m og mánaðarleg afborgun um 80.000kr. Spannandi eign á skemmtilegum stað.

Nánari uppl. veitir Laufey í síma 695-8730

Opíð hús þri 21. ágúst 17:30 - 18:00



46,9  
Opíð hús

lm 228 | 4 | bílsk.

## Glitvellir 19 · 221 HFJ

Vel skipulagt einbýlishús. Skiptist í forstofu, eldhús, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús. Bílskur sem hefur verið innréttaður sem 2ja herbergja íbúð.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Opíð hús þri 21. ágúst 17:00 - 17:30



25,9  
Opíð hús

lm 87 | 1 | nei

## Laufásvegur 17 · 101 RVK

Falleg og björt 2ja herbergja íbúð sem skiptist í flísalagða forstofu, opið alrými, borðstofu og stofu. Nýlegt eldhús með ljósri innréttingu, baðherbergi einnig nýlega endurnýjað með baðkari og sturtu, þvottahús, 5fm geymsla.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús mán 20. ágúst 17:00 - 17:30





Snorri Sigurfinnsson Páll Guðjónsson Björn Þorfinnsson Gestur Ellert Guðnason Aldís Einarsdóttir Guðbergur Guðbergsson Eggert Ólafsson Brynjólfur Tómasson Auður Kristinsdóttir Lóa Sveinsdóttir  
Rúnar S. Gíslason hdl. Jósep Grímsson Hannes Haraldsson Ágúst Valsson Sigurður Eggertsson Kristinn B. Ragnarsson Kristín B. Garðarsdóttir Elin Viðarsdóttir Páll Rúnar Pálsson

# FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Löggr. fasteignasali



Opið hús

## Hraunbær 102C - 110 Reykjavík

**Opið hús í dag, mánudag kl. 18.00 - 18.30**  
Björt og falleg 4 herb. íbúð á 3h með bílskúr í góðu fjölb. Laus við kaupsmám. Forstofa með flísum og skáp. Gott eldhús, flísar á gólf, hvít innrétting, borðkrókur. Parketlögð stofa m/útg. á svalir með útsýni. 2 svefnherb. og herb. inn af eldh. sem hægt er að nýta sem barnaherb. eða þvottaherb. Baðherb., baðker, flísar, hvít innrétting, tengi t/þvottav.

Ásett verð 22,7 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gestur Ellert Guðnason s 512 3414, 821 3747, gestur@fasteignasalan.is



Opið hús

## Básbryggja 2 - 110 Reykjavík

**Opið hús þriðjudag 21. ágúst kl. 19.00 - 19.30**  
Glæsileg 2gja herb íbúð 59 fm með stæði í bílageymslu. Stofa, suðursvalir. Eldhús með viðarinnréttingu og borðkrók. Svefnherbergi, tölvuherbergi, baðherbergi flísalagt, hornbaðkar og sturta. Sér geymsla. Sér stæði í bílageymslu.

Ásett verð 20,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali s 893 6001, beggi@fasteignasalan.is



Opið hús

## Fliótasel 5, efri hæð - 109 Reykjavík

**Opið hús þriðjudag 21. ágúst kl. 17.30 - 18.00**  
Glæsileg 6 herb. íbúð í endaraðhúsi með bílskúr, 172,3 fm. Íbúð er á tveimur hæðum, í endaraðhúsi, ásamt bílskúr, í Seljahverfi. Íbúðin er á tveimur hæðum og með tvennum suðursvölum. Tvö baðherbergi. Þvottaherbergi í íbúð. Hátt til loftis í stofu. Sameiginl. garður.

Ásett verð kr. 33,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir: Sigurður Eggertsson, s 659 3878, siggi@fasteignasalan.is



Opið hús

## Furuhlíð 27 - Hafnarfirði

**Opið hús þriðjudag 21. ágúst kl. 17.30 - 18.00**  
Vel skipulagt og snyrtilegt 192 fm raðh. á tveimur hæðum ásamt risi. 5 svefnherb. Eldhúsið er með góðri innréttingu og rúmgóðum borðkrók. Stofan rúmgóð með útaf gegnt út í garð með flottum sólpalli. Baðherb. er stórt með baðkari og sturtuklefa. Rúmgott þvottah. Bílskúrinn er 32.7 fm með miklu geymslurými. Stutt er í alla þjónustu og skóla. Þetta er eign sem enginn má missa af.

Ásett verð 48,7 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gústi s 895 0907, gusti@fasteignasalan.is



Opið hús

## Hraunbær 174 - 110 Reykjavík

**Opið hús þriðjudag 21. ágúst kl. 17.00 - 17.30**  
2 h.m. 2ja herb, 59 fm íbúð með nýlegri innréttingu í eldhúsi. Áhvilandi 15,67 m og selst á yfirtöku plús sölulaun og kostnaður. Afborgun 86 þús/mán en með skilmálabreytingu getur það orðið 68 þús/mán.

Ásett verð 15,67 millj. Auðveld kaup

Nánari upplýsingar veitir Auður Kristinsdóttir löggiltur leigumíðlari s 512-3400, 824-7772



## Jörfabakki 12 - 109 Reykjavík

Góð íbúð 100fm með tveimur auká herbergjum í kjallara sem gefa 40-50 þús leigutekjur sem stendur undir afborgunum af 8-10 mill láni. Íbúðin er 4ra herb. á þriðju hæð (eitt herb. lítið). Ágæt sameign og mjög góður garður. Bókið skoðun

Ásett verð 22,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson löggiltur fasteignasali s 864 8090, snorri@fasteignasalan.is



## Hæðargarður 108 Reykjavík

Falleg 151,1 fm íbúð á tveimur hæðum í tvíbýli með séringangi ásamt 6,6 fm geymsluhúsi. Íbúðin skiptist í: stíggang, forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, 2 baðherbergi, þvottahús. Rúmgóðar suðursvalir. Stutt í skóla og alla þjónustu.

Ásett verð 39,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Aldís Einarsdóttir s 896-6686, 512-3415, aldís@fasteignasalan.is



## Barðaströnd - Seltjarnarnesi

Fallegt og vel viðhaldið 195 fm raðhúsi í með góðu útsýni. 2-3 svefnherbergi og frábær 23 fm sólstofa sem er ekki inni í fermetratali. Baðherbergi var nýlega endurnýjað. Í garðinum er rúmgóður sólpallur og afgangurinn er hellulagður. Innkeyrslan er hellulögð og með hita.

Ásett verð er 58,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Björn Þorfinnsson s 618 8864, bjorn@fasteignasalan.is



## Fjallakór 4 - Kópavogi

Fallegt 282 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Í húsinu er ca. 50 fm. 2 herb. íbúð á jarðh. með sér inngangi. Flott staðsetning. Eldhús með ljóstri innréttingu og færnanlegu fráleggsborði. Útgengi út á stórar suður svalir. Svefnherb. eru 4 og öll rúmgóð, inn af hjónaherb. er fataherb. Á gólfum neðri hæðar eru ljósar flísar, nema forstofuherb. Þar er plastparket. Á efri hæð er oliuborið plankaparket, nema baðherb. þar eru flísar. Garðurinn er nær frágengin, hellulögð bílastæði með snjóbræðslukerfi.

Nánari upplýsingar veitir Páll Guðjónsson s 512 3460, 699 4994, pall@fasteignasalan.is



## Blikaás - Hafnarfirði

Til sölu falleg 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi í litlu fjölbýli. Forstofa með flísum á gólf og skápum. Tvö svefnherbergi með parket á gólf og skápum. Baðherbergið er allt flísalagt, baðkar, góð innrétting. Stofa og borðstofa með parketi á gólfum, útgengt út á suðursvalir með fallgu útsýni. Eldhúsið er með góðri innréttingu. Sér geymsla og þvottahús.

Nánari upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson löggiltur fasteignasali s 898 4125, kristinn@fasteignasalan.is



## Brattholt - Mosfellsbæ

Snyrtilegt raðhús á tveimur hæðum við Brattholt í Mosfellsbæ, rúmgóð stofa, frá stofu er hægt að ganga út á sólpall. Eldhúsið er með góðri innréttingu og góðum tækjum. Á hæðinni er einnig hjónaherb með skápum og gestasnyrtling. Gólfefni efir hæðar er ljóst parket. Á neðri hæð þar eru tvö herb með parketi á gólf, rúmgott baðherb, inn af baðherb er þvottahús. Skipt hefur verið um þak á húsinu. Góð staðsetning miðsvæðis í Mosfellsbæ.

Nánari upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson löggiltur fasteignasali s 898 4125

## VEITIR FRAMÚRSKARANDI ÞJÓNUSTU

Er með kaupendur af:

- 5 herb eign á Völlum Hafnarfirði
- 4ja herb íbúð í Áslandi Hafnarfirði
- 3-4 herb íbúð í Kópavogi
- 3ja herb íbúð í Garðabæ
- 4-5 herb eign í Grafarholti

Upplýsingar veitir Gústi  
s 895 0907 eða  
gusti@fasteignasalan.is



## Unubakki Þorlákshöfn - Atvinnuhúsnæði

Til sölu eða leigu fjögur snyrtileg 109 fermetra iðnaðarbil ásamt 34 fermetra millilofti í þremur þeirra í nýju atvinnuhúsnæði við Unubakka í Þorlákshöfn. Til dæmis tilvalið fyrir bátageindur. Mögulegt er að selja hvert bil fyrir sig eða þá að kaupa allt húsið í einu, samtals tæplega 550 fermetra. Góð lofthæð er í hverju bili fyrir sig eða sjö metrar þar sem hún er hæst. Innkeysluhurðarnar eru líka góðar, eða 4,5 metrar x 4,0 metrar, rafmagnsknúnar

Nánari upplýsingar veitir Jósep Grímsson s 863 1126, josep@fasteignasalan.is

## VANTAR EIGNIR

### Vantar allar gerðir eigna á söluskrá

Góð sala sími 512 3400

## ATVINNA

### Getum bætt við okkur öflugum fasteignasölum/sölufulltrúum

Upplýsingar í síma 512 3400 eða snorri@fasteignasalan.is





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lundi 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



### BARMAHLÍÐ

4ra herb. sérhæð, skemmtileg íbúð, góð staðsetning, Verð 29,9 millj.



### LEIRUTANGI

Einbýli, ein hæð, flottur garður, mikið áhvilandi, verð 59.5 millj.



### BJALLAVÁÐ

3ja herbergja íbúð, stæði í bilageymslu, falleg íbúð stórar svalir, Verð 26,9 millj.



### ÞÓRDARSVEIGUR

3ja herb. Sérinnangur, stæði í bilageymslu, stór timburverönd, mikið áhvilandi.



Hilmar Óskarsson  
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Söluumaður



### HÆÐARGARÐUR

2ja herb. sérinnangur, áhvilandi 17,5 millj, Verð 19,9 millj.



### LUNDUR

3ja herb. 8. hæð, Suðvestur íbúð, fallett sjávarútsýni, vönduð íbúð.



**OPIÐ HÚS**

### KAMBASEI

Raðhús, 190 fm með innbyggðum bílskúr, 5 svefnherbergi, gott hús, verð 39.5 millj.

**OPIÐ HÚS Á MILLI 17.30 OG 18.00**



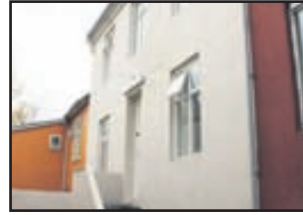
### GULLSMÁRI

2ja Herb, fallett útsýni, stutt í alla þjónstu, verð 23.5 millj



### HÁTÚN

Penthouse, sérlega glæsileg eign, sérsmíðaðar innréttingar, innbyggð lýsing, frábært útsýni, tvennar svalir.



### LAUGAVEGUR

Heil húseign, 4 íbúðir, góð staðsetning, verð 58 millj.



### FRÓÐAPING

Einbýlishús, innbyggður bílskúr, 250 fm, afhent tilbúið til innréttinga, fallett hús og góður staður



### SEIÐAKVÍSL

Einbýlishús á einni hæð, innbyggður bílskúr, Gott skipulag, fallettur garður.



### ÓÐINSGATA

2ja herb. í 101, Steinhús, Sérinnangur, Verð 13,9 millj, Áhvilandi ca. 11,2 millj.



### MÁNATÚN

4ra herb. Stæði í bilageymslu, glæsileg íbúð, 142,5 fm. Tvennar svalir.



### HRAUNTUNGA

Tengihús, stórar þaksvalir, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



### JÖKLAHEI

2ja herb. Góð íbúð, mikið áhvilandi verð 19.9 millj.



### ÁRSKLÓGAR

4ra Herb. 110 fm. Fyrir 60 ára og eldri 32,9 millj.



## Í fyrsta sinn í áraradír eru til sölu 50 m2 iðnaðarbil

Frábært tækifæri til að tryggja sér þessa eftirsóttu stærð. Þessi stærð, svona vel útbúin, hefur ekki verið til á markaðnum í áratugi og verður líklega ekki aftur í boði um fjórsjónlega framtíð.

- Auðveld kaup og tilbúið til afhendingar nú þegar
- Mjög fágæt og eftirsótt stærð
- Lofthæð 3,9 metrar
- Góðar innkersludyr 3,5m x 3,4m og sér inngönguhurð
- Viðráðanleg fasteignagjöld og rekstrarkostnaður
- Malbikuð og fullfrágengin lóð
- VSK-laust húsnæði
- Möguleiki á geymslu lofti / millilofti
- Fjólnota bil. Geta nýst undir atvinnustarfsemi eða frístundir
- Sér mælur fyrir hita og rafmagn

Upplýsingar í sínum: 660-1060 og 661-6800  
einnig á [www.facebook/steinhella14](http://www.facebook/steinhella14)

# LÓKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.

**Sanngjörn þóknun!**  
**Hafðu samband!!**



Inga Maria Ottósdóttir  
Lögg.fast.sali / leigumiðlari  
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

Sími 469 4040

[www.LokalEignir.is](http://www.LokalEignir.is)

### Súluhöfði Mosf. Glæsilegt parhús



3 svefnherbergi og skrifstofa. Allar innréttingar sérhannaðar. Bílskúr. Skrautsteypt bilaplan.

### Skeljatangi Mosfellsbæ



3ja herb. endaíbúð á 2. hæð. Góð íbúð. Fallett útsýni. Stutt í skóla, leikskóla og sund.

### Tröllateigur Mosfellsbæ



Glæsileg 3ja herb. íbúð. 117 ferm. m/ geymslu. Stórt stæði í bilageymslu.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á mótí Húsasmíðjunni



SAFT

HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTÍÐ  
ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR  
UPPLÝSINGAR Á NETINU

Heimili og skóli

[www.saft.is](http://www.saft.is)



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg 11,



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17:00 TIL 18:00**  
Falleg og vel við haldin 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinnangangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. **Verð 39,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.**

Erluás - Hafnarfjörður



**OPIÐ HÚS AÐ ERLUÁSI 64 Í HAFNARFJ Á MILLI KL. 17-17:30 Í DAG MÁNUDAG.**  
Einbýli á einni hæð 193,5 fm með bílskúr. Þrjú svefnherbergi eru í húsinu. Eldhús með innréttingu og þaðan er útgengt á pall einnig. Standsetja þarf eignina nokkuð að innan og er ófrágangið plan að framanverðu. **V. 47,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stærri eignir

Heiðargerði- fallegt einbýlishús



Fallegt og mikið endurnýjað um 200 fm einbýlishús á frábærum stað í Heiðargerði. Eignin skiptist í stórar stofu, 3-4 herb. Fallegar innréttingar og gólfefni. 36 fm bílskúr. Fallegur garður, staðsetning miðsvæðis. Möguleiki á skiptum. **Verð 45,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar s:693-3356

Tunguás Garðabæ - Glæsilegt.



Opið hús í dag mánudag frá kl.17:30-18:15 Tunguás 6 Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og armi. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór verönd með heitum potti. **Verð 69,9 millj** Uppl. Sigbór 899 9787

Geitland mikið endurnýjað.



Gott 242 fm með bílskúr. endarahús á þremur þöllum. Stórar suðurvalir. Húsið er allt mjög mikið endurnýjað á vandaðan hátt. Frábær staðsetning. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. **V. 54,8m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. **Verð 57milj tilbúð undir tréverk en 63,5 milj fullbúð.** Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urridahlóti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridahlóts upp af Urridavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalóðir frá 11,5 milj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitnið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Úlfarsbraut - 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúð en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356

Freyjugata 30 2.hæð, frábær staðsetning



**OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL 17:00 TIL 18:00**  
Um er að ræða efri hæð ásamt bílskúr, hæðin er 96,4 fm. ásamt 20,5 fm bílskúr. Frábær staðsetning samtals 116,3 fm. **V. 35,5 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra herb.

Grænakinn 12 Hafnarfirði



Til sölu tvær 4ra herb. íbúðir, 81 og 82 fm í tvíbýlishúsi. Frábær staðsetning. Hér getur þú keypt einbýlishús með 2 samþykktum íbúðum. Íbúðirnar eru lausar strax. **Verð hvorrar íbúðar er aðeins kr. 16,3 millj.** Hafði samband við sölumenn Valhallar sem að sýna íbúðirnar

Gautavík - Sérinnangangur.



147 fm. íbúð á efri hæð m bílskúr. Vandaðar innréttingar úr kirsuberjavíð og gegnheilt eikarparket á gólf. Til greina kemur að taka minni eign í sama hverfi upp í þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Tvennar svalir. **V. 32,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Barðavogur - Þrjúbýli



112 fm miðhæð í þrjúbýli á góðum stað í Vogunum. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt tvískiptri stofu, alls 5 herbergja íbúð. **V. 23,7 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Álfkonuhvarf - laus strax



Glæsileg 120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt stæði í bílskylki. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Góðar svalir. Sérinnng. af svölum. Uppl. veitir Jón Rafn í 695-5520. **Verð 29,5 millj.**

Sólarsalir - sérinnangangur



Í einkasölu glæsileg 140 íbúð á efstu hæð í þessu fallega fjölbýli sem stendur á glæsilegum útsýnisstað. Íbúðin er 5 herbergja upphaflega en innréttuð með 3 svefnherbergjum. Íbúðin er sérlega vönduð með parketi á gólfum, sérþvottahúsi. **Verð kr. 37,9 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

4ra herb. með bílageymslu við Engjasel.



Höfum tekið í sölu 121 fm 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum á efstu hæð við Engjasel í Reykjavík. Íbúðin er 97 fm og stæði í bílageymslu 24 fm. Endurnýjað eldhús, baðherbergi og þvottahús innaf því. Tvö herbergi á efri hæð. Áhvilandi 22 milj ílls, **Verð 23,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

3ja herbergja

Hofteigur - góð íb. Lítil útborgun.



Björt og velskipul. 80 fm 3ja herb. íb. í kjallara á rólegum barnvænnum stað í bakhúsi við Hofteig. Örstutt í Laugardalinn, skóla, sund og fl. Nýl. eldhús, gott bað, 2 góð herbergi. Áhvilandi ÍLS 20,2 m. Verð 21,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Lundur - glæsieign á 8 hæð, fráb. útsýni.



Glæsileg 122 fm íbúð á 8 hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi, íbúðin snýr í vestur og suður. Stórar suðurvalir með svalalokum. Glæsilegt útsýni í suður og vestur. Granit á borðum. Parket. Glæsil. baðherb. með nudd-baðkari og sturtuklefa. Fataherbergi. Rúmgott stæði í flottu bílahúsi með þvottaostöðu. Eign í sérflökki. uppl. veitir Bárður í 896-5221

Álfheimar. laus fljótlega.



Vorum að fá mjög góða rúmgóða íbúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk. Suður svalir, öll sameign til fyrirmyndar. V. 22,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Dalsel - klædd blokk og bílskylki. laus



Góð mjög vel skipulögð 95 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í bílskylki. Íbúð er öll mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. V. 20,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herbergja

Vesturberg - yfirtaka + sölulaun. Laus strax.



Mjög góð 64 fm útsýnisíbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Nýl. eldhús,parket, skápar og fl. Góðar vestur svalir m. glæsilegu útsýni yfir Borgina, Snæf.nes, Reykjanes og víða. Laus 1/9. Áhv. 14,1 m. Íbúðarlán Ísl.banki. **Verð 14,9 m.**

Gyðufell -laus strax



Góð ca. 70 fm íbúð í góðri blokk, yfirbyggðar suður-svalir. Góðar innréttingar, dúkur á gólfum. Góð kaup, íbúð selst skuldlaus. V. 11,950m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Asparfell - bílskúr



Í einkasölu 73 fm íbúð á 6 hæð í flottu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskúr. Íbúðin er í enda og með sérinnngangi af svölum. Flott útsýni. Laus við kaupsamning. **Verð 17,9 m.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Berjarimi - falleg íbúð.



Glæsileg 63 fm 2ja herbergja íbúð með mikilli lofthæð, ásamt stæði í bílageymslu í tveggja hæða fjölbýli með sérinnngangi. **Verð 18,9 millj.** Allar nánari uppl. veitir Þórarinn í síma 844-6353.

Sólvallagata - Miðsvæðis.



Góða 48 fm 2ja herbergja ósamþykkt íbúð í kjallara. Íbúðin, stílagangur og húsið sjálft lítur mjög vel út. **Verð 10,9,** uppl. Þórarinn s. 844-6353

Sumarhús

Sumarhús - Prastarskógur



63 fm bústaður á tæplega 4000 fm eignarlandi umvafinn fallegu kjarri. Heitt og kalt vatn. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti, baðherbergi með sturtu. Eldhús m. fallegri innréttingu og stór og opin stofa. 100 fm pallur umhverfis bústað. **V. 15,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Sumarhús - Hæðarendi



Góður bústaður í Grímsnesi. Eignin er á 6000 fm eignarlandi. Svefnherbergi rúmar tvíbreitt rúm. Einnig er svefnloft. Geymsluhús og núverandi var komið fyrir gesta-húsi, eignin er rúmlega 40 fm að stærð. **V. 7,5 m.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520.

Kiðjaberg - Frábært útsýni



Eitt glæsilegasta sumarhúsið í landi Kiðjabergs, steyptur kjallari og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. Eignin er 220 fm að stærð. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél, Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. **V. 36 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.





## Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum og því er þetta rétti tíminn til að setja þína eign á sölu. Við höfum dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stöndum við bakið á þér alla leið.

Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is

Lóa Sveinsdóttir  
Sölufulltrúi  
Sími: 698 8733 loa@fasteignasalan.is



36,0 m

### Mánahlíð 2, 2. hæð

- OPIÐ HÚS þriðjud. 21.ágú 17:00-17:30
- 5 herb., 152,4 m<sup>2</sup>.
- Skipti möguleg.
- Laus strax.



27,9 m

### Espigerði 4, 4. hæð

- OPIÐ HÚS þriðjud. 21.ágú 18:00-18:30
- 4 herb., 116,4 m<sup>2</sup>.
- 2 svalir - mikið útsýni.
- Þvottahús innan íbúðar.



59,9 m

### Ljósavík 14, endaraðhús

- OPIÐ HÚS þriðjud. 21.ágú 19:00-19:30
- 3-4 herb., 184 m<sup>2</sup>.
- Á einni hæð.
- Einstök eign.



13,9 m

### Efstasund 7, risibúð

- 2ja herbergja 36 m<sup>2</sup> (grunnflötur)
- Áhvílandi 11,8 millj.
- Afborgun pr/mán. 56 þús. kr.
- Gróð hverfi.



39,9 m

### Kleppsvegur 104, einbýli

- OPIÐ HÚS miðv.d. 22.ágú 17:30-18:00
- 6 herb., 200,5 m<sup>2</sup>.
- Mögul. á 2 íbúðum.
- 2 baðherb.



15,8 m

### Ljósheimar 20, 3. hæð

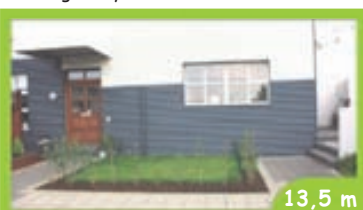
- 2 herb. 53 m<sup>2</sup>.
- Lyftublokk.
- Auðveld kaup, yfirt.+sölul.
- Fallegt útsýni.



26,9 m

### Nónhæð 6

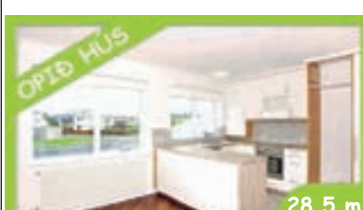
- OPIÐ HÚS miðv.d. 22.ágú 18:30-19:00
- 4 herb., ca 100 m<sup>2</sup>.
- Jarðhæð, útg. í garð.
- Þvottahús innan íb.



13,5 m

### Suðurhólar 35, jarðhæð

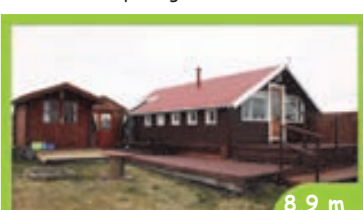
- 2 herb. 38 m<sup>2</sup>
- Sérinnangur
- Vel viðhaldið hús.
- Auðveld kaup. Mögul. á 95% láni.



28,5 m

### Berjarími 6, 2. hæð

- OPIÐ HÚS fimmtud. 23.ágú 17:00-17:30
- 4 herb., 133,9 m<sup>2</sup>.
- Bílskýli
- Auðveld kaup. Möguleiki á 95% láni.



8,9 m

### Hjarðarholtsland

- Fallegt 48,5 m<sup>2</sup> sumarhús með gestahúsi í Staðholtstungum. 3 svefnrymi.
- 9.235 m<sup>2</sup> leigulóð. Allt innbú fylgir.
- Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi.
- 30 m<sup>2</sup> sólpallur og nýl. rafm.pottur.

www.fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR  
www.fasteignasalan.is



Teima Róbertsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
teima@husin.is

Ólafur Sævarsson  
Sölustjóri  
ol@husin.is

## Hrafnhólar



Góð 2ja herbergja 60 fm íbúð á 3.hæð í góðu fjölbýli. Góðar innréttingar, parket og flísar á gólfum. Verð: 14.5m

Klapparstíg 5 • 101 Reykjavík • sími 511 5005 • www.husin.is

## KRÍUHÓLAR 2 / BJALLA 2 F OPIÐ HÚS, Í DAG OG Á MORGUN KL. 18:00-18:30

LÆKKAD VERÐ KR: 11.9.- MILLJ.

Falleg og vel skipulögð ca. 45 fm íbúð á 2.hæð í vel viðhaldinni lyftublokk. Yfirbyggðar svalir og ca. 5 fm óskráð geymsla í sameign á 1. hæð. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og leiksvæði.

Haraldur s. 8458286 sölufulltrúi á staðnum.



Hafðu samband  
HARALDUR ÓMARSSON Sölufulltrúi  
sími 845 8286



MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

## Lækjarbrekka 5, Grímsnes- og Grafningshreppi

68,2 fm sumarhús sem er byggt úr timbri árið 2005. Húsið er klætt að utan með standandi timburklæðningu og er lítað stallað járn á þaki. Húsið stendur á steiptum stöplum. Að innan er húsið fullbúið.



Húsið er í góðu ásigkomulagi og hefur fengið gott viðhald. Hitaveita er í húsinu. Heitur pottur fylgir bústaðnum og einnig 7,4 fm gróðurhús.

Lóðin er 3.365 fm. eignarlóð. Möguleiki er á að fá meira land keypt sem er aðliggjandi að lóðinni. Verð: 18.5 millj.

Steindór Guðmundsson, löggiltur fasteignasali  
Sími 480-2900, steindor@log.is



## LINDARHVAMMUR 200 KÓPAVOGI OPIÐ HÚS Í DAG, 20. ÁGÚST KL. 17.30 - 18.00

Stórt og gott 278,4 fm einbýlishús með aukaíbúð á skjólsælum stað í Suðurlíðum Kópavogs. Fallegur og gróinn garður. Góð kaup fyrir stórfjölskylduna eða þá sem vilja hafa möguleika á útleigubúð. Aukaíbúðin er 50,1 fm. Verð: 53,9 millj. Magnús s. 897-8266



MAGNÚS EINARSSON  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 512 4900



## LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS

