

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson  
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

## Toyota-húsið til sölu

Eignamiðlun ehf. kynnir:

Til sölu Nýbýlavegur 2, 6 og 8 í Kópavogi. Hús nr. 2 er 3.118 fm og ásett verð er 385.000.000 kr. Hús nr. 6 er í tveimur einingum. Aðalhúsið er 1601,7 fm og ásett verð er 180.000.000 kr. Hús nr. 8 er 2.405,2 fm og ásett verð er 268.000.000 kr.

**N**ýbýlavegur 2: Fyrsta hæð er glæsilega innréttuð með vandaðri lýsingu og gólfefnum. Góðar skrifstofur og nokkrar snyrtingar. Inn af sýningarsal er lagerrými með góðum innaksturshurðum. Kjallari er bílageymsla og lagerrými. Önnur hæð: Stórt verkstæði, móttaka, snyrtingar og lager. Fjórar góðar innkeyrsluhurðir. Aðgengi að þessu húsi er frá Dalbrekku. Innangengt er á milli þessa húss og húsa númer 4 og 6 og er lítið mál að loka þar á milli.

Nýbýlavegur 4: Fyrsta hæð er glæsilega innréttuð með vandaðri lýsingu og gólfefnum. Góðar skrifstofur og nokkrar snyrtingar.

Önnur hæð: Stór salur með innkeyrsluhurð. Aðgengi að þessari hæð er frá Dalbrekku.

Nýbýlavegur 6: Fyrsta hæð er glæsilega innréttuð. Góðar skrifstofur og nokkrar snyrtingar.

Önnur hæð (áður sýningarsalur notaðra bíla) er stór salur með tveimur innkeyrsluhurðum. Aðgengi að þessari hæð er frá Dalbrekku.

Bakhús (skrifstofuhæð) er 328,5 fm og ásett verð er 36.000.000 kr.



Toyotahúsið við Nýbýlaveg.

Góð skrifstofuhæð sem skiptist í tvö aðskilin rými og geymslu. Annars vegar er um að ræða 94 fm skrifstofurými með þremur skrifstofum og hins vegar 205,7 fm skrifstofurými með 7 skrifstofum og snyrtingu. Einnig fylgir 28,8 fm vörugymsla á jarðhæð. Aðgengi er frá Dalbrekku. Lyfta.

Nýbýlavegur 8: Fyrsta hæð er vel innréttuð. Góðar skrifstofur. Útgengi út í port að sunnanverðu.

Önnur hæð skiptist í verslunarplass, stóran lager með innkeyrsluhurð, snyrtingar og skrifstofur. Að norðanverðu er góð skrifstofuálma með nokkrum skrifstofum og stóru opnu vinnurými, salernum og kaffistofu.

Þriðja hæðin er mjög góð skrifstofuhæð með rúm-góðum skrifstofum, „kokka eldhúsi“, snyrtingum og góðum matsal. Bakhús: Tveir góðir flísalagðir vinnusalir, verkstjóraskrifstofa, kaffistofa og fleira.

Samtals er því um að ræða 10.210 fm og er ásett verð á alla eignina 1.214.000.000 krónur. Nánari upplýsingar: Eignamiðlun, sími 588 9090.



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir

Vísirpa að...  
BÖRN EIGA RÉTT Á  
VERND GEGN OFBÆLDI?



Barnaheill  
Save the Children á Íslandi

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Klapparhlíð 1, íbúð 405 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00  
Glæsileg 121,2 m<sup>2</sup> 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, með geymslu og bílastæði í bílajallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. V. 39,9 m.



### Dalatangi - 270 Mosfellsbær



Mikið endurnýjað 306,6 m<sup>2</sup> tvílyft einbýlishús með aukaíbúð við Dalatanga 27 í Mosfellsbæ. Á aðalhlæð er stofa, borðstofa, glæsilegt eldhús, sjónvarphol, 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Á neðri hæð eru þrjú góð svefnherbergi, salerni, geymsla og stórt unglíngaherbergi með sérútgangi. Á neðri hæð er einnig aukaíbúð með sér inngangi, þar er stofa, svefnherbergi, eldhúskrókur og baðherbergi. V. 74,9 m.



Djáknavvegur 13 - 801 Selfoss  
53,8 m<sup>2</sup> sumarústaðar ásamt ca. 20 m<sup>2</sup> svefnlofti og ca. 14 m<sup>2</sup> gestahúsi við Djáknavveg 13 í Út-hlíð. Heitt og kalt vatn, heitur pottur, 5 mínútur á Geysi - 4.035 m<sup>2</sup> leiguland. V. 20,9 m.



Naustabryggja 25 - 110 Reykjavík  
Mjög falleg 177,3 m<sup>2</sup> 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt bílastæði í bílajallara við Naustabryggju 25 í Reykjavík. Tvennar svalir. Flottar innréttingar. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 37,9 m.



Álfrólsvogur 84 - 200 Kópavogur  
168,3 m<sup>2</sup> íbúð á tveimur hæðum í tvíbýlishúsi ásamt 69,4 m<sup>2</sup> bílskúr við Álfrólsvog 84 í Kópavogi. Eignin þarnast töluverðra endurbóta. V. 28,9 m.



Kristnibraut 6 - 113 Reykjavík  
Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. V. 28,9

### Skógarsel 41-43 - 109 Reykjavík



Falleg 142,9 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með tveimur geymslum og bílastæði í bílajallara við Skógarsel 41-43 í Reykjavík. Húsið er byggt á svokölluðum Alaskareit og er mikill trjágróður umhverfis húsið. V. 39,5 m.

### Grænakinn 12 - 220 Hafnarfjörður



82,1 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á neðri hæð í tvíbýlishúsi við Grænakinn 12 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax.

80,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýlishúsi við Grænakinn 12 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,3 m.

### Sóleyjarími 19 - 112 Reykjavík



Mjög falleg 89 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 6,9 m<sup>2</sup> sérgeymsla í sameign. Eignin er laus til afhendingar strax. 23,5 m.

### Laugarnesvegur 92, íbúð 101 - 105 Reykjavík



Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 1. hæð í 4ra hæða fjölbýli við Laugarnesveg í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofuhol, flísalagð baðherbergi, barnaherbergi, gott hjónaherbergi, lokað eldhús og tvær samliggjandi stofur. V. 22,5 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00





**GLÆSILEG SKRIFSTOFUBYGGING  
ENGGJATEIGUR 7 – TIL LEIGU EÐA SÖLU**

**Vegna flutnings höfuðstöðva Ístaks hf. að Bugðuflióti 19, Tungumelum í Mosfellsbæ er þessi glæsilega skrifstofubýgging til leigu eða sölu.**

Sjálf skrifstofubýggingin er 2.809,0 fm að stærð, þrjár hæðir og kjallari auk 1.051 fm bílakjallara. Fasteignin skiptist í móttöku, afstúkaðar skrifstofur og opin vinnurými, fundarsali, fyrirlestrarsal, tæknirými, skjalageymslur, eldhús með matsal o.fl.

Húsið er byggt árið 2003 og er samstarfsverkefni á milli dönsku arkitektastofunnar KHR arkitekta og Arkís arkitekta. Býggingin er hönnuð sem opin, gegnsæ og gagnvirk bygging sem hvetur til samskipta fólks. Dagsbirta og árstíðirnar endurspeglast innanhúss í stórum gluggaflötum.

Byggingin er vel staðsett miðsvæðis í Reykjavík og í góðum tengslum við Laugardalinn.

Eignin getur verið laus til afnota fljótlega.

**SUMARHÚS**



**Sumarbústaður – Skorradal**

Glæsilegt og vandað 57,6 fm. vel staðsett heilsárskúsi í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og skiptist í forstofu, gang, stofu með góðri lofthæð, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi auk rúmgóðs svefnlofts. Landið er leigulíð 3.853,0 fm. að stærð. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls, Langjökuls og niður að Skorradalavatni. Möguleiki er að fá keypt bátaskýli, en það er ekki innifalið í söliverði eignarinnar. **Verð 17,5 millj.**



**Reynigrund 17 – Kópavogi**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-17.30** Gott 126,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk fristandandi 31,5 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stofu og borðstofu með útgengi á suðvestur svalir og þrjú svefnherbergi auk forstofuherbergis og fataherbergis. Manngengt geymslu loft er yfir efri hæð. Sérlega fallegur garður með víðarvernd til suðvesturs. Húsið og garður hafa fengið gott viðhald. **Verð 37,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkominn.**

**4 - 6 HERB.**



**Grenimelur – efri sérhæð og ris**

Mjög falleg og vel skipulögð 155,8 fm. efri sérhæð og ris í nýlega endurnýjuðu þrjúlyðshúsi auk bílskúrsréttar að um 30 fm. bílskúr. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð, m.a. rafplagnir og tafla, gler og gluggar, hús að utan, neysluvatnslagnir o.fl. Samliggjandi stofur með útgangi á suður-svalir. Fimm herbergi. Rishæðin var byggð ofan á húsið fyrir um 20 árum síðan. Mikil lofthæð í risi. **Hús að utan nýlega klætt marmarasalla. Verð 49,9 millj.**

**SÉRBÝLI**



**Steinás – Garðabæ**

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfelld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuástaða. **Verð 63,0 millj.**



**Haukanes – Garðabæ.**

Glæsilegt og afar vel staðsett 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á Arnarnesi. Eignin er byggð árið 1985 og tekin í notkun í kringum 1990. Allar innréttingar eru vandaðar, sérsmíðaðar og massivar eikarinnréttingar. Harðviður er í öllum gluggum og útihurðum. Lóðin er 1.130 fm. eignarlóð, ræktuð og frágengin með fallegri hleðslu úr holtagrióti. Hluti neðri hæðar er upphaflega teiknaður sem sér 3ja herbergja íbúð, en er í dag nýttur sem hluti af heildareigninni. Tvöfaldur bílskúr. Hús nýlega málað að utan. **Verð 126,0 millj.**



**Ægisída – efri hæð og ris**

Mjög falleg og vel skipulögð 150,0 fm. 5 herbergja hæð og ris í þessu fallega og reisulega húsi í vesturbænum. Þjört stofa með miklum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Stórar suður-svalir út af stofu og hjónaherbergi. Litlar grillsvalar út af eldhúsi. Kamína í stofu. Nýuppgegt baðherbergi. Nýlegir þakgluggar í risi. Húsið var allt tekið í gegn að utan og steinað árið 2009. **Verð 38,9 millj.**



**Haukanes- Garðabæ**

Glæsilegt u.þ.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesinu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra á undanföllum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandir til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Stór og ræktuð eignarlóð. **Verð 99,0 millj.**



**Tjaldanes – Garðabæ**

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. **Verð 84,9 millj.**



**Espigerði – 4ra herbergja útsýnisíbúð**

Falleg 93,3 fm. 4ra herbergja íbúð á 3. hæð, efstu, í góðu fjölbýli á þessum eftirsóttá stað auk sér geymslu í kjallara. Útgangur á suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Tvö herbergi í dag, en eru þrjú á teikningu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Mikils útsýnis nýttur frá íbúðinni. **Verð 27,0 millj.**



**Holtagerði -Kópavogi**

221,0 fm. steinklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólseall garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. verönd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. **Verð 45,9 millj.**



**Víðarás**

Fallegt og vandað 160,3 fm parhús á einni hæð að meðtöldum 26,9 fm. bílskúr. Eldhús með eyju, rúmgóðar stofur, rúmgott hjónaherbergi og 2 barnaherbergi. Hiti í innkeyrslu og stéttum og skjólgóð verönd til suðurs út af stofum. Útsýnis nýttur að Rauðavatni, að Bláfjöllum og víðar. Stutt í skóla og leikskóla. **Verð 45,5 millj.**



**Skafthlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr**

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.**



**Ólafsgesli**

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og víðhalds-litilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtnu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



**Markarflöt – Garðabæ**

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innaf bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhiti. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. **Verð 58,9 millj.**



**Sogavegur- efri sérhæð**

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfisðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvallir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



# GÓÐAKUR



## Góðakur- Garðabæ

Glæsilegt 454,2 fm. einbýlishús á frábærri endalóð. Lóðin er 963 fm. að stærð og nýtur útsýnis til sjávar og yfir óbyggt svæði. Eignin stendur neðan við götu og við óbyggt svæði á tvo vegu. Húsið skilast í núverandi ástandi, fullfrágengið að utan og með grófjafnaðri lóð. Aðal hæð hússins er 283,4 fm. og kjallari er 170,8 fm. að stærð og með fullri lofthæð. Mögulegt er að setja glugga á kjallara. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu. **Verð 92,0 millj.**



## Fjölisvegur- efri sérhæð

Góð 4ra herbergja 109,3 fm. efri sérhæð auk riss í tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað. Aukin lofthæð er á hæðinni og útsýnis nýtur frá íbúðinni. Hæðin skiptist í samliggjandi opnar stofur, eldhús, tvö herbergi, flisalagð badherbergi og þvottaastöðu. Í risi lítið rúmi (geymsla). Svalir út af stigapalli. **Verð 37,5 millj.**



## Kötlufell

80,9 fm. 3ja herbergja íbúð í álklaeddu fjölbýlishúsi efst í Breiðholtinu. Stofa með útgengi á yfirbyggðar svalir til vesturs. Eldhús með nýlegri innréttingu og þvottaastöðu. Tvö svefnherbergi, bæði með skápum. Í snyrtilegri sameign eru sér geymsla og sameiginlegt þvottaherbergi. **Verð 14,9 millj.**



## Austurberg- m. bílskúr.

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 4. hæð auk 17,9 fm. bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgengi á góðar suðursvalir með útsýni. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Flisalagð badherbergi. **Snyrtileg sameign. Tilboð óskast.**



## Laugavegur

Glæsilegt 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýyr gólfístar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**

## 3JA HERB.



## Ögurás-Garðabæ

Falleg og vel skipulögð 98,8 fm. neðri sérhæð með gluggum í þrjár áttir og sér verönd í vel staðsettu fjölbýli í Ásahverfinu. Rúmgóð og björt stofa með útgangi á verönd til suðurs og vesturs. Eldhús með útbýgðum glugga til suðurs. Góðir fataskápar í báðum herbergjum. Geymsla innan íbúðar. **Verð 26,9 millj.**



## Trönuhjalli – Kópavogi

Góð 77,6 fm. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í suðurhlíðum Kópavogs með suðursvölum og góðu útsýni. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir. Tvö herbergi, bæði með skápum. Flisalagð badherbergi með þvottaastöðu. **Verð 19,8 millj.**



## Þorláksgesili

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. Sameign og hús að utan í góðu ástandi. **Verð 27,9 millj.**



## Flyðrugrandi

67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stigagangi. Lóð í rækt með leiktækjum.



## Mánatún

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Badherbergi, flisalagð og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskylfi. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj.**

## 2JA HERB.



## Þórðarsveigur

Falleg 59,0 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til vesturs auk sér 15,9 fm. geymslu í kjallara. Fallegar eikarinnréttingar í eldhúsi. Stofa með útgangi á svalir. Rúmgott svefnherbergi með góðu skápláss. Badherbergi, flisalagð í gólf og vegg. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 16,9 millj.**



## Rekagrandi

Rúmgóð 92,9 fm. íbúð á tveimur hæðum í vesturbænum auk sér bílastæðis í lokuðu bílskylfi. Á aðal hæð eru alrými, stofa og borðstofa, opið eldhús, sjónvarpsherbergi og badherbergi. Uppi eru hol/fjölskyldurými, rúmgott hjónaherbergi og badherbergi. Lóð með leiktækjum. **Verð 24,9 millj.**



## Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og badherbergi með þvottaastöðu. Geymsla á stigagangi. **Verð 11,8 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



## Skeifan – skrifstofuhæð til leigu

Glæsilegt 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innaf með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. Afhending getur verið fljótlega. **Tilboð óskast.**



## Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**

# EIGNIR ÓSKAST

FOSSVOGUR- EINBÝLISHÚS ÓSKAST  
HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ GÓÐU EINBÝLISHÚSI  
NEÐST Í FOSSVEGI VIÐ OPIÐ SVÆÐI

HÆÐ ÓSKAST Í 107 – MELAR – HAGAR  
ÓSKUM EFTIR UM 120-150 HÆÐ FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA

STRIKIÐ 2-10 SJÁLANDI- GARÐABÆ  
3JA HERBERGJA ÍBÚÐ ÓSKAST  
MEÐ YFIRBYGGÐUM SUÐURSVÖLUM OG STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

- 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM
- 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM
- 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM
- 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

## SUMARBÚSTAÐIR



## Heilsárhús í Vaðneslandi, Grímsnesi.

Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsárhús við Birkibraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkivaxin eignarlóð. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, badherbergi og geymsla. Góð verönd við húsið með heitum potti. Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. **Verð 18,9 millj.**



## Sumarhús – Svinadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarahús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svinadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, badherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaastöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöld 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.

## ELDRI BORGARAR



## Naustahleinn-Garðabæ

Gott 89,2 fm. raðhús á einni hæð fyrir 60 ára og eldri auk 25,4 fm. bílskúrs. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu með útengi í bjarta sólstofu, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi með innréttingu, tvö svefnherbergi og flisalagð badherbergi með sturtuastöðu. Garður í góðri rækt. **Verð 34,9 millj.**





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, solumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurbardóttir, ritari  
Guðrun Magna Arnadóttir, ritari



**Árland - glæsileg eign**  
Fallegt og vel hannað einbýlishús í Foss-  
voginum ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er  
teiknað á arkitektastofu Skarphéðins Jóhann-  
sonar. Eignin skiptist í forstofu, snyrtingu,  
borðstofu, stofu, bókastofu, eldhús, þvottahús,  
bakinnangang, 4 barnaherbergi, o.fl. Í kjallara  
er stórt herbergi með gluggum o.fl. Stór og  
gróinn garður. **V. 85 m. 1811**

## Parhús



**Miðbraut 6 Seltjarnarnesi - parhús**  
Um er að ræða 164,9 fm tveggja hæða parhús  
og bílskúr á frábærum stað. Húsið skiptist í for-  
stofu, þvottahús, gestasalemi, eldhús, rúmgóða  
stofu, fjögur herbergi og baðherbergi. Eignin  
þarfnast standsetningar. **V. 39 m. 1851**



**Furugerði - endaraðhús**  
Mjög fallegt og snyrtilegt 151,7 fm raðhús á  
góðum stað. Húsið er endaraðhús í lengju og  
er inngangur á vesturgaffli hússins. Sérvernd  
er við húsið til suðurs ásamt því að sérbíl-  
stæði er við innganginn. Íbúðin að innan er  
í mjög góðu standi innréttuð á smekklegan  
hátt. **V. 39,5 m. 1760**



**Rauðamýri - Sérstaklega vandað  
raðhús**  
Sérstaklega vandað og vel búið 202 fm raðhús  
við Rauðamýri í Mosfellsbæ. Húsið er byggt  
2006 og var ekkert til sparað í innréttingar og  
tæki. Frágangur mjög góður. Heitur pottur, stór  
pallur, - allar innréttingar sérsmiðaðar, granít  
borðplötur, Philippe Stark blöndunartæki,  
lýsing frá Lumex, funkbus þráðlaust stýrikerfi  
frá Gira - Gegnhelt parket, tvöföld einangrun í  
veggjum, gólfhiti o.fl.  
**V. 55 m. 1532**



**Yrsufell 32 - raðhús á einni hæð**  
Vel skipulagt 134,2 fm raðhús á einni hæð  
ásamt 23,1 fm bílskúr sem stendur sér í  
lengju. Húsið skiptist í anddyri, sjónvarpshol,  
eldhús, fjögur svefnherbergi, baðherbergi,  
þvottaherbergi, geymsla, samliggjandi stofa og  
borðstofa. Suður garður. **V. 29,9 m. 5378**

## Sérhæðir



**Laugarnesvegur 60 - hæð og bíl-  
skúr.**  
Íbúð á 2. hæð sem skiptist í stórt hol, þrjú  
rúmgóð herbergi, baðherbergi, tvær stórar  
stofur, eldhús og geymslu innan íbúðar. Bíl-  
skúr. Að innan þarfnast íbúðin standsetningar.  
**V. 32,0 m. 1755**



**Efstasund - sérhæð m. bílskúr**  
Efri hæð og ris á góðum stað miðsvæðis í  
Reykjavík. Hæðin skiptist í forstofu, herbergi,  
baðherbergi, tvær stofur og eldhús, risið  
skiptist í fjögur herbergi, baðherbergi og  
þvottahús. Eign sem þarfnast standsetningar  
að hluta. **V. 35,9 m. 1855**

## Skógarsel 41-43 - glæsileg íbúð



Skógarsel 41-43 er glæsileg 3-4ra herbergja íbúð á 2.hæð /jarðhæð að sunnanverðu ásamt stæði  
í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gegnheit parket og flísar á gólfum. Gestasnyrting. Gengið  
úr stóru stofu/borðstofu á sérgarð í suður hellulagðan að hluta. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG)  
FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 39,5 m. 1629**

## Álfaskeið 72 - 2ja m. bílskúr



Góð 2ja herbergja 57,9 fm íbúð á 4.hæð í góðu vel staðsettu húsi ásamt bílskúr. Húsið er klætt  
að utan að hluta. Íbúðin er á efstu hæð með mjög góðu útsýni. Nýmálað. Laus strax. **OPIÐ HÚS Í  
DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 15,9 m. 1332**

## Víkuströnd - Seltjarnarnes



Vel staðsett 287,1 fm einbýlishús, hæð og hálfur kjallari með innbyggðum bílskúr. Húsið er  
forsteypt og byggt árið 1981. Fallegt vestur útsýni er úr stofu. Á neðri hæðinni er rúmgóð tveggja  
herbergja íbúð með sér inngangi. Húsið er nýmálað og skipt var um járn á þaki.

## Melgerði 37 - efri sérhæð



Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í for-  
stofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu),  
baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. **OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 -  
18:00 V. 36,5 m. 5596**

## Klapparstígur 1 - rúmgóð



Mjög góð 92 fm 3ja herbergja íbúð með sjávarútsýni við Klapparstíg. Íbúðin er á 2. hæð í lyftu-  
húsi og henni fylgir stæði í lokuðum bílajakallara. Vönduð útsýnisíbúð á vinsælum stað. Íbúðin er  
laus við kaupsamning. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 31,8 m. 1859**

## Skipalón 4 íbúð 0402 - fyrir 50 ára og eldri.



Vönduð ca 92,2 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð í enda í góðu nýlegu áklæddu lyftuhúsi ásamt  
stæði í bílskúli. Húsið er skráð fyrir 50 ára og eldri. Vandaðar innréttingar, parket, góðar svalir.  
Flísar. tæki í eldhúsi fylgja m.a. uppþvottavél og ísskápur. Tvö svefnherbergi. Sérþvottahús innan  
íbúðarinnar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

## Eskihlíð 26 3.h.h - frábær staðsetning



3ja herbergja 81,7 fm endaíbúð á 3. hæð í litlu fjölbýlishúsi með falllegu útsýni. Íbúðin skiptist  
þannig: stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi og hol. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL.  
17:00 - 17:30 V. 23,9 m. 1744**

## Einbýli



**Ólafsgesli - einbýli á útsýnisstað.**  
Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur  
hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sér-  
smiðaðar innréttingar. Flísar og parket á gólfum.  
Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrin.  
Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburvernd  
á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnis-  
staður. **V. 65,5 m. 1375**



**Lambastekkur - talsv. endurn. hús.**  
Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm ein-  
býlishús á góðum útsýnisstað við Lambastekk.  
Allar innréttingar eru mjög falllegar og eru ýmist  
hvítsprautaðar eða úr hnotu. Mikið af innfelldri  
lýsingu og vönduð gólfefni. **V. 67,0 m. 1857**





**Stigahlíð 44 - glæsileg efri sérhæð**  
Glæsileg mikið endurnýjuð 131,2 fm efri sérhæð ásamt 27 fm bílskúr sem er inn-  
réttáður sem stúdíóíbúð á mjög góðum stað  
í Hlíðunum. Húsið er STENI klætt að hluta.  
Yfirfarið þak. Endurnýjað eldhús, baðherbergi,  
gölfefni, innihurðir og fl. Mjög snyrtileg sam-  
eign í kjallara. **V. 43,9 m.** 1617

## 4ra - 6 herbergja



**Bólstaðarhlíð - falleg íbúð**  
Mjög snyrtileg og falleg 4ra herbergja 66,3 fm  
risibúð á þessum eftirsóttu stað. Stórar svalir.  
Skípt var um járn á þaki árið 2001. Gott útsýni.  
**V. 24,9 m.** 1844



**Drekavelir - mikið áhvilandi**  
MÖGULEIKI Á 100% YFIRTÖKU - Glæsileg 4ra  
herbergja, 125,9 fm endaíbúð á 6. hæð í góðu  
lyftuhúsi. Tvennar svalir. Vandaðar innréttingar.  
Góð sameign. Glæsilegt útsýni.  
**V. 28,9 m.** 1843



**Naustabryggja 25 - íbúð 0304 177  
fm íbúð.**  
Glæsileg 2ja hæða 177,3 fm 5 herbergja íbúð  
í góðu fjölbýli ásamt stæði í bílskýli. Vandaðar  
innréttingar. Tvennar svalir. Parket og flísar.  
Innbyggð lýsing. Innangengt í bílskýlið. Frábær  
staðsetning. Mjög góð lofthæð efri hæðar.  
Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 37,9 m.** 1875



**Vesturgata 55 - Falleg íbúð með  
verönd**  
Einstaklega falleg og vel staðsett 3ja - 4ra  
herbergja íbúð ásamt geymslurými í sambyggðu  
úthúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skipt-  
ist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi,  
eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi  
stofur. Suðursvalir og verönd eru út af stofu og  
er útsýni þar til norðurs. **V. 27,9 m.** 1880



**Leifsgata - íbúð á jarðhæð laus  
strax.**  
Rúmgóð og björt 4ra herbergja 113,7 fm íbúð  
á jarðhæð. Endurnýjað baðherbergi, lagnir og  
ofnar endurnýjað að hluta, nýleg rafmagns-  
tafla. **V. 27,9 m.** 1856



**Eskivellir - falleg íbúð með útsýni**  
Rúmgóð og björt 94,4 fm íbúð með sérinn-  
gangi af svölum á 6.hæð (efstu) í lyftuhúsi.  
Íbúðin skiptist í forstofuhol, þrjú herbergi, bað-  
herbergi, þvottaherbergi, stofu, opið eldhús og  
geymslu í kjallara. Glæsilegt útsýni.  
**V. 22,9 m.** 1881



**Neðstaleiti - stór með stæði í bíla-  
geymslu**  
Vel skipulögð og góð 4ra herbergja íbúð á 1.  
hæð, ásamt stæði í bílageymslu, mjög mið-  
svæðis í Reykjavík. Tvennar svalir til norðurs  
og suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stóra  
stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og  
tvö barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar.  
**V. 38 m.** 1317



**Hvassaleiti íbúð 0202- endurnýjuð**  
Mjög góð og töluvert endurnýjuð ca 100 fm  
4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin  
er í mjög góðu standi og skiptist í hol, tvö  
svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær  
samliggjandi stofur. Í kjallara er sér geymsla og  
sameiginlegt þvottahús. **V. 23,9 m.** 1717



**Tjarnargata 41 - Falleg íbúð**  
Mjög góð og töluvert endurnýjuð 115,7 fm  
eign í fallegu húsi við Tjarnargötu í Reykjavík.  
Falleg lóð er við húsið. Íbúðin er sérstaklega  
björt. **V. 39,6 m.** 1641



**Smyrilshólar - tilvalin í útleigu m.  
aukaherb.**  
Falleg 4ra herbergja lítið niðurgrafin íbúð í  
kjallara í ágætu fjölbýlishúsi á mjög góðum  
stað í Hólum. Endurnýjað eldhús, parket og fl.  
Góður möguleiki að leigja eitt herbergi  
með sérinnangi á gangi en má auðveldlega  
sameina íbúð. Laus strax. Mjög hentug eign til  
útleigu. **Tilboð 1637**



**Skúlagata 44 - einstök íbúð- Þak-  
íbúð- glæsileg eign.**  
Einstök 142,5 fm þakíbúð á tveimur hæðum  
í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu  
við Skúlagötuna í Reykjavík. Íbúðin er með  
óhindruðu útsýni bæði til sjávar og yfir  
borgina. Tvennar svalir. Stæði í bílageymslu.  
**V. 56,9 m.** 7184

## 3ja herbergja



**Vættaborgir - með suðugarði**  
3ja herbergja, 87,5 fm mjög góð íbúð á 1.  
hæð (jarðhæð) með sérinnangi og er íbúðin  
með stórum afgirtum suðugarði. Íbúðin  
skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, tvö  
góð herbergi, sérþvottahús og baðherbergi. Í  
kjallara fylgir góð geymsla svo og sameiginleg  
hjóla/vagnageymsla. Skápar og innréttingar  
eru úr kirsuberjavíði og baðinnrétting er  
sérsmíðuð. Mjög góð staðsetning, beint fyrir  
aftan heilsugæsluna í Spöng og öll þjónusta í  
göngufæri s.s. Bónus, Hagkaup, veitingastaðir,  
World Class og fl. Einnig er íbúðin nálægt  
framhaldsskóla, grunnskóla og leikskóla.  
**V. 23,9 m.** 1889



**Sólvallagata - laus strax.**  
Vel staðsett þriggja herbergja 68,2 fm  
risibúð á 3.hæð í góðu steinhúsi í Vestur-  
bænum. Suðursvalir. Fallegt útsýni. Laus strax,  
sölumenn sýna. **V. 19,5 m.** 1895



**Laugavegur 86-94 - þrjár nýl.  
íbúðir.**  
Þrjár nýlegar fallegar 2ja herbergja ca 75 - 92  
fm íbúðir á 2. og 3.hæð í nýlegu vönduðu  
lyftuhúsi á finum stað í miðborginni á Stjórnu-  
búsreitinum. Vandaðar innréttingar, parket.  
Sérþvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla við  
hlíð íbúðar. Um er að ræða íbúðir 201, 92,4  
fm verð 26,5 m. lb. 209 fm v. og íb. 0306, 81,9  
fm v. **24,9 m.** 1007

## 2ja herbergja



**Kleppsvegur 118 - Frábært útsýni**  
Falleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð í lyftuhúsi  
á 8. hæð. Nýleg gölfefni, rúmgóðar svalir til  
suðurs, björt stofa og rúmgott svefnherbergi.  
**V. 16,9 m.** 1887



**Ásholt - Bílskýli**  
Falleg 2-3ja herbergja 64,8 fm íbúð á 2. hæð  
(efstu) ásamt 26,8 fm stæði í bílageymslu.  
Íbúðin er falleg með stofu, herbergi og stól-  
stofu. Rúmgóðar svalir og fallegur garður á  
lokuðu svæði með verönd. Húsvörður.  
**V. 23,5 m.** 1873



**Gnoðarvogur - Þarfnast standsetn.**  
Góð og vel skipulögð tveggja herbergja íbúð  
á 3. hæð í mikið endurnýjuðu fjölbýli mið-  
svæðis í Reykjavík þar sem stutt er í alla helstu  
þjónustu. Íbúðin skiptist í hol, svefnherbergi,  
stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla er í  
kjallara og sameiginlegt þvottahús.  
**V. 15,5 m.** 1866



**Framnesvegur - vel staðsett**  
Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja  
58,9 fm íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum  
stað í vesturbænum. **V. 19,9 m.** 1860



**Sóltún 12 - laus strax**  
Glæsileg 104,7 fm 2ja-3ja herbergja íbúð  
ásamt stæði í lokaðri bílageymslu á fjórðu  
hæð í vönduðu lyftuhúsi. Húsið er byggt árið  
2007 og er staðsett miðsvæðis í Reykjavík.  
Allur frágangur er glæsilegur og til fyrirmyndar.  
**V. 33,9 m.** 1740



**Hulduland - jarðhæð**  
Falleg talsvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á  
jarðhæð í litlu fjölbýli í Fossvoginum. Nýlegar  
innréttingar, baðherbergi og parket. Þvottahús á  
hæðinni. **V. 16,3 m.** 1607



**Kleppsvegur 30 - góð íbúð**  
Góð 50 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð  
með svölum. Íbúðin hefur töluvert verið  
endurnýjuð. Auðvelt er að færa eldhús í stofu  
þar sem stutt er lagnir, og gera íbúðina 3ja  
herbergja. **V. 15,5 m.** 6928



**Álfhólsvegur**  
2ja herbergja 58 fm íbúð í kjallara á finum  
stað við Álfhólsveg. Sérinnangur. Sérhiti. Hús  
virðist í góðu ástandi. **V. 13,9 m.** 6219

## Langabrekka 2 kóp - byggingalóð



Byggingarlóð í grónu hverfi í Kópavogi. Núverandi hús sem stendur á lóðinni þarf að fjarlægja. Lóðin er 769 fm. Búð var að samþykkja íbúðarhús með þremur íbúðum á lóðinni sem ætti að vera lítið mál að fá endurnýjaða heimild fyrir. **V. 18,9 m.** 1915

## Atvinnuhúsnæði



**Skemmuvegur - mjög góð staðsetning.**  
Tvö samliggjandi mjög vel staðsett iðnaðarbil annarsvegar 255 fm og hinsvegar 249 fm. Góð aðkoma. Laust strax, sölumenn sýna. 1819



**Síðumúli - góðar innkeyrsludyr og lofthæð**  
Mjög gott 333 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð í nýlega áklæddu atvinnuhúsnæði. Um er að ræða jarðhæðina í þriggja hæða atvinnuhúsnæði þar sem jarðhæðin er skráð iðnaðarhúsnæði og 2. og 3. hæðirnar sem eru skráðar skrifstofuhúsnæði. Húsið er klætt með lituðu stáli og er lóð frágengin með bundnu slitlagi. 353

## Sumarhús



**Sumarhús í Grímsnesi**  
Fallegur og bjartur 60,1 fm sumarhús við  
Klausturhóla í Grímsnesi. Falleg gluggasetning,  
kamina í stofu, tvö svefnherbergi, stórt svefni-  
loft er í risi með ca 1,85 m lofthæð við mæni.  
Húsið stendur á eins hektara eignalóð sem er  
falleg og gróin. **V. 14,9 m.** 1869



**Vatnsendahlíð - Skorradalur**  
Vel staðsettur 44,1 fm bústaður fremst inn í  
Skorradal. Vatnsendahlíð. Mjög góð verönd  
er til suðurs og vesturs og er útsýni yfir  
Skorradalsvatnið. Lítið nýlegt úthús fylgir  
bústaðnum. **V. 13,9 m.** 1621



**Við Þingvallavatn - sumarbústaður  
með gestahúsi**  
Vandaður 75 fm sumarbústaður á 1 ha lóð við  
Efristíg, þjóðgarðslandi. Bústaðurinn skiptist í  
38,1 fm aðalhús, 27,7 fm gestahús auk 9,6 fm  
geymslu. Við hlíð bústaðarins er einnig önnur  
lóð sem einnig er skráð 1 ha. Eignirnar seljast  
saman. **Verð 33 millj.**

## Eignir óskast

**Sléttuvegur - íbúð óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við  
Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

**Einbýlishús í Þingholtunum óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi  
í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir  
Sverrir Kristinsson.

**Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð  
í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í  
boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

**Óskast í Sjálandshverfi**  
Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð  
í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir  
Kristinsson.

**Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla**  
Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði  
29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.



**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



**Skógarás - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu stórglæsilegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 302 fm. 5 stór herbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús og rúmgóðar stofur og borðstofur. Hátt til lofts. Halogenlýsing. Sérsmíðaðar innréttingar. Vönduð tæki. Parket, nátturufilsar á gólfum. Frábær staðsetning og útsýni. Eign í sérflökki. Verðtilboð.



**Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.**  
Höfund fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. **Verð 42,5 millj.**



**Brekkúás - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Víð Brekkúás 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. Á neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 72,9 millj.**



**Furuhlíð - Hf. - Raðhús**  
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Teikning Vífill Magnússon.



**Spóaás - Einbýli - Hf.**  
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfni eru parket og flísar. Hellulagtilpilaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Söluverð Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



**Háaberg - Hf.**  
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



**Álfaskeið - Hf. - Raðhús**  
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



**Sævangur - Einb. - Hfj.**  
Nýkomið í einkasölu á þessum vinsæla stað, fallegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og geymslurými, sem býður uppá mikla möguleika samtals stærð 205 fm. Falleg hraunlóð, arinn í stofu. Róleg og góð staðsetning, mikil veðursæld. **Verð 47,5 millj.**



**Lyngberg - Einb. - Hfj**  
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsskáli, fallegt eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. **42,5 millj.**



**Tunguvegur - Einb. - Hfj.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott þriggja íbúða hús samtals um 207 fermetrar vel staðsett við Tunguveg 3 í Hafnarfirði. Skráning samkvæmt FMR, íbúðarhús tvær hæðir og ris 128 fermetrar. Bílskúr 24 fermetrar og íbúður 55 fermetrar er íbúð í dag. Eignin er í góðu ástandi klædd að utan með lóð í suður, sólpöllum og tilheyrandi. **Verð 45 millj.**



**Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.**  
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



**Flókgata - Hf. - Sérhæð með bílskúr**  
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnangangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. **Verð 29,8 millj.**

## Fjölbýli



**Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.**  
Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bilageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **V. 59 millj.**



**Drekavellir - 3ja herb. m/ bílskýli - Hf.**  
Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttað íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstæði í bilageymslu. **Verð 25,8 millj.** Laust strax.



**Kórsalir - 4ra herbergja - Kóp.**  
Hraunhamar kynnir sérlega smekklega 4ja herbergja íbúð á þriðju hæð í góðu lyftu húsi, glæsilegt útsýni til suðurs. Íbúðin er 130 fm auk stæðis í lokaðri bilageymslu. Gólfefni eru flísar og parket. Þetta er sérlega smekkleg íbúð sem vert er að skoða. Laus strax, ekkert áhvílandi. **Verð 32,7 millj.**



**Daggarvellir - 4ra herb. - Fjórbyli. - Hf.**  
Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri sérhæð í fallegu 4-býli á besta stað í á völlumum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flísar. Sérinnangangur. Fullbúin eign í sérflökki. **Verð 31,9 millj.**



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtungu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. **Verð 23,9 millj.**



**Fagrahlíð - Hf. - 3ja herb.**  
Um er að ræða mjög snyrtilega 80,2 fm 3ja herbergja endaíbúð á annari hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfinu. Eignin skiptist í forstofu, gang, eldhús, herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 19,8 millj.**



**Norðurbakkí 13 - Hf - Útsýnisíbúðir**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnað með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 142,3 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 38,5 millj.**



**Brekkúás 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði. \* Íbúðirnar 87 - 138 fermetrar skilast fullbúnað með gólfefnum. \* Innréttingar frá Parka. \* Tæki frá Ormsson. \* Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni. \* Flísar frá Álfaborg \* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktafar. \* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bilageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita söluverð Hraunhamar s. 5207500 eða söluverð@hraunhamar.is





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Mávanes - 210 Gbæ

262 fm glæsilegt einbýlishús á Arnarnesi þar af 45 fm bílskúr. Stórar stofur, 4 svefnherbergi og endurnýjað eldhús. Lóðin er gróin með trjám. Fallegt útsýni er úr húsinu í suður.



### Barmahlíð 54 - 105 Rvk

148,5 fm glæsileg og mikið endurnýjuð hæð á besta stað í Hlíðunum. Eign fyrir vandláta. Parket og graníttflisar á gólfum, 2 svefnh. Útgengi af suður svölum í fallegan gróinn garð með sólpalli. Bílskúr og einkabílastæði. **Verð: 42,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00**

Höfum kaupanda að rað- parhúsi eða einbýli í Ásahverfinu í Garðabæ

Höfum kaupanda að 3-4ra herbergja íbúð á jarðhæð í Grafarvogi eða Norðlingaholti

Erum með ákveðna kaupendur að eignum með leigusamningum

Höfum sterkan leigjenda að einbýlishúsi í Garðabæ.



### Sævangur - 220 Hfj

459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Skemmtilegt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. **Verð: 69,9 millj.**



### Laugarásvegur - 104 Rvk

422 fm hús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



### Eskiholt - 210 Gbæ

370 fm hús í klassískum stíl á frá-bærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð: 115 millj.**



### Hálsabing - 203 Kóp

254 fm glæsilegt parhús á 2 hæðum með 5 svefnherb. á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. Gott útsýni. Selst fokhelt eða lengra komið. **Verð: 44,9 millj.**



### Eyktarás - 110 Rvk

250 fm falleg 6 herb. íbúð með bílskúr í tvíbýlishúsi. Stórar svalir í suðvestur. **LAUS STRAX. TILBOÐ ÓSKAST.**



### Sogavegur - 108 Rvk

581 fm virðulegt einbýlishús með skemmtilegri aðkomu miðsvæðis í borginni á 2.300 fm skógi vaxinni lóð, önnur samliggjandi 3.700 fm lóð fylgir. Einstök eign sem býður upp á mikla möguleika.



### Prastarlundur - 210 Gbæ

195 fm mikið endurnýjað raðhús með bílskúr í Garðabæ. Stór sólstofa, sólpallur og heitur pottur. 2-4 svefnherb., 2 baðherb. Björt og falleg íbúð. **Verð: 55 millj.**



### Erluás - 221 Hfj

193,5 fm 4ra - 5 herb. einbýlishús, þar af 32,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, forstofu-salemi, forstofuherb., stofu, eldhús, 2 svefnherb., bað og þvottahús. **Verð: 47,5 millj.**



### Hraunbrún - 220 Hfj

159,2 fm einbýlishús á 2 hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rólegum stað í Hafnarfirði. **Verð: 38,9 millj.**



### Otrateigur - 105 Rvk

Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snryrtilegur garður og gott skipulag. **Verð: 49,6 millj.**



### Álfkonuhvarf - 203 Kóp

120,7 fm falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjölbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, bað, 3 svefnh., þvottah. og geymslu. Stæði í bílgeymslu. **Verð: 29,5 millj.**



### Hraunteigur - 105 Rvk

101,2 fm mikið endurnýjuð 3ja herb. íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, eldhús, stofu, 2 svefnherb. og þvottahús í sameign. **Verð: 31,9 millj.**



### Unufell - 111 Rvk

112 fm rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlega klæddu fjölbýlishúsi með yfirbyggðum og upphituðum svölum. **Verð: 22,9 millj.**



### Sóleyjarími - 112 Rvk

89 fm glæsileg 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Frábært útsýni úr stofu og af svölum. Snryrtileg sameign. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð: 23,5 millj.**



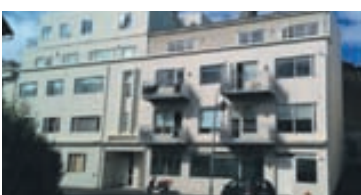
### Langholtsveg - 104 Rvk

92,9 fm 3ja herb. íbúð í kjallara í tvíbýli með sérinnangangi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, bað, stofu og 2 svefnherb. Íbúðin er laus strax. **Verð: 19,9 millj.**



### Ásgarður - 108 Rvk

57,9 fm falleg 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn. Sérinnangangur af norðursvölum og auk þess stórar suðursvalir. Opín og björt íbúð. **Verð: 17,9 millj.**



### Hafnarstræti - 600 Akureyri

55,1 fm vel staðsett 2ja herb. íbúð á 5. hæð í fjölbýli með lyftu. Svalir eru til austurs með miklu útsýni út á pollinn. Þessi íbúð gæti hentað sem orlofsíbúð. Hugsanleg skipti á íbúð í 101 Rvk.



### Háholt - 270 Mos

3ja herbergja bjartar nýuppgerðar íbúðir. Forstofa, bað, stofa, eldhús, svefnh. og stórar svalir. **LAUS STRAX. Verð frá 22 millj.**



### Norðurbakki - 220 Hfj

Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílgeymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða á maí/júní 2013.



### Vatnsstígur 16-18 - 101 Rvk

Nýjar glæsilegar 95-180 fm fullbúnar íbúðir án gólfefna. Stæði í lokaðri bílageymslu. Mikið útsýni yfir sundin blá. Suðursvalir. Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Stakfell.is

☎ 535\_1000





<p><b>Strýtusel 16 - 109 Rvk</b> Verð: 79,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 304,9 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 27. ágúst kl 17:30-18:00 Glæsilegt og sérlega vandað einbýlishús teiknað af Kjartani Sveinssyni á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 38,4fm bílskúr innst í botnlanga. Nýtt lítað gler, nýlegir ofnar, þrjú ný og glæsileg baðherbergi og nýtt þvottahús. Gólfefni eru ný eða nýleg. 4-5 svefnherbergi, borðstofa og 2 stórar stofur, önnur með arni. Rúmgóðar svalir og falllegur skjólsæll garður. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Sævangur 24 - 220 Hafj</b> Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 294,8 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 27. ágúst kl. 18:30-19:00 Falllegt og sérlega vel staðsett 241,4fm einbýlishús með 53,4fm bílskúr innst í botnlanga með einstöku næði. Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. Alls eru fimm svefnherbergi, tvö eldhús, tvö baðherbergi og þrjár stofur. Þetta er vel skipulögð eign sem býður uppá marga möguleika. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Sævangur 22 - 220 Hfj</b> Verð: 68m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 384,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 27. ágúst kl. 19:00-19:30 Falllegt og vel hannað 384,7 einbýlishús í þessari friðsælu og falllegu götu. Húsið er á þremur þöllum. Á aðal hæð er forstofa, eldhús, stofur, þrjú svefnherbergi og baðherb. Á efsta palli er mjög gott fjölskyldurými með falllegu útsýni. Á neðstu hæð eru tvö stór herbergi og útgengi á stóra og sérlega skjólsæla verönd. <b>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</b></p>
---	---	--

<p><b>Gnípuheiði 19 - 200 Kóp</b> Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 153,4 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 17:30 - 18:00 Glæsileg 5 herb. íbúð m/sér inngangi með „panorama“ útsýni til suðurs ásamt 28fm bílskúr. 4 góð svefnherb. m/parketi. Flísar á aðalrymi, borðstofu og stofu, stórir gluggar, suður svalir og útsýni. Eldhús m/kirsjuberja innréttingu, gas eldaval, háf, tvöfaldur ísskápur, innfeld uppþv., góður borðrökur. <b>Eign í toppstandi!</b> <b>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Hlíðartún 2 - 270 Mos</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 225,5 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudag 27. ágúst kl 17.30-18.00 Mjög falllegt einbýlishús með aukabúð og tvöföldum bílskúr á 2770,3 fm eignarlóð á rótgrónum og rólegum stað í Mos. Húsið er skráð 225,5fm en er 266 fm að sögn seljanda. Eignin hefur hlotið gott viðhald. Á deiliskipulagi er búið að skipta lóðinni upp og samþykktur byggingareitur fyrir annað hús er á nýju lóðinni. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Furuhlíð 27 - 200 Hfj</b> Verð: 48,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 192 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud 27. ágúst kl 17.30-18.00 Mjög falllegt og gott fjölskylduhús á frábærum stað í Hafnarfirði með bílskúr. Í eigninni eru 5 góð svefnherbergi. Eignin er á tveimur hæðum + ris. Staðsetning er mjög góð og næsta nægreni er einstaklega rólegt. Húsið er miðjuhús í litlum botnlanga. Parket er á öllum gölfum nema á votrymum, eldhúsi og uppi á risinu. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>
---	--	---

<p><b>Sigtún 45 - 105 Rvk</b> Verð: 18,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 78,2 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun!</b> Frábærlega staðsett 3ja. herb íbúð í kjallara í falllegu þrjúbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað í borginni. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa. Órútt er í alla þjónustu, falllegar gönguleiðir, Laugardalinn og fl. <b>Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Álfkonuhvarf 23 - 203 Kóp</b> Verð: 21,2m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 71,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 18:30-19:00 ***Yfirtaka + sölukostnaður** Góð lán frá Ílls upp á um 20.4 M ** Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni af svölum. Suður svalir eru út frá stofunni með útsýni út á Elliðaavatn og Bláfljólin. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Daggarvellir 1 - 221 Hfj</b> Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 121 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl 17:30-18:00 *****Áhvilandi 25.500.000.- sem hægt er að yfirtaka.*****Mjög falllega og rúmgóða 4ra herbergja efri hæð í nýlegu fjörbýlishúsi. Íbúðin er 121,2 fm með geymslu. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla. <b>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Núpabakki 21-109 Rvk</b> Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 216 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun.</b> ****Seljendur skoða skipti á minni eign**** Falllegt og vel skipulagt 216,5 fm radhús á þöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlóð með timburverönd. Eldhús með falllegum AXIS innréttingum. <b>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</b></p>
---	--	---	--

<p><b>Klukkuberg 15 - 200 Hfj</b> Verð: 25,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 107,1 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 17:30 - 18:00 <b>LAUS STRAX!</b> Fasteignasalan Torg kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með séringgang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Bjarkarás 17 - 210 Gbæ</b> Verð: 42,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 150 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 18:30-19:00 Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með séringgangi, stórum suðursvölum, tveimur svefnherbergjum og staði í bílageymslu. Þetta er eign sem að vert er að skoða. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Álfkonuhvarf 47 - 203 Kóp</b> Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 106,6 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjud. 28. ágúst kl 17:30-18:00 <b>LAUS STRAX!</b> Glæsileg eign á þessum vinsæla stað, íbúðin er á þriðju hæð, tvö rúmgóð svefnherbergi ásamt staði í bílageymslu. Baðkar og sturta á baðhergi. Falllegar innréttingar. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Safamýri 85. - 108 Rvk</b> Verð: 19,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 60,5 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl 18.00 - 18.30 Björt og afar fallleg 2ja herb. íbúð með séringgangi frá jarðhæð/kjallara. Íbúðin var tekin í gegn, lagfærð og endurinnréttuð fyrir nokkrum árum á smekkglegan hátt. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>
--	--	---	---

<p><b>Bræðratunga 23 - 200 Kóp</b> Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 293,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 17:30-18:00 Radhús á tveimur hæðum með tveimur aðskildum íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, endurnýjað bað að hluta, 3 herb. og þvottahús. Útgengi úr stofu út á svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi opið við stofu. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Móabaráð 37 - 220 Hfj</b> Verð: 59,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 273,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 27. ágúst kl. 18:30-19:00 Einbýlishús með 2ja herb. séribúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahúð. Stór hellulögð verönd, svalir út frá stofu, falllegt útsýni. Fjögur herb., tvö baðherb., sjónvarpshol, stofa, borðstofa, eldhús og búr. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Básbryggja 25 - 110 Rvk</b> Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 204,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjud. 28. ágúst kl. 17:30-18:00 Radhús 172,3 fm ásamt innbyggðum 32,9 fm bílskúr. Sérgarður, stór verönd á 2. hæð og svalir á 3. hæð. Þrjú svefnrymi, þrjú baðherb., tvennar stofur, eldhús ásamt sér búr. Innaf þvottahúsi er gengið inn í bílskúr. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>Starengi 14. - 112 Rvk</b> Verð: 28,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 100,0 fm</p> <p><b>NÝTT Í SÖLU, pantið skoðun s. 893 4416!</b> Fallleg, vel skipulögð 4ra herb. íbúð á jarðhæð með séringgangi frá bilastæðum og sér garði út af stofu. Íbúðin er mjög vel umgengin og með góðum innréttingum. Þrjú góð svefnherberg. Eldhús og stór stofa í sama rými. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>
--	---	--	---



F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

Við erum við símann

# 569 7000



<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þróstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Margrét Kjartansdóttir</b> ritari	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónasson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300
---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--



60 ára og eldri



## Kópavogstún 2 - 4

- Glæsilegt hús byggt af traustum verkötum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88-195 fm
- Frábært útsýni

VERÐ FRÁ: **28,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



203 Kópavogur

### Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Útsýni  
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**



110 Reykjavík

### Eyktarás

Stærð 250 fm  
Fimm svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Gróinn garður  
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**



112 Reykjavík

### Hamravík

Glæsilegt einbýli 250,0 fm að stærð  
Glæsilegar innréttingar  
Halogen lýsing  
Gólfefni flísar og ljóst parket

Verð: **67,0 millj.**



104 Reykjavík

### Glaðheimar

Sérhæð 169,0 fm  
Fimm herbergja  
Bílskúr  
Frábær staðsetning

Verð: **38,9 millj.**

LAUS STRAX

**MIKLABORG**

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kiaktu við á [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)

- með þér alla leið -





111 Reykjavík

**Dúfnahólar**

Falleg 3ja herbergja íbúð m/bílskúr  
Stærð 78,2 fm, bílskúr 26,1 fm  
3. hæð með glæsilegu útsýni  
Afhendist við kaupsamning

Verð: **19,9 millj.**

311 Borgarbyggð

**Fauskás  
v/ Fossatún í Borgarfirði**

Gott 120 fm sumarhús  
Góðir pallar  
Fjögur góð herbergi + stofa, og borðstofa  
Innbú gæti fylgt

Verð: **26,8 millj.**

203 Kópavogur

**Vindakór**

Glæsileg 4ra herbergja 126,1 fm íbúð á 1. hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Norður og suður verönd

Verð: **31,0 millj.**

200 Kópavogur

**Hjallabrekka**

Falleg 6 herbergja sérhæð  
Stærð 145,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr  
Gróinn suðurgarður

Verð: **37,9 millj.**

112 Reykjavík

**Sóleyjarimi**

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu  
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: **24,5 millj.**

105 Reykjavík

**Laugalækur**

175 fm raðhús á 3 hæðum  
5 góð svefnherbergi  
Rúmgott eldhús og stofa  
Garður í suður  
Frábært fjölskylduhús

Verð: **42,4 millj.**

112 Reykjavík

**Fannafold**

Falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á jarðhæð  
Stærð 100,3 fm, séringgangur  
Sérgarður, sólpallur  
Bílskúsréttur, platan komin

Verð: **25,9 millj.**

105 Reykjavík

**Sundlaugavegur**

3ja herbergja, 72 fm  
Mikið endurnýjuð  
Björt og falleg  
Nýtt eldhús og bað

Verð: **20,9 millj.**

108 Reykjavík

**Stóragerði**

83 fm, 3ja herbergja  
Virkilega falleg  
Efst hæð  
Góð staðsetning

Verð: **20,9 millj.**

108 Reykjavík

**Rauðagerði**

Falleg 5 herbergja  
Stærð 134,4 fm með bílskúr  
Bílskúr 22 fm  
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.**

105 Reykjavík

**Meðalholt**

Góð 3ja-4ra herbergja íbúð  
2 stofur og 2 herbergi  
Hús nýlega viðgert

Verð: **21,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarstígur**

234 fm einbýli  
Fallegt sjávarútsýni  
Eign sem hefur fengið gott viðhald  
Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **64,5 millj.**

200 Kópavogur

**Hlíðarvegur**

Góð 3ja herbergja íbúð  
Á 1. hæð  
Fallegt útsýni  
Góðar svalir

Verð: **19,5 millj.**

113 Reykjavík

**Pórðarsveigur**

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

203 Kópavogur

**Boðapíng**

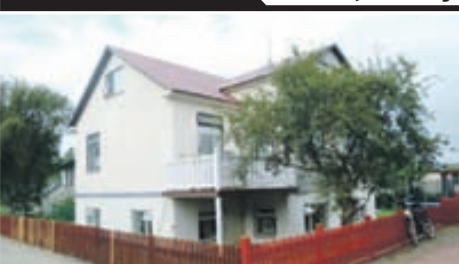
Stórglæsileg þakíbúð  
170 fm, 4ra herbergja  
Hjónasvíta með sérbaði og fataherbergi  
30 fm svalir

Verð: **52,9 millj.**

210 Garðabæ

**Prastarlundur**

Gott einbýlishús á einni hæð  
Svefnherbergin eru fjögur  
Garðskáli ekki inn í FMR  
Tvöfaldur bílskúr

Verð: **56,0 millj.**

104 Reykjavík

**Skipasund**

Stærð 77,3 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **18,9 millj.**

203 Kópavogur

**BOÐAPÍNG 10-12**

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir  
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum  
Tilbúna 2 vikum eftir kaupsamning  
Traustur byggingaraðili

Verð frá: **16,9 millj.**

225 Álftanesi

**Vesturtún**

Einbýlishús 198,7 fm að stærð  
Tvöfaldur bílskúr  
Fjögur svefnherbergi  
Stór suðurpallur

Verð: **41,0 millj.**

105 Reykjavík

**Kleppsvegur**

Mjög góð 4ra herbergja íbúð  
Arin í stofu, tvennar svalir  
Þvottahús inn af eldhúsi  
Góð staðsetning  
Fallegt hús og garður

Verð: **27,9 millj.**





270 Mosfellsbær

## Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð  
Stór fallegur afgirtur pallur  
Opið eldhús  
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **31,9 millj.**

112 Reykjavík

## Flétturimi

Góð 3ja herbergja íbúð á 3. og efstu hæð  
Falleg og björt eign  
Gott útsýni  
25 fm milliloft

Verð: **19,9 millj.**

105 Reykjavík

## Laugarnesvegur

Glæsileg 3ja herbergja íbúð  
Sérinngangur á 1. hæð  
Vandaðar innréttingar  
Verönd, verðlaunagarður  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

108 Reykjavík

## Stóragerði

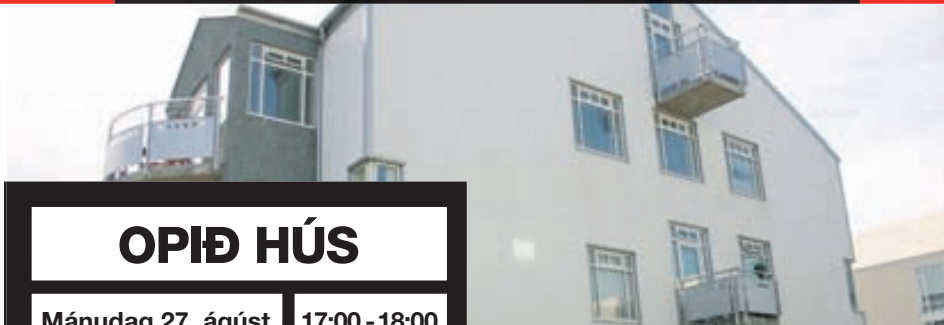
Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð  
Sérinngangur  
Nýlegt hús  
30 fm sérverönd

Verð: **57,5 millj.**

101 Reykjavík

## Lindargata 35

Glæsileg 3ja herbergja á næst efstu og efstu hæð  
Vandaðar íbúðir  
Stæði í bílageymslu og lyfta  
Aðeins 2 íbúðir óseldar!

Verð: **43,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 27. ágúst 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Heimir H. Eðvarðsson**, sölufulltrúi  
heimir@miklaborg.is sími: 893 1485

## Básbryggja 2

110 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja  
Vandaðar innréttingar  
Stæði í bílageymslu  
Laus við kaupsamning

Verð: **26,8 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 27. ágúst 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

## Friggjarbrunnur 36

113 Reykjavík

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús  
Gott innra skipulag  
Mjög vandaðar innréttingar  
Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður.

Verð: **55,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 28. ágúst 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir  
**Atli S. Sigvarðsson**, Sölufulltrúi  
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

## Urðarás 8

210 Garðabær

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Eftirsóttur staður, fallegt útsýni  
Eign með mikla möguleika  
Sjög svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Sér 4ra herbergja íbúð

Verð: **71,7 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja með suðursvölum  
Stæði í bílageymslu  
Við hlið leik- og grunnskólans  
Skipti skoðuð innan hverfis á dýrari eign

Verð: **26,9 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Kirkjuvegur

Sérbýli 166 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Opið eldhús  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

## Eskivellir

Fallegar nýjar íbúðir  
Fullbúnar með gólfefnum  
Verðdæmi:  
3ja herbergja íbúð  
skráð 96,7 fm  
22,3 millj.

Nýjar íbúðir

Verð: **22,3 millj.**

101 Reykjavík

## Einarsnes

175 fm endaraðhús  
3 góð svefnherbergi  
Nýlegar innréttingar  
Fallegt útsýni

Verð: **49,9 millj.**

201 Kópavogur

## Kórsalir

Glæsileg 4ra herbergja íbúð  
Stórar stofur  
Þvottahús innan íbúðar  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: **32,7 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

113 Reykjavík

## Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja með suðursvölum  
Stæði í bílageymslu  
Við hlið leik- og grunnskólans  
Skipti skoðuð innan hverfis á dýrari eign

Verð: **26,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sporhamrar

Góð 153,5 fm 4ja herbergja íbúð með tvöf. bílsk.  
Íbúðin er á efri hæð og aðeins 4 íbúðir í stigagangi  
Íbúðin er 112,4 fm og bílskúrar 41,1 fm  
Frábær staðsetning alveg við skóla

Verð: **32,9 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Kirkjuvegur

Sérbýli 166 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Opið eldhús  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sporhamrar

Góð 153,5 fm 4ja herbergja íbúð með tvöf. bílsk.  
Íbúðin er á efri hæð og aðeins 4 íbúðir í stigagangi  
Íbúðin er 112,4 fm og bílskúrar 41,1 fm  
Frábær staðsetning alveg við skóla

Verð: **32,9 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Kirkjuvegur

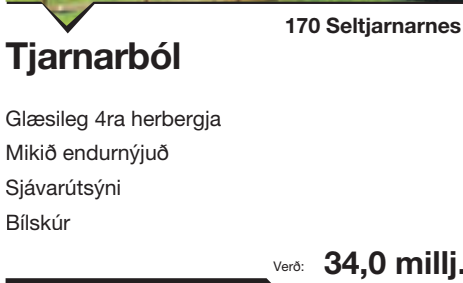
Sérbýli 166 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Opið eldhús  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sporhamrar

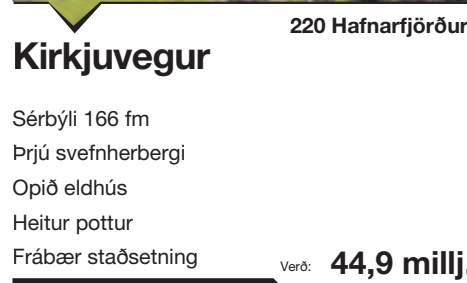
Til leigu eða jafnvel sölu tvö góð iðnaðarbil  
Stærð um 140 fm  
Jarðhæð um 100 fm og milliloft um 40 fm  
Góð lofthæð og innkeyrsluhurð

Verð: **32,9 millj.**

112 Reykjavík

## Laufengi

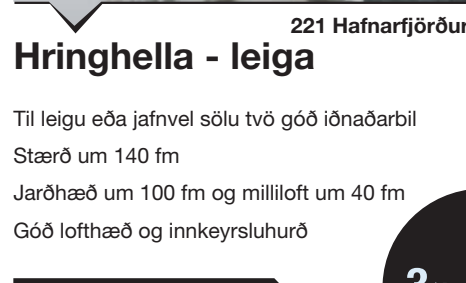
Gullfalleg 83 fm íbúð  
Lítið fjölbýli - Gott hverfi  
Gott skipulag, suður svalir  
Skipti æskileg á stærri

Verð: **21,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

## Kirkjuvegur

Sérbýli 166 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Opið eldhús  
Heitur pottur  
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sporhamrar

Til leigu eða jafnvel sölu tvö góð iðnaðarbil  
Stærð um 140 fm  
Jarðhæð um 100 fm og milliloft um 40 fm  
Góð lofthæð og innkeyrsluhurð

Verð: **32,9 millj.**





203 Kópavogur

**Prymsalir – Fokhelt**

Fokhelt 267 fm 2ja hæða einbýli  
Húsið er reist úr forsteyptum einingum  
Nánast fullbúið að utan

Verð: **42,0 millj.**

112 Reykjavík

**Leiðhamrar**

Fallegt parhús  
212 fm  
Fjögur góð svefnherbergi  
Tvær timburverandir  
Garður hannaður af Stanislav

**LAUS STRAX**Verð: **46,0 millj.**

200 Kópavogur

**Fagrihjalli**

Parhús á tveimur hæðum, mikið útsýni  
Húsið er skráð 174,8 fm þar af bílskúr 28,2 fm  
Gott skipulag

Verð: **39,9 millj.**

108 Reykjavík

**Hlyngerði**

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús  
Frábær gróin staðsetning  
Nýtt eldhús, sólrikar svalir  
Innbyggður bílskúr  
Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð

**LAUST  
FLJÓTLEGA**Verð: **69,7 millj.**

200 Kópavogur

**Langabrekka**

Glæsilegt 171,8 fm einbýlishús á tveimur hæðum  
45 fm bílskúr ásamt 45 fm stúdíóíbúð  
Mikið endurnýjuð eign

Verð: **55,0 millj.****MIKLABORG** leitar að ...

Óska eftir um 120-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu

Rúmur afhendingartími í boði.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir sérhæð eða litlu raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón með tvö börn

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir einbýli miðsvæðis í Reykjavík, svæði 104,105 og 108 koma til greina

Krafa um gott aðgengi fyrir fatlaða á aðal hæð.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Svan í síma 697 9300.



Óska eftir 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið

- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða í Vesturbænum fyrir ungan námsmann

Góðar greiðslur í boði.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir nýlegri 3ja herbergja íbúð með bílageymslu á svæðum 101,104 og 105

Verð allt að 35 milljónum króna.  
Möguleg skipti á nýlegu raðhúsi í Grafarvogi.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Svan í síma 697 9300.



Óska eftir einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi

Sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúðum fyrir leigufélag. Miðsvæðis, helst í 101, 107 eða 105

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignirnar.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir sérbýli í Árbæ stærð 150-220 fm, einbýli, rað- eða parhús

Möguleg skipti á hæð í Hlíðunum.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Svan í síma 697 9300.



Óska eftir 2ja - 3ja herbergja íbúð á nágrenni við Háskóla Íslands

- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir ca 300 fm einbýli á Seltjarnarnesi, má vera stærra

Möguleg skipti á minna húsi á Nesinu.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Ólafur í síma 822 2307.



Óska eftir 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðum á svæði 101, 107 og 170

Mikil eftirspurn.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Óskar í síma 661 2100.



Óska eftir góðri sérhæð í pósthúsi 105

Sterkar greiðslur, afhending samkomulag.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir að minnsta kosti 300 fm einbýlishúsi í Grafarvogi

- Nánari upplýsingar gefur  
Heimir í síma 893 1485.



Óska eftir hæðum í Hlíðunum eða Hjálmholti

- Nánari upplýsingar gefur  
Óskar í síma 661 2100.



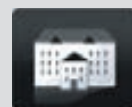
Óska eftir góðri 2ja - 3ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu

Póstnúmer 105, 107, 108, 200, 201, 210.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í hverfum 110, 111, 112 og 113

- Nánari upplýsingar gefur  
Heimir í síma 893 1485.



Óska eftir 4ra til 5 herbergja íbúðum í hverfi 105 (mögulega í hverfum 101 - 108)

Krafa er gerð um að minnsta kosti 3 svefnherbergi og stærð 100 fm eða stærra. Sérinnangangur og ekki í blokk eða kjallara. Mega vera eldri íbúðir sem þarfnast standsetningar.  
- Nánari uppl. gefur  
Halldór í síma 897 4210.



Óska eftir 3ja -4ra herbergja íbúð í Linda-, Sala- eða Kórahverfi.

- Nánari upplýsingar gefur  
Atli í síma 899 1178.



Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð í Gnoðarvogi eða í 104

- Nánari upplýsingar gefur  
Heimir í síma 893 1485.



Óska eftir íbúðum og sérbýlum í Akralandinu

Mikil eftirspurn.  
- Nánari upplýsingar gefur  
Óskar í síma 661 2100.

Skráðu þína leit á [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigbór Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Hlíðarvegur - Fjárfestingatækifæri !



**OPÍÐ HÚS AÐ HLÍÐARVEGI 29 Í KÓPAVOGI Í DAG Á MILLI KL. 14-14:30.**  
241 fm að stærð eign sem skráð er sem verslunarhúsnæði. Mætti mögulega breyta í íbúðir. Annað rými (30 fm) á sömu hæð er einnig til sölu á 5,9 millj og í eigu sama eiganda. Minna rýmið skiptist í lítið herbergi, baðherbergi með sturtu og tengi f. þvottavél. V. á stærra rými er 21,9 millj. en minna rýmið selst á 5,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Helluvað - Glæsileg lúxusíbúð með frábæru útsýni.



Glæsileg 147 fm endaíbúð á 3.hæð í svo til nýju lyftuhúsi, ásamt stæði í bilageymslu. 4 svefnherbergi á teikningu. Vandaðar innréttingar, gott skipulag, stórar suðvestur svalir með glæsilegu útsýni yfir Bláfjöll, Heiðmörk, Elliðarárvatn, Breiðholt og fl. Ásett verð 38 millj. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### Stærri eignir

#### Víðihvammur - Suðurhlíðar Kóp.



Velskipulagt 195 fm einbýli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mög. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þarfnast einnig standsetningar / frágangs að hluta. Ásett verð 39,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

#### Hraunberg - fallegt einbýli með tveimur aukab. í sérbyggingu.



Fallegt 174 fm einb. hæð+ris á rólegum stað rétt við Viðidalinn, ásamt 46 fm Jeppabílskúr og 90 fm aukabyggingu aðskilið húsinu m. tveimur íbúðum (einstakl. og 2ja herb.) góðar leigutekjur. Velviðhaldið og velskipul. hús, falleg ræktuð lóð, 4 sv. herb. Afgirtur suður sólpallur, suður svalir, fallegt útsýni á Bláfjöll, og fl. Áhv. Hagst. íbúðarlán ca 29 m. Verð 56,5 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

#### Glæsil. einbýli með 80 fm bílskúr á Kjalarnesi.



Nýkomið í einkasölu 125 fm vandað einbýli ásamt 80 fm bílskúr á 3,100 fm lóð á frábærum útsýnistað. 3 svefnherb. Parket. Vandaðar innréttingar. Timburverönd í suður. Einstök staðsetning. Hægt að byggja meira á lóðinni, t.d. hesthús. Einstaklega vel frágengin eign. Verð 41,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

#### Suðurgata - Hafnarfirði



Mjög vel staðsett 285 fm einbýli á mjög góðum stað, mög. að hafa sér íbúð á jarðhæð. Húsið er laust og til afh. við kaupsamning. V. 49,7m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### Snorrabraut 56 B - flott íbúð



Í einkasölu 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi á frábærum stað. Íbúðin er sérlega vel skipulögð, 2 góð svefnherbergi. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsi, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Bárður sýnir eignina í 896-5221. Verð 23,5 millj.

### Hæðir

#### Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldið 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af göður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinnangangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 39,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

#### Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérinnangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V 34,9 uppl. Sigbór s: 899 9787

### Nýbyggingar

#### Frábært 2ja hæða parhús á útsýnistað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnistað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1 fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpherb. ásamt baðherb. Verð 57 millj tilbúð undir tréverk en 63,5 millj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

#### Úlfarsbraut - 5 - herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúð en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356

#### Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðahalts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gagnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitid upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### 4ra herbergja

#### Álfkonuhvarf - laus strax



Glæsileg 120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt stæði í bílskúli. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Góðar svalir. Sérinnng. af svölum. Uppl. veitir Jón Rafn í 695-5520. Verð 29,5 millj.

#### Bardavogur - Góð kaup



112 fm miðhæð í þrjúbýli á góðum stað í Vogunum. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt tvískiptri stofu, alls 5 herbergja íbúð. V. 23,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Karfavogur - Sérinnangangur



Falleg 108 fm kjallaraíbúð með sérinnangi og séráfnotarétt af garði skv. eignaskiptasamningi, einnig hefur íbúðin sólpall við inngang. Eignin er innst í botnlangagötu. Áhvílandi lán frá Íslandsbanka, rúmlega 15 millj. Þrjú svefnherbergi. V. 25 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Rauðamýri - Mosf. bæ - Nýleg glæsil. íb. m. sérinnng.+bílskúli



LAUS STRAX. Nýkomin stór 143 fm 4ra herb. endab. á 1.hæð m. sérinnangi og sórum sólpalli meðfram íb. Stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar hvíttu eik, gólfhiti, flisar og parket. Verð 31,9 m. Sölumenn sýna.

#### Seljabraut - klædd blokk- innb. býlskúli.



Góð mikið endurnýjuð 96 fm íbúð á 2.hæð ásamt ca 25 fm stæði í bílskúli. Íbúð er mikið endurnýjuð. Suðursvalir, þvottahús í íbúð. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 3ja herb

#### Falleg 3ja herb. í Borgahverfi



Höfum tekið í sölu fallega 3ja herb. 85,8 fm íbúð, með sérinnangi af svölum á góðum stað í Borgahverfi Grafarvogs. Rúmgótt eldhús og stofur, með útgengi út á sérverönd og garð. Tvö rúmgóð herb. Parket á gólfum. Vel með farin íbúð á frábærum stað. Sér bilastæði. Verð 22,5 millj. Uppl. gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

#### Langholtsvegur - Góð íb. á jarðh. m. sérinnngangi.



Björt og góð, velskipulögð ca 80 fm íbúð á jarðhæð á besta stað við Langholtsveg. Sérinnangangur. Gott hús. Laus strax. Lyklar á Valhöll. V.18,9 m. Nánari uppl. Sigbór 899-9787.

### 2ja herb

#### Asparfell - bílskúr



Í einkasölu 73 fm íbúð á 6 hæð í flottu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskúr. Íbúðin er í enda og með sérinnangi af svölum. Flott útsýni. Húsið er allt klætt að utan með áli og því viðhaldslítill. Laus við kaupsamning. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

#### Skipholt - glæsileg íbúð



Í einkasölu stórglæsileg 58,5 fm íbúð á 1 hæð í frekar nýlegu húsi, sérgarður. Íbúðin er mjög vönduð og vel innréttuð, parket. Er í leigu, en er laus með 3ja mánaða fyrirvara. Fin fjárfesting. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

#### Boðagrandi Útsýni yfir sjóinn



Glæsileg 2ja herbergja á annari hæð. Gott svefnherbergi, flíslagt baðherbergi. Góð stofa. Stórar suð-vestur svalir með útsýni yfir sjóinn. Getur losnað fljótlega. V 17,5 m Uppl. Sigbór s: 899 9787

### Sumarhús

#### Klausturhólar steypur kjallari og steyp plata



Höfum til sölu steypatan kjallara ásamt steyptri plötu á 1-hektara eignarlóð við Klausturhóla, rétt við Borg í Grimsnesi. Tilbúð til að byggja 50 fm sumarhús á. Kjallarin er með 2m lofthæð, gluggar og hurð. 15 mahony gluggar og 2 hurðir fylgja. Verð 5,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356

#### Fallegt sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum



Höfum tekið í sölu vel byggt 51,5 fm sumarhús við Kanastaði í Austur Landeyjum. Húsið skiptist í stofu, eldhús, tvö herb., baðherbergi og útgeymslu. Verönd er við húsið. Þetta er upplagt tækifæri fyrir þá sem vilja vera út af fyrir sig, eða áhugafólk um hesta eða trjárækt. Verð 10 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

#### Skorradalur - Heilbjálkahús



Tæplega 70 fm eign í Vatnsendahlíð. Þrjú svefnherbergi. Stofa og eldhús í opnu rými. Stór útsýnis- og sólpallur er fyrir framan meðfram húsi, þar er heitur pottur. V. 21,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

#### Skorradalur frábær staðsetning



Glæsilegt 50,4 fm sumarhús í landi Indrídastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveitir og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. V. 19,9 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787.

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitid upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



# heimili

## FASTEIGNASALA



**Bogi Pétursson**  
lögg. fasteignasali



**Finnþogi Hilmarsson**  
lögg. fasteignasali



**Gústaf Adolf Björnsson**  
lögg. fasteignasali



**Erla Dröfn Magnúsdóttir**  
lögfræðingur



**Ruth Einarsdóttir**  
sölufultrúi



**Ásdís Írena Sigurðardóttir**  
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

**Hraunteigur - neðri sérhæð** Verð 39,9 m



Góð 135 fm neðri sérhæð ásamt sérstandandi 20 fm bílskúr, alls 155 fm. Þrjú svefnherbergi, tvær stofur og Endurbætt gólfefni, eldhúsi, baðherbergi o.fl.

**Bláskógar – 2ja íbúða** Verð 59,9 m



Gott 275 fm einbýlishús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Efri hæðin er 6 herbergja 176 fm hæð ásamt 28 fm bílskúr. Neðri hæðin er 65 fm 2ja herbergja íbúð. Gott ástand að innan sem utan og skjólgóður falllegur garður með sölpöllum. Gott hús á rölegum stað miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

**Sóleyjarími - endaraðhús** Verð: 48,0 m



Gott 200 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Fjögur góð svefnherbergi Vandaðar innréttingar og gólfefni. Steypt afgirt vernd, suðursvalir og stórt bílastæði.

**Sóltún - 3ja herb.** Verð: 24,5 m



Fin 81,1 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri vernd og skjólgirðingu í nýlegu fjölbýli á besta stað. Parket og flísar á gólfum. Gústaf 895-7205.

**Rauðagerði** Tilboð



Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhúsi og baðherbergi. Stórar suðursvalir og falllegur garður. Möguleg skipti á minni eign.

**Vesturhús - efri sérhæð.** Tilboð



Rúmgóð ca 200 fm efri sérhæð með innbyggðum 41 fm bílskúr. Mikil útsýni, sólstofa og stórar svalir. Þjú góð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Sölumenn sýna eignina. Laus til afhendingar.

**Tunguvegur - raðhús.** Tilboð



Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sölpallur í suður í sérgarði.

**Bauganes - efri sérhæð.** Tilboð



Stór 200 fm efri sérhæð í Skerjafirðinum. Þrjú herbergi, tvær stofur og stórt sjónvarpshol. Parket á gólfum. Stórar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil lofthæð í stofum gefur íbúðinni skemmtilegan svip.

**Langholtsvegur - 3ja herb.** Verð: 24,0 m



Skemmtileg og vel skipulögð 79,2 fm 3ja herbergja risibúð í þrjúbýlishúsi við Langholtsveg. Gólfhlöturinn er töluvert stærr. Tvö svefnherbergi, tvær stofur og falllegar innréttingar.

**Vesturberg - 4ra herb.** Verð: 24,5 m



Endurnýjuð 110 fm útsýnisíbúð! Nýtt baðherbergi, eldhúsi, innréttingar, gólfefni og stór hluti raflagna. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni yfir borgina. Afhendist fljótlega fullbúin.

**Traðarberg** Verð: 28,5 m



Vel skipulögð 4ra herbergja 110 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar og gólfefni Þrjú góð herbergi, þvottahúsi og geymsla innan íbúðar ásamt góðum svölum. Örstutt í barna- og leikskóla. Seljandi leitar að stærra eign í Hafnarfirði

**Fróðengi - 5 herb.** Verð: 34,9 m



Vel skipulögð 141 fm endaíbúð á tveimur hæðum og stæði í lokuðu bílskýli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á fjórða. Tvennar svalir og mikil útsýni. Stutt í alla þjónustu. Lán möguleg til yfirtöku.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

# LUNDIR

## FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík  
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,  
löggiltir fasteignasalar



[www.lundur.is](http://www.lundur.is)  
Sími: 533 1616  
[lundur@lundur.is](mailto:lundur@lundur.is)

Þjónustusími 891-9916

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

**HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.**

**VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.**

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. Það köllum við sanngjarnt.



**Hátröð-Kóp-Góð staðsetning**  
Falllegt og endurnýjað einbýli, hæð og ris ásamt sambyggðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt í alla þjónustu og skóla. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, m.a. nýlegt þak og nýleg hellulögn með snjóbræðslukeyri fyrir framan bílskúr, garðurinn falllegur og vel hirtur. V. 51,0 m. 6182



**Fléttuvellir/Hafnarfj. SKIPTI**  
208fm, þara af 27,8fm innb. bílskúr. Húsið skipti á í forstofu, hol, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahúsi í bílskúr, geymsla, eldhúsi og stofu/boðstofu. Góð lofthæð í stofum og niðurtækin gólf. Húsinu verður skilað fullfrágengnu að utan, múrað og hvítt. Ymis skipti möguleg td. sumarhús. V. 57,7 m. 6220



**Sjarmarbrunnur- Úlfarsfell**  
Falllegt og nánast fullbúð 6 herbergja 209,8fm endaraðhús með 31,6 fm innbyggðum bílskúr eða samt. 241,4fm. Húsið er á 3 pöllum og gengið inn á miðpalli. Skipti á minni eign möguleg. V. 49,9 m. 6162



**Fjarðasel- Miðjuraðhús. SKIPTI Á MINNI EIGN.** 240,4 fm vel byggt miðjuraðhús á þremur hæðum. Innbyggður 26,2 fm bílskúr +a jarðhæð. Mögulegt að innrétta aukaíbúð á jarðhæð. Skipti á minni eign möguleg. V. 39,9 m. 6062



**Völvufell - raðhús á einni hæð, bílskúr.** Endaraðhús á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr. samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 svefnherbergi Falllegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 29,5 m. 6098



**Barðastaðir - lyftuhús**  
Fallleg og vel innréttað 107fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi, 13fm sérgeymsla í kjallara eða samtals eignin 120fm. Mjög snyrtileg sameign. Stæði í lokaðri bílageymslu. Laus við kaupsamning. V. 29,9 m.



**Valshólar**  
5 herbergja fallleg og rúmgóð 113fm endaíbúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



**Jöklafold - Grafarvogur.** 4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega friðsælt. V. 29,5 m. 6094



**Kristnibraut - lyftuhús**  
Fallleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f. miðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahúsi innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



**Rauðarárstígur**  
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. ca 65fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Af-lokaður garður í kringum húsið. V. 17,9 m. 6212



**Ugluhólar - Lítið fjölbýli**  
Fallleg 3-4ra herb. ca. 85fm endaíbúð á efstu hæð (3 hæð) í 8 íbúða húsi. Öll sameign er mjög snyrtileg. Húsið er nýlega klætt á þrjár hliðar m. STENI og þá hefur þak og gluggar verið tekið í gegn. V. 18,5 m. 6181



**Klapparhlíð/Mos/lyftuhús**  
Nýleg og afar rúmgóð 2ja herb. ca. 91fm íbúð með sérinngangi af svalagangi á 2. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er til Reykjavíkur, út á Flóann til Snæfellsness. Sameign öll er vönduð m.a. meðsjón-varps-dyrasíma og allt umhverfi hússins hið snyrtilegsta. V. 23,9 m. 6195



**Reykjavegur - Bláskógabyggð**  
Sumarhús (29,4) ásamt geymsluhúsi/húgað sem gestahús (91m) Vernd (78m) allan hringinn í kringum bústaðinn. Húsið hefur nýlega verið yfirfarið og mikið endurnýjað, klæðning að utan og ný einangrun, ný eldhúsinnrétting, nýtt bað. Ráfmagn yfirfarið, ný ljós og fl. 4.308fm leigulöð. V. 11,0 m. 6217



**Skrifstofuherbergi til leigu - Suðurlandsbraut 10 2. hæð.** Til leigu 2 skrifstofuherbergi á skrifstofu okkar við Suðurlandsbraut 10 á 2. hæð. Allur aðgangur og góð aðstaða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Karl Gunnarsson hjá Lundu fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102. 5284





**Skeifan**  
fasteignasala



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 26 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins **0,8% + vsk**

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)



**Grandavegur – 2ja herb. – Sérlóð**  
Mjög falleg og rúmgöð 68 fm endalíbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Sérlóð í suður með verönd. Sérþvottahús í íbúð. Laus fljótt.  
Verð 21,8 millj.



**Mánatún – 3ja herbergja – Bílskýli**  
Glæsileg ný 122 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð á þessum vinsæla stað nálægt miðborginni. Fallegar innréttingar. Sérlóð í vestur með góðri verönd. Séríngangur. Bílskýli. Falleg eign á frábærum stað.  
Verð 36,9 millj.



**Laufvangur 2ja – Hafnarfjörður**  
Sérlega glæsileg 77 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Glæsilegar nýjar innréttingar. Ný gólfefni, raftagnir, vatnslagnir o.fl. Suðursvalir út frá stofu. Þetta er falleg eign þar sem allt er nýuppsett.  
Verð 19,9 millj



**Rauðavað 2ja, f. hjólast. – Bílskýli**  
Glæsileg og óvenju rúmgöð nýleg 94 fm íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús og geymsla í íbúðinni. Stór og fallegur afgirtur garður með verönd. Stórt stæði í bílageymslu fylgir fyrir fatlaða. Séríngangur. Verð 24,9 millj.



**Eyjabakkir – 3ja herbergja**  
Mjög falleg 96 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Parket. Nýlega er búið að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og rennur og setja nýtt dren. Falleg eign í góðu standi.  
Verð 19,9 millj.



**Galtalind – Kópavogi – m. garði**  
Mjög falleg 4ra herbergja 102 fm íbúð á jarðhæð með stórum garði. Fallegar innréttingar. Parket. Sérþvottahús í íbúð. Óvenju stór garður á þrjá vegu í kringum blokkina. Þetta er falleg og barnvæn eign. Leyfi er fyrir hunda og stutt er í alla þjónustu.  
Verð 27,5 millj.



**Grandavegur – Vesturb. - Laus**  
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax.  
Verð 32,4



**Þórðarsveigur – 3ja herb. – Bílskýli**  
Falleg 3ja herbergja 85 fm íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar ljósar innréttingar með granit á borðum. Sérþvottahús í íbúð. Suðursvalir út frá stofu. Stutt í skóla og leikskóla.  
Verð 22,9 millj.



**Gautavík – 3ja herb. – Bílskúr**  
Mjög falleg og mjög rúmgöð 115 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með 30 fm afgirtir timburverönd. Fallegar eikarinnréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Bílskúr innbyggður í húsið. Séríngangur.  
Verð 28,9 millj.



**Kambasel – Raðhús**  
Sérlega glæsilegt 219 fm raðhús á tveimur hæðum ásamt risi. Þar af er 24 fm bílskúr. Nýjar glæsilegar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir út frá borðstofu. 4 svefnherbergi. Afgirt timburverönd í suður. Fallegur ræktaður garður. Hiti í bilaplani.  
Verð 49,5 millj.



**Naustabryggja – 2ja herb.**  
Mjög falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fallegu húsi við Naustabryggju í Reykjavík. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Góðar svalir út frá stofu með fallegu útsýni út á sjóinn.  
Verð 20,5 millj.



**Granaskjól – 3ja herbergja**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 77 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Parket. Séríngangur. Falleg eign á frábærum stað.  
Verð 25,9 millj.



**Fossagata – Einbýlishús – Bílskúr**  
Vorur að fá í einkasölu fallegt eldra einbýlishús (timburhús) sem er 104 fm. Kjallari, hæð og ris ásamt fristandandi bílskúr á þessum vinsæla stað í litla Skerjafirði. Fallegur ræktaður garður (eignarlóð). Fallegt lítið einbýli á góðum stað.  
Verð 41,9 millj.



**Grundargerði - Einbýlish. Laus fljótt**  
**Með 2 aukastúdíóíbúðum.**  
Mjög fallegt einbýlishús, sem er hæð og ris ásamt kjallara undir hluta hússins. Tvær sér stúdíóib., önnur í bílskúr hin í kjallara. Eignin er alls 206 fm, þar af er bílskúrin 34 fm.  
Verð 52,9 millj.



**Berjarími - Laus - 3ja herb. - Bílskýli**  
Falleg og sérlega rúmgöð 3ja herbergja 100 fm íbúð á annari hæð með stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Mjög rúmgöð stofa og sjónvarpshol. Flísalagðar svalir í suðvestur. Íbúðin getur losnað fljótt.  
Verð 22,5 millj.



**Melalind – Bílskúr**  
Mjög falleg 3ja herbergja 103 fm íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli ásamt 26 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Vestur svalir. Fallegt útsýni. Sérlega vinsæll og góður staður.  
Verð 29,6 millj.



**Grettisgata – Einbýli**  
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flisar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítið verönd.  
Verð 31,8 millj.



**Álfaland með bílskúr**  
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eignin hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastólaáðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.



**Starengi – 3ja herb. Laus strax**  
Falleg 3ja herb. íbúð á 1. hæð (jarðhæð) í snyrtilegu nýlegu 2ja hæða fjölb. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Gengið úr stofu út á afgirta sérlóð með verönd í suður. Séríngangur. Þvottah. í íbúð. Stutt í alla þjónustu. Góð eign fyrir dýravini. Verð 19,9 millj.



**Kringlan 23 – Raðhús**  
Vorur að fá í einkasölu flott 171,9 fm raðhús á þessum eftirsóttá stað ásamt 24,8 fm bílskúr. Samtals 196,7 fm. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Afgirt verönd út frá stofu. Velmeðfarin eign á frábærum stað. Stutt í alla þjónustu.  
Verð 53,5 millj.





**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

## LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



### EIKARÁS

210 Garðabær. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem titið er.



### LAUGAVEGUR

101 Rvk. Heil húseign. 4 íbúðir. Góð staðsetning. Verð 58 millj.



### BARÐASTAÐIR

112 Rvk. Penthouse. Glæsilegt sjávarútsýni. 166 fm. Sérbílskúr og stæði í bílageymslu. Verð 52 millj.



### STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 180 fm ca. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,9 millj.



### FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



### SELVOGSGRUNN

104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Vel skipulögð. Verð 41 millj.



### HÆÐARGARÐUR

108 Rvk. 2ja herb. Sérinnangangur. Áhvilandi 17,5 millj. Verð 19,9 millj.



### SANDAVÁÐ

110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. Uppgert baðherbergi. Stór timburverönd



### MÁNATÚN

105 Rvk. 4ra herb. Stæði í bílageymslu. Glæsileg íbúð. 142,5 fm. Tvennar svali.



### JÖKLASEL

109 Rvk. 2ja herb. Góð íbúð, mikið áhvilandi verð 18,9 millj.



### HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



### GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Stórar þaksvallar, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



### KAMBASEL

109 Rvk. Raðhús. 190 fm með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi. Gott hús. Verð 39,5 millj.



### BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr.

570 4800

**GIMLI GIMLI**

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



**OPÍÐ HÚS**

### FÍFUSEL 22 - RADHÚS

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00.** Vel skipulagt radhús, sem er kjallari og tvær hæðir auk stæðis í bílageymslu. Rúmgóð stofa. Eldhús með góðri innréttingu. 4-5 svefnherbergi. Litil íbúð í kjallara. Snrytlegt og vel viðhaldið hús. Góð staðsetning þaðan sem stutt er í skóla og leikskóla. Verð 37,9 millj.



**OPÍÐ HÚS**

### ARNARSMÁRI 28 - 4RA HERBERGJA

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00. ELISA OG ÁSGEIR Á BJÖLLU.** Mjög góð 4ra herbergja endalíbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhús með hvít/beyki innréttingu og borðaðstöðu. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. Áhv. 18 millj. Verð 26,9 millj.



**OPÍÐ HÚS**

### BÁRUGRANDI 7 - MEÐ BÍLAGEYMSLU

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30** Góð 111 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi með skápum. Stór og björt stofa og borðstofa með suðvestursvölum. Eldhús með fallegum innréttingum. Parket, flísar og dúkur á gólfum. LAUS STRAX. 23,9 millj.



**OPÍÐ HÚS**

### HÆÐARGARÐUR 33 - FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00** Glæsilega 85 fm 2ja - 3ja herb. íbúð á 2. hæð við Hæðargarð í Reykjavík. Eitt svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegur sólskáli til suðurs. Parket og flísar á gólfum. Stórt þjónusturými í sameign. Eignin er laus til afhendingar. Verð 29,8 millj.



### KLEIFARSEL - RADHÚS

Mjög fallegt og endurnýjað radhús sem er hæð og ris auk bílskúrs. Rúmgóðar stofur. Nýleg innrétting í eldhúsi. 3-4 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með sturtu. Hús í góðu ástandi að utan. SKIPTI MÓGULEG Á MINNI EIGNUM. Verð 47,9 millj.



### VÖLVUFELL - RADHÚS

Mjög gott radhús á einni hæð auk bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgengi í garð. Fjögur svefnherbergi. Nýstandsett baðherbergi. Þak nýlega yfirfarið. Góð aðkoma. Áhv. hagstætt lán frá ÍLS kr. 21 millj. Verð 32,5 millj.



### LAUGARNESVEGUR

157 fm hæð í góðu þríbýli auk 28 fm bílskúrs. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og tvær stórar stofur. Bílskúr sem er útbúinn sem stúdíó íbúð. Að innan þarfnast íbúðin standsetningar. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 32 millj.



### STÓRHOLT MEÐ AUKAHERBERGI

Góð og mikið endurnýjuð 3ja - 4ra herb. 81 fm íbúð á 1. hæð í fjórþýli. Tvö svefnherbergi og tvær bjartar stofur. Stórt aukaherbergi í kjallara. Nýl. innréttingar. Parket á gólfum. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Verð 23,9 millj.



### SÓLVALLAGATA

Góð 68,2 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Björt og góð stofa með arni og suðvestursvölum. Flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús með eldri innréttingum. Sameiginlegt þvottahús er í kjallara. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 19,5 millj.



### FLÉTTURIMI 34 - MEÐ BÍLSKÚR

**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00** Falleg 108 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með 25 fm bílskúr og góðu útsýni. Björt stofa með suðvestursvölum. Fallegar innréttingar. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Þvottahús. Flísalagt baðherbergi. Bílskúr fullbúinn. Sérgeymsla í kjallara. LAUS STRAX. Verð 27,9 millj



### URÐARSTÍGUR - FALLEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu bjarta og fallega 56 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjórþýlishúsi í Þingholtunum í Reykjavík. Stórt svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallegar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Eignin hefur fengið gott viðhald. LAUS FLJÓTLEGA. Verð 19,5 millj.



### LAUGAVEGUR - 2JA HERBERGJA

Erum með í sölu þrjár fallegar 2ja herb. íbúðir í þessu nýl. húsi við Laugaveg. Stærð íbúða frá 75 fm - 92 fm. Stór svefnherbergi með skápum og stofa með suður- eða norðursvölum. Fallegar innréttingar. Flísalögð baðherberg. Þvottahús innan íbúða. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 24,5 - 26,5 millj.



# BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI



**GLÆSILEG OG NÝLEG ÞJÓNUSTU-  
MIÐSTÖÐ ER VIÐ BOÐAÞING 10-12.**

**ÖRSTUTT Í NÁTTURUPERLUNAR  
ELLIÐAVATN OG HEIÐMÖRK.**

**Í NÁGRENNI ER ÝMISLEG AFÞREYING Í BOÐI  
M.A. GOLF, VEIÐI, SUNÐ OG HESTAMENNSKA**

## PENTHOUSE



Heildarstærð um 170 fm íbúð á 5 hæð.  
Verð 52,9 millj.

## 2 HERBERGJA



Heildarstærðir um 87 til 98 fm.  
Verð frá 25,9 til 29,5 millj.

## 3 HERBERGJA



Heildarstærð um 124 fm íbúð  
Verð frá 30,9 til 34,9 millj.

## EINSTAKLINGSÍBÚÐIR



Heildarstærð 52,2 fm. íbúð á 1-3 hæð.  
Verð frá 16,9 til 17,9 millj.

## FREKARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 510-3800

### EINBÝLI

#### FAGRIHJALLI-KÓP:



Glæsilegt og frábærlega staðsett um 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og tvöfaldann bílskúr. Laust til afhendingar. Verð 85 millj.

#### KLEIFAKÓR-KÓP:



Stórglæsilegt 315 fm 8 herb. einbýli á góðum stað í Kórarhverfinu. Húsið stendur við óbyggt grænt svæði. Verð TILBOÐ.

#### HOLTSBÚÐ-GBÆ:



Vel staðsett 5 herb. 159,6 fm timbur einbýlishús. Möguleiki og heimild er til að stækka húsið. Verð 40.5 millj.

### AKRALAND-GBÆ:

Erum með til sölu glæsileg fullbúin einbýlishús í Akralandi.

### EIGNIR ÓSKAST!

#### KÓPAVOGUR:

Raðhús á einni hæð með bílskúr.  
Parhús með bílskúr  
3 til 4 herb. íbúðir.

#### MIÐBÆR – 101 REYKJAVÍK:

Einbýlishús sem má þarfnast nokkurs viðhalds.  
2 til 4 herb. íbúðir

#### VESTURBÆR – REYKJAVÍK

4+ herb. einbýlishús.  
3+ herb. raðhús/parhús  
3+ herb. hæðir.

#### ATVINNUHÚSNÆÐI

Fjársterkur kaupandi/leigjandi leitar að húsnæði á jarðhæð undir rekstur í Bankastræti eða neðst á Laugarveginum

### RAÐHÚS/PARHÚS

#### BÆJARGIL-GBÆ:



Fallett og vel skipulegt 5-6 herb. parhús alls 198,8 fm. Birt stærð skv. FMR er 172,2 fm þar af 26,6 fm bílskúr. Óskráð viðbygging 17,7 fm. Verð 53.5 millj.

### EFSTIHJALLI-KÓP:



Rúmgott 5. herb. raðhús á tveimur hæðum. Birt stærð skv. FMR er 102,5. Óskráðir um 55 fm. Verð 31.9 millj.

### 4 HERBERGJA

#### VATNSTÍGUR-RVK:



Einstakleg og vönduð 132 fm 4 herb. íbúð á 7 hæð í Skuggahverfinu með frábæru útsýni yfir sjóinn og Esjuna. Verð 67.5 millj.

#### KLEPPSVEGUR-RVK:



Rúmgóð 110,8 fm 4herb íbúð á góðum stað. Verð 21 millj.

### 3 HERBERGJA

#### SÖRLASKJÓL-RVK:



3 herb. 78 fm kjallaraíbúð í vesturbænum. Verð 24.5 millj. **OPÍÐ HÚS MÁN. 27 ÁGÚST KL. 17:00 TIL 17:30.** (Sörlaskjól 54).

#### NAUSTABRYGGJA:



3-4 herb. 95 fm íbúð í bryggjuhverfinu í Grafarvogi. Einstak útsýni yfir Esjuna, Viðey og Smábátahöfnina. Verð 32 millj.

#### SÖRLASKJÓL.



Vel staðsett 3. Herb. 88, 6 fm íbúð á 1. hæð í vesturbænum með fallettum garði. Verð TILBOÐ





Emília  
Sólumaður  
emilia@byggd.is



Björn  
Lögg. fasteignasali  
bjorn@byggd.is



Ingi Torfi  
Viðskiptafræðingur  
ingitorfi@byggd.is



Árni  
Hrl.



Arnbjörg  
Hdl.



Freyja  
Ritari



### Tryggvabraut 22 Akureyri

Þriggja hæða verslunarhúsnæði staðsett við Tryggvabraut en með aðkomu frá Furuvöllum. Aðgengi er gott og við húsið eru malbikuð bílastæði. Heildarstærð hússins er 2.038 fm.



### Glerárgata 7 Akureyri

Um er að ræða verslunarhúsnæði á jarðhæð á áberandi stað í miðbæ Akureyrar. Á eigninni eru stórir gluggar út að Glerárgötu og Gránufélagsgötu. Í húsnæðinu er nú rekin snyrtistofa og hárgreiðslustofa með sameiginlegri afgreiðslu. Eignin er samtals 361,8 fm. að stærð.



### Furuvellir Akureyri

Um er að ræða vel staðsett verslunar/atvinnuhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið skiptist í verslun og lagerrými. Eignin er samtals 492,7 fm. Verð 73 m.kr.



### Fannagil Akureyri

Stærð: 198,5 fm.  
Herbergi: 6  
Verð: 44,5 m.kr.  
Tveggja hæða endaraðhús eftir í Giljahverfi. Mjög vonduð og vel skipulögð eign. 24,8 fm. innbyggður bílskúr.



### Fossland

Stærð: 180 fm.  
Herbergi: 4  
Verð: 52 m.kr.  
Mjög gott einnar hæðar einbýlishús staðsett á skemmtilegum stað gegnt Akureyri. Lóð umhverfis húsið er rúmlega 1.900 fm. að stærð.



### Kaupvangsstræti Akureyri

Til sölu er skrifstofu/þjónusta eða verslunarhúsnæði staðsett eftir í Kaupvangsstræti/Listagili á Akureyri, nú skráð sem galleri 113 fm. að stærð. Í húsnæðinu, sem var byggt á árunum 2004/2005, hefur verið rekin arkitektastofa og frá ársbyrjun 2009 Listhúsið Festarklettur. Áberandi staðsetning – hefur gott auglýsingagildi.



### Helgafell Eyjafirði

Um ræðir einstakt 167 fm. einbýlishús í eins km. fjarlægð frá Svalbarðseyri, eigninni fylgir 3,3 ha. eignarland. Stórbrotið útsýni. Skipti skoðuð á miðsvæðis eign í Reykjavík, 101. Verð allt að 25 m.kr.,



### Klettaborg Akureyri

Stærð: 248,3 fm.  
Herbergi: 5  
Verð: 58 m.kr.  
Mjög skemmtilegt fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sambyggðum bílskúr. Frábært útsýni.



### Bjarkarstígur Akureyri

Stærð: 300 fm.  
Herbergi: 8  
Verð: 55 m.kr.  
Mjög gott og vel staðsett einbýlishús á grónum stað skammt frá miðbæ Akureyrar.



### Sómatún Akureyri

Stærð: 218,4 fm.  
Herbergi: 6  
Verð: 54 m.kr.  
Nýlegt mjög gott einbýlishús á einni hæð ásamt sambyggðum bílskúr. Húsið er vel skipulagt með fimm rúmgóðum svefnherbergjum.



Aldís Einarsdóttir  
Sölufulltrúi - viðskiptafræðingur  
Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### Hæðargarður 52, 108 Reykjavík

OPÍÐ HÚS – ÞRIÐJUDAGINN 28. ÁGÚST  
FRÁ KL. 17.00 – 17.30



OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Glæsilega 151,1 fm íbúð á tveimur hæðum í tvíþýli með séringangi ásamt 6,6 fm geymsluhús. Íbúðin skiptist í stigagang, forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, 2 baðherbergi, þvottahús. Rúmgóðar svalir sem snúa í suður. Ásett verð 39,5 milljónir

Verið velkomin. Sími 896-6686  
aldis@fasteignasalan.is

Aldís Einarsdóttir

Ögurharvi 6  
203 Kópavogi  
www.fasteignasalan.is



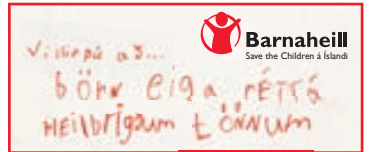
Ágúst Valsson  
Sölufulltrúi - viðskiptafræðingur



### Hólagata 5 - Vogar á Vatsleysuströnd

Opíð hús þriðjud 28. ágúst kl. 18.00 til 19.00

Til sölu glæsilegt 233,3 fm hús á einni hæð. 3 stór barnaherb, svefnherb með baðherb og fataherb, stór stofa og falllegt eldhús. Baðið með fallegum innréttingum. Þvottah. með miklu skápláss, gólfhiti í öllu húsinu, vandað gólfefni og fallegar hurðar. Tvöfaldur bílskúr 44,5 fm. Húsið er úr forsteyptum einingum, steinað að utan og telst viðhaldsfritt. Þetta er glæsilegt hús og vandað í alla staði. Verð: 41,9 millj



BYLGJAN 25 ÁRA  
989

### Heimir & Kolla vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og Gissur með fréttirnar

OPÍÐ HÚS



### Logafold 119, Rvk OPÍÐ HÚS MÁNUD. 27. ágúst kl. 17.00-17.30

Fallegt um 200 fm, 7 herbergja raðhús á tveimur hæðum. Nýlegt eldhús. Frábær staðsetning á grónum stað. Verð: 48 milljónir



### Blásalir 11, Kóp OPÍÐ HÚS MÁNUD. 27. ágúst kl. 17.45 – 18.15

Afar falleg og snyrtileg 157 fm efri sérhæð með bílskúr. 4ra herbergja eign í fjórþýli á frábærum stað. Verð: 38,8 milljónir

### Óska eftir:

Sérhæð eða sérþýli í hverfum 101 / 107 eða 170.

4ra herbergja eign á jarðhæð eða með aðgang að garði.



Hafðu samband  
SIGURÐUR RÚNAR SAMÚELSSON  
löggiltur fasteignasali. Sími 896 2312

LANDMARK

FASTEIGNASALA  
MAGNÚS EINARSSON - Löggiltur fasteignasali

SÍMI 512 4900 - BOLHOLTI 4 - LANDMARK.IS







# Höfuðborg

## Fasteignamiðlun



Kristján Ólafsson hrl  
Lögg. fasteignasali  
414-4488



Lárus  
Sölustjóri  
823-5050



Sölvi  
Húsasm. / Sölufulltrúi  
618-0064



Bjarnheiður  
Sölufulltrúi  
666-0060



Rósa M.  
Sölufulltrúi  
893-7969



Þorgeir  
Viðskif. / Sölufulltrúi  
696-6580



Albert Bjarni  
Lögg. fasteignasali  
821-0626



Snorri  
Sölufulltrúi  
699-4407



Helga  
Sölufulltrúi  
869-4131



Gylfi  
Sölufulltrúi  
770-4040



Heimir  
Sölufulltrúi  
822-3600



Laufey hdl.  
Lögg. fasteignasali  
695-8730



19,9  
Opíð hús

lm 81 | 2 | nei

### Bogahlíð 26 · 105 RVK

Hugguleg þriggja herbergja íbúð í góðu fjölbýli í Hlíðunum. Íbúðin er á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin er á góðum stað í þessu vinsæla hverfi.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús mán 27. ágúst 17:00 - 17:30



17,9  
Opíð hús

lm 81 | 2 | nei

### Einivellir 7 · 221 HFJ

Falleg þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sólpalli. Laus strax! Áhvílandi eru c.a. 13,2m.kr óverðtryggt lán frá Arion banka. Mán. afborgun er c.a. 82.500 kr. Falleg eign á góðu verði sem er vert að skoða.

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407

Opíð hús mán 27. ágúst 18:00 - 18:30



22,9  
Opíð hús

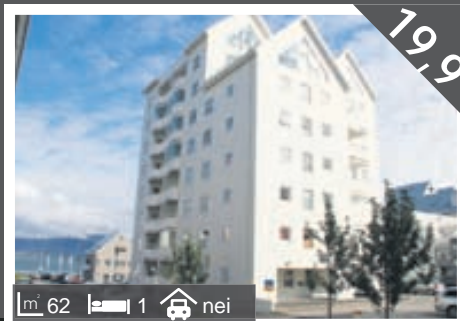
lm 89 | 3 | nei

### Rósarími 3 · 112 RVK

Falleg og rúmgóð 3ja - 4ra herbergja endaíbúð með sér inngangi á jarðhæð. Permaform hús. Laus strax!

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Opíð hús mán 27. ágúst 19:00 - 19:30



19,9

lm 62 | 1 | nei

### Skúlagata 40 · 101 RVK

Glæsileg, nýstandsett íbúð á jarðhæð í fjölbýli fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er vönduð í alla staði. Húsvörður er í húsinu. Stutt í alla þjónustu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

60 ára og eldri



21,9  
Opíð hús

lm 93 | 3 | opið

### Laufengi 6 · 112 RVK

Björt fjögurra herbergja íbúð við Laufengi í Grafarvogi. Að auki fylgir eigninni opið bílskúli. Möguleg skipti á stærri eign. **Lækkað verð!**

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús mán 27. ágúst 18:00 - 18:30



28,9  
Opíð hús

lm 104 | 3 | bílag.

### Sandavað 3 · 110 RVK

Falleg fjögurra herbergja íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar og hurðar úr eik. Rúmgóð herbergi og gott skipulag á eigninni.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060

Opíð hús þri 28. ágúst 17:00 - 17:30



29,9  
Opíð hús

lm 128 | 4 | nei

### Hólaberg 2 · 111 RVK

Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. Um er að ræða fimm herbergja parhús á tveimur hæðum. Að sögn eiganda fylgir bílskúrsréttur eigninni.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Opíð hús mán 27. ágúst 18:00 - 18:30



67,9  
Opíð hús

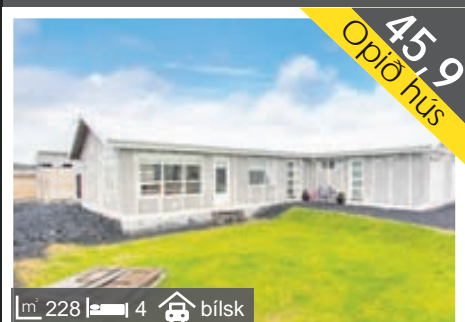
lm 240 | 3 | skúr

### Lerkihlíð 9 · 105 RVK

Glæsilegt velviðhaldið einbýlishús. Vandaðar og sígildar innréttingar. Möguleiki að hafa 4 herbergi. Einnig hægt að útbúa aukaíbúð með sérinng. **Skipti möguleg á ódýrari eign**

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opíð hús mið 29. ágúst 18:00 - 18:30



45,9  
Opíð hús

lm 228 | 4 | bílsk

### Glitvellir 19 · 221 HFJ

Vel skipulagt einbýlishús. Skiptist í forstofu, eldhús, 3 barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús. Bílskúr sem hefur verið innréttaður sem 2ja herbergja íbúð. **Lækkað verð!**

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Opíð hús þri 28. ágúst 17:00 - 17:30



19,6

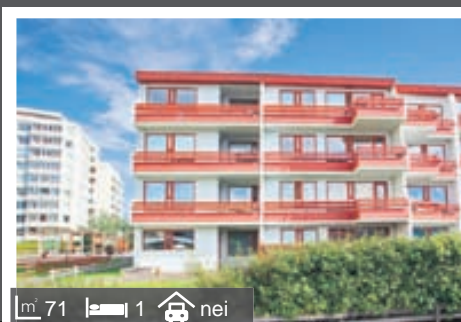
lm 102 | 3 | stæði

### Flúðasel 92 · 109 RVK

Hugguleg fjögurra herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli á vinsælum stað í Seljahverfinu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Vert að skoða



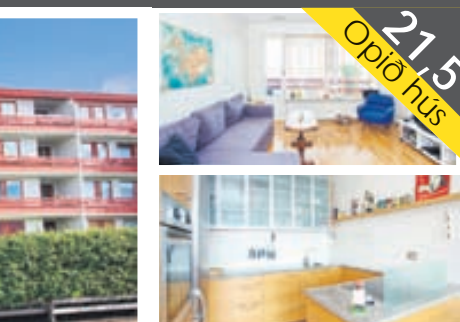
lm 71 | 1 | nei

### Álagrandi 12 · 107 RVK - Nýtt á skrá!

Vel skipulögð og rúmgóð 70,9 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í vesturbæ Reykjavíkur. Nýleg eldhús innrétting með granít frá Trésmíðjunni Borg og parket úr eik á stofu og holi endurnýjað árið 2006. Eignin skiptist í flísalagt anddyri/hol, góðir skápar. Opíð eldhús, vandaðar innréttingar. Björt stofa með útgengi á suðursvalir. Rúmgott svefherbergi. Baðherbergi með léttu innréttingu, flísum á gólfu, baðkari með sturtuadstöðu og tengi fyrir þvottavél. **Áhvílandi lán c.a 17 milljónir.**

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opíð hús mán 27. ágúst 18:00 - 18:30



21,5  
Opíð hús

lm 109 | 2 | nei

### Rjúpnasalir 12 · 201 KÓP - Nýtt á skrá!

Glæsileg 3ja-4ra herb. 109,3 fm íbúð á fimmtu hæð með miklu útsýni í suð-vestur og golfvöll í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í anddyri, tvær stofur, hjónaherbergi, eitt barnaherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr vandaðri eik, flísar á baðherbergi og þvottahúsi. Stutt er í skóla og alla þjónustu sem og golfvöll og aðra útivist.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opíð hús þri 28. ágúst 18:00 - 18:30



18,5  
Opíð hús

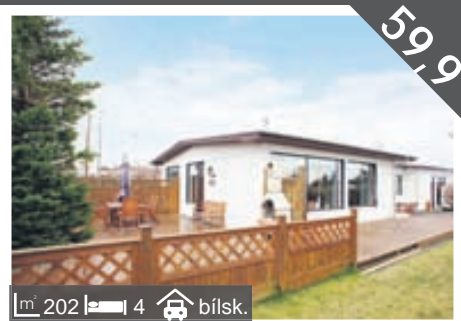
lm 76 | 1 | nei

### Birkiholt 3 · 225 ÁLF

Falleg tveggja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í góðu fjölbýlishúsi á Álftanesi. Sér inngangur af svölum. Fjórar íbúðir á hæðinni. Áhvílandi 17,4 frá ÍLS með 95þ kr afborgun.

Nánari uppl. veitir Lárus í síma 823-5050

Opíð hús þri 28. ágúst 17:00 - 17:30



59,9

lm 202 | 4 | bílsk.

### Markarflöt 21 · 210 GBR

Virkilega smekklegt einbýlishús 5-6 herbergja á einni hæð þar af 50m bílskúr. Vinsæll staður. Húsið var háþrýstiprífið og málað að utan í ágúst 2012.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600

Falleg eign á flottum stað



lm 109 | 2 | nei

### Rjúpnasalir 12 · 201 KÓP - Nýtt á skrá!

Glæsileg 3ja-4ra herb. 109,3 fm íbúð á fimmtu hæð með miklu útsýni í suð-vestur og golfvöll í næsta nágrenni. Íbúðin skiptist í anddyri, tvær stofur, hjónaherbergi, eitt barnaherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Innréttingar og gólfefni eru úr vandaðri eik, flísar á baðherbergi og þvottahúsi. Stutt er í skóla og alla þjónustu sem og golfvöll og aðra útivist.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064

Opíð hús þri 28. ágúst 18:00 - 18:30





Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is

## Birkiás 9 Garðabæ

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17-18



Glæsilegt fullbúið raðhús á þessum eftirsóttasta stað. Hellulögð innkeyrsla, timburverönd í afgirtum grill suður garði. Parket og flísar eru á gólfum. Innbyggður bílskúr. 2-3 svefnherbergi. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Ásmundur Skeggjason fasteignasali tekur vel á móti ykkur í dag. S: 895 3000.



**FASTEIGNA  
MIÐLUN**



Ármúla 19 – Sími 575-8500 Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali

## VANTAR EIGNIR Á SKRÁ

Vegna mikillar sölu vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Höfum kaupendur á skrá sem bíða eftir réttu eigninni. Traust hefur verið okkar lykilorð s.l. 30 ár.



### JÓNSGEISLI – EINBÝLI

Glæsilegt 236,70 fm einbýlishús á tveimur hæðum á útsýnistað ásamt 29,30 fm innbyggðum bílskúr eða samtals 266,0 fm. Tvær stofur og þrjú svefnherbergi. Verð 79 millj.



### GLÓSALIR – LAUS

122 fm 3ja - 4ra herbergja íbúð á 3.hæð í vönduðu fjöleignarhúsi ásamt stæði í bílgeymslu, yfirbyggðar svalir. Rúmgóð stofa og lokað eldhús. Tvö svefnherbergi, gætu verið þrjú. Áhv. 14,6 millj. Verð 30 millj.



### GVENDARGEISLI

Vel skipulögð 4ra herbergja 129,40 fm endaíbúð á 3. hæð (efstu hæð) með sérinnangi ásamt stæði í 3ja bíla lokaðri bílgeymslu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð. Áhv. 14,5 millj. Verð 29,5 millj.



### MELABRAUT - SÉRINNGANGUR

2ja - 3ja herbergja risíbúð í tvíbýlishúsi ásamt 32 fm bílskúr fjær húsi. Íbúðin er með sérinnangi. Áhv. 15,2 millj. Verð 19,9 millj.

Tilboð óskast í sumarhús, merkt númer 5 til flutnings, staðsett á lóð Iðnskólans í Hafnarfirði, Flatahrauni 12, 220 og byggt var af nemendum skólans undir eftirliti kennara.



15302. Um er að ræða timburhús sem er 51,5 m2 að grunnfleti. Að utan er húsið klætt með bandsagaðri vatnslæðningu og litað með hálfþekjandi pine-lit. (vantar að fullnegla á öðrum gaffli). Húsið er með tvennum ísettum oregon pine útihurðum. Vinnu við þakkant og áfellur er lokið og undirklætt með litum á endagaffli og hliðum en vantar fyrir ofan verönd. Rennur og niðurföll eru ásettar. Opanleg fög eru ísett og glerjuð. Glerlista vantar að hluta á fög. Gluggar eru úr furu og frágangur kringum þá er lokið með gerekki og vatnsbrettum. Að innan er húsið einangrað og með rakavarnalagi á veggjum en ekki lofti.

Húsið verður til sýnis í samráði við Hrafnkel Marinósson eða senda fyrirspurn með rafpósti á hrafnkell.marinsson@idn-skolinn.is

eða eftir nánara samkomulagi og Ríkiskaup í síma 530 1400. slóðinni <http://www.rikiskaup.is/til-solu/fasteignir/>.

Tilboðseyðublið og byggingarlýsing liggja frammi á sama stað og í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 4. september 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

[www.rikiskaup.is](http://www.rikiskaup.is)

RÍKISKAUP



**LÓKAL  
EIGNIR**

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.

**Sanngjörn þóknun!  
Hafðu samband!!**



Inga Maria Ottósdóttir  
Lögg.fast.sali / leigumiðlari  
Viðsk.fr.



Ottó Þorvaldsson  
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari  
Byggingameistari

Sími 469 4040

[www.LokalEignir.is](http://www.LokalEignir.is)

Dalatangi Mosfellsbæ  
**NÝTT Á SKRÁ**



Glæsilegt og mikið endurnýjað 307 fm. einbýli á eftirsóttum stað. Aukaíbúð.

Skeljatangi Mosfellsbæ



3ja herb. endaíbúð á 2. hæð. Góð íbúð. Nýmáluð. Stutt í skóla, leikskóla og sund.

Tröllateigur Mosfellsbæ



Glæsileg 117 fm. 3ja herb. íbúð. Stórt stæði í bílageymslu. Hagstæð lán.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti Húsasmíðjunni



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINGSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: [fastmark@fastmark.is](mailto:fastmark@fastmark.is) - [www.fastmark.is](http://www.fastmark.is)  
Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

## Hótel Capitano - Neskaupstað Hótel í fullum rekstri

Um er að ræða tíu herbergja hótel í fullum rekstri sem skiptist í átta 2ja manna herbergi og tvö einstaklingsherbergi. Hótelinu er vel innréttað og vel búið tækjum og búnaði. Öll herbergi með sér baðherbergi. Veitingasalur fyrir um 35 manns, bar og setustofa. Fasteignin sem hótelinu er rekið í er 534,9 fm. að stærð, bárujárnsklætt timburhús á tveimur hæðum.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

**Blaðberinn  
bíður þín**

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI SPORT UMRÆÐAN ÚTVARP LÍFIÐ SJÓNVARP

**FÁÐU ÞÉR VÍSI  
OFT Á DAG**

**VÍSIR**  
- oft á dag