

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Andri Sigurðsson
sölufulltrúi og lögg. leigumíðlari



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi



Elin Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Hofteigur 8, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð

Opið hús þriðjudaginn 9. september kl. 17:30 - 18:00.



Mikið endurnýjað rúmgóð íbúð í rólegum botnlanga nálægt Laugardalnum. Endurnýjað eldhús og bað. Útgengi á sólpall í suður. **74,3 fm Verð 19,9 m**

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

SAFT



HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR UPPLÝSINGAR Á NETINU

Heimili og skóli

www.saft.is



Til sölu er stór sérhæð í þessu húsi við Bauganes.

Glæsileg hæð í Skerjafirði

Heimili fasteignasala kynnir í einkasölu: Bauganes – glæsileg efri sérhæð í tvíbýlishúsi í Skerjafirðinum.

Komið er inn um sérinngang með fatahengi og stórrí geymslu. Teppalagður stigi upp á hæðina. Komið er upp í hol með parketi og fataskáp. Gestasnyrting með dúk. Rúmgott eldhús með korki á gólfi, falleg upprunaleg eikarinnrétting, góður borð-

krókur. Inn af eldhúsinu er þvottahús með hillum og glugga.

Borðstofa með parketi á gólfum og björt stofa sömuleiðis með parketi. Stofurnar eru í opnu rými með mikilli lofthæð og á tveimur pöllum sem gefur rýminu skemmtilegan svip.

Út úr stofunni er gengið út á yfirbyggðar svalir/sólskála með flís-um á gólfi, fallegt útsýni.

Sérsvefnherbergisálma er í íbúðinni, fyrst er komið inn í bjart stórt sjónvarpshol með parketi á

gólfi. Stórt baðherbergi með fallegri upprunalegri innréttingu, flisar í hólfi og gólf, baðkar og sturtuklefi. Rúmgott hjónaherbergi með parketi og fataskápum. Tvö rúmgóð barnaherbergi með parketi og skápum.

Íbúðin er vel hönnuð og vel í hana lagt í upphafi. Eign sem lítur vel út að utan og innan. Góð staðsetning.

Nánari upplýsingar hjá Heimili fasteignasölu, sími 530 8500.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Kórsalir 1 - 201 Kópavogur



Sérlega glæsileg 292,4 m² penthouse íbúð á tveimur hæðum með miklu útsýni og tveimur bílastæðum í bílakjallara, við Kórsali 1 í Kópavogi. falleg góðefni og glæsilegar sérsníðaðar innréttingar. Á neðri hæðinni er góð stofa, glæsilegt eldhús m/borðkrók, þrjú góð barnaherbergi, þvottahús, sjónvarpsstofa, baðherbergi með hornbaðkari og sturtu og hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. **V. 83,0 m.**

Sólbakki - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 218,4 m² einbýlishús á 3.550 m² gróinni eignarlóð við Sólbakka í Mosfellsbæ. Um er að ræða fallegt 153,4 m² einbýlishús með 2-3 svefnherbergjum, stofu, borðstofu eldhúsi, baðherbergi, þvottahúsi, ásamt 65 m² bílskúr sem skiptist í bílskúr og aukaíbúð með stofu, eldhúskrök, svefnherbergi, svefnlofti og baðherbergi. Lóðin er sérlega falleg með miklum trjágróðir, pöllum og grasflöt. Aðkoma að húsinu og bílapani er malbikað. **V. 56,5 m.**



Kristnibraut 6 - 113 Reykjavík
Mjög falleg 118,0 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 4ra hæða lyftuhúsi, með miklu útsýni við Kristnibraut 6 í Grafarholti. Eignin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. **V. 28,9 m.**



Flétturíma 34 - 112 Reykjavík
Mjög falleg 108,4 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt 25,3 m² enda bílskúr við Flétturíma 34 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 27,9 m.**



Litlabæjarvör 7 - 225 Álftanes
Fallegt 215,9 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga með miklu sjávarútsýni við Litlabæjarvör 7 á Álftanesi. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu með arni, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og tvöfaldan bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 49,5 m.**



Dalatangi - 270 Mosfellsbær
Mikið endurnýjað 306,6 m² tvílyft einbýlishús með aukaíbúð við Dalatanga 27 í Mosfellsbæ. Mikið endurnýjað hús á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. **V. 74,9 m.**

Litla Þúfa - Í Kjós



Litla Þúfa í Kjósinni sem er glæsilegt 93,6 m² sumarhús á 5,9 hektar eignarlóð. Húsið er 93,6 fermetrar og skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö stór svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymsla. Húsið er klætt timburklæðningu upp á gamla mátan og endurspeglar það á margan hátt eldri byggingarstíl. Búíð er að gróðursetja allmikil af trjáum, þá er mjög góður hagi í kringum húsið, alls um 5,9 hektarar. **V. 37,0 m.**

Blíðubakki - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 185,1 m² 24 hesta hesthús við Blíðubakka í Mosfellsbæ. Hesthúsið er upprunalega 26 hesta hús, þar af tvær graðhestastiur en hinar tveggja hesta. Húsið í dag rúmar 24 hesta þar sem reiðfata og reiðtygjaeymsla var útbúin í einni stíunni, þessu er auðvelt að breyta til baka ef áhugi er fyrir hendi. **V. 39,0 m.**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Björt og falleg 99,0 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi og svölum í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð í Mosfellsbæ. Frábær staðsetning, rétt við leikskóla, grunnskóla og íþróttamiðstöð. Áhvilandi lán ca. 24,0 m. **V. 27,5 m.**

Klapparhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 113,5 m² endaíbúð á efstu hæð í þriggja hæða fjölbýli ásamt 27,9 m² bílskúr við Klapparhlíð 20 í Mosfellsbæ. Fallegt útsýni. Frábær staður, stutt í skóla, leikskóla og glæsilega sundlaug. **V. 32,9 m.**



Sumarhús – Svínadal

Glæsilegt 84,2 fm. sumarhús við Neðstaás í landi Kambhólslands, Svínadal. Húsið skiptist í gang, stofu og eldhús í opnu rými með góðri lofthæð, þrjú svefnherbergi, baðherbergi með sturtu- og gufuklefa, þvottaastöðu auk rúmgóðs svefnlofts með geymslurými. 12 fm. gestahús á lóð. Lóðin er leigulöd 4.500 fm. að stærð, gróin og kjarri vaxin. Viðarverönd um 270 fm. umlykur bústaðinn. Heitur pottur á verönd.



Sumarbústaður – Skorradal

Glæsilegt og vandað 57,6 fm. vel staðsett heilsárshús í landi Indriðastaða, Skorradal. Húsið er byggt árið 2004 og skiptist í forstofu, gang, stofu með góðri lofthæð, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi auk rúmgóðs svefnlofts. Landið er leigulöd 3.853,0 fm. að stærð. Frábært útsýni til Snæfellsjökuls, Langjökuls og niður að Skorradalavatni. **Möguleiki er að fá keypt bátaskýli, en það er ekki innifalið í sölulverði eignarinnar. Verð 17,5 millj.**



Heilsárshús í Vaðneslandi, Grímsnesi.

Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsárshús við Birkibraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkivaxin eignarlöd. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og geymsla. Góð verönd við húsið með heitum potti. **Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. Verð 18,9 millj.**

SÉRBÝLI



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innaf bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhitu. **Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. Verð 58,9 millj.**



Móaflöt-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörliga endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhitu í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. **Ræktuð lóð og vísar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 66,9 millj.**

4 - 6 HERB.



Stigahlíð - neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nývöðgerðu þríbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasmyrningu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefngangi og flisalag baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. **Tröppur nýlega múraðar. Verð 39,9 millj.**



Haukanes- Garðabæ

Glæsilegt u.þ.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesi. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra á undanföllum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsníðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandir til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Stór og ræktuð eignarlöd. Verð 99,0 millj.



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. **Falleg lóð. Frábær staðsetning.**



Austurberg- m. bílskúr.

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 4. hæð auk 17,9 fm. bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgengi á góðar suðursvalir með útsýni. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Flisalag baðherbergi. **Snyrtileg sameign. Verð 19,9 millj.**



Kaplaskjólsvetur

Vel skipulagt og fallegt 187,0 fm. endaraðhús á þöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðastöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.



Tjaldanes – Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan sl. ár. **Stór eignarlöd sem snýr til suðurs. Verð 84,9 millj.**



Rauðás-4ra herbergja

Góð 108,5 fm. 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli. Gengið er beint inn í íbúðina af jarðhæð. Gluggar eru í þrjár áttir. Eldhús er nýlega endurnýjað. Björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir tilsuðurs. Fallegt útsýni úr öllum svefnherbergjum yfir Rauðavatn. **Pvotaherbergi innan íbúðar. Verð 26,9 millj.**



Reynigrund – Kópavogi

Gott 126,6 fm. raðhús á tveimur hæðum auk frístandandi 31,5 fm. nýlegum bílskúr. Eignin skiptist m.a. í stofu og borðstofu með útgengi á suðvestur svalir og þrjú svefnherbergi auk forstofuherbergis og fataherbergis. Manggengt geymsluloft er yfir efri hæð. Sérlega fallegur garður með viðarverönd til suðvesturs. **Húsið og garður hafa fengið gott viðhald. Verð 37,5 millj.**



Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. **Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. Verð 73,9 millj.**



Skaftahlíð – 4ra herbergja sérhæð ásamt bílskúr.

Góð 114,8 fm. 4ra herbergja neðri sérhæð í Hlíðunum auk 21,5 fm. sérstæðs bílskúrs. Íbúðin er nokkuð upprunaleg hið innra, en í góðu ásigkomulagi. Þrjú herbergi. Stofa og borðstofa með útgengi á svalir til vesturs. Einnig litlar svalir til austurs út af hjónaherbergi. Svalir út af hjónaherbergi. **Laus við kaupsamning. Verð 37,4 millj.**



Góðakur- Garðabæ

Glæsilegt 454,2 fm. einbýlishús á frábærri endalöð. Lóðin er 963 fm. að stærð og nýtur útsýnis til sjávar og yfir óbyggt svæði. Eignin stendur neðan við götu og við óbyggt svæði á tvo vegu. Húsið skilast í núverandi ástandi, fullfrágengið að utan og með grólfafnaðri lóð. Aðalhæð hússins er 283,4 fm. og kjallari er 170,8 fm. að stærð og með fullri lofthæð. Mögulegt er að setja glugga á kjallara. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu. Verð 92,0 millj.**



Steinás – Garðabæ.

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfellið lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. **Risloft er yfir hluta hússins, vel manggengt og nýtt sem vinnuástaða. Verð 63,0 millj.**



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Rafplagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**

ÁRMÚLI SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu állkæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanfönum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfsluðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvalir ofan á bílskúr. Gólfhiti. **Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. Verð 49,0 millj.**



Mánatún.

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum efnisóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með falllegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskúri. **Útsýnis nýtur til suðvesturs. Verð 36,5 millj.**



Ægisíða – efri hæð og ris

Mjög falleg og vel skipulögð 150,0 fm. 5 herbergja hæð og ris í þessu fallega og reisulega húsi í vesturbænum. Þjört stofa með miklum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Stórar suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Litlar grillsvaflir út af eldhúsi. Kamína í stofu. Nyuppert baðherbergi. **Nýlegir þakgluggar í risi. Húsið var allt tekið í gegn að utan og steinað árið 2009. Verð 38,9 millj.**



Porlákseisli.

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér staði í bilageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. **Sameign og hús að utan í góðu ástandi. Verð 27,9 millj.**



Grenimelur – efri sérhæð og ris

Mjög falleg og vel skipulögð 155,8 fm. efri sérhæð og ris í nýlegu endurnýjuðu þrjúbýlishúsi auk bílskúrsréttar að um 30 fm. bílskúr. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð, m.a. rafagnir og tafla, gler og gluggar, hús að utan, neyslavatslagir o.fl. Samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir. Fimm herbergi. Rishæðin var byggð ofan á húsið fyrir um 20 árum síðan. Mikil lofthæð í risi. **Hús að utan nýlega klætt marmarasalla. Verð 49,9 millj.**



Flyðrugrandi.

67,8 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í vesturbænum. Góð parketlögð stofa. Eldhús opið að hluta. Tvö svefnherbergi. Útgengi á svalir til norðurs úr hjónaherbergi. Þvottahús sameiginlegt á stigagangi. Lóð í rækt með leiktækjum.



Laugavegur

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýjrir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**

3JA HERB.



Rekagrandi.

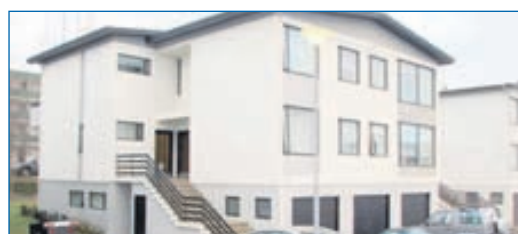
Rúmgóð 92,9 fm. íbúð á tveimur hæðum í vesturbænum auk sér bílastæðis í lokuðu bílskúri. Á aðalhlæð eru alrými, stofa og borðstofa, opið eldhús, sjónvarpsherbergi og baðherbergi. Uppi eru hol/fjölskyldurými, rúmgott hjónaherbergi og baðherbergi. **Lóð með leiktækjum. Verð 24,9 millj.**



Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fjótlega. Verð 18,2 millj.**

2JA HERB.



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. **Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.**



Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaadstöðu. **Geymsla á stigagangi. Verð 11,8 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludýrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrtng og opið herbergi auk um 30 fm. milliöf með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og alhafnarléss fyrir gáma. Laust til afhendingar fjótlega. **Verð 24,0 millj.**



Borgartún – skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtngar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Húsnæðið er laust strax.**



Frábært fjárfestingartækifæri í Þingholtunum.

Um er að ræða þrjú eignarhluta sem seljast í einu lagi. Verslunarhúsnæði er á jarðhæð auk tveggja eignarhluta á 2. hæð samtals 240,1 fermetrar. Eignarhlutana á 2. hæð hússins sem eru tilbúin undir innréttingar mætti mögulega fá samþykka sem tvær íbúðir og innrétta þá sem slíka. Kjörð tækifæri fyrir fjárfesta eða iðnaðarmenn til að innrétta eignina og útbúa íbúðir á efri hæð. **Verð 54,9 millj.**



Skeifan – skrifstofuhæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innan með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við ingang. **Afhending getur verið fjótlega. Tilboð óskast.**



Garðatorg – Garðabæ.

Til leigu eða sölu.

Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarpláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarpláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

EIGNIR ÓSKAST

FOSSVOGUR- EINBÝLISHÚS ÓSKAST HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ GÓÐU EINBÝLISHÚSI NEÐST Í FOSSVEGI VIÐ OPIÐ SVÆÐI

• 101 - ÓSKUM EFTIR 2JA,3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM

• 105- ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM

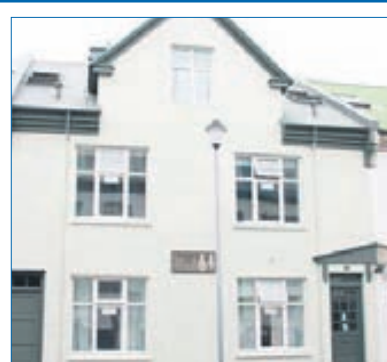
• 105 – ÓSKUM EFTIR SÉRHÆÐUM

• 107 – ÓSKUM EFTIR 2JA, 3JA OG 4RA HERBERGJA ÍBÚÐUM

• 107- ÓSKUM EFTIR EINBÝLISHÚSUM OG SÉRHÆÐUM

• 210- ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA

GISTIHEIMILI



Ránargata – gistiheimili

Fullbúið 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í dagleigu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánaðina. **Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

Sæviðarsund 82 - endaraðhús



Mjög snyrtilegt og sérlega vel staðsett 166,8 fm endaraðhús á einni hæð innst í botnlangagötu. Mjög stór og fallegur garður. Fjögur svefnherbergi. Lóðin er sérlega falleg og í góðri rækt. Gott hús á flottum stað.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 45,9 m. 1939

Hagamelur 46 - vel skipulögð



Vel staðsett og vel skipulögð 143,7 fm neðri sérhæð ásamt 23,9 fm bílskúr við Hagamel. Tvær stofur. Þrjú svefnherbergi. Stutt er í alla þjónustu, skóla, verslanir og sundlaug Vesturbæjar er handan vö hornið.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 49,0 m. 1941

Eskiholt 8 - reisulegt hús



Glæsilegt og reisulegt hús í Garðabænum. Húsið er skráð 345,8 fm þar af er bílskúr 44 fm. Bílskúrin er með mikilli lofthæð og hárrí innkeyrsluhurð. Að innan er húsið að mestu í upprunalegu ástandi en mjög heillegt og snyrtilegt.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 75 m. 1934

Framnesvegur 34 - vel staðsett



Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja 58,9 fm íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum stað í vesturbænum.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1860

Hlíðarhjalli 67 - falleg og snyrtileg



Sérlega snyrtileg og vel umgengin 4ra herbergja 107,4 fm íbúð á 2. hæð sem skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, eldhús, rúmgóða stofu og baðherbergi. Í kjallara fylgir sérgeymsla sem ekki er skrá og er því íbúðin stærri sem því nemur. Sameiginlegt þvottahús o.fl.
OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:30 V. 25,9 m. 1940

Víkuras 3 - stórglæsileg íbúð



Einstaklega falleg og sjarmerandi 2ja herbergja 57,6 fm íbúð á 4. hæð í nývöðgerðu húsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Sameign er sérlega snyrtileg, bæði að innan og utan ásamt lóð. Húsið var töluvert yfirfarið árið 2011 og voru m.a. gluggar og hús málað og skipt um glugga og gler eftir þörfum í íbúðum. Gott áhvalandi lán.
OPIÐ HÚS (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 16,9 m. 1852

Ljósheimar 8 - glæsileg endaíbúð



Glæsileg 4ra herbergja 99,7 fm endaíbúð á 3. hæð í góðu mikið vöðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, m.a. baðherbergi, innihurðar og fl. Vestursvalir. Mjög góð sameign. Húsið er í mjög góðu standi að utan sem innan og hefur hlotið reglubundið gott viðhald. Lóðin er sérstaklega snyrtileg, hellulögð með lýsingu. Húsvörður í húsinu.
OPIÐ HÚS Í DAG (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 16:30 - 17:30 V. 24,9 m. 1329

Heiðarhjalli - glæsilegt parhús m. aukaíb.



Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Vífilisdóttur og er mjög smekklega innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Vandaðar innréttingar. Gengheilt parket og flisar. Ljósahönnun frá Lumex. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallegt útsýni.
V. 69,9 m. 1933

Kaplaskjólsvetur 65



4ra herbergja falleg íbúð á 2. hæð í húsi sem nýlega er búið að standsetja. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stóra stofu sem er skv. teikningu stofa og herbergi. Auðvelt er að setja upp millivegg og útbúa þriðja herbergi. Í kjallara fylgir sér herbergi og sér geymsla auk sameiginlegs þvottahúss, hjólageymslu o.fl.
OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 28,5 m. 1775

Hlíðarhjalli - með stúdíóíbúð



Sérlega falleg og vel viðhaldið, samtals 254,2 fm, 2ja hæða einbýlishús með sér stúdíó íbúð á góðum útsýnisstað innanlega við Hlíðarhjalla. Róleg og falleg gata. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina. **V. 71,0 m. 1930**

Hofgarðar - glæsilegt einbýlishús



Glæsilegt og mikið uppgert 227,3 fm einbýlishús á einni hæð þar af er bílskúr 46,8 fm. Húsið hefur verið gert upp á vandaðan og smekklegan hátt. Fallegar innréttingar. Nýlegar neysluvatnslagnir. Nýtt járn á þaki, nýlegar innihurðir o.fl. Lóðin er falleg. Stór timburverönd með skjólveggjum til suðurs. Gróðurhús. Hellulögð innkeyrsla og stéttar. Áhugaverð eign. **1917**

Ólafsgesli 79 - einbýli á útsýnisstað



Glæsilegt 212,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum m. innbyggðum bílskúr. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Flisar og parket á gólfum. Vönduð tæki í eldhúsi. Innangengt í bílskúrinn. Mjög skemmtilegt skipulag. Stór timburverönd á pöllum með heitum potti. Einstakur útsýnisstaður. **V. 65,5 m. 1375**

Raðhús



Kjalarland 22 - mikið endurnýjað
Vel staðsett og mikið endurnýjað 202,8 fm endaraðhús fyrir ofan götu ásamt 20,2 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta staði í Fossvoginum. Eignin skiptist þannig: anddyri, hol, gesta snyrting, svefnherbergi, eldhús, stofu, borðstofu og á neðri hæð eru þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol. **V. 54,5 m. 1723**

Hæðir



Skípholt - sérhæð
Falleg 142 fm efri sérhæð og risloft ásamt 28 fm bílskúr í góðu bakhúsi sem staðsett er við opið svæði neðan við Háteigskirkju og gamla sjómannaskólann. Sérinnngangur. Talsvert endurnýjuð eign m.a. eldhús, gólfefni og fl. Möguleiki að nýta risloft og stækka íbúðina talsvert. 3. svefnherb. tvær stofur og tvö baðherb. Góður bílskúr. **V. 39,9 m. 1945**

4ra-6 herbergja



Efstaland - mjög góð íbúð.
Falleg einstaklega vel staðsett 4ra herbergja 79,7 fm íbúð á 3. hæð í mjög góðu litlu fjölbýli við Efstaland. Góðar innréttingar, parket. Í dag eru í íbúðinni tvö svefnherb. en teiknuð þrjú. Mjög gott útsýni. **V. 23,8 m. 1899**



Rauðararstígur
Góð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð sem er samtals 90,2 fm að stærð. Sérgeymsla íbúðarinnar er í risi ásamt sameiginlegu þvottaherbergi. **V. 20,9 m. 1950**



Leifsgata - íbúð á jarðhæð laus strax.
Rúmgóð og björt 4ra herbergja 113,7 fm íbúð á jarðhæð. Endurnýjað baðherbergi, lagnir og ofnar endurnýjað að hluta, nýleg rafmagnstafila. **V. 27,9 m. 1856**

3ja herbergja



Kambsvegur - björt
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 83,4 fm íbúð á 2. hæð á þessum góða staði. Sameign snyrtileg. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, eldhús og baðherbergi með glugga, tvö herbergi og stofu. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús og sér geymsla. **V. 21,5 m. 1943**

Viðjogerði einbýlishús með tveimur íbúðum



Sérlega rúmgott og snyrtilegt u.þ.b. 327 fm hús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr. Fallegt og vel staðsett fjölskylduhús með fallegum garði. Góð staðsetning. **V. 78,9 m. 1926**



Hamravík 26 - sérinnngangur
Mjög góð og vel skipulögð 104,5 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Góðar innréttingar. Góð sameign. Parket. Rúmgóð herbergi. Íbúðin er laus strax. **V. 23,5 m. 1920**



Háagerði - risibúð
3ja herbergja risibúð ásamt aukaherbergi í kjallara. Íbúðin sjálf skiptist í tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Íbúðin sjálf er 56,6 fm (gólfloður er þó stærri) en herbergið í kjallara er 19,3 fm. **V. 15,6 m. 1757**



Skógarsel - glæsileg íbúð
Skógarsel 41-43 er glæsileg 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð / jarðhæð að sunnanverðu ásamt staði í bílageymslu. Vandaðar innréttingar og gegnheilt parket og flisar á gólfum. Gestasnyrting. Gengið úr stóru stofu/borðstofu á sérgarði í suður hellulagðan að hluta. **V. 39,5 m. 1629**



Vesturgata 55 - íbúð með verönd á 2. hæð
Einstaklega falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslurými í sambyggðu úthúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi stofur. Suðursvalir og verönd eru út af stofu. **V. 26,9 m. 1880**



Klapparstígur 14 - glæsileg íbúð
Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta staði í miðbæ Reykjavíkur. **V. 32,9 m. 1588**



Norðurbakki 13c - glæsilegar fullbúnar útsýnisíbúðir
Glæsilegar íbúðir með sjávarsýn. Norðurbakki 11 og 13 eru lyftuhús á mjög góðum útsýnisstaði við höfnina í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru til afhendingar strax, fullbúnar með vönduðum innréttingum og með öllum gólfefnum. Staði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Verð frá **25.5 m - 29,5 m. 1354**



Vættaborgir - með suðugarði
3ja herbergja, 87,5 fm mjög góð íbúð á 1. hæð (jarðhæð) með sérinnangi m. stórum afgirtum suðugarði. Vandaðar innréttingar. Mjög góð staðsetning, við Spöngin og öll þjónusta í göngufæri Einnig er íbúðin nálægt framhaldsskóla, grunn og leikskóla. **V. 23,9 m. 1889**

2ja herbergja



Rekagrandi með sólpalli
Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 53,2 fm endaíbúð á jarðhæð, íbúðinni fylgir góður sólpallur. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. **V. 16 m. 1651**



Karlagata - standsett
2ja herbergja mikið endurnýjuð 52,2 fm íbúð á 1. hæð á eftirsóttum staði. Íbúðin skiptist í hol, stofu, svefnherbergi, baðherbergi og eldhús. **V. 16,9 m. 1743**



Austurbrún - 7. hæð
Mjög góð, vel skipulögð mikið uppgerð íbúð 47,6 fm íbúð á 7. hæð. Glæsilegt útsýni og uppgert baðherbergi með sturtu og vegghengdu salerni. Íbúðin er öll nýlega máluð og parket ný þússað. **V. 15,5 m. 1918**



Hátún 6 glæsileg m. stórum svölum.
Glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð á 7. hæð í lyftuhúsi ásamt stórum norðvestursvölum með glæsilegu útsýni. Vandaðar innréttingar, parket og flisar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Laus strax. **V. 19,9 m. 1905**

Vantar einbýli í Kópavogi

Vantar fyrir traustan aðila 250 – 350 fm einbýlishús í Lindarhverfi eða Salahverfi (nálægt Lindaskóla). Mjög traustar greiðslur í boði fyrir rétta eign.

Nánari uppl. veitir Gunnar í síma 824-9097

Atvinnuhúsnæði

Vesturvör - nýlegt og flott



Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludryrum. Í sitt hvorum enda eru milliloft sem eru nýtt sem starfsmannaaðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludryr með rafrádrifnum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m. 1910**

Síðumúli - góðar innkeyrsludryr og lofthæð



Mjög gott 333 fm iðnaðarhúsnæði á jarðhæð í nýlega álklaeddu atvinnuhúsnæði. Um er að ræða jarðhæðina í þriggja hæða atvinnuhúsnæði þar sem jarðhæðin er skráð iðnaðarhúsnæði og 2. og 3. hæðirnar sem eru skráðar skrifstofuhúsnæði. Húsið er klætt með lituðu stáli og er lóð frágengin með bundnu slitlagi. **V. 36,5 m. 1353**

Eignir óskast

Sérbyli í suðurhlíðum Kópavogs óskast

Er með kaupendur að ca 200-250 fm einbýli, rað eða parhúsi í austurbæ Kópavogs. Upplýsingar gefur Þórarinn

Vesturbær Rvk 2ja og 3ja

Er með aðila sem eru að leita að 2ja og 3ja herbergja íbúðum í miðbæ eða vesturbæ Reykjavíkur. Góðar greiðslur í boði. Upplýsingar gefur Þórarinn

Hæð í miðborginni óskast.

Er með kaupendur að 90-130 fm íbúð eða hæð í miðbænum. Staðgreiðsla í boði. Upplýsingar gefur Þórarinn

Sléttuvegur - íbúð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

Einbýlishús í Þingholtunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-250 fm einbýlishúsi í Þingholtunum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Óskast í Sjálandshverfi

Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson

2ja herbergja íbúðir óskast

Fjársterkur kaupandi óskar eftir nokkrum 2ja herbergja íbúðum í lyftuhúsum á Höfuðborgarsvæðinu. Íbúðirnar verða staðgreiddar ef um semst. Allar nánari uppl. veitir Magnús Geir Pálsson solumaður á Eignamiðlun.

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla

Höfum kaupanda að ca. 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

Raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupanda að góðu raðhúsi í Fossvogi. Nánari uppl. veitir Kjartan Hallgeirsson



<p>Núpabakki 21 – 109 Rvk Verð: 42,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 216 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn. 10. sept kl 18:30-19:00 Skipti á minni eign koma til greina. Fasteignasalan TORG kynnir: Falllegt og vel skipulagt 216,5 fm raðhús á pöllum með innbyggðum bílskúr og góðri suðurlöð með timburvernd. Eldhús með falllegum AXIS innréttingum. Snjóbræðsla í innkeyrslu. Húsið getur verið laust strax. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Fífuhjalli 11 Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 330 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 11. sept. kl. 18:00-19:00 Glæsilegt 330,7fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs, með beinni tengingu við græn svæði Kópavogsdalsins. Húsið er í funkisstil teiknað af Aldís Norðfjörð arkitekt. Garðurinn er hannaður af Ingunni Gyfadóttir landslagsarkitekt. Eigninni er skipt uppi tvær íbúðir í dag en auðvelt er að breyta til baka. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>	<p>Hvassaleiti 32 – 103 Rvk Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 171,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. Sept. kl. 17:30 – 18:00 Fallleg 171,2 fm efri sérhæð þar af 38,5 fm bílskúr á eftirsóttum stað miðsvæðis í borginni. Eigninni hefur verið vel við haldið og talsvert endurnýjuð, í bílskúr hefur verið innréttuð íbúð. Húsið er nýlega málað og lóð gróin og snyrtileg. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>
---	--	--

<p>Ásakór 10 – 203 Kóp Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 165,9 fm Bílskúr og staði í bílag.</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept. kl 19:30-20:00 Fallleg og rúmgóð 4ja herbergja íbúð á jarðhæð með mjög góðri ca 40fm timburvernd sem snýr til suðurs á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Eigninni fylgir bílskúr og staði í lokaðri bílageymslu, stærð íbúðar er 115,7 fm og bílskúrinn er 50,2 fm. Örstutt er a golfvöll GKG. Uppl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Hofakur 7 – 210 Gbæ Verð: 49m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 152,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept kl.17:30-18:00 Stórglæsilegt 4ra herbergja íbúð í góðu lyftuhúsi með staði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar eru hannaðar af Guðbjörgu Magnúsdóttur innanhússarkitekt og smíðaðar af Stiganda, lýsing var hönnuð af Lumex. Hvíttað eikarplankaparket er á gólfum nema á votrymum og innréttingar eru hvítar og eik með hvítum stein á borðum (Quarts). Uppl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Sunnubraut 33 – 200 Kóp Verð: 89,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 285 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10.sept. kl. 18:00-18:30 Stórglæsilegt einbýlishús að mestu á einni hæð á sjávarlóð þar sem náttúran flæðir inn og falllegt útsýni. Einstök hönnun og mikið endurnýjað. Þetta er sannkallað draumahús, þar sem eldhúsið er búið vönduðum tækjum og er svo sannarlega hjarta hússins. Stutt í leikskóla, skóla, íþróttasvæði og Sundlaug Kópavogs. Sjón er sögurikari. Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610</p>
--	---	---

<p>Langabrekka 15 - 200 Kóp Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 91,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud.10.sept. kl. 17:30-18:00 Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíþýli með sér inngangi. Þvottahús í sameign. Endurnýjað: skólp, vatnslagnir út í götu, rafmagn, nýjrir gluggar á austuhlíð og nýtt gler í stofu. Nýmálað að utan. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Rjúpufell 5 - 111 Rvk Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 207 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 10.sept. kl. 18:30-19:00 Glæsilegt mikið endurnýjað rúml. 200 fm raðhús með kjallara og bílskúr. Efri hæð er 124,2 fm, kjallari rúml. 60 fm óskráður með sérinngangi auk bílskúrs 23,1 fm sem stendur sér. Timburvernd og gróin garður við jaðarbyggð. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Vallárvegur 10 - 801 Bláskógarbyggð Verð: 15,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>Frekari upplýsingar í síma 898 3326 Vandað 4ra herb. sumarihús auk svefnlofts á leigulóð efst í landi Brekkuskógar. Stór timburvernd með heitum potti ásamt geymsluskúr. Snyrtileg aðkoma. Innþú fylgir. Rafmagnskynding er hitaveita er á staðnum. Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</p>	<p>Gaukshólar 2 – 111 Rvk Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 61,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10. sept. kl. 17:30-18:00. „Auðveld kaup – mikið áhvalandi – lítil útborgun“ 2ja herb, á 3ju hæð með fagurt útsýni, þvottahús á hæðinni, hver með sína vél. Lyftublokk. Uppl. Sigurbjörn, gsm: 867 3707</p>
--	---	--	---

<p>Kirkjusandur 1 Verð: 34,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 105,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept. kl. 17:30-18:00 Gullfallleg og rúmgóð 3ja herbergja íbúð með staði í bílageymslu á 3. hæð í lyftuhúsi heldri borgara á frábærum stað með Snæfellsjökul beint af augum út um borðstofugluggann. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir. Húsvörður. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Pinghólsbraut 49 - 200 Kóp Verð: 38,2m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 230,1 fm</p> <p>Bókaðu skoðun í síma 698 7695 Parhús - næstum tilbúið að utan og fókelt að innan - ein besta staðsetning á höfuðborgarsvæðinu, ótrúlegt útsýni: 5-6 herb., 230 fm parhús á 5 pöllum með bílskúr í suðurhlíðum Kópavogs. Uppl. Jóhanna Kristín, gsm: 698 7695</p>	<p>Brúnastekkur 11 – 109 Rvk Verð: Tilboð</p> <p>Einbýlishús Stærð: 550 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun. Övenju stórt hús með stórum stofum, stóru eldhúsi, góðum herbergjum og miklu rými á jarðhæð og í kjallara. Aukaíbúð á jarðhæð. Gott hús fyrir þrjár kynslóðir, og þá sem sjá möguleika í miklu aukarými. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Reykás 24. – 110 Rvk Verð: 18,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 78,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept. kl. 18.00 - 18.30 Laus strax. Íbúð á jarðhæð, 78,6 fm, með sérinngangi og timburpalli í skjóljóðum, sólríkur, grónum og falllegum trjágarði, sunnan hússins. Íbúðin telst 2ja herbergja, en virkar stærri. Uppl. Árni, gsm: 893 4416</p>
---	---	---	---

<p>Aðalþing 4 – 203 Kóp Verð: 64,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 246,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept. kl. 18:30 – 19:00 Glæsilegt og sérstaklega vandað endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Einstakt útsýni niður að Elliðaavatni og upp til fjalla. Húsið er fullbúið innréttuð vönduðum innréttingum og gólfnum. Lóð er falllega gróin. Eign í sérlokki. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Daggarvellir 1 Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 121 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept kl 17:30-18:00 Áhvalandi 25.500.000.- sem hægt er að yfirtaka. falllega og rúmgóða 4ra herbergja efri hæð í nýlegu fjórþýlishúsi. Íbúðin er 121,2 fm með geymslu. Íbúðin er frábærlega staðsett gagnvart bæði skóla og leikskóla. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Hrísateigur 24 - 105 Rvk Verð: 22,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 96 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10.sept. kl.18.30-19.00 Efri sérhæð 69fm í tvíþýlishúsi með sérstæðum bílskúr 27fm. Íbúðin er með sérinngangi. Íbúðin skiptist í eitt svefnherb. og tvær stofur. Eignin er frábærlega staðsett. Bílskúr er með hitaveitu, rafmagn og rennandi vatni. Uppl. Berglind gsm: 694 4000</p>	<p>Bjarkarás 5 – 210 Gbæ Verð: 43,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 149 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 10. Sept. frá 18:30-19:00 Stórglæsileg og afar rúmgóð 4 herb. íbúð með sérinngangi, þremur stórum svefnherb. og staði í bílageymslu. Flisalagðar svalir, falllegur garður og útsýni. Eign sem að vert er að skoða. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>
---	---	---	--

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Norðurbakki 5 - 220 Hafnarfjörður	Verð: 26,9 - 30,9m.	Mjósund 10 - 220 Hafnarfjörður	Verð: Tilboð										
<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 10. sept kl 17:00-18:00 Íbúðir A-101, A-103 og B-104</p> <p>Glæsilegar og bjartar 3ja herbergja 94fm, 106fm og 114fm íbúðir á fyrstu hæð með útgengi á verönd og svalir á þessum fallega stað á Norðurbakkanum í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru með tækjum frá Electrolux og hágæða innréttingum frá Designa. Stofa, borðstofa og eldhús er allt í opnu sameiginlegu rými. Innbyggð lýsing, gólfhitni og sjónvarpsdyrasími er í öllum íbúðum. Innangengt er úr bílageymslu í lyftur og sér geymsla fylgir hverri íbúð. Sameiginlegar þaksvallar með einstöku útsýni. Þetta er sannkölluð paradís í hjarta Hafnarfjarðar. Verð frá 26,9m til 30,9m.</p> <p>Allar nánari uppl. veitir Edda í síma 6-600-700.</p>	<table border="1"> <tr><td>Herbergi: 3</td></tr> <tr><td>Stærð: 94fm, 106fm, 114fm</td></tr> <tr><td>Bílageymsla</td></tr> <tr><td>Sér geymsla</td></tr> <tr><td>Svalir</td></tr> </table> <p>Edda Bjarnadóttir Sölufulltrúi 660 0700 edda@fasttorg.is</p>	Herbergi: 3	Stærð: 94fm, 106fm, 114fm	Bílageymsla	Sér geymsla	Svalir	<p>Til sölu skrifstofuhúsnæði í útleigu!</p> <p>Um er að ræða heildareignina, 2 hæða atvinnu- og skrifstofuhúsnæði sem hýsti á árum áður Bókasafn Hafnarfjarðar. Jarðhæð er um 257fm og efri hæð er um 247fm.</p> <p>Húsið er í dag mest allt í útleigu af einum mjög traustum leigjanda. Í dag er það nýtt undir félagsheimili og fundaraðstöðu fyrir félagsamtök. Tveir stórir salir, eldhús, 5-8 skrifstofur og fundarherbergi ásamt klósettum o.fl. Húsið stendur á stórra lóð, .214,0m²</p> <p>Allar nánari uppl. veitir Sigurður í síma 898 6106.</p>	<table border="1"> <tr><td>Herbergi: 10</td></tr> <tr><td>Stærð: 520,3 fm</td></tr> <tr><td>Eldhús</td></tr> <tr><td>Badherbergi: 3</td></tr> <tr><td>Lóð: 1.214 fm</td></tr> </table> <p>Sigurður Sölufulltrúi 898 6106 sg@fasttorg.is</p>	Herbergi: 10	Stærð: 520,3 fm	Eldhús	Badherbergi: 3	Lóð: 1.214 fm
Herbergi: 3													
Stærð: 94fm, 106fm, 114fm													
Bílageymsla													
Sér geymsla													
Svalir													
Herbergi: 10													
Stærð: 520,3 fm													
Eldhús													
Badherbergi: 3													
Lóð: 1.214 fm													

Látrassel 5 - 109 Rvk	Verð: 59.9m	Rauðalækur 71 - 105 Rvk	Verð: 36.9m	Fellahvarf 8 - 203 Kóp	Verð: 39.9m
<p>OPIÐ HÚS þriðjudag 11. sept kl.18:30-19:00</p> <p>Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stórra geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljavörðinu og er garður-inn falllegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og badherbergi eru nýppgerð.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>		<p>OPIÐ HÚS mánudag 10 sept kl 18.30-19.00</p> <p>Mjög rúmgóð og björt hæð með bílskúr á þessum vinsæla stað í borginni. Íbúðin er á 2. hæð í 5 íbúða húsi samtals er eignin 168,4fm þar af er bílskúr 25,2fm. Gólfefni er náttúrustein og parket. Eldhús er með nýlegri eikarinnréttingu og stáltækjum. Svefnherbergi eru 4 og stofur rúmgóðar. Húsið þarfnast viðhalds að utan.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>		<p>OPIÐ HÚS mánudag 10 sept kl 17.30-18.00</p> <p>Glæsileg og vönduð efri hæð með séringangi þar sem ekkert hefur verið til sparað í innréttingum og efnisvalli. Eignin er í fallegu tveggja hæða viðhaldslitlu húsi á frábærum stað við Elliðavatnið. Svefnherbergi eru 3 og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Óhindrað útsýni yfir vatnið eins og það gerist allra best.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	

Hásalir 14 - 201 Kóp	Verð: 57.5m	Lómasalir 5 - 203 Kóp	Verð: 58.5m	Daltún 1 - 200 Kóp	Verð: 54.9m
<p>OPIÐ HÚS þriðjudag 11 sept. kl 17.30-18.00</p> <p>Glæsilegt raðhús ásamt innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað í Salahlverfinu. Húsið stendur innanlega í götu og við óbyggð svæði. Órútt er út í náttúruna og aðkoman að húsinu er fallleg. Gólfefni er gegnheilt parket og flisar, badherbergi á báðum hæðum með glugga og 4 rúmgóð svefnherbergi. Útsýni frá eigninni er frábært.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>		<p>OPIÐ HÚS þriðjudag 11 sept kl 18.30-19.00</p> <p>Mjög falllegt og gott endaraðhús ásamt bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Salahlverfi Kópavogs. Um er að ræða 190,9 fm hús ásamt 26,8fm bílskúr. Aðkoman er fallleg, húsið steinað, bílplan með 3 stæðum og timburverönd í garði. Mjög góð lofthæð í húsinu og 5 svefnherbergi. Skipti á minni eign með bílskúr í hverfinu koma til greina.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>		<p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107!</p> <p>FRÁBÆRT FERMETRAVERÐ! Mjög falllegt einbýlishús með aukaíbúð á þessum gróðursæla stað. Húsið hefur fengið gott viðhald, búið að skipta um þak og klæða húsið að utan með viðhaldslitilli klæðningu sem ekki þarf að mála. Garður er gróinn og með verönd. 4 svefnherbergi eru í aðalíbúð. Skipti á minni eign koma til greina.</p> <p>Uppl. Hafdís, gsm: 895 6107</p>	

Gnípuheiði 19 - 200 Kóp	Verð: 44.9m	Selásbraut 54 - 110 Rvk	Verð: 56.3m	Strýtusel 16 -109 Rvk	Verð: 79,9m
<p>Hringið og bókið skoðun 898-6106!</p> <p>Glæsileg 5 herb. íbúð m/sér inngangi með „panorama“ útsýni til suðurs ásamt 28fm bílskúr. 4 góð svefnherb. m/parketi. Flisar á aðalrími, borðstofu og stofu. Eldhús m/kirsjuberja innréttingu, gas eldaveil, háf o.fl.</p> <p>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Hringið og bókið skoðun 898-6106!</p> <p>NÝTT Í SÖLU! Glæsilegt enda-raðhús á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stórar helluverönd. Mikil útsýni yfir borgina.</p> <p>Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn frá kl. 19:00-19:30</p> <p>Glæsilegt og sérlega vandað einbýlishús á tveimur hæðum ásamt innbyggðum 38,4fm bílskúr innst í botnlanga. Nýtt lítað gler, nýlegir ofnar, þrjú ný og glæsileg badherbergi og nýtt þvottahús. Gólfefni eru ný eða nýleg.</p> <p>Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>		<p>Hringið og bókaðu skoðun.</p> <p>Til sölu eða Leigu. Frábæra 32 ha jörð á besta stað með 263,3 fm íbúðarhúsi, 40 hesta hesthúsi, 90 fm hlöðu og 329 fm reiðskemmu. Ca. 10 ha eru tún og restin góðir hagar. Eignin er staðsett á Árbæjarvegi í Holta og Landssveit.</p> <p>Uppl. Garðar, gsm: 899 8811</p>	

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.
Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokk, góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.



Prastarás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt pallabyggt einbýlishús í Áslandinu með bílskúr samtals 221,9 fm. Mjög fallegur garður með hellulögðum veröndum og heitum potti. Fullbúin eign í sérflokk. Arkitekt teiknað hús. Frábær staðsetning og útsýni í Áslandinu. Myndir á hraunhamar.is Verð 68,9 millj.



Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á lönnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. Verð 42,5 millj.



Brekkúas - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Víð Brekkúas 29 í Áslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. A neðri hæð er gott fjölskyldurymi, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. Verð 72,9 millj.



Hverfisgata - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt þrílyft einbýli samtals ca. 110 fm. Mikild endurnýjað, virðuleg húseign á besta stað við Frikkirkjuna og miðbæinn. Afgirtur garður með pöllum. Verð 31,9 millj.



Spóaás - Einbýli - Hf.
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörminna í Hafnarfirði. Gólfhiti er í húsinu og gólfefni eru parket og flisar. Hellulagt píllaplan. Einstök staðsetning. Skipti á mínni eign koma til greina. Sólumenn Hraunhamars sýna eignina. Verð 64 millj.



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 58 millj.



Tinnuberg - Glæsilegt parh. - Hf.
Nýkomið í einkasölu á þessum einstaka stað sérlega fallegt, vel innréttað 170 fermetra parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett innan hverfisins, í jafri byggðar við gólfvöllinn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóð herbergi. Vönduð og góð eign. Verð 45 millj.



Vesturvangur - Einbýli - Hf. - Laus strax
Fallegt einbýli á einni hæð samtals um 193 fm. Á frábærum útsýnisstað í hraunjaðrinum við Vesturvang númer 9 í norðurbæ Hafnarjarðar. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, forstofuherbergi, hol, stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, bílskúr og geymslu. Einstök staðsetning. Verð 47,5 millj



Lyngberg - Einb. - Hfj
Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einlyft einbýli með bílskúr. Samtals 192 fm. 4 svefnherbergi, rúmgóðar stofur, sjónvarpsskáli, fallegt eldhús ofl. Mjög fallegur garður, góð staðsetning. 42,5 millj.



Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. Verð 36 millj.



Flókataga - Hf. - Sérhæð með bílskúr
Nýkomin í einkasölu mjög falleg efri hæð 120 auk nýlegur 35 fm bílskúr samtals 155 fm. 3 svefnherbergi, stofa og borðstofa ofl. Sérinnngangur. Mjög góður bílskúr. Góð eign. Verð 29,8 millj.

Fjölbýli



Daggarvellir - 4ra herb. - Fjórbyli - Hf.
Nýkomin glæsileg, nýleg 120,1 fm. efri séræð í fallettu 4-býli á besta stað í ávöllum. Þrjú svefnherbergi, stofa/ borðstofa. s-svalir, glæsilegt eldhús og baðherbergi, sér þvottaherb. ofl. Parket og flisar. Sérinnngangur. Fullbúin eign í sérflokk. Verð 31,9 millj.



Drekavellir - 3ja herb. m/ bílskýli - Hf.
Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttað íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstæði í bilageymslu. Verð 25,8 millj. Laust strax.



Suðurvangur - 4ra - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega 116 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í vel staðsettu nýlegu fjölbýli í hraunjaðrinum við Suðurvang 23b í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 31,9 millj.



Vættaborgir - 3ja herbergja - 112 Rvk.
Mjög góð 83,6 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnngangi, vel staðsett við Vættaborgir 4 í Reykjavík í göngufæri við Spöngina verslunarmiðstöð. Eignin skiptist í forstofu, hol, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flisar. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 23,9 millj.



Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. Verð 23,9 millj.



Norðurbakkí 13 - Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Tvö baðherb. í stærri íbúðunum. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694, Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.



Brekkúas 9-11 Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra í Áslandi í Hafnarfirði.
* Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum.
* Innréttingar frá Parka.
* Tæki frá Ormsson.
* Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni.
* Flisar frá Alfborg
* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar.
* Lyfta í húsinu ásamt staði í bilageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Stefán Jóhann Ólafsson
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



**Höfum kaupanda að rað-
parhúsi eða einbýli í
Ásahverfinu í Garðabæ**

**Höfum kaupanda að 2-3
herbergja íbúð í Salahverfinu**

**Höfum kaupanda að hæð
eða raðhúsi í Norðlingaholti**

**Höfum traustan leigjanda
að einbýlishúsi í Garðabæ**



Frjóakur - 210 Garðabæ
270,4 fm glæsilegt einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Yfirbyggð 20 fm verönd með lýsingu. Góð staðsetning. **Verð: 95,6 millj.**



Hraunteigur - 105 Rvk
142,2 fm góða 4ra herb. hæð með sérinnangang. Þvottahús og geymsla er í sameign ásamt stórrí hjóla og vagnageymslu. Búð er að endurnýja þakjárn og dren meðfram húsinu. **Verð: 39,8 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk
239,2 fm glæsilegt endarahús. 3-4 svefnh., stórar suðursvalir. Vel hannað. Útsýni yfir Esjuna og sundin. Hagstæður langtímaleigusamningur. **Verð: 58,9 millj.**



Unufell - 111 Rvk
Rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í nýlega klæddu fjölbýlishúsi með yfirbyggðum og upphituðum svölum, samtals 112 fm. **Verð: 22,9 millj.**



Línakur - 210 Gbæ
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. **Verð: 46 millj.**



Ásgarður - 108 Rvk
57,9 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinnangangur af norðursvölum og auk þess stórar suðursvalir. Opin og björt íbúð. **Verð: 17,9 millj.**



Birkigrund - 200 Kóp
Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. **Verð: 56,5 millj.**



Hraunbrún - 220 Hfj
159,2 fm fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Húsið er innst í botnlanga á rólegum stað í Hafnarfirði. **Verð: 38,9 millj.**



Rauðagerði - 108 Rvk
344,7 fm tvílyft einbýlishús auk 38,7 fm bílskúrs miðsvæðis í Rvk. Tvær góðar íbúðir eru í húsinu í dag en auðvelt er að breyta húsinu aftur.



Háholt - 270 Mos
Um er að ræða þrjár 3ja herb. íbúðir. Íbúðirnar eru allar innréttar á afar smekklegan hátt. Sérinnangangur. LAUST STRAX. **Verð frá 22 millj.**



Sævangur - 220 Hfj
459,4 fm einbýlishús á 3 hæðum. Skemmtilegt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á neðri hæð hafa verið innréttaðar 3 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. **Verð: 69,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á efstuhæð með staði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, þvottahús, svefnherb., eldhús og stofu með útgang út á stórar svalir. 8,3 fm geymsla í kjallara fylgir.



Sunnakur - 210 Gbæ
746 fm einbýlishúsaloð neðst í Akralandinu. Fallegt umhverfi og góð staðsetning. **Verð: 25 millj.**



Erluás - 221 Hfj
193,5 fm 4ra-5 herb. einbýlishús, þar af 32,5 fm bílskúr. Húsið skiptist í anddyri, forstofu-salemi, forstofuherb., stofu, eldhús, 2 svefnherb., bað og þvottahús. **Verð: 47,5 millj.**



Prastarlundur - 210 Gbæ
195 fm mikið endurnýjað raðhús með bílskúr. Stór sólstofa, sólpallur og heitur pottur. 2-4 svefnherb., 2 baðherb. Björt og falleg íbúð. **Verð: 55 millj.**



Barmahlíð - 105 Rvk
148,5 fm mikið endurnýjuð hæð á besta stað í hlíðunum. Eign fyrir vandláta. Parket og graníttflísar á gólfum, 2 svefnh. Útgengi af suður svölum í fallegan gróinn garð með sólpalli. Bílskúr og einkabílastæði. **Verð: 42,9 millj.**



Flétturimi - 112 Rvk
Skemmtileg og björt 4ra herb. íbúð. Geymsla er í sameign. 25,3 fm mjög góður bílskúr fylgir íbúðinni. LAUST STRAX. **Verð: 27,9 millj.**



17. Júnitorg - 210 Gbæ
144,3 fm glæsileg penthouse íbúð við Sjálandið. Sérgeymsla er í sameign ásamt bílskúli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó.



Hamrabýggð - 220 Hfj
193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Auðveld kaup, lítil útborgun.



Suðurlandsbraut 12 - 108 Rvk

Til leigu skrifstofuhúsnæði í þessu glæsilega húsi við Suðurlandsbraut. Húsnæðið er alls 4.071 fm. og er laust til leigu í dag eru 2.504m² á mismunandi hæðum. 83 bílastæði fylgja húsinu þar af um 70 í lokuðum bílastæðum bak við húsið. Möguleiki á leigu á skrifstofum frá 194 fermetrum og uppí 845 fermetra. Skrifstofurnar eru lausar til afhendingar strax.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Stakfells 535-1000.



Stakfell.is

☎ 535_1000

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Frið-
jónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Snorrabraut 56 B - opið hús í dag kl.18-18.30



Til sýnis og sölu vönduð 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráþ. stað. Íbúðin er sér. vel skipulögð, 2 góð svefnherb. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. **Bárður s-896-5221, sýnin eignina í dag milli kl. 18-18.30. Verð 23,5 millj.**

Snorrabraut 35 efsta hæð til hægri. opið hús á milli 17 og 17:30 í dag.



Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3 hæð ásamt ca 10 fm herbergi í kj. sem er gott til útleigu. Góð vel skipulögð íbúð. V. 22,5m. áhv. ca 19,7m. Til stendur að taka húsið í gegn að utan. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Nýbyggingar.

Tækifæri fyrir byggjaraðila / fjárfesta. Byggingarlóð f. einbýli á grónum stöð á Mosfellsbæ.



Skammt frá miðbænum í Mosfessbæ 2 góðar lóðir undir allt að 250 fm einbýli á einni hæð. Einnig til sölu rúml. fohkelt 227 fm einb. á einni hæð á sama stað á fráþæru verði. Allar uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Lóð - Tjarnarbyggð suður af Selfossi.



Til sölu velstaðsett eignarlóð rúmur hektari innst í lítilli götu. Allar götur og stigar malbikaðir + upplýstir. Skólarúta. Allar heimaugar+ljósleidari á lóðarmörkum. Búð að plata tæpl. 1000 trjaplöntum í lóðina. Verð 5,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,11m bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúð undir tréverk en 63,5 millj fullbúð. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Úlfarsbraut- 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúð en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Mög. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða Heiðar. 693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðaholts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalóðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax.

Öll kynningargögn á staðnum, leitid upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hæðir

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með séringgangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikil endurnýjuð eign á fráþæru stað. V.34,9 uppl.Sigþór s: 899 9787

Andarharvafri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðavatn. Þrjú góð svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Parket og flisar á öllum gölfum. V. 42,5m. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldin 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er séringgangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 39,9 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

4ra herbergja.

Flétturimi - mjög góð íb. m. bílskúr og útsýni.



Til afhendingar strax ca 110 fm 4ra herb. íb. á 3.hæð (efstu) í mjög góðu fjölb. innst við Flétturima ásamt 25 fm bílskúr. Séringgangur. Góðar innr., parket, suðvestur svalir, fallegt útsýni, þvottaherb. í íb. Ásett verð 27,9 m. / tilb. Lyklar á Valhöll. Sölumenn sýna.

Berjarimi- laus mög. á lítilli útborgun.



Góð vel skipulögð 132fm íbúð á 1.hæð ásamt 36,7 fm staði í bílskúli. Parket og flisar á gölfum. Íbúð er mikið endurnýjuð. Öll sameign til fyrirmyndar. V. 28,9 m. Nánari uppl. Heiðar 693-3356

3ja herbergja

Álfheimar. laus strax, gott verð.



Vorum að fá mjög góða rúmgóða íbúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk. Suður svalir, öll sameign til fyrirmyndar. V. 20,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Hlíðarvegur -hagstæð kaup



Frábær kaup, í sölu 84 fm íbúð á 1 hæð með séringg. og sér sölupalli á fráþ. skjólsælum stað í suðurhlíðum Kóp. Tvö svefnherb. með skápum. Nýlegt parket. Flott eign fyrir þá sem vilja vera sér en geta keypt svona sérbýli á verðri blokkaríbúðar. Laus fjótlega. Verð 19,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Álfarmýri. - enda íbúð.



Góð mjög vel skipulögð ca 75 fm íbúð á 2.hæð í góðri blokk. Stórar suðursvalir. Íbúð er laus fjótlega. V. 21,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Þórðarsveigur - Endaíbúð á efstu hæð



105 fm íbúð m. staði í bílgeymslu, innifalið upp-þvottavél, ísskápu, ofn og örylgjuofn, einnig háfur. Eignin er 3ja herbergja og m. séringgang frá svölum. Eldhús og stofa í opnu rými, vandaðar innréttingar Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herb. 80 fm, íbúð miðsvæðis í Reykjavík.



Höfum tekið í sölu 80 fm, 3ja herb. íbúð sem verið er að gera upp. Íbúðin er að verða tilbúnn undir tréverk og skápar og fl fylgja með úppsett. Íbúðin er seld í því ástandi sem hún er. Verð 23,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina gefur Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

2ja herbergja.

Fálkagata - falleg íbúð rétt við Háskólan.



Falleg 73 fm 2ja herb. íb. á jarðhæð í góðu litlu fjölbýli. Skemmtilegt skipulag, halogen lýsing, endurn. bað að hluta. Laus svo til strax. Ahv: Íbúðarlán 16,6 m. Verð 20,8 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Sérbýli

Bæjargil - fallegt einbýli



Nýkomið í einkasölu sérlega vel skipulagt og vel innréttað 190 fm einbýlishús. Inn. bílskúr. 5 svefnherbergi. Parket. Húsið var mikið endurnýjað að innan 1999, parket, eldhús, aðalbaðherbergi og fl. Góðar timburverandir, fallegur garður, 3 bílaþlan. Verð 55 millj. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221.

Dalhús - raðhús á fráþ. stað.



Nýkomið í einkasölu fallegt, velskipt. 192 fm raðhús m.innb. bílskúr. Óruttuð í leik+grunnskóla, íþróttir, sund, skíðalyftu, ósnortid göngu og útivistarsvæði innst við Grafarvog. Gott eldhús, stofa m.arin-stút, allt að 5 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Víðihvammur - Suðurhlíðar Kóp.



Velskiptulagt 195 fm einbýli á góðum stað. Gott skipulag, 5-6 svefnherb., mög. að skipta í tvær íbúðir. Talsvert endurnýjað, en þarfnast einnig standsetningar / frágang að hluta. Ásett verð 39,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Breiðahvarf - Glæsilegt Einbýli



Stórglæsilegt 321 fm einbýli ásamt stórum bílskúr. Alls 7 svefnherbergi og tvö baðherbergi ásamt gestasnyringu. Stór stofa ásamt opnu eldhúsi með gæða innréttingu og tækjum, granit í borðum. Mjót gott útsýni yfir Elliðavatnið. Hjónaherbergi er m. sér baðherbergi + fataherbergi og útgengt á stórar svalir m. gert er ráð f. heitum potti. Gólfhitu, fullkomið hitastýringakerfi, og vandað ljósastýrkerfi. Allar innréttingar sérsmiðaðar. Eign fyrir vandláta. Uppl. Sigþór S: 899 9787

Fannafold einbýli á einni hæð



Fallegt einbýli á einni hæð á fráþæru stað. Fjögur svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Verð 49,9 m uppl. Sigþór s: 899 9787.

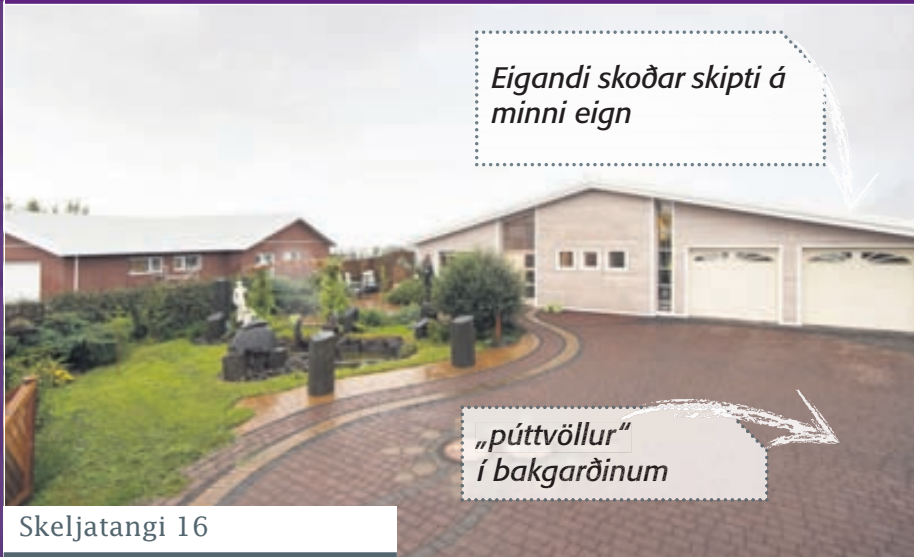
Tunguás Garðabær - Glæsilegt.



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og arni. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldr bílskúr. Stór verönd með heitum potti. Verð 69,9 mill Uppl. Sigþór 899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitid upplýsinga hjá solumönnum. Sími 588-4477.

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG FRÁ 17:30-18:00



Eigandi skoðar skipti á minni eign

„púttvöllur“ í bakgarðinum

Skeljatangi 16
270 MOS
Tegund: Einbýli
Stærð: 293,7m ²
Svefnherbergi: 4
Verð: 69.700.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402

293,7 fm einbýlishús á 2 hæðum sem í dag eru 3 íbúðir en hægt að sameina í 2 íbúðir eða jafnvel eitt stórt hús, allt eftir þörfum fjölskyldunnar. Húsið er skráð 235,6 fm. og bílskúrinn 58,1 fm. Aðkoman er sérlega glæsileg, með stórra fallettri innkeyrslu og stórglæsilegum garði sem hefur verið nostrað við í gegnum tíðina. Virkilega skemmtileg eign.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 19:30-20:00



Auðvelt að breyta í 2 íbúðir.

Skjólgott og miðsvæðis.

Viðjugerði 3
108 Rvk
Tegund: Einbýli
Stærð: 298,7 m ²
Svefnherbergi: 6
Verð: 69.900.000
Ásdís Rósa gsm: 895-7784

Fallegt einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík. 6 rúmgóð svefnherbergi og auðvelt að breyta húsinu í 2 íbúðir. Parket og flísar á gólfum og nýlega búið að endurnýja eldhús og baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald og hentar vel fyrir stóra fjölskyldu.

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Lindasmári 45
201 Kóp
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 107,8
Svefnherbergi: 3
Verð: 29.700.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402



4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Lindasmára. 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning við Kópavogsdalinn sem er yndislegt útivistarsvæði, örstutt labb í andatjörnina og fleira. Stutt í skóla og leikskóla. Eigendur skoða skipti á 3ja herbergja íbúð.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Digranesvegur 71
200 Kópavogur
Tegund: einbýlishús
Stærð: 213,3
Svefnherbergi: 4
Verð: 52.500.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Virkilega skemmtilegt einbýlishús á 2 hæðum með stórum bílskúr. 4 svefnherbergi en möguleiki á 5. Stór og gróinn garður sem hefur verið nostrað við í gegnum tíðina. Möguleiki á skiptum á bústað í 801 og/eða nýlegri íbúð í lyftuhúsi

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Ásgarður 40
108 Rvk
Tegund: Raðhús
Stærð: 161,8
Svefnherbergi: 3
Verð: 37.500.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Endaraðhús á 2 hæðum auka þvottahúss í kjallara, 3 svefnherbergi og 2 yfirbyggðar svalir. Sérstæður bílskúr. Eigendur skoða skipti á 3ja-4ra herbergja íbúð í Reykjavík.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 19:30-20:00

Hálsaþing 15
203 Kóp
Tegund: Parhús
Stærð: 290
Svefnherbergi: 4
Verð: 69.900.000
Ásdís Ósk gsm: 863-0402



Frábært parhús á 2 hæðum, innst í botnlanga sem er hannað utan um þarfir barna og þeirra foreldra, hérna er hugsað fyrir hverju smátriði. 4 rúmgóð svefnherbergi, 2 baðherbergi, stofa, stórt sjónvarpsherbergi þar sem auðveldlega mætti fá 5ta svefnherbergið ef þarf. Afgeittur garður með verönd.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00

Engjasel 85
109 Rvk
Tegund: fjölbýli
Stærð: 90,1 m ²
Svefnherbergi: 2
Verð: 20.400.000
Ingibjörg Agnes gsm: 897-6717



Töluvert endurnýjuð og rúmgóð 90,1 fm, 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli, með stæði í bilageymslu. Stutt er í alla helstu þjónustu, skóla, leikskóla og verslun.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Álfkonuhvarf 67
203 Kóp
Tegund: Fjölbýli
Stærð: 101
Svefnherbergi: 3
Verð: 27.900.000
Ásdís Rósa gsm: 895-7784



Falleg íbúð á 2. hæð með séringngangi af svölum. Þvottahús og geymsla eru innan íbúðar. Eldhús er opið í stofu. Stæði í bilageymslu fylgir.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Básbryggja 2
110 Rvk
Tegund: fjölbýli
Stærð: 89,6
Svefnherbergi: 2
Verð: 26.800.000
Ingibjörg Agnes gsm: 897-6717



Mjög skemmtileg og björt íbúð á 2.hæð með stæði í bilageymslu á frábærum stað í bryggjuhverfinu. Þaðan er stutt í útivistarsvæði með fínum hjóla og göngustígum í allar áttir. Grunnskóli er Hamraskóli og þjónusta öll stutt frá í Grafarvog. Íbúðin er laus.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Digranesvegur 73
203 Kóp
Tegund: Einbýli
Stærð: 169,6
Svefnherbergi: 4
Verð: 44.900.000
Ásdís Rósa gsm: 895-7784



Fallegt einbýlishús á einni hæð með 4 svefnherbergjum. Stór og gróinn garður sem er algjör paradís á sumrin, búr innaf eldhúsi og gengið út á verönd frá eldhúsi. Möguleiki að gera aukaíbúð í bílskúr.

DYNGJUVEGUR 104 RVK. SELD Á 3 DÖGUM.

Tegund: Hæð
Stærð: 130,7 m ²
Svefnherbergi: 3
Verð: 37.900.000



Erum með 25 kaupendum á skrá af sambærilegum eignum.

Átt þú erindi við Húsaskjól? Við tökum vel á móti þér!



Löggiltur fasteignasali

Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa Ásgeirsdóttir
gsm: 895-7784
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

- af því að þín fasteign skiptir máli

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík, sími: 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þrústur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir sölufulltrúi Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--

Reykjavíkrapótek

Til sölu

Ein glæsilegasta bygging í sögu landsins til sölu. Eignin er alls um 2800 fm og skiptist í kjallara, götuhæð og fjórar skrifstofuhæðir. Óinnréttað risloft ásamt turnherbergi sem býður upp á mikla möguleika.

Arkitekt er Guðjón Samúelsson.

Eignin býður upp á mikla möguleika en til greina kemur að selja eignina eftir hæðum. Tveir inngangar, lyftur og sjö glæsilegar styttur eftir Guðmund Frá Miðdal með miklu sögulegu gildi. Hagstæð áhvílandi lán geta fylgt ef um semst. Afhending við kaupsamning.

Tækifæri til að hefja rekstur með fullbúnum veitinga og skemmtistað á jarðhæð hússins.



Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali í síma 661 2100 eða 569-7005.



105 Reykjavík

Sóltún

Glæsileg 2 herbergja íbúð á jarðhæð
94,6 fm ásamt stæði í bílageymslu
Vandaðar innréttingar
Tvönnar svalir

Verð: **29,9 millj.**



104 Reykjavík

Skútuvegur 1

Einstakt skrifstofuhúsnæði
351,4 fm, 2 hæð
Afhendist við kaupsamning
Hér sérðu „2007“ alla leið!
Frábært verð

TILBOÐ



108 Reykjavík

Hlyngerði

Sjarmerandi tvílyft einbýlishús
Frábær gróin staðsetning
Nýtt eldhús, sólrikar svalir
Innbyggður bílskúr
Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð

Verð: **69,7 millj.**



108 Reykjavík

Rauðagerði

Stærð 134,4 fm með bílskúr
Bílskúr 22 fm
Frábær staðsetning

Verð: **29,5 millj.**

MIKLABORG

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Kíktu við á www.miklaborg.is

- með þér alla leið -



111 Reykjavík

Heiðnaberg

Glæsilegt 187 fm einbýli
2 hæðir og bílskúr
Innst í botnlanga
Fallegur garður
Góður timburpallur

Verð: **40,9 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á jarðhæð
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð: **24,5 millj.**

311 Borgarbyggð

Fauskás

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús í land Fossa-
túns í Borgarnesi með útsýni yfir Blundsvatn
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður með 4 góðum
herbergjum
Innbú getur fylgt

Verð: **26,8 millj.**

201 Kópavogi

Arnarsmári

Samtals að stærð 99 fm
4ra herbergja snyrtileg íbúð
Þvottahús innan íbúðar
Frábær staðsetning

Verð: **26,4 millj.**

104 Reykjavík

Skipasund

Stærð 77,3 fm
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
Stutt í alla þjónustu

Verð: **18,9 millj.**

103 Reykjavík

Kringlan, Sjónváhúsið - Tvær skrifstofuhæðir

Til leigu 4. og 5. hæðin í þessu glæsilega
húsi samtals um 1.100 fm
Hægt að fá aðgengi að móttöku, mötuneyti,
fundarherbergjum, bílastæðum í bílakjallara
og líkamsrækt
Öryggiskerfi með aðgangsstýringum eru í
húsinu
Næg bílastæði við húsið
Langtímaleiga

TIL LEIGU

Einungis 3 íbúðir eftir



200 Kópavogur

Kópavogsbraut 3

Bjartar 2ja og 3ja herbergja
Fallegar innréttingar

Frábær staðsetning á höfuðborgarsvæðinu
Mikil eftirspurn!



170 Seltjarnarnes

Nesbali

Stórglæsilegt 287 fm einbýli
Nánast allt endurnýjað

Möguleiki á 5 svefnherbergjum
Glæsilegur garður

Verð: **93,0 millj.**

101 Reykjavík

Fiskislóð 23-25

Til sölu vandað verslunar- og iðnaðarrými
Samtals 3.440 fm
Verslunarrými 1.777 fm og iðnaðarrými 1.663 fm
Lofthæð um 9 m og margar innkeyrsludyr

Næg bílastæði við húsið á malbikuðu plani
Einstaklega vandað hús á frábærum stað
Möguleiki á að selja eða leigja húsið í tvennu lagi

Verð: **386 millj.**

203 Kópavogur

Boðaping 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir
Hjúkunarheimili og þjónustumiðstöð nærri
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum

Tilbúnar 2 vikum eftir kaupsamning
Traustur byggingaraðili



200 Kópavogur

Hjallabrekka

Falleg 6 herbergja sérhæð
Stærð 145,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr
Gróinn suðurgarður

Verð: **37,9 millj.**

110 Reykjavík

Eyktarás

Stærð 250,9 fm
Fimm svefnherbergi
Tvö baðherbergi
Gróinn garður
Bílskúr

Verð: **47,9 millj.**

108 Reykjavík

Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði
Góð lofthæð
Stórar innkeyrsluhurðir
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

210 Garðabæ

Prastarlundur

Gott einbýlishús á einni hæð
Svefnherbergin eru fjögur
Garðskáli ekki inn í FMR
Tvöfaldur bílskúr

Verð: **56,0 millj.**

11 Reykjavík

Stelkshólar

Stærð 60,6 fm
Snyrtileg íbúð
Endurnýjuð eldhúsinrétting
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**



103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm, 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
Vinsæl staðsetning
5-6 herbergja
Góður aflokaður garður

Verð: **51,5 millj.****Laus fljótlega**

200 Kópavogur

Heiðarhjalli

Parhús - frábær staðsetning
Stærð 215 fm
5 herbergja
Glæsilegt útsýni

Verð: **55,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Kirkjuvegur

Sérbyli 166 fm
Þrjú svefnherbergi
Opíð eldhús
Heitur pottur
Frábær staðsetning

Verð: **44,9 millj.**

801 Selfoss

Klapparhólsbraut

Lóð inn á golfvelli Öndverðarness
Gert ráð fyrir 102 fm húsi, geymslu og gestahúsi
Púði kominn fyrir hús
Búið að leggja veg að bústað

Verð: **4,9 millj.**

112 Reykjavík

Smiðshöfði

Heil húseign
Samtals 874 fm
Iðnaðarhúsnæði
Fermetraverð ca 59.000 kr/fm

Verð: **51,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Mánudag 10. sept. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Stóragerði 42

108 Reykjavík

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinnangangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Mánudag 10. sept. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Stararimi 29

112 Reykjavík

Að stærð 172,4 fm
Bílskúr 30,2 fm
Einbýli á einni hæð
Allt vandað og vel um gengið

Verð: **52,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Mánudag 10. sept. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Ragna S. Óskarsdóttir,
MBA og löggiltur fasteignasali
ragna@miklaborg.is sími: 892 3342

Fákahvarf 3

203 Kópavogur

Gullfallegt einbýli
Sérstæður bílskúr og sauna
4 svefnherbergi
Gott fjölskyldurými
Algjör gullmoli!

Verð: **54,0 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 11. sept. 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

Vindakór 1

203 Kópavogur

Glæsileg 4ra herbergja 126 fm íbúð á 1. hæð
Stæði í lokaðri bílageymslu
Norður og suður verönd

Verð: **31,0 millj.****Yrsufell 1**

111 Reykjavík



Nánari upplýsingar veitir
Haldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignasali
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir
Lausar við kaupsamning
Hús í mjög góðu standi
Klætt með nýju járn á þaki
Vel hirtur garður og sameign
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu
Verð 2ja herb: 12,5 millj
Verð 3ja herb: 15,9 millj



105 Reykjavík

Kleppsvegur

Mjög góð 4ra herbergja íbúð
Arinn í stofu, suðursvalir
Þvottahús inn af eldhúsi
Góð staðsetning
Fallegt hús og garður

Verð: **27,9 millj.**

200 Kópavogur

Ásbraut

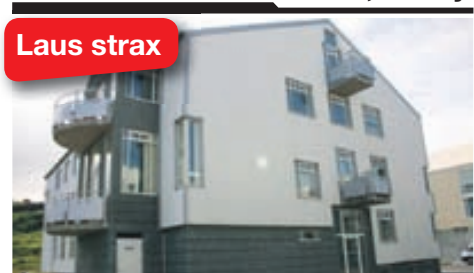
4ra herbergja íbúð á góðu verði
86,7 fm á neðstu hæð
Góðar innréttingar
Falleg íbúð

Verð: **18,5 millj.**

200 Kópavogur

Holtagerði

Einbýli á góðum stað
Stærð 190,5 fm
4 svefnherbergi
Stór bílskúr
Gróinn garður

Verð: **49,9 millj.****Laus strax**

110 Reykjavík

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja
Stærð 89,6 fm,
Mjög vönduð eign
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,8 millj.**

200 Kópavogur

Gnípuheiði

114 fm sérhæð
Frábær staðsetning
Stórglæsilegt útsýni
3 góð svefnherbergi

Verð: **31,5 millj.**



801 Selfoss

Tjarnarhólslaut - Vaðnesi

Stórglæsilegt 224 fm heilsársh. á tveimur hæðum í landi Vaðness í Grímsnesi

Húsið er byggt 2002 og er einstaklega glæsilegt Bílskúr, stór sólpallur og heitur pottur

Verð: **66,0 millj.**

112 Reykjavík

Gullengi

Glæsileg íbúð
Stærð 111 fm
3ja - 4ra herbergja
Fallegt útsýniVerð: **26,9 millj.**

105 Reykjavík

Meðalholt

Góð 3-4ja herb. 80,6 fm íbúð
2 stofur og 2 herbergi
Hús í góðu ástandiVerð: **21,5 millj.**

113 Reykjavík

Friggjarbrunnur

Fallegt og vel staðsett 224,4 fm raðhús
Gott innra skipulag

Mjög vandaðar innréttingar

Stórar suðursvalir ásamt góðum garði í suður

Verð: **55,0 millj.**

Laus strax

101 Reykjavík

Laugavegur

Mikið standsett 72,2 fm 3ja herb
Frábær staðsetning
13,5 millj áhvílandi góð lánVerð: **19,4 millj.**

200 Kópavogur

Hjallabrekka

114 fm sérhæð
Frábær staðsetning
Stórglæsilegt útsýni
3 góð svefnherbergiVerð: **31,5 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 12. sept. 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Grænamýri 6

Falleg 111,4 fm 4ra herbergja
Neðri hæð með séringgangi
2-3 góð svefnherbergi
SérveröndVerð frá: **39,9 millj.**

801 Selfoss

Oddsholt 52

Oddsholt, Grímsnes- og Grafningshreppi
50,6 fm ásamt millilofti
ca. 200 fm sólpallur
7.650 fm eignarlóðVerð: **15,9 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja 53

Glæsileg eign til sölu
3ja ára afar hagstæður leigusamningur
Góð hagstæð áhvílandi lánVerð: **58,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



Óska eftir um 120-190 fm nýlegu raðhúsi, parhúsi eða sérhæð með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu

Rúmur afhendingartími í boði.
- Nánari upplýsingar gefur
Atli í síma 899 1178.

Leitum að rað/par eða einbýli með 4 svefnherbergjum og bílskúr í Vesturbæ Kópavogs

Ákveðinn kaupandi með góðar greiðslur.
- Nánari upplýsingar gefur
Hilmar í síma 695 9500.

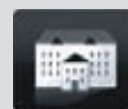
Óska eftir 3ja-4ra herbergja íbúðum fyrir ákveðna kaupendur í Grafarholti og Norðlingaholti vegna mikillar sölu undanfarið

- Nánari upplýsingar gefur
Atli í síma 899 1178.

Óska eftir sérhæð eða litlu raðhúsi á Seltjarnarnesi fyrir hjón með tvö börn

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar gefur
Ólafur í síma 822 2307.

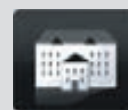
Óska eftir einbýlishúsi í Linda-, Sala- eða Kórahverfi í Kópavogi

Sterkar greiðslur í boði fyrir réttu eignina.
- Nánari upplýsingar gefur
Atli í síma 899 1178.

Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi eða í Vesturbænum fyrir ungan námsmann

Góðar greiðslur í boði.
- Nánari upplýsingar gefur
Ólafur í síma 822 2307.

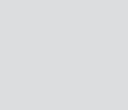
Óska eftir 4ra til 5 herbergja íbúðum í hverfi 105 (mögulega í hverfum 101 - 108)

Krafa er gerð um að minnsta kosti 3 svefnherbergi og stærð 100 fm eða stærr. Sérinnangangur og ekki í blokk eða kjallara. Mega vera eldri íbúðir sem þarfnast standsetningar.
- Nánari uppl. gefur
Halldór í síma 897 4210.

Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúðum fyrir leigufélag. Miðsvæðis, helst í 101, 107 eða 105

Staðgreiðsla í boði fyrir réttu eignirnar.
- Nánari upplýsingar gefur
Ólafur í síma 822 2307.

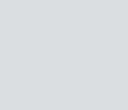
Óska eftir góðri sérhæð í pósthúsi 105

Sterkar greiðslur, afhending samkomulag.
- Nánari upplýsingar gefur
Atli í síma 899 1178.

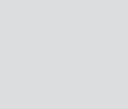
Óska eftir ca 300 fm einbýli á Seltjarnarnesi, má vera stærra

Möguleg skipti á minna húsi á Nesinu.
- Nánari upplýsingar gefur
Ólafur í síma 822 2307.

Óska eftir góðri 2ja - 3ja herbergja íbúð sem hentar vel til útleigu

Pósthúsi 105, 107, 108, 200, 201, 210.
- Nánari upplýsingar gefur
Atli í síma 899 1178.

Óska eftir að minnsta kosti 300 fm einbýlishúsi í Grafarvogi

- Nánari upplýsingar gefur
Heimir í síma 893 1485.

Óska eftir 3ja - 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í hverfum 110, 111, 112 og 113

- Nánari upplýsingar gefur
Heimir í síma 893 1485.Skráðu þína leit á www.miklaborg.is



113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 4ra herbergja

Suðursvalir

Stæði í bílageymslu

Næsta hús við leik- og grunnskólann

Laus fljótlega

Verð: **26,9 millj.****60 ára og eldri**

105 Reykjavík

Dalbraut

Stærð 86,3 fm

1. hæð

Tvö svefnherbergi

Stæði í bílakjallara

Einstök staðsetning

Verð: **29,9 millj.**

801 Selfoss

Álfasteinssund 15

Glæsileg 56,4 sumarhús

Kjarri vaxin lóð

Góður sólpallur

Stutt í alla þjónustu

Verð: **16,3 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 142,8 hæð

Sérinnangangur

Vandaðar innréttingar

Mikið útsýni

Tvönnar svalir

Verð: **35,5 millj.**

260 Njarðvík

Lágseyla 5

Fallegt 158 fm parhús á einni hæð

Íbúðin 123,5 og bílskúrin 34,5 fm

Stór verönd

Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu

Verð: **34,5 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 11. sept.

17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ragna S. Óskarsdóttir,

MBA og löggitur fasteignasali

ragna@miklaborg.is sími: 892 3342

Prymsalir 16

201 Kópavogur

Einstaklega, glæsileg eign

Tveggja hæða, einbýli, 330 fm

Fjögur svefnherbergi

Sérlega vandaðar innréttingar

Skipti koma til greina!

Verð: **74,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 11. sept.

18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi

svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Sporhamrar 12

112 Reykjavík

Góð 153,5 fm 4ja herbergja íbúð með tvöf. bílskúr

Íbúðin er á efri hæð og 4 íbúðir í stigagangi

Íbúðin er 112,4 fm og bílskúrar 41,1 fm

Frábær staðsetning alveg við skóla

Verð: **32,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 11. sept.

17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi

jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Ánaland 6

108 Reykjavík

Góð 4ra herbergja auk bílskúrs

Frábær staðsetning

Gott fjölbýli

Laus við samning!

Verð: **39,9 millj.****OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 11. sept.

18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Flétturimi 31 - 35

105 Reykjavík

3 íbúðir

Allar í útleigu

2ja og 3ja herbergja

Seljast saman eða í sitthvoru lagi

Verð frá: **17,9 millj.****Laus við samning!****Birkigrund**

200 Kópavogur

Glæsilegt 277 fm einbýli

Miklar stofur og 4 stór svefnherbergi

Mikið endurnýjað

Góður suðurpallur og heitur pottur

Verð: **79,0 millj.**

801 Selfoss

Lækjarbrekka 28

Sumarhús í byggingu í landi Syðri-Brúar

122 fm hús. 4.000 fm eignarlóð

Glæsilegt útsýni

Hitaveita, lokað svæði

Skilast fullbúin

Verð: **28,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm

Bílskúr 19,8 fm

Mikið endurnýjuð

Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Rauðamýri

Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Fyrsta hæð, samtals 143,1 fm

Stór fallegur pallur

Opíð eldhús

Verð: **31,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

Glæsileg 4ra herbergja að stærð 122,5 fm

Mikið endurnýjuð

Sjávarútsýni

Bílskúr

Verð: **33,0 millj.**

190 Vogar

Hvammsgata 1

Glæsilegt 201,5 fm einbýli

Vandaðar innréttingar

Stór verönd, heitur pottur, útsýni

Skipti möguleg á minni eign á höfbv. sv.

Verð: **43,9 millj.**

TIL SÖLU!

44 íbúðir í miðborginni

Höfum fengið í sölumeðferð Leiguíbúðir ehf. Fasteignir félagsins eru samtals 44 íbúðir við Brautarholt 2 og Njálsgötu 53-57 í Reykjavík.



Skipting íbúðanna er eftirfarandi:

Njálsgata 53	9 íbúðir í nýbyggingu	byggingarár 2012
Njálsgata 55-57	21 íbúð	byggingarár 2003
Brautarholt 2	14 íbúðir bygg.ár 1958	endurbyggt 2004

10 stæði eru í bílageymslu undir húsinu nr. 55 -57 við Njálsgötu og 7 stæði verða í bílageymslu hússins nr. 53.



Íbúðirnar, sem eru allar 2ja og 3ja herbergja eru í góðu ástandi og hafa verið í útleigu á almennum markaði undanfarin ár. Lyfta er í Brautarholtinu og lyftu verður komið fyrir í Njálsgötu 53, sem mun þjóna öllu húsinu nr. 53-57. Áhvílandi eru hagstæð lán.



Tilvalið tækifæri

fyrir fjárfesta til útleigu á almennum markaði eða til notkunar sem hótélíbúðir.

Allar nánari upplýsingar veita neðangreindar fasteignasölur

F A S T E I G N A S A L A N
MIKLABORG

569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4 • 101 Reykjavík • Sími 570 4500 • Fax 570 4505
www.fastmark.is • fastmark@fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali



LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggitir fasteignasalar



www.lundur.is
Sími: 533 1616
lundur@lundur.is

Þjónustusími 891-9916

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. ÞAÐ KÖLLUM VIÐ SANNGJARNT.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI. Það köllum við sanngjarnt.

OPIÐ HÚS

Bústaðahverfi - Garðsendi nr. 13
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 16.30 - 17.30
Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð. og kjallari ásamt geymslurisi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suður-garður. V. 45,9 m. 6222

Hátröð - Kópavogur - Góð staðsetning
Fallegt og endurnýjað einbýli, hæð og ris ásamt sambyggðum bílskúr. Góð staðsetning í lokaðri götu, stutt í alla þjónustu og skóla. Húsið hefur verið mikið endurnýjað, m.a. nýlegt þak og nýleg hellulögn með snjóbræðslukerfi fyrir framan bílskúr, garðurinn fallegur og vel hirtur. V. 51,0 m. 6182

Fléttuvellir/Hafnarfj. SKIPTI
208fm, þaraf 27,8fm innb. bílskúr. Skipting: forstofa, hol, 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, þvottahúsi í bílskúr, geymsla, eldhúsi og stofa/boðstofa. Góð loft hæð í stofum og niðurtekin gólf. Húsinu verður skilað fullfrágangnu að utan, múrað og hvítt. Ýmis skipti möguleg. V. 57,7 m.

Sjarfnarbrunnur - Úlfarsfell
Fallegt og nánast fullbúið 6 herbergja 209,8fm endaraðhúsi með 31,6 fm innbyggðum bílskúr eða samt. 241,4fm. Húsið er á 3 þöllum og gengið inn á miðpalli. Skipti á minni eign möguleg. V. 49,9 m. 6162

Völvufell - raðhúsi á einni hæð, bílskúr.
Endaraðhúsi á einni hæð, 126,9fm ásamt 23,5fm bílskúr. samtals 150,4fm. Góðar stofur. 4 svefnherbergi Fallegur gróin suðurgarður. Þægileg eign á góðu verði. V. 29,5 m. 6098

Hafnarfjörður - Púfubarð-sérgarður
Rúmgóð og björt 3ja herb. ca. 90fm endaíbúð á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýli. Sér aflokaður garður. Sérmerkt bílastæði. Gæluþyr leyfð í húsinu. V. 24,9 m. 6223

Barðastaðir - lyftuhúsi
Falleg og vel innréttuð 107fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi, 13fm sérgeymsla í kjallara eða samtals eignin 120fm. Mjög snyrtileg sameign. Staði í lokaðri bilageymslu. Laus við kaupsamning. V. 29,9 m. 4699

Valshólar
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endaíbúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218

Jöklafold - Grafarvogur.
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm. Öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. V. 29,5 m. 6094

Hrísmóar - Garðabæ - Lyftuhúsi
3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 80,8 fm + geymsla 2,6 fm samtals 83,4 fm. Íbúðin: forstofa, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhúsi og rúmgóð stofa: Geymsla í kjallara og sér bílastæði í V. 24,3 m. 6000

Kristniðbraut - lyftuhúsi
Falleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f. miðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahúsi innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783

Rauðarárstígur
Rúmgóð og mikið endurnýjuð 3ja herb. ca 65fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Mjög snyrtileg sameign. Aflokaður garður í kringum húsið. V. 17,9 m. 6212

Ugluhólar - Lítið fjölbýli
Falleg 3-4ra herb. ca. 85fm endaíbúð á efstu hæð (3 hæð) í 8 íbúða húsi. Öll sameign er mjög snyrtileg. Húsið er nýlega klætt á þrjár hlíðar m. STENI og þá hefur þak og gluggar verið tekið í gegn. V. 18,5 m. 6181

Sóltún/Lyftuhúsi
Nýleg 3ja herb. ca. 85fm íbúð á 6 hæð í lyftuhúsi við Sóltún. Suðursvalir frá íbúð og gott útsýni. Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. V. 28,9 m. 6052

Ofanleiti - sérgarður
Falleg 2-3ja herb ca. 79fm íbúð á jarðhæð í snyrtilegu, litlu fjölbýli. Aflokuð ca. 40fm vernd með skjólveggjum út frá stofu. Þvottahúsi/geymsla innan eldhúsi. Gólfefni; Parkett á öllum gólfum nema á baði og þvottahúsi, Snyrtileg sameign. V. 23,4 m. 6199

Klapparhlíð/Mosfellsveit/Lyftuhúsi
Nýleg og afar rúmgóð 2ja herb. ca. 91fm íbúð með sér inngangi af svalagangi á 2. hæð í nýlegu 4ra hæða lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni er til Reykjavíkur, út á Flóann til Snæfellsness. Sameign öll er vönduð m.a. með sjónvarpsdyrasíma og allt umhverfi hússins hið snyrtilegsta. V. 23,9 m. 6195

Reykjavegur - Bláskóga-byggð
Sumarhúsi (29,4) ásamt geymsluhúsi/hugað sem gestahúsi (9fm) Verönd (78fm) allan hringinn í kringum bústaðinn. Húsið hefur nýlega verið yfirfarið og mikið endurnýjað, klæðning að utan og ný einangrun, ný eldhúsinnrétting, nýtt á baði. Rafmagn yfirfarið, ný ljós og fl. 4.308fm leigulöð. V. 11,0 m. 6217

Sumarhúsi - Grafningur.
Snyrtilegt og fallega innréttuð sumarhúsi í landi Grímkelsstaða í Grafningi í Grímsnes- og Grafningshreppi. Landið allt vel gróið, mikill trágróður og geysifallegt útsýni. Lóðin er 2500fm og leigð til 50 ára frá 1. október 2002 til 1. október 2053. V. 9,2 m. 2266

Skrifstofuhvergi til leigu - Suðurlandsbraut 10 2. hæð.
Til leigu 2 skrifstofuhvergi á skrifstofu okkar við Suðurlandsbraut 10 á 2. hæð. Allur aðgangur og góð aðstaða. Verð 45.000 á hvort herbergi. Allar nánari upplýsingar veitir Karl Gunnarsson hjá Lundi fasteignasölu í síma 533 1616 og 898 2102. 5284

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

domus

Elsa Björg Þorólfssdóttir
Viðskiptastjóri
Sími: 664-6013
elsa@domus.is



Linda B Stefánsdóttir
löggitir fasteignasali



Domus fasteignasala | Laugavegi 97 | 101 Reykjavík | Sími 440 6000 | Fax 440 6001 | domus@domus.is

Hörgslundur 2, 210 Garðabær

Opið hús í dag milli klukkan 17:00 – 18:00
Einstaklega vandað og glæsilegt 319,8 fm. einbýlishúsi á einni hæð þar af 50,2 fm. bílskúr og 50,2 fm. geymsla undir bílskúr. Húsið er mikið uppgerð og allt hið vandaðasta. Fallegur gróinn garður og stór pallur. Falleg eign sem vert er að skoða á besta stað í Garðabæ. **Verð: 75,9 millj.**
Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is

Logafold, 112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 237,9 fm. Einbýlishúsi á einni hæð, þar af 53,7 fm. tvöfaldr bílskúr sem er á jarðhæð. Einingarhúsi með steyptum grunni. 4 svefnherbergi, sjónvarpshol og rúmgóð stofa. Virkilega fallegt útsýni og pallur með heitum potti. Stórt bílaplan fyrir framan hús. Eign á besta stað í Grafarvogi. **Verð: 52 millj.**
Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is

Strandvegur 8, 210 Garðabær

Opið hús í dag milli klukkan 18:15 - 18:45
Mjög falleg 113,4 fm. 3ja herb íbúð í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Allar innréttingar og hurðir úr Mahony. Rúmgóð herbergi og stofa. Sameiginlegur garður með leiktaekjum fyrir börn. Staði í bilageymslu. **Verð: 32,8 millj.**
Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is

Hraunbær, 110 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 86,8 fm. íbúð á annarri hæð í góðu fjölbýli. Tvö stór svefnherbergi með skápum. Fallegt útsýni úr stofu og eldhúsi. Nýleg innrétting í eldhúsi. Stutt í alla almenna þjónustu. **Verð: 17,9 millj.**
Upplýsingar veitir Elsa viðskiptastjóri sími: 664-6013 eða els@domus.is

www.domus.is

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMRÆÐAN

ÚTVARP

LÍFIÐ

SJÓNVARP

ÞÚSUNDIR MYNDBANDA

viðisir
- oft á dag



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



KAMBASEL
109 Rvk. Raðhús. 190 fm með innbyggðum bílskúr. 5 svefnherbergi. Gott hús. Verð 39,5 millj.



BAKKASTADIR
112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr.



BJALLAVAÐ
110 Rvk. 3ja herb. Fallegar innréttingar. Stórar þaksvalir. staði í bilageymslu.



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluáður



GILSÁRSTEEKKUR
109 Rvk. Einbýli. stórar þaksvalir, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



TJARNARSTÍGUR
170 Seltjarnnes. Uppgert baðherbergi. Stór timburverönd



SANDAVAÐ
110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Staði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



KRINGLAN
103 Rvk. 3ja herb. 88 fm. Falleg og vel skipulög íbúð. Verð 26,5 millj.



HÁTÚN
105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



GULLSMÁRI
200 Kóp. 2ja. herb. Fallegt útsýni. Stutt í alla þjónstu. Verð 23,5 millj.



FRÓÐAPING
203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



HRAUNTINGA
200 Kóp. Tengihús. Stórar þaksvalir. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu.



ÁRSKÓGAR
109 Rvk. 4ra. herb. 110 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Verð 32,9 millj.



SELVOGSGRUNN
104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Vel skipulögð. Verð 41 millj.



HEIÐARGERÐI
108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikil endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



EIKARÁS
210 Garðabær. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Berjarimi - 2ja herb.

Verð: 17,2 m.



Um 60 fm íbúð ásamt staði í bílskúli. Parket og flísar á gólfum. Góðar svalir. Laus til afhendingar strax.

Arahólar - 2ja herb



Rúmgóð 65 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir í suðvestur með miklu útsýni yfir borgina. Sameign og húsi í góðu ástandi. Laus til afhendingar.

Pangbakki - 2ja herb.

Verð: 17,9 m



Rúmgóð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Nýlegt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum. Stórar svalir. Stutt í alla verslun og þjónustu.

Vesturberg - 4ra herb.

Verð: 24,5 m



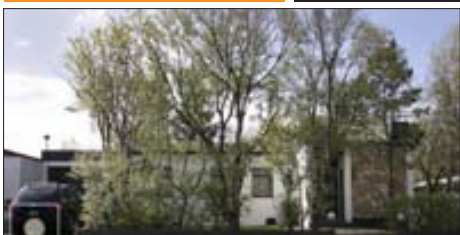
Endurnýjuð 110 fm útsýnisíbúð! Nýtt baðherbergi, eldhús, innréttingar, gólfefni og stór hluti raflagna. Vel skipulögð íbúð með miklu útsýni yfir borgina. Athendist fljótlega fullbúin.

Árskógar - eldri borgarar



Góð 72 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Gluggar á tvo vegur og svalir til austurs. Húsvörður sér um daglegan rekstur húss. Á jarðhæð er sameiginlegu borð og fundarsalur.

Faxatún - Garðabæ



Mikil endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flísar á gólfum. Glæsilegar garður í góðri rækt. Bílskúr. Gott hús miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu.

Hagamelur - Atvinnuhúsnæði.



Til sölu 80 fm verslunarhúsnæði. Húsið er staðsett í gamalgrónum verslunarkjarna við Hagamel í Reykjavík. Í húsnæðinu er í dag rekið Hagabakari en húsnæðið getur hentað fyrir ýmsa aðra þjónustu.

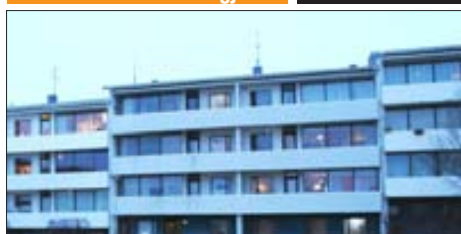
Gistiheimili - verslun



Til sölu Atvinnu- /íbúðarhúsnæði við höfnina á Rífi Snæfellsnesi. Í húsinu eru reknar tvær verslanir og nýlega innréttað vandað gistiheimili. Á 2. hæð hússins er einnig 122 fm íbúð. Skipti á minni eignum skoðuð. Upplýsingar veitir Bogi 6993444

Hraubær - 4ra herbergja.

Verð: 18,9 m.



Vel skipulögð um 98 fm 4ra herbergja íbúð. Þrjú herbergi og stofa. Stórar suðursvalir. Góð staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu.

Hraunbær - 3ja herbergja.

Verð: 17,9 m



Nýkomin í einkasölu um 80 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangangi við Hraunbæ. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa með góðri lofthæð.

Álfholt, Hafnarfirði



Fint 277 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar.

Við leitum að ...



Óskum við eftir öllum gerðum fasteignum viðsvegar á höfuðborgarsvæðinu á söluskrá okkar. Góð þjónusta á sanngjörnum kjörum. Allar upplýsingar veita sölumenn Ruth og Gustaf

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Jónas
gsm 770-8200
jonas@tingholt.is



Ísak
gsm 822-5588
isak@tingholt.is



Sigurður
gsm 616-8880
sos@tingholt.is



Gylfi
gsm. 822-0700
gylfi@tingholt.is

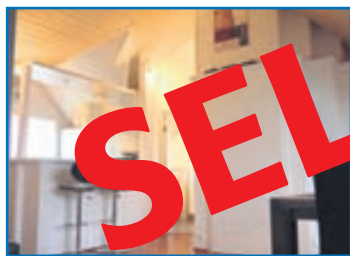
Árskógar 6 Efsta hæð - OPÍÐ HÚS



OPÍÐ HÚS

Vorum að fá í sölu glæsilega eign fyrir eldri borgara í þessu vinsæla húsi við Árskóga 6. Íbúðin er á efstu hæð og er um 95 fm fyrir utan bílageymslu, yfirbyggðar svalir, stæði á besta stað í bílageymslu **VERÐ 33.9 - OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 16 TIL 16.30 - UPPL. SIGURÐUR S: 512-3606/616-8880**

Hjallavegur 46 - OPÍÐ HÚS



SELD

Vorum að fá í sölu glæsilega eign í 3ja herbergja risibúð í hjallavegi í góðu stað. Ótrúlega er nýjuð, glæsilegt loft í herbergi og eldri í hinna lofthæð. 122 fm svalir. Stórar stofur. **Verð 21.9 millj. Uppl. Sigurður S: 512-3606 / 616-8880, sos@tingholt.is**

Akralind - Kópavogur



Sérlega gott atvinnuhúsnæði, alls 652,6 fm auk 100 fm milliloft. Húsnæðið er skráð sem 5 einingar, en er nýtt allt saman undir eitt fyrirtæki í dag og er opið á milli bíla. Húsnæðið skiptist í verslunarhúsnæði með nokkrum skrifstofum og 3 iðnaðarbil með inkeyrsludryrum og er milliloft í þeim. Húsnæðið er mjög vel staðsett og er í góðu ástandi. Möguleiki að kaupa minni einingar. 145,9 fm endabil - 140,6 fm + milliloft - 140,9 + milliloft og 225,3 fm verslunar og skrifstofuhúsnæði. **Laust við kaupsamning. Uppl. gefur Ísak S: 822-5588, isak@tingholt.is**



Sjáländshverfi - Lúxusíbúð
Vorum að fá 151 fm lúxusíbúð í einu glæsilegasta fjölbýli höfuðborgarsvæðisins. Innréttingar, lýsing, tæki og gólfefni í sérflokki. Gólfhiti, sjávarútstýni og stórt stæði í bílageymslu. Eigendur leita að stærri eign. V 58,9 millj. Nánari uppl. gefur Gylfi S: 822-0700, gylfi@tingholt.is



Sólvellir - Stokkseyri
Starkaðarhús á Stokkseyri er 195,3fm fjölskylduvænt einbýli. Nýlega klætt að utan og þak endurnýjað. Stór pallur með heitum potti og útigrilli. Fjallasyn og 2000 fm gróin lóð. Verð 25,9 millj. Auðveld kaup, ákv. 21,6 millj. Uppl. gefur Gylfi S: 822-0700, gylfi@tingholt.is



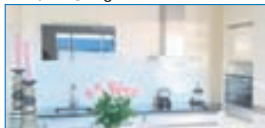
Hlíðarhjalli - sérhæð
Glæsileg 136,8 fm. efri sérhæð með bílskúr í Hlíðarhjalla með fallegu útsýni og svölum í suðurrátt. Einstök eign í rólegu og barnvænu umhverfi í V. 38,5 millj. Uppl. Gylfi S: 822-0700



Penthouse Lautasmára
Vorum að fá í sölu glæsilega 153 fm penthouse íbúð á þessum vinsæla stað. Eigninni fylgir aukaíbúð og stæði í bílageymslu. Verð 41,5 millj. Allar Uppl. gefur Sigurður S: 512-3606/616-8880, sos@tingholt.is



Hulduland 22 Fossvogi
Falleg 195,1 fm, raðhús ásamt bílskúr. Húsið er vel staðsett í frábæru stað í fossvogsdal. Skóli, leikskóli og öll þjónusta rétt hjá. V 49,8 millj. Uppl. gefur Ísak S: 822-5588

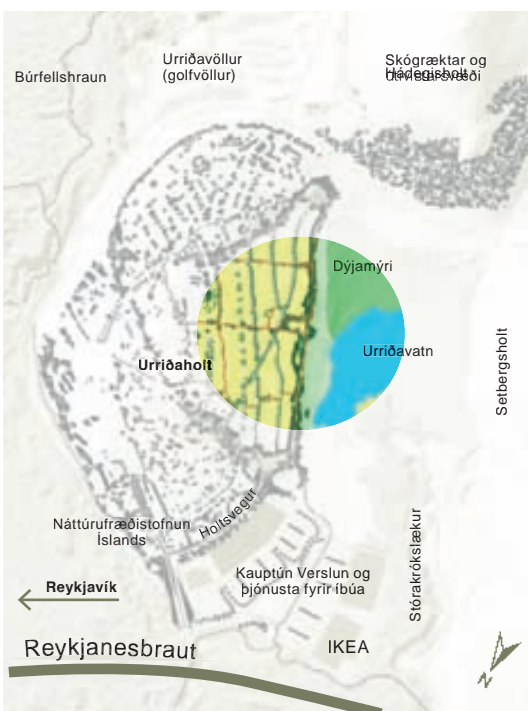


Prastarás - Áslandshverfi
Falleg 3 herb. 95,7 fm. íbúð á fyrstu hæð með sérinngangi í góðu fjölbýli á barnvænum stað. Fallegar innréttingar og parket á gólfum. V. 23,9 millj. Uppl. gefur Gylfi S: 822-0700

Sími 512-3600 Fax 512-3601 www.thingholt.is - Bæjarlind 4 Kópavogi

LÓÐIR Í URRIÐAHOLTI Í GARÐABÆ

Í Urriðaholti er fjölbreytt úrval lóða við allra hæfi. Uppbygging er þegar hafin og sjón er sögu ríkari.



Í Urriðaholti eru einstök landsgæði af náttúrunnar hendi og auk þess er mikil áhersla lögð á nýja hugsun í skipulags- og umhverfismálum. Nánari upplýsingar má fá á heimasíðu Urriðaholts **www.urridaholt.is**.



Urriðaholt ehf. stendur að uppbyggingu svæðisins í samstarfi við Garðabæ sem annast gatnagerð, byggingu skóla og aðra samfélagsþjónustu. Lóðirnar eru leigulóðir frá Garðabæ.



Nánari upplýsingar má fá hjá fasteignasöllum eða á skrifstofu Urriðaholts s: 595-0909 eða senda fyrirspurnir í tölvupósti á jgg@urridaholt.is.

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Búseturéttur á markaðsverði

Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3-4ra herbergja íbúð sem er um 99 fm á sjöttu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal.



Ásett verð er kr. 4.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 145.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 4-5 herbergja íbúð sem er um 124 fm á þriðju hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal.

Ásett verð er kr. 9.9 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 161.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Ferjuvað 7 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 73 fm að stærð ásamt stæði í bílakjallara. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með yfirbyggðu garðrymi og lyftu. **Ásett verð er kr. 5 millj. og mánaðargjöldin eru um 129.000.-.** Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Ferjuvað 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 73 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. **Ásett verð er kr. 4.4 millj. og mánaðargjöldin eru um 132.000.-.** Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Vaðlatún 8 á Akureyri

Til sölu er búseturéttur í 3 herbergja íbúð um 97 fm í raðhúsi á einni hæð. Íbúðinni fylgir um 28 fm bílskúr. **Ásett verð er kr. 6.3 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 145.000.-**

Víðigerði 12 í Grindavík

Til sölu er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin ásamt garðskála er um 91 fm og bílskúr um 28 fm. **Ásett verð er 8.4 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 128.000.-** Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.



Þjóðbraut 1, Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3-4 herbergja íbúð um 110 fm. Íbúðin er á annarri hæð í átta hæða lyftuhúsi. **Ásett verð er kr. 2.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 144.000.-** Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanna í síðasta lagi 14. september n.k. Tilboðsfrestur er til 21. september n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Prestastígur 9 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 82 fm. Íbúðin er á jarðhæð í fimm hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 2.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 103.000.-.

Prestastígur 11 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 4ra herbergja íbúð. Íbúðin er um 107 fm á fjórðu hæð. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni og aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 9.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 126.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Stekkjargata 31 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 142.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Stekkjargata 53 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 5.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 152.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Vallarbraut 4 á Akranesi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 109 fm að stærð. Íbúðin er í raðhúsi og fylgir um 30 fm bílskúr. Verð búseturéttar er um kr. 4.5 millj. og mánaðargjöld um 149.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 17. september n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölu meðferð á heimasíðu Búmanna.

BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI



PENTHOUSE



Heildarstærð um 170 fm íbúð á 5 hæð.
Verð 52,9 millj.

2 HERBERGJA



Heildarstærðir um 87 til 98 fm.
Verð frá 25,9 til 29,5 millj.

3 HERBERGJA



Heildarstærð um 124 fm íbúð
Verð frá 30,9 til 34,9 millj.

EINSTAKLINGSÍBÚÐIR



Heildarstærð 52,2 fm. íbúð á 1-3 hæð.
Verð frá 16,9 til 17,9 millj.

**GLÆSILEG OG NÝLEG ÞJÓNUSTU-
MIÐSTÖÐ ER VIÐ BOÐAÞING 10-12.**

**ÖRSTUTT Í NÁTTURUPERLUNAR
ELLIÐAVATN OG HEIÐMÖRK.**

**Í NÁGRENNI ER ÝMISLEG AÐPREYING Í BOÐI
M.A. GOLF, VEIÐI, SUNÐ OG HESTAMENNSKA**

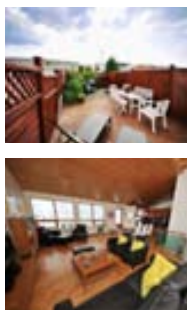
FREKARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 510-3800

EINBÝLI



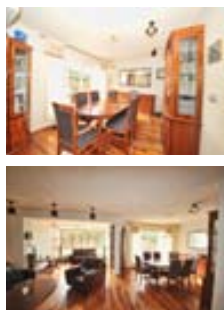
VÆTTARBORGIR-GRAFAV.

Vel skipulagt 6 herb raðhús alls um 240 fm. Birt stærð samkvæmt FMR er 193,1 fm þar af 28 fm bílskúr. **Verð 55.5 millj.**



BÆJARGIL-GARÐABÆR

Fallegt og vel skipulegt 5-6 herb. parhús alls 198,8 fm. Birt stærð skv. FMR er 172,2 fm þar af 26,6 fm bílskúr. Óskráð viðbygging 17,7 fm. **Verð 53.5 millj.**



KLEIFAKÓR-KÓPAVOGUR
Stórglæsilegt 315 fm 8 herb. einbýli á góðum stað í Kórarhverfinu. Húsið stendur við óbyggt grænt svæði. **Verð TILBOÐ**



ÓLAFSGEISLI - GRAFARHOLT
Frábærlega staðsett um 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og tvöfaldann bílskúr. Laust til afhendingar. **Verð 63.5 millj.**



FAGRIHJALLI-KÓPAVOGUR

Glæsilegt og frábærlega staðsett um 330 fm einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð og tvöfaldann bílskúr. Laust til afhendingar. **Verð 85 millj.**



LÓUHRAUN-HFJ

Mjög falllegt og óvenju vandað 201,9 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32 fm bílskúr. **Verð 62.9 millj.**



MÝRARÁS-ÁRBÆR

Fallegt og mjög vel skipulagt 224,1 fm 6 herb. einbýlishús á einni hæð með bílskúr. **Verð 55.9 millj.**



VALLARBRAUT-SELTJARNANES

Falleg 8 herb. 202,6 fm 1. hæð með bílskúr. Um óskráðir 30 fm sólskáli. **Verð 54.9 millj.**



ÁSVALLAGATA-REYKJAVÍK

Rótgróid 172 fm einbýlishús með bílskúr á eftirsóttum stað. Húsið er í útleigu í dag. **Verð 45 millj.**

TIL SÖLU:

Raðhús vesturbænum

Einbýlishús í Akralandi Garðabæ.

FJÖLBÝLI



SÖRLASKÓL-VESTURBÆR

Góð 3 herb. 78 fm kjallaraíbúð í vesturbænum. **Verð 24.5 millj.**



KLEPPSVEGUR-RVK

Mjög góð og björt 107,9 fm 4ra herb. endaíbúð á 2. hæð. **Verð 22.9 millj.**



KLEPPSVEGUR-RVK

Rúmgóð 110,8 fm 4herb íbúð á góðum stað. **Verð 21 millj.**



BÁSBRYGGJA-GRAFAVOGUR

Falleg 85,9 fm, 3 herbergja íbúð á 1. Jarðhæð með sólpalli. **Verð 23.9 m**



MÓABARÐ-HFJ

Góð 81,8 fm 3ja herb. íbúð á 3 hæð. Sér geymsla í kjallara. Áhvilandi 15,8 millj. **Verð 18,5**



LAUGARNESVEGUR-RVK

Hýleg 2-3 herb. íbúð á vinsælum stað. Íbúðin er skráð 70,5 fm en inn í fermetratölunni eru ekki ca. 30 fm. efrí rishæð **Verð 22.9 millj.**



LAUGAVEGUR-REYKJAVÍK

TIL SÖLU Þrjú verslunarrými auk kjallara við Laugavegin. Verslunarbílin eru á áberandi stað með góðum og stórum gluggum. Í heildina eru verslunarbílin samtals 496,7 fm.



TIL SÖLU EÐA LEIGU 330 fm skrifstofurými á 3.hæð. Á hæðinni eru tvö fundarherbergi, sameiginleg kaffistofa, eldhús, snyrting og geymslur. Mjög góð staðsetning miðsvæðið í Reykjavík.



ERUM MEÐ FJÁRSTERKANN KAUPANDA/LEIGJANDA!

Fjársterkur og traustur aðili leitar að atvinnuhúsnæði til kaupa eða leigu undir atvinnurekstur sinn á jarðhæð í Bankastræti eða neðarlega á Laugaveginum í 101 Reykjavík.

ERUM MEÐ FJÁRSTERKANN KAUPANDA!

Traustur og reynslumikill aðili í fasteignaviðskiptum leitar að atvinnuhúsnæði til kaupa á Laugarveginum eða í Bankastræti. Húsnæðið má vera í útleigu.

Tilboð óskast í íbúðarhúsnæði að Kirkjuvegi 8 á Hvammstanga



Sala 15318. Einbýlishús að Kirkjuvegi 8 Húnþingi vestra.

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1966. Stærð húsnæðisins er 135,8m² samkv. Fasteignarskrá Íslands, stærð lóðar er 1.176,0m² sem er leigulóð. Brunabótamat er kr.31.550.000.- og fasteignamat kr. 12.250.000.-

Húseignin er til sýnis í samráði við Ólaf H. Stefánsson í síma 455-2400 eða gsm 895-4453 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 25. september 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Tilboð óskast í fasteignina Náttuga 7, Hólum í Hjaltadal, Skagafirði



15095 – Náttuga 7, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Um er að ræða steinsteypt miðjuraðhús á einni hæð sem stendur á gróinni leigulóð. Húsnæðið er laust nú þegar. Húsið er samtals 77,2 m², byggt árið 1985. Húsið er í góðu ástandi en þarf nast minni háttar viðhalds. Brunabótamat eignarinnar er kr. 20.500.000,- og fasteignamat er kr. 5.266.000,-.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Gunnar Óskarsson, staðarumsjónarmann í síma 899 1293.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 25. september 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TRAUST FASTEIGNASALA
Sími: 464 9955



Emilla
Sólunabur
emilla@byggd.is



Björn
Lógg, fasteignasali
bjorn@byggd.is



Ingi Torfi
Viðskiptafræðingur
ingtorfi@byggd.is



Ární
Hli.



Arnþjórg
Hdl.



Freyja
Ritari

www.byggd.is



Furuvellir Akureyri

Um er að ræða vel staðsett verslunar/atvinnuhúsnæði á einni hæð. Húsnæðið skiptist í verslun og lagerrými. Eignin er samtals 492,7 fm.



Lerkilundur 2, Akureyri

Mjög gott og mikið endurnýjað einbýlishús, einnar hæðar, 151,2 fm. að stærð auk 33,6 fm. sambyggðs bílskúrs. Í húsinu eru 5 svefnherbergi og 2 stofur. Nokkur mín. gangur í grunnskóla. Laust í október.



Bjarkarstigur Akureyri

Stærð: 300 fm.
Herbergi: 8
Verð: 55 m.kr.
Mjög gott og vel staðsett einbýlishús á grónum stað skammt frá miðbæ Akureyrar.



Álfabyggð Akureyri

Stærð: 221,1 fm.
Herbergi: 7
Verð: 60 m.kr.
Stór glæsilegt einbýlishús á rótgrónum stað. Húsið er mikið endurnýjað. Eignin er frábærlega staðsett en stutt er í bæði grunn og framhaldsskóla bæjarins, sjúkrahús og fleiri stóra vinnustaði.



Lerkilundur 27 Akureyri

Mjög gott einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsinu hefur verið einstaklega vel við haldið og er mikið endurnýjað. Einn eigandi frá upphafi. Stærð húss 164,7 fm. Sérstæður bílskúr 36 fm.



Öngulstaðir Eyjafirði

Stærð: 109,4 fm.
Herbergi: 4
Verð: 18 m.kr.
Falleg fjögurra herbergja risibúð á Öngulsstöðum í um 10 km. fjárlægð sunnan Akureyrar.



Hraunfell í landi Núpa í Aðaldal

Stærð: 50,5 fm.
Herbergi: 3
Verð: 21 m.kr.
Mjög fallegur sumarhústaður á leigulandi í landi Núpa í Aðaldal. Allt í kring um bústaðinn er glæsileg skógrækt sem veitir skjól.



Eyjabayggð Hrísey

Stærð: 64,3 fm.
Herbergi: 4
Verð: 12,5 m.kr.
Sumarhús á frábærum stað í Hrísey. Um er að ræða sumarhús staðsett sunnarlega á eyjunni, sem telur þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús svefnloft og baðherbergi.

SÍMI: 464 9955 ■ FAX: 464 9901 ■ STRANDGATA 29 ■ OPID MÁN. - FÖS. KL. 9-12 & 13-17 ■ Emilla Jóhannsdóttir ■ Björn Guðmundsson ■ Ingi Torfi Sverrisson

Tilboð óskast

Tilboð óskast í fasteignirnar Arnarholt á Kjalarnesi, Víðines á Kjalarnesi og Brúarholt II (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi, lðndal 2 í Vogum, Kirkjubraut 37 á Akranesi og Vestmannabraut 22 í Vestmannaeyjum.



15158 – Víðines – Kjalarnesi – fyrrum hjúkrunarheimili

Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubýggingu, eldhús ásamt tengibýggingum og talin vera 2.265,8 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 16.703 m² leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.



15090 – Arnarholt – Kjalarnesi – fyrrum sjúkrahúsnæði.

Um er að ræða sex byggingar sem samanstanda af íbúðarhúsnæði og sjúkrahúsum sem eru í misgóðu ástandi. Áætluð stærð húsnæðisins er um 4.800 m² en ónákvæmar upplýsingar eru um húsin í Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 136.974 m² leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.



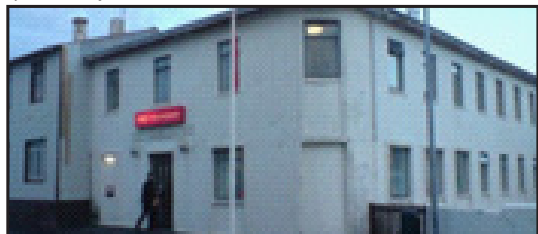
14969 – Brúarholt 2 (Efri Brú) - Grímsnes- og Grafningshreppi.

Um er að ræða gisti- og þjónustumiðstöð ásamt fleiri íbúðarhúsum og útihúsum. Áætluð stærð húsnæðisins er um 1.400 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á 36 ha landspildu. Nánari upplýsingar gefur Louis Pétursson í síma 482 2147 og 892 9825 og hjá Ríkiskaupum í síma 530 1400.



14879 – lðndalur 2 – Vogum – eignarhluti Ríkissjóðs Íslands

Húsnæðið er 124,3 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Sveitarfélagið Voga í síma 440 6200 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



15156 – Vestmannabraut 22, Vestmannaeyjum, eignarhluti Íslandspóstshf.

Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði, vinnusal, skrifstofuhúsnæði, kaffistofur, geymslur og snyrtingar á 1. og 2. hæð ásamt herbergjum í kjallara og hlutdeild í sameign. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1950 og talið vera 823,9 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húseignin verður til sýnis í samráði við Sigríði Dilljá Magnúsdóttur í síma 481 1000 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



14823 Kirkjubraut 37 – Akranesi – eignarhluti Íslandspóstshf

Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði á 1. hæð, stórt herbergi og kaffistofu á 2. hæð og geymslur í kjallara ásamt hlutdeild í sameign. Húsnæðið er byggt úr steinsteypu árið 1958 og talið vera 388,6 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Þór Reynisson í síma 431 1001 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 25. september 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c • 105 Reykjavík • Sími 530 1400 • www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Vissir þú að...

börn þigartítt á að láta skoðanir sínar í ljós og hafa áhrif



Barnaheill
Save the Children á Íslandi



Skráðu fasteignina þína hjá okkur og við seljum hana!



FYRIRTÆKI TIL SÖLU

RE/MAX Senter kynnir gott fyrirtæki í fullum rekstri með góða veltu og töluverða vaxtamöguleika. Um er að ræða einkahlutafélag í eigin húsnæði á besta stað í miðborginni. Rekstur félagsins er þjónusta og sala tengt innrömmun og er sérhæfð vinnuástaða til staðar með tækjum og góðum lager.

Fyrirtækið er byggt á traustum grunni, viðskiptasambönd tengd stórum og traustum viðskiptavinum og sölu og þjónustu til almennings.

Framundan er árstíðabundinn annatími til viðbótar við góða og staðbundna veltu.

Allar frekari upplýsingar veitir Þóra s. 777-2882 eða thora@remax.is



Ástþór Reynir
Lögg. fasteignasali
arg@remax.is



Þóra Birgisdóttir
777 2882
thora@remax.is

SAFIR

FASTEIGNASALA • SKIPASALA • LEIGUMIDLUN • FYRIRTÆKJASALA

Bæjarhraun 12 - Hafnarfirði
Sími: 580 8707
Sigurður Freyr Árnason
Lögg. fasteigna-, fyrirt.- og skipasali
Rúnar Þór Árnason
Löggiltur leigumiðlari

www.húsnæði.is www.húsnæði.is www.húsnæði.is



Austurgata - HF

175fm einbýlishús. Búið að skipta upp í tvær íbúðir. Jarðhæð 3ja herb. íbúð og hæð/ris 5 herb íbúð Opið hús í dag frá kl. 17:00 til 18:00

Tjarnarbraut - HF

203fm einbýlishús við lækinn í Hafnarfirði. Falllegt hús með sál. 5 svefnherbergi. Opið hús þriðjud frá kl. 18 til 19

Hrauntunga - HF

303fm einstaklega glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum m/tvöföldum bílskúr. Opið hús miðv.dag 17 - 18

www.húsnæði.is www.húsnæði.is www.húsnæði.is



Dalshraun 5 - HF

Tvö verslunarbíl á jarðhæð á góðum stað í Hafnarfirði. Mikil auglýsingagildi! Húsið hefur allt verið tekið í gegn að utan og er nýmálað. 142fm (hægra megin) V.19,5m. 126fm (vinstra megin) V. 17,5m Eignin er laus.

Fjarðargata 13-15 - HF

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni yfir Hafnarfjarðarhöfn til leigu. 5. og 6. hæð í norðurturminum. Stór hringstigi tengir saman hæðirnar. Rúm-góðar skrifstofur með öllum tenglum ásamt kerfislófti. Mög. að skipta upp í smærri einingar.

Cuxhavengata 1 - HF

Flott skrifstofuhúsnæði til leigu. Nokkur bíl í boði frá um 30fm til 155fm. Öll bilin með parketi á gólfi, kerfislófti, kaffiaðstöðu og stokka fyrir rafmagns/tölvutengi. Allar skrifstofur eru ný-innréttaðar og tilbúnar fyrir útleigu.

Vantar allar gerðir eigna á skrá.

Við leigjum eða seljum eignina þína!

www.húsnæði.is

BYLGJAN 25
ÁRA
989

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur
og frábær tónlist
alla virka morgna
kl. 6.50 – 9.00

Þráinn á tökkunum og
Gissur með fréttirnar



Nú er rétta tækifærið

Mikil eftirspurn er núna eftir eignum og því er þetta rétti tíminn til að setja þína eign á sölu.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elín Viðarsdóttir

Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



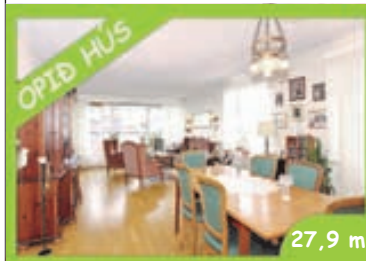
Smárarími 22

- Opið hús mánud. 10.09. kl 18.30-19.30
- Einbýli, 179,4 fm
- Bílskúr 36,6 fm
- Afhending við kaupsamning
- 3 rúmgóð svefnherbergi



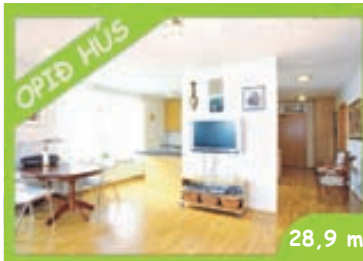
Súlutjörn 29, 260 Rnb

- Opið hús mánud. 10.09. kl 18.00-18.30
- 5 herbergja, 123 fm
- Séríngangur. Þvottahús innan íbúðar
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- YFIRTAKA 4,15% LÁN
- AÚÐVELD KAUP. (Áhv.23,7 + kostn.)



Espigerði 4

- Opið hús miðv.d. 12.09. kl 17.30-18.00
- 4ra herbergja íbúð, 116 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- 4.hæð - glæsilegt útsýni
- Afhending fljótlega, ef vill



Drekavellir 18

- Opið hús miðv.d. 12.09. kl 18.30-19.00
- 4ra herbergja íbúð, 126,6 fm
- Bílskýli. Þvottahús innan íbúðar
- 4.hæð - glæsilegt útsýni/skjól
- Viðhaldslítið fjölbýli með lyftu
- Stórar lokaðar svalir



Vatnsendablettur

- Einbýli með hjónasvítu
- Alveg niður við Elliðavatn
- 4 rúmgóð svefnherbergi
- Afhent með fullbúinni lóð
- Skipti möguleg á minni eign
- Eign í algjörum sérflokk



Hjarðarholtsland

- Falllegt 41,5 m² sumarhús auk gesta-húss í Stafholtstungum.
- 3 svefnrými
- 9.235 m² leigulóð
- Allt innbú fylgir
- Nýlegar innréttingar og tæki í eldhúsi
- 30 m² sólpallur og nýl. rafm.pottur

www.fasteignasalan.is

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig



Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

HRINGDU NÚNA

862 1914

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Þórdís Björk Davíðsdóttir
Sölufulltrúi
thordis@remax.is



RE/MAX
Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Kársnesbraut – atvinnuhúsnæði

200 Kópavogur



Tvískipt atvinnuhúsnæði, laus til afhendingar. Annar hlutinn er um 230 fm og hinn um 247 fm. Góðar innkeyrsludyr í báðum hlutum ásamt salerni, skrifstofu og eldhúsaðstöðu. Góð lán geta fylgt með öðrum hlutanum. Snyrtileg aðkoma er að eigninni. Fallegt útsýni til vesturs og norðs yfir Öskjuhlíð. Verð: 23,9 millj. og 26,5 millj.



Hafðu samband
**SIGURÐUR RÚNAR
SAMÚELSSON**
löggiltur fasteignsali.
Sími 896 2312

LANDMARK

FASTEIGNASALA

MAGNUS ENARSSON - Löggiltur fasteignsali

SÍMI 512 4900 - BÓLHOLTÍ 4 - LANDMARK.IS

Tilboð óskast í íbúðarhúsnæði að Baughóli 44, Húsavík, Norðurþingi.



Sala 14722. Einbýlishús að Baughóli 44 á Húsavík, Norðurþingi.

Um er að ræða húseign sem er 2 hæðir með innbyggðum bílskúr Húsið er byggt árið 1982. Stærð húsnæðisins er 231,8m² samkv. FMR, stærð lóðar er 690m² sem er leigulóð. Brunabótamat er kr.51.100.000.- og fasteignamat kr. 22.900.000.-

Húseignin er til sýnis í samráði við Önnu Sigríði Sigurgeirsdóttur í síma 899-2991 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublað liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 25. september 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



STÓRÓLFSVÖLLUR Í RANGÁRÞINGI



Til sölu er um 212 hektara spilda úr jörðinni Stórolfsvelli í Rangárþingi eystra. Landið, sem er að stærstum hluta ræktuð tún liggur sunnan Suðurlandsvegar, skammt vestan við þéttbýlið á Hvolsvelli. Túnin hafa alla tíð verið alfríðuð fyrir beit. Þarna er fallegt útsýni m.a. til Heklu, Eyjafjallajökuls og Vestmannaeyja.

Nánari upplýsingar og myndir á www.Fannberg.is.

Óskað er eftir tilboðum í eignina.

FANNBERG FASTEIGNASALA EHF.
sími 487-5028, ÞRÚÐVANGI 18, 850 HELLU.
Guðmundur Einarsson löggiltur fasteignasali
Jón Bergþór Hrafnsson viðskiptafræðingur

FÉLAG FASTEIGNASALA



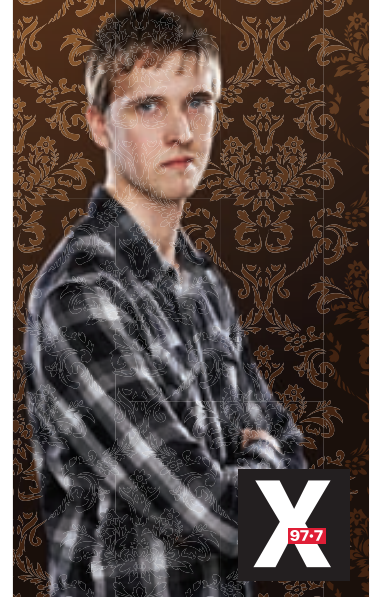
BYLGJAN ²⁵ÁRA ⁹⁸⁹

Heimir & Kolla
vakna með þér í bítið

Fréttir, fróðleikur og frábær tónlist
alla virka morgna kl. 6.50 – 9.00

ÚTVARPS
ÞÁTTURINN
SNORRI MEÐ
ORRA

FRÁ HÁDEGI
ALLA VIRKA
DAGA



X ⁹⁷⁻⁷

Einn vinsælasti spjallþáttur heims í dag

ellen
the ellen degeneres show

Alla virka daga klukkan 17.35
endursýnd á Stöð 2 Gull klukkan 19.00



skemmtilegri