

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Pórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsón
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Neðstaber 2
Opíð hús þriðjudaginn 2. október kl. 18:00 - 18:30



OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

5 herbergi og 3 stofur. Arinn og heitur pottur. Móguleiki á aukaíbúð á jarðhæð.
305 fm Verð: 64,9 m

Sími 824 7772 Auður Kristinsdóttir

Fallegt hús í Mosfellsbæ

Fasteignasala Mosfellsbæjar kynnir: Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með einstaklega fallegum garði við Ásholt í Mosfellsbæ.



Einbýlishús við Ásholt í Mosfellsbæ með fallegum garði.

Aðkoma er að húsinu á efri hæð en hún skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með arni, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Á neðri hæðinni er sérinnangangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 fermetra herbergi og stigagangur upp á efri hæð. Einnig tvö gluggalaus rými, samtals um 60 fm. Lóðin er sérlega glæsileg með miklum trjágróðri og 28 fm sólskála með heitum potti.

Komið er inn í forstofu með flisum á gólfi og forstofuskáp. Inn af forstofu er þvottahús og úr því er innangengt inn í eldhús. Úr forstofu er komið inn í hol. Þar er stórt skrifstofuherbergi (var áður tvö svefnherbergi) með parketi á gólfi. Einnig gestasalerni en svefnherbergisgangur til hægri handar.

Þar er ágætt barnaherbergi, hjónaherbergi með góðum fataskápum og flísalagt baðherbergi með baðkari. Stofan er stór og borðstofa með parketi á gólfi. Í stofu er fallegur arinn. Úr borðstofu er komið inn í eldhús með glæsilegri kirsu-berjainnréttingu og borðkrók. Inn af eldhúsi er innangengt í þvottahús. Úr stofu er gengið út á stóra verönd og í einstaklega glæsilegan suðurgarð með fallegum gróðri. Í

garði er 28 fm sólskáli með heitum potti.

Við hlið íbúðarhúss er rúmgóður 52,2 fm bílskúr. Bílplan fyrir framan húsið og gönguleið að húsi eru hellulögð með snjóbræðslu. Fallegt útsýni er frá húsinu að Esjunninni. Stutt í alla þjónustu og skóla.

Verð kr. 67.900.000,- Allar nánari upplýsingar fást hjá Fasteignasölu Mosfellsbæjar í síma 586 8080.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081 RE/MAX Alpha
Sylvía G. Walthersdóttir sylvia@remax.is
RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali

Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali

Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali

Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur

Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi

Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



OPÍÐ HÚS
Hamravík 18 - Íbúð 102
Stór og vönduð 2ja herbergja, um 100 fm á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þvottahús innan íbúðar. V 24,9 m.
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17.30-18.00.
Finnbogi 895-1098.



OPÍÐ HÚS
Pangbakkí 8 - Íbúð 208
Rúmgóð 70 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Nýlegt eldhús og baðherbergi ásamt gólfefnum. Stórar svalir. Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla verslun og þjónustu. V. 17,9 m.
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 18.00-18.30.
Ruth 659-2512



Naustabryggja - Glæsieign.
Sérlega glæsileg, nýleg og vönduð 215 fm tveggja hæða íbúð með 4 svefnherbergjum og stórum og björtum stofum. Einnig fylgja tvö stæði í lokaðri bílgeymslu. Einstök eign! Verð 46,9 millj.
Upplýsingar veitir Ruth sími 6592512.



Árskógar - Eldri borgarar.
Góð 2ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Gott skipulag og fallegt útsýni. Mikil þjónusta er í húsinu, m.a. handavinnustofa, myndlistarstofa, smíðastofa, leikfimisalur, baðþjónusta, félagsvíst, boccia og fl. Húsvörður sér um daglegan rekstur húss. Á jarðhæð er sameiginlegu borð og fundarsalur.



Bauganes - Efri sérhæð.
Stór 200 fm efri sérhæð í Skerjafirðinum. Þrjú herbergi, tvær stofur og stórt sjónvarpshol. Parket á gólfum. Stórar yfirbyggðar suðursvalir. Mikil lofthæð í stofum gefur íbúðinni skemmtilegan svip. Óskað er eftir tilboði.



Hraunteigur - Sérhæð.
Töluvert endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Þrjú herb, tvær stofur og innb. bílskúr, alls 155 fm. Endurn. gólfefni, eldhús, bað o.fl.
Verð 37,7 milljónir.



Stórikriki - fohelt raðhús.
Vel skipulagt um 220 fm fohelt milliraðhús á tveimur hæðum. Íbúðin er 192,3 fm og bílskúrinn 27 fm. Gott innra skipulag. Tilbúið til afhendingar.
Verð 25,5 millj.



Lækjargata Hjf. - 2ja í nýlegu húsi
Góð nýleg 75 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Tvö góð herbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Áhv 18,5 m. V. 20,9 m. Ruth. 659-2512.



Hyrjarhöfðu - Atvinnuhúsnæði.
870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í Höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnaðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er á húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr.



Víkúras - Auðveld kaup!
Mjög góð 58 fm 2ja herb. Parket á gólfum. Fallegt útsýni. Íbúðinni fylgir 22 fm stæði í bílageymslu. Áhv. 12,2 m. V 14,9 m.



SÉRBYLI



Greniás-Garðabæ

Glæsilegt og vandað 148,9 fm. endaradhús á þremur þöllum að meðtöldum 21,6 fm. bílskúr. Eignin er afar vel innréttað úr völdum efnum á vandaðan og smekklegan hátt. Eik er í innréttingum. Góð lofthæð er víðast hvar í húsinu. Gólfstíðir gluggar eru í stofu og eldhúsi. Gólfhliti er í öllu húsinu. Timburverönd með skjólveggjum. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá eigninni. **Verð 50,0 millj.**



Móafliót-Garðabæ

Fallegt og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörliga endurnýjað hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði baðherbergi endurnýjað, öll gólfefni og settur gólfhliti í húsið o.fl. Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. **Verð 66,9 millj.**



Sóleyjarími.

Vandað 208,3 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar og skemmtilega hönnuð lýsing. Stofa og borðstofa með eldstæði og útgengi í garð. Einnig útgangur á verönd úr eldhúsi. Þrjú svefnherbergi, en möguleiki er að gera sjónvarpsými að fjórða herberginu. Gólfhliti. Góð afgirt vitarverönd framan við húsið og góð hellulögd aðkoma. Matjurtagarður baka til. **Verð 47,7 millj.**



Ólafsgæisli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtnu. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



Lindarfliót – Garðabæ.

Vel staðsett 309,4 fm. einbýlishús á þremur þöllum með innbyggðum 36,0 fm. bílskúr niður við lækinn. Björt og rúmgóð borðstofa/hol með arni og mjög mikilli lofthæð. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með glæsilegu útsýni út í hraunið. Sólskáli með útgangi á verandir. 5 herbergi auk fataherbergis inn af hjónaherbergi. Falleg ræktuð lóð með góðum veröndum, skjólveggjum og útiarni. **Frábær staðsetning.**



Tjaldanes – Garðabæ

Mikið endurnýjað 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innaf, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan sem innan sl. ár. Stór eignarlóð sem snýr til suðurs. **Verð 84,9 millj.**



Leiðhamrar

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áfstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpsbol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögd heimkeysla að bílskúr og göngustig með hitalögnum. **Verð 50,0 millj.**



Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsníðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt t er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 69,9 millj.**



Góðakur- Garðabæ

Glæsilegt 454,2 fm. einbýlishús á frábærri endalóð. Lóðin er 963 fm. að stærð og nýtur útsýnis til sjávar og yfir óbyggt svæði. Eignin stendur neðan við götu og við óbyggt svæði á tvo vegu. Húsið skilast í núverandi ástandi, fullfrágengið að utan og með grófafræðri lóð. Aðalhlæð hússins er 283,4 fm. og kjallari er 170,8 fm. að stærð og með fullri lofthæð. Mögulegt er að setja glugga á kjallara. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu. **Verð 92,0 millj.**



Smárafliót – Garðabæ.

Fallegt 202,6 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 42,0 fm. bílskúr sem hefur verið nokkuð endurnýjað á undanförmum árum, m.a. gler, þakjárn, gólfefni o.fl. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, rúmgótt eldhús, samliggjandi bjartar stofur með arni, þrjú svefnherbergi (4 á teikn.) á svefnangi, fataherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi og geymslu innaf forstofu. Húsið var málað að utan fyrir 2 árum síðan, sem og gluggar. Ræktuð skjólsæl lóð með verönd og falletum trjám og plöntum. **Verðtilboð.**



Haukanes – Garðabæ.

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldur bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norð-vesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á verönd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Guftubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**

4 - 6 HERB.



Suðurgata. 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum og með þrennum svölum.

Glæsilegt 158,4 fm. íbúð á tveimur hæðum, 4. og 5. hæð, auk 2ja sér staða í bílagæmslu. Sér inngangur er í íbúðina af svölum á efstu hæða. Samliggjandi stofur með allt að 5,5 metra lofthæð, stór sjónvarpsstofa, eldhús með hvítum innréttingum, þrjú herbergi og tvö flisalögð baðherbergi. Húsið er nýmálað að utan og sameign er öll nýlega endurnýjuð. Lyfta er í húsinu og þrennar svalir. **Verð 49,9 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. Efri sérhæð

Glæsilegt 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Sér þvottaherbergi og 4 svefnherbergi auk rúmgóðra stöfa. Flisalagðar svalir til suðurs úr stofu. Hitagagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 41,5 millj.**



Grenimelur – efri sérhæð og ris

Mjög falleg og vel skipulögð 155,8 fm. efri sérhæð og ris í nýlega endurnýjuðu þríbýlishúsi auk bílskúrsréttar að um 30 fm. bílskúr. Eignin er þó nokkuð endurnýjuð, m.a. raflagnir og tafla, gler og gluggar, hús að utan, neysluvatnslagnir o.fl. Samliggjandi stofur með útgangi á suðursvalir. Fimm herbergi. Rishæðin var byggð ofan á húsið fyrir um 20 árum síðan. Mikil lofthæð í risi. Hús að utan nýlega klætt marmarasalla. **Verð 49,9 millj.**



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgótt eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsilegt 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsníðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfstúfum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvalir ofan á bílskúr. Gólfhliti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



Grenimelur – 5 herbergja neðri sérhæð.

Falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 118,4 fm. neðri sérhæð auk 28,2 fm. bílskúrs. Opið eldhús í borðstofu með nýlegum innréttingum. Samliggjandi stofur, rúmgóðar og bjartar. Rúmgótt hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Skjólgóðar svalir til suðurs. Lóð hefur nýlega verið endurnýjuð að hluta. **Verð 41,9 millj.**



Austurberg- m. bílskúr.

Góð 93,4 fm. endaíbúð á 4. hæð auk 17,9 fm. bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgangi á góðar suðursvalir með útsýni. Eldhús. Þrjú svefnherbergi, öll með skápum. Flisalagt baðherbergi. Snyrtingleg sameign. **Verð 20,9 millj.**

BORGARTÚN

skrifstofuhæð til leigu



Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði á baklóð. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. Til greina kemur að leigja út í stökum herbergjum til einrykja.

3JA HERB.



Barónsstígur 18- endurnýjuð sérhæð og kjallari.
OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-17.30
 Vönduð og vel skipulögð 108,4 fm. íbúð í mikilvægum endurnýjuðu bárujárnsklaeddu tvíþýlishúsi. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 7 árum m.a. allar innréttingar, eldhús og tæki, bæði baðherbergi og tæki, raflagnir og tafla. Rúmgóð og björt stofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innan. Íbúðin hefur afnotarétt af bílastæði á lóð hússins. Verð 32,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.
 Falleg og rúmgóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér stæði í bilageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bilageymslu. Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.



Mánatún.
 Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessum eftirsóttu fjölþýlishúsi. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskily. Útsýnis nýtur til suðvesturs. Verð 36,5 millj.



Vesturvallagata.
 Vel skipulögð og vel staðsett 77,4 fm. íbúð í góðu steinhúsi. Björt stofa með útgangi á flisalagðar svalir til suðurs. Falleg ar uppperðar eldri innréttingar í eldhúsi. Tvö góð herbergi. Sér geymsla í kjallara. Laus til afhendingar strax. Verð 21,9 millj.



Hjallavegur.
 Góð 59,0 fm. íbúð á efstu hæð í góðu þríþýlishúsi á þessum eftirsóttastað. Um er að ræða mjög fallega og vel umgengna íbúð í i upprunalegum stil frá árinu 1965. Góðar svalir í suðaustur út af stofu. Þvottaaðstaða á baðherbergi. 2 svefnherbergi. Verð 17,5 millj.



Þorláksgesli.
 Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölþýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bilageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. Sameign og húsnæði til góðu ástandi. Verð 27,9 millj.



Laugavegur.
 Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýyr gólfplatar. Hús nýlega málað að utan. Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.



Skipasund.
 70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þríþýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-plássu undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.

2JA HERB.



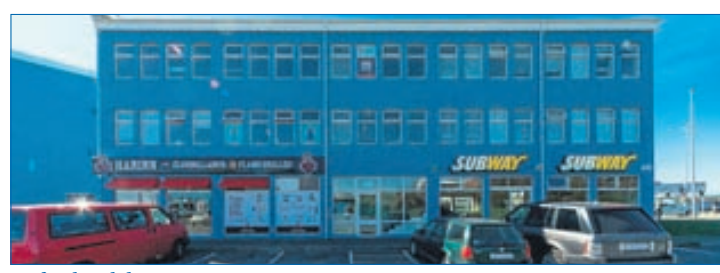
Grettisgata
 Falleg 40,7 fm. íbúð á 2. hæð ásamt 31,0 fm. sér geymslu með gluggum í kjallara í miðbænum. Eldhús og baðherbergi endurnýjað fyrir nokkrum árum. Nýlegar svalir til suðurs úr svefnherbergi. Rúmgóð og björt stofa. Óeinangrað risloft með glugga er yfir allri íbúðinni. Stór baklóð í séreign. Verð 16,9 millj.



Nýbýlavegur –Kópavogi.
 2ja herb. íbúð með sérinnangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskur. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. Verð 22,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

Höfum fengið til sölumeðferðar 3500 fermetra heila húseign auk byggingarréttar.
 Traustir langtíma leigusamningar eru í gildi um eignina.
 Nánari upplýsingar veitir
 Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali



Suðurlandsbraut.
 131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiaðstöðu. Tilboð óskast.



Garðatorg – Garðabæ. Til leigu eða sölu.
 Til sölu eða leigu þrjú góð verslunarláss við Garðatorg. Um er að ræða verslunarláss sem eru 69,3 fm., 113,9 fm. og 166,6 fm. Tvö þeirra eru laus til afhendingar strax. Eitt þeirra er í útleigu. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Skeifan – skrifstofuhæð til leigu
 Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innan með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. Afhending getur verið fljótlega. Tilboð óskast.



Lónsbraut – Hafnarfirði
 175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnararsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludrygum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gáma. Laust til afhendingar fljótlega. Verð 24,0 millj.

EIGNIR ÓSKAST

ÞORRAGATA
HÖFUM TRAUSTAN KAUPANDA AÐ
3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ ÞORRAGÖTU

ÓSKUM EFTIR
2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM
Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210

SUMARBÚSTAÐIR



Heilsárshús í Vaðneslandi, Grímsnesi.
 Fallegt og vandað 55,5 fm. 4ra herbergja heilsárshús við Birkibraut, Grímsnesi. Húsið er byggt árið 1995 og stendur á 5.000 fm. birkivaxin eignarlóð. Þrjú svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og geymsla. Góð verönd við húsið með heitum potti. Fallegt útsýni. Hitaveita á staðnum. Verð 18,9 millj.

GISTIHEIMILI



Ránargata – gistiheimili
 Fullbúð 263,1 fm. gistiheimili í miðbænum sem samanstendur af sjö íbúðarherbergjum og tveimur stúdíóíbúðum. Gistiheimilið er í rekstri með öllum leyfum. Allt innbú til rekstrar, heimasíða, viðskiptavild o.fl. Eignin hefur verið í daglegu frá maí til september, en í langtímaleigu yfir vetrarmánuðina. Frábært atvinnutækifæri. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Sverrir Kristinnsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnæa Arnadóttir, ritari

Kvistaland 18 - glæsilegt einbýli



Einstaklega glæsilegt 238,5 fm einbýli á einni hæð neðst í Fossvoginum. Húsið er staðsett fyrir ofan götu á stórrí lóð. Hús og lóð hafa nýlega verið endurnýjað á mjög fallegan og smekklegan hátt. Lóðin er einstaklega vel heppnuð og viðhaldslítill með hellulagðri vernd, skjólgröðingum úr harðviði og stígum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 95 m.**

Einimelur - einbýlishús



Vorum að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúmir 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólverönd. Stór lóð til suðurs. **V. 110 m. 1979**

Norðurbakki 13a - glæsilegar íbúðir



Mjög glæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir í fallegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru með falemum innréttingum og öllum gólfnum. Íbúðuðunum fylgir stæði í bílajallara. Fallegt útsýni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,8 - 28,5 m. 1988**

Framnesvegur 34 - vel staðsett



Frábærlega staðsett og falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð. Falleg eign á góðum stað í vesturbænum. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,9 m. 1860**

Skipholt 45 - bílskúr og herbergi í kjallara



Góð 4ra-5 herbergja töluvert endurnýjuð íbúð á fyrstu hæð ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 105,3 fm og bílskúrinn 21,8 fm. Bílskúrinn er í lengju vestan megin við húsið og er hann með rafmagni. Húsið virðist vera í góð ástandi og er ný sandsett. Hitakerfið er nýlega yfirfarið. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ 17:30 - 18:00 V. 26 m. 1802**

Eiðistorg 5 - gott útsýni



Góð og vel skipulögð 4ra til 5 herbergja 152,4 fm íbúð 1. hæð á þessum góða stað. Gott útsýni. Svalir til norðurs og sér garður til suðurs. Þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. Búíð er að skipta um allar vatnslagnir innan íbúðar. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 34,9 m. 1741**

Lambastekkur - talsv. endurn. hús.



Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm einbýlishús á góðum útsýnistað við Lambastekk. Allar innréttingar eru mjög fallegar og eru ýmist hvítpautadaar eða úr hnotu. Mikið af innfelldri lýsingu og vönduð gólfefni. **V. 67,0 m. 1857**

50 ára og eldri



Lindargata - þjónustuíbúð
2ja herbergja þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl. **V. 22,5 m. 1595**

Einbýli



Heiðarhjalli 7 - glæsilegt parh. m. aukaíb.
Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnistað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Víflsdóttur og er mjög smekklega innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallegt útsýni. **V. 65,9 m. 1933**

Hæðir



Sogavegur - hæð og bílskúr
Góð og vel skipulögð 135 fm hæð auk 23 fm bílskúrs á 1. hæð. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu og eldhús, svefnang, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús, geymsla í kjallara. **V. 33,9 m. 1964**



Stararimi - fallett hús
Mjög fallett og gott einlyft 157 fm einbýlishús með innbyggðum 36,9 fm bílskúr. Húsið er einkar snyrtilegt og í góðu ástandi enda fengið gott viðhald. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. **V. 47 m. 1966**

Raðhús



Lindasmári - endaraðhús
Lindasmári fallett mjög vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílskúr. Samtals 175,7 fm. 4 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flisar. Mjög góður ræktaður garður. Timburverönd. Örstutt í mjög góða þjónustu. Hellulagt upphitað bílajallan. Frábær staðsetning. **V. 49,5 m. 1969**



Grænihjalli - raðhús
Tvilyft 266 fm raðhús á frábærum stað. Örstutt í alla þjónustu. Á neðri hæð eru forstofa og hol, rúmgott herbergi, stórt gluggalaust rými, baðherbergi, gufubað, bílskúr og tvær geymslur. Á efri hæð eru tvær stofur, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, stórt barnaherbergi með svefnlofti (voru áður tvö herbergi). **V. 45,5 m. 1962**

Klettagarðar - glæsilegt atvinnuhúsnæði



Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er stálgrindarhús er klætt að utan með álklæðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útveggi um 8 m Meðal lofthæð í lagerymi er um 8,45 m. **V. 895,0 m.** 1946



Skípholt - sérhæð

Falleg 142 fm efri sérhæð og risloft ásamt 28 fm bílskúr í góðu bakhúsi sem staðsett er við opið svæði neðan við Háteigskirkju og gamla sjómannaskólann. Talsvert endurnýjuð eign m.a. eldhús, gólfefni og fl. Möguleiki að nýta risloft og stækka íbúðina talsvert. 3. svefnherb. tvær stofur og tvö baðherb. Góður bílskúr. **V. 39,9 m.** 1945

4ra-6 herbergja



Austurströnd - tvennar svalir frábært útsýni

Vel skipulögð 4ra herbergja 121,5 fm íbúð á 4. hæð (1.hæð frá aðalinngangi) ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, stór stofa og eldhús opið rými og tvennar yfirbyggðar svalir, sér geymsla. Glæsilegt útsýni til sjávar. **V. 28,5 m.** 1967

3ja herbergja



Kónsbakki 1 - laus strax

Kónsbakki 1 íbúð 0201 er 3ja - 4ra herbergja 78,7 fm íbúð á 2.hæð í enda í góðu vel staðsettu fjölbýli. 3 svefnherbergi. Svalir. Flísar á baði. Upphaflega teiknuð sem 3ja en herbergi tekið af stofu. Laus, sölumenn sýna. **V. 15,5 m.** 1976



Starengi - mjög góð efri hæð m séringg.

Mjög falleg 85,3 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 2ja hæða fjölbýli við Starengi í Reykjavík. Sér inngangur af svölum og góðar svalir til suðvesturs. **V. 21,9 m.** 1772



Klapparstígur 14 - glæsileg íbúð

Glæsileg 76,4 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Klapparstíg í Reykjavík. Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Vönduð og góð íbúð með vönduðum innréttingum í nýlegu húsi á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **V. 29,9 m.** 1588

2ja herbergja



Hraunbær - 2ja með útsýni

Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Íbúðin er 56,7 fm og skiptist í hol, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Á jarðhæð er svo sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 13,9 m.** 1982



Lækjasmári - góð íbúð

Mjög góð 67 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Lækjasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í gang, baðherbergi, svefnherbergi, stofu og eldhús svo og sér geymsla. **V. 19,3 m.** 1473



Kleppsvegur - Frábært útsýni

Falleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð. Nýleg gólfefni, rúmgóðar svalir til suðurs, björt stofa og rúmgott svefnherbergi. **V. 16,9 m.** 1887

Atvinnuhúsnæði

Vesturvör - nýlegt og flott



Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager-, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludrym. Í sitt hvorum enda eru milliloft sem eru nýtt sem starfsmannaástaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludyr með rafdrifnum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bílastæðum. **V. 190 m.** 1910

Steinhella - mjög gott bílplan og góð lofth.



Steinhella 1 Hafnarfirði samtals 534,1 fm iðnaðarhúsnæði. Húsnæðið eru tvær einingar en búið að opna á milli og verður selt í einu lagi. Skrifstofuhluti af þessu eru ca 135 fm á millilofti. Stórar innkeyrsluhurðir 5 metra háar og 4,5 m. breiðar að suðvestanverðu og minni að norðanverðu. Mjög gott bílplan og góð aðkoma. Laust strax. **V. 47,0 m.** 1989

Bæjarhraun - stórt og flott



Um er að ræða vel staðsett 2.515,2 fm atvinnuhúsnæði. Framhúsið er á tveimur hæðum byggt árið 1985. Jarðhæðin er skrifstofu- og verslunarhúsnæði 283,7 fm og á efri hæð er 177,7 fm iðnaðar / skrifstofuhúsnæði auk 108,2 fm íbúðar. Eldri hluti bakhússins er byggður árið 1985 og telst vera 1.166,4 fm og er á einni hæð. Nýrri hluti iðnaðarhúsnæðisins er 879,2 fm og á einni hæð. Athafnalóð er stór og góð með bundnu slitlagi og u.þ.b. 50 bílastæðum. **V. 320,0 m.** 1812

Suðurlandsbraut 8 og 10 - miklir möguleikar



Höfum fengið í sölu húseignirnar við Suðurlandsbraut 8 og 10 í Reykjavík sem eru samtals 5956 fm.

Suðurlandsbraut 8 (Fálkahúsið) er samtals 3.779 fm og skiptist það í verslunar- og skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum skráð 1.694,1 fm. ásamt vörugeymslu sem er á tveimur hæðum á baklóð. Um er að ræða heildareignina sem stendur við þessa lóð.

Suðurlandsbraut 10 er samtals 2,177 fm og er skrifstofu og verslunarhúsnæði á þremur hæðum og millibygging á þremur hæðum. Á baklóð er lagerhúsnæði. Um er að ræða heildareignina sem stendur við þessa lóð.

Um mjög góða og þekkta staðsetningu er um að ræða. Byggja má allt að 7. hæða hús á hvorri lóð. Eignirnar eru í útleigu. Nánari uppl. gefur Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Glitvangur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Stofa, borðstofa og arinastofa. Fjögur rúmgóðar svefnherbergi, þar af svefnherbergi með fataherbergi og baðherbergi. Sér smíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verð 69,8 millj.**



Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.
Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Aslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheit rauðeikar parket og flísar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokki, góð staðsetning, útsýni.



Lækjarberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflokki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**



Prastarás - Einbýli - Hf.
Glæsilegt pallabyggt einbýlishús í Aslandinu með bílskúr samtals 221,9 fm. Mjög fallegur garður með hellulögðum veröndum og heitum potti. Fullbúin eign í sérflokki. Arkitekt teiknað hús. Frábær staðsetning og útsýni í Aslandinu. Myndir á hraunhamar.is **Verð 68,9 millj.**



Kirkjubrekka - Parhús - Álfanes
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fermetra bílskúr við Kirkjubrekku 14 Álfanesi. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhliti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Skipti á eign í Garðabæ koma til greina. **Verð 46,9 millj.**



Furuhlið - Raðhús - Hf.
Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýtt húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 48,7 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf.
Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörminna í Hafnarfirði. Gólfhliti er í húsinu og gólfefni eru parket og flísar. Hellulagt pílaplan. Einstök staðsetning. Skipti á minni eign koma til greina. Sölumenn Hraunhamars sýna eignina. **Verð 64 millj.**



Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búið er að endurnýja eignina utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. **Verð 42,5 millj.**



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 of og svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**



Breiðvangur - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg, talsvert endurnýjuð neðri sérhæð auk 32 fm. bílskúr samtals 170 fm. Hús í mjög góðu ástandi að utan, nýlega málað. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgóð stofa. Arin. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla og leikskóla. **Verð 36 millj.**



Tinnuberg - Glæsilegt parh. - Hf.
Nýkomið í einkasölu á þessum einstaka stað sérlega fallegt, vel innréttað 170 fermetra parhús með innbyggðum bílskúr. Eignin er mjög vel staðsett innan hverfisins, í jafri byggðar við gólfvöllinn. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Rúmgóð herbergi. Vönduð og góð eign. **Verð 45 millj.**



Brekkuás - Einbýli - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fermetrar. Húsið er staðsett á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga Við Brekkuás 29 í Aslandshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, bað, herbergi, þvottahús og bílskúr. A neðri hæð er gott fjölskyldurými, 4 herbergi, baðherbergi, tómsundarherbergi og geymsla. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. **Verð 72,9 millj.**



Steinás - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar fasteignasala hefur fengið í einkasölu glæsilegt einbýlishús á einni hæð 196,1 fermetrar vel staðsett í Áshverfi í Garðabæ. Húsið er innréttað á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum, lýsingu og gólfefnum. Gólfefni eru parket og flísar. Fallegur gróin garður með hellulögðum stöttum, plani og afgirtri verönd. Frábær staðsetning. **Verð 65 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. A neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Hrauntunga - Einbýli - Hf.
Mjög gott 253,1 fm einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum 49,6 fm bílskúr samtals um 302,7 fm vel staðsett við Hrauntungu 6 í Hafnarfirði. Eignin er í góðu ástandi og skiptist í forstofu, hol, eldhús, búr, stofu, borðstofu, gang, baðherbergi, herbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. A efri hæð er stórt fjölskyldurými, gangur, snyrtir, herbergi og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 59 millj.**

Fjölbýli



Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.
Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandlata, fallegt útsýni. Eign í sérflokki. **V. 59 millj.**



Dofraberg - Hf - Penthouse
Nýkomin sérlega falleg 121 fm. penthouse íbúð á tveimur hæðum á besta stað í setbergshverfinu í Hafnarfirði. Þrjú góð svefnherbergi, stofa og sjónvarpshol, tvö baðherbergi. Glæsilega hönnuð íbúð og vel innréttað. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 28,9 millj.**



Lækjarberg - 3ja herbergja - Hf.
falleg neðri sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað innst í botnlanga rétt við lækinn. Íbúðin er 79,8 fm. Tvö svefnherbergi, björt stofa, eldhús með smekklegru innréttingu, Verönd. Falleg íbúð. **V. 20,5 millj.**



Klukkuberg - 4ra herb. - Hf. - LAUS STRAX.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúin með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 23,9 millj.**



Hvammabraut - 4ra herbergja - Hfj.
Falleg íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli við Hvammabraut í Hafnarfirði. Íbúðin er 127,8 fm og er tveimur hæðum. 3 svefnherb. auðvelt að bæta við herbergi. björt og falleg stofa og borðstofa. Fallegt útsýni. **v. 24,8 millj.**



Drekavellir - 3ja herb. m/ bílskýli - Hf.
Nýkomin glæsileg 100 fm. íbúð á áttundu hæð með yfirbyggðum svölum, útsýni. Fallega innréttað íbúð og vel umgengin. Góð herbergi, parket, sérstæði í bílageymslu. **Verð 25,8 millj. Laust strax.**



Vættaborgir - 3ja herbergja - 112 Rvk.
Mjög góð 83,6 fm. 3ja herb. íbúð með sérinnangangi, vel staðsett við Vættaborgir 4 í Reykjavík í göngufæri við Spöngina verslunarmiðstöð. Eignin skiptist í forstofu, hol, barnaherbergi, hjónaherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**



Eskivellir - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þrjú hæð með sér inngangi í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flísar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



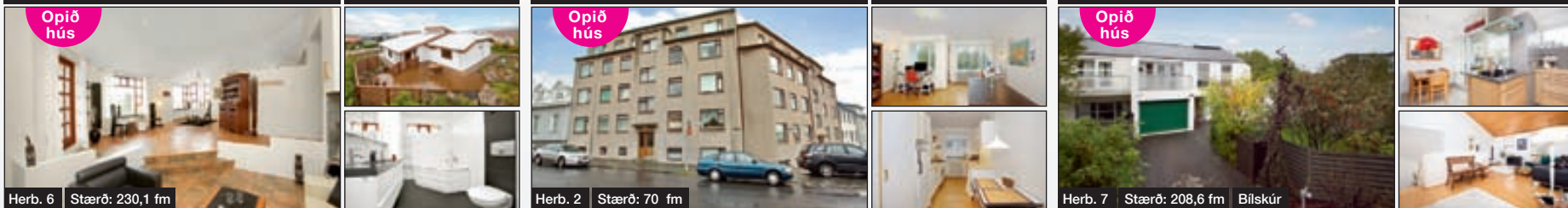
Norðurbakki 11- 13 -3ja herb.- Hf - Útsýnisíbúðir
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúin með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 **Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.**



Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra herb. í Aslandi í Hafnarfirði. * Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúin með gólfefnum. * Innréttingar frá Parka. * Tæki frá Ormsson. * Hreinlætistæki frá Ísleifi Jónssyni. * Flísar frá Álfaborg. * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílageymslu með völdum íbúðum. Frekari upplýsingar veita sölumenn Hraunhamar s. 5207500 eða sölumenn@hraunhamar.is



Tunguás 2 - 210 Gbæ Verð: Tilboð Holtsgata 13 - 101 Rvk Verð: 20.9m Granaskjól 48 - 107 Rvk Verð: 69,9m



OPIÐ HÚS
Herb. 6 Stærð: 230,1 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 2 Stærð: 70 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 7 Stærð: 208,6 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.okt. kl. 17:30-18:00
Falllegt og sérlega vandað 230fm einbýlishús á góðum stað í Ásahverfinu í Garðabæ. Eignin er mjög vel skipulögð og með góðum innréttingum. Tvær glæsilegar stofur og borðstofa með útgengi á vernd og útsýni til Bessastaða. Fjögur svefnherbergi og tvö baðherbergi. Góð lofthæð og innbyggð lýsing.
Uppl. Edda, gsm: 660 0700

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.okt kl 18.30-19.00
Mjög rúmgöð og snyrtileg 70 fm íbúð á 1.hæð (gengið upp ½ hæð) í 3ja hæða fjölbýli í einni vinsælastu götu borgarinnar. Stofan er mjög rúmgöð með útgengi á góðar vestursvali. Baðherbergið var endurnýjað fyrir nokkrum árum. Ljóst parket er á öllum rýmum nema á baðherb. og hjónaherb. Sameign er snyrtileg.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS mánudaginn 1.okt. kl 19.30-20.00
Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bilskúr innst í rólegum botnlanga, engin umferð er nálægt húsinu. Garðurinn er gróinn og fallegur með timburvernd og heitum potti. Í húsinu eru 4 góð svefnherbergi. Eignin er í góðu ástandi og tölvert endurnýjuð. Órstutt er í skóla, leikskóla, tólmundur og á æfingasvæði KR.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

Móafliót 23 - 210 Gbæ Verð: Tilboð Lundur 86- 200 Kóp Verð: 29,5-36m Beykihlíð 2 - 105 Rvk Verð: 69.9m



Bókið skoðun í síma 898-6106
Raðhús á einni hæð með góðum bilskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 bað, 2 svefnh. og gott skrifstofuh. gott eldhús og borðstofa, þvottah. og vinnuh. í bilskúr. Mikil hluti húsinu var tekin í gegn f. 12árum. Húsinu hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið og er í mjög góðu standi í dag. Góður garður og falleg aðkoma að húsinu.
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

Hringið og fáíð frekari upplýsingar í gsm: 699-4610
Um er að ræða nýjar íbúðir í glæsilegu lyftu fjölbýlishúsi sem er 6 hæða á einum allra besta stað í borginni. Um er að ræða fallegar og bjartar, vel skipulagðar 3ja og stærri íbúðir. Staði í bilastæðahúsi og vernd fylgir íbúðunum. Eftir eru 3 íbúðir í húsinu.
Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2.okt kl 17.30-18.00
Glæsilegt einbýlishús með bilskúr á mjög rúmgóðri og fallegri hornlód. Aðkoma að húsinu er glæsileg, bílaplan sem rúmar 4 bíla og garðurinn með verndum, skjólveggjum og fallegum gróðri. Eignin er mikið endurnýjuð og innanhúshönnun var unnin í samráði við Halldóru Vífilis. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og fallegur arinn.
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Langalína 29 - 210 Gbæ Verð: 39m Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 27,6 - 49,4m Þorrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m



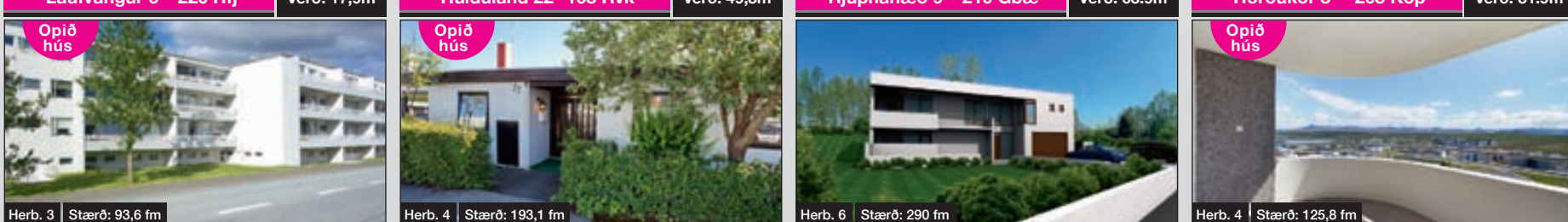
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 117 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 95 - 119 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. okt. kl 17.30
Glæsileg 4ra herb íbúð á 2. hæð í fallegu lyftuhúsi rétt við ylröndina í Sjálandshverfinu í Garðabæ. Íbúðin sem er með hággæða innréttingum frá LIFA skiptist í forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús og þvottahús. Parket á gólfum.
Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

Hringið og leiðið upplýsinga
Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Sér þvottahús er í hverri íbúð. Íbúðum er skilað án gólfefna en með flisalögðum gólfum á baðherbergi og þvottahúsi. Dyrasimi er tengdur myndavél. Íbúðirnar afhendast í júní 2013.
Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

Hringið og leiðið upplýsinga
Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan gólföllinn við Vífilisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og gott skipulag. Góðar svalir, lyfta og bilgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.
Uppl. Óskar, gsm: 893 2499

Laufvangur 6 - 220 Hfj Verð: 17,9m Hulduland 22 -108 Rvk Verð: 49,8m Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ Verð: 63.9m Hörðukór 3 - 203 Kóp Verð: 31.9m



OPIÐ HÚS
Herb. 3 Stærð: 93,6 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 193,1 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 6 Stærð: 290 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 125,8 fm

OPIÐ HÚS mánud. 1.okt kl. 17:30-18:00
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo
Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695

OPIÐ HÚS þriðjud. 2.okt kl. 17:30-18:00
Raðhús með bilskúr í einu vinsælasta hverfi á höfuðborgarsvæðinu. Húsið er á þremur þöllum m/þremur herbergjum, rúmgóðum stofum og sjónvarpsstofu. Eldhús m/borðkrók. Útgengt úr stofu í suðurgarð m/stórum sólpalli.
Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695

Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!
Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheld að innan, tilbúið að utan. 2ja hæða, stórt aðalrými á annari hæð, góðar suður svalir og góð vernd. o.fl. Afhending samkomulag
Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106

OPIÐ HÚS þriðjudag 2.okt. kl 18.30-19.00
Laus við kaupsmáning! Skipti á minni eign koma til greina. Glæsileg útsýnisíbúð á 11 hæð ásamt staði í bilageymslu. Rúmgóðar og flisalagðar svalir með einstöku útsýni yfir Elliðaavatn og víðar. Gólfefni er parket og flisar.
Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107

Kamsvegur 20 - 104 Rvk Verð: 20,5m Ásakór 10 - 203 Kóp Verð: 38.9m Fellsmúli 5 - 108 Rvk Verð: 23,2m Hraunteigur 20 - 105 Rvk Verð: 37.7m



OPIÐ HÚS
Herb. 3 Stærð: 61,5 fm + Ris
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 165,9 fm Bilskúr og staði í bilag.
OPIÐ HÚS
Herb. 4 Stærð: 104,3 fm
OPIÐ HÚS
Herb. 5 Stærð: 155,7 fm Bilskúr

OPIÐ HÚS mánud. 1.okt. kl.17:30-18:00
Mjög björt og rúmgöð 3ja herbergja íbúð. Íbúðin er mun stærri en fermetraföldi gefur til kynna þar sem mjög stórt ris er yfir hluta íbúðinnar sem nýtist sem herbergi. Íbúðin er mjög snyrtileg og tölvert endurnýjuð að innan.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS mánud. 1.okt. kl 17.30-18.00
Falleg og rúmgöð 4ja herb. íbúð á jarðhæð með góðri ca 40fm timburvernd sem snýr til suðurs. Eigninni fylgir bilskúr og staði í lokaðri bilageymslu, stærð íbúðar er 115,7 fm og bilskúrinn er 50,2 fm. Órstutt er a gólfvöll GKG.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS þriðjud. 2.okt kl 17.30-18.00
Góð 3ja-4ra herb. íbúð með glæsilegu útsýni. Íbúðin er mjög björt og rúmgöð. Upprunalega er íbúðin 4ra herb. (3 svefnherb.) en búð er að fella niður vegg og stækka stofu, hægt er að setja hann upp aftur til að ná inn auka herb.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000

OPIÐ HÚS þriðjud. 2.okt kl 18.30-19.00
Lækkað verð Góð 5 herb. sérhæð með bilskúr. Sérinnangangur. Íbúð er 136fm og bilskúr 19,7fm. Eignin var endurnýjuð 2003, þá var eldhús, baðherbergi og flest gólfefni endurnýjuð. Þrjú svefnherb og tvær stórar stofur.
Uppl. Berglind, gsm: 694 4000



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Stefán Jóhann Ólafsson
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólf síðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að rað- par- eða einbýlishúsi í Garðabæ

Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Salahverfinu

Höfum kaupanda að hæð í Vesturbæ Reykjavíkur

Höfum traustan leigjanda að einbýlishúsi í Garðabæ



Espigerði 2 - 108 Rvk
88,6 fm falleg 3ja-4ra herb. íbúð sem snýr í suður og vestur á 3. hæð í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í borginni. Góð sameign og húsvörður. Gróid hverfi og stutt í verslanir, skóla og heilsugæslu. **Verð: 25,9 millj. Opíð hús í dag kl 17:30-18:00**



Birkigrund 35 - 200 Kóp
Glæsilegt og vel við haldið einbýlishús á besta stað innst í lokaðri götu. Gott skipulag, teiknað af Kjartani Sveinssyni. Fallegur garður og rúmgóður bílskúr. **LÆKKAD VERÐ: 54,9 MILLJ. Opíð hús í dag kl: 17:30-18:00**



Línakur 1 - 210 Gbæ
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. **Verð: 46 millj. Opíð hús í dag kl 18:00-18:30**



Stuðlasei 27 - 109 Rvk
Gott 5 herb. 184 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er í góðu standi. **Verð: 47,5 millj. Opíð hús í dag kl 18:00-18:30**



Bergstaðastræti 66 - 101 Rvk
224,1 fm fallegt timburhús á 3 hæðum. Stór baklóð með timburpalli og ræktuðum garði. Húsið hefur verið mikið endurnýjað m.a. raflagnir, gluggar og gler, þak og bárujárn. **Verð: 59,5 millj.**



Grettisgata - 101 Rvk
129,3 fm sjarmerandi einbýlishús, kjallari, hæð og ris, á fallegri eignarlóð í hjarta miðborgarinnar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum. Staði fyrir 2-3 bíla inni á lóðinni. Algjör konfektmolli. **Verð: 45,8 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk
95,6 fm 3ja-4ra herb. íbúð á 2. hæð. Sér bílastæði er í bílakjallara og auk þess er sameiginleg hjóla- og vagnageymsla á jarðhæð. Góð allt að 90% langtímafrámögnun getur fylgt. **Verð: 23,9 millj.**



Prastanes - 220 Gbæ
364,8 fm fallegt einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð: 89 millj.**



Dísarás - 110 Rvk
Snyrtilegt raðhús með auka íbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður tvöfaldur bílskúr með geymsluofti. Snjóbræðslukerfi er í bílplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með mikið útsýni yfir Reykjavík.



Víðarrími - 112 Rvk
209,7 fm einstaklega bjart og fallegt einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð: 54,9 millj.**



17. Júnirtorg - 210 Gbæ
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt staði í bílskýli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð: 55,9 millj.**



Hraunteigur - 105 Rvk
142,2 fm 4ra herb. hæð með sérinngang. Þvottahús og geymsla er í sameign ásamt stórrí hjóla- og vagnageymslu. Búið er að endurnýja þakjárn og dren meðfram húsinu. **Verð: 39,8 millj.**



Gullteigur - 105 Rvk
85,2 fm góð 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Geymsla á baklóð fylgir eigninni. Íbúðin var gerð upp fyrir örfáum árum og er því öll í mjög góðu ástandi. Skoða skipti á stærri eign í hverfinu. **Verð: 26,5 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Skólavörðustígur - 101 Rvk
Verslunarhúsnæði á frábærum stað við Skólavörðustíginn til sölu. Í dag er rekin hárgreiðslustofa í húsinu. Eignin er innréttuð sem eitt opíð rými með salernisaðstöðu og eldhúsaðstöðu. **Eignin er leigð á 255.700,-**



Álfhólsvegur - 200 Kóp
280 fm fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukaíbúð á jarðhæð. Búið að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **LÆKKAD VERÐ: 49,8 MILLJ.**



Kleppsvegur - 104 Rvk
92,6 fm falleg og björt 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fjöbýli með svölum. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og 10,6 fm sér geymsla. **Verð: 23 millj.**



Dimmuvarf - 203 Kóp
226,3 fm einbýlishús við Dimmuvarf í Kópavogi. Húsið er á stórrí lóð og býður uppá mikla möguleika. Laus strax. **Verð: 48 millj.**



Álfheimar - 104 Rvk
275,1 fm glæsilegt verslunarhúsnæði á fyrstu hæð í verslunarmiðstöðinni Glæsibæ. Gott auglýsingargildi frá Suðurlandsbraut og mikill fjöldi bílastæða. **Verð: 65 millj.**



Rauðalækur - 105 Rvk
Glæsileg 5 herb. mikið endurnýjuð hæð ásamt bílskúr. 2 geymslur eru í kjallara auk geymsluskáps og sameiginlegt þvottahús. Allt rafmagn er endurnýjað 2008 þegar íbúðin var öll gerð upp. **Verð: 42,5 millj.**



Blómvellir - 221 Hfj
199,2 fm rúmgott einbýlishús á 2 hæðum á barnvænum stað, þar af 31,8 fm bílskúr. Hagstæð allt að 90% fjármögnun getur fylgt. Hús sem býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika. **Verð: 42,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk
Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3. hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð: 35,5 millj.**



Skeifan - 108 Rvk
833 fm vel staðsett og gott verslunarhúsnæði í traustri útleigu. Húsnæðið er jarðhæð í húsi sem staðsett er á besta stað í Skeifuni. Fjöldi bílastæða. **Verð: 200 millj**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Ópið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Vesturberg 4 - Eign í sérflokki.



OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 18-19, VESTURBERG 4, ÍBÚÐ 03-02
Stórglæsileg nýstandsett 5 herbergja íbúð á 3 hæð. 2 stofur og 3 svefnherb. Glæsilegar nýjar innréttingar, hurðir, tæki, ljós og flísar. Ný Parket. Eign í sérflokki. Glæsilegar innréttingar í háglans. frá Innex. Rafmagn yfirfarið, nýjir tenglar og rofar. Glæsilegt baðherbergi og eldhús. Bakhlíð húss og austurgaff nýl. klætt, nýjir álgluggar í svefnherb. Kaupandi getur lánað hluta útborgunar til 10 ára. Verð 23,9 millj. Heiðar verður á staðnum, s: 693-3356.

Berjarimi m/ Bílskýli



OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 1. OKT. FRÁ KL. 17.00-17.30
Mjög góð 99 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Tvö svefnherb og stórar stofur. SV svalir og snyrtilegt bílskýli. Rúmgóð og fin íbúð. Verð 22,5 m Uppl. Sigbór s: 899 9787

Dunhagi 18-20 Vestur bær Reykjavíkur



Höfum tekið í sölu 5- íbúðir auk þjónustu og verslunarrýmis í þessu húsi við Dunhaga í Vesturbæ Reykjavíkur. Íbúðirnar eru 4ra og 5 herb. 93-108 fm, tvær af íbúðunum eru með bílskúr. Gott fjárfestingartækifæri. Leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða Bárði í s:896-5221.

Flesjakór - Glæsilegt nýl.panhús á frábærum stað



Nýtt glæsil. ca 215 fm parhús innst í lokaðri götu á frábærum stað í Kórahverfi Kópav. 4 rúmgóð svefnherb., 2 baðherbergi, glæsil. eldhús og stofur. Frágengið lóð með sólpöllum og einstaklega skemmtilegri baklóð. Innbyggður stór jeppabílskúr. Verð 56,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Stærri eignir

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldir bílskúr og 50 fm tvegia herb. íbúð með sérinnangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálm með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 milj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Hlíðarhjálli - glæsilegt vandað einbýli.



Einstaklega vandað og velbyggt tæpl. 300 fm einb. á tveimur hæðum neðan götu á fallegum rólegum stað við óbyggð svæði (Kópavogsdalinn). 5 svefnherbergi, góðar innr., gegnheil parket, stórar s-v.svalir og ræktuð baklóð m.stórum sólpöllum og heitum potti. Góður bílskúr og geymslu. Frábær vönduð eign á góðum stað. Verð 67,5 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222.

Vesturás - Einstök staðsetning



Fallegt 168 fm endaraðhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljósri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787

Reyrengr - flott einbýli á fráb. stað.



Í einkasölu virðulegt og fallegt, 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á góðum, barnvænum stað í lokuðum botnlanga. Flottar stofur. Rúmgott eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flísar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónstu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræstingu, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fint hús fyrir stóra fjölskyldu, frábær aðstaða fyrir bílaáhugamenn. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Nýbyggingar.

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðahalts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalóðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax.

Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sunnubraut - byggingarlóð fyrir parhús..



Sérlega vel staðsett 833 fm lóð á mjög góðum stað í Vesturbæ Kópavogs, gamalt hús á lóð. V. 27m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Lóð - Tjarnarbyggð suður af Selfossi.



Til sölu velstaðsett eignarlóð rúmur hektari innst í litlri götu. Allar götur og stígar malbikaðir + upplýstir. Skólarúta. Allar heimaugar+ljósleiðari á lóðarmörkum. Búð að plata tæpl. 1000 trjáplöntum í lóðina. Verð 5,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Hæðir

Veghús 3 - Glæsileg 211 fm íbúð m. bílskúr.



Mjög falleg alls 211 fm íbúð á 2 hæðum (3.hæð+ris) með um 25 fm innb. bílskúr á fallegum útsýnisstað. Suðvestur svalir. 5 svefnherb. 2 baðherb. Massíft parket. Góð sameign. Stutt í skóla, íþróttaaðstöðu, sundlaug, barna-skiðalyftu, Eglishöll, Spöngina og fl. Frábær kostur fyrir stóra fjölskyldu á góðu verði. Gott verð 36,5 millj. Uppl.veitir Ingólfur 896-5222

Skúlaskeið - Öll endurnýjuð.



Nýkomin mjög góð ca 90 fm. neðri hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er öll endurnýjuð. Gott áhv. lán. V. 22m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Andarhvarf efri hæð ásamt bílskúr.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðarvatn. Þrú góð svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 42,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

4ra til 5 herb.

Falleg 144 fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Árbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottarhús, baðherbergi og tvö herb. Efri hæð skiptist í sjónvarpsrími, tvö rúmgóð herb. og gestasnyrtingu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

Bergþórugata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í góðu húsi við Bergþórugötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir risloft og er búð að fá jákvæð viðbrögð við að gera þar þaksvaír. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Smyrlahraun með bílskúr. Skipti á minni eign.



Rúmgóð 160,4 fm ásamt 28,2 fm góðum bílskúr. Samtals 188,6 fm. Rísið er rúmlega fokelt. V. 28,8m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Háaleitisbraut m/ Bílskúr



Góð 4ra herbergja íbúð með bílskúr á 4. hæð. Þrjú góð svefnherb. Stofa og eldhús samliggjandi. Einstakt útsýni. Húsið lítur vel út að utan V. 28,0 m uppl. Sigbór s: 899 9787

3ja herb.

Lundur - glæsieign á 8 hæð, fráb. útsýni.



Glæsileg 122 fm íbúð á 8 hæð í þessu glæsilega lyftuhúsi, íbúðin snýr í vestur og suður. Stórar suðursvalir með svalalokum. Glæsilegt útsýni í suður og vestur. Granít á borðum. Parket. Glæsil. baðherb. með nudd-baðkari og sturtuklefa. Fataherbergi. Rúmgott stæði í flottu bílahúsi með þvottastöðu. Eign í sérflokki. uppl. veitir Bárður í 896-5221

ÓSKA EFTIR

Vantar til leigu fyrir fyrirtæki í 107 eða 101 Rvk. Sérbyli eða stóra íbúð. 4 svefnherbergi. Öruggur greiðandi. upp. Sigbór sími 899 9787.

Höfum kaupanda af 4ra herb. íbúð í Grafarvogi, Víkur, Borga eða Staðahverfi, uppl. Veitir Heiðar í s:693-3356

Bráðvantar sérbyli í Grafarvogi með 4-svefnherbergjum, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

2ja herbergja

Vesturberg - lyfta - Mjög góð íb. 90% lán. Laus.



Mjög góð 64 fm útsýnisíbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Nýl. eldhús.parket, skápar og fl. Góðar vestur svalir m. glæsilegu útsýni yfir Borgina, Snæf. nes, Reykjanes og víða. Laus strax. Ahvflandi: Gott íbúðarlán frá Ísl.banka 90% af kaupverði. Verð 14,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Gnoðarvogur - Mikið útsýni



62 fm íbúð á 4. hæð. Eldhús með góðri innréttingu og tvöföldan vask. Stofa með parket á gólf, útgengt er á suðvestur svalir. Svefnherbergi með fataskáp og dúk á gólf. Baðherbergi hefur verið endurnýjað Sérgeymsla er í kjallara ásamt hjóla- og vagnageymslu. V 17,2 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Landsbygðin

Einbýlishús á besta stað í Ólafsvík



Höfum í sölu nokkuð gott 5- herb. 179,5 fm einbýlishús á góðum stað í Ólafsvík. Efri hæð skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3- herb. og baðherb. Neðri hæð skiptist í 2-herb., þvottarhús, baðherb og geymslu. Bílskúr 24,2 fm. Hús í góðu ástandi að utan sem innan. Verð 19,9 millj. Uppl. veitir Pétur í s:893-4718

Brúahlíð 5 - Við Akureyri



Fallegt einbýli á einni hæð órútt frá Akureyri. Húsið stendur í skógi vaxinn hlíð á móti Akureyri og getur nýst sem sérbyli eða sumarhús, 5 mín akstur í bæinn. 2-3 svefnherbergi. Stór stofa og rúmgott eldhús Stór vernd og einstakt Einstakt tækifæri til að eignast fallegt einbýli á rólegum útsýnisstað í jaðri Akureyrar eða heilsárs orlofshús á frábærum stað.Uppl.Sigbór s: 899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



GRANDAVEGUR - GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu glæsilega 277 fm íbúð. Íbúðin, 202 fm, er á 9. hæð í fallegu lyftuhúsi og fylgir henni 29 fm bílskúr og tvö 23 fm stæði í bílageymslu.



NORÐURBAKKI - GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR

Vorum að fá í sölu sex fullbúnar glæsilegar íbúðir í lyftuhúsi við Norðurbakka í Hafnarfirði. Um er að ræða 104 fm til 108 fm 3ja herbergja íbúðir, auk þess fylgir öllum íbúðunum stæði í lokaðri bílageymslu.

Verð íbúða er frá 26,8 millj. til 28,5 millj.

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



HLÍÐSNES - MIKLIR MÖGULEIKAR

Vorum að fá í sölu 368 fm íbúðarhúsnæði auk 63 fm bílskúrs og 112 fm húsnæðis (hesthús) sem er á um 2 hektara landi á Álftanesi.



SOGAVEGUR - BÍLSKÚR

Góð 158 fm 4ra herbergja neðri hæð á 1. hæð, með bílskúr. Björt stofa. Borðstofa. Suður og vestursvalir. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar.



AUSTURSTRÖND - MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU

Góð 122 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð (4.hæð) með stæði í bílageymslu. Þrjú svefnherbergi. Yfirbyggðar suður- og norðursvalir. Badherbergi. Eldhús með fallegum innréttingum.



VATNSSTÍGUR - 4RA HERBERGJA

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 163,3 fm með geymslu auk stæðis í lokaðri bílageymslu.



LAUFVANGUR - 4RA HERBERGJA

Góð 117,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Laufvang 3 íbúð 302. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt badherbergi. Gott eldhús með borðkrók. Þvottahús. Stór og björt stofa með norðvestursvölum.



KÓNGSBAKKI - 3JA HERB

Góð 79 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Björt stofa, búið er að útbúa aukaherbergi innan stofu. Suðursvalir. Flísalagt badherbergi.



ÁLFASKEIÐ - FALLEGT ÚTSYNI

Góð 96 fm 3ja herbergja íbúð á 3.hæð í fjölbýlishúsi. Tvö svefnherbergi og stór og björt stofa með suðursvölum. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.



STEINHELLA - ATVINNUHÚSNÆÐI

Vandað fullbúið 535 fm atvinnuhúsnæði, tvö samliggjandi bíl (endi) í norður. Á milli lofti eru skrifstofur, kaffistofa og snyrtingar.

Traust þjónusta í 30 ár

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Snorri Sigurfinnsson, Páll Guðjónsson, Björn Þorfinnsson, Gestur Ellert Guðnason, Aldis Einarssdóttir, Guðbergur Guðbergsson, Eggert Ólafsson, Brynjólfur Tómasson, Auður Kristinsdóttir, Lóa Sveinsdóttir, Rúnar S. Gíslason hdl, Jósep Grímsson, Hannes Haraldsson, Ágúst Valsson, Sigurður Eggertsson, Kristinn B. Ragnarsson, Kristín B. Garðarsdóttir, Elin Viðarsdóttir, Páll Rúnar Pálsson

Fagleg og persónuleg þjónusta



Opið hús

Veghús 31 - 2. hæð lyftublokk

Opið hús þriðjudag 2. okt. kl. 18:30 - 19:00
3ja herb. 92 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Suðursvalir. Stór geymsla. Þvottahús inn af eldhúsi. Rúmgóð svefnherbergi.



Opið hús

Veghús 1 - eign fyrir stórfjölskylduna!

Opið hús þriðjudag 2. okt. kl. 17:30 - 18:00
Mikið endurnýjuð og vel skipulögð 185 fm. 5 svefnherb. íbúð á tveimur hæðum ásamt 24 fm. bílskúr. Nýlegt eldhús. Tvö badherbergi. Rúmgóð herbergi. Dýrahald leyft í stigagangi. Blokk í góðu standi.



Opið hús

Þinghólsbraut 28 - Kópavogi

Opið hús mánudag kl 17:30 - 18:00
Góð 4ra herb. neðri hæð í tvíbýlishúsi með sérinnangi og sér verönd. Töluvert endurnýjuð íbúð. 112,2 fm. Þrjú rúmgóð svefnherb. Nýlegur bílskúr er 40,2 fm þ.a. um 30 fm stúdíóíbúð sem getur gefið leigutekjur.



Opið hús

Norðurfell - 111 Reykjavík

Rúmlegt og fallegt 254,9 fm. raðhús við kyrrláta götu í Fellahverfinu. Fjögur svefnherbergi og stór sólstofa sem býður upp á mikla möguleika. Frábær staðsetning og hagstætt verð. Eigandi hefur áhuga á minni eign í Hólahverfi.



Opið hús

Bildshöfði 18 - 110 Reykjavík

Verzlunarhúsnæði sem snýr að Bildshöfða með lager eða iðnaðarými í bakhúsi með tveimur innkeyrsluhurðum. Samtals 587,4 fm. Ýmsir notkunarmöguleikar. Einnig er hægt að fá húsnæðið leigt.



Opið hús

Berjavellir 6 - Hafnarfirði

Falleg 3ja herb. íbúð á 4. hæð. Möguleg skipti á 4ra herb. í Hafnarfirði. Rúmgóð stofa, útg. á suðaustur svalir. 2 stór svefnherb. með skápum. Eldh. með borðkrók. Þvottah. í íbúð. Innréttingar og hurðir úr Mahony. Parket á gólfum. Sérgeymsla ásamt hjóla- og vagnageymslu í sameign.



Opið hús

Útsýnisíbúð við Hátún í Reykjavík

Björt 72,3 fm, 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 9 hæða lyftuhúsi. Forstofa, hol, eldhús, stofa og svefnherbergi. 14 fm svalir.



Opið hús

Fjallakór 4 - Kópavogi

Fallegt 282 fm einbýlishús á 2 hæðum með innb. bílskúr. Í húsinu er ca. 50 fm. 2 herb. íbúð á jarðhæð með sér innangi. Eldhús með ljósi innréttingu og færanlegu fráleggsborði. Stórar suðursvalir. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, fataherb. innan hjónaherbergi. Tvö badherbergi. Garðurinn er nær frágenginn, hellulögð bilastæði með snjóbræðslukerfi.

PRASTARLUNDUR 14 -GBÆ., RAÐHÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.2.10. FRÁ KL18-18:30



Ca. 197 fm. fallegt, velviðhaldið raðhús á einni hæð. Rúmgóð borðsofa og arinstofa með útgengi á pall. 3-4 svefnherbergi. Nýleg eldhúsinrétting og AEG tæki. Þvottaherb. inn af eldhúsi. Innbyggður bílskúr og geymsla inn af honum. Skipti á minni eign koma til greina. **Verð 48,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 18-18:30**

HERJÓLFSGATA 12- EFRI SÉRHÆÐ-ÚTSÝNI!

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ KL 18-18:30



Falleg og talsvert endurnýjuð ca 100 fm efri sérhæð með stórum afgirtum sérgarði og stórglæsilegu sjávarútsýni við gamla bæinn í Hafnarfíri. M.a. er búð að endurnýja öll gólfefni, baðherbergi og eldhús. **Opið hús er á eigninni á morgun þriðjudag milli kl. 18 og 18:30. Verið velkomin!** Allar nánari upplýsingar veitir Einar Guðmundsson löggildur fasteignasali s. 896-8767.

RAUÐALÆKUR 15 - HÆÐ

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. FRÁ KL 17:30-18:30



Stílhrein og smekklega innréttuð ca 126 fm, fimm herbergja hæð (efsta) í fallegu og reisulegu húsi á góðum stað í Laugardalnum. Íbúðin sem er talsvert endurnýjuð, m.a eldhús og baðherbergi er skemmtilega skipulögð með þremur svefnherbergjum og tveimur stofum. Búð er að skipta um skólpr og dren sem og ofnalaggnir í íbúðinni. **Opið hús er á eigninni milli kl. 17.30 og 18:30 á morgun þriðjudag. Verið velkomin!** Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali. s. 896-8767.

4ra-5 herbergja



Grýtubakki-falleg íbúð.

Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. **Verð 21,5 millj.**



Framnesvegur - fimm herbergja

Falleg fimm herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Vesturbænum. Björt og góð stofa með suðuyrsvölum og fjögur svefnherbergi. Mögul. skipti á stærri eign t.d. hæð, rað eða parhúsi. Vesturbænum eða Garðbæ Aðrar staðsetningar skoðaðar. **Verð 30,9 millj. Allar nánari upplýsingar gefur: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali s. 896-8767**

Einbýlishús



Traðarland Fossvogi - GOTT VERÐ

Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Traðarland 8 í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Fallegt hús á frábærum stað. **Verð 68,9 millj.**



Nesbali-einbýli á einstökum útsýnisstað

Nesbali, ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahús o.fl. Skjólseall garður. **Verð 79,9 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Heiðarhjalli-sérhæð



Ca. 85 fm. einstaklega vönduð íbúð á jarðhæð m. sérinngangi. Íbúðin skiptist í stofu og 2 svefnherbergi, baðherbergi og rúmgott þvottahús/geymslu. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og af vönduðustu gerð, parket og flisar á gólfum og eignin öll hin glæsilegasta. Sjón er sögu ríkari. **Verð 25 millj.**

Flétturimi-upperð eign-ÍLS lán rúm 90% verðs.



Fallega endurnýjuð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð við Flétturima. Íbúðin sem skiptist í stofu og 3 svefnherbergi, eldhús, bað og þvottaherbergi hefur verið smekklega endurnýjuð. Vestursvalir. Áhvílandi um 25,6 millj. **Verð 27,9 millj.** Yfirtaka og litil útborgun.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.



Eskivellir 21A og B, 221 Hafnarfjörður

Allt að 90% lán



- ✓ Fallegar 2ja til 4ra herb. íbúðir.
- ✓ Fullbúnar með gólfefnum.
- ✓ Stærð frá 79 fm til 117 fm.
- ✓ Íbúðir lausar strax.

- ✓ Húsið klætt að utan, lítið viðhald.
- ✓ Lyfta og sérinngangur af svölum.
- ✓ Verönd á fyrstu hæð.
- ✓ Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Útborgun aðeins 10% þ.e. kr. 1.860.000 til 2.610.000 fyrir utan lántökukostnað og þinglýsingu. Möguleiki á allt að 90% láni af kaupverði eignar.

Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj. Nánari upplýsingar hjá söluaðilum.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stuðlasei 27 - 109 Reykjavík



Fallegt 224,4 m² tvílyft einbýlishús með rúmgóðum bílskúr við Stuðlasei 27 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, hol, þrjú-fjögur svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, búr, stofu og borðstofu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 47,5 m.

Kórsalir 1 - 201 Kópavogur



Sérlega glæsilegt 292,4 m² penthouse íbúð á tveimur hæðum með miklu útsýni og tveimur bílastæðum í bílarkjallara, við Kórsali 1 í Kópavogi. Falleg góðfærni og glæsilegar sérsníðaðar innréttingar. Á neðri hæðinni er góð stofa, glæsilegt eldhús m/borðkrók, þrjú góð bamaherbergi, þvottahús, sjónvarpsstofa, baðherbergi með hornbaðkari og sturtu og hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. V. 83,0 m.

Litlabæjarvör 7 - 225 Álftanes



OPIÐ HÚS

Opið hús þriðjudaginn 2. Október frá kl. 17:00 til 17:30
Fallegt 215,9 m² einbýlishús með tvöföldum bílskúr innst í botnlanga með miklu sjávarútsýni við Litlabæjarvör 7 á Álftanesi. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu með arni, borðstofu, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús og tvöfalda bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð! 46,9 m.



Úlfarsbraut 48 - 113 Reykjavík
Ný og falleg 92,3 m², 3ja herbergja íbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Úlfarsbraut 48 í Úlfarsfelldalnum. Fluttur staður, leik- og grunnskóli er rétt við húsið. Íbúðin er tilbúin til afhendingar og afhendist fullbúin með innréttingum og gólfefnum. V. 26,1 m.



Kleppsvogur 122 - 104 Reykjavík
103,2 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi við Kleppsvogur 122 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og stofu. Íbúðinni fylgir 10,6 m² sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,0 m.



Álfrólsvogur - 200 Kópavogur
Mjög fallegt endaraðhús með aukaíbúð í kjallara og bílskúr við Álfrólsvogur í Kópavogi. Eignin er skráð 195,4 m², þar af íbúð 130,7 m², bílskúr 37,9 m² og íbúð í kjallara 26,8 m². En hluti af íbúðinni er óskráður og ekki á teikningu ca. 35-40 m². V. 41,9 m.



Sannubraut 30 - 200 Kópavogur
Gamalt 102 m² einbýlishús ásamt 28,8 m² bílskúr á 833 m² lóð á fallegum stað við Sannubraut 30 í Kópavogi. Ástand hússins og bílskúrsins er mjög lélegt. Tækifæri að eignast mjög flotta 833 m² lóð á eftirsóttum stað. V. 27,0 m.

Klapparhlíð 1 - 270 Mosfellsbær 50 ára og eldri -



50 ára og eldri

Mjög falleg 107,3 m², 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi í vinsælu lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 6,9 m² sérgeymsla í kjallara. Þetta er vönduð íbúð í fallegu húsi. Rétt við húsið er glæsileg inni- og útisundlaug ásamt líkamsræktarástöðu og einnig er golfvöllur stutt frá. V. 27,3 m.

Hjallahlíð 25 - 270 Mosfellsbær



Falleg 64,1 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, baðherbergi, þvottahús, svefnherbergi, geymslu innan íbúðar (sem er notuð sem leikherbergi), eldhús og stofu. Eignin er laus til afhendingar við strax. V. 18,9 m.

Stórikriki 46 - 270 Mosfellsbær



219,3 m² raðhús á tveimur hæðum, í byggingu, við Stórikriki 46 í Mosfellsbæ. Íbúðarhlutinn er 192,3 fm og bílskúr 27 fm. Húsið sem er um það bil ferkent og lóð grófgjafuð seist í núverandi ástandi. V. 25,5 m.

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 18:00
Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með einsaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Aðkoma er að húsinu á efri hæð, sem skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með arni, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Á neðri hæðinni er sér inngangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 m² herbergi, stígangur upp á efri hæð og tvö gluggalaus rými samtals ca. 60 m². Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikri af trjágróðri og 28 m² sólskála með heitum potti. V. 67,9 m.

LÓKAL EIGNIR

Óskum eftir öllum gerðum eigna á skrá.
Sanngjörn þóknun!
Hafðu samband!!



Inga Maria Ottósdóttir
Lögg. fast. sali / leigumiðlari
Viðsk. fr.



Ottó Þorvaldsson
Sölustjóri / Lögg. leigumiðlari
Byggingameistari

Sími 469 4040

www.LokalEignir.is

Bjargartangi, Mosfellsbær NÝTT Á SKRÁ



Fallegt tveggja hæða einbýlishús. Samtals 275 fm. 5 svefnherbergi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel viðhaldið hús. Sólfullur, heitur pottur.

Mosarimi, Reykjavík NÝTT Á SKRÁ



Flott 160 fm. endaraðhús á einni hæð. Innbyggður bílskúr. Þrjú svefnherbergi, möguleiki á einu í viðbót. Stór sólpallur. Góð staðsetning.

Vínlandsleið 14, Grafarholti - á móti Húsasmíðjunni

RE/MAX
Lind

Hef hafið störf á
RE/MAX Lind

Sala fasteigna í 15 ár
Fagleg þjónusta og ráðgjöf



Andri Sigurðsson
690 3111
andri@remax.is



Þórarinn Jónsson
Lögg. fast. hdl.
5107900

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

EKKI
BORGA
OF MIKIÐ



Skeifan
fasteignasala

FRUM



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarrsson
Söluáður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-90 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-90 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Staði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



HÁTÚN - 105 Rvk.

Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



ENGJASEL

109 Rvk. Endaraðhús. Fjögur svefnherbergi. Góð timburverönd. Lækkað verð 36,5 millj.



HRAUNBÆR

110 Rvk. 2ja til 3ja, laus við samning, verð 14.9 millj.



Hilmar Óskarsson
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluumaður



Trygvi Kornelíusson
Söluumaður



MÁNATÚN

105 Rvk. 150 fm. Tvö stæði í bilageymslu. Glæsileg íbúð.



TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.



HEIÐARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikíð endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



FRÓÐAÞING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 251 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



MIKLABRAUT

105 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Bílskúr. Góð og snyrtileg íbúð.



SELVOGSRUNN

104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Vel skipulögð. Verð 41 millj.



FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 34,5 millj.



HRÍSATEIGUR

105 Rvk. 3ja herb. 85 fm. Góð íbúð. Sér inngangur. Mikíð áhvilandi.



BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39,9 millj.



GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Aukaíbúð. Góð staðsetning í lokaðri götu.



BJALLAVÁÐ

110 Rvk. 3ja herb. Fallegar innréttingar. Stórar þaksvalir. Staði í bilageymslu.



FJALLALIND

200 Kópavogur. Raðhús á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. Lækkað verð 45 millj.



17. JÚNÍTORG

210 Garðabær. 50 ára og eldri. 3ja herb. 128 fm. Staði í bilageymslu.



Elias Haraldsson
Löggiltur fasteignasali



Arni Sigurgeirsson
Lögfræðingur/sölufrú



Halla Halgrímsdóttir
Sölufrú/vöskiptaræðingur



Jóhanna K. Gustavsdóttir
Sölufrú/vöskiptaræðingur



Svandís Sigurðardóttir
Ritari

Húsavík fasteignasala • Borgartúni 29 • 105 Reykjavík • Sími: 510 3800 • husavik@husavik.net • www.husavik.net

BOÐAÞING 10-12 55+ FYRIR FÓLK Á BESTA ALDRI



GLÆSILEG OG NÝLEG ÞJÓNUSTU-MIDSTÖÐ ER VIÐ BOÐAÞING 10-12.

ÖRSTUTT Í NÁTTURUPERLUNAR ELLIÐAVATN OG HEIÐMÖRK.

Í NÁGRENNI ER ÝMISLEG AÐPREYING Í BOÐI M.A. GOLF, VEIÐI, SUND OG HESTAMENNSKA

PENTHOUSE



Heildarstærð um 170 fm íbúð á 5 hæð. Verð 52,9 millj.

2 HERBERGJA



Heildarstærðir um 87 til 98 fm. íbúðir á 1-4 hæð. Verð frá 25,9 til 29,5 millj.

3 HERBERGJA



Heildarstærð um 124 fm íbúð. Íbúðir á 1-3 hæð. Verð frá 30,9 til 34,9 millj.

EINSTAKLINGSÍBÚÐIR



Heildarstærð 52,2 fm. íbúð á 1-3 hæð. Verð frá 16,9 til 17,9 millj.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 2. OKTÓBER
17:00 TIL 18:00

FREKARI UPPLÝSINGAR Í SÍMA 510-3800

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 9. október kl. 16:00

Úthlutun 10. október kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Breiðavík 7 íbúð 204
112 Reykjavík
2. herb. 61,3 m²
Afhending: 1. apríl 2013
Búseturéttur hámark: 1.583.194,-
Búseturéttur lágmark: 947.681,-
Búsetugjald: 84.084,-



Miðholt 5 íbúð 301
270 Mosfellsbær
3. herb. 83,5 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 2.910.063,-
Búseturéttur lágmark: 2.100.000,-
Búsetugjald: 118.752,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Trönuhjalli 15 íbúð 201
200 Kópavogur
3. herb. 75,0 m²
Afhending: 1. nóvember
Búseturéttur hámark: 3.542.653,-
Búseturéttur lágmark: 2.000.000,-
Búsetugjald: 110.141



Þverholt 15 íbúð 202
270 Mosfellsbær
2. herb. 54,1 m²
Afhending: Byrjun feb. 2013
Búseturéttur hámark: 2.024.298,-
Búseturéttur lágmark: 1.157.106,-
Búsetugjald: 84.573,-

Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði - ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum
Búseti húsnæðissamvinnufélag • Síðumúli 10 • 108 Reykjavík • s:520 5788 • www.buseti.is • buseti@buseti.is



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

☎ 5 900 800

VILTU SELJA – VILTU KAUPA – VILTU LEIGJA
LAUSNIN ER **fasteign.is**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312

Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820

Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931

Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

Þverás 18, 110 Reykjavík



Virkilega fallegt 148,7 fm. einbýli með innbyggðum 38,7 fm. bílskúr. Eignin er afar vel skipulögð og vandaðar innréttingar. 3 svefnherbergi og 2 stofur, möguleiki að bæta við einu herbergi í viðbót. Lóð er með stórum sólpalli.

Verð 43.900.000

Upplýsingar veitir Þórarinn í síma 7 700 309

Logafold 24, 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
1. OKT. KL. 17:30 - 18:00

Fallegt vel staðsett einbýlishús á einni hæð. Húsið er skráð 146,9 fm en að auki er vandaður sólskáli sem ekki er inni fermetratölu þannig að húsið er um 177 fm. 3 svefnherbergi. Gott skipulag.

Gróinn garður. Húsið er byggt úr timbri en hefur fengið gott viðhald.

Verð 42.900.000

Upplýsingar veitir Magnús í síma 897 8266 eða magnus@landmark.is

Úlfarsbraut 42 og 44, 112 Reykjavík



TEIKNINGAR OG SKILALÝSING
HJÁ SÖLUMÖNNUM
LANDMARK

Parhús, annarsvegar 205 fm 3-4 herbergja og hinsvegar 231 fm 4 herbergja, á besta stað í Úlfarsfelli. Húsin verða afhent nánast fullbúin að

utan og fokheld að innan skv. skilalýsingu seljanda. Vandaður byggingaraðili. Gott verð.

Verð 29.900.000 og 31.900.000 kr.

Upplýsingar veitir Magnús í síma 897 8266 eða magnus@landmark.is

Fannafold 3, 112 Reykjavík



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN
1. OKT. KL. 18:15 - 18:45

Gott 176 fm einbýlishús á einni hæð. 3 til 4 svefnherbergi. Húsið er einstaklega vel skipulagt með góðum bílskúr.

Verönd og gróinn garður.

Verð 47.900.000

Upplýsingar veitir Magnús í síma 897 8266 eða magnus@landmark.is

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

VANTAR ALLAR STÆRÐIR EIGNA Á SKRÁ

Aðstoða einnig við leit að réttu eigninni fyrir þig

HRINGDU NÚNA

862 1914

FRÍTT SÖLUVERÐMAT

Þórdís Björk Davíðsdóttir
Sölufulltrúi
thordis@remax.is



RE/MAX
Alpha

Reynir Logi Ólafsson hdl.
Löggiltur fasteignasali
reynir@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

GARDATORG
EIGNAMIDLUN
Þóroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARDATORGI 7, 210 GARDABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is www.gardatorg.is

Selvogsgrunn 12 – Reykjavík.
Opið hús í dag milli kl 18.00-19.00

Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning! rétt við Laugardalinn. Mjög snyrtileg og björt 70,5 fm. 2ja herbergja enda íbúð á efstu hæð í fallegu fjórbýlishúsi. Íbúðin er heldur stærr en ofangreindir fermetrar segja þar sem hluti af íbúð er undir súð (líklega c.a 15 fm. Húsið að utan er í góðu-standi. Hér er um að ræða bjarta og mjög snyrtilega eign. **Sölumaður : Sigurður sími 8983708.**

Norðurbrú 4 – Garðabær.
Opið hús í dag milli kl. 17.00 -18.00

Laus við kaupsamning. mjög góð og vel staðsett 111,7 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í lyftuhúsi, ásamt sér geymslu. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Hús og sameign í góðu standi. allar nánari upplýsingar veitir Steinar s. 898-5254. steinar@gardatorg.is **Verð 30,8 millj.**

Klapparstígur 13A- Reykjavík.
Opið hús í dag milli kl. 19.00 -20.00

Mjög snyrtilegt og gott hús, með þremur íbúðum, allar með sér inngang. Um er að ræða hæð, kjallara og risibúð, tvær 3 herb. og ein 2 herb. ca 50 fm. íbúðir. Nánari upplýsingar veita Steinar s. 898-5254 og Sigurður s. 898-3708. **Verð 49,9 millj.**

Lindarsmári – Kópavogur.

Um er að ræða mjög vel staðsetta 109,2 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu húsi við Lindasmára. hús og sameign í góðu ástandi. íbúðin er í leigu. allar nánari upplýsingar veitir Steinar s. 898-5253 steinar@gardatorg.is **Verð 28,4 millj.**

Breiðvangur- Hafnarfjörður.

Mjög snyrtileg og góð 4 herbergja íbúð á fjórðu hæð, samtals 107,9 fm íbúð ásamt 25 fm bílskúr. frábært útsýni. allar nánari upplýsingar veitir thoroddu@gardatorg.is **Verð 23,9 millj.**

Blómvangur – Hafnarfjörður.

Um er að ræða 159,9 fm efri sérhæð með tvennum svölum, ásamt 26,6 fm bílskúr sem er innréttaður sem íbúð og er hún í útleigu samtals birt séreign 186,5 fm. allar nánari uppl. veitir Steinar s: 898-5254 steinar@gardatorg.is **Verð 38,5 millj.**

búmenn

Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Þriggja og fjöggra herbergja íbúðir í raðhúsum við Smyrlaheiði í Hveragerði

Raðhús á einni hæð
Búseturéttur frá kr. 3.2 millj.
Mánaðargjöld kr. 136.000.-
Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum
Sólpallur og fullfrágengin lóð

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið

OPIÐ HÚS Á MORGNUN

Rauðagerði 20
Þriðjudagur 2. október
frá kl. 17:30-18:00

Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

108 Reykjavík

Hæð með bílskúr samtals að stærð 128,8fm
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Allar upplýsingar um eignina veitir Jórunn gsm 845-8958, sem einnig verður á staðnum

Verð: **32,9 millj.**

MIKLABORG 569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar
- með þér alla leið -

Guðrún Antonsdóttir
lögg. fast.

GARÚN
FASTEIGNAMIDLUN

S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

Asparholt 2 - 225 Álftanes verð 25,5M
S. herb. 3 - stærð 116,8 fm

Opið hús mánudaginn 1 okt. kl. 19:00 - 19:30.

OPIÐ HÚS

Lán upp á ca. 22,5 m, óverðtryggt, getur fylgt með. Eignin er staðsett í kjarna nátturuperlunnar á Álftanesi og skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús og geymslu sem inni í íbúðinni með glugga.

Birkiholt 2 - 225 Álftanes verð 18,5 M
S. herb 2 - stærð 76,2 fm

Opið hús mánudaginn 1 okt. kl. 18:00 - 18:30

OPIÐ HÚS

Íbúðin er í kjarna nátturuperlunnar á Álftanesi, með sér inngangi frá svölum, sér þvottahúsi inni í íbúð og ljósum innréttingum íbúðin skiptist í: Forstofu, svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Sér geymsla í sameign.

Klukkuholt 5 - 225 Álftanes verð 38,9 M
S. herb. 2 - stærð 146 fm

Opið hús þriðjudaginn 2 okt. kl. 18:00 - 18:30

OPIÐ HÚS

GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS Á EINNI HÆÐ ÞAR SEM ENGU HEFUR VERIÐ TIL SPARAÐ. Seljandi skoðar skipti á stærrí eign. Eignin skiptist í: Forstofu, tvö svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, vinnuherbergi og bílskúr.

Einkasala eða almenn sala, þá vinn ég með öllum fasteignasölum á landinu til að þú seljir hratt og örugglega. Hringdu núna. Vantar eignir á söluskrá

10 ára reynsla í fasteignaviðskiptum



BÍLAR & FARATÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



DÍSEL!

M-Benz C 220 avantgarde Diesel (Facelift) 06/2011 ek 17 þ.km Glæsikerra sem vert er að kíkja á! Eyðsla 5 Lpr 100 km verð 6.9 mil.

Bílasalan Bilfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflytningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is



Skráðu bílinn frítt hjá okkur!! Okkur vantar allar gerðir bíla á skrá og á staðinn, Komdu til okkar eða sendu okkur skráningar á 100bilar@100bilar.is eða í síma 5179999, 100bilar.is,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 12-16.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Til sölu Honda Civic ,08. Ákvilandi 1.960.000. Fæst við yfirtöku. Afb. 32.000 per mán. Uppl. í síma 696 6507



Reno Megane árg. ,99 Ek. 175 þús. Verð 400 þús. Tilboð 270 þús. Uppl. í síma 896 9819



Möguleiki á 100% kortaláni PEUGEOT 307 XR 1,6 árg'01 ek.145 þús, 5 dyra, beinskiptur, mikið yfirfarinn og ný skoðaður 13,armþúðar á báðum framsætunum, falletgur og góður bíll sem er alveg einstaklega góður í akstri! Ásett verð 620 þús TILBOÐ 470 þús (get boðið 100% kortalán) S. 841 8955



Verð 390.000!

Gott eintak af Skoda Octavia 1,6 árg.'01 Ek.189 þ.km SK. ,13 Aðeins bein sala s. 6154349.



Hyundai i30 1,6 árg. 2008 Ekinn 70 þ km, Sjálfskipting Vetrardekk á 17" álfelgum Sumardekk á 18" álfelgum Glæsilegur bíll Verð 1.950.000 uppl. í síma 6958464 eða drifaatladottir@yahoo.com



MMC Galant, árg. ,03 ek. 149þús. sk. ,13 ný tímareim, nýjar bremsur, góður bíll. Verð 690þús. Uppl. s. 691 8842.



Söluhæsta netbílasalan landsins!

NETBÍLAR

www.netbilar.is
Sími 588 5300.

Skráðu bílinn frítt, 25% afsláttur Mikil eftirspurn. www.netbilar.is sími 588-5300 eða kaktu við í Hlíðasmára 2.

Honda Civic ,96 verð 250 þús staðgreitt. Opel Vectra ,98 verð 350 þús staðgreitt. Daewoo lanos ,03 350 þús staðgreitt. Toyota Yaris T sport ,02 790 þús staðgreitt. Allir bílarnir skoðaðir 2013. Sími 867 4928 bjarnimathias03@gmail.com

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-400þ +. Ekki eldri en ,00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastudín sími 568-5000.



Sími 820-3880

Ódýr sendibílaþjónusta. Heimsendingar og fyrirtækjaþjónusta. www.keyrsla.is S:820-3880

Hópfærðabílar



EVOBUS O 404-16 R HD. Árg. 1997 49+1 sæti. Klósett, vídeó, svefnsæti, loftkæling og lesljós. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 840-6520



SETRA SA S315 HD. Árg. 1996. 49+1 sæti. Klósett, vídeó, svefnsæti, loftkæling og lesljós. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 840-6520



IVECO EURO CARGO 100E21. 33 sæti. Árg.1993. Svefnsæti og lesljós. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 840-6520



MERCEDES BENS SPRINTER 313 CDI. Árg. 2003. Ekinn 570.000 km. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 840-6520



VOLKSVAGEN CARAVELLE ÁRG 2003 9+1 sæti. Með bílaða vél. Nánari upplýsingar gefur Óskar í síma 840-6520

Mótorhjól



650.000 þúsund

Suzuki GSXR 600 Brocks. Ek. 5000 km. Ásett verð 950 þ. mikið af hestöflum fylgja með. 896 0524

Fjór hjól



CanAm Rally200, ,06. Ný yfirfarið. Verð: 270 þúsund. Benjamin 771 1007

Kerrur



Örfjár kerrur eftir á tilboði 135þ.m/vsk Topplausnir smíðuvegi 40 s:517-7718 www.topplausnir.is



ÚTSALA á kerrum

Brenderup 3250S. 250x142x35cm. Verð áður kr. 285.000, verð nú kr. 242.000. Lyfta.is - 421 4037 - www.lyfta.is

Vinnuvélar



Bílalýftur- Dekkjavélar

Tveggja pósta bílalýftur 3,5T og 3,8T, höfum einnig dekkjavélar á tilboðsverði á lager. O.K.Varahlutir ehf S:696-1050. okspares@simnet.is

Hjólbarðar



Dekkjavélar

TILBOÐ Á Affelgunar og Ballancevéllum. Minnum einnig á varahlutaþjónustu fyrir vörubíla og vinnuvélar S: 696-1050 okspares@simnet.is

Varahlutir



Varahlutir í VW Golf, Polo,Yaris, Skoda Oktavia árg. ,03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

Smápartar.is

Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru frá 97 til2002 módel og í Skoda Octavia frá 2000 til 2007,og einnig Honda CR - V árg.2005.Sími 5675040-7785040. Smápartar.is

VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá 97 til2002 módel og í Skoda Octavia frá 2000 til 2007,og einnig Honda CR - V árg.2005.Sími 5675040-7785040. Smápartar.is

Varahlutavaktin

Sími 555 6666
Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppperðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Viðgerðir

AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsmíði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S 555 6020.

AB Bremsur og viðgerðir

Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

Faglærðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnaþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Pípulagnir

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315 / 699 6069.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþríf - Þríf eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö Þríf&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþríf, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Málningafélagið Borg

Sérhæfum okkur í að þjónusta húsfélög, ábyggð fylgir öllum verkum, rösk og örugg þjónusta. S. 779 0900

Garðyrkja



Vönduð vinnubrögð
Róbert S. 866 9767

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

Málarameistari

Tek að mér alla almenna málningavinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjarnt verð. Egill s. 868 5171.

Getum bætt við okkur inni- og útiverkefnum. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald



Húsviðgerðir - Nýbyggingar Tilboð ókeypis

Múrarak, málarar, háþrýstþvottur, smíðir- gluggar og hurðir, rafvirkjar og píparar með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is



Hurðir & Gluggar
www.hurdiroggluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S:565 4123 • eljo@internet.is



Allt viðhald eht. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga.

Við önnumst m.a.:
• múrviðgerðir • þakviðgerðir
• málningavinnu • trésmíða-
vinnu • pípulagnir • raflagnir
• flisalagnir.

Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.
• Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is



GSM 866-6291
NETFANG fagflisar@fagflisar.is
VEFSLÖD www.fagflisar.is
• flisalagnir
• múrverk
• múrviðgerðir
• steining

Þjónusta

Viltu léttast eða þyngjast? **Dáleiðsla.is**