

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson Löggiltur fasteignasali Sími 897 8266  
Sigurður Samúelsson Löggiltur fasteignasali Sími 896 2312  
Sveinn Eyland Löggiltur fasteignasali Sími 690 0820  
Pórarinn Thorarensen Sölustjóri Sími 770 0309  
Kristberg Snjólfsón Sölufultrúi Sími 892 1931  
Eggert Mariuson Sölufultrúi Sími 690 1472  
Haralður Ómarsson Sölufultrúi sími 845 8286  
Sigurður Fannar Guðmundsson Sölufultrúi Sími 897 5930

### 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali



Auður Kristinsdóttir  
Sölufultrúi

FASTEIGNASALAN **BÆR**  
www.fasteignasalan.is

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



Fallegt, nýuppgerð eldhús með eyju í miðju.

## Glæsileg íbúð á Vesturgötu

Fold fasteignasala kynnir: Stórglæsileg íbúð á tveimur hæðum við Vesturgötu.

Stórglæsileg íbúð á neðri hæðum tvíbýlishúss við Vesturgötu. Á aðal hæðinni er opið rými með mikilli lofthæð, einstaklega vel hannað eldhús með nýrri

innréttingu og fallegum flísum á gólfi. Borðstofa og stofa með mikilli lofthæð og gegnheilu parketi. Einnig eru þar tvö svefnherbergi með gegnheilu parketi og skáp og baðherbergi. Á neðri hæð eru tvö herbergi, baðherbergi og setustofa með parketi. Gengið er inn í sameign á neðri hæð en þar er

sameiginlegt þvottahús með risi. Búíð er að tengja ljósleiðara inn í húsið. Rúmgóð sameiginleg geymsla er á lóðinni. Fallegur sólríkur bakgarður með palli og grasflöt.

Vesturgatan er í dag róleg vistgata. Verð 54,5 milljónir. Nánari upplýsingar gefur Fold fasteignasala, sími 552-1400.



FRÍTT VERÐMAT  
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

RE/MAX  
Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir  
sölufultrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

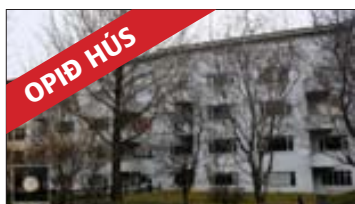


Finndu okkur á Facebook



OPIÐ HÚS

**Fróðengi 20 - 5 herbergja.**  
Vel skipulögð 141 fm endabúð á tveimur hæðum og stæði í lokuðu bílksýli. Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á fjórða. Tvennar svalir og mikið útsýni. Stutt í alla þjónustu. 90% fjármögnun möguleg til yfirtöku.  
**Opið hús í dag kl 18:00 - 18:30**  
Bogi sýnir 6993444.



OPIÐ HÚS

**Skúlagata 56 - 3ja herb.**  
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja risibúð við Skúlagötu í Reykjavík. Tvö herbergi og björt stofa með suðursvolum. Áhvilandi lán 15,8 millj.  
**Verð 17,7 millj.**  
**Opið hús í dag frá kl. 17:30-18:00.**  
Finnboði sýnir 895-1098.



**Lómasalir - 4ra herbergja.**  
Sérlega falleg 4ra herbergja endabúð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsilegt útsýni allt til suðuresja. Laus fljótlega. **V. 30,9 millj.**



**Naustabryggja - 6 herbergja**  
Sérlega glæsileg, nýleg og vönduð 215 fm tveggja hæða íbúð með 4 svefnherbergjum og stórum og björtum stofum ásamt tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu. **V. 46,9 m.**



**Kringlan - Sjónáhúsið - Til Leigu**  
Til leigu 698 fm skrifstofuhæð á 5. hæð. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur. Tilbúð til afhendingar í janúar 2013.



**Faxatún - Einbýli.**  
Mikið endurnýjað 164,4 fm einbýlishús á einni hæð. Fjögur svefnherbergi. Parket og flisar á gólum. Glæsilegur garður í góðri rækt. Bílskúr. **Ekkert áhvilandi. Góð kaup!**



**Vesturhús - efri sérhæð**  
Rúmgóð ca 200 fm efri sérhæð með innbyggðum bílskúr. Mikið útsýni, sólstofa og stórar svalir. Þrjú góð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Stutt í alla þjónustu. **Laus til afhendingar.**



**Tunguvegur - raðhús.**  
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. **V. 29,0 m.**



**Álfholt - Tvær íbúðir.**  
Fint 277 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig: Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar. **V. 49,9 m.**



**Við leitum eftir;**  
Óskum eftir sérþygli, einbýli, par- raðhúsi eða stórrí hæð miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu fyrir ákveðinn kaupanda. 3-4 svefnherbergi og bílskúr æskilegur. Upplýsingar veitir Bogi 6993444





**SÉRBYLI**



**Nesbali-Seltjarnarnesi**

Vel skipulagt 236,5 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 37,0 fm. bílskúr á þessum eftirsóta stað á Seltjarnarnesi. Eignin er mikið endurnýjuð, m.a. er búið að endurnýja öll gólfefni, innréttingar, skápa og hurðir. Aukin lofthæð er í stofu og eldhúsi og innleidd lýsing. Rúmgóð og björt stofa, opið eldhús, sjónvarpsstofa, borðstofa innan sjónvarpsstofu með útgengi á stóra timburverönd til suðvesturs. Fjögur herbergi. **Bílskúr er í dag nýttur sem leikherbergi og geymsla. Verð 62,5 millj.**



**Asparteygur- Mosfellsbæ**

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Badherbergi, flisalag í gólf og veggi. Timburverönd til suðvesturs með skjólveggjum. **Lóð ófrágengin að framanverðu. Verð 49,9 millj.**



**Kvistaland.**

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Fossvogi. Húsið er samtals 272,9 fm. að stærð að meðtöldum 49,6 fm. bílskúr og um 40 fm. sólskála. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og skiptist m.a. í eldhús með nýlegum háglans innréttingum, sjónvarpshol með útgangi á verönd, stóra borð- og setustofu, sólskála með heitum potti og fjögur herbergi auk fataherbergis auk litillar íbúðar sem hefur verið innréttuð í bílskúr. Ræktuð lóð. **Frábær staðsetning. Tíðböð óskast.**



**Hegranes - einbýlishús á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi**

Glæsilegt 260 fermetra einbýlishús með 41,5 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett á sunnan verðu Arnarnesi með miklu útsýni til sjávar. Húsið hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ásigkomulagi. 4 svefnherbergi. **Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517 fm. að stærð. Verð 99,0 millj.**



**Kaplaskjólsvegur**

Vel skipulagt og fallett 187,0 fm. endaraðhús á pöllum auk 30,0 fm. bílskúrs í vesturbænum. Stórar og bjartar stofur. Sjónvarpshol. Eldhús með góðri borðaðstöðu. 5 herbergi. Nýlega endurnýjuð badherbergi. Stórar suðursvalir og rúmgóð afgirt lóð til suðurs með hellulagðri verönd. **Hús í góðu ástandi að utan. Verð 59,0 millj.**



**Holtagerði - Kópavogi.**

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö badherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Falegur skjólseill garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. verönd og tengi fyrir heitan pott. **Hellulögð aðkoma. Verð 45,9 millj.**



**Tjaldanes - Garðabæ.**

Mikið endurnýjuð 256,2 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr á sunnanverðu Arnarnesi. Stórt hol/arinstofa með útgangi á verönd til suðurs. Stórar samliggjandi bjartar stofur. Eldhús með vönduðum hvítum innréttingum. Hjónaherbergi með fataherbergi innan, forstofuherbergi og tvö barnaherbergi. Húsið hefur verið mikið endurnýjuð að utan sem innan sl. ár. **Stór eignarlóð sem smýr til suðurs. Verð 84,9 millj.**



**Suðurmýri - Seltjarnarnesi.**

Fallett 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbyggt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarrými. Einnig var rishæð með geymslu lofti byggð ofan á húsið. **Eignin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. Verð 48,0 millj.**



**Lindarflöt - Garðabæ.**

Vel staðsett 309,4 fm. einbýlishús á þremur pöllum með innbyggðum 36,0 fm. bílskúr niður við lækinn. Björt og rúmgóð borðstofa/hol með ami og mjög mikilli lofthæð. Samliggjandi rúmgóðar og bjartar stofur með glæsilegu útsýni út í hraunið. Sólskáli með útgangi á verandir. 5 herbergi auk fataherbergis inn af hjónaherbergi. **Falleg ræktuð lóð með góðum veröndum, skjólveggjum og útiarni. Frábær staðsetning.**



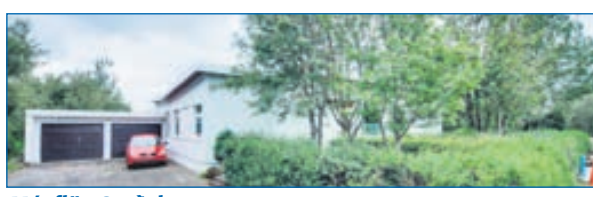
**Leiðhamrar**

Fallett 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á fríðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpshol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. **Hellulögð heimkeyrsla að bílskúr og göngustígur með hitalögnum. Verð 49,9 millj.**



**Haukanes- Garðabæ.**

Glæsilegt u.þ.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesinu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjuð hið innra á undanförmum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsníðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandir til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. **Stór og ræktuð eignarlóð. Verð 99,0 millj.**



**Móaflöt-Garðabæ**

Fallett og vel staðsett 213,6 fm. einbýlishús með 50,4 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið var nýlega stækkað og nánast algjörlega endurnýjuð hið innra. Nýtt eldhús með vönduðum tækjum, bæði badherbergi endurnýjuð, öll gólfefni og settur gólfhitu í húsið o.fl. **Fjögur svefnherbergi. Ræktuð lóð og visar til suðurs með útsýni út í hraunið. Verð 63,9 millj.**

**4 - 6 HERB.**



**Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr**

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þrjúbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með ami, þrjú herbergi á svefngangi og flisalagð badherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. **Tröppur nýlega múraðar. Verð 39,9 millj.**



**Straumsalir-Kópavogi. Glæsileg efri sérhæð á útsýnisstað.**

Glæsilegt 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagð badherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa. Sér þvotta- herbergi innan íbúðar. **Hitalagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. Verð 41,5 millj.**



**OPIÐ HÚS**

**Melhagi 17. Mikið endurnýjuð 5 herbergja hæð**

**OPIÐ HÚS Í DAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**  
Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 119,0 fm. hæð að meðtöldum 3,5 fm. geymslu í kjallara og 3,6 fm. geymslu í risi í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóta stað. Eldhús opið í borðstofu með nýlegum eikarinnréttingu. Björt borðstofa með útgangi á skjólgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð setustofa. Þrjú herbergi. Útgangi á svalir til austurs úr hjónaherbergi. Hæðin skiptist í húsið er nýlega viðgert og málað að utan. **Verð 40,0 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.**

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 5 herbergja 119,0 fm. hæð að meðtöldum 3,5 fm. geymslu í kjallara og 3,6 fm. geymslu í risi í góðu fjórþýlishúsi á þessum eftirsóta stað. Eldhús opið í borðstofu með nýlegum eikarinnréttingu. Björt borðstofa með útgangi á skjólgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð setustofa. Þrjú herbergi. Útgangi á svalir til austurs úr hjónaherbergi. Hæðin skiptist í húsið er nýlega viðgert og málað að utan. **Verð 40,0 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



**Stóragarði. Góð 4ra herbergja íbúð.**

Falleg og þó nokkuð endurnýjuð 99,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjórþýlishúsi. Eldhús með nýlegum hvítum innréttingum. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Hjónaherbergi með nýlegum skápum. Tvö barnaherbergi. Badherbergi með þvottaaðstöðu. Ný rafmagnstafla er fyrir húsið og rafllagnir í íbúðu eru nýlegar. **Húsið að utan var viðgert og málað fyrir fáum árum síðan. Verð 27,5 millj.**



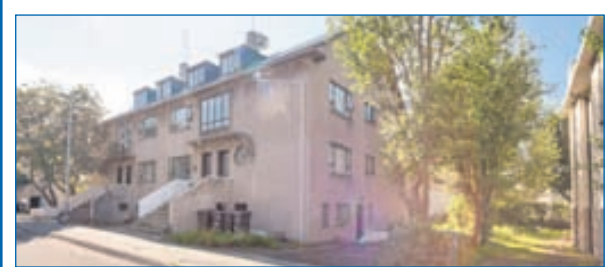
**Ægisíða - efri hæð og ris**

Mjög falleg og vel skipulögð 150,0 fm. 5 herbergja hæð og ris í þessu fallega og reisulega húsi í vesturbænum. Björt stofa með miklum gluggum. Þrjú svefnherbergi. Stórar suðursvalir út af stofu og hjónaherbergi. Litlar grillisvalir út af eldhúsi. Kamína í stofu. Nýuppgert badherbergi. Nýlegir þakgluggar í risi. **Húsið var allt tekið í gegn að utan og steinað árið 2009. Verð 38,9 millj.**



**Sogavegur- efri sérhæð**

Glæsilegt 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsníðuðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólsíðum gluggum. Tvö badherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvallir ofan á bílskúr. Gólfhitu. **Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. Verð 49,0 millj.**



**Drápuhlíð - 4ra herbergja**

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir suð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Badherbergi nýlega endurnýjuð. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymsluris yfir íbúðinni. Rafllagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



# VATNSSTÍGUR ÍBÚÐ / VINNUSTOFA GLÆSILEG EIGN Í HJARTA MIÐBORGARINNAR

Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006.

**ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ** er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 37,9 millj.**

**VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI.** Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrók. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj. Á neðri hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrók og litlu bókaherbergi. Verð 25,0 millj.**

**EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI.**

Selst saman eða sitt í hvoru lagi.

## 3JA HERB.



### Porlaksgeisli.

Vönduð 102,9 fm íbúð á 3. hæð með tvennum svölum í góðu fjölbýlishúsi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar og sér stæði í bílageymslu. Stór stofa með útgangi á svalir til suðvesturs með glerlokun og viðargólf. Rúmgott hjónaherbergi með útgangi á flisalagðar svalir til suðausturs. **Sameign og hús að utan í góðu ástandi. Verð 27,9 millj.**

### OPÍÐ HÚS



### Mánatún 4. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð með suðursvölum.

**OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00**

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð, efstu, í þessu eftirsóttu fjölbýli við Mánatún. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalag og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir

vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskilyi. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Verð 36,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Bjalla merkt 0603. Verið velkomin.**



### Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmgöð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér stæði í bílageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



### Barónsstígur - endurnýjuð sér-hæð og kjallari.

Vönduð og vel skipulögð 108,4 fm. íbúð í miklu endurnýjuðu bárujárns-klæddu tvíbýlishúsi. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir um 7 árum m.a. allar innréttingar, eldhús og tæki, bæði baðherbergi og tæki, raflagnir og tafla. Rúmgöð og björt stofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi

innaf. Íbúðin hefur afnotarétt af bílastæði á lóð hússins. **Verð 32,9 millj.**



### Hverfisgata. Laus strax.

Vel staðsett 58,8 fermetra 3ja herbergja íbúð ofalega við Hverfisgötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús og flisalagð baðherbergi. Nýlegt rafmagn og tafla í íbúð. Skolplagnir voru endurnýjaðar að hluta fyrir um ári síðan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 17,9 millj.**



### Vindás - 3ja herb.

Vel skipulögð 85,2 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með skjólgóðum suðursvölum og sér stæði í bílageymslu. Rúmgöð stofa, sjónvarpshol og 2 góð svefnherbergi. **Sér geymsla innan íbúðar og sameiginlegt þvottaherb. á hæðinni. Verð 19,5 millj.**



### Laugavegur.

Glæsileg 88,7 fm. íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi í miðbænum Svalir eru út á Laugavegin frá stofu og útgangur í þakgarð með heitum potti til suðurs úr hjónaherbergi. Nýtt parket og flisar eru á gólfum og nýjir gólflistar. Hús nýlega málað að utan. **Mjög falleg og vönduð íbúð á frábærum stað. Verð 34,9 millj.**

## 2JA HERB.



### Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með séringangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. **Þvottaherbergi innan íbúðar. Verð 24,9 millj.**



### Selvogsgrunn.

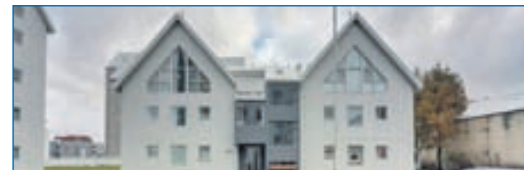
Mjög falleg og vel skipulögð 71,9 fm. íbúð á 2. hæð, efri hæð auk 4,1 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðin var nánast öll endurnýjuð árið 2007. Raflagnir voru endurnýjaðar, settar nýjar hitalagnir í gólf og eikarplankparket á öll gólf. Stórar flisalagðar svalir út af stofu. Útsýnis nýtur úr stofu og svefnherbergi. **Einkabílastæði í innkeyrslu. Verð 23,8 millj.**



### Ásvallagata.

Vel skipulögð 57,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu steinhúsi. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með nýlegum innréttingum, björt stofa, eitt svefnherbergi og flisalagð baðherbergi. Í kjallara eru tvær samliggjandi sér geymslur. **Laus til afhendingar strax. Verð 18,9 millj.**

## ELDRI BORGARAR



### Skúlagata- 2ja herbergja íbúð.

Góð 64,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri ásamt sér stæði í bílageymslu. Nýtt parket er á gólfum íbúðarinnar. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, stofu með útgangi á svalir til suðurs, eitt svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 20,9 millj.**



### Skúlagata - 3ja herb. íbúð með bílskúr.

Góð 102,0 fm. 3ja-4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Útsýnis nýtur frá íbúðinni til sjávar og til fjalla. Opíð eldhús. Samliggjandi borð- og setustofa með fallegum hornglugga. Sjónvarpshol. Tvö svefnherbergi. Flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs. **Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr. Verð 34,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI

### FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI

Til sölu 1300 fermetra húseign í Múlum með langtíma leigusamningum.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.



### Ármúli- skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu alklæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa. Stór opin vinnurými. Miklar og góðar töflulagnir eru í húsnæðinu. **Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



### Borgartún - skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. **Húsnæðið er laust til afhendingar strax. Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjölda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði á baklóð. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslur. Til greina kemur að leigja út í stökum herbergjum til einrykja.**



### Lónsbraut - Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnarláss fyrir gáma. **Laust til afhendingar fljótlega. Verð 24,0 millj.**



### Skeifan - skrifstofuhæð til leigu

Glæsileg 243,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi í Skeifunni. Hæðin skiptist í gang með móttöku innan með afgreiðslu, eldhús, eina opna skrifstofu við móttöku og fjórar stórar skrifstofur. Salerni við inngang. **Afhending getur verið fljótlega. Tilboð óskast.**



### Suðurlandsbraut.

131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiáðstöðu. Tilboð óskast.**

## EIGNIR ÓSKAST

### SJÁLAND -GARÐABÆ

HÖFUM KAUPANDA AÐ 3JA - 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ SJÓINN OG MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU VIÐ STRANDVEG EÐA LÖNGULÍNU

### ÓSKUM EFTIR

2JA - 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumáttari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## Einarsnes 10 - glæsilegt útsýni



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Tvílyft endaraðhús við Einarsnes í Skerjafirði ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö herbergi og sjónvarpshol á neðri hæðinni. Á efri hæðinni er stofa, snyrting, eldhús og þvottahús. Glæsilegt útsýni í vestur út á sjóinn. Húsið þarfnast endurbóta.

**OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00-18:00 V. 45,0 m. 2004**

## Funalind 1 - góð íbúð



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Mjög góð 86,8 fm 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi við Funalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar og geymslu í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 26,9 m. 2008**

## Skipholt 43 - með bílskúr



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,5 fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skipholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 27,6 m. 1994**

## Kaplaskjólsvvegur 91 - KR blokkin.



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Mjög góð 4ra herbergja 92,3 fm íbúð á 4.hæð(efstu) í "KR blokkinni" Húsið er nýlega viðgert. Einstaklega opin og björt útsýnisíbúð með tvennum svölum. Parket. Fallegar innrétningar. Tvö svefnherb. í dag en þrjú samkvæmt teikningu. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Útsýni á KR völinn. Örstutt í mjög góða þjónustu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,2 m. 2018**

## Barðastaðir 19 - falleg íbúð



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Mjög falleg og vel umgenginn þriggja herbergja 99,7 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sér innangangur innan svölum er í íbúðina. Íbúðin skiptist þannig: stofa/borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og forstofa. Sér geymsla fylgir í kjallara. Íbúðinni fylgir 27,8 fm fm bílskúr með rafmagnshurða opnara og góðri lofthæð. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL.17:30 - 18:00 2017**

## Lyngmóar 10 - með bílskúr



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag

Lyngmóar 10 íbúð 0202 er 3ja herbergja 110,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt 16,2 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Mjög góð sameign. Íbúðin er laus og lykjar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 2010**

## Álfaheiði 4 - einbýlishús - mikið áhvílandi



**OPIÐ HÚS**  
mánudag

Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,1 millj. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 49,5 m. 2003**

## Sólheimar 52 - glæsileg eign



**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag

Glæsileg og flott hönnun. Vel skipulagt 157,8 fm raðhús á tveimur hæðum við Sólheima, ásamt 20,8 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt og skiptist eftirfarandi 1. hæð: Forstofa, hol, gestasalerni, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: Fimm herbergi, baðherbergi, geymsla og gangur (auðvelt væri að breyta geymslunni og útbúa gott sjónvarpsherbergi). Mjög fallegur og vel hirtur garður til suðurs. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 44,5 m. 2000**

## 50 ára og eldri



**Lindargata - þjónustuíbúð**  
2ja herbergja þjónustuíbúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl.  
**V. 22,5 m. 1595**



**Hvassaleiti - Fyrir eldri borgara**  
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu.  
**V.25,4 m. 3961**

## Einbýli



**Hrísholt - Glæsilegt útsýni**  
Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslu o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar.  
**V. 87 m. 1795**



**Vatnsendablettur - lóð**  
Um er að ræða byggingarrétt fyrir einbýlishús á 1089 fm leigulóð úr landi Vatnsenda. Búíð var að samþykka hús á lóðina sem skráð er 335,7 fm en búíð var að fella byggingarleyfi úr gildi. Mjög góð staðsetning ofan götu undir skjólgóðu barði. **V. 19,9 m. 2012**



**Einimelur - einbýlishús**  
Vorur að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúmir 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólvörnd. Stór lóð til suðurs. **V. 110 m. 1979**



**Frakkastígur - góð staðsetning**  
Fallegt mjög vel skipulagt einbýlishús sem er virðulegt járnklætt timburhús á steypum kjallara. Húsið er skráð verslunar og skrifstofuhúsnæði samt 149 fm. Í dag eru í húsinu skrifstofur og fundaraðstaða en lítið mál að nýta það sem íbúðarhúsnæði. Einstaklega góð staðsetning. Tveir innangang. Bakgarður. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar.  
**V. 39,0 m. 1993**



**Stararimi - fallett hús**  
Mjög fallett og gott einlyft 157 fm einbýlishús með innbyggðum 36,9 fm bílskúr. Húsið er einkar snyrtilegt og í góðu ástandi enda fengið gott viðhald. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. **V. 47 m. 1966**



## Ásholt 36 - með bílskýli



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg 2-3ja herbergja 4,8 fm íbúð á 2. hæð (efstu) ásamt 26,8 fm stæði í bílageymslu. Íbúðin er falleg með stofu, herbergi og stólstofu. Rúmgóðar svalir og fallgur garður á lokuðu svæði með verönd. Húsvörður. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30- 18:00 V. 23,5 m. 1873**

## Sólvallagata 60 - glæsileg uppgerð íbúð



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Einstaklega glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í þrjúbýlishúsi í vesturbænum. Húseignin hefur verið endurnýjuð jafnt að utan sem innan, sem og sameign. Húsið og járn á paki var málað og viðgert fyrir nokkrum árum. Húsið er í enda götu og því næg bílastæði. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við miðbæinn, skóla og leikskóla. Einstaklega rólegt hverfi þar sem enginn truflun er af umferð. **OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 19:00 V. 29,8 m. 2020**



**Lambastekkur - talsv.endurn. hús.** Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Lambastekki. Allar innréttingar eru mjög fallegar og eru ýmist hvítprautaðar eða úr hnotu. Mikið af innfeldri lýsingu og vönduð gólfefni. **V. 64,9 m. 1857**

## Parhús



**Mýrarsel - með aukaíbúð** Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi. Íbúð í kjallara. Aðalhæð. forstofa, gestasalerí, rúmgott eldhús, hol og tvær stofur. Efri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. **V. 49,1 m. 1996**



**Víðimelur 47- parhús með bílskúr** Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðalhæð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslur og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfd. **V. 65 m. 1977**

## Raðhús



**Vesturbraut - Hornafirði** Fallegt 158,7 fm endaraðhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 130,4 fm og bílskúr 28,3 fm. Stórkostlegt útsýni til Vatnajökuls. **V. 25 m. 1892**

## 4ra-6 herbergja



### Neðstaleiti 6 - stór með stæði í bílageymslu

Vel skipulögð og góð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt stæði í bílageymslu, mjög miðsvæðis í Reykjavík. Tvennar svalir til norðurs og suðurs. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stóra stofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og tvö barnaherbergi, þvottahús innan íbúðar. **V. 35 m. 1317**



### Hlíðarhjalldi 67 - falleg og snyrtileg

Sérlega snyrtileg og vel umgengin 4ra herbergja 107,4 fm íbúð á 2. hæð sem skiptist í gang, þrjú svefnherbergi, eldhús, rúmgóða stofu og baðherbergi. Í kjallara fylgir sérgeymsla sem ekki er skrá og er því íbúðin stærri sem því nemur. Sameiginlegt þvottahús o.fl. **V. 25,9 m. 1940**



### Holtsgata - vesturbær

Mjög vel skipulögð og rúmgóð 127,7 fm 5 herbergja íbúð á 3. hæð. Þrjú svefnherbergi, borðstofa og stór stofa. Hægt að nota borðstofu sem svefnherbergi. Rúmgott hol, eldhús og svalir til suðurs. Íbúðin er með upprunalegum innréttingum en mjög vel um gengin. **V. 28,5 m. 2019**



### Seilugrandi - stæði í bílageymslu

4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalagangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóðsvefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður algirtur garðskiki. **V. 29,5 m. 1948**



### Veghús - glæsilegt útsýni

Falleg og rúmgóð 136 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 20,1 fm bílskúr, samtals 156,1 fm - mikið útsýni. Íbúðin skiptist í 4 svefnherbergi, 2 stofur, 2 baðherbergi, þvottahús og eldhús. Sameign er snyrtileg og húsið virðist í góðu viðhaldi. **V. 29,9 m. 1414**

## 3ja herbergja



### Norðurbakki 13a - glæsilegar íbúðir

Mjög glæsilegar fullbúnar 3ja herbergja íbúðir í falllegu lyftuhúsi við Norðurbakka 13a í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru með falegum innréttingum og öllum gólfefnum. Íbúðunum fylgir stæði í bílajakallara. Fallegt útsýni. **V. 26,8 - 28,5 m. 1988**



### Sléttahraun - 2.hæð - laus strax.

Sléttahraun 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í mjög snyrtilegu Steniklæddu fjölbýlishúsi. Íbúðin er upprunaleg að innan en einstaklega vel um gengin og allar innréttingar, hurðar og upphaflegir skápar að sjá í mjög góðu standi. Falleg ljós í gamla stílunum fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 18,4 m. 1980**



### Tröllateigur nýleg 3ja ásamt bílskýli.

Falleg mjög vel skipulögð 118,8 fm íbúð á 1.hæð í falllegu nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinnangangur af svalagangi. Parket, eikarinnréttingar. Góðar svalir. Góð sameign. Laus strax. **V. 25,9 m. 1953**

## Atvinnuhúsnæði

### Kársnesbraut - Kópavogi



Kársnesbraut 96 A er heil atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum samtals ca 1087 fm að stærð. Húsnæðið er um 750 fm efri hæð með bæði vinnusölum búningastöðum, salernum og skrifstofum. Neðri hæðin/aðkoma frá Vesturvör er mjög góð matvælavinnsla (án búnaðar) Mjög góð staðsetning. Efri hæðin er laus strax en neðri hæðin er í leigu. 2011

### Tryggvagata 11 - skrifstofuhæð með glæsilegu útsýni



Vel innréttað 378,3 fm skrifstofuhæð sem er 5.hæðin í sex hæða lyftuhúsi.Eignarhlutinn skiptist m.a. í átta skrifstofur, opið rými, tækjarymi, fundarherbergi, kaffistofu og snyrtingar. Vel staðsett hús með glæsilegu útsýni yfir höfnina og sundin. Hæðin er laus nú þegar. Allar nánari upplýsingar veita Sverrir Kristinnsson og Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasalar 1983

## Klettagarðar - glæsilegt atvinnuhúsnæði



Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er stálgrindarhús er klætt að utan með álklæðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útveggi um 8 m Meðalofthæð í lagerými er um 8,45 m. **V. 895,0 m. 1946**

## Drangahraun - atvinnuhúsnæði



Til sölu öll húseignin, sem er gott atvinnuhúsnæði samtals 1092,9 fm. Húsið skiptist í iðnaðarverslunar- og skrifstofuhúsnæði og er á þremur hæðum. Á neðstu hæð er ekið frá baklóð þar sem eru fimm misstór iðnaðarbil. Á götuhæð er iðnaðarhúsnæði, lagerhúsnæði og verslunarhúsnæði. Á 2.hæð er rúmgott skrifstofuhúsnæði með sérinnangi og stíghúsi. **V. 98,0 m. 1756**

## 2ja herbergja



**Ásvallagata - endurnýjuð** Falleg, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 2ja herbergja 57 fm íbúð á 1.hæð í mjög góðu húsi í vesturbænum. Góðar innréttingar, endurnýjað baðherbergi og fl. Snyrtileg sameign. Stór geymsla í kjallara. Sameiginlegur stór bakgarður með leiktækjum. **V. 18,9 m. 1998**



**Hraunbær - 2ja með útsýni** Góð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð við Hraunbæ í Reykjavík. Íbúðin er 56,7 fm og skiptist í hol, svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stofu. Á jarðhæð er svo sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 13,9 m. 1982**

## Freyjugata - 4ra til leigu - 100 fm



Æskilegur leigutími: frá júlí 2012 fram á sumar 2013. Leiguverð: 180 þús. kr. á mánuði, fyrir utan hita og rafmagn. Leigist með húsgögnum og húsbúnaði, þ.á.m. þvottavél í íbúðinni. 2 herbergi og 2 stofur. Upplýsingar gefur Hilmar hjá Eignamiðlun, hilmar@eignamidlun.is kr. 180 þúsund 2016

## Eignir óskast

**Óskum eftir** Leitum að 2-3ja herbergja íbúð með aðgengi að þjónustu fyrir eldri borgara. Óskastaðsetning er Aflagrundi, Grandavegur og Skúla- og Lindagata við Vitatorg og Snorrabraut. Nánari uppl. veitir Reynir

### Íbúð við Efstaleiti (Breiðablik) 10-12

**eða 14 óskast** Traustur kaupandi óskar eftir 130 fm íbúð í einu af framangreindum stíghúsum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson

**Óskast í Sjálandshverfi** Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm útsýnisíbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinnsson





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Söustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

**FJÁRFESTINGATÆKIFÆRI Í FASTEIGNUM Í FLORIDA** **Tilboð** **Fífuhjalli 11** **Verð: 79m**



Hefur þú áhuga á að fjárfesta í fasteign í Orlando, við Disney World, Sea World og þar sem er einstakt úrval af golfvöllum, veitingastöðum og afþreyingu.

Við bjóðum upp á fría og vandaða þjónustu við að finna fasteign sem hentar þínum væntingum um staðsetningu, stærð og verð. Samstarfsaðili okkar í Orlando fylgir kaupendum náði í gegn um allt kaupferlið, þ.e. leit að réttu eigninni, fjármögnun, samstarf við leigumiðlanir, aðstoðar við að innrétta húsnæði ef þörf er á o.fl.

Þjónustum einnig íslendinga sem vilja setja eignir í sölu á öllu Flórídasvæðinu.

Allar nánari uppl. veitir Edda sölufulltrúi í síma 6-600-700.

**Tilboð**

- Herbergi: 7
- Stærð: 470fm
- Baðherbergi: 7
- Sundlaug
- Heiturpottur
- Disney 15 mín.

Edda Bjarnadóttir  
Sölufulltrúi  
660 0700  
edda@fastorg.is

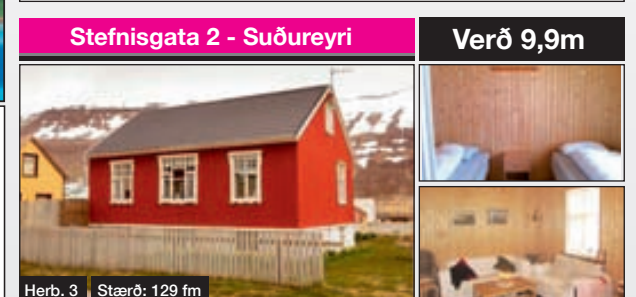


**Opið hús**

Herb. 7 | Stærð: 330 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt kl. 17:30-18:00**  
Húsið er í funkisstíl teiknað af Aldísi Norðfjörð arkitekt. Garðurinn er hannaður af Ingunni Gylfadóttir landslagsarkitekt. Húsið er upprunalega hannað sem einbýlishús með vinnustofu fyrir myndlistamann, en er í dag innréttað sem 2 íbúðir. Nýtt háeinangrandi sólvargler er í öllu húsinu. Auðvelt er að breyta í upprunalegt horf.

Uppl. Edda, gsm: 660 0700



**Stefnisgata 2 - Suðureyri** **Verð 9,9m**

Herb. 3 | Stærð: 129 fm

**Hafið samband í síma 660 0700**  
Til sölu einstaklega fallegt eldra einbýlishús á Suðureyri í hinum margrómaða Sögundafirði á Vestfjörðum. Húsið er upplögð eign fyrir fjölskyldur eða vinnuhúsið sem sjá sér einnig hag í því að geta leigt húsið út til ferðamanna. Búið er að gera upp stóran hluta hússins, leggja nýjan panel, setja nýjan stiga upp í ris, nýtt gler ofl.

Uppl. Edda, gsm: 660 0700

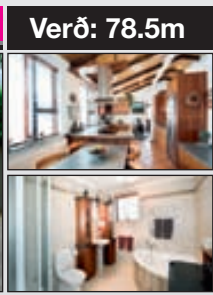
**Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ** **Verð: 78.5m**

**Opið hús**

Herb. 7 | Stærð: 307,0 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt kl 17.30-18.00**  
Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað í Garðabænum. Aukaíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er skipulagður af arkitekt með góðri útlýsingu, garðhúsi og heitum potti. Bílskúr eignarinnar er tvöfaldur og mjög rúmgóður 52fm að stærð. Skipti á minni eign koma til greina.

Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107



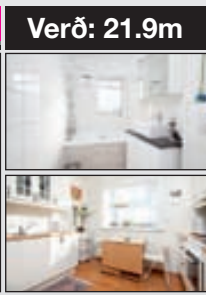
**Langholtiavegur 17 - 104 Rvk** **Verð: 21.9m**

**Opið hús**

Herb. 3 | Stærð: 83,1 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt kl 17.30-18.00**  
Mjög falleg og þó nokkuð endurnýjuð íbúð með sérinngangi í góðu húsi á Langholtiaveginum. Búið er að endurnýja rafmagn í íbúð, skipta um gler að hluta og einnig var eldhúsinnrétting endurnýjuð árið 2004 og baðherbergi árið 2011. Tvö mjög rúmgóð svefnherbergi og einnig er rúmgóð forstofa og hol sem nýst t.d fyrir tölvuna.

Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107



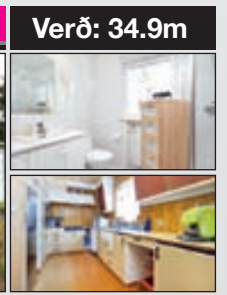
**Álfheimar 7 - 104 Rvk** **Verð: 34.9m**

**Opið hús**

Herb. 4 | Stærð: 162.9 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt kl 18.30-19.00**  
Björt og góð sérhæð með sér inngangi í þrjúbýlishúsi teiknað af Sigvalda Thordarson ásamt góðum 31,3 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi, þvottaherbergi í sameign og bílskúr. Þak var endurgert fyrir ca.5 árum fyrir utan burðarvirki og rennur og niðurföll endurnýjuð.

Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107



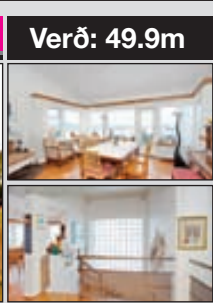
**Baughús 28 - 112 Rvk** **Verð: 49.9m**

**Opið hús**

Herb. 6 | Stærð: 272 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt kl 18.30-19.00**  
Mjúg GOTT FERMETRAVERD! Fallegt parhús með tvöföldum 42fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi með útsýni m.a yfir borgina, Akrafjall að Esju og víðar. Svefnherbergi eru 4 og möguleiki á að hafa 5. Fallegur arinn er í stofu og góð lofthæð með halogenlýsingu frá Lumex. Tvær verandir eru við húsið og fallegur gróður í garði.

Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107



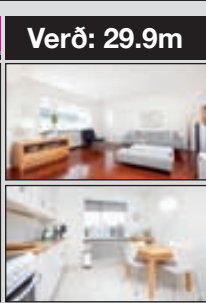
**Eskihlíð 18 - 105 Rvk** **Verð: 29.9m**

**Opið hús**

Herb. 5 | Stærð: 124 fm

**OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. okt kl 17.30-18.00**  
Mjög falleg og björt endaiðbúð á 3ju hæð í fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Eignin skiptist í tvær stofur, eldhús, baðherbergi, hol og tvö svefnherbergi og að auki er herbergi í sameign sem er tilvalið til útleigu. Aðkoman er öll hin snyrtilegasta, húsið er nýlega málað að utan og stigagangur bjartur og nýlega tekinn í gegn.

Uppl. Hafdis, gsm: 895 6107



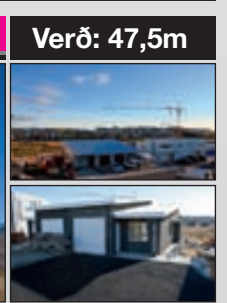
**Úlfarsbraut 28 - 113 Rvk** **Verð: 47,5m**

**Opið hús**

Herb. 5-6 | Stærð: 215 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. október kl. 17:30 - 18:30**  
Nýkomið í sölu: Glæsilegt tveggja hæða parhús í Úlfarsárdal sem verður skilað fullbúnu að utan og tæplega tilbúnu til innréttinga. Eignin er skráð 214.8 fm en möguleiki er að bæta við ca.26 fm með milli lofti og 6 fm útgeymslu. Glæsilegt útsýni til suðurs. Þetta er eign sem vert er að skoða.

Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120



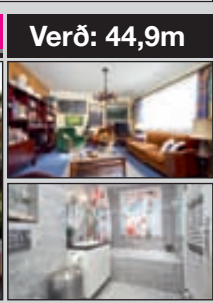
**Bárugata 5 - 101 Rvk** **Verð: 44,9m**

**Opið hús**

Herb. 4 | Stærð: 132,9 fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. okt. kl. 18-18:30**  
Falleg hæð í góðu fjörbýlishúsi í miðbænum. Hæðin skiptist í dag 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, hol og 2 góðar stofur. Þvottahús og stór geymsla eru í sameign. Fallegur suðurgarður tilheyrir húsinu. Mjög góð staðsetning þar sem stutt í miðbænum og alla þjónustu.

Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610



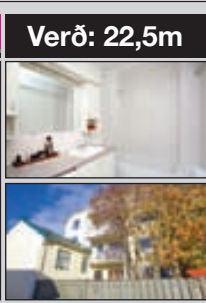
**Framnesvegur 29 - 101 Rvk** **Verð: 22,5m**

**Opið hús**

Herb. 3 | Stærð: 73,8 fm

**Frekari upplýsingar í síma 699 4610**  
Mjög falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð á frábærum stað í miðborginni. Stutt er í háskóla og miðbæinn. Í íbúðinni eru tvö rúmgóð herbergi, gott alrými sem er eldhús, stofa og borðstofa, uppgert baðherbergi. Gólfefni eru beikparket og flísar.

Uppl. Sigríður, gsm: 699 4610



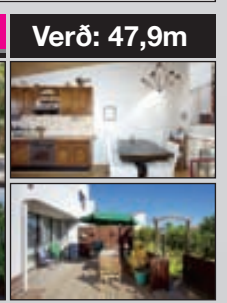
**Hulduland 22 - 108 Rvk** **Verð: 47,9m**

**Opið hús**

Herb. 4 | Stærð: 193,1fm

**OPIÐ HÚS mánudaginn 15. október kl. 18:30-19:00**  
LÆKKAÐ VERÐ: Raðhús með bílskúr í hinum svinsæla Fossvogi. Efst eru 3 herbergi og bað. Á miðhæð er forstofa, gesta-wc, fataherb., eldhús og þvottahús en neðst eru stórar stofur, sjónvarpsstofa og geymslur. Parket á gólfum. Útgengt úr stofu í suðurgarð m/sólpalli. Nýtt þak og nýlegt gler. Sérstæður bílskúr.

Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695





# VIÐ NÁUM ÁRANGRI Í SÖLU FASTEIGNA KOMDU MEÐ EIGNINA ÞÍNA TIL OKKAR HRINGDU Í SÍMA 520 9595

<p><b>Granaskjól 48 - 107 Rvk</b></p> <p>Verð: 69,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 7   Stærð: 208,6 fm   Bílskúr</p>	<p>Verð: 69,9m</p> 	<p><b>Stórás 11 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 6   Stærð: 216,5 fm   Bílskúr</p>	<p>Verð: 54,9m</p> 	<p><b>Kópavogsbraut 87 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 33,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4-5   Stærð: 154,5 fm   Bílskúr</p>	<p>Verð: 33,9m</p> 
<p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16.okt kl.17.30-18.00</b> Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr innst í rölegum botnlanga, engin umferð er nálægt húsinu. Garðurinn er gróinn og fallgur með timburvernd og heitum potti. Í húsinu eru 4 góð svfnherbergi. Eignin er í góðu ástandi og töluvert endurnýjuð. Órstutt er í skóla, leikskóla, tólmstundir og á æfingarsvæði KR. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 15.okt. kl.17.30 -18.00</b> Frábært fjölskylduhús á góðum stað í Garðabæ. Húsið er á einni hæð með bílskúr og glæsilegum garði. Í húsinu eru 4 mjög góð svfnherbergi og tvær stofur. Garðurinn var hannaður af Stanislav Bohic árið 2001. Húsið er mjög viðhaldslítið að utan þar sem það er klætt með múrsteinum. Um er að ræða danskt einingarhús, Hosby. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 15.okt kl.18.30-19.00</b> Mjög falleg og rúmgóð 4-5 herbergja sérhæð með sérinnangi og góðum bílskúr. Íbúðin er 119,5 fm og bílskúrin er skráður 35 fm, undir honum öllum er gryfja með lofthæð sirka 2.1 m. Í íbúðinni eru 3 svfnherb. og 2 stórar stofur. Falllegt gegnheit eikarparket er á alrymi. Frábær staðsetning. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	

<p><b>Bjarkarás 17 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 42,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3   Stærð: 150 fm</p>	<p>Verð: 42,5m</p> 	<p><b>Klukkuberg 15 - 200 Hfj</b></p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4   Stærð: 107,1 fm</p>	<p>Verð: 24,9m</p> 	<p><b>Strandvegur 8 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 33,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4   Stærð: 114,4 fm</p>	<p>Verð: 33,5m</p> 		
<p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 16.okt. Kl. 18:30 til 19:00</b> <b>LAUS STRAX</b> - Stórglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með sérinnangi, góðum suðursvolum, rúmgóðri stofu, falllegu eldhúsi, tveimur svfnherbergjum og stæði í bilageymslu. Afar vönduð eign. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 16.okt. Kl. 17:30 til 18:00</b> <b>LAUS STRAX!</b> Glæsileg og björt íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinnangi og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efri hæð eru 3 svfnh., bað og þvottahús. <b>Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15. okt. kl. 17:30-18:00</b> Gullfalleg 4ra herbergja íbúð á 3. og efstu hæð í litlu fjölbýli í Sjólandinu vinsæla. Eldhús með miklu skápláss og borðkrók, 3 svfnherbergi og stofa með bogadreginni lofthæð sem gefur stofunni glæsilegt yfirbragð. <b>Uppl. Jóhanna, gsm: 698 7695</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 16.okt kl 18.30-19.00</b> Mjög rúmgóð og snyrtileg 70 fm íbúð á 1.hæð (gengið upp ½ hæð) í 3ja hæða fjölbýli í einni vinsælu götu borgarinnar. Stofan er mjög rúmgóð með útgengi á góðar vestursvali. Baðherbergið var endurnýjað fyrir nokkrum árum. <b>Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</b></p>	

<p><b>Laugavegur 62 - 101 Rvk</b></p> <p>Verð: 28,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3   Stærð: 108 fm</p>	<p>Verð: 28,5m</p> 	<p><b>Sörlaskjól 60 - 107 Rvk</b></p> <p>Verð: 20,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2   Stærð: 107,1 fm</p>	<p>Verð: 20,9m</p> 	<p><b>Baldursgata 7a - 101 Rvk</b></p> <p>Verð: 20,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2   Stærð: 66 fm</p>	<p>Verð: 20,9m</p> 
<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15.okt. kl.19:00-19:30</b> Rúmgóð og björt 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með sérmerktu einkabílastæði. Hljóðeinangrandi gler eru í íbúðinni í áttina sem snýr út að Laugaveginum. Útgengi er frá íbúðinni út á suður svallir. <b>Uppl. Garðar, gsm: 899 8811</b></p>		<p><b>SELD</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15.okt kl 18:30-19:00</b> Fallega mikið endurnýjuð íbúð með sérinnangi við Baldursgötu í Reykjavík. Húsið hefur verið mikið endurnýjað að utan nýlega, skipt var um bárujárn á þaki, pappa og sperrur, einnig settar nýjar átfellur á þak. <b>Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</b></p>		<p><b>Hringið og bókið skoðun.</b> Vandað einbýlishús með stórum stofum, góðum herbergjum og rúmgóðu eldhúsi. Öll rými eru björt og rúmgóð. Tvöfaldr bílskúr, aukarymi í kjallara með sérinnangi. <b>Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</b></p>	

<p><b>Langabrekka 15 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3   Stærð: 91,8 fm</p>	<p>Verð: 23,9m</p> 	<p><b>Bræðratunga 23 -200 Kóp</b></p> <p>Verð: 52,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 8   Stærð: 293,2 fm</p>	<p>Verð: 52,5m</p> 	<p><b>Álfaskeið 49 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3   Stærð: 88,7 fm</p>	<p>Verð: 22,9m</p> 		
<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15.okt. kl. 17:30-18:00</b> Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli með sér innangi. Þvottahús í sameign. Endurnýjað: skólp, vatnslagnir út í götu, rafmagn, nýjrir gluggar á austuhlíð og nýtt gler í stofu. Nýmálað að utan. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>		<p><b>Bókið skoðun í gsm: 898-3326</b> Eign í suðurhlíðum Kópavogs. Raðhús með tveimur íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, þremur herb., svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi, nýtt baðherb. og þrjú herb. Vernd með heitum potti. Gróinn garður. <b>Uppl. Dórothea, gsm: 898 3326</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15. okt. kl. 18:30 - 19:00</b> Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herb. 60,7 fm efri sérhæð í litlu fjölbýli ásamt 28 fm bílskúr auk ca. 16 fm herbergi í kjallara sem er ekki inn í heildar fermetratölu eignar. Bílskúr er innréttaður sem íbúð og í góðri leigu. <b>Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15.okt. kl. 17:30 - 18:00</b> 3ja -4ra herbergja, 110 fm endaíbúð með tvennum svölum á 3 hæð glæsilegt útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin er með vönduðum eikar innréttingum, gólf lögð eikarparketi og flísalagt baðherbergi. <b>Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</b></p>	

<p><b>Langholtsvegur 93 - Rvk</b></p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3   Stærð: 84,4 fm</p>	<p>Verð: 24,5m</p> 	<p><b>Hvamsgerði 11 - 108 Rvk</b></p> <p>Verð: 47,0m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 6   Stærð: 147,7 fm</p>	<p>Verð: 47,0m</p> 	<p><b>Steinagerði 12 - 108 Rvk</b></p> <p>Verð: 39,7m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4   Stærð: 78,8 fm</p>	<p>Verð: 39,7m</p> 		
<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 15. okt. kl. 17.30 - 18.00</b> Sér miðhæð í þrjúbýlishúsi. 3ja herbergja, nokkuð endurnýjuð. Laus við kaupsamning. Mikið áhvilandi. Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. Stutt í alla þjónustu í þessu vinsæla hverfi. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>		<p><b>BÓKIÐ SKOÐUN s. 893 4416.</b> Einbýlishús á kyrrlátum stað, innst í botnlangagötu í vinsælu hverfi. Húsið er eitt þessara draumahúsa í Smáibúðahverfinu, einstaklega skemmtilegt. Garðurinn er vel gróinn, skjólsæll og sólríkur. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>		<p><b>BÓKIÐ SKOÐUN s. 893 4416.</b> Einstakt og falllegt einbýlishús á kyrrlátum stað í botnlangagötu í hina vinsæla Smáibúðahverfi. Sérstaklega skemmtilegt og hefur verið gert upp og endurnýjað. Þessu húsi verður varla lýst svo viðhlytandi sé. Kósi og falllegt einbýli á einni hæð. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>		<p><b>BÓKIÐ SKOÐUN s. 893 4416.</b> Afar falleg og björt tveggja herbergja íbúð í þessu vinsæla húsi fyrir eldri íbúa í Garðabæ. Laus 1. nóv. Íbúðin er á efstu hæð með útsýni til vesturs og sér til Snæfellsjökuls. Sérstaklega skemmtileg íbúð og í góðu ástandi. <b>Uppl. Árni, gsm: 893 4416</b></p>	



**Fasteignasala**  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissuraradóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir.



**Glitvangur - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sér-flokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hafnarfjarðar. Verðtilboð.



**Ölduslóð - Hf. - Tvær íbúðir.**  
Glæsileg húseign á besta stað í Hafnarfirði. Eignin er í dag innréttuð sem tvær íbúðir samtals 350 fm. Efri hæð glæsileg 155 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð auk 30 fm. bílskúr. Neðri hæðin er 165 fm. glæsileg sérhæð nýlega standsett með sér útgangi, timbur verönd. Útsýni. Hús í mjög góðu ástandi. Verð 69 millj.



**Furuvellir - Hf - Einbýli**  
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlum, frábærga staðsett í lokuðum botnlanga á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. stofa. borðstofa, rúmgóð sjónvarpshol, tvö baðherb. Frábær útiástaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandlata. Eign í sérflokki. V. 58 millj.



**Lækjarberg - Einbýli - Hf.**  
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Ovenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sér-flokki. Myndir á netinu. Verð 75 millj.



**Efstahlíð - parh. - Hf.**  
Glæsilegt 200 fm. parhús m/ innb. bílskúr. Fallegar innréttingar, vöndu gólfefni. Ræktaður garður m/ timbur verönd. Verð 43,9 millj.



**Krikjubrekka - Parhús - Álftanes**  
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flisar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Skipti á eign í Garðabæ koma til greina. Verð 46,9 millj.



**Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.**  
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðst., setust., gang, herb., annað herb. sem eru tvö á teikningu, baðherb., hjónaherb., þvottah. og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 41,5 millj.



**Brekkuás - Einbýli - Hf.**  
Hraunhamar kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fm. einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fm vel staðsett í Áslandshverfinu. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. myndir á netinu. Verð 72,9 millj.



**Steinás - Einbýli - Gbæ.**  
Glæsilegt einbýlishús á einni hæð 196,1 fm. vel staðsett í Áshverfi í Garðabæ. Húsið er innréttuð á mjög smekklegan hátt með vönduðum innréttingum, lýsingu og gólfefnum. Gólfefni eru parket og flisar. Fallegur gróin garður með hellulögðum stettum, plani og algirri verönd. Frábær staðsetning. Verð 65 millj.



**Bæjarbrekka - Parhús - Álftanes**  
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álftanesi. Eignin skiptist m.a í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 45 millj.



**Klettahraun - Einbýli - Hf.**  
Einbýlishús á einni hæð á einstökum stað í enda á litilli botnlangagötu við Klettahraun í Hafnarfirði. Eignin er samtals skráð 242fm, íbúð 174 fm, bílskúr 45,5 fm og geymsla undir hluta af bílskúr 22,5 fm. 5 svefnherbergi. Eldhús með fallegum eikar innréttingum. Nýlegt parket er á stofu og holi, annarstaðar í húsinu eru parket, flisar og teppi. Einstaklega rólegt svæði stutt frá miðbænum. Verð 46,8 millj.



**Goðatún - Einbýli - Gbæ.**  
Mikið endurnýjað 151,2 fm. einbýli á einni hæð með 21,2 fm. innbyggðum bílskúr vel stasett við Goðatún númer 8 í Garðabæ. Nýlegt parket á gólf. Húsið er þó nokkuð endurnýjað á sl. árum, m.a. eldhús, gólfefni (parket), þak að hluta til og fl. Bílskúr er innbyggður, vatn og rafmagn. Mjög fallegur garður, hellulögð verönd og gangstigur. Mjög góð staðsetning. Úti-geymsla, útiarinn (grill) í garði. Verð 35,5 millj.



**Hverfisgata - Glæsilegt einbýli - Hf.**  
Höfum fengið í einkasölu á þessum einstaka stað í miðbæ Hafnarfjarðar þessa glæsilegu húseign. Eignin er skráð 177,2 fm. m/ bílskúr. Búíð er að endurnýja eignauna utan sem innan á liðnum árum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Falleg baklóð. Eignin er laus strax. Verð 42,5 millj.



**Norðurvangur - Einbýli - Hf.**  
Sérlega fallegt vel innréttuð einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttuð rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. Verð 49 millj.

## Fjölbýli



**Strikið - 2ja herb. - Gbæ. - Jónshús.**  
Glæsilegt 93,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 5. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í merktri bilageymslu við Strikið númer 2 Jónshús í Sjálandshverfi í Garðabæ. Eignin skiptist forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, herb. tvær geymslur, ásamt hefðbundinni sameign og sér merkt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Laus strax. Verð 29,8 millj.



**Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.**  
Sérlega falleg íbúð á eistu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bilageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi. Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandlata, fallett útsýni. Eign í sérflokki. V. 59 millj.



**Traðarberg - 7 herb. - Hf.**  
Sérlega falleg 7 herb. íbúð í fjölbýli á þessum vinsæla stað í setberginu í Hafnarfirði íbúðin er 156,9 fm auk þess er 15 fm geymsla í kjallara. 5. svefnherbergi (möguleiki á 6. herb.) 2. baðherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða. V. 37,5 millj.



**Hátún - 4ra herb. 105 Rvk.**  
Glæsilegt 128,3 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Hátún 6b í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í opinu bilageymslu austanmegin við húsið. Geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 39,5 millj.



**Lómasalir - 4ra herbergja - Kóp.**  
Sérlega falleg 120,4 fm 4ra herbergja enda íbúð á efstu hæð (fimmta hæð) auk stæðis í lokaðri bilageymslu í góðu nýlegu fjölbýli á þessum skemmtilega útsýnisstað í Kópavoginum. tvö svefnherb. sjónvarpshol, (svefnherb á teikningu). björt og falleg stofa. V. 29,9 millj.



**Dofraberg - Hf - Penthouse**  
Nýkomin sérlega falleg 121 fm. penthouse íbúð á jarðhæð með sérinnangi, íbúðin er 94,5 fm með geymslu, íbúðin skiptist m.a. forstofu, hol, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherb. björt stofa. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu og granít á borðum. Falleg eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 28,9 millj.



**Kriúás - 3ja herb. - Hf.**  
Nýleg og falleg 97,2 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í viðhaldslitu fjölbýli á glæsilegun útsýnisstað í Áslandinu. Íbúðin er laus strax. skipting eignarinnar : Forstofa, hol, hjónaherbergi, barnaherbergi, þvottahús, baðherbergi, eldhús, stofa, gólfefni eru parket og flisar. Sérlega vönduð og góð eign. Laus strax. V. 24,9 millj.



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf. - Laus strax.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum 108 fermetrar á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, 3 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Verð 23,9 millj.



**Hvammabraut - 4ra herbergja - Hfj.**  
Falleg íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli við Hvammabraut í Hafnarfirði, íbúðin er 127, 8 fm og er tveimur hæðum. 3 svefnherb. auðvelt að bæta við herbergi. björt og falleg stofa og borðstofa, Fallegt útsýni. v. 24,8 millj.



**Brekkuás - 4ra - Hf. laus strax.**  
Glæsilegt ca. 120 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bilahúsi fylgir. Parket. Sér þvottaherb. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús m/ borðstofu, útsýni. Sérinnangur, lyfta ofl. Frábær staðsetning. Laus. Verð 29,8 millj.



**Prastarás - Hf. - 3ja.**  
Sérlega smekklegra þriggja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi, íbúðin er 94,5 fm með geymslu, íbúðin skiptist m.a. forstofu, hol, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnherb. björt stofa. Glæsilegt eldhús með nýrri innréttingu og granít á borðum. Falleg eign sem vert er að skoða. Laus fljótlega. Verð 23,9 millj.



**Eskivellir - 2ja herb. - Hf.**  
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bilageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. Verð 19,5 millj.



**Sæbólsbraut - 2ja herb. - Kóp - Mikið áhvalandi.**  
Snyrtileg 55 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Eldhús með snyrtilegri innréttingu. Rúmgóð stofa með útgangi á hellulagða verönd í bakgarði. Laus strax, lítil útborgun, hagstætt lán frá Íbúðalánasjóði 15,5 millj. Góð eign, auðveld kaup. Verð 16,5 millj.



**Norðurbakki 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðuna Hafnarfirði. Fullbúin með gólfefnum. Vel staðsett með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.



**Brekkuás 9-11 - Hafnarfirði - Nýjar íbúðir.**  
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi 3ja -4ra herb. í Áslandi í Hafnarfirði. \* Íbúðirnar 93,6 - 133,9 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. \* Innréttingar frá Parka. \* Tæki frá Ormsson. \* Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni. \* Flisar frá Álfaborg \* Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. \* Lyfta í húsinu ásamt stæði í bilageymslu með völdum íbúðum.





Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 Jónunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300 Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907



101 Reykjavík

## Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja, 163,3 fm  
2. hæð  
Gott skipulag  
Stæði í bílageymslu  
Sjávarútsýni

Verð: **58,5 millj.**



104 Reykjavík

## Glaðheimar

Falleg 5-6 herb. sérhæð  
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskur  
Gróinn garður  
Vinsæl staðsetning

Verð: **40,6 millj.**



108 Reykjavík

## Stóragerði

Glæsileg 5 herb, 176 fm íbúð á jarðhæð  
Sérinngangur  
Nýlegt hús  
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 16. okt. 17:30 - 18:30



270 Mosfellsbær

## Svöluhöfði 12

318,8 fm einbýli á einni hæð  
Glæsilega hannað hús  
Hluti hússins eru vinnustofur  
Hagstæð yfirtakanleg lán um 48 millj.



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **56,5 millj.**

## Glæsilegt einbýlishús á einstakri sjávarlóð



112 Reykjavík

## Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús  
Gott innra skipulag, stórar stofur  
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi

Gróin og falleg verðlaunalóð  
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

**Tilboð óskast**

Verð: **36,9 millj.**



170 Seltjarnnes

## Barðaströnd

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð: **65,0 millj.**



210 Garðabær

## Móaflöt

203 fm raðhús á einni hæð  
Mikið endurnýjað  
Glæsilegur garður  
4-5 svefnherbergi  
Vel viðhaldið

Verð: **57,0 millj.**



108 Reykjavík

## Hæðargarður

Falleg og vel skipulögð efri hæð og ris  
Eignin hefur fengið gott viðhald  
Gott skipulag, 4-5 svefnherbergi  
Vel staðsett, fjölskylduvæn eign  
Sérinngangur





104 Reykjavík

## Ljósheimar

Falleg 3ja-4ra herbergja  
Stærð 99,1 fm  
Sérinngangur  
Lyftuhús

Verð: **23,9 millj.**

112 Reykjavík

## Naustabryggja

Glæsileg 153,1 fm íbúð á jarðhæð  
Vandaðar innréttingar  
Útsýni yfir sjóinn til norðus  
Laus við kaupsamning

Verð: **38,0 millj.**

110 Reykjavík

## Hraunbær

Glæsileg 76,6 fm herbergja í búð  
Mikið endurnýjað  
Nýlegt parket og innréttingar  
Fæst gegn yfirtöku lána

Verð: **22,0 millj.**

270 Mosfellsbær

## Bjargartangi

Tveggja hæða einbýlishús  
Íbúðarrými 246,9 fm og bílskúr 22,8 fm  
Gróinn garður, útsýni  
Skipti möguleg á minni eign

Verð: **47,6 millj.**

107 Reykjavík

## Fornhagi

Björt 85 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð  
Svalir í s-austur  
Frábær staðsetning

Verð: **25,9 millj.**

112 Reykjavík

## Sóleyjarimi

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4-5 rúmgóð herbergi

Suðurgarður m / heitum potti

Stutt í skóla og aðra þjónustu Verð: **52,5 millj.**

110 Reykjavík

## Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Mjög vönduð eign  
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,8 millj.**

111 Reykjavík

## Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir  
Lausar við kaupsamning  
Hús í mjög góðu standi  
Klætt með nýju jámi á þaki  
Vel hirtur garður og sameign  
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu  
Verð 2ja herb: 12,5 millj  
Verð 3ja herb: 15,9 millj



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



107 Reykjavík

## Sörlaskjól

2ja, herbergja 72 fm  
Mjög góð kjallaraíbúð  
Góð verönd  
Frábær staðsetning

Verð: **21,9 millj.**

200 Kópavogur

## Hjallabrekka

Falleg sérhæð  
146,6 fm ásamt 25,2 fm bílskúr  
Fallegur garður

Verð: **37,9 millj.**

203 Kópavogur

## Boðabíng 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir  
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri  
Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir flestum eignum

Tilbúna 2 vikum eftir kaupsamning  
Traustur byggingaraðili



201 Kópavogur

## Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
Gott skipulag, vinsæl staðsetning  
Stór stofa og gott sjónvarpshol  
Húsið er nýlega málað

Verð: **29,3 millj.**

108 Reykjavík

## Hlyngerði

Reisulegt tvílyft einbýlishús, mikið endurnýjað  
Eignin telur 306 fm  
Innbyggður bílskúr  
Gróin eftirsótt staðsetning  
Möguleiki á sér íbúð á jarðhæð

Verð: **69,7 millj.**

108 Reykjavík

## Ánaland

Góð 4ra herbergja auk bílskúrs  
Frábær staðsetning

Gott fjölbýli  
Laus við samning!

Verð: **38,9 millj.**

109 Reykjavík

## Leirubakki

3ja herbergja, 93 fm  
Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni  
Þvottahús innan íbúðar  
Mjög barnvænt hverfi

Verð: **18,9 millj.**





104 Reykjavík

## Kleppsvegur

Góð íbúð á 2. hæð að stærð 103,2 fm  
Töluvert endurnýjuð  
Góð staðsetning

Verð: **23,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 15. okt. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Skipasund 39, kjallari

Stærð 77,3 fm

Mikið endurnýjuð

Frábær staðsetning

Stutt í alla þjónustu

104 Reykjavík

Verð: **18,9 millj.**

201 Kópavogur

Laus strax

## Rjúpnasalir

Góð 4ra herbergja endaíbúð  
Efsta hæð í litlu fjölbýli, 120 fm  
Gott skipulag, barnvænt hverfi  
Laus strax

Verð: **32,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

## Grænamýri

Falleg 111,4 fm, 4ra herbergja  
Neðri hæð með sérinngangi  
2-3 góð svefnherbergi  
Sérverönd

Verð: **37,5 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 16. okt. 17:15 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

## Dofraborgir 44

133 fm, 4ra herb m/bílskúr

Stórkostlegt útsýni

Svalir í norður og verönd í suður

27,3 m. áhvílandi

112 Reykjavík

Verð: **31,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Laus strax

## Melabraut

130 fm efri sérhæð

3-4 góð svefnherbergi

Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð: **39,5 millj.**

104 Reykjavík

## Langholtsvegur

3ja herbergja með rislofti  
Mikið uppgerð  
Hagstæð fyrstu kaup  
Áhvílandi frá ÍLS, 18,5 milljónir

Verð: **22,9 millj.**

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 16. okt. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Jörunn Skúladóttir**, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Arnarsmári 28, 2. hæð

Heildarstærð 99 fm

Snyrtileg íbúð

Þvottahús innan íbúðar

Frábær staðsetning

201 Kópavogur

Verð: **26,4 millj.**

201 Kópavogur

## Rjúpnasalir, 14. hæð

Þjört eign í einstöku umhverfi  
Rúmgóð 2ja herbergja  
Þjört stofa, borðstofa og TV hol  
Góð gólfefni og innréttingar  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu

Verð: **29,7 millj.**

225 Álftanes

## Hólmatún-nýbygging

Einbýlishús í byggingu  
Stærð 236 fm  
Hús á einni hæð  
Frábær staðsetning

Verð: **38,0 millj.**

## OPIÐ HÚS

Mánudag 15. okt. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
**Hilmar Jónasson**, Sölufulltrúi  
hilmar@miklaborg.is sími: 695 9500

## Fljótasel

Fallegt endaraðhús

Skráð stærð 187 fm

4- 5 herbergja

Gróinn garður

109 Reykjavík

Verð: **39,9 millj.**

270 Mosfellsbær

## Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð: **87,0 millj.**

112 Reykjavík

## Laufrimi 49

Fallegt hús að heildarstærð 148,7 fm  
Bílskúr 25,6 fm  
Stór og mikill pallur  
Rennihurð frá eldhúsi út á pall

Verð: **39,9 millj.**

## Miðbraut

175 fm neðri sérhæð

Ein af flottustu hæðunum á Nesinu

Nánast öll endurnýjuð

Stórbrotið útsýni

170 Seltjarnarnes

Verð: **52,0 millj.**

200 Kópavogur

## Kópavogsbraut

153 fm efri sérhæð með bílskúr  
Glæsilegt útsýni  
Afhendist fullbúin án gólfefna  
3-4 svefnherbergi

Verð: **42,5 millj.**





103 Reykjavík

## Kringlan 5

Skrifstofuhæð, um 550 fm  
Möguleiki á allt að 60 vinnustöðvum  
Aðgangur að mötuneyti, fundarherbergjum og fl.  
Næg bílastæði

**TIL LEIGU**



105 Reykjavík

## Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum  
5 góð svefnherbergi  
Rúmgott eldhús og stofa  
Garður í suður

Frábært fjölskylduhús Verð: **39,9 millj.**



109 Reykjavík

## Engjasel

Góð 4ra herbergja  
Fallegt eldhús  
Mikið útsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð: **25,5 millj.**



112 Reykjavík

## Garðhús

Vel staðsett endaraðhús  
Aukaíbúð í kjallara  
Stór sólstofa  
Pallur með heitum potti  
Frábært verð

Verð: **42,9 millj.**



112 Reykjavík

## Fannafold

Björt og falleg neðri hæð í fjórþýli  
4ra herbergja, 112,3 fm  
Gengið út á pall úr stofu  
Falleg eign sem stoppar stutt við

Verð: **27,5 millj.**



101 Reykjavík

## Ljósvallagata

Glæsileg hæð, samtals 126,3 fm  
Stórt og endurnýjað eldhús

Vestursvalir  
Þvottahús innan íbúðar Verð: **42,5 millj.**



203 Kópavogur

## Vatnsendablettur

Stórglæsilegt rúmlega 300 fm einþýli  
við Elliðavatnið  
5.000 fm lóð, sveit í borg  
Mjög gott skipulag  
Innanhússarkitektúr  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Góðir pallar, góð bílastæði

Verð: **125 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignasali  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210



101 Reykjavík

## Vatnsstígur

5 íbúðir við Vatnsstíg  
125-130 fm 4ra herbergja  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Frábær staðsetning  
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: **45,0 millj.**



112 Reykjavík

## Flétturimi

67 fm, 2ja herb auk bílskýlis  
Möguleiki á 25 fm millilofti  
Frábær staðsetning  
Laus strax

Verð: **17,9 millj.**



108 Reykjavík

## Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm  
Bílskúr 19,8 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**



103 Reykjavík

## Hvassaleiti

Fallegt 182 fm, 2ja hæða raðhús  
Innbyggður bílskúr  
Einn vinsælasti staður borgarinnar  
5-6 herbergi  
Góður garður

Verð: **52,0 millj.**



105 Reykjavík

## Sóltún - efsta hæð

Glæsileg 147 fm. íbúð  
Efsta hæð

Stæði í bílageymslu  
Góð staðsetning

**TILBOÐ**

Verð: **22,9 millj.**



107 Reykjavík

## Kaplaskjólsvegur

Falleg 3ja herbergja á 1. hæð  
Stærð 90,5 fm  
Mikið endurnýjuð eign

Verð: **25,5 millj.**



101 Reykjavík

## Lindargata

Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð  
Gott lyftuhús

Aðeins 9 íbúðir í húsi  
Laus við samning!

Verð: **43,6 millj.**





Stefán Jóhann Ólafsson  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



Höfum kaupanda að stórrí hæð með 4-5 svefnherbergjum í 107

Höfum kaupendur að sérbylí miðsvæðis í Reykjavík

Höfum kaupanda að sérhæð á Teigunum

Höfum kaupendur að 2-3ja herbergja íbúðum í 101



**Ásgarður 18 - 108 Rvk**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00**  
57,9 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð með glæsilegu útsýni til suðurs yfir Fossvoginn og Kópavog. Sérinnangangur af norðursvölum og auk þess stórar suðursvalir. Opin og björt íbúð. **Verð 17,9 millj.**



**Sóleyjarími 19 - 112 Rvk**  
**OPÍÐ HÚS Í DAG KL 17:30-18:00**  
Glæsileg 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri. Frábært útsýni úr stofu og af svölum. Snrytileg sameign. Þvottahús innan íbúðar og geymsla í sameign. **Verð 23,5 millj.**



**Faxaskjól - 107 Rvk**  
87,0 fm 3ja herbergja íbúð ásamt 22,3 fm bílskúr við Faxaskjól í Vesturbænum. Íbúðin skiptist í forstofugang. Tvö svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Sérgeymsla í sameign ásamt sameiginlegu þvottahúsi. Bílskúr er samliggjandi húsi. **Verð 27,5 millj.**



**Grettisgata - 101 Rvk**  
Sjarmerandi 129,3 fm. einbýlishús, kjallari hæð og ris, á fallettri eignarlóð í hjarta miðborgarinnar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Stæði fyrir 2-3 bíla inni á lóðinni. Algjör konfektmoli. **Verð 45,8 millj.**



**Tröllakór - 203 Kóp**  
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bilageymslu. **Verð 27,7 millj.**



**Línakur - 210 Gbæ**  
160,7 fm fallett og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega.



**Melbær - 110 Rvk**  
278,1 fm fallett endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt bílskúr. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallettur garður með sólpalli. **Verð 55,9 millj.**



**Naustabryggja - 110 Rvk**  
Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



**Rauðalækur - 105 Rvk**  
Glæsileg 159,6 fm fimm herb. hæð þar af 35,2 fm bílskúr. Íbúðin var öll gerð upp árið 2008. **Verð 42,5 millj.**



**Prastanes - 210 Garðabæ**  
Reisulegt og fallett 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallettum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Gróíð og fallett umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**17. Júnitorg - 210 Gbæ**  
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúli. Fallett útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



**Dísarás - 110 Rvk**  
Snrytilegt raðhús með aukaíbúð í Árbæ. Húsið er á þremur hæðum. Stór og góður tvöfaldur bílskúr með geymslulofti. Snjóbræðsluferfi er í bilaplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með miklu útsýni yfir Reykjavík. **Verð 58 millj.**



**Otrateigur - 105 Rvk**  
Glæsilegt og vel við haldið raðhús á besta stað í Laugarneshverfinu. Húsið er mikið endurnýjað bæði að utan sem innan. Snrytilegur garður og gott skipulag. **Verð 48,6 millj.**

### ATVINNUFASTEIGNIR



**Austurstræti - 101 Rvk**  
292,5 fm heil húseign í miðbæ Reykjavíkur. Húsið er á þremur hæðum auk kjallara. Auðvelt að breyta og aðlaga húsið fyrir ýmsan rekstur. Einstök staðsetning í miðbænum. Húsnæðið getur verið laust fljótlega.



**Miðleiti - 103 Rvk**  
120,7 fm góð 3ra herb. íbúð. Sér þvottahús er í íbúðinni en einnig er þvottahús í sameign með stórum vélum. Tvær geymslur í sameign tilheyrja íbúðinni auk þess sem er sameiginleg hjóla og vagnageymsla. **Verð 31,8 millj.**



**Norðurbakkí - 220 Hfj**  
Fallett 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bilageymslu. Fallettar innréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



**Víðarrími - 112 Rvk**  
Einstaklega bjart og fallett 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Fallettur og gróinn garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð 54,9 millj.**



**Smíðsbúð - 210 Gbæ**  
126,4 fm iðnaðarbil við Smíðsbúð í Garðabæ. Húsnæðið skiptist í 86,7 fm á jarðhæð með 3m x 2,5m innkeyrsluhurð ásamt 39,7 fm millilofti. Stórt snrytilegt og afgirt útsvæði er í kringum húsnæðið. Hentugt geymsluhúsnæði. **Verð 24 millj.**



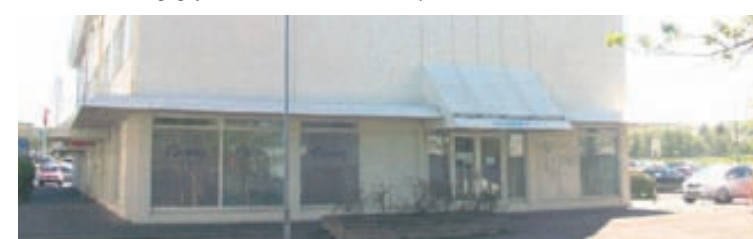
**Blómvellir - 221 Hfj**  
Auðveld kaup: Rúmgott 199,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á barnvænum stað. Inni í fermetratölunni er 31,8 fm. bílskúr. Hagstæð allt að 90% fjármögnun getur fylgt. Hús sem býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika. **Verð 42,9 millj.**



**Breiðahvarf - 203 Kóp**  
Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallett og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elli-ðavatni. **Verð 48,5 millj.**



**Flétturími - 112 Rvk**  
Skemmtileg og björt 4ra herb. íbúð. Geymsla er í sameign. 25,3 fm og mjög góður bílskúr fylgir íbúðinni. LAUS STRAX. **Verð 27,9 millj.**



**Parabakkí - 109 Rvk**  
408,3 fm verslunar og þjónustuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í 201,6 fermetra á jarðhæð og 206,7 fermetra í kjallara. Hentugt húsnæði undir verslun og þjónustu. **Verð 62 millj.**



# Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KIARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

## Vesturgata 2 – 101 Reykjavík



**1.314,8 m2 veitinga- og skrifstofuhúsnæði við Vesturgötu 2 í Reykjavík.** Húsið skiptist í 191,8 m2 kjallara, 451,4 m2 á jarðhæð, 451,4 á 2. hæð, 220,2 m2 á 3. hæð. Í húsinu er í dag rekinn veitingastaður og selst eignin með 10 ára leigusamningi við rekstraraðila. Hér er um einstakt fjárfestingartækifæri að ræða. Verð kr. 285.000.000,-. Allar nánari upplýsingar gefur Einar Páll Kjærnested, löggiltur fasteignsali í síma 899 5159 eða 586 8080.

## Svöluhöfði 9 - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 209,1 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm rúmgöð svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og bílskúr með geymslu. Fallegar innréttingar. Góðar timburverndir. Seljandi skoðar skipti á minna sérþýli. V. 56,0 m.

## Hlíð – Kjós



Glæsilegur 70,2 m2 sumarbústaður við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífsdal, Kjósarhreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarbústað byggðan árið 2009. Stór timburvernd með girðingu, heitur pottur er á verönd. Húsið stendur á 4.896 m2 leigulóð. V. 20,9 m.



**Breiðahvarf 5 - 203 Kópavogur**  
Fokhelt 342,5 m2 einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og 60,4 m2 hesthúsi/aukaíbúð í byggingu við Breiðahvarf 5 í Kópavogi. Laust til afhendingar strax og selst í því ástandi sem það er í. V. 48,5 m.



**Furuvellir 12 - 221 Hafnarfjörður**  
Mjög fallegt 241,5 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Furuvellir 12 í Hafnarfirði. Húsið stendur innst í lokuðum botnlanga. Eignin er laus til afhendingar strax. 4 svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar. Mjög stór timburverönd. V. 48,9 m.



**Kleppsvegur 92 - 104 Reykjavík**  
243,1 m2 parhús með innbyggðum bílskúr og stúdíóíbúð við Kleppsveg 92 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið þarfnast stansettingar. V. 39,9 m.



**Skipholt 15 - 105 Reykjavík**  
Björt og rúmgöð 93,8 m2, 2ja herbergja íbúð á 1. hæð við Skipholt 15 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.



**Grýtubakki 4 - 109 Reykjavík**  
76,9 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði við Grýtubakka 4 í Reykjavík. Áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði eru ca. 12,5 m. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,9 m.

## Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS  
Þröjjudag

Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m2 einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrinn er 30,4 m2. V. 49,5 m.  
**OPÍÐ HÚS ÞRÖJUDAGINN 16. OKT FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00**

## Hagaland 9 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS  
Þröjjudag

Fallegt 171,4 m2 einbýlishús á tveimur þöllum innst í botnlanga við Hagaland 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, eldhús, stofu, borðstofu og 34,4 m2 bílskúr. Húsið stendur á 1062 m2 gróinni lóð. V. 40,9 m.  
**OPÍÐ HÚS ÞRÖJUDAGINN 16. OKT FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00**

## Ljósáland 10 - 201 Kópavogur



Rúmgöð og falleg 92,5 m2, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Ljósáland 10 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö rúmgöð svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir 3,4 m2 sérgymsla í sameign. Eignin er nýmaluð og laus til afhendingar strax. V. 26,8 m.

## Fálkahöfði 5 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt 148,0 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Fálkahöfða 5 í Mosfellsbæ. N.t.t 119,4 m2 íbúð sem skiptist í forstofu, sjónvarps- hol, stofu, borðstofu, lokað eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu og 28,6 m2 bílskúr. Stór timburverönd. Þetta er falleg og vel skipulagt raðhús á frábærum stað, stutt í sundlauginu, skólann, íþróttahúsið og gólföllinn. V. 39,8 m.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

## Súluhöfði 5 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Mjög fallegt 167,7 m2 parhús á einni hæð með bílskúr við Súluhöfða í Mosfellsbæ. Þetta er mjög vel skipulagt parhús, með lokuðu eldhúsi með borðkrók, stofu, sjónvarps- holi, 3-4 svefnherbergjum, þvottahúsi, fallegu baðherbergi og bílskúr. Stór timburverönd í suður og stórt hrelluag bílapan fyrir framan húsið. V. 45,5 m.

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00



# Eskivellir 21A og B, 221 Hafnarfjörður

Allt að 90% lán



- ✓ Fallegar 2ja til 4ra herb. íbúðir.
- ✓ Fullbúnar með gólfefnum.
- ✓ Stærð frá 79 fm til 117 fm.
- ✓ Íbúðir lausar strax.

- ✓ Húsið klætt að utan, lítið viðhald.
- ✓ Lyfta og sérinngangur af svölum.
- ✓ Verönd á fyrstu hæð.
- ✓ Vandaðar innréttingar, tæki og gólfefni.

Útborgun aðeins 10% þ.e. kr. 1.860.000 til 2.610.000 fyrir utan lántökukostnað og þinglýsingu. Möguleiki á allt að 90% láni af kaupverði eignar.

Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj. Nánari upplýsingar hjá söluaðilum.

**ER** hús ehf.  
BYGGINGAVERKTAKAR

**HRAUNHAMAR**  
FASTEIGNASALA  
Bæjarhrauni 10 • Sími 520 7500

FASTEIGNASALAN  
**MIKLABORG**  
Síðumúla 13 • Sími 569 7000

**AS**  
FASTEIGNASALA  
Fjarðargötu 17  
Sími 520 2600



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur Davíðsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigríður Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Pórarinn Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Hólmgarður 33



OPÍÐ HÚS MILLI KL.17.30-18.00 Í DAG MÁNUDAG.

Sýni í dag 5 herbergja efri hæð með sérinngangi. Ris er yfir íbúðinni sem gefur möguleika að byggja ofan á og stækka. Íbúðin er öll upprunaleg og þarfnast standsetningar að innan að hluta. Frábær staðsetning. Verð 24,9 m. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

### Suðurrhólar 20 - falleg endaíb. Sérinngangur. Útsýni



OPÍÐ HÚS MÁNUDAG OG ÞRIÐJUDAG 15 OG 16.OKT. MILLI KL. 18-18,30 BÁÐA DAGA. ÍBÚÐ 03-01.

Velskipulögð 91 fm 3ja herb. endaíbúð á 3.hæð í litlu fjölb. Örstutt í skóla, sund, verslun, þjónustu og Elliðárdalinn. Sérinngangur. Góðar suðvestur svalir. Rúmgott bað m. glugga+þvottaðst. Verð 17,9 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

### Breiðahvarf 5 - Einbýli m. hesthúsi



OPÍÐ HÚS AÐ BREIÐAHVARFI 5 Á MILLI KL. 18:30 - 19:00 Í DAG. UPPL. JÓN RAFN S: 695-5520

Fokhelt 403 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 60 fm hesthúsi. Neðri hæð m þremur svefnherberb. tvö baðherbergi, sjónvarpshol og þvottahús. Stofa og borðstofa á efri hæð ásamt opnu eldhúsi. Tvö svefnherbergi annað þeirra hjónaherbergi með fataherbergi. Stórt baðherbergi. hesthús m. þremur básum, hnakkageymslu, baðherbergi, hlöðu og kaffistofu. V. 48,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Dalaland 8 - laus.



OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL. 18.15 - 18.45.

Sýnum í dag fallega 98 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð með sérgarði. Endurnýjað eldhús. Góð og vel um gengin íbúð á frábærum stað. Hús allt nýstandsett að utan og málað. Sameign að innan til fyrirmyndar. Laus strax. Verð 26,9 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

### Kópavogsbraut 81 Sérhæð mikið endurnýjuð



OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 16. OKT. AÐ KÓPAVOGSBRAUT 81 Á MILLI KL. 17:00 - 17:30

Glæsileg hæð með sérinngangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V 34,9 uppl.Sigbör s: 899 9787

### Sóleyjarimi 19 - 50 ára og eldri.



OPÍÐ HÚS AÐ SÓLEYJARIMA 19 Á MILLI KL. 17:30 - 18:00 Í DAG MÁNUDAG. BJALLA NO. 203

89 fm íbúð með tveimur svefnherbergjum í húsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarima í Grafarvogi. Vönduð gólfefni og innréttingar. V. 23,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Afliakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57milj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Lódir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urridahlóti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lódir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urridahlóts upp af Urridahlóti í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitid upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Sérhæðir

Falleg sérhæð með bílskúr við Hjallaveg



Falleg og vel við haldin 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskúr. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvö herbergi. Niðri er sérinngangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leiga sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 36,5 Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 4ra til 5 herb.

Engihjalli - stór útsýnisíbúð. Laus strax - litil útborgun.



Rúmgóð ca 114 fm endaíb. á 8.hæð í góðu lyftuhúsi. Vestur svalir, þvottaðst. í íb., parket, sjónvarpshol og 3 góð svefnherb.. Laus strax. Áhv. ca 20 m. Arion banki íb.lán. Verð 22,7 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Falleg 144,1fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Árbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herb. Efri hæð skiptist í sjónvarpsrymi, tvö rúmgóð herb. og gestasnyrtingu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

### Bergþórugata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í góðu húsi við Bergþórugötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgott eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir risloft og er búið að fá jákvæð viðbrögð við að gera þar þaksvaivar. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Álfkonuhvarf - glæsileg íbúð



Glæsileg 120,7 fm íbúð (íbúð merkt 02-01) á 2 hæð ásamt staði í bílskúli. Parket, sérþvottahús. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús og baðherb. Góðar svalir. Sérinng. af svólum. Verð 29,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Álfheimar - laus fjótlega.



Nýkomin góð ca 100 fm. íbúð á jörðhæð í góðri blokk, sér afgirt suðurvernd. Parket á flestum gólfum. Baðherbergi allt endurnýjað. Áhv. ca 16,7m. V. 22,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

### Stærri eignir

Logafold - flott einbýli



Valhöll kynnr í einkasölu fallett og vel skipulagt 210 fm einbýlishús á fráb. stað í grónu hverfi. 4 svefnherb. Góðar stofur, nýleg sólstofa, heitur pottur. Ný innréttað glæsilegt þvottahús. Búr innaf eldhúsi. Ný tæki í eldhúsi og margt fleira. Gróinn garður. Gott hús á barnvænum stað. Verð 55.0 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221

Vesturás - Einstök staðsetning



Fallegt 168 fm endaraðhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljósri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigbör S: 899-9787

Dalhús - raðhús á fráb. stað.



Nýkomið í einkasölu fallett, velskipul. 192 fm raðhús m.innb. bílskúr. Örstutt í leik- og grunnskóla, íþróttir, sund, skíðalyftu, ósnortid göngu og útivistarsvæði innst við Grafarvog. Gott eldhús, stofa m.arin-stút, allt að 5 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Háaland - parhús á einni hæð.



Gott mjög vel skipulagt ca. 150 fm parhús á einni hæð með innb. bílskúr. Parket og flísar á gólfum, vandaðar innréttingar. V. 42,9m. Mögul. að taka minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Kleppsvegur - laust strax.



Nýkomið 243 fm parhús á þremur pöllum. Fjögur svefnherbergi. Húsið þarfnast stansetningar. V. 39,9m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Tunguás Garðabær - Glæsilegt.



Glæsilegt einbýli á einni hæð. Stórar stofur með mikilli lofthæð og ami. Þrjú svefnherbergi og tvö vel búinn baðherbergi. Fallegt eldhús með granit borðprötum. Tvöfaldur bílskúr. Stór vernd með heitum potti. Verð 69,9 millj. Uppl. Sigbör 899 9787

Fannafold - Góð staðsetning



Fallegt einbýli á einni hæð á frábærum stað. Fjögur stórar svefnherbergi og rúmgóðar stofur, endurnýjað baðherbergi. Stór vernd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Góð staðsetning í lokaðri botnlangagötu. uppl. Sigbör s: 899 9787.

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitid upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



# Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

## OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Þorláksgesli 45, 113

Tegund: fjölbýli  
Stærð: 83,6 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 2



Verð: 24.900.000 ISK Ásdís Ósk 863-0402

3ja herbergja íbúð á 2. hæð með sérinngangi ásamt bílskúr. Íbúðin er skráð 83,6 og bílskúrin 26,1 m<sup>2</sup> = 109,7 m<sup>2</sup>. Tæplega 22 m. áhvilandi á 4,15% vöxtum.

## OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:00-18:30

Kambasel 51, 109

Tegund: fjölbýli  
Stærð: 56,7 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 1



Verð: 17.800.000 ISK Ásdís Rósa 895-7784

Einstaklega falleg íbúð á jarðhæð við Kambasel. Íbúðin er björt og opin og mikið endurnýjuð. Mjög góð nýting á fermetrum. Gengið er út á góðan sólpall sem snýr í suður.

## BÓKAÐU SKOÐUN

Birkíás 1, 210

Tegund: endarahús  
Stærð: 184,4 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 4



Verð: 59.400.000 ISK Ásdís Rósa 895-7784

Mjög fallett endarahús á rólegum og barnvænum stað í Garðabænum. Vandað hús með fallettri lóð. 4 svefnherbergi og góðar stofur.

## OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00

Bleikjukvísl 2, 110

Tegund: einbýli  
Stærð: 420,9 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 5



Verð: 68.000.000 ISK Ásdís Ósk 863-0402

Einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er skráð 420,9 m<sup>2</sup> og þar af bílskúr: 54,5 m<sup>2</sup>. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og lítur vel út. Húsið er hannað með hjólastólaaðgengi í huga. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

## OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Gilsbakki, 203

Tegund: einbýli  
Stærð: 175,7 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 4



Verð: 64.900.000 ISK Ingibjörg Agnes 897-6717

Einstök eign á fallettum stað við Elliðavatn, gullmoli fyrir þá sem vilja búa í sveit í borg. Húsið stendur á 3.000 m<sup>2</sup> eignarlóð. Húsið er skráð 175,7 m<sup>2</sup> en nýtanlegir fermetrar eru í raun 213 m<sup>2</sup>. Einstök eign sem vert er að skoða.

## OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Básbryggja 2, 110

Tegund: fjölbýli  
Stærð: 89,6 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 2



Verð: 26.800.000 ISK Ingibjörg Agnes 897-6717

Mjög skemmtileg og björt íbúð á 2. hæð með stæði í bílageymslu á frábærum stað í bryggjuhverfinu. Stílhreinar og fallettar eikarinnréttingar í allri íbúðinni. Stutt er í útivistarsvæði með finum hjóla- og göngustigum í allar áttir. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.

## BÓKAÐU SKOÐUN

Ásgarður 40, 108

Tegund: raðhús  
Stærð: 161,8 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 3



Verð: 36.500.000 ISK Ásdís Ósk 863-0402

Endarahús af stærri gerðinni á þessum vinsæla stað, húsið er á 2 hæðum auk þvottahúss í kjallara, 3 svefnherbergi og 2 yfirbyggðar svalir. Sérstæður bílskúr. Eigendur skoða skipti á 3ja-4ra herbergja íbúð í Reykjavík.

## BÓKAÐU SKOÐUN

Dofraborgum 21, 112

Tegund: einbýli  
Stærð: 201 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 3-4



Verð: 49.900.000 ISK Ingibjörg Agnes 897-6717

Snyrtilegt og vel skipulagt einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr sem í dag er nýttur að hluta til sem lítill einstaklingsíbúð. Fallettur og gróinn garður er í kringum húsið. Eignin býður upp á mikla möguleika.

## BÓKAÐU SKOÐUN

Hnotuberg 5, 220

Tegund: einbýli  
Stærð: 331,1 m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi: 6



Verð: 64.900.000 ISK Ingibjörg Agnes 897-6717

Einstakt hús og virkilega fallett, bjart og öðruvísi hannað hús sem býður upp á mikla möguleika. Eignin er í dag með lítilli einstaklingsíbúð sem gæti hentað fyrir unglinginn, au-pair eða í útleigu. Eigandi skoðar öll skipti.



Ásdís Ósk Valsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Gsm: 863-0402  
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes  
Jónsdóttir  
Gsm: 897-6717  
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa  
Ásgeirsdóttir  
Gsm: 895-7784  
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól  
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402, www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is, www.facebook.com/husaskjol

570 4800

**GIMLI GIMLI**

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Árni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.



**RAUDAGERÐI - EINBÝLI**  
Vorur að fá í einkasölu snoutur 95 fm einbýlishús á 503 fm lóð sem gefur mikla möguleika. Húsið sem er tveggja hæða járnklætt timburhús er í góðu standi. Ekkert áhvilandi. Eignin getur losnað fjótlega. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 28 millj.



**MOSARIMI - GLÆSILEG EIGN**  
Vorur að fá í einkasölu falletta og mikið endurnýjaða 95 fm 4ra herb. íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérsuðurverönd. Glæsilegt endurnýjað baðherbergi. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa. Fallettar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Eignin getur losnað fjótlega. Verð 27,5 millj.

## FRÍKIRKJUVEGUR - HEILDAREIGNIN

STÓRGLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI VIÐ REYKJARVÍKURTJÖRN. Fasteignasalan Gimli kynnir til leigu eina af þekktari fasteignum borgarinnar sem er tvær hæðir og kjallari alls 282 fm. Eigninni fylgja sérbílastæði við húði. Í húsnæðinu eru 8 rúmgóðar skrifstofur, móttaka, skjalaherbergi og aðstaða fyrir starfsfólk. Um er að ræða langtímaleigu. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



**GRÆNAKINN - TVÆR ÍBÚÐIR**  
Um er að ræða heildareignina, tvær samþykktar íbúðir, 4ra herb, með þrjú svefnherbergi, baði, eldhúsi, og bjartri stofu með útgengi í góðan garð. 3ja herb með Eldhúsi, bjartri stofu, tvös svefnherbergi. Eignin þarfnast standsetningar. LAUS STRAX. Verð: 29,9 millj.



**VIÐARRIMI-EINBÝLI**  
Gott einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr, alls 152,3 fm. Tvö svefnherbergi, flisalagt baðherbergi, rúmgóð stofa og eldhús. Bílskúr er fullbúinn með geymslu inn af. Fallettur garður með timburverönd. LAUS STRAX. 39,9 millj.



**NORÐURBAKKI - GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR**  
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ 17:00 - 17:30 Vorur að fá í sölu sex fullbúnar glæsilegar íbúðir í lyftuhúsi við Norðurbakka í Hafnarfirði. Um er að ræða 104 fm til 108 fm 3ja herbergja íbúðir, auk þess fylgir öllum íbúðunum stæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðirnar eru á 2. 3. og 4. hæð (efstu). Verð íbúða er frá 26,8 millj. til 28,5 millj. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Gimli.



**BREKKUBYGGD - RADHÚS**  
Fallett 170 fm raðhús á frábærum stað í Garðabænum með bílskúr og fallettum garði. Björt borðstofa og stofa. Eldhús með borðkrók. Fjögur svefnherbergi. Flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. Þvottahús og geymsla. Bílskúr með geymslu. Verð 45 millj.



**STUÐLASEL - EINBÝLISHÚS**  
Einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Ágæt innrétting í eldhúsi. Stofa með arni og útgengi á svalir. 2-3 barnaherbergi og gott hjónaherbergi. Flisalagt baðherbergi með sturtu og baðkari. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 44,9 millj.



**SÓLEYJARIMI 19 - 2. HÆÐ**  
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Fallett 3ja herb. 90 fm íbúð á 2. hæð við Sóleyjaríma í húsi fyrir 50 ára og eldri. Tvö svefnherbergi. Björt og góð stofa með suðursvolum. Opið eldhús út í stofu. Þvottahús innan íbúðar. Flisalagt baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla í kjallara. Parket og flisar á gólfum. LAUS STRAX. Verð 23,5 millj.



**VÖLVUFELL - RADHÚS**  
Mjög gott raðhús á einni hæð auk bílskúr. Stofa og borðstofa með útgengi í garð. Fjögur svefnherbergi. Nýstandsett baðherbergi. Þak nýlega yfirfarið. Góð aðkoma. Áhv. hagstætt lán frá ÍLS kr. 21 millj. Verð 32,5 millj.



**BÆJARHRAUN - ATVINNUHÚSNÆÐI**  
Vorur að fá í sölu 2.615 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað í hafnarfirði af því eru 390 fm nýttir sem skrifstofupláss með gott auglýsingagildi, 2.225 fm lager rými með fimm innkeyrsluhurðum. Eignin er í leigu til langs tíma. Verð: 320. millj

Traust þjónusta í 30 ár



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

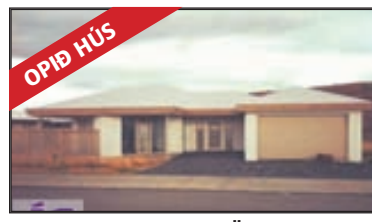
# Skeifan

fasteignasala

FRUM

**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is**Magnús Hilmarrson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Sími 520 2600, Fax 520 2601  
Netfang as@as.is  
Heimasíða www.as.is  
Opið virka daga kl. 9-17Kári Halldórsson,  
löggiltur fasteignasali**OPIÐ HÚS Í DAG frá kl. 18.00 - 19.00**  
Kíktu í heimsókn og sjáðu fallegar eignir.**EIRÍKUR**  
Löggiltur fasteignasali  
sími 862-3377**JÓNAS**  
Sölufulltrúi  
sími 892-1243**ARON**  
Sölufulltrúi  
sími 776-1991**HVERFISGATA 52 HAFNARFIRÐI -  
UPPGERT FRÁ GRUNNI****Verð 23,9 millj.** Falleg 72,3 fm 3ja herbergja íbúð á tveimur hæðum með SÉRINNGANGI. Sér SVALIR og SÓLPALLUR. Hluti efri hæðar er undir súð og kemur því ekki fram í fermetrafjölda fmr. Húsið var byggt árið 1926 en var gert upp frá grunni árið 2002 og er eins og nýtt í dag. Guðjón Pétur tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/257323/>**VESTURVANGUR 4 HAFNARFIRÐI -  
FALLEGT EINBÝLI****Verð 51,0 millj.** Fallegt einbýlishús á tveimur hæðum á góðum og rólegum stað í Norðurbænum í Hafnarfirði. Eignin er alls 254,6 fm að stærð sem skiptist þannig að efri hæðin er 143 fm og neðri hæðin 68,4 fm (þar er 3ja herbergja íbúð) og bílskúrin 43,2 fm. Dagbjört tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/257269/>**LÆKJARGATA 28 - VIÐ TJÖRNINA  
Í HAFNARFIRÐI****Verð 22,9 millj.** Falleg 3ja herbergja íbúð á annari hæð í nýlegu fjölbýli með lyftu í miðbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er 72,9 fm og sér geymsla á jarðhæð er 9,4 fm, samtals 82,3 fm. Sér inngangur af svölum. Guðmundur tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/249659/>**FURUVELLIR 12 HAFNARFJÖRÐUR -  
4 SVEFNHERBERGI****Verð 49,8 millj.** "LAUST STRAX" GLÆSILEGT EINBÝLI með innbyggðum bílskúr á góðum stað á Völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 199,5 fm og bílskúrin 42,0 fm, samtals 241,5 fm. Gólfhiti og flott lýsing í öllu húsinu. Sölumaður Ás verður á staðnum, Aron sími 772-7376. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/256964/>**KRÍÚÁS 17A HAFNARFIRÐI - ENDAÍBÚÐ Á  
GÓÐUM STAÐ****Verð 25,9 millj.** Falleg 4ra herbergja endaiðbúð á annari hæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Áslandinu í Hafnarfirði. Eignin er alls 122,6 fm að stærð sem skiptist þannig að íbúðin er 114,5 fm og sér geymsla í sameign er 8,1 fm. Steinunn tekur á móti gestum. Nánari lýsing og myndir: <http://www.as.is/soluskra/eign/fasteign/255932/>

## NORÐURBAKKI - HAFNARFIRÐI

### NORÐURBAKKI 21



FRUM

### NORÐURBAKKI 11-13



### NORÐURBAKKI 5



### Stórglæsilegar íbúðir á frábærum stað í Hafnarfirði

**Aron Eiríksson, sölufulltrúi**  
sími 772 7376 • aron@as.isStærðir 92,5 - 161,3 fm. Sjón er sögu ríkari, pantið tíma hjá **Aroni í síma 772 7376** og bókið skoðun á þessum vinsælu íbúðum.**Verð aðeins frá 24,8 til 53,5 millj.**

Kári Halldórsson, lögg. fasteignasali





# FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

## Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum

Um er að ræða 10 útleiguingar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-5 íbúðum.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.  
ÓÐINGSGÖTU 4 SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.  
Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

OPIÐ HÚS

## LÓUHRAUN 5, Hfj.

Mjög fallegt og óvenju vandað 202 fm timburhús á tveimur hæðum með innbyggðum 32 fm bílskúr. Frábær staðsetning aðeins 5 hús í götu og óbyggt (fríðað) svæði bakvið húsið. Glæsilega ræktuð lóð með sólpöllum og heitum potti. Fallegar vandaðar innréttingar.

Verð 62,9 millj.  
Opið hús í dag milli 17.30 -18.30



ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR Á WWW.HUSAVIK.NET - SÍMI 510 3800



**KOURTNEY AND KIM  
TAKE NEW YORK**

Skemmtilegir þættir á E!

FÁÐU ÞÉR ÁSKRIFT | 512 5100 | STOD2.IS

**RE/MAX**  
Lind

## Sala fasteigna í 15 ár

Hvers virði er heimilið ÞITT?

Söluverðmat og ráðgjöf án endurgjalds.  
Hafðu samband í 690 3111 eða andri@remax.is



Andri Sigurðsson  
690 3111  
andri@remax.is

Þórarinn Jónsson  
Lögg. fast. hdl.  
5107900



**Atvinnueignir**

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

## Til leigu • Hólmaslóð 8, 101 Rvk.



Um 1.150 fm. skrifstofuhúsnæðið á 2. hæð sem skiptist í tvö stór opin vinnurými, nokkur fundarherbergi, tvær kaffistofur og snyrtingar. Hægt er að skipta húsnæðinu niður í smærri einingar eða um 690 fm. einingu og um 330 fm. einingu auk sameignar. Vsk. húsnæði. Hagstætt leiguverð. Laust strax!

## Hólmaslóð 10, 101 Rvk.

225 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð sem skiptist í opið vinnurými, lokaða skrifstofu, stórt fundarherbergi og snyrtingu. Dúkur á gólfum og lagnastokkar með veggjum. Vsk. húsnæði. Laust strax!



Allar nánari upplýsingar veitir  
Helgi Már Karlsson, löggiltur fasteignasali í  
s. 897 7086 eða hmk@atvinnueignir.is

534 1020  
www.atvinnueignir.is



### TRADARLAND 8 FOSSVOGI

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD.16.10 FRÁ 17:30-18**



Tradarland 8, Reykjavík: Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð við Tradarland 8 í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskúr o.fl. Góð lóð með skjólgóðum pöllum. Fallegt hús á frábærum stað.  
**Verð 68,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 16.10 FRÁ KL. 17:30-18.**

### Bollagarðar-einbýli við sjávarsíðuna.



Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtng, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaaðstöðu og heitum potti. Húsið e við sjóinn með frábæru útsýni.  
**Gott verð 59,9 millj.**

### 4ra-5 herbergja



**Flúðasel m. bílageymslu**  
Ca. 103 fm. íbúð á 1. hæð í góðri blokk við Flúðasel 93 ásamt stæði í bílageymslu. Gott skipulag, 3 svefnherbergi, Endurnýjað baðherbergi.  
**Skípti möguleg. Gott verð 21,9 millj.**



**Sólheimar-lyftublokk**  
Ca. 128 fm. talsvert endurnýjuð og vel um gengin íbúð á 1. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Í íbúðinni eru rúmgóðar stofur, 3-4 svefnherbergi, þvottaherb. eldhús, bað o.fl. Húsvörður, öll sameign mjög snyrtileg. **Verð 29,4 millj.**

### 3ja herbergja



**Barðavogur - risibúð**  
Björt og falleg rishæð í þrjúbýlishúsi við Barðavog. Efra ris er yfir íbúðinni og gefur það ýmsa nýtingarmöguleika. Frábært hverfi. **Verð 18,9 millj.**



**Hofteigur-falleg risibúð.**  
Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal. Góð lán áhvílandi. **Verð 19,9 millj.**



**Grýtubakki-falleg íbúð.**  
Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. **Verð 21,5 millj.**

### EIGNIR VIKUNNAR

#### Vesturgata-sérbyli



Stórglæsileg íbúð á neðri hæðum tvíbýlishúss við Vesturgötu. Á aðalhæðinni er opið rými með mikilli lofthæð, einstaklega vel hannað eldhús með nýrri innréttingu og fallegum flisum á gólf. Stofa og borðstofa með mikilli lofthæð og gegnheilu parketi, einnig eru þar 2 svefnherbergi með gegnheilu parketi og skáp og baðherbergi. Í kjallara eru 2 herbergi, baðherbergi og setustofa með parketi. Fallegur sólríkur bakgarður með palli og grasflöt. **Verð 54,5 millj.**

#### Nesbali, Seltj. nesi-einbýli á einstökum útsýnisstað



Ca. 235 fm einbýli á einstökum útsýnisstað á suðvestanverðu Seltjarnarnesi. Húsið er staðsett í enda götu nálægt Bakkatjörn með útsýni yfir Snæfellsjökul og Keili. Stór stofa, 4 svefnherbergi, eldhús, bað, þvottahús o.fl. Skjólsæll garður. **Verð 79,9 millj.**



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

### LUNDUR 86-88 – Fossvogsdalur



**NÝTT**

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-88 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjöl-margar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



#### HRAUNBÆR

110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning.  
**Verð 14,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, Á MILLI KL. 17:00 OG 17:30.**



#### MÁNATÚN

105 Rvk. 4ra herb. Endaíbúð. Glæsilegar innréttingar. Tvö stæði í bílageymslu. Tvö baðherbergi.



Hilmar Óskarrson  
Frankvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson  
Sölumaður



#### HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



#### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. **Verð 55millj**



#### HEIÐARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikíð endurnýjað, 4 svefnherbergi, **verð 52 millj.**



#### FRÓÐAÐING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 251 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



#### SANÐAVAÐ

110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. **Verð 28,9 millj.**



#### STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 180 fm ca. Falleg og vel skipulögð eign. **Verð 39,5 millj.**



#### FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 34,5 millj.**



#### BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinn-gangur. Timburverönd. Bílskúr. **Verð 39,9 millj.**



#### FJALLALIND

200 Kópavogur. Raðhús á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi. Innbyggður bílskúr. **Lækkað verð 45 millj.**



#### REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. Gott fjólskylduhús.



#### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. **Verð 55 millj.**





Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



### Grýtubakki.

Mjög falleg 73 fm. rúmgóð tveggja herb. íbúð á jarðhæð. Sér garður með sólpalli og skjólveggjum. Parket á gólfum. Skemmtilega skipulögð. Stórir skápar. Óþið í eldhúsi úr stofu. **V. 15,2 m.** 5705



### Bæjargil.

Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. 8504



### Álfkonuhvarf.

Flott 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk stæðis í bilageymsluhúsi. Góðar innréttingar og gólfefni, parket og flisar. Laus strax. **V. 23,5 m.** 8527



### Asparteygur-Mosfellsbær.

Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteygur í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. 8514



### Pverhamar í Breiðdal.

Til sölu jörðin Pverhamar 3 í Breiðdal. Glæsilegt einbýlishús og góðar ræktanir. Góð útihús. Flott eign á fögrum stað. 8545



### Reykjahvoll-Mosfellsbær.

Glæsilegt 252 fm. einbýli á einum fallegasta útsýnisstað í Mosfellsbæ. Flottur írángangur og allt fyrsta flokks í innréttingum. Sólpallar, heitur pottur, arin og gott skipulag Tvöfaldir bílskúr 4 svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari. 8561



### Húsafell - Haustverð.

Vorum að fá í sölu fallega 5000fm. sumarhúsalöð á góðum stað í Húsafellsskógi **790þús.** 8562



### Hlíðartún Mos.

Glæsilegt vel við haldið tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og tvöfaldir bílskúr á fallegri 1880fm. eignarlöð. Byggingarlöð 889fm. við hlíð eignarinnar fylgir. **V.54,9 m.** 8223



### Steinhella Hafnarf.

Nýtt nær fullbúið 96fm. atvinnuhúsnæði. Stór innkeyrsluhúró. Matbikuð og fullfrágengin lóð. **V.13,9 m** 8563



Anton Karlsson  
S: 771 8601

## ÍBÚÐALÁNASJÓÐSEIGNIR

Mér hefur verið falið að markaðssetja fjölda af eignum á Suðurnesjum og Suðurlandi, mikil tækifæri!

Óska eftir eignum til sölu um allt land!



Þorbjörn Pálsson  
Löggiltur fasteignasali



### 3 herb. parhús

**Háalind 1, 200 Kópavogur**  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:00-18:20**  
**VERIÐ VELKOMIN!**

Glæsilegt 145,9 fm. parhús á einni hæð, þar af 31,9 fm. bílskúr. Nýttu eign með vönduðum innréttingum og frábærum garði. Þriggja herbergja eign sem auðvelt er að breyta í fjöggra herbergja. Stutt er að sækja í alla þjónustu.

**VERÐ 42.900.000 KR.**

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma 771 8601 / 565 1233. anton@alltasteignir.is



### 3 herb. fjölb.

**Stíflusel 11, 109 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 16. OKT. KL. 17:45-18:00. VERIÐ VELKOMIN! BJALLA MERKT DAVÍÐ OG SUNNA.**

Björt og snyrtileg 94,2 fm. 3ja herbergja eign á þriðju hæð. Sameiginlegt leikherbergi í sam-eign. Laus við kaupsamning!

**VERÐ 18.000.000 KR.**

Verið velkominn!

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma 771 8601 / 565 1233. anton@alltasteignir.is



### 7 herb. raðhús

**Grænihjalli 19, 200 Kópavogur**

Gott 250 fm. raðhús á góðum stað, steinsnar frá allri þjónustu. Um er að ræða raðhús með flottu útsýni. Skiptist í tvær hæðir og er mikið endurnýjað, glæsilegur garður með sólpalli og setlaug.

**VERÐ 49.500.000 KR.**

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma 771 8601 / 565 1233. anton@alltasteignir.is



### 2 herb. hæð

**Frostaöld 26, 112 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS Í DAG 17:00-17:20 BJALLA: SIGURDUR.** Íbúðin er á jarðhæð og með sér garði. Skipti eru möguleg á dýrari eign.

Um er að ræða snyrtilega og bjarta 66 fm. 2 herbergja eign sem er mikið endurnýjuð.

**VERÐ 19.200.000 KR.**

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma 771 8601 / 565 1233 anton@alltasteignir.is



### 2 herb. hæð

**Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík**

**OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 17:00-17:30 VERIÐ VELKOMIN.**

Fæst á yfirtöku + sölulaun!

Falleg 2ja herb. 72,5 fm. kjallara íbúð á vinsælum stað við Nökkvavog í Reykjavík.

**VERÐ 18.400.000 KR.**

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma 771 8601. anton@alltasteignir.is



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík

5 900 800

VILTU SELJA – VILTU KAUPA – VILTU LEIGJA  
LAUSNIN ER fasteign.is



SUÐURLANDSBRAUT 50  
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI  
WWW.HUSID.IS • S: 513-4300  
VILHJÁLmur BJARNASON  
LÖGG. FAST.SALI

- Heilshugar um þinn hag -  
Móvað 37, 110 Reykjavík  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:00 - 18:00**



Einstaklega glæsilegt 230,8 fm. einbýlishúsið á einni hæð við Móvað í Norðlingaholti. Húsið er vel staðsett innst í botnlanga götunnar og hefur allur frágangur þess verið unnin af fagmönnum. Skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stóra stofu með arin og hátt til lofts, rúmgott sjónvarpshol, glæsilegt eldhús með vönduðum tækjum, gestasalerni og fallegt baðherbergi með vönduðum innréttingum og flisum, rúmgott þvottahús og innangengt í stóran bílskúr. Allar innihurðir 90 cm breiðar og 220 cm háar. Húsið er fullfrágengið innan sem utan með fallegri vörönd, steyptum skjólveggjum með innfældri lýsingu og hita í hellulögðu bílplani.

**OPIÐ HÚS Í DAG milli kl. 17 – 18.** Agnar tekur á móti ykkur í s. 820-1002 eða agnar@husid.is

**Lækjargata 34b - íbúð**  
220 Hafnarfjörður  
Falleg íbúð við lækinn

Stærð: 91,7 fm  
Fjöldi herbergja: 4  
Byggingarár: 1990  
Fasteignamat: 18.900.000  
Bílskúr: Já



Þriðjudag kl. 18.00-18.30

Verð: 22.800.000

RE/MAX Senter kynnr bjarta og vel skipulagða íbúð við Lækinn í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, 3 svefnherbergi, geymslu innan íbúðar, baðherbergi stofu og eldhús ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Skápar eru í öllum herbergjum, í dag er eitt svefnherbergjanna nýtt sem sjónvarpsherbergi. Baðherbergi er rúmgott með bæði baðkari og sturtu, þar er tengt fyrir þvottavél og þurrkara. Geymsla er innan íbúðar.

Allar upplýsingar um eignina veitir Þóra í s. 777-2882 eða thora@remax.is

Þóra Birgisdóttir  
Sölufulltrúi  
7772882  
thora@remax.is



Ástþór Reynir  
Lögg. fasteignasali  
4144700  
arg@remax.is



RE/MAX Senter - Skútvogur 11a - 101 Reykjavík - Sími: 4144700 - www.remax.is



Vissir þú að...  
börn þig arftt  
á hvíla, leigum og  
skemmtunum sem hæfa  
Ólafur Þeimir



## GLYMSKRATTINN

MEÐ SMUTTY SMIFF  
FÖSTUDAGSKVÖLD  
KL. 22



**BRÚ** FASTEIGNASALA  
Lisabet Agnarstótt, Uggjur Fasteignasali  
Þverás 37, Reykjavík  
Fjöldi herbergja: 5  
Byggingarár: 1988  
Fasteignamat: 44.250.000

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18:00-18:30**

Veglegt 213,9 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöllum 24 fm bílskúr. Lóðin að framan nýtt og seinnipart dags og fyrir grill og setuástöðu í kvíðsblótti. Frá palli baka til er hægt að njóta morgunbólar og útsýnis yfir Heiðmörkina, Hengilinn, Víðfélið, Bláfljón, Rauðavain og Elðavain. **Nedri hæð:** Opíó er á milli borðstofu, sönvarpsrýms og eldhúss. Einnig er opíó inn í stofuna sem er að hluta til skemmt af frá eldhúsi. Í stofunni er arinn og frá henni er gengið út í garðvernd. Forstofa, gangur, baðherbergi, svefnherbergi og þvottahús og þaðan er gengið inn í bílskúr. Stórir skápar eru á gangi og í svefnherbergi. **Ris:** Opíó rými undir gluggarisi og tvö stór svefnherbergi. Möguleiki er að skipta öðru svefnherberginu í tvö herbergi eða herbergi og snyrtingu. Nánari lýsingu og myndir má nálgast á vef okkar, [www.brufast.is](http://www.brufast.is). **Verð 53 millj.**

Upplýsingar veita Magnús í 822 2131 / [magnus@brufast.is](mailto:magnus@brufast.is) og Jóna í 821 3901 / [jona@brufast.is](mailto:jona@brufast.is)

BRÚ Fasteignasala - Stórhöfða 22 - 110 Reykjavík - Sími 519 0900 - [www.brufast.is](http://www.brufast.is)

**GARÐATORG** EIGNAMIDLUN  
Póroddur S. Skaptason lögg. fasteignasali

GARÐATORGI 7  
210 GARÐABÆ  
Sími : 545-0800  
[gardatorg@gardatorg.is](mailto:gardatorg@gardatorg.is)  
[www.gardatorg.is](http://www.gardatorg.is)

**Háabaráð 10 Hafnarfjörður**

**Opið hús í dag mánudaginn 15. okt. milli kl. 17-18**

**OPIÐ HÚS**

**AFHENDING VIÐ KAUPSAMNING.** Snyrtilegt og vinalagt vel staðsett samtals 196,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr, fallettum garði og gróðurhúsi. Húsið verði endurnýjað töluevrt og hefur fengið ágætis viðhald gegnum árin. **Nedri hæð:** Anddyri, hol, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, stofa, borðstofa og sólstofa. **Efri hæð:** Þrjú svefnherbergi að hluta undir súð. Bílskúr er 30 fm. Gott hús með mikla möguleika! Tveir séringangar, t.d möguleiki að útbúa sér íbúð á efri hæð. **Verð 39,8 Sölumaður Sigurður s. 898-3708**

**HÖFÐI** FASTEIGNASALA  
Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
[www.hofdi.is](http://www.hofdi.is)

**Huldubraut 44 Kóp.**  
Glæsilegt einbýli

**OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17-18**

**OPIÐ HÚS**

Glæsilegt og íbúðarmikið 310 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, með innb. 30 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Arinn í stofu og fallett sjávarútsýni. Sjón er sögu ríkari. **Verð kr. 92 millj. Húsið er til sýnis í dag frá kl. 17-18.** Nánari upplýsingar veitir Runólfur á Höfða s: 892-7798.



## NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

**Elín Viðarsdóttir**

Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 [elin@fasteignasalan.is](mailto:elin@fasteignasalan.is)



### Keilufell 15

- Opið hús miðv.d. 17.10. kl 17.30-18.00
- Einbýli innst í botnlanga
- 5 herbergja, 175,6 fm
- Endurnýjað eldhús og bað
- Vel viðhaldin eign
- Skipti á minni eign



### Stakkhamrar 1

- Opið hús miðv.d. 17.10. kl 18.30-19.00
- Einbýli á einni hæð
- 4 herbergja, 162,3 fm.
- Glæsilegur sólskáli og hellulögð verönd
- Innangengur 42,4 fm bílskúr
- Stór gróin lóð m. matjurtagarði



### Kleppsvegur 104

- Opið hús fi.dag 18.10. kl 18.30-19.00
- Einbýlishús
- Möguleiki á aukaíbúð
- 6 herbergja, 200 fm.
- Bílskúr 38 fm
- Stór lóð með mikla möguleika



### Ólafsgesli

- Einbýli á einstökum útsýnisstað
- Tilbúið að utan, fokhelt að innan
- Skráð 214,9 fm, óskráð ca. 100 fm
- Möguleiki á aukaíbúð
- Jeppabílskúr 36,4 fm, aukin lofthæð
- Möguleiki á að afhendist lengra komið



### Tröllaborgir

- Lítið fjölþýli (4 íbúðir)
- 3ja herbergja, 105,3 fm
- Bílskúr/geymsla 28,5 fm
- Þvottahús innan íbúðar
- 3ja hæð, efst, upptekin loft
- Óhindrað útsýni



### B-tröð, hesthús

- 60 fm
- Endahús
- 8 hesta hús, 4 stúur
- Óvenju stór hlaða
- Kaffistofa og snyrtingu
- Sameiginlegt gerði



# Tröllakór 13 –15, 203 Kópavogur

Opið hús mánudaginn 15. okt. Kl. 17:30 – 18:00



Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir. Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi.

Stærðir frá 80,7 fm.

Verð frá: 21,9 millj.



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

## Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312

Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



**Landmark leiðir þig heim!**

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

# STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

[www.stra.is](http://www.stra.is)



## Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031  
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is





# Yfirburðir Fréttablaðsins staðfestir!

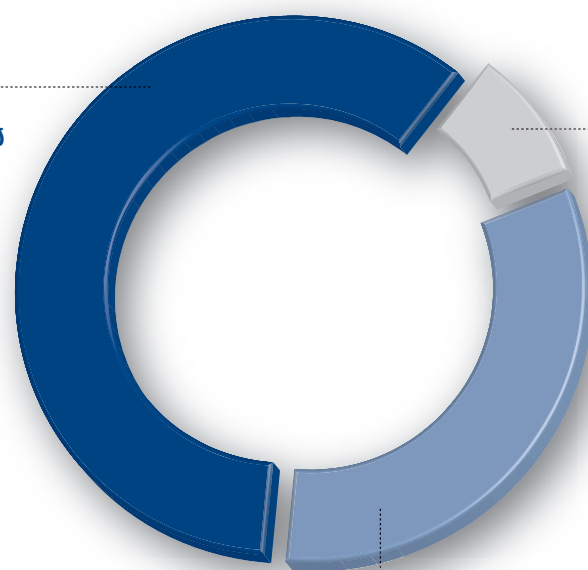
Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila sinn eins og síðasta könnun Capacent Gallup sýnir ótvírætt.



Allt sem þú þarft...

**64%**  
Lesna bara Fréttablaðið

**8%**  
Lesna bara Morgunblaðið



Auglýsing í Fréttablaðinu nær til yfir **92%** lesenda blaðanna

**28%**  
Lesna bæði Fréttablaðið og Morgunblaðið





## BÍLAR & FARATÆKI



**KRÓKUR**  
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur  
Sími: 522 4600  
<http://www.krokur.net>



VW Touareg II V6 dísel. Árg 7/2008, ek 85 p.km, dísel, sjálfsk, Mjög vel búinn og flottur bíll, Ásett verð 7.750.000. Rnr.117920. Er á staðnum,

**100 bílar ehf**  
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær  
Sími: 517 9999  
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 12-16.  
[www.100bilar.is](http://www.100bilar.is)

## Bílar til sölu



Við seljum bíla!  
Söluhásta netbílasalan landsins!  
**NETBÍLAR**  
[www.netbilar.is](http://www.netbilar.is)  
Sími 588 5300.

Skráðu bílinn frítt, 25% afsláttur Mikil eftirspurn. [www.netbilar.is](http://www.netbilar.is) sími 588-5300 eða kíktu við í Hlíðasmára 2.



Skoda Octavia 1,9 Diesel TDI. Sjálfsk. Ekinn 75. Árg. 2008. M/Krók. Verð 2,380 (lán ákv. 1,100) skoða skipti á bíl á 1,000 +. Uppl. 618 3074.

## Bílar til sölu

Bilahöllin, Bildshöfði 5, Sími 567 4949  
[www.bilahollin.is](http://www.bilahollin.is)



## TIL SÖLU

Rolls Royce Silver Spirit, 01/1986 Ekinn 127þús. Af sérstökum ástæðum er þessi eðalbíll til sölu. Ásett Verð 2.490.000.- Einstakt tækifæri til að eignast sannkallaðan þjóðhöfðingjabíl.



Nissan Micra árg. ,99, 76þ km. Skoðuð ,13 án atugas. Í góðu ástandi. Verð 320þ. Sími: 554 1860 e.kl. 17.



Niðurgreiddir rafbílur  
Nissan Leaf rafmagnsbíll frá aðeins Kr. 3.500.000!  
www.islandus.is - Sími 552 2000

Tilboð á Nissan Leaf rafbílum. Voru niðurgreiddir í USA með skattaávilnunum. Frá Kr. 3.500.000 heimkominn með niðurfellingu tolla+VSK sem fæst tímabundið. Orkuveitan byrjuð að setja upp hraðhleðslustaurana í Reykjavík með ókeypis áfyllingu á rafbíl! Rafbílur, Metanbílur, Metanbreytingar. Ódýrari nýjrir og notaðir bílar frá öllum helstu framleiðendum. Islandus.is - S. 5522000



Fullkomin reiknivél á ergo.is

## Sendibílar



Til sölu Benz sendibíll. Verð 800 þús. Upplýsingar í síma 893 1940.



Ódýr sendibílaþjónusta. Heimsendingar og fyrirtækiþjónusta. [www.keyrsla.is](http://www.keyrsla.is) S:820-3880



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

## Kerrur



Tilboð á sliskjum fyrir kerrur 1,50 x 20cm 2,00 x 25cm 1,50 x 22cm kúpt Topplausnir smíðjuvegi 40 s:517-7718

## Hjólbarðar



Ný og notað dekk í miklu úrval 13", 14", 15" 16", 17", 18", 19" og 20". VAKA S: 567 6700.

## Varahlutir



**Partalistinn.is**  
Skráðu varahluti þína til sölu Ókeypis skráning-fyrir alla/alltaf

Vél í Nissan Double cab til sölu, uppgerð af umboði, ný blokk og ný kúpling, ábyrgð af umboði í eitt ár. Uppl. s. 892 1663.

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda Oktavia árg. ,03, Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir. Girkassar. Bremsuviðgerðir, renni diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s. 892 7852.

## Japanskar vélar Bilapartasala

Eigum úrval varahluta í Japanska og Kóranska bíla og fleiri teg. Kaupum bíla. Opíð 8-18 virka daga. S. 565 3400 & 893 2284. [www.japanskarvelar.is](http://www.japanskarvelar.is) / [www.carparts.is](http://www.carparts.is) japvel@carparts.is

## VW - Skoda - Varahlutir

Eigum varahluti í VW, Skoda og Audi og Pajero frá ,02 Kaupum bíla til niðurrifs og uppgerðar. Bílabúð, Kaplahrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

Partasalan SU-MI Smíðjuvegi 11. Hyundai Sonata ,97, Accent ,01, Impreza ,99 og felicia ,99, Peugeot 306 ,99, 206 og 406 ST. Almera ,97-'99, Primera ,98, Terrano ,98, Ford 250 ,99, Megane 01. Vectra ,98, Astra ,97, Corsa ,98, Baleno ,98, Kia Rio ,02, Benz 230E ,97, Volvo 460 ,93, Ford Mondeo ár ,00. Transporter ,99, Audi A4 ,94, golf 95-98. Kaupi bíla til niðurrifs. sími 661 5270.

## Varahlutavaktin Sími 555 6666

Erum með varahluti fyrir Benz, VW, Skoda, MMC, Hyundai, Peugeot, Renault, Fiat, Suzuki, Dodge, Ford, Land Rover og fl. Kaupum bíla niðurrifs og uppgerðar. Ísetningar á varahlutum. Eldshöfða 6, 110 RVK. Opíð 09-18 og lau. 12-16.

Varahlutir, dekk og felgur á ýmsa bíla. Dráttarbeisli í Primera ,98, Elantra ,98, Almera ,98 Legacy ,98, carisma'98. Lanser station ,97 S. 896 8568.

## Smápartar.is

Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru árg. ,97 til ,02, Skoda Octavia árg. ,00 til ,07, Honda CR-V árg. ,05.W Polo ,07 Passat ,01. Suzuki Baleno árg. ,00. Smápartar.is Sími 5675040-7785040.

## Viðgerðir

**AB Bremsur og viðgerðir**  
Get bætt á mig öllum teg. bíla til viðgerða. Uppl. s. 555 6020.

## AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsmiði. Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur 26, Bleik gata. S 555 6020.

## ÞJÓNUSTA

## Pípulagnir

## Faglarðir Píparar

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

## Pípulagnir

Faglarðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315

## Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

## A-Ö Þrif&Hreinlæti S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

## Garðyrkja



Trjáklippingar og trjáfellingar  
[www.hreindirgardar.is](http://www.hreindirgardar.is)  
S.571-2000

## Bókhald



Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

## Málarar

## Málningarþjónusta Reykjavíkur

20% afsláttur fyrir eldri borgara og öryrkja. Alhliða málningarþjónusta. S. 778 0100.

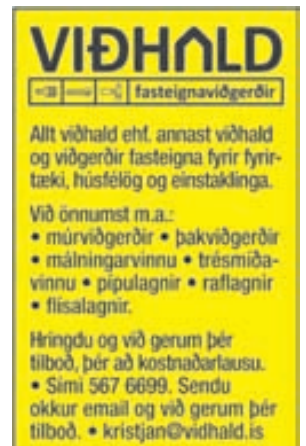
## Málrameistari

Tek að mér alla almenna málningarvinnu í húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjart verð. Egill s. 868 5171.

## Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafll., píanófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is) flytja@flytja.is

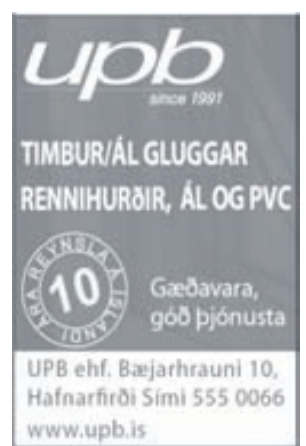
## Húsviðhald



Alt viðhald ehf. annast viðhald og viðgerðir fasteigna fyrir fyrirtæki, húsfélög og einstaklinga. Við önnumst m.a.:  
• múrviðgerðir • bakviðgerðir  
• málningarvinnu • trésmíða- vinnu • pípulagnir • raflagnir  
• flisalagnir.  
Hringdu og við gerum þér tilboð, þér að kostnaðarlausu.  
• Sími 567 6699. Sendu okkur email og við gerum þér tilboð. • kristjan@vidhald.is



Hurðir & Gluggar  
[www.hurdiroggluggar.is](http://www.hurdiroggluggar.is)  
Kaplahauni 17 - Hafnarfirði  
S:565 4123 • eljo@internet.is



UPB ehf. Bæjarhrauni 10, Hafnarfirði Sími 555 0066 [www.upb.is](http://www.upb.is)



Múrur, málarar, háþrýstipvottur, smíðir- gluggar og hurðir, rafvirkjar og píparar með mikla reynslu í viðhaldi fasteigna geta bætt við sig verkum. Nýbyggingar og allt viðhald fasteigna inni og úti. Viðhaldsverk ehf S. 699 0712 & 618 7712 verk@vidhaldsverk.is

## Viðhald fasteigna.

Getum bætt við okkur verkefnum. Allskyns viðhald en sérhæfnum okkur í gluggaskiptum. Upplýsingar í síma: 869 4479.

**Viðhald - gluggar - hurðir - veggir -gólf. Gerum tilboð. Smíðalausnir. S. 899 3011.**

K.R.S. ELDON MÚRVERKTKAR. Múrviðgerðir og flisalagnir. Vönduð vinna Tilb./tímav. S. 899-4254.

## Nudd

NUDD NUDD NUDD Slökunamudd 101 RVK. S. 866 5039. Irena Kontulová.

## Spádómar

Miðla til þín, því sem þeir sem farnir eru segja mér um framtíð þína. Einkatímur. Tímupantanir í s. 587 4517 Erla.



-SPÁ Í SPIL  
-OG KRISTALSKÚLU  
-HEILUNAR TÍMAR  
-FYRIRBÆNIR  
-ALGJÖR TRÚNAÐUR  
Sími 618 3525  
[www.engill.is](http://www.engill.is)

Les í spil, bolla, kúlu og árum. G Ben 647 2260.

**Spásíminn 908 5666**  
Stjórnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

## Rafvirkjun

**RAFVIKJUN S. 896 6025**  
Tilboð raflagnir, töfluskripti og dyrasímakerfi. Rafneisti ehf. Lögg. rafverktaki.

**Raflagnir, dyrasímar. S. 663 0746.**  
Bjóðum hagstætt verð í töfluskripti. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. [straumblik@gmail.com](mailto:straumblik@gmail.com)

## Önnur þjónusta

**Blekhyllki.is**  
Blekhyllki og Tónerar í flestar gerðir prentara, 50-70% ódýrari, öll hylki framleidd af ORINK. Blekhyllki.is Fjarðargötu 11, Hafnarfirði sími 517-0150.



## Til sölu



**Lok á heita potta og hitaveituskeljar.**  
Eigum til á lager lok í stærðum, 217x217, 217x235, 235x235, 217x174, 8 hyrndlok á Unaðskel og Blómáskel frá Trefjum. Lokin þola 1000 kg jafnarðarþunga af snjó. Sterkustu lokin á markaðinum í dag. Litir: Brúnt eða Grátt. [www.Heitipottar.is](http://www.Heitipottar.is) Sími 777 2000