

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Húsið stendur við Boðaping og eru 34 íbúðir í því, 2ja og 3ja herbergja.

Nýjar íbúðir við Elliðavatn

Heimili fasteignasala, sími 530-6500, kynnir til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í Þingahverfi Kópavogs.

Húsið stendur nálægt Elliðavatni og góðum göngu-leiðum í ósnertri náttúru. Í

húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskýli og sólskálar. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá Innex, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum.

Fallegt, vel hannað fjölbýlishús á góðum, fjölskylduvænum stað. Húsið er inni á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

Sölusýning er í dag frá klukkan 17 til 18.



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX Alpha

Sylvia G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Malarhöfði 2 – 110 Reykjavík



Erum með í sölu 4 atvinnubíl í góðu húsi við Malarhöfða 2. Laust strax. Gott auglýsingagildi.

163,7 m² atvinnuhúsnæði á jarðhæð með millilofti. V. 24,5 m.

201,7 m² atvinnuhúsnæði á jarðhæð V. 29,9 m.

217,8 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð V. 22,9 m.

307,8 m² skrifstofuhúsnæði á 2. hæð V. 35,9 m.

Vatnsstígur 21, íbúð 201 – 101 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00
Falleg og rúmgóð 163,3 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu við Vatnsstíg 21 í Skuggahverfinu í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofuhol, tvö baðherbergi, þvottahús, þrjú svefnherbergi, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 7,1 m² sérgeymsla í kjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 58,5 m.

Klettagarðar 12 - 104 Reykjavík



Sérlega glæsilegt 6.680 m² versunar/lager- og iðnaðarhúsnæði á 18.324 m² sjávarlóð við Klettagarðar 12 í Reykjavík. Húsið er fullbúið og mjög vandað í alla stæði að utan sem innan. Malbikuð bílastæði, mjög góð aðkoma og mikið auglýsingagildi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 895,0 m.



Ljósaland - 201 Kópavogur
Rúmgóð og falleg 92,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Ljósaland 10 í Kópavogi. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 26,8 m.



Eskivellir 5 - 221 Hafnarfjörður
Falleg og rúmgóð 124,9 m², 5 herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Eskivelli 5 í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgir stæði í bílarkjallara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.



Hólaberg 6 - 111 Reykjavík
128,2 m² endarðahús á 2 hæðum við Hólaberg 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 29,9 m.



Hlíð - Kjós Glæsilegur
70,2 m² sumarhúsið stendur við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífssdal, Kjósarhreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarhúsið byggðan árið 2009. Stór timburverönd með girðingu, heitur pottur er á verönd. Húsið stendur á 4.896 m² leigulóð. V. 19,8 m.

Svöluhöfði - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 209,1 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og bílskúr með geymslu. Fallegar innréttingar. Góðar timburverandir. Seljandi skoðar skipti á minna sérþýli. V. 56,0 m.

Lágholt 21 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt og mikið endurnýjað 223,7 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Lágholt 21 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, gestasalerni, geymslu, eldhús, stofu, borðstofu og sjónvarpsstofu. Bílskúrinn er 30,4 m². V. 47,9 m.

Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær



Falleg 91,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Prastarhöfða 4-6 í Mosfellsbæ ásamt stæði í bilageymslu. Skemmtileg og smekklega innréttingar íbúð með mjög fallegu útsýni. Eignin er nýmáluð og laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.

Hlíðartún - 270 Mosfellsbær



Falleg 104,1 m² neðri sérhæð ásamt 27,8 m² bílskúr og 4,1 m² geymslu við Hlíðartún í Mosfellsbæ. V. 27,3 m.

Klapparhlíð 1 - 270 Mosfellsbær 50 ára og eldri.



Mjög falleg 89,5 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri, ásamt bílastæði í bílarkjallara við Klapparhlíð 1 í Mosfellsbæ. Glæsilegt útsýni. V. 26,3 m.



SÉRBYLI

OPIÐ HÚS



Miðbraut 8 – Seltjarnarnesi. Heil húseign- tvær íbúðir.
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00 Góð 248,8 fm. heil húseign með tveimur íbúðum á sunnanverðu Seltjarnarnesi. Eignin skiptist í 121,3 fm. 5 herbergja efri sérhæð ásamt 23,2 fm. bílskúr. Á neðri hæð er 68,2 fm. 3ja herbergja íbúð með sérinnangi ásamt 23,2 fm. bílskúr. Auk þessa er 12,9 fm. þvottahús/lagnaherbergi. Svalir til suðurs út af stofu efri hæðar og útgengi á timburvernd til suðurs út af stofu neðri hæðar. **Verð 59,5 millj.** Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.



Asparhvarf- Kópavogi

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabur rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 69,9 millj.**



Markarflöt – Garðabæ

Fallegt og vel skipulagt 199,7 fm. einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á sl. 5 árum. Aukin lofthæð er í öllu húsinu. Samliggjandi stofur með gólfisíðum gluggum. Þrjú herbergi og eitt herbergi innan bílskúr. Parket nýlega slípað og lakkað. Gólfhit. Skjólgóð steypt verönd fyrir framan húsið til suðurs. Hús að utan nýmálað. **Verð 55,0 millj.**



Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórrí og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtnu. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innan. Húsið er klætt með íslensku líbariti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**

Seltjarnarnes

Stórglæsilegt nánast algjörlega endurnýjað 300 fermetra sérbyli á góðum stað á Seltjarnarnesi. 5-6 svefnherbergi Stórar stofur, vandað eldhús, 3 baðherbergi. Stór afgirt og glæsileg lóð. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



Haukanes – Garðabæ.

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldur bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norð-vesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á verönd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Gufubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**



Hegranes- einbýlishús á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi
Glæsilegt 260 fermetra einbýlishús með 41,5 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett á sunnan verðu Arnarnesi með miklu útsýni til sjávar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og er í góðu ásigkomulagi. 4 svefnherbergi. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517 fm. að stærð. **Verð 99,0 millj.**



OPIÐ HÚS

Klausturhvammur 3 – Hafnarfirði

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00 Fallegt 277,2 fm. raðhús á þremur hæðum auk 29,0 fm. bílskúrs í Hvömmunum í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýlegri viðarinnréttingu, stofu og borðstofu með útgengi á svalir til vesturs, fjögur svefnherbergi auk turnherbergis sem nýtt er í dag sem hjónaherbergi og tvö baðherbergi. Gott útsýni til vesturs úr stofum. Góð verönd að austanverðu, aðkomumegin, hellulögð að hluta. Ræktuð lóð að vestanverðu. Innkeyrsla hellulögð með snjóbræðslu. **Verð 42,3 millj.** Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



OPIÐ HÚS

Byggðarendi 16.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30 -18.00
Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarendi. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innan, tvö barnaherbergi og flisalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfelld lýsing á efri hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. Stór verönd úr harðvíði og heitur pottur. **Verð tilboð. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



Leiðhamrar.

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpsbol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostleg útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögð heimkeyrsla að bílskúr og göngustígur með hitalögnum. **Verð 49,9 millj.**



Steinás – Garðabæ.

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstaðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Áshverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfelld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuástaða. **Verð 63,0 millj.**



Asparteygur- Mosfellsbæ

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpsbol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innan hjónaherbergi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Timburverönd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófráengin að framanverðu. **Verð 49,9 millj.**

4 - 6 HERB.



Drápuhlíð – 4ra herbergja

Falleg og vel skipulögð 73,6 fm. 4ra herbergja risibúð, lítið undir súð. Rúmgott eldhús. Tvö herbergi. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Rúmgóðar samliggjandi stofur. Auðvelt að breyta annarri stofunni í svefnherbergi. Geymslur yfir íbúðinni. Raflagnir og tafla fyrir íbúðina eru nýleg. **Laus til afhendingar fljótlega. Verð 25,9 millj.**



Langalína – Sjálandi Garðabæ. Stórglæsileg 5 herbergja íbúð.

Stórglæsileg 151,1 fm. 5 herbergja íbúð á jarðhæð (hálf hæð frá götu) í einu glæsilegasta fjölbýlishúsi landsins. Íbúðin er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt úr vönduðum byggngarefnum. Svalir til suðurs og stór verönd til austurs. Vandað eikarparket á gólfum og allar innréttingar og innihurðir eru sérsmíðaðar úr hnotu. Allar innihurðir eru extra háar og breiðar. Íbúðin er með fallegu útsýni til sjávar og henni fylgir óvenju stórt staði í upphitaðri bilageymslu. **Um er að ræða hús í sérflökki sem uppfyllir allar kröfur um nútímahönnun. Verð 54,9 millj.**



Straumsalir -Kópavogi. Glæsileg efri sérhæð á útsýnisstað.

Glæsileg 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagt baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Hitalagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 39,9 millj.**



Langahlíð – 4ra herb. með bílskúr.

118,2 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu húsi auk 29,1 fm. bílskúrs. Húsið var allt vígert og steinað upp á nýtt að utan árið 2010. Sama ár var skipt um gler og glugga. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, 3 herbergi, stofu og baðherbergi. Svalir til vesturs út af hjónaherbergi. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 34,9 millj.**



Barmahlíð- efri hæð

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjörbýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stígapalli í vestur. Þvottaástaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Verð 32,5 millj.**



Vítastigur. Glæsileg 4ra herbergja íbúð

Glæsileg 89,7 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í nýviðgerðu og máluðu steinhúsi í miðborginni. Íbúðin er algjörlega endurnýjuð hið innra m.a. öll gólfefni, innihurðir, baðherbergi með vönduðum tækjum, eldhúsinrétting og tæki, raflagnir, rafmagnstafla o.fl. Samliggjandi rúmgóðar skiptanlegar stofur. Tvö herbergi. Stórar nýjar svalir út af eldhúsi til austurs með útsýni yfir austurborgina. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 32,9 millj.**



Skipasund- 5 herbergja íbúð ásamt bílskúr.

109,7 fm. íbúð á 1. hæð með sérinnangi ásamt 24,0 fm. bílskúr í fjörbýlishúsi. Hæðin skiptist í forstofu, hol, gestasnyrtingu, eldhús, stofu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Auk þessa er sameiginlegt þvottaherbergi og sér geymsla í kjallara. Útgengi úr stofu á svalir til suðvesturs og úr hjónaherbergi til vesturs. **Verð 27,7 millj.**

VATNSSTÍGUR ÍBÚÐ / VINNUSTOFA.

Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar.



Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006.

ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 37,9 millj.**

VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI. Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrók. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj.** Á neðri hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrók og litlu bókaherbergi. **Verð 25,0 millj.**
EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI. Selst saman eða sitt í hvoru lagi.

3JA HERB.



Grettisgata 3. 3ja herbergja endurnýjuð íbúð
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00-18.00 Glæsileg 66,4 fm. íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli í miðborginni. Auk þess fylgir íbúðinni 11 fm. geymsla/vinnuherbergi á 2. hæð í bakhúsi. Íbúðin er vel skipulögð og var nánast algjörlega endurnýjuð fyrir um 2 árum síðan. Nýlegt baðherbergi, nýlegt eldhúsi, nýlegar raflagnir og tafla og nýtt gler og gluggar. **Verð 23,9 millj.** Eignin verður til sýnis í dag. **Íbúð merkt 0301. Verið velkomin.**



Hæðargarður- neðri sérhæð.

Góð 81,9 fm. 3ja – 4ra herbergja neðri sérhæð með stórum garði til suðurs. Eignin hefur fengið gott viðhald. Eldhús með nýlegri innréttingu og gluggum í norður og austur. Tvö góð herbergi. Baðherbergi með nýlegri innréttingu. Forstofa/vinnuherbergi sem möguleiki er að nýta sem lituð svefnherbergi. Húsið var klætt að utan árið 2008 og búið er að endurnýja skolp- og drenlagnir. Sér viðarvernd til suðurs. **Verð 24,9 millj.**



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð.

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðaltalinn 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttuð eftir teikningu innanhússarkitekt. Granít er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfelld lýsing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. **Verð 36,9 millj.**



Drekavellir- Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.

Falleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér staði í bilageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Viðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Tilboð óskast. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhvílandi veðskulda.**



Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmgóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér staði í bilageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjaviði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengi í bilageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



Norðurbakki- Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórum og skjólgóðri vernd til suðvesturs auk sér staðs í lokaðri og upphitaðri bilageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttuð eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinréttingu og afar vönduðu baðherbergi. Aukin lofthæð í íbúðinni. **Verð 29,0 millj.**



Mánagata.

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu áklæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúlyfshúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymslu-plássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**

2JA HERB.



Nýbýlavegur –Kópavogi.

2ja herb. íbúð með sérinngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sér vernd auk sér staðs í bilageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða vernd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugeiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali



Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gæma. Laust til afhendingar fljótlega. **Verð 24,0 millj.**



Ármúli- skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu áklæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Suðurlandsbraut.

131,7 fm. skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum. Afar góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Neðri hæðin skiptist í fjórar skrifstofur og alrými og efri hæðin er eitt opið rými með kaffiástöðu. **Tilboð óskast.**

EIGNIR ÓSKAST

SJÁLAND -GARÐABÆ

HÖFUM KAUPANDA AÐ 3JA – 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ VIÐ SJÓINN OG MEÐ STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU VIÐ STRANDVEG EÐA LÖNGULÍNU

ÓSKUM EFTIR 2JA – 3JA HERBERGJA ÍBÚÐUM Í PÓSTNÚMERUM 101-105-107-108-170-200-210

ELDRI BORGARAR



Skúlagata 2ja herbergja íbúð.

Góð 64,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri ásamt sér staði í bilageymslu. Nýtt parket er á gólfum íbúðarinnar. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, stofu með útgangi á svalir til suðurs, eitt svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 20,9 millj.**



Skúlagata – 3ja herb. íbúð með bílskúr.

Góð 102,0 fm. 3ja –4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri. Útsýnis nýtur frá íbúðinni til sjávar og til fjalla. Opið eldhús. Samliggjandi borð- og setustofa með fallegum hornglugga. Sjónvarpshol. Tvö svefnherbergi. Flisalagðar yfirbyggðar svalir til suðurs. Íbúðinni fylgir 20,6 fm. bílskúr. **Verð 34,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumálar, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

50 ára og eldri



Árskógar 6 - með bílskýli
Snyrtileg 3ja herbergja 93,6 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Árskóga í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í bílskýli. Íbúðin er fyrir eldri borgara og á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Íbúðin er laus strax. Tvær lyftur eru í húsinu. **V. 30,8 m. 2093**

Sunnufliot - Garðabær



Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins og stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fohelt er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. Húsið er skráð á byggingarstig 4 "fokheld bygging" **V. 93,0 m. 2065**

Álftamýri 34 - björt og falleg



OPIÐ HÚS
mánudag

Björt og snyrtileg 63,8 fm íbúð á 3. hæð í 4. hæða fjölbýli við Álftamýri í Reykjavík. Parket á gólfum, skápur í holi og stofa með útgangi út á suður svalir. Fallegt útsýni til suðurs. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 15,6 m. 2092**



Lindargata - þjónustuibúð
2ja herbergja þjónustuibúð á 5. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er laus strax. Íbúðin skiptist í stofu, baðherbergi, herbergi og eldhús. Sérgeymsla fylgir. Öryggishnappar eru í íbúðinni. Í húsinu er m.a. matsalur, kaffistofa o.fl. **V. 22,5 m. 1595**

Tjarnarsel 3 - glæsilegur garður



OPIÐ HÚS
mánudag

Mjög mikið endurnýjað og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum, auka 3ja herbergja íbúð á jarðhæð og tvöfaldr bílskúr. Lóðin er glæsileg og heymkeysran er steipt, pláss fyrir allt að fimm bíla. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 66 m. 2049**

Funalind 1 - góð íbúð



OPIÐ HÚS
mánudag

Mjög góð 86,8 fm 3ja herbergja íbúð í vönduðu lyftuhúsi við Funalind í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, 2 svefnherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi innan íbúðar og geymslu í kjallara. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 24,9 m. 2008**



Hvassaleiti - Fyrir eldri borgara
Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á verönd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýms þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. **V. 24,5 m. 3961**

Þykkvibær 5 - einbýli



OPIÐ HÚS
mánudag

Lítið einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr sem stendur á 834 fm lóð. Húsið er 76,1 fm og bílskúrin er 37,6 fm samtals 113,7 fm. Eignin er til afhendingar strax og býður uppá ýmsa möguleika. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 30,9 m. 2080**

Sogavegur 32 - vel skipulagt



OPIÐ HÚS
Þriðjudag

Mjög vandað og vel skipulagt 161 fm raðhús við Sogaveg. Húsin sem eru á 2 hæðum tengjast aðeins á bílskúrum. Neðri hæð skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, gang, eldhús, stofur og hitakompu. Efri hæð skiptist í hol, snyrtingu, yfirbygðar svalir og 4 herbergi. Fallegur garður og verönd frá stofu. Hellulagt bílplán. Rúmgóður bílskúr. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 39,9 m. 1997**

Stóragerði 6 - með bílskúr



OPIÐ HÚS
mánudag

Stóragerði 6 íbúð 0301 er 3ja-4ra herb. íbúð á 3. hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli ásamt bílskúr. Hægt að stúka þriðja svefnherb. af stofu. Endurnýjað eldhús. Íbúðin er að hluta nýmálud og laus strax. Tvennar svalir og gott útsýni. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 17:30 V. 22,9 m. 2074**

Holtagerði 8 - hæð og bílskúr



OPIÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjuð og falleg 3ja herbergja 75,7 fm efri hæð í tvíbýlishúsi með 22,9 fm bílskúr. Íbúðin er björt og rúmgóð með útgang út á suður svalir og hefur eldhús, baðherbergi, gólfefni, skolp og þakjárn m.a. verið endurnýjað. Glæsilegt útsýni er til norðurs. **OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,5 m. 1825**

Einbýli



Hólmabing - lóð
Lóðin er 805 fm og er á besta stað við Ellidavatn og heimilt er að byggja hús sem er allt að 340 fm og 215 fm að grunnfleti. Byggja má á hús á tveimur hæðum þar sem innangangur er á efri hæð frá götu með innbyggðum eða fristandandi býlskúr. Innifalið í verði er 70% gatnagerðargjalda. **V. 19,9 m. 2015**



Víghólastigur - einbýli/tvíbýli
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað við Víghólastíg. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm mjög góður bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm mjög góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á falllegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 65 m. 2029**



Haukshólar - með aukaíbúð
Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með séringngangi. Stórkostlegt útsýni - Sjón er sögu ríkari. **V. 68 m. 2030**



Álfaheiði 4 - mikið áhvílandi

Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljóttlega. Orstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,1 millj. **V. 49,5 m.** 2003



Heiðarhjalli 7 - glæsilegt parhús m. aukaíb

Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Vífilsdóttur og er mjög smekklegra innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Ljósahönnun frá Lumex. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallegt útsýni. **V. 65,9 m.** 1933



Jöklafold - glæsilegt útsýni

Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslípað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herbergja íbúð í Grafarvogi koma til greina. **V. 59,0 m.** 1322



Haukanes - góð staðsetning

Eitt af glæsilegri húsunum á Arnarnesinu. Húsið er ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið stendur á mjög fallegum útsýnisstað og er með stórum og grónum suðurgarði. Húsið var mikið endurnýjað fyrir fjórum árum síðan m.a. gólfefni, innréttingar og fl. Arkitektúr hússins er einstakur og frágangur til mikillar fyrirmyndar. **V. 99,0 m.** 6935

Parhús



Víðimelur 47- parhús með bílskúr

Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðalhlæð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslu og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfd. **V. 61 m.** 1977

Raðhús



Sólheimar 52 - glæsileg eign

Glæsileg og flott hönnun. Vel skipulagt 157,8 fm raðhús á tveimur hæðum við Sólheima, ásamt 20,8 fm bílskúr. Húsið er teiknað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt og skiptist eftirfarandi 1. hæð: Forstofa, hol, gestasaleri, stofa, borðstofa, eldhús og þvottahús. 2. hæð: Fimm herbergi, baðherbergi, geymsla og gangur. Mjög fallegur og vel hirtur garður til suðurs. **V. 44,5 m.** 2000

Hæðir



Baughús 28 - glæsilegt útsýni.

Sérþýli á tveimur hæðum ásamt tvöföldum bílskúr. Samtals stærð er 272,0 fm. Húsið stendur á einstaklega góðum útsýnisstað og sést yfir borgina á floann og Snæfellsjökul ásamt Akrafjalli og Esjunni til norðurs. Góðar innréttingar. Samkvæmt teikningu allt að fimm svefnherbergi eru í dag fjögur ásamt sjónvarpsherb. sem nýta maetti sem svefnherb. Arinn í stofu. Mjög gott fermetravörð. **V. 49,9 m.** 1990



Klapparstígur - glæsileg pent-house íbúð

Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Pakibúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstöku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. 7197

4ra-6 herbergja



Laugavegur - stórar svalir - 2 bílskýli

Laugavegur 103 íbúð 501 er glæsileg 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í nýlega endurnýjuðu lyftuhúsi með stórum svölum og mjög fallegu útsýni. Vandaðar endurnýjaðar innréttingar. Hjónaherb. með vönduðu baðherbergi innaf. Granít á borðum og vönduð tæki. Stórar suðvestursvalir með finu útsýni. Gott geymslurými. Tvö stæði í bílskýli fylgja. Laus. sölumenn sýna. **V. 48,0 m.** 2072



Víðimelur - með aukaíbúð

Auka íbúð! - Góð 4ra herbergja íbúð auk 2ja herbergja íbúðar í sér húsi á lóð sem er í útleigu. Aðal íbúðin skiptist í gang, 3 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofu. Gott geymsluloft er yfir íbúðinni og sameiginlegt þvottahús í kjallara. Um er að ræða efstu hæð í 3-býli. **V. 31,9 m.** 2079



Sörlaskjól 72 - með bílskúr

Skemmtileg og björt 88,6 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð, ásamt 35 fm bílskúr, við Sörlaskjól í Reykjavík. Fallegar stofur og glæsilegt sjávarútsýni. **V. 32 m.** 2060



Espigerði 2 - mikið útsýni

Mjög falleg og björt 4-5 herbergja 112,5 fm íbúð á 5.hæð í eftirsóttu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í hol, þrjú herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi, geymslu og þvottahús. Íbúðin snýr í suð/vestur og er með stórglæsilegu útsýni. **V. 28,5 m.**2052



Básbryggja - mjög góð íbúð

Rúmgóð 4ra herbergja 105,3 fm íbúð á 2. hæð í 3. hæða fjölbýli við Básbryggju í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 24,9 m.** 2039



Eskivellir - 5 herbergja íbúð og bílskýli

Eskivellir 5 íbúð 0306 er 5 herbergja 125,6 fm endaíbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi á finum stað á Völlum ásamt stæði í bílskýli. Fjögur svefnherb. Sérþvottahús. Suðvestursvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 24,9 m.** 2038



Skipholt 43 - með bílskúr

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 110,s fm íbúð á 2. hæð ásamt 22,8 fm bílskúr við Skipholt. Tvennar svalir eru á íbúðinni sem skiptist í hol, eldhús, þvottaherbergi, stóra stofu, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Geymsla er í kjallara. **V. 27,6 m.** 1994



Seilugrandi - stæði í bílageymslu

4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalangangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóð-svefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskíki **V. 29,5 m.** 1948

3ja herbergja



Prastarhöfði - vel skipulögð

Mjög falleg og vel skipulögð 91,5 fm 3ja herbergja íbúð við Prastarhöfða í Mosfellsbæ. Íbúðin er á 3. hæð (efstu) með sér inngangi af svölum og stæði í bílgeymslu. Fallegt útsýni. **V. 24,9 m.** 2034



Lyngmóar 10 - með bílskúr

Lyngmóar 10 íbúð 0202 er 3ja herbergja 110,3 fm íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli ásamt 16,2 fm bílskúr. Yfirbyggðar svalir. Fallegt útsýni. Parket. Mjög góð sameign. Íbúðin er laus og lykklar á skrifstofu. **V. 22,9 m.** 2010



Sléttahraun - laus strax

Sléttahraun 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í mjög snyrtilegu Steniklæddu fjölbýlishúsi. Íbúðin er upprunaleg að innan en einstaklega vel um gengin og allar innréttingar, hurðar og upphaflegir skápar að sjá í mjög góðu standi. Falleg ljós í gamla stínum fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 18,4 m.** 1980



Vesturgata 55 - íbúð með verönd á 2. hæð

Einstaklega falleg 87 fm, 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð ásamt geymslurými í sambyggðu útihúsi. Íbúðin sem er mikið endurnýjuð skiptist í forstofugang, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús með borðkrók og tvær samliggjandi stofur. Suðursvalir og verönd eru út af stofu. **V. 24,9 m.** 1880

2ja herbergja



Faxaskjól - kjallari

Um er að ræða 58,3 fm 2 til 3ja herbergja íbúð í kjallara með sameiginlegum inngangi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi, herbergi og stofu og herbergi inn af stofu. Sameiginlegt þvottahús í kjallara. **V. 12,9 m.** 2048



Lækjasmári 60 - falleg íbúð

Góð 2ja herbergja 69 fm íbúð á 3. hæð með fallegu útsýni. Sér inngangur er af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, herbergi, baðherbergi, stofu, eldhús og þvottaherbergi innan íbúðar. Geymsluloft er yfir íbúðinni. **V. 18,4 m.** 2056



Skipholt - lyftuhús

Mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 1.hæð í góðu endurnýjuðu áklæddu húsi miðsvæðis í Reykjavík. Íbúðin var endurnýjuð 2004 - 2006 úr eldra atvinnuhúsnæði. Hátt til lofts. Vestursvalir. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 19,9 m.** 2009

Glósalir - góð staðsetning



Fallegt tvílyft raðhús sem skipist m.a. í 4 svefnherb. góðar stofur og eldhús sem eru með mikilli lofthæð, svölum og glæsilegu útsýni. Plata fyrir sólstofu er komin. Góður innbyggður bílskúr sem er innangengt í. Fallegur garður. **V. 44,9 m.** 2084

Fauskás - Borgarfirði



Vel staðsettur 89,8 fm sumarbústaður, byggður árið 2008 og er staðsettur í landi Fossatúns í Borgarfjarðarsveit rétt við Grímsá og Blundsvatn. Ægífaugur útsýni með Snæfellsjökul í vestri og Baulu í norðri. Eignarland 6.310 fm. **V. 14,9 m.** 2041

Borgartún 25 - glæsileg eign til leigu



Til leigu er annars vegar 710 fm í vönduðu og glæsilegu skrifstofuhúsnæði á 6. hæð með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á að skipta þessu rými í tvennt. Hins vegar er einnig til leigu 665 fm á jarðhæð í sama húsi með mikilli lofthæð. Húsnæðið er er staðsett við sjávarsíðuna, stórkostleg fjalla- og sjávarsýn. Nánari upplýsingar á skrifstofu. 2078

Eignir óskast

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupendur að einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093

Íbúð við Efstaleiti (Breiðablik) 10-14 óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 130 fm íbúð í einu af framangreindum stigahúsum. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Sléttuvegur - íbúð óskast

Traustur kaupandi óskar eftir ca 130 fm íbúð við Sléttuveg. Nánari uppl. veitir Sverrir Kristinsson.

Íbúð við Hæðargarð óskast - staðgreiðsla

Höfum kaupanda að ca 100 fm íbúð að Hæðargarði 29, 33 eða 35. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinsson.

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Arnarhraun - Sérhæð - Hf.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög fallega efri hæð ásamt bílskúr samtals um 191,1 fermetrar vel staðsett á glæsilegum útsýnisstað við Arnarhraun 41 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, stígapall, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö herbergi. Í risi eru tvö herbergi, alrými og geymslu. Glæsilegt útsýni, einstök staðsetning.
Verð 38 millj



Arnarhraun - Einbýli - Hf.
Fallegt pallabyggt einbýlishús á þessum eftirsóttu stað við Arnarhraun í Hafnarfirði. Húsið er 199,7 fm með innbyggðum bílskúr sem er 33,2 fm. Húsið er sérlega vel staðsett með einum glæsilegasta garði í Hafnarfirði. Stór lóð um glæsileg 1200 fm hraunlóð.
v. 45 millj.



Furuhlið - Hf. - Raðhús
Nýkomin í einkasölu pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflakki. Teikning Vífill Magnússon.



Lækjarberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í sérflakki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**



Glitvangur - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflakki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj.
Verðtilboð.



Krikkjubrekka - Parhús - Álftanes
Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flísar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinstæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað.
Verð 46,9 millj.



Fífuvellir - Raðhús - Hf.
Fallegt raðhús á tveimur hæðum við Fífuvelli vel staðsett. Íbúðarhlutinn er 183,3 fm auk bílskúrs sem er 27,3 fm samtals 210,6 fm. möguleiki á 5. svefnherb. Góð eigin sem vert er að skoða.
V.41,5 millj.



Brekkúas - Einbýli - Hf.
Hraunhamar kynnir mjög gott fjölskylduvænt 325,9 fm. einbýli á tveimur hæðum þar af er bílskúr 40,5 fm vel staðsett í Aslandshverfinu. Frábær staðsetning og útsýni. Fallegar innréttingar. Frábær staðsetning. myndir á netinu. **Verð 72,9 millj.**



Hafravellir - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítalakkari innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhiti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flísar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu. **Verð 50,9 millj.**



Bæjarbrekka - Parhús - Álftanes
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álftanesi. Eignin skiptist m.a í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni.
Verð 45 millj.



Norðurvangur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrin er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign.
Verð 49 millj.



Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 41,5 millj.**



Blómvellir - Einbýli - Hf.
Sérlega vandað og fallegt fullbúið einbýlishús með innbyggðum bílskúr vel staðsett í Vallarhverfinu í Hafnarfirði. Eignin er 229,9 fm en þar af er bílskúr 28 fm. Gegnheit parket og náttúrusteinn á gólfum, granít sólbekkir, hiti í bílplani og vernd, vönduð útlýsing. Glæsilegur verðlaunagarður.
Verð 53,9 millj.



Furuvellir - Hf - Einbýli
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypit garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útaðstaða, heitur pottur, úturturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflakki. **V. 58 millj.**



Hnoðravellir - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt 245 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Vandaðar innréttingar. Parket. Halogenlýsing. Mjög rúmgóð og falleg eign. Hagstæð lán. **Verð 46,5 millj.**

Fjölbýli



Hörðukór 5 - Kóp - 3ja herbergja
Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt stæði í bílgeymslu. 2 svefnherb, rúmgóð stofa, borðstofa, fallegar innréttingar og tæki, íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni.
v. 27,9 millj.



Traðarberg - 7 herb. - Hf.
Sérlega falleg 7 herb. íbúð í fjórþýli á þessum vinsæla stað í setberginu í Hafnarfirði íbúðin er 156,9 fm auk þess er 15 fm geymsla í kjallara. 5. svefnherbergi (möguleiki á 6. herb.) 2. baðherb. Fallegt eldhús. Frábær staðsetning, stutt í skóla og alla þjónustu. Eign sem vert er að skoða.
V. 37,5 millj.



Hátún - 4ra herb. 105 Rvk.
Glæsileg 128,3 fm. 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Hátún 6b í Reykjavík. Eigninni fylgja tvö stæði í opni bílgeymslu austanmegin við húsið. Geymsla ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 39,5 millj.**



Tinnuberg - 3ja herbergja - Hf.
Mjög góð 94,3 fm. 3ja herbergja íbúð með sér inngang á annarri hæð í litlu fjölbýli í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Stórar suður svalir. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 23,9 millj.**



Klukkuberg - 2ja herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir sérlega fallega, mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð, m/ sér inngangi og sér garði. (verönd) Vandaðar innréttingar. Nýlegar flísar á gólfum. Sér úttegmysla. Frábært útsýni og staðsetning í hinu vinsæla Setbergshverfi í Hafnarfirði. **Verð 15,4 millj.**



Breiðvangur - 4ra herb. - Hf.
Hraunhamar kynnir 107,9 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli auk bílskúrs 25 fm samtals 132,9 fm. 3 svefnherbergi. Góður bílskúr með hita og rafmagn. Tvær geymslur auk reglubundinnar sameignar. **Verð 21,9 millj.**



Brekkúas - 4ra - Hf. laus strax.
Glæsileg ca. 120 fm. íbúð á 2. hæð í vönduðu lyftuhúsi. Stæði í bílahúsi fylgir. Parket. Sér þvottaherb. 3 svefnherb. Glæsilegt eldhús m/ borðstofu, útsýni. Sérinnangangur, lyfta ofl. Frábær staðsetning. Laus. **Verð 29,9 millj.**



Eskivellir - 3ja herb. - Hf. - m/ bílskýli.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílgeymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flísar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Norðurbakki 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 25. millj - 29,5 millj.**



Brekkúas 9-11 - Hf - Nýjar íbúðir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir með sér inngangi. 3ja -4ra herb. í Aslandi í Hafnarfirði. * Íbúðirnar 93,6 - 121 fermetrar skilast fullbúnar með gólfefnum. * Innréttingar frá Parka. * Tæki frá Ormsson. * Hreinlætistæki frá Isleifi Jónssyni. * Flísar frá Álfaborg * Frábær staðsetning og vandaður frágangur. Traustir verktakar. * Lyfta í húsinu ásamt stæði í bílgeymslu með völdum íbúðum.

Atvinnuhúsnæði



Steinhella - Hfj. - Hagstætt verð.

Nýkomið glæsilegt fullbúið 535 fm. atvinnuhúsnæði á besta stað á völlum Hafnarfirði. Mikil lofthæð. Rúmgóð malbikuð lóð, góð aðkoma. Skrifstofur, vinnslusalur, ofl. Laust strax. **Verð 46,9 millj.**



Skútahraun - Hfj. - Hagstætt verð - Góð staðsetning.

Nýkomið sérlega gott 642 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludryrum. Rúmgóð lóð. Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi. Laust strax. **Verð 54,9 millj.**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafís Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Rjúpnahæð 14 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 69.9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 262,6 fm</p> <p>Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! Frábært fjölskylduhús á einni hæð m/stórum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu, tilbúið til innréttinga, fullklárað að utan, lóð gróf jöfnuð. Alls eru 4 svefnherb. fjölsk.rými, tvö baðherb. og stórt aðalrými með fallegu útsýni yfir Garðabæ til suð-suðvesturs. Afhending samkomulag. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Skipholt 47 – 105 Rvk</p> <p>Verð: 24.9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 115,8 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í 898-6106 Góð 5 herb. enda íbúð á 4. og efstu hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er með 3 svefnherb., rúm gott eldhús með borðkrók, stofa og borðstofa, og forstofuhol með útgengi út á suð-vestur svalir með góðu útsýni. Íbúðinni fylgir gott herbergi í kjallara, sem er í útleigu. Sameiginlegt þvottaherb.o.fl. Uppl. Sigurður, gsm: 898 6106</p>	<p>Fífuhjalli 11</p> <p>Verð: 79m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 330 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 5. nóv. kl 17:30-18:00 Glæsilegt 330,7fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs, með beinni tengingu við græn svæði Kópavogsdalsins. Húsið er í funksstíl teiknað af Aldis Norðfjörð arkitekt. Garðurinn er hannaður af Ingunni Gyfadóttir landslagsarkitekt. Húsið er upprunalega hannað sem einbýlishús með vinnustofum fyrir myndlistamann, en er í dag innréttað sem 2 íbúðir. húsinu. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>
--	---	--

<p>Efstasund 6 - 104 Rvk</p> <p>Verð: 58.9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 217,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. nóv. kl 17.30-18.00 Glæsilegt og endurbýgt einbýlishús með 45fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Sundunum. Aðkoman er góð með fallegum gróðri í garði, gróðurhúsi, heitum potti og hellulögðu bilaplani ásamt stórrímburvernd með skjólveggjum. Svefnherbergi eru 3 í húsinu. Húsið var endurbýgt árið 2000 á glæsilegan hátt og málað að utan 2011. Uppl. Hafís, gsm: 895 6107</p>	<p>Baughús 28 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 49.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 272 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 6. nóv. kl. 18.30-19.00 MJÖG GOTT FERMETRAVERD! Fallegt parhús með tvöföldum 42fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi með útsýni m.a yfir borgina, Akrafjall að Esju og víðar. Svefnherbergi eru 4 og möguleiki á að hafa 5. Fallegur arinn er í stofu og góð lofthæð með halogenlýsingu frá Lumex. Tvær verandir eru við húsið og fallegur gróður í garði. Uppl. Hafís, gsm: 895 6107</p>	<p>Tjaldanes 11 210 Gbæ</p> <p>Verð: 84.9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 256,2 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu. Um er að ræða 256,2 fm hús og þar af er bílskúrin 63,5 fm. Húsið stendur á stórrí eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu. Gólfefni er parket og flisar. svefnherbergin eru 4 og fallegur arinn er í húsinu. Uppl. Hafís, gsm: 895 6107</p>
--	---	---

<p>Réttarholtsvegur 49 – 108 Rvk</p> <p>Verð: 27,5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 148 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 5. nóv kl 17.30-18.00 Endurgert raðhús með opnu rými milli stofu og eldhúss. Herbergi og bað á efri hæð, geymsla, þvottahús og aukarými í kjallara. Yfirtaka lána, lítil útborgun. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Rauðamýri 1 – 270 Mos</p> <p>Verð: 32,7m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 148 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag. 6. nóv kl 17.30-18.00 LAUS STRAX! Mjög björt og falleg 4ra herb íbúð á 3. hæð í lyfthúsi, með fallegu útsýni út Faxaflóa og til Esjunnar. Eldhús stofa og borðstofa í einu björtu stóru rými. Uppl. Óskar, gsm: 893 2499</p>	<p>Ásakór 10 – 203 Kóp</p> <p>Verð: 38.9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 165,9 fm</p> <p>Bílskúr og staði í bilageymslu</p> <p>Hringið og bókaðu skoðun. Falleg og rúmgóð 4ja herb. íbúð á jarðhæð með góðri ca 40fm timburvernd sem snýr til suðurs. Eigninni fylgir bílskúr og staði í lokaðri bilageymslu, stærð íbúðar er 115,7 fm og bílskúrin er 50,2 fm. Örstutt er a golfvöll GKG. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>	<p>Steinás 13 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 74.9m</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm</p> <p>Bílskúr</p> <p>Hringið og bókaðu skoðun. Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga. Glæsilegur garður umlykur húsið. Í eigninni eru 5 svefnherb. og 2 baðherb.. Glæsilegt útsýni í suður og vestur yfir Álftanes og hraunið. Gegnhelt parket er á öllum rýmum nema votryrmum. Uppl. Berglind, gsm: 694 4000</p>
---	--	---	--

<p>Bjarkarás 17 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 42,5 m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 150 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 5. nóv kl. 17:30-18:00 Störglæsileg og rúmgóð 3 herbergja íbúð með sérinngangi, stórum suðursvolum, tveimur svefnherbergjum og staði í bilageymslu. Glæsilegt útsýni í suður og vestur. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Bjarkarás 5 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 43,5m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 149 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 5.nóv. kl. 18:30-19:00 Störglæsileg og afar rúmgóð 4 herb. íbúð með sérinngangi, þremur stórum svefnherb. og staði í bilageymslu. Flísalagðar svalir, fallegur garður og útsýni. Eign sem að skoða. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Vindakór 1 – 203 Kóp</p> <p>Verð: 33,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 162 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 6. nóv. kl 17:30-18:00 LAUS STRAX – Frábær staðsetning – Glæsileg 4ra herbergja 130 m2 íbúð á 2. hæð ásamt 33 fm bílskúr inn í bilageymslu á góðum stað við Vindakór í Kópavogi. Uppl. Bjarni, gsm: 895 9120</p>	<p>Vesturberg 35 – 111 Rvk</p> <p>Verð: 47m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 307,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þri. 6.nóv.kl.17:30-18:00 Gott einbýlishús með aukaíbúð og bílskúr sem hefur verið mikið endurnýjað. Alls er húsið skráð 237,9fm og að auki er um 70fm óinnréttaður kjallari, alls er því eignin um 307,9fm. Uppl. Andrés, gsm: 692 6936</p>
--	---	---	---

<p>Hagaland 4 – 270 Mos</p> <p>Verð: 27,9m</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 5. Nóv. kl. 17:00 – 17:30 Falleg neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr á rólegum stað efst í botnlanga. Íbúðin er mikið endurnýjuð, innréttingar eru úr eik, stofa er björt með útgang á stóran sólpall, stór fallegur garður er umhverfis húsið. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Sóltún 9 – 105 Rvk</p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 5.nóv. kl. 18:00 – 18:30 Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyfthúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Vítastigur 12 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 29.9 m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 112,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>Hringið og bókið skoðun 822 2225! Einbýli í miðbæ Hafnarfrj. Húsið er 112,0 fm, 4ra herbergja og hefur talsvert verið endurnýjað, þak nýlegt og húsið klætt að utan, stutt er í alla þjónustu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Hafnarfirði t.d. Völlumum. Uppl. Þóra, gsm: 822 2225</p>	<p>Gígjuvellir 10 -230 Reykjanesbæ</p> <p>Tilboð</p> <p>Herb. 4 Stærð: 168,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 6 nóv kl 17:30-18:00 Fallegt 168,6fm parhús á einni hæð, þar af 43,9fm bílskúr. 3 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Stofa, borðstofa og eldhús í opnu rými með útgengi á stóra verönd. Innréttingar smíðaðar af RH innréttingum. Vönduð eign. Uppl. Edda, gsm: 660 0700</p>
---	--	--	---

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Söluum.
Sími: 844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

4ra herb. í góðu húsi við Kelduland í Fossvogi



OPÍÐ HÚS
Íbúð í eldri íbúa stíl á þessum frábæra stað í Fossvogi. Hús mikið endurnýjað og lítur sérlega vel út. Næg bílastæði. Íbúðin er laus við kaupsamning. Verð 24,4 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUD. 5. NÓV AÐ KELDULANDI 11, ÍBÚÐ 02-02 FRÁ KL 17:30 TIL 18:00.

Höfum tekið í sölu 4ra herb. 86,3 fm, skemmtilega skipulagða íbúð í mjög góðu húsi við Kelduland í Fossvogi. Vel með farin

Vesturberg 28 - útborgun aðeins 1.9 millj.



OPÍÐ HÚS
húsÁhvílandi lán við Íbúðalánasjóð kr. 13 millj, greiðslubyrði ca. 65 þús á mán. Verð 14.9 millj. Skipti möguleg á 4-5 herb. íbúð í Seljahverfi. Uppl. veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

OPÍÐ HÚS Á MÁNUDAGINN 5 NÓVEMBER MILLI KL. 18.00 - 19.00.

Í einkasölu falleg 64 fm íbúð á 3 hæð í vönduðu fjölbýlishúsi. Hús og sameign að innan til mikillar fyrirmyndar. Flott fjölbýlis-

Meistaravellir 7



OPÍÐ HÚS
gegn fyrir tveimur árum síðan að utan. Skipti möguleg á minni eign. Verð 36,9 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

OPÍÐ HÚS AÐ MEISTARAVÖLLUM 7 Í DAG Á MILLI 17:30 - 18:00.

5 herbergja, 131,2 fm endaíbúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk, íbúðinni fylgir 22 fm bílskur samtals 153,2 fm. Að sögn seljanda var blokkin tekin í

Snorrabraut 56 B - frábært verð í hverfi 101.



OPÍÐ HÚS
er sérl. vel skipulögð, 2 góð svefnherb. Parket. Suðurverönd. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Verð 23,5 millj. Bárður sölustjóri sýnir eignina, hringið bara í 896-5221.

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6 NÓVEMBER MILLI KL. 18-18.30.

SNORRABRAUT 56 B, ÍBÚÐ NR. 0102 Á BJÖLLU. HAGSTÆTT VERÐ Á FLOTTRI ÍBÚÐ Í 101. Glæsileg 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin

Hólaberg 6 - Enda raðhús



OPÍÐ HÚS
Verð 29,9 m. Uppl. Veitir Sigþór 899 9787 sem verður á staðnum

OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 5. NÓVEMBER FRÁ KL. 17:00-17:30

Gott 128 fm endaraðhús. Örstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðaárdalinn, verslanir og þjónusta. Mjög gott skipulag, parket, nýlegt eldhús, Stór stofa, 4 svefnherb. á efri hæð. Sölpallur.

Breiðvangur - Gott verð



OPÍÐ HÚS AÐ BREIÐVANGI 11 Í HAFNARFIRDI Í DAG Á MILLI KL. 17:00 - 17:30.

5 herbergja íbúð á 1. hæð. Þrjú svefnherbergi eru við herbergjagang, frá hjónaherbergi er útgengt á suðurvalir. Einnig sjónvarpsherbergi og stofa. Stór geymsla í sameign. V. 22,8 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stærri eignir

Hlíðarhjalli - glæsilegt vandað einbýli.



Einstaklega vandað og velbyggt tæpl. 300 fm einb. á tveimur hæðum neðan götu á fallegum rólögum stað við óbyggð svæði (Kópavogsdalinn). 5 svefnherbergi, góðar innr., gegnheilt parket, stórar s-v.svalir og ræktuð baklóð m.stórum sólpöllum og heitum potti. Góður bílskur og geymslur. Frábær vönduð eign á góðum stað. Skipti skoðuð á ódyrari. Ásett verð 67,5 m. Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222.

Dalhús - raðhús á fráb. stað.



Nýkomið í einkasölu fallegt, velskipul. 192 fm raðhús m.innb. bílskur. Örstutt í leik+grunnskóla, íþróttir, sund, skíðalyftu, ósnortið göngu og útivistarsvæði innst við Grafarvog. Gott eldhús, stofa m.arin-stút, allt að 5 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Flesjakór - Glæsilegt nýl.panhús á frábærum stað.



Nýtt glæsil. ca 215 fm parhús innst í lokaðri götu á frábærum stað í Kóraverfi Kópav. 4 rúmgóð svefnherb., 2 baðherbergi, glæsil. eldhús og stofur. Frágengið loð með sólpöllum og einstaklega skemmtilegri baklóð. Innbyggðar stór jeppabílskur. Áhv. ca 50 m.lanngl. Verð 56,5 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Vesturás - Einstök staðsetning



Fallegt 168 fm endaraðhús ásamt bílskur innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jafnar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljósrinnrettingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskur.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskur og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinnangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmum með fjögurum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar



Gott og töluvert endurnýjað 178,3 fm einbýlishús með 4-5 svefnherbergjum við Miðvang í Hafnarfirði. Skemmtilegt og þægilegt einbýlishús á einni hæð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Rúmgóður 41 fm bílskur. Verð 45,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flisalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Berjarími - Parhús



Mjög gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum innbyggður bílskur. Tvennar svalir, fjögur svefnherbergi, góð afgirt suðurverönd. Parket og flisar á gólfum. V. 45 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Hæðir

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskur. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðurvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Gnoðarvogur - Sérinnangur



Falleg og vel skipulögð 108 fm jarðhæð með sérinnangi í fjórþýli hannað af Kjartani Sveinssyni arkitekt. Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa. Fallegt eikarparket á gólfum. Eldhús með uppgerðri innrettingu, baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðar. Suður svalir. V. 28,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Barðavogur - Gott verð



102 fm hæð m. þremur svefnherbergjum. Tvískipt stofa. Baðherbergi með baðkari og sturtu, flisalagt gólf og veggir ásamt innrettingu undir vaski. Eldhús er með góðri innrettingu og stórum borðkróki. V. 23,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Andarhvarf efri hæð ásamt bílskur.



Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskur. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðarvatn. Þrú góð svefnherbergi. Stórar suðurvalir. Parket og flisar á öllum gólfum. V. 42,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Falleg sérhæð með bílskur við Hjallaveg



Falleg og vel við haldið 172,3 fm sérhæð við Hjallaveg í Reykjavík, þar af góður 25,6 fm bílskur. Hæðin skiptist í stórar stofur, eldhús, bað, og tvo herbergi. Niðri er sérinnangur, þar eru tvö herbergi og gott baðherbergi, innangengt er á milli hæðanna og hægt að nota neðri hæðina sem hluta af íbúðinni eða leigja sér út. Sérlega vel við haldið hús. Verð 36,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

5 herb.

Framnesvegur - Fjögur svefnherbergi



Falleg 116,6 fm íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Eldhús með fallegri hvítri innrettingu með miklu skáplássu. Rúmgóð parketlögð stofa og flisalagðar SV svalir. Verð 31,9 m. Uppl. Sigþór S: 899-9787.

4ra herb.

Falleg 144,1fm íbúð með 4-svefnherb. við Skógarás



Höfum tekið í sölu góða og vel með farna 144,1 fm íbúð á tveimur hæðum við Skógarás í Árbæ. Neðri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, þvottarhús, baðherbergi og tvö herb. Efri hæð skiptist í sjónvarpsrími, tvö rúmgóð herb. og gestasnyrtungu. Hús í góðu standi og snyrtilegt umhverfi. Verð 31,9 millj. Allar uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356

Bergþróugata góð 4ra herb. á efstu hæð



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 106 fm íbúð, á efstu hæð í góðu húsi við Bergþróugötu, beint á móti Sundhöllinni. Eignin skiptist í þrjú svefnherb. stórar stofur, rúmgótt eldhús og baðherbergi. Eigninni fylgir risloft og er buið að fá jákvæð viðbrögð við að gera þar þaksvallar. Verð 32,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

3ja herb.

Skúlaskeið - Öll endurnýjuð.



Mjög góð ca 90 fm. neðri hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er öll endurnýjuð. Gott áhv. lán. V. 22m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Strandasel - Allt nýstandsett.



Vorum að fá glæsilega 93 fm. endaíbúð á 3 hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt. Parket og flisar á gólfum. Laus strax. Nánari uppl. Ellert 893-4477

2ja herb

Boðagrandi - Útsýni yfir sjóinn - laus



Glæsileg 2ja herbergja á annari hæð. Gott svefnherbergi, flisalagt baðherbergi. Góð stofa. Stórar suð-vestur svalir með útsýni yfir sjóinn. Getur losnað fljótlega. V 18,9 millj. Íbúðin er skuldlaus. Uppl. Bárður s: 896-5221.

Asparfell - bílskur



Í einkasölu 73 fm íbúð á 6 hæð í flottu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskur. Íbúðin er í enda og með sérinnangi af svölum. Flott útsýni. Húsið er allt klætt að utan með áli og því viðhaldslítið. Laus við kaupsamning. Uppl. veitir Bárður í 896-5221

Grænlandsleið - Sérinnangur



2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi en eignin er innst í botnlanga og er 83 fm að stærð. Svefnherbergi og gluggalaust herbergi sem getur nýst sem skrifstofuástaða. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Atvinnuhúsnaði

Laugavegur



Mikið endurnýjað hús á besta stað við Laugavegin. Stórt veitingahúsnaði með útiáðstöðu og þrjár nýlega standsettar íbúðir. Góðar leigutekjur. Öll rýmin eru í útleigu í dag. Nýlega voru allar innrettingar endurnýjaðar og er húsnaðið mjög glæsilegt. Fjárfesting á besta stað við Laugavegin. Uppl og bókun á skoðun Sigþór Bragason sími 899 9787

Mikil sala - Vantar allar tegundir eigna í sölu. Leitið upplýsinga hjá sölumönnum. Sími 588-4477.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Glæsileg 4ra herbergja, 163,3 fm
2. hæð
Gott skipulag
Stæði í bílageymslu
Sjávarútsýni

Verð: **58,5 millj.**



104 Reykjavík

Glaðheimar

Falleg 5 - 6 herbergja sérhæð
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr
Gróinn garður
Vinsæl staðsetning

Verð: **39,9 millj.**

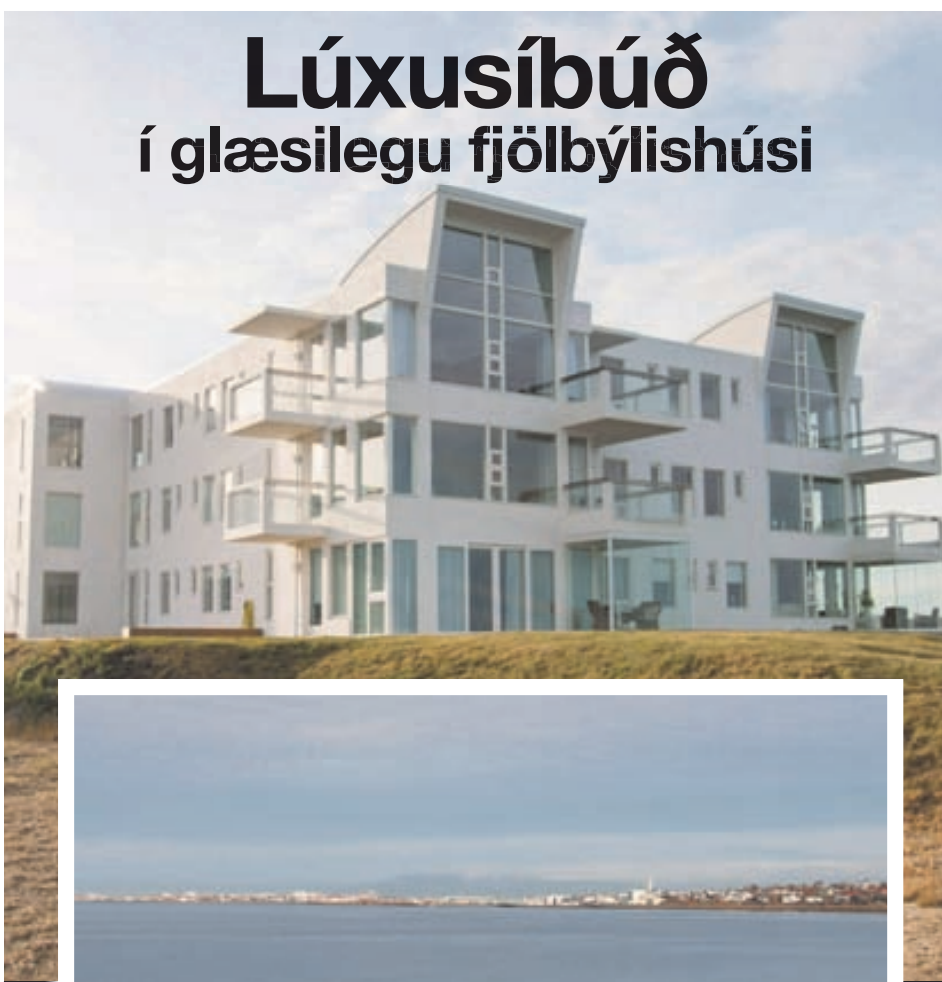


108 Reykjavík

Stóragarði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð
Sérinnangangur
Nýlegt hús
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



Lúxusíbúð í glæsilegu fjölbýlishúsi



210 Garðabær

Langalína

Eignin er 151 fm ásamt stæði í bílageymslu
Rúmgott alrými, 3 svefnherbergi
Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð tæki, vegleg gólfefni
Einstakt umhverfi við sjávarsíðuna
Eignaskipti á sérþýli í Garðabæ geta komið til greina

Verð **54,7 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. nóv. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Birkigrund 29

Glæsilegt 277 fm einþýli
Miklar stofur og 4 stór svefnherbergi
Góður suðurpallur og heitur pottur
Mikið endurnýjað

200 Kópavogur

Verð: **69,5 millj.**



101 Reykjavík

Nönnugata - Þingholtin

Falleg 4ra herbergja
Stærð 107 fm
Glæsilegt útsýni
Prennar svalir
Mikið endurnýjuð

Verð: **38,9 millj.**



210 Garðabær

Móaflöt

203 fm raðhús á einni hæð
Mikið endurnýjað
Glæsilegur garður
4 - 5 svefnherbergi
Vel viðhaldið

Verð: **57,0 millj.**



107 Reykjavík

Rekagrandi

Mjög falleg og vel umgengin eign
114 fm íbúð á tveimur hæðum í fjölbýli
Stæði í bílskýli
Tvö baðherbergi og þrjú herbergi

Verð: **29,9 millj.**



105 Reykjavík

Sóltún - efsta hæð

Glæsileg 147 fm íbúð
Efst hæð
Stæði í bílagemymslu
Góð staðsetning

TILBOÐ

220 Hafnarfjörður

Holtsgata

Fallegt, mikið endurnýjað einbýlishús
32 fm steypur bílskúr
Stórglæsileg eign við rólega götu í rótgrónu hverfi
Draumur sérhvers Gaflara

Verð: **38,9 millj.**

201 Kópavogur

Rjúpnasalir

Góð 4ra herbergja endaíbúð
Efst hæð í litlu fjölbýli, 120 fm
Gott skipulag, barnvænt hverfi
Laus strax

Verð: **32,9 millj.**

112 Reykjavík

Naustabryggja

Glæsileg 153,1 fm íbúð á jarðhæð
Vandaðar innréttingar
Útsýni yfir sjóinn til norðs
Laus við kaupsamning

Verð: **38,0 millj.**

111 Reykjavík

Vesturberg

Fallegt 208,7 fm einbýli
Bílskúr 29,2 fm
Mikið endurnýjað
Aukaíbúð í kjallara

Verð: **47,0 millj.**

116 Reykjavík

Búagrund

270 fm einbýli með aukaíbúð á sjávarlóð
Eign í sérflakki

Glæsileg hönnun
Stórbrotið útsýni

2ja herbergja aukaíbúð

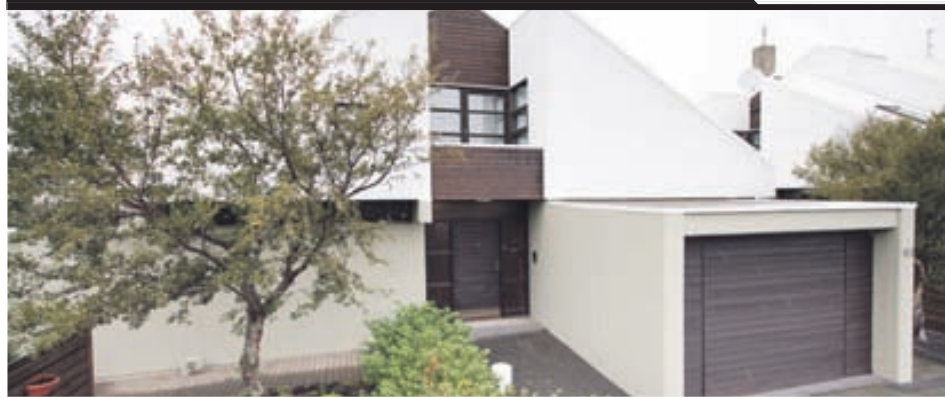
Verð **95,0 millj.**

111 Reykjavík

Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir
Lausar við kaupsamning
Hús í mjög góðu standi
Klætt með nýju járn á þaki

Vel hirtur garður og sameign
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu
Verð 2ja herb: 12,5 millj
Verð 3ja herb: 15,9 millj

Verð: **26,9 millj.**

107 Reykjavík

Frostaskjól

Stórglæsilegt 315 fm einbýli
3ja herb. aukaíbúð með sérinnngangi

Frábær staðsetning
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi

Verð: **107 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

3 íbúðir við Vatnsstíg
125-130 fm 4ra herbergja
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Frábær staðsetning
LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING

Verð frá: **45,0 millj.****Byggingarréttur**

105 Reykjavík

Guðrúnartún 4 (áður Sætún)

Til sölu á þessum frábæra stað 604 fm atvinnuhúsnæði
Gert ráð fyrir að húsið verði rífið og nýtt 4ra hæða hús byggt
Á jarðhæð verður atvinnustarfssemi og íbúðir á 2. - 4. hæð
Bílakjallari verður undir húsinu. Heildar byggingarmagn um 1.800 fm



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

TILBOÐ

170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

182 fm endaraðhús
4 svefnherbergi
Gott viðhald
Glæsilegt útsýni

Verð: **59,5 millj.**

112 Reykjavík

Gullengi

Falleg 105 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu

Verð: **26,9 millj.**

109 Reykjavík

Fljótasel

Fallegt endaraðhús
Skráð stærð 187 fm
4-5 herbergja
Gróinn garður

Verð: **39,9 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð
Gott skipulag, vinsæl staðsetning
Stór stofa og gott sjónvarpshol
Húsið er nýlega málað

Verð: **29,3 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Glæsileg 142,8 fm hæð
Sérinnngangur
Vandaðar innréttingar
Mikið útsýni
Tvennar svalir

Verð: **35,5 millj.**

55 ára og eldri

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 6. nóv. 16:30 - 18:00

Sölumenn
Miklaborgar sýna**Boðáping 10-12**

- Íbúðir við allra hæfi. Stærðir frá 54-170 fm
- Útivistarperlan Elliðavatn og golfvöllur í næsta nágrenni
- Þjónustumiðstöð m.a. sundlaug, mótuneyti ofl.
- Húsvirki - vandaðir verktafar í 30 ár

2ja herbergja
54 fm

VERD: 16,9 MILLJ.

4ra herbergja
170 fmVERD:
52,9 MILLJ.

Laus strax



170 Seltjarnarnes

Melabraut

130 fm efri sérhæð
3 - 4 góð svefnherbergi
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð: 39,5 millj.



104 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 5. nóv. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, Sölufulltrúi
helga@miklaborg.is sími: 899 2907**Langholtsvegur**

Mjög gott og vel viðhaldið einbýlishús með bílskúr
Tvær samþykktar íbúðir
Gróinn garður með heitum potti
Býður upp á mikla möguleika

Verð: 44,5 millj.

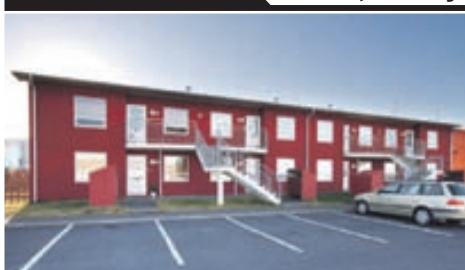


203 Kópavogur

Vatnsendablettur

Stórglæsilegt rúmlega 300 fm einbýli við Elliðavatn
5.000 fm lóð, sveit í borg
Innanhússarkitektúr
Vandaðar innréttingar og tæki
Góðir pallar, góð bílastæði

Verð: 125 millj.



112 Reykjavík

Vættaborgir

Falleg 3ja herbergja íbúð
87,5 fm jarðhæð
Sérinnangangur
Sérgarður

Verð: 23,9 millj.



170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 7. nóv. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307**Grænamýri 6**

Falleg 111,4 fm, 4ra herbergja
Neðri hæð með sérinnangi
2-3 góð svefnherbergi
Sérverönd

37,5 millj.



221 Hafnarfjörður

Furuás

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum
Innbyggður bílskúr
Stór og góðir gluggar
Tvönnar svalir og frábært útsýni

Verð: 44,9 millj.



170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Mánudag 5. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080**Kólguvað 13**

Glæsileg efri sérhæð
Tvíbýlishús
Bílskúr og sér stæði
Innst í götu

39,5 millj.



270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Glæsilegt 2ja hæða einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð: 87,0 millj.



170 Seltjarnarnes

Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr
3 - 4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvönnar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð: 47,9 millj.



101 Reykjavík

Ljósvallagata

Glæsileg hæð, samtals 126,3 fm
Stórt og endurnýjað eldhús
Vestursvalir
Þvottahús innan íbúðar

Verð: **42,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

200 fm einbýli
5 svefnherbergi

Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **59,0 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Góð 2ja herbergja íbúð
Sér inngangur, sér verönd
Jarðhæð
Fyrir 50 ára og eldri

Verð: **17,4 millj.**

105 Reykjavík

Laugalækur

175 fm raðhús á 3 hæðum
5 góð svefnherbergi
Rúmgott eldhús og stofa
Garður í suður
Frábært fjölskylduhús

Verð: **39,9 millj.**

112 Reykjavík

Dofraborgir

133 fm, 4ra herbergja m/bílskúr
Stórkostlegt útsýni

Svalir í norður og verönd í suður
27,3 millj. hagstætt lán áhvilandi

Verð: **31,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm
Bílskúr 19,8 fm
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Góð 4ra herbergja
Fallegt eldhús
Mikið útsýni
Stæði í bilageymslu

Verð: **25,5 millj.**

820 Eyrabakki

Eyrargata, Eyrarbakka

Áhugavert kauptækifæri
Fjórar íbúðir, fjögur fastanúmer
Í dag eru 3 útleiguingar
Möguleiki á sér inng. í hverja íbúð
Selst saman eða í sitthvoru lagi
Alls tæplega 300 fm

Verð frá: **7,2 millj.**

104 Reykjavík

Ljósheimar

Vel skipulögð íbúð
Önnur hæð í litlu fjölbýli
Eftirsótt staðsetning
Tvö góð svefnherbergi

Verð: **22,9 millj.**

103 Reykjavík

Hvassaleiti

Fallegt 182 fm, 2ja hæða raðhús
Innbyggður bílskúr
Einn vinsælasti staður borgarinnar
5-6 herbergi
Góður garður

Verð: **52,0 millj.**

200 Kópavogur

Kópavogsbraut

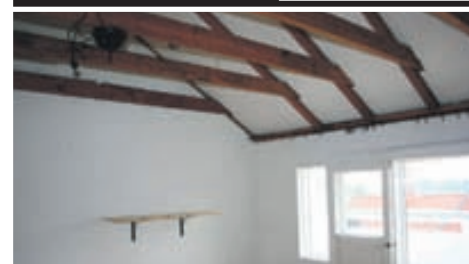
153 fm efri sérhæð með bílskúr
Glæsilegt útsýni
Afhendist fullbúin án gólfefna
3-4 svefnherbergi

Verð: **42,5 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bilageymslu

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Ránargata

Heillandi risíbúð
Fallegt útsýni yfir Vesturbæinn
Tvönnar svalir
Íbúð sem býður upp á mikla möguleika

Verð: **24,2 millj.**

221 Hafnarfjörður

Drekavellir

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja
Suðursvalir
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

107 Reykjavík

Rekagrandi

83 fm 3ja herbergja auk stæðis
Tvö góð svefnherbergi
Gott skipulag
Stutt í skóla / leikskóla
Lítið fjölbýli

Verð: **25,9 millj.**

210 Garðabær

Móaflöt

203 fm raðhús á einni hæð
Mikið endurnýjað
Glæsilegur garður
4 - 5 svefnherbergi
Hús í góðu viðhaldi

Verð: **57,0 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað
4 - 5 rúmgóð herbergi
Garður í suður m/heitum potti
Skipti möguleg á íb. á svæðum101-108

Verð: **52,5 millj.**

800 Selfoss

Kálfhólar Selfossi

Fallegt og vel skipulagt parhús
Eignin er alls 160 fm með bílskúr
Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús
Þrjú góð svefnherbergi + fataherbergi
Baðherbergi og gestasnyrtning
Vel innréttuð eign

Verð: **29,2 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Stefán Jóhann Ólafsson
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennu eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.

Höfum kaupendur að íbúðum í Espigerði

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Flókagata 66 - 105 Rvk
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 – 17:30
Snyrtileg eign sem skiptist í tvo íbúðarhluta. Tilvalin eign til útleigu. Annars vegar studio íbúð og hins vegar rúmgóð 2ja herb. íbúð. Eldhús og baðh. nýlegt. Góð staðsetning. Laus til afhendingar. **Verð: 29 millj.**



Hólaberg 6 - 111 Rvk
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18:00 – 18:30
Snyrtilegt og vel staðsett endaradhús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtl. eldhús, þvottahús inn af forstofu. Sér bílastæði. Laus til afhendingar. **Verð: 29,9 millj.**



Álfheimar 25 - 104 Rvk
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 – 18:00
Björt og falleg 159,7 fm 6 herb. neðri sér hæð með sér inngangi og bílskúr í fallegu húsi á þessum vinsæla stað í borginni. Tvennar svalir. Hiti í bílplani. Fallegur gróinn garður. **Verð. 39,9M.**



Norðurbakki 23 - 220 Hfj
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:00 – 17:30
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



Holtsgata 11 - 220 Hfj
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 18:00 – 18:30
Mjög fallegt 223 fm einbýlishús með 32,8 fm bílskúr við Holtsgötu í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 38,9 millj.**



Tröllakór - 203 Kóp
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílageymslu. **Verð: 27,7 millj.**



Línakur - 210 Gbæ
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinngangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega. **Verð: 41,9 millj.**



17. Júnirtorg - 210 Gbæ
144,3 fm penthouse íbúð fyrir 50 ára og eldri við Sjálandið í Garðabæ. Sérgeymsla er í sameign ásamt stæði í bílskúli. Fallegt útsýni er úr íbúðinni út á sjó. **Verð 55,9 millj.**



Álfhólsvegur - 200 Kóp
LÆKKAD VERÐ. 280 fm fallegt einbýlishús á 2. hæðum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Möguleiki að gera aukabúð á jarðhæð. Búíð að innrétta hluta bílskúrs sem íbúðarherb. **Verð: 49,8 millj.**



Kleppsvogur 122
Falleg og björt 4ra herbergja 92,6 fm. íbúð á annarri hæð í fjölbýli með svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, 3 svefnherbergi. Í sameign er sameiginlegt þvottahús og 10,6 fm sér geymsla. **Verð: 23 millj.**



Prastanes - 210 Garðabæ
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukabúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Grettisgata - 101 Rvk
Sjarmerandi 129,3 fm. einbýlishús, kjallari hæð og ris, á fallegri eignarlóð í hjarta miðborgarinnar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á undanförmum árum. Stæði fyrir 2-3 bíla inni á lóðinni. Algjör konfektmolí. **Verð 45,8 millj.**



Viðarrími - 112 Rvk
Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Verð 54,9 millj.**



Hraunprýði - 210 Garðabær
Fallegt og vel skipulagt 239,7 fm parhús á tveimur hæðum við Hraunprýði í Garðabæ. Húsið er mjög vel staðsett í fallegri náttúru. Afhendist fókelt eða lengra komið. Gott lán getur fylgt fyrir allt að 90% af kaupverði. **Verð. 41,9 millj..**



Hálsapíng - 203 Kóp.
LÆKKAD VERÐ. Glæsilegt og vel skipulagt 254 fm. parhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum á eftirsóttum stað í Kópavogi í næsta nágrenni við Elliðavatn. Gott útsýni. Selst fókelt eða lengra komið. **Verð 46,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk
Sjarmerandi og falleg mikið endurnýjuð 2-3ja herb. 58,9 fm. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Einstök eign. Stutt í góða skóla, í miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Íbúðin er laus strax. **Verð 19,4 millj.**



Kjartansgata - 105 Rvk
Snyrtilega og góða 115,5 fm hæð við Kjartansgötu í Reykjavík. Um er að ræða 4ra herb. íbúð með tveim svefnh. og tvöfaldrí stofu. Búíð að endurnýja skolp, rafplagnir, dren ofl. **Verð 33,9 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk
Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



Nýbýlavegur - 200 Kóp
92,6 fm 3ja herb. íbúð þar af 25,1 fm bílskúr á 2. hæð í fjölbýli við Nýbýlaveg. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 21,5 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Malarhöfði 2
525 fm skrifstofuhæð, innréttuð sem skrifstofur. Skipulagið er þannig að hluti er með lokuðum skrifstofum og hluti með opnu svæði. Fundarherbergi, eldhús og sali er á hæðinni. Einnig er möguleiki að kaupa hluta af jarðhæðinni með. **Verð: 58,8 millj.**



Urðarharf - 203 Kóp.
Um er að ræða 14.475 fm tæplega fókelt skrifstofuhúsnæði á 6 hæðum ásamt tveimur hæðum niður í kjallara samtals 8 hæðir. **Verð: 775 millj.**



Rafstöðvarvegur 1a
Gömlu kartöflugeymslurnar til sölu, samtals er um að ræða 1.600 fm. húsnæði, frábær staðsetning fyrir ýmsan rekstur. **Verð tilboð.**



Stakfell.is

☎ 535_1000

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

EKKI BORGNA OF MIKIÐ



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Sigurður Hjaltsted
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is



Skeiðarvogur – Einbýli m/aukaíbúð
Fallegt 142 fm einbýlishús sem er kjallari og hæð. Í húsinu eru tvær íbúðir. Stærri íbúðin er 80 fm og minni íbúðin er 62,2 fm. Suðursvalir út frá stofu efri hæðar. Góður garður. Húsið sendur á góðum stað ekki út við götu.
Verð 39,9 millj.



Klappakór – 3ja - 4ra herb. – Bílskýli
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjórþýli ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherb. og minna vinnuherb. m/glugga. Þvottahús í íbúð. Stæði í bilageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Verð 27,4 millj.



Fífurimi - 4ra í fjórþýli
Glæsileg 4ra herb. 93 fm efri hæð í fjórþýlishúsi. Fallegar nýlegar innréttingar. Þrjú svefnherbergi. Suðvestur svalir. Þvottahús í íbúðinni. Sér inngangur. Falleg og mikið endurnýjuð eign á góðum stað.
Verð 25,9 millj.

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.

EKKI BORGNA OF MIKIÐ

Föst lá sölulaun.

EKKI BORGNA OF MIKIÐ



Grandavegur, 2. hæð – Vesturbær
Glæsileg 105 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð (2. hæð) í falllegu fjórþýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax.
Verð 31,9 millj.



Grasarími – Endaraðhús
Sérlega glæsilegt 198 fm endaraðh. á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í stofu og borðstofu. 4 svefnherb. Afgirtur garður með timburverönd og heitum potti. 7 fm garðhús á lóðinni.
Verð 48,9 millj.



Eyjabakkj, 1. hæð – 3ja herb.
Mjög falleg 96 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Parket. Nýlega er búið að klæða blokkina að utan, skipta um gler, yfirfara þak og rennur og setja nýtt dren. Falleg eign í góðu standi.
Verð 19,9 millj.



Kambasel – Raðhús
Glæsilegt 219 fm raðhús á 2 hæðum ásamt risi. 24 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir út frá borðstofu. 4 svefnherb. Afgirt verönd í suður. Fallegur ræktaður garður. Hiti í bílaplani.
Verð 49,5 millj.



Álfaland með bílskúr
Mjög falleg 140 fm neðri sérhæð ásamt 32 fm bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Fallegar innréttingar. Parket. Allt sér. Eign hentar mjög vel fyrir fatlaða, hjólastólaaðgengi er gott og hurðir breiðar. Innangengt er á milli íbúðar og bílskúrs.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LUNDUR 86-88 – Fossvogsdalur



NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lundu 86-88 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða. Fjölmargar stærðir í boði allt frá 100,1 fm. til 143,0 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölu-mönnum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Stórar svalir. Lækkað verð 39,9 millj.



STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. samtals þar af bílskúr, 35,2 fm. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.



HEIÐARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi, verð 52 millj.



ÁRSKÓGAR

109 Rvk. 8. hæð. Fallegt útsýni. 74 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara.



EIKARÁS

210 Garðabær. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.



STARENGI

112 Rvk. Sérinngangur. Afgirtur sérgarður. 4ra herb. Endaíbúð. Bílskúr.



BAKKASTADIR

112 Rvk. 3ja til 4ra herb. Sérinngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 39 millj.



HRAUNBÆR 44, 3. hæð

110 Rvk. 2ja til 3ja herb. Laus við samning. Aukaherbergi á 1. hæð með útleigumöguleika Verð 14,9 millj.



SANDAVAG

110 Rvk. 4ra herb. íbúð. Stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,9 millj.



REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4 svefnherbergi. Stór bílskúr. Gott fjölskylduhús.



KÓRSALUR

201 Kóp. 4ra herb. 128 fm. Stæði í bilageymslu. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 33,4 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA

ERUM MEÐ KAUPENDUR AF 3JA HERB. ÍBÚÐUM Í HVERFUM 105 OG 107

Leitum að eignum í
60 daga kerfið okkar

Hringdu í 414-4488
ef þú vilt vita meira.

"Seljum eignina þína innan 60 daga"

Ef ekki færð þú 50% afslátt af umsaminni sölubókun



Höfuðborg

Fasteignamiðlun



Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488	Lárus Sölustjóri 823-5050	Sölvi Sölufrú 618-0064	Bjarnheiður Sölufrú 666-0060	Rósa M. Sölufrú 893-7969	Þorgeir Sölufrú 696-6580	Albert Fasteignasali 821-0626	Snorri Sölufrú 699-4407	Helga Sölufrú 869-4131	Gylfi Sölufrú 770-4040	Heimir Sölufrú 822-3600	Laufey, hdl. Fasteignasali 695-8730
--	---------------------------------	------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---



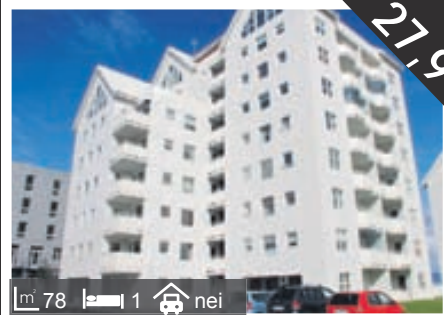
29,8

114 m² | 3 | bílag.

Þorláksgesli 23 · 113 Rvk

Glæsileg og vel skipulögð 114 fm 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar úr eik, granit á borðum. Stórar svalir með útsýni yfir opið svæði.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Fallegt útsýni, góð áhvilandi lán



27,9

78 m² | 1 | nei

Skúlagata 40 · 101 Rvík

Um er að ræða glæsilega nýstandsetta íbúð á jarðhæð með sér inngangi í góðu fjölbýlishúsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin er mjög vonduð í alla staði. LAUS STRAX

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Íbúð fyrir 60 ára og eldri



tilb.

505 m² | 1 | nei

Laugavegur 139 · 101 Rvk

Fjölfestar heil húseign við Laugaveg, þetta 7 íbúðir þar af 4 tveggja herbergja íbúðir, eina 4 fjögurra herbergja og 2 stúdíóíbúðir í kjallara.

Húsið er algerlega endurnýjað.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040
Fjarfestingartækifæri



27,6

104 m² | 3 | nei

Ljósavík 27 · 112 Rvík

Vel skipulögð 4ra herbergja 104,6 fm íbúð á 3. hæð, efstu með sérinngangi í fjölbýli. Niðurlimt eikarparket, HAGSTÆÐ ÁHV. LÁN 25,6 millj. Stutt í skóla, spöngina, úti- vist og alla þjónustu.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Hagstæð áhvilandi lán!



17,9

81 m² | 2 | nei

Einivellir 7 · 221 Hfj

Falleg 3ja herbergja 81,3fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi og sólpall. Áhvilandi lán c.a. 13,4m óverðtr. frá Arion banka. Mánaðarleg afborgun c.a. 83 þús Falleg eign á góðu verði!

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Góð áhvilandi lán



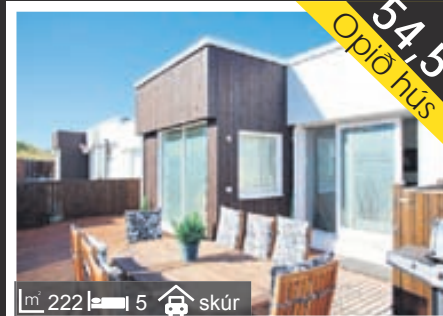
25,9

87 m² | 2 | bílag.

Reiðvað 3 · 110 Rvk

Reiðvað 3 110 Reykjavík þriggja herbergja 86,5m² íbúð á 3.hæð (efstu) með sérinngangi af svölum á vinsælum útsýnisstað í Norðlingaholti.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Glæsileg eign



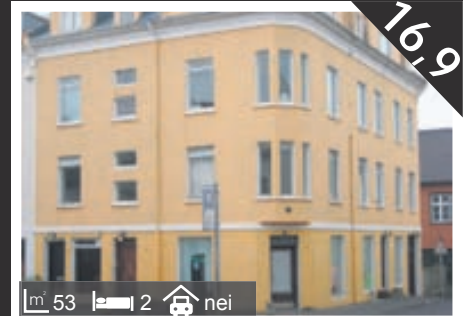
54,5
Opið hús

222 m² | 5 | skúr

Grænlandsleið 3 · 113 Rvk

Virkilega fallegt og vandað 222,3fm parhús á tveimur hæðum, stór sólpallur sem snýr í suður. Öll lýsing frá lúmx, allar innréttingar sérsmiðaðar frá Axis. Vel staðsett hús með miklu útsýni.

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060
Opið hús mán 5.nóv. kl. 17.00-17.30



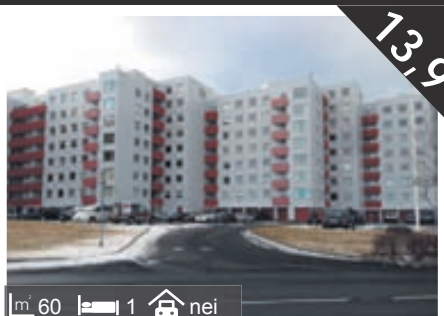
16,9

53 m² | 2 | nei

Grundarstígur 2 · 101 Rvk

Tveggja herbergja íbúð í Þingholtunum. Eignin er á jarðhæð með sér inngangi. Órstutt frá Laugavegi og MR. Áhvilandi 8,5 milljónir kr. Lán frá Íls.

Nánari uppl. veitir Laufey í síma 695-8730
Á besta stað í bænum



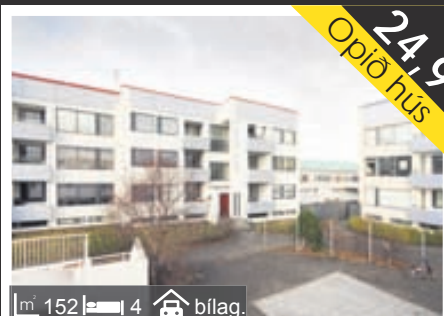
13,9

60 m² | 1 | nei

Asparfell 6 · 111 Rvk

Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi (nýlegt). Rúmgott hjónaherbergi, rúmgóða stofu með útgengt út á svalir með fallegu útsýni.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600
Tilvalin fyrstu kaup



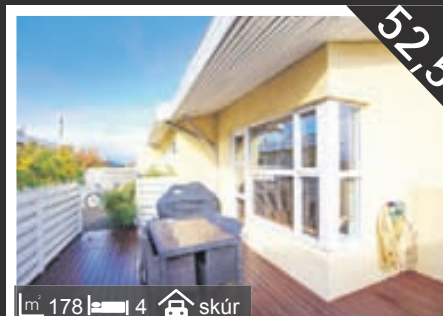
24,9
Opið hús

152 m² | 4 | bílag.

Fífusel 34 · 109 Rvk

Í dag eru 3 svefnherbergi en auðvelt er að breyta því í 4 herb. Íbúðin er á tveimur hæðum og er tilvalið unglingsherbergi á neðri hæð með sérinngangi.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040
Opið hús mán 5. nóv kl 18:00 - 18:30



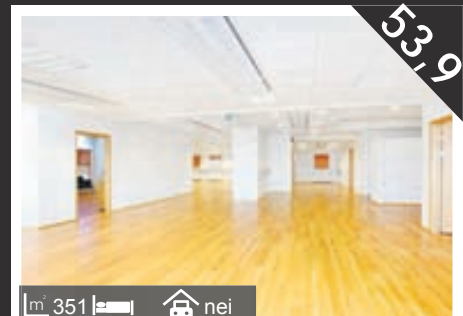
52,5

178 m² | 4 | skúr

Álfatún 8 · 200 Kóp

Virkilega fallegt og vandað 178fm parhús á tveimur hæðum, á besta stað í Kópavogi, sólpallur sem snýr í suður. Mjög fallegt og mikið útsýni. Bílskúrinn inréttað sem stórt herbergi með salernisaðstöðu

Nánari uppl. veitir Heiða í síma 666-0060
Glæsilegt parhús



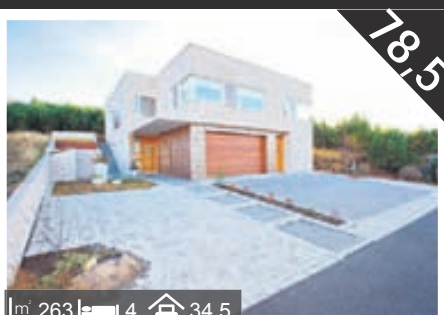
53,9

351 m² | 1 | nei

Skútuvogur 1E · 104 Rvk

Glæsilegt skrifstofuhúsnæði. Tvö stór rými með aðstöðu fyrir mörg litil vinnurými, þrjú fundarherb., kaffistofa, tvö baðherbergi, geymsla og ræstigeysla. Allt endurnýjað árið 2007. Laust við kaupsamning.

Nánari uppl. veitir Laufey í síma 695-8730
Nýlega endurnýjað



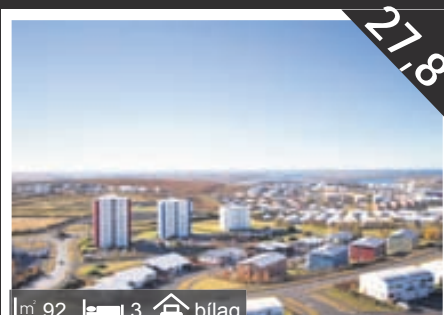
78,5

263 m² | 4 | 34,5

Örvasalir · 201 Kóp

Mjög vel staðsett 262,6 fm einbýlishús. Innréttingar eru vandaðar frá SBS- innréttingum. Gólfefni eru flísar og parket. Frábært útsýni. Stór sólpallur og pottur.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Vandað og vel staðsett hús



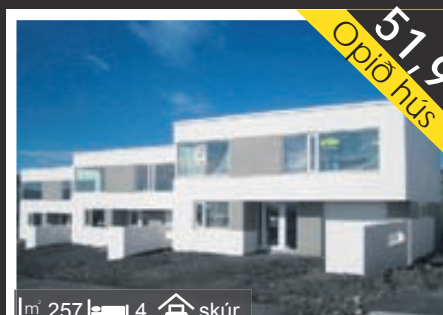
27,8

92 m² | 3 | bílag.

Blásalir 22 · 203 Kóp

Stórkostlegt útsýni. Eignin er á 12 hæð í fallegri og góðri blokk. Eigninni fylgir staði í bilageymslu.

Nánari uppl. veitir Gylfi í síma 770-4040
Eign á 12. hæð. Glæsilegt útsýni



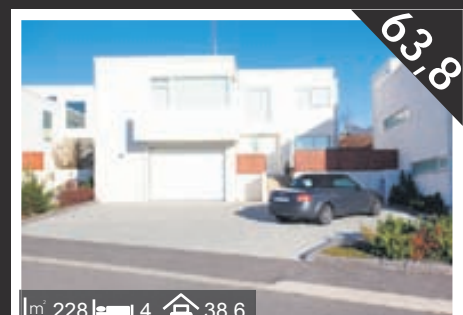
51,9
Opið hús

257 m² | 4 | skúr

Ásapiing 8 · 202 Kóp

Glæsilegt 257 fm raðhús með bílskúr á góðum útsýnisstað. Glæsileg teikning, stórar stofur, gott eldhús með stórru eyju, fjögur svefnherbergi. Tilbúð til innréttinga og fullbúð að utan, grófj. lóð.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mið 7.nóv. kl. 16.30 - 17.00



63,8

228 m² | 4 | 38,6

Goðakór 12 · 201 Kóp

Glæsilegt 228 fm einbýlishús með innbyggðum breiðum 38,6 fm bílskúr. Stórar stofur. Vandaðar innréttingar úr eik, parket og flísar á gólfum. Snýrileg vel um gengin eign sem vert er að skoða.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Bókið skoðun solvi@hofudborg.is



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús Aðalsteinsson
Sölufulltrúi



Hlíðasmári, Kópavogi.

verslunar-/þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á 1. hæð.

Verslunar-/þjónustuhúsnæði/banki á 1. hæð og kjallara alls 775.0 fm og skiptist í verslunarrými/innréttað sem BANKI alls ca 450 fm. Mjög glæsilegar innréttingar. Kjallari með bílskúrs-hurð alls 275 fm **Verð: 98 millj.**

Skrifstofuhúsnæði á annari hæð.

Miklir möguleikar. Um er að ræða skrifstofur á annari hæð sem eru tveir eignarhlutar, hvor um sig um 375 fm hæð, auk mótuneytis og matsalar, sem er fullbúið tækjum. Húsið er glæsilegt, klætt að utan og snyrtileg sameign. **Verð per eignarhluta er kr. 58 millj.**



Porrasalir 5-7, Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnis-íbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu. Aætlaður afhendingartími í nóvember 2013.



Ástu-Sólliljugata, Mosfellsbæ

Glæsileg og björt 150 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í tvíbýlishúsi við Ástu-Sólliljugötu 1 í Mosfellsbæ. Meiriháttar útsýni, sérgarður. **Verð: 33 millj.**



Vindakór, Kópavogi

Glæsileg og vel skipulögð 4ra herbergja 129.9 fm íbúð á 3. hæð, ásamt stæði í bílageymslu, á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. **Verð: 33,4 millj.**



Ljósaland, Kópavogi

Falleg og rúmgóð 92,5 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Ljósaland í Kópavogi. **Verð: 26,8 millj.**



Ljósheimar, Reykjavík

Glæsileg 4ra herbergja 99,6 fm íbúð á 8. hæð í miklri víðgerðu og vinsælu lyftuhúsi. Svalir, frábært útsýni! **Verð: 24,9 millj.**



Bárugata, Reykjavík

Glæsileg 132,9 fm 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð í þríbýlishúsi við Bárugötu. Eldhús með ljóstri innréttingu. Badherbergi, sturta og badkar. Tvö rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfi. Lítið herbergi. Tvær samliggjandi stofur. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, nýtt þak og rennur. **Verð: 44,9 millj.**



Haukanes, Garðabæ

Glæsilegt, frábæra staðsett 401,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum, með aukaíbúð og bátaskýli, á stórrí sjávarlóð alls 1508 fm á Arnarnesinu. Skipti möguleg á minni eign. **Verð: 84,9 millj.**



Grænlandsleið, Grafarholti

Frábært tækifæri fyrir laghenta, ófullgerð neðri sérhæð með góðum bílskúr, innst í götu. **Verð: 29,9 millj.**



Núpaland, Kópavogi

Falleg og stílhrein 96,2 fm. 3ja herb. íbúð á fyrstu hæð í glæsilegu fjölbýli. Húsið er klætt að utan. Frábær staðsetning, verslanir, skólar og fl. í næsta nágrenni. **Verð: 26,8 millj.**



Bäsbruggja, Bryggjuhverfi í Reykjavík

Rúmgóð 3ja herb. 99,7 fm íbúð á jarðhæð, við Bäsbruggju í Bryggjuhverfinu í Reykjavík, með sérinnangi. Íbúðin er laus við kaupsamning! **Verð: 25,5 millj.**



Nýbýlavegur 26, Kópavogi,

OPÍD HÚS, MÁNUDAGINN 5.11.2012
KL. 17:30 - 18:00 Gengið inn að sunnanverðu. Einstök eign fyrir vandláta, á Nýbýlavegi í Kópavogi. Um er að ræða 188,5 fm íbúð sem búið er að innrétta á stórglæsilegan hátt! **Verð: 31,9 millj.**

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | midbaer@midbaer.is | www.midbaer.is



Pétur Kristinnsson
Fasteignasali



Soffía Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali



Fagraberg

Nýjar og glæsilegar 65- 119 fm íbúðir fyrir eldri borgara við **Hólaberg 84 í Breiðholti** sem skilast frá 11. nóvember. Húsið er á tveimur til þremur hæðum, samtals 49 íbúðir, auk bílageymslu í kjallara. Fjölbreytt þjónusta er í hverfinu en innangengt er frá húsinu í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðurberg og eins er sundlaug, heilsugæslustöð, kirkja og bókasafn í næsta nágrenni.

Nánari upplýsingar á www.fagraberg.is eða www.holaberg.is



Völvufell - raðhús - bílskúr

Gott 118,4 fm raðhús á einni hæð ásamt 21,4 fm bílskúr eða samtals 139,8 fm. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherb., flísalagt badherbergi, borðstofu og rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð, eldhús þar sem uppþvottavél og ísskápur fylgja og þar inn af er þvottaherb/geymsla. Bílskúr stendur neðan við húsið. Þak yfirarið og skipt um járn nýlega. **V. 28,9 m**



Völvufell - raðhús - bílskúr.

127 fm enda raðhús á einni hæð ásamt 23,5 fm bílskúr eða samtals 150,4 fm. Eignin skiptist í forstofu með skápum, 4 svefnherbergi, badherb. með badkari, þvottaherbergi, sjónvarpshol, rúmgóða stofu með útgangi út í skjólgóðan suður-garð og eldhús með ágættri innréttingu. Bílsúr er með vatni, rafmagn og hurðaðopnara. Húsið er í góðu ástandi. **V. 29,5 m.**



Laufskógar - Hveragerði

Fallegt 116fm einbýlishús með 43fm bílskúr, samtals 159fm. Húsið skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, 3 herbergi, badherbergi, eldhús, búr, þvottahús og stofu. Eigninni hefur verið vel við haldið og er í góðu standi. **Verð kr. 23.8millj.** SKIPTI Á ÓDYRARI EIGN Á HÖFUÐ-BORGARSVÆÐINU MÖGULEG.



Vesturberg

Fallegt og vel skipulagt 127 fm raðhús á einni hæð ásamt tæplega 20 fm bílskúr. Fallegur suður garður. Eignin er laus fljótlega. **Verð aðeins 29,9 millj.**

Fagleg og persónuleg þjónusta



Hraunbær 103, íb. 103 - 110 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag kl. 17:00-17:30

FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI * LAUS STRAX

Björt og rúmgóð 3ja herb., 84,8 fm. íb. á jarðh. Útg. í fallegan garð. Innangengt er frá jarðh. í þjónustusel, við hlíð íbúðar þar sem boðið er upp á þjónustu. Húsvörður og lyfta. Verð 24,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Eggert í síma 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Kristnibraut 47, jarðhæð - 113 Reykjavík

Opið hús í dag, mánudag kl. 18:00 - 18:30

LAUS STRAX * STÓR AFGIURTUR SÓLPALLUR

Glæsileg 4ra herb., 106,1 fm. íb. á jarðh. í litlu fjölb. Sólþallur í suðvestur. Hol/gangur, stofa, eldhús, baðherb., hjónaherb., 2 barnaherb. Sérgeymsla á sömu hæð. Mög. á yfirtöku áhvílandi lána. Verð 27,5 millj. Nánari upplýsingar veitir Eggert í síma 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Breiðavík 10 - 112 Reykjavík

Opið hús

Opið hús í dag, mánudag kl. 17:00 - 17:30

Mjög góð 3ja herbergja íbúð í snyrtilegu fjölbýli. 93,8 fm. íbúð 202. Sérinnangangur. Vönduð gólfefni og snyrtilegar innréttingar. 2 herbergi með fataskápum.

Verð 22,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Snorri í síma 864 8090 eða snorri@fasteignasalan.is



Ferjuvað - 110 Reykjavík

Opið hús

Opið hús í dag, mánudag kl. 18:00-18:30

BÚSETURÉTTUR TIL SÖLU. Falleg 3ja herb., 91 fm íb. á 2. hæð í lyftuh. með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, 2 svefnherb., baðherb., borðstofu, stofu, eldhús og þvottahús. Stórar suðursvalir. Verð á búseturétti 5,2 millj. Mán.gr. ca. kr. 150.000,- Nánari upplýsingar veitir Aldis í síma 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Reyrengrí 10, 2. hæð - 112 Reykjavík

Opið hús

Opið hús þriðjudaginn 6. nóv kl. 17:30 - 18:00

- 4ra herbergja
- 104 fm.
- Sérinnangangur
- Stórt eldhús
- Verð 23,9 millj.
- Nánari upplýsingar veitir Lóa í síma 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is
- Þvottahús inni íbúð
- Dýrahald leyft
- Mjög stutt í leikskóla/grunnskóla



Veghús 31, 2. hæð - 112 Reykjavík

Opið hús

- 3ja herbergja
- 92,2 fm.
- Lyftuhús
- Þvottahús innaf eldhúsi
- Vel skipulögð íbúð.
- Verð 19,9 millj.
- Nánari upplýsingar veitir Lóa í síma 698 8733 eða loa@fasteignasalan.is

Parftu að selja fasteign ?

Hafðu samband
í síma 512 3400
eða fasteignasalan.is



101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is



Leifur Aðalsteinsson
Löggiltur fasteignasali
leifur@101.is



Helgi J. Jónsson
Sölustjóri
helgi@101.is



Kristín S. Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
kristin@101.is



OPIÐ HÚS

Skjólbraut 11a 200 Kóp.

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI

KL : 17:30-18:00

Mjög falleg og björt 100,1fm 4ra herb. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi ásamt ca : 7fm óskráðri geymslu, samtals : 107,1fm. Eignin er laus til afhendingar strax. **V-30,9millj.**



OPIÐ HÚS

Melabraut - 170 Seltj.

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI

KL : 18:00-18:30

Mjög vel staðsett 131,4fm 5 herb. efri sérhæð með yfirbyggðum suður svölum. Sérinnangangur, stuttur afhendingartími. **Tilboð óskast.**



Álakvísl - 6 herb - 110 Rvk.

Gullfalleg og mikið endurnýjað 103,4fm 6 herb. íbúð ásamt 30,5fm stæði í bílageymslu, samtals : 133,9fm. Ath. herbergi í risi er ekki inn í fm.tölu íbúðar. **V-30,9millj.**



Álholt - Einbýli - 270 Mos.

Mjög skemmtilegt 326,7 fm einbýli á tveimur hæðum, þar af 48,2 fm tvöfaldur bílskúr. Í kjallara er 3ja til 4ra herb. íbúð með sér inngangi. Íbúðin er nýlega standsett. Lóðin er í góðri rækt, heitur pottur. **V-59,4millj.**



Brúnastaðir - Einbýli - 112 Rvk.

Glæsilegt, rúmgott einbýlishús með innbyggðum, tvöföldum bílskúr á frábærum stað innst í botnlanga í Staðahverfinu í Grafarvogi. Flísar og parket á gólfum, innfæld lýsing að hluta. **V-69,9millj.**



Skipasund - 104 Rvk.

Mjög góð 133,8 fm 8-9 herb. hæð og efri hæð ásamt 38,4fm bílskúr á þessum vinsæla stað. **V-43,7millj**



Framnesvegur - Raðhús - 101 Rvk.

Mjög fallegt mikið endurnýjað 90,9fm raðhús á þessu vinsæla húsi á besta stað í vesturbænum. Eignin skiptist í : forstofu, 2 stofu, 2 herbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús. Fallegur garður. **V-35,5millj.**



Þórðarsveigur - 4 herb - 113 Rvk.

Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5millj.**



Klapparstígur - 3 herb - 101 Rvk.

Stórglæsileg 87,6 fm 3ja herbergja íbúð á 2 hæð (mið) með sérinnangi og stórum svölum í húsi byggðu 2010 í hjarta miðborgarinnar. **V-33,5millj.**



Brattahlíð - 270 Mos.

Mjög skemmtilegt 227,9 fm einbýli á einni hæð. Eignin skiptist í : forstofu, hol, gang, 4 herb. 2 baðherb., þvottahús, stofu, borðstofu auk bílskúrs. Eignin skilast tilbúin til innréttinga að innan með hlöðnum veggjum. Fullbúið að utan með hellulögðu plani og grófiarnaðri lóð.



Silfurteigur - 2 herb - 105 Rvk.

Mjög falleg 2-3 herb.risibúð með suðursvölum í glæsilegu mikið uppgerðu húsi á þessum frábæra stað í Teigunum. Frábært útsýni til allra átta. Eignin er laus strax. **V-19,9millj.**



Kleppsvegur - 2 herb - 105 Rvk.

Falleg og vel skipulögð 49fm 2herb. í kjallara. Eignin er töluvert mikið endurnýjuð. Húsið nýtekið í geng að utan. **V-15,9millj.**

ERUM MEÐ KAUPENDUR AÐ :

Einbýli 115-160fm með skúr í Vesturtúni eða rað/parhús sunnan megin í Vesturtúni.

Einnig 3 herb.íbúð í Ásbrekku/Asparholti/Birkiholti/Vesturúni á Álftanesi.



Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidlun.is



Sverrir Kristinsson
lögg. fasteignasali

Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landsins



Grandagarður 8 - einstök fjárfesting – góður leigusamningur



Höfum fengið í sölu þessa glæsilegu eign í einkasölu sem er 4.042 fm að stærð og hefur nýlega verið endurbyggt á einstaklega glæsilegan hátt. Staðsetning er mjög góð, skammt frá miðborginni. Fallett 360° útsýni meðal annars yfir Reykjavíkurböfn. Stórar svalir sjávarmegin. Húsið er klætt með állklæðningu. Lyfta. Húsið er í útleigu.

Allar nánari lykilupplýsingar um verð, leigutekjur, leigusamninga, áhvílandi lán og þ.h. veitir: Kjartan Hallgeirsson löggiltur fasteignasali hjá Eignamiðlun í síma 588-9090.

“Seljum eignina þína innan 60 daga”

Ef ekki færð þú
50% afslátt
af umsaminni sölubókun



Seld á 2 dögum!

lm 71 | 1 | nei

Kleppsvegur • 104



Seld á 42 dögum!

lm 101 | 3 | nei

Flúðasel • 109 RVK



Seld á 3 dögum!

lm 72 | 2 | nei

Rósarimi • 112 RVK



Seld á 32 dögum!

lm 90 | 2 | nei

Frostafold • 112 RVK

Dæmi úr kaupendaskrá:

Elin leitar að fjögurra herbergja íbúð. Helst með þvottahúsi innan íbúðar
Verð allt að 26 milljónir

Svanur leitar að þriggja herbergja íbúð í Hlíðum/Holtum/101 Rvk
Verð allt að 25 milljónir

Anna og fjölskylda leitar eftir fimm herbergja rað/parhúsi eða hæð og ris í Hlíðum og Holtahverfi.
Verð allt að 50 milljónir

Anna leitar að 3ja/4ra herbergja íbúð allt að 180fm. Þarf að hafa gott útsýni. Óska staðir: Kirkjusandur, Mánaátún, Sjálandshverfi.
Verð allt að 50 milljónir

Vegna mikillar sölu og eftirspurnar get ég bætt við mig **2ja - 4ra herb.** íbúðum í flestum hverfum á höfuðborgarsvæðinu.

Hringdu núna **822-3600**
heimir@hofudborg.is



Kristján Ólafsson hl
Lögg. fasteignasali
414-4488



Heimir
Solufulltrúi
822-3600

Höfuðborg

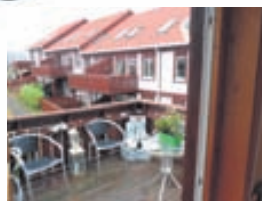
Fasteignamiðlun



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
ofdekur er
ein
bittingarmynd
va hrænsu?

Opið hús!



Vallengi 13 Grafarvogi

Vorum að fá í sölu 3ja -4ra herbergja 95,7 fm íbúð á annari hæð til hægri. Sér inngangur, góðar svalir sem snúa út í sameiginlegan garð í mjög barnvænu hverfi. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 22,5 millj.**

Guðrún Olga sölufulltrúi sýnir eignina í dag kl. 17 -18 s. 865-3223



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

SÖLUSKOÐUN FASTEIGNA

Ertu að kaupa eða selja fasteign?

Viltu minnka áhættu í fasteignakaupunum?

Hlutlaus söluskoðun og vönduð skýrsla yfir almennt ástand eignarinnar getur borgað sig margfalt.

Láttu fagmenn Frumherja á sviði fasteignaskoðana fara yfir eignina áður en gengið er frá kaupum.

Tímamantanir í síma **570 9360**



15% kynningarafsláttur
Nánar á www.frumherji.is



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Boðaðing 10-12

Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með stæði bílskýli. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustu-miðstöð aldraðra. Bjartar vel skipulagðar, rúmgóðar og vandlega innréttaðar 2ja - 3ja herbergja íbúðir. **Til sýnis í dag frá kl 17:00-18:00.**



Vesturberg 4

Glæsileg nýendurinnréttuð útsýnisíbúð. Nýtt baðherbergi, eldhús, innréttingar, gólfefni og stór hluti raflagna. Vel skipulögð íbúð sem er tilbúin til afhendingar. **V. 24,5 m**

Opið hús í dag frá kl 17:30-18:00



Baugakór - 2ja herb með bílskýli.

Vönduð 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og stæði í bílskýli. Sólarverönd, sérgarður og vandaðar innréttingar og tæki. **V. 22,0 m.**



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.

Vorum að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentur fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. **V. 52,0 - 58,0 m.**



Vindakór - 54 íbúðir

Eignin er 54 íbúða fjölbýlishús, húsið er tvær sjálfstæðar álmur, nr. 2-4 og nr. 6-8, sem standa á sameiginlegum og sambyggðum kjallara. Heildarstærð hússins er 10.556 fm. Bygging hússins var hafin árið 2007 og er framkvæmdum ekki lokið, eignin selst í núverandi ástandi. Úttektarskýrsla, teikningar og nánari upplýsingar á skrifstofu



Boðaðing - 55+

Ný fullbún 123 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Hellulögð verönd, eikarinnréttingar, vönduð tæki og granít í borðplötum og sólbekkjum. Laus til afhendingar. **V. 29,8 m** Mögulegt að setja ódýrari eign upp í kaupverð.



Við leitum eftir:

Leitum eftir fyrir ákveðin kaupanda
• 500-900 fm skrifstofuhæð miðsvæðis í höfuðborginni
• Sérþýli í Setbergshverfi Hafnarfjarðar.
• Sérhæð með bílskúr í Kópavogi.
Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali.

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali



Jónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



Mjólnisholt 6 Reykjavík

OPIÐ HÚS MÁNUDAG KL 17.00 - 17.30. Efri hæð og ris sem þarfnast lagfæringa. Hæðin er um 90 fm í góðu steinhúsi. Góð lofthæð fallegar hurðir og gluggar, stór herbergi. **Verð 16.5 millj** Allar Uppl Sigurður síma 616 8880 - Pantaðu Frítt verðmat á www.Verdmat.is



Árskógar 8

Eign fyrir eldri borgara við Árskóga. Íbúðin er á sjöttu hæð og er einstaklega glæsileg. Uppl Sigurður Síma 512 3606 - **Opið Hús mánudag kl 16 til 16.30**



Langalína - Lúxusíbúð

Lúxusíbúð í einu glæsilegasta fjölbýli landsins á eftirsóttum stað í Sjólandi, samtals 151,1 fm ásamt stóru stæði í bilageymslu. Allar innréttingar og gólfefni í sérflokki. **V. 54,9 m.** Sjón er söguríkari! Pantíð skoðun hjá Gylfa Þórisssyni S. 822-0700.



Hagamelur 25 - sérhæð m/bílskúr

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 18:00 og 18:30 Töluvert endurnýjuð sérhæð á eftirsóttum stað í Vesturbæ. Samtals 136,9 fm með nýjum bílskúr. Sér inngangur og tröppur af svölum niður í bakgarð. **V. 38,9 m.** Uppl. gefur Sigurður S: 616-8880.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Grettisgata

Lítill og falleg 45 fm. íbúð á neðri hæð í þrjúbýlishúsi í bakhúsi skammt frá miðbænum. Ný eldhúsinnrétting, gólfefni og tæki. Hornbaðkar. Glæsileg lóð og gott aðgengi. Draumaegn. V. 16,9 m. 8142



Fálkahöfði- Mosfellsbæ.

Mjög falleg 124 fm. íbúða auk 28 fm. bílskúrs, samt. 152 fm. 3 góð svefnherbergi, sér inngangur. V. 31 m. 8434



Einiteigur í Mosfellsbæ.

Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af er bílskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útdýrahurðir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt. Milliveggir uppsettir og verið að mála. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Raflagnateikningar fylgja. 8442



Stelkshólar.

Flott 76 fm. íbúð á 2. hæð. Góðar innréttingar, nýjar hurðir og skápar. Parket og flisar á gólfum. Allt í topp viðhaldi. 8456



Berjarími.

Góð 59,8 fm. 2ja. herb. íbúð með 29 fm. bílastæði í húsi. Alls 88,8 fm.
Laus strax. V. 17,2 m. 8537



Asparteygur-Mosfellsbæ.

Afar glæsilegt 223 fm. pariús á tveimur hæðum við Asparteyg í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódýri 25-30 millj. kemur vel til greina. V.49,5 8514



Reykjavoll-Mosfellsbær.

Glæsilegt 252 fm. einbýli á einum fallegasta útsýnisstað í Mosfellsbæ. Flottur frágangur og allt fyrsta flokks í innréttingum. Sólpallar, heitur pottur, arin og gott skipulag. Tvöfaldir bílskúr 4 svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari. 8561



Hlíðartún í Mosfellsbæ.

Glæsilegt vel við haldið tveggja hæða einbýlishús með aukna íbúð og tvöfaldir bílskúr á falletti 1880fm. eignarlóð. Byggingarlóð 889fm. við hlíð eignarinnar fylgir. 8223



Blómvallagata.

Vel staðsett 2ja herb. íbúð með sér inngangi á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Góð lofthæð og nýlægt eldhús. Fallegur bakgarður. V. 15,5 m. 8571



Anton Karlsson
Sími: 771 8601

Þorbjörn Pálsson
Löggiltur fasteignasali

Síðumúli 29 108 Reykjavík, alltfasteignir@alltfasteignir.is



Grænihjalli 19 200 Kópavogur

OPÍÐ HÚS Þriðjudaginn 6.11.2012 kl. 17:30 til 17:50. Anton Karlsson kynnrir gott 250 fm. raðhús á góðum stað, steinsnar frá allri þjónustu. Um er að ræða raðhús með flottu útsýni. Skiptist í tvær hæðir og er mikið endurnýjað, glæsilegur garður með sólpalli og setlaug. **Verð: Tilboð**

**Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson
í síma 771 8601 - 565 1233**



ABBA fasteignamiðlun kynnrir:

Glæsilegt endaraðhús í Grindavík til sölu



Húsið er alls 140,9 fermetrar í nýlegu hverfi við Vesturhóp og er á einni hæð með innbyggðum bílskúr sem er 25,8 fermetrar. Mjög stór suður verönd og hellulagt plan framan við húsið. Möguleg skipti á ódýrari íbúð á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 30 milljónir.**



**Dalveg 16d, 201 Kópavogur
Sími: 426 9000 • www.abbafast.is**

Haraldur A. Haraldsson
löggiltur fasteignasali/viðskiptafræðingur



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 7 í Reykjavík
Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð ásamt yfirbyggðu garðrymi og stæði í bílakjallara. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með

lyftu. Ásett verð er kr. 5.1 millj. og mánaðargjöldin eru um 150.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Þeir sem áhuga hafa á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. nóvember.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Lóland 9 í Garði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Íbúðin er 4ra herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 105 fm og bílskúrinn um 30 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4 millj. og eru mánaðargjöldin um 122.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn.

Prestastígur 8 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm. Íbúðin er á fjórðu hæð í fjöggra hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 3.5 millj. og eru mánaðargjöldin um 133.000.-.

Stekkjargata 19 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 4.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 142.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Umsóknarfrestur er til 12. nóvember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumeðferð á heimasíðu Búmannna.

570 4800 GIMLI

Árni Stefánsson, viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



TJARNASEL 3 - AUKA ÍBÚÐ
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Glæsilegt 335 fm einbýlishús með 3ja herb íbúð á jarðhæð og tvöföldum bílskúr. Mikið endurnýjuð eign. Efri hæð: Stór stofa, borðstofa, sólskáli, eldhús, baðherbergi, þvottahús, sjónvarpshol og 3-4 svefnherbergi. Neðri hæð: Björt stofa, nýlegar innréttingar, glæsilegt baðherbergi, þvottahús, geymsla og 2 svefnherbergi. Útgeymsla. Fallegur garður. Parket og flísar á gólfum. **LAUS STRAX. Verð 66 millj.**



LAUGAVEGUR 103 - 2 STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Glæsileg 136 fm 4ra herbergja íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi við Laugaveg. Eignin er nýlega uppgerð og er glæsileg í alla staði. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Fallegar innréttingar. Stór og björt stofa með stórum suðursvölum. Tvö bílastæði í bílageymslu og tvær geymslur. **LAUS STRAX. Verð 48. millj.**



KLEPPSVEGUR 122 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 6. NÓVEMBER FRÁ KL 17:30 - 18:00
Góð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í fallegu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Eldhús með góðum innréttingum. Flíslagt baðherbergi með baðkarí. Björt stofa með suðursvölum. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús í kjallara. **LAUS STRAX. Verð 23 millj.**



VÖLVUFELL 26 - RAÐHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00, SÖLUMÁÐUR VERÐUR Á STAÐNUM. Mjög gott raðhús á einni hæð auk bílskúrs. Stofa og borðstofa með útgengi í garð. Fjögur svefnherbergi. Nýstandsett baðherbergi. Þak nýlega yfirfarið. Góð aðkoma. Áhv. mjög hagstætt lán frá ILS kr. 21 millj. **Verð 29,9 millj.**



FURUGRUND 66 - 2JA HERBERGJA
Góð 2ja herbergja íbúð á 3.hæð við Furugrund 66 í Kópavogi. Svefnherbergi með skáp. Eldhús með eldri innréttingum. Flíslagt baðherbergi. Stór og björt stofa. Vestursvalir með fallegu útsýni. Gólfefni: Parket og flísar. **LAUS STRAX. Verð 15,2 millj.**



HÁTÚN - FRÁBÆRT ÚTSÝNI
Mjög góð 2ja herbergja íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi með frábæru útsýni. Góð innrétting í eldhúsi. Stofa með útgengi á stórar svalir. Flíslagt baðherbergi. Þvottahús í íbúð. Laus strax. **Verð 19,9 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



Kristján Ólafsson hdl.
Lögg. fasteignasali
414-4488



Gylfi Gylfason
Sölufulltrúi
770-4040



Pizzastaður í Mjóddinni · 111 RVK

Gylfi og Höfuðborg fasteignamiðlun kynna frábært tækifæri til þess að hefja eigin rekstur. Um er að ræða pizzastað í Mjódd með nánast öllum tækjum. Húsnæðið er laust og hægt er að byrja strax.

Allar nánari upplýsingar veitir Gylfi í síma 770-4040

Fjárfestu í eigin atvinnu!

Höfuðborg fasteignamiðlun · Hlíðasmára 2, 4. hæð · 414-4488



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is

Fyrirtæki til sölu

Höfum fengið til sölumeðferðar rótgróið fyrirtæki miðsvæðis í Reykjavík sem sérhæft er í starfsemi myndvinnslu, prentun og framköllun. Fyrirtækið er leiðandi á sínu sviði og með mikla vaxtarmöguleika. **Verðhugmynd 75 millj.**

Nánari upplýsingar á skrifstofu, eða runolfur@hofdi.is

Gamalt og rótgróið fyrirtæki á sviði bílaþjónustu (dekk. Bón o.fl.) vel staðsett í Reykjavík.

Nánari upplýsingar veitir Runolfur á Höfða, runolfur@hofdi.is

SAFT

GERÐU
SAMKOMULAG
VIÐ BARNIÐ
UM NETNOTKUN
Á HEIMILINU



Heimili og skóli
Landmannahúsið
www.saft.is

Boltinn á Xínu 977

- alla virka daga
kl. 11 - 12

