

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opíð mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

**Stakkhamrar 1** 49,8 m  
Opíð hús miðvikud. 21.11. kl. 17:30-18:00

**OPÍÐ HÚS**

**Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá**

- 4 herb. einbýlishús, 162,3 fm.
- Glæsilegur sólskáli
- Stór gróin lóð m. matjurtagarði
- Einbýli á einni hæð
- Gott aðgengi fyrir fatlaða
- Innangengur 42,4 fm bílskúr

[elin@fasteignasalan.is](mailto:elin@fasteignasalan.is) Sími: 695 8905



Þetta einbýlishús í Garðabæ er til sölu hjá Fasteignasölu Torgi.

## Fallegt einbýli í Garðabæ

FASTEIGNASALAN TORG KYNNIR: Glæsilegt og mikið endurnýjað einbýli, teiknað af Kjartani Sveinssyni með tveimur íbúðum í Garðabæ. Upplýsingar gefur Jóhanna Kristín Tómasdóttir í síma 698 7695 eða [jkt@fasttorg.is](mailto:jkt@fasttorg.is).

Á aðal hæð eru stórar og glæsilegar stofur, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi og stórt frístundaherbergi. Minni íbúðin er með stofu og einu svefnherbergi, samtals 58,3 fm. Sérinnangangur. Aðal hæð er 212 fm auk frístundaherbergis, þvottahúss og geymslu. Frístandandi bílskúr er 41,5 fm. Í aðalíbúð er komið inn í rúmgott opíð anddyri sem myndar heildarrými við glæsilegar stofur. Á vinstri hönd er viðbygging sem Vífill Magnússon teiknaði með arni. Beint á móti inngangi er nýppgert flísa-

lagt baðherbergi með rúmgóðum sturtuklefa. Innangengt er úr herbergi til hliðar sem í dag er hjónaherbergi. Á hægri hönd eru stofur og er opíð úr borðstofu og inn í eldhús. Það var algjörlega endurnýjað og teiknað upp af Finni Fróðasyni á nýnda áratugnum og hefur fengið að halda sér í þeirri mynd fyrir utan að uppþvottavél er nýleg. Þá liggja fjórar tröppur upp í opíð herbergi/skrifstofu. Á herbergisgangi eru tvö herbergi og nýppgert baðherbergi. Á gólfum í stofu og herbergjum er nýlegt, fljótandi eikar-plankaparket.

Íbúð í kjallara er tveggja herbergja sem skiptist í forstofu, eldhús, lítið baðherbergi, svefnherbergi og stofu.

Rúmgóður og vel ræktaður garður er við húsið. Húsinu hefur ávallt verið vel við haldið og þakið yfirfarið og lagað árið 2006.

**FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA**

**820 8081**

Sylvía G. Walthersdóttir  
[sylvia@remax.is](mailto:sylvia@remax.is)

**RE/MAX Alpha**

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

**Sóleyjarími 19, íbúð 101 - 112 Reykjavík**

**50 ára og eldri**

Mjög rúmgóð og falleg 120,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjaríma 19 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 11,8 m<sup>2</sup> sérgeymsla í sameign. V. 30,9 m.

**Miðholt - 270 Mosfellsbær**

94,8 m<sup>2</sup>, 3-4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Miðholt í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi, eldhús, stofu, tvö rúmgóð svefnherbergi og sjónvarpshol sem er auðvelt að breyta í svefnherbergi. V. 20,9 m.

**Prastarhöfði 4 - 270 Mosfellsbær**

Falleg 91,5 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Prastarhöfða 4-6 í Mosfellsbæ ásamt stæði í bilageymslu. Skemmtileg og smekklega innréttað íbúð með mjög fallegu útsýni. Eignin er nýmálað og laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.

**Opíð hús þriðjudaginn 20. nóvember frá kl. 17:30 til 18:00.**

**Laus strax**

**Laus strax**

**Rauðás 14- 110 Reykjavík**  
74,9 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð við Rauðás 14 í Reykjavík. Eignin er tilbúin til innréttinga og afhendist í því ástandi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 12,9 m.

**Laus strax**

**Fauskás - Borgarfirði**  
Vel staðsettur 89,8 fm sumarhúsi, byggður árið 2008 og er staðsettur í landi Fosstátuns í Borgarfjarðarsveit rétt við Grímsá og Blundsvatn. Ægífastur útsýni með Snæfellsjökul í vestri og Baulu í norðri. Eignarland 6.310 fm. V. 14,9 m.

**Laus strax**

**Æsafell 6 - 111 Reykjavík**  
65,2 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Æsafell 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 11,9 m.

**Laus strax**

**Tunguvegur 98 - 108 Reykjavík**  
130,5 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum auk kjallara við Tunguveg 98 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,9 m.

**Laus strax**

**Nónhæð 4 - 210 Garðabær**  
Falleg 99,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýlishúsi við Nónhæð 4 í Garðabæ. Mjög fallegt útsýni er frá íbúðinni. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.

**Völuteigur 5 - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**

Gott 160,8 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á einni hæð með millilofti, við Völuteig 5 í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Um er að ræða 124,9 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði með 35,9 m<sup>2</sup> millilofti, samtals 160,8 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsa-lengju við Völuteig 1-5 í Mosfellsbæ. V. 17,7 m.

**Breiðahvarf 5 - 203 Kópavogur**

**Laus strax**

Fokhelt 402,9 m<sup>2</sup> einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og hesthúsi/aukaíbúð í byggingu við Breiðahvarf 5 í Kópavogi. Laus til afhendingar strax. Eignin er skráð 402,9 m<sup>2</sup>, þar af einbýli 275,3 m<sup>2</sup>, bílskúr 67,2 m<sup>2</sup> og hesthús 60,4 m<sup>2</sup>. V. 48,5 m.

**Klettagarðar 12 - 104 Reykjavík**

**Laus strax**

Sérlega glæsilegt 6.680 m<sup>2</sup> verslunar/lager- og iðnaðarhúsnæði á 18.324 m<sup>2</sup> sjávarlóð við Klettagarða 12 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Húsið er fullbúið og mjög vandað í alla staði að utan sem innan. Malbikuð bílastæði, mjög góð aðkoma og mikið auglýsingagildi. V. 895,0 m.

**Þórðarsveigur 15 - 113 Reykjavík**

**Opíð hús á dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**Laus strax**

Falleg og björt 91,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara við Þórðarsveig 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m<sup>2</sup> sérgeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m.



# NÝJAR ÍBÚÐIR



## Langalína 15-23 Sjálandi Garðabæ

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórra timburverönd. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

## ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

### 3JA HERB.



#### Drekavellir- Hafnarfirði. Útsýnisíbúð.

alleg og vel skipulögð 79,9 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi og sér staði í bílageymslu. Stórar svalir til suðurs með frábæru útsýni að Reykjanesi, Bláfjöllum og víðar. Viðarinnréttingar í eldhúsi og vönduð tæki. Baðherbergi með stórum flisalögðum sturtuklefa. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Tilboð óskast. Auðveld kaup. Aðeins yfirtaka áhvilandi veðskulda.**

### 3JA HERB.



#### Stigahlíð.

Falleg 80,7 fm. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Hlíðunum. Eldhús með ljósri viðarinnréttingu. Björt stofa með útgangi á svalir til suðurs. Endurnýjað baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Tvö herbergi, bæði með skápum. **Verð 22,9 millj.**

### 3JA HERB.



#### Norðurbakki- Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórra og skjólgóðri verönd til suðvesturs auk sér staðs í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í nýlega lyftuhúsi. Íbúðin er innréttað eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinnréttingu og afar vönduðu baðherbergi. Aukin lofthæð í íbúðinni. **Verð 29,0 millj.**



#### Vatnsstígur.

108,2 fm. einstök íbúð á 2. hæð í þessu fallega og uppgerða húsi í hjarta miðborgarinnar. Húsið var allt endurnýjað á árunum 2005 og 2006 og íbúðin var endurnýjuð að innan á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og í baðherbergi. Stórt stofa með fallegum frönskum gluggum. Auðvelt að útbúa annað svefnherbergi í hluta stofu. **Verð 37,9 millj.**



#### Mánatún. Íbúð á 6. hæð með suðursvölum

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgangi úr stofu á flisalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri viðarinnréttingu. Baðherbergi, flisalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokaðu bílskylfi. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Tilboð óskast í eignina.**



#### Lækjasmári-Kópavogi- laus strax.

Falleg og rúmgóð 88,7 fm. íbúð á 2. hæð með stórum svölum til vesturs og sér staði í bílageymslu. Björt stofa. Tvö góð herbergi. Eldhús með innréttingum úr kirsuberjavíði. Þvottaherbergi innan íbúðar. Innangengt í bílageymslu. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**



#### Skipasund.

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fljótlega. Verð 18,2 millj.**

### 2JA HERB.



#### Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með séringngangi og sér verönd auk sér staðs í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**

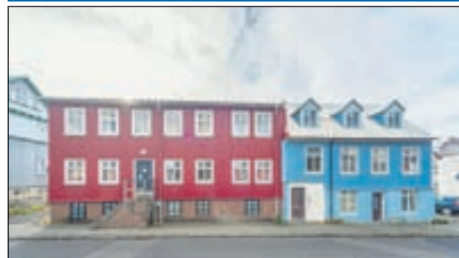
### 2JA HERB.



#### Reykjavíkurvegur - Hafnarfirði

46,6 fm. íbúð á 3. hæð við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í alrými sem samanstendur af anddyri, stofu, opnu eldhúsi og borðkrók. Eitt svefnherbergi og baðherbergi með þvottaostöðu. Geymsla á stígagangi. **Verð 10,8 millj.**

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugeignir. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali

### ATVINNUHÚSNÆÐI



#### Ármúli- skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu álklæddu skrifstofuhúsi við Armúli. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á andanförnum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa. Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

### ELDRI BORGARAR



#### Skúlagata- 2ja herbergja íbúð.

Góð 64,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri ásamt sér staði í bílageymslu. Nýtt parket er á gólfum íbúðarinnar. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, opið eldhús, stofu með útgangi á svalir til suðurs, eitt svefnherbergi, þvottaherbergi og baðherbergi. Húsið er nýviðgert og málað að utan. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 20,9 millj.**



#### Nýbýlavegur - Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringngangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**



#### Lónsbraut - Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludrymum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. milliöfms með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gæma. Laus til afhendingar fljótlega. **Verð 24,0 millj.**



#### Borgartún - skrifstofuhæð til leigu

Til leigu 358 fm. skrifstofuhúsnæði á 3. hæð, efstu hæð, í góðu lyftuhúsi við Borgartún. **Húsnæðið er laust til afhendingar strax.** Hæðin skiptist í alrými/móttöku, fjólda skrifstofa, eldhúsaðstöðu, matsal, snyrtingar o.fl. Sameign nýlega flisalögð. Góð aðkoma og næg bílastæði á baklóð. Möguleiki að fá leigt til viðbótar rými í kjallara t.d. undir skjalageymslu. **Til greina kemur að leigja út í stökum herbergjum til einrykja.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Halsteinnsson, lögg. leigumíslari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Johanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## 50 ára og eldri



**Hæðargarður - laus strax**  
3ja herbergja 85,8 vönduð íbúð á jarðhæð í suðvesturhorni hússins. Gagnheilil parket er á íbúðinni. Sér vernd til suðurs er út af stofunni. **V. 27,9 m. 1813**



**Hvassaleiti - fyrir eldri borgara**  
Fallg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á vernd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ýmiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótáaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. **V. 24,5 m. 3961**

## Einbýli



**Stararimi 23 - fallett hús**  
Mjög fallett og gott einlyft 157 fm einbýlishús með innbyggðum 36,9 fm bílskúr. Húsið er einkar snyrtilegt og í góðu ástandi enda fengið gott viðhald. Húsið skiptist í forstofu, hol, rúmgóða stofu, eldhús, baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr. **V. 47 m. 1966**



**Frakkastigur 9 - góð staðsetning**  
Fallett mjög vel skipulagt einbýlishús sem er virðulegt járnklætt timburhús á steypum kjallara. Húsið er skráð verslunar og skrifstofu-húsnæði samt 149 fm. Í dag eru í húsinu skrifstofur og fundaraðstaða en lítið mál að nýta það sem íbúðarhúsnæði. Einstaklega góð staðsetning. Tveir inngangar. Bakgarður. Endurnýjaðar ofnalagnir og ofnar. **V. 39,0 m. 1993**



**Sunnufliot - Garðabær**  
Eitt af stærstu einbýlishúsum landsins og stendur innst í botnlangagötu við Sunnufliot í Garðabæ. Húsið sem er fohelt er á tveimur hæðum og er samtals 932,0 fm að stærð. Glæsileg hönnun og glæsilegt útsýni. Húsið er hannað af GASSA arkitektum. Lóðin er 1.590 fm að stærð og er öll afgirt með steypuvirki og gert ráð fyrir sjálfvirkri lokun inn á bílastæði. Húsið er skráð á byggingarstig 4 "fokheld bygging" **V.93,0 m. 2065**



**Þykkvibær 5 - einbýli**  
Lítið einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr sem stendur á 834 fm lóð. Húsið er 76,1 fm og bílskúrin er 37,6 fm samtals 113,7 fm. Eignin er til afhendingar strax og býður upp á ýmsa möguleika. **V. 30,9 m. 2080**



**Víghólastigur - einbýli/tvibýli**  
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað við Víghólastíg. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm mjög góður bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm mjög góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**



**Tjarnarsel 3 - glæsilegur garður**  
Mjög mikið endurnýjað og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum, auka 3ja herbergja íbúð á jarðhæð og tvöfaldur bílskúr. Lóðin er glæsileg og heymkeysln er steyp, pláss fyrir allt að fimm bíla. **V. 66 m. 2049**

## Fróðáping - glæsileg eign



Mjög glæsilegt og vandað 337,7 fm hús á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Húsið er að mestu fullklárað að utan og innan. Parket og flísar á gólfum, vandaðar innréttingar og hellulögð aðkoma með hita í stéttinni. Glæsilegt og vandað hús á þessum á frábæra stað. Sjón er sögu ríkari. **V. 105 m. 2127**

## Skipholt 44 - sérhæð



Falleg 142 fm efri sérhæð og risloft ásamt 28 fm bílskúr í góðu bakhúsi sem staðsett er við opið svæði neðan við Háteigskirkju og gamla sjómannaaskólann. Talsvert endurnýjuð eign m.a. eldhús, gólfefni og fl. Möguleiki að nýta risloft og stækka íbúðina talsvert. 3. svefnherb. tvær stofur og tvö baðherb. Góður bílskúr. **OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 39,9 m. 1945**

## Vallengi 9 - sérinngangur



Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinngangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 25,8 m. 2101**

## Brattakinn - einbýlishús



253,4 fm einbýli á þremur hæðum, bílskúr og sólstofa. Í dag skiptist húsið í þrjár íbúðir. Góð hellulögð aðkoma. Bílskúrin er mjög góður 45,6 fm. Húsið þarfnast standsetningar að utan og innan. **OPIÐ HÚS MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 35,9 m. 2110**

## Hverfisgata - aukaherbergi



Falleg 74 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk 15 fm aukaherbergi í sameign eða samtals 89 fm. Rúmgóð herbergi, fallg gluggasetning og sameiginlegt þvottahús í sameign. Parket og flísar á gólfum. **V. 18,5 m. 2141**

## Kleppsvegur 138 - tvennar svalir



Mjög fallg og björt 109 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin hefur verið endurnýjuð og má þar nefna eldhús, baðherbergi, þvottahús og gólfefni. Stór stofa með útgangi út á rúmgóðar flisalagðar svalir. Þrjú svefnherbergi og þar af tvö stór. Svalir einnig út frá hjónaherbergi. Þvottahús innan íbúðar. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 26,5 m. 2128**

## Stóragerði 9 - sérhæð mikið uppgerð



Góð, vel skipulögð og mikið uppgerð neðri sérhæð á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin er 136,4 fm og bílskúrin 28,1 fm. Stór og rúmgóð stofa og þrjú svefnherbergi. **OPIÐ HÚS Á MORGUN (ÞRIÐJUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 42,5 m. 2130**

## Grenimelur - neðri sérhæð



Neðri hæð í mikið endurnýjuðu 3-býlishúsi við Grenimel í Vesturbænum. Sér inngangur. Íbúðin skiptist þannig: stofa, borðstofa, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og hol. Tvær geymslur í kjallara. Sameiginlegt þvottahús. **V. 34 m. 2061**

## Eskihlíð - endaíbúð



Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m. 2116**





Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106   Hafdis Sölustjóri 895 6107   Árni Lögg. fasteignasali 893 4416   Dórothea Sölufulltrúi 898 3326   Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707   Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695   Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700   Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000   Bjarni Sölufulltrúi 895 9120   Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225   Óskar Sölufulltrúi 893 2499   Sigríður Sölufulltrúi 699 4610   Garðar Sölufulltrúi 899 8811   Edda Sölufulltrúi 660 0700   Andrés Sölufulltrúi 692 6936   Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

**Fellahvarf 2 - 203 Kóp   Verð: 38,9m   Aratún 40 - 210 Gbæ   Verð: 79m   Hulduland 22 - 108 Rvk   Verð: 47,9m**

<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 135,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl. 17:30-18:00</b> Glæsileg og vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegar stofur og borðstofa með stórum gluggum og útgengi á flislagðar svalir. Gott eldhús með sérsmíðuðu borði, þvottahúsi innaf eldhúsi. Þrjú svefnherbergi og flislagt baðherbergi með góðri innréttingu <b>Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700</b></p>		<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 420,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 19. nóv. kl. 17:30-18:00</b> Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjað einbýli með tveimur íbúðum og frístandandi bílskúr rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt frístundaherbergi en minni íbúðin er með stofu og einu svefnherbergi og séringangi. <b>Uppl. Jóhanna Kristín lfs., gsm: 698.7695</b></p>		<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 193,1 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 20. nóv. kl. 17:30-18:00</b> <b>LÆKKAD VERÐ!</b> Raðhús með bílskúr í hinum svinsvæðingarsvogi. Efst eru 3 herbergi og bað. Á miðhæð er forstofa, gesta-wc, fataherb., eldhús og þvottahús en neðst eru stórar stofur, sjónvarpsstofa og geymslur. Parket á gólfum. Útgengt úr stofu í suðurgarð m/sólpalli. Nýtt þak og nýlegt gler. Sérstæður bílskúr. <b>Uppl. Jóhanna Kristín lfs., gsm: 698.7695</b></p>	
---	--	--	--	---	--

**Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ   Verð: 54,9m   Strandvegur 8 - 210 Gbæ   Verð: 31,9m   Álftramýri 30 - 108 Rvk   Verð: 20,9m**

<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 241 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19.nóv kl.17:30-18:00</b> Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórum hornlód á besta stað í Garðabæ. Húsið er laust strax! Húsið er með 3 svefnherb., gott aðalrymi, sólstofu og sólpall í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flisaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant. Tvöfaldir bílskúr, 48fm með nýlegar bílskúrshurðar. Heimkeyrsla endurnýjuð og lóðin í góðri rækt. <b>Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>LAUS STRAX</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 113,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 20.nóv kl.17:30-18:00</b> Rúmgóð, björt og opin 3ja herb. íbúð á annari hæð í litlu fjölbýlishúsi með staði í bilageymslu í Sjálandinu í Garðabæ. LAUS STRAX! Íbúðin er með vönduðum mahoney innréttingum, og mahoney víðar parketi. Baðherbergi flislagt í hólf og gólf, stór sturtuklefi, upphangandi klósett og falleg innrétting með marmara borðplötu. <b>Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>LAUS STRAX</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 72,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19.nóv kl.18:30-19:00</b> Björt og góð 3ja til 4ra herb. íbúð á annari hæð í góðu fjölbýlishúsi. Getur losnað fjótlega! Íbúðin hefur verið endurnýjuð að miklu leiti. Eldhús var endurnýjað og þrjú svefnherb. bætt við. Baðherbergi með sturtuklefa. Aðalrymi bjart og með útgengi út á suðursvalir. Húseign og sameign í góðu ástandi, nýlega endurnýjað. <b>Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106</b></p>	
--	--------------------------	---	--------------------------	--	--

**Fagrakinn 15 - 220 Hfj   Verð: 15,9m   Heiðvangur 44 - 220 Hfj   Verð: 44,9m   Bræðratunga 23 - 200 Kóp   Verð: 52,5m   Ásholt 6 - 105 Rvk   Verð: 46,9m**

<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 2   Stærð: 65,7 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS miðvikud. 21.nóv frá kl.17:30-18:00</b> Góð tveggja herberg. íbúð með sér inngangi á neðri hæð í tvíbýlishúsi í rótgrónu hverfi í Hafnarfirði. Laus strax! Gott svefnherb. stofa, rúmgott eldhús og baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél. Stutt í miðbæ Hafnarfjarðar. <b>Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>LÆKKAD VERÐ!</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 183,2 fm</p> <p><b>Pantið skoðun í 898-6106</b> Fallegt einbýlishús m/bílskúr á einni hæð í skjólsælu hverfi í Norðurbæ Hfj. Gott baðherbergi, 4 svefnherbergi og gott aðalrymi. Stór bílskúr, skráður 51,2fm. Stutt skóla og almenna þjónusta. <b>Uppl. Sigurður lfs., gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 8   Stærð: 293,2 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19.nóv. frá 17:30-18:00</b> Eign í suðurhlíðum Kópavogs. Raðhús með tveimur íbúðum. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, þremur herb., svalir í suður. Neðri hæð með nýlegu eldhúsi, nýtt baðherb. og þrjú herb. Vernd með heitum potti. Gróinn garður. <b>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</b></p>		<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 5   Stærð: 144,0 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 20.nóv. kl.17:30-18:00</b> Tveggja hæða raðhús með séringangi, tvö staði í bilageymslu. Neðri hæð eldhús opið við stofu með sólskála. Útgengi út á svalir úr stofu. Efri hæð með sjónvarpsholli, þremur svefnherb. og nýlega uppgerðu baðherbergi. <b>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</b></p>	
---	--	--	--	---	--

**Langalína 15-23 210 Garðabæ   Verð: 21,8-45,8 m   Hagaland 4 - 270 Mos   Verð: 27,9m   Álfaskeið 49 - 220 Hfj   Verð: 22,9m**

<p><b>NÝBYGGING</b></p>		<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 3   Stærð: 116,9 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19. nóv. kl. 17:00 - 17:30</b> Falleg neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr á rólegum stað efst í botnlanga. Íbúðin er mikið endurnýjuð, innréttingar eru úr eik, stofa er björt með útgang á stóran sólpall, stór fallegur garður er umhverfis húsið. <b>Uppl. Þóra lfs., gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Bókið skoðun!</b> Glæsileg mikið endurnýjuð 3ja herb. 60,7 fm efri sérhæð í litlu fjölbýli ásamt 28 fm bílskúr auk ca. 16 fm herbergi í kjallara sem er ekki inn í heildar fermetratölun eignar. Bílskúr er innréttaður sem íbúð og í góðri leigu. <b>lgfsUppl. Þóra lfs., gsm: 822 2225</b></p>
-------------------------	--	---	--

**Sóltún 9 - 105 Rvk   Verð: 44,9m   Lækjargata 11 - 220 Hfj   Verð: 38,9m**

<p><b>Allar nánari upplýsingar í gsm: 699 4610</b></p> <p>Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum.</p> <p>Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og vönduð AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðab, fjölskylduvæn og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.</p> <p><b>Allar nánari uppl. veitir Sigga Rut gsm: 699 4610</b></p>	<p>Herbergi: 2-5 Stærð: 67-157 fm Þrjár hæðir Upphituð bilageymsla Fallegt umhverfi</p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 130,3 fm</p> <p><b>Bókið skoðun. Mikið áhvilandi!</b> Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bilageymslu. Innréttingar og gólfenni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. <b>Uppl. Þóra lfs., gsm: 822 2225</b></p>	<p><b>Opið hús</b></p> <p>Herb. 4   Stærð: 163,7 fm   Bílskúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 19.nóv. frá kl. 17:30-18:00</b> Fallegt einbýlishús á einstökum stað við lækinn í Hafnarfirði. Húsið er kjallara og tvær hæðir. Sérstætt 28,3 fm frístundarhús er á lóðinni sem gert hefur verið allt upp og endurinnréttað, hægt að leigja út sem íbúð. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>
---	---	--	--

Sigríður Rut Sölufulltrúi 699 4610 siggarut@fastorg.is









<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þróstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--

## Kópavogstún 2 - 4

60 ára og eldri

Afhending  
í ágúst 2013



170 Seltjarnarnes

### Barðaströnd

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð: **54,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

### Tjarnarból

Falleg 140 fm, 5 herbergja íbúð  
Nýlegt eldhús og bað  
Gluggar og gler endurnýjað  
3 góð svefnherbergi (möguleiki á 5)

Verð: **33,5 millj.**



109 Reykjavík



- Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88-195 fm íbúðir
- Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **28,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



108 Reykjavík

### Stóragerði

Glæsileg 5 herbergja, 176 fm íbúð á jarðhæð  
Sérinngangur  
Nýlegt hús  
30 fm sérverönd

Verð: **53,5 millj.**



107 Reykjavík

### Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli  
3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi  
Frábær staðsetning  
Vandaðar innréttingar  
4 svefnherbergi

Verð: **107 millj.**



170 Seltjarnarnes

### Selbraut

227 fm, tveggja hæða raðhús  
Tvöfaldur skúr  
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð  
Stórar svalir  
Gott skipulag

Verð: **56,5 millj.**



### Tungubakki

Ágætt 208,6 fm raðhús með bílskúr  
3 svefnherbergi, möguleiki á fleirum  
Mikið til upprunalegar innréttingar  
Húsið þarfnast einhverra endurbóta

Verð: **38,9 millj.**



112 Reykjavík

### Frostafold

Góð 95,6 fm, 3ja - 4ra herbergja  
Skemmtilegt fyrirkomulag  
Sérinngangur  
Fallegt útsýni

Verð: **23,9 millj.**

Lækkað verð – frábær kaup



201 Kópavogur

### Álfhólsvegur

Fallegt tvílyft einbýlishús  
Gott viðhald, frábært útsýni

Tvöfaldur góður bílskúr  
4 svefnherb, alls um 250 fm

Verð: **47,5 millj.**

270 Mosfellsbær

### Blesabakki

Hesthús í fallettri og vinsælli hesthúsabyggð á félagssvæði Harðar, við Varmárbakka  
Hýsir 12 hesta, ásamt kaffist, hnakkag og hlöðu  
Staðsett nærri glæsilegri reiðhöll, reiðvelli ásamt þéttriðnu neti frábærra reiðleiða um nágrennið  
Endurbóta er þörf

Verð: **9,3 millj.**

Laus strax



110 Reykjavík

### Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Mjög vönduð eign  
Stæði í bílageymslu

Verð: **26,8 millj.**

111 Reykjavík

### Yrsufell

Mjög góðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir  
Lausar við kaupsamning  
Hús í mjög góðu standi  
Klætt með nýju jární á þaki

Vel hirtur garður og sameign  
Góð bílastæði. Stutt í alla þjónustu  
Verð 2ja herb: 12,5 millj  
Verð 3ja herb: 15,9 millj

Nánari upplýsingar veitir

Halldór í síma 897 4210



112 Reykjavík

### Gullengi

Falleg 105 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Stór afgirtur sólpallur  
Stutt í alla þjónustu

Verð: **26,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

### Furuás

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Innbyggður bílskúr  
Stórir og góðir gluggar  
Tvennar svalir og frábært útsýni

Verð: **44,9 millj.**

104 Reykjavík

### Sæviðarsund raðhús

Glæsilegt raðhús með bílskúr  
Allt á einni hæð

Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð: **54,5 millj.**

112 Reykjavík

### Dofraborgir

133 fm, 4ra herbergja m/bílskúr  
Stórkostlegt útsýni  
Svalir í norður og verönd í suður  
27,3 millj. hagstætt lán áhvílandi

Verð: **31,9 millj.**

113 Reykjavík

### Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

112 Reykjavík

### Laufrimi parhús

Fallegt 148,7 fm einbýli  
Bílskúr 25,6 fm

Stór og mikill pallur  
Rennihúró úr eldhúsi á pallinn

Verð: **39,9 millj.**

201 Kópavogur

### Lækjasmári

Rúmgóð 3ja herbergja íbúð  
Gott skipulag, vinsæl staðsetning  
Stór stofa og gott sjónvarpshol  
Húsið er nýlega málað

Verð: **27,0 millj.**

111 Reykjavík

### Vesturberg

Fallegt 208,7 fm einbýli  
Bílskúr 29,2 fm  
Mikið endurnýjað  
Aukaíbúð í kjallara

Verð: **47,0 millj.**

110 Reykjavík

### Reiðvað

GÓÐ LÁN ÁHVÍLANDI  
Falleg 4ra herbergja íbúð á jarðhæð  
Afgirtur sólpallur, sérinngangur  
Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **34,5 millj.**

109 Reykjavík

### Kögursel

Talsvert endurnýjað parhús  
Rólegt og barnvænt umhverfi  
3-4 svefnherbergi, gott skipulag  
Eigninni fylgir bílskúr

Verð: **37,9 millj.**

108 Reykjavík

### Rauðagerði

Hæð samtals að stærð 128,8 fm  
Bílskúr 19,8 fm  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð: **32,9 millj.**



221 Hafnarfjörður

**Drekavellir**

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð: **22,9 millj.**

104 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 19. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, Sölufulltrúi  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

**Langholtsvegur 12**

Mjög gott og vel viðhaldið einbýli með bílskúr

Tvær samþykktar íbúðir

Gróinn garður með heitum potti

Byður upp á mikla möguleika Verð: **44,5 millj.**

820 Eyrarbakki

**Eyrargata, Eyrarbakka**

Áhugavert kaupaþækilfæri  
Fjórar íbúðir, fjögur fastanúmer  
Í dag eru 3 útleigugeiningar  
Möguleiki á sér inng. í hverja íbúð  
Selst saman eða í sitthvorum lagi

Alls tæplega 300 fm Verð frá: **7,2 millj.**

107 Reykjavík

**Rekagrandi**

83 fm 3ja herbergja auk stæðis

Tvö góð svefnherbergi

Gott skipulag

Stutt í skóla / leikskóla

Lítið fjölbýli Verð: **25,9 millj.**

Laust strax



113 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 19. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Pórðarsveigur 15**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð

Suður verönd

Lyftuhús

Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

101 Reykjavík

**Vatnsstígur**

3 íbúðir við Vatnsstíg

125-130 fm 4ra herbergja

Vandaðar innréttingar og gólfefni

Frábær staðsetning

LAUSAR VIÐ KAUPSAMN. Verð: **45,0 millj.**

200 Kópavogur

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 20. nóv. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**Skólagerði 38**

Vel skipulögð 4ra herbergja sérhæð með bílskúr

3 góð herbergi

Nýlega endurnýjað bað

Stutt í skóla

Verð: **29,5 millj.**

104 Reykjavík

**Glaðheimar**

Falleg 5 - 6 herbergja sérhæð

Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr

Gróinn garður

Vinsæl staðsetning

Góð áhvilandi lán Verð: **39,9 millj.**

310 Borgarnes

**Mávaklettur**

Fallegt 6 herbergja hús

Gróin lóð og afgirt verönd

Friðsælt hverfi

Verð: **28,9 millj.**

110 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 20. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**Kólguvað 13**

Glæsileg efri sérhæð

Tvíbýlishús

Bílskúr og sér stæði

Innst í götu

Verð: **39,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Suðurmýri**

3ja herbergja auk skúrs, alls 111 fm

Frábær staðsetning

Tvönnar rúmgóðar svalir

Rúmgóð stofa

Verð: **36,0 millj.**

104 Reykjavík

**Kleppsvegur**

Snotur og björt íbúð á þriðju hæð

Liggur við Brekkulæk

Svalir vísa út í stóran og fallegan garð

Verð frá: **15,5 millj.**

200 Kópavogur

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 20. nóv. 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Birkigrund 29**

Glæsilegt 277 fm einbýli

Miklar stofur og 4 stór svefnherbergi

Góður suðurpallur og heitur pottur

Mikið endurnýjað

Verð: **69,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Miðbraut**

170 fm efri sérhæð með bílskúr

3 - 4 svefnherbergi

Nýlegt eldhús og bað

Tvönnar svalir

Glæsilegt útsýni

Verð: **47,9 millj.**



108 Reykjavík

## Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði  
Mikil lofthæð  
Stórar innkeyrsluhurðir  
Góð starfsmannaaðstaða

Verð: **55,0 millj.**

110 Reykjavík

## Krókháls

Til leigu 696,3 fm og 335 fm skrifstofuhúsnæði  
Fjöldi skrifstofa, fundarherbergja o.fl.  
150 fm opið vinnurými eða samkomusalur  
Mötuneyti í húsinu, búningstæfar og sturtur í sameign  
Næg bílastæði

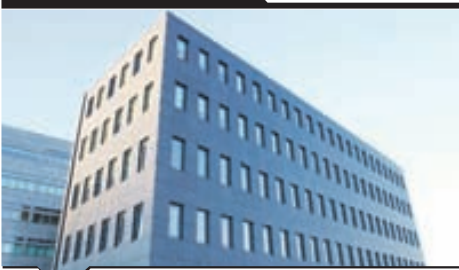
Verð: **34,5 millj.**

101 Reykjavík

## Austurstræti

Til sölu á besta stað í miðbænum  
292,5 fm á þremur hæðum  
Hentar undir undir ýmsan rekstur

TILBOÐ



110 Reykjavík

## Bæjarháls

Til leigu glæsilegt ca. 2.800 fm skrifstofuhús  
á 5 hæðum, allur austurhluti hússins  
Auk þess eru til leigu allt að 800 fm til viðbótar  
í vesturhúsi. Í kjallara er mötuneyti og aðstaða  
til líkamsræktar

TIL LEIGU



109 Reykjavík

## Stelkshólar

Stærð 60,6 fm  
Snyrtileg íbúð  
Endurnýjuð eldhúsinnrétting  
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**

Frábært útsýni



101 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 20. nóv. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, Sölufulltrúi  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

## Klapparstígur 3

Glæsileg útsýnisíbúð  
Vandað fjölbýlishús  
Mikið endurnýjuð íbúð  
Stæði í bílageymslu

Verð: **44,9 millj.**

801 Selfoss

## Árgil

Gott tækifæri í ferðaþjónustu  
Lögbýli sem gæti nýst sem gistiheimili  
227,7 fm einbýlishús við Árgil Geysi í Haukadal  
15.000 fm leigulóð.  
10 herbergi, þrjú með sér baðherbergi, eldhús,  
þvottahús, borðstofa, tvö baðherbergi  
Gott áhvílandi lán

Verð: **45,0 millj.**

Penthouse



201 Kópavogur

## Jötunsalir

Útsýni í algjörum sérflokki  
Einstök 215 m<sup>2</sup> eign á einni hæð  
Veglega innréttuð eign á sjöundu og efstu hæð  
Stór stofa, 3-4 svefnherbergi og tvennar svalir  
Eigninni fylgir stæði í bílageymslu  
Sjón er sögu ríkari



203 Kópavogur

## Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Útsýni  
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**

108 Reykjavík

## Tunguvegur

Skemmtilegt raðhús á þremur hæðum í  
Smáíbúðahverf Pnu  
Rótgróid umhverf  
Miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu  
Björt og eiguleg séreign

Verð: **28,3 millj.**

113 Reykjavík

## Pórðarsveigur

Glæsileg íbúð 88,1 fm að stærð  
Sérinnangangur  
Suðursvalir  
Stæði í bílageymslu

Verð: **23,9 millj.**

112 Reykjavík

## Básbryggja

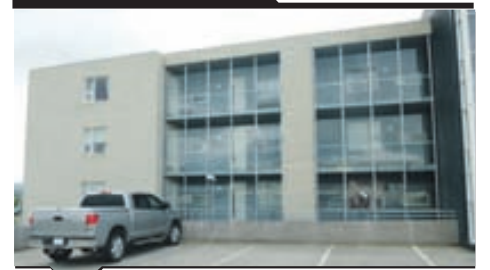
Falleg 3ja herbergja, 99,7 fm íbúð  
Jarðhæð með sér innangangi  
Laus við kaupsamning

Verð: **25,5 millj.**

112 Reykjavík

## Breiðavík

Góð 105,4 fm, 3ja herbergja endaíbúð  
Á fystu hæð  
Með góðri hellurlagðri og afgirtri verönd  
Í litlu fjölbýli

Verð: **24,9 millj.**

203 Kópavogur

## Álfkonuhvarf

4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi  
Stórar suðursvalir  
Stæði í bílageymslu

Verð: **34,9 millj.**

109 Reykjavík

## Maríubakki

Góð 86,1 fm íbúð  
Endurnýjað eldhús  
Þvottahús innan íbúðar  
Frábær aðstaða fyrir börn

Verð: **18,9 millj.**







# FJÁRFESTING

## FASTEIGNASALA EHF

### Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson  
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

# LANGALÍNA 15-23

## Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjólandi Garðabæ

# NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjöl-  
býlishús við Löngulínu 15-23  
ásamt bílageymslu. Vandaðar  
íslenskar innréttingar frá  
Brúnás og vönduðum AEG  
eldhústækjum. Íbúðirnar  
eru frá 67-157 fm. Glæsileg  
hönnun að innan sem utan.  
Íbúðirnar verða ýmist með  
góðum svölum eða stórum  
timburveröndum. Stæði í  
bílageymslu fylgja flestum  
íbúðum.

**Byggingaraðili er Bygging-  
arfélag Gylfa og Gunnars.**

**Teikningar og nánari upp-  
lýsingar hjá sölumönnum  
Fjarfestingar, Borgartúni 31  
og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



## LUNDUR 86 – Fossvogsdalur



**EIN ÍBÚÐ EFTIR  
Í ÞESSUM ÁFANGA**

# NÝTT

Stórglæsilegar íbúðir að Lund 86 í Fossvogsdal. Húsin eru 4ra til 6 hæða.  
104,7 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Bjartar og rúmgóðar  
íbúðir með stórum gluggum. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Stæði í  
bílageymslu fylgir öllum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og  
Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar,  
Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



### TJARNARSTÍGUR

170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús.  
Nýlegt þak. Uppgert að hluta.  
Skjólgóður garður. **Verð 55 millj.**



### HEIDARGERÐI

108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm,  
Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi,  
**verð 52 millj.**



### 17. JÚNÍTORG

210 Garðabær. 50 ára og eldri. Laus  
við samning. 3ja herb. 128 fm. Stæði  
í bílageymslu.



### BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra.  
herb. Sérinnangur.  
Timburverönd. Bílskúr.  
**Verð 39 millj.**



### FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefn-  
herb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu  
og skóla. **Verð 34,5 millj.**



### REYÐARKVÍSL

110 Rvk. Raðhús. 4  
svefnherbergi. Stór bílskúr.  
Gott fjölskylduhús. Stutt í  
skóla og leikskóla



### STARENGI

112 Rvk. 3ja til 4ra.  
herb. Sérinnangur.  
Timburverönd. Bílskúr.  
**Verð 29,7 millj.**



### GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. stórar þakvalir,  
aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri  
götu.



**60 ára og eldri**

### ÁRSKÓGAR

8. hæð. Fallett útsýni. 75  
fm. Fyrir 60 ára og eldri.  
Góð aðstaða fyrir eldri  
borgara.  
**Verð 24,9 millj.**



### HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse.  
Glæsileg eign. Sérsmíðaðar  
innréttingar. Innbyggð  
lýsing. Frábært útsýni.  
Tvennar svalir.

**ÓSKUM EFTIR  
ÖLLUM GERÐUM  
EIGNA TIL SÖLU.  
MIKIL SALA**

**ERUM MEÐ KAUPENDUR  
AF 3JA HERB. ÍBÚÐUM Í  
HVERFUM 105 OG 107**





HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



# Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is



**Bjargartangi 15 – Mos.**  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl 17 og 19.**  
Gerð svo vel að líta inn það verður tekið vel á móti ykkur. Glæsilegt 205 fm einbýli á einni hæð með innb. 35 fm bílskúr. Nýl. innrétt. Ný gólfefni. 4 svefnh. Rúmgóður laufskáli, heitur pottur. Mikil endurnýjuð eign. Verð 48,9 millj.



**Glaðheimar 22 – Efri sérhæð**  
**Opið hús í dag mánudag á milli kl. 17 og 19.**  
Gerð svo vel að líta við það verður tekið vel á móti ykkur.  
Falleg 5 herb. 167 fm efri sérhæð í þrjúbýli. Parket. Yfirb. svalir með flisum. 4 svefnh. Sér innangangur. Bílskúr. Góð fasteign á frábærum stað. Verð 40,9 millj.



**Austurhóp – Grindavík**  
Höfum til sölu fallegt 164 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 33 fm bílskúr. Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan. Einnig getur húsið verið til afhendingar leimgra komið.

Vegna mikillar sölu undanfarið vantar okkur allar gerðir eigna á skrá.



Föst lág sölulaun



**Klappakór – Bílskýli**  
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjölbýli ásamt stæði í bilageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherb. og minna vinnuherb. m/glugga. Þvottahús í íbúð. Stæði í bilageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. Verð 27,4 millj.



**Stallasel – Einbýlishús**  
192 fm einbýlish. á einni hæð með innb. 44 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Húsið er vel einangrað og klætt með setni- og harðvið. Kamina í stofu. Ræktuð lóð. Suðvestur verönd. Falleg eign á einum besta stað í hverfinu. Verð 55,6 millj.



**Fiskakvísl – 4ra með bílskúr**  
Glæsileg 4ra herb. 121 fm íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli ásamt 22 fm bílskúr sem er innb. í húsið. Stórar fallegar stofur með stórum suðursvólum. Fallegar endurnýjaðar innréttingar. Þvottah. í íbúð. Húsið stendur á góðum stað í hverfinu. Verð 37,5 millj.



**Grandavegur, 2. h. – Vesturbær**  
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. Verð 30,9 millj.



**Andrésbrunnur – 2ja herb.**  
Falleg rúmgóð 72 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftublokk. Fallegar ljósar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Stórar suðursvalir. Flott íbúð á góðum stað. Áhv. 15,8 millj. Verð 19,9 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun



**Kristbjörn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali



**Ingólfur Ingvarsson**  
Sölufulltrúi



**Sigfús Aðalsteinsson**  
Sölufulltrúi

## Hlíðasmári Kópavogi

Verð 98,0 m.



**Verslunar-/þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á 1. hæð.**  
Verslunar-/þjónustuhúsnæði/banki á 1. Hæð og kjallara, alls 775 fm Verslunarrými/innréttað sem BANKI alls ca 450 fm mjög glæsilegar innréttingar. Kjallari 275 fm með bílskúrshurð.

**Skrifstofuhúsnæði á efri hæð. Miklir möguleikar.**  
Skrifstofur á efri hæð sem eru tveir 375 fm eignarhlutar, samtals 750 fm hæð ásamt mótuneyti og matsalar sem er fullbúið tækjum. Húsið er glæsilegt, klætt að utan og með snyrtilegri sameign. Verð per eignarhluta er 58.000.000.-

## Köllunarklettsvegur

Verð 65,0 m.



Atvinnuhúsnæði á 2. hæð í snyrtilegu húsi. Eignin skiptist upp í um 12 herbergi/skrifstofur, parketlagadaðar. Einnig er eldhús, snyrtingar, sturtuástaða og fleira. Allar nánari upplýsingar á skrifstofu

## Suðurhraun

Allar nánari uppl gefnar á skrifstofu.



Til sölu atvinnuhúsnæði alls 4905 fm. Húsið er 3 eignarhlutar sem geta selst hver í sínu lagi og eru: Jarðhæð með 3 innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð að stórum hluta alls 2074 fm. Jarðhæð með um 8 innkeyrsluhurðum og mikilli lofthæð að stórum hluta alls 1929 fm. Einnig er efri hæð alls 901 fm. Umhverfis húsið er mikið plan, malbikað. Húsið er að hluta til í útleigu.

## Erum með góð tækifæri fyrir fjárfesta og verktaka:

- Byggingaverkefni fyrir 25 íbúðir í hverfi 105.
- Byggingaverkefni fyrir 25 íbúðir í hverfi 101.
- Verkefni fyrir íbúðarhótel á góðum stað.
- Gistiheimili í fullum rekstri 13 herbergi öll með baði.

Upplýsingar aðeins á skrifstofu



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

PÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. PÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



**Garðsendi 13. Bústaðahverfi, RVK**  
**OPÍÐ HÚS 19.11. KL. 16.30-18** Gott einbýli á þessum frábæra stað. Húsið er um 160 fm og er hæð. og kjallari ásamt geymslurisi. Sér 2ja herbergja íbúð í kjallara. Fallegur og gróin suðurgarður. Stór lóð og stækkunarmöguleikar. Laust við kaup-samning. V. 42,9 m. 6222



**Hafnarfjörður - Nýjar íbúðir - Eskivellir**  
Fullbúnar 3ja og 4ra herbergja íbúðir. Stærðir frá 87,4fm og allt að 116,6fm. Verð frá 20,9-26,1mlj Sérinn-gangur af svölum.Lyftuhús. Ahending febrúar-mai 2013 Íbúðunum er skilað fullbúnum með gólfefnum. Þvottahús innan íbúða. 3755



**Hrísmóar-Garðabæ-Lyftuhús**  
3ja herbergja íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er 80,8 fm + geymsla 2,6 fm samtals 83,4 fm. Íbúðin : forstofa, hol, tvö herbergi, baðherbergi, eldhús og rúmgóð stofa: Geymsla í kjallara og sér bílastæði. V. 24,3 m. 6000



**Jöklafold - Grafarvogur.**  
4ra herbergja 114,90 fm endaíbúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskúr eða samtals 135,5 fm.öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. V. 29,5 m. 6094



**Akranes - Garðabraut 22 LAUS.**  
Íbúð 1 hæð YFIRTAKA (Lán frá IBS með 4,15% vöxtum) 3. herbergja íbúða á 1 hæð Alls 91,8 fm. Staðsetning skammt frá íþróttasvæðinu að Jaðarsbökkum og Grundaskóla, mikið og gott útsýni af svölum yfir Faxaflóa.\* V. 14,2 m. 6239



**Nesvegur - Seltjarnarnes**  
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallett eldhús með nýlegum innréttingu og lítið baðherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Íbúðinni fylgir köld útgeymsla í skúr á baklóð. V. 21,5 m. 6177



**Kristnibraut - lyftuhús**  
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.miðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. V. 26,5 m. 5783



**Söraskjól - laus**  
Rúmgóð og snyrtileg 3ja herb. íbúð ca.91fm íbúð í kjallara á þríbýlishúsi. Vel staðsett eign. V. 25,9 m. 6227



**Valshólar - 4 svefnherbergi**  
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi.. Mjög snyrtileg sameign. V. 24,9 m. 6218



**Vallarás-Selás**  
Mikið endurnýjuð og falleg 2ja herb. ca. 42fm íbúð á 5 hæð (næstestu). Lyftuhús. Geymsla á gangi við hlið íbúðarinnar. Stórar suðursvalir. Ágæt sameign, sérmerkt bílastæði. V. 12,9 m. 6063



**SKÓGARÁS - JARÐHÆÐ**  
Glæsileg ca.76 fm mjög rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli. Útgengt á stóra afgirta vernd með suð-vesturútsýni. V. 20,5 m. 5704



**AKUREYRI - Hjalteyrargata**  
Vel staðsett og talsvert endurnýjað ca.350fm atvinnuhúsn. á Akureyri, Ýmis skipti möguleg td. á eignum á Reykjavíkuvæðinu.Upplagt húsnæði fyrir aðila í ferðaþjónustu. V. 35,0 m. 6228

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

**MIKIL SALA - MIKIL SALA**  
**VILTU SELJA - VILTU KAUPA**  
**VILTU LEIGJA ?**  
**LAUSNIN ER FASTEIGN.IS**



Ólafur B. Blöndal  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtækja og  
skipasali



Gisli Rafn  
Guðfinnsson  
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson  
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir  
sölufulltrúi



Guðrún Ólga  
Guðstafsdóttir  
sölufulltrúi



Jón Víkingur  
Hálfánarson  
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

## TIL SÖLU

**Tilboð óskast í fasteignirnar Arnarholt á Kjalarnesi og Víðines á Kjalarnesi.**

**15090 – Arnarholt – Kjalarnesi – fyrrum sjúkrahúsnun.**  
Um er að ræða sex byggingar sem samanstanda af íbúðarhúsnæði og sjúkrahúsum sem eru í misgóðu ástandi. Áætluð stærð húsnæðis er um 4.800 m<sup>2</sup> en ónákvæmar upplýsingar eru um húsin í Þjóðskrá Íslands – Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 136.974 m<sup>2</sup> leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.



**15158 – Víðines – Kjalarnesi – fyrrum hjúkunarheimili.**  
Um er að ræða hjúkunarheimili, skrifstofubyggingu, eldhús ásamt tengibyggungum og talin vera 2.265,8 m<sup>2</sup> skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 16.703 m<sup>2</sup> leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublöð liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

**Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is.**

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 27. nóvember 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



## TIL SÖLU

**Tilboð óskast í íbúðarhúsnæði að Kirkjuvegi 8 á Hvammstanga.**



**Sala 15318. Einbýlishús að Kirkjuvegi 8 Húnaþingi vestra.**

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1966. Stærð húsnæðisins er 135,8m<sup>2</sup> samkv. Fasteignarskrá Íslands, stærð lóðar er 1.176,0m<sup>2</sup> sem er leigulóð. Brunabótamat er kr. 31.550.000.- og fasteignamat kr. 12.250.000.-

Húseignin er til sýnis í samráði við Ólaf H. Stefánsson í síma 455-2400 eða gsm 895-4453 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

**Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa www.rikiskaup.is**

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 27. nóvember 2012 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík  
Sími 530 1400  
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



**FÖNKRÁTTURINN**  
**FIMMTUÐAGSKVÖLD**  
**KL. 22**



Pétur Kristinsson



Soffía Theodórsdóttir  
Lögg. fasteignasali



## Fagraberg

Nýjar og glæsilegar 65- 119 fm íbúðir fyrir eldri borgara við **Hólaberg 84 í Breiðholti** sem skilast frá 11. nóvember. Húsið er á tveimur til þremur hæðum, samtals 49 íbúðir, auk bílageymslu í kjallara. Fjölbreytt þjónusta er í hverfinu en innanengt er frá húsinu í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðurberg og eins er sundlaug, heilsugæslustöð, kirkja og bókasafn í næsta nágrenni.

Nánari upplýsingar á [www.fagraberg.is](http://www.fagraberg.is) eða [www.holaberg.is](http://www.holaberg.is)



**Skipti: Hveragerði – Höfuðborgarsvæði**  
Fallegt einbýlishús í Hveragerði í skiptum fyrir ódýrari eða dýrari fasteign á Höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða sérlega fallega eign í enda botnlanga, 5-6 herbergja, 143 fm auk 49 fm bílskúrs. **Verð kr. 30,8 millj**



**Völvufell – raðhús – bílskúr**  
Gott 118,4 fm raðhús á einni hæð ásamt 21,4 fm bílskúr eða samtals 139,8 fm. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherb., flísalagt baðherbergi, borðstofu og rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð, eldhús þar sem uppþvottavél og ísskápur fylgja og þar inn af er þvottaherb/geymsla. Bílskúr stendur neðan við húsið. Þak yfirfarið og skipt um járn nýlega. **V. 27,5 m**



**Borgarhraun - Hveragerði**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús með draumbílskúr við Borgarhraun í Hveragerði. 4 herbergja, 165 m<sup>2</sup>, þar af 60 m<sup>2</sup> bílskúr. Eignin er staðsett við enda götu og frá því er alveg sérlega fallett útsýni. **Verð kr. 28.800.000**



**Vesturberg**  
Fallegt og vel skipulagt 127 fm raðhús á einni hæð ásamt tæplega 20 fm bílskúr. Fallegur suður garður. Eignin er laus fljótlega. **Verð aðeins 29,9 millj.**

## HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - [www.hraunhamar.is](http://www.hraunhamar.is)

### Fífuhjalli - Sérhæð - Kóp.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallett efri sérhæð 152 fm. auk 26 fm. bílskúr samtals 178 fm. í góðu tvíbýli. Eignin skiptist m.a. þannig 3-4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa, fallett eldhús, baðherbergi ofl. S-v svalir, mjög fallettur garður með pöllum. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**

### Lækjarberg - Einbýli - Hf.



Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallettur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hfj. Fullbúin eign í í sérflokk. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



S. 562 1200 862 3311

Skippholti 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,  
Sigrún Sigurpálsdóttir, lögg. fasteignasali.

**TRAUST  
ÞJÓNUSTA Í  
ÁRATUGI**



**ÁLHEIMAR 7**  
**Opið hús í dag frá kl. 17.30 til 18.00**  
Til sölu 194,5 fm efri sérhæð. Íbúðin er stofa, borðstofa, þrjú góð svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér þvottaherbergi og bjart og stórt herbergi sem gefur ýmsa möguleika í nýtingu. Bílskúr 29,1 fm. Allt sér.Laus. **Verð: 37,0 millj. Verið velkomin.**



**LAUGARÁSVEGUR**  
Glæsileg húseign, 294,8 fm á þessum frábæra stað. Húsið er pallaskipt og skiptist í glæsilegar stofur, fimm herbergi, baðherbergi, þrjár snyrtingar o.fl. 60 fm. bílskúr. Vönduð eign á mjög góðum stað sem vert er að skoða. Nánari uppl. hjá sölum. **Verð: 115,0 millj.**



**LAMBASEL**  
Vandað, vel staðsett 240 fm einbýlishús, ein hæð með bílskúr. Fallett, mjög vel skipulagt hús. Ath. Samkv. teikningu geta verið fimm góð svefnherbergi. Húsið stendur á jadarlóð í rólegu og náttúrulegu umhverfi. **Verð: 63,0 millj.**



**BAKKASTAÐIR**  
Glæsileg eign, 147,9 fm, 122,7 fm íbúð á neðri hæð í 6 íbúða húsi auk bílskúrs 25,2 fm. Mjög stór, lokuð timbur verönd í suður. Sér inngangur. **Verð: 39,0 millj.**



**ÞÓRÐARSVEIGUR**  
Þrjú herbergja nýleg íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Fallett íbúð. Mjög gott aðgengi. **Verð: 23,5 millj.**



**SÍÐUMÚLI**  
Atvinnuhúsnæði, 347 fm á jarðhæð í góðu húsi á þessum áberandi stað. Húsnæði sem hentar margvíslegri atvinnurekstri og verslun. **Laust. Verð: 43,5 millj.**

**ÞAÐ ERU ENGINN HÖFT  
Á VIÐSKIPTUNUM Á VÍSI**

# Ert þú fjárfestir framtíðarinnar?

Taktu þátt  
í spennandi  
Ávöxtunarleik  
Keldunnar



Keldan vill stuðla að bættu fjármálalæsi þjóðarinnar og stendur fyrir keppni í ávöxtun sem er opin öllum landsmönnum, 15 ára og eldri, og þátttakendum að kostnaðarlausu. Skráning fer fram í gegnum visir.is og fær hver þátttakandi 10 milljónir Keldukróna til þess að fjárfesta í mismunandi flokkum.



**Skráðu þig inn á visir.is**

**Vegleg verðlaun**

Keldan er upplýsinga- og viðskiptavefur fyrir íslenska viðskiptalífð. Keldan er nú í fararbroddi í upplýsingamiðlun á Íslandi. Miðlun fyrirtækja- og fasteignaupplýsinga er vaxandi þáttur í starfsemi Keldunnar og veitir Keldan nú aðgang að öllum helstu skráum sem reknar eru af opinberum aðilum á Íslandi. Þá rekur Keldan Vaktarann og Dagatal viðskiptalífsins.

Þeir sem skila bestu ávöxtuninni þegar keppnin verður gerð upp næsta vor eiga kost á veglegum verðlaunum. **Meðal vinninga er flug fyrir 2 til New York með Icelandair og 200 þúsund kr. inneign í sjóði VÍB.**