

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarrson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulfrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulfrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Logafold 53 51 m.
Opið hús miðvikudag 05.12. kl. 17:00-17:30



Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- Einbýli 172,2 fm + 40,1 fm bílskúr
- 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- Sólfallur og óhindrað útsýni
- Teiknað af Kjartani Sveinssyni
- Eignin er á einni hæð
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is

Sími: 695 8905

Einstök íbúði í 101

Fasteignasalan Þingholt og Gylfi Þórisson kynna einstaka íbúð að Hverfisgötu 52 í Reykjavík. Eignin er samtals 223,7 fm og sérstaklega skemmtileg. Hún er búin þremur svefnherbergjum og mjög stóru alrými.

Húsið var byggt um 1930 af Jens Eyjólfssyni byggingarmeistarar fyrir Timburverslun Árna Jónssonar sem var með verslun á fyrstu hæð og trésmíðaverkstæði og lager á efri hæðum. Húsið var byggt á súlum og bitum og er búið sérstaklega þykkum gólfplötum til að þola þungar trésmíðavélar. Í kringum 1955 hóf KRON starfsemi í húsinu. Þegar núverandi eigandi keypti aðra hæðina um 2002 hafði Atson leðuriðja verið með starfsemi þar um nokkurt skeið. Áður hafði þriðju hæð og risi verið breytt í íbúðir.

Húsið hefur staðist tímans tönn og er glæsilegt í alla staði, enda mjög vel byggt á sínum tíma. Skipt var um þak fyrir nokkrum árum.

Að sögn þeirra sem til þekkja þá er í húsinu elsta lyfta Reykjavíkur sem er í notkun. Lyftan er öll endurgerð að upprunalegri fyrirmynd og með nýjum lyftuvörum. Í



Íbúðin hefur sjaldséð yfirbragð.

Íbúðinni er mikil lofthæð og er olúbórið plankaparket á henni allri. Gluggarnir eru sérstaklega hljóðeinangraðir.

Baðherbergið er stórt með frístandandi baðkari og gólfhita. Eldhúsið er í alrými með stórra gaseldavél. Stofurnar eru þrjár og skapa stórt alrými sem gefur íbúð-

inni alveg sértakt yfirbragð sem sjaldan sést í íbúðum í Reykjavík.

Hjónaherbergið er með fataherbergi. Gengið er tvær tröppur upp á pall þar sem hjónarúmi er ætlað að vera. Tvö rúmgóð svefnherbergi til viðbótar eru í íbúðinni. Í sameign á fyrstu hæð hæð er þvottahús og geymslurými.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Grensásvegur 12 - 108 Reykjavík



1567 m2 atvinnuhúsnæði við Grensásveg 12 í Reykjavík. Húsnæðið er rúmlega fókelt þ.e. búið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu. Húsnæðið er selt í því ástandi sem það er í dag. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 99,5 m.

Laus strax

Skipholt 21 - 105 Reykjavík



339,3 m2 verslunar- og lagerhúsnæði við Skipholt 21 í Reykjavík. Góð staðsetning með miklu auglýsingagildi á horni Skipholts og Nóatúns. Húsnæðið er í dag 104,7 m2 verslun og úr henni er opið inn í 234,6 m2 lagerhúsnæði. V. 37,9 m.

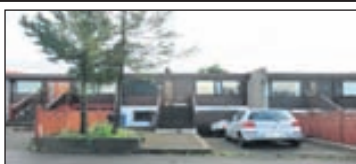
Laus strax

Leifsgata 15 - 101 Reykjavík



Þjört og vel skipulögð 49,5 m2, 2-3ja herbergja risibúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m.

Laus strax

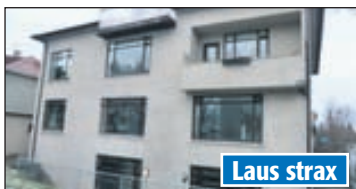


Bugðutangi - 270 Mosfellsbær
Tvílyft 201,6 m2 raðhús með innbyggðum bílskúr við Bugðutanga 36 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni eru forstofa, tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi og búr. Í kjallara er sjónvarpshol, tvö herbergi, geymsla, þvottahús, snyrting og bílskúr. Áhvílandi lán ca. 34,5 m. V. 36,5 m.



Vesturvallagata 6 - 101 Reykjavík
Góð 52,8 m2, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturvallagötu 6 (gengið inn frá Sólvalldagötu) í Reykjavík. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. Íbúðinni fylgir bílastæði á sameiginlegri lóð. V. 19,9 m.

Laus strax



Barmahlíð 8 - 105 Reykjavík
143,5 m2 íbúð sem er búið að skipta upp í tvær íbúðir við Barmahlíð 8 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,5 m.



Ársalir 1 - 201 Kópavogur
Mjög glæsileg 100 m2 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Ársali 1 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö rúmgóð svefnherbergi, góða stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús ásamt geymslu. Mikil útsýni er úr íbúðinni til suðurs og austurs. V. 29,5 m.

Baldursgata 30 - 101 Reykjavík



88,1 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu 30 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Gengið er inn í sameign bakhúsmegin frá Freyjugötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. V. 24,7 m.

Laus strax

Þórðarsveigur 15 - 113 Reykjavík



Falleg og björt 91,7 m2, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara við Þórðarsveig 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m2 sérgeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. 23,5 m.

Laus strax

Jörðagrunn 5 - 116 Kjalanes



200,9 m2 einbýlishús í byggingu á einni hæð við Jörðagrunn 5 á Kjalanesi. Húsið er staðsteypt og hraunað að utan og er u.þ.b. tilbúið til innréttinga. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,5 m.

Laus strax

Þverholt - 270 Mosfellsbær



Falleg 55,1 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Þverholt 9 í miðbæ Mosfellsbæjar. Mjög falleg og smekklega innréttuð íbúð. V. 13,9 m.

Laus strax

Núpalind 6 - 210 Garðabær



Mjög falleg og vel skipulögð 96,2 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð (götuþæð) í glæsilegu lyftuhúsi við Núpalind 6 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V. 25,9 m.

Laus strax



SÉRBYLI



Leiðhamrar

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpshol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburvernd. Hellulögd heimkeyrsla að bílskúr og göngustigar með hitalögnum. **Verð 49,9 millj.**



Árakur – Garðabæ. Endaraðhús

Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með innbyggðum 29,4 fm. bílskúr í Akralandinu. Húsið sem er fullfrágengi er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt. Rúmgóðar stofur með gólf-síðumgluggum. Sjónvarpsstofa. Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Gólfhiti er í hluta hússins. t.d. baðherbergjum og þvottaherbergi. Svalir til vesturs og stór afgirt vernd til austurs og suðurs út af stofum. Hellulögd innkeyrsla og stéttar. **Tilboð óskast.**



Starhagi.

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðalhæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



Holtagerði – Kópavogi.

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. vernd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögd aðkoma. **Verð 45,9 millj.**



Haukanes – Garðabæ.

Glæsilegt og afar vel staðsett 356,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á Arnarnesi. Eignin er byggð árið 1985 og tekin í notkun í kringum 1990. Allar innréttingar eru vandaðar, sérsníðaðar og massívar eikarinnréttingar. Harðviður er í öllum gluggum og útihúðum. Lóðin er 1.130 fm. eignarlóð, ræktuð og frágengin með fallegri hleðslu úr holtagrjóti. Hluti neðri hæðar er upphaflega teiknaður sem sér 3ja herbergja íbúð, en er í dag nýttur sem hluti af heildareigninni. Tvöfaldur bílskúr. Hús nýlega málað að utan. **Verð 126,0 millj.**



Jakasel.

Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórru eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldur bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunalóð með stórum víðarverndum og skjólveggjum. **Verð 72,9 millj.**

SÉRBYLI



Hvammserði 6.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-17.30 163 fm. einbýlishús á þremur hæðum ásamt 35,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Smábúðahverfinu. Hið innra er eignin mikild upprunaleg að frátöldu eldhúsi sem er nýlega innréttað. Fimm herbergi. Bílskúr hefur að hluta verið innréttaður sem stúdíóíbúð með snyrtingu og eldhúskrök. Aðkoma hellulögd og garður með hellulagðri vernd. **Verð 39,5 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



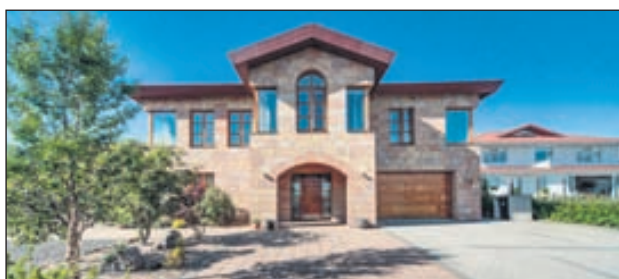
Steinás – Garðabæ.

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfelld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuástaða. **Verð 63,0 millj.**



Fagrákinn - Hafnarfirði.

Gott 115,8 fm. einbýlishús á einni hæð auk 31,5 fm. bílskúrs. Húsið hefur verið mikild endurnýjað síðustu fjögur árin s.s. ytra byrði, lagnir, aðkoma og garður. Eignin skiptist m.a. í eldhús með nýlegri innréttingu og góðum borðkrök, stofu og borðstofu, hol/sjónvarpsherbergi með útgengi á vernd og þrjú herbergi. Afgirtur garður með tvennum verndum til suðurs og austurs og hellulagðri aðkoma. **Verð 35,8 millj.**



Ólafsgesli

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórru og viðhaldslitilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**



Hegranes- einbýlishús á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi

Glæsilegt 260 fermetra einbýlishús með 41,5 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett á sunnanverðu Arnarnesi með miklu útsýni til sjávar. Húsið hefur verið mikild endurnýjað og er í góðu ásigkomulagi. 4 svefnherbergi. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517 fm. að stærð. **Verð 99,0 millj.**



Asparteygur- Mosfellsbæ

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innarf hjónaherbergi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Timburvernd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófrágengin að framanverðu. **Verð 49,9 millj.**

4RA – 6 HERBERGJA



Barmahlíð- efri hæð

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stígapalli í vestur. Þvottaástaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Verð 32,5 millj.**



Straumsalir -Kópavogi. Glæsileg efri sérhæð á útsýnisstað.

Glæsileg 137,0 fm. efri sérhæð auk 21,3 fm. bílskúrs á frábærum útsýnisstað. Íbúðin er mjög björt og vel skipulögð. Allar innréttingar og gólfefni eru í ljósum víði. Rúmgóðar stofur með frábæru útsýni og útgengi á flisalagðar svalir til suðurs. Borðstofa. Eldhús með ljósum víðarinnréttingum. Fjögur rúmgóð herbergi. Flisalagt baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Hitalagnir í innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús. **Verð 37,9 millj.**



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsníðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólf síðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvalir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þrjúþýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefnangangi og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. **Verð 39,9 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýttur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Prennar svalir eru á íbúðinni og nýttur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér staði í bílagrymslu. Útsýnis nýttur **Verð 39,5 millj.**

NÝJAR ÍBÚÐIR



Langalína 15-23 Sjálandi Garðabæ

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórra timburverönd. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

EIGNIR ÓSKAST

SELTJARNARNES

ÓSKUM EFTIR 5 SVEFNHERBERGJA SÉRBÝLI.
MÖGULEG SKIPTI Á MINNA SÉRBÝLI Á SELTJARNARNESI

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM
OG GERÐUM EIGNA Á SÖLUSKRÁ

3JA HERB.



Norðurbakkí- Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórra og skjólgóðri verönd til suðvesturs auk sér staðs í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttað eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinréttingu og afar vönduðu baðherbergi. Aukin lofthæð í íbúðinni. **Verð 29,0 millj.**

3JA HERB.



Mánatún. Íbúð á 6. hæð með suðursvölum

Góð 102,7 fm. íbúð á 6. hæð í þessum eftirsóttu fjölbýlum. Stofa og borðstofa með útgengi úr stofu á flísalagðar svalir til suðurs. Tvö svefnherbergi. Eldhús með fallegri víðarinnréttingu. Baðherbergi, flísalagt og með sturtuklefa. Íbúðinni fylgir vel staðsett sér bílastæði í lokuðu bílskylfi. Útsýnis nýtur til suðvesturs. **Tilboð óskast í eignina.**

3JA HERB.



Hraunbær.

Góð 89,5 fm. íbúð á 2. hæð í Árbænum. Útgangur á svalir til suðvesturs úr stofum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Franskar svalir út af hjónaherbergi. Suðurhlíð hússins er klædd með steni. Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni á lóð. **Verð 17,5 millj.**



Sóltún. Glæsileg íbúð með tvennum svölum.

Afar glæsileg 139,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér staði í bílageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhliti í allri íbúðinni. Tvennar rúmgóðar svalir. Eldhús var endurnannað, stækkað og elda-vélareyju komið fyrir. Aðeins tveir íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágingin með hitalögnum í stéttum. **Verð 48,5 millj.**



Vatnsstígur.

108,2 fm. einstök íbúð á 2. hæð í þessu fallega og uppgerða húsi í hjarta miðborgarinnar. Húsið var allt endurnýjað á árunum 2005 og 2006 og íbúðin var endurnýjuð að innan á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og í baðherbergi. Stórt stofa með fallegum frónskum gluggum. Auðvelt að útbúa annað svefnherbergi í hluta stofu. **Verð 37,9 millj.**



Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg íbúð með sjávarútsýni.

Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakkannum í Sjálandinu í Garðabæ. Stór og björt stofa. Eldhús opið við stofu með fallegum eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Stór verönd er út af stofum út að sjónum og svalir eru til suðvesturs út af stofum. Sér staði í bílageymslu og lyfta. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 38,9 millj.**

2JA HERB.



Flyðrugrandi 2 - 2ja herbergja íbúð með sérverönd.

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00.-17.30 Góð 64,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd á þessum eftirsóttu stað í vesturbænum. Útgangur úr stofu á hellulagða og skjólgóða sér verönd til vesturs. Þvottaherbergi á hæðinni, sameiginlegt með tveimur íbúðum. Leikvöllur á sameiginlegri lóð og stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 18,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Íbúð merkt 1B - Þórunn á bjöllu. Verið velkomin.**

2JA HERB.



Nýbýlavegur – Kópavogi.

2ja herb. íbúð með séringangi ásamt íbúðarherbergi og sér geymslu á jarðhæð. 20,9 fm. bílskúr. Birt stærð 98,3 fm. Góðar svalir til suðurs. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Nýlegt parket á gólfum. **Verð 22,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Baldursgata – verslunarhæð.

89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Lager er innaf plássinu auk salernis og ræstikpmu. Gluggar eru á norður og suðurhlíð og góð lofthæð. Húsið að utan er klætt með áli. **Verð 18,9 millj.**

ÁRMÚLI skrifstofuhúsnæði



Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu áklæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanföllum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar tölfulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með séringangi og sér verönd auk sér staðs í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**



Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrting og opið herbergi auk um 30 fm. millilofs með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gáma. Laust til afhendingar fjótleiga. **Verð 24,0 millj.**

DUGGUVOGUR iðnaðarhúsnæði



Mjög gott 836,3 fm. iðnaðarhúsnæði með miklu auglýsingagildi og fernum innkeyrsludryrum við Dugguvog. Stórt ljósaskilti er á gaffli hússins og vísar að Sæbrautinni. Eignin stendur á frábærum stað upp við Sæbrautina á stórra malbikaðri lóð með fjölda bílastæða og góðu athafnarými á lóðinni. Rekið hefur verið dekkjaverkstæði í húsnæðinu um árabil. Húsnæðið er í dag nýtt sem einn eignarhluti en auðvelt er að skipa eignarhlutanum upp í þrjá eignarhluta og nýta þá í sitthvoru lagi. **Verð 89,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Mánatún - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún í Reykjavík. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnasi og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki frá Tengi. Gólfefni eru 60x60 svargráar flísar og plankparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévik, geretalasur úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum með sér hitastíli fyrir hvert og eitt. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **V. 88,8 m. 1981**



Ægisíða 95 - glæsileg staðsetning



Góð og björt 3ja herbergja 85,8 fm íbúð í kjallara með sér inngangi í einu af glæsilegri húsum í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, tvö rúmgóð herbergi, stór stofa, eldhús og baðherbergi, geymsla innan íbúðar. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 12:00 - 12:30 V. 31,9 m. 2158**

Engjasel 52 - rúmgóð



Fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum auk stæðis í upphitaðri bílageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. Á hæðinni sem er skráð 73,5 fm er hol, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús og stofa auk geymslu/þvottahúss sem er innaf baðinu. Í risinu eru tvö herbergi og geymsla með vask. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 20,5 m. 2122**

Hvassaleiti - fyrir eldri borgara



Falleg 72,5 fm íbúð. Rúmgóð stofa með útgengi út á vernd til suðvesturs. Húsvörður í húsinu. Hægt að fá keyptan heitan mat í hádeginu. Ymiss þjónusta í húsinu svo sem hárgreiðslu- og fótaaðgeðrastofa. Skipulagt félagsstarf. Heitur matur í hádeginu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 3961**

Arahólar 2 - 6. hæð A - glæsilegt útsýni



4ra herbergja 102,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, fataskápar, rofar og tenglar ásamt fl. Einstakt útsýni er til suðurs, vesturs og norð-vesturs yfir borgina, til sjávar, yfir sundin og til fjalla. Einnig er mjög gott útsýni til austurs úr eldhúsi og herbergjum. Íbúðin er laus strax. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,5 m. 2151**

Einbýli



Jörðagrund - laus strax
Jörðagrund 5 á Kjalarnesi er einbýlishús á einni hæð samtals 200,9 fm m innbyggðum bílskúr. Húsið er ekki fullbúið en selst í núverandi ásigkomulagi. Gróffjöfnuð lóð. Gott skípulag. Góður bílskúr. Húsið er til afhendingar strax. **V. 24,5 m. 2123**



Brattakinn - einbýlishús
253,4 fm einbýli á þremur hæðum, bílskúr og sólstofa. Í dag skiptist húsið í þrjár íbúðir. Góð hellulögð aðkoma. Bílskúrinn er mjög góður 45,6 fm. Húsið þarfnast standsetningar að utan og innan. **V. 35,9 m. 2110**



Þykkvibær 5 - einbýli
Lítið einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr sem stendur á 834 fm lóð. Húsið er 76,1 fm og bílskúrinn er 37,6 fm samtals 113,7 fm. Eignin er til afhendingar strax og býður uppá ýmsa möguleika. **V. 28,5 m. 2080**



Víghólastígur - einbýli/tvíbýli
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m. 2076**



Tjarnarsel 3 - glæsilegur garður
Mjög mikið endurnýjað og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum, auka 3ja herbergja íbúð á jarðhæð og tvöfaldur bílskúr. Lóðin er glæsileg og heymkeyrslan er steypt, pláss fyrir allt að fimm bíla. **V. 66 m. 2049**



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 59 m. 2029**



Haukshólar 5 - frábært útsýni
Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með séringangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með ami og stórar svalir. **V. 68 m. 2030**



Álfheiði - hagstæð lán
Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,5 millj. **V. 48,9 m. 2003**

Parhús



Víðimelur 47- parhús með bílskúr
Um er að ræða 200 fm parhús við Víðimel auk 36 fm bílskúrs. Húsið skiptist í þrjár hæðir. Aðalhæð, þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Efri hæð tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Í kjallara eru tvö rúmgóð herbergi annað með eldhúskrók, baðherbergi, tvær geymslur og þvottahús. Fullbúin bílskúr með hellulagðri aðkomu, lóðin er tyrfd. **V. 61 m. 1977**

Raðhús



Hjallaland 30 - endaraðhús
Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrinn er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **V. 58,4 m. 2137**



Tunguvegur 98 - laus strax
Gott 130,5 fm 6 herbergja raðhús á 3 hæðum við Tunguveg í Reykjavík. Sér garður með timburvernd til suðurs. Húsið skiptist eftirfarandi. Jarðhæð: forstofa, eldhús, gangur og stofa. Efri hæð: gangur, 3 herbergi og baðherbergi. Kjallari: 2 herbergi, baðherbergi og þvottahús/geymsla. **V. 26,9 m. 2109**

Hæðir



Fálkagata - útleigutækifæri
Fálkagata 32 - einstakt útleigutækifæri. Um er að ræða samtals 177,9 fm húsnæði sem skiptist í þrjár sjálfstæðar einingar. Eignin hefur verið leigð út í herbergja eða íbúðarleigu. Bílskúrinn er innréttaður sem herbergi. Húsið er nýlega viðgert og steinað. Frábær staðsetning steinsnar frá háskólanum. Húsið er laust og solumenn sýna. **V. 42,9 m. 2135**



Unnarbraut 12 - sjávarútsýni
Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **V. 45 m. 2104**



Tómasarhagi 57 - sérhæð
Mjög falleg 4ra herbergja 115,9 fm neðri sérhæð í góðu fjórþýli á eftirsóttum stað. Hæðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, herbergi innra hol, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Í sameign er þvottahús og hjólageymsla. Garðurinn er sérstaklega fallegur og vel gróinn með miklum trjám. **V. 39,9 m. 2064**

4ra-6 herbergja



Vallengi 9 - séringgangur

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með séringgangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í gönguæri. **V. 25,8 m.** 2101



Hjarðarhagi - rúmgóð íbúð

Mjög góð og vel skipulögð 4ra-5 herbergja 119,1 fm íbúð á 2. hæð í klæddu húsi, "kennarablokkinni". Ný standsett baðherbergi. Íbúðin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, 3 herbergi, borðstofu, stofu, stórt eldhús og baðherbergi. **V. 29,9 m.** 2154



Asparholt - Álftanes

Mjög góð og vel skipulögð 111,2 fm enda íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu og eldhús, baðherbergi, þvottahús og þrjú svefnherbergi. **V. 24,7 m.** 2160



Mímisvegur

Glæsileg 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Þingholtunum. Gengið er upp af stigapalli inn í stórt rými sem nýttist í dag undir borðstofu og stofu. Utgengt er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. **V.47,5 m.** 1530



Bárugata - 4ra herb. 2.hæð

Falleg einstaklega skemmtilega skipulögð 97,7 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2.hæð í fallegu fjöbýli við Bárugötu. Íbúðin sem er mikið upprunaleg að innan er með fallegum upprunalegum innréttingum og skápum. 2 herbergi og tvær samliggjandi stofur. Mjög gott hús og snyrtileg sameign. Frábær staðsetning. Laus ca 15 -20 jan. 2013 **V. 27,5 m.** 2166



Álakvísl - endaíbúð

Laus strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með séringgang og stæði í lokaðri bílageymslu við Álakvísl í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofur. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Rísloft er yfir íbúðinni. **V. 27,0 m.** 2136



Seilugrandi - stæði í bílageymslu

4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngangi af svalagangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóð-svefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskiki. **V. 29,5 m.** 1948



Birkiholt 4 - Álftanes

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja 95 fm endaíbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum. Íbúðin er björt og góð, eldhús og stofa opið rými og þvottahús innan íbúðar. **V. 19,5 m.** 2159



Eskihlíð - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m.** 2116



Blikahólar - með bílskúr

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með glæsilegu útsýni í Blikahólum auk bílskúrs. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara og tvö þurrkerbergi. **V. 18,9 m.** 2100



Þórðarsveigur 17 - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þriðja herbergið. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikaninnréttingar. Parket. Laus strax. **V. 24,9 m.** 2081



Prastarás 75 - laus

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 75 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi. Sér inngangur er í íbúðina. Parket og flisar á gólfum og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á sér lóð til austurs. **V. 18,9 m.** 2111

Prastarimi 1 - frábært verð - Selfoss



Vandað 184,1 fm parhús með innbyggðum 35,3 fm bílskúr. Húsið er á einni hæð ásamt baðstofulofti. **OPIÐ HÚS Á MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 19:00 V. 25,9 m.** 1254

Atvinnuhúsnæði

Grensásvegur - mjög góð kaup



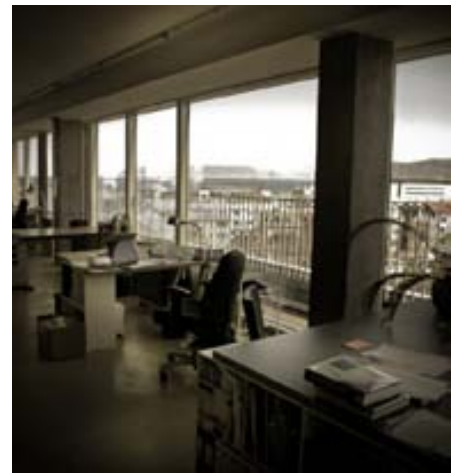
Atvinnuhúsnæði /skráð skólahúsnæði samt. 1567,0 fm að stærð. Húsnæðið er rúmlega fokhelt þ.e. búið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu og gert hafði verið ráð fyrir að breyta því í hótél með allt að 50 herbergjum. Húsið selst í núverandi ásigkomulagi. **V. 99,5 m.** 2168

Lyngás - heil húseign - vörugeymsla



Lyngás 15 er 1335,4 fm vörugeymsla, heil húseign á mjög góðum stað í Garðabænum. Mjög góð aðkoma og ágæt bílastæði eru við húsið. Þrennar góðar innkeyrsludyr. Hluti húsnæðisins er nýtt sem mjög góðar skrifstofur og er sá hluti á tveimur hæðum. Mjög góð lofthæð. **V. 120,0 m.** 2164

Þverholt - með langtímaleigusamningi



Þverholt 11 var upphaflega byggt 1984 og hýsti starfsemi Dagblaðsins fyrstu árin. Árið 2007 var hafist handa við gagngerar endurbætur og stækkun hússins. Byggðar voru 3 nýjar hæðir ofan á húsið, sem í dag skiptist upp í kjallara og 6 hæðir þar ofan á. Teikningar að endurbýggingu hússins gera ráð fyrir, bílakjallara, 4 skrifstofuhæðum og 2 íbúðarhæðum þar sem skipulagðar eru 8 íbúðir á 5. og 6. hæð. Í dag hýsir húsið starfsemi hönnunar og arkitektasviðs Listaháskóla Íslands og hefur húsið verið aðlagð að þörfum skólans, sem flutti inn í húsið um síðustu áramót. Um húsnæðið er í gildi langtímaleigusamningur við Listaháskólann.

Allar nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson lögg. fasteignasali

Þverholt 11 - þjónustuíbúðir, Reykjavík 105 www.glamakim.is/thverholt/



<p>Tjaldanes 11 210 Gbæ Verð: 84.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 256,2 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 3. des. kl. 17.30-18.00 Glæsilegt og mjög mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með tvöföldum innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Arnarnesinu. Um er að ræða 256,2 fm hús og þar af er bílskúrin 63,5 fm. Húsið stendur á stórrí eignarlóð á sunnanverðu Arnarnesinu. Gólfefni er parket og flísar, svefnherbergin eru 4 og fallgur arinn er í húsinu. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Stórikriki 56 - 270 Mos Verð: 52.0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 262,1 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 3. des. kl. 18.30-19.00 Eignin er laus við kaupsamning, áhvilandi eru mjög hagstæð óverðtryggð lán rúmlega 40.000.000 sem mögulegt er að yfirtaka, einnig er möguleiki á seljandaláni. Stór og fallg 5-6 herb efri sérhæð með bílskúr. Mikil lofthæð er í húsinu og innangengt í bílskúrinn. Hvít háglans eldhúsinnrétting og 4svefnherbergi (möguleiki á 5) Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Steinás 13 - 210 Gbæ Verð: 71.5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm Bílskúr</p> <p>OPÍÐ HÚS Mánud. 3. des. kl. 17.30-18.00 *Lækkað verð* Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á góðum stað í Ásahverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og vel hirtur. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð næst útsýni yfir á Álftanes og hraunið. Gegnheit parket er á nær öllum rúmum. Stutt í alþjóðaskólann Sjalandi. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
--	---	--

<p>Vikurás 1 - 110 Rvk Verð: 16,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 79,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. desember kl 19:00-19:30 Snyrtileg 2herb íbúð í uppgerðu fjölbýlishúsi við Vikurás. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi. Góðar svalir eru út frá stofu. Þvottahús og geymsla eru í sameign á sömu hæð. Baðherbergið er með nýjum fallgum innréttingum og nýlega var skipt um glugga í eigninni. Merkt bílastæði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Fellahvarf 2 - 203 Kóp Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 135,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 4. des kl 17:30-18:00 Glæsileg og vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegar stofur og borðstofa með stórum gluggum og útgengi á flisalagðar svalir. Eldhús með vönduðum innréttingum og sérsníðuðu borði. Þvottahús er innaf eldhúsi. Þrjú svefnherbergi og flisalagt rúmgott baðherbergi. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Ásakór 10 - 203 Kóp Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 165,9 fm Bílskúr og stæði í bílag.</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des. kl 18.30-19.00 *Lækkað verð* Falleg og rúmgóð 4ja herbergja íbúð á jarðhæð með mjög góðri ca 40fm timburvernd sem snýr til suðurs á þessum vinsæla stað í Kópavogi. Eigninni fylgir bílskúr og stæði í lokaðri bílageymslu, stærð íbúðar er 115,7 fm og bílskúrin er 50,2 fm. Örstutt er a gólfvöll GKG. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
---	--	--

<p>Daggarvellir 4b - 221 Hfj Verð: 21,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 96,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. des kl 17:30-18:00 Falleg vel skipulögð íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með sérinnangi af yfirbyggðum svölum. Eldhús er með vönduðum innréttingum. Fataskápar eru í báðum svefnherbergjum og forstofu. Baðherbergi er rúmgott og flisalagt. Suðursvalir. Geymsla er við hlíð íbúðar og sérmerkt bílastæði í lokuðum bílakjallara fylgir eigninni. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	<p>Bárugata 5 - 101 Rvk Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 132,9 fm</p> <p>IHringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Falleg hæð í góðu fjörbýlishúsi í miðbænum. Hæðin skiptist í dag 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, hol og 2 góðar stofur. Þvottahús og stór geymsla eru í sameign. Fallegur suðurgarður tilheyrir húsinu. Mjög góð staðsetning þar sem stutt í miðbænum og alla þjónustu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Lindasmári 20- 200 Kóp Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 191,8 fm</p> <p>Hringið í gsm. 699-4610 Vel skipulagt fjölskylduraðhús á tveimur hæðum á vinsælum stað í Kópavogi rétt við Smáralind. Húsið sjálft er 163,5 og bílskúrin 28,3 fm. Fjögur svefnherbergi, eldhús, stofa, borðstofa, sólskáli, þvottahús og 2 baðherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni eru parket og flísar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjálaleiðir. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
---	--	---

<p>Melalind 8 - 201 Kóp Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 60,4 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des kl. 17:30-18:00 Um er að ræða mjög skemmtilega 60,4fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórum hellulagaðri vernd. Svefnherb. er stórt með stórum fataskáp. Baðherb. flisalagt í hólf og gólf, baðkar og tengi f. þvottavél. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Fagrákinn 15 - 220 Hfj Verð: 15,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 65,7 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjud. 4. des kl. 17:30-18:00 Góð íbúð í tvíbýlishúsi á jarðhæð með sér innangi. Rúmgott svefnherb. og stofa. Eldhús með innréttingu, eldavél, borðkrók og góðum glugga. Baðherbergið allt uppgert með tengi fyrir þvottavél. Endurnýjað skólp. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Grýtubakki 12 - 109 Rvk Verð: 17,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>LAUS Stærð: 98,3 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 3. des kl 17.30-18.00 Rúmgóð og björt 3ja herb. íbúð á 2. hæð með björtum stofum, góðum herbergjum og suðursvölum. Nýtt parket á gólfum, flisalagt baðherbergi, og opið eldhús. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 27,6- 49,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitid upplýsinga Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Íbúðum er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>
--	--	---	--

<p>Gvendargeisli 26 - 113 Rvk Verð: 32,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 126,8 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des. kl. 17:30-18:00 Falleg og rúmgóð fjöggra herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi. Íbúðin skiptist í anddrygi, gang, 3 svefnherbergi, þvottaherb., geymsla, baðherbergi, stofu og eldhús. Úr stofu er útgengt út á stórar suðursvalir. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Heiðvangur 44 - 220 Hfj Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 183,2 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des. kl. 18:30-19:00 Fallegt einbýlishús m/bílskúr á einni hæð í skjólsælu hverfi í Norðurbæ Hfj. Tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, útgengi út á vernd frá stofu, fallgur garður. Stutt í skóla og þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Lækjargata 11 - 220 Hfj Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 163,7 fm Bílskúr</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des. frá kl. 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús á einstökum stað við lækinn í Hafnarfirði. Húsið er kjallari og tvær hæðir. Sérstætt 28,3 fm frístundarhús er á lóðinni sem gert hefur verið allt upp og endurinnréttað, hægt að leigja út sem íbúð. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>	<p>Bríartún 5 - 105 Rvk Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 70,9 fm</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 3. des. frá kl. 18:30-19:00 Töluvert endurnýjað 3ja herbergja íbúð. Baðherb. og eldhús var endurnýjað að mestu 2006. Íbúðin skiptist í 2 stofur og 1 svefnherb. Allar lagir í húsinu voru endurnýjaðar 2008-2012, hitaveitu-, neysluvatns-, skólp- og raflagnir. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
--	--	--	--

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Langalína 15-23 - 210 Garðabær

Verð: frá 21,8-45,8 m



NÝJAR
ÍBÚÐIR



Allar nánari upplýsingar í gsm: 699 4610

Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum.

Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og vönduð AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðab, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna.

Uppl. Sigríður sölufulltrúi, gsm: 6994610



Herbergi: 2-5

Stærð: 67-157 fm

Bílageymsla

Porrasalir 5-7 - 201 Kópavogur

Verð: frá 27,5- 39,5m



NÝJAR
ÍBÚÐIR



Hringið og leitíð upplýsinga

Þjartar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNEX, eikarparket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar.

Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar sölufulltrúi, gsm: 893 2499



Fjölbýlishús

Stærð: 95 - 119 fm

Bílageymsla

Lyfta

Kirkjuvegur 4 - 220 Hafnarfjörður

Verð: 64m



Opið
hús



Herb. 9 Stærð: 433,2 fm

Opið hús mánudaginn 3. desember kl.17:30-18:00

Reisulegt einbýlishús á þremur hæðum með tveimur íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á gamalgrónum og fallegum stað í gamla bænum í Hafnarfirði.

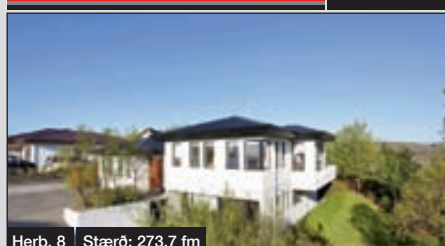
Nýbúið er að mála tvær aðalhæðirnar að innan, þússa upp parket á aðal hæð og að leggja nýjan dúk á eldhús. Þá er búið að leggja fallegt plastparket í öll herbergi á efri hæð. Íbúð í kjallara er töluvert endurnýjuð. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning.

Uppl. Jóhanna Kristín lfs, gsm: 698 7695



Móabaráð 37 - 220 Hfj

Verð: 59,0m



Herb. 8 Stærð: 273,7 fm

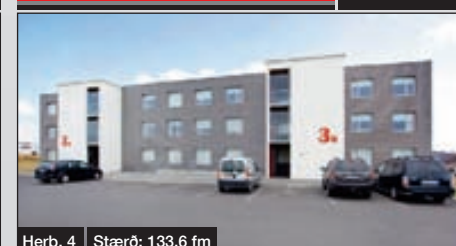
Bókið skoðun í gsm: 898-3326
Einbýlishús auk 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahurð. Fjögur herb, tvö baðherb. og þvottahús. Sjónv.hol, útgengi út á verönd. Stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Eldhús með búi innaf.

Uppl. Dórothea sölu, gsm: 898 3326



Línakur 3 - 210 Gbæ

Verð: 36,9m



Herb. 4 Stærð: 133,6 fm

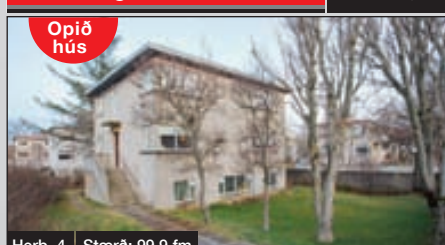
Bókið skoðun í gsm: 692 6936
Stórglæsileg 4ra herb. endabúð á efstu hæð í fallegu fjölbýlishúsi. Sérningangur af svölum. Einstakt útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæ til suðurs og Kópavog og Esju til Norðurs. Íbúðin er sérstök að því leiti að öll rými hennar eru með glugga.

Uppl. Andrés sölu, gsm: 692 6936



Flókagata 7 - 105 Rvk

Verð: 29,7m



Opið
hús

Herb. 4 Stærð: 99,9 fm

OPIÐ HÚS mánud. 3. des. kl. 19:00-19:30
Gullfalle, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 4ra herbergja sérhæð á 2. hæð í þrjú í Norðurmýrinni. Tvær rúmgóðar stofur með rennihurð á milli, rúmgott hjónaherbergi og lítið barnaherbergi. Laus við kaupsamning.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695



LAUGARNESHVERFI ÓSKAST!!

Óskum eftir sérþýli eða rúmgóðri sérhæð með fjórum svefnherbergjum í Laugarneshverfinu.

Traustar greiðslur og góð útborgun í boði.

Allar nánari uppl. veitir:

Hafdís sölustjóri
gsm 895-6107
hafdis@fasttorg.is



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
söluáður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölu. Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Opin hús

Vindakór 9-11



Opíð hús í dag að Vindakór 9-11 (íbúð 0404) á milli kl. 17:00 - 17:30

133 fm endabúð á efstu hæð m staði í bílgeymslu. Þrjú svefnherbergi m. fataskápum. Stofa og eldhús í opnu rými, vandaðar innréttingar í eldhúsi. Útengt á mjög stórum suðaustur svalir frá stofu. Badherbergi m. hornbadkari. Þvottahús innan íbúðar. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stóragerði 10



Opíð hús í dag að Stóragerði 10 á milli kl. 17:30 - 18:00.

Falleg samtals 106 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð, nýlegt parket og skápar. Að sögn seljanda var skólaþíð tekið í gegn 2010 og skipt um þakjárn og einangrun sumarið 2012. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þórarinn í síma 844-6353.

Stærri eignir

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Vorum að fá til sölu stórglæsilegt ca. 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er sérlega vel skipulagt, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherbergi. Skemmtilegar stofur mót suðri. Mjög stór og vönduð timburverönd í suður með heitum potti. Frábær staðsetning í lokaðri botnlagna-götu. Stutt í skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84,9 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221, hringdu og pantaðu skoðun, er alltaf við símann.

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinngangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmum með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Reyngi - vandað einbýli á fráb. stað.



Í einkasölu virðulegt og fallegt, 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á göðum, barnvænnum stað í lokuðum botnlagna. Flottar stofur. Rúmgott eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flisar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónstu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræstingu, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fint hús fyrir stóra fjölskyldu, frábær aðstaða fyrir bílaáhugamenn. Verð 59,5 millj. Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Allakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. badherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt badherb. Verð 57milj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Úlfarsbraut - 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Erum með til sölu fallegt 267 fm parhús á tveimur hæðum við Úlfarsbraut í Úlfarsfelli. Efri hæð skiptist í eldhús, stofu, badherbergi, herbergi og bílskúr, neðri hæð skiptist í 4- herbergi, þvottarhús, badherbergi, sjónverpsrími og geymslu. Húsið er tilbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan, þó er búið að leggja gólfefni og flisaleggja badherbergin. V. 54m. Húsið er til afh. strax. Uppl. Heiðar í s: 693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í Urríðaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturhlíðum Urríðaholts upp af Urríðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsalaðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á göðu verði. Lóðirnar eru byggingarhæfar strax.

Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sérhæðir

Falleg 191,4 fm sérhæð með bílskúr í Barmahlíð



Höfum tekið í sölu fallega 191,4 fm sérhæð sem skiptist í 4- herb. rúmgóðar stofur, tvö badherbergi og fristandandi bílskúr. Efri hæðin er öll nýlega tekin í gegn og eignin er í mjög góðu ástandi. Verð 48,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Álfhólsvegur - Gott útsýni



189 fm efri hæð í tvíbýli og með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 36,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Gnoðarvogur - Sérinnngangur



Falleg og vel skipulögð 108 fm jarðhæð með sérinngangi í fjörbýli hannað af Kjartani Sveinssyni arkitekt. Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa. Fallegt eikarparket á gólfum. Eldhús með uppgerðri innréttingu, badherbergi m. badkari og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðar. Suður svalir. V. 28,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herbergja

Baldursgata - 4ra herbergja.



4ra herbergja, 88 fm íbúð á 3. hæð í Setbergs húsinu á Baldursgötu, gengið inn bakatil. Opin og björt íbúð með útgengi úr stofu út á svalir. Verð 24,7 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Falleg 4ra herb 125,4 fm í Víkurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgöð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á göðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Meistaravellir



131,2 fm endabúð á 1.hæð í góðri vel staðsettri blokk, íbúðinni fylgir 22 fm bílskúr samtals 153,2 fm. Að sögn seljanda var blokkin tekin í gegn fyrir tveimur árum síðan að utan. Skipti möguleg á minni eign. Verð 35,4 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353

Rjúpufell - klædd blokk góð kaup.



Góð vel skipulögð ca 110 fm. íbúð með yfirbyggðum svölum. Snýrtileg sameign. V. 18,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Veghús - fallegt útsýni.



4ra herbergja 92 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni, skipulag eignar gott og sameign góð. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353

3ja herbergja

Nýbílavegur með bílskúr.



Góð ca 70 fm. íbúð á 2.hæð í vel staðsettu húsi, íbúð fylgir góður bílskúr.Ífyrbyggðar svalir. Íbúð er laus strax. V. 21,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Atvinnuhúsnaði

Þverholt-góð skrifstofuhæð



Höfum tekið í sölu mjög góða 529 fm skrifstofuhæð með 18 skrifstofuherbergjum í góðu húsi við Þverholt í Reykjavík. Húsnæðinu fylgja 11-sérstæði, þar af 6-bílastæði í bílakjallara húsinu. Húsnæðið er mjög snyrtilegt og skiptist í 18 skrifstofur, móttöku, opíð rými, eldhús og salerni. Verð 85 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús

Þóróddsstaðir - Frábært verð !



80 fm sumarhús í góðu ástandi á 11 millj. Eignin er norðan Svinavats og í 10 mínútna ökuferri við Laugarvatn. Tvö rúmgöð svefnherbergi. Tvær stórar stofur ásamt eldhúsi. Pallur fyrir framan og til hlíðar v. hús. 7400 fm lóð. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Til leigu

Álftanes - glæsil. einbýli - til leigu



Til leigu fallegt einbýli á frábærum stað á Álftanesi. Fallegt er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Uppl. veitir Bárður 896-5221.

VANTAR - VANTAR VANTAR

- Vantar einbýlishús í Fossvogi eða Smáíbúðarhverfinu fyrir allt að 65 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.
- Vantar 3ja og 4ra herb. íbúðir í Grafarvogi eða Grafarholti. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.
- Vantar einbýlishús í póstrn. 101, 107 eða 170. Verð 70 -100 millj, uppl. veitir Sigþór í s: 899 9787.
- Vantar 3ja eða 4ra herbergja íbúð í Álftamýri, Safamýri eða Háaleitisbraut. Uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.
- Vantar íbúð við Hæðargarð í húsum fyrir aldraða. Uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.
- Vantar íbúð eða hús sem þarfnast standsetningar. Uppl. veitir Ellert í s: 893-4477.

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Haldór Ingi Andrússon
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsen
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

182 fm endaraðhús
4 svefnherbergi
Gott viðhald
Stórbrotið útsýni

Verð: **54,9 millj.**



113 Reykjavík

Grænlandsleið

Falleg 136,4 fm neðri sérhæð
Bílskúr fylgir
Útgengt í garð frá stofu
Gólfhitakerfi
Íbúðin er ekki fullbúin að innan

Verð: **29,9 millj.**



109 Reykjavík

Kögursel

Talsvert endurnýjað parhús
Rólegt og barnvænt umhverfi
3-4 svefnherbergi, gott skipulag
Eigninni fylgir bílskúr

Verð: **37,9 millj.**



104 Reykjavík

Glaðheimar

Falleg 5 - 6 herbergja sérhæð
Samtals 169,2 fm, þar af 31,4 fm bílskúr
Gróinn garður
Vinsæl staðsetning
Góð áhvilandi lán

Verð: **39,9 millj.**



Hestavað 5 - 7

110 Reykjavík

Miklaborg hefur tekið til sölu 2ja - 4ra herbergja íbúðir, 83-132 fm að stærð í þessu stórglæsilega fjögurra hæða lyftuhúsi í Norðlingaholti.

Rúmgóðar og bjartar íbúðir með sérinngangi, góðum svölum eða garðspildu til suðurs.

Íbúðir stílfærðar af Rut Káradóttur.

Íbúðirnar hafa ýmist ljóst eða dökkt yfirbragð.

Afhentar fullbúnar án gólfefna í des. 2012 - feb. 2013.

Sýningaríbúðir til staðar.





112 Reykjavík

Frostafold

Góð 95,6 fm, 3ja - 4ra herbergja
Skemmtilegt fyrirkomulag
Sérinngangur
Falllegt útsýni

Verð: **23,9 millj.**

103 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 3. des. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.

helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Hvassaleiti 46

Stórglæsileg 132,3 fm hæð
Bílskúr, 23,2 fm
Nýlega tekin í gegn og standsett
4 rúmgóð svefnherbergi og 2 baðherbergi
Frábær staðsetning

Verð: **45,7 millj.**

112 Reykjavík

Básbryggja

Falleg 3ja herbergja, 99,7 fm íbúð
Jarðhæð með sérinngangi
Laus við kaupsamning

Verð: **25,5 millj.**

Laus strax



108 Reykjavík

Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
Á 2. hæð, 52 fm
Vel staðsett í Smáibúðahverfi
Suðursvalir og næg bílastæði

Verð: **17,9 millj.**

Lækkað verð - frábær kaup



201 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt tvílyft einbýlishús
Gott viðhald, frábært útsýni

Tvöfaldur góður bílskúr
4 svefnherbergi alls um 250 fm

Verð: **47,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Selbraut

227 fm, tveggja hæða raðhús
Tvöfaldur skúr
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð
Stórar svalir

Gott skipulag Verð: **56,5 millj.**

101 Reykjavík

Hverfisgata

Glæsilegt endurnýjað hús
Íbúðinni hefur verið skipt í tvær 2ja herb. íbúðir
Önnur á 1. hæð og hin í kjallara samt. 81,9 fm.
Allt nýlegt eða ný endurnýjað

Verð: **26,9 millj.**

112 Reykjavík

Laufrimi parhús

Fallegt 148,7 fm einbýli
Bílskúr 25,6 fm

Rennihurð úr eldhúsi á pallinn
Stór og mikill pallur

Verð: **39,9 millj.**

112 Reykjavík

Breiðavík

Góð 105,4 fm, 3ja herbergja endaíbúð
Á fyrstu hæð
Með góðri hellulagðri og afgirtri verönd
Lítið fjölbýli

Verð: **24,9 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð: **24,9 millj.**

105 Reykjavík

Guðrúnartún 4 (áður Sætún)

Til sölu á þessum frábæra stað 604 fm atvinnuhúsnæði
Gert er ráð fyrir því að húsið verði rífið og nýtt 4ra hæða hús byggt
Á jarðhæð verður atvinnustarfssemi og íbúðir á 2. - 4. hæð
Bílakjallari verður undir húsinu. Samtals byggingarmagn um 1.800 fm

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson

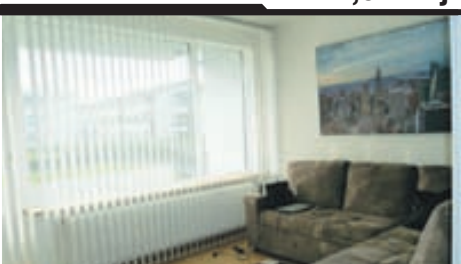
í sími: 697 9300

TILBOÐ

755 Stöðvarfjörður

Skólabraut

124 fm einbýli á einni hæð
Möguleiki á stækkun
Þarfnast standsetningar að innan
Fallegur og rólegur staður

Verð: **4,9 millj.**

109 Reykjavík

Stelkshólar

Stærð 60,6 fm
Snyrtileg íbúð
Endurnýjuð eldhúsinnrétting
Suðursvalir

Verð: **15,9 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð: **28,8 millj.**

108 Reykjavík

Tunguvegur

Skemmtilegt raðhús á þremur hæðum í
Smáibúðahverfinu
Rótgróið umhverfi
Miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu
Björt og eiguleg séreign

Verð: **28,3 millj.**

109 Reykjavík

Maríubakki

Góð 86,1 fm íbúð
Endurnýjað eldhús
Þvottahús innan íbúðar
Frábær aðstaða fyrir börn

Verð: **18,9 millj.**

Austurkór

2ja-4ra herbergja íbúðir

Sérinngangur

Suðursvalir

Tilbúið til afhendingar 1.8. 2013

Verð frá: **19,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.

helga@miklaborg.is sími: 899 2907

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt rúmlega 300 fm einbýli
5.000 fm lóð, sveit í borg
Mjög gott skipulag
Innanhússarkitektúr
Vandaðar innréttingar og tæki
Góðir pallar, góð bílastæði Verð: **125 millj.**



Laust strax

101 Reykjavík

Grettisgata

3ja herbergja, 72 fm í kjallara
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
270 cm lofthæð Verð: **18,9 millj.**



200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Endurnýjuð 3ja herb. 84,1 fm efri hæð
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni
Hús endurnýjað og falleg lóð
Pvottahús og geymsla í íbúð Verð: **25,8 millj.**



221 Hafnarfjörður

Breiðhella

Gott iðnaðarbil 415,2 fm
Tvær innkeyrsluhurðir og mikil lofthæð
Gott milliloft fyrir skrifstofur Verð: **35,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

Langeyrarvegur sérhæð

Sérinngangur
Tvö svefnherbergi
Gróinn garður
Gott sambýli Verð: **19,5 millj.**



221 Hafnarfjörður

Drekavellir

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja
Suðursvalir
Stutt í skóla og leikskóla Verð: **22,9 millj.**



201 Kópavogur

Kórsalir

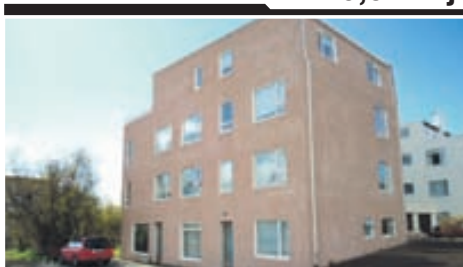
Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Stórar stofur
Pvottahús innan íbúðar
Mikið útsýni
Stæði í bílageymslu Verð: **32,7 millj.**



112 Reykjavík

Gullengi

Falleg 105 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Stór afgirtur sólpallur
Stutt í alla þjónustu Verð: **26,9 millj.**



104 Reykjavík

Gnoðarvogur

2ja herbergja
Jarðhæð
Sérinngangur
Töluvert endurnýjuð
Góð áhvilandi lán frá ÍLS Verð: **18,9 millj.**



111 Reykjavík

Yrsufell

Mjög góðar 3ja herbergja íbúðir
Lausar við kaupsamning
Hús í mjög góðu standi
Klætt með nýju járn á þaki
Góð bílastæði
Stutt í alla þjónustu Verð: **15,9 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar
Stór stofa og tvö svefnherbergi
Frábær staðsetning
Nýlega uppgerð íbúð Verð: **17,4 millj.**



107 Reykjavík

Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli
3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi
Frábær staðsetning
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi Verð: **107 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stílagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólf síðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



Höfum kaupanda að 2-3 herbergja íbúð í Sala- eða Lindahverfi í Kópavogi.

Höfum kaupendur að íbúðum í Espigerði

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Nýbýlavegur - 200 Kóp
92,6 fm 3ja herb. íbúð þar af 25,1 fm bílskur á 2. hæð í fjórbyli við Nýbýlaveg. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 21,5 millj.**



Flólagata - 105 Rvk
Snyrtileg eign sem skiptist í tvo íbúðarhluta. Annars vegar studio íbúð og hins vegar rúmgóða 2ja herb. íbúð. Eldhús og baðh. nýlegt. Góð staðsetning. **Verð: 29 millj.**



Sævangur - 220 Hfj
459,4 fm einbýlishús á þremur hæðum innst í botnlanga í rólegu hverfi í Hafnarfirði. Húsið stendur við hraunjaðarinn og er skemtilegt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. **Verð: Tilboð**



Línakur - 210 Gbæ
160,7 fm falleg og björt 5 herb. íbúð á 2. hæð með sérinnangi í nýlegu fjölbýlishúsi í Akralandinu í Garðabæ. 4 svefnherb. og 2 baðherbergi. Glæsilegt útsýni er úr íbúðinni. Getur losnað fljótlega.



Eyktarárs - 110 Rvk
Falleg ca. 250,9 m2 samkv. teikningum, íbúð með bílskur í tvíbýlishúsi við Eyktarárs í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð: Tilboð**



Norðurbakki - 220 Hfj
Glæsileg 2ja herbergja íbúð á efstu hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, bað, þvottahús, svefnherb., eldhús og stofu með útgang út á stórar svalir. 8,3 geymsla í kjallara fylgir.



Framnesvegur - 101 Rvk
Sjarmerandi og falleg mikið endurnýjuð 2-3ja herb. 58,9 fm. íbúð á fyrstu hæð í litlu fjölbýli á frábærum stað í Vesturbænum. Einstök eign. Stutt í góða skóla, í miðbæinn og fallegar gönguleiðir meðfram sjónum. Íbúðin er laus strax. **Verð 19,4 millj.**



Hraunprýði - 210 Garðabær
Fallegt og vel skipulagt 239,7 fm parhús á tveimur hæðum við Hraunprýði í Garðabæ. Húsið er mjög vel staðsett í fallegri náttúru. Afhendist fokhelt eða lengra komið. Gott lán getur fylgt fyrir allt að 90% af kaupverði. **Verð. 41,9M.**



Barmahlíð - 105 Rvk
143 fm falleg íbúð á horni Barmahlíðar og Reykjahlíðar sem er nýtt sem tvær íbúðir í dag með sér inngöngum. Sameiginleg baklóð. **Verð: 31,5 millj.**



Reynimelur - 107 Rvk
Vel staðsetta 70,4 fm 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum í vesturbænum. **Verð: Tilboð.**



Baldursgata - 101 Rvk
88,1 m2, 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð: 24,7 millj.**



Skólavörðustígur - 101 Rvk
103,6 fm glæsilega íbúð á afar eftirsóttum stað á Skólavörðustíg. Íbúðin er á annari hæð með sér svölum er vísa upp Skólavörðuholtið. **Verð: 36,5**



Norðurbakki - 220 Hfj
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Hallveigarstígur - 101 Rvk
872,1 fm veislusal við Hallveigarstíg. Rúmgott móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækkuðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. **Verð: Tilboð**



Klapparstígur - 101 Reykjavík
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Órstutt göngu- færi í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð. 25,9M**



Tunguvegur - 108 Rvk
Snyrtilegt og vel staðsett raðhús. Útsýni og sér lóð sem snýr í suður. Sérmerkt bílastæði. Á fyrstu hæð er forstofa, stofa og eldhús. Á annari hæð eru 3 svefnherb. og baðherb. Í kjallara eru 2 herb. baðherb. og þv.hús. **Verð: 28,3 millj.**



Dísarás - 110 Rvk
Snyrtilegt raðhús með aukaíbúð í Árbæ. Húsið skiptist í 3 hæðir. Stór og góður tvöfaldur bílskur með geymslulofti. Snjóbræðslukerfi er í bílplani að framan. Um er að ræða eign á frábærum stað með miklu útsýni yfir Reykjavík. **Verð 58 millj.**



Skiopholt 21 - 105 Rvk
339,4 fm. verslunar- og verkstæðishúsnæði í Skiopholti. Verslunarrými með góðri loft hæð og verslunargluggum, skráð 105 fm. Opíð inn í 190 fm. verkstæðisrými. Að auki er 44 fm. rými merkt sem spennistöð. **Verð: 37,9 millj.**



Kórsalir - 203 Kóp
130 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í hol, 3. svefnh., bað, þvottah., stofu og eldhús. Laus strax, sölumenn sýna. **Verð: Tilboð**



Fálkagata - 107 Rvk
Björt og rúmgóð 88fm hæð á góðum stað í vesturbænum. Stutt er í Háskólann, verslanir og leik- og grunnskóla. **Verð: 27,5 millj.**



Holtsgata - 220 Hfj
Mjög fallegt 223 fm einbýlishús með 32,8 fm bílskur við Holtsgötu í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 38,9 millj.**



Síðumúli - 108 Rvk
347 fermetra verslunar- húsnæði við Síðumúla. Húsnæðið skiptist í opinn sal, skrifstofu, salerni og eldhúsaðstöðu, bakrými ásamt lagnaerbergi og bankahólf. Húsnæðið er með mikið auglýsingagildi. Eignin er laus til afhendingar strax. **Verð 43,5 millj.**



Stakfell.is

535_1000

**Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk**

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Atvinnuhúsnæði



Lyngás - 1335,4 fm. Garðabæ

Mjög gott 1335,4 fm. atvinnuhúsnæði á þessum góða stað við Lyngás í Garðabæ. Framhúsið 782,4 fm. og bakhúsið 553 fm. Sér inngangur er inn í skrifstofur á vesturgafli hússins. Skrifstofur, starfsmannaaðstaða, fundarsalur, snyrtingar, geymslurými ofl. Lóðarfrágangur til fyrirmyndar. Laust strax. **Verð 120 millj.**



Bæjarhraun - 2615 fm. Hafnafjörður

Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikili auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



Kirkjulundur - Atv./versl./skrifst. - Gbæ. - 663 fm.
Glæsilegt verslunar/ skrifstofu og þjónustuhúsnæði samtals 663 fm. Góð aðkoma og auglýsingagildi. Húsið er á sérlóð. Eignin er að hluta til í leigu. Góð fjárfesting. **Verð 70. millj.**



Skútahraun - Hfj. - Hagstætt verð - Góð staðsetning.
Nýkomið sérlega gott 642 fm. atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og háum innkeyrsludrym. Rúmgóð lóð. Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi. Laust strax. **Verð 54,9 millj.**



Trönuhraun - 365 fm. - Hf.
Hraunhamar kynnir : 365 fermetra atvinnuhúsnæði. Góð lofthæð og nokkrar innkeyrsludryr. Eignin þarfnast lagfæringar að hluta. Góð staðsetning. **Verð 29,5 millj.**



Kaplahraun - Hf. - 300 fm.
Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milli loft. Góð lofthæð. Innkeyrsludryr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



Miðhraun - Gbæ. - 421,5 fm.
Nýkomið glæsilegt vandað 421,5 fm. atvinnuhúsnæði á besta stað í Gbæ. Húsið klætt að utan, innkeyrsludryr. Góð lofthæð. Vinnslusalur. Skrifstofur ofl. Tilvalin eign fyrir heildsölu ofl. Eigandi : Lánastofnun. **Verð 45 millj.**



Drangahraun - Hf. - 120 fm.
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgróna stað. Innkeyrsludryr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



Rauðhella - Hf. - 148 fm.
Gott fullbúið iðnaðarbil, endabil samtals 149 fm. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fin iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bil að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milli loft í báðum bilum. **Verð 17,5 millj.**



Lónsbraut - Atvh. - Hf. - 60 fm.
Nýkomið gott 60 fermetra atvinnuhúsnæði auk milli lofts að hluta, (geymsla) Góð lofthæð og innkeyrsludryr. Góð staðsetning. Laust strax. **Verð 8,9 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Fífuhjalli - Sérhæð - Kóp.
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg efri sérhæð 152 fm. auk 26 fm. bílskúr samtals 178 fm. í góðu tvíbýli. Eignin skiptist m.a. þannig 3-4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa, falllegt eldhús, baðherbergi ofl. S-v svalir, mjög fallegur garður með pöllum. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga. **Verð 44,9 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Raðhús
Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standstætt lóð. Frábær staðsetning. **Verð 47,5 millj.**



Furuás - Endaraðhús - Hf. - ÚTSÝNI.
Glæsilegt endaraðhús. Nýkomið í einkasölu glæsilegt nýtt tvíþyft raðhús með innbyggðum bílskúr. Samtals 268 fm. Húsið er rúmlega tilbúið undir tréverk að innan. Arkitektá teikningar. Frábær staðsetning og útsýni. **Verð 41,5 millj.**



Suðurhvammur - Raðhús - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. mögurleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með verönd. **Verð 41 millj.**



Bæjarbrekka - Parhús - Álfanes
Mjög gott vel staðsett 152,6 fm. parhús á einni hæð ásamt 27,3 fm. bílskúr samtals um 179,9 fm. vel staðsett við Bæjarbrekku 4 á Álfanesi. Eignin skiptist m.a. í tvö góð barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, bílskúr og sérstæða geymsla. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 45 millj.**



Hafravellir - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítlakkaðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhliti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flisar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu. **Verð 50,9 millj.**



Norðurvangur - Endaraðhús - Hf.
Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikili endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 41,5 millj.**



Klettahraun - Einbýli - Hf.
Einbýlishús á einni hæð á einstökum stað í enda á lítilli botnlangagötu við Klettahraun í Hafnarfirði. Eignin er samtals skráð 242fm, íbúð 174 fm, bílskúr 45,5 fm og geymsla undir hluta af bílskúr 22,5 fm. 5 svefnherbergi. Eldhús með fallegum eikar innréttingum. Nýlegt parket er á stofu og holi, annarstaðar í húsinu eru parket, flisar og teppi. Einstaklega rólegt svæði stutt frá miðbænum. **Verð 46,8 millj.**



Hverfisgata - Einbýli - Hf.
Falllegt 100 fm kósý þrjúþyft einbýlishús á fráberum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, eignin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, falllegt eldhús, baðherbergi og fl. Fallegur skjólsæll garður, verönd, séríllastæði, húsið er stærra af grunnfleti og nýttist sérlega vel, eign með sál, laust fljótlega. **V. 29,8 millj.**



Lækjarberg - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 374 fm. Glæsilegar stofur, arinn. 4-5 svefnherbergi ofl. Övenju rúmgóðar suður svalir, auka íbúð ef vill. Mjög fallegur garður. Róleg og góð staðsetning í hinu vinsæla setbergslandi Hlj. Fullbúin eign í sérflökki. Myndir á netinu. **Verð 75 millj.**

Fjölbýli



Berjavellir - Hf. - Glæsil. m/bílskúr og bílastæði.
Nýkomin í einkasölu, nýleg 5. herb. (í dag 4ra herb.) endaíbúð 134 fm. á 4. hæð samtals stærð 179 fm. Sérinnangangur af svölum. Frábært útsýni, góð staðsetning. Fullbúin eign. (staði í bílahúsi fylgir) Hagst. lán. **Verð 36,9 millj.**



Asparholt - 4ra herbergja - Álfanes.
Mjög falleg 111,2 fermetra íbúð á fyrstu hæð með sérinnangi í litlu fjölbýli vel staðsett við Asparholt á Álfanesi. Þrjú svefnherbergi. Gott þvottahús. Eldhús með smekklegru innréttingu. Stór björt stofa og borðstofa með útgang út á sólpall. Gólfefni eru flisar og parket. Laus strax. **Verð 24,7 millj.**



Birkiholt - 3ja herbergja - Hf.
Fallleg 94,9 fm. endaíbúð með sér inngang á annari hæð í nýlegu fjölbýli. Rúmgott hjónaherbergi með skápum og barnaherbergi með skáp. Eldhús með fallegri innréttingu úr kirsuberjavíð. Góð stofa og borðstofa með útgang út á svalir. Laus strax. **Verð 19,5 millj.**



Skipalón - 4ra herbergja - Hf.
Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinnangangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



Norðurbakki 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúin með gólfefnum. Vel staðsett með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

ÆGISÍÐA 92 - 3JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Falleg 87 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í glæsilegu fjórþýli. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með uppgerðum upprunalegum innréttingum. Geymsla. Tvær samliggjandi stofur. Húsið er glæsilegt að utan, nýlega endurnýjað. Fallegur garður. LAUS STRAX. Verð: 31,9 millj.



OPIÐ HÚS

BALDURSGATA 30 - 4RA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30. Góð 88 fm íbúð á 3. hæð, gengið inn bakatil. Stór og björt stofa með suðvestur svölum. Eldhúsið er opið inn í stofuna, einföld og góð innrétting. Þrjú svefnherbergi með fataskápum. Flísalagt baðherbergi sem hefur verið gert upp. LAUS STRAX. Verð 24,7 millj. ATH GENGID INN FRÁ VÁLASTÍG



OPIÐ HÚS

ÁLFASKEIÐ 94 - BÍLSKÚR

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. Góð 85,9 fm 3ja herb íbúð á 1. hæð í snyrtilegu fjölþýlishúsi með séringngangi auk 24 fm bílskúrs. Eldhús með góðum hvítum viðarinnréttingum og borðkrók. Björt og góð stofa með suðvestursvölum. Tvö svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi með badkari. Bílskúrin þarfnast standsetningar. Verð 19,9 millj.



OPIÐ HÚS

ENGIHJALLI 17 - 3JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00. Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Sjónvarpshol. Björt stofa með suður-svölum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með ljósum innréttingum. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fataskápum útgengt úr öðru herbergjanna út á stórar austursvalir. Sérgeymsla er í kjallara. LAUS STRAX. Verð 18,2 millj



OPIÐ HÚS

BARMHLÍÐ 8 - ÍBÚÐ Á TVEIMUR HÆÐUM

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Mjög góð 4-5 herbergja íbúð sem er kjallari og hæð (tvær íbúðir í dag). Á hæðinni er rúmgóð stofa, eldhús, flísalagt baðherbergi og svefnherbergi. Í kjallara er stofa, eldhús, flísalagt baðherbergi, svefnherbergi og herbergi/geymsla. Verð 31,5 millj.



OPIÐ HÚS

HAUKSHÓLAR 6 - SÉRINGANGUR

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00. 87 fm neðri hæð í tvíþýli með séringngangi. Björt stofa. Gott eldhús. Svefnherbergi þaðan sem útgengt er í góðan garð. Flísalagt baðherbergi. Gluggalaus geymsla sem gæti nýst sem herbergi. Fallegur garður. LAUS STRAX. Verð 16,9 millj.



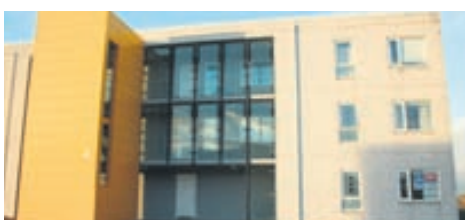
LAUFENGI - ENDRADHÚS

Vorum að fá í einkasölu fallegt og mikið endurnýjað 120 fm endaradhús á tveimur hæðum í Grafarvoginum. Fjögur svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Nýl. endurnýjuð baðherbergi. Fallegur afgirtur suðurgarður og stór timburverönd. Suðursvalir. Gólfefni íbúðar eru: Parkert og flísar. Verð 34,5 millj.



JÖRFAGRUND - EINBÝLI

200 fm einbýlishús á góðum stað á Kjalarnesi, þar af 38 fm bílskúr. Gestabað. Fjögur svefnherbergi. Hol. Björt og góð stofa. Eldhús. Baðherbergi. Innangengt er í bílskúrinni frá anddyri. Eignin er skráð á byggingarstigi 4 sem er fókheld eign. Töluvert á eftir að klára í eigninni, gestabað, baðherbergi, bílskúr, eldhús, loft og vegg. LAUS STRAX. Verð 24,5 millj.



ASPARHOLT 4 - 4RA HERBERGJA

Fallega 111 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð með séringngangi. Þrjú góð svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan eignar. Stór og björt stofa með norðvestur-verönd. Fallegt eldhús. Fallegar innréttingar. LAUS STRAX. Verð 24,7 millj



BIRKIHOLT - 3JA HERBERGJA

95 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með séringngangi af svölum. Tvö góð svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stór og björt stofa með norðvestursvölum. Eldhús opið inn í stofu. Fallegar innréttingar. LAUS STRAX. Verð 19,5 millj



KIRKJULUNDUR - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

623 fm atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð og skiptist í fjórar einingar en selst í einu lagi. Húsnæðið er í leigu að hluta. Staersta einingin er 444 fm að stærð og síðan eru 55-67 fm einingar. Ágæt aðkoma er að húsinu og hefur það gott auglýsingagildi. Staðsetning er rétt ofan við Garðatorg. Verð 70 millj.



LYNGÁS - ATVINNUHÚSNÆÐI

Til sölu 1.335,4 fm. iðnaðar-, verksmiðju- og lagerhúsnæði á góðum stað í Garðabæ. Tveir stórir vinnusalir. Þrjár stórar innkeyrsludyr. Framhús er skráð 782,4 fm. og bakhús 553 fm. Á vesturgaffli hússins er séringgangur í skrifstofuhúsluta hússins, sem er á tveimur hæðum. Þar eru skrifstofur, fundarsalir, snyrtingar og geymslur. Malbikuð lóð umhverfis húsið. Verð 120 millj.

Traust þjónusta í 30 ár

Fjarðargötu 17 • 220 Hafnarfirði
Sími: 520 2600 • Fax: 520 2601
as@as.is • www.as.is

LAUST STRAX

KLETTAGARÐAR 12 - RVK.

Til sölu eða leigu

6680,3 fm iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði við klettagarða 12 í Reykjavík ásamt 18.324 fm lóð. Glæsileg staðsetning með sjávarútsýni.

Nánari upplýsingar veitir Aron Freyr sölufulltrúi í síma 772-7376 og/eða aron@as.is



OPIÐ HÚS

BLÓMVELLIR 12 - HFJ

Opið hús í dag kl. 18-19

Fallegt, fullbúið einbýli á tveimur hæðum ásamt innb. bílskúr, samtals 200 fm á góðum stað. 4-5 svefnherb. 50 fm svalir yfir bílskúr, heitur pottur. Stutt í helstu þjónustu, skóla, leikskóla, sund og íþróttasvæði. Verð 53 millj.

Bjarni tekur á móti gestum, sími 898-8893



FOKHELT

KVISTAVELLIR

Gott 175 einbýli á einni hæð ásamt 37 fm bílskúr með kjallara undir, samtals 249 fm. Lóð er gróðfjofnuð. Afhendist í núverandi ástandi við kaupsam. Verð 21,0 millj.



Lækkæð verð

SLÉTTAHRÁUN - m/BÍLSKÚR

Falleg 105 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 2. hæð í góðu fjölþýli ásamt bílskúr, samtals 128 fm. Góðar suðursvalir. Þrjú svefnherbergi. Stutt í helstu þjónustu. Verð 21,0 millj.



NÝTT

MÓABARÐ - GOTT ÚTSÝNI

139 fm efri hæð og ris á góðum stað. Séringgangur. Fjögur svefnherb. Vestursvalir. Mög. á bílskúr. Verð 27,9 millj.



OPIÐ HÚS

AUSTURGATA 38 - HFJ

Opið hús í dag kl. 18-19

Mikið endurnýjuð. Sérlega fallegt 204 fm einbýli/tvíþýli á frábærum stað í miðbæ Hfj. Sex svefnherb. Stór ræktuð lóð, möguleiki á stækkun. Skráð sem tvö hús, möguleiki á lánum á bæði. Verð 44,9 millj.

Margrét tekur á móti gestum, sími 846-3748



Tilboð óskast

ASPARFELL - REYKJAVÍK

73 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 18 fm bílskúr. Flott útsýni. Möguleiki að yfirtaka lán. LAUS STRAX.



NÝTT

BREIÐVANGUR - ENDAÍBÚÐ

Falleg 5 herb. íbúð á 2. hæð ásamt tveimur geymslum í kjallara og góðum endabílskúr, samtals 159,4 fm. 4 svefnherb. Skólar og þjónusta í göngufæri. Skipti möguleg á stærri. Verð 25,9 millj.



NÝTT

BURKNAVELLIR - GÓÐ STAÐSETNING

Góð 71 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi í jaðri byggðar. Suðvestursvalir. Í göngufæri við alla helstu þjónustu. Verð 17,9 millj.



OPIÐ HÚS

DREKAVELLIR 61 - HFJ

Opið hús í dag kl. 18-19

Sérlega fallegt og fullbúið 159 fm endaradhús á einni hæð ásamt 28 fm flísalögðum bílskúr, samtals 187 fm. Smart innréttingar og gólfefni. 3 svefnherb. Afgirt verönd með heitum potti. Verð 45,9 millj.

Ágústa og Einar taka á móti gestum, sími 898-5710



Lækkæð verð

LINDARHVAMMUR - GÓÐ STAÐSETNING

Sérlega falleg og mikið endurnýjuð 3ja herb. risibúð. FRABÆRT ÚTSÝNI. Skipti möguleg á stærri. Verð 18,5 millj.



NÝTT

DREKAVELLIR - 5 HERB. M/BÍLSKÚR

Sérlega björt og stílhrein efri hæð með bílskúr í fjórþýli, samtals 177 fm. Fjögur stór svefnherb. Hornbaðkar. Góðar suðursvalir. Séringgangur. Verð 37,9 millj.



NÝTT

ÖLDUSLÓÐ - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ

Falleg neðri hæð í tvíþýli ásamt bílskúr, samtals 128 fm. Séringgangur. Þrjú svefnherb. Í bílskúr er geymsla og herbergi m/séringng. og snyrtingu. Verð 30,9 millj.



OPIÐ HÚS

DALÁS 8 - HFJ

Opið hús í dag kl. 18-19

Glæsileg 124 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í nýju fjölþýli. Séringgangur. Tvennar svalir. Þrjú svefnherb. Flott lýsing. Verð 33,9 millj.

Hilmar tekur á móti gestum, sími 896-3788.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adólf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð



Finndu okkur á Facebook

Barðastaðir - Vandað Verð 54,0 m. **Breiðahvarf - nýjar sérhæðir** Verð 52-58 m. **Langholtsvegur - 3ja herb.** Verð 24,0 m. **Unufell-4 herb.** Verð 20,5 m.



Mjög vandað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 38,3 fm bílskúr, 3-4 svefnherberg. Góð staðsetning. Sólstofa og vandaðar innréttingar. Möguleg makaskipti á íbúð í og við miðbæinn.



Vorum að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinngangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm.



Skemmtileg og vel skipulögð 80 fm 3ja - 4ra herbergja risibúð í þrjúbýlishúsi. Gólflióturinn er töluvert stærri. Tvö svefnherbergi, tvær stofur, svalir og fallegar innréttingar.



Góð 99,5 fm 4 herbergja íbúð. Yfirbyggðar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Hraunteigur 21 Verð 26,9 m.



Mikið endurnýjað 102 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi. Nýlegar innréttingar og gólfefni ásamt þerri- og skólplögn. Góð íbúð á góðum stað. Laus til afhendingar.

Langholtsvegur 3ja Verð 16,9 m.



Um er að ræða 3ja herbergja ris íbúð skráð 56 fm en gólfliotur er stærri. Tvær stofur og eitt svefnherbergi. Rúmgott eldhús.

Breiðavík - 3ja herb. Verð 24,9 m.



Vönduð 3ja herbergja, 90 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og afgirtum sólpalli. Tvö góð svefnherbergi, þvottahús og geymsla inn í íbúðar og björt stofa. Laus fljótlega.

Baugakór - 2ja herb m. bílsk. Verð 21,9 m.



Vönduð 66 fm íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stæði í bílskylí. Sólverönd, sérgarður og vandaðar innréttingar og tæki. Yfirtakanleg lán 18 mj. hjá ÍLS.

Rauðagerði 44 - einbýli Verð 47,9 m.



Gott 230 fm einbýli með 2ja herbergja aukaíbúð á jarðhæð. Nýlegt eldhús og baðherbergi. Stórar suðursvalir og fallegur garður. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

Tunguvegur - raðhús Verð 29 m.



Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði.

Skúlagata 56 - 3ja herb. Verð 17,7 m.



Björt og vel skipulögð 3ja herbergja risibúð við Skúlagötu í Reykjavík. Tvö herbergi og björt stofa með suðursvólum. Áhvilandi lán 15,8 millj.

Leitum eftir fyrir ákveðna kaupendur



****Tveggja íbúða húsi í hverfi 104.****
****3-4 herb íbúð í Linda, Sala og Kórahverfi.****

Atvinnuhúsnæði

Funahöfði 13 Verð 95,0 m.



Húsnæðið skiptist í nokkur bil og eru á þeim fjórar stórar innkeyrsluhurðir. Heildarstærð hússins er 840 fm. Húsnæðið hentar til ýmisskonar reksturs. Gott milli loft og góð starfsmannaastaða. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 2.100 fm að stærð.

Funahöfði - lðnaðarhúsnæði Verð 49,0 m.



Húsnæðið skiptist í tvö bil sem bæði eru 240 fm að stærð eða alls 480 fm. Nokkrar innkeyrsluhurðir eru á húsnæðinu. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 1.200 fm að stærð.

Hyrjarhöfði - atvinnuhúsnæði



870 fm fjölnota atvinnu-/lðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfuðhverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er að húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr.

Boðaping 10-12



Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskylí og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagninar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

- 2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
- 2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
- 2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.
- 3JA HERB 123 FM FRÁ 32,9 MILLJ.



BOÐI – Þjónustumiðstöð og félagsmiðstöð aldraðra er borðsalur, fjölnotasalur, hársnyrting, fótisnyrting, sundlaug og heitir pottar, sjúkrapjálfun, handavinna, leir, málnun og einnig mun þar verða dagvistun.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Trygvi Kornellusson
Sölumaður

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



EIN ÍBÚÐ EFTIR
Í ÞESSUM ÁFANGA

NÝTT

LUNDUR 86 Fossvogsdalur

Stórglæsileg íbúð að Lundu 86 í Fossvogsdal. 104,7 fm. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúð til innréttinga. Fallett hús og góður staður.



FÍFULIND

201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 35,5 millj.**



STÓRAGERÐI

108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. Bílskúr, 35,2 fm. Fallett og vel skipulögð eign. **Verð 39,5 millj.**



GRANDAVEGUR

107Rvk. 2ja. Herb. Góð íbúð, fallett sjávarútsýni. **Verð 22.5 millj.**



GILSÁRSTEEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Stórar þaksvallar, aukaíbúð, góð staðsetning í lokaðri götu.



STARENGI

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. **Verð 29,7 millj.**



ÁRSKÓGAR

8. hæð. Fallett útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara. **Verð 24,9 millj.**



BAKKASTAÐIR

112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. **Verð 39 millj.**



byr
sími 483 5800 **fasteignasala**

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is



Pétur Kristinsson
Lögg. fasteignasali



Soffía
Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali

Fagrabergr

Nýjar og glæsilegar 65- 119 fm íbúðir fyrir eldri borgara við **Hólaberg 84 í Breiðholti** sem skilast frá 11. nóvember. Húsið er á tveimur til þremur hæðum, samtals 49 íbúðir, auk bílageymslu í kjallara. Fjölbreytt þjónusta er í hverfinu en innangengt er frá húsinu í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðurberg og eins er sundlaug, heilsugæslustöð, kirkja og bókasafn í næsta nágrenni.

Nánari upplýsingar á www.fagrabergr.is eða www.holabergr.is



Skripti: Hveragerði – Höfuðborgarsvæði
Fallett einbýlishús í Hveragerði í skiptum fyrir ódýrari eða dýrari fasteign á Höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða sérlega fallega eign í enda botnlanga, 5-6 herbergja, 143 fm auk 49 fm bílskúrs. **Verð kr. 30,8millj**



Völvufell – raðhús – bílskúr
Gott 118,4 fm raðhús á einni hæð ásamt 21,4 fm bílskúr eða samtals 139,8 fm. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherb., flisalagt baðherbergi, borðstofu og rúmgóða parketlagða stofu með útgang út í garð, eldhús þar sem uppþvottavél og ísskápur fylgja og þar inn af er þvotta-herb/geymsla. Bílskúr stendur neðan við húsið. Þak yfirfarið og skipt um járn nýlega. **V. 27,5 m**



Borgarhraun - Hveragerði
Fallett og vel skipulagt einbýlishús með draumabílskúr við Borgarhraun í Hveragerði. 4 herbergja, 165 m², þar af 60 m² bílskúr. Eignin er staðsett við enda götu og frá því er alveg sérlega fallett útsýni. **Verð kr. 28.800.000**



Flétturimi
Mjög góð 4ra herbergja íbúð á 2.h. í þriggja hæða húsi við Flétturima í Reykjavík. Íbúðin er 113,9 fm og henni fylgir stæði í bílageymslu sem er skráð 41,7 fm eða samtals 155,6 fm. Húsið er í góðu viðhaldi jafnt að innan sem utan. **Verð kr. 25,9 millj.**

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Hrísrimi 5, 112

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 99,3 m²
Svefnherbergi: 2

Verð: 23.500.000



Ásdís Rósa Gsm 895-7784

Mjög falleg 3-ja herbergja íbúð við Hrísrima. Opin og björt íbúð, eldhús opið í stofu, 2 rúmgóð svefnherbergi og glæsilegt baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar og einnig fylgir stæði í bílageymslu.

OPIÐ HÚS Í DAG 18:00-18:30

Digranesvegur 71, 200

Tegund: Einbýlishús
Stærð: 213,3 m²
Svefnherbergi: 4

Verð: 51.000.000



Ásdís Ósk Gsm 863-0402

Virkelega skemmtilegt einbýlishús á 2 hæðum með stórum bílskúr. 4 svefnherbergi en möguleiki á 5. Stór og gróinn garður sem hefur verið nostrað við í gegnum tíðina. Möguleiki á skiptum á bústað í 801 og/eða nýlegri íbúð í lyftuhúsi

OPIÐ HÚS Á MORGUN 18:00-18:30

Bleikjukvísl 2, 110

Tegund: Einbýlishús
Stærð: 420,9 m²
Svefnherbergi: 5

Verð: 68.000.000



Ásdís Ósk Gsm 863-0402

Einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er skráð 420,9 fm og þarf af bílskúr: 54,5 fm. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og litur vel út. Húsið er hannað með hjólastólaáfgengi í huga. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Grófarasmári 22, 201

Tegund: Parhús
Stærð: 235,1 m²
Svefnherbergi: 5

Verð: 58.700.000



Ingibjörg Agnes Gsm 897-6717

Fallegt fjölskylduvænt parhús á frábærum stað í Smáranum í Kópavogi þar sem örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttastöðu. Húsið er skráð 235,1 fm, þar af er bílskúrin 24,4 fm. Fallegur afgirtur garður við húsið með góðum, nýlegum sólpöllum. Fimm svefnherbergi eru í húsinu ásamt gluggalaus vinnu herbergi og stórra geymslu.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Básbryggja 2, 110

Tegund: Fjölbýlishús
Stærð: 89,6 m²
Svefnherbergi: 2

Verð: - 26.800.000



Ingibjörg Agnes Gsm 897-6717

Mjög skemmtileg og hjórt íbúð á 2.hæð með stæði í bílageymslu á frábærum stað í bryggjuhverfinu. Þaðan er stutt í útivistarsvæði með finum hjóla og göngustígum í allar áttir. Íbúðin er laus.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:00-18:30

Burknavellir 1C, 221

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 87 m²
Svefnherbergi: 1-2

Verð: 20.900.000



Ásdís Rósa Gsm 895-7784

Mjög falleg 2ja-3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og palli út af stofu. Eitt svefnherbergi er innan íbúðar en einnig geymsla sem er nýtt sem herbergi í dag, önnur geymsla í sameign, þvottahús innan íbúðar og því eins og sérbýli í fjölbýli.

PANTIÐ SKOÐUN !

Kambasel 51, 109

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 56,7 m²
Svefnherbergi: 1

Verð: - 17.800.000



Ásdís Rósa Gsm 895-7784

Mjög falleg íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli við Kambasel. Öll rými rúmgóð og gengið er út á skjólgóðan pall sem snýr í suður. Eigninni fylgir einnig sér geymsla og sér þvottahús sem ekki er inni í fermetratölu.

EIGN SELD Á 1 DEGI

Grettisgata 2, 101

Tegund: Hæð
Stærð: 72,1 m²
Svefnherbergi: 2

Erum með 60 kaupendur að samþærilegri eign.



EIGN SELD Á 1 DEGI

Kjartansgata 3, 105

Tegund: Ris
Stærð: 63,7 m²
Svefnherbergi: 2

Erum með 53 kaupendur að samþærilegri eign.



Ásdís Ósk Valsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
Jónsdóttir
Gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa
Ásgeirsdóttir
Gsm: 895-7784
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402, www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is, www.facebook.com/husaskjol

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Helgi J. Jónsson Sölumaður / helgi@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



Byggðarholt 1e – 270 Mosfellsbær.

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17:00-17:30

Mjög vel skipulagt 4ra herb.131,5fm Endaraðhús á 2 hæðum. Nýtt eldhús. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. V-31,9millj.



Hlíðarbyggð 38 – 210 Garðabær.

OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 18:00-18:30

Einstaklega vel staðsett 205,3fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í : Forstofu, gang, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, 4 herbergi, wc, þvottahús, búr og bílskúr. V-49millj.



Álakvísl – 110 Reykjavík.

Gullfalleg og mikið endurnýjað 103,4fm 6 herb.íbúð ásamt 30,5fm stæði í bílageymslu, samtals : 133,9fm. Ath. herbergi í risi er ekki inn í fm.tölu íbúðar.

V-30,9millj.



Þórðarsveigur – 113 Reykjavík.

Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. V-28,5millj.



Lautasmári – 201 Kópavogur.

Mjög falleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals : 119,1fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi. V-29,0millj.



Arahólar – 111 Reykjavík.

Sérstaklega glæsileg 109,7fm 4ra herb. íbúð á 4hæð ásamt 2 bílskúrum (52,60fm), samtals : 162,3fm. Eignin er mjög mikið endurnýjuð að innan.

V-29,5millj.

Klapparstígur 38 - 101 Reykjavík



Um er að ræða 239.3 fm hús á 3 hæðum auk geymsluhúsnæðis og tjalds ca 100 fm samtals 339,3 fm. Lóðin er stór og möguleiki er á að stækka eignina. Traustur langtíma leigusamningur er í húsinu. Veitingastaðurinn er á 2. hæðum 175,8 fm með leyfi fyrir 120 manns.

Íbúðin í risi er 63,5fm, tveir inngangar eru í íbúðina. Garður og nánasta umhverfi er mjög snyrtilegt.

Óskar Már
s. 615 8200
oskar@domusnova.is

Allar upplýsingar gefur Óskar Már í síma 615 8200 eða á oskar@domusnova.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Turninum 12. hæð - 201 Kópavogur - www.domusnova.is

Grétar Hannesson Hdl.,
Löggiltur fasteignasali.

gretar@domusnova.is



Hólahjalli

- einstök eign með glæsilegu útsýni



Stórglæsilegt 355 fermetra einbýlishús á frábærum útsýnisstað við opið svæði í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er allt hið vandaðasta að innan og utan og í mjög góðu ásigkomulagi. Lóðin er fullfrægengin og glæsileg með miklum veröndum með góðri lýsing og fallegum gróðri en þó viðhaldslítill. Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins, t.d. allt að 6 metra lofthæð í stofum. Möguleiki á aukaíbúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. **V. 99,0 m. 4549**

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.
Óðmúgla • Sími 570 0200 • Fax 570 0200 • K. 50077-0200
Jón Guðmundsson Hegg, Fasteignasali

EIGNAMIDLUN
588 9090 • www.eignamidun.is • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Búseturéttur á markaðsverði



Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3-4ra herbergja íbúð sem er um 99 fm á fyrstu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Svalir eru yfirbyggðar. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 3.7 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 136.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Blásalir 24 í Kópavogi

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 92 fm á tíundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi. Svalir eru yfirbyggðar og íbúðinni fylgir stæði í bílajakallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Ásett verð er kr. 9.8 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 114.000.- Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.



Ferjuvað 7 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 90 fm að stærð ásamt yfirbyggðu garðrými og stæði í bílajakallara. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 3.5 millj. og mánaðargjöldin eru um 150.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að pantta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 10. desember n.k.
Tilboðsfrestur er til 14. desember n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

Skipastígur 2 í Grindavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt bílskúr. Íbúðin er um 90 fm og bílskúrinn um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 7.6 millj. og eru mánaðargjöldin um 99.000.-. Í mánaðargjöldunum er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Suðurgata 17-21 í Sandgerði

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 2ja herbergja íbúð sem er um 79 fm. Íbúðin er á jarðhæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að þjónustumiðstöð sem sveitarfélagið rekur. Verð búseturéttarins er um kr. 1.7 millj. og eru mánaðargjöldin um 94.000.-.

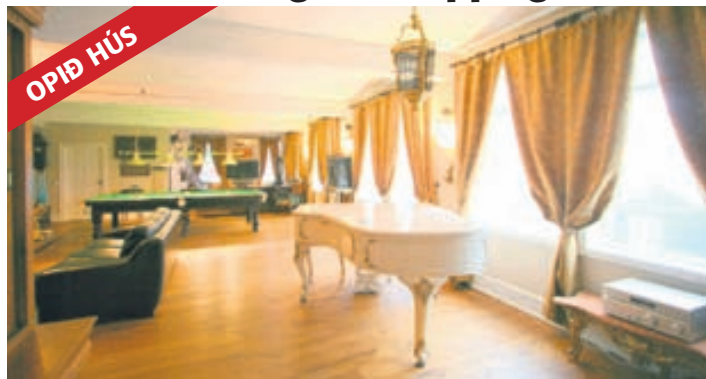
Umsóknarfrestur er til 10. desember n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í söluáferð á heimasíðu Búmannna.



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

Hverfisgata - toppeign



Einstök „New York loft style“ íbúð í 101 Reykjavík. Eignin er samtals 223,7 fm og sérstaklega skemmtilega uppsett. Þrjú svefnherbergi og mjög stórt alrými. Mikil lofthæð. Einstök eign sem erfitt er að lýsa í orðum, sjón er sögu ríkari. **V. 75m.**

Nánari uppl. hjá Gylfa Þórisssyni í síma 822-0700 eða gylfi@tingholt.is

Bæjarlind 4 Kópavogi • Sími 512 3600 • Fax 512 3601
tingholt@tingholt.is • www.thingholt.is

Fyrirtækjakaup.is

Til sölu

Góður rekstur „Einstakt tækifæri“ Góð afkoma.

- Til sölu smásölu/framleiðslufyrirtæki sem er með sitt eigið „vörumerki“
- Eigin framleiðsla, miklir vaxtamöguleikar.
- Öll tæki og búnaður af bestu gerð.
- Einkaleyfi á Íslandi.
- Fyrirtækið er einungis 2 ára og hefur verið rekið með góðum hagnaði frá upphafi.
- Fyrirtækið er mjög skuldlítið og er því ekki um yfirtöku á neinum áhvilandi lánum.

Hægt er að fá nánari upplýsingar hjá Arnari Sölvassyni í síma 896 3601 eða með tölvupósti arnar.solva@gmail.com eða hjá Kristjáni með tölvupósti kristjan390@gmail.com “.

ÚTVARPS
ÞÁTTURINN
SNORRI MEÐ
ORRA

FRÁ HÁDEGI
ALLA VIRKA
DAGA



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Foreldrum og
yfirvöldum
þer að tryggja
öryggi
barna

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Ljósavík - 2ja herb. - Laus
Opíð hús í dag, mánudag kl. 18.00-19.00
Falleg 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahúsi í íbúð. Sér inngangur. Gengið er út á litla timburvernd út frá stofu. Laus strax.
Verð 19,5 millj



Sóleyjarími - 4ra herb. - Bílskýli
Opíð hús í dag, mánudag kl. 18.00-19.00
Fyrir 50 ára og eldri. Falleg 112 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Sér suðurgarður. Sér þvottahúsi í íb. Sér inngangur. Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 20 millj. Verð 25,9 millj.



Háaleitisbraut - 5 herbergja
Falleg 5 herbergja 118 fm íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölbýli á þessum góða stað. Parket. 4 svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Stutt í alla þjónustu.
Verð 27,5 millj.



Grettisgata - Einbýli
Fallegt 128 fm einbýlishús sem er 2 hæðir og kjallari í gamaldags stíl í hjarta borgarinnar. Parket og flísar. Ágætar innréttingar. Húsið er bakhús og er með garði, þar er lítil vernd.
Verð 31,8 millj.

Miðhóp - Grindavík
Höfum til sölu 104 fm raðhús í byggingu á einni hæð.
Verð frá 14,9 millj.



Grasarími 26 - Endaraðhús
Sérlega glæsilegt 198 fm endaraðh. á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr. Flottar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð í stofu og borðstofu. 4 svefnherb. Afgirtur garður með timburvernd og heitum potti. 7 fm garðhús á lóðinni.
Verð 48,9 millj.



Grandavegur, 2. h. - Vesturbær
Glæsilegt 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax.
Verð 30,9 millj.



Kambasel - Raðhús
Glæsilegt 219 fm raðhús á 2 hæðum ásamt risi. 24 fm bílskúr. Nýjar innréttingar og gólfefni. Suðursvalir út frá borðstofu. 4 svefnherb. Afgirt vernd í suður. Fallegur ræktaður garður. Hiti í bílapani.
Verð 49,5 millj.



Lundarbrekka 4ra herb. - Kóp.
Falleg ca 105 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suðursvalir. Góður staður. Stutt í alla þjónustu.
Verð 24,9 millj.



Rauðhamrar
Falleg 4ra herbergja, 112 fm íbúð á 3. hæð í góðu endurbættu fjölbýli. 3 góð svefnherbergi. Parket og flísar. Stórar suðursvalir. Fallegar innréttingar. Góð eign á frábærum stað í Grafarvoginum.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

ÞAÐ ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík
Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

MIKIL SALA - MIKIL SALA

VILTU SELJA - VILTU KAUPA

VILTU LEIGJA ?

LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja og
skipasali



Gísli Rafn
Guðfinnsson
sölufulltrúi



David Davíðsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi



Guðrún Olga
Gústafsdóttir
sölufulltrúi



Jón Víkingur
Halldórsson
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN

fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Opíð hús í dag!

Porláksgesli 80 - Parhús

Sýnum í dag þetta sérlega glæsilega og einstaklega vel staðsetta 185 fm tvílyfta parhús innst á lóðarmörkum v.fallegt óbyggt svæði. Stórar stofur, rúmgóð herbergi, glæsilegt eldhús, tvö baðherbergi. Suðursvalir með fallegu útsýni m.a yfir golfvöll GR og víðar. Sólþallur m.skjólgröðingum, hellulagt bílapan m.hitalögnum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð efrí hæðar m. innb.lýsingu. Verð 52,9 millj. Húsið er laust í janúar n.k.



LAUS FLJÓTLEGA

Davíð Davíðsson og Guðrún Olga Gústafsdóttir sölufulltrúar fasteign.is sýna húsið í dag frá kl. 17.30-18.00.

Opíð hús í dag!

Leifsgata 9, 2.hæð.

Sýnum í dag 3ja herbergja, 102,3fm, íbúð á annari hæð í þessu fjölbýlishúsi á einum vinsælasta stað í miðborginni. Íbúðin er 90,3fm ásamt 12fm geymslu í kjallara. Inn af stigagangi er forstofa með fatahirsli. Í eldhúsi er eldri innrétting, eldaveil og parket á gólfi. Stofan er björt og rúmgóð með parket gólfi. Tvö rúmgóð svefnherbergi með fatahirsli og parketi á gólfi. Baðherbergi er með vaski, sturtuklefa og flísalögðu gólfi. Verð 22,5 millj.



Ólafía Ólafsdóttir sölufulltrúi fasteign.is sýnir eignina í dag frá kl. 17.30 - 18.00

GOÐAKÓR - EINBÝLI



Nýlegt fullbúið glæsilegt hús, vandaður frágangur utan sem innan um er að ræða glæsilegt einbýlishús sem er staðsett ofan götu með góðu útsýni yfir kórahverfið til suðurs. Húsið er alls 228 fm og skiptist í íbúð 189,4 fm. Og bílskúr 38,6 fm. Nánari lýsing: húsið er innréttað á mjög glæsilegan hátt. Lóðin og bílastæði frágengin, stórt hellulagt bílapan með hitalögnum og hellulagður sólþallur með skjólgröðingum.
Verð 63,9 millj.

Til sölu/leigu Esja Bar - veitinga og skemmtistaður

Austurstræti 16 - Apótekið

Stærð um 850 fermetrar - götuhæð og kjallari.
Öll tæki búnaður og húsgögn fylgja.
10 ára leigusamningur gerður við trausta aðila.
Miklir möguleikar á besta horni landsins.

Til afhendingar strax

Upplýsingar veitir Karl í síma: 892-0160
Karl@Kirkjuhovoll.is



Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 11. desember kl. 16:00
Úthlutun 12. desember kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Bæjarholt 9 íbúð 101
220 Hafnarfjörður
3. herb. 90,2 m²
Afhending: Byrjun janúar
Búseturéttur hámark: 2.338.521,-
Búseturéttur lágmark: 1.309.508,-
Búsetugjald: 89.114,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Þverholt 15 íbúð 203
270 Mosfellsbæ
4 herb. 100,2 m²
Afhending: Strax
Búseturéttur hámark: 3.305.793,-
Búseturéttur lágmark: 1.870.285,-
Búsetugjald: 160.143,-



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is



Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali



Ármúla 19 – Sími 575-8500

FJÖR Á FASTEIGNAMARKAÐI – OKKUR VANTAR EIGNIR Á SKRÁ.

Vegna mikillar sölu á eignum vantar okkur allar stærðir og gerðir eigna á skrá. Hjá okkur eru allir með réttindi til að selja fasteignir. Traust, fagmennska, þekking og reynsla eru okkar lykilorð. Hafðu samband í síma 575-8500.

EIGNAMIÐLUN
Reykjavík



Sverrir Kristjánsson
lögg. fasteignasali

Frá 1957
Elsta starfandi fasteignasala landins

Sími: 588 9090 • Síðumúla 21 • 108 Reykjavík • www.eignamidlun.is

Fagleg og vönduð vinnubrögð

Ég, Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali, með 15 ára starfsreynslu af fasteignamarkaði, hef hafið störf hjá Eignamiðlun fasteignasölu og býð viðskiptavinum í kaup- og söluhugleiðingum velkomna að hafa samband.



Kveðja,
Reynir Björnsson
löggiltur fasteigna-,
skipa- og fyrirtækjasali
sími. 895-8321



Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Lyngháls 3 – Reykjavík



Fasteignasölu Atvinnueignum ehf. hefur verið falið að leita eftir tilboðum í 641,6 fm. skrifstofuhúsnæði, að hluta til rannsóknarstofa á 2.hæð að Lynghálsi 3 í Reykjavík. Eignin er í traustri langtímaleigu. Allar upplýsingar um eignina, leigutekjur, gjöld ofl. veitir Helgi Már Karlsson, lögg. fasteignasali í s. 534-1024 / 897-7086 hmk@atvinnueignir.is
Eignin verður einungis sýnd þeim sem kynnt hafa sér gögnin um hana og sýnd áhugasömum samkvæmt nánara samkomulagi.
Tilboðum skal skila inn fyrir kl 16:00 þriðjudaginn 12. desember 2012 og skal miða við að afhending eignarinnar verði ekki síðar en um næstkomandi áramót.
534 1020
www.atvinnueignir.is

