



heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

„Óskum landsmönnum öllum gleðilegra jóla“

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

www.fasteignasalan.is

Elín Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Keilufell 39,9 m.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- Einbýli innst í botnlanga
- Endurnýjað eldhús og bað
- Vel viðhaldin eign
- 5 herbergja, 175,6 fm
- Stór verönd
- SKIPTI Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Glæsiíbúðir við Breiðahvarf

Heimili Fasteignasala kynnir: Breiðahvarf, glæsilegar sérhæðir í fjórþýlishúsi afhentar fullbúnar án gólfefna.

Um er að ræða fjórþýlishús á tveimur hæðum auk kjallara. Aðkoma að íbúðum er um útröppu frá sameiginlegu bílastæði. Sérarfnareitur, um 40 fm, fylgir öllum íbúðum og er aðgengi frá íbúðum á annarri hæð að sérarfnareitum um útstiga frá veggsvölum við stofur. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er í kjallaranum.

Íbúðirnar eru 185-205 fm og skiptast í þrjú rúm-góð herbergi. Þar af er hjónaherbergi með sérbaðherbergi. Stór stofa, borðstofa og eldhús, alls rúmlega 50 fm. Þvottahús er innan íbúðar.

Íbúðirnar eru einangraðar og þússaðar að innan, veggir og loft sandspörsluð og gólf vélslípuð. Veggir í kringum bað eru úr rakaþolnu gipsi en aðrir léttir veggir úr tvöföldu venjulegu gipsi. Hitakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi. Inntök vatns og rafmagns eru í inntaksrými í kjallara. Hitakerfi er lokað kerfi, heitt neysluvatn er á forhitara. Allir veggir eru fullmálaðir í ljósum lit. Lagt er fyrir sjónvarp og síma í hverju herbergi, ísteyptar dósir fyrir halógenlýsingu á ýmsum stöðum. Gólf verða flotuð tilbúin undir gólfefni. Vandaðar innréttingar, eldhúsinrétting og fataskápar ná upp í loft. Baðherbergin og þvottahúsið verða flísalögð, skolvaskur í borði í þvottahúsi. Fataskápar eru í öllum herbergjum og forstofu og ná upp í loft. Lofthæð innan íbúða



Íbúðirnar eru 185-205 fm, hjónaherbergi er með sérbaðherbergi.

er 270 cm. Guðbjörg Magnúsdóttir innanhússarkitekt sér um alla hönnun og efnisval.

Lóð verður með malbikuðum bílastæðum, frágengin samkvæmt teikningu landslagsarkitekts en án gróðurs. Húsið er steinsteyppt og einangrað á hefðbundinn hátt, þússað að utan og málað í ljósum lit. Gluggar eru ál/timbur frá Gluggasmíðjunni. Gler er tvöfalt K. verksmíðjugler. Þak er steinsteyppt, pappa-lagt eða dúklagt með víðeigandi einangrun og fargi þar ofan á. Handrið á svölum eru jarngalvaniseruð. Öll sameign er fullfrágengin. Nánari upplýsingar veitir Heimili, Fasteignasala, sími 530-6500.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Flúðasel 94, íbúð 101 - 109 Reykjavík

Falleg og rúmgóð 101,4 m², 4ra herbergja íbúð á 1. hæð við Flúðasel 94 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir tvær sérgeymslur í sameign. V. 19,9 m. Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30.

Kríuás 17A - 221 Hafnarfjörður

Mjög falleg og rúmgóð 105,7 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kríuás 17A í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi með sturtu og baðkari, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,8 m² sérgeymsla í sameign. V. 22,9 m. Opið hús þriðjudaginn 18. des. frá kl. 17:00 til 17:30.

Álfaskeið 94 - 220 Hafnarfjörður

Falleg og björt 86,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, við Álfaskeið 94 í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu innan íbúðar. Íbúðinni fylgir 4,5 m² geymsla í sameign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 17,9 m.

Laufásvegur 2 - 101 Reykjavík

360,1 m² hús við Laufásveg 2 í 101 Reykjavík. Húsið er járnklætt timburhús upphaflega byggt 1904. Árið 1942 var byggt við húsið. Staðsetning hússins telst mjög góð og húsið gæti hentað fyrir ýmis konar þjónustustarfsemi og/eða sem íbúðarrými. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 79,0 m.

Laus strax

Hrisabrekka - 301 Hvalfjarðarsveit
59,3 m² sumarþústaður við Hrisabrekku 16 í landi Eyrar í Hvalfjarðarhreppi. Góð staðsetning. Falllegt útsýni. Timburverönd með heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 12,9 m.

Laus strax

Baldursgata 30 - 101 Reykjavík
88,1 m², 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Baldursgötu 30 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Gengið er inn í sameign bakhúsmegin frá Freyjugötu. Íbúðin skiptist í hol, stofu, eldhús, baðherbergi og þrjú herbergi. V. 24,7 m.

Laus strax

Síðumúli 1 - 108 Reykjavík
Til sölu 347 m² skrifstofu og verslunarrúmsnáði við Síðumúla 1 í Reykjavík. Frábær staðsetning með miklu auglýsingagildi á horni Síðumúla og Ármúla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 43,5 m.

Laus strax

Pverholt 11 - 270 Mosfellsbær
Falleg og skemmtileg 114,8 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð m/rislofti, í 3ja hæða fjölbýli við Pverholt 11 í miðbæ Mosfellsbæjar. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,0 m.

Jörfagrund - 116 Kjalarnes

142,3 m² bjálkahús á 2 hæðum við Jörfagrund á Kjalarnesi. Húsið er finnst bjálkahús á tveimur hæðum, bjálkanir mynda bæði ytra og innra byrði hússins og gefur þetta mjög fallegt útlit, bæði utanhúss sem og innanhúss. Auðveld kaup! Áhvilandi er hjá íbúðalánasjóði ca. 29,7 m. V. 31,5 m.

Svöluhöfði - 270 Mosfellsbær

Fallegt og vel skipulagt 209,1 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, falllegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og bílskúr með geymslu. Fallegar innréttingar. Góðar timburverandir. Seljandi skoðar skipti á minna sérþýli. V. 56,0 m.

Amarhöfði - 270 Mosfellsbær

Mjög fallegt 187,8 m² endaraðhús á 2 hæðum með innbyggðum bílskúr við Amarhöfða í Mosfellsbæ. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan fyrir framan húsið er hellulagt og garðurinn gróinn með fallgri timburverönd. Húsið er staðsett á falllegum stað við opið svæði. Stutt er í leikskóla, grunnskóla, sund og á golfvöll Mosfellsbæjar. V. 48,5 m.

Furubyggð 11 - 270 Mosfellsbær

Fallegt og vandað 169,5 m² parhús með bílskúr við Furubyggð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Timburverönd í suður. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, stofu með arni, eldhús, borðstofu/sólstofu, þvottahús og bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 40,5 m.



SÉRBÝLI



Móaflöt - Garðabæ

Mikið endurnýjað 160,7 fm. raðhús á einni hæð auk 42,7 fm. bílskúrs. Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan. Þá voru m.a. bæði baðherbergi endurnýjuð, innrétting og tækni í eldhúsi, gólfefni, rafmagnstöflur, vatns- og ofnalgarnir að hluta, innihurðir o.fl. Mögulegt er að innrétta bílskúr sem hluta af íbúðarrými þar sem innangengt er í bílskúr af svefnangang. Ræktuð lóð með verönd til suðurs og vesturs. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla, sundlaug og aðra þjónustu Verð 56,9 millj.



Aspartaugur - Mosfellsbæ

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innarf hjónaherbergi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og veggi. Timburverönd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófráengin að framanverðu. Verð 49,9 millj.



Gnitakór - Kópavogi

Fallegt 343,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðan við götu að meðtöldum 36,0 fm. innbyggðum bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir þ.e. 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð og 175,9 fm. neðri hæð hússins hefur verið skipt upp í tvær 2ja herbergja íbúðir um 85,0 fm. hvor með sér inngangi. Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað. Verð 79,0 millj.



Steinás - Garðabæ

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfeld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýtt sem vinnuástaða. Verð 63,0 millj.



Hólahjalli - Kópavogi. Einbýlishús á frábærum útsýnisstað

Stórglæsilegt 355,3 fm. einbýlishús að meðtöldum 45,3 fm. tvöföldum bílskúr á frábærum útsýnisstað við opið svæði í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er allt hið vandaðasta að innan og utan og í mjög góðu ásigkomulagi. Lóðin er glæsileg með miklum veröndum með góðri lýsingu og fallegum gróðri, en þó viðhaldslitillil. Mjög mikil lofthæð er í hluta hússins, t.d. allt að 6 metra lofthæð í stofum. Möguleiki á aukabúð með sér inngangi á jarðhæð hússins. Verð 99,0 millj.



Holtagerði - Kópavogi

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur pöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. verönd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. Verð 45,9 millj.

SÉRBÝLI



Haukanes - Garðabæ.

Glæsilegt u.þ.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesinu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra á undanförunum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsníðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandar til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Stór og ræktuð eignarlóð. Verð 99,0 millj.



Byggðarendi

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukabúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsníðuðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgengi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flisalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfeld lýsing á erfi hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólrikur garður til suðvesturs. Stór verönd úr harðviði og heitur pottur. Tilboð óskast í eignina.



Leiðhamrar

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpshol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háaloft er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögð heimkeyrsla að bílskúr og göngustígar með hitalögnum. Verð 49,9 millj.



Hamraberg

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hornbaðkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Garður með góðum veröndum. Verð 35,3 millj.



Hvammsgerði

163 fm. einbýlishús á þremur hæðum ásamt 35,6 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað í Smáibúðahverfinu. Hið innra er eignin mikið upprunaleg að frátöldu eldhúsi sem er nýlega innréttað. Fimm herbergi. Bílskúr hefur að hluta verið innréttaður sem stúdíóíbúð með snyrtingu og eldhúskrók. Aðkoma hellulögð og garður með hellulagðri verönd. Verð 39,5 millj.



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm. einbýlishús að meðtöldum 31,2 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Samliggjandi stofur með arni. Hol með útgangi á verönd til suðurs. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Þrjú herbergi (fjögur á teikningu). Nýlega endurnýjuð gestasnyrting. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Falleg lóð með um 50 fm. vitarverönd með skjólveggjum auk hellulagðrar verandar aftan við húsið. Verð 54,9 millj.

4RA - 6 HERBERGJA



Barmahlíð - efri hæð

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stigapalli í vestur. Þvottaástaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. Verð 32,5 millj.



Straumsalir - Kópavogi 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. Verð 36,9 millj.



Stigahlíð - neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nýviðgerðu þrjúþýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtingu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefnangang og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. Verð 39,9 millj.



Espigerði - íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér staði í bílageymslu. Útsýnis nýtur Verð 39,5 millj.



Eyjabakki - 4ra herbergja íbúð

95,5 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í neðra Breiðholti. Íbúðin er mikið upprunaleg að innan. Stofa og borðstofa með útgangi á litla hellulagða verönd. Eldhús með góðum borðkrók. Þvotta-herbergi innan íbúðar. Verð 17,9 millj.



Kriuhólar - 4ra herbergja ásamt bílskúr

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. Verð 24,7 millj.

Óskum viðskiptavinum okkar nær og fjær og landsmönnum öllum gleðilegra jóla!

Langalína 15-23 Sjálandi Garðabæ



NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórrí timplurverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

3JA HERB.



Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg íbúð með sjávarútsýni.

Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakkannum í Sjálandinu í Garðabæ. Stór og björt stofa. Eldhús opið við stofu með fallegum eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Stór verönd er út af sjónum og svalir eru til suðvesturs út af stofum. Sér stæði í bílageymslu og lyfta. **Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. Verð 38,9 millj.**



3JA HERB.



Norðurbakkí- Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórrí og skjólgóðri verönd til suðvesturs auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttað eftir hófði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinnréttingu og afar vönduðu baðherbergi. **Aukin lofthæð í íbúðinni. Verð 29,0 millj.**

3JA HERB.



Asparás- Garðabæ. Efri sérhæð

Mjög falleg og vönduð 116,0 fm. íbúð á efri hæð með sér inngangi að meðtalinni 6,7 fm. sér geymslu á jarðhæð. Íbúðinni var mikið breytt frá upphaflegri teikningu og hún innréttað eftir teikningum innanhússarkitekt. Granit er í gluggakistum og vandaðar innréttingar og fataskápar. Innfeld lísing í loftum í stórum hluta íbúðarinnar. Stórar svalir til suðurs með viðargólfi. **Húsið er vel staðsett á fallegum stað við opið svæði og með útsýni að Reykjanesi. Verð 36,9 millj.**

Skípasund

70,9 fm. íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með geymsluplássi undir innistiga, gang, stofu, eldhús með eldri innréttingu, tvö herbergi og flisalagt baðherbergi. Stór lóð í góðri rækt og hellulögð aðkoma. **Laus fjótlega. Verð 17,9 millj.**



Hraunbær.

Góð 89,5 fm. íbúð á 2. hæð í Árbænum. Útgangur á svalir til suðvesturs úr stofum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Franskar svalir út af hjónaherbergi. Suðurhlíð hússins er klædd með steni. Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni á lóð. **Verð 17,5 millj.**



Sóltún. Glæsileg íbúð með tvennum svölum

Afar glæsileg 139,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér stæði í bílageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhiti í allri íbúðinni. Tvennar rúmgóðar svalir. Eldhús var endurhannað, stækkað og elda-vélarreyju komið fyrir. **Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágengin með hitalögnum í stéttum. Verð 48,5 millj.**



Hraunbær

Góð 89,5 fm. íbúð á 2. hæð í Árbænum. Útgangur á svalir til suðvesturs úr stofum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Franskar svalir út af hjónaherbergi. Suðurhlíð hússins er klædd með steni. **Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni á lóð. Verð 17,5 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Baldursgata – verslunarhæð

89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Lager er innaf plássinu auk salernis og ræstikpmu. Gluggar eru á norður og suðurhlíð og góð lofthæð. **Húsið að utan er klætt með áli. Verð 18,9 millj.**

2JA HERB.



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð með séringangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**



Flyðrugrandi.

Góð 64,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum. Útgangur úr stofu á hellulagða og skjólgóða sér verönd til vesturs. Þvottaherbergi á hæðinni, sameiginlegt með tveimur íbúðum. Leikvöllur á sameiginlegri lóð og stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Mörkin. Verslunar- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu

Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarymi, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Lónsbraut – Hafnarfirði

175,0 fm. iðnaðarhúsnæði við Lónsbraut. Húsnæðið er vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði. Hæðin er um 145 fm. að stærð með stórum sal með góðri lýsingu og innkeyrsludrygum. Mikil lofthæð. Í hinum enda hússins er á hæðinni forstofa, snyrtingu og opið herbergi auk um 30 fm. millilofts með góðum gluggum. Malbikað plan beggja vegna húsnæðisins og athafnapláss fyrir gáma. Laust til afhendingar fjótlega. **Verð 24,0 millj.**

VATNSSTÍGUR ÍBÚÐ / VINNUSTOFA



Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar

Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006. **ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ** er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og björt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 37,9 millj. VINNUSTOFA- HÆÐ OG KJALLARI.**

Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar. Efri hæðin er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrók. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 35,9 millj.** Á neðri hæðinni er gott alrymi með baðherbergi, eldhúskrók og litlu bókaherbergi. **Verð 25,0 millj. EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI. Selst saman eða sitt í hvoru lagi.**

ÁRMÚLI skrifstofuhúsnæði



Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu állkæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. Hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undanfönum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar töflulagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikað og með góðum bílastæðum. **Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þóririnn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

Birkihlíð 48 - glæsilegt hús



Glæsilegt ca 300 fm einbýlishús við Birkihlíð ásamt sérstæðum bílskúr sem er nýttur sem íbúð. Húsið er tveimur hæðum auk kjallara. Þrú baðherbergi og fimm svefnherbergi eru í húsinu. Lóðin er hellulögð að stórum hluta og með fallegum trjám. **V. 79,0 m. 2172**

Álfaskeið 94 - séringangur af svölum



Álfaskeið 94 íbúð 0202 er 3ja herbergja 86,1 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket. Góðar innréttingar. Endurnýjað og flísalagt baðherb. Séringangur af svalagangi. Gott skipulag. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 17,9 m. 2184**

Skildinganes 51 - fallett hús á einni hæð



Einstaklega fallett og vel skipulagt 214,3 fm einbýlishús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, stofu, arinstofu, sjónvarpshól, þrjú herbergi (voru fjögur), baðherbergi, eldhús með borðkrók, þvottaherbergi, geymslu og rúmgóðan bílskúr. Góð staðsetning skammt frá fallettri gönguleið við sjóinn. **V. 69,3 m. 2197**

Krókamýri 24 - vandað hús



Einstaklega fallett ca 200 fm einbýlishús með bílskúr, vel staðsett neðst við Krókamýri í Garðabæ. Húsið er í góðu ástandi og var neðri hæðin endurnýjuð á glæsilegan hátt fyrir ca 2 árum. Lóðin er falleg með timburvernd og skjólveggjum til suðurs út frá eldhúsi. Á vernd/palli er heitur pottur. Svalir eru frá öllum svefnherbergjum. **V. 68,9 m. 2190**

Búðavað 12 - fallett parhús með útsýni



Mjög fallett og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stígalhol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:00 V. 63,0 m. 2226**

Burknaveilir 3 íbúð 0305 - 3-4 svefnherb.



Mjög góð einstaklega vel skipulögð 4 - 5 herbergja endaíbúð á 3.hæð í góðu mjög vel staðsettu fjölbýlishúsi. Tvær íbúðir á hæð. Fallett útsýni. Parket og flísar. Sérþvottahús. Fjögur svefnherbergi (3 samkv. teikningu) Góðar svalir. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 23,5 m. 2075**

Kríuás 17a - falleg íbúð á 2. hæð



Kríuás 17A íbúð 0202 er 3ja herbergja 105,7 fm vönduð íbúð á miðhæð í 3ja hæða nýlegu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar. Parket. Sérþvottahús. Fallett útsýni. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **OPIÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 22,9 m. 2187**

Kleifakór - fallett útsýni



Glæsilegt og vel skipulagt 255,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum rúmgóðum bílskúr og fallegu útsýni. Efri hæð skiptist í forstofu, bílskúr, snyrtingu, rúmgott húsbóndah., eldhús, stofu og borðstofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. Neðri hæð skiptist í hol, sjónvarpstofu með útgengi út á vernd, þrjú rúmgóð svefnh., baðh., þvottah. og geymslu. Húsið er bjart og innréttað á fallegan máta. **V. 77,5 m. 2192**

Sigurhæð - gott einbýli



Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrin er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **V. 55,0 m. 2227**

Einbýli



Erluhólar 1 - mikið útsýni
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 59 m. 2029**



Borgarholtsbraut - vandað hús
Vandað 284,6 fm tvílyft einbýlishús sem er með tvöföldum bílskúr. Húsið hefur nýlega verið steinað og skipt var um gler og þakk-læðningu. Lóðin er mjög falleg, m.a. grasflöt með fjölbreyttum gróðri, stóru hellulögðu bílaplani sem er bæði fyrir sunnan húsið, meðfram austurhlíð þess og norðan megin. Hluti plansins er með snjóbræðslukerfi. Næst húsi eru granitflísar. **V. 60 m. 2171**

Parhús



Furubýggð - Mosfellsbær
Fallett og velskipulagt 169,5 m2 parhús með innbyggðum bílskúr við Furubýggð í Mosfellsbæ. Laust strax. Húsið stendur við óbyggt svæði og rennur lækkur rétt við lóðarmörkin. **V. 40,5 m. 2228**

Raðhús



Hjallaland 30 - endaraðhús
Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrin er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **V. 58,4 m. 2137**

Hæðir



Klapparstígur - penthouse íbúð
Húsið er byggt árið 2006 hefur að geyma eingöngu 8 íbúðir. Pakibúðin á 5 hæð er öll hönnuð af Ástu Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Eignin er með þremur svölum og einstóku útsýni yfir Reykjavík þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Nýtt Tónlistarhús Hörpuna, Hallgrímskirkju, Friðarsúluna og auðvitað Esjuna og Snæfellsjökul í öllu sínu veldi. 7197

4ra-6 herbergja



Hraunbær - 5 herbergja íbúð
Mjög góð 5 herbergja 141,8 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Hraunbæ í Reykjavík. Um er að ræða mikið endurnýjaða eign með tveimur svölum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stóra stofu, borðstofu (auðvelt að gera svefnherbergi), herbergisgang með baðherbergi og þremur svefnherbergjum, stóru eldhúsi og þvottahúsi. Á jarðhæð er svo geymsla. **V. 27,9 m. 2134**



Arahólar 2 - glæsilegt útsýni
4ra herbergja 102,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, fataskápar, rofar og tenglar ásamt fl. Einstakt útsýni er til suðurs, vesturs og norðvesturs yfir borgina, til sjávar, yfir sundin og til fjalla. Einnig er mjög gott útsýni til austurs úr eldhúsi og herbergjum. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m. 2151**



Engjasel 52 - rúmgóð
Fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum auk staðs í uppháðri bílageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. Á hæðinni sem er skráð 73,5 fm er hol, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús og stofa auk geymslu/þvottahúss sem er innaf baðinu. Í risinu eru tvö herbergi og geymsla með vaski. **V. 20,5 m. 2122**



Mímisvegur - efsta hæð
Glæsilegt 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Þingholtunum. Gengið er upp af stígapalli inn í stórt rými sem nýttist í dag undir borðstofu og stofu. Útgengt er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. **V. 47,5 m. 1530**



Álakvísl - endaíbúð

Laus strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með sérinngang og stæði í lokaðri bílgeymslu við Álakvísl í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofur. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni. **V. 27,0 m.** 2136



Flúðasel - gott verð

Flúðasel 94 íbúð 0101 er 4ra herbergja 101,4 fm íbúð á 1.hæð í ágætu fjölbýli á góðum stað. 3. svefnherb. Endurnýjað baðherb. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 19,9 m.** 2189



Pverholt - Mosfellsbær

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í 3ja hæða blokk. Íbúðin er á tveimur hæðum. Laus strax. **V. 24,0 m.** 2229



Vallengi 9 - sérinngangur

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinngangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. **V. 25,8 m.** 2101

3ja herbergja



Barðastaðir 19 - falleg íbúð

Mjög falleg og vel umgenginn 3ja herbergja 99,7 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Sér inngangur af svölum. Íbúðin skiptist þannig: stofa/ borðstofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og forstofa. Sér geymsla í kjallara. Íbúðinni fylgir 27,8 fm í bilskúr með rafmagnshurða opnara og góðri lofthæð. **V. 26,5 m.** 2017



Sléttahraun - laus strax

Sléttahraun 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í mjög snyrtilegu Steniklaeddu fjölbýlishúsi. Íbúðin er upprunaleg að innan en einstaklega vel um gengin og allar innréttingar, hurðar og upphaflegir skápar að sjá í mjög góðu standi. Falleg ljós í gamla stílum fylgja. Góðar svalir. Laus strax. **V. 18,4 m.** 1980



Mávahlíð 19 - laus strax

3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flisalagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. **V. 17,5 m.** 2178



Flyðrugrandi 2 - falleg íbúð

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð sem skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, stofu, opið eldhús og baðherbergi. Stærð geymslu í kjallara er ekki í fermetrastærð íbúðarinnar. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. Frábær staðsetning við KR völinn. **V. 22,5 m.** 2195



Holtsgata Hf. Góð íbúð í risi

Falleg 3ja-4ra herbergja 65 fm íbúð í risi í góðu þríbýlishúsi. Sameiginl. inngangur. 2-3 svefnherb.(teiknuð tvö) Endurnýjað baðherb. Gler og gluggar að sjá endum. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 16,0 m.** 2175



Íðufell - laus

Íðufell 4 íbúð 0301 er 3ja herbergja 84,1 fm íbúð á 3.hæð í fallegu álklæddu fjölbýlishúsi. Yfirbyggðar svalir. Tvö svefnherb. Flisalagt baðherb. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 14,9 m.** 2167



Eskihlíð - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m.** 2116



Blikahólar 6 - með bilskúr

Góð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2.hæð með glæsilegu útsýni í Blikahólum auk bilskúrs. Eignin skiptist í hol, eldhús, stofu, tvö herbergi og baðherbergi. Sérgeymsla í kjallara og tvö þurrkherbergi. **V. 18,9 m.** 2100



Þórðarsveigur 17 - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bilskýli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þrjú herbergi. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikarinnréttingar. Parket. Laus strax. **V. 24,9 m.** 2081

2ja herbergja



Hvassaleiti

Rúmgóð tveggja herbergja íbúð í kjallara/jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin er laus strax. Áhv. er 16 millj. lán. sem má yfirtaka. **V. 17,4 m.** 2182



Rekagrani 8 - laus strax

Vel skipulögð 2ja herbergja 52,1 fm íbúð á 3. hæð (2. hæð frá götu) í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í anddyri með skáp, baðherbergi með baðkari, gott svefnherbergi með skápum, eldhús með ágætum innréttingum og bjarta stofu með útgangi út á svalir til suðurs. Snyrtileg sameign. Parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,5 m.** 2193



Prastarás 75 - laus

Mjög góð og vel skipulögð 2ja herbergja 75 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu húsi. Sér inngangur er í íbúðina. Parket og flisar á gólfum og þvottahús og geymsla innan íbúðar. Úr stofu er gengið út á sér lóð til austurs. **V. 18,9 m.** 2111



Hátún 6 glæsileg m. stórum svölum.

Glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi ásamt stórum norðvestur-svölum með glæsilegu útsýni. Vandaðar innréttingar, parket og flisar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Laus strax. **V. 19,9 m.** 1905

Sumarhús og jarðir



Hrísabrekka - Svínadal

Hrísabrekka 16 er 52,1 fm sumarhús ásamt 7,2 fm geymslu, samtals 59,3 fm. Tvö svefnherbergi, stofa og eldhús. Baðherbergi. Einnig er svefnloft yfir hluta hússins. Ágætur sólpallur og heitur pottur. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 12,9 m.** 2188

Atvinnuhúsnæði

Lyngás - heil húseign - vörugeymsla



Lyngás 15 er 1335,4 fm vörugeymsla, heil húseign á mjög góðum stað í Garðabænum. Mjög góð aðkoma og ágæt bílastæði eru við húsið. Þrennar góðar innkeyrsludyr. Hluti húsnæðisins er nýtt sem mjög góðar skrifstofur og er sá hluti á tveimur hæðum. Mjög góð lofthæð. **V. 120,0 m.** 2164

Bæjarlind - skrifstofuhæð



Gott 531 fm skrifstofuhæð við Bæjarlind í Kópavogi ásamt 5 merktum stæðum í lokuðum bílajakallara. Um er að ræða götuhæð. Hluti af húsnæðinu er í leigu. Húsið er byggt árið 2001. **V. 63,0 m.** 2191

Nýlendugata - fjárfesting



Nýlendugata 14 - heil húseign á mjög góðum stað. Um er að ræða heila húseign 826,0 fm. Húsið sem er byggt árið 1939 úr steinsteypu. Húsið er í leigu til 2018. **V. 125,0 m.** 2198

Til leigu

Höfðatorg - 8. hæð til leigu



Stórglæsilegt ca 331 fm skrifstofurými á 8. hæð við Höfðatorg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar svalir og bílajakallari er undir húsinu með sameiginlegum stæðum. Allar nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali í síma 895-8321 2181

Borgartún 25 - glæsileg eign til leigu



Til leigu er annars vegar 710 fm í vönduðu og glæsilegu skrifstofuhúsnæði á 6. hæð með fallegu útsýni. Vandaðar innréttingar. Möguleiki á að skipta þessu rými í tvennt. Hins vegar er einnig til leigu 665 fm á jarðhæð í sama húsi með mikilli lofthæð. Húsnæðið er er staðsett við sjávarsíðuna, stórkostleg fjalla- og sjávarsýn. Nánari upplýsingar á skrifstofu. 2078

Borgartún - til leigu



Bjart og frábærlega staðsett ca 358 fm skrifstofuhúsnæði á 3. hæð (efstu) í lyftuhúsi við Borgartún í Reykjavík. Tilbúð til afhendingar 1. desember nk. Ný innréttað, möguleiki á að breyta skipulagi á meðan verið er að vinna að frágangi. Nánari upplýsingar veitir Reynir. 2025

Eignir óskast

Sérbyli á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupendur að einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093



*Við óskum viðskiptavinum okkar
sem og landsmönnum öllum
gleðilegra jóla og þökkum viðskiptin.*



Fróm www.frum.is

Fjarðargötu 17 • 220 Hafnarfirði • Sími 520 2600 • Fax 520 2601

HRAUNHAMAR

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Hjallabraut 19 Hf. - Auðveld kaup



Falleg 5 herbergja íbúð á þriðju hæð í snyrtilegu fjölbýli. Auðveld kaup, Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, endurnýjað eldhús, allt snyrtilegt, Gólfefni eru parket og flísar. Falleg eign á góðum stað í Hafnarfirði. Stutt í skóla og alla þjónustu. **V. 25,6 millj. Áhvilandi hagstætt lán frá Íbúðalánasjóði að upphæð. 23,8 millj.** Nánari uppl. veitir Hlynur í s.698-2603.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



SAFT

HVETTU BARNIÐ TIL AÐ VERA GÆTID
ÞEGAR ÞAÐ VEITIR PERSÓNULEGAR
UPPLÝSINGAR Á NETINU



Heimill og skóli

www.saft.is

OPIÐ HÚS



BÚÐAGERÐI 1

108 Reykjavík

Þriðjudaginn 18. desember
frá kl. 17:00-18:00



Nánari upplýsingar veitir
Halldór Ingi Andrésson
löggiltur fasteignasali
sími: 569 7002
farsími: 897 4210
halldor@miklaborg.is



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
Björt og snyrtileg 52,3 fm íbúð á
1stu hæð,
gengið upp hálfu hæð
Suður svalir
Góð staðsetning

Verð: **17,9 millj.**

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG

569 7000 Síðumúli 13 www.miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -



heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Funahöfði 13

Verð: 95,0 m.



Atvinnuhúsnæði

Húsnæðið skiptist í nokkur bil og eru á þeim fjórar stórar innkeyrsluhurðir. Heildarstærð hússins er 840 fm. Húsnæðið hentar til ýmskonar reksturs. Gott milliloft og góð starfsmannastaða. Lofthæð er um 5 metrar. Lóðin er malbikuð og um 2.100 fm að stærð.

Hyrjarhöfði

Verð: 85,0 m.



Atvinnuhúsnæði

870 fm fjölnota atvinnu-/iðnaðarhúsnæði. Húsið stendur á góðum stað í höfðahverfinu skammt frá samgöngustofnæðum. Húsinu má auðveldlega skipta upp í nokkra hluta. Góð aðkoma er að húsinu, stórt plan fyrir framan húsið og háar innkeyrsludyr.

Kringlan - Sjóváhúsið

Langtímaleiga



Til leigu 698 fm skrifstofuhæð á 5. hæð. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlistsskyldra aðila. Horft er til langtímasamnings allt að 10 ára eða lengur.

Leigufélag í góðum rekstri

40 íbúðir



Til sölu er leigufélag sem á og leigir um 40 íbúðir, að mestum hluta í nágrenni Reykjavíkur og þó einnig í öðrum landslutum. Eignirnar eru ýmist leigðar ár í senn og nokkrar yfir lengra tímabil. Allar íbúðir eru í fullri leigu og hafa verið það undanfarin ár og horfur góðar með framfengingu. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | Sími 530 6500 | www.heimili.is

MIKIL SALA - MIKIL SALA VILTU SELJA - VILTU KAUPA VILTU LEIGJA ?

LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja og
skipasali



Gísli Rafn Guðfinnsson
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi



Guðrún Olga Gústafsdóttir
sölufulltrúi



Jón Víkingur Hálfánarson
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Einiteigur í Mosfellsbæ.

Vel staðsett 260 fm. einbýli (þar af e bilskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útidyrhurðir og hurð fyrir bilskúr. Staðsteypt. Milliveggir uppsettir og verið að mála. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Rafplagnateikningar fylgja. Glæsilegt hús á útsýnisstað. 8442



Furugerði.

Falleg 65,5 fm. íbúð á jarðhæð með flottum garði og sölpalli í suður. Góðar innréttingar og gólfefni. Eign í sérflökki. 8515



Aspartaugur-Mosfellsbæ.

Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Aspartaugur í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bilskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódýrari 25-30 millj. kemur vel til greina. 8514



Kringlan-verslunarhúsnæði.

Glæsilegt 150 fm. húsnæði á 3. hæð Kringlunnar. Flott aðstaða. Góð gólfefni og innréttingar. Til leigu eða sölu. 8541



Kópavogsbraut.

181 fm. einbýli auk 45 bilskúrs, samt. 226 fm. við Kópavogbrautina. Húsið stendur á 1400 fm. lóð. Mikið endurnýjað hús. 8532



Sumarhús við Sog.

Glæsilegt 98 fm. sumarhús á glæsilegum stað austanmegin við Sogið. Góðar innréttingar. Uppteikin loft. Fyrsta flokks frágangur. Stórir sólpallar umhverfis hús. Harðviðar gólfklæðning í pöllum. Heiður pottur og hitaveita. Kjarriavaxið land. Sjón er sögu ríkarí. 8575



Grænahlið 18.

Mjög skemmtileg 114 fm. sérhæð á 3. og efstu hæð við Grænahlið. 3 svefnherbergi. Flott baðherbergi. Tvær samliggjandi stofur. Eignin verður sýnd í dag kl. 17.30-18 V. 27,8 m. 8574



Ægisgata.

Glæsileg 95 fm. íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega húsi við Ægisgötu. Húsið er allt ný standsett að utan. Íbúðin öll tekin í gegn og endurnýjuð 2003. Flott eign á góðum stað. 8530

Erum með kaupendur að 130-170 fm. rað- eða parhúsi á einni hæð í Mosfellsbæ.

Vantar gott einbýli á einni hæð í Mosfellsb ca. 200 fm. fyrir fjársterkan aðila sem er búin að selja.



Haukur Halldórsson, hdl.
Löggiltur fasteignasali

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Nýbýlavegur 2



Höfum til leigu í þessu húsi ca 1100 fermetra þjónustu og iðnaðarhúsnæði á efri hæð. Húsnæðið er snyrtilega innréttað með móttöku rými og góðri aðstöðu fyrir starfsmenn í bakrými, kaffiaðstöðu og salernis og sturtuáðstöðu. Vinnusalur er flísalagður með flúorlýsingu. Í bakhluta eru afstúkað lagerrými. Fjórar innkeyrsluhurðir eru á húsinu. Húsnæðið hýsti áður starfssemi þjónustuverkstæðis Toyota en hentar undir margvíslega starfssemi. Stutt er í stofnbrautir.

Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Miðgarðs s: 578-5544 eða Brandur Gunnarsson s: 897-1401.

Miðgarður fasteignasala - Sími: 578-5544 -
Guðbjarni Eggertsson, Löggiltur fasteignasali hdl.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn þigartétt á að láta skoðanir
sínar í ljós og hafa áhrif

Við erum Intellecta



Nánari upplýsingar um störf og ráðgjafarþjónustu sem í boði er hjá Intellecta veita ráðgjafar í síma 511 1225. Einnig er hægt að skoða heimasíðu fyrirtækisins www.intellecta.is. **Farið er með allar umsóknir og fyrirspurnir um störf eða þjónustu sem trúnaðarmál.**

Intellecta, Síðumúla 5, 108 Reykjavík, sími 511 1225

intellecta

■ ráðgjöf ■ ráðningar ■ rannsóknir

STRÁ



Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is

Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

FÓTBOLTA VEISLA YFIR HÁTÍÐIRNAR

ÞAÐ ER FULLT AF FRÍDÖGUM ÞESSI JÓL



FÁÐU ÞÉR
ÁSKRIFT
Í SÍMA 512 5100
EDA Á STOD2.IS

FJÓRAR UMFERÐIR UM JÓLIN
Í LEIFTRANDI HÁSKERPU

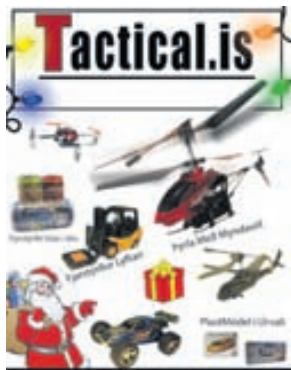


Auðvelt, þægilegt, flott, Ódýrt!!!...eftir þínu höfði. www.prentlausnir.is



Skemmuvegur 34 - 200 Kóp. Sími 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði. Smásala. JS Ljósasmiðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Ópið virka daga 8-18 og lau 10-16.



JÓLASENDINGIN ER KOMIN
Úrval af Fjarstýrdum Pylum, Bílum, Módelum, Skyjaluktum, Skotveiðivörum og fl. Sendum samdægurs með póstinum. Einnig verslun í Glæsibæ - Sími 517 8878 - Tactical.is



Þjóðlagagítarpakki kr:23.900,- Gítar, poki, ól, auka strengir stilliflauta og kennsluforrit. Gítarinn ehf, Stórhöfði 27 S:552-2125, www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is



Auðvelt, þægilegt, flott, Ódýrt!!!...eftir þínu höfði. www.prentlausnir.is



Vindhanarnir loksins komnir aftur. Vönduð Íslensk smíði fyrir Íslenskar aðstæður. Auðvelt í uppsetningu.



Golf Cruiser golfhjólíð er komið í hús. Létt og meðfærileg rafmagns skutla sem hentar vel á golfvöllinn. Verð aðeins 359 þúsund. VDO. Borgartúni 36. S: 588 9747 www.vdo.is



JÓLATILBOÐ
AGV Longway opnanlegu hjálmarnir komnir aftur á frábæru verði. Aðeins 39.500,- Tilvalin jólagjöf. VDO Borgartún 36 S: 588 9747 www.vdo.is

Óskast keypt

KAUPUM GULL
og aðra eðalmálma gegn framvísun persónuskilríkja.
Sigga & Timo Linnetsstíg 2,
220 Hafnarfjörður S. 565 4854
www.siggaogtimo.is

KAUPI GULL !
Ég, Magnús Steinþórsson gullsmíðameistari, kaup gull, gull peninga og gull skartgripa. Kaupi allt gull, nýlegt, gamalt og illa farið. Leitid til fagmanns og fáid góð ráð.
Uppl. á demantar.is í s. 699 8000 eða í Pósthússtræti 13 (við Austurvöll), Verið velkominn

STAÐGREIÐUM GULL, DEMANTA OG ÚR.
Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu! www.kaupumgull.is
Upplýsingar í síma 661 7000.

til sölu

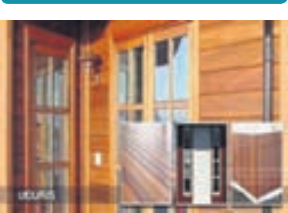
Tilboð dagsins
Vetrardekk
Ekki missa af þessu!
Betrikaup.is
Gerðu betri kaup á netinu
Lagersala Gnoðavogi 44, kjallari

KAUPUM GULL - JÓN & ÓSKAR
Kaupum gull til að smíða úr. Spörum gjaldeyri. Heiðarleg viðskipti. Aðeins í verslun okkar Laugavegi 61.
Jón og Óskar - jonogoskar.is
s. 552-4910.

Sjónvarp

Sjónvarps/videovíðgerðir. Afsl. til elli/öryrkja. Sækjum. Litsýn - Síðumúli 35. - S. 552 7095.

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSBYGGINGA
SIÁ NÁNAR Á WWW.VIDUR.IS
Vatnsklæðning, panill, pallaefni, parket, útihúðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðaröfla. Indus ehf, Óseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122.

Óska eftir að kaupa færarlegar girðingar. Uppl. í s. 892 2221.

Verslun

Kynlíf er GOTT!
PENOMET.IS
ELSKENDUR.IS
FLESHLIGHT.IS
BATHMATE.IS
849-0698
ALLA DAGA 10-22



BEAUTY IN BLACK HOLTSBÚÐ 61 GARÐABÆ
20% jólaafsláttur af öllu !! Bolir, peysur, toppar, kjólar. Ópið frá 13-18. Velkominn í Beauty in Black. sími 695-6679

HEILSA

Heilsuvörur



Sjálfstæðir dreifingaraðilar Forever Living Products.

Bætum heilsuna með hreina Aloe Vera drykknum, sem eflir ónæmiskerfið. Hlíf og Magnús 8228244 - 8228245 www.flp1.is

Árangur næst með Herbalife. Fritt lífstílsmat. Hringdu núna S. 896 4662 Edda Borg

Taktu þér tak! Með HERBALIFE nærðu árangri. Erla Bjartmarz S. 899 4183 www.eco.is Ný netverslun: www.betriheilsa.is/erla

Fæðubótarefni

Viltu léttast? Eða þyngjast? Prófaðu Herbalife! Ólóf 861 5356, osa@ismennt.is

Nudd

NUDD OG HEILSA
Margar teg. af NUDDI. Einnig DETOX-úthreinsun, FÓTAADGERÐIR og SNYRTING. Viðráðanleg verð og þú kemst fljótt að. Ópið frá 12-18 alla daga nema sun. S. 823 8280. www.nuddogheilsa.is

TANTRA NUDD
Ekta vígsla í leyndardóma Tantra með Tantra nuddi. Einstæð upplifun fyrir pör, konur og karla. 112 Reykjav. S. 698 8301 www.tantra-temple.com

Nudd Nudd Nudd tilboð í dag, tímabantanir. Uppl. í s. 616 6469. Nuddstofan Svæði 105 Holtin.

HEIMILIÐ

Dýrahald



BÚRADAGAR Í DÝRALANDI
Tilboð á svörtum grindarburum
Stærð 61 cm verð 5.990,-
Stærð 76 cm verð 7.990,-
Stærð 91 cm verð 9.990,-
Stærð 107 cm verð 10.990,-
Stærð 122 cm verð 12.990,-
Dýraland Mjódd s.587-0711
Dýraland Kringlan 7 s.588-0711
Dýraland Spöngin 23 s.587-0744



BÚRADAGAR Í DÝRALANDI
Tilboð á kanínubúrum
Stærð 70 cm verð 5.990,-
Stærð 85 cm verð 6.990,-
Stærð 100 cm verð 9.990,-
Stærð 120 cm verð 18.990,-
Dýraland Mjódd s.587-0711
Dýraland Kringlan 7 s.588-0711
Dýraland Spöngin 23 s.587-0744

SKÓLAR & NÁMSKEIÐ

Ökukennsla

Kenni allan daginn Toyota 2011, hjálpa við endurtökuþróf og akstursmat. Ævar Friðriksson s. 863 7493.

WWW.AKSTURINN.IS
S. 694 9515
Öku og bifhjólakennsla. Tek einnig að mér akstursmat. Uppl. í s. 694 9515 Haukur Vigfússon.

HÚSNÆÐI

Leigumiðlanir

Leiguliðar ehf Fossaleyni 16
Skrifstofa Leiguliða auglýsir lausar íbúðir. Reykjavík, Hafnarfjörður, Selfoss, Þorlákshöfn, Akranes. Gæludýr velkominn.
Sjá www.leigulidar.is eða 517 3440

Húsnæði í boði

GISTIHEIMILI - GUESTHOUSE WWW.LEIGUHERBERGI.IS
1-2 manna herb. á Funahöfða 17a og 19. Rooms for 1-2 persons in Funahöfða 17a -19 Rvk.
Uppl/info í S. 824 4535. frá kl. 10-20. www.leiguherbergi.is

LEIGJENDUR, TAKIÐ EFTIR!
Þið eruð skrefi á undan í leit að réttu íbúðinni með hjálp Leigulistans. Kíktu inn á www.leigulistinn.is eða hafðu samb. við okkur í s. 511 1600.
Góð 2 herb. kjallarábúð til leigu í 104. Laus strax. Uppl. í síma 8942662

tilkynningar

FÉLAGSFUNDUR VM
Félags vélstjóra og málmæknimanna
VM heldur félagsfund 18. desember kl. 20:00 í VM húsinu

DAGSKRÁ FUNDARINS:
1. Endurskoðun kjarasamninga 21. janúar 2013
2. Önnur mál
Nánari upplýsingar á heimasíðu VM, www.vm.is.

VM-FÉLAG VÉLSTJÓRA OG MÁLMÆKNIMANNA
Stórhöfða 25 - 110 Reykjavík - 575 9800 - www.vm.is
- okkur er annþ um þinn hag

tilkynningar



Mat á umhverfisáhrifum

Ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu framkvæmdar

Skipulagsstofnun hefur tekið ákvörðun um að eftirtalin framkvæmd skuli ekki háð mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum. nr. 106/2000 m.s.br.

Nýjar flæði- og kerbrotagryfjur á hafnarsvæði við Grundartanga

Ákvörðunin liggur frammi hjá Skipulagsstofnun, Laugavegi 166, 150 Reykjavík. Hana er einnig að finna á heimasíðu Skipulagsstofnunar: www.skipulagsstofnun.is.

Ákvörðun Skipulagsstofnunar má kæra til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála og er kærufrestur til **18. janúar 2013**.



Sýslumaðurinn í Bolungarvík

Auglýsing um álagningu vanrækslugjalds á árinu 2013

Álagning vanrækslugjalds vegna þeirra ökutækja sem skráð eru í ökutækjaskrá héraðs og ekki hafa verið færð til aðalskoðunar frá og með 3. október 2012 hefst 3. janúar 2013. Gjaldið byggir á 37. og 38. gr. reglugerðar nr. 8/2009 um skoðun ökutækja með síðari breytingum, sbr. 67. gr. umferðarlaga nr. 50/1987 með síðari breytingum. Miðast álagning gjaldsins, með þeim undantekningum sem greinir hér að neðan, við endastaf á skráningarkerki ökutækis og leggst það á sem hér segir:

3. janúar á ökutæki með 0 sem endastaf og færa átti til skoðunar í október 2012.
2. apríl á ökutæki með 1 sem endastaf.
1. maí á ökutæki með 2 sem endastaf.
1. júní á ökutæki með 3 sem endastaf.
2. júlí á ökutæki með 4 sem endastaf.
1. ágúst á ökutæki með 5 sem endastaf.
3. september á ökutæki með 6 sem endastaf.
1. október á ökutæki með 7 sem endastaf.
1. nóvember á ökutæki með 8 sem endastaf.
3. desember á ökutæki með 9 sem endastaf.

1. ágúst leggst gjaldið á ökutæki með einkamerki sem ekki enda á tölustaf.

1. október leggst gjaldið á fornþreifðar, húsbifreiðar, bifhjól, þar með talin fornþreifð og létt bifhjól, hjólhýsi (felliþýsi) og tjaldevagna.

Vanrækslugjald leggst á þau ökutæki sem ekki hafa verið færð til endurskoðunar skv. ákvæðum reglugerðarinnar þegar liðinn er mánuður frá lokum þess mánaðar er ökutækið skyldi fært til endurskoðunar samkvæmt ákvörðun skoðunarmanns.

Tveimur mánuðum eftir álagningu vanrækslugjaldsins hefst innheimta þess hafi ökutækið ekki verið fært til skoðunar eða það skráð úr umferð og gjaldið greitt innan þess tíma.

Bolungarvík, 14. desember 2012.
Sýslumaðurinn í Bolungarvík



Reykjavíkurborg
Umverfis- og skipulagssvið

Auglýsing um breytingar á deiliskipulagi í Reykjavík

Í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, eru hér með auglýstar tillögur að breytingum á deiliskipulagi í Reykjavík.

Pósthússtræti 11

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreit, vegna lóðarinnar nr. 11 við Pósthússtræti. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni og stækkun byggingarreits. Heimilt verði m.a. að byggja kjallara, tvær hæðir og tvær rishæðir á hluta sem snýr að Lækjargötu 4. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Seljahverfi

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis. Í breytingunni felast nýjar stígatengingar á nokkrum stöðum í Seljahverfi við nýjan göngustíg sem liggur á sveitafélagsmörkum Reykjavíkur og Kópavogs. Stígar eru leiðbeinandi á uppdrætti og gætu hliðrast til við hönnun. Almennt er gert ráð fyrir að stígar verði upplýstir. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Sóleyjarimi 4 og 6

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Smárarima/Sóleyjarima vegna lóðanna nr. 4 og 6 við Sóleyjarima. Í breytingunni felst sameining lóða, breyting á byggingareit og bílastæðum. Felldur er út byggingareitur fyrir atvinnuhúsnæði á norðurhluta lóðar og byggingareitur á suðurhluta stækkaður. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Sléttuvegur, Hrafnista

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Sléttuvegar vegna lóðar Hrafnistu. Í breytingunni felst að bílakjallara undir B1 og B2 verði sleppt, fjölgun er á bílastæðum ofanjarðar og færsla og breytingar á byggingareitum. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillögurnar liggja frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að Borgartúni 12-14, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15, frá **17. desember 2012 til og með 1. febrúar 2013**. Einnig má sjá tillögurnar á heimasíðu sviðsins, www.skipbygg.is. Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. **Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega, til umhverfis- og skipulagsviðs, b.t. skipulagsfulltrúa, eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 1. febrúar 2013. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

Reykjavík 17. desember 2012
Skipulagsstjóri Reykjavíkur

BORGARTÚNI 12-14 - 105 REYKJAVÍK - SIMI 411 1111 - MYNDSENDIR 411 3071

FRÉTTIR VÍÐSKIPTI ÍPRÓTTIR LÍFID UMRÆÐAN

STÓRLAXARNIR ERU Á VEIÐIVÍSI

Á Veiðivísi, nýjum veiðivef Vísis, getur þú nálgast helstu fréttir, ítarlega umfjöllun og gagnlegar upplýsingar um veiði, hvort heldur sem er stangveiði eða skotveiði. Fylgstu með í sumar og nýttu þér allt sem Vísir hefur upp á að bjóða.



Meira sjónvarp, meira útvarp, meiri fréttir, meiri upplýsingar, meiri umræða, meira líf, meiri íþróttir, meiri virkni, meira úrval. Þú færð meira af öllu á vísi.

Meiri Vísir.

VÍSIR

Sumarbústaðir

GISTING - AKUREYRI

Skógarhlíð 27, 601 Akureyri, 160 fm einbýlishús, 4 svefnherb. Aðstaða fyrir ca 13 manns. Leyfilegt að hafa hund í Skógarhlíð. Er einnig með fleiri orlofshús og sumarhústaði við Akureyri með heitum potti. orlofshus.is Leó 897 5300

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sér geymslur frá 3.900. 1-17m2. Aðgangur

8-22 alla daga. Ný sérhönnuð geymsluhús, upphitað og vaktað. S: 564-6500

GEYMSLUR.COM

Frá kr. 3990 hjá Ikea í Garðabæ og Fiskislóð í Reykjavík. S. 555 3464

GEYMSLULAUSNIR.IS

Búslóðageymsla og flutningar. Gott verð, sækjum og sendum. S. 615-5005.

ATVINNA

Atvinna í boði

Svanhvít efnalaug óskar eftir konu til starfa frá 14 til 18 á daginn virka daga. Góð íslensku kunnáttu skilyrði, aðeins heiðarleg, reglusöm, dugleg og stundvís kona kemur til greina. Umsóknir sendist í netfangið steinn@svanhvit.is

Atvinna óskast

VANTAR ÞIG SMÍÐI, MÚRARA EÐA JÁRNABINDINGAMENN?

Höfum á skrá menn sem óska eftir mikilli vinnu. Geta hafið störf nú þegar. Starfsmannþjónustan S. 661 7000.

TILKYNNINGAR

Einkamál

Rauða Torgið

Sönn tilbreyting • Heit ávintýri
Stefnumót: 905-2000 • 535-9920
Konur, allt fritt í s. 555-4321
Karlar auglýsa fritt, 535-9922

Heitar kynslögur

905-2002 • 535-9930

Símadómur • Live-spjall

908-6000 • 535-9999

tilkynningar



Grindavíkurbær

Auglýsing um skipulagsmál í Grindavík skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Vegna úrskurðar úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála nr.30/2012 í máli nr. 80/2011, dags. 25. okt. 2012, eru nú endurauglýstar eftirfarandi fjórar deiliskipulagstillögur sem þegar höfðu hlotið umfjöllun og verið auglýstar í B-deild Stjórnartíðinda:

- Deiliskipulag Vatnsskarðsnámu ásamt umhverfisskýrslu. Skipulagið er óbreytt frá fyrri auglýsingu.
- Svartsengi Deiliskipulag á athafnasvæði og reit undir þjónustustofnanir ásamt umhverfisskýrslu. Skipulagið er óbreytt frá fyrri auglýsingu.
- Deiliskipulag Bláa Lónsins. Breyting vegna affallsvökva frá Bláa Lóninu ásamt umhverfisskýrslu. Skipulagið er óbreytt frá fyrri auglýsingu að öðru leiti en því að afmarkað hefur verið á uppdrætti það svæði sem breytingin nær yfir.
- Deiliskipulag Bláa Lónsins. Verslunar- og þjónustusvæði við Bláa Lónið. Skipulagið er óbreytt frá fyrri auglýsingu.

Þær umsagnir og athugasemdir sem áður hafa borist verða tekin til greina á nýjan leik eftir endurauglýsingu.

Tillögurnar liggja frammi á bæjarskrifstofum Grindavíkurbæjar að Víkurbraut 62 í Grindavík, virka daga kl. 9:30 - 15:00, frá 17. desember 2012 til og með 28. janúar 2013. Einnig má nálgast skipulagstillögurnar ásamt umhverfisskýrslum á heimasíðu Grindavíkurbæjar www.grindavik.is. Þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta eru hvattir til að kynna sér tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu. Ábendingum og athugasemdum við tillögurnar skal skila skriflega til forstöðumanns Tæknideildar Grindavíkurbæjar eigi síðar en 25. janúar 2013. Þeir sem eiga gera athugasemdir innan tilskilins frests, teljast samþykkja tillöguna.

Grindavík, 14. desember 2012.

Ingvar P. Gunnlaugsson,
sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.