

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggiltur fasteignasali

Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Ólafur Hilmarsson  
Sölufulltrúi / Húsnámsábyrggjafi

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN BÆR  
www.fasteignasalan.is

Auður Kristinsdóttir Sölufulltrúi  
Elin Viðarsdóttir Lögg. fasteignasali

### Kirkjuvegur 9 44,9m

Opið hús þriðjudaginn 8. janúar kl. 18:00 - 18:30

**OPTIÐ HÚS**

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- 6 herbergja 166 fm einbýlishús
- Rólegur staður v/miðbæ Hafnarfj.
- Áhvílandi 41,6 m.
- Mögulegt að gera að 2 íbúðum

audur@fasteignasalan.is Sími: 824 7772



Húsið stendur við Boðáþing og eru 34 íbúðir í því, tveggja og þriggja herbergja.

## Nýjar íbúðir við Elliðavatn

Heimili fasteignasala, sími 530-6500, kynnr til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í Þingahverfi Kópavogs.

52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskýli og sólskálar. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í boröplötum og sólbekkjum. Fallegt, vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Sölusýning er í dag frá 16.30 til 17.30.

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í Þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðavatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru tveggja og þriggja herbergja og skráðar

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA  
**820 8081**

Sylvía G. Walthersdóttir sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

# heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnþórunn Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
Sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögráðgjafi



Ruth Einarsson  
Sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
Skjalagerð

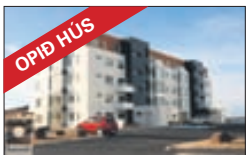
Finndu okkur á Facebook



**Gleðilegt nýtt ár!**  
Kæru viðskiptavinir! Við höfum endurheimt allt okkar starfslið eftir góða jólahátíð. Nú brettum við upp emnar og leggjum í nýtt ár full startsorku og eftirvæntingar um skemmtileg verkefni sem unnin verða af fagmennsku og öryggi. Þurfi þú að selja fasteign getur þú leitað til okkar.



**Melbær - Makaskipti.**  
Fallegt 280 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt frístandandi bílskúr. Mikil endurbætt og leggjum í nýtt ár full startsorku og eftirvæntingar um skemmtileg verkefni sem unnin verða af fagmennsku og öryggi. Þurfi þú að selja fasteign getur þú leitað til okkar.



**Boðáþing - Þjónustuíbúðir**  
Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með stæði í bílskýli. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja og 3ja herbergja íbúðir. **Sölusýning í dag kl. 16:30 til 17:30**



**Stangarbraut Öndverðarnesi**  
Nýlegt fullbúið sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Húsið er vel staðsett bjálkahús með góðri lofthæð. Steypt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna.



**Álftolt - Tvær íbúðir**  
Fint 277 fm endaraðhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúr sem skiptist þannig. Aðalíbúð og ris 177 fm, íbúð í kjallara 59 fm og bílskúr 41 fm. Lóð frágengin. Miklir möguleikar.



**Hrisateigur - Sérhæð og bílskúr**  
4ra herbergja, 120 fm endurbætt sérhæð ásamt meðfylgjandi bílskúr. Þrjú svefnherbergi, stofa, opið eldhús og baðherbergi með baðkari. Sameignlegt þvottahús í kjallara. Sérbilastæði. Skjólgóður garður með sólpalli. Laus til afhendingar. V. 26,9 m.



**Unufell-4 herb.**  
Góð 99,5 fm 4 herbergja íbúð. Yfirbyggðar svalir. Þvottahús innan íbúðar. Stutt í alla þjónustu, skóla og leikskóla. V 19,9 m.



**Breiðavík 3 - 3ja herb.**  
Vönduð 3ja herbergja, 90 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og afgirtum sólpalli. Tvö góð svefnherbergi, þvottahús og geymsla inna íbúðar og björt stofa. Laus fljótlega. V. 24,9 m.



**Tunguvegur - radhús.**  
Vel skipulagt um 130 fm radhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði.



**Langholtsgvegur - 4ra herb.**  
Skemmtileg og vel skipulögð 80 fm 3ja - 4ra herbergja risibúð í þrjúbýlishúsi. Gólfhlóturinn er töluvert stærri. Tvö svefnherbergi, tvær stofur, svalir og fallegar innréttingar. V. 24,0 m.



**Hamravík - Allt sér!**  
Stór vönduð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Möguleg skipti á eign miðsvæðis.



**Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.**  
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjórþýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. V. 52,0 - 58,0 m.



**Kringlan - Sjóváhúsið**  
Til leigu 698 fm skrifstofuhúsið á 5. hæð. Í leigunni fylgir aðgangur að mótuneyti og fundarherbergjum á 6. hæð og líkamsrækt á jarðhæð ásamt bílastæðahúsi og bílastæðum utanhúss. Öll umferð um húsið er aðgangsstýrð og uppfyllir m.a. kröfur FME til eftirlitsskyldra aðila.



**Álftheimar - 4ra herbergja.**  
Rúmgóð 104 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, suðurvalir. Nýlegt baðherbergi og endurnýjað eldhús. Góð staðsetning við Laugardalinn. V. 26,0 m.



**GLEÐILEGT NÝTT ÁR. ÞÖKKUM VIÐSKIPTIN Á LIÐNU ÁRI.  
ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ. GÓÐUR SÖLUTÍMI FRAMUNDAN.**

**SÉRBYLI**



**Frakkastigur**

Virðulegt og fallegt járnklætt timbureinbýlishús á hlöðnum grunni, samtals 149,0 fm. að stærð. Húsið stendur á 292,1 fm. eignarlóð. Tvö sér bílastæði eru á lóðinni, sem er hellulögð að hluta. Ofnar og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. **Verð 39,0 millj.**



**Starhagi.**

307,2 gm. Glæsilegt einbýlishús á þremur hæðum með aukabúð á þessum glæsilega útsýnisstað auk 35,1 fm. bílskúrs. Á aðal hæð eru m.a. samliggjandi stofur með föstum innréttingum, borðstofa, sjónvarpsstofa og eldhús með fallegum upprunalegum innréttingum. Á efri hæð eru 5 herbergi og baðherbergi. Íbúð í kjallara er 3ja herbergja, samþykkt og með fullri lofthæð. Glæsilegt útsýni úr stofum út á sjóinn. Falleg lóð. **Frábær staðsetning.**



**Hegranes- einbýlishús á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi**

Glæsilegt 260 fermetra einbýlishús með 41,5 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er vel staðsett á sunnan verðu Arnarnesi með miklu útsýni til sjávar. Húsið hefur verið mikið endurnýjað og er í góðu ásigkomulagi. 4 svefnherbergi. Mjög auðvelt er að stækka húsið ef vill þar sem lóðin er 1.517 fm. að stærð. **Verð 99,0 millj.**



**Suðurmýri - Seltjarnarnesi.**

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbýtt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarrými. Einnig var rishæð með geymslulofti byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



**Asparharf- Kópavogi**

Afar glæsilegt og vandað 243,1 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum 34,6 fm. bílskúr á frábærum útsýnisstað við Elliðaavatn. Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan máta. Instabus rafkerfi er í húsinu. Innihurðir eru allar extra háar. Innréttingar eru sérsmíðaðar, hvítar og úr bæsaðri eik. Gólfefni eru hvíttaður askur og flisar. Þrjú svefnherbergi. Auðvelt er að innrétta eitt stórt svefnherbergi í viðbót í stað sjónvarpsstofu á neðri hæð. Lóðin er með miklum hellulögðum veröndum. Falleg lýsing utan á húsinu og á lóð. **Verð 69,9 millj.**



**Kvistaland.**

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Fossvogi. Húsið er samtals 272,9 fm. að stærð að meðtöldum 49,6 fm. bílskúr og um 40 fm. sólskála. Eignin hefur verið mikið endurnýjað og skiptist m.a. í eldhús með nýlegum háglans innréttingum, sjónvarpsbol með útgangi á verönd, stóra borð- og setustofu, sólskála með heitum potti og fjögur herbergi auk fataherbergis auk lítillar íbúðar sem hefur verið innréttað í bílskúr. Ræktuð lóð. Frábær staðsetning. **Tilboð óskast**

**SÉRBYLI**



**Móafliot - Gardabæ**

Mikið endurnýjað 160,7 fm. raðhús á einni hæð auk 42,7 fm. bílskúrs. Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan. Þá voru m.a. bæði baðherbergi endurnýjuð, innrétting og tæki í eldhúsi, gólfefni, rafmagnstöflur, vatns- og ofnalagnir að hluta, innihurðir o.fl. Mógulegt er að innrétta bílskúr sem hluta af íbúðarrými þar sem innangengt er í bílskúr af o.fl. Mógulegt er að með verönd til suðurs og vesturs. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla, sundlaug og aðra þjónustu **Verð 56,9 millj.**



**Hrísholt - Gardabæ.**

Fallegt 250,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum útsýnisstað. Stórar samliggjandi stofur með frábæru útsýni yfir borgina, út á sjóinn og víðar. Sólskáli með útgangi á verönd með heitum potti. Baðherbergi nýlega endurnýjað. Þrjú stór herbergi auk fjölskyldurýmis. Ræktuð lóð með hellulagðri innkeyrslu og hitalögnum. Auðvelt er að útbúa 2ja herbergja íbúð á neðri hæð hússins. **Verð 59,0 millj.**



**Leiðhamrar.**

Fallegt 170,0 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum/áföstum 28,6 fm. bílskúr í Grafarvogi. Eignin er vel staðsett við opið svæði á friðsælum stað í botnlangagötu. Samliggjandi borð- og setustofa, sólstofa, sjónvarpsbol með útgangi á svalir og fjögur herbergi auk fata- og vinnuherbergis. Háalofi er yfir allri efri hæðinni og stórkostlegs útsýnis nýtur þaðan. Ræktuð lóð með um 40 fm. timburverönd. Hellulögð heimkeyrsla að bílskúr og göngustígar með hitalögnum. **Verð 49,9 millj.**



**Hamraberg.**

Mikið endurnýjað 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum með góðum afgirtum garði í rólegu og barnvænu hverfi í efra Breiðholti. Búðið er að endurnýja eldhús og baðherbergi. Þrjú herbergi. Baðherbergi með hombaðkari og sturtuklefa. Gólfhiti í allri neðri hæðinni. Gardur með góðum veröndum. **Verð 35,3 millj.**



**Haukanes - Gardabæ.**

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldur bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norð-vesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á verönd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Gufubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**



**Gnítakór-Kópavogi**

Fallegt 343,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðan við götu að meðtöldum 36,0 fm. innbyggðum bílskúr. Húsinu hefur verið skipt upp í þrjár íbúðir þ.e. 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð og 175,9 fm. neðri hæð hússins hefur verið skipt upp í tvær 2ja herbergja íbúðir um 85,0 fm. hvort með sér inngangi. Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað. **Verð 79,0 millj.**

**4RA - 6 HERBERGJA**

**SÉRHÆÐ ÓSKAST Í 101, 107 EDA 170**

Höfum trausta kaupendur að 4ra - 5 herbergja sérhæð á Högum, Melum, Seltjarnarnesi eða í gamla vesturbænum.



**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



**Kriuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr .**

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. fristandandi bílskúr. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**



**Barmahlíð- efri hæð**

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjórbylishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stígapalli í vestur. Þvottaaðstaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Verð 32,5 millj.**



**Sogavegur- efri sérhæð**

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla stadi. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flisar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfsluðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvallir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**



**Espigerði- íbúð á tveimur hæðum**

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Brennir svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpsbol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Útsýnis nýtur **Verð 39,5 millj.**



**Eyjabakki - 4ra herbergja íbúð.**

95,5 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í neðra Breiðholti. Íbúðin er mikið upprunaleg að innan. Stofa og borðstofa með útgangi á litla hellulagða verönd. Eldhús með góðum borðkrók. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 17,9 millj.**

# Langalína 15-23

## Sjálandi Garðabæ



### NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórra timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

#### 3JA HERB.



##### Hraunbær.

Góð 89,5 fm. íbúð á 2. hæð í Árbænum. Útgangur á svalir til suðvesturs úr stofum. Eldhús með nýlegri innréttingu. Franskar svalir út af hjónaherbergi. Suðurhlíð hússins er klædd með steni. Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni á lóð. **Verð 17,5 millj.**



##### Norðurbakki-Hafnarfirði. Glæsileg 3ja herb. íbúð

Glæsileg og vönduð 105,2 fm. íbúð á 1. hæð með svölum til norðausturs og stórra og skjólgóðri verönd til suðvesturs auk sér stæðis í lokaðri og upphitaðri bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi. Íbúðin er innréttað eftir höfði eigenda með extra háum innihurðum, vandaðri eldhúsinnréttingu og afar vönduðu baðherbergi. Aukin lofthæð í íbúðinni. **Verð 29,0 millj.**

#### 3JA HERB.



##### Sóltún. Glæsileg íbúð með tvennum svölum.

Afar glæsileg 139,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér stæði í bílageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhiti í allri íbúðinni. Tvennar rúmgóðar svalir. Eldhús var endurhannað, stækkað og elda-vélarreyju komið fyrir. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágengin með hitalögnum í stéttum. **Verð 48,5 millj.**



##### Njálsgata – íbúð á efstu hæð með tvennum svölum

Lúxusíbúð í sérflökki á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi í miðborginni ásamt sér stæði í bílageymslu. Mjög mikil lofthæð er í allri íbúðinni og innfelld lýsing er í loftum. Tvennar stórar svalir eru á íbúðinni, til suðurs og norðurs. Rúmgóð og björt stofa. Eldhús opið við stofu með hvítum sprautulökk-udum innréttingum. Tvö svefnherbergi. **Verð 49,9 millj.**

#### 3JA HERB.



##### Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg íbúð með sjávarútsýni.

Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakknum í Sjálandinu í Garðabæ. Stór og björt stofa. Eldhús opið við stofu með fallegum eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Stór verönd er út af stofum út að sjónum og svalir eru til suðvesturs út af stofum. Sér stæði í bílageymslu og lyfta. Hús að utan og sameign til fyrrimyndar. **Verð 38,9 millj.**

#### 2JA HERB.



##### Flyðrugrandi.

Góð 64,3 fm. íbúð á jarðhæð með sér verönd á þessum eftirsóttá stað í vesturbænum. Útgangur úr stofu á hellulagða og skjólgóða sér verönd til vesturs. Þvottaherbergi á hæðinni, sameiginlegt með tveimur íbúðum. Leikvöllur á sameiginlegri lóð og stutt í skóla og aðra þjónustu. **Verð 18,9 millj.**

#### 2JA HERB.



##### Rauðavahð.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Björt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



##### Baldursgata – verslunarhæð.

89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum. Lager er innan plássinu auk salernis og ræstikpmpr. Gluggar eru á norður og suðurhlíð og góð lofthæð. Húsið að utan er klætt með áli. **Verð 18,9 millj.**



##### Mörkin. Verslunar- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu

Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarymi, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

## LAUGAVEGUR 12

### FRÚ BERGLAUG



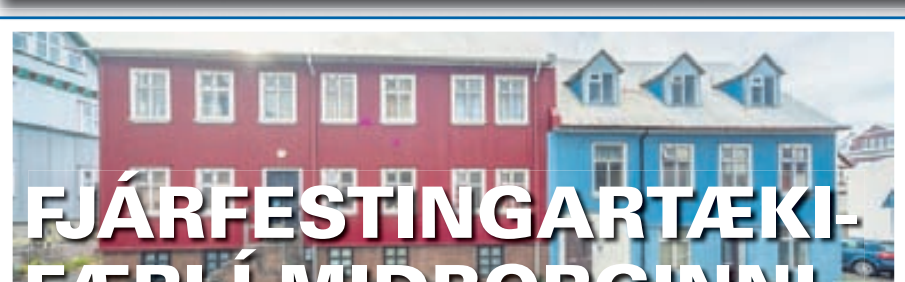
Veitingahús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Frú Berglaug er á horni Laugavegs og Bergstadastrætis beint á mótí Asíu og við hliðina á Kaffibarnum. Fallegur matsölustaður á tveimur hæðum innréttaður í gamla stílnum og er allur nýuppgerður. **Langur leigusamningur í boði. Frábært tækifæri í veitingarekstri.**

#### ATVINNUHÚSNÆÐI



##### Laugavegur – verslunarhúsnæði.

123,7 fm. verslunarhúsnæði í þessu fallega húsi við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í rúmgóða verslun með gólfstöðum gluggum og lagerymi innan verslun með bakútgangi á lóð, kaffiaðstöðu og salerni. Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir fáum árum síðan t.d. gólfefni, loftaklæðningar, rafhlagnir, lýsing o.fl. **Frábært fjárfestingartækifæri. Verð 49,0 millj.**



## FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugeiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Um er að ræða 2ja og 3ja herbergja íbúðir auk stúdíóíbúða. Íbúðirnar eru allar með eldhúsi og baðherbergi og eru allar í útleigu í dag. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þremur hæðum. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg.fasteignasali**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali  
Porleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður



Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari



**Borgarholtsbraut - vandað hús**  
Vandað 284,6 fm tvílyft einbýlishús sem er með tvöföldum bílskúr. Húsið hefur nýlega verið steinað og skipt var um gler og þakk-læðningu. Lóðin er mjög falleg, m.a. grasflöt með fjölbreyttum gróðri, stóru hellulögðu bílaplani sem er bæði fyrir sunnan húsið, með fram austurhlíð þess og norðan megin. Hluti plansins er með snjóbræðsluferfi. Næst húsi eru granitflisar. **V. 60 m.** 2171



**Fróðaping - glæsileg eign**  
Mjög glæsilegt og vandað 337,7 fm hús á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Húsið er að mestu fullklárað að utan og innan. Parket og flisar á gólfum, vandaðar innréttingar og hellulögð aðkoma með hita í stéttinni. Glæsilegt og vandað hús á þessum á frábæra stað. Sjón er sögu ríkari. **V. 105 m.** 2127



**Víðimelur - einbýli/tvíbýli**  
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. **V. 58,5 m.** 2076



**Erluhólar 1 - mikið útsýni**  
Gott 336 fm einbýlishús á tveimur hæðum með 3ja herbergja auka íbúð á neðri hæð á fallegum útsýnisstað við Erluhóla í Reykjavík. Auka íbúðin er endurnýjuð. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V. 59 m.** 2029



**Einimelur - einbýlishús**  
Vorur að fá í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúmri 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólverönd. Stór lóð til suðurs. **V. 99,5 m.** 1979



**Búðavað 12 - fallett parhús**  
Mjög fallett og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvotta-herbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandáðar innréttingar og gólfhitu. Góð staðsetning. **V. 63,0 m.** 2226



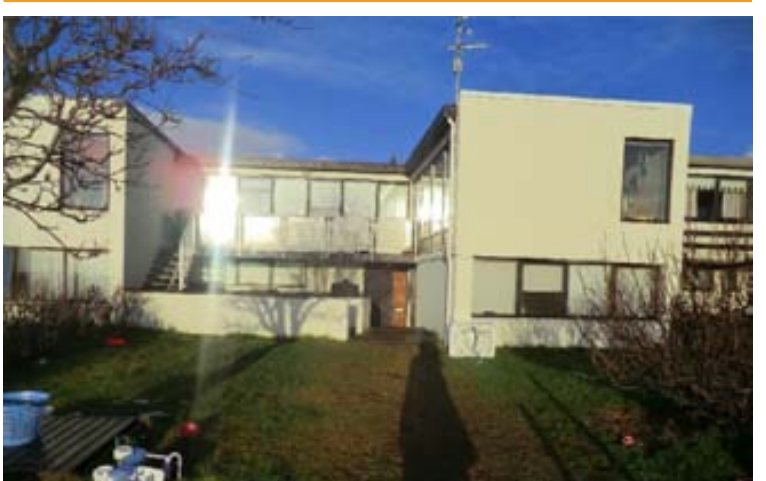
**Mýrarsel - með aukaíbúð**  
Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi. Íbúð í kjallara. Aðalhlæð. forstofa, gestasalerni, rúmgtt eldhús, hol og tvær stofur. Efri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. **V. 49,1 m.** 1996

## Austurgerði - vel staðsett einbýlishús



Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Það að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **V. 72 m.** 2262

## Vogatunga - raðhús



Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefngangur. Innaf svefnganginum er baðherbergi og fjögur herbergi en tvö þeirra hafa verið sameinuð í eitt. Í kjallara er rúmgtt 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, stórt herbergi, geymslu, eldhús og stofu. **V. 49,0 m.** 2148

## Birkihlíð 48 - glæsilegt hús



Glæsilegt ca 300 fm einbýlishús við Birkihlíð ásamt sérstæðum bílskúr sem er nýttur sem íbúð. Húsið er tveimur hæðum auk kjallara. Þrjú baðherbergi og fimm svefnherbergi eru í húsinu. Lóðin er hellulögð að stórum hluta og með fallegum trjám. **V. 79,0 m.** 2172

## Mánatún - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki. Gólfefni eru 60x60 svaigráar flisar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévík, geretalasur úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **V. 88,8 m.** 1981

## Víðimelur 72 - öll endurnýjuð



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**  
Einstaklega glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 4ra herbergja íbúð á annari og efstu hæð í þrjúbýlishúsi á mjög góðum stað í vesturbænum. Íbúðin nýttist einstaklega vel m.v. fermetrafjöldi. Húseignin er staðsett í lokuðum botnlanga nyrst á Víðimelnun og því eru næg bílastæði og rúmt um húsið. Frábær staðsetning í næsta nágrenni við skóla, sundlaug og verslun.

**OPÍÐ HÚS Í DAG (MÁNUDAG) FRÁ KL. 17:00 - 18:30 V. 28,5 m.** 2263

## Frostaping - einbýlishús á einni hæð



Um er að ræða rúmgtt 235 fm timburhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, fimm herbergi, snyrtingu, geymslu, baðherbergi, innbyggðan bílskúr, þvottaherbergi innaf bílskúr, sjónvarpshol, opið eldhús með borðkrók og stofu. **V. 53,0 m.** 2152

## Álfaheiði - hagstæð lán



Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Órstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Móguleiki að yfirtaka lán allt að 43,5 millj. **V. 47,8 m.** 2003

## Einbýli



**Sigurhæð - gott einbýli**  
Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrin er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **V. 55,0 m.** 2227



**Kleifakór - fallett útsýni**  
Glæsilegt og vel skipulagt 255,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum rúmgtt bílskúr og fallegu útsýni. Efri hæð skiptist í forstofu, bílskúr, snyrtingu, rúmgtt húsbóndah., eldhús, stofu og borðstofu. Stórar svarlir til suðurs og vesturs. Neðri hæð skiptist í hol, sjónvarpsstofu með útgengi út á verönd, þrjú rúmgtt svefnh., baðh., þvottah. og geymslu. Húsið er bjart og innréttað á fallegan máta. **V. 77,5 m.** 2192

## Raðhús



### Hjallaland 30 - endaraðhús

Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskurinn er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **V. 58,4 m.** 2137



### Hvassaleiti - mjög gott hús

Mjög vandað og gott 194,6 fm raðhús á tveimur hæðum. Hús og lóð hefur verið mikið endurnýjað, húsið skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, baðherbergi, sólstofu, þvottahús, snyrtingu og rúmgott geymslurými. Glæsileg lóð. **V. 57 m.** 2063

## Hæðir



### Melgerði 37 - efri sérhæð

Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með fráþæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. **V.36,5 m.** 5596

## 4ra-6 herbergja



### Pverholt - Mosfellsbær

Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í 3ja hæða blokk. Íbúðin er á tveimur hæðum. Laus strax. **V. 24,0 m.** 2229



### Flúðasel - gott verð

Flúðasel 94 íbúð 0101 er 4ra herbergja 101,4 fm íbúð á 1.hæð í ágætu fjölbýli á góðum stað. 3. svefnherb. Endurnýjað baðherb. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V.19,9 m.** 2189



### Engjasel 52 - rúmgóð

Fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum auk stæðis í upphitaðri bilageymslu. Efri hæð er ekki í skráðum fm. Á hæðinni sem er skráð 73,5 fm er hol, baðherbergi, tvö herbergi, eldhús og stofa auk geymslu/þvottahúss sem er innaf baðinu. Í risinu eru tvö herbergi og geymsla með vaski. **V. 20,5 m.** 2122



### Mímisvegur - efsta hæð

Glæsileg 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Þingholtunum. Gengið er upp af stígapalli inn í stórt rými sem nýttist í dag undir borðstofu og stofu. Útgengi er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. **V. 47,5 m.** 1530



### Öldugata - Hf. með bílskúr

Öldugata 42 íbúð 0202 er 92,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu klæddu fjölbýli ásamt 22,5 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Suðvestursvalir. Góð sam-eign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 19,9 m.** 2112



### Álakvísl - endaíbúð

Laus strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með sérinnangang og stæði í lokaðri bilgeymslu við Álakvísl í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofur. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni. **V. 27,0 m.** 2136



### Arahólar 2 - glæsilegt útsýni

4ra herbergja 102,7 fm útsýnisíbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Yfirbyggðar svalir. Endurnýjað eldhús, baðherbergi, fataskápar, rofar og tenglar ásamt fl. Einstakt útsýni er til suðurs, vesturs og norðvesturs yfir borgina, til sjávar, yfir sundin og til fjalla. Einnig er mjög gott útsýni til austurs úr eldhúsi og herbergjum. Íbúðin er laus strax. **V. 22,5 m.** 2151



### Hraunbær - 5 herbergja íbúð

Mjög góð 5 herbergja 141,8 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Hraunbæ í Reykjavík. Um er að ræða mikið endurnýjaða eign með tveimur svölum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stóra stofu, borðstofu (auðvelt að gera svefnherbergi), herbergisgang með baðherbergi og þremur svefnherbergjum, stóru eldhúsi og þvottahúsi. Á jarðhæð er svo geymsla. **V. 27,9 m.** 2134



### Flétturími - endaíbúð

4ra-5 herbergja endaíbúð ásamt stæði í bila-geymslu í fallettu húsi við Flétturími. Íbúðin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Húsið er fallett og virðist vera í góðu ástandi. **V. 26,8 m.** 2066



### Vallengi 9 - Laus

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinnangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 25,8 m.** 2101

## 3ja herbergja



### Álfaskeið 94 - sérinnangangur af svölum

Álfaskeið 94 íbúð 0202 er 3ja herbergja 86,1 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket. Góðar innréttingar. Endurnýjað og flisalagt baðherb. Sérinnangangur af svalagangi. Gott skipulag. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 17,9 m.** 2184



### Kríuás 17a - falleg íbúð á 2.hæð

Kríuás 17A íbúð 0202 er 3ja herbergja 105,7 fm vönduð íbúð á miðhæð í 3ja hæða nýlegu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar. Parket. Sérþvottahús. Fallett útsýni. Íbúðin er laus strax og eru lykjar á skrifstofu. **V. 22,9 m.** 2187



### Mávahlíð 19 - laus strax

3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flisalagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. **V. 17,5 m.** 2178



### Flyðrugrandi 2 - falleg íbúð

Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð sem skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, stofu, opið eldhús og baðherbergi. Stærð geymslu í kjallara er ekki í fermetrastærð íbúðarinnar. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. Frábær staðsetning við KR völinn. **V. 22,5 m.** 2195



### Holtsgata Hf. Góð íbúð í risi

Falleg 3ja-4ra herbergja 65 fm íbúð í risi í góðu þrjúbýlishúsi. Sameiginl. innangangur. 2-3 svefnherb. (teiknuð tvö) Endurnýjað baðherb. Gler og gluggar að sjá endurn. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 16,0 m.** 2175



### Eskihlíð - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **V. 24,5 m.** 2116



### Þórðarsveigur 17 - endaíbúð

Falleg 3ja herbergja 95,6 fm endaíbúð á 5.hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Möguleiki er að nýta sérgeymslu innan íbúðar sem þrjú herbergi. Góðar svalir með finu útsýni. Góðar eikarinnréttingar. Parket. Laus strax. **V. 24,9 m.** 2081

## 2ja herbergja



### Rekagrundi 8 - laus strax

Vel skipulögð 2ja herbergja 52,1 fm íbúð á 3. hæð (2. hæð frá götu) í góðu fjölbýlishúsi. Íbúðin skiptist í andýri með skáp, baðherbergi með baðkari, gott svefnherbergi með skápum, eldhús með ágætum innréttingum og bjarta stofu með útgangi út á svalir til suðurs. Snyrtileg sameign. Parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,5 m.** 2193

## Atvinnuhúsnæði



### Grensásvegur - mjög góð kaup.

Atvinnuhúsnæði /skráð skólahúsnæði samt. 15670 fm að stærð. Húsnæðið er rúmlega fokhelt þ.e. búið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu og gert hafði verið ráð fyrir að breyta því í hótél með allt að 50 herbergjum. Húsið selst í núverandi ásigkomulagi. **V. 99,5 m.** 2168



### Bæjarlind - skrifstofuhæð

Gott 531 fm skrifstofuhæð við Bæjarlind í Kópavogi ásamt 5 merktum stæðum í lokuðum bílakjallara. Um er að ræða góthæð. Hluti af húsnæðinu er í leigu. Húsið er byggt árið 2001. **V.63,0 m.** 2191



### Rauðhella

Rauðhella 11 er 1385,8 fm atvinnuhúsnæði að hluta á tveimur hæðum. Í suðurenda hússins er móttaka og skrifstofur á efri hæð ásamt starfsmannaáðstöðu. Húsnæðið hefur verið nýtt sem dekkjaverkstæði og er í leigu undir slíka starfssemi í dag. Góðar innkeyrsludyr (samaltals 15) eru á húsnæðinu. Góð aðkoma og talsvert athafnasvæði. Lóðin er 4798,6 fm. **V. 139,0 m.** 2239



### Drangahraun - heil húseign.

Heil húseign sem selst saman er er þrjú samtals 528 fm atvinnuhúsnæði að mestu á einni hæð sem nýtt er í dag sem bilaverkstæði ca 276 fm. Síðan eru skrifstofur á tveimur hæðum hvor um sig á sérfaðnum 144 fm 1.hæð og 108 fm efri hæð. Ágæt aðkoma og þó nokkur bilastæði á lóðinni. Komíð að einhverju viðhaldi hússins að utan. **V. 48,0 m.** 2241



### Vesturvör - nýlegt og flott

Glæsilegt atvinnuhúsnæði sem skiptist í lager, vinnslu- og skrifstofuhúsnæði. Húsnæðið skiptist í stór rými sem eru með mikilli lofthæð og innkeyrsludyrum. Í sitt hvorum enda eru milliloft sem eru nýtt sem starfsmannaáðstaða og skrifstofurými. Alls eru átta góðar innkeyrsludyr með rafrínum flekahurðum. Göngudyr eru alls tíu. Lofthæð er um 6,3 m undir bita í vinnslurýmum, mest er hún 8,6 m. Lóðin er malbikuð og með góðum bilastæðum. **V. 190 m.** 1910

## Eignir óskast

### Einbýlihus óskast í skiptum

Einbýlihus óskast í skiptum fyrir um 140 fm þjónustuíbúð ásamt 21 fm bílskúr á efstu hæð við Skúlagötu. **Allar nánari upplýsingar veitir Þorleifur St. Guðmundsson lögg. fasteignasali hjá Eignamiðlun.**

### Sérbyli á Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson.**

### Einbýlis- eða raðhús í Fossvogi óskast

Höfum kaupendur að einbýlis- og raðhúsum í Fossvogi. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari uppl veitir Kjartan Hallgeirsson í síma 824-9093.**

**Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk**

# HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissuraróttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Einbýli - Raðhús og Parhús



### Álfaskeið - Hf. - Raðhús

Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skipulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning.

**Verð 45,9 millj.**



### Hverfisgata - Hf. Einbýli

Fallegt 100 fm kósý þrjúflýtt einbýlishús á frábærum stað í miðbæ Hafnarfjarðar, eignin skiptist m.a. í 3 svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, baðherbergi og fl. Fallegur skjólsæll garður, verönd, sérbílastæði, húsið er stærra af grunnfleti og nýtt sérlega vel, eign með sál, laust fljótlega.

**V, 29,8 millj. Verið velkomin.**



### Klettahraun - Hf. - Einbýli

Einbýlishús á einni hæð á einstökum stað í enda á líttilli botnlanga-götu við Klettahraun í Hafnarfirði. Eignin er samtals skráð 242fm, íbúð 174 fm, bílskúr 45,5 fm og geymsla undir hluta af bílskúr 22,5 fm. 5 svefnherbergi. Eldhús með fallegum eikar innréttingum. Nýlegt parket er á stofu og holi, annarstaðar í húsinu eru parket, flísar og teppi. Einstaklega rólegt svæði stutt frá miðbænum.

**Verð 46,8 millj.**



### Hafravellir - Hf. - Einbýli

Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítalakk-aðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhiti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flísar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu.

**Verð 50,9 millj.**



### Suðurvammur - Hf. - Raðhús

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. mógurleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með verönd.

**Verð 41 millj.**



### Norðurvangur - Hf. - Endaraðhús

Mjög gott 145,6 fm. endaraðhús ásamt 31,5 fm. bílskúr vel staðsett við Norðurvang 12 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð á mjög smekklegan hátt. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, setustofu, gang, herbergi, annað herbergi sem eru tvö á teikningu, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni.

**Verð 40,6 millj.**

## Fjölbýli og Sérhæðir



### Fífuhjalli - Kóp. - Sérhæð

Nýkomið í einkasölu sérlega falleg efri sérhæð 152 fm. auk 26 fm. bílskúr samtals 178 fm. í góðu tvíbýli. Eignin skiptist m.a. þannig 3-4 svefnherbergi. Stofa, borðstofa, fallegt eldhús, baðherbergi ofl. S-v svalir, mjög fallegur garður með pöllum. Mjög góð staðsetning innst í botnlanga.

**Verð 44,9 millj.**



### Mjósund - Hf - Sérhæð

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg mikið endurnýjuð ca 110 fm 3 - 4ra herb. hæð og kjallari í virðulegu tvíbýli (steinhús) á þessum frábæra stað við miðbæinn. Mikil veðursæld. Sjón eru sögu ríkarí. Áhv. hagstæð lán ca 21,9 millj.

**Verð 23,9 millj.**



### Sóltún - 105- Rvk. - 5 herb.

Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttá útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er staði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki.

**Verð 49 millj.**



### Álfholt - Hf. - 4ra herb.

Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða.

**Verð 23,9 millj.**



### Hörðukör - Kóp - 3ja

Falleg 109 fm útsýnisíbúð á 6. hæð, ásamt staði í bílageymslu. 2 svefnherb, rúmgóð stofa, borðstofa, fallegar innréttingar og tæki, íbúðin er sérlega björt og rúmgóð. Vel staðsett og glæsilegt útsýni.

**Verð 26,9 millj.**



### Eiðistorg - Seltjarnanes - 3ja herb.

Hraunhamar kynnir fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttá stað á Seltjarnarnesinu, íbúðin er á annari hæð og 96,7 fm með geymslu. Tvö svefnherbergi. Falleg og björt stofa og þaðan er glæsilegt útsýni, svalir út frá stofunni. Gólfefni eru parket og flísar.

**Verð 27,9 millj.**



### Eskivellir - Hf. - 3ja herb. - m/ bílskúli.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og staði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flísar. Sér geymsla á hæðinni.

**Verð 19,5 millj.**



### Norðurbakki 11-13 Hf. - 3ja herb.

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum.

**3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**



### Skipalón - Hf. - 4ra herb.

Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Séríngangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnas, steinn á borðum. Laus fljótlega.

**Hagstætt verð 30,5 millj.**



Gleðilegt  
nýtt ár!

## Atvinnuhúsnæði



### Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.

Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign.

**Verðtilboð**



### Rauðhella - Hf. - 148 fm.

Gott fullbúð iðnaðarbil endabil samtals 149 fm við Rauðhella 10 í Hafnarfirði. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fín iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bil að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milli loft í báðum bilum.

**Verð 17,5 millj.**



### Drangahraun - Hf. - 120 fm.

Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgörna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð.

**Verð 15,9 millj.**



### Kaplahraun - Hf. - 300 fm.

Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milli loft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakarí) Hagstætt verð 29. millj.



### Trönuhraun - 365 fm. - Hf.

Hraunhamar kynnir : 365 fermetra atvinnuhúsnæði. Góð lofthæð og nokkrar innkeyrsludyr. Eignin þarf næst lagfæringar að hluta. Góð staðsetning.

**Verð 29,5 millj.**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p><b>Steinás 13 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 71.5m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 259 fm Bilskúr</p>	<p><b>Aratún 40 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 79,0m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p>	<p><b>Fífumýri 3 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 54,5 m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 216,0 fm</p>
---	--	--

<p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 8.jan. kl.17.30-18.00</b> Frábært fjölskylduhús innst í botnlanga á góðum stað í Ásahverfinu. Stórglæsilegur garður umlykur húsið, gróinn og vel hirtur. Í húsinu eru fimm svefnherbergi og tvö baðherbergi. Af efri hæð næst útsýni yfir á Álfanes og hraunið. Gegnhelt parket er á nær öllum rýmum. Stutt í alþjóðaskólanum Sjálandi. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694-4000</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudag 7. jan. Kl.17:30-18:00</b> Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og fristandandi bílskúr rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt fristundaherbergi niðri og geymslur. Í aukaíbúð er stofa og eitt svefnherbergi. Sérinnangangur. <b>FLOTT HÚS!</b> <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudag 7.jan kl.17:30-18:00</b> Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin var töluvert endurnýjuð að innan 2006. Neðri hæð: Gestabað, þvottahús, opið rými eldhúss, borðstofu og stofu. Efri hæð: Fjögur svefnherb., sjónvarpshol og baðherb. Innangengt í tvöfalda bílskúr úr þvottah. Suðurgarður með heitum potti. Fjölskylduvænt umhverfi. <b>Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</b></p>
---	--	---

<p><b>Langalina 15-23 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 21,8-45,8 m</b></p> <p>Herb. 2-5 Stærð: 67-157 fm</p>	<p><b>Grjótás 8 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 64.9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 199,7 fm</p>	<p><b>Flyðrugrandi 10 - 107 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 21.4m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 89.8 fm</p>
---	--	---

<p><b>Allar nánari upplýsingar í gsm: 699-4610</b> Langalina 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og vönduð AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. <b>Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánudag 7 jan kl 17.30-18.00</b> Glæsilegt og vandað parhús með innbyggðum bílskúr í Ásahverfinu. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir og skjólveggir og stórt upphitað bílaplan. Svefnherbergin eru 3 en 4 á teikningum og auðvelt að breyta aftur. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 7 jan kl 18.30-19.00</b> *Íbúðin getur verið laus við kaupsamning* Frábærlega staðsett 2ja herb íbúð á jarðhæð með bílskúr og vernd á þessum vinsæla stað í Vesturbænum. Húsið stendur við íþróttasvæði KR og stutt er í sundlaug, skóla og aðra þjónustu. Um er að ræða 65,1 fm íbúð ásamt 24,7 fm bílskúr samtals 89,8 fm. Hús og sameign nýlega máluð. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
---	--	--

<p><b>Vaðlabbyggð 10 - 630 Akureyri</b></p> <p><b>Verð: 54.9m</b></p> <p>Herb. 6 Stærð: 279,3 fm</p>	<p><b>Silungakvísl 4 - 110 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 69.5m</b></p> <p>Herb. 8 Stærð: 288 fm</p>	<p><b>Lágseyla 10 - 260 Reykjanesb.</b></p> <p><b>Verð: 38.5m</b></p> <p>Herb. 6 Stærð: 176,2 fm</p>	<p><b>Hagaland 4 - 270 Mos</b></p> <p><b>Verð: 26,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 116,9 fm</p>
--	---	--	---

<p><b>Hringið og bókið skoðun!</b> Mjög fallegt og gott nýlegt einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Vaðlaheiði gengt Akureyri. Um er að ræða 279,3 fm hús og þar af er bílskúr 63,5 fm. Eignin fæst gegn yfirtöku lána + sölukostnaður <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Hringið og bókið skoðun!</b> Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað í Árbænum. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinss. Hátt er til lofts, 6 útgangar og glæsileg ca 100fm timburverönd. Svefnherbergi eru 5 mögulegt að hafa 6. Skipti á minni eign koma til greina. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107</b> Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr og frábæru útsýni. 4 svefnherbergi eru í húsinu. Innréttingar eru vandaðar og gólfefni parket og flísar. Nýleg verönd er við húsið og óbyggt svæði er við húsið. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 7. Jan. kl. 17:00 - 17:30</b> Falleg neðri sérhæð í tvíbýli ásamt bílskúr á rólegum stað efst í botnlanga. Íbúðin er mikið endurnýjuð, innréttingar eru úr eik, stofa er björt með útgang á stóran sólpall, stór fallalur garður er umhverfis húsið. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
---	--	---	---

<p><b>Dalprýði 11 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: Tilboð</b></p> <p>Lóð: 944,7 fm</p>	<p><b>Urriðaholt - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: frá 11.5m</b></p> <p>Lóðir</p>	<p><b>Rjúpnahæð 14 - 210 Gbæ</b></p> <p><b>Verð: 69.9m</b></p> <p>Herb. 5 Stærð: 262,6 fm</p>	<p><b>Sóltún 9 - 105 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 44,9m</b></p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p>
---	---	---	---

<p><b>Einbýlishúsalóð - nýbygging!</b> Einbýlishúsalóð í botnlanga-götu í nýlegu hverfi í Gbæ. Teikningar tilbúnar og geta fylgt með. Óskað er eftir tilboði í lóðina, gatnagerðargjöld greidd, og/eða lóð með húsi tilbúið undir tréverk/fullbúð, allt eftir nánara samkomulagi. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Nánari uppl. í 898-6106</b> Til sölu byggingarlóðir, einbýlis- par- og raðhúsalóðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið frá grunni með sjálfbæra þróun. Búið að skipuleggja allt hverfið. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!</b> Frábært fjölskylduhús á einni hæð m/stórum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu tilbúið til innréttingar, fullklárað að utan, lóð gróf jöfnuð. Alls verða 4 svefnherb., fjölsk.rými, tvö baðherbergi. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Bókið skoðun. Mikið áhvilandi</b> Falleg og rúmgöð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar og gólfefni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. <b>Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</b></p>
--	--	--	--

<p><b>Víkurás 1 - 110 Rvk</b></p> <p><b>Verð: 16,9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 79,8 fm</p> <p><b>LAUS STRAX</b></p>	<p><b>Daggarvellir 4b - 221 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 21.9m</b></p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 96,8 fm</p>	<p><b>Norðurbakki 21 - 220 Hfj</b></p> <p><b>Verð: 27,6- 49,4m</b></p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>NÝJAR ÍBÚÐIR</b></p>	<p><b>Porrasaliir 5-7 - 201 K</b></p> <p><b>Verð: 27,5- 39,5m</b></p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>NÝJAR ÍBÚÐIR</b></p>
--	---	---	---

<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 7. jan. kl. 18:30-19:00</b> <b>AUÐVELD KAUP - LAUS STRAX.</b> Snýrtíleg 2herb íbúð í uppgerðu fjölbýlishúsi við Víkurás. Góðar svalir eru út frá stofu. Þvottahús og geymsla eru í sameign á sömu hæð. Baðherbergið er með nýjum fallalum innréttingumeigninni. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>OPIÐ HÚS mánud. 7. jan. kl.17:30-18:00</b> Falleg vel skipulögð 3herb íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi með sérinnangi af yfirbyggðum svölum. Eldhús er með vönduðum innréttingum. Baðherbergi er rúmgott og flíslagt. Geymsla er við hlið íbúðar og sérmerkt bílageymsla. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Hringið og leitíð upplýsinga</b> Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í miðbæ Hafnarfjarðar. Innréttingar eru spónlagðar og vandaðar. Íbúðin er skilað án gólfefna og afhendast í júní 2013. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Hringið og leitíð upplýsinga</b> Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallalum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>
---	---	---	---

# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Robertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davidsson  
Löggiltur  
fasteignasali.



Sigþór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

### Álfhólsvegur 88 - Sérhæð í Kópavogi



**Opíð hús þriðjudaginn 8. janúar á milli kl. 16:30 - 17:30.** 189 fm efri hæð í tvíbýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiðar. Yfirbygðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. **V. 34,9 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### Þingholtsstræti - 169 fm hæð



168.8 fm. íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í opinni bílageymslu. Skiptist í rúmgóða stofu með parketi og flísum á gólfu, fallett útsýni yfir miðborgina. Tvö baðherbergi bæði með sturtulefa og veggسالerni og flísalögðu gólfu. Sjö svefnherbergi eru á hæðinni. **V. 56 millj.** Uppl. Sigþór S: 899-9787

### Stærri eignir

#### Hlíðarhjalli - glæsilegt vandað einbýli.



Einstaklega vandað og velbyggt tæpl. 300 fm einb. á tveimur hæðum neðan götu á fallettum rólegum stað við óbyggð svæði (Kópavogsdalinn). 5 svefnherbergi, góðar innr., gegnheit parket, stórar s-v.svalir og ræktuð baklöß m.stórum sólpöllum og heitum potti. Góður bílskúr og geymslur. Frábær vönduð eign á góðum stað. **Verð 64,9 m.** Uppl. veitir Ingólfur Giss. lg.fs. 896-5222.

#### Dalhús - raðhús á fráb. stað.



Nýkomið í einkasölu fallett, velskipul. 192 fm raðhús m.innb. bílskúr. Órstutt í leik+grunnskóla, íþróttir, sund, skíðalyftu, ósnortid göngu og útivistarsvæði innst við Grafarvog. Gott eldhús, stofa m.arin-stút, allt að 5 svefnherbergi. **Verð 44,9 m.** Nánari uppl. veitir Ingólfur 896-5222

#### Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariúbaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flísar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. **Verð 42,9 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

#### Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinnangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergis-álmu með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. **Verð:54,9 millj.** Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

#### Aflakór - glæsilegt hús



Nýkomið í einkasölu 340 fm einbýlishús á 2 hæðum m. innb. bílskúr og 60 fm aukaíbúð með sérinnangi, mögul. að útbúa aðra ca.60 fm íbúð í rými sem er ekki inni 340 fm. Húsið er fullbúið að innan á vandaðann hátt. Glæsilegt útsýni. Stór steypt verönd í vesturet frá eldhúsi. Steypt bílplán með hitalögn. Óskað er eftir tilboði í húsið. Upplýsingar veitir Bárður H Tryggvason sölustjóri í 896-5221

#### Hólberg - Enda raðhús



Gott 128 fm endaraðhús. Órstutt í alla skóla, sundlaug, íþróttir, Víði og Elliðárdalinn, verslanir og þjónusta. Mjög gott skipulag, parket, nýlegt eldhús. Stór stofa, 4 svefnherb. á efri hæð. Sölpallur **Verð 29,9 m.** Uppl. veitir Sigþór 899 9787 sLaust við kaupsamning

#### Skipasund -tvær íbúðir



Um er að ræða ca 100 fm efri hæð á tveimur hæðum með þremur svefnherbergjum. Í kjallara er sér 2ja herbergja íbúð, góður geymsluskúr í garði. Eignin sels í einu lagi. **V. 35 m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

#### Reyngri - vandað einbýli á fráb. stað.



Í einkasölu virðulegt og fallett. 255 fm einbýlishús með innbyggðum 45,5 fm bílskúr á góðum, barnvænum stað í lokuðum botnlanga. Flottar stofur. Rúmgótt eldhús. Hægt að hafa 6 svefnherbergi með smá breytingu. Flísar og parket á gólfum. Stutt í alla þjónstu og skóla. Undir bílskúrnum er 45,5 fm gott rými með loftræstingu, góðri lofthæð og niðurgengt úr bílskúr, þetta er fint hús fyrir stóra fjölskyldu. Frábær aðstaða fyrir bílaáhugamenn. **Verð 59,5 millj.** Uppl. veitir Bárður í 896-5221.

#### Álftanes - glæsil. einbýli - til leigu



Til leigu fallett einbýli á frábærum stað á Álftanesi. Fallett er 240 fm og flott innréttað. 5 svefnherbergi. Parket. Uppl. veitir Bárður 896-5221. **Verð 55 millj.**

#### Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flísalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. **V. 42,5m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

### Hæðir

#### Falleg 191,4 fm sérhæð með bílskúr í Barmahlíð



Höfum tekið í sölu fallega 191,4 fm sérhæð sem skiptist í 4- herb. rúmgóðar stofur, tvö baðherbergi og frístandandi bílskúr. Efri hæðin er öll nýlega tekin í gegn og eignin er í mjög góðu ástandi. **Verð 48,5 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s: 693-3356 eða á heidar@valholl.is

#### Lynghólar -Garðabæ



Góð mikið endurnýjuð ca 95 fm. efri hæð með sér innngangi ásamt bílskúr sem er 28,8 fm. Möguleg skipti á stærri eign með bílskúr. **V. 27,5m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

#### Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérinnangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallett endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. **V 34,9** uppl.Sigþór s: 899 9787

### Nýbyggingar

#### Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Aflakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. **Verð 57milj** tilbúið undir tréverk en 63,5 milj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

### Eldri borgarar

#### Bólstaðarhlíð í húsi fyrir eldri borgara.



Nýkomin í einkasölu mjög góð 85 fm. íbúð á 3 hæð með yfirbyggðum suðursvölu. Mjög gott skipulag, öll sæign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Ýmis konar þjónusta í boði fyrir eldra fólk.Íbúð er laus. **V. 27 m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

#### Sóleyjarími - fyrir 50 ára og eldri.



Vorum að fá mjög góða 105 fm íbúð á 5. hæð ásamt bílskúli í þessu vinsæla lyftuhúsi. Mjög vel skipulögð íbúð með stórum suðursvöllum, parket og flísar á gólfum. Glæsilegt útsýni. **V. 28,9m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 4ra herb.

#### Falleg 4ra herb 125,4 fm í Vikurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgótt eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Vikurhverfi Grafarvogs. **Verð 29 millj.** Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

### 3ja herbergja

#### Mariubakki -laus strax.



Vel skipulögð stór 83,9 fm. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í klæddri vel staðsettri blokk. Íbúð þarfnast stanssetningar. **V. 17,8m.** Nánari uppl. Ellert 893-4477

### 2ja herb.

#### Langholtsvegur - laus strax



Snyrtileg og fin 55,3 fm, tveggja herbergja íbúð á 1 hæð með sérinnangi. Sérfragn og hiti. Góðar innréttingar. Búið að skipta um þak, gler, endurnýja ofnalagnir og rafagnir. Laus strax, skuldaus. **Verð 15,5 millj.** Uppl. veitir Bárður s-896-5221

## ÓSKA EFTIR

Bráðvantar 4ra herb. íbúð með bílskúr eða stæði í bílageymslu, í t.d. Kórum, Grafarholti og víðar, fyrir fólk sem búið er að selja. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vantar lítið sérþýli í Grafarvogi eða Grafarholti fyrir fólk sem búið er að selja. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Vantar litlar íbúðir miðsvæðis meiga þarfnast standsetningar, um staðgreiðslu yrði að ræða. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Vantar 4ra herbergja íbúð í Fossvogi, Espigerði eða Furugerði. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Vantar fyrir eldri borgara íbúð við Hæðargarð eða Gullsmára. Nánari uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.





# 2013

## Á nýju ári blásum við til enn frekari sóknar á fasteignamarkaði!

Erum með uppbrettar ermar og tilbúin að takast á við nýjar áskoranir.

Við erum að springa úr framkvæmdagleði og þyrstir í árangur því óskum við eftir öllum stærðum og gerðum eigna á söluskrá okkar.

Starfsfólk Mikluborgar

FASTEIGNASALAN **MIKLABORG** 569 7000 Síðumúli 13 [www.miklaborg.is](http://www.miklaborg.is)  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

- með þér alla leið -

F A S T E I G N A S A L A N

# MIKLABORG

www.miklaborg.is

Við erum við símann

# 569 7000

Síðumúla 13 108 Reykjavík

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Óskar R. Harðarson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson  
hdl. og löggiltur  
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir  
MBA og löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir  
skjalagerð

Ólafur Finnþogason  
sölufulltrúi  
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson  
sölufulltrúi  
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson  
sölufulltrúi  
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir  
sölufulltrúi  
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson  
sölufulltrúi  
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir  
löggiltur  
fasteignasali  
Sími: 899 2907



200 Kópavogur

## Pinghólsbraut

Endurnýjuð 3ja herbergja 84,1 fm efri hæð  
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni  
Hús endurnýjað og falleg lóð  
Þvottahús og geymsla í íbúð

Verð **25,8 millj.**



113 Reykjavík

## Grænlandsleið

Falleg 136,4 fm neðri sérhæð  
Bílskúr fylgir  
Útgengt í garð frá stofu  
Gólfhitakerfi  
Íbúðin er ekki fullbúin að innan

Verð **29,9 millj.**



104 Reykjavík

## Langholtsvegur

Mjög gott og vel viðhaldið einbýlishús með  
bílskúr  
Tvær samþykktar íbúðir  
Gróinn garður með heitum potti  
Býður upp á mikla möguleika

Verð **44,5 millj.**



103 Reykjavík

## Hvassaleiti

Fallegt 182 fm 2ja hæða raðhús  
Innbyggður bílskúr  
Einn vinsælasti staður borgarinnar  
5-6 herbergi  
Góður lokaður garður

Verð **TILBOÐ**



170 Seltjarnarnes

## Tjarnarmýri

Tvílyft einbýlishús, 145 fm + bílskúr  
4 herbergi + 2 stofur  
Parfnast hressingar  
Frábær staðsetning

Verð **38,5 millj.**



108 Reykjavík

## Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð  
1sta hæð - suðursvalir  
Frábær staðsetning  
Hús í góðu viðhaldi

Verð **18,9 millj.**



101 Reykjavík

## Miðstræti

Stórglæsileg 120 fm hæð  
Frábær staðsetning  
Mikil lofthæð  
2-3 svefnherbergi

Verð **46,5 millj.**



105 Reykjavík

## Grettisgata

3ja herbergja, 72 fm í kjallara  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
270 cm lofthæð

Verð **18,9 millj.**

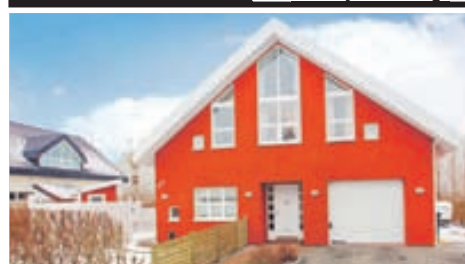


107 Reykjavík

## Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli  
3ja herb. aukaíbúð með sérinngangi  
Frábær staðsetning  
Vandaðar innréttingar  
4 svefnherbergi

Verð **107 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Bollagarðar

200 fm einbýli  
5 svefnherbergi  
Falleg lóð og upphitað plan  
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **59,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Barðaströnd

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**



108 Reykjavík

## Akurgerði

200 fm parhús með aukaíbúð  
Góð lán 33. millj. 182 þúsund p/mán  
Eldhús og bað nýlega endurnýjað

Verð **48,0 millj.**



104 Reykjavík

## Gnoðarvogur

2ja herbergja  
Jarðhæð  
Sérinngangur  
Töluvert endurnýjuð  
Góð áhvilandi lán frá ÍLS

Verð **18,9 millj.**



112 Reykjavík

## Álfaborgir

3ja herbergja  
86,3 fm  
Sérinngangur  
Góð áhvilandi lán  
Glæsilegt útsýni

Verð **22,6 millj.**



112 Reykjavík

## Krosshamrar

Fallegt 130 fm parhús  
Stór pallur og heitur pottur  
Þrjú svefnherbergi  
Góð eign!

Verð **38,2 millj.**



220 Hafnarfjörður

## Öldugata

Falleg 4-5 herbergja  
Stærð 87,9 fm  
Mikið endurnýjuð  
LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Verð **19,5 millj.**

# Austurkór



Nánari upplýsingar veita:  
**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

2ja-4ra herbergja íbúðir

Sérinnangangur

Suðursvalir

Tilbúið til afhendingar 1. ágúst 2013

Verð frá **19,5 millj.**



221 Hafnarfjörður

## Eskivellir

Glæsileg ný 3ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi  
Fullbúin íbúð með gólfefnum  
Stórar og rúmgóðar suðursvalir  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **21,3 millj.**



110 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 7. janúar 17:30 - 18:00

## KÓLGUVAÐ 13

Glæsileg efri sérhæð  
Tvíbýlishús  
Bílskúr og sér stæði  
Innst í götu

Verð **39,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Davíð Jónsson**, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



105 Reykjavík

## Snorrabraut

Góð 54,7 fm, 2ja herbergja íbúð  
Vel umgengin eign  
Vel staðsett miðsvæðis  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **16,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

## Laufvangur

Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað  
Vel skipulögð og rúmgóð  
Þvottahús innan íbúðar  
Rúmgóð geymsla  
Stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð **24,9 millj.**



112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 8. janúar 17:30 - 18:00

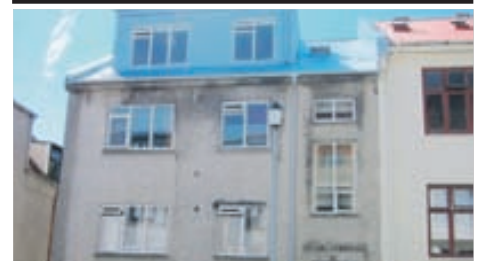
## Funafold 8

172 fm parhús með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi  
Mjög góður sólpallur í garði  
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



101 Reykjavík

## Grettisgata

Fín 64,8 fm 3ja herbergja íbúð  
Þriðja hæð í litlu fjórþýlishúsi  
Góð eign miðsvæðis  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **18,0 millj.**

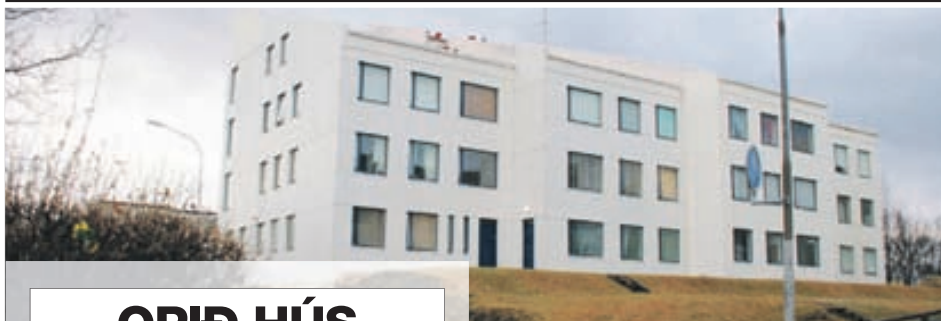


221 Hafnarfjörður

## Furuás

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum  
Innbyggður bílskúr  
Stórir og góðir gluggar  
Tvennar svalir og frábært útsýni

Verð **41,5 millj.**



109 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 9. janúar 18:00 - 18:30

## Dalsel 6

2ja herbergja íbúð í kjallara  
Góð fyrstu kaup í barnvænu hverfi  
Lítið niðurgrafin  
Ágæt gólfefni og innréttingar

Verð **11,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir  
**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.  
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



105 Reykjavík

## Kleppsvegur

87,7 fm 3ja herbergja íbúð  
Endaíbúð á 7. hæð í lyftublokk  
Stórbrotið útsýni  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **17,0 millj.**



108 Reykjavík

## Ármúli

Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði  
miðsvæðis í Reykjavík  
Húsnæðið er með góðri lofthæð  
Stórar innkeyrsluhurðir  
Góð starfsmannaaðstaða

Verð **49,0 millj.**



101 Reykjavík

## Framnesvegur

Stórglæsileg íbúð í tignarlegu fjölbýlishúsi í  
Vesturbænum

Fallegt útsýni yfir Faxaflóann  
Stór og björt stofa með stórkostlegu útsýni  
Tvennar svalir

Verð **29,5 millj.**



105 Reykjavík

## Hrísateigur

Falleg 116,7 fm miðhæð með bílskúr  
4ra herbergja  
Sérinnangangur  
Fallegur garður  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **26,9 millj.**



110 Reykjavík

**Hraunbær**

Falleg og björt íbúð  
3 rúmgóð svefnherbergi, mikið skápláss  
Nýjar eldhúsinnréttingar  
100% yfirtaka á lánum

Verð **23,0 millj.**

107 Reykjavík

**Seljavegur**

Sjarmerandi 3ja herbergja íbúð  
83,9 fm í þrjúbýli  
Stórar svalir  
Góð staðsetning  
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **22,5 millj.**

113 Reykjavík

**Pórðarsveigur**

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.**

101 Reykjavík

**Óðinsgata**

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar  
Bakatil við Óðinsgötu í gömlu tveggja hæða húsi  
Frábær staðsetning  
Nýlega uppgerð íbúð með sérinngangi  
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa

Verð **16,6 millj.**

210 Garðabæ

**Markarflöt**

Fallegt 200 fm einbýli  
Glæsilegur útsýnisstaður  
4 svefnherbergi  
Stór timburverönd með heitum potti

Verð **61,0 millj.**

109 Reykjavík

**Fljótasel**

Fallegt endaraðhús  
Stærð 187 fm  
4- 5 herbergja  
Gróinn garður  
Mjög vel með farin eign

Verð **39,9 millj.**

200 Kópavogur

**Borgarholtsbraut**

Falleg 3ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Mjög gott ástand  
Góður bílskúr

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

**Breiðavík**

Góð 3ja herbergja, 105,4 fm endaíbúð  
Á fyrstu hæð  
Með góðri hellulagðri og afgirtri verönd  
í litlu fjölbýli

Verð **24,9 millj.****Hestavað 5 - 7**

110 Reykjavík

Miklaborg hefur tekið til sölu 2ja – 4ra herbergja íbúðir, 83-132 fm að stærð í þessu stórglæsilega fjögurra hæða lyftuhúsi í Norðlingaholti.

Rúmgóðar og bjartar íbúðir með sérinngangi, góðum svölum eða garðspildu til suðurs.

Íbúðir stílfærðar af Rut Káradóttur.

Íbúðirnar hafa ýmist ljóst eða dökkt yfirbragð.

Afhentar fullbúnað án gólfefna í des. 2012 - feb. 2013.

Sýningaríbúðir til staðar.





# Stakfell

## Grunnur að góðu lífi

☐☐ 535\_1000



**Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk**

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

**stakfell.is**

**Fax 535 1009**

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almenn eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Baðherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækjum. Gólfsíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

**Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)**



• Höfum kaupanda að einbýli í Áshverfi í Garðabæ, kaupverð allt að 100 millj.

• Höfum kaupanda að 3ja – 4ra herb. Íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í lyftuhúsi í hverfum 108 og 104 Rvk

• Höfum kaupanda að 300 – 500 fm skrifstofuhús-næði miðsvæðis í Reykjavík



**Funalind -201 Kópv.**  
Falleg 151,1 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. **Verð 42,5 millj.**



**Langagerði - 108 Rvk**  
Gott einbýli á afar góðri og eftirsóttari staðsetningu. Stór bílskúr fylgir eigninni sem auðveldlega yrði hægt að innrétta sem íbúð til útleigu. Nánari uppl. á skrifst.



**Reynimelur - 107 Rvk**  
Vel staðsetta snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum. **Verð 26,5 millj.**



**Norðurbakki - 220 Hfj**  
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



**Þórsgata - 101 Rvk**  
31,1 fm 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjörbýlishúsi við Þórsgötu í Reykjavík. Húsið þarfnast viðhalds að utan. Plastparket á gólfum. Sameiginlegar svalir. Laus strax. **Verð: 11,5 millj.**



**Fálkagata - 101 Rvk**  
56 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Flísar og parket á gólfum. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús. Laus strax. **Verð: 17 millj.**



**Tröllakór - 203 Kóp**  
104,1 fm 3ja herbergja íbúð með séringangang af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu og samliggjandi eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Sérgeymsla er í sameiginlegum stæði í bílageymslu.



**Klapparstígur - 101 Reykjavík**  
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Órútt göngufæri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð. 25,9M**



**Frakkastígur - 101 Reykjavík.**  
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Séringangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39m.**



**Sólheimar - 104 R.**  
Falleg og mikið endurnýjuð 88,5 fm. 3ja herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Góð staðsetning miðsvæðis í borginni. Húsvörður. Tvær geymslur. **Verð 27.900.000**



**Seljavegur - 101 Rvk**  
83,9 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þrjúbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla og þvottahús í sameign. Laus strax. **Verð 22,5 millj.**



**Framnesvegur - 101 Rvk**  
66,9 fm 3ja herbergja íbúð í litlu fjörbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Baðherbergi með baðkari. Sameiginleg snyrtileg baklóð. Laus strax. **Verð 18 millj.**



**Barðavogur - 104 Rvk**  
56,9 fm 2ja herbergja ósamybkt íbúð í þrjúbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sameiginlegt þvottahús. Stór sérgeymsla. Laus strax. **Verð 15 millj.**



**Hverfisgata - 101 Rvk**  
82,3 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjörbýlishúsi. Íbúðin er skráð 68,1 fm og geymsla er skráð 14,2 fm. Laus strax. **Verð 18,5 millj.**



**Snorrabraut - 101 Rvk**  
54,7 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fjörbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Laus strax. **Verð 16 millj.**



**Grettisgata - 101 Rvk**  
64,8 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjörbýlishúsi við Grettisgötu í Reykjavík. Parket í stofu og holi. Flísar á baðherbergi. Suðursvalir. Laus strax. **Verð 18 millj.**



**Hrísateigur - 105 Rvk**  
Falleg 116,7 fm 4ra herbergja miðhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Hrísateig í Reykjavík. 83,8 fm íbúð og 32,9 fm bílskúr með hita og rafmagni. 3 svefnherb. Flotuð gólf. Svalir. Þvottahús og sérgeymsla í kjallara. Laus strax. **Verð: 26,9 millj.**



**Miðtún - 105 Rvk**  
65,9 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara í fallegu tvíbýlishúsi við Miðtún í Reykjavík. Laus strax. **Verð 16,5 millj.**



**Kleppsvogur - 104 Rvk**  
87,7 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Kleppveg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Íbúðin þarfnast mikils viðhalds að innan. 2-3 svefnherb. Sérgeymsla fyrir íbúð. Sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagna-geymsla. Laus strax. **Verð: 17 millj.**

## ATVINNUFASTEIGNIR



**Skipholt - 105 Rvk**  
339,4 fm. verslunar- og verkstæðishúsnæði í Skipholti. Verslunarrými með góðri lofthæð og verslunargluggum, skráð 105 fm. Ópið inn í 190 fm. verkstæðisrými. Að auki er 44 fm. rými merkt sem spennistöð. Nánari uppl. á skrifst.



**Rafstöðvarvegur - 110 Rvk**  
1.604,4 fm. atvinnuhúsnæði, húsið skiptist í sex einingar og getur nýst í einu lagi eða í hlutum. Húsið þarfnast lagfæringar. Frábær staðsetning og sést húsið víða að. Óskað er eftir tilboði.



**Hallveigarstígur - 101 Rvk**  
872,1 fm veislusalur við Hallveigarstíg. Rúmgot móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækkðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. Allar nánari uppl. á skrifst.



**Stakfell.is**

☐☐ 535\_1000



## Tómasarhagi 43 - 107 Rvk



OPIÐ HÚS

Vægast sagt glæsileg 93,1fm 3herb.riðshæð með mjög stórum suður-svölum með einstöku útsýni. Eignin er mjög mikið endurnýjuð.  
**V-39,7 millj**  
**Opið hús milli kl. 12 - 13 og 17-18 í dag.**

## Kristnibraut 35 - 113 Rvk



OPIÐ HÚS

Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annari hæð með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 stæði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir.  
**V-32,8 millj**  
**Opið hús milli kl. 18-18.30 í dag.**

## Nýbýlavegur 54 - 200 Kóp



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð, stórglæsileg 3 herb. 104,2 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu (byggt 2008) 5 íbúða húsi.  
**V-30 millj**  
**Opið hús milli kl. 18-19 í dag.**

## Álakvísl - 110 Rvk



Gullfalleg og mikið endurnýjað 103,4fm 6 herb.íbúð ásamt 30,5fm stæði í bílageymslu, samtals 133,9 fm. Ath. herbergi í risi er ekki inn í fm.tölu íbúðar.  
**V-30,9 millj**

## Kristnibraut - 113 Rvk



Glæsileg 4ra herb. íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 26,7fm bílskúr. Einstakt útsýni, þaksvafr.  
**V-49 millj**

## Brattahlíð - 270 Mos



Mjög vandað 227,9 fm einbýli á einni hæð ásamt bílskúr. Eignin er tilbúin til innréttinga að innan með hlöðnum veggjum. Fullbúid að utan með hellulögðu plani og grófjafnaðri lóð. Á þaki Firestone dúkur.

## Byggðarholt - 270 Mos



Mjög vel skipulagt 4ra herb.131,5fm endaraðhús á 2 hæðum. Nýtt eldhús. Eignin er laus til afhendingar við kaup-samning.  
**V-31,9 millj**

## Hlíðarbyggð 38 - 210 Gbæ



OPIÐ HÚS

Einstaklega vel staðsett 205,3fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr á þessum vinsæla stað.  
**V-49,0 millj**  
**Opið hús á þriðjudaginn 8.1.13 milli kl. 17-18.**

## Lautasmári - 201 Kóp



Mjög falleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals 119,1 fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi.  
**V-29 millj**

## Hellisgata - 220 Hfj



Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð 89,5fm 4ra herb.íbúð á annari hæð og risi í litlu fjölbýli á rólegum stað í Hafnarfirði.  
**V-23,5 millj**

## Skjólbraut - 200 Kóp



Mjög falleg og björt 100,1fm 4ra herb. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi ásamt ca. 7 fm óskráðri geymslu, samtals 107,1 fm. Eignin er laus til afhendingar strax.  
**V-29,9 millj**

## Stórhöfða - 110 Rvk



Mjög gott atvinnuhús-næði á einni hæð með 4ra metra lofthæð og ca. 3,70 m. innkeyrsludrym. Húsnæðið er allt hið snyrtilegasta, samanstendur af stórum sal, tveimur herbergjum í endann auk gufubaðs, sturtuádstöðu og snyrtingu.  
**V-30,0 millj**

## Laugavegur - 101 Rvk



Afar glæsileg 160,6fm 6 herb. Penthouse íbúð á 2 hæðum með stórum 39,1fm suður svölum. Glæsilegt útsýni. 2 Sérbilastæði á baklóð.  
**V-54,9 m.**

## Pingasel - einbýli - 109 Rvk



Fallegt og mjög mikið endurnýjað 303,4 fem einbýli á tveimur hæðum á góðum stað í Seljahverfinu.  
**V-59,9 millj.**

## Laugavegur - 101 Rvk



Mjög rúmgóð og falleg 94,2fm 3 herb.íbúð á 4 hæð í góðu húsi í miðborginni.  
**V - 30,5 millj**

## Víðimelur - 107 Rvk



Mjög falleg og björt 76,3fm 3 herb. íbúð á efri hæð í góðu húsi á þessum vinsæla stað. Íbúðin er öll nýmáluð. Hús og sameign til fyrir-myndar.  
**V-26,7 millj**

## Sólvallagata 101 Rvk



Mjög vel staðsett 81,1 fm 4ra herb.íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) á þessum vinsæla stað. Eignin var mikið tekið í gegn fyrir 10 árum síðan.  
**V-25,9 millj**

## Grettisgata - 101 Rvk



Mjög vel skipulögð 35,3fm 2 herbergja risíbúð með sérinn-gangi. Eignin er laus til afhendingar strax.  
**V-11,9 millj**

### Hofteigur 34



**OPÍÐ HÚS**

**Hofteigur 34 - falleg risibúð.**  
Falleg rúmgóð risibúð á mjög góðum stað nálægt Laugardal. Góð lán áhvilandi.  
Verð 18,9 millj. **OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD, 8.1. FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN**

### 3ja - 4ra herbergja



**Svöluás - góð 3ja herbergja**  
Björt og falleg íbúð á 2. hæð í góðu fjölbylishúsi í Hafnafirði. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir í suður. Þvottahús innan íbúðar. Útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla og skóla. **Verð 22,9 millj.**  
Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson  
Löggildur fasteignasali s. 896-8767.



**Barðavogur - risibúð**  
Björt, falleg og rúmgóð rishæð í þrjúbylishúsi við Barðavog. Efra ris er yfir íbúðinni og gefur það ýmsa nýtingarmöguleika. Frábært hverfi. **Verð 18,9 millj.**

### 4ra-5 herbergja



**Grýtabakki-falleg íbúð.-GOTT VERÐ!**  
Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. Herbergin eru rúmgóð og stofan björt með vestursvölum.  
**Gott verð 19,9 millj.**



**Hestavað m. sérinnangi-90% lán**  
Ca. 133 fm. björt og falleg ný íbúð á jarðhæð. Sérinnangur, sérverönd, 3 svefnherbergi. Frábær staðsetning. **Verð 33,9 millj.**

### Einbýlishús



**Eikjuvögur einbýli**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús við Eikjuvog. Arinn hlaðinn úr Drápuhlíðargrjóti í stofu. 4-5 svefnherbergi á hæðinni. Möguleiki að innrétta íbúð með sérinnangi í kjallara. Húsið er samtals um 290 fm. Tvöfaldur bílskúr. **Verð 68,9 millj.**

## EIGNIR VIKUNNAR

### Bollagarðar -einbýli



Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtng, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn með frábæru útsýni. **Gott verð 59,9 millj.**

### Vesturgata 33-sérbyli



Stórglæsileg íbúð á neðri hæðum tvíbylishúss við Vesturgötu. Á aðalhæðinni er opið rými með mikilli lofthæð, einstaklega vel hannað eldhús með nýrri innréttingu og fallegum flisum á gólf. Borðstofa og stofa með mikilli lofthæð og gegnheilu parketi, einnig eru þar 2 svefnherbergi með gegnheilu parketi og skáp og baðherbergi. Á neðri hæð eru 2 herbergi, baðherbergi og setustofa með parketi. Fallegur sólríkur bakgarður með palli og grasflöt. **Verð 54,5 millj.**

## Óskum eftir:

**Einbýlis og raðhúsum í Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
Verðbil 40-120 millj.

**Sérhæðum í Hlíða og Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi**  
Verðbil 30-50 millj.

**Einbýlishúsum og hæðum í miðborginni, Fossvogi, Túnum og Teigum og í Norðurmýri.**  
Verðbil 30-90 millj.

**Einbýli, rað og parhús og sérhæðir í Hafnafirði.**  
Verðbil 30-60 millj.

## Seld sérbyli á síðustu vikum



Melabraut, Seltjarnarnesi, sérhæð-verð 35,9 millj.



Grænatún-Kópavogi-einbýli.



Hlíðarvegur, Kóp.-einbýli, verð 46,8 millj.



Kaldakinn-Hafnafirði-einbýli, verð 38,5 millj.



Hörgatún Gbæ-Einbýli/tvíbýli verð 56,9 millj.



Litlagerði, Rvík - einbýli 42,9 millj.



Grettisgata einbýli-Verð 23,9 millj



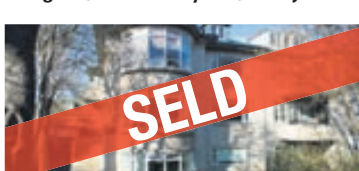
Mururími-parhús -Verð 44,9 millj



Sporðagrunn hæð-Verð 33 millj.



Hólmgarður-neðri sérhæð



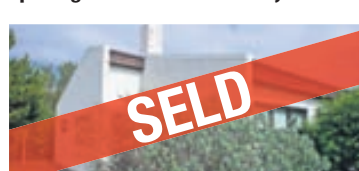
Drápuhlíð sérhæð-verð 33,9 millj



Naustahleir Garðabæbæ.raðhús, verð 34,9 millj



Urðarstígur-raðhús-Verð 19,9 millj.



Nesbali,Seltjarnarnesi-einbýli, verð 69,9 millj.



Njálsgata-einbýli, verð 28,5 millj.



Rauðalækur - Hæð-Verð 34,9 millj.



Prastarlundur, Garðabæ, raðhús-Verð 48,9 millj



Stigahlíð einbýli-Verð 62,9 millj.

**Hvað kostar eignin mín?**

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is)

- eða hafðu samband í síma  
552 1400 / 694 1401

**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Krókabyggð 17 - 270 Mosfellsbær**



Glæsilegt 97,2 m<sup>2</sup> endarahús á stórrí eignarlóð við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, gott hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/ sturtu og þvottahús/geymslu. Falleg aðkoma, stór suðvesturlóð og pallur.  
V. 32,9 m.

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30**

**Fálkahöfði 2 - 270 Mosfellsbær**



Björt 91 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 27,6 m<sup>2</sup> bílskúr við Fálkahöfða 2 í Mosfellsbæ. Falleg íbúð með fallegu útsýni á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,5 m.

**Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær**



Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með eintaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög miklu af trjágróðri og 28 m<sup>2</sup> sólskála með heitum potti. V. 64,9 m.



Laus strax

**Kriúás 17A - 221 Hafnarfjörður**  
Mjög falleg og rúmgóð 105,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kriúás 17A í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m.



Laus strax

**Öldugata 42 - 220 Hafnarfjörður**  
87,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 22,5 m<sup>2</sup> bílskúr við Öldugötu 42 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.



Laus strax

**Leifsgata 15 - 101 Reykjavík**  
Björt og vel skipulögð 49,5 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja risíbúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 18,5 m.



**Vesturvallagata 6 - 101 Reykjavík**  
Góð 52,8 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Vesturvallagötu 6 (genengið inn frá Sólvalldagötu) í Reykjavík. Íbúðinni fylgir bílastæði á sameiginlegri lóð. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega. V. 19,9 m.

**Pórdarsveigur 15 - 113 Reykjavík**



Laus strax

Falleg og björt 91,7 m<sup>2</sup>, 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í bílakjallara við Pórdarsveig 15 í Reykjavík. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús og borðstofu. Íbúðinni fylgir 8,1 m<sup>2</sup> sérgeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m.

**Völuteigur 6 - 270 Mosfellsbær**



Laus strax

259,9 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Völuteig 6 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 136,0 m<sup>2</sup> jarðhæð og 123,9 m<sup>2</sup> milliloft hæð. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,5 m.

**Svöluhöfði - 270 Mosfellsbær**



Fallegt og vel skipulagt 209,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfða í Mosfellsbæ. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Góðar timburverandir. Seljandi skoðar skipti á minna sérþýli. V. 56,0 m.

**Grensásvegur 12 - 108 Reykjavík**



Laus strax

1567 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði við Grensásveg 12 í Reykjavík. Húsnæðið er rúmlega fókelt þ.e. buið er að rífa að mestu allt innan úr húsnæðinu. Húsnæðið er selt í því ástandi sem það er í dag. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 99,5 m.

**FJÁRFESTING FASTEIGNASALA EHF**

Sími 562 4250 Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

**LANGALÍNA 15-23**

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandi Garðabæ

**NÝTT**



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



**STÓRAGERÐI**  
108 Rvk. Efri sérhæð. 178,3 fm. Bílskúr, 35,2 fm. Falleg og vel skipulögð eign. Verð 39,5 millj.



**HEIÐARGERÐI**  
108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikil endurnýjað, 4 svefnherbergi. Verð 52 millj.

Hilmar Óskarsson Framkvæmdarstjóri

Óskar Þór Hilmarsson Löggiltur fasteignasali

Guðjón Sigurjónsson Sölumaður

Trygvi Korneliusson Sölumaður



**STARENGI**  
112 Rvk. 4ra. herb. Sérinnangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 29,7 millj.



**NÖKKVAVOGUR**  
104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.



**FRÓÐAPING**  
203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 251 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.

**ÁRSALIR**  
201 Kóp. 3ja herb. Glæsileg íbúð á 9. Hæð. Gott útsýni. Vandað hús.



**TJARNARSTÍGUR**  
170 Seltjarnarnes.  
• 190 fm parhús.  
• Nýlegt þak.  
• Uppgert að hluta.  
• Skjólsgóður garður.  
• Verð 55 millj.



**FÍFULIND**  
201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 35,5 millj.



**BAKKASTAÐIR**  
112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnangur. Timburverönd. Bílskúr.

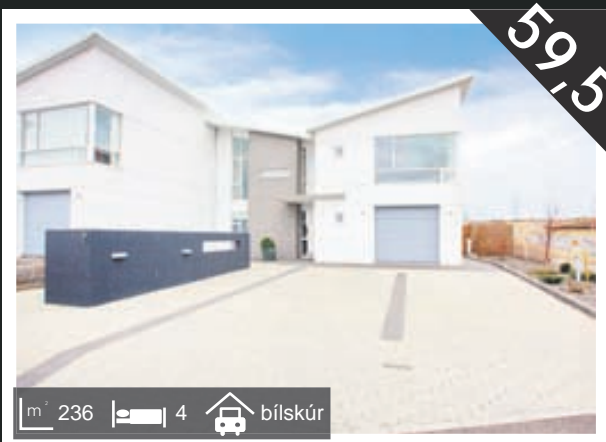


**EIKARÁS**  
210 Garðabær. Einbýli.  
• Glæsilegar innréttingar og gólfefni  
• Innbyggður stór bílskúr  
• Fallegur garður  
• Gott útsýni  
• Fallegt hús hvar sem titið er



**FELLAHVARF**  
203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr.





59,5

m<sup>2</sup> 236 | 4 | bílskúr

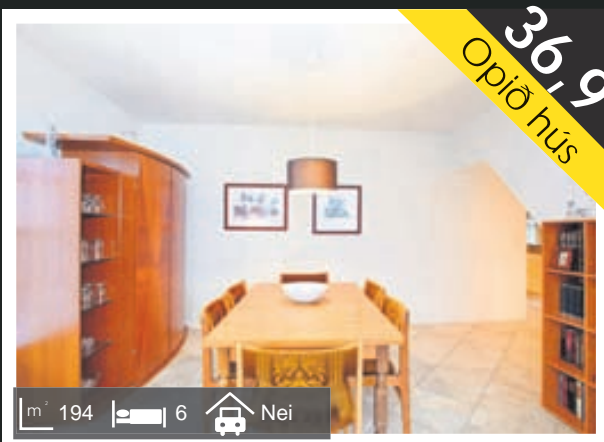
Álfahvarf 2 · 203 Kóp



12,9

m<sup>2</sup> 326 | 6 | bílskúr

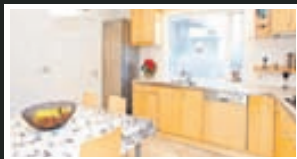
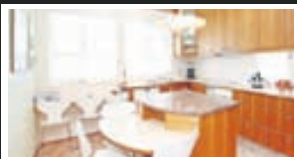
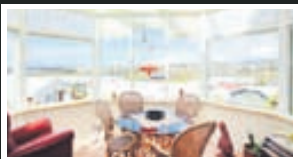
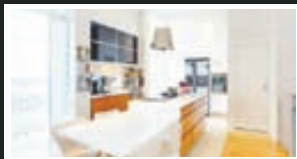
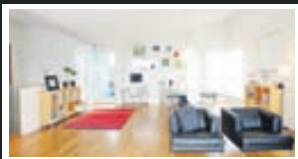
Grundarsmári 14 · 201



36,9  
Opíð hús

m<sup>2</sup> 194 | 6 | Nei

Víðihvammur 38 · 200



Sérlega fallett og vandað endaraðhús með góðu útsýni við Álfahvarf í Kópavogi. Húsið er samtals 235,9 fm, íbúðar- hlutinn er 208,4 fm og bílskúrin 27,5 fm. Húsið skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, eldhús, tvö baðherbergi, geymslu og bílskúr.

Bókið skoðun

Allar nánari upplýsingar veitir Þorgeir í síma 696-6580

Fallett 325,9fm einbýli með sérlega góðu útsýni. Tvær íbúðir eru í húsinu, lokað á milli hæðanna en möguleiki að opna á milli. Íbúðarhlutinn 251,9 fm, bílskúrin 37 fm og geymsla undir bílskúr 37 fm.

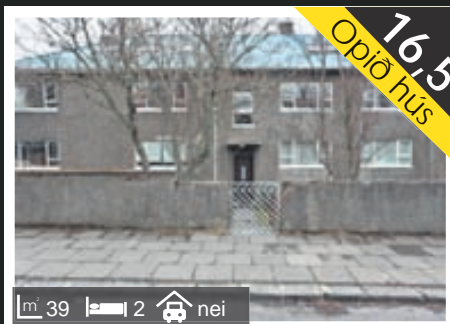
Bókið skoðun

Allar nánari upplýsingar veitir Þorgeir í síma 696-6580

Vel skipulagt einbýlishús, hæð + ris, 194,3 fm á góðum veðursælum stað í Suðurhlíðum Kópavogs. Eign með mikla möguleika. Húsið sem er stálklætt að utan. Gert er ráð fyrir bílskúr á lóðinni á upphaflegum teikningum. Komið er tími á ýmiskonar viðhaldi á húsinu.

Opíð hús mán 7. jan. kl 17:00 - 17:30

Allar nánari upplýsingar veitir Þorgeir í síma 696-6580



16,5  
Opíð hús

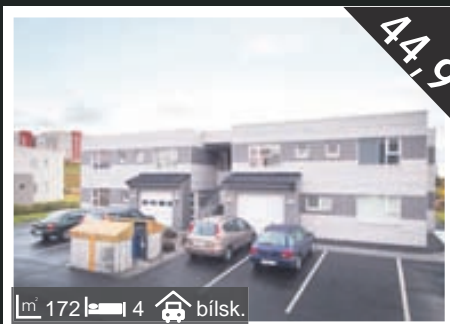
m<sup>2</sup> 39 | 2 | nei

Leifsgata 13 · 101 Rvk

Vel skipulögð 3ja herbergja risibúð við Leifsgötu í Reykjavík. Íbúðin er skráð 40 fm en raunstærð eignar er stærri þar sem risið er að hluta undir súð og er gólfhlötur mun stærri.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Opíð hús mán 7. jan kl 18:00 - 18:30



44,9

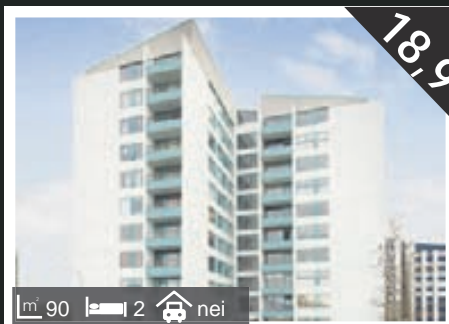
m<sup>2</sup> 172 | 4 | bílskúr

Baugakór 2 · 203 Kóp

Falleg íbúð í fjórþyli með bílskúr í Kórahverfinu í Kópavogi. Íbúðin er samtals 172,4 fm, fimm herbergja á efri hæð, íbúðarhlutinn er 145,5 fm og bílskúrin 26,9 fm.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Skripti möguleg á minni eign



18,9

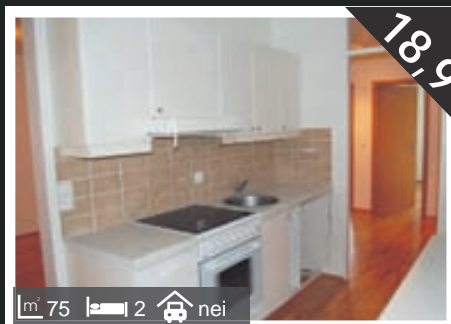
m<sup>2</sup> 90 | 2 | nei

Engihjalli 9 · 200 Kóp

Vel skipulögð þriggja herbergja 90 fm íbúð á þriðju hæð í góðu fjölbýlishúsi við Engihjalla. Vel staðsett með tilliti til skóla og þjónustu. Hagstæð lánca. 15m geta fylgt.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Hagstæð lán



18,9

m<sup>2</sup> 75 | 2 | nei

Dvergabakki 6 · 109 Rvk

Þjört og falleg 76 fm 3herbergja íbúð með tvennum stórum svólum og góðu útsýni á fyrstu hæð. Íbúðin er staðsett í rólegu og góðu fjölbýlishúsi sem er mjög vel við haldið.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580

Yfirtaka + sölulaun

Skráðu eignina þína í einkasölu fyrir 1. febrúar og fáðu 20.000 kr. gjafabréf í Kringlunni

Við verðmetum - þér að kostnaðarlausu

Seldar eignir síðustu 30 daga

Við notum fagljósmyndara - þér að kostnaðarlausu

Við sýnum, höldum opin hús og fylgjum kaupendum eftir

Allar nánari upplýsingar veittar í síma:

696-6580

thorgeir@hofudborg.is



Kristján Ó. hrl.  
Lögg. fasteignasali  
414-4488

Höfuðborg  
Fasteignamiðlun



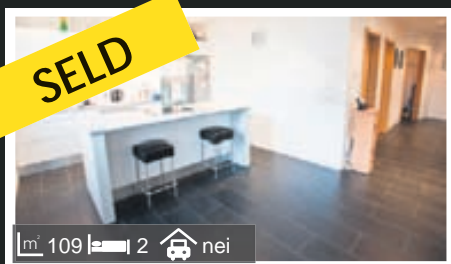
Þorgeir S.  
Viðski.fr. / Sölufulltrúi  
696-6580



SELD

m<sup>2</sup> 191 | 3 | bílskúr

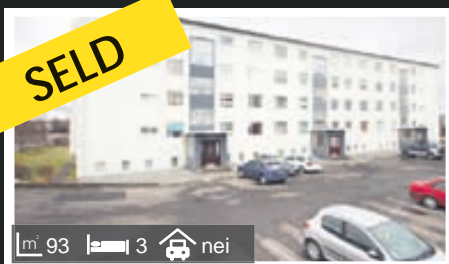
Stekkjarsel 4 · 109 Rvk



SELD

m<sup>2</sup> 109 | 2 | nei

Akurvellir 2 · 221 Hfj



SELD

m<sup>2</sup> 93 | 3 | nei

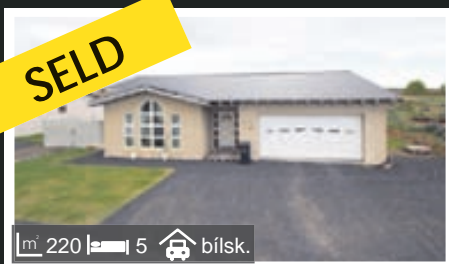
Stóragerði 34 · 108 Rvk



SELD

m<sup>2</sup> 79 | 2 | nei

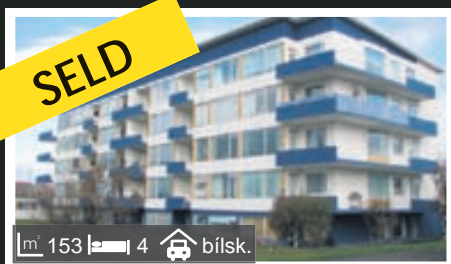
Efstasund 71 · 104 Rvk



SELD

m<sup>2</sup> 220 | 5 | bílskúr

Vallarás 12 · 260 Njarð.



SELD

m<sup>2</sup> 153 | 4 | bílskúr

Meistaravellir 7 · 107 Rvk



**Háholt 14, Mosfellsbær**  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is)  
[www.berg.is](http://www.berg.is) • GSM 897 0047  
**Pétur Pétursson lögg. fasteignasali**  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



**Hjallavegur.**  
Mjög vel staðsett efri sérhæð auk kjallara á þessum vinsæla stað. Hæðin er 86.7 fm. og kjallarin 71.7 samt. 158.4 fm. Gott skipulag og góðar innréttingar. **V. 39 m.** 2028



**Einiteigur í Mosfellsbæ.**  
Vel staðsett 260 fm. einbýli. (þar af e bílskúr 55 fm.) Húsið er tilbúið að utan, gler í gluggum, útdýrahurðir og hurð fyrir bílskúr. Staðsteypt. Milliveggir uppsettir og verið að mála. Heimtaug fyrir heitt og kalt vatn komin í húsið. Rafagna-teikningar fylgja. Glæsilegt hús á útsýnisstað. 8442



**Bæjargil.**  
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólþallur í suður. 8504



**Álfrkonuhvarf.**  
Flott 93,7 fm. íbúð á 2. hæð auk staðis í bilageymslúhúsi. Góðar innréttingar og gólfefni, parket og flisar. Laus strax. **V. 23,5 m.** 8527



**Berjarími.**  
Góð 59,8 fm. 2ja. herb. íbúð með 29 fm. bílastæði í húsi. Alls 88,8 fm. Laus strax. **V. 17,2 m.** 8537



**Asparteygur-Mosfellsbæ.**  
Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteyg í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangenget í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódýrari 25-30 millj. kemur vel til greina. 8514



**Kópavogsbraut.**  
181 fm., einbýli auk 45 bílskúrs, samt. 226 fm. við Kópavogsbrautina. Húsið stendur á 1400 fm. lóð. Mikil endurnýjað hús. 8532



**Grænahlið 18**  
Mjög skemmtileg 114 fm. sérhæð á 3. og efstu hæð við Grænahlið. 3 svefnherbergi. Flott baðherbergi. Tvær samliggjandi stofur. **V. 27,8 m.** 8574



**Ægisgata.**  
Glæsleg 95 fm. íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega húsi við Ægisgötu. Húsið er allt ný standsett að utan. Íbúðin öll tekin í gegn og endurnýjuð 2003. Flott eign á góðum stað. 8530



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
[bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)  
[www.bumenn.is](http://www.bumenn.is)

## BÚMENN AUGLÝSA ÍBÚÐIR

### Hvammsgata 16 í Sveitarfélaginu Vogum

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 2ja herbergja um 77 fm ásamt garðskála. Verð búseturéttar er um kr. 2.5 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 103.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Stekkjargata 61 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Verð búseturéttarins er um kr. 5.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 151.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

### Umsóknarfrestur er til 14. janúar n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmanna.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)



## FASTEIGNA MIÐLUN

Pálmi Almarsson, lögg.fasteignasali  
Þór Þorgeirsson lögg. fasteignasali



## NÝTT Á SKRÁ.



**Fururgerði**  
200 fm hæð, bílskúr.  
Verð 49,9 m.



**Bústaðavegur**  
Nýuppgerð 3ja herb.



**Grettisgata**  
65 fm, 3ja herb. Verð 18 m.



**Þórsgata**  
31 fm, 2ja herb. Verð 11,5 m.



**Framnesvegur**  
67 fm, 3ja herb. Verð 18 m.



**Seljavegur**  
84 fm, 3ja herb. Verð 22,5 m.



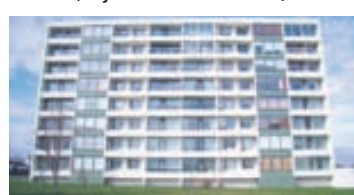
**Fálkagata**  
56 fm, 2ja herb. Verð 17 m.



**Miðtún**  
66 fm, 3ja herb. Verð 16,5 m.



**Hrístateigur**  
117 fm, bílskúr. Verð 26,9 m.



**Kleppsvegur**  
88 fm, 4ra herb. tilb til innr.  
Verð 17 m.

**MIKIL SALA – VANTAR EIGNIR.**

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

## Boltinn á Xinu 977

- alla virka daga kl. 11 - 12



## Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

Smiðjuvegur 11, 200 Kópavogi



Til leigu 252 - 504 fm. lagerhúsnæði með 9-10 m. lofthæð. Háar innkeyrsludyr. Gott athafnarými framan við húsnæðið. Einnig eru allt að 378 fm. í skrifstofuhúsnæði í sömu byggingu á 2. hæð með lyftu í framhluta hússins.

Laust með skömmum fyrirvara.



Allar nánari upplýsingar veitir Helgi Már Karlsson, lögg. fasteignasali, s. 534 1024 / 897 7086 [hmk@atvinnueignir.is](mailto:hmk@atvinnueignir.is)

534 1020  
[www.atvinnueignir.is](http://www.atvinnueignir.is)

FRÉTTIR

VIÐSKIPTI

SPORT

UMRÆÐAN

ÚTVARP

LÍFIÐ

SJÓNVARP

ÞAÐ ERU ENGINN HÖFT Á VIÐSKIPTUNUM Á VÍSI

vísir  
- oft á dag

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariusson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930



Ólafur Hilmarsson  
Sölufulltrúi /  
Húsnámsábyrgingarmáttari

## 100% þjónusta = árangur\*

### Hólavað 49 - 110 Reykjavík.



Um er að ræða glæsilegt „design“ raðhús á tveimur hæðum. Íbúðin er samtals 145,3m<sup>2</sup> og bílskúrinn 21,9m<sup>2</sup>. Samtals 167.2m<sup>2</sup>. Fjögur svefnherbergi. Verð - 47.9mkr.

**OPIÐ HÚS - Þriðjudaginn 8. janúar kl. 17:00 - 17:30**  
Sigurður Fannar s. 897-5930 eða siggifannar@landmark.is

### Eirhöfði 15 - 110 Reykjavík



Virkilega gott 675,4 fm. iðnaðarhúsnæði með rúmlega 5 metra lofthæð. Stórt malbikað plan fyrir framan eignina, upphitað að hluta. Tvær stórar innkeysluhurðir. Eignin skiptist í rúmgott

iðnaðarsvæði, búningaaðstaða með sturtu og salerni. Efrírhæð með nokkrum skrifstofum, salerni og rúmgott eldhús. V. 79,9 m. Þórarinn s. 770-0309

### Eirhöfði 2-4 - 110 Reykjavík



9.241 fm. lóð með 523 fm. vörugeymslu á. Mögulegur Byggingaréttur á lóðinni. Lóðin er afgirt. Vörugeymslan er ekki einangruð, 2 innkeysluhurðir á eigninni og steypt upphitað plan fyrir framan aðra þeirra.

Kaffistofa og salerni. Eignin er veðbandslaus. Óskað eftir tilboðum í eignina. Þórarinn s. 770-0309

### Fannahvarf 2 - 203 Kópavogur



Afar falleg 137 fm, 4ra - 5 herbergja efri sérhæð á mjög góðum stað ofan Elliðavatns í Kópavogi - Þrjú rúmgóð herbergi - tvö baðherbergi - sjónvarpstofa og rúmgóð stofa fallegt útsýni úr stofu og af svölum. Verð 37,5 m.

**OPIÐ HÚS - Þriðjudaginn 8. janúar kl. 18.00 - 18.30**  
Sigurður Samúelsson lögg. fast.s. s. 896-2312 / ss@landmark.is

### Bauganes 6 - 101 Reykjavík



Falleg og mikið endurnýjuð 3ja herbergja, 83 fm íbúð í lítið niðurgrofnu kjallara í þrjúbýli í Skerjafirðinum í Reykjavík. Frábær staðsetning - göngufæri í HÍ. Verð: 27,5 millj.

**OPIÐ HÚS - Þriðjudaginn 8. janúar kl. 17.00 - 18.00**  
Sigurður Samúelsson lögg. fast.s. s. 896-2312 / ss@landmark.is

Starfsfólk Landmarks óskar landsmönnum öllum farsældar á nýju ári og þakkar viðskiptin á árinu sem er að líða.

## Tröllakór 13 -15, 203 Kópavogur

Opið hús í dag kl. 17:30 - 18:00



Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir. Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi. Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

Stærðir frá 80,7 fm.  
Verð frá: 21,9 millj.



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

### Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312  
Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti - þú hringir við seljum!

## Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 15. janúar kl. 16:00

Úthlutun 16. janúar kl. 12:00

# BÚSETI

Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



**Frostafold 20** íbúð 506  
112 Reykjavík  
4. herb. 88,1 m<sup>2</sup>  
Afhending: 1. febrúar  
Búseturéttur hámark: 2.559.684,-  
Búseturéttur lágmark: 1.433.678,-  
Búsetugjald: 97.737,-  
ATH: Íbúð með tekjumarki



**Kristnibraut 61** íbúð 401  
113 Reykjavík  
4. herb. 101 m<sup>2</sup>  
Afhending: Skv. samkomulagi  
Búseturéttur hámark: 3.586.813,-  
Búseturéttur lágmark: 2.025.390,-  
Búsetugjald: 139.145,-



**Þverholt 15** íbúð 203  
270 Mosfellsbær  
4. herb. 100,2 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 3.316.518,-  
Búseturéttur lágmark: 1.870.285,-  
Búsetugjald: 160.629,-



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag

Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788

www.buseti.is buseti@buseti.is

# MIKIL SALA - MIKIL SALA

## VILTU SELJA - VILTU KAUPA

## VILTU LEIGJA ?

### LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtækja og  
skipasali



Gisli Rafn  
Guðfinnsson  
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson  
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir  
sölufulltrúi



Guðrún Olga  
Gústafsdóttir  
sölufulltrúi



Jón Víkingur  
Háldánarson  
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



## STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

Fasteignir.is er stærsti og ítarlegasti húsnæðisvefur á Íslandi, með yfir 12.000 eignir á skrá.

- Eini vefurinn með allar sölueignir á skrá
- Lifandi og uppfærður leiguvefur
- Fjölbreyttar upplýsingar í boði fyrir kaupendur, seljendur og leigjendur
- Opin hús, myndasýningar og þjónustusiður fyrir húseigendur

Þú færð góð ráð um fasteignaviðskipti og aðstoð við leigu á íbúð. Þú finnur draumæignina þína á fasteignir.is.

Fasteignir.is  
fylgir Fréttablaðinu  
á mánudögum.

FÉLAG FASTEIGNASALA

VÍSIR

## KOMDU UPPLÝSINGUM UM ÞAÐ SEM ÞÚ TELUR ÓLÖGLEGT EFNI Á NETINU TIL RÉTTTRA YFIRVALDA

