

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulfrú



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulfrú



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Logafold 53 **51 m.**
Opið hús í dag, mánudag 14.01. kl. 17:30 - 18:00

OPÍÐ HÚS

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá

- 172,2 fm + 40,1 fm bílskúr
- 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- Sólfallur og óhindrað útsýni
- Tvíbýli á einstökum útsýnisstað
- Eignin er á einni hæð
- SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN

elin@fasteignasalan.is Sími: 695 8905

Einbýli í litla Skerjafirði

Fasteignamarkaðurinn ehf. s. 570-4500 kynnr stórglæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum við Þjórsárgötu í litla Skerjafirði.

Húsið stendur á 439,5 fermetra eignarlóð með stórra verönd, skjólveggjum og heitum potti. Mögulegt er að byggja bílskúr á lóðinni. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á síðastliðnum árum bæði utan- og innandyra. Má þar nefna raflagnir á neðri hæð og rafmagnstöflur fyrir húsið, gler og gluggar, gólfefni og innréttingar.

Forstofan er flísalögð og með næturlýsingu í vegg. Hol er flísalagt og með fataskápum. Úr holi er bakútgangur á verönd hússins.

Eldhúsið er flísalagt og með nýlegum innréttingum úr burstuðu stáli og efri hillum úr viði og gleri. Vönduð SMEG-tæki í eldhúsi. Innbyggð uppþvottavél og góð borðaðstaða eru í eldhúsi. Samliggjandi rúmgóðar stofur, parkettlagðar og hjartar með útgengi á fram-



Húsið hefur verið mikið endurnýjað, jafnt að utan sem innan.

lóð hússins um fallega hurð með frönskum gluggum.

Innfeld halógenlýsing er í loftum á neðri hæð hússins. Þvotta-herbergi er með glugga, flísalagt í gólf.

Baðherbergi er stórt, flísalagt í gólf og vegg og með glugga. Baðkar með nuddi, flísalagður sturtuklefi og skápar. Geymsla er inni af baðherbergi og með glugga. Gengið niður í geymslukjallara úr

geymslu. Efri hæð er skráð skv. FMR 27,5 fermetrar en er mun stærri að gólfleti.

Gengið er upp á efri hæð um steiptan kósteppalagðan stiga þar sem er rúmgott parkettlagt hjónaherbergi með útgangi á svalir til suðurs með útsýni að Bláfjöllum, yfir flugvöllinn og víðar. Þá er barnaherbergi og fataherbergi á hæðinni og snyrting með glugga.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Krókabyggð 17 - 270 Mosfellsbær

OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Glæsilegt 97,2 m² endaraðhús á stórra eignarlóð við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, gott hjónaherbergi, barnaherbergi, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymslu. Falleg aðkoma, stór suðvesturlöng og pallur. V. 32,9 m.

Hlégerði 37A - 200 Kópavogur

OPÍÐ HÚS

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög glæsilegt 193,3 m² einbýlis/tvíbýlishús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Eignin er skráð 193,3 m², þar af 107,7 m² íbúðarhús, 46,2 m² rými í kjallara og 39,4 m² bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð! V. 39,9 m.

Ársalir 1, íbúð 901 - 201 Kópavogur

OPÍÐ HÚS mánvikudag

Opið hús mið. 16. janúar frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 100 m² 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Ársalir 1 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofuhol, tvö rúmgóð svefnherbergi, góða stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús ásamt geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikið útsýni er úr íbúðinni til suðurs og austurs. V. 28,9 m.



Blikahólar 4 - 111 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ*
Björt og vel skipulögð 65,2 m², 2ja herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á 6. hæð í lyftuhúsi við Blikahóla 4 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 14,9 m.



Veghús 13 - 112 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ*
Mjög rúmgóð og falleg 112,8 m², 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Veghús 13 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,5 m.



Laufengi 15 - 112 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ*
Björt og falleg 93,5 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Laufengi 15 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,7 m.



Skeljatangi - 270 Mosfellsbær *NÝTT Á SKRÁ*
3ja herbergja, 84,2 m² íbúð á jarðhæð með sérinnangi og sérgarði við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Góð staðsetning. Skóli, leikskóli, sundlaug, líkamsrækt og gólfvöllur í næsta nágrenni. V. 21,7 m.

Breiðvangur 10 - 220 Hafnarfjörður *NÝTT Á SKRÁ*

NÝTT Á SKRÁ Mjög rúmgóð 123,0 m², 5 herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt 22,3 m² bílskúr við Breiðvang 10 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,9 m.

Suðurbraut 20 - 220 Hafnarfjörður *NÝTT Á SKRÁ*

Vel skipulögð 92,2 m², 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með timburverönd við Suðurbraut 20 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 19,9 m.

Háteigsvegur 8 - 105 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ*

NÝTT Á SKRÁ Mjög falleg og rúmgóð 100,4 m², 3-4ra herbergja kjallaraíbúð í fallegu húsi við Háteigsveg 8 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, baðherbergi og eldhús. Í sameign er sérgeymsla. Eignin er laus til afhendingar strax. 24,9 m.

Kaldasel 10 - 109 Reykjavík *NÝTT Á SKRÁ*

Fallegt 304 m² raðhús með aukaíbúð við Kaldasel 10 í Reykjavík. Eignin skiptist í: Aðalhlæð: Forstofugangur, þvottahús, salerni, eldhús, borðstofa og tvær samliggjandi stofur. Rishæð: fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Bílskúrinn er 42 m² og er innaf honum geymsla. Aukaíbúð: Svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og stofa. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 44,9 m.

Litlihjalli 5 - 200 Kópavogur *NÝTT Á SKRÁ*

236,8 m² raðhús á tveimur hæðum við Litlihjalla 5 í Kópavogi. Húsið er staðsett í litlum og röglegum botnlanga. Mjög fallegt útsýni í norður af efri hæð hússins og gróinn garður í suður. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 38,9 m.



ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.

SÉRBÝLI



Pjorsárgata.

Glæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum í litla Skerjafirðinum. Húsið stendur á 439,5 fm. eignarlóð með stórra vernd með skjólveggjum og heitum potti. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum. T.d. gólfefni og innréttingar, settur gólfhiti á neðri hæð, gler og gluggar og húsið lagfært og málað að utan. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Rúmgott hjónherbergi með útgangi á svalir til suðurs. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Mögulegt er að byggja bílskúr á lóðinni. **Verð 54,9 millj.**



Haukanes- Gardabæ.

Glæsilegt u.p.b. 330 fm. einbýlishús á tveimur hæðum innst í götu og með frábæru útsýni á Arnarnesinu. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað hið innra á undanföllum árum og er í mjög góðu ástandi, bæði innan og utandyra. Stórar og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð, miklum gluggum og ofanbirtu. Eldhús með vönduðum sérsmíðuðum innréttingum. Fimm herbergi. Stórar og skjólgóðar verandir til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Stór og ræktuð eignarlóð. **Verð 99,0 millj.**



Frakkastígur.

Virðulegt og fallegt járnklætt timbureinbýlishús á hlöðnum grunni, samtals 149,0 fm. að stærð. Húsið stendur á 292,1 fm. eignarlóð. Tvö sér bílastæði eru á lóðinni, sem er hellulögð að hluta. Ófnar og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. **Verð 39,0 millj.**



Suðurmýri - Seltjarnarnesi.

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbýtt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðaryrmi. Einnig var rishæð með geymslulofti byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgóða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



Aspartegur- Mosfellsbæ

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgóð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innarf hjónaherbergi. Baðherbergi, flisalagt í gólf og vegg. Timburvernd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófrágangin að framanverðu. **Verð 49,9 millj.**



Glæsibær

Fallegt 167,2 fm. einbýlishús að meðtöldum 31,2 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Samliggjandi stofur með arni. Hol með útgangi á vernd til suðurs. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Þrjú herbergi (fjögur á teikningu). Nýlega endurnýjuð gestasnyrtng. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Falleg lóð með um 50 fm. víðarvernd með skjólveggjum auk hellulagðrar verandar aftan við húsið. **Verð 54,9 millj.**

SÉRBÝLI



Steinás - Gardabæ.

Fallegt, vel skipulagt og vel staðsett 144,5 fm. einbýlishús á einni hæð auk 50,0 fm. sérstæðs bílskúrs með mikilli lofthæð. Húsið stendur á fallegum stað neðst í Ásahverfinu við opið svæði með frábæru útsýni yfir hraunið. Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi og innfelld lýsing í loftum. Rúmgóð stofa, stórt eldhús og fjögur svefnherbergi. Risloft er yfir hluta hússins, vel manngengt og nýttist sem vinnuástaða. **Verð 63,0 millj.**



Kvistaland.

Glæsilegt einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í Fossvogi. Húsið er samtals 272,9 fm. að stærð að meðtöldum 49,6 fm. bílskúr og um 40 fm. sólskála. Eignin hefur verið mikið endurnýjað og skiptist m.a. í eldhús með nýlegum háglans innréttingum, sjónvarpshol með útgangi á vernd, stóra borð- og setustofu, sólskála með heitum potti og fjögur herbergi auk fataherbergis auk litillar íbúðar sem hefur verið innréttað í bílskúr. Ræktuð lóð. Frábær staðsetning. **Tilboð óskast**



Móafliót - Gardabæ

Mikið endurnýjað 160,7 fm. raðhús á einni hæð auk 42,7 fm. bílskúrs. Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan. Þá voru m.a. bæði baðherbergi endurnýjuð, innrétting og tæki í eldhúsi, gólfefni, rafmagnstöflur, vatns- og ofnalagnir að hluta, innihurðir o.fl. Mögulegt er að innrétta bílskúr sem hluta af íbúðaryrmi þar sem innangengt er í bílskúr af svefnangi. Ræktuð lóð með vernd til suðurs og vesturs. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla, sundlaug og aðra þjónustu **Verð 55,0 millj.**



Byggðarendi.

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukaíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmíðuðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgangi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innaf, tvö barnaherbergi og flisalagt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfelld lýsing á efri hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. Stór vernd úr harðvíði og heitur pottur. **Tilboð óskast í eignina.**



Holtagerði - Kópavogi.

221,0 fm. steiniklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur þöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. vernd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. **Verð 45,9 millj.**

Jakasel.



Vandað og vel skipulagt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórra eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldr bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunaloð með stórum víðarverndum og skjólveggjum. **Verð 72,9 millj.**

SÉRBÝLI



Haukanes - Gardabæ.

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldr bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norðvesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á vernd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Gufubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**



Ólafsgesili

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórra og viðhaldslitilli hóróló á frábærum útsýnisstað í Grafarholtiinu. Allar innréttingar eru sérsmíðuðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innaf. Húsið er klætt með íslensku líbaríti. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innanhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**

4RA - 6 HERBERGJA



Stigahlíð- neðri sérhæð ásamt bílskúr

Vel skipulögð 149,4 fm. neðri sérhæð í nývígðru þríbýlishúsi í Hlíðunum auk 28,5 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofuherbergi gestasnyrtngu, eldhús, rúmgóða stofu/borðstofu með arni, þrjú herbergi á svefnangi og flisalagt baðherbergi. Suðursvalir út af hjónaherbergi. Húsið er klætt að utan. Tröppur nýlega múraðar. **Verð 39,9 millj.**



Barmahlíð- efri hæð

Falleg 119,0 fm. íbúð á efri hæð í fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Hæðin sem er mjög opin skiptist í rúmgott hol/gang, opið eldhús með eikarinnréttingu, samliggjandi skiptanlegar stofur, tvö til þrjú herbergi og flisalagt baðherbergi. Svalir til suðvesturs út af stofum og sameiginlegar svalir út af stigapalli í vestur. Þvottaaðstaða á baðherbergi auk sameiginlegs þvottaherbergis í kjallara. Bílskúrsréttur fylgir eigninni. **Verð 32,5 millj.**



Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Bjórt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr .

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. frístandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgott hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**

Langalína 15-23

Sjálandi Garðabæ



Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórra timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

NÝJAR ÍBÚÐIR

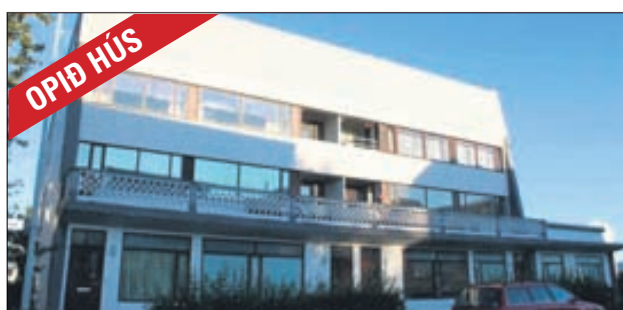
4RA – 6 HERBERGJA



Sogavegur- efri sérhæð

Glæsileg 122,9 fm. 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð í nýlegu húsi auk 24,5 fm. bílskúrs. Íbúðin er afar vönduð í alla staði. Sérsmíðaðar innréttingar. Eikarparket og flísar á gólfum. Extra háar innihurðir úr eik. Rúmgóðar stofur með gólfsíðum gluggum. Tvö baðherbergi. Útgangur úr hjónaherbergi á þaksvallir ofan á bílskúr. Gólfhiti. Hús að utan fullfrágengið og lóð frágengin að langmestu leyti. **Verð 49,0 millj.**

3JA HERB.



Brekklækur 1.

OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.00 - 17.30 Falleg 106,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Bjórt stofa með útgangi á stórar svalir til austurs. Tvö svefnherbergi. Inngangur sameiginlegur með einni annarri íbúð. **Góð staðsetning. Göngufæri í Laugardalslauginna og allt sem Laugardalurinn hefur upp á að bjóða. Verð 28,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Gengið inn að norðanverðu. Íbúð merkt 0201. Verið velkomin.**

3JA HERB.



Langalína - Sjálandi Garðabæ. Glæsileg íbúð með sjávarútsýni.

Glæsileg 120,9 fm. útsýnisíbúð á sjávarbakkanum í Sjálandinu í Garðabæ. Stór og bjórt stofa. Eldhús opið við stofu með fallegum eikarinnréttingum og vönduðum tækjum. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Vandað baðherbergi. Stór verönd er út af stofum út að sjónum og svalir eru til suðvesturs út af stofum. Sér stæði í bílageymslu og lyfta. Hús að utan og sameign til fyrirmyndar. **Verð 38,9 millj.**



Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Útsýnis nýtur **Verð 39,5 millj.**



Hallveigarstígur.

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 57,3 fm. 2ja - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í gang, opið eldhús, stofu og eitt svefnherbergi. Útigeymsla með sjónvarps- og nettengingu sem í dag er nýtt sem herbergi. Sameiginlegur garður. **Ahvílandi eru um 14,0 millj. . Möguleiki er á 100% yfirtöku lána. Verð 18,7 millj.**



Sóltún. Glæsileg íbúð með tvennum svölum.

Afar glæsileg 139,2 fm. íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér stæði í bílageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhiti í allri íbúðinni. Tvennar rúmgóðar svalir. Eldhús var endurhannað, stækkað og eldaveglareyju komið fyrir. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágengin með hitalögnum í stéttum. **Verð 48,5 millj.**

2JA HERB.



Rauðavað.

Falleg og vönduð 91,3 fm íbúð á jarðhæð með séringangangi og sér verönd auk sér stæðis í bílageymslu. Eldhús með eikarinnréttingum. Bjórt stofa með útgangi á hellulagða verönd til suðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 24,9 millj.**

2JA HERB.



Bræðraborgarstígur.

80,7 fm. 2ja - 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum á 2. hæð í vesturborginni að meðtalinni 6,8 fm. sér geymslu í kjallara. Opíð eldhús. Samliggjandi borð- og setustofa. Opíð herbergi innaf setustofu með útgangi á svalir til norðvesturs. Svefnherbergi með góðu skáplássu og útgangi á svalir til suðausturs. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**

OPÍÐ HÚS

VATNSSTÍGUR 3

GLÆSILEG ÍBÚÐ Á 2.HÆÐ AUK VINNUSTOFU Á JARÐHÆÐ OG Í KJALLARA. SELST SAMAN EDA SITT Í HVORU LAGI. OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.00-18.00

Um er að ræða samtals 318,5 fermetra í þessu fallega og uppgerða steinhúsi við Vatnsstíg sem var allt endurnýjað að utan á árunum 2005 og 2006.

2JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. HÆÐ er 108,2 fermetrar sem var endurnýjuð á afar vandaðan og smekklegan hátt árið 2010. Stór og bjórt stofa með frönskum gluggum. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi og á baðherbergi. Svefnherbergi með útgangi á svalir til vesturs. **Verð 36,9 millj.**

VINNUSTOFA- JARÐHÆÐ OG 1. HÆÐ. Um er að ræða tvær aðskildar hæðir samtals 210,3 fermetrar.

JARÐHÆÐIN. Á hæðinni er gott alrými með baðherbergi, eldhúskrök og litlu bókaherbergi. **Verð 23,9 millj.**

1. HÆÐIN er nokkuð opin og með góðri lofthæð með vönduðu baðherbergi og eldhúskrök. Stórir gluggar sem snúa að Vatnsstíg. **Verð 34,5 millj.**

Glæsileg eign í hjarta miðborgarinnar.

EIGN SEM HÆGT ER AÐ NÝTA UNDIR MARGSKONAR STARFSEMI. OPÍÐ HÚS Á MORGUN. VERIÐ VELKOMIN.

LAUGAVEGUR - verslunarhúsnæði

123,7 fm. verslunarhúsnæði í þessu fallega húsi við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í rúmgóða verslun með gólfsíðum gluggum og lagerrými innaf verslun með bakútgangi á lóð, kaffiáðstöðu og salerni. Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir fáum árum síðan t.d. gólfefni, loftaklæðningar, raflagnir, lýsing o.fl. **Frábært fjárfestingartækifæri. Verð 49,0 millj.**

LAUGAVEGUR 12 FRÚ BERGLAUG



Veitingahús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Frú Berglaug er á horni Laugavegs og Bergstaðastrætis beint á móti Asú og við hliðina á Kaffibarnum. Fallegur matsölustaður á tveimur hæðum innréttaður í gamla stílnum og er allur nýuppgerður. **Langur leigusamningur í boði. Frábært tækifæri í veitingarekstri.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, solumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Haukanes - glæsileg eign.



Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., húsbóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, búr og eldhús. Á neðri hæðinni er tvöfaldur 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **V. 116 m. 6872**

Hlyngerði 12 - Laust til afhendingar



Frábærlega staðsett 355,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Hlyngerði í Reykjavík. Húsið er falllegt og rúmgtott með stórum stofum, 5 svefnherb. verönd með heitum potti og rúmgóðum svölum. Möguleiki er á að útbúa aukaíbúð með sér inngangi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14. janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 79 m. 2051**

Einimelur 9 - einbýlishús.



Erum með í sölu eitt af þessum virðulegu einbýlishúsum við Einimel. Húsið er rúm 300 fm, þ.m.t. 40 fm bílskúr. Glæsilegar stofur með arni, bókastofa, fimm herbergi, tvö baðherbergi og fl. Stór sólverönd. Stór lóð til suðurs. **Opið hús verður mánudaginn 14. janúar frá kl. 17:30 - 18:00 V. 99,5 m. 1979**

Álfaheiði 4 - Opið hús.



Falllegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Órstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,6 millj. **Opið hús mánudaginn 14. janúar frá kl. 17:30-18:00 V. 47,8 m. 2003**

Suðurmýri 40A - Glæsilegt parhús.



Sérstaklega vandað og falllegt 181 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt 1999/2000 og var ekkert til sparað í innréttingum og tækjum. Mikil lofthæð og fallleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólríkur garður er til suðurs. Harðviðar gluggar og sérvalinn víður í innréttingum. Ljós eru frá Lumex. Hitabráðsla er fyrir framan hús og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 59,8 m. 2271**

Heiðarhjalli 7 - glæsilegt parhús m.aukaíbúð



Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var mikið endurnýjað 2006 eftir teikningum Halldóru Vífilsdóttur og er mjög smekklega innréttað. Lítil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Ljósahönnun frá Lumex. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á pöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega falllegt útsýni. Skipti möguleg á minni eign. **Opið hús mánudag frá kl. 17:30- 18:00 V. 65,9 m. 1933**

Daltún 5 – vandað parhús



Mikið endurnýjað og falllegt 277,9 fm parhús ásamt sérstæðum bílskúr í eftirsóttu hverfi í Kópavoginum. Möguleiki á sér íbúð í kjallara, sólríkur garður með heitum potti og þrjú sérbílastæði á lóð. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:30.**

Álfkonuhvarf 65 - mjög gott skipulag.



Vel skipulögð 91,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Eigninni fylgir staði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Glæsilegt útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 14.janúar milli kl. 17:30 og 18:00. V. 25,9 m. 2059**

Einbýli



Frostabing einbýlishús á einni hæð
Um er að ræða rúmgott 235 fm timburhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, fimm herbergi, snyrtingu, geymslu, baðherbergi, innbyggðan bílskúr, þvottaherbergi innaf bílskúr, sjónvarpshol, opið eldhús með borðkrók og stofu. V. 53,0 m. 2152



Sigurhæð - gott einbýli
Eimlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrinn er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. V. 55,0 m. 2227



Kleifakór - fallett útsýni
Glæsilegt og vel skipulagt 255,6 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum rúmgóðum bílskúr og fallettu útsýni. Efri hæð skiptist í forstofu, bílskúr, snyrtingu, rúmgott húsbóndah., eldhús, stofu og borðstofu. Stórar svalir til suðurs og vesturs. Neðri hæð skiptist í hol, sjónvarpsstofu með útgengi út á verönd, þrjú rúmgóð svefnh., baðh., þvottah. og geymslu. Húsið er bjart og innrættað á fallettan máta. V. 77,5 m. 2192



Birkihlíð 48 - glæsilegt hús
Glæsilegt ca 300 fm einbýlishús við Birkihlíð ásamt sérstæðum bílskúr sem er nýttur sem íbúð. Húsið er tveimur hæðum auk kjallara. Þrjú baðherbergi og fimm svefnherbergi eru í húsinu. Lóðin er hellulögð að stórum hluta og með fallettum trjám. V. 79,0 m. 2172



Borgarholtsbraut - vandað hús
Vandað 284,6 fm tvílyft einbýlishús sem er með tvöföldum bílskúr. Húsið hefur nýlega verið steinað og skipt var um gler og þakklæðningu. Lóðin er mjög falleg, m.a. grasflöt með fjölbreyttum gróðri, stóru hellulögðu bílapani sem er bæði fyrir sunnan húsið, meðfram austurhlíð þess og norðan megin. Hluti plansins er með snjóbræðsluferfi. Næst húsi eru granitflísar. V. 60 m. 2171



Fróðabing - glæsileg eign
Mjög glæsilegt og vandað 337,7 fm hús á tveimur hæðum með frábæru útsýni. Húsið er að mestu fullklárað að utan og innan. Parket og flísar á gólfum, vandaðar innréttingar og hellulögð aðkoma með hita í stétinni. Glæsilegt og vandað hús á þessum á frábæra stað. Sjón er sögu ríkar. V. 105 m. 2127



Víghólastigur - einbýli/tvíbýli
Mjög gott 2ja íbúða hús á útsýnisstað. Tvær samþykktar íbúðir og hvorri íbúð fylgir 40 fm bílskúr. Húsið skiptist í 3ja herb. 73 fm góða og bjarta íbúð í kjallara og 166 fm efri hæð með 4-5 svefnherbergjum, tvennum svölum og endurnýjuðu eldhúsi. Hús í mjög góðu standi m.a. endurnýjað þakjárn, ofnar og ofnalagnir, eldhús o.m.fl. Mjög góð aðkoma að húsinu. V. 58,5 m. 2076

Parhús



Búðavað - fallett parhús
Mjög fallett og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhit. Góð staðsetning. V. 63,0 m. 2226



Mýrarsel - með aukaíbúð
Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi. Íbúð í kjallara. Aðalhæð. forstofa, gestasalerni, rúmgott eldhús, hol og tvær stofur. Efri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. V. 49,1 m. 1996

Raðhús



Vogatunga - raðhús
Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefngangur. Innaf svefnganginum er baðherbergi og fjögur herbergi en tvö þeirra hafa verið sameinuð í eitt. Í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, stórt herbergi, geymslu, eldhús og stofu. V. 49,0 m. 2148



Kaldasel 10 - sérbyli
304 fm sérbyli á finum stað í botnlanga. Aukaíbúð í kjallara er 2ja herbergja. Rúmgóður bílskúr. Mjög gott útsýni. Gott skipulag. Efsta hæðin er talsvert endurnýjuð. Góður bakgarður, tvennar svalir. Laust strax og lykklar á skrifstofu. V. 44,9 m. 2259



Litlihjalli - raðhús
Gott 236,8 fm raðhús þar af u.þ.b. ca 22 fm bílskúr í lítilli botnlangagötu. Húsið er á tveimur hæðum og er frábært útsýni til norðurs af efri hæð hússins. Lóð hússins er falleg með grónum garði sunnan við húsið en hita í stéttum að framan. Húsið er ágætlega staðsett í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla og góða þjónustu. V. 38,9 m. 2258

Hæðir



Melgerði Kópavogi - efri sérhæð
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. V. 36,5 m. 5596

4ra-6 herbergja



Breiðvangur - 5 herb. með bílskúr
123,0 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt 22,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. Svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 23,9 m. 2257



Pverholt - Mosfellsbær
Falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í 3ja hæða blokk. Íbúðin er á tveimur hæðum. Laus strax. V. 24,0 m. 2229



Flúðasel - gott verð
4ra herbergja 101,4 fm íbúð á 1.hæð í ágætu fjölbýli á góðum stað. 3. svefnherb. Endurnýjað baðherb. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á skrifstofu. V. 19,9 m. 2189



Mímisvegur - efsta hæð
Glæsileg 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Píngholtunum. Gengið er upp af stígapalli inn í stórt rými sem nýst í dag undir borðstofu og stofu. Útgengt er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. V. 47,5 m. 1530



Álakvísl - endaíbúð
Laus strax! Endaíbúð skráð 145, 6 fm á tveimur hæðum með sérinnangang og stæði í lokaðri bílgeymslu við Álakvísl í Reykjavík. Neðri hæð skiptist í forstofu, snyrtingu, geymslu, eldhús og samliggjandi stofur. Efri hæð skiptist í hol, 3 svefnherbergi og baðherbergi. Risloft er yfir íbúðinni. V. 27,0 m. 2136



Hraunbær - 5 herbergja íbúð
Mjög góð 5 herbergja 141,8 fm enda íbúð á 3. hæð (efstu) við Hraunbæ í Reykjavík. Um er að ræða mikið endurnýjaða eign með tveimur svölum. Íbúðin skiptist í forstofu/hol, stóra stofu, borðstofu (auðvelt að gera svefnherbergi), herbergisgang með baðherbergi og þremur svefnherbergjum, stóru eldhúsi og þvottahúsi. Á jarðhæð er svo geymsla. V. 27,9 m. 2134



Flétturimi - endaíbúð
4ra-5 herbergja endaíbúð ásamt stæði í bílgeymslu í fallettu húsi við Flétturima. Íbúðin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Húsið er fallett og virðist vera í góðu ástandi. V. 26,8 m. 2066

3ja herbergja



Espigerði - laus fljótlega.
Falleg mjög vel skipulögð 105 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð C í góðu lyftuhúsi. Rúmgóð stofa. Parket. Suðvestursvalir. Mikil og góð sameign m.a. samkomusalur á efstu hæðinni. Íbúðin getur losnað fljótlega. V. 24,0 m. 2264



Suðurbraut - með timburverönd
3ja herbergja 92,2 fm endaíbúð á jarðhæð. Afgirt timburverönd. Parket. tvö svefnherb. Sérþvottahús. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 19,9 m. 2255



Álfaskeið - sérinnangangur af svölum
3ja herbergja 86,1 fm íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýli. Parket. Góðar innréttingar. Endurnýjað og flisalagt baðherb. Sérinnangangur af svalagangi. Gott skipulag. Laus strax, lykklar á skrifstofu. V. 17,9 m. 2184



Kríuás 17a - falleg íbúð á 2.hæð
3ja herbergja 105,7 fm vönduð íbúð á miðhæð í 3ja hæða nýlegu fjölbýlishúsi. Góðar innréttingar. Parket. Sérþvottahús. Fallett útsýni. Íbúðin er laus strax og eru lykklar á skrifstofu. V. 22,9 m. 2187



Mávahlíð - laus strax
3ja herbergja 71,8 fm íbúð í kjallara í velstaðsettu húsi í hlíðunum. Endurnýjað eldhús og flisalagt baðherbergi. Parket. Íbúðin þarfnast einhverra lagfæringa. Selst í núverandi ástandi. V. 17,5 m. 2178

Mánatún - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílgeymslu. Sér innangangur er af flisalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki. Gólfefni eru 60x60 svagráar flísar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. 1981

Hjallaland - endaraðhús



Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrinn er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. V. 58,4 m. 2137

Austurgerði - vel staðsett einbýlishús



Fallett og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallettu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Það að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. V. 72 m. 2262

Grensásvegur - til sölu eða leigu



Til sölu eða leigu 917 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Mjög góð staðsetning bæði hvað varðar aðgengi og auglýsingavægi þar sem húsnæðið er á horni Miklubrautar og Grensásvegar. Á framhlíð hússins eru gólfísir gluggar sem snúa út á götu/bilastæði. Einnig er möguleiki á að leigja hluta af eigninni. Nánari upplýsingar veita Reynir og Kjartan löggiltir fasteignasalar. 2275

2ja herbergja



Flyðrugrandi - falleg íbúð
Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð sem skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, stofu, opið eldhús og baðherbergi. Stærð geymslu í kjallara er ekki í fermetrastærð íbúðarinnar. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. Frábær staðsetning við KR völlum. V. 22,5 m. 2195



Jörfabakki - ósamþykkt - góð kaup
2ja herbergja 42,1 fm ósamþykkt íbúð í kjallara í nýlega víðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi. Rúmgott svefnherb. og stofa. Tengir f. þvottavél á baði. Möguleiki að yfirtaka lán. Laus fljótlega. V. 8,5 m. 2248



Eskihlíð - endaíbúð - LAUS STRAX
Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. V. 23,2 m. 2116



Blíkahólar - með miklu útsýni
2ja herbergja 65,2 fm íbúð á 6.hæð í góðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni til norðvesturs og yfir Kópavog og borgina. Íbúðin er mikið til upprunaleg að innan. Góð sameign. Laus strax, lykklar á skrifstofu. Verð 14,9 millj. 2254

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur Davidsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Gnoðarvogur - Sérinnangur



OPÍÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 16:30-17:30 - GNOÐARVOGUR 52 Falleg og vel skipulögð 108 fm jarðhæð með sérinnangi í fjórbýli hannað af Kjartani Sveinssyni arkitekt. Tvö svefnherbergi, tvískipt stofa. Fallegt eikarparket á gólfum. Eldhús með uppgerðri innréttingu, baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla innan íbúðar. Suður svalir. V. 28,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Vesturás - Einstök staðsetning



OPÍÐ HÚS MÁNUDAGINN 14 SEPT FRÁ KL 17.00-17.30 VESTURÁS 19 Fallegt 168 fm endarahús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jaðar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljósri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigþór S: 899-9787

Stallasel - glæsilegt einbýli - skipti möguleg á ódýrari eign.



Glæsilegt 191 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á einum besta staðnum í seljahverfi, staðsett innst í botnlanga. Húsið er allt endurnýjað að innan sem utan á sérlega vandaðan hátt. Tvö flott baðherbergi. Sérbað inna af einu herberginu. Klætt utan og einangrað fyrir um 7 árum sem og skipt um þak. 3 stór svefnherbergi. Innangengt í bílskúr. Fallegur ræktaður garður sem er mjög léttur í umhirdu. Mögul. að yfirtaka gott lán að fjárhæð 34 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

Stærri eignir

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Vorum að fá til sölu stórglæsilegt ca. 250 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Húsið er sérlega vel skipulagt, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherbergi. Skemmtilegar stofur mót suðri. Mjög stór og vönduð timburvernd í suður með heitum potti. Frábær staðsetning í lokaðri botnlangagötu. Stutt í skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84,9 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221, hringdu og pantaðu skoðun, er alltaf við símann.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariuþing í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhitu. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Grafarvogur - glæsil. einbýli á fráb. stað.



Nýkomið í sölu fallegt 247 fm, skemmtilega hannað einbýli á góðum stað innst í lokaðri götu við Logaföld, órskammt frá skóla, verslun, þjónustu, íþróttum, sundlaug og fl. 4 góð svefnherb., 2 baðherbergi, góðar stofur, stór innb. bílskúr, nýtt glæsil. eldhús + tæki. Laust fjótlega. Verð 52,8 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222.

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinnangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmur með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 millj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Hólmað - Útsýni.



Fallegt samtals 172,4 fm raðhús á tveimur hæðum, þar af innbyggður bílskúr 22 fm. í einu best skipulagða hverfi borgarinnar. Glæsilegt útsýni yfir heimdörkina. 4 svefnherbergi. Verð 44,9 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Hléskógur Einbýlishús - Vel viðhaldið.



300 fm einbýli á tveimur hæðum 6 svefnherbergi. Stór tvískipt stofa ásamt sólstofu. Auðveldlega mætti útbúa aukaíbúð á jarðhæð. Bílskúr er tæplega 40 fm að stærð. Stór garður. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Langholtsvegur - mikið endurnýjað.



Vorum að fá glæsilegt ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, fjögur svefnherbergi. Mjög gott vel skipulagt hús á frábærum stað. Parket og flisar á öllum gólfum. V. 56m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Fannafold - Einbýli á einni hæð



Vel skipulagt einbýli á einni hæð í rólegri götu. Fjögur rúmgóð svefnherbergi og stórar stofur með mikilli lofthæð. Endurnýjað baðherbergi. Stór verönd og fallegur garður með miklum trjágróðri. Viðhaldslítið hús á góðum stað. V 49,9 m Uppl. og bókun á skoðun. Sigþór s: 899 9787.

Selbraut - Seltjarnarnesi.



Vorum að fá ca. 225 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr, annar skúr er innréttaður sem íbúð. Fjöldi svefnherbergja, arinn í stofu, frábær staðsetning, rétt hjá t.d. skóla,leikskóla og sundlaug. V. 68m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Nýbyggingar

Frábært 2ja hæða parhús á útsýnisstað í Kópavogi



Höfum tekið í sölu 250 fm tveggja hæða parhús á mögnuðum útsýnisstað við Afllakór í Kópavogi. Neðri hæð skiptist í 28,1fm bílskúr, geymslu, þvottahús, tvö herb. baðherb. Efri hæð skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpsherb. ásamt baðherb. Verð 57 millj tilbúið undir tréverk en 63,5 millj fullbúið. Allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Úlfarsbraut - 5 -herbergi-glæsilegt hús!



Vorum að fá gott vel skipulagt parhús á tveimur hæðum, fjögur til fimm svefnherbergi. Afh. tilbúið en án innréttinga V. 54m. Húsið er til afh. strax. Mögul. að setja minni eign upp í kaupverð. Nánari uppl. Heiðar. 693-3356

Lóðir undir, einb. rað-par og fjölbýlishús í

Urridaholti Garðabæ.



Höfum tekið í sölu lóðir undir einb. rað, par og fjölbýlishús, í suð-vesturlíðum Urridaholts upp af Urriðavatni í Garðabæ. Einbýlishúsaloðir frá 11,5 millj. með gatnagerðargjöldum. Á þessum fallega stað er nú hægt að verða sér út um lóð á góðu verði. Lóðimar eru byggingarhæfar strax. Öll kynningargögn á staðnum, leitið upplýsinga hjá Heiðari í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Hæðir

Baughús - neðri sérhæð.



Fallega 5 herbergja samtals 169 fm neðri sérhæð, þar af er bílskúr 21 fm á þessum vinsæla stað í Grafarvoginum. Góð eign á kyrrlátum stað, garður og nánasta umhverfi til fyrirmyndar. Verð 37,9 millj. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efri hæð í tvíbýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisluggum. Yfirbyggðar suðurvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Laufás - Garðabær.



Vel skipulögð 123,6 fm efri hæð ásamt 29,8fm. bílskúr. Í vel staðsettu tvíbýli, íbúð þarfnast yfirhalingu. V. 31,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Kópavogsbraut Sérhæð mikið endurnýjuð



Glæsileg hæð með sérinnangi og bílskúr. Þrjú svefnherbergi, ný endurnýjað baðherbergi. Stórar og bjartar stofur. Fallegt endurnýjað eldhús. Falleg og mikið endurnýjuð eign á frábærum stað. V. 34,9 uppl. Sigþór s: 899 9787

Skúlaskeið - Öll endurnýjuð.



Nýkomin mjög góð ca 90 fm. neðri hæð í mjög vel staðsettu húsi. Íbúð er öll endurnýjuð. Gott áhv. lán. V. 22m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

4ra - 5 herbergja

Austurströnd - falleg íbúð m. bílskýli



Nýkomin í einkasölu mjög falleg 101 fm 4ra herb. íbúð á 2.hæð á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Staði í bílskylí

fylgir (innangengt). góðar innréttingar, parket, tvennar svalir (suður-norður) útsýni á sundin og Esjuna. Laus fjótlega. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Falleg 4ra herb 125,4 fm í Víkurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgótt eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Veghús - fallegt útsýni.



4ra herbergja 92 fm íbúð á 7. hæð í lyftublokk með glæsilegu útsýni, skipulag eignar gott og sameign góð. Verð 22,9 m. uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353

Fífusel - mjög falleg íbúð



Vorum að fá í einkasölu sérlega fallega og vel skipulagða 4ra herb. íbúð á 3 hæð. Parket. Sérþvottahús. Parket. Möguleiki að yfirtaka hagstætt lán við íbúðalánasjóð. Verð 20,5 millj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221.

Ljósheimar - Lyftuhús



91 fm íb. á 2.hæð í góðu lyftuhúsi. Eldhús með upphaflegri innréttingu og tækjum. Útgent á V -svalir frá stofu. Tvö barnaherbergi og hjónaherbergi með skáp. Sameiginlegt þvottahús og sérgeymsla í kjallara. V 22,9 m.

Engihjalli - Kópavogur



98,5 fm íbúð á 4. hæð í lyftublokk. Þrjú svefnherbergi með fataskápum en frá hjónaherbergi er útgengt á suður svalir. Eldhús með upprunalegri innréttingu. Parket á gólfum eldhús og stofu. Sérgeymsla í kjallara sameignar. Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð og íbúð. V. 18,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

3ja herbergja

Höfsvallagata 20. Mjög góð íbúð í Vesturbænum.



Nýkomin mikið endum. ca 80 fm 3ja herb. íb. á 2.hæð í litlu fjögura íbúða stigahúsi, ásamt aukaherbergi í kjallara og tveimur sérgeymslum. Nýl. eldhús, bað, parket og fl. Góðar Vestur svalir. Skuldlaus. Laus 1.feb. n.k. Verð 23,3 millj. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Strandasel - Allt nýstansett. Laus



Vorum að fá glæsilega 93 fm. endaíbúð á 3 hæð sem er efsta hæð í góðri blokk. Íbúð er öll nýlega stansett á mjög vandaðan hátt. Parket og flisar á gólfum. V. 20,5m. Laus strax. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Garðar Sölufulltrúi 899 8811 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Látrassel 5 - 109 Rvk Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 307,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14 jan kl 17.30-18.00 Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér inngangi, ásamt bílskúr og stórra geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garður-inn fallegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýppgerð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hléskógar 26 - 109 Rvk Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 279,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14 jan. kl 18.30-19.00 Fallegt og frábærlega staðsett einbýlishús með góðri 3ja herb aukaíbúð ásamt 38,4 fm bílskúr á stórra lóð með öbyggðu svæði í kring. Húsið er klætt að utan og því mjög viðhaldslítið. Stofur mjög bjartar og rúmgóðar með útgengi á skjólgóða verönd. Fjögur svefnherb. eru í aðalíbúð og rúmgóð 3ja herb aukaíbúð er á neðri hæð hússins. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Sóltún 9 - 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>Bókið skoðun. Mikið áhvílandi Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Innréttingar og gólfenni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>
--	---	--

<p>Kristnibraut 14 - 113 Rvk Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 141,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 14. jan. kl. 17:30-18:00 FLOTT ÍBÚÐ - MAGNAD ÚTSYNI: Skemmtilega skipulögð og flott 4ra herbergja íbúð með undursamlegu útsýni í fallegu fjölbýli rétt við Sóltorgið í Grafarholti. Mjög rúmgott eldhús og borðstofa með útgengi á svalir í miðju íbúðar en stofan öðru megin og svefnherbergi, bað og þvottahús í hinum megin. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Bollasmári 1 - 201 Kóp Verð: 69,9m</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 295,3 fm Tvöf. bílskúr.</p> <p>Bollasmári: "Gata ársins 2012" í Kópavogi. Lúxus einbýlishús á hornlóð á besta stað í afliðandi vestrhlíðum Smárahverfis, frábært útsýni, fallegur trjá- og blómagarður. 2 svefnh, 2 stofur + arinn, 1 skrifst. herb. 55ferm. bílskúr. Stórt rými í kj er nú notað til heimilisíðnaðar og sem ýmsk. geymsluþ. Sjá nánari lýsingu, myndir og teikn. á http://fastorg.is Uppl. Sigurbjörn söluf, gsm: 867 3707</p>	<p>Sigtún 35 - 105 Rvk Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 89 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 14. jan frá kl. 17:30-18:00 Sérstaklega björt og vel skipulögð 5 herbergja (3 svefnherbergi og 2 stofur) risibúð í lokaðum botnlanga í rólegu hverfi. Öll herbergi eru með kvistgluggum sem gerir hana sérstaklega sjarmerandi og rúmgóða. Þrátt fyrir að skráðir fermetrar séu 88,7 fm. þá nýtist hún mjög vel þar sem þetta er risibúð og gólfloiturinn töluvert stærr. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>
---	--	---

Langalína 15-23 - SJÁLANDI Garðabæ

NÝJAR ÍBÚÐIR
Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílageymslu.

Íbúðirnar verða afhentar án gólfenna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum.

Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðabæ, fjölskylduvæna og fallegu umhverfi við sjávarsiðuna.

Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610

Verð: frá kr. 21,8-45,8 m

Herbergi: 2-5

Stærðir: 67-157 fm

<p>Skeiðakur 8 Verð: Uppl söluf</p> <p>Stærð: 812 fm</p> <p>Eignarlóð Sérlega vel staðsett 812m2 eignarlóð innst inni botnlanga fyrir einbýli við Skeiðakur 8 í Akrahverfinu í Garðabæ. Gott rými er í kring um lóðina sem er með beinni tengingu við græn svæði hverfisins. Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</p>	<p>ORLANDO USA Emerald Island Resort Verð: Uppl söluf</p> <p>Herb. 6 Stærð: 341 fm</p> <p>BÓKIÐ SKOÐUN Einkar glæsilegt og vel staðsett 341fm einbýlishús með bílskúr í Emerald Island hverfinu í Kissimmee, Orlando. Fasteignin er í eigu íslensks einkahlutafélags sem gerir fjárfestinguna sérlega hentuga. Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</p>	<p>Tröllakór 9-11 - 203 Kóp Verð: 35,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 139,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14. jan. kl. 17:30-18:00 Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð á 4. hæð ásamt bílastæði í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., þv.hús, geymslu, baðherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>	<p>Móabará 37 - 220 Hfj Verð: 59,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 273,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14. jan kl. 17:30-18:00 Einbýlishús auk 2ja herb. séribúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahúð. Fjögur herb, tvö baðherb. og þvottahús. Sjónv.hol, útgengi út á verönd. Stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Eldhús með búi innaf. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>
---	---	---	--

<p>Efstasund 100 - 104 Rvk Verð: 16,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 52 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mán. 14. jan. frá kl. 18:30-19:00 Falleg og mikið endurnýjuð 52,3fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>Reykjavíkurvegur 50 - 220 Hfj Verð: 15,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 46,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 14. jan. kl. 18.30-19.00 Auðveld kaup. Falleg og skemmtileg 2ja herbergja endurnýrtað íbúð á 3. hæð í litlu, mikið endurnýjuðu fjölbýlishúsi. Íbúðin snýr til suð-austurs, frá umferðargötunni. Hljóðvist í lagi. Stutt í verslun og aðra þjónustu. Sjón er sögu ríkarí. Uppl. Árni söluf, gsm: 893 4416</p>	<p>Kleppsvegur 142 - 104 Rvk Verð: 29,4m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 127,8 fm</p> <p>Hringdu og bókaðu skoðun í 899 8811 Mjög rúmgóð og björt 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (gengið upp tvær hæðir). Íbúðin er mjög snyrtileg og vel umgengin. Frábær staðsetning miðsvæðis í borginni þar sem stutt er í alla þjónustu. Útsýni. Uppl. Garðar söluf, gsm: 899 8811</p>	<p>Vitastigur - 220 Hfj Verð: 29,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 112,0 fm</p> <p>Bókið skoðun í síma 822 2225 Einbýli í miðbæ Hafnarfj. Húsið er 112,0 fm, 4ra herbergja og hefur talsvert verið endurnýjað, þak nýlegt og húsið klætt að utan, stutt er í alla þjónustu. Skipti möguleg á 3ja herbergja íbúð í Hafnarfirði t.d. Völlunum. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>
--	---	--	--



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009

Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Badherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á www.skuggabyggd.is



• Höfum kaupanda að einbýli í Áshverfi í Garðabæ, kaupverð allt að 100 millj.

• Höfum kaupanda að 3ja – 4ra herb. Íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í lyftuhúsi í hverfum 108 og 104 Rvk

• Höfum kaupanda að 300 – 500 fm skrifstofuhús-næði miðsvæðis í Reykjavík



Sólheimar - 104 R.
Opíð hús milli 17:30-18:00.
Falleg og mikið endurnýjuð 88,5 fm. 3ja herb. íbúð á 7. hæð í lyftuhúsi. Stórkostlegt útsýni. Yfirbyggðar svalir. Góð staðsetning miðsvæðis í borginni. Húsvörður. Tvær geymslur. **Verð 27,9 m.**



Fallegt hús í Hverafold, möguleiki á tveimur íbúðum. Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs.



Porlaksgeisli 106. Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, á neðri hæð er anddyri, bílskúr, hol, þrjú svefnherbergi, þvottahús og badherbergi. Á efri hæð eru tvö svefnherbergi, eldhús, stofa og badherbergi. Fullbúin frágengin lóð með hellulögn og timburpalli, girðing í kringum pallinn.



Frakkastígur - 101 Reykjavík. Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnangangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkolluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39m.**



Funalind -201 Kópv. Falleg 151,1 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. **Verð 42,5 millj.**



Klapparstígur - 101 Reykjavík
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílageymslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Óruttu göngufæri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð 25,9 m.**



Hraunprýði - 210 Garðabær
Fallegt og vel skipulagt 239,7 fm parhús á tveimur hæðum við Hraunprýði í Garðabæ. Húsið er mjög vel staðsett í fallegri náttúru. Afhendist fókelt eða lengra komið. Gott lán getur fylgt fyrir allt að 90% af kaupverði. **Verð. 41,9 m.**



Viðarrimi - 112 Rvk
Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu.



Háteigsvegur 8
Snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangang. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, tvö svefnherbergi, eldhús, badherbergi og þvottahús í sameign. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Allar nánari upplýsingar gefa sölumenn Stakfells í síma 535-1000, sölumenn sýna eignina.



Reynimelur - 107 Rvk
Vel staðsetta snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum. **Verð 26,5 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk
87,7 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Kleppveg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni. Íbúðin þarfnast mikils viðhalds að innan. 2-3 svefnherb. Sérgeymsla fyrir íbúð. Sameiginlegt þvottahús og hjóla- og vagnageymsla. Laus strax. **Verð: 17 millj.**

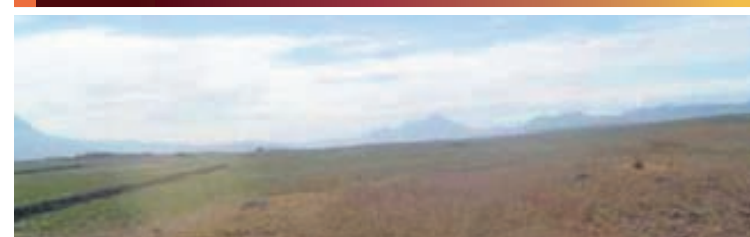


Langagerði - 108 Rvk
Gott einbýli á afar góðri og eftirsóttari staðsetningu. Stór bílskúr fylgir eigninni sem auðveldlega yrði hægt að innrétta sem íbúð til tilegu. **Nánari uppl. á skrifst.**

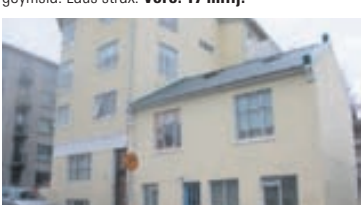


Fálkagata - 101 Rvk
56 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan. Flísar og parket á gólfum. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús. Laus strax. **Verð: 17 millj.**

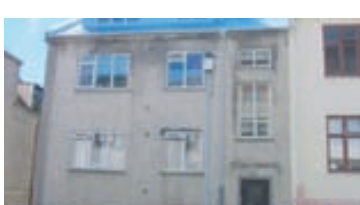
ATVINNUFASTEIGNIR



Litla-Gröf STAKFELL S: 535-1000 KYNNIR: Mjög vel staðsetta jörð í hjarta Skagafjarðar miðja vegu milli Varmahlíðar og Sauðárkróks (12 km.), telst vera u.þ.b.150 ha. aðstærð. Landið afmarkast af Sauðárkróksbraut að vestan, Húseyjarkvísl að austan, að merkjum á móti Stóru Gröf að norðan og að merkjum á móti Páfástöðum að sunnan. Land jarðarinnar er allt gróið, afgirt, og einnig skipt niður í afgirt beithólf. Ræktað land eralls um 20 ha. Frábært útsýni yfir Skagafjörð til norðurs, austurs og suðurs. Neysluvatn er úr nýlegu vatnsból. Hitaveita er frá árinu 2000. Veidiréttur er í Húseyjarkvísl. Eigandi er opin fyrir skiptum á eignum á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar gefa sölumenn Stakfells s. 535-1000.



Framnesvegur - 101 Rvk
66,9 fm 3ja herbergja íbúð í litlu fjórþýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Badherbergi með badkari. Sameiginleg snyrtileg baklóð. Laus strax. **Verð 18 millj.**



Grettisgata - 101 Rvk
64,8 fm 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjórþýlishúsi við Grettisgötu í Reykjavík. Parket í stofu og holi. Flísar á badherbergi. Suðursvalir. Laus strax. **Verð 18 millj.**



Hrísateigur - 105 Rvk
Falleg 116,7 fm 4ra herbergja miðhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Hrísateig í Reykjavík. 83,8 fm íbúð og 32,9 fm bílskúr með hita og rafmagni. 3 svefnherb. Flotuð gólf. Svalir. Þvottahús og sérgeymsla í kjallara. Laus strax. **Verð: 26.9 millj.**



Skipholt - 105 Rvk
339,4 fm. verslunar- og verkstæðishúsnæði í Skipholti. Verslunaryrmi með góðri lofthæð og verslunargluggum, skráð 105 fm. Opíð inn í 190 fm. verkstæðisrymi. Að auki er 44 fm. rými merkt sem spennistöð. Nánari uppl. á skrifst.



Veghús 13
STAKFELL S: 535-1000 KYNNIR: 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Veghús í Reykjavík. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, badherbergi, eldhús, stofu og þvottahús. Allar nánari upplýsingar gefa sölumenn Stakfells í síma 535-1000, sölumenn sýna eignina.



Snorrabraut - 101 Rvk
54,7 fm 2ja herbergja íbúð á annari hæð í fjórþýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla í kjallara og sameiginlegt þvottahús. Laus strax. **Verð 16 millj.**



Seljavegur - 101 Rvk
83,9 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þrjúbýlishúsi. Parket og flísar á gólfum. Sérgeymsla og þvottahús í sameign. Laus strax. **Verð 22,5 millj.**



Hallveigarstígur - 101 Rvk
872,1 fm veislusalur við Hallveigarstíg. Rúmgot móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækkuðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. Allar nánari uppl. á skrifst.

Stakfell.is

☎ 535_1000



Óskar R. Harðarson hdl. og löggitur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggitur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggitur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggitur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggitur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggitur fasteignasali Sími: 899 2907
--	---	--	--	---	--	---	--	--	---	---	---	--	---

Hestavað 5 - 7

110 Reykjavík

Miklaborg hefur tekið til sölu 2ja – 4ra herbergja íbúðir, 83-132 fm að stærð í þessu stórglæsilega fjögurra hæða lyftuhúsi í Norðlingaholti

Rúmgóðar og bjartar íbúðir með sérinngangi, góðum svölum eða garðspildu til suðurs.



Íbúðir stílfærðar af Rut Káradóttur. Íbúðirnar hafa ýmist ljóst eða dökkt yfirbragð. Afhentar fullbúnar á næstu vikum. Sýningaríbúðir til staðar.

Verð frá **23,7-33,7 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



Einbýli - Sérbyli

Vantar lítið einbýlishús í Hveragerði með bílskúr.

- Nánari upplýsingar gefur Helga: s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Leitum að einbýlishúsi í Vesturbæ Kópavogs með 4-5 svefnherbergjum.

- Nánari upplýsingar gefur: Hilmar í síma 695-9500 eða hilmar@miklaborg.is

Erum með einbýlishús á Arnarnesi, 286,8 fm sem fæst í skiptum fyrir lítið sérbyli á stór-Reykjavíkursvæðinu.

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir litlu sérbyli í Grafarvogi.

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir litlu par-raðhúsi í Grafarholti.

- Nánari upplýsingar gefur Jórunn: s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Vantar lítið sérbyli 100-150 fm í úthverfi höfuðborgarsvæðisins eða nágrenni.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Vantar gott einbýli með sjávarútsýni í Skerjafirði, Vesturbæ eða Seltjarnarnesi

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Óska eftir einbýli, rað eða parhúsi í Linda eða Salahverfi Kópavogi, sterkar greiðslur

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir góðu einbýlishúsi á höfuðborgarsvæðinu 200-300 fm með góðum bílskúr í pósthúsum 108,105,201,210.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir einbýli, rað eða parhúsi helst með aukaíbúð í Seljahverfi, rúmur afhendingartími

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir rað- eða parhúsi í Akrahverfinu Garðabæ, sterkar greiðslur og rúmur afhendingartími.

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Óska eftir litlu rað- eða parhúsi á einni hæð eða c.a 120-150 fm íbúð á efstu hæð í fjölbýli með staði í bílageymslu og útsýni

- Nánari upplýsingar gefur Atli s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

Vantar einbýli – sérhæð – raðhús - parhús á svæði 108

- Nánari upplýsingar gefur Heimir: s: 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

Par- eða raðhúsi í Grafarholti/ Úlfarsfelli í hugsanlegum skiptum fyrir minni eign í Grafarholti

- Allar nánari upplýsingar veitir Davíð í síma 697-3080 eða david@miklaborg.is

- Vantar einbýli í 101 eða nágrenni á verðbilinu 50-125 milljónir. Má þarfnast viðhalds. Mjög ákveðinn kaupandi með góðar greiðslur.

- Nánari upplýsingar gefur Svan: s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Skráðu þína leit á **www.miklaborg.is**



221 Hafnarfjörður

Eskivellir

Glæsileg ný 3ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi
Fullbúin íbúð með gólfefnum
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **21,3 millj.**

112 Reykjavík

Hamravík

Glæsilegt einbýli 250,0 fm að stærð
Fallegar innréttingar
Halogen lýsing
Gólfefni; flísar og ljóst parket

Verð **67,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarmýri

Tvílyft einbýlishús, 145 fm + bílskúr
4 herbergi + 2 stofur
Parfnast hressingar
Frábær staðsetning

Verð **38,5 millj.**

105 Reykjavík

Miðtún

Hæð og bílskúr samtals 154,8 fm
2-3 svefnh. stór stofa og eldhús
Bílskúr þarfnast standsetningar

Verð **32,9 millj.**

104 Reykjavík

Gnoðarvogur

2ja herbergja
Jarðhæð
Sérinngangur
Töluvert endurnýjuð
Góð áhvilandi lán frá ÍLS

Verð **18,9 millj.**

55 ára og eldri



203 Kópavogur

Boðarþing 10-12

Stórglæsilegar 52-170 fm íbúðir
Hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð nærri
Stæði í lokaðri bílgeymslu fylgir flestum eignum

Tilbúna 2 vikum eftir kaupsamning
Traustur byggingaraðili



101 Reykjavík

Tryggvagata

Ein glæsilegasta íbúð landsins
3ja herbergja á 5. hæð

Sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni
Einstakt hús

Verð **97,0 millj.**

108 Reykjavík

Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðsetning
Hús í góðu viðhaldi

Verð **18,9 millj.**

108 Reykjavík

Ásgarður

Ágætt raðhús 129,6 fm
Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl.
Þrjú svefnherbergi
Góð aðstaða í kjallara

Verð **31,5 millj.**

112 Reykjavík

Álfaborgir

3ja herbergja
86,3 fm
Sérinngangur
Góð áhvilandi lán
Glæsilegt útsýni

Verð **22,6 millj.**

101 Reykjavík

Miðstræti

Stórglæsileg 120 fm hæð
Frábær staðsetning
Mikil lofthæð
2-3 svefnherbergi

Verð **46,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

182 fm endaraðhús
4 svefnherbergi
Gott viðhald
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**

109 Reykjavík

Brekkusel

2 stofur og 4 svefnh. á efri hæð
2ja herb. íbúð á neðri hæð
Bílskúr og ágætur garður

Verð **39,9 millj.**

112 Reykjavík

Funafold

Parhús með innbyggðum bílskúr
4 svefnherbergi
Mjög góður sólpallur í garði
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

3ja herbergja íbúð í miðbænum
Íbúðin er öll endurnýjuð
Tilvalið til útleigu

Verð **29,9 millj.**

101 Reykjavík

Grettisgata

3ja herbergja, 72 fm í kjallara
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning
270 cm lofthæð

Verð **18,9 millj.**

203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýli
Aðgengi að vatninu, næg bílastæði
Allar innréttingar eru sérsníðaðar
46 fm bílskúr

Raðhús - tvær íbúðir



220 Hafnarfjörður

Öldugata

Falleg 4-5 herbergja
Stærð 87,9 fm
Mikið endurnýjuð
LAUS VIÐ KAUPSAMNING

Verð **19,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Laufvangur

Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað
Vel skipulögð og rúmgóð
Pvottahús innan íbúðar
Rúmgóð geymsla
Stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð **24,9 millj.**

270 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Mánudag 14. janúar 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Bollagarðar 23

190 fm vel skipulagt endaraðhús
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð
Nýjar vatnslagnir ásamt gleri að hluta

Verð **59,0 millj.**

110 Reykjavík

Rofabær

Góð 2ja herbergja með 30 fm verönd
Rúmgóð stofa
Pvottahús og geymsla á hæð

Verð **16,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

Furuás

Glæsilegt endaraðhús á tveimur hæðum
Innbyggður bílskúr
Stórir og góðir gluggar
Tvennar svalir og frábært útsýni

Verð **41,5 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 15. janúar 17:15 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Laugavegur 147

Mikið standsett 72,2 fm 3ja herbergja
Frábær staðsetning
13,5 millj áhvílandi góð lán

Verð **19,4 millj.**

104 Reykjavík

Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús með bílskúr
Allt á einni hæð
Stórir gluggar
Góðar stofur
Fallegur garður

Verð **54,5 millj.**

109 Reykjavík

Mariúbakki

Að stærð 86,1 fm
Endurnýjað eldhús
Pvottahús innan íbúðar
Frábær aðstaða fyrir börn

Verð **18,9 millj.**

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Falleg íbúð í Vesturbænum
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurböfn
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni

Verð **27,0 millj.**

755 Stöðvarfjörður

Skólabraut

124 fm einbýlishús á einni hæð
Möguleiki á stækkun
Húsið þarfnast standsetningar að innan
Fallegur og rólegur staður

Verð **4,9 millj.**

109 Reykjavík

Engjasel

Samtals að stærð 121,6 fm
Snyrtileg íbúð
Fyrsta hæð
Stæði í bilageymslu

Verð **23,9 millj.**

MIKLABORG leitar að ...



2 - 3 herbergja

Er með kaupendur
að 2ja-3ja herbergja
íbúðum í Breiðholti
með miklu áhvílandi.

- Nánari upplýsingar gefur Helga:
s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Vantar 2ja herbergja
íbúð í Hafnarfirði með
séringangi 10-13 millj.
Má þarfnast viðhalds.

- Nánari upplýsingar gefur Helga:
s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

Óska eftir 2ja herbergja
íbúð í Grafarholti.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn:
s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir 2ja -3ja
herbergja íbúð með
áhvílandi lánnum á
höfuðborgarsvæðinu.

- Nánari upplýsingar gefur Atli
s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

„Er með ákveðna
kaupandur að 2ja-4ra
herbergja íbúðum í
101, 105, 107, góðar
greiðslur í boði“

- Nánari upplýsingar gefur: Hilmar
í síma 695-9500 eða hilmar@
miklaborg.is

Vantar ódýrar eignir til
að gera upp

- Nánari upplýsingar gefur Halldór í
síma: 897-4210 eða
halldor@miklaborg.is



3 - 5 herbergja

Vantar 3ja-4ra herb.
íbúð á Seltjarnarnesi

- Nánari upplýsingar gefur Helga:
s: 899-2907 eða helga@miklaborg.is

3ja til 4ra herbergja
íbúð undir 20
milljónum í Reykjavík,
staðsetning skiptir ekki
öllu máli fyrir þennan
ákveðna kaupanda.

- Allar nánari upplýsingar veitir
Davíð í síma 697-3080 eða
david@miklaborg.is

Vantar jarðhæð
með palli, 3ja-5 herb
í Grafarvogi eða
Grafarholti

- Nánari upplýsingar gefur Heimir:
s: 893-1485 eða heimir@miklaborg.is

Óska eftir 3ja-4ra
herbergja íbúð í
Seljahverfi.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn:
s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir góðri 3ja-
4ra herbergja íbúð í
Hafnarfirði.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn:
s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Óska eftir 3ja
herbergja íbúð í miðbæ
Reykjavíkur.

- Nánari upplýsingar gefur Jörunn:
s: 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

Vantar 4ra-5 herbergja
íbúð í Grafarholti eða
jafnvel raðhús.

- Nánari upplýsingar gefur Svan:
s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Vantar 5 herb. í
Kórnum í Kópavogi
með miklu áhvílandi.

- Nánari upplýsingar gefur Svan:
s: 697-9300 eða svan@miklaborg.is

Óska eftir 3ja - 4ra
herbergja íbúð í Smára,
Linda eða Salahverfi
Kópavogi

- Nánari upplýsingar gefur Atli
s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is

4ra og 5 herbergja íbúð
í Grafarholti fyrir tvær
fjölskyldur.

- Allar nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson í síma 697-3080 eða
david@miklaborg.is

5-6 herbergja íbúð eða
hús í Norðlingaholti.

- Allar nánari upplýsingar veitir
Davíð í síma 697-3080 eða
david@miklaborg.is

Leitum að góðri 3ja-
4ra herbergja íbúð
í Suðurbæ/Miðbæ
Hafnarfjarðar, 75-90 fm.

- Nánari upplýsingar gefur:
Hilmar í síma 695-9500 eða
hilmar@miklaborg.is

Óska eftir 3ja-4ra
herbergja íbúð
í Víkurhverfinu í
Grafarvogi, rúmur
afhendingartími í boði.

- Nánari upplýsingar gefur Atli
s: 899-1178 eða atli@miklaborg.is



112 Reykjavík

Frostafold

Góð 3ja-4ra herbergja, stærð 95,6 fm
Skemmtilegt fyrirkomulag
Sér inngangur
Fallegt útsýni

Verð **23,9 millj.**

210 Garðabær

Hlíðarbyggð

Fallegt, tvílyft raðhús
Vel innréttað hús
Fjögur svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **52,0 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð
Stórar suðvestur svalir
Lyftuhús
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.**

101 Reykjavík

Óðinsgata

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar
Bakatil við Óðinsgötu í gömlu tveggja hæða húsi
Frábær staðsetning
Nýlega uppgerð íbúð með sérinngangi
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa

Verð **16,6 millj.**

210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður
4 svefnherbergi
Stór timburverönd með heitum potti

Verð **61,0 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað
4-5 rúmgóð herbergi
Garður í suður m/heitum potti
Skipti möguleg á íb. á svæðum101-108

Verð **49,9 millj.**

104 Reykjavík

Langholtsvegur

Mjög gott og vel viðhaldið einbýlishús með
bílskúr
Tvær samþykktar íbúðir
Gróinn garður með heitum potti
Býður upp á mikla möguleika

Verð **44,5 millj.**

112 Reykjavík

Breiðavík

Góð 3ja herbergja, 105,4 fm endaíbúð
Á fyrstu hæð
Með góðri hellulagðri og afgirtri verönd
í litlu fjölbýli

Verð **24,9 millj.**

109 Reykjavík

Dalsel

2ja herbergja íbúð í kjallara
Góð fyrstu kaup í barnvænu hverfi
Lítið niðurgrafín
Ágæt gólfefni og innréttingar

Verð **11,5 millj.**

109 Reykjavík

Fljótasel

Fallegt endaraðhús
Stærð 187 fm
4- 5 herbergja
Gróinn garður
Mjög vel með farin eign

Verð **39,9 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Falleg 3ja herbergja
Frábær staðsetning
Mjög gott ástand
Góður bílskúr

Verð **28,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Hæð með bílskúr
Mikið endurnýjuð
Frábær staðsetning

Verð **32,9 millj.****Kópavogstún 2 - 4****60 ára og eldri****Afhending
í ágúst 2013**

112 Reykjavík

Laufengi

Falleg og björt íbúð í Grafarvoginum
Nýleg eldhúsinrétting
Fallegt útsýni
Rúmgóð svefnherbergi
Stutt í alla þjónustu, verslun, skóla og tólmundir

Verð **21,7 millj.**

101 Reykjavík

Pingholtsstræti

Glæsileg íbúð 168,8 fm
Möguleiki á 8 svefnherbergjum
Fallegt útsýni að tjörninni
Stæði í bílageymslu

Verð **56,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

- Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88-195 fm íbúðir
- Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **29,0 millj.**

Fasteignasala
snýst ekki bara
um fasteignir...
...heldur líka um fólk

HRAUNHAMAR

FASTAIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki - útsýnisíbúðir - Hf.



SELD

SELD

SELD



- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.

Verð frá 27,6 millj.

Til afhendingar sumar 2013.
Byggingaraðili: Eykt ehf.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn
Hraunhamars.

Einbýli - Raðhús og Parhús



Klukkuvellir - Hf. - Raðhús
Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúð til innréttinga. Eignir eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúð til innréttinga eða fullbúð. **Verðtilboð.**



Suðurhvamur - Raðhús - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. mógurleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með vernd. **Verð 41 millj.**



Hafravellir - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 203,6 fm. einbýli á einni hæð ásamt 31,8 fm. bílskúr samtals um 235,4 fm. 4. svefnherbergi. Eldhús með fallegri hvítlakkaðri innréttingu frá Bodesign og góðum tækjum. Gólfhiti er í húsinu, gólfefni eru amerísk hnota frá Parka og Ítalskar flisar frá Atlas Concorde. Lóð er hraunlóð frágengin að mestu. **Verð 50,9 millj.**



Móabará - Einbýli - Hf.
Nýkomið í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð, 131,8 fm. auk 26,2 fm. bílskúr samtals 158 fm. Húsið er klætt að utan. Fallegur garður í rækt. Laust strax. **Verð 31,9 millj.**



Glítvangur - Hf. - Einbýli
Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sér-flokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**

Sérhæðir og fjölbýli



Brekkuhvamur - Efri hæð - Hf.
Nýkomin sérlega falleg efri sérhæð á góðu vel staðsettu tvíbýli með bílskúr, samtals 173,4 fm. Þrjú góð svefnherb. og auk þess gott herb. í kjallara. Hús er í góðu ástandi. Laus strax. **Verð 29,8 millj.**



Burknavellir - 4ra - Hf.
Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og stæði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



Norðurbakki 19b - Hf. - 2ja.
Nýkomin glæsileg nú endaíbúð 2ja herb. 86 fm. á 4. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket, útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir. Laus strax. Sölumenn sýna. Fullbúin eign í sér-flokki. Hagstæð lán 21,3 millj. **Verð 25,4 millj.**



Skípalón - 4ra herbergja - Hf.
Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinnangangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, stein á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.
Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð), á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sér-flokki. **V. 49 millj.**



Norðurbakki 11-13 - 3ja herb. - Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.
Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsíðunna Hafnarfirði. Fullbúin með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. **Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.**



Eskivellir - 3ja herb. - Hf. - m/ bílskúli.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð með sér inngang og nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og stæði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Eiðistorg - 3ja herb. - Seltjarnanes.
Hraunhamar kynnir fallega útsýnisíbúð á þessum eftirsóttu stað á Seltjarnarnesinu, íbúðin er á annari hæð og 96,7 fm með geymslu. Tvö svefnherbergi. Falleg og björt stofa og þaðan er glæsilegt útsýni, svalir út frá stofunni. Gólfefni eru parket og flisar. **Verð 27,9 millj.**



Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar
Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nývígðert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



Álfholt - 4ra herbergja - Hf.
Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**

Atvinnuhúsnæði



Gjáhella - Hf - Nýtt í sölu - Hagstætt verð
Nýkomið (í eigu lánastofnunar) nokkur 205 fm atvh. á tveimur hæðum. Steypt hús, innk.dyr. Góð lofthæð. Malbikuð lóð Laust strax. Sölumenn sýna. **Hagstætt verð 13,5 millj.**



Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.
Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/ verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingargildi. Húsið stendur á sér-lóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



Drangahraun - Hf. - 120 fm.
Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótgróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



Rauðhella - Hf. - 148 fm.
Gott fullbúð iðnaðarbil endabil samtals 149 fm við Rauðhelli 10 í Hafnarfirði. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fin iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bil að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milliloft í báðum bilum. **Verð 17,5 millj.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPIÐ HÚS

LJÓSABERG 42
EINBÝLI Á EINI HÆÐ
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 20:00
Glæsilegt 200 fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á fallegum stað í Hafnarfirði.



OPIÐ HÚS

ÁLFHÓLSVEGUR 98
EINBÝLI Á EINI HÆÐ
OPIÐ HÚS Í DAG MANUDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00
Fallett og vel við haldið 157 fm. einbýlishús á einni hæð auk 49 fm. tvöfalds bílskúrs (samtals 206 fm) á góðum stað í austurbæ Kópavogs.



OPIÐ HÚS

LAUFENGI 15 - 4RA HERBERGJA
OPIÐ HÚS Í DAG MANUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Góð 93 fm, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi af svölum.



OPIÐ HÚS

VEGHÚS 13 - 4RA HERBERGJA.
OPIÐ HÚS Í DAG MANUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30
Góð 113 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð. Stór stofa með norðvestur svölum.



OPIÐ HÚS

SKIPHOLT 15 - VERSLUNARRÝMI
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Gott 247 fm verslunarrými og lager. Góðir gluggar með auglýsingagildi.



OPIÐ HÚS

NORÐURBAKKI 13A - 3JA HERBERGJA
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Glæsileg 107 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílaganginu í nýlegu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttu stað við höfnina í Hafnarfirði.



DALHÚS - EFRI HÆÐ
Vorur að fá í einkasölu fallega og mikið endurnýjaða 127 fm efri hæð og rishæð í fallegu fjölbýli. Stórar og bjartar stofur. Þrjú stór svefnherbergi. Risloft yfir efri hæðinni.



HRAUNBÆR - 4RA -5 HERBERGJA
Falleg 142 fm 4ra-5 herbergja endaíbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa.



LAUFVANGUR - 4RA HERBERGJA
Góð 117,9 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Laufvang 3 íbúð 302. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi.



HÆDARSEL MEÐ AUKAÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Rvk. í kjallara er í dag séríbúð í útteigu auk unglingsherbergis með eldhúsi.

Traust þjónusta í 30 ár

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús Aðalsteinsson
Sölufulltrúi



Þorrasalir 5-7 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús.



Laugarnesvegur

Falleg og björt 3ja herbergja 80fm íbúð á 3ju hæð, endaíbúð. Húsið hefur allt verið tekið í gegn að utan, skipt um dren og hellulagt upp á nýtt. Svalir voru steyptar upp og skipt um alla glugga og gler.



Fossaleynir Grafarvogi

Iðnaðarbil/lagerhúsnæði í Fossaleyni alls 108.2 fm. Stór innkeyrsluhurð, rafmagnsdrifin, Mikil lofthæð ca 6 metrar, flott gólfpláss, snyrtilegt wc, ræstikompa, Tveir hitablasarar eru í húsnæðinu.



Súluhöfði Mosfellsbæ

Stórglæsilegt parhús á einni hæð ásamt innbyggðum bílskúr í Súluhöfða Mosfellsbæ. Húsið er vel viðhaldið að utan sem innan, stór lóð og miklar verandir eru umhverfis húsið.



Mosarimi

Glæsilegt vel skipulagt radhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Samtals 150 fermetrar. Húsið er mjög snyrtilegt og bakgarður allur endurnýjaður.

MIKIL SALA - MIKIL SALA VILTU SELJA - VILTU KAUPA LAUSNIN ER FASTEIGN.IS



Ólafur B. Blöndal
Lögg. fasteigna-
fyrirtækja og
skipasali



Gísli Rafn
Guðfinnsson
sölufulltrúi



Davíð Davíðsson
sölufulltrúi



Ólafía Ólafsdóttir
sölufulltrúi



Guðrún Ólga
Gústafsdóttir
sölufulltrúi



Jón Víkingur
Hálfánarson
sölufulltrúi



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Opið hús í dag!



Bakkavör 34 - Seltjarnarnesi

Sýnum í dag þetta glæsilega 300 fm parhús. Frábært skipulag og fallegt útsýni. Sjón er sögu ríkari.

Verð 79,0 millj. áhv. 52,9 milljónir - hagstæð lán.
Ólafur Blöndal lgf. sýnir eignina kl. 17:30 – 18:00

Opið hús í dag!



Litlihjalli 5 – Kópav.

Vel staðsett raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Samtals 237 fm. 6 herbergi og tvær stofur. Verð 38,9 milljónir.

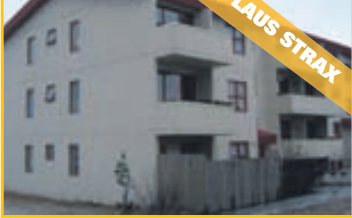
Davíð Davíðsson sölufulltrúi, gsm. 897-1820,
sýnir húsið í dag kl. 17:30 – 18:00



Goðakór – Kópav.

Nýlegt fullbúið, glæsilegt hús, vandaður frágangur að utan sem innan. Um er að ræða glæsilegt einbýlishús sem er staðsett ofan götu með góðu útsýni yfir Kórahverfið til suðurs. Húsið er alls 228 fm og skiptist í íbúð 189,4 fm. og bílskúr 38,6 fm. Verð 63,8 milljónir.

Opið hús í dag!



SUÐURBRAUT 20 – HAFNARF.

Góð 92 fm enda íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi. Útsýni til þriggja átta og góður suðursólpallur. Verð 19,9 milljónir.

Ólafía Ólafsdóttir sölufulltrúi, gsm. 898-8242,
sýnir húsið í dag kl. 17:30 – 18:00

Opið hús í dag!



BLIKAHÓLAR 4

2ja herbergja útsýnisíbúð á 6.hæð í lyftuhúsi.

Verð 14,9 milljónir.

Guðrún Ólga sölufulltrúi, gsm. 865-3223,
ir eignina í dag kl. 17:30-18:00

Opið hús í dag!



ÁLFASKEIÐ 94 – HAFNARF.

Snyrtileg og björt 3ja herbergja 86,1 fm. íbúð á 2. hæð. með sérinnangi.

Verð 17,9 milljónir.

Jón Víkingur sölufulltrúi, gsm. 892-1316, sýnir
eignina í dag kl. 17:30-18:00



LYNGMÓAR – GARDABÆ

Góð 4ra herbergja endaíbúð á 1 hæð, ásamt bílskúr, samtals 117,4 fm. á eftirsóttum stað í Gardabæ.

Talsvert endurnýjuð.
Verð 29,9 milljónir.



HJALLAVEGUR

Miðhæð í þrjúbýlishúsi. 3ja herbergja, 74,7 fm. íbúð í grónu hverfi.

Verð 19,3 milljónir.



NJÖRVASUND

Góð og talsvert endurnýjuð 5 herbergja sérhæð, samt. 138,9 fm. með bílskúr, innst í botnlangagötu.

Verð 30,9 milljónir



ORRAHÓLAR

Björt og vel umgengin 3ja herb. 83,4 fm. endaíbúð á 1. hæð. Góð staðsetning og útsýni. Yfirstandandi framkvæmdir greiddar af seljanda.

Verð 18,9 milljónir.



ÞORLÁKSGEISLI

Glæsilegt og fallega innréttað, 185,3 fm. parhús á tveimur hæðum, ásamt bílskúr, á einstaklega fallegum og góðum útsýnisstað rétt f.ofan golfvöll GKR. Verð 52,9 milljónir.



SELJAVEGUR – LAUS STRAX

Góð 83,9 fm. 3ja herbergja íbúð á annari hæð í þrjúbýlishúsi.

Verð 22,5 milljónir.



GRETTISGATA – LAUS STRAX

Góð 64,8 fm, 3ja herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjórþýlishúsi.

Verð 18 milljónir.



MIÐTÚN – LAUS STRAX

Góð 65,9 fm 2ja herbergja íbúð á í kjallara í fallegu tvíþýlishúsi.

Verð 16,5 milljónir.



SNORRABRAUT – LAUS STRAX

Góð 82,3 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Íbúðin er skráð 68,1 fm og geymsla er skráð 14,2 fm.

Verð 16 milljónir.



FÁLKAGATA – LAUS STRAX

Ágæt 56 fm, 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin þarfnast viðhalds að innan.

Verð 17,5 milljónir.



HVERFISGATA – LAUS STRAX

Fin82,3 fm 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjórþýlishúsi. Íbúðin er ekki samþykkt vegna þess að ekki er gert ráð fyrir því að lóðin sé fjöleignarhúsalóð.

Verð 18,5 milljónir.



ÞÓRSGATA – LAUS STRAX

Góð 31,1 fm, 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð í litlu fjórþýlishúsi. Húsið þarfnast viðhalds að utan.

Verð 11,5 milljónir.



FRANESVEGUR – LAUS STRAX

Fin 66,9 fm, 3ja herbergja íbúð í litlu fjórþýlishúsi.

Verð 18 milljónir.



HRÍSATEIGUR – LAUS STRAX

Falleg 116,7 fm 4ra herbergja miðhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi. Íbúð er skráð 83,8 fm og bílskúr er skráður 32,9 fm.

Verð 26,9 milljónir.



KLEPPSVEGUR – LAUS STRAX

87,7 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Íbúðin þarfnast mikils viðhalds.

Verð 18 milljónir.



BARÐAVOGUR – LAUS STRAX

Ágæt 56,9 fm 2ja herbergja ósamþykka íbúð í þrjúbýlishúsi. Íbúðin er ekki samþykkt vegna þess að ekki er gert ráð fyrir því að lóðin sé fjöleignarhúsalóð.

Verð 15 milljónir.



ÁLFKONUHVARF – LAUS STRAX

Ágæt 93,7 fm 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílgeymslu.

Verð 23,5 milljónir.



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



NÝTT



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÁRSKÓGAR
8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara (rauðan borða yfir myndina). Verð 24,9 millj.



HEIÐARGERÐI
108 Rvk. Einbýlishús, 231 fm, Mikið endurnýjað, 4 svefnherbergi. Verð 52 millj.



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



STARENGI
112 Rvk. 4ra. herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr. Verð 29,7 millj.



NÖKKVAOGUR
104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.



FRÓÐAPING
203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 251 fm. Afhent tilbúið til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



ÁRSALIR
201 Kóp. 3ja herb. Glæsileg íbúð á 9. Hæð. Gott útsýni. Vandað hús.



LUNDUR
200 Kóp. 3ja herb. Stórglæsileg íbúð að Lundi 86 í Fossvogsdal. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu.



ESPI Lundur
210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu.



FÍFULIND
201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 35,5 millj.



BAKKASTAÐIR
112 Rvk. 3ja til 4ra. herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr.



FELLAHVARF
203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr.

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900 landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930



Ólafur Hilmarsson
Sölufulltrúi / Húsasmiðameistari

100% þjónusta = árangur*

Eirhöfði 15 – 110 Reykjavík



Virkilega gott 675,4 fm. iðnaðarhúsnæði með rúmlega 5 metra lofthæð. Stórt malbikað plan fyrir framan eignina, upphitað að hluta. Tvær stórar innkeysluhurðir. Eignin skiptist í rúmgott iðnaðarsvæði, búningaaðstaða með sturtu og salerni. Efrihæð með nokkrum skrifstofum, salerni og rúmgott eldhús. **Verð: 79,9 m. kr.** Upplýsingar veitir Þórarinn s. 770-0309

Mjóahlíð – 105 Reykjavík



Falleg 4ra herb. 110 fm efri hæð í Hlíðunum. LAUS TIL AFH. Íbúð og húseign að utan hefur verið endurnýjuð töluvert s.l ár. **Verð: 35,9 m. kr.** Upplýsingar veitir Sveinn s: 6900 820.

Eirhöfði 2-4 - 110 Reykjavík



9.241 fm. lóð með 523 fm. vörugeymslu á. Mögulegur Byggingaréttur á lóðinni. Lóðin er afgirt. Vörugeymslan er ekki einangruð, 2 innkeyrsluhurðir á eigninni og steypt upphitað plan fyrir framan aðra þeirra. Kaffistofa og salerni. Eignin er veðbandslaus. **Óskað eftir tilboðum í eignina.** Upplýsingar veitir Þórarinn s. 770-0309

Njörvasund – 104 Reykjavík



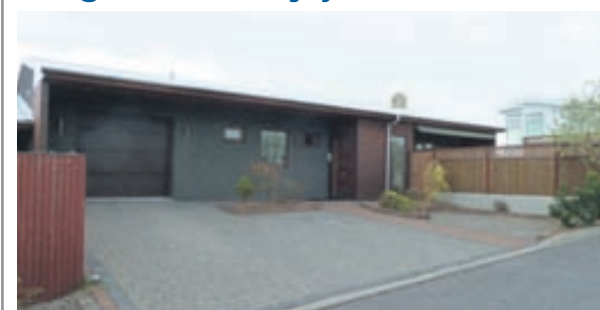
Sérhæð í þrjúbýli á þessum vinsæla stað í Sunda-hverfinu. Eignin er 138.9 fm og skiptist í 105.6 fm íbúðarluta og 33.3 fm bílskúr. **Verð: 30,9 m. kr.** Upplýsingar veitir Sveinn s: 6900 820.

Ásvallagata - 101 Reykjavík.



Falleg björt rúmgóð 165 fm sérhæð ásamt hluta af kjallara og 25,5 fm sérstandandi bílskúr. Alls 190,5 fm. Sérinnngangur á 1. hæð og í kjallara. **Verð: 59 m. kr.** Upplýsingar veitir Sigurður Fannar 897-5930.

Jónsgeisli – 113 Reykjavík



Snyrtilegt 6 herb. endaraðhús á 2.hæðum. LAUST TIL AFH. Eignin er 215 fm og skiptist í 189,4 fm íbúð og 25,9 fm bílskúr. **Verð: 56,6 m. kr.** Upplýsingar veitir Sveinn s: 6900 820.

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is



Klappakór – 3ja til 4ra herb. – Bílskýli
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjórbylishúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherbergi og eitt minna vinnuherbergi með glugga. Þvottahús í íbúð. Stæði í bílageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Verð 27,4 millj.**



Álfhólsvegur – 3 íbúðir
Höfum til sölu 238 fm tvíbylishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búð er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 3 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð. **Verð 42,9 millj.**



Funalind – Kópavogur
Glæsileg 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbyli. Gegnheit stafaparket. Fallegar innréttingar. Vestur svalir út frá stofu. Sér þvottahús í íbúðinni. Flott íbúð á góðum stað. **Verð 29,5 millj.**



Kaplaskjólsvetur – 4ra herb.
Falleg 4ra herbergja 97 fm íbúð á annari hæð á frábærum stað í vesturbænum. (KR- blokkinn) Fallegar innréttingar. Parket. Svalir í austur. Húsið var yfirfarið og víðgert sl. sumar. **Verð 29,6 millj.**



Lækjasmári – Bílskýli
Mjög falleg 110 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Suður svalir. Stæði í bílageymslu fylgir. Fallegt baðherbergi með bæði kari og sturtu. Sér þvottahús í íbúð. **Verð 29,6 millj.**



Háaleitisbraut – 5 herbergja
Falleg 5 herbergja 118 fm íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölbyli á þessum góða stað. Parket. 4 svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Stutt í alla þjónustu. **Verð 27,5 millj.**



Grandavegur, 2. h. – Vesturbær
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölbyli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. **Verð 30,9 millj.**



Sóleyjarími – 4ra herb. – Bílskýli
Fyrir 50 ára og eldri. Falleg 112 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Sér suðurgarður. Sér þvottah. í íb. Sérinnangangur. Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 20 millj. **Verð 25,9 millj.**



Ljósavík – 2ja herb. – Laus
Falleg 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbyli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Sér innangangur. Gengið er út á litla timburverönd út frá stofu. Laus strax. **Verð 19,5 millj**



Lundarbrekka 4ra herb. - Kóp.
Falleg ca 105 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suðursvalir. Góður staður. Stutt í alla þjónustu. **Verð 24,9 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



LITLIHJALLI - LAUST STRAX
Fallegt 237 fm raðhús á tveimur hæðum með innb. bílskúr á góðum útsýnisstað í Kópavogi. Sex svefnherb. Eldhús og baðherb. endurnýjað. Falleg ræktuð suðurlóð. Lyklar á skrifstofu. **Verð 38,9 millj.**



BLIKAHÓLAR - LAUS STRAX
Góð 65 fm 2ja herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi í Reykjavík. Vestursvalir. Glæsilegt útsýni yfir Reykjavík og Kópavog. Lyklar á skrifstofu. **Verð 14,9 millj.**



SUÐURBRAUT - LAUS STRAX
Falleg og vel skipulagt 92 fm 3ja herb. endaíbúð á jarðhæð í góðu fjölbyli í Hafnarfirði. Verönd m/ skjólveggjum. Lyklar á skrifstofu. **Verð 19,9 millj.**

JÓFRÍÐARSTAÐAVEGUR 19 - HAFNARFJÖRÐUR

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19
Fallegt 257 fm einbýli, þar af er ca 55 fm 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð og 39 fm bílskúr á rólegum og góðum stað. Sólstofa, suðvestursvalir. Útsýni. Falleg ræktuð lóð, garðskáli. **Verð 54,9 millj.**
Sigríður og Sigurður taka á móti gestum, sími 898-1293



KALDASEL - LAUST STRAX
Fallegt talsvert endurnýjað 304 fm raðhús á 3 hæðum með innb. bílskúr og 90 fm aukaíbúð m/ sérinnangi á rólegum og góðum stað í Rvík. Fimm svefnherb. Tvennar svalir. Útsýni. Lyklar á skrifstofu. **Verð 44,9 millj.**



BREIÐVANGUR - LAUS STRAX
Góð 123 fm 5 herb. íbúð á 4. hæð ásamt 22 fm bílskúr, samtals 145 fm í Hafnarfirði. Fjögur svefnherb. Suðvestursvalir. Lyklar á skrifstofu. **Verð 23,9 millj.**



HNOÐRAVELLIR - HFJ
Fallegt og vel skipulagt 233 fm einbýli á einni hæð, þ.e. íbúð 176 fm og bílskúr 57 fm og að auki ca 30 fm manngengt milli loft. 4 svefnherb. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulögð verönd. **Verð 49,5 millj.**

BLÓMVELLIR 12 - HAFNARFJÖRÐUR

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19
Glæsilegt, fullbúð einbýli á tveimur hæðum ásamt innb. bílskúr, samtals 200 fm á góðum stað. 4-5 svefnherb. 50 fm svalir yfir bílskúr, heitur pottur. Stutt í helstu þjónustu, skóla, leikskóla, sund og íþróttasvæði. **Verð 49 millj.**
LÆKKAD VERÐ
Þjarni tekur á móti gestum, sími 898-8893



HRAUNBRÚN - FRÁBÆR STAÐSETNING
Falleg 56 fm 2ja herb. neðri hæð í góðu tvíbyli á frábærum stað við Viðistaðatúnið í Hafnarfirði. Skjólögð verönd. Gluggar á þrjú vegu. Laus fljótlega. **Verð 16,5 millj.**



HVAMMABRAUT - HFJ.
Falleg og talsvert endurnýjuð 90 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjölbyli ásamt stæði í bílageymslu. Stórar suðvestursvalir. **Verð 19,8 millj.**



KRÍUÁS - LAUS STRAX
Falleg 97 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt 9 fm geymslu, samtals 106 fm í góðu fjölbyli í Áslandi í Hafnarfirði. Tvö svefnherb. Suðaustursvalir. Lyklar á skrifstofu. **Verð 22,9 millj.**

STEKKJARSEL 4 - REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19
Sérlega fallegt 175 fm einbýli ásamt 44 fm bílskúr og 25 fm (óskráð) sólstofa, samtals 244 fm á góðum stað. Fimm svefnherb. Gott ástand að utan sem innan. Sólstofa, gengið út á fallega lóð, verönd og heitur pottur. Skipti möguleg á minni eign eða góðu sérbyli á Selfossi. **Verð 58,5 millj.**
Þórhallur tekur á móti gestum, sími 821-1237.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Flétturimi 4 - 4ra herbergja



Mjög góð 4ra herb. 114 fm íbúð á 2.h. ásamt 41,7 fm staði í bílageymslu eða samtals 155,6 fm. Íbúðin skiptist í 3 parketlögð herbergi með skápum, rúmgóða og bjarta parketlagða stofu með útgangi út á vestur-svalir, eldhús með góðri innréttingu og tækjum, þvottaherb/búr.

Í kjallara er gengið í bílageymslu. Húsið er í mjög góðu viðhaldi jafnt að innan sem utan og er nýlega búið að mála húsið að utan. Íbúðin getur verið laus fljótlega. **Verð: 25,9 m.**

Drekakór parhús



Stórglæsilegt nýlegt parhús á frábærum stað í Kópavogi. Húsið er á þremur hæðum með þremur rúmgóðum svefnherbergjum og stórru stofu samtals 187,2 fm, bílskúr 28,4 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar frá Axis og gólfhiti

í öllum gólfum. Stórglæsileg suðurvernd með heitum potti. **Verð 59,8 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038**

Urðarhæð Garðab. – einbýli.



Stórglæsilegt 246 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum stað innst í botnlanga. Húsið er með fjórum svefnherbergjum (möguleiki á fimmta) og stórum stofum ásamt 30,6 fm bílskúr. Glæsileg vernd sem snýr bæði í suður og vestur. **Verð kr.**

69,8 millj. Allar nánari uppl. og skoðun veitir Jóhann Friðgeir GSM: 896-3038

Hrísateigur – sérh. m. bílsk.



Falleg 116,7 fm 4ra herbergja miðhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Hrísateig í Reykjavík. Íbúð er skráð 83,8 fm og bílskúr er skráður 32,9 fm. Sér inngangur er í íbúðina. **Verð kr. 26,9 millj. uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

Fálkagata – m. sér inng.



Ágæt 56 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð m. sér inngangi, í þrjúbýlishúsi við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin þarnast viðhalds að innan. **Verð kr. 17 millj. uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 8927798.**

Logafold einbýli – stór bílskúr



Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logafold. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið getur verið laust fljótlega.

Verð 52,9 millj. uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.



Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



Björgvin Guðjónsson
Lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
– Lögg. leigumíllari
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.is



Elías Þór Grönvold
Sölustjóri
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.is



Héðinn Birnir
Ásbjörnsson
Sölufulltrúi
510-3500 / 848-4806
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.is

ÞARFTU AÐ SELJA?

Vantar nú þegar
4ra herbergja íbúð
í 104 eða 105 Reykjavík



Haraldur A. Haraldsson
löggiltur fasteignasali/viðskiptafræðingur
Dalvegi 16d, 201 Kópavogi
Sími: 426 9000
www.abbafast.is



TRAUSTI
fasteignasala

Vantar eignir á skrá

Traust og góð þjónusta á góðu verði



JÓNAS ÞÓR
JÓNASSON
Framkvæmdastjóri
/ Sölumaður. Bsc, MBA,
MS Markaðsfræði
698-4864
jonas@trausti.is



KRISTJÁN
BALDURSSON
hdl. löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali,
löggiltur leigumíllari.
867-3040
kristjan@trausti.is

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is,
s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík

heimili FASTEIGNASALA

Boðaping 10-12

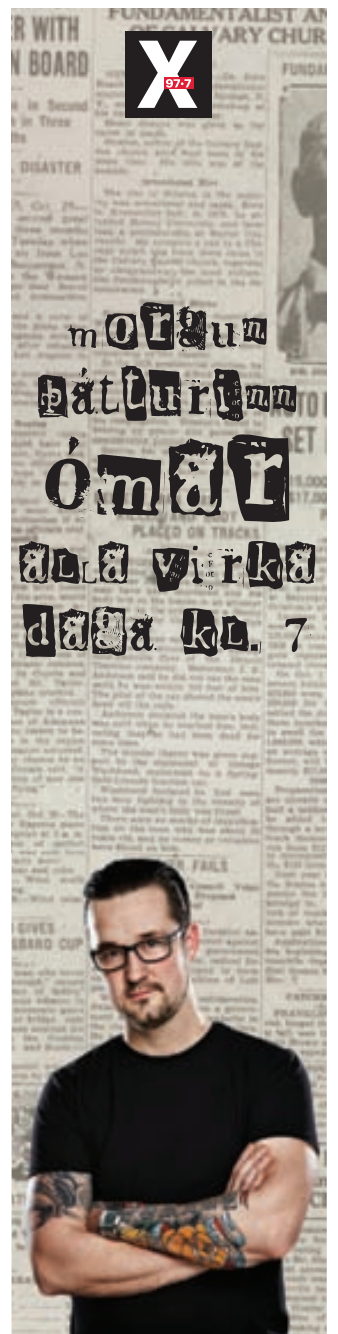


NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir staði í bílskúli og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.
3JA HERB 123 FM FRÁ 33,9 MILLJ.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | Sími 530 6500
www.heimili.is





Yfirburðir Fréttablaðsins staðfestir!

Fréttablaðið er sem fyrr mest lesna dagblað landsins með glæsilegt forskot á samkeppnisaðila sinn eins og síðasta könnun Capacent Gallup sýnir ótvírætt.



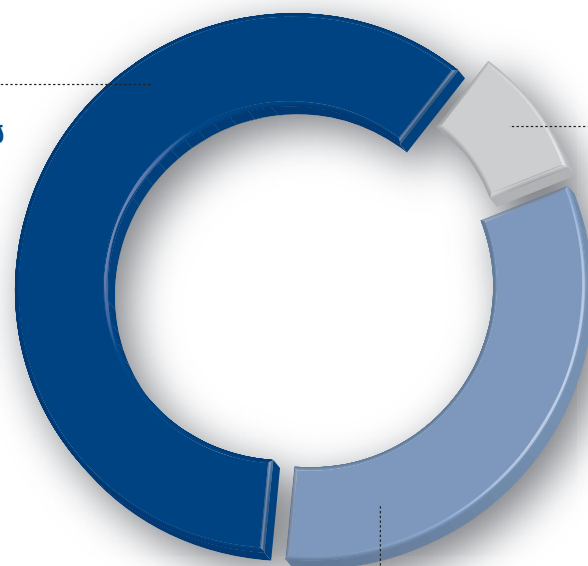
Allt sem þú þarft...

65%

Lesna bara Fréttablaðið

8%

Lesna bara Morgunblaðið



Auglýsing í Fréttablaðinu nær til yfir **92%** lesenda blaðanna

27%

Lesna bæði Fréttablaðið og Morgunblaðið



Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is

Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

» Ráðningarþjónusta

Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

» Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

■ Sanngjarnt verð

Þjóðum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: hhr@hhr.is



stofus
 Lagerstörf
 Verslunarstörf
 Lidsstörf
 ifstofust

HH
 RÁÐGJÖF
 RÁÐNINGARÞJÓNUSTA