

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 897 8266

Sigurður Samúelsson  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 896 2312

Sveinn Eyland  
Löggitur  
fasteignasali  
Sími 690 0820

Íris Hall  
Löggitur  
fasteignasali

Þórarinn Thorarensen  
Sölusafn  
Sími 770 0309

Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931

Eggert Mariússon  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472

Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286

Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Ólafur Hilmarsson  
Sölufulltrúi /  
Húsamíðameistari

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

www.fasteignasalan.is

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík.

Ákveðin kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

**Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!**

Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

Auður Kristinsdóttir  
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

## Vandað parhús í Garðabæ

Fasteignasalan TORG  
kynnir: Glæsilegt og vandað fjölskylduhús á eftirsóttum staði í Ásahverfi Garðabæjar.



Parhús í Ásahverfi í Garðabæ.

Um er að ræða 199,7 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timburverandir og skjólveggir og stórt upphitað hellu-lagt bílplan. Forstofan er rúmgóð og flísalögd. Hiti er í gólfi neðri hæðar hússins. Gestasalerni er inni af forstofu með flísum á gólfi og á veggjum að hluta.

Eldhúsið er stórglæsilegt með fallegri hvíttri háglans/eikar innréttingu. Stór eyja er í eldhúsinu, viðarklædd og mikið og gott skápláss. Vönduð tæki, Miele-ofn í vinnuhæð og gashelluborð. Gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp og stálháfur er fyrir ofan eldavél. Tveir gluggar eru á eldhúsinu og útgengi út á verönd. Borðstofa og stofa eru samliggjandi eldhúsi í

opnu rými. Gegnheilt eikarparkett er á gólfi og mjög fallegur og stílhreinn arinn er í stofu.

Glæsilegur parkettlagður steypur stigi með stálhandriði og lýsingu fyrir ofan tröppur liggur upp á efri hæð hússins. Þar er rúmgott sjónvarpshol, á teikningum var gert ráð fyrir herbergi og sjónvarpsholi en í dag er það eitt rúmgott rými og hægt að breyta í fjórða svefnherbergið. Parkett er á gólfi og lofthæð mjög góð með innbyggðri lýsingu. Þrjú svefnherbergin eru á efri hæð, öll með gegnheilu parketti á gólfi, og gott fataherbergi er á milli hjóna-

herbergis og barnaherbergis. Innangengt er í það frá báðum herbergjum.

Rúmgott og fallegt baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum að hluta. Bæði baðkar og stór og góð sturta með glerskírúmi. Útngengt er á góðar svalir frá baðherbergi. Innangengt er í bílskúr frá forstofu. Hann er rúmgóður með epoxy á gólfi, rafmagnshurðaoopnara, göngudyrum og góðri geymslu inni af skúrnum.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, GSM 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

**820 8081**

Sylvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

# heimili

## FASTEIGNASALA

Boðaping 10-12



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstaði í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskúli og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustubúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

- 2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
- 2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
- 2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.
- 3JA HERB 123 FM FRÁ 33,9 MILLJ.



**Stangarbraut Öndverðarnesi**  
Nýlegt fullbúið sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Húsið er vel staðsett bjálkahús með góðri lofthæð. Steypt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna.



**Knarrarvogur - Skrifstofur**  
Gott ca 90 fm skrifstofuhúsnæði á efstu hæð. Þrjú góðar skrifstofur og starfsmannaaðstaða. Góð staðsetning fyrir margskonar þjónustu. Laust til afhendingar.



**Berjarími - 2ja herb.**  
Um 60 fm íbúð ásamt stæði í bílskúli. Parket og flísar á gólfum. Góðar svalir. Laus til afhendingar strax.



**Til sölu!**  
\*\* 250 fm einbýlishús á tveimur hæðum á góðum útsýnisstaði í Grafarvogi. Vandlega innréttað og hannað. \*\*Gott 290 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Húsið er á þremur hæðum kjallari, hæð og ris ásamt sérstandandi bílskúr. Róleg staðsetning nálægt skóla. Fallegur garður með sólpöllum. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali



**Vantar eignir á söluskrá**  
\*\* 250 fm einbýlishús á tveimur hæðum á góðum útsýnisstaði í Grafarvogi. Vandlega innréttað og hannað. \*\*Gott 290 fm einbýli með aukaíbúð í kjallara. Húsið er á þremur hæðum kjallari, hæð og ris ásamt sérstandandi bílskúr. Róleg staðsetning nálægt skóla. Fallegur garður með sólpöllum. Upplýsingar veitir Bogi Molby Pétursson fasteignasali



**Reykjavoll - Fallegt einbýli.**  
Fallegt vandað 250 fm einbýlishús á eignarlóð á einstökum stað. Húsið er á einni hæð stendur hátt á glæsilegum útsýnisstað. Möguleg skipti á minni eign.



**Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.**  
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. V. 52,0 - 58,0 m.



**Langamyri - hæð með bílskúr**  
Góð 3ja - 4ra herbergja neðri sérhæð með bílskúr. Endurnýjað baðherbergi. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðkrók. Flísalögd stofa og borðstofa með útgengi út í snyrtilegan garð. Fullbúinn bílskúr. Snyrtileg og vel umgengin eign á frábærum staði í Garðabæ. V. 31,9 m.



**Tunguvegur - raðhús.**  
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. V. 27,9 m.



**Álfheimar - góð 4ra herbergja.**  
Rúmgóð 104 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú rúmgóð herbergi og stofa, suðursvalir. Nýlegt baðherbergi og endurnýjað eldhús. Góð staðsetning við Laugardalinn. Verð 26,0 milljónir.



Finndu okkur á Facebook



**ÓSKUM EFTIR ÖLLUM STÆRÐUM OG GERÐUM EIGNA Á SKRÁ.**

**SÉRBYLI**



**Pjósárgata.**

Glæsilegt og frábærlega staðsett einbýlishús á tveimur hæðum í litla Skerjafirðinum. Húsið stendur á 439,5 fm. eignarlóð með stórum vernd með skjólveggjum og heitum potti. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á st. árum. T.d. gólfefni og innréttingar, settur gólfhitari á neðri hæð, gler og gluggar og húsið lagfært og málað að utan. Samliggjandi rúmgoðar stofur. Rúmgoð hjónherbergi með útgangi á svalir til suðurs. Glæsilegt eldhús og baðherbergi. Mögulegt er að byggja bílskúr á lóðinni. **Verð 54,9 millj.**



**Hólavallagata.**

Virðulegt 380 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs á frábærum stað við Landakotstún. Í húsinu eru þrjár samþykktar íbúðir. Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið. **Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.**



**Frakkastigur.**

Virðulegt og fallegt járnklætt timbureinbýlishús á hlöðnum grunni, samtals 149,0 fm. að stærð. Húsið stendur á 292,1 fm. eignarlóð. Tvö sér bílastæði eru á lóðinni, sem er hellulögð að hluta. Ofnar og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. **Verð 39,0 millj.**



**Suðurmýri – Seltjarnarnesi.**

Fallegt 159,8 fm. einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið er upphaflega byggt árið 1940, en var síðan endurbýtt og stækkað árið 2002. Við húsið var byggður bílskúr sem nú er nýttur sem íbúðarymi. Einnig var rishæð með geymslu lofti byggð ofan á húsið. Eignin skiptist m.a. í rúmgoða stofu með aukinni lofthæð, borðstofu, eldhús og fimm herbergi. **Verð 48,0 millj.**



**Asparteygur- Mosfellsbæ**

Vandað 223,5 fm. parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 21,5 fm. bílskúr. Rúmgoð stofa. Borðstofa opin við eldhús. Eldhús með vönduðum innréttingum og tækjum. Sjónvarpshol. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi innarf hjónaherbergi. Baðherbergi, flisalagtt gólf og vegg. Timburvernd til suðvesturs með skjólveggjum. Lóð ófrágengin að framanverðu. **Verð 49,9 millj.**



**Glæsibær**

Fallegt 167,2 fm. einbýlishús að meðtöldum 31,2 fm. bílskúr á þessum frábæra stað við Elliðaárdalinn. Samliggjandi stofur með arni. Hol með útgangi á vernd til suðurs. Eldhús með góðri borðaðstöðu. Þrjú herbergi (fjögur á teikningu). Nýlega endurnýjuð gestasnyrtning. Húsið er nýmálað og viðgert að utan. Falleg lóð með um 50 fm. víðarvernd með skjólveggjum auk hellulagðar verandar aftan við húsið. **Verð 54,9 millj.**

**SÉRBYLI**



**Silungakvísl 11.**

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00-17.30** Vandað og vel við haldið 256,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk 34,8 fm. fristandandi bílskúrs og 10 fm. garðhýsis. Auðvelt er að breyta eigninni í tvær íbúðir. Eignin stendur á stórum hornlóð við ofanverðan Elliðaárdalinn. Góð lofthæð í stofu og útgangi á svalir til suðurs. Eldhús með vandaðri innréttingu, eyju og útgangi á svalir til austurs. Hjónasvita og fjögur önnur herbergi. Fjölskyldu/stofurými með útgangi á vernd. Lóðin er í góðri rækt með margskonar trjátegundum, heitum potti og fallegri lýsingu. Hellulögð aðkoma. **TILBOÐ ÓSKAST Í EIGNINA. EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN. VERIÐ VELKOMIN.**



**Baldursgata. Sérbyli á frábærum stað í Þingholtunum.**

Fallegt 77,9 fm. sérbyli á tveimur hæðum í 5 íbúða húsi í Þingholtunum. Húsið hefur verið endurnýjað að einhverju leiti á undanförunum árum m.a. raflagnir og rafmagnstafla, gler og gluggalistar, baðherbergi o.fl. Stór sameiginleg lóð. **Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 27,9 millj.**



**Móafliót – Gardabæ**

Mikið endurnýjað 160,7 fm. radhús á einni hæð auk 42,7 fm. bílskúrs. Húsið var mjög mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan. Þá voru m.a. bæði baðherbergi endurnýjuð, innrétting og tæki í eldhúsi, gólfefni, rafmagnstöflur, vatns- og ofnalagnir að hluta, innihurðir o.fl. Mögulegt er að innrétta bílskúr sem hluta af íbúðarymi þar sem innangengt er í bílskúr af svefnangangi. Ræktuð lóð með vernd til suðurs og vesturs. Hellulögð innkeyrsla. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla, sundlaug og aðra þjónustu **Verð 55,0 millj.**



**Byggðarendi.**

Fallegt 270,6 fm. einbýlishús með aukalíbúð við Byggðarenda. Húsið er mikið endurnýjað. Aðalíbúðin skiptist m.a. í eldhús með eyju og vandaðri sérsmiðaðri innréttingu, stofu og borðstofu með útgangi í garð, hjónaherbergi með fataherbergi innarf, tvö barnaherbergi og flisalagtt baðherbergi. Hiti í gólfum að hluta. Innfelld lýsing á erfi hæð. Sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegur og sólríkur garður til suðvesturs. Stór vernd úr harðvíði og heitur pottur. **Tilboð óskast í eignina.**



**Holtagerði -Kópavogi.**

221,0 fm. steinklætt einbýlishús á tveimur hæðum að meðtöldum 60,0 fm. sambyggðum bílskúr. Stofa á tveimur þöllum, sólstofa/borðstofa, eldhús, fjögur herbergi og tvö baðherbergi. Húsið hefur fengið gott viðhald. Fallegur skjólsæll garður í góðri rækt til suðurs með um 70 fm. vernd og tengi fyrir heitan pott. Hellulögð aðkoma. **Verð 45,9 millj.**



**Jakasel.**

Vandað og vel skipulagtt 331,4 fm. einbýlishús á fallegum og grónum útsýnisstað. 6 svefnherbergi. Eldhús með stórum eyju. Stórar stofur með arni. Tvöfaldr bílskúr. Tvennar svalir. Glæsileg verðlaunaloð með stórum víðarverndum og skjólveggjum. **Verð 72,9 millj.**

**SÉRBYLI**



**Haukanes – Gardabæ.**

Skemmtilega hannað 274,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum, þar af 63,0 fm. innbyggður tvöfaldr bílskúr. Húsið er á 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsettri og með góðu útsýni til norðvesturs. Eignin skiptist m.a. samliggjandi stofur með útgangi á vernd, opið eldhús með eyju, fjögur herbergi, baðherbergi og tvær snyrtingar. Gufubað. Að utan er húsið álkætt að mestu. **Verð 69,0 millj.**



**Ólafsgesli**

Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á stórum og viðhaldslítilli hornlóð á frábærum útsýnisstað í Grafarholtinu. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar. Mjög mikil lofthæð er á efri hæð hússins og innfelld lýsing í öllum loftum. Stórar samliggjandi stofur. Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi innarf. Húsið er klætt með íslensku líbarítu. Falleg lýsing á lóð og húsinu að utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson og innhússarkitekt er Ellen Tyler. Fallegt útsýni úr stofum yfir golfvöllinn og borgina. **Verð 93,0 millj.**

**4RA – 6 HERBERGJA**



**Naustabryggja**

Glæsileg 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum hússins auk sér stæði í bílageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og mjög verulega aukin lofthæð er á efri hæð hennar. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar úr ljósum við. Tvennar flisalagðar svalir **Verð 56,9 millj.**



**Melalind – Kópavogi. 4ra herbergja útsýnisíbúð með bílskúr**

Húsið er öll hin glæsilegasta og mjög verulega aukin lofthæð er á efri hæð hennar. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar úr ljósum við. Tvennar flisalagðar svalir **Verð 39,5 millj.**



**Straumsalir-Kópavogi. 5 herbergja með 4 svefnherbergjum.**

Mjög falleg 129,8 fm. 5 herbergja íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi. Fjögur svefnherbergi. Björt stofa og borðstofa með útgangi á um 12 fm. svalir til suðvesturs. Opið eldhús með fallegum innréttingum úr mahony. Frá íbúðinni nýtur stórkostlegs útsýnis að Reykjanesi, til Snæfellsjökuls og víðar. Stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði. Hús nýlega málað að utan. **Verð 36,9 millj.**



**Kríuhólar- 4ra herbergja ásamt bílskúr .**

116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð auk 25,9 fm. fristandandi bílskúrs. Eldhús opið að hluta. Rúmgoð hjónaherbergi og tvö barnaherbergi. Svalir til suðvestur. Lóð í rækt og góð aðstaða fyrir börn. **Verð 24,7 millj.**

# Langalína 15-23

## Sjálandi Garðabæ



Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm., ýmist með góðum svölum eða stórrí timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

## NÝJAR ÍBÚÐIR

### 4RA – 6 HERBERGJA



#### Safamýri- neðri sérhæð

Mjög falleg og vel skipulögð 118,6 fm neðri sérhæð í þríbýlishúsi auk sér geymslu í kjallara og 28,4 fm bílskúrs, sem innréttaður er sem stúdíóíbúð. Hæðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol/borðstofu, setustofu, eldhús með góðum innréttingum, þrjú herbergi á svefngangi og baðherbergi. Útgangur á svalir bæði úr stofu og hjónaherbergi. Auðvelt að breyta bílskúr aftur í fyrra hof. **Verð 43,9 millj.**



#### Espigerði- íbúð á tveimur hæðum

Glæsileg 166,1 fm. íbúð á tveimur hæðum að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Þrennar svalir eru á íbúðinni og nýtur útsýnis yfir borgina og víðar frá þeim og úr íbúðinni. Stórar samliggjandi stofur, sjónvarpshol, tvö rúmgóð herbergi (möguleiki á þremur). Íbúðinni fylgir sér stæði í bílageymslu. Útsýnis nýtur **Verð 39,5 millj.**

### 3JA HERB.



#### Brekkulækur 1.

Falleg 106,4 fm. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu í kjallara. Rúmgott eldhús með góðum borðkrók. Björt stofa með útgangi á stórar svalir til austurs. Tvö svefnherbergi. Inngangur sameiginlegur með einni annarri íbúð. **Góð staðsetning. Göngufæri í Laugardalslaugina og allt sem Laugardalurinn hefur upp á að bjóða. Verð 28,5 millj.**



#### Hallveigarstígur.

Mikið endurnýjuð og vel staðsett 57,3 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Íbúðin skiptist í gang, opið eldhús, stofu og eitt svefnherbergi. Útigeymsla með sjónvarps- og nettengingu sem í dag er nýtt sem herbergi. Sameiginlegur garður. **Ahvílandi eru um 14,0 millj. . Möguleiki er á 100% yfirtekju lána. Verð 18,7 millj.**

### 3JA HERB.



#### Lindarbraut- Seltjarnarnesi.

Falleg 74 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara með sérinngangi á þessum vinsæla stað á sunnanverðu Seltjarnarnesi ásamt sér geymslu á hæðinni. Útsýni til sjávar úr íbúðinni til suðurs og vesturs. **Verð 21,9 millj.**



#### Vitastígur- laus strax.

Falleg 49,1 fm íbúð á efstu hæð í nýlega endurnýjuðu steinhúsi í miðborginni. Svalir til suðausturs með falllegu útsýni. Íbúðin er endurnýjuð að hluta til að innan og er í góðu ástandi. Rafagnir og innrétting í eldhúsi eru t.d. endurnýjaðar. **Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 18,7 millj.**

### 2JA HERB.



#### Austurströnd.

Góð 62,5 fm. íbúð á 5. hæð auk 4,6 fm sér geymslu og sameiginlegs þvottaherbergis á 2. hæð. Svalir með frábæru útsýni til norðurs. **Verð 19,9 millj.**

### 2JA HERB.



#### Bræðraborgarstígur.

80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum á 2. hæð í vesturborginni að meðtalinni 6,8 fm. sér geymslu í kjallara. Opið eldhús. Samliggjandi borð- og setustofa. Opið herbergi innaf setustofu með útgangi á svalir til norðvesturs. Svefnherbergi með góðu skápplássi og útgangi á svalir til suðausturs. **Laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 26,9 millj.**

**OPISÓLÞ**

## SÓLTÚN 16

Glæsileg íbúð með tvennum svölum

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.00 – 17.30** Afar glæsileg 139,2 fm. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með tvennum svölum (aðrar yfirbyggðar) og sér stæði í bílageymslu í nýlegu húsi í Sóltúni. Allar innréttingar eru frá Axis. Innihurðir og gólfefni eru úr eik. Gólfhiti í allri íbúðinni. Eldhús var endurhannað, stækkað og eldavélareyju komið fyrir. Aðeins tvær íbúðir á hæðinni. Lóð fullfrágengin með hitalögnum í stéttum. **Verð 48,5 millj. ÍBÚÐIN VERÐUR TIL SÝNIS Á MORGUN. VERIÐ VELKOMIN. ÍBÚÐ MERKT 0303. JÓN OG GUÐRÚN Á BJÖLLU.**

## LAUGAVEGUR – verslunarhúsnæði

123,7 fm. verslunarhúsnæði í þessu fallega húsi við Laugaveg. Húsnæðið skiptist í rúmgóða verslun með gólfsíðum gluggum og lagerrými innaf verslun með bakútgangi á lóð, kaffiáðstöðu og salerni. Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir fáum árum síðan t.d. gólfefni, loftaklæðningar, rafagnir, lýsing o.fl. **Frábært fjárfestingartækifæri. Verð 49,0 millj.**

## LAUGAVEGUR 12 FRÚ BERGLAUG

Veitingahús á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Frú Berglaug er á horni Laugavegs og Bergstaðastrætis beint á móti Asíu og við hliðina á Kaffibarnum. Fallegur matsölustaður á tveimur hæðum innréttaður í gamla stílnum og er allur nýuppgerður. **Langur leigusamningur í boði. Frábært tækifæri í veitingarekstri.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögráðgjafi, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## Lindarbraut - Einstakt hús á Seltjarnarnesi



Mjög glæsilegt og sérstaklega vandað 451 fm nýlegt einbýlishús (byggt 2009). Um er að ræða einstaka fasteign þar sem ekkert hefur verið til sparað við innréttingar og tæki. Húsið er fullbúið eins og lóðin með vönduðum harðviðarpöllum og steypu plani. Mikil lofthæð og falleg hönnun einkenna húsið. 2ja herbergja íbúð er innaf jarðhæð og unglíngaherbergi í kjallara með sér baðherbergi sem gerir húsið einkar fjölskylduvænt. **V. 170 m. 2273**

## Glæsieign í Þingholtunum - einbýlishús



Höfum fengið til sölu eitt af þessum glæsilegu og sögufrægu einbýlishúsum í Þingholtunum. Húsið sem er tvær hæðir, kjallari, vinnustofa og bílskúr er samtals um 360 fm með bílskúr og hefur verið endurnýjað frá grunni á afar glæsilegan hátt. Mikil innfelld lýsing er í húsinu. Fallegir gipslistar og rósettur. Öryggis- og myndavélakerfi. Húsið er að sjá í góðu ástandi. Lóðin er stór og sérlega falleg. Allar nánari upplýsingar veita Kjartan, Magnús eða Sverrir á skrifstofu Eignamiðlunar. 2269

## Grenimelur 49 - sérhæð með bílskúr.



(OPIÐ HÚS BORDI)Frábærlega staðsett 6-7 herbergja 184 fm neðri sérhæð með góðum bílskúr við Grenimel í Vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í forstofu, rúmgott hol, stofu, borðstofu, eldhús, fimm herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.janúar milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 55 m. 2253**

## Eskihlíð 24 íbúð 0301- LAUS STRAX



Falleg 3ja herbergja endaíbúð í eftirsóttu húsi. Íbúð skiptist í n.k. forstofu, gang, stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Í kjallara fylgir sér geymsla og sameiginlegt þvottahús, hjólageymsla o.fl. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,2 m. 2116**

## Einbýli



**Austurgerði - vel staðsett einbýlishús**  
Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Það að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **V. 72 m. 2262**

## Lindasmári 59- endaraðhús



Fallegt mjög vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílskúr. Samtals 175,7 fm. 4 svefnherb. Góðar innréttingar. Parket og flísar. Mjög góður ræktaður garður. Timburverönd. Örstutt í mjög góða þjónustu. Hellulagt upphitað bílplan. Frábær staðsetning. **Opið hús mánudag frá kl. 17:30 -18:00 V. 49,5 m. 1969**

## Grænihjalli 23 - raðhús



Tvílyft 266 fm raðhús á frábærum stað. Örstutt í alla þjónustu. Á neðri hæð eru forstofa og hol, rúmgott herbergi, stórt gluggalaust rými, baðherbergi, gufubað, bílskúr og tvær geymslur. Á efri hæð eru tvær stofur, borðstofa, eldhús, sjónvarpshol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, strórt barnaherbergi með svefnlofti (voru áður tvö herbergi). **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:30 -18:00 V. 42,0 m. 1962**



**Þykkvibær 5 - einbýli**  
Lítið einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr sem stendur á 834 fm lóð. Húsið er 76,1 fm og bílskúrin er 37,6 fm samtals 113,7 fm. Eignin er til afhendingar strax og býður uppá ýmsa möguleika. **V. 28,5 m. 2080**

## Viðarás 95 - fallegt tengihús



Fallegt og vel staðsett, samtals 142,5 fm tengihús á einni hæð með bílskúr og sól- ríku suðurgarði með timburverönd og heitum potti. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 39,9 m. 1625**

## Hjallaland 30 - endaraðhús



Glæsilegt endaraðhús fyrir neðan götu sem mikið hefur verið endurnýjað. Húsið er 185,4 fm og bílskúrin er 19,5 fm samtals um 204,9 fm. Meðal þess sem hefur verið endurnýjað er eldhús, baðherbergi, gólfefni og opnað út í garð frá sjónvarpsherbergi. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 56,9 m. 2137**



**Hlyngerði 12 - Laust til afhendingar**  
Frábærlega staðsett 355,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Hlyngerði í Reykjavík. Húsið er fallegt og rúmgott með stórum stofum, 5 svefnherb. verönd með heitum potti og rúmgóðum svölum. Möguleiki er á að útbúa aukaíbúð með sér inngangi. **V. 79 m. 2051**



**Lambastekkur einbýli - Laust.**  
Glæsilegt og mikið endurnýjað 282,3 fm einbýlishús á góðum útsýnisstað við Lambastekk. Allar innréttingar eru mjög fallegar og eru ýmist hvítsprautaðar eða úr hnotu. Mikið af innfelldri lýsingu og vönduð gólfefni. Verð 59,9 m.



**Haukanes - glæsileg eign.**  
Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., húsbóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, bú og eldhús. Á neðri hæðinni er tvöfaldir 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **V. 116 m. 6872**

### Parhús



**Búðavað - fallett parhús**  
Mjög fallett og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **V. 63,0 m. 2226**



**Mýrarsel - með aukaíbúð**  
Gott og vel skipulagt 292,9 fm parhús með auka íbúð í kjallara og góðum 53 fm tvöföldum bílskúr. Húsið skiptist eftirfarandi. Íbúð í kjallara. Aðalháð. forstofa, gestasalerni, rúmgott eldhús, hol og tvær stofur. Efri hæð. Þrjú svefnherbergi einfalt að gera fjórða, hol, þvottahús og baðherbergi. **V. 49,1 m. 1996**

### Raðhús



**Rauðás - Vel skipulagt raðhús**  
Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 57 m. 2031**



**Vogatunga - raðhús**  
Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefnangangur. Innaf svefnanginum er baðherbergi og fjögur herbergi en tvö þeirra hafa verið sameinuð í eitt. Í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, stórt herbergi, geymslu, eldhús og stofu. **V. 49,0 m. 2148**



**Litlihjalli - raðhús**  
Gott 236,8 fm raðhús þar af u.þ.b. ca 22 fm bílskúr í litilli botnlanggötu. Húsið er á tveimur hæðum og er frábært útsýni til norðurs af efri hæð hússins. Lóð hússins er falleg með grónum garði sunnan við húsið en hita í stéttum að framan. Húsið er ágætlega staðsett í rólegu og barnvænu hverfi þar sem stutt er í skóla og góða þjónustu. **V. 38,9 m. 2258**

### Hæðir



**Melgerði Kópavogi - efri sérhæð**  
Falleg og björt 151,7 fm efri sérhæð með frábæru útsýni fyrir Kópavoginn. Hæðin skiptist í forstofu, hol, snyrtingu, tvær samliggjandi stofur, eldhús, þvottahús, 3 svefnherb. (4 skv. teikningu), baðherbergi og fataherbergi. Húsið er í mjög góðu ástandi. **V. 36,5 m. 5596**



**Sogavegur - sérhæð með bílskúr.**  
Góð og vel skipulögð 135 fm hæð auk 23 fm bílskúrs á 1. hæð. Húsið er klætt að utan að hluta. Íbúðin skiptist í forstofu, borðstofu, stofu og eldhús, svefnangang, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi og þvottahús, geymsla í kjallara. **V. 28,0 m.**

### 4ra-6 herbergja



**Mímisvegur - efsta hæð**  
Glæsileg 116 fm íbúð á efstu hæð í sögufrægu húsi á besta stað í Þingholtunum. Gengið er upp af stígapalli inn í stórt rými sem nýtist í dag undir borðstofu og stofu. Útgengt er út á 20 fermetra svalir út frá stofu, þar sem við blasir magnað útsýni frá vestri til austurs. **V. 47,5 m. 1530**



**Flétturimi - endaíbúð**  
4ra-5 herbergja endaíbúð ásamt stæði í bílageymslu í fallettu húsi við Flétturíma. Íbúðin skiptist í hol, stofu og borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og þrjú svefnherbergi. Húsið er fallett og virðist vera í góðu ástandi. **V. 26,8 m. 2066**



**Álfkonuhvarf - mjög gott skipulag.**  
Vel skipulögð 91,4 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (efstu) við Álfkonuhvarf í Kópavogi. Eigninni fylgir stæði í bílageymslu. Sér inngangur af svölum. Glæsilegt útsýni. **V.25,9 m. 2059**

### Atvinnuhúsnæði

#### Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludyr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílapan. 7113

#### Grensásvegur - til sölu eða leigu



Til sölu eða leigu 917 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Mjög góð staðsetning bæði hvað varðar aðgengi og auglýsingavægi þar sem húsnæðið er á horni Miklubrautar og Grensásvegar. Á framhlíð hússins eru gólfstíðir gluggar sem snúa út á götu/bílastæði. Einnig er möguleiki á að leigja hluta af eigninni. Nánari upplýsingar veita Reynir og Kjartan löggiltir fasteignasalar. 2275

**Vantar við Skúlagötu eða Lindargötu**  
Óskum eftir 2ja herbergja íbúð, við Skúlagötu eða Lindargötu, fyrir eldri borgara. Íbúðin verður staðgreidd ef um semst. Nánari upplýsingar veitir Magnús.

**Sérbýli á Seltjarnarnesi óskast**  
Traustur kaupandi óskast eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson



**Seilugrandi - stæði í bílageymslu**  
4ra herbergja falleg 99,6 fm endaíbúð ásamt 22 sér geymslu í kjallara og stæði í bílageymslu. Íbúðin með sér inngang af svalangangi og skiptist í forstofu, tvö rúmgóðsvefnherbergi og eitt minna, eldhús og baðherbergi. Góður afgirtur garðskíki **V. 29,5 m. 1948**

### 3ja herbergja



**Holtsgata Hf. Góð íbúð í risi - Laus strax.**  
Falleg 3ja-4ra herbergja 65 fm íbúð í risi í góðu þrjúbýlishúsi. Sameiginl. inngangur. 2-3 svefnherb.(teiknuð tvö) Endurnýjað baðherb. Gler og gluggar að sjá endurn. Góð staðsetning. Laus strax. **V. 16,0 m.**



**Flyðrugrandi - fallett íbúð**  
Falleg og vel skipulögð þriggja herbergja íbúð sem skiptist í forstofuhol, tvö herbergi, stofu, opið eldhús og baðherbergi. Stærð geymslu í kjallara er ekki í fermeistrærð íbúðarinnar. Á hæðinni er sameiginlegt þvottaherbergi. Frábær staðsetning við KR völlinn. **V. 22,5 m. 2195**

### Atvinnuhúsnæði



**Auðbrekka - atvinnuhúsnæði**  
Gott atvinnuhúsnæði á götuhæð og 2.hæð ( jarðhæð að suðurhlíð) en báðar hæðirnar eru með innkeyrsludyrum. Hæðirnar eru skráðar 123,1 fm eða samtals 246,2 fm en grunnflötur er u.þ.b. 140 fm. Eignin bíður upp á ýmsa möguleika m.a. var 3.hæðinni breytt í tvær íbúðir. Mögulega er hægt að selja eignina í tvennu lagi. Eignin er laus til afhendingar. **V. 33,9 m. 1927**

### Atvinnuhúsnæði

#### Súðarvogur - heil húseign



Súðarvogur - fjárfesting. Um er að ræða 866 fm atvinnuhúsnæði. Fernar innkeyrsludyr. Mjög góð aðkoma að húsinu og stórt bílapan. 7113

#### Grensásvegur - til sölu eða leigu



Til sölu eða leigu 917 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Mjög góð staðsetning bæði hvað varðar aðgengi og auglýsingavægi þar sem húsnæðið er á horni Miklubrautar og Grensásvegar. Á framhlíð hússins eru gólfstíðir gluggar sem snúa út á götu/bílastæði. Einnig er möguleiki á að leigja hluta af eigninni. Nánari upplýsingar veita Reynir og Kjartan löggiltir fasteignasalar. 2275

**Vantar við Skúlagötu eða Lindargötu**  
Óskum eftir 2ja herbergja íbúð, við Skúlagötu eða Lindargötu, fyrir eldri borgara. Íbúðin verður staðgreidd ef um semst. Nánari upplýsingar veitir Magnús.

**Sérbýli á Seltjarnarnesi óskast**  
Traustur kaupandi óskast eftir 200-300 fm einbýli, raðhúsi eða parhúsi á Seltjarnarnesi. Þarf 4 herbergi. Góðar greiðslur í boði. Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinsson

### Vallengi 9 - íbúð merkt 02.02 - Laus strax



Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með séringngangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 21.janúar milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,8 m. 2101**

### Jónsgeisli - glæsileg eign



Fallett og snyrtilegt 2ja hæða 215,3 fm endaraðhús með innbyggðum bílskúr vel staðsett í Grafarholti. Sunnan og austan-megin við hús er afgirt verönd sem teygir sig niður fyrir hús í norður og er ca 100 fm. Pallur er afgirtur með skjólvegg, heitur pottur er á palli. Glæsilegt útsýni. **V. 56,6 m. 2268**

### Suðurmýri - Glæsilegt parhús.



Sérstaklega vandað og fallett 181 fm parhús á tveimur hæðum með bílskúr við Suðurmýri á Seltjarnarnesi. Húsið er byggt 1999/2000 og var ekkert til sparað í innréttingum og tækjum. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Sólríkur garður er til suðurs. Harðviðar gluggar og sérvalinn víður í innréttingum. Ljós eru frá Lumex. Hitabræðsla er fyrir framan hús og bílskúr. **V. 59,8 m. 2271**

### Suðurhlíðar Kópavogs - glæsilegt parhús m.aukaíbúð



Glæsilegt vel hannað ca 270 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Litil auka stúdíó íbúð í húsinu sem hægt er að sameina aðalíbúð. Stór afgirt timburverönd í bakgarði á þöllum með heitum rafmagnspotti og miklum trjágróðri. Einstaklega fallett útsýni.Skipti möguleg á minni eign. **V. 59,9 m. 1933**

### Brekusmári - glæsileg eign



Fallett og vandað raðhús á tveimur hæðum með miklu útsýni. Á efri hæð er innbyggður bílskúr, forstofa, stigahol, eldhús með borðkrók, þrjár stofur og baðherbergi. Á neðri hæð er sjónvarpshol, baðherbergi, þrjú góð herbergi og þvottaherbergi. Góðar svalir eru á efri hæð og stór og góð verönd við neðri hæð. Mikið útsýni er til vesturs og norðurs. **V. 53,8 m. 1396**



<p><b>Smáraflöt 5 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Einbýlishús   Stærð: 163 fm   Bílskúr: 30 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 21. janúar kl 17.30-18.00</b> Gott og vel við haldið einbýlishús með fallegum garði á vinsælum stað við Smáraflöt í Garðabæ. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu sem er að mestu upprunalegt en vel við haldið með nýlegu jární á þaki og nýlegum ofnum og ofnalögnum. Bílskúrin er 30 fm.</p> <p><b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Eskvillir 7 – 221 Hfj</b></p> <p>Verð: 26,7 m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 111,3 fm</p> <p><b>AUÐVELD KAUP</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 21. jan. kl. 17:30-18:00</b> <b>AUÐVELD KAUP.</b> Fæst með yfirtöku lána. Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð á jarðhæð ásamt bílastæði í kjallara. Sérinnangangur, anddyri, gangur, þrjú svefnherbergi, þvottaherb., geymsla, baðherbergi, stofu og eldhús með góðri innréttingu. Úr stofu er útgengt út á stóra verönd.</p> <p><b>Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Álfkonuhvarf 49 – 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 24m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3   Stærð: 88,2 fm</p> <p><b>AUÐVELD KAUP</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 22.janúar á milli 18:00-18:30</b> <b>AUÐVELD KAUP, 100% yfirtaka láns frá Arionbanka + sölukostnaður.</b> Um er að ræða fallega 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og stóru suðurverönd. Parket og flisar eru á gólfum. Merkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir. Stutt í leikskóla, skóla, og ýmsa þjónustu</p> <p><b>Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</b></p>
--	--	---

<p><b>Rjúpnasalir 2 – 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 26,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3   Stærð: 95,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 21.jan frá kl. 17:30-18:00</b> <b>**Hægt að yfirtaka um 22,5 m kr lán frá Arion banka**</b> Frábæra 3ja herbergja íbúð í litlu fjölbýli með sérinnangi á jarðhæð og stórum sólpalli sem snýr í suður á þessum vinsæla stað í Kópavoginum. Íbúðin er rúmgóð og björt með gluggum á öllum rýmum (nema geymslu). Stutt er í skóla, leikskóla og golfvöll GKG..</p> <p><b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Furuhlíð 27 – 200 Hfj</b></p> <p>Verð: 46,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 192 fm   Bílskúr</p> <p><b>LÆKKAD VERÐ!</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud 21.jan kl 18.30-19.00</b> <b>*Lækkað verð*</b> Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað í Hafnarfirði með bílskúr. Í eigninni eru 5 góð svefnherbergi. Eignin er á tveimur hæðum + ris. Staðsetning er mjög góð og næsta nágrenni er einstaklega rólegt. Húsið er miðjuhúsi í litlum botnlanga. Parket er á öllum gólfum nema á votrymum, eldhúsi og uppi á risinu.</p> <p><b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	<p><b>Fífumýri 3 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 54,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6   Stærð: 216,0 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 21.jan kl. 18:30-19:00</b> Einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Eignin var töluvert endurnýjuð að innan 2006. Neðri hæð: Gestabað, þvottahús, opið rými eldhúss, borðstofu og stofu. Efri hæð: Fjögur svefnherb., sjónvarpshol og baðherb. Innangengt í tvöfalda bílskúr úr þvottah. Suðurgarður með heitum potti. Fjölskylduvænt umhverfi.</p> <p><b>Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</b></p>
--	--	--

<p><b>Hrismóar 2a – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 89 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mán. 21.jan frá kl. 17:30-18:00</b> Góða fjölskylduvæna 4ra herbergja íbúð á þriðju hæð í miðbæ Garðabæjar. Um er að ræða alls 100,2 fm íbúð á tveimur hæðum í litlu fjölbýlishúsi við Hrismóa. Eignin skiptist í 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi og gott aðalrými með útgengi út á svalir til suðurs. Einnig er geymsla í sameign og sameiginlegt þvottaherbergi í sameigin.</p> <p><b>Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Reykás 33 - 110 Rvk</b></p> <p>Verð: 31,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 139,6 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 21. jan. kl 17.30-18.00</b> Mjög rúmgóð og falleg 5 herbergja íbúð með frábæru útsýni og yfirbyggðum svölum. Um er að ræða 139,6fm íbúð á efstu hæð í góðu fjölbýli í Árbænum. Búíð er að skipta um þak á húsinu og íbúðin er á tveimur hæðum með 4 góðum svefnherbergjum, þvottaherbergi er innan íbúðar og eldhús og baðherbergi bæði snyrtilegt og fallegt.</p> <p><b>Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Grjótás 8 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 64,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 199,7 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun!</b> Glæsilegt og vandað parhús með innbyggðum bílskúr í Ásahverfinu. Steffan Iwersen arkitekt sá að hluta til um innanhúshönnun, innréttingar eru sérsmíðaðar og lýsing frá Lumex. Tvennar svalir eru á húsinu, timbur verandir og skjólveggir og stórt upphitað bílaplan. Svefnherbergin eru 3 en 4 á teikningum og auðvelt að breyta aftur.</p> <p><b>Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</b></p>
---	---	--

<p><b>Porrasalir 5-7 – 201 K</b></p> <p>Verð: 27,5- 39,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Fjölbýlishús   Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>NÝJAR ÍBÚÐIR</b></p> <p><b>Hringið og leitíð upplýsinga</b> Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.</p> <p><b>Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Melalind 8 – 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 19,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2   Stærð: 60,4 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 21.jan kl.17:30-18:00</b> Um er að ræða mjög skemmtilega 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórum hellulagaðri verönd. Svefnherb. er stórt með stórum fataskáp. Baðherb. flisalagt í hólf og gólf, baðkar og tengi f. þvottavél.</p> <p><b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Heiðarlundur 20 – 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5   Stærð: 2x0 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 21.jan kl.18:30-19:00</b> Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórrí hornlóð. Húsið er laust strax! 3 svefnherb., gott aðalrými, sólstofa og sólpallur í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búíð að flisaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant.</p> <p><b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Fellahvarf 2 - 203 Kóp</b></p> <p>Verð: 38,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 135,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 21.jan. kl. 17:30-18:00</b> Glæsilegt og vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegar stofur með stórum gluggum. Eldhús með vönduðum innréttingum og sérsmíðuðu borði.</p> <p><b>Uppl. Edda söluf, gsm: 660 0700</b></p>
---	---	--	--

<p><b>Rjúpnasalir 10 - 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 25,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3   Stærð: 95,3 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 21. jan. kl. 18.00 - 18.30</b> Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð. Íbúðin hentar líka fótluðum en allar hurðir eru 90 cm vðar og án þröskulda. Eignin er vel skipulögð og flott. Sameignin er mjög snyrtileg og öllu er vel við haldið og til fyrirmyndar.</p> <p><b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Steinagerði 12. – 108 Rvk</b></p> <p>Verð: : 39,7m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 78,8 fm</p> <p><b>BÓKID SKOÐUN s. 893 4416</b> Einstakt og fallegt einbýlishús á kyrrlátum stað í botnlangagötu í hina vinsæla Smábúðahverfi. Sérstaklega skemmtilegt og hefur verið gert upp og endurnýjað. Þessi húsi verður varla lýst svo viðhlytandi sé. Kósi og fallegt einbýli á einni hæð</p> <p><b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Espigerði 20. – 108 Rvk</b></p> <p>Verð: 25,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4   Stærð: 92,4 fm</p> <p><b>BÓKID SKOÐUN s. 893 4416</b> Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýlishúsi, Espigerði 20, í enda botnlangagötu í þessu vinsæla hverfi. Þrjú svefnherbergi, eitt stórt og tvö minni, en framan þeirra minni er setustofa eða leikherbergi.</p> <p><b>Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	<p><b>Langabrekka 15 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3   Stærð: 91,8 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 21.jan. kl. 17:30-18:00</b> Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í tvíbýli með sér innangi. Þvottahús í sameign. Endurnýjað: skólp, vatnslagnir út í götu, rafmagn, nýjir gluggar á austuhlíð og nýtt gler í stofu. Nýmálað að utan.</p> <p><b>Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</b></p>
--	--	---	---

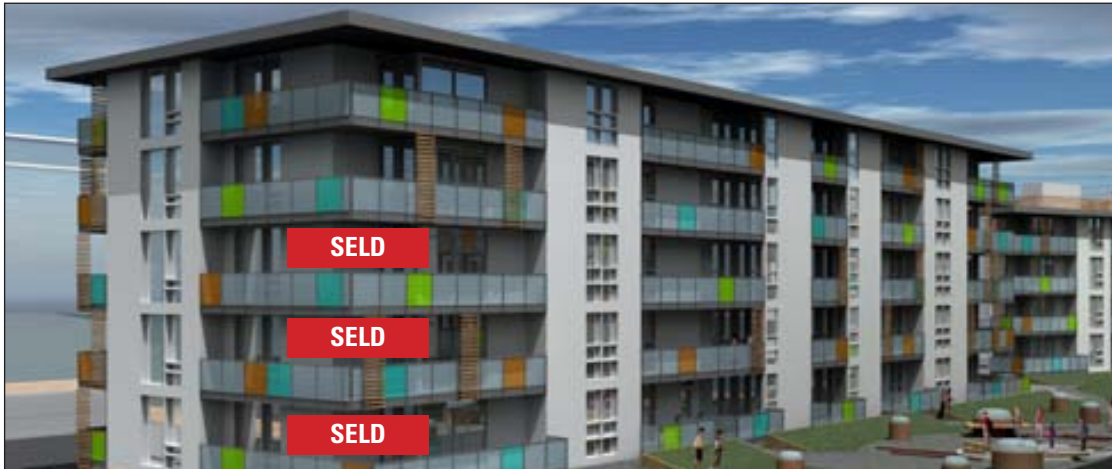
Fasteignasala  
snýst ekki bara  
um fasteignir...  
...heldur líka um fólk

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir - ritari.

## Norðurbakki - útsýnisíbúðir - Hf.



SELD

SELD

SELD

- Glæsilegar útsýnisíbúðir. • 3ja til 4ra herbergja íbúðir. • Tvennar svalir. • Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar. • Verð frá 27,6 millj. • Til afhendingar sumar 2013.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.



## Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúð til innréttinga. Eignirnar eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúð til innréttinga eða fullbúð. **Verð frá 31,9 millj.**



## Fjóluhlíð - Hf - sérhæð m/ bílskúr.

Nýkomin í einkasölu sérlega falleg efri sérhæð m/ bílskúr samtals 165 fm. Fjögur svefnherbergi. Góður bílskúr. Verönd í garði. Frábær staðsetning í vinsælu hverfi. **Verð 38,5 millj.**

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús



### Norðurvangur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt vel innréttað einbýli á besta stað í norðurbænum. Íbúðin er 140 fm og bílskúrinn er 53 ofog svo er innréttað rými undir bílskúr 53 fm. samtals 246 fermetrar. Falleg hraunlóð. Góð eign. **Verð 49 millj.**



### Glítvöngur - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtnu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sérflökki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð.**



### Furuhlíð - Raðhús - Hf.

Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flísar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fín svefnherbergi, gott skipulag og nýttist húsið vel. Allt frágengið, smekklegt lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 46 millj.**



### Móabaráð 28b - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð, 131,8 fm. auk 26,2 fm. bílskúr samtals 158 fm. Húsið er klætt að utan. Fallegur garður í rækt. Laust strax. **Verð 33,5 millj.**



### Suðurrhvangur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með verönd. **Verð 41 millj.**

## Sérhæðir og fjölbýli



OPÍÐ HÚS

### Álfaskeið 32

**Opíð hús í dag milli 17:00 til 17:30**  
Hraunhamar kynnir fallega neðri sérhæð við Álfaskeið 32. Íbúðin er 84 fm. 2 svefnherb. björt stofa, eldhús með fallegri innréttingu, þetta er falleg eign sem vert er að skoða. búðinni fylgir sérstæði og sérgarður. Möguleg yfirtaka á hagstæðu láni að upphæð cirka kr. 17,8 millj. **Verð 20,5 millj.**



### Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar

Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nýviðgert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



### Skipalón - 4ra herbergja - Hf.

Glæsileg 119 fm. endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinnangangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandaðar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fljótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



### Brekkuvammur - Efri hæð - Hf.

Nýkomin sérlega falleg efri sérhæð á góðu vel staðsettu tvíbýli með bílskúr, samtals 173,4 fm. Þrjú góð svefnherb. og auk þess gott herb. í kjallara. Hús er í góðu ástandi. Laus strax. **Verð 29,8 millj.**



### Norðurbakki 19b - Hf. - 2ja.

Nýkomin glæsileg nú endaíbúð 2ja herb. 86 fm. á 4.hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi. Vandaðar innréttingar, parket, útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir. Laus strax. Sölumenn sýna. Fullbúin eign í sérflökki. Hagstæð lán 21,3 millj. **Verð 25,4 millj.**



### Burknavellir - 4ra herbergja - Hf.

Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og stæði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



### Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.

Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsóttu útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er stæði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **V. 49 millj.**



### Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.

Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. **Verð 19,9 millj.**



### Álfholt - 4ra herbergja - Hf.

Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**



### Norðurbakki 11-13 - 3ja herb.- Hf - Útsýnisíbúðir - Nokkrar eftir.

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 112 fm. til 120 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. Hlynur s. 698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 25. millj - 31,9 millj.

## Atvinnuhúsnæði



### Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.

Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikild aðgöngingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



### Kaplahraun - Hf. - 300 fm.

Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milli loft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



### Rauðhella - Hf. - 148 fm.

Gott fullbúð iðnaðarbil endabil samtals 149 fm við Rauðhella 10 í Hafnarfirði. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fín iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bil að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milli loft í báðum bilum. **Verð 17,5 millj.**



### Drangahraun - Hf. - 120 fm.

Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rötgróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



### Gjáhella - Hf - Nýtt í sölu - Hagstætt verð

Nýkomið ( í eigu lánastofnunar) nokkur 205 fm atv. á tveimur hæðum. Steypt hús, innk.dyr. Góð lofthæð. Malbikuð lóð Laust strax. Sölumenn sýna. **Hagstætt verð 13,5 millj.**



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

### Vatnsstígur 16-18 – 101 Rvk

Nýjar glæsilegar og rúmgóðar 95-180 fm íbúðir í hæsta íbúðarhúsi landsins. Í húsinu eru 40 íbúðir í tveim stigagöngum. Húsið er 19. hæða lyftuhús með rúmgóðum bílakjallara. Almennt eru tvær íbúðir á hæð. Íbúðunum er skilað fullbúnum án gólfefna. Badherbergis- og þvottahúsgólf eru flísalögð, öll hreinlætistæki eru frá Tengi. Sérsmíðaðar innréttingar frá GKS með granít borðplötum og Miele heimilistækum. Gólfíðir gluggar og mikið útsýni. Aukin hljóðeinangrun er á milli hæða. Sölumenn Stakfells sýna.

Sjá nánar á [www.skuggabyggd.is](http://www.skuggabyggd.is)



• Höfum kaupanda að einbýli í Áshverfi í Garðabæ, kaupverð allt að 100 millj.

• Höfum kaupanda að 3ja – 4ra herb. Íbúð í lyftuhúsi í Smárahverfi í Kópavogi

• Höfum kaupanda að íbúð í lyftuhúsi í hverfum 108 og 104 Rvk

• Höfum kaupanda að 300 – 500 fm skrifstofuhús-næði miðsvæðis í Reykjavík



**Viðarrimi 37 - 112 Rvk**  
Einstaklega bjart og fallegt 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallgur garður. Stutt í góða skóla, verslanir og þjónustu. **Lækkað verð: 54,9 millj.**  
**Opíð hús þriðjud. 22. janúar kl. 17.30-18.00.**



**Fellsmúli 4, 1. hæð - 108 Reykjavík**  
Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suður-svalir. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér. **Verð: 24,9 millj.**  
**Opíð hús mánudaginn 21. janúar kl 17:30-18:00.**



**Glaðheimar - 104 Rvk**  
97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölbýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, badherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



**Blómvellir - 221 Hfj**  
Auðveld kaup: Rúmgott 199,2 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á barnvænnum stað. Inni í fermetratölunni er 31,8 fm. bílskúr. Hagstæð allt að 90% fjármögnun getur fylgt. Hús sem býður upp á ýmsa nýtingarmöguleika. **Verð 42,9 millj.**



**Engihjalli - 200 kóp**  
Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftublokk. Suðursvalir úr stofu. Austursvalir úr svefnherbergi. 2 svefnherb. með skápum. Badherbergi með badkari, þvottahús og geymsla í sameign. Laus strax. **Verð 18,2 millj.**



**Prastanes - 210 Garðabæ**  
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



**Laxatunga, Fokhelt-270 Mos**  
Vel skipulagt fokhelt hús við Laxatungu í Mosfellsbæ. Möguleiki á 100% láni. **Verð 23,9 millj.**



**Hamrabýggð - 220 Hfj**  
193,7 fm 5 herb. einbýli þar af 35 fm bílskúr. Snyrtileg eign í nálægð við golfvöll. Timburverönd með heitum potti. Áhvílandi hagstæð lán til yfirtöku. **Verð 47,9 millj.**



**Reynimelur - 107 Rvk**  
Vel staðsetta snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum. **Verð 26,5 millj.**



**Klapparstígur - 101 Rvk**  
Vönduð og falleg 68,5 fm. íbúð á jarðhæð í góðu lyftuhúsi á þessum vinsæla stað í hjarta borgarinnar. Sér bílastæði í bílagæmslu fylgir. Stutt í verslanir og veitingastaði. Örstutt göngufæri í Hörpuna, leikhús og fallegar gönguleiðir, t.d. meðfram sjónum. **Verð. 25,9M**



**Þórðarsveigur - 113 Rvk**  
Snyrtileg og björt 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér lóð út frá stofu. Staði í bílagæmslu. Parket og flísar á gólfum. Laus til afhendingar. **Verð: 23,5 millj.**

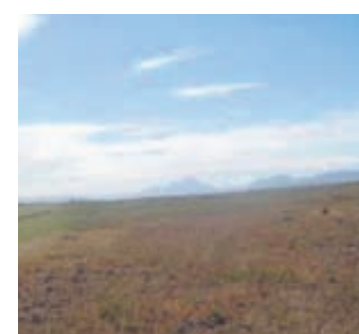


**Langagerði - 108 Rvk**  
Gott einbýli á afar góðri og eftirsóttari staðsetningu. Stór bílskúr fylgir eigninni sem auðveldlega yrði hægt að innrétta sem íbúð til útleigu. Nánari uppl. á skrifst.



**Fálkagata - 101 Rvk**  
56 fm 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þrjúbýlishúsi við Fálkagötu í Reykjavík. Íbúðin þarnast viðhalds að innan. Flísar og parket á gólfum. Á jarðhæð er sameiginlegt þvottahús. Laus strax. **Verð: 17 millj.**

## ATVINNUFASTEIGNIR



**Litla-Gröf**  
Mjög vel staðsett jörð í hjarta Skagafjarðar miðja veginni milli Varmahlíðar og Sauðárkróks (12 km.), telst vera u.þ.b. 150 ha. aðstærð. Landið afmarkast af Sauðárkróksbraut að vestan, Húseyjarkvísl að austan, að merkjum á móti Stóru Gröf að norðan og aðmerkjum á móti Páfastöðum að sunnan. Land jarðarinnar er allt gróíð, afgirt, og einnig skipt niður í afgirt beithólf. Ræktað land eralls um 20 ha. Frábært útsýni yfir Skagafjörð til norðurs, austurs og suðurs. Neysluvatn er úr nýlegu vatnsbóli. Hitaveita er frá árinu 2000. Veidiréttur er í Húseyjarkvísl. Eigandi er opin fyrir skiptum á eignum á höfuðborgarsvæðinu. Allar nánari upplýsingar gefa sölumenn Stakfells s. 535-1000.



**Fallegt hús í Hveafold, möguleiki á tveimur íbúðum.**  
Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnngangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs.



**Norðurbakki - 220 Hfj**  
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og sæði í bílagæmslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Badherbergi og þvottahús flíslagt. **Verð 35,4 millj.**



**Sævangur - 220 Hfj.**  
459,4 fm einbýlishús á þremur hæðum innst í botnlanga í rólegu hverfi. Húsið stendur við hraunjarðarinn og er skemtilegt útsýni af efri hæðum yfir hraunið og út á sjó. Á miðhæð er 4ra herb. íbúð. Á neðri hæð eru þrjár 2ja-3ja herb. íbúðir sem eru í útleigu. 39,5fm bílskúr. **Verð: 69,9 millj.**



**Malarhöfði - 110 Rvk**  
335,9 fm. iðnaðar- og verslunarhúsnæði á Höfðanum. Tvær einingar 0103 og 0104 sem skiptist í 103,5 fm. á jarðhæð með innkeyrsludrym og 48,7 fm. á milligólfi og að ofanverðu 127,4 fm. verslunareining sem er innréttað sem sýningarsalur, og að neðanverðu er 56,3 fm. innkeyrslubíll. Nánari uppl. á skrifst.



**Frakkastígur - 101 Rvk**  
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39m.**



**Þorlaksgeisli - 113 Rvk**  
200 fm gott parhús á tveimur hæðum þar af 37,7 fm innbyggðum bílskúr. Fullbúin frágengin lóð með hellulögn og timburpalli, girðing í kringum pallinn. **Verð, 54,9 millj.**



**Frjóakur - 210 Gbæ**  
Á vinsælum stað í Akrahverfinu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



**Skipholt - 105 Rvk**  
339,4 fm. verslunar- og verkstæðishúsnæði í Skipholti. Verslunarymi með góðri lofthæð og verslunargluggum, skráð 105 fm. Opíð inn í 190 fm. verkstæðisrymi. Að auki er 44 fm. rými merkt sem spennistöð. Nánari uppl. á skrifst.





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnþogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--

**Laust strax**



170 Seltjarnarnes

### Melabraut

130 fm efri sérhæð  
3 - 4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð **29,5 millj.**



113 Reykjavík

### Þórðarsveigur

Glæsileg 3ja herbergja, 88,1 fm íbúð  
Sérinngangur  
Suðursvalir  
Stæði í bílageymslu

Verð **23,9 millj.**



221 Hafnarfjörður

### Drekavellir

Falleg 92,5 fm, 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **22,9 millj.**



201 Kópavogur

### Glósalir

Mjög falleg 97,2 fm íbúð  
3ja herbergja  
Mjög gott útsýni  
Stæði í bílageymslu  
Virðuleg sameign með lyftu

Verð **28,9 millj.**



112 Reykjavík

### Sóleyjarimi

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Sér inngangur og sérverönd  
Fyrir 50 ára og eldri  
Afhendist við kaupsamning

Verð **17,4 millj.**



801 Selfoss

### Tjarnarhólslaut

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús á tveimur  
hæðum í landi Vaðness í Grímsnesi  
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Verð **66,0 millj.**

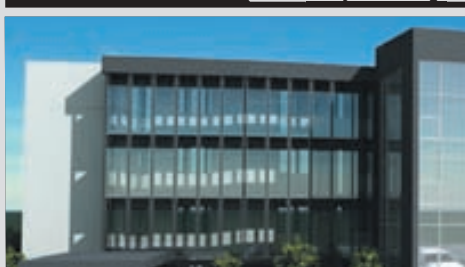


301 Akranes

### Eyrarskógur

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað  
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg  
Gróin og falleg lóð  
Laus við kaupsamning

Verð **8,9 millj.**



110 Reykjavík

### Hestavað - Norðlingaholt

2ja - 4ra herb. íbúðir í nýju og glæsilegu lyftuhúsi  
Stæðir frá 83 - 132 fm og verð frá 23,7 - 33,7 millj.  
Rúmgóðar og bjartar íbúðir með sérinngangi



111 Reykjavík

### Hraunberg

Fallegt 273 fm einbýlishús  
Tvær auka íbúðir í bílskúr  
Gott áhvilandi lán  
Góðar leigutekjur  
Eigandi skoðar skipti á minni eign

Verð **55,0 millj.**



109 Reykjavík

### Engjasel

Fallegt 3ja herbergja, 91,7 fm  
Endurnýjað eldhús  
Gæsilegt útsýni  
Stæði í bílageymslu  
Góð aðstaða fyrir börn

Verð **23,9 millj.**



101 Reykjavík

### Bræðraborgarstígur

Falleg íbúð í Vesturbænum  
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurhöfn  
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni

Verð **27,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

### Kaldakinn

Efri sérhæð, 118,6 fm  
Fallegur sameiginlegur pallur  
Mjög góð staðsetning

Verð **24,9 millj.**



101 Reykjavík

### Framnesvegur

Björt og falleg íbúð í tignarlegu fjölbýlishúsi í  
Vesturbænum  
Tvennar svalir  
Stór og björt stofa með stórkostlegu útsýni yfir  
Faxaflóann

Verð **35,0 millj.**



221 Hafnarfjörður

### Eskivellir

Glæsilegar nýjar 2ja-4ra herbergja íbúðir  
Eignirnar skilast með öllum gólfefnum  
Eigum tilbúna eignir til afhendingar við kaups.  
Verð frá 18,6 milljónum  
Allt að 90% fjármögnun í boði

Verð **18,6-25,5 millj.**



200 Kópavogur

### Kópavogstún

Fyrir eldri borgara  
Glæsileg penthouse íbúð  
Frábært útsýni  
Tvö stæði í bílageymslu

Verð **75,0 millj.**



270 Seltjarnarnes

**Bollagarðar**

190 fm vel skipulagt endaraðhús  
5 svefnherbergi, þar af 4 mjög rúmgóð  
Nýjar vatnslagnir ásamt gleri að hluta

Verð **59,0 millj.**

112 Reykjavík

**Hamravík**

Glæsilegt einbýli 250,0 fm að stærð  
Fallegar innréttingar  
Halogen lýsing  
Gólfefni; flísar og ljóst parket

Verð **67,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarmýri**

Tvílyft einbýlishús, 145 fm + bílskúr  
4 herbergi + 2 stofur  
Parfnast hressingar  
Frábær staðsetning

Verð **38,5 millj.**

105 Reykjavík

**Miðtún**

Hæð og bílskúr samtals 154,8 fm  
2-3 svefnherbergi, stór stofa og eldhús  
Bílskúr þarfnast standsetningar

Verð **32,9 millj.**

112 Reykjavík

**Álfaborgir**

3ja herbergja  
86,3 fm  
Sérinngangur  
Góð áhvilandi lán  
Glæsilegt útsýni

Verð **22,6 millj.****Parhús**

210 Garðabær

**Hraunprýði**

3ja herbergja parhús á einni hæð  
Húsin eru 157,1 fm auk 21,6 fm bílskylis  
Afhent tilbúin til innréttinga

Allir veggir og loft grunuð og spörsluð  
Fullbúið að utan og frágengin lóð  
Rafmagn og hiti frágengin  
Afhending í maí 2013

Verð **49,9 millj.****Raðhús**

210 Garðabær

**Hraunprýði**

3ja - 4ra herbergja raðhús á einni hæð  
Húsin eru um 180 fm auk 22,5 fm bílskylis  
Afhent tilbúin til innréttinga

Allir veggir og loft grunuð og spörsluð  
Fullbúið að utan og frágengin lóð  
Rafmagn og hiti frágengin  
Afhending fljótlega

Verð **54,8-55,8 millj.**

101 Reykjavík

**Ljósvallagata**

Glæsileg efri sérhæð samtals 126,3 fm  
Rúmgott, mikið endurnýjað eldhús

Vestursvalir  
Þvottahús innan íbúðar

Verð **40,9 millj.**

116 Kjalarnes

**Hvammur lögbýli**

Glæsilegt lögbýli 6 hektarar  
Eignarland að sjó

Tvö hús  
Einstakt útsýni

Verð **79,0 millj.**

101 Reykjavík

**Pingholtsstræti**

Glæsileg íbúð 168,8 fm  
Möguleiki á 8 svefnherbergjum

Fallegt útsýni að tjörninni  
Stæði í bílageymslu

Verð **56,0 millj.**

112 Reykjavík

**Funafold**

Parhús með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi  
Mjög góður sólpallur í garði  
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**

113 Reykjavík

**Freyjubrunnur**

Lóð fyrir 13 íbúðir  
Bílskúrar fylgja eignunum  
Hverfi í góðri uppbyggingu  
Gatnagerðargjöld greidd

Verð **43,0 millj.**

101 Reykjavík

**Grettisgata**

3ja herbergja, 72 fm í kjallara  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning  
270 cm lofthæð

Verð **18,9 millj.**

203 Kópavogur

**Við Elliðavatn**

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýli  
Aðgengi að vatninu, næg bílastæði  
Allar innréttingar eru sérsníðaðar  
46 fm bílskúr



170 Seltjarnarnes

**Barðaströnd**

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**



108 Reykjavík

**Búðagerði**

Mjög góð 2ja herbergja íbúð  
1sta hæð - suðursvalir  
Frábær staðsetning  
Hús í góðu viðhaldi

Verð **18,9 millj.**

101 Reykjavík

**Miðstræti**

Stórglæsileg 120 fm hæð  
Frábær staðsetning  
Mikil lofthæð  
2-3 svefnherbergi

Verð **46,5 millj.**

108 Reykjavík

**Ásgarður**

Ágætt raðhús 129,6 fm  
Nýlegt eldhús, baðherbergi og fl.  
Þrjú svefnherbergi  
Góð aðstaða í kjallara

Verð **31,5 millj.**

112 Reykjavík

**Laufengi**

Falleg og björt íbúð í Grafarvoginum  
Nýleg eldhúsinnrétting  
Fallegt útsýni  
Rúmgóð svefnherbergi  
Stutt í alla þjónustu, verslun, skóla og tómstundir

Verð **21,7 millj.**

200 Kópavogur

**Borgarholtsbraut**

Falleg 3ja herbergja  
Frábær staðsetning  
Mjög gott ástand  
Góður bílskúr

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 22. janúar 18:30 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi

svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Sóleyjarimi 91**

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4 - 5 rúmgóð herbergi  
Garður í suður m/heitum potti  
Skipti möguleg á íbúðum  
á svæðum 101 - 108

Verð **49,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 22. janúar 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi

olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

**Tjarnarból 4**

125 fm, 4 - 5 herbergja  
Gott skipulag  
Mikið endurnýjað hús  
Frábær staðsetning

Verð **31,6 millj.**

101 Reykjavík

Laust strax

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 22. janúar 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi

svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**Vesturgata 3**

3ja herbergja íbúð í miðbænum  
Íbúðin er öll endurnýjuð

Verð **29,9 millj.**

108 Reykjavík

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 23. jan. 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Helga Jóhanna Úlfarsdóttir**, lögg. fast.

helga@miklaborg.is sími: 899 2907

**Rauðagerði 74**

Hríft þú af gamla tímanum eða viltu byggja upp á vinsælum stað? Notalegt 94,6 fm einbýlishús  
Stór lóð sem gefur möguleika á stækkun húss.  
Heillegt timburhús á steyptum sökkli, byggt 1929.

Verð **25,9 millj.**

112 Reykjavík

**Álfaborgir 25**

Falleg 86,3 fm, 3ja herbergja íbúð  
Sér inngangur, glæsilegt útsýni

Stutt í alla þjónustu  
Góð áhvílandi lán frá ÍLS

Verð **21,6 millj.**

110 Reykjavík

**Rofabær**

Góð 2ja herbergja með 30 fm verönd  
Rúmgóð stofa  
Þvottahús og geymsla á hæð

Verð **16,5 millj.**

104 Reykjavík

**Sæviðarsund**

Glæsilegt raðhús með bílskúr  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð **54,5 millj.**

109 Reykjavík

**Engjasel**

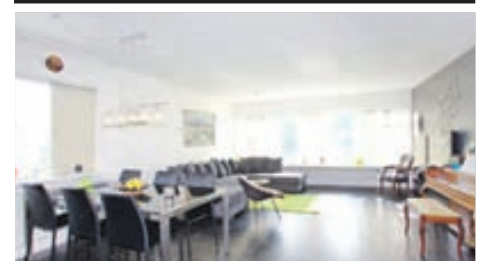
Samtals að stærð 121,6 fm  
Snyrtileg íbúð  
Fyrsta hæð  
Stæði í bilageymslu

Verð **23,9 millj.**

755 Stöðvarfjörður

**Skólabraut**

124 fm einbýlishús á einni hæð  
Möguleiki á stækkun  
Húsið þarfnast standsetningar að innan  
Fallegur og rólegur staður

Verð **4,9 millj.**

108 Reykjavík

**Rauðagerði**

Hæð með bílskúr  
Mikið endurnýjuð  
Frábær staðsetning

Verð **32,9 millj.**



112 Reykjavík

**Frostafold**

Góð 3ja-4ra herbergja, stærð 95,6 fm  
Skemmtilegt fyrirkomulag  
Sér inngangur  
Fallegt útsýni

Verð **23,9 millj.**

210 Garðabær

**Hlíðarbyggð**

Fallegt, tvílyft raðhús  
Vel innréttað hús  
Fjögur svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Verð **52,0 millj.**

113 Reykjavík

**Pórðarsveigur**

Falleg 3ja herbergja á 2. hæð  
Stórar suðvestur svalir  
Lyftuhús  
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.**

101 Reykjavík

**Óðinsgata**

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar  
Bakatil við Óðinsgötu í gömlu tveggja hæða húsi  
Frábær staðsetning  
Nýlega uppgerð íbúð með sérinngangi  
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa

Verð **16,6 millj.**

109 Reykjavík

**Dasel**

2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Góð fyrstu kaup í barnvænu hverfi  
Gott skipulag  
Fín gólfefni og innréttingar

Verð **11,5 millj.**

109 Reykjavík

**Fljótasel**

Fallegt endaraðhús  
Stærð 187 fm  
4- 5 herbergja  
Gróinn garður  
Mjög vel með farin eign

Verð **39,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

**Hrólfsskálamelur**

Fullbúin 2ja herbergja, 102 fm íbúð  
Glæsilegt útsýni til vesturs  
Rúmgóð stofa og svefnherbergi

Verð **39,5 millj.**

112 Reykjavík

**Breiðavík**

Góð 3ja herbergja, 105,4 fm endaíbúð  
Á fyrstu hæð  
Með góðri hellulagðri og afgirtri verönd  
Í litlu fjölbýli

Verð **24,9 millj.**

# Atvinnuhúsnæði

Óskum eftir um það bil  
1600 – 2000 fm iðnaðar- og  
skrifstofuhúsnæði miðsvæðis  
á höfuðborgarsvæðinu fyrir  
traustan viðskiptavin.

Hluti af iðnaðarhúsnæðinu  
þarf að vera með a.m.k. 5 – 6  
metra lofthæð. Nauðsynlegt  
að skrifstofuhúsnæðið geti  
rúmað 25 skrifstofur auk  
fundarherbergja.



Nánari upplýsingar veita:

**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



Nánari upplýsingar veitir:

**Þróstur Þórhallsson**, lögg. fasteignasali  
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634

**Sala / leiga**

108 Reykjavík

**Grensásvegur**

186 fm á efstu hæð  
Endarými  
Næg bílastæði  
Góð staðsetning

Verð **24,9 millj.**

201 Kópavogur

**Askalind**

Iðnaðarhúsnæði við Askalind í Kópavogi  
82,6 fm gólfloitur ásamt 19,8 fm millilofti  
Frábær staðsetning

Verð **19,8 millj.**

108 Reykjavík

**Ármúli**

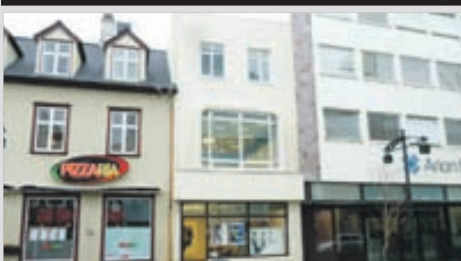
Snyrtilegt 390 fermetra iðnaðarhúsnæði mið-  
svæðis í Reykjavík  
Húsnæðið er með góðri lofthæð  
Stórar innkeyrsluhurðir  
Góð starfsmannaástaða

Verð **49,0 millj.**

101 Reykjavík

**Hverfisgata**

66,7 fm mikið endurnýjað  
Góðar leigutekjur

Verð **18,9 millj.**

101 Reykjavík

**Austurstræti**

Til sölu eða leigu á besta stað í miðbænum  
292,5 fm á 3. hæðum  
Hentar undir undir ýmsan rekstur  
Laus strax

**TILBOÐ**

104 Reykjavík

**Álfheimar**

32,4 fm  
Mikið auglýsingagildi  
Eignin er í leigu

Verð **12,0 millj.**

105 Reykjavík

**Pverholt**

Gott 529 fm skrifstofurými  
17 - 18 herbergi  
Eldhús með litlum borðsal  
Lyfta og góð sameign  
11 sér bílastæði

Verð **85,0 millj.**

Óskum eftir  
öllum gerðum af  
atvinnuhúsnæði á  
sölu- eða leiguskrá  
okkar vegna mikillar  
eftirspurnar.

Einnig óskum við eftir  
eignum með góðum  
leigusamningum fyrir  
fjárfesta, verð allt að  
3.000 milljónir.



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900,- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk



# Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is



**Gnoðarvogur - Sérhæð**  
**Opið hús í dag á milli kl. 18:00 og 19:00**  
Nýuppgerð glæsileg 144 fm neðri sérhæð á þessum eftirsóttasta staði í austurborginni ásamt 25 fm bílskúr. Nýtt eldhús, nýlir skápar, ný gólfefni, nýtt bað, nýtt rafmagn o.fl. Flísagöðar suðursvalir. Húsið var yfirfarið og viðgert fyrir tveimur árum. Sér inngangur. **Verð 49,8 millj.**



**Álfhólsvegur - 3 íbúðir**  
Höfum til sölu 238 fm tvíbýlishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búið er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 3 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð. **Verð 42,9 millj.**



**Hólmatún - Garðabæ - (Álftanes)**  
Fallegt einbýlishús á einni hæð 190,3 fm með 39 fm innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stór og fallegur ræktaður garður. Húsið stendur á fallegum stað alveg við sjóinn. **Verð 39,8 millj.**



**Klappakór - 3ja til 4ra herb. - Bílskýli**  
Mjög falleg nýleg 3ja til 4ra herb. 85 fm íbúð á 1. hæð í fjórþýlishúsi ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket. Tvö góð svefnherbergi og eitt minna vinnuherbergi með glugga. Þvottahús í íbúð. Staði í bílageymslu fylgir. Stutt í skóla, leikskóla og alla þjónustu. **Verð 27,4 millj.**



**Funalind - Kópavogur**  
Glæsileg 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölþýli. Gagnheit staðaparket. Fallegar innréttingar. Vestur svalir út frá stofu. Sér þvottahús í íbúðinni. Flott íbúð á góðum stað. **Verð 29,5 millj.**



**Kaplaskjólsvogur - 4ra herb.**  
Falleg 4ra herbergja 97 fm íbúð á annari hæð á frábærum stað í vesturbænum. (KR- blokk) Fallegar innréttingar. Parket. Svalir í austur. Húsið var yfirfarið og viðgert sl. sumar. **Verð 29,6 millj.**



**Grandavegur, 2. h. - Vesturbær**  
Glæsileg 105 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð (2. hæð) í fallegu fjölþýli. 3 góð svefnherbergi. Fallegar innréttingar. Suðursvalir. Frábær staðsetning. Laus strax. **Verð 30,9 millj.**



**Sóleyjarími - 4ra herb. - Bílskýli**  
Fyrir 50 ára og eldri. Falleg 112 fm 4ra herb. íbúð á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Sér suðurgarður. Sér þvottah. í íb. Sér inngangur. Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 20 millj. **Verð 25,9 millj.**



**Háaleitisbraut - 5 herbergja**  
Falleg 5 herbergja 118 fm íbúð á efstu hæð (4. hæð) í góðu fjölþýli á þessum góða stað. Parket. 4 svefnherbergi. Suður svalir út frá stofu. Stutt í alla þjónustu. **Verð 27,5 millj.**



**Lundarbrekka 4ra herb. - Kóp.**  
Falleg ca 105 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suðursvalir. Góður staður. Stutt í alla þjónustu. **Verð 24,9 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktssdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**ÁLFHOLT - HFJ**  
Björt og falleg 115 fm 4ra-5 herb. íbúð á 1. hæð í góðu fjölþýli. 3 svefnherb. og herbergi á jarðhæð m/aðgang að snyrtingu. Verð. Fallegt útsýni. Nýtt parket og íbúð ný máluð. Laus fjölflega. **Verð 25,5 millj.**



**LÆKJARHVAMMUR - HFJ.**  
Fallegt og vandað 308 fm ENDRADHÚS m/innb. bílskúr m/gryfju á frábærum stað. 5-6 svefnherb. Tvennar svalir og timburverönd. Gott útsýni. Möguleiki á aukaíbúð. **Verð 53 millj.**



**NORÐURTÚN - GARÐABÆR**  
Fallegt 172 fm einbýli á einni hæð ásamt 55 fm bílskúr, samtals 227 fm á róleugum og góðum stað innarlega í botnlanga á Álftanesi, Gbæ. Eignarlóð. 5 svefnherb. **Verð 45,5 millj.**

**SÆVANGUR 23 - HAFNARFJÖRÐUR**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17-17:30**  
Glæsilegt 460 fm einbýli innst í botnlanga á frábærum stað í hrauninu í Norðurbænum. Húsið skiptist í 186 fm aðalhæð, 27,5 fm ris, og 206 fm kjallara sem skiptist í bílskúr og þrjár einstaklingsíbúðir m/sérinn-gangi, allar í útleigu. Laus strax. **Verð 69,9 millj.**  
**Aron Freyr sölufulltrúi tekur á mótí gestum, s. 772-7376**



**PRASTARÁS - HFJ**  
Falleg 115 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi m/stæði í bílageymslu á góðum útsýnisstað. Sérinng. af svölum. 3 svefnherb. Vestursvalir. Frábært útsýni. **Verð 28,9 millj.**

**LAMBASTEKKUR 3 - REYKJAVÍK**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 12:30-13**  
Glæsilegt 245 fm einbýli á tveimur hæðum ásamt 37 fm bílskúr, samtals 282 fm á góðum stað. 5 svefnherb. Stór gróin lóð með tveimur afgirtum sól-veröndum. Hornsvalir, frábært útsýni. Innréttingar, gólfefni og lýsing í hæsta gæðaflokki. **Verð 59,9 millj.**  
**„LÆKKAD VERÐ“ Aron Freyr sölufulltrúi tekur á mótí gestum, s. 772-7376**

**SMÁRATÚN 3 - GARÐABÆR**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19**  
Fallegt 231 fm raðhús m/innbyggðum bílskúr á skjólgóðum stað á Álftanesi, Gbæ. 4 svefnherb. möguleiki að bæta 2 við. Sólstofa m/lögnum f. heitan pott. Verð. Sérlega falleg lóð. **Verð 44,9 millj.**  
**Guðfinna og Ágúst taka á mótí gestum, s. 897-5501**



**FAGRAKINN - HFJ**  
Falleg og talsvert endurnýjuð 66 fm 2ja herb. íbúð á neðri hæð í vel viðhöldnu tvíþýli á góðum stað. Miðbærinn og ýmiss þjónusta í göngufæri. Útgeymsla. **Verð 15,9 millj.**

**BURKNAVELLIR 17B 0301 - HAFNARFJÖRÐUR**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19**  
Góð 71 fm 2ja herb. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í jaðri byggðar. Suðvestursvalir. Í göngufæri við alla helstu þjónustu. Gott yfirtakanlegt lán frá Íbúðalánasjóði. **Verð 17,9 millj.**  
**Sigurður tekur á mótí gestum, s. 848-0534**

**HNOÐRAVELLIR 34 - HAFNARFJÖRÐUR**

**OPIÐ HÚS**

**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18-19**  
Sérlega fallegt og vel skipulagt 233 fm einbýli á einni hæð, þ.e. íbúð 176 fm og bílskúr 57 fm og að auki ca 30 fm manngengt milliloft. Fjögur svefnherb. Flottar innréttingar og gólfefni. Hellulögð verönd. **Verð 49,5 millj.**  
**Ingibjörg tekur á mótí gestum, s. 861-2777**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



## Langholtsvegur 181- 104 Rvk



Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 73,4fm 3 herb. íbúð á jarðhæð ásamt 4,7fm útigeymslu, samtals : 78,1fm. Útgengt út í garð frá stofu. Sérinnngangur. **V-23,9 millj.**  
**Opið hús milli 17:30 - 18:00 í dag.**

## Skjólbraut11a - 200 Kóp



Mjög falleg og björt 100,1fm 4ra herb. neðri sérhæð í góðu tvíbýlishúsi ásamt ca . 7 fm óskráðri geymslu, samtals 107,1 fm. Eignin er laus til afhendingar strax. **V-29,9 millj.**  
**Opið hús milli 17:30 - 18:00 í dag.**

## Efstasund 100 - 104 Rvk



Mjög falleg og mjög mikið endurnýjuð 52,3fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað. **V-16,9 millj.**  
**Opið hús milli 18:30 - 19:00 í dag.**

## Álmholt 4 - 270 Mos



Skemmtilegt 326,7 fm einbýli á tveimur hæðum, með tvöföldum bílskúr. Í kjallara er nýlega standsett 3ja til 4ra herbergja íbúð með sér inngangi. Lóð í góðri rækt, heitur pottur. **V- 59,4 millj.**  
**Opið hús milli 17:30 - 18:00 í dag.**

## Kirkjubraut - 780 Höfn



Stórglæsilegt 235,3fm einbýlishús með innbyggðum bílskúr á vægast sagt frábæri lóð með einstöku sjávarútsýni. Innbyggður bílskúr. EIGANDI SKOÐAR SKIPTI Á RAÐ/PARHÚSI EÐA EINBÝLISHÚSI Í REYKJAVÍK OG NÁGRENNI.

## Berþórugata - 101 Rvk.



Mjög fallegt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr sem innréttaður er sem íbúð /vinnustofa. Upplagt fyrir aðila með eigin rekstur sem vill vinna heima. **V-64,9 m.**

## Njálsgata - 2ja herb - 101 Rvk.



Falleg 2 herb. íbúð á 1 hæð með útgangi út á svalir og garð. **V-14,9 millj.**

## Lækjargata - 101 Rvk



Einstaklega vel staðsett 59,8fm 2 herb. íbúð á 3 hæð í mjög góðu lyftu húsi í hjarta miðborgarinnar. **V-26,9 millj.**

## Kristnibraut - 113 Rvk



Glæsileg 170,1 fm. 4ra herb. íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt 26,7fm bílskúr. Einstakt útsýni, þaksvallir. **V-49 millj.**

## Þórðarsveigur - 4ra herb - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

## Drápuhlíð - 105 Rvk



Einstaklega vel skipulögð 37,7fm 3 herb. risíbúð í mikið endurnýjuðu húsi á þessum vinsæla stað. Flísalagðar svalir. **V-20,9 millj.**

## Kleppsvegur - 104 Rvk



ÍBÚÐIN FÆST GEGN YFIRTÖKU + SÓLULAUN. Falleg og vel skipulögð 49fm 2herb. í kjallara. Eignin er töluvert mikið endurnýjuð. **V-15,9 millj.**

## Rauðarárstígur - 105 Rvk



Mjög vel skipulögð og mikið uppgerð 51,2fm 2 herb. íbúð á jarðhæð/kjallara. EIGNIN ER LAUS TIL AFHENDINGAR STRAX. **V-15,9 millj.**

## Torfufell - 111 Rvk



Eignin fæst á yfirtöku áhrifandi skulda auk greiðslu sölulauna. Mjög skemmtilega 57,3 fm. 2ja herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) í nýklæddu fjölbýlishúsi auk sér geymslu og þvottahúss á jarðhæð. **V-14,5 millj.**

## Mariubakki – 109 Rvk.



Vel skipulögð 84,4fm 3 herb. íbúð á 1 hæð í góðu fjölbýlishúsi. Parket og flisar á gólfum. Búíð er að klæða húsið að utan. **V- 18,5millj.**

## Byggðarholt - 270 Mos



Mjög vel skipulagt 4ra herb. 131,5fm endaráhús á 2 hæðum. Nýtt eldhús. Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning. **V-31,9 millj.**

## Hellisgata - 220 Hfj



Glæsileg vel skipulögð og mikið endurnýjuð 89,5fm 4ra herb. íbúð á annari hæð og risi í litlu fjölbýli á rólegum stað í Hafnarfirði. **V-23,5 millj.**

## Sólvallagata 101 Rvk



Mjög vel staðsett 81,1 fm 4ra herb. íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) á þessum vinsæla stað. Eignin var mikið tekið í gegn fyrir 10 árum síðan. **V-25,9 millj**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

# Fasteignasala Mosfellsbæjar

**Einar Páll Kjærsted**  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Laus strax**

**Veghús 13 - 112 Reykjavík**  
Mjög rúmgóð og falleg 112,8 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð við Veghús 13 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,5 m.

**Ársalir 1, íbúð 901 - 201 Kópavogur**

Mjög glæsileg 100 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð á 9. hæð í vönduðu lyftuhúsi við Ársali 1 í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofuhól, tvö rúmgóð svefnherbergi, góða stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús ásamt geymslu. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Mikild útsýni er úr íbúðinni til suðurs og austurs. V. 28,9 m.

**Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær**

Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með einskaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Aðkoma er að húsinu á efri hæð. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikild af trjágróðri og 28 m<sup>2</sup> sól-skála með heitum potti. V. 64,9 m.

**Krókabyggð 17 - 270 Mosfellsbær**

Glæsilegt 97,2 m<sup>2</sup> endaraðhús á stórrí eignarlóð við Krókabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, borðstofu, eldhús, gott hjóna-herbergi, barna-herbergi, baðherbergi m/sturtu og þvottahús/geymslu. Falleg aðkoma, stór suðvesturlóð og pallur. V. 32,9 m.

**Bugðutangi - 270 Mosfellsbær**

Tvilyft 201,6 m<sup>2</sup> raðhús með innbyggðum bílskúr við Bugðutanga 36 í Mosfellsbæ. Á efri hæðinni eru forstofa, tvö svefnherbergi, stór stofa, eldhús, baðherbergi og búr. Í kjallara er sjónvarpshol, tvö herbergi, geymsla, þvottahús, snyrting og bílskúr. Áhvilandi lán ca. 34,5 m. V. 36,5 m.

**Lambastekkur 3 - 109 Reykjavík**

Mjög glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 245,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á 2. hæðum, ásamt 36,7 m<sup>2</sup> bílskúr við Lambastekkur 3 í Reykjavík. Flott gólfefni, glæsilegar innréttingar og flott lýsing. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 59,9 m.

**Malarhöfði 2 - 110 Reykjavík**

Erum með í sölu 4 atvinnubíl í góðu húsi við Malarhöfða 2. Laust strax. Gott auglýsingagildi. 152,2 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði á jarðhæð með milli lofti. V. 24,5 m. 183,7 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði á jarðhæð V. 29,9 m. 217,8 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð V. 22,9 m. 307,8 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á 2. hæð V. 35,9 m.

**Auðbrekka 9-11 - 200 Kópavogur**

Mjög flott 1937,5 m<sup>2</sup> atvinnuhúsnæði á 3. hæðum við Auðbrekku í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 249,0 m.

**Laus strax**

**Flétturími 34 - 112 Reykjavík**  
Mjög falleg 108,4 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð, ásamt 25,3 m<sup>2</sup> enda bílskúr við Flétturími 34 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m.

**Laus strax**

**Laufengi 15 - 112 Reykjavík**  
Björt og falleg 93,5 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi við Laufengi 15 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, stofu og eldhús. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í sameign. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 21,7 m.

**Laus strax**

**Hlégerði 37A - 200 Kópavogur**  
Mjög glæsilegt 193,3 m<sup>2</sup> einbýlis/tvíbýlishús á fallegum útsýnisstað við Hlégerði 37A í Kópavogi. Eignin er skráð 193,3 m<sup>2</sup>, þar af 107,7 m<sup>2</sup> íbúðarhús, 46,2 m<sup>2</sup> rými í kjallara og 39,4 m<sup>2</sup> bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. Lækkað verð! V. 39,9 m.

**Skeljatangi 5 - 270 Mosfellsbær**

Björt og falleg 94,2 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með sérinnngangi í fjölbýlishúsi við Skeljatanga 5 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, geymslu/þvottahús, eldhús og stofu. Við hlið íbúðar er köld geymsla. Áhvilandi er ca. 21,0 m. V. 23,9 m.

**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250  
Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

# LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandi Garðabæ

**NÝTT**



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönum Fjarfesting, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



**ESPI Lundur**  
210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu.



**ENGIHJALLI**  
200 Kóp. 3ja herb. 90 fm. Endurnýjuð; eldhús, baðherbergi og gólfefni. Stutt í alla þjónustu og skóla. **Verð 23 millj.**



**LOGALAND**  
108 Rvk. Endaraðhús. 5 svefnherb. Góðar stofur. Vandað hús. **Verð 58 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. JANÚAR KL. 17:00 TIL 17:30.**

**STARENGI**  
112 Rvk. 4ra herb. Sérinnngangur. Timburverönd. Bílskúr. **Verð 29,7 millj.**

**SELVOGSGRUNN**  
104 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýtt parket. Vel skipulögð. **Verð 39,5 millj.**  
**OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 21. JANÚAR KL. 17:00 TIL 17:30.**



**ÁLFTAMÝRI**  
104 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikild endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Mikild áhvilandi. **Verð 22,5 millj.**



**FÁLKAGATA**  
107 Rvk. 4ra herb. 87 fm. Góð íbúð í góðu fjölbýli. **Verð 27,5 millj.**



**REKAGRANDI**  
107 Rvk. 2ja herb. Vel viðhaldin og snyrtileg eign. **Verð 21,5 millj.**



**FELLAHVARF**  
203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr.



**ÁRSALIR**  
201 Kóp. 3ja herb. Glæsileg íbúð á 9. Hæð. Gott útsýni. Vandað hús.



**LAXATUNGA**  
270 Mos. Einbýli. 230 fm. Innb. bílskúr. **Verð 49,9 millj.**



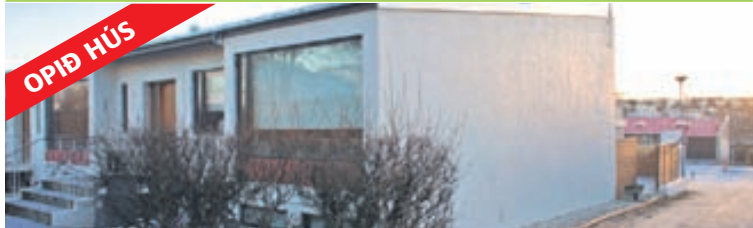
**ÁRSKÓGAR**  
8. hæð. Fallegt útsýni. 75 fm. Fyrir 60 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara **Verð 24,9 millj.**



Viðar Böövarsson viðskiptafræðingur og lögg. fast. • Einar Guðmundsson lögg. fast. • Kristín Pétursdóttir lögg. fast. • Raket Viðarsdóttir viðskiptalögfr.

### GILJALAND 24 FOSSVOGI

Opið hús á morgun þriðjud. frá 17:30-18:30



Giljaland 24 - glæsilegt endaradhús á góðum stað í Fossvogshverfi. Húsið er mikið endurnýjað að utan og innan. Nýleg innrétting og tæki í eldhúsi, lóðin nýlega tekin í gegn með hellulagðri verönd. Þak og gaflar nýviðgerðir og húsið nýlega málað að utan. Verð 59,9 millj. OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUD. 22.1. FRÁ KL. 17:30-18:30. VIDAR SÝNIR, GSM, 694-1401

### GRÝTUBAKKI 26 - 2.HÆÐ

Opið hús í dag frá kl.17:30-18:00



Grýtubakki 26- 2.hæð: Rúmlega 100 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð í blokk. Gott leiksvæði á lóð. Barnvænt hverfi. Herbergin eru rúmgóð og stofan björt með vestursvölum. Gott verð 19,9 millj. VIDAR, 694-1401 SÝNIR Í OPNU HÚSI MILLI 17:30 OG 18 Í DAG. ANETA Á BJÖLLU.

### SVÖLUÁS 1A - 2.HÆÐ

Opið hús á morgun þriðjud. frá 17:30-18:00



Björt og falleg íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi í Hafnafirði. Tvö svefnherbergi og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir í suður. Þvottahús innan íbúðar. Útsýni. Íbúðin er laus við kaupsamning. Stutt í alla þjónustu svo sem leikskóla og skóla. Gott verð 21,9 millj.

### 2ja herbergja



Austurtrönd-Seltjarnarnesi. Ca. 67 fm. björt og falleg íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi nálægt þjónustukjarna á Seltjarnarnesi. Íbúðin er laus fljótlega. Verð 19,7 millj.

### 4ra-5 herbergja



Hestavað m. sérinngangi-90% lán Ca. 133 fm. björt og falleg ný íbúð á jarðhæð. Sérinngangur, sérverönd, hentar vel fyrir barnafólk og gældýraeigendur. 3 svefnherbergi. Stæði í bílskýli og rúmgóð geymsla Verð 33,9 millj.



Hulduborgir - Lítill útborgun Sérlega björt og falleg 4ja herbergja íbúð með sérinngangi góðum stað í Grafarvogi. Húsið er vel staðsett við jafarlóð og með stórglæsilegu útsýni. Áhv. lán góð lán ca 25 millj. grb. 122 þús. á mánuði. Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson Löggildur fasteignasali s. 896-8767

### EIGNIR VIKUNNAR

#### Flókagata-sérhæð og ris



Falleg og einstaklega vel staðsett íbúð á efri hæð og risi við Flókagötu í Reykjavík. Á hæðinni eru bjartar stofur, svefnherbergi, eldhús og bað. Gengt er þaðan í risið þar sem eru 2-3 svefnherbergi, eldhúsaðstaða og baðherbergi. Húsið var nýlega viðgert að utan og steinað. Frábær staðsetning gengt Kjarvalsstöðum. Verð 39,9 millj.

#### Traðarland 8 Fossvogi



Traðarland, Reykjavík: Fallegt, vel skipulagt einbýlishús á einni hæð í Fossvogi. Í húsinu eru 4-5 svefnherbergi, stórar stofur, eldhús, baðherbergi, innbyggður bílskur o.fl. Góð lóð með skjólögðum pöllum. Fallegt hús á frábærum stað. Verð 68,9 millj.



#### Við styrkjum

Hluti af öllum sölulánum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

# MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson  
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson  
Sölufulltrúi



Sigfús Aðalsteinsson  
Sölufulltrúi



## Hlíðasmári Kópavogi

Verslunar-/þjónustuhúsnæði...frábær staðsetning.

Verslunar-/þjónustuhúsnæði á 1. Hæð/jarðhæð og kjallara alls 775.0 fm og skiptist í verslunarrými/innréttað sem BANKI alls um 470 fm. Mjög glæsilegar innréttingar. Sérinngangur er inn í húsnæðið auk inngangs frá sameign. Kjallari með möguleika á bílskurshurð, nýttist vel sem lager alls 275 fm Miklir möguleikar, mikið auglýsingagildi. Næg bílastæði. Verð 98.000.000



### Vindakór tvær íbúðir, auðveld kaup

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 109,9m2 íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, gang, eitt barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Laus til afhendingar strax.

Verð kr. 28.9 millj Áhvílandi um 25 millj. frá ÍLS

Glæsileg og vel skipulögð 4ra herbergja 129,9 m2 íbúð á 3. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, tvennar svalir og stæði í bílageymslu ásamt hefðbundinni sameign Laus til afhendingar strax.

Verð kr. 33.4 millj. Áhvílandi um 25 millj.



### Bárugata - 101 R.vík

Glæsileg 132,9 fm þar af 13,4 fm geymsla, 4-5 herbergja íbúð á 1. hæð í þríbýlishúsi við Bárugötu Eldhús með ljósri innréttingu. Flísalagt Baðherbergi, sturta og baðkar. Lítið svefnherbergi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, parket á gólfi. Tvær samliggjandi stofur, teppi á gólfum. Ræktaður suður hellulagður garður. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan, nýtt þak og rennur.

Verð kr. 39,9 millj.



### Porrasalir 5-7 Kópavogi,

Fullbúnað glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingartími í nóvember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu



Suðurlandsbraut 20  
Sími 533 6050  
Faxnr. 533-6055  
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson  
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason  
lögg. fast.



Brynjar Baldursson  
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir  
Valdimarsson  
sölufulltrúi

## Góð eign gulli betri

Friggjarbrunnur parhús m.aukaíbúð.



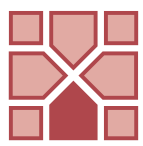
Glæsilegt 185 fm parhús á tveimur hæðum með 4 svefnherbergjum og innbyggðum bílskúr, ásamt c.a. 60 fm íbúðarrými sem er með sér inngangi á jarðhæð sem ekki er skráð í fermetratölu hússins. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð kr. 55 millj. uppl. veitir Ásmundur á Höfða s. 8953000.**

Logafold 37 Rvk. einbýli – stór bílskúr.



**Opið hús í dag kl. 17-18**

Sérlega vandað og íburðarmikið einbýlishús með stórum innb. bílskúr, alls 246,3 fm, á skjólsælum stað við Logafold. Húsið er innst í lokaðri götu þar sem stutt er í skóla, verslanir, sundlaug og ýmsa þjónustu. Húsið skiptist m.a. í fjögur svefnherb. og stofur. Bílskúr um 47 fm. Húsið getur verið laust fjótlega. **Verð 52,9 millj. Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18. uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**



## Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!



Björgvin Guðjónsson  
Lögg. fasteigna-  
fyrirtæki- og skiptisali  
– Lögg. leigumálarí  
510-3500 / 615-1020  
bjorgvin@eignatorg.is



Elías Þór Grönnvold  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3885  
elias@eignatorg.is



Héðinn Birnir  
Ásbjörnsson  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 848-4806  
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3116  
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera  
Ritari  
510-3500  
freyja@eignatorg.is

## ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholt 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



SUÐURLANDSBRAUT 50  
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI  
WWW.HUSID.IS • S: 513-4300  
VILHJÁLmur BJARNASON  
LÖGG. FAST.SALI

- Heilshugar um þinn hag -  
Stallasel 7, Reykjavík  
**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:00 - 18:00**



Mjög vandað 191,8 fm einbýlishús á einni hæð, staðsett innst í friðsælum botnlanga á snyrtilegri götu. Húsið skiptist m.a. í 3-4 svefnherbergi, stofu með arin, borðstofu, rúmgott eldhús með borðkrók og búr innaf, 2 flisalögð vönduð baðherbergi, annað þeirra innaf svefnherbergi. Gott þvottaherbergi og innangengt í rúmgóðan bílskúr. Snyrtilegur garður, með hita í hellulögn fyrir framan húsið. Áhvilandi hagstæð lán. Skipti á minni eign möguleg. Mjög áhugaverð eign sem vert er að skoða. **Agnar í síma 820-1002 tekur á móti ykkur milli kl. 17-18 í dag.**

## Fasteignahúsið

»Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur  
Sími: 566-8866  
www.fasteignahusid.is  
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson  
Löggiltur FFS

**TIL LEIGU → Dalvegur:**



Mjög gott 1.500 fm verslunarhúsnæði að Dalvegi til leigu, hýsti áður Europris. Mikið af bílastæðum og aðgengi gott fyrir fatlaða. Lagerdyr góðar og auðvelt að koma með vörur. Hús sem býður uppá mikla möguleika

**TIL SÖLU → Fiskislóð:**



Vandað og gott 2.150 fm fiskvinnslu- og skrifstofuhúsnæði á Grandanum. Mjög auðvelt að breyta og endurinnrétta. Tvær einingar hvor að stærð um 1.110 fm með sitt hvort skrifstofurýmið og lagerpláss á efri hæðinni. Stórar innkeyrsludyr á jarðhæð, þar er hátt til lofts, að mestu leyti einn stór salur. Aðkoma að húsinu er mjög góð, stór malbikuð lóð og mjög góð bílastæði. Tækifæri fyrir réttan aðila.

Upplýsingar veitir Sigurður Ólafsson í s 822-8440

www.fasteignahusid.is sími 566 8866

STÆRSTI  
HÚSNÆÐISVEFUR  
LANDSINS

vísir  
FÉLAG FASTEIGNASALA



Ótrúlegt  
úrval íbúða til sölu  
eða leigu!

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24  
alla virka daga frá kl. 9-17.



Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444

ASBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

**Skaftahlíð**



Til sölu 135,0 fm. efri sérhæð ásamt 24,9 fm. bílskúr á þessum eftirsóttu stað. Alls 157,9 fm. Hæðinn skiptist m.a. 2 til þrjú svefnherbergi, mjög stórt eldhús, tvö baðherbergi og þrjú samliggjandi stofur, arinn. Tvær geymslur í kjallara. Mjög góð staðsetning rétt við Ísaks-skóla og æfingardeild Kennaraháskólans. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Laus strax. **Verð kr. 39,8 millj.**





Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • berg@berg.is  
www.berg.is • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
Petur@berg.is



**Bliðubakki. Glæsilegt hesthús.**  
Vorur að fá í sölu afar vandað og vel byggt 13 hesta hús við Bliðubakka í Mosfellsbæ. Allt fyrsta flokks. 1998



**Hjallavegur.**  
Mjög vel staðsett efri sérhæð auk kjallara á þessum vinsæla stað.  
Hæðin er 86.7 fm. og kjallarin 71,7 samt. 158.4 fm.  
Gott skipulag og góðar innréttigar. **V. 39 m.** 2028



**Leirvogstunga. Mosfellsbær.**  
Mjög fallegt og vel byggt 200 fm. einbýli á einni hæð á góðum stað í Leirvogstunguhverfi. Vandaðar innréttingar og flottur frágangur. Allt fyrsta flokks. Afar fjölskylduvænt hús.  
**V. 48,5 m.** 8399



**Bæjargil.**  
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólfallur í suður. **V. 53,9 m.** 8504



**Asparteygur-Mosfellsbær.**  
Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteyg í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódyrari 25-30 millj. kemur vel til greina. 8514



**Steinhella Hafnarf.**  
Nýtt nær fullbúið 96fm. atvinnuhúsnæði. Stór innkeyrsluhúð. Malbikuð og fullfrágengin lóð.  
**V. 13,9 m.** 8563



**Egisgata.**  
Glæsileg 95 fm. íbúð á 2. hæð í þessu glæsilega húsi við Egisgötu. Húsið er allt ný standsett að utan. Íbúðin öll tekin í gegn og endurnýjuð 2003. Flott eign á góðum stað. **V. 33,2.** 8530



**Marteinslaug.**  
Glæsileg 109 fm. íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Marteinslaug í Grafarholti. Frábært útsýni. Flottar innréttingar og gólfefni. 8074



**Merkjateigur. Mosfellsbær.**  
Vel staðsett efri sérhæð, 180 fm. Auk 40 fm. bílskúrs. Samt. 220 fm. Sólskáli með heitum potli. 4 svefnherbergi og tvö baðherbergi. 1796

# TIL SÖLU



## Húseign til sölu - Byggingarreitur Hverfisgata 103, Reykjavík

Um er að ræða alla húseignina, samtals 1.171m<sup>2</sup> sem skiptist í verslunar-, lager og skrifstofu- húsnæði á tveimur hæðum. Eignin skiptist þannig að á jarðhæð eru fimm misstórar verslunareiningar og lagerhúsnæði með innkeyrslu- dyrum. Seringangur er á efri hæð sem skiptist í; skrifstofu/íbúð með léttum veggjum sem auðvelt er að breyta.

**Eignin er að hluta í útleigu í dag.**

Samþykkt var deiliskipulag fyrir blandaðri byggingu árið 2009, þrem til fimm hæðum með íbúðar-, verslunar- og þjónustuhúsnæði, samtals birt flatarmál 3.050 m<sup>2</sup> auk 2.900m<sup>2</sup> bílakjallara. Byggingarmagn alls því er 5.950 m<sup>2</sup>. **Verð 185 milljónir.**



## Byggingarverkefni til sölu Freyjubrunnur 29, Reykjavík

Fjögurra hæða fjölbýlishús með 5 íbúðum og bílageymslu. Birtir fermetrar samtals 787. Húsið er uppsteypt og komið þak klætt með timbri. Lóð er grófjöfnuð. Gatnagerðargjöld eru greidd.

## Freyjubrunnur 31

Fjögurra hæða fjölbýlishús í byggingu, búið er að steypa hluta af sökklum. Lóð er grófjöfnuð. Skv. teikningu er gert ráð fyrir 5 íbúðum auk bílageymslu. Birtir fermetrar samtals 741. Gatnagerðargjöld er greidd. **Verð saman 115 milljónir.**



**Leiga: 540 5060**  
**Sala: 540 5070**  
Lágmúli 6, 108 Reykjavík  
www.hlid.is

# LEIGUHÚS.IS

LEIGUMIDLUN OG RÁDGJÖF

Sími 517 3500

Gunnar Jón Yngvason, Löggiltur leigumiðlari, Barónstíg 5, 101 Reykjavík,



**HERBERGI frá 10 - 80 FM**

Til leigu snyrtileg herbergi í nokkrum stærðum í Auðbrekku 2 Kópavogi, á hæðinni er Yoga, nuddari, hómópati og tengd starfsemi. Góð sameign með snyrtingum, sturtu, kaffistofu og biðrymi. Þekkt áberandi staðsetning. Laust við samning.



**SKRIFSTOFURÝMI 300,5 FM**

Áberandi staðsetning í þessu glæsilega nýja húsi. Þriðju hæð við Guðríðarstíg 2-4.

## VANTAR FYRIR ÁKVEÐA LEIGUTAKA

Fyrir veitingarestur í 101 Rvk.  
Vantar 65, 100 og 150 fm iðnaðarh/innkeyrsluhúð.  
Vantar 300-400 fm mjög glæsilega skrifstofu.  
Vantar 60 -20 og 150-200 fm verslunarh. miðsvæðis  
Vantar ALLAR STÆRDIR OG GERÐIR ÍBÚÐA



**VERSLUNARRÝMI 832,9 FM**

Jarðhæðin í þessu vel staðsetta húsi er nú til leigu skiptist í 412m<sup>2</sup> jarðhæð og 420m<sup>2</sup> kjallara. Jarðhæðin er opið rými með flottum gluggum, kaffistofu, wc og lítilli skrifstofu.



**SKRIFSTOFURÝMI 251,2 FM**

251,2 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði á annari hæð á góðum stað í Múlahverfi. Húsnæðið er án vsk.

**292 FM LAGER OG IÐNAÐARHÚSNÆÐI**  
Lager- og iðnaðarhúsnæði með innkeyrsludrym á góðum stað í bakhúsi við Siðumúla í Reykjavík. Húsnæðið er án vsk

**176,9 FM VIÐARHÖFÐI IÐNAÐARHÚSNÆÐI**  
Bilið er endabil með mikilli lofthæð og 4,50 metra innkeyrsludrym. Hentar undir allan iðnað.

**ER ÞITT HÚSNÆÐI AUTT?  
HAFÐU SAMBAND, VIÐ  
VINNUM FYRIR ÞIG**



Sími 530 6500  
heimili@heimili.is

## Parft þú að selja fasteign

Óskum eftir fasteignum til sölu á höfuðborgarsvæðinu.  
Bæði íbúðar- og atvinnuhúsnæði.  
Áralöng traust þjónusta og fagleg ráðgjöf.



**Bogi Pétursson,**  
Lögg. fasteignasali  
S: 699 3444  
bogi@heimili.is



**Finnbogi Hilmarsson,**  
Lögg. fasteignasali  
S: 895 1098  
finnbogi@heimili.is



Vissir þú að...  
börn eiga  
rétt á  
gegnum vernd  
OFBELDÍ?

**LAUGARDAGSKAFFIÐ**  
MEÐ ÁTLA FANNARI  
OG HÁUK MORDINGJA

SVART OG SÝKURLAUST  
KL. 15 - 17

