

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufultrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariuson  
Sölufultrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufultrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufultrúi  
Sími 897 5930

## 100% Þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Sími 824 7772

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is) Auður Kristinsdóttir

## Fasteign í lifandi mynd

LANDMARK fasteignasala kynnir: Nýjung í fasteignaviðskiptum. Myndbönd af eignum sem eru í sölumeðferð og sett á Youtube.

Fasteignasalan Landmark er fyrst til að bjóða þessa nýju þjónustu hér á landi. Verkefnið er unnið í samstarfi við Vigni Má Garðarsson hjá Fasteignaljósmýndun ehf. og gert að erlendri fyrirmynd. Þessi þjónusta við kaupendur hefur verið að ryðja sér til rúms vestanhafs undanfarin ár. Með aukinni gagnaflutningagetu á netinu er þetta raunhæfur kostur til að kynna fasteignir. Kostnaður við myndböndin er 39 þúsund krónur með vsk. sem seljandi greiðir. Þegar allt er tilbúið fyrir hefðbundna myndatöku er ekki mikil fyrirhöfn að bæta þessu við fyrir seljendur. Þessi gerð kynninga hentar vel fyrir stærri og umfangsmeiri eignir. „Þetta auðveldar neytendum að velja úr þær eignir sem þeir hafa raunverulegan áhuga á að skoða og spara



Glæsilegt raðhús við Hólavað í Reykjavík er nú hægt að skoða í lifandi mynd.

þannig tíma og fyrirhöfn bæði fyrir seljendur og kaupendur,“ segir Magnús Einarsson hjá Landmark. Þessi kynningaraðferð er nýjung á Íslandi en hefur verið notuð í töluverðan tíma í Bandaríkjunum. „Ég held að innan fárra ára verði allar eignir kynntar á netinu með þessum hætti, að það muni þykja jafn sjálfsagt og ljósmyndir á netinu af eignum í dag,“ segir Magnús.

Sem dæmi um eign sem er með „hreyfimyndakynningu“ frá Landmark er glæsilegt raðhús við Hólavað sem er 167,2 fm. Gólfefni, innréttingar og tæki eru fyrsta flokks. Öll lýsing í húsinu kemur frá Lúmex og var mikið lagt upp úr veglegri og vandadri lýsingu. Innkeyrsla er hellulögð og upphitun og sólpallur er í bakgarðinum. Sjá má kynningu á eigninni á [www.fasteignir.is](http://www.fasteignir.is).

Sylvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## heimili FASTEIGNASALA

Boðaping 10-12



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Heimili fasteignasala, sími 530-6500, kynnir til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í Þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á firm hæðum. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskilyi og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Falllegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

SÖLUSÝNING ER Í DAG FRÁ 17:30 TIL 18:00.

2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.

2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.

2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.



Bogi Pétursson  
Lögg. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
Sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
Lögg. fasteignasali



Ruth Einarisdóttir  
Sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
Skjalagerð



Finndu okkur á Facebook



**Boðaping - 55 ára+**  
Glæsilegt 144 fm 3ja herbergja endalíbúð ásamt stæði í bílageymslu við Boðaping í Kópavogi. Eldhús með eyju. Stór og björt stofa, flisalagður sólskáli. Tvö baðherbergi. Hjónaherbergi með fataherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Þjónustumiðstöðin Boði í göngufærri. v.42,9m



**Skeljagrandi - 2ja herb og bílsk.**  
Falleg, mikið endurnýjuð 68 fm íbúð með sérinnangi og meðfylgandi stæði í bílskilyi. Gott skipulag, svefnherbergi, vinnuhol, vandað eldhús og stór stofa með útgang á vestur svalir. V. 22,9 m.



**Gullsmári - eldri borgarar.**  
Vel skipulögð 3ja herb. íbúð ásamt stæði í bílskilyi. 3 svefnherbergi. Yfirbyggðar suðursvalir. Á jarðhæð er tengibygging sem í er fjölbreytt félagsstarf á vegum eldri borgara. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufærri. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. Verð 29 millj.



**Þórðarsveigur - 3ja OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:00-17:30, ÞÓRÐARSVEIGUR 18 / BJALLA 301.**  
Mjög góð 86,8 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Gott skipulag. Lyfta. Verð 24,9 millj.



**Karlsá - jörð**  
Jörðin er 3km norður af Dalvík um 1300 héc. Mikið útivistarsvæði og berjaland. Liggur að sjó og upp til fjalla. Rafstöð og uppsprettu vatn. Húsið, 253 fm er mikið uppgert, tveir hæðir og kjallari, 6 svefnherbergi. Verð 55 millj.



**Berjaveilir - 2ja í lyftuhúsi.**  
Vel skipulögð um 72 fm íbúð á efstu hæð (5.hæð) í lyftuhúsi. Parket á gólfum, rúmgóðar svalir og gott hjónaherbergi. Verð 17,9 milljónir.



**Hæð og bílskúr í Vesturbænum**  
4-5 herbergja hæð og bílskúr til sölu á frábærum stað í Vesturbænum, samtals 128 fm. Verð 42,9 milljónir. Allar upplýsingar veitir Ruth sími 6592512.



**Álfkonuhvarf - 4ra**  
114,7 fm endalíbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílskilyi. 3 svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Hellulögð vernd. Verð 29,5 millj.



**Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.**  
Vorur að fá í einkasölu einstaklega vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. Verð 52,0 - 58,0 m.



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Söluáður  
pall@fastmark.is



**Viggó Sigursteinsson**  
Söluáður  
viggo@fastmark.is



**Elin D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði hússins er gott og í góðu viðhaldi.

**15,7 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### NORÐURBAKKI – HAFNARFIRÐI.

- Glæsileg 105,2 fm. íbúð á 1. hæð í lyftuhúsi.
- Svalir til norðausturs. Stór og skjólgóð verönd.
- Íbúðin er innréttuð eftir höfði eigenda.
- Gólfisðir gluggar. Gólfhiti. Aukin lofthæð.

**29,0 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HOLTSGATA 37- 4RA HERB. M/ BÍLSKÚR.

- **OPIÐ HÚS NK. MIÐVIKUDAG 20. FEB. FRÁ KL. 17.00-17.30**
- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttuð sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.

**36,5 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ÁRAKUR - GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr
- Húsið er innréttuð á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

**Verð tilboð.**



#### RAUÐAVALÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

**23,9 millj.**



#### ASPARÁS- GARÐABÆ

- Vönduð 116,0 fm íbúð á efri hæð að meðt. 66,7 fm. geymslu.
- Sérinnangangur.
- Íbúðin er innréttuð eftir teikningum frá innanhússarkitekt.
- Falleg staðsetning við opið svæði.
- Útsýni að Reykjanesi.

**36,8 millj.**



#### STIGAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

**39,9 millj.**



#### MÓAFLÖT-GARÐABÆ.

- 160,7 fm. raðhús auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- Stórar stofur. 2 svefnherb. en möguleiki á 4 svefnherb.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

**54,9 millj.**



#### AUSTURSTRÖND- SELTJARNARNESI

- 62,5 fm. íbúð á 5.hæð auk 4,6 fm. sér geymslu.
- Lyftuhús.
- Þjört stofa. Sjónvarpshol og rúmigt svefnherbergi.
- Svalir með frábæru útsýni til norðurs.

**19,9 millj.**



#### SKIPASUND- REYKJAVÍK.

- Góð 70,9 fm. íbúð með sérinnangi á jarðhæð.
- Þjört stofa. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi.
- Stór sameiginleg lóð í rækt. Hellulögð aðkoma.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

**17,9 millj.**



#### SAFAMÝRI- REYKJAVÍK

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttuð sem studióíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs.

**43,9 millj.**



#### HAMRABERG- REYKJAVÍK.

- 128,2 fm. parhús á tveimur hæðum.
- Þrjú svefnherbergi.
- Góður afgirtur garður.
- Rólegt og barnvænt hverfi.

**35,3 millj.**



#### BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvönnar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

**26,9 millj.**



#### HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaeddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flíslagðar svalir.
- Opið eldhús með beykiinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokuðu bílskúli.

**26,6 millj.**



#### KRÍUHÓLAR- REYKJAVÍK.

- 116,1 fm. 4ra herbergja íbúð á 2. hæð.
- 25,9 fm. bílskúr.
- 3 svefnherbergi.
- Svalir til suðvesturs.

**24,7 millj.**



#### JÓNSGEISLI- REYKJAVÍK.

- Glæsilegt 266,0 fm. einbýlisús að meðt. 29,3 fm. bílskúr.
- Hol/opið eldhús/samliggjandi stofur í einu opnu rými.
- Mikil lofthæð víðast hvar í húsinu.
- Fallegur útsýnisstaður í Grafarholti.

**72,9 millj.**

## EIGNIR ÓSKAST

- **Skrifstofuhúsnæði / iðnaðarhúsnæði í vesturbæ Kópavogs eða miðsvæðis í Reykjavík.**

Óskum eftir 500-650 fm. Skrifstofuhúsnæði til kaups í vesturbæ Kópavogs eða miðsvæðis í Reykjavík. Húsnæðið má vera óinnréttuð ef það býður upp á möguleika á skrifstofum. Iðnaðarhúsnæði kemur til greina.

- **Vantar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í 101,105 og 107 gegn staðgreiðslu fyrir fjársterka aðila**

- **SÉRHÆÐ ÓSKAST TIL LEIGU**

Óskum eftir góðri sérhæð í 101, 105 eða 107 til leigu fyrir mjög traustan aðila.



## BALDURSGATA

### BALDURSGATA. Sérþýli á frábærum stað í Þingholtunum

Fallegt 77,9 fm. sérþýli á tveimur hæðum í 5 íbúða húsi í Þingholtunum. Húsið hefur verið endurnýjað að einhverju leiti á undanförunum árum m.a. rafplagnir og rafmagnstafla, gler og gluggalistar, baðherbergi o.fl. Stór sameiginleg lóð.

**Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.**

**Verð 24,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýlishús með 68,8 fm. innbyggðum bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að langstærstum hluta til suðurs. **84,9 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfsíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð. **56,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### MÖRKIN- TIL LEIGU EÐA SÖLU.

- 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði.
- Vel staðsett við fjölfarna umferðaræð
- Fjöldi bílastæða. **TILBOÐ ÓSKAST**



### HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Skemmtilega hönnuð eign.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni. **69,0 millj.**



### STRAUMSALIR- KÓPAVOGI

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni. **36,9 millj.**



### LAUGARVEGUR- VERSLUNARHÚSNÆÐI.

- 123,7 fm. verslunarhúsnæði.
- Ný gólfeni, raflagnir, lýsing o.fl.
- Laust til afhendingar 1. febrúar nk.
- Frábært fjárfestingartækifæri. **49,0 millj.**



### HRÍSHOLT- GARÐABÆ.

- 250,9 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Sólskáli. 4 svefnherbergi.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs. Heitur pottur.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herb. íbúð á neðri hæð. **59,0 millj.**



### RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur. **30,5 millj.**



### Dugguvogur- til sölu eða leigu.

- 491,2 fm. iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum.
- 165,1 fm. iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- 180,0 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- Frábært staðsetning. Gott athafnarými. Stór malbikuð lóð.



### LEIÐHAMRAR- REYKJAVÍK

- 170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr.
- Samligjandi stofur. Sólstofa. 4 svefnherbergi.
- Stórkostlegt útsýni af efri hæð.
- Vel staðsett eign við opið svæði. **49,9 millj.**



### ESPIGERÐI – REYKJAVÍK

- 158,6 fm. íbúð á tveimur hæðum auk 7,5 fm. sér geymslu.
- Sér staði í bilageymslu.
- Prensar svalir, útsýni yfir borgina.
- Húsvörður. **39,5 millj.**



### BALDURSGATA- VERSLUNARHÆÐ.

- 89,7 fm. verslunarhæð á jarðhæð í góðu steinhúsi á frábærum stað í Þingholtunum.
- Lager er innaf plássinu auk salernis og ræstikpmpu. Gluggar eru á norður og suður hlið og góð lofthæð. Húsið að utan er klætt með áli. **18,9 millj.**



## LANGALÍNA

### LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bilageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfena, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**



## KAMBASEL

### KAMBASEL 7. 5 HERBERGJA RAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.

Mjög gott 5 herbergja 188,9 fm raðhús að meðtöldum 20,8 fm. sambyggðum bílskúr. Opið nýlegt eldhús. Stofa með aukinni lofthæð. Arinstofa með útgengi á svalir til austurs. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Fjögur herbergi. Eign sem hefur fengið gott viðhald alla tíð. Falleg ræktuð lóð. Eignin verður til sýnis nk. miðvikudag. Verið velkomin.

**42,9 millj.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinnsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Reykjavíkurvegur Rvk- mjög góð staðsetning.



Fallegt og vel hannað nýlegt ca 200 fm einbýlishús á rólegum og fríðsælum stað í gamla Skerjafirðinum. Húsið sem er á tveimur hæðum er búið vönduðum innréttingum og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. **V. 78,0 millj.** Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson 2410

## Drekavellir 46 - glæsileg neðri hæð.



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**

Nýleg glæsileg 122 fm neðri hæð í nýlegu vönduðu fjórbýlishúsi á mjög góðum stað á Völlumum, örstutt frá grunnskóla og annarri góðri þjónustu. Fallegar innréttingar. Parket. Endalíbúð. Mjög gott skipulag. Sérlóð. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG 19. FEB. FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 28,7 m.** 2293

## Bárugata - virðuleg efri hæð og ris- 2 íbúðir.



Virðuleg og vel staðsett 200.2 fm efri hæð og ris í fallegu og vel staðsettu íbúðarhúsi frá 1930. Nýta má eignina sem eina eða tvær íbúðir. Hæðin hefur nýlega verið endurnýjuð, m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi, lagfirir og rafmagn. Einnig hefur verið skipt um glugga og gler að mestu og þak endurnýjað. Sér ílástæði er á lóð. **V. 62,9 millj.**

## Öldugata 41 - mögul. að yfirtaka lán.



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**

AUÐVELD KAUP MIKIÐ ÁHVÍLANDI - HAGSTÆÐ LÁN. Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklóð). **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG 18.2 FRÁ KL.17:30-18:00 V. 15,5 m.** 2287

## Jöklafold 6 - glæsilegt útsýni



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**

Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslípað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herbergja íbúð í Grafarvogi koma til greina. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18. FEBRÚAR MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 59,0 m.** 1322

## Hraunteigur 23 - björt og flott



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**

Björt og skemmtileg 4ra herbergja 106,6 fm íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, rúmgott eldhús, baðh., tvö svefnh. og tvær stofur. Auðvelt að bæta 3ja herberginu við. Frá stofu er útgengi út á svalir. Falleg gluggasetning. **OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 19.FEB. FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 29,8 m.** 6997

## Einbýli



**Vesturfold - glæsilegt einbýlishús.** Fallegt og vel staðsett einbýli m. innb. bílskúr við Vesturfold í Grafarvogi. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 68 m.** 2318



**Aðalþing - glæsilegt einbýlishús.** Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteyp tveggja hæða hús klætt að með marmaraffisum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólfi við stofu- glugga á efri hæð. **V. 130,0 m.** 2320

## Norðurbakki 11A- 140 fm með sjávarútsýni



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**

3ja herbergja 137,2 fm endalíbúð á 2.hæð í fallegu áklæddu lyftuhúsi á hafnarbakkanum í Hafnarfirði **MEÐ STÓRKOSTLEGU SJÁVARÚTSÝNI.** Íbúðinni fylgir staði í bilageymslu. Eikarinnréttingar, eikarparket og flísar á gólfum. Innangengt í bílskylid. Laus strax. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18.FEBRÚAR MILLI KL. 17:00 OG KL. 17:30. V. 39,5 m.** 2377

## Kristnibraut 71 0401- glæsileg íbúð á 4.hæð



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**

Glæsileg og rúmgóð 5 herbergja 150,5 fm íbúð á 4. hæð í fjögurra hæða húsi þar sem er séringn. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, sjónvarpshol, hjónaherbr., tvö rúmgóð barnaherbr., þvottaherbergi, baðherbergi, stofu, opið eldhús og tilheyrir eigninni geymsla í kjallara ásamt mjög rúmgóðu staði í bilageymslu. Tvennar svalir. Stórglæsilegt útsýni. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG FRÁ KL. 16:30 - 17:30 V. 35,9 m.** 2396



**Smyrlahraun 23 - laust strax** Fallegt talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er samtals 193,5 fm á tveimur hæðum, ásamt 26,3 fm bílskúr samtals ca 220 fm. Fimm svefnherbergi, laust strax sölumenn sýna. **V. 51,9 m.** 2368



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Porbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Norðurbakki 21 - Skipalón 10



### Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Hagstæð greiðslukjör.

## Skipalón 10-Hafnarfirði.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.

- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Afhending frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.



- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús



### Glitvangur - Hf. - Einbýli - Ein hæð.

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr og garðhúsi samtals 245 fm. Húsið er hannað af Kjartani Sveinssyni, en að innan eftir Öglu Mörtu innanhússarkitekt. Sérsmíðaðar innréttingar. Heitur pottur í

garðhúsi. Parket og granít á gólfum. Verðlauna garður. Vönduð fullbúin eign í sér-flokki. Góð staðsetning í norðurbæ Hfj. **Verðtilboð**



### Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



### Smárahvammur - Einb./Tvíb. - Hf.

Nýkomið í einkasölu, tvílyft einbýli m/ innb. bílskúr og aukaíbúð á jörðhæð. Samtals stærð húss er ca. 240 fm. róleg og góð staðsetning. Útsýni, rækt. garður. Húsið þarast lagfæringar og endurnýjunar við. Laust strax. **Verð 41,5 millj.**



### Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð

Nýkominmjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**



### Garðavegur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt tvílyft einbýlishús á þessum friðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, bjarta stofu og borðstofu, þetta er sérlega fallegt

hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýttist allt frábærlega. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **V. 38,9 millj.**



### Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.

Sérlega vandað fullbúð 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sér-flokki, góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**



### Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



### Ljósaberg - Parhús - Hf.

Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



### Móabard 28b - Einbýli - Hf.

Nýkomið í einkasölu fallegt einbýli á einni hæð, 131,8 fm. auk 26,2 fm. bílskúr samtals 158 fm. Húsið er klætt að utan. Fallegur garður í rækt. Laust strax. **Verð 33,5 millj.**



### Furuvellir - Hf - Einbýli

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlumum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útaðstaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sér-flokki. **V. 58 millj.**



### Suðurtún - Parhús- Álftanes

Sérlega smekklegr parhús, húsið er 155,6 fm með bílskúr. Þar af er bílskúrin 26,4 fm. húsið er á einni hæð. vel staðsett, gott aðgengi, húsið skiptist í forstofu, hol, baðherbergi, eldhús með borðkróki, 3 svefnherbergi, stofu, þvottahús og bílskúr. Falleg eign, gólfefni eru parket og flisar. **Verð 38,9 millj.**



### Furuhlíð - Raðhús - Hf.

Sérlega fallegt raðhús vel staðsett í setberginu í Hafnarfirði, húsið er 192 fm og er á tveimur hæðum. Gólfefni eru parket og flisar. Þetta er sérlega gott fjölskylduhús, 5 fin svefnherbergi, gott skipulag og nýttist húsið vel. Allt frágengið, smekklegr lóð. Falleg eign sem vert er að skoða. Til afhendingar strax. **Verð 46 millj.**



### Kvistaberg - Einbýli - Hf.

Mjög gott 225,7 fm. einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 58,7 fm vel staðsett við Kvistaberg 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, sólskála, herbergi, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, gufubúð, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 51,9 millj.**



### Fléttuvellir - Einbýli - Hf.

Mjög gott 276,8 fm einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 37,3 fm. Húsið er hornhús, hannað og teiknað af Kristjáni Ragnarsyni arkitekt og er í dag tilbúið til innréttinga. Mjög góð staðsetning í rólegu hverfi. Eignin skiptist m.a í þrjú barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi með baðherbergi og fataherbergi inn af, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 44,9 millj.**



### Krikjubrekka - Parhús - Álftanes.

Glæsilegt 164 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum 26 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Innangengt er úr forstofu í góðan bílskúr. Gólfhiti eru í húsinu og gólfefni eru flisar. Góð lofthæð er í húsinu ásamt því að það er arinastæði í stofu. Góður garður. Falleg eign á góðum barnvænum stað. Áhvalandi hagstætt lán. **Verð 45,9 millj.**



### Suðurhvammur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. mögurleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með verönd. **Verð 41 millj.**



### Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúið til innréttinga. Eignirnar eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúið til innréttinga eða fullbúð. **Verð frá 31,9 millj.**



### Hellubraut - Einb. - Hf.

Hafnarfjörður - Einstök staðsetning. Hraunhamar kynnir í einkasölu tvílyft einbýli m/ bílskúr samtals 240 fermetrar. Húsið stendur á einstökum stað v/ Hellubraut 9 með miklu útsýni yfir höfnina og víðar. Í göngufæri við miðbæinn, skóla ofl. **Verðtilboð. Uppl. gefur Helgi Jón sölustj. í síma 893-2233.**



**Laugateigur - 3ja herb. - 105 rvk.**  
 Falleg risibúð við Laugateig 14 Reykjavík. Íbúðin er skráð 50,8 fm en er mun stærra að grunnfleti cirka 70 fm og nýttist sérlega vel. tvö svefnherberg. falleg eldhús, björt og falleg stofa. Eign sem vert er að skoða. **V. 20,9 millj.**



**Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.**  
 Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endabúð í reislualegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **v. 35,4 millj.**



**Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.**  
 Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgöð herbergi. Hús +i mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



**Skipalón - 4ra herbergja - Hf.**  
 Glæsileg 119 fm. endabúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi. Glæsilegt útsýni. Sérinnngangur frá svölum. Þrjú svefnherbergi. Vandadar innréttingar frá Brúnás, steinn á borðum. Laus fjótlega. **Hagstætt verð 30,5 millj.**



**Eyrarholt - 3ja herbergja - Hf.**  
 Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



**Drekavellir - 4ra herb. - Hf.**  
 Nýtt í sölu, glæsileg 122 fm. efri hæð með sér inngang í fjölbýli á völlumum. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð 122 fm. með sér inngang á annari hæð. Innréttingar eru allar mjög glæsilegar og gólfefni eru parket og flísar. Mjög góð eign sem vert er að skoða. **Verð 29.950.000**



**Suðurbraut - 3ja herb. - Hf.**  
 Hraunhamar fasteignasala kynnir sérlega fallega 81 fm. íbúð á efri hæð í litlu fjölbýli. Góðar innréttingar, ný gólfefni. Vel skipulögð í góðu fjölbýli. **Verð 19,8 millj.**



**Klukkuberg - 4ra herb. - Hf.**  
 Mjög falleg björt 107,1 fm. íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinnngang og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús og geymslu. Eignin er laus. **Verð 25,5 millj.**



**Sóltún - 5 herbergja - 105 Rvk.**  
 Sérlega falleg íbúð á efstu hæð (8 hæð). á þessu eftirsótta útsýnisstað í Reykjavík. Íbúðin er 141,9 fm og er á tveimur hæðum auk þess er staði í lokaðri bílageymslu. Fallegar innréttingar, gott aðgengi, Björt og falleg stofa, fallegar innréttingar, þetta er glæsileg eign fyrir vandláta, fallegt útsýni. Eign í sérflökki. **V. 49 millj.**



**Kirkjuvellir - 4ra herb. - Hf.**  
 Laus strax, falleg vel skipulögð 109,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi á Völlumum. Eignin skiptist m.a í tvö herbergi, hjónaherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 22,9 millj.**



**Sléttahraun - 4ra herb. - Hf.**  
 Mjög góða 100,5 fm. 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli við Sléttahraun 24 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð til að mynda eldhús, baðherbergi, hurðar og gólfefni. Eignin skiptist m.a. í borðstofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, sameiginlegt þurkherbergi og geymslu. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 19,7 millj.**



**Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar**  
 Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nýviðgert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



**Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herbergja íbúðir.**

- Íbúðimar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- Íbúðimar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Sérinnngangur af svölum.
- Lyftuhús.

- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.

**Verð frá 18,6 millj. til 26,1 millj.**



**Tröllakör - 3ja herbergja - Kóp.**  
 Falleg íbúð á annari hæð, fyrstu hæð frá bílaplani. íbúðin er 104,1 fm með geymslu ásamt staði í lokaðri bílageymslu. tvö rúmgöð svefnherb. björt stofa þaðan er utangengt út á svalir. Eldhús m/ fallegri innrétting. Falleg eign. **V. 26,9 millj.**



**Burknaveilir - 4ra herbergja - Hf.**  
 Mjög falleg fjögurra herbergja 104,5 fermetra íbúð á fjórðu hæð í góðu LYFTUHÚSI. SÉRINNGANGUR af svölum og staði í BÍLAGEYMSLU. Eignin skiptist í forstofu, hol, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús, þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,5 millj**



**Öldustöð - Þríbýli - Hf.**  
 Hraunhamar fasteignasala kynnir 144,2 fm. þar af er bílskúr 19,7 fm, efsta hæð í þríbýli. Eignin skiptist í sér inngang, pall, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, sameiginlegt þvottahús, bílskúr, geymslu ásamt sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 29,5 millj.**



**Norðurbakki 11 - 3ja herb.- Hf - Aðeins 3 íbúðir eftir.**  
 Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarstöðuna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærra íbúðunum. 3ja herb. frá 108,6 fm. til 137,2 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. **Góð fjárfesting. Hlynur s. 698-2603, Hilmar s. 892-9694. Þorbjörn Helgi s. 896-0058 Verð kr. 29.5 millj - 39.5 millj.**



**Brattakinn - 3ja herb. - Hf.**  
 Smekklegr risibúð með sérinnngangi á góðum stað í Hafnarfirði. Íbúðin er skráð 45,8 fm en er töluvert stærra á grunnfleti þar sem hún er hluta til undir súð. 2 svefnherberg. stofa, fallegt eldhús. **V. 14 millj.**

Atvinnuhúsnæði



**Bæjarhraun - Hf. - 2615 fm.**  
 Nýkomið sérlega gott, vandað atvinnuhúsnæði/verslunar, skrifstofu húsnæði á besta stað í Hafnarfirði. Mikið auglýsingargildi. Húsið stendur á sérlóð. Húsið er 2615,2 fm. Vörumerking er með starfsemi í húsinu, áður Góu/Lindu húsið. Fullbúin eign. **Verðtilboð**



**Lónsbraut - Atvinnuhúsnæði - Hf.**  
 Þrjú atvinnubíl sem seljast í einu lagi, hvert bíl er 145 fm og samtals 435 fm af grunnfleti. Góðar innkeyrsludyr, cirka 4 metrar á hæð og fimm metrar á lengd, mikil lofthæð. Malbikað plan. Eignin er í útleigu fram í október 2014, leigusamningur fylgir. **Verð 44 millj.**



**Selhella - Miðhella - Hafnafjörður - Atvinnuh.**  
 Glæsilegt atvinnuhúsnæði nýlegt ca. 345 fm. Bíl m/ mikilli lofthæð, innkeyrsludyr. Skrifstofu, verslunar aðstaða ofl. Besta staðsetning á Völlumum Hfj. **Hagst. verð og lánakjör.**



**Kaplakraun - Hf. - 300 fm.**  
 Nýkomið í einkasölu gott atvinnuhúsnæði 266 fm. auk 70 fm. milliloft. Góð lofthæð. Innkeyrsludyr. Frábær staðsetning í grónu hverfi. Húsið er í leigu (2. ár - Bakari) **Hagstætt verð 29. millj.**



**Rauðhella - Hf. - 148 fm.**  
 Gott fullbúð iðnaðarbil endabil samtals 149 fm við Rauðhelli 10 í Hafnarfirði. Góð fjárfesting, hagstætt verð. Tvö fin iðnaðarbil, ca. 75 fermetrar hvert bíl að stærð, samtals ca. 150 fm grunnfl. en með eitt fastanúmer og mögulega hægt skipta þeim upp, auk þess er milliloft í báðum bílum. **Verð 17,5 millj.**



**Gjáhella - Hf - Nýtt í sölu - Hagstætt verð**  
 Nýkomið ( í eigu lánastofnunar) nokkur 205 fm atv. á tveimur hæðum. Steypt hús, innk.dyr. Góð lofthæð. Malbikuð lóð Laust strax. Söluumenn sýna. **Hagstætt verð 13,5 millj.**



**Drangahraun - Hf. - 120 fm.**  
 Nýkomið í einkasölu gott 120 fm. atvinnuhúsnæði á þessum rótróna stað. Innkeyrsludyr. Góð lofthæð. **Verð 15,9 millj.**



# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535\_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



### Öldugata - 101 Rvk.

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð sérhæð ásamt sér íbúð í kjallara, samtals 244,2 fm. í virðulegu og fallegu húsi á frábærum stað. Mikið endurnýjuð eign á glæsilegan máta. Vandaðar og fallegar innréttingar og gólfefni, upprunalegar rósettur og loftlistar. Nýir gluggar, lagnir og dren. Lóðin er endurnýjuð og hellulögð með hitalögn. Þetta er án efa ein fallegasta eign borgarinnar. Örstutt göngufæri í úrval verslana- veitingastaða í miðbænum. **Verð 99,5M.**



### Hlynsalir 2 - 201 Kóp.

Gott 206,8 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr að auki ca. 20 fm óskráð rými. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj. Opið hús í dag milli kl 17:30 - 18:00.**

**Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.**

**Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vesturbænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.**

**Höfum kaupanda að einbýlis-húsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.**

**Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**



### Raðhús í Unufelli

Vel skipulagt og fallett 226 fm raðhús á einni hæð, þar af bílskúr 23,7 fm. 3-4 svefnherbergi fallegur gróinn suðurgarður. Kjallari er undir húsinu sem er ekki með fullri lofthæð og litlum gluggum, þar eru tvær stórar geymslu og tvo stór herbergi. **Verð 41,8 millj. OPIÐ HÚS í DAG 17:30-18:00.**



### Tröllakór - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð 27,7 Millj.**



### Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



### Frjóakur - 210 Garðabæ

Á vinsælum stað í Akrahverfnum í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



### Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



### Frakkastígur - 101 Reykjavík.

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölðuð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39m.**



### Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



### Leifsgata - 101 Rvk

Góð og öll endurnýjuð 2ja herb. íbúð í kjallara. **Verð. 16,3 millj.**



### Laugavegur - 101 Rvk

Mjög flott 83,1 fm íbúð við Laugaveg. Íbúðin er afar snyrtilegi með aðgengi að bílageymslu og sér staði við húsið. Eign sem hentar vel í skammtímaleigu. **Verð. 29,8 millj.**



### Dvergaborgir - 112 rvk.

Góð og vel skipulögð 6 herbergja, 119,8 fm íbúð á tveimur hæðum, tvennar svalir, sérinngangur. Gróíð hverfi. Frábært útsýni. **Verð 25 millj.**



### Stelkshólar - 111 Rvk.

Falleg og vel skipulögð samtals 131,1 fm. 4ra- 5 herbergja íbúð, þ.e. 109,8 fm íbúð ásamt 21,3 fm bílskúr í grónu hverfi. **Verð 24,9 millj.**



### Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og staði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 35,4 millj.**



### Fallett hús í Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð. 68,8 millj.**

### Vatnsstígur 16-18 – Íbúð 202

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á annari hæð. Tvö svefnherbergi með skápum og fallegu útsýni yfir sundin blá. Opið á milli eldhúss og stofu, suðursvalir úr stofu. Rúmgott þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er 112,2 fm og geymslan 15,4 fm, samtals 127,6 fm. **Verð: 53,6 millj. www.skuggabyggð.is**



### Reynimelur - 107 Rvk

Vel staðsett snyrtileg 3ja herbergja íbúð á fjórðu hæð með suð-vestursvölum. **Verð 26,5 millj.**



### Langagerði - 108 Rvk

Fallegt og vel staðsett einbýli á stórrí lóð, innst í botnlanga. Bílskúr fylgir eigninni. Kjöríð tækifæri fyrir handlagna. **Verð: 34,4 millj.**



### Súlnes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni. **Verð. 49 millj.**

### Vatnsstígur 16-18 – Íbúð 305

Glæsileg 2ja herbergja íbúð á þriðju hæð. Svefnherbergi með góðum skápum. Opið á milli eldhúss og stofu, suð-vestur svalir úr stofu með fallegu útsýni upp Vatnsstíginn og niður á sjó. Rúmgott þvottahús innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin er 90,5 fm og geymslan 9,6 fm, samtals 100,1 fm. **Verð: 43,8 millj. www.skuggabyggð.is**



### Viðarrími - 112 Rvk

Einstaklega bjart og fallett 209,7 fm. einbýlishús á tveimur pöllum vel staðsett í Rimahverfinu. Gróinn og fallegur garður. Stutt í góða skóla, verstanir og þjónustu. **Verð 53,9 millj.**



### Funalind - 201 Kóp.

Falleg 151,1 fm 6 herbergja íbúð á tveimur hæðum í góðu og vel staðsettu fjölbýlishúsi. **Verð 42,5 millj.**



### Meistaravellir - 107 Rvk

100 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í 3 svefnh., baðh., þvottah., stofu og eldhús. **Verð 29,8 millj.**

### Vatnsstígur 16-18 – Íbúð 501

Rúmgóð 173 fm íbúð með fallegu útsýni yfir sundin blá úr stofu og svefnherbergi. Tvö svefnherbergi með skápum. Tvö baðherbergi, þvottahús innan íbúðar. Rúmgóðar stofur sem tengjast eldhúsi, útgengi á suðursvalir úr stofu og svefnherbergi. Sér geymsla í sameign, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu. Íbúðin skilast fullbúin án gólfefna. **Verð: 77,3 millj. www.skuggabyggð.is**





<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnþogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>David Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--



170 Seltjarnarnes

## Barðaströnd

182 fm endaraðhús  
4 svefnherbergi  
Gott viðhald  
Stórbrotið útsýni

Verð **54,9 millj.**



113 Reykjavík

## Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð  
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm

Glæsilegar innréttingar  
Frábært útsýni  
Tvennar svalir

Verð **38,9 millj.**



112 Reykjavík

## Vættaborgir

Glæsilegt 194 fm parhús  
Aukaíbúð ca. 40 fm  
Stór sólpallur  
Glæsilegt útsýni

Verð **57,0 millj.**



105 Reykjavík

## Háteigsvegur

Falleg sérhæð með bílskúr  
Íbúð 120,3 fm, bílskúr 23 fm  
Mikið endurnýjuð eign  
Laus við kaupsamning

Verð **41,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Nesbali

Einbýli, 197 fm að stærð  
Tvöfaldur bílskúr

Frábært útsýni  
Einstök staðsetning

Verð **89,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

## Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð  
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs  
Tvö stæði í bílageymslu  
Afhending á vormánuðum

Verð **40,5 millj.**



170 Seltjarnarnes

## Fornaströnd

333 fm einbýli  
Hús sem gefur mikla möguleika  
Mikil lofthæð í stofu og alrými  
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **88,5 millj.**



113 Reykjavík

## Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða  
Vandaðar innréttingar

Góð staðsetning  
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**



112 Reykjavík

## Baughús

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús  
4 góð svefnherbergi  
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður  
Vel viðhaldið hús

Verð **48,8 millj.**



104 Reykjavík

## Drekavogur

Glæsilegt einbýli  
Stærð 191,5  
Allt endurnýjað  
Aukaíbúð  
5 svefnherbergi

Verð **57,6 millj.**



112 Reykjavík

## Sóleyjarimi

Nýlegt 209 fm raðhús á frábærum stað  
4-5 rúmgóð herbergi  
Garður í suður m/heitum potti  
Skipti möguleg á íbúð á svæðum101-108

Verð **49,9 millj.**



111 Reykjavík

## Vesturberg

Fallegt 210 fm einbýli  
Bílskúr 30 fm  
Mikið endurnýjað  
Aukaíbúð í kjallara

Verð **47,0 millj.**



112 Reykjavík

## Vættaborgir

Glæsilegt 194 fm parhús  
Aukaíbúð ca. 40 fm  
Stór sólpallur  
Glæsilegt útsýni

Verð **57,0 millj.**



101 Reykjavík

### Hringbraut

Efri sérhæð ásamt risi  
Mikið útsýni  
Góð staðsetning

Verð **24,0 millj.**

222 Hafnarfjörður

### Fléttuvellir

260 fm einbýli  
Fokhelt  
Vel skipulagt hús  
4 herbergi, þar af hjónasvita  
Innangengt í bílskúr

Verð **44,9 millj.**

109 Reykjavík

### Engjasel

Fallegt íbúð, 91,7 fm að stærð  
Endurnýjað eldhús  
Gæsilegt útsýni  
Stæði í bílageymslu  
Góð aðstaða fyrir börn

Verð **23,9 millj.**

112 Reykjavík

### Funafold

Parhús með innbyggðum bílskúr  
4 svefnherbergi  
Mjög góður sólpallur í garði  
Frábært útsýni

Verð **42,9 millj.**

201 Kópavogur

### Lækjasmári

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu  
Gott skipulag  
Rúmgóðar svalir  
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

112 Reykjavík

### Logafold

Einstaklega veglegt og reisulegt einbýlishús  
Gott innra skipulag, stórar stofur  
Fjögur svefnherbergi, þrjú baðherbergi  
Gróin og falleg verðlaunalóð  
Glæsileg eign í einstöku umhverfi

**Tilboð óskast**

110 Reykjavík

### Naustabryggja

Fallegt raðhús  
Stærð 186,7 fm  
4 svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr  
Sjávarútsýni

Verð **43,9 millj.**

104 Reykjavík

### Sæviðarsund

Glæsilegt raðhús með bílskúr  
Allt á einni hæð  
Stórir gluggar  
Góðar stofur  
Fallegur garður

Verð **54,5 millj.**

203 Kópavogur

### Baugakór

Rúmgóð 96 fm, 3ja herbergja auk stæðis  
Nýleg og vönduð eign  
Frábær staðsetning  
Þvottahús innan íbúðar

Verð **26,9 millj.**

105 Reykjavík

### Miklabraut

Verslunar og þjónusturými á Miklubraut við  
Lönguhlíð  
Um er ræða 109,6 fm húsnæði  
Á jarðhæð 52,3 og 57,3 fm í kjallara  
Mikið auglýsingagildi

Verð **18,9 millj.**

111 Reykjavík

### Orrahólar

99 fm íbúð á annarri hæð  
3ja herbergja íbúð  
Fallegt eldhús  
Lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**

113 Reykjavík

### Andrésbrunnur

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð  
Rúmgóðar suðursvalir  
Lyftuhús  
Laus til afhendingar 1. apríl

Verð **20,5 millj.**

270 Mosfellsbær

### Sveit í borg - Hafravatn

Bústaður 40,8 fm  
Við Hafravatn  
Náttúruperla

Verð **12,9 millj.**

110 Reykjavík

### Hraunbær

Nánast hrein yfirtaka, auðveld kaup  
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð  
91,3 fm að stærð  
Snyrtileg eign og gott útsýni  
Áhvílandi 22 milljónir frá Íbúðalánasjóði

Verð **22,8 millj.**

203 Kópavogur

### Baugakór

Glæsilega innréttuð endaíbúð  
4ra herbergja á annarri hæð  
Fallegar innréttingar og gólfefni  
Stór bílskúr og stæði í bílageymslu  
Eftirsótt hverfi, stutt í grunn og leikskóla

Verð **34,9 millj.**

108 Reykjavík

### Rauðagerði

Fyrir þá sem vilja gera upp!  
95 fm hús á þremur hæðum  
Lítið og kósý einbýlishús á hornlóð  
Fordæmi fyrir góðri stækkun á húsi

Verð **25,9 millj.**

270 Mosfellsbær

### Tröllateigur

Fjögurra herbergja  
Stærð 136,8 fm  
Jarðhæð  
Sólpallur  
Sérinnangangur

Verð **34,2 millj.**

220 Hafnarfjörður

### Arnarhraun

Falleg 4ra herbergja með bílskúr  
Íbúð 118,6 fm og bílskúr 25,3 fm  
Mikið endurnýjuð eign  
Fæst á yfirtöku lána + kostn  
Afhending við kaupsamning

Verð **30,5 millj.**

210 Garðabær

### Hlíðarbyggð

Fallegt, tvílyft raðhús  
Vel innréttuð hús  
Fjögur svefnherbergi  
Frábær staðsetning

Verð **52,0 millj.**

104 Reykjavík

### Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð  
Kósý og notaleg íbúð  
Góð nýting á rými  
Fallegur garður  
Frábær staðsetning

Verð **24,0 millj.**



107 Reykjavík

### Meistaravellir

2ja herbergja, 66 fm endaíbúð á jarðhæð  
Sér verönd  
Stutt í Háskólann

Verð **19,5 millj.**

101 Reykjavík

### Vatnsstígur

3ja - 4ra herbergja, 128 fm  
Stæði í bilakjallara  
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

### Hrólfskálamelur

Fullbúin 2ja herbergja, 102 fm íbúð  
Glæsilegt útsýni til vesturs  
Rúmgóð stofa og svefnherbergi

Verð **39,5 millj.**

203 Kópavogur

### Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja  
Suðursvalir  
Útsýni  
Lyftuhús

Verð **28,8 millj.**

101 Reykjavík

### Óðinsgata

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar  
Bakatil í gömlu tveggja hæða húsi  
Nýlega uppgerð með séringangi  
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa  
Frábær staðsetning

Verð **16,6 millj.**

270 Mosfellsbær

### OPIÐ HÚS

Mánudag 18. feb. 17:00 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

### Prastarhöfði 33

Glæsilegt einbýlishús  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð **87,0 millj.**

108 Reykjavík

### OPIÐ HÚS

Mánudag 18. feb. 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

**Halldór Ingi Andrésson**, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

### Búðagerði 1

Mjög góð 2ja herbergja íbúð  
1sta hæð - suðursvalir  
Frábær staðstening  
Hús í góð viðhaldi

Verð **18,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

### Unnarbraut

Einbýli á einni hæð  
Frábært skipulag

Mikið endurnýjað

Verð **59,5 millj.**

210 Garðabær

### Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli  
Glæsilegur útsýnisstaður

Stór timburverönd með heitum potti  
4 svefnherbergi

Verð **59,9 millj.**

101 Reykjavík

### Ljósvallagata

Glæsileg hæð samtals 126,3 fm  
Endurnýjað eldhús

Vestursvalir  
Pvottahús innan íbúðar

Verð **40,9 millj.**

### Frábær staðsetning



105 Reykjavík

### Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð  
Kósý og notaleg íbúð  
Góð nýting á rými  
Fallegur garður

Verð **24,0 millj.**

112 Reykjavík

### Sóleyjarimi

Góð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð  
Sér inngangur og sérverönd  
Fyrir 50 ára og eldri  
Afhendist við kaupsamning

Verð **17,4 millj.**

109 Reykjavík

### Engjasel

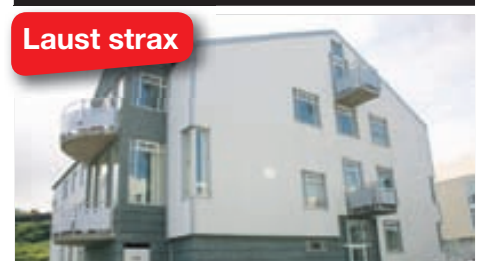
4ra herbergja, 122 fm íbúð  
Snyrtileg eign  
Fyrsta hæð  
Bílastæði í bilageymslu

Verð **23,9 millj.**

101 Reykjavík

### Bræðraborgarstígur

Falleg íbúð í Vesturbænum  
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurhöfn  
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni

Verð **27,0 millj.**

110 Reykjavík

### Laust strax

### Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja  
Stærð 89,6 fm  
Vönduð eign  
Stæði í bilageymslu

Verð **26,8 millj.**

## Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

### Sóleyjarími 19, íbúð 101 - 112 Reykjavík



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00.**

Mjög rúmgóð og falleg 120,3 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri við Sóleyjarími 19 í Grafarvogi. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir 11,8 m<sup>2</sup> sérgymsla í sameign. **V. 30,9 m.**

### Barðavogur - 104 Reykjavík



Fallegt og mikið endurbætt 190,8 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð við Barðavog 1 í Reykjavík. Húsið skiptist í fimm svefnherbergi, tvö baðherbergi, glæsilegt eldhús, stofu, borðstofu, þvottahús og bílskúr. **V. 65,5 m.**

### Leirutangi - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

**Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00**

Glæsilegt 189,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á stórrí hornlód í botnlanga við Leirutanga 24 í Mosfellsbæ. Húsið er mjög fallegt með glæsilegu eldhúsi, stórrí stofu, 3 svefnherbergjum, gestasalerni, unglíngaherbergjum í bílskúr. Stór afgirt timburverönd í suðvestur. Frábær staður í vinsælu hverfi. **V. 59,9 m.**



**Háholt 7 - 220 Hafnarfjörður**  
Rúmgóð 2ja herbergja 62,5 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð/kjallara með timburverönd í 4ra hæða fjölbýlishúsi við Háholt 7 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. Góð staðsetning, rétt við Hvaleyrarskóla. **V. 14,2 m.**



**Kleppsvegur 22 - 105 Reykjavík**  
Falleg 71,2 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kleppsveg 22 í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir 5,9 m<sup>2</sup> sérgymsla í sameign. **V. 17,9 m.**



**Flugumýri - 270 Mosfellsbær**  
180,5 m<sup>2</sup> iðnaðarhúsnæði á finum stað við Flugumýri 30 í Mosfellsbæ. Eignin er skráð 180,5 fm að heildarflatarmáli, þar af vinnslusalur á jarðhæð 108 m<sup>2</sup>, skrifstofur á 2. hæð 45,3 fm og kaffistofa á 2. hæð 27,2 fm. **V. 19,5 m.**

### Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikil af trjágróðri og 28 m<sup>2</sup> sólskála með heitum potti. **V. 64,9 m.**

### Brattahlíð - Lóðir



Vorum að fá í sölu tvær ca. 750 m<sup>2</sup> einbýlishúsalóð í vinsælu hverfi við Brattahlíð í Mosfellsbæ. Fyrir liggja samþykktar teikningar af 227,9 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á einni hæð, þar af einbýli 197,4 m<sup>2</sup> og bílskúr 30,5 m<sup>2</sup>. Lóðin er tilbúin til afhendingar og selst með gatnagerðargjöldum. **V. 11,5 m.**

### Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 225,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. **V. 59,9 m.**

### Hulduhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 158,8 m<sup>2</sup> endaraðhús með fristandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgóð svefnherbergi. Fallegur garður. **V. 45,5 m.**

### Svöluhöfði - 270 Mosfellsbær



Fallegt og vel skipulagt 209,1 m<sup>2</sup> einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Svöluhöfði í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í fimm rúmgóð svefnherbergi, stofu, borðstofu, fallegt eldhús, þvottahús, gestasalerni, baðherbergi með sturtu og baðkari og bílskúr með geymslu. Fallegar innréttingar. Góðar timburverandir. Seljandi skoðar skipti á minna sérþýli. **V. 56,0 m.**

Sverrir Kristinsson, lögg. fast.



**EIGNAMIDLUN**

588 9090 • GSM 824 9093 • www.eignamidlun.is • Síðumúla 21

Frá 1957  
Sala fasteigna í **55** ár  
Efta starfandi fasteignasala landsins



**FOLD**  
FASTEIGNASALA

Laugavegur 170 • Sími: 552 1400 • GSM: 694 1401  
www.fold.is • fold@fold.is

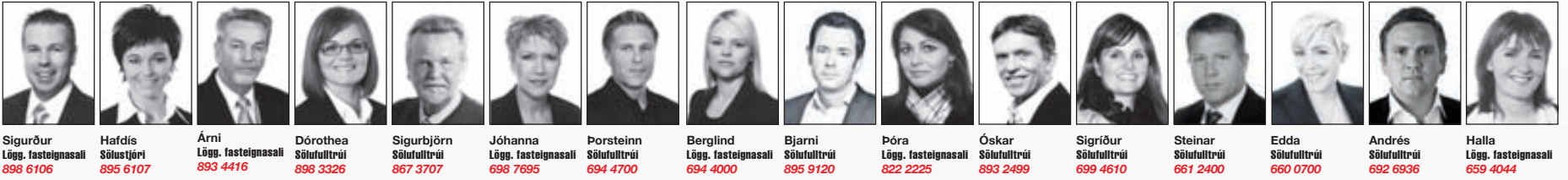
Viðar Böðvarsson viðskiptafræðingur og lögg. fast.



# Við Laugardalinn - stórglæsilegt skrifstofuhúsnæði



Glæsilegt 956,8 fm skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á jarðhæð í vönduðu tveggja hæða lyftuhúsi við Sigtún. Fjöldi bílastæða. Mikil sameign m.a. stór borðsalur með eldhúsi og í kjallara er sauna og setustofa fyrir starfsfólk ásamt geymslum. Húsið er klætt með viðhaldslíttli klæðningu. Lóð er frágengin með grasflöt og trjágróðri. Fjöldi bílastæða með bundnu slitlagi og hellulagðar stéttir. Eign í sérþlokki. **V. 245 m.**



**Klapparstígur 3 - 101 Rvk**      **Vindakór 9-11 - 203 Kóp**      **Verð: 31,9m**      **Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ**      **Verð: 54,9m**



**Opið hús**  
Herb. 4 Stærð: 114,2 fm  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 18. feb. kl.17:30-18:00**  
Sérlega vönduð og glæsilega 4ra herb, 114,2 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli með stæði í lokaðri bílageymslu. Sér inngangur og lyfta í húsinu. Allar innréttingar eru sérlega vandaðar og svart granít á öllum gólfum. Glæsileg íbúð á góðum og barnvænum stað. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttir. **\*\*Íbúðin getur losnað fljótt\*\***  
Uppl. Steinar sölufr., gsm: 661 2400

**Opið hús**  
Herb. 5 Stærð: 191,0 fm  
**OPIÐ HÚS mánud. 18.feb.kl.18:30-19:00**  
Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórr hornlóð. Húsið er laust strax! 3 svefnherb., gott aðalrymi, sólstofa og sólpallur í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flísaklæða að utan, endurnýja þakjám og kant. Tvöfaldr bílskúr. Heimkeyrsla endurnýjuð og lóðin í góðri rækt.  
Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

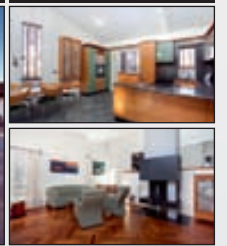
**Herbergi: 4 Stærð: 222,8 fm**

**HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 698 7695**  
**LÚXUS "PENTHOUSE" ÍBÚÐ VIÐ SJÁVARSIÐUNA** (skræð sem tvær íbúðir) á tveimur hæðum með þrennum svölum, tveimur baðherbergjum og tveimur stæðum í bílageymslu. Algjörlega endurhönnuð og endurnýjuð í samráði við Björn Skaptason, arkitekt. Lumex-ljósahönnun.  
**MAGNAÐ SJÁVARÚTSÝNI. EINSTÖK EIGN.**

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695



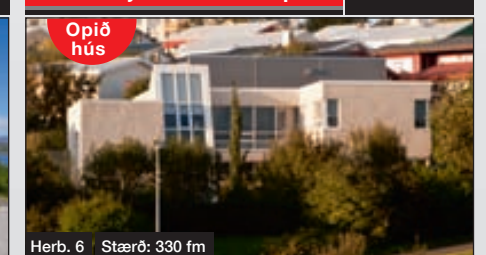
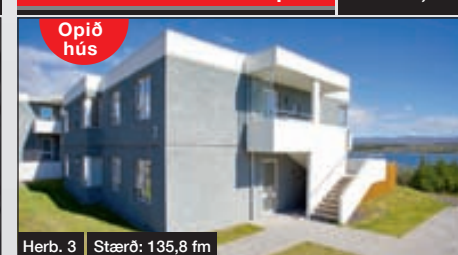
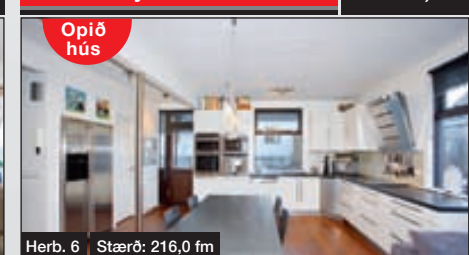
**Háaleitisbraut 56 - 108 Rvk**      **Verð: 29,3m**      **Gerðhamrar 10 - 112 Rvk**      **Verð: 53,9m**



**Opið hús**  
Herb. 4 Stærð: 129,3 fm  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 18 feb.kl 17.30-18.00**  
Mjög falleg 4herb útsýnisíbúð á efstu hæð með bílskúr. Um er að ræða 129,3 fm og þar af bílskúr 21,5 fm. Húsið er nýlega málað að utan og stílagangur uppgerður. Íbúðin er björt og falleg og hefur verið þó nokkuð endurnýjuð, m.a baðherbergi og eldhúsinnrétting. Stofa rúmgóð með frábæru útsýni og parketi á gólfi.  
Uppl. Hafdis sölustj., gsm: 895 6107

**Opið hús**  
Herb. 5 Stærð: 197,1 fm  
**OPIÐ HÚS mánudaginn 18 feb kl 18.30-19.00**  
Fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum gróna og eftirsóttta stað í Hamrahverfi. Innréttingar eru sérsmíðaðar, lýsing hönnuð af Lumex og innanhúarkitektinn Edda Rikharðs sá um hönnun innanhúss að hluta. Góð loft hæð er í húsinu, fallegur arinn og stórt hellulagt og upphitað bílapan. Svefnherbergin eru 4.  
Uppl. Hafdis sölustj., gsm: 895 6107

**Bláhamrar 9 - 112 Rvk**      **Verð: 26,9m**      **Fífumýri 3 - 210 Gbæ**      **Verð: 53,5m**      **Fellahvarf 2 - 203 Kóp**      **Verð: 38,9m**      **Fífuhjalli 11 - 200 Kóp**      **Verð: 79m**



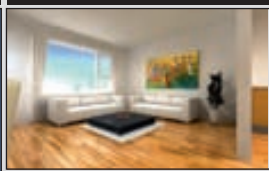
**Opið hús**  
Herb. 4 Stærð: 107,7 fm  
**OPIÐ HÚS mánud. 18.feb. kl.17:30-18:00**  
Björt og falleg 4ra herb. íbúð á 2.hæð með sérinngangi. Endurnýjað eldhús, bjartur borðkrókur opin við stofu. Útgengi út á svalir úr stofu. Geymsla innan íbúðar auk sérgeymslu í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu.  
Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326

**Opið hús**  
Herb. 6 Stærð: 216,0 fm  
**OPIÐ HÚS mánud. 18.feb. kl. 18:30-19:00**  
Fallegt endurnýjað einbýli. Neðri hæð: Gestabað, þvottahús, opið rými eldhúss, borðstofu og stofu. Efri hæð: Fjögur herb., sjónvarpshol og baðherb. Innangengt í bílskúr úr þvottah. Suðurgarður með heitum potti.  
Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326

**Opið hús**  
Herb. 3 Stærð: 135,8 fm  
**OPIÐ HÚS mánud 18. feb. kl. 17:30-18:00**  
Glæsileg og vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með óhindruðu útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegar stofur með stórum gluggum. Eldhús með vönduðum innréttingum og sérsmíðuðu borði. Tvö stór svefnherb.  
Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700

**Opið hús**  
Herb. 6 Stærð: 330 fm  
**OPIÐ HÚS þriðjud. 19 feb. kl. 17:30-18:00**  
Glæsilegt 330,7fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs, Húsið er í fallegum funkisstíl með suðurgarði og tveimur veröndum. Eignin er í dag innréttuð sem 2 íbúðir en auðvelt að breyta í upprunalegt horf.  
Uppl. Edda sölufr., gsm: 660 0700

**Porrasalir 5-7 - 201 Kópavogur**      **Verð: 27,5- 39,5m**      **Klukkanurimi 91 - 112 Rvk**      **Verð: 25,9m**      **Garðhús 10 - 112 Rvk**      **Verð: 16,9m**



**Hringið og leitid upplýsinga - Nýjar íbúðir**

Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar og gott skipulag.

Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Mjög vel gekk að selja íbúðirnar í Porrasölum 1-3 og nú þegar eru nokkrar íbúðir seldar í þessu húsi. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Uppl. Óskar gsm 893 2499

Fjölbýlishús
Stærð: 95 - 119 fm
Svalir
Stutt í golfvöll
Bílageymsla

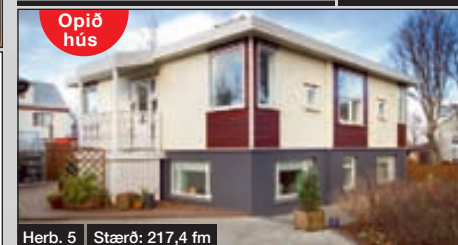
Óskar  
Sölufrulltrúi  
893 2499



**Opið hús**  
Herb. 4 Stærð: 101,5 fm  
**OPIÐ HÚS þriðjud. 19. feb. kl. 17:30-18:00**  
Afar falleg og rúmgóð fjögurra herb. endaíbúð á 3. hæð í Rimahverfi í Grafarvogi. Búið er að endurnýja eldhús og bað. Suðursvalir með miklu útsýni yfir borgina. Sérinngangur.  
Mjög góð eign, sjón er sögu ríkari.  
Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120

**Bókið skoðun.**  
Rúmgóð 2ja herb íbúð á jarðhæð með skjólgóðum sólpall. Innan íbúðar er bæði geymsla og þvottahús, svefnherbergi er rúmgott með góðum fataskápum, eldhús og stofa í björtu opnu rými. **Góð fyrstu kaup.**  
Uppl. Þóra lfs gsm: 822 2225

**Efstasund 6 - 104 Rvk**      **Verð: 58,9m**      **Kristnibraut 101 - 113 Rvk**      **Verð: 24m**



**Opið hús**  
Herb. 5 Stærð: 217,4 fm  
**OPIÐ HÚS miðvikud. 20.feb kl 17.30-18.00**  
Glæsilegt og endurbýgt einbýlishús með 45fm bílskúr. Aðkoman er góð með fallegum gróðri, heitum potti og hellulögðu bílapani. Svefnherbergi eru 3 í húsinu. Húsið var endurbýgt árið 2000.  
Uppl. Hafdis sölustj., gsm: 895 6107

**Opið hús**  
Stærð: 84,1 fm  
**OPIÐ HÚS mánud. 18. feb kl 17.30-18.00**  
Falleg og björt vel skipulagð þriggja herbergja íbúð á 4. hæð í Lyftuhúsi. Eikarparket á gólfum. Rúmgóð svefnherbergi. Eldhús og stofa í opnu rými. Vestur svalir. Mikil áhvalandi, greiðslubyrði 106 þús á mánn.  
Uppl. Óskar sölufr., gsm: 893 2499





Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opið virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktsdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**LJÓSABERG - HFJ**  
Fallegt 199 fm einbýli ásamt 61 fm tvöf. bílskúr, samtals 260 fm á rólegum og góðum stað innst í botnlanga. 5 svefnherb. Verðnd m/heitum potti. Laust strax. **Verð 67,0 millj.**



**HRAUNBÆR - RVÍK**  
Góð 96,2 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð ásamt 16,5 fm bílskúr, samtals 112,7 fm á góðum stað. 3 svefnherb. Laus fljótlega. **Verð 23,5 millj.**



**SKÓGARÁS - RVÍK**  
Sérlega falleg, mikið endurnýjuð 145 fm 6 herb. íbúð á tveimur hæðum á góðum stað. 5 svefnherb. Suðursvalir. Gott útsýni. **Verð 34,4 millj.**

**SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELDRI**

**NYTT**

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri.

**Verð frá 20,0 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.**



**EFSTIHJALLI - KÓP**  
Glæsileg, mikið endurnýjuð 44 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt 6 fm geymslu og 19 fm herbergi í kjallara m/aðgang að snyrtingu sem gefur góðar leigutekjur. **LAUS FLJÓTLEGA. Verð 18,5 millj.**



**ÁLFHOLT - HFJ**  
Fallegt og vel skipulagt 141 fm raðhús á góðum stað. 4 svefnherb. Góð afgirt suðurlóð með verönd. Útgeymsla. Bílskúrsréttur. **Verð 38,5 millj.**



**ESKIVELLIR - HFJ**  
Góð 3ja-4ra herb 86 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. 2 svefnherb. og geymsla m/glugga í íbúð. Suðursvalir. Gott lán áhv. - lítil útbun. Laus fljótlega. **Verð 20,7 millj.**

**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN**

**PANTÍÐ SKOÐUN**

Fullbúnaðar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki.

Sérinnangangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning.

**Verð frá 18,6-26,1 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.**



**JÓFRÍÐARSTAÐAVEGUR - HFJ**  
Fallegt 257 fm einbýli, þar af er ca 55 fm 2ja herb. aukaíbúð á neðri hæð og 39 fm bílskúr á rólegum og góðum stað. Sólstofa, suðvestursvalir. Útsýni. Falleg ræktuð lóð, garðskáli. **Verð 54,9 millj.**



**HRINGBRAUT - HFJ**  
Falleg 107 fm neðri hæð í tvíbýli ásamt 25 fm bílskúr. Sérinnangangur. 3 svefnherb. Yfirbyggðar svalir. Gott útsýni. **Verð 25,9 millj.**



**TUNGUÁS - GARÐABÆR**  
Glæsilegt, vel skipulagt 180 fm einbýli ásamt 50 fm bílskúr, samtals 230 fm á góðum stað. 4 svefnherb. Lóð fullkláruð með stórra verönd. Skipti möguleg á ódyrari. **Verð 69,5 millj.**

**NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI**

**PANTÍÐ SKOÐUN**

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Afhending í júní 2013.

**Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás**

**Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



**FJÁRFESTING**  
FASTEIGNASALA EHF  
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is) - [fjarfesting@fjarfesting.is](mailto:fjarfesting@fjarfesting.is)

**LANGALÍNA 15-23**

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjólandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ymist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og [www.fjarfesting.is](http://www.fjarfesting.is)**



**GILSÁRSTEKKUR**  
109 Rvk. Einbýli. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 58 millj. Aukaíbúð



**ÁLFTAMÝRI**  
108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Verð 22,5 millj. Mikið áhvilandi



**HRAUNTUNGA**  
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvallir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 46,7 millj. Aukaíbúð



**FÍFULIND**  
201 Kóp. 159 fm. Möguleiki á 5 svefnherb. Endaíbúð. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 35,5 millj.



**SANDAVAGUR**  
110 Rvk. 4ra herbergja íbúð. Stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Lyftuhús. Verð 28,6 millj.



Hilmar Óskarsson  
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson  
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson  
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson  
Sölumaður

**KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ**  
113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsileg íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr.



**EGILSGATA**

101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 43 millj.



**LUNDUR**

200 Kóp. 3ja herb 144 fm.. Stórglæsileg íbúð að Lundu 3 í Fossvogsdal. Vandaðar íslenskar innréttingar. Hiti í gólfum. Stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni.



**17. JÚNITORG**  
210 Gbæ. Laus við samning. 3ja herb. 128 fm, vandaðar innréttingar og parket. Stæði í bílageymslu. Fyrir 50 ára og eldri. Góð aðstaða fyrir eldri borgara



**FELLAHVARF**  
203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr. Verð 56,9 millj



**FERJUBAKKI**  
109 Rvk. 4ra herb. Góðar innréttingar, parket á gólfum, bað flíslagt. Verð 21,5 millj.



**BLIKAHJALLI 6**  
200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. Verð 57,5 millj.



**NÖKKVAVOGUR**  
104 Rvk. Góð 3ja herb íbúð. Stór herbergi. Stutt í alla þjónustu og skóla. Verð 19,9 millj.





TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wíium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

**Opið hús þriðjudag frá kl. 16.30 til kl. 17.:30**

**Álagrandi 20, 107-Reykjavík.**



Vandað raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, alls um 187,6 fm. Húsið er í góðoðu ástandi og gott fyrirkomulag. Eldhús og stofur á neðri hæð hússins og svefnherbergi á efri hæðinni. Arinn í stofunni. Óskráð geymslu loft. Sérlega góð staðsetning. Sómu eigendur í rúm 27 ár. Afhending í mars. **Áhugasamir velkomnir í opið hús á milli kl. 16.30 og 17.30 þriðjudag Dan Wíium í síma 896-4013 verður á staðnum.**

Dan V.S. Wíium  
hdl., og löggiltur fasteignasali

Ólafur Guðmundsson  
Sölustjóri, sími: 896 4090



**STÓRBORG**  
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

**Fyrirtæki, fjárfestar og athafnamenn athugið.**  
Til sölu og leigu.

## Borgartún 6 - Fjárfesting

Til sölu eru nokkrir eignarhlutar í þessu virðulega og vel staðsetta atvinnuhúsnæði við Borgartún í Reykjavík. Um ræðir um 2.100 fm samtals sem skiptist í 433 fm skrifstofu, þjónustuhæð á jarðhæð, 385

og 375 fm skrifstofuhúsnæði á 1. hæð og glæsilega 4. hæð hússins, skráð 531 fm og 385 fm þar sem eru fullinnréttaðir samkomusalir með eldhúsi, skrifstofu og allri aðstöðu. Hluti húsnæðisins er í leigu. Hagstætt verð í boði.



## Kirkjustétt 2-6, fjárfesting-útleiga



Til sölu allur eignarhluti seljanda í þessu reisulega og nýlega atvinnuhúsnæði. Um er að ræða samtals um 1.351 fm á götuhæð og efri hæð

í framhúsi og að hluta til á götuhæð í bakhúsi. Húsnæðið er að stórum hluta í útleigu en mögulegt er að fá leigð pláss á 2. hæð og í bakhúsi, undir ýmskonar atvinnurekstur og þjónustu. Mjög hagstætt sölu- og leiguverð í boði.

## Smiðjuvegur 44, sala og leiga.

Til sölu og leigu þetta vandaða atvinnuhúsnæði á götuhæð. Húsnæðið er um 561 fm og skiptist m.a. í tvö aðskilin iðnaðarbil með góðri lofthæð og

tvennum innkeyrsludrygum. Einnig er afstúkað vandað skrifstofupláss í húsnæðinu. Mjög vel staðsett hús á horni með stórra malbikaðri lóð og góðu auglýsingargildi þar sem húsið blasit við frá Breiðholtsbraut. Getur hentað undir ýmskonar atvinnustarfsemi svo sem verkstæði, iðnað, heildverlsun og fl. Hagstætt verð í boði.

Allar nánari upplýsingar um þessar eignir gefa undirritaðir: Ólafur Páll s: 6601794, olipall@bseignir.is, stefan@storborg.is



Stefán Hrafn  
Hdl., lögg.  
fasteignasali

Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • Sími 534 8300 • stefan@storborg.is



S. 562 1200 862 3311

Skipholt 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,  
Sigrún Sigurpáldóttir, lögg. fasteignasali.

TRAUST  
ÞJÓNUSTA Í  
ÁRATUGI

### LAUGARÁSVEGUR



Glæsileg húseign, 294,8 fm á þessum frábæra stað. Húsið er pallaskipt og skiptist í glæsilegar stofur, fimm herbergi, baðherbergi, þrjár snyrtingar o.fl. 60 fm. bílskúr. **Vönduð eign á mjög góðum stað sem vert er að skoða. Nánari uppl. hjá sölu.**



**FLÚÐASEL 66 - Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30 til 18.30**  
Til sölu gott og fallett raðhús, 223 fm með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 194,3 fm og bílskúrinn 28,7 fm. Í húsinu eru m.a. tvær stofur, fjögur svefnherbergi, sjónvarps-herbergi, baðherbergi, snyrting o.fl. Tvennar svalir. **Verð: 39,9 millj. Verið velkominn.**



**EFSTALEITI**  
Höfum til sölu í þessu glæsilega og vinsæla húsi 3ja - 4ra herbergja íbúð, skráð 132,6 fm. á fyrstu hæð. Stæði í bílageymslu fylgir. Mikil og vönduð sameign, ma. sundlaug, heitir pottar o.fl. Getur losnað fljótlega. **Verð: 38,7 millj. Góð eign fyrir fólk sem er að minnka við sig.**



**ÁLFHEIMAR 7**  
- Opið hús á morgun, þriðjudag, frá kl. 19.00 til 19.30

Til sölu 194,5 fm efri sérhæð. Íbúðin er stofa, borðstofa, þrjú góð svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Í kjallara fylgir sér þvottaherbergi og bjart og stórt herbergi sem gefur ýmsa möguleika í nýtingu. Bílskúr 29,1 fm. Allt sér. **Laus. Verð: 37,0 millj. Verið velkominn.**



**LAMBASEL**  
Vandað, vel staðsett 240 fm einbýlishús, ein hæð með bílskúr. Fallett, mjög vel skipulagt hús. Ath. Samkv. teikningu geta verið fimm góð svefnherbergi. Húsið stendur á jaðarlóð í rólegu og náttúrulegu umhverfi. **Verð: 63,0 millj.**



**Fasteignasala Kópavogs**  
Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



Guðmundur Þórðarsson  
Hdl. lögg. fasteignasali  
694 3400

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar okkur 3-4 herb á höfuðborgar svæðinu.

Erum með kaupendur af:

**4 herbergja í hverfi 112 helst með bílskúr eða bílskýli.**

**3-4 herbergja í hverfi 200-201.**

**2-3 í hverfi 103-104-105.**

**Einnig vantar stærri eignir.**

**Mikil eftirspurn eftir atvinnuhúsnæði.**

**FRÍTT SÖLUVERÐMAT!**

Allar upplýsingar veitir Anton Karlsson í síma  
517 2600/771 8601. anton@fastko.is



Anton Karlsson  
Sölufulltrúi  
771 8601

Fasteignasala Kópavogs • Hamraborg 14a • S 517 2600



**Boltinn á Xinu 977**

- alla virka daga kl. 11 - 12









Háholt 14, Mosfellsbær  
Sími: 588 5530 • [berg@berg.is](mailto:berg@berg.is)  
[www.berg.is](http://www.berg.is) • GSM 897 0047  
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali  
[Petur@berg.is](mailto:Petur@berg.is)



**Merkjateigur í Mosfellsbæ.**  
Vel staðsett 182 fm. efri sérhæð auk 39 fm. bílskúrs við Merkjateig. Sólskáli með heitum potti, 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **V. 42,5 m.** 1796



**Hofslundur í Garðabæ.**  
Vel staðsett 273 fm. einbýli sem skiptist í 138 fm. hæð, 69 fm. kjallara og 66 fm. bílskúr. Húsið stendur á fallegri eignarlóð á vinsælum stað. 1756



**Brattholt**  
145 fm. raðhús á tveimur hæðum við Brattholt. Parket á gólfum. 3 svefnherbergi. Sólskáli með arni. Sólpallur í suður. Hagstætt verð. **V. 28,9** 1982



**Hjallavegur.**  
Mjög vel staðsett efri sérhæð auk kjallara á þessum vinsæla stað. Hæðin er 86.7 fm. og kjallarin 71.7 samt. 158.4 fm. Gott skipulag og góðar innréttingar. **V. 39 m.** 2028



**Furugrund**  
Falleg 66 fm. íbúð á 2. hæð á þessum vinsæla stað í Fossvoginum. Baðherbergi físlagt í hólf og gólf. Svalir. Rólegt og fallegt hverfi. **V. 18,9 m.** 5729



**Glæsilegt lögbýli á Kjalarnesi.**  
Glæsilegt 136 fm. íbúðarhús auk 91 fm. hesthúsi og geymslu á 6 hektara lani á Kjalarnesi. Glæsilegar eignir og topp aðstaða fyrir hestafólk. 8350



**Bæjargil.**  
Fallegt 162 fm. einbýli auk 40 fm. bílskúrs, samtals 202 fm. við Bæjargil í Garðabæ. 4 góð svefnherbergi. Rúmgott eldhús. Sólpallur í suður. **V. 53,9 m.** 8504



**Asparteingur-Mosfellsbæ.**  
Afar glæsilegt 223 fm. parhús á tveimur hæðum við Asparteingu í Mosfellsbæ. Vönduð gólfefni og innréttingar. 3 stór herbergi, flott eldhús og tvö baðherbergi. Innangengt í rúmgóðan bílskúr. Eign fyrir vandláta. Skipti á ódyran 25-30 millj. kemur vel til greina. **V. 48,9 m.** 8514



**Marteinslaug.**  
Glæsileg 109 fm. íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Marteinslaug í Grafarholti. Frábært útsýni. Flottar innréttingar og gólfefni. 8074



# Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / [eignatorg@eignatorg.is](mailto:eignatorg@eignatorg.is) / [www.eignatorg.is](http://www.eignatorg.is)



**Björgvin Guðjónsson**  
Lögg. fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali  
– Lögg. leigumíllari  
510-3500 / 615-1020  
[bjorgvin@eignatorg.is](mailto:bjorgvin@eignatorg.is)



**Elías Þór Grönvold**  
Sölustjóri  
510-3500 / 823-3885  
[elias@eignatorg.is](mailto:elias@eignatorg.is)



**Héðinn Birnir Ásbjörnsson**  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 848-4806  
[hedinn@eignatorg.is](mailto:hedinn@eignatorg.is)



**Jóhannes Breiðfjörð**  
Sölufulltrúi  
510-3500 / 823-3116  
[johannes@eignatorg.is](mailto:johannes@eignatorg.is)



**Freyja María Cabrera**  
Ritari  
510-3500  
[freyja@eignatorg.is](mailto:freyja@eignatorg.is)

# ÞARFTU AÐ SELJA?

Skoðaðu eignir til sölu eða til leigu á [www.fastengi.is](http://www.fastengi.is)

**Fastengi**

Fastengi er í eigu Íslandsbanka



SUÐURLANDSBRAUT 50  
BLÁU HÚSIN Í SKEIFUNNI  
WWW.HUSID.IS • S: 513-4300  
VILHJÁLMUR BJARNASON  
LÖGG. FAST.SALI

- Heilshugar um þinn hag -  
**Baldursgata 7a - Reykjavík**  
**LAUS VIÐ KAUPSAMNING**



Jarðhæð með sérinngangi. Glæsileg algjörlega nýstandsett 2ja herbergja íbúð með sér-inngangi og þvottahúsi innan íbúðar. Húsið er allt nýlega standsett utan sem innan. Laus strax.

Verð kr. 22,5 millj. Upplýsingar veitir Agnar í s. 820-1002 eða [agnar@husid.is](mailto:agnar@husid.is)

**X 97.7**

morning  
þátturinn  
ómáli  
alla virka  
daga kl. 7



## Atvinnueignir

Löggild leigumiðlun og fasteignasala

**Kjalarvogur 10, 104 Reykjavík**



Til leigu um 1.300 fm. lagerhúsnæði. Tvær 4,5 m háar innkeyrsludyr. Góð aðkoma. Vörurekkar geta mögulega fylgt.

**HAGSTÆTT LEIGUVERÐ.** VSK-húsnæði. Lofthæð 4,5 - 5 m.

Allar nánari upplýsingar veitir  
**Helgi Már Karlsson, lögg. fasteignasali**  
í s. 534 1024 / 897 7086 eða  
[hmk@atvinnueignir.is](mailto:hmk@atvinnueignir.is)

**534 1020**  
[www.atvinnueignir.is](http://www.atvinnueignir.is)

**OPIÐ HÚS**

**Starhólmi 12**

Opið hús í dag  
mánudag frá kl.  
17:00-17:30



Stórglæsilegt, einstaklega vel staðsett einbýli á miðju stór-Reykjavíkursvæðinu, mikið útsýni, stór garður, gönguleiðir og hjólastígar í allar áttir. Húsið skiptist eftirfarandi: Á efri hæð eru forstofa, eldhús, stofa-borðstofa, sjónvarpsherbergi, svefnherbergisgangur, tvö svefnherbergi, baðherbergi. Á jarðhæð er búið að innrétta séríbúð sem skiptist eftirfarandi: Forstofuhol, þrjú herbergi, baðherbergi, þvottahús og bílskúr.

**Verð 59,5 m.**

Guðbjarni Eggertsson  
hdl og löggiltur fasteignasali. Stefán Jóhann Ólafsson  
Löggiltur fasteignasali.



Katrínartúni 2 - 108 Reykjavík - Sími 578-5544

# 101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Helgi J. Jónsson Sölumadur / helgi@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Lögildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



## Álfhólsvegur 15 - 200 Kóp

**OPIÐ HÚS**



Stórglæsileg 119,9fm 3 herbergja hæð með stórum suð/vestur svölum og staði í opinni bílageymslu í nýlegu húsi í göngufæri við alla þjónustu.  
**V- 34,9 millj.**  
**OPIÐ HÚS MILLI**  
**17:30 – 18:00**

## Drápuhlíð 9 - 105 Rvk

**OPIÐ HÚS**



Einstaklega vel skipulögð 37,7fm 3 herb.risíbúð í mikilvægum endurnýjuðu húsi á þessum vinsæla stað. Flísalagðar svalir.  
**V-19,9 millj**  
**OPIÐ HÚS MILLI**  
**17:30 – 18:00**

## Efstasund - 104 Rvk



Mjög falleg og mjög mikið endurnýjuð 52,3fm 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi á þessum vinsæla stað.  
**V-16,9 millj.**

## Meðalholt - 105 Reykjavík



Mjög vel skipulögð 63fm 3 herbergja íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað.  
**V- 19,9 millj.**

## Skólavörðustígur - 101 Rvk



Sérlega virðulega efri hæð og ris ásamt 3-4 herb.íbúð í kjallara. Eignin er mikið endurnýjuð.

## Vesturbrún 104 - Rvk.



Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einbýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. **V- 79 millj.**

## Skipholt - 105 Rvk



Vel skipulögð 113,7fm 5 herb.hæð með sérinngangi og 30,0fm bílskúr, samtals 143,7 fm.  
**V-33,9 millj**

## Hellisgata - 220 Hafnfj.



Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 96,2fm 4-5 herb.íbúð á tveimur hæðum á þessum rólega stað í gamla bænum. Sérinngangur. Laus strax.  
**V- 23,9 millj.**

## Skemmuvegur - 200 Kóp



Vandað 267,9 fm heildsölu / verslunar-bíl til leigu við Skemmuvegur í Kópavogi. Opinn salur með steinteppi á gólfi og skrifstofa auk kaffistofu, parket á gólfum. Góður gluggafrontur. Litlar innkeyrsludyr.

Vantar allar gerðir eigna á skrá

## Ráðgjöf um val á hæfum einstaklingum til stjórnarstarfa

### Meginhlutverk og skyldur stjórnar

Stjórn félags ber meginábyrgð á rekstri félagsins og fer hún með æðsta vald þess á milli stjórnarfundu. Meginhlutverk stjórnar er m.a. að stuðla að viðgangi félagsins og árangri til lengri tíma litið, hafa yfirumsjón með rekstrinum í heild og að hafa eftirlit með stjórnendum

### Ráðgjöf okkar felst meðal annars í eftirfarandi:

- Skilgreining reynslu og þekkingar sem þörf er á innan stjórnar út frá eðli starfsemi og núverandi þörf
- Tillaga að heppilegri samsetningu einstaklinga innan stjórnar
- Leit að hæfum einstaklingum með bakgrunn sem fellur að þörfum félagsins

intellecta

ráðgjöf ■ ráðningar ■ rannsóknir



TRAUST FASTEIGNASALA  
Sími: 464 9955

Glerárgata 7 Akureyri

Til leigu



Húsnæði með mikið auglýsingagildi í miðbæ Akureyrar. Stóri gluggar að fjölförnum gatnamótum. Til leigu verslunar- eða þjónustuhúsnæði á jarðhæð. Stærðir frá 250 upp í 670 fm. Húsnæðið getur verið til laust til afhendingar strax.



TRAUST FASTEIGNASALA  
Sími: 464 9955

Tryggvabraut 24 Akureyri

Til leigu



Til leigu um 650 fm. húsnæði á jarðhæð við Tryggvabraut á Akureyri auk allt að 550 fm. á annarri hæð. Húsnæðið hentar margskonar verslun og þjónustu. Góð aðkoma er beggja vegna við húsið frá Tryggvabraut og Furuvöllum. Stórir gluggar til beggja átta. Mjög góð bílastæði. Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar og býður uppá mikla möguleika. Tryggvabraut er fjölfarin gata sem tengir tvær umferðarmestu götur bæjarins, Glerárgötu og Hjalteyrargötu og hefur húsið því mikið auglýsingagildi.



STRÁ



Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

[www.stra.is](http://www.stra.is)

## Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031  
[stra@stra.is](mailto:stra@stra.is) - [gudny@stra.is](mailto:gudny@stra.is) - [www.stra.is](http://www.stra.is).

GLYMSKRATTINN

MEÐ SMUTTY SMIFF  
FÖSTUDAGSKVÖLD KL. 22



HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

# Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

## EKKI BORGA OF MIKIÐ



# Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 896 6000  
eysteinn@skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður  
Sími: 896 6003  
magnus@skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími: 821 5400  
sigurdur@skeifan.is



**Ljósavík - 2ja herb. - Laus**  
Falleg 81 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Sér inngangur. Gengið er út á litla timburverönd út frá stofu. Laus strax.  
**Verð 19,5 millj**



**Garðhús - Endaraðhús - Bílskúr**  
Fallegt og vel skipulagt 146,4 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 26,2 fm sérstæðum bílskúr. Alls 172,6 fm. Parket og flisar. Fallegar innréttingar. Fallegur garður með timburverönd og skjólgirðingum.  
**Verð 41,7 millj.**



**Fífusel 4ra**  
- Aukaherbergi - Bílskýli  
Falleg 120 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýli ásamt 26 fm aukaherbergi í kjallara sem er íbúð. Nýlegar fallegar innréttingar í eldhúsi. Sérþvottahús í íbúð. Suður svalir. Stæði í bílageymslu fylgir **Verð 23,5 millj.**



**Rauðavað 3ja - Bílskýli**  
Glæsileg og mjög rúmgóð 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Stórar stofur og 2 rúmgóð herbergi. Flottar innréttingar. Parket. Þvottahús í íbúð. Stæði í bílageymslu fylgir.  
**Verð 28,7 millj.**



**Réttarholtsvegur - Raðhús**  
Fallegt raðhús sem er tvær hæðir auk kjallara. Samtals 109,3 fm. Fallegar innréttingar. Parket. Suðurgarður. Áhv. lán frá Íbúðalánasjóði ca kr. 19 millj.  
**Verð 29,5 millj.**



**Glæsibær - Einbýli**  
Glæsilegt 156 fm einbýlishús á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr. Fallegar innréttingar. Gegnheilt parket. 5 svefnherbergi. Arinn í stofu. Stórglæsilegur garður með góðum timburpöllum og heitum potti. Sérlega fallegt útsýni út yfir Elliðaárna. Glæsileg eign á frábærum stað. **Verð 55,9 millj.**



**Ásgarður - Endaraðhús**  
- Laust strax Fallegt og mikið endurnýjað 136 fm endaraðhús sem er kjallari og tvær hæðir. Nýlegar innréttingar. Húsið er nýviðgert og málað að utan. Nýlegar lagnir. o.fl. Sér bílastæði. Laust strax.  
**Verð 29,8 millj.**



**Hólmatún - Garðabæ - (Álftanes)**  
Fallegt einbýlishús á einni hæð 190,3 fm með 39 fm innbyggðum bílskúr. Fallegar innréttingar. Parket. Stór og fallegur ræktaður garður. Húsið stendur á fallegum stað alveg við sjóinn.  
**Verð 39,8 millj.**



**Álfhólsvegur - 3 íbúðir**  
Höfum til sölu 238 fm tvíbýlishús við Álfhólsveg með bílskúr. Búið er að setja íbúð í bílskúrinn og eru þarna í dag 3 íbúðir. Íbúðirnar eru allar í útleigu og gefa góðar leigutekjur. Stórar suðvestur svalir út frá efri hæð.  
**Verð 42,9 millj.**



**Funalind - Kópavogur**  
Glæsileg 102 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Gegnheilt stafaparket. Fallegar innréttingar. Vestur svalir út frá stofu. Sér þvottahús í íbúðinni. Flott íbúð á góðum stað.  
**Verð 29,5 millj.**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is



**Magnús Einarsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



**Sigurður Samúelsson**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



**Sveinn Eyland**  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



**Íris Hall**  
Löggiltur fasteignasali



**Þórarinn Thorarensen**  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



**Kristberg Snjólfsson**  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



**Eggert Mariuson**  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



**Haraldur Ómarsson**  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



**Sigurður Fannar Guðmundsson**  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

Landmark leiðir þig heim!

# 100% þjónusta = árangur\*

### SUÐURGATA 21 - 220 HFJ.



**OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 - 18:00**  
Virkelega falleg 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli á tveimur hæðum. Baðherbergi á báðum hæðum. Eign í góðu ástandi. Frábær staðsetning.  
**V. 25,9 millj.**  
Þórarinn s. 770-0309

### ÁLFHÓLSVEGUR - 200 KÓP.



Virkelega falleg 121,8 fm. 4-5 herbergja sérhæð á jarðhæð. Eignin var viðgerð að utan sumar 2012, gluggar og gler einnig endurnýjað á sama tíma. 2 einkabílastæði fylgja eigninni. Hellulögð suðvestur-verönd.  
**V. 32,4 millj.**  
Þórarinn s. 770-0309

### HÓLAVAÐ - 110 - RVK.



Stærð: 167.2m2. m/bílskúr.  
Um er að ræða glæsilegt "design" raðhús á tveimur hæðum.  
Fjögur svefnherbergi. Virkelega vonduð og flott innanhúshönnun.  
**Verð - 47.9mkr.**  
Sigurður Fannar 897-5930.  
siggifannar@landmark.is

### ÁSVALLAGATA - 101 - RVK.



Stærð: 190.5m2.  
Þrjú svefnh. Falleg björt rúmgóð 165 m2 neðri sérhæð ásamt hluta af kjallara og 25,5 fm sérstandandi bílskúr. Alls 190,5 fm.  
**Verð 59mkr.**  
Sigurður Fannar 897-5930  
siggifannar@landmark.is

### BURKNAVELLIR 5 - 221 HFJ.



**Opið hús þriðjud. 19. Feb kl. 17:30 - 18:00**  
Mjög góð 3ja herbergja íbúð á jarðhæð. Mjög gott aðgengi fyrir hjólastól/fatlaða. Alls 91 fm, geymsla og þvottahús innan íbúðar. Séráfnótaréttur, alls 22,4 fm.  
Sigurður S. 896-2312  
**V. 21,9 millj.**

### VESTURSTRÖND - 170 SELTJ.NES



Vel skipulagt endaraðhús með stórkostlegu útsýni í þessum vinsæla stað á Seltjarnarnesi. Eignin er alls 213.3 fm á 2.hæðum með innb. bílskúr. EIGN Í TOPPSTANDI.  
**V. 67.9.- millj.**  
Sveinn Eyland S: 6900-820

### EIRHÖFÐI - 110 RVK.



Til Leigu: 9.241 fm. lóð með 523 fm. vörugeymslu. Lóðin er afgirt með tveimur innkeyrslum. Óskað er eftir leigutilboði í eignina, að hluta eða öllu leyti.  
**Kristberg. S 892-1931**

### SKEMMUEGUR - 200 KÓP.



Til leigu afar bjart og gott iðnaðarhúsnæði við Skemmuveg í Kópavogi. 4 metra innkeyrsludyr. Húsnæðið er afar snyrtilegt með góðu aðgengi.  
**Leiga. 1.100 pr fm**  
Kristberg. S 892-1931



# VIÐ ERUM...



Í bítíð  
kl. 6.50 – 9

... VÖKNUÐ MEÐ ÞÉR



Reykjavík  
síðdegis  
kl. 16 – 18.30

... AÐ HLUSTA Á ÞIG



Ívar Guðmundsson  
kl. 9 – 13

... SAMFERÐA ÞÉR



Rúnar Róberts  
kl. 13 – 16

... GÓÐUR VINNUFÉLAGI!

**BYLGJAN**  
989

- ALLIR ERU AÐ HLUSTA!

