

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsón
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariusón
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Fallegt og vel hannað einbýli í Hafnarfirði

Þingholt kynnr: Glæsilegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum bílskúr og vandaðri verönd í Hafnarfirði, samtals 270 fm.

Húsið er með þremur rúm-góðum svefnherbergjum, stórum stofum og glæsilegu eldhúsi. Forstofan er flíslögð, góður fataskápur og gestasnyrtning. Rúmgott parkettlagt hol. Stofan er sömuleiðis parkettlögð en þaðan er útgangur út á stóra lokaða verönd með bekkjum og heitum potti.

Þrjú svefnherbergi, hvert um 20 fm að stærð, með skápum. Parkett á gólfum. Inn af hjónaherbergi er fataherbergi og flíslagt baðherbergi sem er með bæði hornbaðkari og sturtuklefa. Þvottahúsið er með góðri inn-



Húsið er búið vönduðum innréttingum og gólfefnum.

réttingu en þaðan er útgangur á baklöd og innangengt í bílskúrinn sem er breiður og góður með hita, rafmagni og vatni.

Húsið er glæsilegt í alla staði í

enda á lokaðri götu. Vandaðar innréttingu og hönnun.

Allar upplýsingar gefur Sigurður hjá fasteignasöluinni Þingholti í síma 616-8880 eða sos@tingholt.is.



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsón
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Ruth Einarsson
Sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Langamýri - hæð með bílskúr
Góð neðri sérhæð með bílskúr. Eignin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, barnaherbergi, sjónvarpshol, endurnýjað bað. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðkrók. Flíslögð stofa og borðstofa með útgengi út í snyrtilegan garð. Fullbúinn bílskúr. Snyrtileg og vel umgengin eign á frábærum stað í Garðabæ. V. 29,9 m.



Gullsmári - eldri borgarar.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílagæmslu. Íbúðin er á 9. hæð með miklu útsýni. Yfirbyggðar suðursvalir. Á jarðhæð er tengibygging sem í er fjölbreytt félagsstarf á vegum eldri borgara. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. V. 29 m.



Holtsgata Hfj. - 2ja herb.
Vinalæg og töluvert mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á miðhæð við miðbæ Hafnarfjarðar. Heildarstærð 51,9 fm. Áhv. 11,6. millj. Verð 14,9 millj.



Vindakór - 3ja með sólpalli.
Björt og rúmgóð um 100 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílagæmslu. Vandaðar innréttingar og fallegt parket á gólfum. Stór aflokaður suður-sólpallur út frá stofu. Verð 25,9 millj.



Skeljagrandi - 2ja herb og bílsk.
Falleg, mikið endurnýjuð 68 fm íbúð með séringangi og meðfylgandi stæði í bílskýli. Gott skipulag, svefnherbergi, vinnuhol, vandað eldhús og stór stofa með útgang á vestur svalir. Laus til afhendingar. Hagstætt verð - Áhv 15,5 m.



Þórðarsveigur - 3ja herb.
Mjög góð um 87 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílagæmslu. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús og vinnuherb. innan íbúðar. Gott skipulag. Verð 24,9 millj.



Birkihæð Garðabæ - raðhús.
Sérlega vandað og vel umgengið raðhús á einni hæð, alls 185,5 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni, stór suðursólpallur, fallegt útsýni og tvöfaldr bílskúr. Stórar stofur, mikil lofthæð og tvö herbergi. Verð 55,0 milljónir.



Víðihlíð - 2ja íbúða raðhús
Vandað vel skipulagt 380 fm raðhús með aukabúð á neðstu hæð. Húsið sem er 300fm og telur 5 herbergi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Aukabúð er 76,5fm á jarðhæð með séringangi, einkabílastæði og tilvalinn til útleigu. Byggingarár 1983. V. 84,0 m.



Hvassaleiti - eldri borgarar
Í einkasölu 3ja herbergja 114,4 fm íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð) með hellulagðri verönd í VR-blokkinni. Mikil þjónusta. Parket og flísar á gólfum. Gott skipulag. Íbúðin er laus strax við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu. Nánari upplýsingar veitir Gústaf Adolf Igt.



Skólastræti, 101 Rvk.
Neðri sérhæð í 2-býli við hliðina á MR, gengið inn frá Amtmannsstíg. Tvö svefnherbergi. Parket, flísar og korrur á gólfum. Sjarmerandi íbúð. Stór lóð í góðri rækt. Verönd. Verð 28,5 millj.



Jón Guðmundsson
Söluafulltrúi
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þóroddsson
Söluafulltrúi
pall@fastmark.is



Viggó Sigursteinsson
Söluafulltrúi
vigg@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

26,9 millj.

3JA HERBERGJA



SKÚLAGATA- 55 ÁRA+. LAUS STRAX.

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



FÁLKAGATA – REYKJAVÍK. 6 HERB.

- 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Samliggjandi stofur. 4 herbergi. Suðursvalir.
- Hús nýlega viðgert og málað að utan.
- Lokaður bakgarður. Tilvalin eign fyrir barnafólk.

37,9 millj.

SÉRBÝLI



GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum að meðt. 36,0 fm. bílskúr.
- 131,0 fm. efrri hæð hússins er í dag ein íbúð.
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað.

73,9 millj.



BOÐAGRANÐI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokaðu bílskúli.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

27,0 millj.



HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaeddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalagðar svalir.
- Opið eldhús með beyklinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokaðu bílskúli.

26,6 millj.



HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI. 4RA HERB.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílakjallara.

31,5 millj.



HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Virðulegt 380,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs.
- Þrjár samþykktar íbúðir.
- Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið.
- Frábær staðsetning við Landakotstún.



RAUÐAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

23,9 millj.



SKIPASUND- REYKJAVÍK.

- Góð 70,9 fm. íbúð með sérinnngangi á jarðhæð.
- Björt stofa. Uppgerðar innréttingar í eldhúsi.
- Stór sameiginleg lóð í rækt. Hellulögð aðkoma.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

17,9 millj.



RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur.

30,5 millj.



MÓAFLÖT-GARÐABÆ.

- 160,7 fm. raðhús auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- 3 svefnherbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

54,9 millj.



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býrði hússins er gott og í góðu viðhaldi.

15,7 millj.



BREKKULÆKUR- REYKJAVÍK

- 106,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu.
- Stórar austursvalir út af stofu.
- Nýlegir gluggar, þak og skolplagnir frá húsi.
- Göngufæri í sundlaug. Stutt í alla þjónustu.

28,5 millj.



SAFAMÝRI- R.VÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem stúdíóíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs.

43,9 millj.



HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús að meðt. 63,0 fm. innb. tvöföldum bílskúr.
- Skemmtilega hönnuð eign.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.

69,0 millj.



FÁFNISNES

Fáfnisnes - Reykjavík

Nýlegt og vandað 199,7 fm einbýlishús á þessum eftirsóttu stað í Skerjafirðinum. Eignin er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt og skiptist m.a. í samliggjandi flísalagðar stofur með arni, borðstofu, alrými, eldhús, sjónvarpsherbergi, 4 herbergi og vandað baðherbergi. Húsið stendur á 682,0 fm gróinni og ræktaðri eignarlóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Hiti í innkeyrslu og stéttum framan við hús. .

Verð 89,0 millj.



LANGALÍNA

LANGALÍNA 15-23 – SJÁLANDI GARÐABÆR – NÝJAR ÍBÚÐIR

Nýjar íbúðir í glæsilegu 3ja hæða fjölbýlishúsi við Löngulínu 15-23 í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2ja til 5 herbergja frá 67 fm. til 157 fm. Ýmist með góðum svölum eða stórum timburverönd. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum í lokaðri og upphitaðri bílageymslu. Íbúðirnar verða afhentar í mars til september 2013 án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Innréttingar og innihurðir verða úr eik. Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

SÉRBÝLI



NESBALI-SELTJARNARNESI.

- Tvílyft um 236,5 fm. tvílyft raðhús að meðt. 37,0 fm. bílskúr.
- Búið að endurnýja öll gólfefni, innréttingar, skápa og hurðir.
- Stofa. Borðstofa. Sjónvarpsstofa. 4 svefnherbergi.
- Vönduð og mikið endurnýjuð eign.

57,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfsíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

56,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL SÖLU

1.500 fm. atvinnuhúsnæði á Höfuðborgarsvæðinu til sölu með langtímaleigusamningi við opinbera stofnun.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.



JÖKLAFOLD- REYKJAVÍK.

- 190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr.
- Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu.
- Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis.
- Steypt aðkoma. Viðhaldslítill lóð með steyptri verönd.

47,9 millj.



FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

32,5 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax.

TILBOÐ ÓSKAST.



ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

65,9 millj.



STRAUMSALIR- KÓPAVOGI

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni.

36,9 millj.



LÓNSBRAUT - HAFNARFIRÐI

- 175,0 fm iðnaðarhúsnæði.
- Stór salur með góðri lýsingu og innkeyrsludryrum.
- Afhending getur verið fljótlega.
- Vel staðsett á hafnarsvæðinu í Hafnarfirði.

24,0 millj.



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald.

42,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmiðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

49,0 millj.



BALDURSGATA-VERSLUNARHÚSNÆÐI

- 70,5 fm. verslunarhúsnæði á gótuhað.
- Bjart opið verslunarymi, snyrting og kaffistofa.
- Flotuð gólf. Stórir gluggar. Aukin lofthæð.
- Staðsett rétt við Skólavörðustíg.

24,9 millj.



ESKIHOLT

Eskiholt-Garðabæ

Stórglæsilegt 375,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum frá frábærum útsýnisstað. Húsið er í mjög góðu ástandi að innan og utan og lóðin er falleg og ræktað með skjólgóðri verönd til suðurs, austurs og vesturs. Stórar og bjartar stofur. Arinstofa. Sjónvarpsstofa. 5 herbergi. 2 baðherbergi. Eldhús með sérsmiðuðum innréttingum. Flísalagðar svalir. Tvöfaldur bílskúr.

Verð 99,0 millj.



ÁRMÚLI

Ármúli - skrifstofuhúsnæði

Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði í mjög góðu álfklæddu skrifstofuhúsi við Ármúla. Húsnæðið er á 3. og 4. hæð og hefur verið mikið endurnýjað á undantörnum árum og er í afar góðu ástandi. Skiptist í fjögur skrifstofurými. Þriðja hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og fjórða hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými. Fjöldi afstúkaðra skrifstofa, Stór opin vinnurými. Miklar og góðar töfúlagnir eru í húsnæðinu. Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum. Nánari upplýsingar veitir á skrifstofu.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Hjarðarhagi 24 - 1.hæð - 5 herb.



Falleg og björt fimm herbergja 125,6 fm endaíbúð á 1. hæð í þessu vinsæla og velstaðsetta fjölbýli í Vesturbænum, rétt frá Háskólanum. Möguleiki er á fjórum svefnherbergjum, endurnýjað baðherb. Parket á gólfum. Hús klætt að utan að hluta. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og 18:00. V. 33,9 m. 2451**

Hólmgarður 33 - sér inngangur



3ja herbergja falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherbergi. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 23,9 m. 2384**

Einbýli



Hrísholt - glæsilegt útsýni
Glæsilegt einbýlishús á einum fallegasta útsýnisstað í Garðabæ í næsta nágrenni við gólfvöll Garðabæjar. Eignin skiptist m.a. í forstofu, forstofuherbergi, snyrtingu, eldhús, baðherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, fjögur herbergi, geymslu o.fl. Einstakt útsýni er frá stofunni í átt til suðurs, vesturs, Reykjaness, Bessastaða, Snæfellsjökuls og Esjunnar. **V. 84 m. 1795**

Rauðás 8 - Vel skipulagt raðhús



Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 57 m. 2031**

Háteigsvegur 3 íb 0202- nýleg eign - laus.



Glæsileg nýleg 105 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi sem var tekið allt í gegn 2004-2006. Íbúðin er öll frá sama tíma Sérinngangur. Gestasnyrting. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Mjög rúmgóð stofa. Svalir. Tvö svefnherb. Laus strax. sölumenn sýna. **Eignin verður sýnd þriðjudag 5.mars frá kl. 17:30 - 18:00 V. 28,9 m. 2450**



Kamsvegur - Einbýlishús
Einbýlishús á þessum frábæra stað húsið er kjallari, hæð og ris og er alls alls 246,6 fm þar af er bílskúr 32 fm. Nýlegt þak og húsið að utan gluggar og gler í góðu ástandi. Góður bílskúr. **V. 45 m. 2423**

Seljugerði 1 - einbýli/ tvíbýli



Fallegt mjög vel staðsett skráð 331,7 fm tveggja íbúða hús með góðum tvöföldum bílskúr. Efri hæðin er 5-6 herbergja og tvöfaldur bílskúr samtals ca 220 fm og neðri hæðin er skráðir 77,7 fm síðan er sameign. Talsvert endurnýjuð eign. Falleg neðri hæð 3-4ra herbergja. Endurnýjað eldhús og fl. Mjög góður staður. **Eignin verður sýnd í opnu húsi mánudag frá kl 16:45 -17:15 V. 69,0 m. 2449**

Haukshólar - frábært útsýni



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4. mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 62 m. 2030**



Jöklafold - glæsilegt útsýni
Fallegt og vel skipulagt 291,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum neðst í botnlanga ásamt bílskúr við Jöklafold. Rúmgóðar stofur, arinn. Sólskáli. Frábært útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Parket er nýslípað. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herbergja íbúð í Grafarvogi koma til greina. **V. 57,8 m. 1322**

Orrahólar 7 -0302 m. bílskýli.



Falleg og björt 72,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Orrahóla í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í nýju bílskýli. Stórar svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 2448**

Austurströnd 10 - 0404 - mikið endurnýjuð eign



Á góðum stað á Seltjarnarnesi er til sölu mikið endurnýjuð, björt og falleg, 4ra herbergja útsýnisíbúð. Íbúðin er á annarri hæð frá götu séð en á fjórðu hæð frá norðurhlíð hússins. Tvennar yfirbyggðar svalir bæði úr stofu til norðurs og hjónaherbergi til suðurs. Staði í bílgeymslu fylgir. Örstutt í alla helstu þjónustu s.s. verzlarnir, bakarí og örstutt í grunnskóla, íþróttahús og sundlaug. Góðar gönguleiðir í næsta nágrenni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og 18:30. 2454**



Vesturfold - glæsilegt einbýlishús.
Fallegt og vel staðsett einbýli m. innb. bílskúr við Vesturfold í Grafarvogi. Húsið er skráð 241 fm og byggt árið 1991. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 68 m. 2318**



Aðalþing - glæsilegt einbýlishús.
Sérstaklega vandað og vel staðsett 409 fm einbýlishús, þar af 60 fm bílskúr. Um er að ræða nýlegt steinsteyp tveggja hæða hús klætt að með marmarflisum og timburklæðningu að hluta. Mikil lofthæð og falleg hönnun gerir þetta hús mjög bjart og skemmtilegt. Ekkert hefur verið sparað í innréttingum og tækjum. Hiti er í gólfum auk þess sem lofthitun er í gólf við stofu- glugga á efri hæð. **V. 130,0 m. 2320**



Fornaströnd - einbýli.
Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seljarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 88,5 m.** 2302



Austurgerði - vel staðsett einbýlishús
Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með falllegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Það að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **V. 69,5 m.** 2262



Frostþing einbýlishús á einni hæð
Um er að ræða rúmgott 235 fm timburhús á einni hæð. Húsið skiptist í forstofu, hol, fimm herbergi, snyrtingu, geymslu, baðherbergi, innbyggðan bílskúr, þvottaherbergi innaf bílskúr, sjónvarpshol, opið eldhús með borðkrók og stofu. **V. 53,0 m.** 2152



Álfaheiði 4 - einbýlishús.
Fallegt einstaklega vel staðsett og mjög vel skipulagt ca 180 fm einbýlishús á 2.hæðum efst í suðurhlíðum Kópavogs með innbyggðum bílskúr. Fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stofa og borðstofa. Suðurgarður. Húsið getur losnað fljótlega. Örstutt er í grunnskóla, leikskóla og mjög gott íþróttasvæði. Möguleiki að yfirtaka lán allt að 43,6 millj. **V. 47,8 m.** 2003



Haukanes - glæsileg eign.
Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., húsbóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, búr og eldhús. Á neðri hæðinni er tvöfaldur 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **V. 116 m.** 6872

Raðhús



Brautarland - raðhús á einni hæð
Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 53,5 m.** 2367

Hæðir



Rangársel - efri sérhæð.
142 fm efri sérhæð á tveimur hæðum ásamt 27,6 fm bílskúr á falllegum útsýnisstað. Húsið er þrílyft og er hárgreiðslustofa á neðri hæðinni ásamt lagerrými og er komið að því að norðanverðu. Aðkoma að hæðinni er að sunnanverðu frá botnlanga. Á hæðinni er forstofa, hol, stofa og samliggjandi eldhús og borðstofa. Á efri hæðinni er hol, nýstandsett baðherbergi og fjögur svefnherbergi. Sér lóð er að sunnanverðu og er aðkoma sér og skemmtileg. **V. 39,9 m.** 2422

4ra-6 herbergja



Ásgarður - m. bílskúr og aukaherb.
Fallegt og vel skipulögð 120 fm 4ra-5 herbergja íbúð á 1. hæð ásamt bílskúr og auka útleigu herbergi í kjallara. Íbúðin skiptist í hol, snyrtingu, rúmgott eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu og borðstofu. Í sameign er m.a. hjólageymsla, þvottaherb. hver er með sína þvottavél, þurrkerb. o.fl. **V. 35,9 m.** 2274



Hátún- lyftuhús - mikið útsýni
Verulega góð og vel skipulögð 128,3 fm enda íbúð á 4. hæð efstu í lyftuhúsi miðsvæðis í Reykjavík ásamt tveimur stæðum í opinni bílageymslu. Frábært útsýni, þrjú rúmgóð herbergi og stór stofa. **V. 35,5 m.** 2390



Kórsalir - glæsileg penthouse íbúð
Einstaklega fallleg 245,9 fm penthouse íbúð á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Fernar svalir. Heitur pottur. Mikið hefur verið lagt í hönnun efnisval. Öll tæki og innréttingar eru fyrsta flokks. Húsið er á einum fallgasta útsýnisstað í Kópavogi með útsýni til allra átta. **V. 69,0 m.** 2362



Breiðvangur - 5 herb. með bílskúr
123,0 fm endaíbúð á 4.hæð í góðu fjölbýlishúsi ásamt 22,3 fm bílskúr. Fjögur svefnherb. Svalir. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Parket. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **V. 23,9 m.** 2257



Vallengi - íbúð merkt 02.02 - Laus
Fallegt 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinngangi. Þrjú svefnherbergi, björt og rúmgóð stofa með útgengi út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 24,9 m**

3ja herbergja



Engihjalli 3 - 3.hæð.
87 fm íbúð á 3.hæð í góðu lyftuhúsi. Íbúðin er mjög vel skipulögð. Rúmgóð stofa, tvö góð herb. Tengi f.þvottavél á baði og sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Laus samkv. Samkomulagi **V. 18,9 m.** 2397



Laugavegur - glæsileg íbúð
Fallegt og vel skipulögð 3ja herbergja 86,6 fm risíbúð á 4. hæð í falllegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgóðum suður svölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m.** 2373



Ársalir - útsýnisíbúð m. bílageymslu.
Fallegt og snyrtilegt 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. **V. 26,9 millj.**



Norðurbakki Hafnarfirði - glæsilegar nýjar íbúðir.
3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð í falllegu áklæddu lyftuhúsi á hafnarbakkannum í Hafnarfirði. Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Gestasnyrting Hnotu - innréttingar, flísar á gólfum. Innangengt í bílskylíð. Laus strax. Einnig er til sölu íbúð 0108 í sama húsi 113 fm m. einu stæði í bílag. **V. 29,5 millj.**

2ja herbergja



Öldugata - mögul. að yfirtaka lán.
Góð og velskipulögð og 2ja herbergja íbúð á 1. hæð í 5 íbúða húsi á eftirsóttum stað í vesturbænum. Íbúðin skiptist þannig: stofa, herbergi, eldhús, baðherbergi. Sameiginleg geymsla er á jarðhæð (gengið í hana frá baklóð). **V. 15,5 m.** 2287



Hátún glæsileg m. stórum svölum.
Glæsileg nýleg 2ja herbergja endaíbúð á 7.hæð í lyftuhúsi ásamt stórum norðvestur-svölum með glæsilegu útsýni. Vandaðar innréttingar, parket og flísar. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Mjög björt og skemmtilega skipulögð íbúð. Laus strax. **Verð 19,9 millj.**



Pverbrekka - fint útsýni - lyftuhús.
Íbúð 0303, 50,3 fm íbúð á 3.hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað í Kópavogi. Íbúðin er með sérsvefnherb. baðherb. og eldhúsi sem er opið yfir í stofu. Suðvestursvalir með miklu útsýni. **Verð 15,0 millj.**

Suðurhlíð 38 - glæsileg - mikið útsýni



OPÍÐ HÚS mánudag
Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur stæðum í bílageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og baðherbergi þar eru flísar. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **Eignin verður sýnd mánudaginn 4.mars milli kl. 17:30 og kl.18:00. V. 39,0 m.** 1794

Hólmgarður 36 - efri hæð



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Góð og vel skipulögð 76 fm efri hæð með sérinngang við Hólmgarð í Reykjavík. Gott geymslur er yfir hæðinni sem nýta má sem herbergi. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, bað og gang. Þvottahús er sameiginlegt með neðri hæð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 5.mars milli kl. 17:30 og kl. 18:00 Verð 23,5 millj.**

Sigtún - sérhæð - laus



Mjög góð og vel skipulögð sér hæð á þessum frábæra stað miðsvæðis í Reykjavík. Hæðin er með sér inngangi og skiptist í forstofu, forstofuherbergi, rúmgott hol, tvær samliggjandi stofur með arni, lítið barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi og eldhús. Tvennar svalir eru á hæðinni. **Verð 42,0 millj.**

Hraunbær - Eldri borgarar



Fallegt og vel skipulögð 3ja herbergja 88,2 fm á 4. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Íbúðin skiptist í anddyri, sjónvarpshol, eldhús, herbergi, stóra stofu (var áður herbergi og stofa), baðherbergi og þvottahús og geymslu. Parket og dúkur á gólfum. Rúmgóðar svalir til suðausturs. **V. 28,9 m.** 2400

3ja herb. íbúð í Grafarholti eða Grafarvogi óskast.
Traustur kaupandi óskar eftir 3ja eða 4ra herb. íbúð í Grafarvogi eða Grafarholti. Góðar greiðslur í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882**

Norðlingaholt eða hvrörfin- lyftuhús.
Traustur kaupandi óskar eftir 120-140 fm íbúð í Norðlingaholti eða í Hvarfahverfi í Kópavogi. Lyftuhús skilyrði. Allt að því staðgreiðsla í boði. **Allar nánari upplýsingar veitir Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899-1882**

Óskum eftir einbýli við Miklatún
Traustur kaupandi óskar eftir 300-400 fm einbýlishúsi við Miklatún eða í nágrenni Miklatúns. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign. **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson**

Einbýlishús í vesturborginni óskast. Staðgreiðsla
Traustur kaupandi óskar eftir 300-400 fm einbýlishúsi í vesturborginni. Sjávarútsýni æskilegt. Staðgreiðsla í boði **Allar nánari upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson**

Hæð óskast í Vesturbænum
Óskum eftir sérhæð í Vesturbæ Reykjavíkur fyrir ákveðinn kaupanda, **nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali í síma 588-9090, 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 Hafdis Sölustjóri 895 6107 Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 Óskar Sölufulltrúi 893 2499 Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 Steinar Sölufulltrúi 661 2400 Edda Sölufulltrúi 660 0700 Andrés Sölufulltrúi 692 6936 Halla Lögg. fasteignasali 659 4044 Garðar Sölufulltrúi 899 8811

<p>Gerðhamrar 10 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 53.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 197,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4. mars kl 17.30-18.00 Fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum gróna og eftirsóttasta stað í Hamrahverfi. Innréttingar eru sérsmíðaðar, lýsing hönnuð af Lumex og innanhúsarkitektinn Edda Rikharðs sá um hönnun innanhúss að hluta. Góð lofthæð er í húsinu, fallegur arinn og stórt hellulagt og upphitað bílplan. Svefnherbergin eru 4. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Krummahólar 23 - 111 Rvk</p> <p>Verð: 27.5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 85,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4. mars kl 18.30-19.00 Fallegt og mjög vel skipulagt 3ja herb. Raðhús á einni hæð með afgirtri timburvernd, skjólveggjum og tveimur bílastæðum fyrir framan hús. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a er nýleg eldhúsinnrétting og tæki, gólfefni að mestu og á baðherbergi er nýleg sturta, innrétting og fl. Svefnherbergi eru tvö. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Baughús 28 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 49.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 272 fm</p> <p>OPIÐ HÚS fimmtudaginn 7. mars kl 17.30-18.00 MJÖG GOTT FERMETRAVERÐ! Fallegt parhús með tvöföldum 42fm bílskúr á frábærum útsýnisstað í Grafarvogi með útsýni m.a yfir borgina, Akrafjall að Esju og víðar. Svefnherbergi eru 4 og möguleiki á að hafa 5. Fallegur arinn er í stofu og góð lofthæð með halogenlýsingu frá Lumex. Tvær verandir eru við húsið og fallegur gróður í garði. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	---	---

<p>Strandvegur 15 - 210 Garðabær</p> <p>Verð: 59.900.000</p> <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 - EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vonduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi sjávarmegin við Strandveginn. Íbúðinni fylgja 2 stæði í bílageymslu. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Innréttingar eru hannaðar af Guðrúnu Margréti innanhúsarkitekt og sérsmíðaðar af Brúnás. Gólfefni eru flisar og gegnheilt elkarparket. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað í efnis og innréttingavali. Sjón er sögu ríkar. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Reykjavíkurvegur 27 - 101 Reykjavík</p> <p>Verð: 82.000.000</p> <p>Herb. 8 Stærð: 308,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Stórglæsilegt, sjarmerandi og mikið endurnýjað hús á þessum eftirsóttasta og rólega stað í litla Skerjafirðinum, hjarta borgarinnar. Frábært útsýni og stór og gróin lóð. Eignin er 308,9 fm að meðtöldum 2 bílskúrum. Húsið skiptist í tvær eignir og möglegt er að kaupa húsið í heild sinni eða hvora íbúð fyrir sig. Mjög góð lofthæð er í húsinu. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð m.a þak, gluggar að hluta, rafmagn, dren, og fl. Frábær staðsetning, órutt í leikskóla, háskóla og fl. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	---

<p>Bollagarðar 3 - 170 Seltj</p> <p>Verð: 57,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 211,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl. 18:30-19:00 Gullfallegt, vel við haldið og vel skipulagt 211,2 fm. pallaraðhús (skráð 152,6-kjallari óskræður) með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Nesinu með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, stórum stofu með útgengi út í garð með sólpalli. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Kirkjuvegur 4 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 64m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 433,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn . 5. mars kl. 17:30-18:00 Reisulegt einbýlishús á 3 hæðum með 2 íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á gamalgrónum og fallegum stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Nýbúið að mála aðalherðirnar, þússa upp parket, leggja nýjan dúk á eldhús og fallett plastparket á alla efri hæðina. Íbúð í kjallara er töluvert endurnýjuð. Laust við kaupsamning. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Skipholt 47 - 105 Rvk</p> <p>Verð: 24.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 115,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl.18:30-19:00 Rúmgóð enda íbúð á fjórðu og efstu hæð í fjölbýlishúsi á góðum stað í Rvk. Alls er eignin 115,8fm, með 3 góðum svefnherbergi, forstofuholi, eldhúsi m/boðkrók, Stórir stofu, baðherbergi, góðum suð-vestur svalir með útsýni ásamt góðu herbegi í kjallara sem er í útleigu. Bílskúrsréttur fylgir íbúð samkv. eiganskippasamning. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
---	---	--

<p>Álfholt 24 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Íbúð Stærð: 115 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl 17.30-18.00 Góð íbúð á fyrstu hæð með vernd og aukaherbergi í kjallara. Þrjú svefnherbergi eru í íbúðinni, rúmgott hol og stofa. Eldhús með boðkróki. Parket á gólfum, mahogny hurðir. ÍBÚÐIN ER LAUS. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Þorrasalir 5-7 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 27,5 - 39,5m</p> <p>Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p>Hringið og leitið upplýsinga NÝJAR ÍBÚÐIR! Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Lyngmóar 16 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 30,4m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl 17:30-18:00 Vel skipulagða og vel með farna 4ja herbergja íbúð á þessum vinsæla stað miðsvæðis í Garðabæ. Eignin er alls 140,9fm. Blokkin er klædd og er með yfirbyggðum svölum. Uppl. Andrés sölufl, gsm: 661 2400</p>	<p>Laufvangur 6 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 93,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl. 17:30-18:00 Rúmgóð og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 3. hæð (aðeins tveir stigar upp) með stórum suðursvölum í fjölbýli þar sem aðeins ein íbúð er á hverri hæð. Þvottahús innaf eldhúsi. Mikið geymslurými í sameign. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>
---	--	---	--

Viltu fjárfesta í sumarhúsi í Orlando Florida!

ChampionsGate Golf Club

Orlando - Florida - USA
Hringið og leitið upplýsinga í gsm 6 600 700!

Hefur þú áhuga á að fjárfesta í fasteign í Orlando Flórída eða hefur þú áhuga á að selja fasteign í Florida. Við getum aðstoðað þig!

Störfum með traustum samstarfsaðila sem hefur mikla reynslu við að aðstoða íslendinga við kaup og sölu á fasteignum í Orlando. Við finnum þá staðsetningu, verð og stærð sem hentar þér og bókum sýningar.






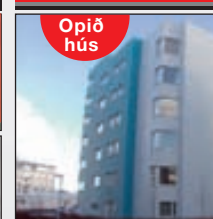


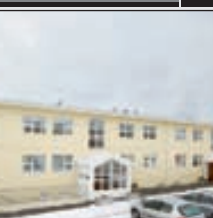
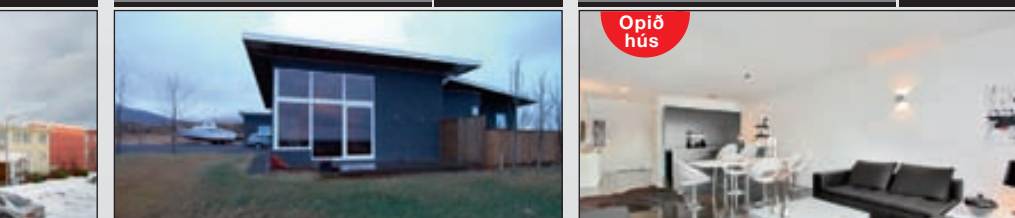

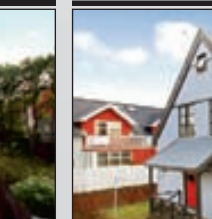

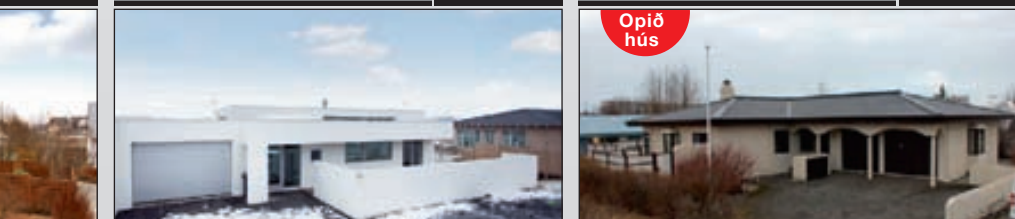




Erum einnig með eignir í Ehf á sölskrá.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

<p>Norðurbrú 4 – 210 Gbæ Verð: 34,3m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 107,5 fm Bilageymsla</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4.mars kl 17.30-18.00 Mjög falleg 4ra herbergja íbúð á 3.hæð með stæði í bilageymslu. Íbúðin er í fallegu lyftuhúsi. Út frá stórum hornglugga í eldhúsi næst mjög gott útsýni út á sjóinn og yfir stóran hluta höfuðborgarinnar. Húsið er klætt að utan og því töluvert viðhaldslítið. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Reykás 37 – 110 Rvk Verð: 23,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3 Stærð: 108,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4.mars kl 18.30-19.00 Góð 3ja herb. endaíbúð á tveimur hæðum. Aðeins er gengið upp tvær hæðir upp að íbúðinni. Stórglæsilegt útsýni er frá íbúðinni yfir Rauðavatn, Heiðmörk og upp í Bláfjöll. Tvennar svalir eru á íbúðinni og aðrar eru mjög stórar og yfirbyggðar með glæsilegu útsýni. Bæði svefnherb. í íbúðinni eru mjög rúmgóð, eitt á hvorri hæð. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Reykjafold 6 – 112 Rvk Verð: 49,6m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4-5 Stærð: 171,7 fm Bilskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4.mars kl 19.30-20.00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 góðum svefnherb. þar sem búið er að útbúa eitt herb. í hluta af bilskúrnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald. Garðurinn er stór og gróinn með vernd. Bilaplanið upp að húsinu er mjög stórt, hellulagt og með hita. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	
<p>Logafold 38 – 112 Rvk Verð: Tilboð</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 8 Stærð: 324,4 fm</p> <p>SELD</p> <p>Stórglæsilegt einbýli í miðbænum. Svæðisvæðing og jarðarlóð niður við Grafarvogi. Húsið er einstaklega fallegt og vel um húðað. Húsið er með bilskúr er skráð 284,2 fm en að auki er á neðri hæð tvær stórar geymslur sem eru um 40 fm saman. Lóðin er glæsileg og gróinn, timburvernd. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Sóltún 9 – 105 Rvk Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 130,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 4. mars kl. 18:00 – 18:30 MIKIL ÁHVILANDI Falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 4 hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Innréttingar og gólfetni úr ljósum við, stórar stofur og suður svalir. Vandað og gott hús á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Uppl. Þóra lfs, gsm: 822 2225</p>	<p>Krummahólar 8 - 111 Rvk Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 8 Stærð: 190,4 fm Bilskúr: 23,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4.mars. kl. 17:30-18:00 PENT-HOUSE lúxus íbúð vönduð innrétt, 8 herb björt endaí 6&7 hæð í lyftubl. með 23,8fm stæði í bilag 19fm s-svalir frá útsýni. Neðri hæð:26,8fm svefnh & baðh. Efrnhæð: 166,6fm 3 stofur eldhús m.borðkr 4 svefnh baðh þvottaherb parket og flisar á gólfum. Flott sameign með húsvörð. Sjá myndir og lýsingu: www.fasttorg.is Uppl. Sigurbjörn sölufl, gsm: 867 3707</p>	
<p>Móafliót 23 – 210 Gbæ Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4-5 Stærð: 203,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4.mars kl.17:30-18:00 Raðhús á einni hæð með góðum bilskúr. Sérlega glæsilegt hús með 2 stofur, 2 baðh, 2 svefnh, og gott skrifstofuh, gott eldhús og borðstofa, þvottah, og vinnuh. í bilskúr. Húsinu hefur alla tíð verið mjög vel viðhaldið. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Melalind 8 – 201 Kóp Verð: 19,4m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2 Stærð: 60,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 5.mars kl.17:30-18:00 Um er að ræða mjög skemmtilega 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórrí hellulagaðri vernd. Svefnherb. er stórt með stórum fataskáp. Baðherb. flisalagt í hólf og gólf, baðkar og tengi f. þvottavél. Uppl. Andrés sölufl, gsm: 661 2400</p>	<p>Einhamar 2 – 300 Akranes Verð: 43,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 5 Stærð: 262,6 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun. Glæsilegt einbýlishús á einstökum útsýnisstað á Akranesi. Stór timburvernd með skjólveggjum og heitum potti er við húsið. Húsið er 194,2 fm að stærð ásamt 65,4 fm bilskúr eða samtals 259,6 fm að stærð og stendur á 1350 fm lóð. Uppl. Þorsteinn, gsm: 694 4700</p>	<p>Vindakór 9-11 - 203 Kóp Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 114,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4. mars kl 17:30-18:00 Sérlega glæsilega 4ra herb, 114,2 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýli með stæði í lokaðri bilageymslu. Sér inngangur og lyfta í húsinu. Allar innréttingar eru sérlega vandaðar og svart granít á öllum gólfum. **Íbúðin getur losnað fljótt** Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>
<p>Bárugata 5 – 101 Rvk Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 132,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun í gsm. 699-4610 Falleg hæð í góðu fjölbýlishúsi í miðbænum. Hæðin skiptist í dag 3 svefnherbergi, eldhús, baðherbergi, hol og 2 góðar stofur. Þvottahús og stór geymsla eru í sameign. Fallegur suðurgarður tilheyrir húsinu. Uppl. Sígga Rut gsm: 699-4610</p>	<p>Kögursel 32 – 109 Rvk Verð: 39,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 4 Stærð: 158,3 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610 Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með frístandi bilskúr á frábærum stað í Seljahverfi. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustígum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla. Uppl. Sígga Rut gsm: 699-4610</p>	<p>Hlíðarás 13 – 221 Hfj Verð: 65,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 6 Stærð: 320,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun EIGN Í SÉRFLOKKI! Mjög fallegt og vandað 6 herbergja parhús með bilskúr á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið sem er 284,5 m2 ásamt 36,4 m2 bilskúr hefur allt verið smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og tækjum. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Kvistaberg 11 – 221 Hfj Verð: 51,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 6 Stærð: 225,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS – mánud. 4.mars kl. 17:30-18:00 allegt einbýli með tvöföldum 58 m2 bilskúr á frábærum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, sólstofa og arinn í stofu. Stórt baðherbergi með sauna. Tvær verandir eru við húsið og gryfja í bilskúr. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>
<p>Vindás 2 - 110 Rvk Verð: 15,9m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 2 Stærð: 58,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 4.mars. kl.17:30-18:00 Góð fyrstu kaup!Tveggja herbergja íbúð á 3.hæð. Eignin er með skápum í forstofu, svefnherbergi með skápum, baðherb. með tengi f. þvottavél. Eldhús með hvítri innréttingu. Nýtt gler í herbergi, stofu og í svalarhurð. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3-4 Stærð: 141,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 5. mars. kl.17:30-18:00 Einstaklega glæsileg lúxus 3ja-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 3.hæð með tvennum svölum, bílastæði í bilageymslu. Fata- og baðherbergi inn af hjónaherbergi. Vandaðar innréttingur. Frábært útsýni sjávarmegin við Strandveg. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Pinghólsbraut 1 - 200 Kóp Verð: 21,3m</p> <p>Opið hús</p>  <p>Herb. 3-4 Stærð: 74,3 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Risibúð með einstökum útsýni. Eignin er 3-4 herb. Tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur með útgengi út á svalir í vester. Göngufæri í glæsilega sundlaug/ líkamrækt, skóla og leikskóla. Frábær staðsetning. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Nýr sölufulltrúi</p> <p>Við erum stolt að kynna nýjan og öflugan sölufulltrúa til starfa hjá okkur.</p> <p>Steinar Sigurðsson</p>  <p>Steinar GSM:661-2400 steinar@fasttorg.is</p>



Góður útsýnisstaður

Þorrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútur akstursfjarlægð á annatíma. Fallest útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Þorrasölum 9-11 og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliðavatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Þorrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í fárra mínútna göngufjarlægð frá Þorrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er í fárra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsa-byggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjálreiðastígur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.

ÞORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistöki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf



Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fasttorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnunnar TORG.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

» Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavél! www.silfurhus.is

Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fasttorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasli



30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.



Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar sumar 2013.
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir. Hagstæð greiðslukjör. Sölumenn sýna.
- Hagstæð greiðslukjör.

Skjalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.

- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Afhending frá mars 2013.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús



Fjólúvellir 12 – Raðhús – Hf.

Sérlega rúmgott raðhús 250 fm fjögur rúmgóð svefnherbergi. Rúmgóð stofa og eldú. Allt á einni hæð. Nánari lýsing: Forstofa, Hol, stofa, eldhús, borðstofa, stofa, 4 svefnherbergi, baðherbergi, geymsla, þvottahús og bílskúr. Sérlega vel staðsett. Tilbúð til innréttingar.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17-17:30.



Lóuhraun - Einbýli - Hf.

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist ma. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Blikanes - Einbýli - Gbæ.

Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol. Þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 69 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasmyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 58 millj.**



Kvistaberg - Einbýli - Hf.

Mjög gott 225,7 fm. einbýli á einni hæð þar af er bílskúr 58,7 fm vel staðsett við Kvistaberg 11 í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, sólskála, herbergi, gang, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, gufubað, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 51,9 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



Álfaskeið - Hf. - Raðhús

Glæsilegt 185 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið hefur verið endurnýjað á liðnum árum bæði utan sem innan. Glæsileg hönnun og skípulag. Fjögur svefnherbergi. Vandaðar innréttingar. Ný standsett lóð. Frábær staðsetning. **Verð 45,9 millj.**



Hlíðarás - Einbýli - Hf.

Glæsilegt nýtt fullbúð einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Áslandshverfinu. Eignin er skrá 282,4 fm. en þar af er bílskúr 35,7 fm. Vandaðar innréttingar og gólfefni, allt fyrsta flokks. Mjög rúmgóð herbergi með fataherbergjum innaf. Arin, innfelld lýsing, gólfhiti, gufubað ofl. Vönduð og góð eign. Frábær staðsetning og útsýni.



Ljósaberg - Parhús - Hf.

Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Furuvellir - Hf - Einbýli

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhýsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útaðstaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrri myndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflökki. **V. 58 millj.**



Kirkjubrekka - parhús - Álfanes

Hraunhamar kynnir mjög gott 219 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað við Kirkjubrekku 1 í vesturbæ Garðabæjar. Þrjú svefnherbergi. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. **Verð 44,9 millj.**



Skipasund - Einbýli - Tvílyft - m/ bílskúr - 104 Rvk.

Nýkomið í einkasölu einbýli 150 fermetra á tveimur hæðum auk 42 fermetra bílskúr. Frábær staðsetning og stór lóð. Áhviland lán 33 millj. frá lúðalánasjóð. **Verð 39 millj.**



Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð

Nýkominmjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**



Garðavegur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt þrilyft einbýlishús á þessum friðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, bjarta stofu og borðstofu, Þetta er sérlega fallegt hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýtið allt frábærlega. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **V. 38,9 millj.**



Álfhólsvegur - Parhús - Kóp.

Nýkomið bjart og fallegt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr samtals 180 fm. Stofa, borðstofa, sjónvarpshol. 3-4 svefnherbergi, eldhús ofl. Svalir. Mjög fallegur garður með pöllum, skjólgirðing ofl. Hiti í plani. Útsýni. Hagst. lán. **Verð 45,9 millj.**



Grundartangi - raðhús - Mosfellsbær.

Nýkomið í einkasölu mjög fallegt 80 fermetra raðhús á þessum rólega stað. Allt sér. Suður garður. **Verð 23,5 millj.**



Klukkuvellir 10 - 16 Raðhús - Hf.

Nýkomin í sölu 167,5 fm hús á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett á Völlum í Hafnarfirði. Húsin eru í dag að verða tilbúð til innréttinga. Eignir eru til afhendingar strax staðsteypt hús tilbúin að utan með frágenginni lóð að hluta, en að innan tilbúð til innréttinga eða fullbúð. **Verð frá 31,9 millj.**



Prastarás - Einbýli m/auka íbúð - Hf.

Sérlega vandað fullbúð 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnhelt rauðeikar parket og flisar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflökki, góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Sérhæðir og fjölbýli



Norðurbakki 11 – 3ja herb. Hf.

Aðeins 3 íbúðir eftir.

Glæsilegar útsýnisíbúðir við sjávarsiðunna Hafnarfirði. Fullbúnar með gólfefnum. Vel staðsettar með góðu aðgengi. Allur frágangur vandaður. Tvennar svalir með stærri íbúðunum. 3ja herb. frá 108,6 fm. til 116,4 fm. Frábært útsýni yfir höfnina og bæinn. Góð fjárfesting. **Verð kr. 29,5 millj. - 30,5 millj.**
Nánari upplýsingar: Hlynur s.698-2603, Hilmar s. 892-9694, Þorbjörn Helgi s. 896-0058



Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



Norðurbakki - 4ra herbergja - Hf.

Falleg 4ra herbergja 121,3 fm endaíbúð í reislulegu lyftuhúsi á fyrstu hæð með óskertu sjávarútsýni, 3 svefnherbergi, björt stofa, borstofa, verönd og svalir, fallegar innréttingar og gólfefni, falleg eign sem vert er að skoða. **v. 35,4 millj.**



Strikið - Jónshús - Gbæ. - 60. ára og eldri.

Nýkomið sérlega falleg 92,4 fm. 2ja herb. íbúð á 4. hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60. ára eldri. Vandaðar innréttingar, stórar stofur. Yfirbyggðar svalir. Mikil og góð sameign. Frábær staðsetning. **Verð 30,5 millj.**



Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús í mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



Kirkjuvellir - 4ra herb. - Hf.

Laus strax, falleg vel skipulögð 109,5 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu vel staðsettu lyftuhúsi á Völlumunum. Eignin skiptist m.a í tvö herbergi, hjónaherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 22,9 millj.**



Ölduslóð - Þríbýli - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir 144,2 fm. þar af er bílskúr 19,7 fm, efsta hæð í þríbýli. Eignin skiptist í sér inngang, pall, gestasnyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, gang, þrjú herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, sameiginlegt þvottahús, bílskúr, geymslu ásamt sameign. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 29,5 millj.**



Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.

Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. **Verð 18,9 millj.**



Jörfabakki - 4ra herb. - Rvk.

Nýkomin í einkasölu mjög falleg 112,5 fm. íbúð á 1. hæð í fjölbýli. Tvennar svalir. Massíft parket. Sér þvottaherbergi. Góð staðsetning. áhvílandi hagstæð lán 16,2 millj. **Verð 21,9 millj.**



Hjallabraut - Hf. - Eldri borgarar

Nýkomin sérlega falleg 63 fm. 2ja herb. íbúð á efstu hæð í þessu vinsæla fjölbýli ætlað 60 ára og eldri. Íbúðin er í mjög góðu ástandi og hús að utan nýviðgert á vandaðan máta. Eignin er laus strax. Upplýsingar á skrifstofu.



Fagrahlíð - 3ja herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög snyrtilega 79,5 fermetra 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð í góðu litlu fjölbýli vel staðsett við grænt svæði í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Gólfefni eru parket og flísar. Eignin getur verið laus við kaupsamning. Eignin getur verið laus við kaupsamning. **Verð 21,6 millj.**



Gullsmári - 4ra herb. - Kóp.

Hraunhamar kynnir: Mjög góð 4ra herbergja 92,8 fm. íbúð vel staðsett í litlu fjölbýli. Þrjú góð svefnherbergi. Björt stofa og fallegt eldhús. Laus strax. **Verð 24,9 millj.**



Sléttahraun - 4ra herb. - Hf.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 100,5 fermetra 4ra herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýli við Sléttahraun 24 í Hafnarfirði. Eignin hefur verið töluvert endurnýjuð til að mynda eldhús, badherbergi, hurðar og gólfefni. Eignin er laus við kaupsamning. **Verð 20,9 millj.**



Álfholt - 4ra herb. - Hf.

Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjalandi Garðabæ

NYBYGGING



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfja og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



Aukaíbúð

GILSÁRSTEKKUR

109 Rvk. Einbýli. Góð staðsetning í lokaðri götu. **Verð 58 millj.**



Mikið áhvílandi

ÁLFTAMÝRI

108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. **Verð 22,5 millj.**



Aukaíbúð

HRAUNTUNGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þakvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. **Verð 46,7 millj.**



FERJUBAKKI

109 Rvk. 4ra herb. Góðar innréttingar, parket á gólfum, bað flísalagt. **Verð 21,5 millj**



LAUGARNESVEGUR

105 Rvk. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð. Nýlegt eldhús, suðurvalir, stutt í skóla og þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



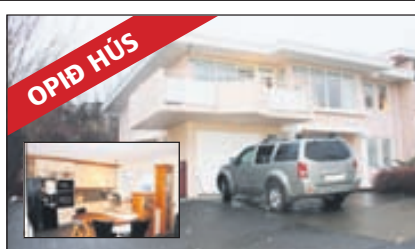
Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



OPIÐ HÚS

BLIKAHJALLI 6

200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. **Verð 57,5 millj.**
**OPIÐ HÚS MÁNUDAG-
 INN 4. MARS FRÁ
 KL. 17:00 TIL 17:30.**



FELLAHVARF

203 Kóp. Raðhús. Mjög vandað, fallegt útsýni, innbyggður bílskúr. **Verð 56,9 millj.**



KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ

113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr.



50 ára og eldri

17. JÚNITORG

210 Gbæ. Laus við samning. 3ja herb. 128 fm, vandaðar innréttingar og parket. Staði í bílageymslu. Góð aðstaða fyrir eldri borgara.



LANGHOLTSVEGUR

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. **Verð 18,9 millj.**



STARENGI

112 Rvk. 4ra herb. Sérinnangangur. Timburverönd. Bílskúr. **Verð 29,2 millj.**



REKAGRANDI

107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--



Austurkór



Nánari upplýsingar veita:

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

2ja-4ra herbergja íbúðir

Sérinngangur

Suðursvalir

Tilbúið til afhendingar 1. ágúst 2013

Verð frá **19,5 millj.**



105 Reykjavík

Háteigsvegur

Falleg sérhæð með bílskúr
Íbúð 120,3 fm, bílskúr 23 fm
Mikið endurnýjuð eign
Laus við kaupsamning

Verð **41,0 millj.**



Neströð

209 fm einbýli á einni hæð
Tvöfaldur skúr með 3ja fasa rafmagn

3 - 4 svefnherbergi
Vel viðhaldið hús

170 Seltjarnarnes

Verð **69,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs
Tvö stæði í bílageymslu
Afhending á vormanuðum

Verð **40,5 millj.**



170 Seltjarnarnes

Fornaströnd

333 fm einbýli
Hús sem gefur mikla möguleika
Mikil lofthæð í stofu og alrými
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **88,5 millj.**



Látraströnd

178 fm endaraðhús
4 svefnherbergi

Mikið endurnýjað
Fallegt útsýni
Gott skipulag

170 Seltjarnarnes

Verð **54,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr
3 - 4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð **44,9 millj.**



200 Kópavogur

Hlíðarhjalli

132 fm neðri sérhæð ásamt stæði í bílageymslu
3 til 4 svefnherbergi
Rúmgóðar stofur og eldhús
Verönd í vestur með heitum potti

Verð **38,4 millj.**



Langabrekka

Tveggja hæða einbýlishús, samtals 261,8 fm
Stúdíóíbúð og stór bílskúr

Mikið endurnýjað hús, glæsilegur garður
Skipti á minni eign koma til greina

200 Kópavogur

Verð **55,0 millj.**



203 Kópavogur

Álfkonuhvarf

4ra herbergja útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi
Stórar suðursvalir
Stæði í bílageymslu

Verð **34,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Hringbraut

Efri sérhæð ásamt risi
Mikið útsýni
Góð staðsetning

Verð **24,0 millj.**

Nesbali

Einbýli, 197 fm að stærð
Tvöfaldur bílskúr

Frábært útsýni
Einstök staðsetning

170 Seltjarnarnes

Verð **89,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Eiðismýri

3ja herbergja, 98 fm
Fyrir 60 ára og eldri
Endaíbúð á efstu hæð
Stórar stofur og þvottahús innan íbúðar

Verð **31,5 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar

Góð staðsetning
Fallegt útsýni

113 Reykjavík

Verð **48,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

Einbýli á einni hæð
Frábært skipulag
Mikið endurnýjað

Verð **59,5 millj.**

203 Kópavogur

Baugakór

Rúmgóð 96 fm, 3ja herbergja auk stæðis
Nýleg og vönduð eign
Frábær staðsetning
Þvottahús innan íbúðar

Verð **26,9 millj.**

Frostaskjól

Stórglæsilegt 344 fm einbýli
3ja herbergja aukaíbúð með séringangur

Frábær staðsetning
Vandaðar innréttingar
4 svefnherbergi

107 Reykjavík

Verð **97,0 millj.**

113 Reykjavík

Pórðarsveigur

Glæsileg 3ja herbergja, 88,1 fm íbúð
Séringangur
Suðursvalir
Stæði í bílageymslu

Verð **23,9 millj.**

108 Reykjavík

Lágmúli

Snyrtilegt 99 fm skifstofuhúsnæði á 5. hæð
Sameiginleg rými svo sem salerni ekki í fermetratölu
Húsið hefur verið álklætt og skipt um alla glugga

Verð **20,9 millj.**

Hamarsbraut

Glæsilegt einbýli í byggingu
Gróinn staður og fallegt útsýni
215 fm, frábært skipulag

Tilbúið til innréttinga
Gólfhiti og instabus stýrikerfi
Um 100 fm timburverönd
SPENNANDI TÆKIFÆRI

220 Hafnarfjörður

TILBOÐ

108 Reykjavík

Stóragerði

Glæsileg 135 fm, 3ja herbergja íbúð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stæði í bílageymslu
Laus við kaupsamning

Verð **56,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Arnarhraun

Falleg 4ra herbergja með bílskúr
Íbúð 118,6 fm og bílskúr 25,3 fm
Mikið endurnýjuð eign
Fæst á yfirtöku lána + kostn
Afhending við kaupsamning

Verð **30,5 millj.**

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300 fm einbýli
Sveit í borg

Tvær hæðir, tvennir pallar
Allar innréttingar eru sérsníðaðar
Aðgengi að vatninu

203 Kópavogur

TILBOÐ

220 Hafnarfjörður

Suðurvammur

Falleg 3ja-4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Hús og þak nýmálað 2012
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði

Verð **32,9 millj.**



107 Reykjavík

Meistaravellir

2ja herbergja, 66 fm endaíbúð á jarðhæð
Sér verönd
Stutt í Háskólann

Verð **19,5 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

3ja - 4ra herbergja, 128 fm
Stæði í bílakjallara
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**

110 Reykjavík

Naustabryggja

Fallegt raðhús
Stærð 186,7 fm
4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Sjávarútsýni

Verð **43,9 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Glæsileg 2ja - 3ja herbergja íbúð á jarðhæð
Afgirt verönd og stæði í bílageymslu
Íbúð fyrir 55 ára og eldri

Verð **24,5 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 3ja herbergja íbúð
Suðursvalir
Útsýni
Lyftuhús

Verð **28,8 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 4. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Halldór Ingi Andrésson, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Búðagerði 1

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðsetning
Hús í góð viðhaldi

Verð **18,9 millj.**

109 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 5. mars 17:30 - 18:00

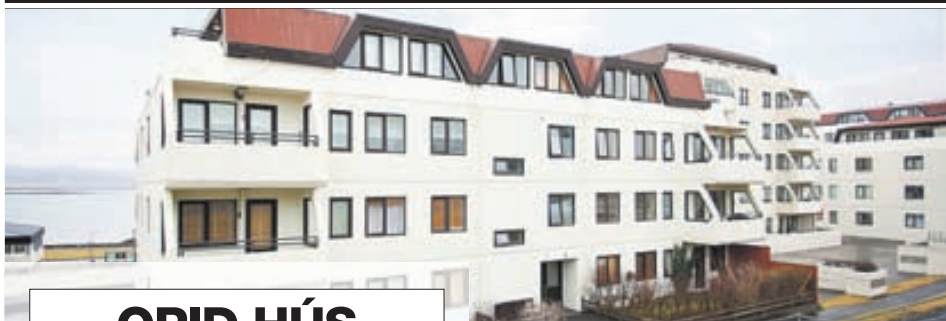


Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

ENGJASEL 69, ÍBÚÐ 201

4ra herbergja, 122 fm íbúð
Snyrtileg eign
Fyrsta hæð
Bílastæði í bílageymslu

Verð **23,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 5. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Austurströnd

4ra herbergja, 102 fm
Þrjú góð svefnherbergi og tvennar svalir
Falleg útsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **30,9 millj.**

210 Garðabær

Markarflöt

Fallegt 200 fm einbýli
Glæsilegur útsýnisstaður

Stór timburverönd með heitum potti
4 svefnherbergi

Verð **59,9 millj.**

820 Eyrarbakki

Búðarstígur 12, Eyrarbakki

Tvílyft einbýli við Búðarstíg á Eyrarbakka
210,4 fm hús á 500 fm leigulöð

Kjallari 78,4 fm, miðhæð 73 fm og risíbúð 67 fm
Talsvert endurnýjað hús
Miklir möguleikar

Verð **28,8 millj.**

170 Seltjarnarnes

Tjarnarból

5 herbergja
Stærð 126,7 fm
2. hæð
Frábær staðsetning
Hús nýlega lagfært

Verð **35,7 millj.**

170 Seltjarnarnes

Hrólfsskálamelur

Fullbúin 2ja herbergja, 102 fm íbúð
Glæsilegt útsýni til vesturs
Rúmgóð stofa og svefnherbergi

Verð **39,5 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Rúmgóðar suðursvalir
Lyftuhús
Laus til afhendingar 1.apríl

Verð **20,5 millj.**

101 Reykjavík

Bræðraborgarstígur

Falleg íbúð í Vesturbænum
Magnað útsýni yfir Reykjavíkurhöfn
Stór og björt íbúð með stórkostlegu útsýni

Verð **27,0 millj.**

105 Reykjavík

Skipholt

Góð 4ra herbergja íbúð
4. hæð, mikið útsýni
Afhending strax
Mikið áhvilandi

Verð **26,5 millj.**



101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
Útgent í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

110 Reykjavík

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja
Stærð 89,6 fm
Vönduð eign
Stæði í bilageymslu

Verð **26,8 millj.**

801 Selfoss

Borgarbraut

Einbýli á einni hæð
Stærð 155,7 fm auk 28,5 fm bílskúrs
Samtals 184,2 fm
Glæsilegt útsýni
Góð áhvílandi lán frá Íbúðalánasjóði

Verð **23,7 millj.**

200 Kópavogur

Pinghólsbraut

Endurnýjuð 3ja herb. 84,1 fm efri hæð
Gott skipulag og óviðjafnanlegt útsýni
Hús endurnýjað og falleg lóð
Þvottahús og geymsla innan íbúðar

Verð **25,8 millj.**

110 Reykjavík

Hraunbær

Hrein yfirtaka
Björt og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð
91,3 fm að stærð
Snyrtileg eign og gott útsýni
Áhvílandi 22 m. frá Íbúðalánasjóði

Verð **22,8 millj.**

Prastarhöfði

Glæsilegt einbýli
264 fm í lokuðum botnlanga

Miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

270 Mosfellsbær

Verð **87,0 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm

Glæsilegar innréttingar
Frábært útsýni
Tvennar svalir

Verð **38,9 millj.**

Sandslundur, Meðalfellsvatn

Sandslundur við Meðalfellsvatn
Íbúðarhúsnæði 109,8 fm, hesthús 154,8 fm
3 X 2ja hesta stíur, þjálfunaraðstaða og gerði

5 ha. eignarland, möguleiki á stækkun
Glæsilegt útsýni, fjallasýn
Nálægð við borgina

276 Mosfellsbær

Verð **59,8 millj.**

210 Garðabær

Hlíðarbyggð

Fallegt tvílyft raðhús
Töluvert endurnýjað að innan

Innangengt í bílskúr
Hjónasvita með sér baðherbergi
Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi

Verð **52,0 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

Sjarmerandi 88.3 fm íbúð á efstu hæð, risi
4 - 5 herbergja íbúð

Falleg gólfefni
Stór herbergi og góð nýting
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

201 Kópavogur

Gullsmári 60+

Góð 2ja-3ja herbergja íbúð
Alls 108 fm, gott skipulag
8. hæð, frábært útsýni
Yfirbyggðar svalir
Laus Fljótlega

Verð **31,3 millj.**

104 Reykjavík

Kleppsvegur

Snyrtileg 69 fm íbúð á jarðhæð
2ja herbergja, vel skipulögð
Nýtt eldhús, þvottahús innan íbúðar
Góð fyrstu kaup, miðsvæðis í Rvk.
Talsvert endurnýjuð eign í góðu fjölbýli

Verð **16,9 millj.**

311 Borganes

Birkilundur - Húsafelli

Mjög fallegt 52,4 fm heilsárhús
Húsið var endurnýjað fyrir fjórum árum
Góðar verandir og heitur pottur
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð **13,9 millj.**

203 Kópavogur

Boðaping - 55 ára og eldri

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
Heildarstærð 144,3 fm ásamt stæði í bilakjallara
Stórar stofur
Hjónasvita með sér bað- og fataherbergi
Þjónustukjarni DAS í næsta húsi

Verð **42,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Fjögurra herbergja
Stærð 136,8 fm
Jarðhæð
Sólpallur
Sérinngangur

Verð **34,2 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☐☐ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Hlynsalir - 201 Kóp.

Gott 206,8 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**

Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Tröllakór 6, íbúð 203 - 203 Kóp.

Vel skipul. og snyrtl. 3ja herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Þvottah. innan íbúðar. Parket og flísar á gólfum. Rúmgóðar svalir frá stofu. 9,9 fm geymsla. **Verð 26,5 millj. Opíð hús þriðjudaginn 5. mars kl 17:30-18:00.**



Dimmuhvarf - 203 Kóp.

226,3 fm einbýlishús við Dimmuhvarf í Kópavogi. Húsið er á stórrí lóð og býður uppá mikla möguleika. **Verð 48 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Vel skipulögð 100 fm 4ra herb. endaíbúð á jarðhæð með sér verönd í tveggja hæða steinsteyptu húsi. Íbúðin er með sérinngangi af svalagangi. Húsið er í byggingu, en íbúðinni verður skilað fullbúinni að innan án gólfefna, nema það verður flísalagt. **Afhendingartími verður eigi síðar en 1. ágúst 2013.**



Kirkjuvellir - 221 Hfj.

Sérlega vönduð og falleg 109,1 fm. 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í góðu lyftuhúsi. Stórar suðursvalir, fallegt útsýni. Sér stæði í bílageymslu fylgir. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 29,9 millj.**



Fannborg - 200 Kóp.

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**



Tunguvegur - 108 Rvk

Snyrtilegt og vel staðsett raðhús. Útsýni og sér lóð sem snýr í suður. Sérmerkt bílastæði. Á fyrstu hæð er forstofa, stofa og eldhús. Á annari hæð eru 3 svefnherb. og baðherb. Í kjallara eru 2 herb. baðherb. og þvottahús. **Verð 28,3 millj.**



Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér. **Verð 24,9 millj.**



Prastanes - 210 Garðabæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barna-herbergi, hjóna-herbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi. **Verð 55 millj.**



Stuðlasei - 109 Rvk

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgott eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti. **Verð 64 millj.**



Hólberg - 111 Rvk

Snyrtilegt og vel staðsett endarahús á 2 hæðum með timburverönd og sér garði. 3-4 svefnh. Snyrtilegt eldhús, þvottahús inn af forstofu. **Verð 29,9 millj.**



Porláksgesli - 113 Rvk

200 fm gott parhús á tveimur hæðum þar af 37,7 fm innbyggðum bílskúr. Fullbúin frágangin lóð með hellulögn og timburpalli, girðing í kringum pallinn. **Verð 54,9 millj.**



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endarahús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suðursvalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



Meistaravellir - 107 Rvk

100 fm 4ra herb. íbúð á 4. hæð. Íbúðin skiptist í 3 svefnh. baðh, þvottah, stofu og eldhús. **Verð 29,8 millj.**



Árvellir - Kjalarnesi

Tæplega 9 hektara land ásamt , 299 fm. gistiheimili og 53,2fm sumarhús að Árvöllum á Kjalarnesi. **Verðtilboð.**



Öldugata - 101 Rvk.

Stórglæsileg og mikil endurnýjuð sérhæð ásamt sér íbúð í kjallara, samtals 244,2 fm. í virðulegu og fallegu húsi á frábærum stað. Vandaðar og fallegar innréttingar og gólfefni, upprunalegar rósettur og loftlistar. Nýir gluggar, lagnir og dren. Lóðin er öll endurnýjuð. **Verð 99,5 millj.**



Leifsgata - 101 Rvk

Góð og öll endurnýjuð 2ja herb. íbúð í kjallara. **Verð 16,3 millj.**



Glaðheimar - 104 Rvk

97,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjórþýli með stórum þaksvölum. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og 2 svefnherbergi. **Verð 25,4 millj.**



Stakfell.is

☐☐ 535_1000

ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST

Höfum kaupendur að ýmsum stærðum og gerðum af atvinnuhúsnæði.

Mikil sala.

Allar nánari upplýsingar eru gefnar á skrifstofu Stakfells.



Skeifan
fasteignasala

VANTAR – VANTAR

*Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.*



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900.-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opið virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
söluþjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



EFSTIJJALLI - KÓP

Glæsileg, mikið endurnýjuð 44 fm 2ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt 6 fm geymslu og 19 fm herbergi í kjallara m/aðgang að snyrtingu sem gefur góðar leigutekjur. LAUS FLJÓTLEGA.
Verð 18,5 millj.



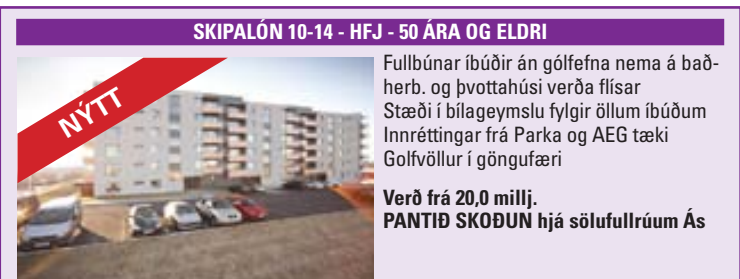
FLÉTTUVELLIR - HFJ

Sérlega fallett og vel hannað 187,5 fm einbýli á einni hæð ásamt 39,5 fm bílskúr á góðum stað. 4 svefnherb. 130 fm verönd m/skjólveggjum og heitum potti. Vandaðar innréttingar, Miele tæki, flott lýsing, hiti í öllum gólfum. Verð 59,9 millj.



LEIRDALUR - VOGUM

Fallett og vel skipulagt 159 fm einbýli ásamt 31 fm bílskúr í jaðri byggðar í Vogum, Vatnsleysustr. 5 herb. þar af eitt inn af bílskúr. Fallegar innréttingar, halogenlýsing. 120 fm afgirt verönd m/arinstæði. Mikil ósnortin náttúra við húsið. Verð 41,9 millj.



SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

Verð frá 20,0 millj.
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bilageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



KRIUÁS - HFJ

Sérlega fallett 92 fm 3ja herb. íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á góðum stað í Áslandinu. SÉRINNGANGUR. Fallegar innréttingar. Hornbaðkar og sturtua. Laus strax. Lyklar á skrifstofu.
Verð 22,5 millj.



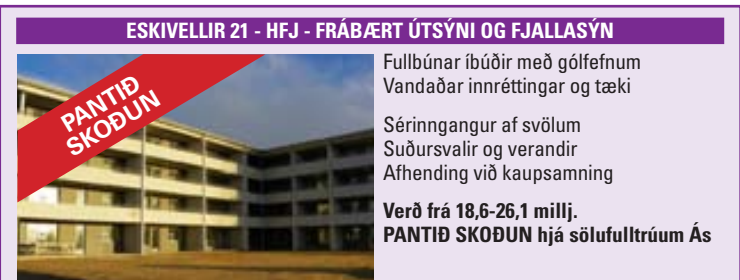
SÆBÓLSBRAUT - KÓP

Sérlega fallett miðjuraðhús með aukaíbúð í kjallara með sérinngangi. Húsið er alls 309,5 fm og skiptist í 173,1 fm aðalíbúð, 26,8 fm bílskúr og 109,6 fm aukaíbúð (auðvelt að opna aftur). 5 svefnherb. Svalir og verönd. Frábært fjölskylduhús á góðum stað. Verð 52,9 millj.



FÍFUVELLIR - HFJ

Sérlega fallett 169,6 fm raðhús ásamt 31,6 fm bílskúr, samtals 201,2 fm á góðum stað í göngufæri við leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði o.fl. 4 svefnherb. Glæsilegar innréttingar. Verönd m/skjólveggjum og 49 fm svalir. Fæst á yfirtöku lána + sölulaun.



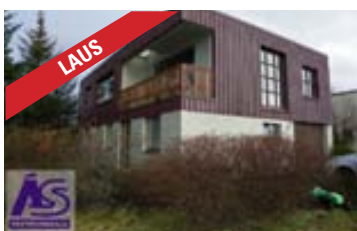
ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum Vandaðar innréttingar og tæki

Sérinngangur af svölum Suðursvalir og verandir Afhending við kaupsamning

Verð frá 18,6-26,1 millj.
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.



DIGRANESHEIDI - KÓP

Góð 102 fm 4ra herb. NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli á góðum stað. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherb. Séríóð og sérbilastæði. Verð 25,9 millj.



FJARDARGATA - HFJ

Fallett og vel með farin 111 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu í lyftuhúsi í miðbæ Hafnarfjarðar. Laus fljótlega. Lyklar á skrifstofu. Verð 32,9 millj.



NORÐURBAKKI - HFJ

Glæsileg 110 fm 3ja herb. þakíbúð í lyftuhúsi ásamt tveimur stæðum í bilageymslu við sjávarbakkann í Hafnarfirði. Allt að 6 metra lofthæð. Þrennar svalir, þar af stórar þaksvalir. Frábært sjávarútsýni. Verð 36,9 millj.



NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýtskuleg hönnun Afhending í júní 2013

Verð frá 27,850 millj.
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigríður
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

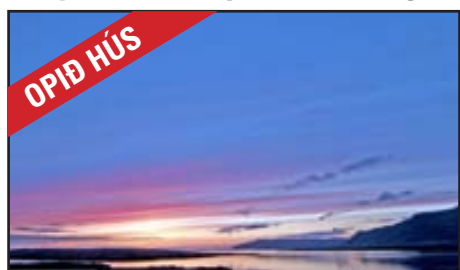
ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Snorrabraut 56 B - opið hús.



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
4.mars milli kl.17.30 og 18.00.
Sýnum mjög fallega 85 fm íbúð á 1 hæð í vönduðu lyftuhúsi (fyrir 55 ára og eldri) á fráb. stað. Íbúðin er sérl. vel skipulögð, 2 stór svefnherb. Parket. Suðurverönd. Húsvörður. Íbúðin er vel staðsett í húsinu, engin umferðarhávaði og stendur mjög sér mót Droplaugarstöðum. Laus. Verð 23,4 millj. ÍBÚÐ NR. 0102 Á BJÖLLU. HAGSTÆTT VERÐ Á FLOTTRI ÍBÚÐ Í 101. Bárður sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221.

Garðsstaðir 58 - Glæsilegt einbýli á frábærum útsýnisstað. Opið hús í dag mánudag kl. 18-19.



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
4.mars KL. 18-19. Garðsstaðir 58. Nýkomið glæsilegt. Nýlegt 191 fm einb. á einni hæð m. innb. bílskúr á frábærum stað neðan götu innst við Garðsstaði í Grafarvogi. Vandaðar innréttingar og parket, arinstofa, 4 svefnherbergi á teikningu, góð verönd, glæsilegt útsýni: Esjan, Sundin, Akrafjall, Geldinganes og fl. Verð: Tilboð. Ingólfur Gissurarson lg.fs. SÝNIR. S:896-5222

Stærri eignir

Fallegt endaraðhús með 4-svefnherb. og bílskúr



Höfum tekið í sölu gullfallegt 215,2 fm endaraðhús á góðum stað við Rauðamýri í Mosfellsbæ. Neðri hæð skiptist í bílskúr, þvottahús, 3- svefnherb. baðherbergi og opið sjónvarpsrými. Á efri hæð er hjónaherbergi, stofur, baðherbergi og eldhús. Vönduð gólfefni og frábært skipulag. Verð 52,9 milj, uppl. Heiðar í s:693-3356.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariúbaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Krókamýri - glæsilegt einbýli



Glæsilegt ca. 250 fm einbýli á einni hæð m. tvöf. bílskúr. Flott skipulag, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fimm svefnherb.. Skemmtil. stofur mót suðri. Mjög stór timburverönd, heitur pottur. Fráb. staðsetn. í lokaðri botnlagngötu. Stutt í skóla og alla þjónustu, börnin þurfa ekki yfir götu í skólann. Verð 84,9 milj. Uppl. veitir Bárður sölustjóri í 896-5221, hringdu og pantaðu skoðun, er alltaf við símann.

Austurkór - útsýni í sérflökki.



Glæsilegt 265 fm parhús á einstökum útsýnisstað. Afhendist rúmlega tilb. u. tréverk. Loft fullmáluð. Rafmagn verður fullfrágengið, tenglar og rofar frágengnr. Öll innfeld halogen ljós frágenging og ísett. Fáíð sendar teikningar. Bárður H Tryggvason sölustjóri sýnir eignina, gsm 896-5221. Ath. um er að ræða 2 hús.

Krókabyggð - Verðlaunagarður



Fallegt einbýli með tvöföldum bílskúr, alls 231 fm. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, eitt þeirra er sameinað úr tveimur herbergjum. Mikil skápláss í húsinu. Stór stofa og eldhús með fallegri innréttingu og góðum tækjum sem fylgja. Baðherbergi með gufubað og útgengt á verönd með heitum potti. Fallegur og fjölskrúðugur garður, upphitað bílaplan. V. 53 millj. Nánari uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr.



Höfum tekið í sölu 254,8 fm Einbýlishús við Skriðusel í Seljahverfi, þar af er 46 fm tvöfaldur bílskúr og 50 fm tveggja herb. íbúð með sérinngangi. Hús skiptist í góðar stofur, eldhús með rúmgóðum borðkrók, svefnherbergisálmum með fjórum svefnherbergjum og tveimur svefnherbergjum niðri. Aukaíbúð er 2ja herb. Verð:54,9 milj. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar í s:693-3356

Laxatunga - Raðhús



Gott 118 fm raðhús á einni hæð. Þrjú góð svefnherbergi, stofa með mikilli lofthæð. Tvær snyrtingar. V.27.0 uppl. Sigbór S: 8999787

Kambasel - Endaraðhús.



Vorum að fá mjög gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flísalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Esjugrund 38, Kjalarnesi - Opið hús



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
4.mars kl. 16:30 - 17:00 að
Esjugrund 38 Kjalarnesi. Einbýli á tveimur hæðum við Esjugrund 38 Kjalarnesi. Eignin skiptist í tvo hluta þar sem stærri hlutinn samanstendur af efri og neðri hæð (ca. 185 fm + 45 fm bílskúr). Hinn hlutinn er aukaíbúð í kjallara ca. 100 fm. Stærri hlutinn þarfnast standsetningar. V. 37 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Selbraut 72 Seltjarnarnesi. Einbýli á einni hæð.



OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
4.mars kl. 18:00 og 18:30 að
Seljbraut 72. Gott vel skipulagt ca. 225 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr, annar skúr er innréttaður sem íbúð. Fjöldi svefnherbergja, arinn í stofu, frábær staðsetning, rétt hjá t.d. skóla,leikskóla og sundlaug. V. 68 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Háseyla - Innri Njarðvík.



Samtals 209 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúrin sem er tvöfaldur 51,8 fm. 4 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi m.a. er eldhúsinrétting og tæki ásamt hurðum og gólfefnum endurnýjað. Verð 37,6 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Langholtsvegur - mikið endurnýjað.



Gott glæsilegt ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, fjögur svefnherbergi. Mjög gott vel skipulagt hús á frábærum stað. Parket og flisar á öllum gólfum. V. 56m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

5-6.herbergja og Hæðir

Eskivellir - 100% yfirtaka. Nýleg stór íb. 4.sv. herb. 2 stæði í bílageymslu.



Glæsilegt 148 fm 5-6. herb. endaíb. á 5. hæð (efstu) í vönduðu lyftuhúsi ásamt 2 stæðum í bílageymslu í kj. Sérinngangur af svölum, vandaðar innr., hvítuð eik, parket, 4 góð sv. herb. Baðherbergi og gesta wc, lagt f. arin í stofu. Yfirbyggðar stórar suður svalir. Útsýni. Möguleg 100% yfirtaka á ÍLS láni. Verð: 33 m. Uppl. veitir Ingólfur 896-5222

Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efri hæð í tvíbýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisgluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herbergja

Falleg 4ra herb 125,4 fm í Vikurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgótt eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Vikurhverfi Grafarvogs. Verð 29 milj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Þórðarsveigur - lyfta- bílskýli



Rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð með stæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Þrjú svefnherbergi. Björt og góð stofa með gluggum á fjóra vegu. Fallegt útsýni. V.26,9 m Uppl. Sigbór S: 899 9787

Naustabryggja - 100% yfirtaka láns



143 fm íbúð á tveimur hæðum staðsett á efstu hæð í góðu fjölbýli með lyftu við Naustabryggju í Reykjavík. Tvö svefnherbergi. Stór stofa og eldhús í opnu rými, gott útsýni. Efri hæð er ca. 20 fm að stærð, hentugt sem TV herbergi. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Hestavað - 90% lán.



Nýleg 4ra herbergja endaíbúð með sérinngangi á jarðhæð, samtals 133,5 fm, ásamt stæði í bílageymslu. Seljandi er tilbúinn að lána 10%. Verð 33,9 m. Uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.

ÓSKA EFTIR

Vantar 3ja herbergja íbúð með sér inngangi í R.vík eða Kópavogi fyrir konu sem er með kött, uppl. veitir Ellert í s: 893-4477

Vantar 2ja og 3ja herb. íbúð í Breiðholti fyrir ákv. kaupanda, uppl. veitir Bárður í s: 896-5221

3ja herbergja

Seilugrandi - Tilbúin til afhendingar.



79,3 fm íbúð ásamt 30,9 fm stæði í bílageymslu. Til viðbótar er sérgæmsla í kjallara sameignar ca. 10 fm að stærð. Tvö svefnherbergi m. fataskápum. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Reyngi - Laus til afhendingar.



Góð 3ja herbergja 81 fm íbúð á 3. hæð með sérinngangi. 2 svefnherbergi með parketi á gólfum og góðum skápum. Eldhúsið er opið til móts við stofuna. útgengt úr stofu á suður svalir. Tengir fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Verð 18,9 m. Uppl. Þórarinn í síma 844-6353.

Klukkuvellir - Falleg íbúð.



Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum í lyftublokk á Völlum. Gólfhiti er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Þórarinn í 844-6353.

Hólmgarður. efri hæð.



Góð mikið endurnýjuð 3ja til 4ra ca 80 fm efri hæð með sér inngangi ásamt risi sem er ekki inn í skráðum fm. Mjög góð staðsetning, nýlegt eldhús, parket og flisar á gólfum. Laus fljótlega. V. 23,8m. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

Atvinnuhúsnæði

Pverholt 14



Valhöll fasteignasala og Heiðar Friðjónsson lög. fast. kynna mjög góða 529 fm skrifstofuhæð með 18 aflokkuðum skrifstofum í góðu húsi við Pverholt í Reykjavík. Húsnæðinu fylgja 11-sérstæði, þar af 6-bílastæði í bifakjallara húsinu. Húsnæðið er mjög snyrtilegt og skiptist í 18 aflokkaðar skrifstofur, móttöku, opið rými, eldhús og salerni. Húsnæðið er ekki Vask-hús. Áhvalandi eru 47,2 milj. lán frá Landsbanka með 5,3% vöxtum. ATH. Húsnæðið er laust við kaupsamning. Allar frekari uppl. um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heid@valholl.is

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Laus strax

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateigur 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m.**

Bjartahlíð 8 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00 Mjög fallegt 132,4 m² endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Björtuhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Steypt bílplan, timburverönd og fallvegur garður í suðvestur. **V. 39,7 m.**

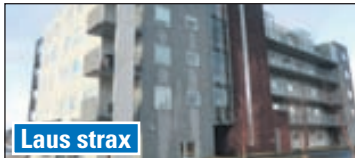
Hulduhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 158,8 m² endaraðhús með frístandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgöð svefnherbergi. Fallegur garður. **V. 45,5 m.**



Sigtún 37 - 105 Reykjavík
Rúmgöð og falleg 136,6 m² sérhæð á 1. hæð ásamt 31,5 m² bílskúr við Sigtún 37 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, 3 svefnherbergi, tvær samliggjandi stofur, hol, eldhús og baðherbergi. Íbúðinni fylgir sérgæmsla/herbergi auk salernis í kjallara. **V. 42,0 m.**



Laus strax

Þórðarsveigur 6 - 113 Reykjavík
Björt og vel skipulögð 106,8 m², 4ra herbergja endaiðbúð með fallegu útsýni á 3. hæð, ásamt bílastæði í bilageymslu í lyftuhúsi við Þórðarsveig 6 í Grafarholti. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 26,9 m.**



Laus strax

Fjólulvelli 12 - 221 Hafnarfjörður
Vel skipulagt 243,3 m² raðhús á 1. hæð við Fjólulvelli 12 í Hafnarfirði. Húsið er nánast tilbúið til innréttinga. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,0 m.**



Hlíð - Kjós
Glæsilegur 70,2 m² sumarhúsið við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífssdal, Kjóshreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarhúsið byggðan árið 2009. Stór timburverönd með girðingu, heitur pottur er á verönd. Húsið stendur á 4.896 m² leigulöð. **V. 18,8 m.**

Dimmuhvarf 14 - 203 Kópavogur



Laus strax

226,3 m² einbýlishús við Dimmuhvarf 14 í Kópavogi. Flott staðsetning á 3.476 m² lóð í útjaðri byggðar. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 48,0 m.**

Reykás 21 - 110 Reykjavík



Rúmgöð og björt 100,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 23,2 m² bílskúr við Reykás í Reykjavík. Falleg íbúð, gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 28,9 m.**

Barmahlíð 8 - 105 Reykjavík



Erum með í sölu tvær ca 140 m íbúð sem er búíð að skipta upp í fjórar íbúðir við Barmahlíð 8 í Reykjavík. Eignirnar eru lausar til afhendingar strax. V. 31,9 m. og 31,4 m.

Gullsmári 6 - 201 Kópavogur



Laus strax

Falleg og vel skipulögð 92,8 m², 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja herbergja fjölbýlishúsi við Gullsmára 6 í Kópavogi. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.**

Helgaland - 270 Mosfellsbær



286,4 m² einbýlishús á tveimur hæðum við Helgaland 3 í Mosfellsbæ, auk þess er ca. 30 m² óskráð rými í kjallara undir bílskúr. Húsið stendur á 1.200 m² eignarlóð. **V. 58,5 m.**

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 12. mars kl. 16:00

Úthlutun 13. mars kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Breiðavík 7 íbúð 304

112 Reykjavík
2. herb. 67,1 m²
Afhending: Maí/júní
Búseturéttur hámark: 1.609.940,-
Búseturéttur lágmark: 809.561,-
Búsetugjald: 88.481,-



Garðhús 8 íbúð 301

112 Reykjavík
3. herb. 75,5 m²
Afhending: Apríl 2013
Búseturéttur hámark: 3.284.478,-
Búseturéttur lágmark: 1.873.936,-
Búsetugjald: 70.724,-
ATH: Íbúð með tekjumarki



Kirkjustétt 2 íbúð 202

113 Reykjavík
4. herb. 99,0 m²
Afhending: Byrjun júní
Búseturéttur hámark: 3.505.262,-
Búseturéttur lágmark: 1.794.784,-
Búsetugjald: 150.248,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega
heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Miklaborg og Eignamiðlun kynna

Ferjuvað 1-3

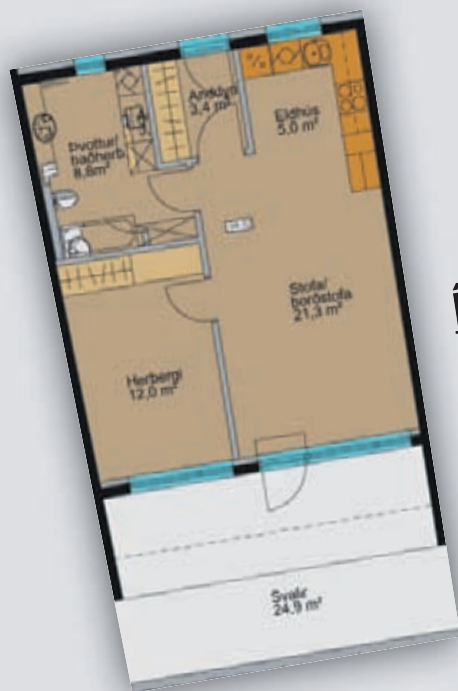
Sérverk ehf



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsmíðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf. ASK arkitektar hönnuðu húsið.



Íbúð 402

Íbúðin er 2ja herbergja og er á 4. hæð (efstu) með 24,9 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, baðherbergi/þvottaherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á paksvallir.

Verð 22,0 m.

Íbúð 404

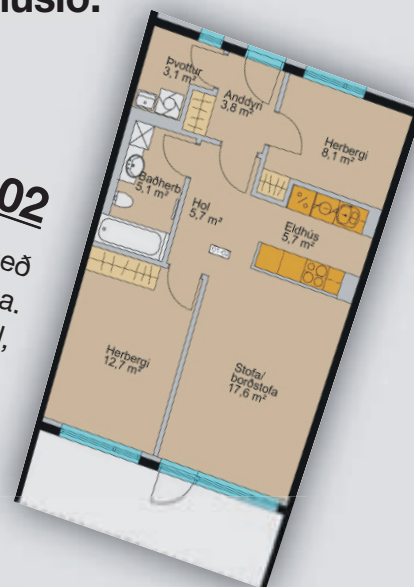
Íbúðin er 5 herbergja og er á 4. hæð (efstu) með 60,4 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, gestasnyrtingu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á svalir.

Verð 44,0 m.

Íbúð 102

Íbúðin er 3ja herbergja og er á 1. hæð með verönd og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á verönd.

Verð 22,4 m.



Nánari upplýsingar veita Magnús Geir Pálsson, sölumaður á Eignamiðlun, sími 892-3686 og Ólafur Finnbogason, sölumaður á Miklaborg, sími 822-2307



Sími 588 9090 · fax 588 9095 · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík
www.eignamidlun.is · eignamidlun@eignamidlun.is
Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali



Magnús Geir Pálsson
Sölumaður



Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN

MIKLABORG

S. 569 7000 miklaborg.is
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Ólafur Finnbogason
Sölufulltrúi



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lökk. fast.



Ásmundur Skeggjason
lökk. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Reykholt Borgarfirði.



Glæsilegt 187,7 fm. einbýlishús á þessum sögufræga stað. Húsið er steniklætt timburhús á einni hæð með stórra verönd og heitum potti. Kjörð tækifæri til að eignast heilsárshús í þessari margrómuðu sveitasælu.
Verð kr. 37,9 millj.
Uppl. Ásmundur á Höfða s. 895 3000.

Drekakór 2 Kóp. parhús, laust strax.



OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS, MÁNUDAGINN 4.MARS MILLI KL. 17:00 OG 18:00 VERIÐ VELKOMIN!
Stórglæsilegt nýlegt parhús á frábærum stað í Kópavogi. Húsið er með þremur rúmgóðum svefnherbergjum og stórra stofu samtals 187,2 fm, bílskúr 28,4 fm. Sérsmíðaðar og vandaðar innréttingar frá Axis og gólfhiti í öllum gólfum. Stórglæsileg suðurverönd með heitum potti. **Verð 59,8 millj.**
Uppl. Jóhann Friðgeir á Höfða s. GSM: 896-3038.

Hrísateigur, sérhæðm. bílskúr



Falleg 116,7 fm 4ra herbergja miðhæð með bílskúr í þrjúbýlishúsi við Hrísateig í Reykjavík. Íbúð er skráð 83,8 fm og bílskúr er skráður 32,9 fm. Sér inngangur er í íbúðina. **Verð kr. 26,9 millj.** **Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

Hraunbær 5 herb. íb.



ATH. laus strax! Ágæt 5 herb. 138,3 fm. íbúð á 2. hæð í fimm íbúða fjölbýlishúsi ofarlega í Árbænum. **Verð kr. 26,9 millj.** **uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

Hrísrimi 6 Rvk., 3ja herb. m/sér inng.



OPIÐ HÚS, MÁNUDAGINN 4.MARS MILLI KL. 18:30 OG 19:00 VERIÐ VELKOMIN!
Laus við kaupsamning!
Mjög góð 70,7 fm 2-3ja herb. Íbúð í þessu vinsæla húsi með 70 fm geymslu í risi! Íbúðin er með séringangi í Suð-austur horni hússins með góðum svölum. **Verð 19,9 millj.** **Uppl. Jóhann Friðgeir á Höfða s. GSM: 896-3038.**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!

100% þjónusta = árangur*



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariúson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

MEISTARAVELLIR 33 – 107 RVK



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 17:30 – 18:00
Virkelega falleg og nýlega standsett 3ja herbergja 81,5 fm íbúð á frábærum stað með útsýni yfir KR völinn. Allar innréttingar endurnýjaðar Gólfhiti.
V. 27,9 millj.
Magnús s. 897-8266

REKAGRANDI 10 – 107 RVK



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 18:00 – 18:30
Snyrtilega 66.7 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í vönduðu fjölbýli. Virkelega vel staðsett íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Stutt í alla þjónustu.
V. 23,0 millj.
Magnús s. 897-8266

STEKKJARHV. 66 – 220 HFJ.



Endaraðhús í grónu hverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er 148.8m² og bílskúr 26.3m². Samtals 175.1m². Eignin er í enda botnlanga. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, gott skipulag. Möguleiki að yfirtaka c.a. 27 mkr lán frá ARION banka. Afborgun c.a. 130þús pr mán.
V. 39.9 millj. **Sigurður Fannar 897-5930**
siggifannar@landmark.is

KLUKKUHOLT – 225 GBÆ.



Glæsilegt endaraðhús á Álftanesi/Garðabæ. Íbúðin er 120.1m² og bílskúr 32.5m². Samtals 152.6. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Göngufæri í skóla, íþróttir og sund. Mjög vandaðar innréttingar og falleg gólfefni. Sannkölluð glæsileign með góðu skipulagi.
V. 44.5 millj. **Sigurður Fannar 897-5930**
siggifannar@landmark.is

SUÐURGATA 21 - 220 HFJ.



OPIÐ HÚS
Opið hús í dag kl. 17:30 – 18:00
Virkelega falleg 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli á tveimur hæðum. Baðherbergi á báðum hæðum. Eign í góðu ástandi. Frábær staðsetning.
V. 24,9 millj.
Þórarinn s. 770-0309

ÁLFHÓLSVEGUR – 200 KÓP.



SELD
Virkelega falleg 121,8 fm. 4-5 herbergja sérhæð á jarðhæð. Eignin var viðgerð að utan sumar 2012, gluggar og gler einnig endurnýjað á sama tíma. 2 einkabílastæði fylgja eigninni. Hellulögð suðvestur-verönd.
V. 32,4 millj.
Þórarinn s. 770-0309

VALLAKÓR 1-3 - 203 KÓP



OPIÐ HÚS
Opið hús þriðjud. 5. mars kl. 17.15 – 17.45
Mjög falleg 131 fm íbúð með séringangi á jarðhæð með stæði í bílageymslu. Íbúðin er 4ra herbergja með stórum séráfnotarétti þar sem er verönd með skjólvegg. Góð áhvilandi lán geta fylgt.
Verð: 34,9 milljónir. **Sigurður fasteignasali s. 896-2312 eða ss@landmark.is**

ÁSAKÓR 3 - 203 KÓP



OPIÐ HÚS
Opið hús þriðjud. 5. mars kl. 18.00 – 18.30
Falleg og rúmgóð 4ra herbergja, 133,1 fm íbúð á 4. og næst efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi í Kórahverfinu í Kópavogi. Aðeins göngufæri í verslun, skóla og leikskóla sem og íþróttasvæði. Skipti skoðuð á stærra sérþýli
Verð: 32,9 milljónir. **Sigurður fasteignasali s. 896-2312 eða ss@landmark.is**

570 4800

GIMILI GIMILI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasaliArni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS

**Seljugerði 1 - Einbýli
m. auka íbúð + bílskúr****OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ
KL. 17:00-17:30**Tæplega 300 fm einbýlishúsi á tveimur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og tvöföldum bílskúr. Önnur hæð: Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhúsi nýlegri innréttingu. Fjögur svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Fyrsta hæð: Þrjú svefnherbergi. Eldhúsi með fallegri innréttingu. Stofa með vesturveirönd. Ekkert áhv. Laus strax. **Verð 69 millj.**

OPIÐ HÚS

**GULLSMÁRI 6
- 4RA HERBERGJA****OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ
KL. 17:00-17:30** Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi. Þrjú svefnherbergi með skápum. Eldhúsi með ágættri innréttingu. Flísalagt baðherbergi. Stofa með útgengi á suðvestursvalir. EIGNIN ER LAUS NÚ PEGAR, EKKERT ÁHVÍLANDI. **Verð 24,9 millj.**

OPIÐ HÚS

**HÁTEIGSVEGUR 3 - 3JA HERBERGJA****OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30**Mjög góð nýleg 104,8 fm 3ja herbergja íbúð við Háteigsveg. Anddyri með skáp og gestasnyrtungu. Hol. Eldhúsi með góðri innréttingu. Stór stofa með norðursvölum. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Þvottahúsi innan íbúðar. **Verð 28,9 millj.****TUNGUVEGUR - RAÐHÚS**Gott 130 fm raðhúsi sem er kjallari og tvær hæðir. Eldhúsi með eldri innréttingu. Stofa/bofostofa með útg. í suðurgarði með heitum potti. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Í kjallara eru tvö herbergi, þvottahúsi, geymsla, sturtuástaða og snyrtungu. Parket og flísar á gólfum. LAUS STRAX. **Verð 28,3 millj.****DUGGUVOGUR - GISTIHEIMILI**Atvinnuhúsnæði skráð sem gistiheimili á tveimur hæðum og í risi. Á 1. hæð eru 4 studioíbúðir og er eldhúsinrétting með helluborði í hverri þeirra og flísalagt sérbaðherbergi með sturtu. Á 2. hæð eru 5 studioíbúðir og eru þau eins þ.e. með eldhúsinréttingu og með sérbaðherbergjum. Rísið er skráð sem geymslu loft samkvæmt fasteignamati en þar er búíð að útbúa íbúð með þakgluggum. Allar einingar eru í útleigu í dag. **Verð 67 millj.****STRANDGATA - HAFNARFIRÐI**Fallegt og vandað atvinnuhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris í sögufrægu húsi á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin býður upp á mikla möguleika. Í kjallara er verslunarrými (í leigu). Á hæðinni er gott opið rými með eldhúsi inn af. Í risi eru 3 herbergi og fundarherbergi. Húsið hefur fengið ágætt viðhald í gegnum árin. Einnig er í kjallara geymslurými með séringngangi. **Verð 54 millj.****ÞÓRDARSVEIGUR - 4RA HERBERGJA**4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með bílskily. Forstofa með fatahengi. Þrjú svefnherbergi með góðum skápum. Þvottahúsi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Eldhúsi með beykinnréttingu og háf. Stofan er björt og rúmgóð. Húsið er sameign er snyrtilegt. **Verð 26,9 millj.****BARMAHLÍÐ - TVÆR ÍBÚÐIR**Mjög góðar 4-5 herbergja íbúðir sem eru kjallari og hæð (aðskipt). Hæð: Anddyri, rúmgóðar stofur, eldhúsi, flísalögð baðherbergi og 1-2 svefnherbergi. Kjallari: Stofur, eldhúsi, flísalögð baðherbergi, svefnherbergi og herbergi/geymsla. LAUS STRAX. **Verð 31,4 m. og 31,9 millj.****HVERFISGATA - ATVINNUHÚSNÆÐI**128,6 fm atvinnuhúsnæði á 2. hæð á góðum stað í miðborg Reykjavíkur. Eignin skiptist niður í tvö stór opin rými, geymslugang og þrjár gluggalaugar geymslur. Parket og dúkur. Eignin þarfnast standsetningar. Bilastæði er á baklóð við húsið. **Verð 13,9 millj.****FJÓLUVELLIR - RAÐHÚS**Fallegt og vel staðsett 243 fm raðhúsi á einni hæð með bílskúr. Húsið er tilbúið til innréttinga og skiptist í fjögur svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, þvottahúsi og bílskúr. EKKERT ÁHVÍLANDI. LAUS STRAX. **Verð 36 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár

Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasaliJónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.isGuðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.isGuðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.isGylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.isStefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.isViðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.isSigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.isÞorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.isÍsak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is• BÆJARLIND 4 • S: 512 3600 • WWW.TINGHOLT.IS
• 201 KÓPAVOGI • F: 512 3601 • TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR

**Stekkjárhvammur 32**
**OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17:00 og
17:30** Glæsilegt raðhúsi á tveimur hæðum og ris og bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, 2 baðherbergi og 3 stofur. **V. 49,9m. Uppl Gylfi S: 822-0700.****Reykjavíkurvegur-einbýli. Hf.**
154,7 fermetra einbýli með skjólsælum suðurgarði. Húsið er í aðlaðandi gömlum stíl, hæð, ris og kjallari, í góðu ásigkomulagi og mikið endurnýjað. Garður er með heitum potti og sólpöllum. **v. 33,9 millj. Uppl. Guðmundur s. 865 3022****Austurberg 38**
Snyrtilegt rúmgóð 3ja herbergja 91 fm endaíbúð á jarðhæð með séringngangi og sér garði. samtals 91 fm. Getur losnað fljótlega. **Uppl. Ísak 822-5588****Vesturgata**
Mjög snyrtilega íbúð í fallegu fjölbýli við Vesturgötu í 101. Íbúðin er 72,3 fm að stærð og ósamykkt þar sem hluti er ekki með fulla lofthæð. **V 18,2 m. Uppl. Gylfi S. 822-0700****Bakkavör**
Glæsilegt 218 fm endarahúsi á tveimur hæðum á eftirsóttum stað við Bakkavör á Seltjarnarnesi. Falleg hönnun og gott útsýni. **Uppl. Gylfi S: 822-0700 eða gylfi@tingholt.is****Austurberg - 2 bílskúrur**
Í einkasölu 92,8 fm. 4ra herbergja íbúð á 3 hæð ásamt tveimur 18 fm. bílskúr samtals 128,8 fm. **Uppl. gefur Viðar s 898-4477****Sigluvogur jarðhæð**
Falleg 3ja herbergja jarðhæð á frábærum stað, mikið endurnýjuð eign m.a baðherbergi, eldhúsi, gluggar, dren og fleira. **Verð 20,9 millj. uppl Sigurður S 6168880****Burknaveilir 3ja - Lækkað Verð**
Mjög góð 3ja herb. 88 fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu fjölbýlishúsi. Tvö rúmgóð svefnherbergi, stofa og eldhúsi í opnu rými. **Verð 19,5 milljónir. Áhvílandi gott lán. Uppl Sigurður s 616 8880****Daggarvellir 13 HF**
Glæsilegt 116,2 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli með sér inngangi, sjö íbúðir eru í húsinu. Sér verönd og garður. Þrjú svefnherbergi. **Verð 29,9 m. Uppl. gefur Ísak S 822-5588****Hörðukór - PENTHOSE**
Í sölu glæsilegt PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bílageymslu. Stórbröttið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **V. 35,9m Uppl. Ísak S 822-5588****Byggingarlóð - Sætún**
Byggingarlóð á góðum stað í Sætúni (Guðrúnartúni). Samþykkt byggingarmagn er um 1.800 fm. Í dag er 604 fm iðnaðarhúsi á lóðinni. Staðsetning lóðar er mjög góð. **Uppl : Ísak 8225588****Kaffivagninn - Tækifæri**
Í einkasölu Kaffivagninn Grandagarði. Um er að ræða fasteignina og rekstur ásamt tækjum og búnaði. Stórkostlegir möguleikar, **Uppl. gefur Ísak 8225588****Snorrabraut**
Mjög gott 67,1 fm verslunarsvæði á jarðhæð/gótuþæð á horni Hverfisgötu og Snorrabraut. **Uppl. Ísak s 822-5588****Skeiða- og Gnjúpverjahrep**
Áhugavert land til sölu sem er u.þ.b 50 ha. og er í landi Engjarima í Skeiða- og Gnjúpverjahrep. Landeigandi hefur látið skipuleggja nokkrar sumarbústa-lóðir á landinu. **Verð 27,8m Ymis skipti.****Hesthús - Almannadalur**
Í einkasölu 18 hesta húsi á tveimur hæðum, hægt að hafa 3ja til 4ra herbergja ósamb. íbúð. Glæsilegt útsýni og stórt gerði. Eigandi skoðar skipti. **V 39,8 m Uppl. gefur Ísak 822-5588****ÓSKA EFTIR**Óska eftir hæð/raðhúsi með fjórum svefnh. í Kópavogi. **Uppl. Guðmundur s. 865 3022**Óska eftir 10 - 20 íbúðum í Breiðholti fyrir fjársterkan aðila. **Uppl. Sigurður s. 6168880**Óska eftir sérhæð í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi. **Uppl. Gylfi s. 822-0700**Óska eftir einbýli/raðhúsi í Fossvogi eða nágrenni. **Uppl. Ísak. 8225588**Óska eftir 3-4 herb. íbúð í Norðlingarholti. **Uppl. Viðar s. 8984477**Óska eftir einbýli/ raðhúsi í Kópavogi. **Uppl. Þorsteinn s. 8925110**Óska eftir 3ja herb. íbúð, hámarksverð 21m **Uppl. veitir Guðmundur s. 865 3022**Óska eftir atvinnuhúsnæði á skrá hjá mér, miðil reynsla. **Uppl. Ísak s. 822-5588**

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta

Opið hús



Sólbraut 10 einbýli - 170 Seltjarnarnes

Opið hús þriðjudag 5. mars kl. 17:30 - 18:00
EINBÝLI Á SELTJ.NESI * SKIPTI MÖGUL. Í NÁGR.
 Glæsilegt 6 herb., 246,5 fm. einbýli á einni hæð með tvöf. bílskúr. Gufubaðsaðstaða og rúmg.hjónaherb., Tveir góðir sólpallar. Hiti í bílplani. Falleg eignarlóð. Verð kr. 79 millj.
 Nánari uppl. veitir: Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819, eggert@fasteignasalan.is



Álfheimar 36 - Reykjavík

Til sölu 4ja herb íbúð, 102,8 fm á jarðhæð. Rúmgóð 3 herbergi, stórt eldhús, stofa og snyrtilegt baðherbergi. Geymsla í kjallara. Íbúðin er á besta stað í Reykjavík og stutt er í alla þjónustu.
 Verð 24,5 millj.
 Nánari uppl. veitir: Gústi í síma 611 6660 eða gusti@fasteignasalan.is



Breiðvangur - Hafnarfirði

Góð 6 herb. íbúð á 2. hæð. í fjölbýli. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu, stofu, baðherbergi og 4 svefnherbergi.
 Tvennar svalir.
 Verð 23 millj.
 Nánari uppl. veitir: Aldís í síma 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Hagasel 24 endaraðhús - með aukaíbúð

Glæsilegt raðhús 260,7fm með bílskúr, 5 herbergja íbúð 162,3fm + bílskúr 21,5fm og aukaíbúð 77 fm með séringgang 3ja herbergja á jarðhæð.
 Verð 49,5 millj.
 Nánari uppl. veitir: Guðbergur Guðbergsson sími 893 6001 eða beggi@fasteignasalan.is



Brávallagata 4 - 101 Reykjavík

Flott 101,8 fm íbúð á þriðju hæð. Óska eftir makaskiptum á stærri eign í vesturbænum með allt að 15 millj. í milligjöf.

Ath ekki bein sala í boði.

Nánari uppl. veitir: Hafsteinn síma 891 8891 eða hafsteinn@fasteignasalan.is



Opið hús

Smáramími 86, 112 Grafarvogur

Opið hús miðvikudaginn 6. mars 17:30-18:00
 Vel við haldið einbýli á einni hæð með innb. bílskúr. Húsið er í rólegri botnlangagötu. Íbúðin er 143,9 fm og bílskúr 29,5 fm. Eldhús, björt stofa / borðst. með útg. á stóra timburverönd. 4 rúmgóð svefnherb. Stór garður.
 Verð 56 millj.
 Nánari uppl. veitir: Anna Jónsdóttir sími 697 9231 eða anna@fasteignasalan.is



Brekkgata 1B - Ráðhústorginu á Akureyri

Gistihús í hjarta Akureyrar. Eignin skiptist í 90 fm verslunaryrmi á jarðhæð, ýmsir möguleikar s.s. kaffihús, verslun ofl. 2. hæð eru 4 herb. með wc og sameiginlegu eldhúsi, á 3. hæð eru tvær 2ja herb. íbúðir ásamt 1 herb. með wc. Á rishæð er 63 fm, 3. herb. snyrtileg íbúð. Virkilega áhugaverður fjárfestingakostur, eign sem býður uppá marga möguleika. Selst allt saman eða í 3 hlutum.
 Nánari uppl. veitir: Svala Ástríðardóttir sími 860 0341 eða svala@fasteignasalan.is



Ásbúð - 210 Garðabær

Snyrtileg 2 herb. íbúð á jarðhæð með séringgangi í góðu tvíbýlishúsi. Anddyri flísalagt, rúmgóð stofa, eldhúskrókur opin inn í stofu. Svefnherbergi með skáp. Baðherbergi flísalagt í hólf og gólf, ljós innrétting, sturtuklefi. Þvottahús inn af baðherbergi. Íbúðinni fylgir sér tímursólpallur. Bílastæði. Fallega eign í Garðabæ.
 Verð 17,9 millj.
 Nánari uppl. veitir: Páll Guðjónsson lögg. fasteignas. sími 699 4994 eða pall@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarfi 6 • 203 Kópavogur • Sími 512 3400 • Fax 517 6345 • www.fasteignasalan.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

ÓÐINSGÖTU 4, SÍMI 570 4500, OPIÐ VIRKA DAGA KL. 9-17.
 Netfang: fastmark@fastmark.is - www.fastmark.is

Jón Guðmundsson, sölustj. og lögg. fast.sali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fast.sali.

Klapparstígur

Glæsileg útsýnisíbúð á tveimur efstum hæðum



Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg auk sér staðis í bílageymslu. Prennar svalir eru á eigninni, til norðurs, austurs og suðurs, sem allar eru flísalagðar. Glæsilegar samliggjandi stofur, sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum, eldhús með hvítum innréttingum, tvö svefnherbergi og stórt baðherbergi auk gestasnyrtingar. Mikil lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar. Stórkostlegt útsýni út á sundin, að höfninni, Esjunni og yfir austurborgina.

heimili
FASTEIGNASALA

Boðaping 10-12



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýnisstað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskylki og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfena. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu útlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. - fös. frá kl. 9-17 | Sími 530 6500
 www.heimili.is



Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Sýsvarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MED!



Björgvin Guðjónsson
Lögg. fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
– Lögg. leigumíðari
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.is



Eliás Þór Grönvold
Sölustjóri
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.is



Héðinn Birnir
Ásbjörnsson
Sölufulltrúi
510-3500 / 848-4806
hedinn@eignatorg.is



Jóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.is



Freyja María Cabrera
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.is

ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholt 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

ATVINNUHÚS EHF

VÖRUHÚS og SKRIFSTOFUR 1800 fm. við Vatnagarða



Til leigu eða sölu er glæsileg og vönduð húseign við Vatnagarða. Eignin skiptist gróflega þannig: 1. hæð: Lager og þjónusturými 1.300 fm. þar af 900 fm. með 8 metra lofthæð. Efri hæð: 500 fm. glæsilega innréttað skrifstofurými sem skiptist m.a. í 8 lokaðar skrifstofur og 2 opin skrifstofurými, fundarherbergi kaffistofu o.fl. Allt sem nýtt. Áberandi auglýsingagafi snýr að Sæbraut.

Skoðu eignir
til sölu eða til leigu á
www.fastengi.is



Fastengi er í eigu Íslandsbanka



Búmenn hsf
Húsnæðisfélag
Klettháls 1
110 Reykjavík
Sími 552 5644
Fax 552 5944
bumenn@bumenn.is
www.bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir Búseturéttur á markaðsverði



Ferjuvað 11 í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 91 fm að stærð. Íbúðin er á annarri hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með lyftu. Ásett verð er kr. 2.9 millj. og mánaðargjöldin eru um 133.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt

innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Hólmvað 8B, Norðlingaholti í Reykjavík

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 95 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi með tveimur lyftum. Stæði fylgir íbúðinni í bílakjallara. Ásett verð búseturéttar er 5 millj. og

er mánaðargjöldin um kr. 151.000.-.

Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



Suðurtún 35 í Sveitarfélaginu Álftanesi

Til sölu er búseturéttur í 5 herbergja íbúð í raðhúsi sem er um 120 fm að stærð. Að auki fylgir íbúðinni um 25 fm bílskúr. Um er að ræða endaraðhús. Ásett verð er kr. 14.500.000.- og

mánaðargjöldin eru um kr. 125.000.-

Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Þeir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmanns í síðasta lagi 8. mars n.k.

Tilboðsfrestur er til 15. mars n.k.

Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.

Þeir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið bumenn@bumenn.is

Búmenn auglýsa íbúðir

Blásalir 24 í Kópavogi

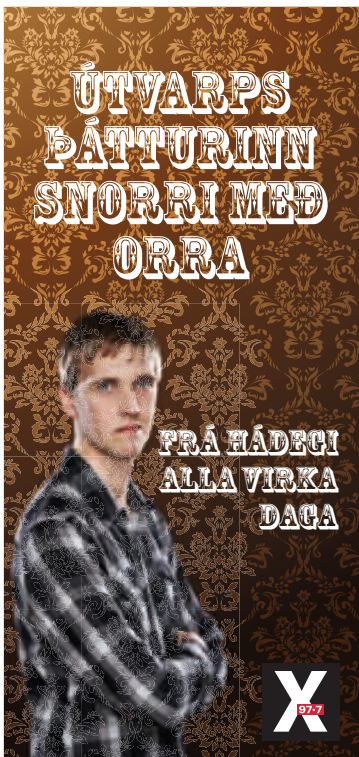
Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 98 fm á áttundu hæð í tíu hæða fjölbýlishúsi og fylgir stæði í bílakjallara. Tvær lyftur eru í húsinu og fylgir aðgangur að samkomusal. Verð búseturéttar er um kr. 9.1 millj. og eru mánaðargjöldin um kr. 126.000.- í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Stekkjargata 9 í Reykjanesbæ

Til endurúthlutunar er búseturéttur í parhúsi. Íbúðin er 3ja herbergja ásamt garðskála og bílskúr. Íbúðin er um 110 fm og bílskúrin um 25 fm. Verð búseturéttarinn er um kr. 4.8 millj. og eru mánaðargjöldin um 142.000.-. Í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn og hiti samkvæmt mæli.

Úmsóknarfrestur er til 11. mars n.k.

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmanns.



FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

Viltu selja fasteignina þína? Vantar allar gerðir eigna á skrá.

Er með kaupendur að eftirfarandi:

- Litlu raðhúsi eða parhúsi í Grafarvogi.
- Fjölbýli í Grafarvogi á jarðhæð mér sér inngangi og bílskúr.
- Þriggja herbergja íbúðum í Grafarvogi með sér inngangi.
- Fjögurra herbergja íbúð í Grafarvogi með sér inngangi (helst jarðhæð).
- Einbýlishúsi í Hafnarfirði

Endilega hafðu samband, traust og persónuleg þjónusta.

Jósep Grímsson Sölufulltrúi S: 863-1126
josep@fasteignasalan.is



BÍLAR & FARARTÆKI

bilfang.is
S. 567 2000



DIESEL !
Ford Focus C-Max Trend DIESEL
06/2008 ek 106 þ.km nú á aðeins 1490 !!!!!



FASTEIGN Á HJÓLUM !
Volvo S60 Momentum Diesel ,
06/2011 , 6 gíra , ek 32 þ.km 17"
sportfelgur, sportsæti, hljóðkerfi,
bakskynjarar ofl verð 4.9 mil !



ÓDÝR !
Subaru Legacy 04/2004 (Nyrri útlit) ek
176 þ.km ny vetrardekk, nyskoðaður,
gott ástand ! Nú á aðeins 890 þús !!!



SJÁLFSKIPTUR / DIESEL !
Skoda Octavia Ambiente STW Diesel
06/2012 sjálfskiptur ek 31 þ.km eyðsla
5.5 l pr 100 km verð 3990 !!!



FORD TRANSIT 350 TREND
TOURNEO Árgærd 2010. Ekinn 85
P.KM Verð kr. 4.290.000. Rnr. 122022.



NETTUR OG ÓDÝR !
Suzuki Swift GL 05/2007 ek 86 þ.km
beinskiptur verð 1190 !!!

Bílasalan Bílfang
Malarhöfða 2, 110 Rvk.
Sími: 567 2000
www.bilfang.is



FORD Explorer xlt 4wd. Árgærd 2003,
ekinn 150 P.KM, bensín, sjálfskiptur.
Verð 1.390.000. Rnr.160373.



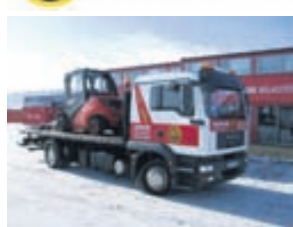
FORD Escape limited 4x4 dr.
Árgærd 2006, ekinn 103 P.KM,
bensín, sjálfskiptur. Verð 1.490.000.
Rnr.160528.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



CHEVROLET Avalanche 4x4. Árgærd
2003, ekinn 132 P.KM, bensín,
sjálfskiptur. Verð 1.990. þús. flott
eintak Rnr.105636.

bifreidar.is
Réttarháls 2, 110 Reykjavík
Sími: 577 4777
Óskum eftir vinnuvélum og
bifreiðum á skrá.
http://www.bifreidar.is



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á
öruggan og hagkvæman hátt.

Krákur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



KIA Carnival classic. Árgærd 2009,
ekinn 117 P.KM, dísel, sjálfskiptur.
Verð 3.690.000. Rnr.110583.

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



TOYOTA AVENSIS WAGON SOL dísel.
Árg 8/2005, ek 160 P.KM, dísel, 5
gírar, Flottur bíll, Verð 1.990.000.
Rnr.122517. Er á staðnum

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og
laugardögum 11-15.
www.100bilar.is



Hyunday H1 árgærd 2006, dísel, 4x4,
8 manna, ekinn 85 þús.km., nýleg
dekk, dráttarbeisli, sk.14, verð kr.
2.450.000,-gsm 821-6292



Toyota HiAce árgærd 2003, 9 manna,
ekinn aðeins 54þús.km., bensín, sk.14,
ný dekk, hvítur, verð kr. 1.850.000,-
100% lánað, gsm 821-6292

Breiðan ehf
Sími: 821 6292

Bílar til sölu



EK. 85ÞÚS - TILBOÐ 295ÞÚS.
Daihatsu Gran Move, árg., '00 ek.
85þús 5gíra, sk. 14, rúmgóður bíll
sem eyðir engu, ný tímaræim.Smur
og þjónustubók frá upphafi Tilboð
295þús. Uppl. s. 860 3970



Til sölu Renault Kangoo árg. '06. Ek. 80
þús. VSK-bifreið. Uppl. í síma 893 0611

2 milljónir +



Til sölu dodge coronet 500. Árgærd
1967. Bíll í góðu ástandi. Nánari
upplýsingar í 866 2689. Gunnar.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja
Sendibílastöðin sími 568-5000.

Hópfærabílar



Til sölu MAN 50 farþega árg. '98.
Ekinn 528 þús. Uppl. 892 8672 eða
894 1910.

Lyftarar



KÖRFUBÍLALÉIGA
Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð
35 metrar.

Bátar



**HVER ÆTLAR AÐ
VERA HÆSTUR Á
STRANDVEIÐINI Í SUMAR
? ESSASÚ?**

Strandveiðibáturinn er kominn!
Hafðu samband við Seiglu í síma
551-2809 og tryggðu þér einn fyrir
sumarið. St. 10x3 M. www.seigla.is



Smíðum álhurðir í báta stóra sem
smáa. Skoðuðu heimasíðuna okkar
algiuggar.is Hafðu samband og fáðu
tilboð. S. 557 5757.

Bílaþjónusta



Vel búnir og öflugir bílkranar og
vörubílar í hvers kyns hífingavinnu og
flutninga. DS-LAUSNIR ehf 561-8373.

Varahlutir



Sendu eina fyrirspurn á 39 PARTASala
og þeir svara þér ef hluturinn er til.
www.partasalar.is

Varahlutir í VW Golf, Polo, Yaris, Skoda
Oktavia árg. '03, Ford fiesta '98,
Honda Civic og Kangoo. Viðgerðir.
Gírkarssar. Bremsuviðgerðir, renni
diska og skálar. Kaupi bíla. Uppl. í s.
892 7852.

VW - SKODA - VARAHLUTIR

Eigum varahluti í VW, Skoda og
Audi og Pajero frá '02 Kaupum bíla
til niðurriffs og uppgerðar. Bílabúíð,
Kaplhrauni 11 220 hfj. S. 534 1045.

Ódýrir varahlutir og dekk í ýmsa bíla
s: 896 8568.

SMÁPARTAR.IS

Eigum mikið úrval af varahlutum í
Subaru árg. '97 til '02, Skoda Octavía
árg. '00 til '07. Honda CR-V árg. '05.W
Polo '07 Passat '01. Suzuki Baleno
árg. '00. Smápartar.is Sími 5675040-
7785040.

Viðgerðir

AB BIFREIÐAVERKSTÆÐI
Get bætt á mig öllum teg. bíla til
viðgerða. Uppl. s. 555 6020.

AB - PÚST

Almennar pústviðgerðir og sérsími.
Fljót og góð þjónusta. Skemmuvegur
26, Bleik gata. S 555 6020.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

PÍPULAGNIR
Faglærðir píparar geta bætt við
sig verkefnum í bæði viðhaldi og
nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl.
í s. 663 5315.

FAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir,
vönduð vinnubrögð mikil reynsla.
Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770
4499.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing
Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn
thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir
og vanir menn.

A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif,
Gólfbónun, Teppahreinsun og
Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Nú er rétti tíminn fyrir trjáklippingar
og grísjun gróðurs ásamt því að
fá tilboð í sumarverkin. Ánægðir
viðskiptavinir frá 1988! Garðar best
ehf. Sími 698 9334 gardarbest.is
netfang: gardarbest@gardarbest.is
Facebook: Garðar best.

ER ÖSPIN TIL AMA ?

Fellum og fjarlægum tré. Vönduð
vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

Bókhald



Öll bókhaldsþjónusta, VSK, uppgjör,
framtöl, launavinnsla, ráðgjöf,
eignaumsýsla og stofnun fyrirtækja.
Ábyrg þjónusta - Vönduð vinnubrögð
Korrekt viðskiptaþjónusta Borgartúni
24, sími 445 5500

Bókhald, VSK, laun, skattskyrlur og
stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð
á sanngjörnu verði. Bókhald og
þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

**BJÖSSI MÁLARI KEMUR
HÚSINU Í STAND!**
Geri tilboð í málingarvinnu utan
húss sem innan. Einnig múr- og
bakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S:
896 4824 malarameistarar@simnet.is
malarameistarar.is

MÁLARAMEISTARI

Tek að mér alla almenna
málingarvinnu f. húsfélög,
einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska
og sanngjarnt verð. Egill s. 868 5171.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
fyrirtækjafi., píanófl. o.fl. Extra stór
bíll. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560
www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald



Ástandsskoðun fasteigna vegna
viðhalds, sölu, mygluvepps og fl.
Útboð / útboðsgögn / traustir
verktakar á skrá
S. 694 1385 / 553 3785 • verk@matfasteigna.is