

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900

landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsón
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir



Ný fasteign (hin seldist) Skólastræti.

Sérhæð í 101 Reykjavík

Heimili-fasteignasala kynnr í einkasölu: Skólastræti 5B – opið hús í dag frá 17.00-17.30.

Góð, sjarmerandi 3ja herbergja neðri sérhæð í tví-býli í bakhúsi í 101 Reykjavík við hliðina á Menntaskólanum í Reykjavík. Gengið inn frá Amt-

mannsstíg. Stór og mikil sameiginleg lóð í góðri rækt, verönd með skjólgirðingu. Búið að klæða húsið og endurnýja að hluta.

Þegar inn er komið tekur við flísalögð forstofa, fatahengi og efri skápar. Tvö svefnherbergi, annað er parketlagt, hitt með korki. Skápar í báðum herbergjum. Stofan er

með korki. Eldhúsið og borðkrókurinn eru flísalögð. Gott flísalagt baðherbergi með sturtuklefa. Lítil geymsla innan íbúðar. Í heildina flott eign sem býður upp á mikla möguleika.

Nánari upplýsingar veitir Gústaf Adolf, gustaf@heimili.is. Sími 530-6500 og 895-7205.



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Ruth Einarsson
Sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Barónsstígur - skemmtilegt stúdíó.
Björt og skemmtileg stúdíó íbúð, um 41 fm. Íbúðin er mikið endurnýjuð, m.a. rafmagn, lagnir og innréttingar. Frábærlega vel staðsett íbúð í miðbænum. **Verð 13,9 millj.**



Grettisgata - 3ja í risi - byggingarréttur!
3ja herbergja íbúð í risi sem þarfnast lagfæringa. Tvö herbergi og stofa. Búið er að samþykka teikningar fyrir kvistum á framhlið. Eign sem bíður uppá mikla möguleika. **Verð 15,7 millj.**



Hraunbær - 4ra herbergja.
Vel skipulögð um 97 fm íbúð á efstu hæð. Þrjú herbergi og stór suður stofa, stórar suðursvalir með frábæru útsýni. Endurnýjað baðherbergi, parket á gólfum. **Verð 18,9 millj.**



Nönnugata 16 - Opið hús
Sérlega falleg og vel skipulögð 2ja herb. íbúð í risi. Mjög mikið endurnýjuð og í góðu ástandi. Svalir með frábæru útsýni yfir miðborgina. Þvottahús á hæðinni. **V. 17,7 millj. SYND Í OPNU HÚSI Í DAG 17:30-18:00.**



Skólastræti 5B, 101 Rvk. - opið hús
73,5 fm neðri sérhæð í 2-býli við hliðina á MR, gengið inn frá Amtmannsstíg. Tvö svefnherbergi. Parket, flisar og korkur á gólfum. Sjarmerandi íbúð. Stór lóð í góðri rækt. Verönd. **Verð 28,5 millj. OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:00-17:30.**



Hvassaleiti - eldri borgarar
Í einkasölu 3ja herbergja 114,4 fm íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð) með hellulagðri verönd í VR-blokkinni. Mikil þjónusta. Parket og flisar á gólfum. Gott skipulag. Íbúðin er laus strax við kaupsamning. Lyklar á skrifstofu.



Þórðarsveigur - 3ja herb.
Mjög góð um 87 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og vinnuherb. innan íbúðar. Gott skipulag.



Tunguvegur - raðhús
Vel skipulagt um 130 fm raðhús á þremur hæðum. Endurnýjað, hús nýlega viðgert o.fl. Möguleiki á 4-5 svefnherb. Góður sólpallur í suður í sérgarði. Áhvalandi 20,0 m. Hagstætt verð Óskað er eftir kauptilboði.



Vindakór - 3ja með sólpalli.
Björt og rúmögð um 100 fm íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar og fallett parket á gólfum. Stór aflokaður suður-sólpallur út frá stofu. **Verð 25,9 millj.**



Gullsmári - eldri borgarar.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bilageymslu. Íbúðin er á 9. hæð með miklu útsýni. Yfirbyggðar suðursvalir. Á jarðhæð er tengbygging sem í er fjölbreytt félagsstarf á vegum eldri borgara. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluáætur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



BOÐAGRANÐI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskylfi.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **24,8 millj.**

3JA HERBERGJA



BREKKULÆKUR- REYKJAVÍK

- 106,4 fm. íbúð á 2. hæð að meðtalinni 11,5 fm. sér geymslu.
- Stórar austursvalir út af stofu.
- Nýlegir gluggar, þak og skolplagnir frá húsi.
- Göngufæri í sundlaug. Stutt í alla þjónustu. **28,5 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ – REYKJAVÍK. 4RA – 5 HERB.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur. **48,5 millj.**

SÉRBÝLI



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steníklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólssæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma. **44,2 millj.**



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býri hússins er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



HRAUNBÆR - REYKJAVÍK

- 52,8 fm. íbúð á 1. hæð auk sér herbergis í kjallara og geymslu.
- Herbergið í kjallara tilvalið til útleigu.
- Stofa. Eitt herbergi með skápum. Flísalað baðherbergi.
- Laus til afhendingar fljótlega. **17,5 millj.**



RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni.
- Nýleg innrétting í eldhúsi. **29,5 millj.**
- Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur.



MÓAFLÖT-GARÐABÆ.

- 160,7 fm. raðhús auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Hús mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- Stórar stofur. 2 svefnherb. en möguleiki á 4 svefnherb.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs. **54,9 millj.**



RAUÐAVALÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar. **23,9 millj.**



HÁALEITISBRAUT- REYKJAVÍK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endaiðbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Sérinnngangur. Laus til afhendingar strax. **23,9 millj.**



FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólssæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni. **32,5 millj.**



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýlishús með 68,8 fm. innbyggðum bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að langstærstum hluta til suðurs. **84,9 millj.**



BRÆDRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvönnar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **26,9 millj.**



HÖRÐUKÓR-KÓPAVOGI.

- Góð 96,6 fm. íbúð á 11. hæð í álklaeddu fjölbýli.
- Frábært útsýni til suðausturs. Flísalaðar svalir.
- Opið eldhús með beykiinnrétt. 2 rúmgóð herbergi.
- Sér stæði í lokuðu bílskylfi. **25,2 millj.**



FÁLKAGATA – REYKJAVÍK. 6 HERB.

- 131,6 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð.
- Samliggjandi stofur. 4 herbergi. Suðursvalir.
- Hús nýlega viðgert og málað að utan.
- Lokaður bakgarður. Tilvalin eign fyrir barnafólk. **37,9 millj.**



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **42,9 millj.**



SÓLVALLAGATA 82. FALLEG 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ

- OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00** Falleg og björt 89,9 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni 7,7 fm. geymslu í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum. Íbúðin er með útgengi á rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum. 2 svefnherbergi, bæði með skápum. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bilageymslu. Hitalagnir í stéttum og bilaplani. **Verð 34,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Íbúð merkt 0306. Anna á bjöllu. Verið velkomin.**



SAFAMÝRI 57. 5 HERBERGJA NEÐRI SÉRHÆÐ

- OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00** Mjög falleg og vel skipulögð 118,6 fm neðri sérhæð í þrjúbýlishúsi auk sér geymslu í kjallara og 28,4 fm. bílskúrs, sem innréttaður er sem stúdíóíbúð. Hæðin skiptist í forstofu, forstofuherbergi, hol/borðstofu, setustofu, eldhús með góðum innréttingum, þrjú herbergi á svefnangi og baðherbergi. Útgangur á svalir bæði úr stofu og hjónaherbergi. Auðvelt að breyta bílskúr aftur í fyrra hof. **Verð 43,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**

SÉRBÝLI



KLAPPARBERG- REYKJAVÍK.

- Einbýlishús á frábærum stað niður við Elliðaárnar.
- Húsið er 197,6 fm. á tveimur hæðum auk 30,0 fm. bílskúrs.
- Stórar stofur með arni. Sólskáli. 3 rúmgóð svefnherbergi.
- Áhvilandi hagstæð yfirtakanleg lán. Útsýni til fjalla.

Tilbð óskast

4RA- 6 HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARBOTNA, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grjóta rennur um landið. Veiðiréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.



ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

56,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



MÖRKIN- TIL LEIGU EÐA SÖLU.

- 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði.
- Vel staðsett við fjölfarna umferðaræð
- Fjöldi bilastæða.

TILBOÐ ÓSKAST



HÓLAVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Virðulegt 380,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum auk bílskúrs.
- Þrjár samþykktar íbúðir.
- Mögulegt að byggja eina hæð ofan á húsið.
- Frábær staðsetning við Landakotstúni.



SILFURTEIGUR- REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Falleg 112,7 fm. 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, innréttingu í eldhúsi og baðherbergi.
- Samliggjandi stofur. 3 herbergi. Rúmgott eldhús.
- Tvennar svalir og bílskúrsréttur fylgir íbúðinni.

39,0 millj.



LAUGARVEGUR- VERSLUNARHÚSNÆÐI.

- 123,7 fm. verslunarhúsnæði.
- Ný gólfefni, raflagnir, lýsing o.fl.
- Laust til afhendingar 1. febrúar nk.
- Frábært fjárfestingartækifæri.

49,0 millj.



HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús að meðt. 63,0 fm. innb. tvöföldum bílskúr.
- Skemmtilega hönnuð eign.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.

69,0 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmiðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.



BALDURSGATA-VERSLUNARHÚSNÆÐI

- 70,5 fm. verslunarhúsnæði á götuhæð.
- Bjart opið verslunarymi, snyrting og kaffistofa.
- Flotuð gólf. Stórir gluggar. Aukin lofthæð.
- Staðsett rétt við Skólavörðustíg.

24,9 millj.



HRAUNTUNGA

HRAUNTUNGA

Glæsileg eign í suðurhlíðum Kópavogs. Glæsilegt kæðjuhús á tveimur hæðum, svokallað „Stigvaldahús“ með viðáttumikilli fjallasýn m.a. yfir Bláfljöll og Reykjanesfjallgarðinn. Húsið er 214,3 fm. að stærð að meðtöldum 27,2 fm. bílskúr, en er stærra sem nemur um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innan bílskúrs. Eign sem hefur verið mikið endurnýjuð á undanföllum árum á vandaðan og smekklegan hátt. Sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfíðir gluggar í stofu. Húsið stendur fremst í götunni og eru fjögur bilastæði við húsið. **Verð 57,9 millj.**

EIGNIR ÓSKAST

- 150-200 fm. sérbýli í gamla vesturbænum eða í miðbænum . Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.
- 250 – 400 fermetra skrifstofuhúsnæði / einbýli í 101 eða 107 til kaups fyrir fjársterkan aðila
- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Einbýli í Vesturbænum
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í póstnúmeri 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Blikahjalli 6 - glæsilegt hús



Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á falletum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar. 4 svefnherb. Mjög gott útsýni. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stölluð og með góðri verönd, stóru upphituðu bílaplani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 56,9 m.** 7327

Grænihjalli 23 - raðhús



Tvílyft 266 fm raðhús á frábærum stað. Örstutt í alla þjónustu. Mjög gott skipulag. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 42,0 m.** 1962

Vallengi 9 - Íbúð merkt 02.02 - Laus



Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með séringngangi. Þrjú svefnherb., björt og rúmgóð stofa. Gengið út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Eglishöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00 V. 24,9 m.** 2101

Hólmgarður 33 jarðhæð - sér inngangur



3ja herb. fallet 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/ geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 18 MARS FRÁ KL. 17:30-18:00 V. 23,9 m.** 2384

Rauðalækur 11 0201 - 5 herbergja hæð.



Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ráð fyrir gestasalerni. Að utan lítur húsið vel út. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 19.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 39 m.** 2492

Langahlíð 19 - íb. 0402 -Glæsilegt útsýni



Mjög fallet og björt 2ja herbergja 83 fm íbúð á 4. hæð í falletu steinhúsi með aukaherbergi í risi. Íbúðin er skemmtilega skipulögð og skiptist í hol, baðherbergi með glugga, hjónaherbergi, eldhús með falletum eldri innréttingum og rúmgóðri stofu með útgengi út á vester svalir. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 19.MARS MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 23,5 m.** 2533

Bræðratunga 20 - raðhús - laust strax.



135,1 fm raðhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Kópavogi. Í dag eru í húsinu tvö til þrjú herbergi en mikil möguleikar á breytingum. Góður garður. Hellulögð verönd. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **Verð 31,9 millj. EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 19.MARS 2012 FRÁ KL. 17:30 - 18:00**

Klapparstígur- penthouse



Stórglæsileg 176,2 fermetra útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum í vönduðu fjölbýlishúsi á sjávarkambinum við Klapparstíg í Reykjavík auk sér stæðis í bilageymslu í kjallara hússins. Þrennar svalir eru á eigninni, til norðurs, austurs og suðurs og eru allar flísalagðar. Stórkostlegt útsýni, t.d. út á sundin, að höfninni, Esjunni, Akrafjalli og yfir austurborgina. **Verð tilboð. 2536**

Einbýli



Smyrlahraun 23 - laust strax
Fallet talsvert endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Húsið er samtals 193,5 fm á tveimur hæðum, ásamt 26,3 fm bílskúr samtals ca 220 fm. Fimm svefnherbergi, laust strax sölumenn sýna. **V. 51,9 m.** 2368



Sigurhæð - gott einbýli
Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrinn er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **V. 55,0 m.** 2227

Raðhús



Rauðás - Vel skipulagt raðhús
Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 57 m.** 2031



Birkigrund Kóp. - endaraðhús m. bílskúr.
Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca. 30 fm *) ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólríkur suðurgarður, 4-5 svefnherbergi. **V. 44,7 m.** 2519



Karfavogur 14 - Endaraðhús
Mjög fallet 194,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Karfavog. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, stofa, borðstofa, herbergi, sólstofa, eldhús, þvottahús, snyrting og hol. 2. hæð: fjögur herbergi, baðherbergi, og gangur. 25,2 fm bílskúr tilheyrir. Samtals 219,9 fm. 2535

Hæðir



Hólmgarður - sérinnngangur.

Góð og vel skipulögð 76 fm efrí hæð með sérinnngang við Hólmgarð í Reykjavík. Gott geymslur er yfir hæðinni sem nýta má sem herbergi. Hæðin skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, eldhús, bað og gang. Þvottahús er sameiginlegt með neðri hæð. **V. 23,5 m.** 2432

4ra-6 herbergja



Burknavellir - vönduð endaíbúð.

Vönduð einstaklega björt og vel skipulögð 4ra herbergja 106,8 fm íbúð á efrí hæð í litlu álklæddu sex íbúða húsi á Völlumum. Sérinnngangur. Þrjú góð herbergi. Sérþvottahús. Góðar svalir. Mjög gott skipulag. Eikarparket og eikarinnréttingar. Örstutt í mjög góða þjónustu og skóla. **V. 27,6 m.** 2453



Ásgarður íb.0101- m. bílskúr og aukaherb.

Falleg og vel skipulögð 120 fm 4ra-5 herb. íb. á 1. hæð ásamt bílskúr og auka útleiguherb. í kj. Rúmgott eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi, gestasnyrtng, stofa og borðstofa. Mjög góður staður. **V. 35,9 m.** 2274



Miklabraut - með bílskúr

Snyrtileg ca 110 fm 4ra herbergja neðri hæð með sérinnngangi og góðum bílskúr við Miklabraut samtals ca 140 fm. Mjög gott verð. Laus strax. **V. 27,9 m.** 2444

3ja herbergja



Hamrahlíð - 3ja herbergja.

Mjög falleg og hlýleg þriggja herbergja íbúð á 3. hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, baðherbergi, stóra stofu með svólum og gott eldhús með borðkrók. Í kjallara eru tvær geymslur sem tilheyra íbúðinni. 2534



Hæðargarður - 2. hæð - laus.

3ja herbergja vönduð og björt endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er í austurenda hússins og er með glugga til suðurs, austurs og norðurs. Ut af stofu eru suðursvalir sem hefur verið lokað. **V. 29,5 m.** 2523



Laugavegur - glæsileg íbúð

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 86,6 fm risí- búð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgóðum suðursvólum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m.** 2373

Hraunbær - 2ja herbergja.



Snyrtileg og björt 58 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í ágætu fjölbylishúsi Góðar vestursvalir. Að utan er húsið klætt að hluta með steni. **V. 15,5 m.** 2457

Bergstaðastræti - 133 fm glæsileg eign.



Glæsileg 133,7 fm 4ra herbergja mikið endurnýjuð hæð með sameiginlegum inngangi í fallegu fjórbylissteinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin var mikið endurnýjuð á afar smekklegan hátt fyrir nokkrum árum síðan. 3 herbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús. Góðar svalir. Sérbílastæði á baklóð. **V. 43,9 m.** 2527



Ársalir - útsýnisíbúð m. bílageymslu.

Falleg og snyrtileg 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. **V. 26,9 m.** 2361



Laugarnesvegur 89 - m. bílskýli

Glæsileg og góð 2ja til 3ja herbergja íbúð á 5. hæð efnstu í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Gólfefni íbúðarinnar er parket á öllu nema forstofu og baðherbergi þar eru flísar. Vandaðar innréttingar og mikið útsýni. **V. 29,9 m.** 2440



Þverbrekka - fínt útsýni - lyftuhús íbúð 0303, 50,3 fm íbúð á 3. hæð í góðu nýlegu viðgerðu og máluðu lyftuhúsi á finum útsýnis- stað í Kópavogi. Íbúðin er með sérsvefnherb. baðherb. og eldhúsi sem er opið yfir í stofu. Suðvestursvalir með miklu útsýni. **V. 15,0 millj**



Skíki á Hólmslandi

Skíki á Hólmslandi, lítið gamalt sumarhús í fallegum trjálandi til sölu. Húsið er byggt 1938 og þarfnast gágngerra endurbóta. **V. tilboð 2531**



Engjavegur Mos. - Lóð

Vorum að fá í sölu 1.830 fm einbýlishúsaloð við Engjaveg í Mosfellsbæ. Byggja má allt að 250 fm einbýlishús á einni eða tveimur hæðum. Lóðin liggur að Varmá, fallegt útsýni til Úlfarsfells. **V. 14,9 m.** 2406

Atvinnuhúsnæði



Krókháls- efsta hæð í lyftuhús- næði- í leigu

Góð skrifstofuhæð. Nóg af bílastæðum og gott útsýni. Hæðin er skráðir 508 fm en að auki eru um 66 fm óskráðir. Er því um 574 fm. Eignin er öll í leigu fyrir um 520 þúsund á mánuði. Góð kaup. Nánari upplýsingar um eignina gefur Hilmar Þór Hafsteinsson löggiltur fasteignasali/leigusali í síma 824-9098 eða hilmar@eignamidlung.is 2524



Njálsgata - laus strax.

2ja herbergja 58,2 fm íbúð á 2. hæð fyrir miðju. Húsið er á horni Njálsgötu og Snorra- brautar. Íbúðin er skráð 54,8 fm og geymsla í kjallara 3,4 fm. Íbúðin skiptist í hol, baðherbergi, eldhús herbergi, stofu og sér geymsla í kjallara. **V. 18,2 m.** 2416

Vatnsstígur - ný íbúð í Skuggahverf



Ný og glæsileg 125 fm íbúð í skuggahverfinu í Reykjavík. Innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Allar innréttingar er með liggjandi eikarspón og innihurðar eru úr eik. Mikil lýsing í loftum. Íbúðin er sérlega glæsileg. Stæði í bílageymslu fylgir. Eignum fleiri íbúðir á sama svæði. Leitið upp- lýsinga hjá sölumönnum okkar **Verð frá 45,1 m.** 1536

Brautarland 7 - raðhús á einni hæð



Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suður garð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaup- samning. **V. 51,9 m.** 2367

Sóltún - Efsta hæð með glæsilegu útsýni



Glæsileg íbúð á tveimur efnstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt stæði í bílageymslu 24fm. Sérstaklega vand- aðar innréttingar og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinrétting er frá Brúnás. **V. 49,5 m.** 2456

Bíldshöfði-Bil á einni hæð(Axarhöfða megin)



Gott og vel staðsett 337 atvinnubil á einni hæð. Eignin stendur í raun við Axarhöfða. Góð inn- keyrsludyr og mikið útsýni til norðurs. Gott auglýsingagildi. upplýsingar gefur Hilmar Þór Haf- steinsson löggiltur fasteignasali í síma 824-9098 eða hilmar@eignamidlung.is **V. 30 m.** 2437

Vatnsendahlíð ofan við Skorradalvatn.



Glæsilegur sumarþústaður í hlíðinni fyrir ofan Skorradalvatn í Vatnsendalandi og stendur við Vatnsendastíg. Frábært útsýni.Húsið skiptist í stofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og fl. Þústaðurinn er á steypum grunni með skriðkjallara. 40 fm geymslukjallari. Sumarþústaðurinn er reistur úr stálgrind og timbr. Allir veggir eru klæddir gífsi að innan. Að utan er húsið klætt með harðviði. **Verð 33,0 millj.**



<p>Reykjafold 6 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 49,6m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 171,7 fm Bilskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 18.mars kl 17.30-18:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 góðum svefnherb. Þar sem búið er að útbúa eitt herb. í hluta af bílskúrnám. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald. Garðurinn er stór og gróinn með vernd. Bilaplanið upp að húsinu er mjög stórt, hellulagt og með hita. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Kópavogsbraut 87 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 33,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 154,5 fm Bilskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 18.mars kl.18.30-19.00 Mjög fallegt og rúmgóð 4-5 herbergja sérhæð með sérinnangi og góðum bílskúr. Íbúðin er 119,5 fm og bílskúrin er skráður 35 fm, undir honum öllum er gryfja með lofthæð sirka 2.1 m. Í íbúðinni eru 3 svefnherb. og 2 stórar stofur. Fallegt gegnheit eikarparket er á alrymi. Frábær staðsetning. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 694 4000 EIGN Í SÉRFLOKKI. Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vonduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margrétu innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>
--	---	---

<p>Látrassel 5 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 694-4000 Glæsilegt einbýlishús með aukaíbúð, samtals 307,8 fm að stærð. Húsið er á tveimur hæðum, 9 herbergja, þar af 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér innangi, ásamt bílskúr og stórra geymslu. Húsið stendur á hornlóð í Seljahverfinu og er garðurinn fallegur og hefur fengið gott viðhald. Eldhús og baðherbergi eru nýppgerð. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</p>	<p>Urðarhæð 12 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 62,5m</p> <p>OPIÐ HÚS mánudag 18.03 kl. 18:30-19:00 Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á vernd úr hjónaherb. Tvö baðherb., eldhúsinnrétt. hvíttáð birki, bjartur borðkrókur. Þvottahús innan eldhúsi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á vernd í suður. Einstök staðsetn. á rólegum og fjölskylduvænum stað. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Móabará 37 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 59,0m</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudag 19.03 kl. 17:30-18:00 Einstaklega fallegt einbýlishús auk 2ja herb. séríbúð í kjallara og 39,4 fm bílskúr með jeppahurð. Fjögur herb, tvö baðherb. og þvottahús. Sjónvarpshol með útgengi út á skjólgóða vernd. Stofa og borðstofa með útgengi út á svalir. Eldhús með eyju, stálháfur og keramik hella. Ofn í vinnuhæð. Eldhús með búi innaf. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	--	---

FASTEIGNASALAN
TORG

Góður útsýnisstaður

Porrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútna akstursfjarlægð á annatíma. Fallegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Porrasölum 9-11 og óruttu í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliðaavatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Porrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í fárra mínútna göngufjarlægð frá Porrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er í fárra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsabyggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjólreiðastigur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.



NÝBYGGING afhendist í febrúar 2014

ÞORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bilageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm íbúðirnar verða með vonduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistæki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fasttorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnnar TORG.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

»Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavé! www.silfurhus.is

Sigríði Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fasttorg.is



KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA



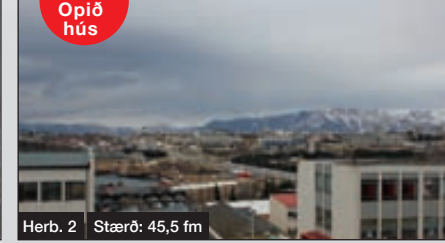

SÍMI 520 9595

Eskivellir 3 - 221 Hfj Verð: 27,4m  Herb. 4 Stærð: 109,7 fm Sérlega vönduð og hreint húsið er 2 fer íbúð með sérinnangi á fyrstu hæðinni í Hafnarfirði með stæði í lokaðri bílagæmslu. Góðar vandaðar, öll gólfefni eru oliuborin plánka eikarparket nemur og forstoru, þar eru gráar flisar og í þvottahúsi er epoxy gólf. Þessar hurðir eru innfelldar eikarhurðir. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400	Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ Verð: 63,9m  Herb. 6 Stærð: 290 fm Nýtt einbýlishús í grónu hverfi! 6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fokhelt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. stórt aðalrymi á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl. Afhending samkomulag. Hringdu og fáðu frekari uppl., teikningar og skilalýsingu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Arnarás 13 - 210 Gbæ Verð: 23,9m  Herb. 2 Stærð: 75,5 fm AUÐVELD KAUFLEGGINGU OG STÓTU LÁNS + 2.000.000,- Mjög tilvalin íbúð með sérinnangi og góðri áriðkaðri verönd. Gólfefni er einbýlishúsi í Ásahverfinu. Um er að ræða 75,5 fm íbúð sem er í góðu skilríki og er að taka niður eitt herbergi. Hæðin er aðallega byggð aftur. Uppl. Hafdis sölust, gsm: 935 6107
---	---	--

Fagrafjall 9 - 220 Hfj Verð: 44,9m  Herb. 4 Stærð: 235,7 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 18.mars kl 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús með bílskúr á þessum fjölskylduvæna stað í Fögrukinn í Hafnarfirði. 4 svefnherbergi, 2 baðherb, stór skrifstofa og rúmgóðar stofur. Góður garður og 15fm suðursvalir. Auðvelt væri að útbúa íbúð í kjallara hússins. Búið að er að lagfæra stétt og tröppur, skipta um gler og setja nýtt þak á bílskúr. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700	Klapparstígur 3 - 101 Rvk Verð: 120m  Herb. 4 Stærð: 222,8 fm HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 698 7695 LÚXUS "PENTHOUSE" ÍBÚÐ VIÐ SJÁVARSIÐUNA (skráð sem tvær íbúðir) á tveimur hæðum með þrennum svölum og tveimur stæðum í bílagæmslu. Algjörlega endurnýtt og endurnýjuð í samráði við Björn Skaptason, arkitekt. Lumex-ljósahönnun. MAGNAÐ SJÁVARÚTSÝNI. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695	Flétturimi 23 - 112 Rvk Verð: 24,9m  Herb. 5 Stærð: 112,7 fm HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 899 8811 Vel skipulögð 5 HERBERGJA íbúð á efstu hæð, með stæði í bílagæmslu við Flétturimi í Reykjavík. Tvennar svalir. Skápar í öllum herbergjum. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811
---	---	---

Langalína 15-23 - SJÁLANDI Garðabæ

 Herb. 4 Stærð: 235,7 fm	 Herb. 4 Stærð: 222,8 fm	NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610 Langalína 15-23 er þriggja hæða fjölbýlishús í Garðabæ með samtals 41 íbúð, ásamt lokaðri og upphitaðri bílagæmslu. Verð: frá kr. 21,8-45,8 m Herbergi: 2-5 Stærðir: 67-157 fm Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingar frá Brúnas og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílagæmslu fylgir flestum íbúðunum. Sjáland er við Arnanesvog í Garðabæ, fjölskylduvænu og fallegu umhverfi við sjávarsíðuna. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610
--	---	---

Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m  Herb. 3-4 Stærð: 107 - 160 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og leitnið upplýsinga - Nýjar íbúðir Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílagæmsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Norðurbakki 21 - 220 Hfj Verð: 27,6-53,5 m  Herb. 2 Stærð: 45,5 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og pantíð skoðun Sýningaríbúðir tilbúnar Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaríbúðir tilbúnar. Afhending í júlí 2013. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499	Hamraborg 22 - 200 Kóp Verð: 15,9m  Herb. 2 Stærð: 45,5 fm OPIÐ HÚS mánud. 18. mars. kl. 17:30-18:00 FLOTT ÚTSÝNI! - Tveggja herb. íbúð í Hamraborg, Kópavogi. Íbúðin er á 3. hæð og skiptist í svefnherbergi, baðherbergi rúmgóða stofu og eldhús. Nýtt parket á gólf. Vestur svalir og bílagæmsla í kjallara. Laus v. kaupsamning. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120	Rjúpnasalir 10 - 201 Kóp Verð: 25,6m  Herb. 3 Stærð: 95,3 fm OPIÐ HÚS mánud. 18. mars kl. 18.00 - 18.30 Falleg 3ja herbergja íbúð á 1. hæð, íb. 104. Vel skipulögð, vandaðar innréttingar og rúmgóð. Snýrtilleg sameign og vel við haldið. Íbúðin hentar líka fötuðum, hurðir 90 cm víðar og án þrúskulda. Laus við kaupsamning. Veðbandalaus. Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416
--	---	--	--

Teigasel 2 - 109 Rvk Verð: 12,9m  Herb. 1 Stærð: 43,3 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 18.mars kl.17:30-18:00 Góð fyrstu kaup! Björt stúdíó íbúð þar sem búið er að endurnýja baðherbergi og eldhús. Herbergi er innaf stofu. Skápar í forstofu og herbergi. Stórar svalir í suðvestur út frá stofu. Innbú getur fylgt með. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326	Efstasund 100 - 104 Rvk Verð: 16,9m  Herb. 2 Stærð: 52,3 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 18.mars kl. 17:30-18:00 Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 2 hæð í litlu fjölbýlishúsi. Búið er að draga nýtt rafmagn í íbúðina og skipta um töflu. Mjög falleg og björt íbúð á góðum stað. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700	Norðurbrú 4 - 210 Gbæ Verð: 34,3m  Herb. 4 Stærð: 107,5 fm Bílagæmsla OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjud. 19.mars kl 17.30-18.00 Mjög falleg 4ra herb. íbúð á 3.hæð með stæði í bílagæmslu. Lyftuhús. Út frá stórum hornhlugga í eldhúsi næst mjög gott útsýni út á sjóinn og yfir stóran hluta höfuðborgarinnar. Í eigninni eru þrjú svefnherbergi. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000	Reykás 37 - 110 Rvk Verð: 23,9m  Herb. 3 Stærð: 108,5 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjud. 19.mars kl 18.30-19.00 Góð 3ja herb. endalíbúð á tveimur hæðum. Aðeins er gengið upp 1 ½ hæð að íbúðinni. Stórglæsilegt útsýni er frá íbúðinni yfir Rauðavatn, Heiðmörk. Tvennar svalir eru á íbúðinni og aðrar eru mjög stórar og yfirbyggðar. Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000
---	---	---	---



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	David Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónsson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---	---	---	--	--



60 ára og eldri

Kópavogstún 2 - 4

**Afhending
í ágúst 2013**



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

- Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88-195 fm íbúðir
- Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **28,0 millj.**



107 Reykjavík

Kaplaskjólsvegur

155 fm raðhús auk stæðis í bílgeymslu
3 góð svefnherbergi
Nýlegt hús. Vandaðar innréttingar
Gott skipulag

Verð **54,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr
3 - 4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð **44,9 millj.**



112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**



108 Reykjavík

Stóragerði

Glæsileg 135 fm, 3ja herbergja íbúð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stæði í bílgeymslu
Laus við kaupsamning

Verð **56,5 millj.**



110 Reykjavík

Naustabryggja

Fallegt raðhús
Stærð 186,7 fm
4 svefnherbergi
Innbyggður bílskúr
Sjávarútsýni

Verð **43,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

Neströð

209 fm einbýli á einni hæð
Tvöfaldur skúr með 3ja fasa rafmagni
3 - 4 svefnherbergi
Vel viðhaldið hús

Verð **69,5 millj.**



105 Reykjavík

Sóltún

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Lokaðar suðurvalir
Tvö stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús

Verð **39,5 millj.**



104 Reykjavík

Gullteigur

Góð 176,5 fm íbúð
Fallega innréttað
Bílskúr
Einstök staðsetning

Verð **49,5 millj.**



Skipti möguleg

800 Selfoss

Furugrund

Vel staðsett einbýlishús á Selfossi
Alls 175 fm, fjögur svefnherbergi
Rúmgott eldhús og stofa
Góð afgirt timburverönd
Innbyggður bílskúr
Skipti möguleg á höfuðborgarsvæðinu

Verð **29,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Fjóluvellir 12

Fallegt 5 herbergja 243,3 fm raðhús
Rúmgóður bílskúr
Nánast tilbúið til innréttinga
Gróðföfnuð lóð

Verð **36,0 millj.**

203 Kópavogur

Boðaping - 55 ára og eldri

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi
Heildarstærð 144,3 fm ásamt staði í bílakjallara
Stórar stofur
Hjónasvíta með sér bað- og fataherbergi
Þjónustukjarni DAS í næsta húsi

Verð **42,9 millj.**

Laust strax

110 Reykjavík

Básbryggja

Glæsileg 3ja herbergja
Stærð 89,6 fm
Vönduð eign
Stæði í bílagemymslu

Verð **26,8 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. mars 17:00 - 17:30



Nánari upplýsingar veitir

Haldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

Búðagerði 1

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðurvalir
Frábær staðsetning
Hús í góðu viðhaldi

Verð **17,9 millj.**

801 Selfoss

Lundeyjarsund í Hraunborgum

Fallegt og vel viðhaldið 43,3 fm sumarhús
Glæsilega ræktuð lóð á mjög skjólsælum stað
Stutt í alla þjónustu og 3 golfvelli

Verð **11,8 millj.**

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Grettisgata 71

Mjög mikið endurnýjuð 89 fm, 3ja-4ra herbergja
Frábær staðsetning
Nýstandsett bað, nýir gluggar og gler
Öll gólfefni endurnýjuð

Verð **26,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Kvísartunga

285 fm parhús
5 rúmgóð svefnherbergi
Mikil lofthæð
Fallegar innréttingar og góður frágangur
Frábært verð

Verð **52,0 millj.**

101 Reykjavík

Miðstræti

Glæsileg eign í Þingholtunum
4ra herbergja, 120 fm
Upprunalegar gólfjalir, rósettur í loftum
Íbúð með mikinn karakter



220 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS

Mánudag 18. mars 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

Breiðvangur 18

3 herbergi, 60 fm
Ný standsett íbúð
Glæsilegt útsýni
Frábær fyrstu kaup

Verð **15,8 millj.**

101 Reykjavík

Framnesvegur

Sérhæð og ris
Bílskúr fylgir eigninni
Fjögur svefnherbergi
Útsýni frá svölum

Verð **27,0 millj.**

200 Kópavogur

Langabrekka

Tveggja hæða einbýlishús, samtals 261,8 fm
Stúdíóíbúð og stór bílskúr
Mikið endurnýjað hús, glæsilegur garður
Skipti á minni eign koma til greina

Verð **55,0 millj.**

203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300 fm einbýlishús
Stór lóð
Aðgengi að vatninu

Tvennir pallar
Sérsmíðaðar innréttingar
Góður innbyggður bílskúr

TILBOÐVerð **54,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Barðaströnd

182 fm endaraðhús
4 svefnherbergi
Gott viðhald
Stórbrotið útsýni



113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm
Glæsilegar innréttingar
Frábært útsýni
Tvönnar svalir

Verð **38,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 19. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Kolbeinsmýri 4

190 fm raðhús á tveimur hæðum
4 svefnherbergi
Fallegt og vel skipulagt
Skjólsamur garður
Stutt í alla þjónustu

Verð **59,0 millj.**

220 Hafnarfjörður

Norðurbakki

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð
Frábært sjávarútsýni til suðvesturs
Tvö stæði í bílageymslu
Afhending á vormánuðum

Verð **40,5 millj.**

101 Reykjavík

Vatnsstígur

3ja - 4ra herbergja, 128 fm
Stæði í bílakjallara
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Miðvikud. 20. mars 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Furugrund 18

Vel skipulögð 3ja herbergja, 78 fm á 2. hæð
Lítið fjölbýli
Svalir í suður
Fallegt útsýni í norður

Verð **21,2 millj.**

200 Kópavogur

Hlíðarhjalli

132 fm neðri sérhæð ásamt stæði í bílageymslu
3 til 4 svefnherbergi
Rúmgóðar stofur og eldhús
Verönd í vesture með heitum potti

Verð **38,4 millj.**

311 Borganes

Birkilundur - Húsafelli

Mjög fallegt 52,4 fm heilsárshús
Endurnýjað fyrir fjórum árum
Góðar verandir og heitur pottur
Frábær staðsetning og stutt í alla þjónustu

Verð **13,9 millj.**

Stallasel

Glæsilegt mikið endurnýjað einbýli
Íbúð 137 fm, bílskúr 54,8 fm alls 191,8 fm

Falleg gróin lóð

Skipti möguleg á minni eign

Góð áhvilandi lán

109 Reykjavík

Verð **54,0 millj.**

104 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **24,0 millj.**

801 Selfoss

Borgarbraut

Einbýli á einni hæð
Stærð 155,7 fm auk 28,5 fm bílskúrs
Samtals 184,2 fm
Glæsilegt útsýni
Góð áhvilandi lán frá Íbúðalánasjóði

Verð **23,7 millj.**

Nesbali

Einbýli, 197 fm að stærð
Tvöfaldur bílskúr

Frábært útsýni

Einstök staðsetning

170 Seltjarnarnes

Verð **89,0 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Falleg 2ja herbergja íbúð á 2. hæð
Rúmgóðar suðursvalir
Lyftuhús
Laus til afhendingar 1.apríl
Góð áhvilandi lán

Verð **20,5 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
Útgent í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

Álfhólsvegur

Rúmlega 200 fm einbýlishús á einni hæð
4 góð svefnherbergi

Nýlegt eldhús og bað

Tvöfaldur bílskúr

90 fm byggingaréttur

200 Kópavogur

Verð **49,5 millj.**

105 Reykjavík

Skipholt

Góð 4ra herbergja íbúð
4. hæð, mikið útsýni
Afhending strax

Verð **26,5 millj.**



220 Hafnarfjörður

Hringbraut

Efri sérhæð ásamt risi
Mikið útsýni
Góð staðsetning

Verð **24,0 millj.**

107 Reykjavík

Reynimelur

Glæsileg íbúð, 73,1 fm
3ja herbergja – suðursvalir
Vel umgengin
Frábær staðsetning

Verð **26,5 millj.**

105 Reykjavík

Háteigsvegur

Falleg sérhæð með bílskúr
Íbúð 120,3 fm, bílskúr 23 fm
Mikið endurnýjuð eign
Laus við kaupsamning

Verð **41,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Sveit í borg við Hafravatn

BÚSTAÐUR 40,8 FM
Við Hafravatn
Pallur
Náttúruperla

Verð **14,9 millj.**

230 Kópavogur

Vatnsnesvegur

Glæsileg 2ja herbergja íbúð
Stærð 81,4 fm
Stæði í bílakjallara
Glæsilegt útsýni
Yfirtaka á ÍLS láni ca 19,0 m

Verð **19,0 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús
Nánast tilbúið til innréttinga

Fullbúið að utan, innbyggður bílskúr
Stórar suðursvalir, mikil lofthæð
5 herbergi og 2 stofur

Verð **43,9 millj.**

Vatnsendahlíð, Skorradal

Glæsilegt heilsárshús
83,7 fm auk ca. 45 fm kjallara (geymslu).

Steypt plata, heitur pottur, stórir sólpallar
Glæsilegt útsýni, 5.393 fm leigulóð
Búslóð getur fylgt með í kaupunum

311 Borgarnes

Verð **29,0 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar

Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

310 Borgarnes

Mávaklettur

Fallegt 6 herbergja hús
Gróin lóð og afgirt verönd
Friðsælt hverfi
Góð áhvilandi lán

Verð **23,9 millj.**

112 Reykjavík

Sóleyjarimi

Góð 2ja herbergja íbúð
Jarðhæð, sérverönd
Sérinnangangur
Fyrir 50 ára og eldri
Laus strax

Verð **18,1 millj.**

101 Reykjavík

Framnesvegur

Priggja herbergja, kjallaraíbúð
Sérinnangangur
Frábær staðsetning

Verð **15,9 millj.**

221 Hafnarfjörður

Eskivellir

Glæsileg ný 3ja herb. íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi
Fullbúin íbúð með gólfefnum
Stórar og rúmgóðar suðursvalir
Tilbúin til afhendingar við kaupsamning

Verð **21,3 millj.**

203 Kópavogur

Suðurvammur

Falleg 3ja-4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði
Hús og þak nýmálað 2012

Verð **32,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Fjögurra herbergja
Stærð 136,8 fm
Jarðhæð
Sólpallur
Sérinnangangur

Verð **34,2 millj.**

Óðinsgata

Falleg íbúð í hjarta borgarinnar
Baka til við Óðinsgötu gömlu tveggja hæða húsi
Frábær staðsetning
Nýlega uppgerð íbúð með sérinnangangi
Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa

Verð **16,6 millj.**

301 Akranes

Eyrarskógur

Snyrtilegt 50 fm hús á fallegum stað
Útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg
Gróin og falleg lóð
Laus við kaupsamning

Verð **8,9 millj.**

112 Reykjavík

Smíðshöfði - Til leigu

Til leigu vel staðsett 787 fm atvinnuhúsnæði á hornlóð
Húsið er ný standsett að innan, nýjar hurðir og fl.
379 fm á jarðhæð og 108 fm í milli loft
Hentar í margvíslegan rekstur
Leiguverð 750.000 á mánuði auk vsk



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Baldursgata - 101 Rvk.

Falleg 100 fm. 4ra herb. Íbúð með sérinngang á einni hæð á einum besta stað í miðbæ Reykjavíkur. **Nánari uppl. á skrifst.**



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð: 79 millj.**

Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Akurhvarf 1 - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð ásamt sérstæði í bílageymslu á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð: 24,9 millj.**

Opið hús í dag kl 17:30-18:00.



Hásteyri - 825 Stokkseyri

Einstaklega fallegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólfallur, heitur pottur og útisturta.



Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvog. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð: 68,8 millj.**



Norðurbakki - Hfj

Erum komin með íbúðir á þessum eftirsóttu stað til sölu með ferðar. Um er að ræða glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílageymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí / júní 2013.



Fellsmúli - 108 Rvk

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm. 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



Árvellir - Kjalamesi

Tæplega 9 hektara land ásamt 299 fm. gistiheimili og 53,2 fm. sumarhús að Árvöllum á Kjalamesi. **Verð: Tilboð**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með vernd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús.



Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 206,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð: 64,4 millj.**



Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. **Verð: 14,8 millj.**



Tröllakór - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð: 25,9 millj.**



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð: 44 millj.**



Prastanes - 210 Gbæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð: 89 millj.**



Öldugata - 101 Rvk.

Stórglæsileg og mikið endurnýjuð sérhæð ásamt sér íbúð í kjallara, samtals 244,2 fm. í virðulegu og fallegu húsi á frábærum stað. Vandaðar og fallegar innréttingar og gólfefni, upprunalegar rósettur og loftlistar. Nýir gluggar, lagnir og dren. Lóðin er öll endurnýjuð. **Verð: 99,5 millj.**



Frakkastígur - 101 Rvk

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð: 39 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð: 35,4 millj.**



Stallasel - 109 Rvk

Stallasel 7, 109 R. Vel skipulagt og fallegt mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á fríðsælum stað innst í lokadri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. Gróíð og fallegt hverfi. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34M getur fylgt eigninni. **Verð: 54 millj.**



Nýhöfn 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ

hannaðar af Rut Káradóttir. Íbúðirnar eru með óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn. Fullbúin sýningar.Íbúðir til sýnis. Bókið skoðun hjá Sölumönnum Stakfells og þeir sýna. **Nánari uppl. á skrifst.**



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg bakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttað 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj**



Eskiholt - 210 Gbæ

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð: 99 millj.**



Mánatún - 105 Rvk

151,8 fm 3ja herb. íbúð með stæði í bílageymslu til leigu. **Leiguverð, 220 þ.**

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

TRÖLLAKÓR 14 - 203 KÓP.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL.17:30-18:00
ÍBÚÐ 205

Um er að ræða snyrtilega og vel skipulagða 2ja herb. íbúð með sérinngangi á 2.hæð (sem er aðalhlæð). Rúmgóðar suður-svalir, ísskápur og uppþvottavél innbyggð í innréttingu sem fylgir með í kaupum.
V. 22.5 millj.
Sveinn s: 6900.820

BÆJARHOLT 1 - 220 - HFJ.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG KL.17.30-18.00

Húsið hefur allt verið endurnýjað að utan. Garður sem væri hægt að loka og vera með hund
V. 19.9 millj.
Eggert s.690-1472

KROSSALIND - 201 KÓP.



Parhús í enda á botnlangagötu. Frábærliga staðsett. Íbúðin er 177.5m² með innbyggðum bílskúr 24.8m². Samtals 202.3m². Fjögur svefnherbergi. Góður sólpallur sem snýr í suður með heitum potti. V. 52.9 millj.
Sigurður Fannar 897-5930.
siggifannar@landmark.is

STEKKJARHVAMMUR 66 - 220 HAF



Endaraðhús í grónu hverfi í Hafnarfirði. Íbúðin er 148.8m² og bílskúr 26.3m². Samtals 175.1m². Eignin er í enda botnlanga. Þrjú rúmgóð svefnherbergi, gott skipulag. Möguleiki að yfirtaka c.a. 27 mkr lán frá ARION banka. Afborgun c.a. 130þús pr mán. V. 39.9 millj. Sigurður Fannar 897-5930
siggifannar@landmark.is

REYKÁS 31- 110 RVK



Snyrtileg 5 herbergja íbúð, alls 160,8 fm og þar af er bílskúr 24,9 fm. Tvennar svalir og rúmgott ris. Fallegt útsýni, stutt í skóla og útivistarsvæðin
Heiðmörk, Elliðavatn og Rauðavatn.
V. 34.3 millj.
Haraldur s 845-8286

STIGAHLIÐ - 105 RVK



Falleg og rúmgóð 113,1fm 5 herbergja íbúð á 1. hæð í snyrtilegu fjölbýlishúsi í vinsælu hverfi. Stutt er í alla þjónustu.
V. 29.5 millj.
Haraldur s 845-8286 eða haraldur@landmark.is

ESPIGERÐI - 108 RVK



Virkilega góð og vel skipulögð 64,2 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérgarði. Eldhús endurnýjað fyrir nokkrum árum. 6 íbúða stigagangur. Eign að utan í góðu ástandi. V. 19,9 millj.
Þórarinn s. 770-0309

KAMBASEL - 109 RVK



Virkilega fallegt og vel viðhaldið 253,6 fm. 8 herbergja endaraðhús. Innbyggður 23,9 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2 sólpallar bæði fyrir framan og aftan
eign, einnig suðursvalir.
V. 49,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

SUÐURGATA - 220 HFJ.



Virkilega fallega 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Eign í góðu ástandi. Eignin er tveimur hæðum, hringstigi á milli hæða. Baðherbergi á báðum hæðum.
V. 24,9 millj.
Þórarinn s. 770-0309

RAUÐAGERÐI 39 - 108 RVK



Fallegt 357,2 fm. Hús miðsvæðis í rólegri götu. 90 Fm leigugæign á neðri hæð. Fallegt útsýni úr stofu og eldhúsi. Flott staðsetning!
V. 79.9 millj.
Eggert s.690-1472.

SOGAVEGUR - 105 RVK



Vönduð og nýstandsett 147.5m² - 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð ásamt bílskúr í nýlegu húsi á eftirsóttum stað í austurborginni. Nýlegt hús, í toppstandi.
V. 46.9 millj.
Sigurður Fannar 897-5930
siggifannar@landmark.is

ÁSAKÓR - 203 KÓP.



Vel skipulögð 3ja herb. 89 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi í Kóraverfinu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Byggt af vönduðum verkta. V. 25.4 millj.
Sveinn s: 6900.820.

ÞINGVELLIR SUMARHÚS - NESJAR



Fallegt og frábærliga staðsett um 60 fm sumarhús á 3.600 fm eignarlöð við Þingvallavatn, n.t.t. í landi Nesja við Hestvík í Grímsnes- og kjarrvaxin löð. Útsýnisstaður. V. 32,0 millj.
Sigurður fasteignasali s. 896-2312 eða ss@landmark.is

SUÐURBRAUT 2 - 220 HFJ.



Mjög góð 3ja herbergja, 79,2 fm íbúð á efstu hæð miðsvæðis í Hafnarfirði. Fallegt útsýni yfir höfnina úr stofu og eldhúsi. Flott staðsetning!
Húsið hið snyrtilegasta að innan sem utan.
V. 18,9 millj.
Sigurður fasteignasali s. 896-2312 eða ss@landmark.is

Tröllakór 13-15, 203 Kópavogur



OPIÐ HÚS
Í DAG
KL.17:30-18:00

Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Staði í bílageymslu fylgir.

Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi. Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

2ja herbergja. Verð: 22,9 millj. - 23,7 millj.

3ja herbergja. Verð: 23,9 millj. - 29,9 millj.

Bókaðu skoðun hjá sölumönnum.



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309

Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312
Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



Landmark leiðir þig heim!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðarþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPIÐ HÚS



HÓLABERG - FÉLAG ELÐRI BORGARA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Vorum að fá í sölu 119,5 fm 4ra herbergja íbúð á 2. Hæð með sérinnngangi í nýju húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er afhent fullbúin með gólfefnum. Glæsilegar Eikar innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Sameign verður fullbúin. Tvö sérstæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Verð 45,8 millj.

OPIÐ HÚS



SELJUGERÐI - EINBÝLISHÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30 Tæplega 300 fm einbýlishús á tveimur hæðum með aukabúð á jarðhæð og tvöföldum bílskúr. Önnur hæð: Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús nýlegri innréttingu. Fjögur svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Fyrsta hæð: Þrjú svefnherbergi. Eldhús með fallegri innréttingu. Stofa með vesturverönd. Verð 69 millj.

OPIÐ HÚS



HÁTEIGSVEGUR - 3JA HERBERGJA

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Mjög góð nýleg 104,8 fm 3ja herbergja íbúð við Háteigsveg. Anddyri með skáp og gestasnyrtingu. Hol. Eldhús með góðri innréttingu. Stór stofa með norðursvölum. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Verð 28,9 millj.



ÁLFHÓLSVEGUR - EINBÝLI Á EINNÍ HÆÐ

Fallegt og vel við haldið 157 fm einbýlishús á einni hæð auk 49 fm tvöfalda bílskúrs (samtals 206 fm) á góðum stað í austurbæ Kópavogs. Fjögur svefnherbergi, stofa, borðstofa og sólstofa. Fallegar nýlegar innréttingar í eldhúsi. Parket, flísar og dúkur á gólf. Bílskúr með rafmagni og hita. Stór 900 fm lóð. Verð 49,5 millj.



HÁALEITISBRAUT MEÐ BÍLSKÚR

Falleg og mikið endurnýjuð 113 fm 4ra herb. enda íbúð á 4. hæð auk 21 fm bílskúrs (samtals 133,9 fm). Þrjú svefnherbergi, stór og björt stofa og borðstofa. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Fallegar nýl innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suður- og norðursvalir. Nýl. yfirfarið þak, skolp, dren og fl. Verð 28,5 millj.



ÞORLÁKSGEISLI - 4RA HERBERGJA

Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eldhús opið í stofu með fallegri innréttingu. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallegt flísalagt baðherbergi. Verð 32,9 millj



ASPARÁS - GLÆSILEGT ÚTSÝNI

EINGÖNGU Í SKIPTUM FYRIR 3ja HERBERGJA ÍBÚÐ Í SJÁLANDS-HVERFINU GARDABÆ. Vorum að fá í einkasölu fallega 117 fm 4ra herb. efri hæð í fallegu fjórþýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa. Tvennar svalir. Parket og flísar á gólfum. Verð 36 millj.



KJARRHÓLMI 4RA HERBERGJA

Vorum að fá í einkasölu fallega og bjarta 101,5 fm 4ra herbergja íbúð (íbúð 89,5fm og geymsla 12fm) á 2. hæð í fjölþýli í Fossvogs-dalinum. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og björt stofa með fallegu útsýni. Parket og flísar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Áhv. ca. 22 millj Verð 24,8 millj.



SÓLEYJARIMI - 4RA HERBERGJA

Falleg 112,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinnngangi og stæði í bílskýli á góðum stað í Rimahverfinu. Stofa og borðstofa með vestursvölum. Eldhús með góðum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Áhvílandi um 20 millj. frá ÍLS. Verð 27,2 millj.



MIKLABRAUT - M/AUKAHERBERGI

Mjög góð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í litlu fjölþýlishúsi með aukaherbergi í kjallara. Góð innrétting í eldhúsi. Rúmgóð stofa. Borðstofa með svölum (notuð sem herbergi í dag). Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Aukherbergi í kjallara með aðgangi að snyrtingu. Áhv. ÍLS lán 21 millj. Verð 25,9 millj.



KAMBASEL - FALLEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu fallega 93 fm 3ja - 4ra herb. íbúð á 2. hæð í fallegu fjölþýli. Tvö stór svefnherbergi og tvær stofur. Auðvelt er að gera 4ða svefnherbergið í hluta af stofum. Góðar innréttingar. Parket, flísar og dúkur á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Suður-svalir. Stutt í skóla og aðra þjónustu. Verð 22,9 millj.



SOGAVEGUR - 2-3JA HERBERGJA

Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Stofa þaðan sem útgengt er á verönd og í garð til suðurs. Baðherbergi með baðkari. Eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók. Tvö svefnherbergi (var eitt stórt áður). 12 fm geymsluskúr sem er á lóðinni fylgir íbúðinni. Verð 18,5 millj.



DUGGUVOGUR

307,5 fm iðnaðarhúsnæði ásamt 17,5 fm bílskúr. Húsnæðið er skipt niður í tvö bíl í dag. Fyrra bílið er með inngang inná móttöku og eina skrifstofu. Atvinnusvæðið er gott með litilli lagarstöðu. Seinna bílið er inngengt beint á atvinnusvæðið með miklu plássi. Kaffistofa og snyrtung er innst í bíli. Bílskúrinn er tengdur seinna bílinu enn getur verið notaður sér. Verð 43 millj.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI

Fallegt og vandað atvinnuhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris í sögufrægu húsi á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin býður upp á mikla möguleika. Í kjallara er verslunarymi (í leigu). Á hæðinni er gott opið rými með eldhúsi inn af. Í risi eru 3 herbergi og fundarherbergi. Húsið hefur fengið ágætt viðhald í gegnum árin. Einnig er í kjallara geymslurými með sérinnngangi. Verð 54 millj.



DUGGUVOGUR - GISTIHEIMILI

Atvinnuhúsnæði skráð sem gistiheimili á tveimur hæðum og í risi. Á 1. hæð eru 4 studioíbúðir og er eldhúsinnrétting með helluborði í hverri þeirra og flísalagt sérbaðherbergi með sturtu. Á 2. hæð eru 5 studioíbúðir og eru þau eins þ.e. með eldhúsinnréttingum og með sérbaðherbergjum. Rísið er skráð sem geymsluloft samkvæmt fasteignamat en þar er búíð að útbúa íbúð með þakgluggum. Allar einingar eru í útleigu í dag. Verð 67 millj.



GRANDARTRÖÐ - ATVINNUHÚSNÆÐI

Húsnæðið sem er nýlegt er með góðri innkeyrsludyr og tveimur göngudyrum. Við innkeyrluhurðina er vinnusalur með góðri lofthæð. Starfsmannaástaða og kaffistofa með innréttingu eru með sérinnngangi en yfir þeim rýmum er milli loft. LAUS STRAX. Verð 21,5 millj



RAUÐHELLA - ATVINNUHÚSNÆÐI

Tvö 274 fm atvinnuhúsnæði. Lofthæð er mest ca. 6m og minst ca. 5,10 m. Hurðin er ca. 4,20 m á hæð og ca. 4 m á breidd auk göngu-hurðar. Möguleiki á ca. 60 fm milli lofti. Í dag eru þessir eignarhlutar einn stór salur. LAUS STRAX. Verð 22,5 millj.



VÖLVUFELL - ATVINNUHÚSNÆÐI

521 fm atvinnuhúsnæði við Völvufell í Reykjavík. Húsnæðið er á tveimur hæðum. Á efri hæð er 131,2 fm. verslunar- og þjónusturými en neðri hæðin er 389,7 fm. Innkeyrsludyr. Eignin þarfnast endurbóta. Miklir möguleikar. LAUS STRAX. Verð 31,5 millj.



RAUÐHELLA 5 - ATVINNUHÚSNÆÐI

Húsnæðið er 168 fm. Húsnæðið skiptist í stóran vinnusla með mjög mikilli lofthæð, salerni og tvær rúmgóðar skrifstofur. Búíð er að gera milli loft yfir skrifstofum. Stór innkeyrsludyr. Lofthæð er mest ca. 6,0m og minst ca. 5,10 m. LAUS STRAX. Verð 14,2 millj.



LÆKJARMELUR - MOSFELLSBÆ

Vorum að fá í sölu í nýlegu atvinnuhúsnæði 125,4 fm rými sem er salur með milli lofti (salur er 95 fm og milli loft 30 fm). Góð aðkoma og eru innkeyrslu- og göngudyri í húsnæðið. Góð sameign. Lóð malbúð. LAUS STRAX. Verð 12,3 millj.



GJÁHELLA - ATVINNUHÚSNÆÐI

Gott 204 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Gjáhelli í Hafnarfirði. Eignin skiptist í stóran sal á neðri hæð með stórrum innkeyrsludyr. Sér gönguhurð fyrir efrihæðina. Eignin er fullbúin með vatni, hita og rafmagni en milliveggir eru ómálaðir. Eignin er laus til afhendingar. Verð 13,5 millj.



BRENNUBYGGÐ - SUMARHÚS

110 fm sumarhús í byggingu, húsið er nánast fullbúð að utan og fókheld að innan. Húsið stendur á steinsteyptum sökkli, hitalagnir lagðar í gólf. Sólþallur að mestu leyti kominn, frágangur að utan eftir eins og í kringum glugga og sólþall. LAUS STRAX. Verð 14,3 millj



LUNDEYJARSUND - GRÍMSNESI

Fallegt 43 fm sumarhús á 5000 fm leigulóð (Sjómannaþingsgráð) ásamt geymsluskúr og stórrum timburverönd. Eignin hefur fengið gott viðhald. Kalt vatn og rafmagn er komið í bústaðinn en hitaveitan er kominn að lóðarmörkum. Lóðin er glæsileg og með miklum gróðri sem gefur gott skjól. Bústaðurinn selst með innbúi. Verð 10,5 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Fasteignahúsið

» Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur
Sími: 566-8866
www.fasteignahusid.is
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FFS

**Erum með kaupendur
að eftirfarandi:**

Einbýli í Lindum, Kóp

**3. Herb. Íbúð í
Kópavogi 201,203**

**5. Herb. Íbúð í
Kópavogi 201,203**

**4-5. Herb. sérhæð í
Reykjavík 105**

Funalind 11 – 5-6 herb. íbúð



**OPIÐ HÚS
mánuðag**

Flott og fjölskylduvæn, 151 fm vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, á frábærum stað í Lindahverfinu. Mikill lofthæð og hagnæð lán. Skólar, leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu.
OPIÐ HÚS MÁNUÐAG 18. MARS KL: 18:00-18:30. V. 39,9 M.

Garðhús 49 – Efri hæð m. bílskúr



**OPIÐ HÚS
mánuðag**

Falleg, góð staðsetning og vel skipulögð 4. herb 151 fm efri hæð með bílskúr. Húsið er innst í botnlangagötu í fjölskylduvænu hverfi. Stutt í skóla, sundlaug, íþróttastöðu, verslun og þjónustu.
OPIÐ HÚS MÁNUÐAG 18. MARS KL: 17:00-17:30. V. 35,9 M.

Sunnuvegur 5 – Einbýli, Mikið endurnýjað



**OPIÐ HÚS
Þriðjudag**

Fallegt og MIKIÐ ENDURNÝJAÐ 5 herbergja einbýlishús á frábærum stað við lækinn í Hafnarfirði. Húsið er 148,8 fm að stærð ásamt 43,8 fm bílskúr. Endurnýjað þak, gluggar, gler, þakkantur, rafmagn og ofnar.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 19. MARS KL: 17:00-17:30. V. 45,9 M.

Kleifakór – Einbýlishús með útsýni



**OPIÐ HÚS
Þriðjudag**

Glæsilegt og vel skipulagt 287 fm, 4 herb. einbýlishús staðsett á einum af fallegri útsýnisstöðum í Kópavogi. Fallegt eldhús og alrými með káminu. Falleg gólfefni og gólfhiti, hátt til lofts og með halogen lýsingu.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 19. MARS KL: 18:00-18:30. V. Tilboð.

Hótel Mosfell, Hella – Einstakt tækifæri!



Hótel með 53 herbergi og gistrymi fyrir 106 manns í uppabúinn rúm. Aðalrymi hótelsins er á tveim hæðum og svo kjallari sem býður uppá mikla möguleika. Næg bílastæði við húsið, vel frágengin og hirt lóð. Stækunarmöguleiki á hótelinu. Frábært tækifæri á einum besta stað á hringvegnum. UPPLÝSINGAR GEFUR SIGURÐUR ÓLAFSSON Í SÍMA 822-8440.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Akurholt 18 - 270 Mosfellsbær



Gott 214,2 m² einbýlishús með bílskúr á stórrí lóð við Akurholt 18 í Mosfellsbæ. Stór timburverönd með heitum potti og gróinn garður á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Húsið er talsvert endurnýjað. Gott skipulag. 5 herbergi og 2 stórir sólskálur. Skipti mögulega 4ra herbergja íbúð í Mosfellsbæ. **V. 46,9 m.**

Bjartahlíð 8 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 132,4 m² endaraðhús með innbyggðum bílskúr við Bjartahlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Þrjú svefnherbergi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Steypt bílplan, timburverönd og fallegur garður í suðvestur. **V. 39,7 m.**

Hjallahlíð 11 - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 174,6 m² radhús á tveimur hæðum með bílskúr við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Fallegt eldhús með borðkrók, rúmgóð stofa, 3-4 svefnherbergi, baðherbergi, gestasalerni, sér þvottahús og sjónvarphol. Hellulagt bílplan og fallegur suðurgarður. **V. 45,3 m.**



Laus strax

Hlíð – Kjós Glæsilegur
70,2 m² sumarhústaður við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífsdal, Kjósarhreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarhústað byggðan árið 2009. Stór timburverönd með girðingu, heitur pottur er á verönd. Húsið stendur á 4.896 m² leigulóð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 18,8 m.**



Rósarími 6 - 112 Reykjavík
Falleg 77,2 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt 22,8 m² bílskúr við Rósarími 6 í Grafarvogi. **V. 25,9 m.**



Skipti möguleg

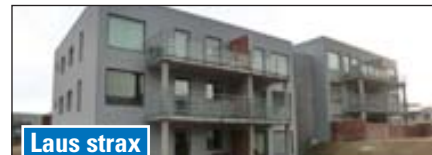
Bliðubakki - 270 Mosfellsbær
Glæsilegt 185,1 m² 24 hesta hesthús við Bliðubakka í Mosfellsbæ. Hesthúsið er upprunalega 26 hesta hús, þar af tvær graðhestastíur en hinar tveggja hesta. Húsið í dag rúmar 24 hesta þar sem reiðfata og reiðtyggageymsla var útbúin í einni stúnni, þessu er auðvelt að breyta til baka ef áhugi er fyrir hendi. **V. 39,0 m.**

Hulduhlíð - 270 Mosfellsbær



Mjög fallegt 158,8 m² endaraðhús með frístandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. 3 rúmgóð svefnherbergi. Fallegur garður. **V. 45,5 m.**

Klapparhlíð 24, íbúð 204 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Mjög falleg 113,5 m², 5 herbergja endaíbúð með fallegu útsýni á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli við Klapparhlíð 24 í Mosfellsbæ. Þetta er falleg og björt íbúð á vinsælum stað í Mosfellsbæ. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 30,3 m.**

Skipasund 18 - 104 Reykjavík



Tvær íbúðir

Laus strax

194,9 m² einbýlishús á tveimur hæðum m/risi og bílskúr við Skipasund 18 í Reykjavík. Í dag er húsinu skipt uppí tvær íbúðir. Hæð og ris 128 m² og í kjallara er 66,9 m² 3ja herbergja íbúð. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 49,9 m.**

Reykás 21 - 110 Reykjavík



Rúmgóð og björt 100,1 m², 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða fjölbýli ásamt 23,2 m² bílskúr við Reykás í Reykjavík. Falleg íbúð, gott skipulag og fallegt útsýni. **V. 28,9 m.**

Kleppsvegur 22 - 105 Reykjavík



Falleg 71,2 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kleppsvegur 22 í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir 5,9 m² sérgæmsla í sameign. **V. 17,9 m.**



Skeifan
fasteignasala

VANTAR – VANTAR

*Vegna mikillar sölu
vantar allar stærðir
eigna á skrá.*



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður / Sími: 896-6003
magnus@skeifan.is / skeifan.is



Sigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 www.skeifan.is

**FÖST LÁG
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjalandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. **Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars. Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is**



ÁLFTAMÝRI
108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. **Verð 22,5 millj. Opíð hús mánudaginn 18. mars frá kl. 12:00 til 12:30**



HVERFISGATA
105 Rvk. 104 fm 3ja herbergja íbúð. Mikið standsett, góð staðsetning. **Verð 35 millj. Opíð hús mánudaginn 18. mars frá kl. 17:00 til 17:30**



HRAUNTUNGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalar. Góð staðsetning í lokaðri götu. **Verð 46,7 millj.**



KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ
113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr



BLIKAÞJALLI 6
200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. **Verð 56,9 millj.**



Hilmar Óskarsson
Frámæðarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



REKAGRANÐI
107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð.



LANGHOLTSVEGUR
104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. **Verð 18,9 millj.**



LAUTASMÁRI
200 Kóp. Mjög góð 3ja herb. Fallegar innréttingar. Góð gólfefni. **Verð 24,5 millj.**



HVASSALEITI
103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.



EIKARÁS

210 Garðabær. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.



SÓLTÚN

105 Rvk. 3ja herb. Mjög falleg endaíbúð, vel skipulögð tvennar svalir, vandaðar innréttingar, staði í bílageymslu,



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



60 ára og eldri



Jónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir
Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Vesturtún 53 A - Álftanesi, parhús.



Opið hús í dag á milli 18-18:30

Í dag býðst þér og þínum að skoða þetta fallega 96 fm parhús á einni hæð. Þrjú ágæt herbergi stofa, eldhús og bað, ásamt góðri geymslu. Parket og flísar eru á gólfum. Áhv. Lífsj. Lán c.a. 23,5 millj. **Verð 31,9 millj. Allar nánari upplýsingar veitir Ásmundur Skeggjason fasteignasali s- 895 3000.**

Hraunbær 5 herb. - Laus strax



Ágæt 5 herb. 138,3 fm. íbúð á 2. hæð í fimm íbúða húsi ofarlega í Hraunbær. **Verð kr. 26,9 millj. uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.**

Matsölustaður - Gott tækifæri



Til sölu húsnæði, tæki og innréttingar matsölustaðarins Ömmu Habby á Súðavík. Húsið er byggt 1988 og er vel staðsett við sjávarstöðuna og fyrir framan staðinn er stór malbikuð lóð með þvottaplani. Staðurinn rúmar 35 manns í sæti og er vel tækjum búin og í góðu ástandi. Góð velta hefur verið yfir ferðamannatímnum og hafa m.a. verið mikil viðskipti við erlenda veiðimenn af strandveiðibátum. Hér er gott tækifæri til að skapa sér atvinnu í fallegu umhverfi þar sem hefur verið mikil aukning ferðamanna. **Verð: 7,9 m. Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar s: 533-6050 eða 698-6919.**



Guðrún
Antonsdóttir
lögg. fast.



S: 571-5800 Gsm: 697-3629 gudrun@garun.is www.garun.is

Grundarstígur 24 - 101 RVK.
Verð 26.9M • 2ja herb. • Stærð 69,4fm

Opið hús þriðjudaginn 19 mars kl 20:00 - 20:30



OPIÐ HÚS

Stílhrein, björt og flott íbúð á góðum stað. Parket og flísar á gólf. Öll rými eru rúmgóð. Þvottaaðstaða inn í íbúð. Sér geymsla í kjallara. Góð aðkoma er að húsinu.

Bjarkarás - 210 GB.

Verð 62.5M • Parhús. 4 herb. • Stærð 194fm



BOKIÐ SKOÐUM

Glæsilegt og vandað, fjölskylduhús. Um er að ræða 179,9 fm parhús á 1. hæð með bílskúrs, en auk þess er óskræð vinnuherbergi tæpir 15 fm, samtals 194fm. Timbur verandir bæði til suðurs og norðurs og skjólveggir.

Austurberg 6 - 111 RVK.

Verð 21.5M • 4ra herb. • Stærð m bílsk.112.5fm

Opið hús mánudaginn 18 mars kl 18:00 - 18:30



OPIÐ HÚS

Um er að ræða flotta RETRO íbúð á annari hæð í góðri blokk. Búið er að klæða yfir svalirnar. Eignin er vel með farin og nálægt skóla og annari þjónustu



Einkasala eða almenn sala, þá vinn ég með öllum fasteignasölum á landinu til að þú seljir hratt og örugglega. Hringdu núna. Vantar eignir á söluskrá

10 ára reynsla í fasteignaviðskiptum

Glæsileg eign við Hafnargötu 58 í Reykjanesbæ



Eignin er öll nýtekin í gegn og er hún 371ferm með 2 fastanúmerum. Eign sem hefur mikla nýtingar möguleika td gistiheimili, veitingarstað eða skrifstofuhúsnæði. Eldvarin skjálageymsla, tölvuskápur og nýlegt loftræstikerfi. Í dag er hún nýtt sem glæsilegt einbýlishús. Fleiri myndir á asberg.is



Hafnargata 27 • 230 Keflavík
Símar 421 1420 / 421 4288
asberg@asberg.is • asberg.is

Jón Gunnarson löggiltur fasteigna- og skipasali



Boðaping 10-12



NÝJAR ÍBÚÐIR FRÁ HÚSVIRKI HF. FYRIR 55+

Til sölu nýtt lyftuhús fyrir 55 ára og eldri á góðum útsýniastað í þingahverfi Kópavogs. Húsið stendur nálægt Elliðarvatni og góðum gönguleiðum í ósnertri náttúru. Í húsinu eru 34 íbúðir á fimm hæðum. Íbúðirnar í húsinu eru 2ja og 3ja herbergja íbúðir og skráðar 52-170 fm. Flestum íbúðum fylgir stæði í bílskúli og sólskálur. Íbúðirnar skilast fullbúnar að utan sem innan án gólfefna. Innréttingar eru frá AXIS, hreinlætistæki frá Tengi og rafmagnstæki frá AEG. Granít í borðplötum og sólbekkjum. Fallegt vel hannað fjölbýlishús á góðum fjölskylduvænum stað. Húsið er inná reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagnar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraðra.

2JA HERB 52 FM VERÐ FRÁ 16,9 MILLJ.
2JA HERB 87 FM VERÐ FRÁ 25,5 MILLJ.
2JA HERB 94,5-98FM VERÐ FRÁ 25,9 MILLJ.

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9-17 | Sími 530 6500
www.heimili.is



Vissir þú að...

börn eiga
rétt á vernd
gegn klámi.



Við flytjum þér
góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

