

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg. fasteignasali



Finnboji Hilmarsson  
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulfrú



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarisdóttir  
sölufulfrú



Ásdís Írena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | [www.heimili.is](http://www.heimili.is)

530 6500

## Endaraðhús í Kópavogi

Eignamiðlun kynnr: Glæsilegt endaraðhús. OPIÐ HÚS í Blikahjalla 6, Kópavogi, á morgun kl. 17.15 til 17.45.

**T**vílyft 198,3 fm endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Á neðri hæðinni er innbyggður bílskúr, forstofa, eitt herbergi, snyrting, innra hol og um 50 fm útgrafið rými sem skiptist í herbergi, stórt fataherbergi og geymslu. Húsið er því tæplega 250 fm að stærð. Á efri hæðinni eru stórar, glæsilegar stofur, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Lóðin er mjög glæsileg. Hún er stölluð og með góðri verönd, stóru upphitðu bílplani fyrir fjóra bíla og fleira.

Flísalögð er forstofa og gestasnyrting en inn af forstofunni er parketlagt herbergi og flísalögð snyrting. Inn af holinu er gengið inn í óuppfylt um 50 fm rými sem skiptist í stórt parketlagt herbergi sem er með miklum skápum, stórt parketlagt fataherbergi og rúmgóða geymslu.



Glæsilegt endaraðhús við Blikahjalla í Kópavogi.

Innangengt er í um 32 fm bílskúr. Úr holinu er flísalagður stigi með stálhandriði og öryggisgleri en þaðan er komið inn í mjög stórt rými sem skiptist í hol, eldhús, borðstofu og dagstofu. Rýmið er fyrir allri suður- og vesturhlíð hússins og er mjög bjart og með góðri lofthæð.

Á gólfum er parket og flísar. Eldhúsið er með sérsníðaðri mikilli ljósri innréttingu og góðum borðkrók.

Inn af eldhúsinu er þvottahús með góðri innréttingu. Til hægri

úr holinu (til norðurs) er baðherbergi og tvö parketlögð herbergi. Baðherbergið er flísalagt í hólf og gólf. Það er bæði með baðkeri og sturtuklefa, glugga, handklæðafni og vandaðri innréttingu. Gengið er út á lóðina úr stofunni en þar eru góðir pallar til norðurs og mikill gróður. Stórar svalir er á suðvesturhorni hússins.

Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson, löggiltur fasteignasali, s. 899-1882 eða [thorarin@eignamidlun.is](mailto:thorarin@eignamidlun.is).



Rúnar Gíslason  
Lögg. fasteignasali

### FASTEIGNASALAN BÆR

[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

## Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða [audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Sími 824 7772



Auður Kristinsdóttir  
Sölufulfrú

[audur@fasteignasalan.is](mailto:audur@fasteignasalan.is)

Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

RE/MAX Alpha

Sýlvía G. Walthersdóttir  
[sylvia@remax.is](mailto:sylvia@remax.is)

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • [WWW.REMAX.IS](http://WWW.REMAX.IS)

### Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
[einar@fastmos.is](mailto:einar@fastmos.is)



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
[WWW.FASTMOS.IS](http://WWW.FASTMOS.IS)

#### Flyðrugrandi 10, íbúð 101 - 107 Reykjavík



OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

Laus strax

Mjög falleg 65,1 m<sup>2</sup> 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Flyðrugrandi 10 í Reykjavík. Eignin er með nýjum innréttingum, nýjum gólfefnum og ný máluð. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 24,9 m.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. APRÍL FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

#### Skipasund 18 - 104 Reykjavík



OPIÐ HÚS

96,8 m<sup>2</sup> sérhæð með risi og 31,2 m<sup>2</sup> bílskúr í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Aðalhlæðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Rísið skiptist í stóra stofu og svefnherbergi, ásamt geymslum undir súð. V. 29,9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

#### Skipasund 18, kjallari - 104 Reykjavík



OPIÐ HÚS

66,9 m<sup>2</sup> 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og geymslu. V. 19,9 m.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00



#### Kleppsvegur 22 - 105 Reykjavík

Falleg 71,2 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á 2. hæð við Kleppsveg 22 í Reykjavík. Eignin skiptist í hol, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Íbúðinni fylgir 5,9 m<sup>2</sup> sérgeymsla í sameign. V. 16,9 m.



#### Stórák 4 - 210 Garðabær

Vel staðsett 742 m<sup>2</sup> eignarlóð við Stórák 4 í Akrahverfinu í Garðabæ. Lóðin er staðsett í botnlanga og er skammt frá grunnskóla og framhaldskóla. V. 19,0 m.



#### Hlíðarás 45 - 221 Hafnarfjörður

Til sölu 273,3 m<sup>2</sup> einbýlishús í byggingu við Hlíðarás 45 í Hafnarfirði. Húsið er í byggingu í dag, búð er að reisa neðri hæðina og gólfplötu efri hæðar. V. 26,3 m.

#### Laugavegur 32 - 101 Reykjavík



72,5 m<sup>2</sup> verslunarhúsnæði á afar góðum stað við Laugaveg 32 í Reykjavík. Eignin er í leigu í dag fyrir 350 þ. á mánuði. Húsnæðið skiptist í dag í verslun, salerni, eldhúskrök og geymslurými. V. 39,0 m.

#### Hagamelur 38 - 107 Reykjavík



Rúmgóð og björt 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr í fallegu fjölbýlishúsi við Hagamel 38 í Reykjavík. Eignin skiptist í rúmgott hol, 3-4 svefnherbergi, eldhús með borðkrók, stóra stofu, borðstofu og baðherbergi. Auk þess fylgir geymsla í kjallari og bílskúr. V. 47,5 m.

#### Hjallahlíð - 270 Mosfellsbær



Falleg 3-4ra herbergja, 94 m<sup>2</sup> íbúð á jarðhæð með sérinnangi í litlu fjórþýli við Hjallahlíð í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö rúmgóð svefnherbergi (hægt að bæta við svefnherbergi), baðherbergi, rúmgóða stofu og borðstofu og eldhús. V. 24,7 m.

#### Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær



Glæsilegt 225,6 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. V. 59,9 m.

#### Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



Stórglæsilegt 211,9 m<sup>2</sup> endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m<sup>2</sup> timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m.

Laus strax



**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumabur  
pall@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### 2JA HERBERGJA



#### MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**

### 3JA HERBERGJA



#### STÓRAGERÐI 12. GLÆSILEG ÍBÚÐ.

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Íbúðin verður til sýnis á morgun. Íbúð **25,5 millj.**
- merkt 0303. Berglind á bjöllu.

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.

### SÉRBÝLI



#### HEGRARNES- GARÐABÆ. EINBÝLISHÚS Á SJÁVARLÓÐ.

- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með **99,0 millj.** útgangi á lóð. 4 herbergi.



#### JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði hússins er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



#### NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að yströndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér stæði í bilageymslu. **31,0 millj.**



#### SILFURTEIGUR- R.VÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- Falleg 112,7 fm. 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, innréttingu í eldhúsi og baðherb.
- Samliggjandi stofur. 3 herbergi. Rúmgott eldhús. Tvennar svalir og bílskúrsréttur fylgir íbúðinni. **39,0 millj.**



#### HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- Glæsileg eign í suðurhlíðum Kópavogs
- 214,3 fm. að stærð að meðt. 27,2 fm. bílskúr auk um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innanf bílskúr.
- Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólf-síðir gluggar í stofu. **57,9 millj.**



#### BOÐAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskýli.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning. **24,8 millj.**



#### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-REYKJAVÍK

- 103,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi.
- Íbúðin hefur verið nokkuð endurnýjuð á sl. árum.
- Suðursvalir. Nýleg innrétting í eldhúsi. 2 herbergi (mögul. á 3)
- Góð íbúð í hjarta miðborgarinnar. **32,5 millj.**



#### ÁLFASKEIÐ- HFJ. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fm neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Íbúð sem er mikið upprunaleg, en í góðu **23,7 millj.** ásigkomulagi.



#### HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólssæl garður með um 70 fm . verönd.
- Hellulögð aðkoma. **44,2 millj.**



#### SKÓLABRAUT – SELTJARNARNESI. 65 ÁRA+

- 54,6 fm. einstaklingsíbúð á 3. hæð í húsi fyrir 65 ára og eldri.
- Stórkostlegt útsýni yfir Reykjanesfjallgarðinn og til Esjunnar.
- Þjónustumiðstöð í húsinu. Heitur matur í hádegi, félagsstarf o.fl.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax. **19,2 millj.**



#### HÁALEITISBRAUT- R.VÍK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endalbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Sérinnangangur. Laus til afhendingar strax. **23,9 millj.**



#### HÖRÐUKÓR 3- KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílarkjallara. **31,5 millj.**



#### KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **42,9 millj.**



## ÁSBÚÐ

### ÁSBÚÐ – GARÐABÆ

Fallegt, vel skipulagt og þó nokkuð mikið endurnýjað 306,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með fallegu útsýni og stórrí afgirtri lóð með miklum veröndum. Innbyggður 68,8 fm. bílskúr. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins. Samliggjandi stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. Sex herbergi. Lóð vísar að langmestum hluta til suðurs og er nýlega endurnýjuð.

**Verð 79,9 millj.**



## NAUSTABRYGGJA

### NAUSTABRYGGJA- REYKJAVÍK.

Glæsileg 210,6 fermetra 7 herbergja íbúð á tveimur efstu hæðum auk sér stæðis í bilageymslu. Íbúðin er öll hin glæsilegasta og mjög verulega aukin lofthæð er á efri hæð hennar. 5 svefnherbergi og rúmgóðar stofur. Verulega aukin lofthæð er á efri hæð íbúðarinnar eða allt að 5,0 metrar og innbyggð lýsing er í flestum loftum. Ljóst parket er á gólfum og innihurðir og innréttingar eru úr ljósum víði. **Verð 52,9 millj.**

## SÉRBÝLI



### HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús að meðt. 63,0 fm. innb. tvöföldum bílskúr.
- Skemmtilega hönnuð eign.
- Opíð eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.

**69,0 millj.**

## 4RA- 6 HERBERGJA



### SAFAMÝRI- REYKJAVÍK. NEDRI SÉRHÆÐ.

- 118,6 fm. neðri sérhæð auk sér geymslu í kjallara.
- 28,4 fm. bílskúr, innréttaður sem studíóíbúð.
- 4 svefnherbergi.
- Svalir til suðurs og vesturs.

**39,7 millj.**

## EIGNIR ÓSKAST

- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Parhúsi við Hávallagötu eða hæð og ris við Sól-vallagötu fyrir erlendan aðila. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í pósthúsi 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.



### STEKKJARFLÖT – GARÐABÆ

- 191,8 fm. einlyft einbýlishús með 23,7 fm. innb. bílskúr.
- Samliggjandi stofur. Þrjú herbergi.
- Lóðin er 873,0 fm. að stærð. Gróðurhús á lóð.
- Vel staðsett eign rétt við skóla og íþróttasvæði.

**57,0 millj.**



### SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

**46,9 millj.**

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

Tvær heilar húseignir auk byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum. Um er að ræða 10 útleigugeiningar. Eignirnar eru samtals um 550 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 300 fermetrum til viðbótar á reitnum. Fyrir liggja drög að teikningum af því sem byggja má til viðbótar og er þar gert ráð fyrir 3-4 íbúðum á þessum hæðum.



### HRÍSHOLT- GARÐABÆ.

- 250,9 fm. einbýlishús á mjög fallegum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Sólskáli. 4 svefnherbergi.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs. Heitur pottur.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herb. íbúð á neðri hæð.

**59,0 millj.**



### HOLTSGATA - 4RA HERB. ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

**36,5 millj.**



### ÁRMÚLI- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði
- 3. hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og 4. Hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými.
- Miklar og góðar tölvulagnir eru í húsnæðinu.
- Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bilastæðum.



### ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARÆÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaræðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmíðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



### STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERBERGJA.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni.

**36,9 millj.**



### BALDURSGATA-VERSLUNARHÚSNÆÐI

- 70,5 fm. verslunarhúsnæði á götuhæð.
- Þjart opíð verslunarymi, snyrting og kaffistofa.
- Flotuð gólf. Stórir gluggar. Aukin lofthæð.
- Staðsett rétt við Skólavörðustíg.

**24,9 millj.**



## MARKARVEGUR

### MARKARVEGUR

Glæsilegt 422,4 fm. einbýlishús á þremur hæðum að meðt. 30,0 fm. bílskúr á frábærum og kyrrlátum stað neðst í Fossvoginum. Mjög auðvelt er að útbúa 3ja herbergja aukaíbúð í kjallara hússins. Innréttingar eru allar úr ljósum viði. Setu- og arinstofa með aukinni lofthæð, borðstofa, nýlega endurnýjað baðherbergi og fjöldi herbergja. Húsið stendur á 640,0 fm. glæsilegri afgirtri og skjólsælli lóð með góðum veröndum og fallegum gróðri. 5 sér bilastæði eru á framlóð hússins. **Verð 115,0 millj.**



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR

**Skrifstofuhúsnæði til leigu.** Til leigu um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í þessu reisulega lyftuhúsi við Skólavörðustíg. Hæðin skiptist í stóra móttöku, þrjú skrifstofuherbergi, eldhús og nýlega endurnýjað baðherbergi. Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar. Leigusali er til á að gera breytingar á eigninni til að koma til móts við þarfir leigutaka. Leiguverð er tilboð. Frábær staðsetning í hjarta miðborgarinnar.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali  
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali  
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali  
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali  
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali  
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali  
Magnús Geir Pálsson, sölumaður  
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali  
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali  
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali  
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri  
Elin Þorleifsdóttir, ritari  
Anna M. Sigurðardóttir, ritari  
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

## Brekukgerði 4 - glæsilegt einbýlishús



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð með góðum garði til suðurs. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Húsið hefur mikið verið endurnýjað m.a. gólfefni, innréttingar, eldhús, badherbergi, lagnir, rafmagn og fl. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 8.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 85,0 m. 2592**

## Keilufell 28 - einbýlishús



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Mjög gott og mikið endurnýjað einbýli á tveimur hæðum auk jappaþærs bílskúrs. Húsið skiptist í rúmgóða forstofu, badherbergi með sturtu, hol, tvær stofur eldhús og þvottahús, á efri hæð eru þrjú herbergi, hol og badherbergi. Stór og gróin lóð. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 8.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 39,9 m. 2569**

## Einbýli



**Reykjavíkurvegur Rvk- mjög góð staðsetning.**  
Fallegt og vel hannað nýlegt ca 200 fm einbýlishús á rólegum og fríðsælum stað í gamla Skerjafirðinum. Húsið sem er á tvö hæðum er búið vönduðum innréttingum og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. Nánari upplýsingar veita Kjartan Hallgeirsson og Sverrir Kristinsson **V. 73,5 m. 2410**

## Garðastræti 21 - heil húseign í miðborginni



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

208,5 fm húseign með tveimur samþykktum íbúðum á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur. Eignirnar seljast saman. Sér inngangur er í báðar íbúðirnar. Á jarðhæðinni er sér 3ja-4ra herbergja íbúð og á 2. hæð er stofa, 3 herbergi, eldhús og bad. Í risi eru tvö herbergi og eldunarstaða sem fylgja efri hæðinni. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 8.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 45 m. 2570**

## Rauðás 8 - Vel skipulagt raðhús



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 8.APRÍL FRÁ KL. 17:00 - 19:00 V. 56 m. 2031**



**Ljárskógar 4 - einbýli/tvíbýli.**  
Fallegt og vel skipulagt einbýlishús neðst í botnlanga við Ljárskóga. Tvöfaldur góður bílskúr fylgir eigninni. Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð. Glæsilegt útsýni. **V. 65,0 m. 2548**



## Baugakór 19 -23 - vönduð eign í lyftuhúsi



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Glæsileg 3ja herbergja 88,7 fm íbúð á 2.hæð í vönduðu álklæddu húsi í Baugakór ásamt stæði í bílskýli. Parket og flísar. Fallegar innréttingar. Sérinngangur af svölum. Góðar svalir. Órstutt í leik og grunnskóla og mikil veðursæld. Góð sameign og innangengt í bílskýlið. **EIGNIN GETUR LOSNAÐ FLJÓTLEGA. EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG FRÁ KL 17:30 - 18:00 V. 24,9 m. 2581**

## Hagamelur 46 - Hæð í vesturbænum



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Vel staðsett og vel skipulögð 143,7 fm neðri sérhæð ásamt 23,9 fm bílskúr við Hagamel. Stutt er í alla þjónustu, skóla, verðslanir og sundlaug Vesturbæjar er handan við hornið. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 9.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 49,0 m. 2574**

**Hólaljalli - einbýlishús**  
Um er að ræða nýlegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á neðri hæð. Glæsilegt 282,9 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs með einstöku útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og góðum rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður í rækt og stór hellulögð verönd. **V. 78,0 m. 2538**

## Raðhús



**Birkigrund Kóp. - endaraðhús m. bílskúr.**  
Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca. 30 fm) ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólríkur suðurgarður, 4-5 svefnherbergi. **V. 44,7 m. 2519**

## Langahlíð 19 - 0301 - Endaíbúð



**OPÍÐ HÚS**  
mánudag

Mjög falleg, sjarmerandi 3-4ra herb. 106,5 fm enda íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, herbergi, badherb. með glugga, eldhús og hol. Suðvestur svalir og fallegt útsýni er úr íbúðinni. Eigninni fylgir aukaherbergi í risi með aðgang að wc. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 8. APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 28,9 m. 2583**

## Blikahjalli 6 - glæsilegt hús



**OPÍÐ HÚS**  
þriðjudag

Glæsilegt um 198,3 fm (+50 fm) tvílyft endaraðhús á fallegum útsýnisstað. Vandaðar innréttingar. 4 svefnherb. Mjög gott útsýni. Lóðin er öll nýlega standsett og mjög glæsileg. Hún er með stólluð og með góðri verönd, stóru upphitðu bílapani fyrir 4 bíla o.fl. Hér er um mjög glæsilega eign að ræða. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAG 9.APRÍL FRÁ KL. 17:15-17:45 V. 56,9 m. 7327**



**Vogutungu - raðhús**  
Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefnangangur. Innaf svefnanganginum er badherbergi og fjögur herbergi en tvö þeirra hafa verið sameinuð í eitt. Í kjallara er rúmgóð 2ja herbergja íbúð sem skiptist í forstofu, stórt herbergi, geymslu, eldhús og stofu. **V. 49,0 m. 2148**



**Rauðalækur - 5 herbergja hæð.**  
Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ráð fyrir gestasalerni. Að utan lítur húsið vel út. **V. 37,9 m.** 2492



**Andarharf - m. bílskúr**  
Glæsileg 135 fm efri sérhæð, frábært útsýni og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrtng. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmgóðar flísalagðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. Eikarinnréttingar **V. 41,9 m.** 2395

### 4ra-6 herbergja



**Bergstaðastræti - 133 fm glæsileg eign.**  
Glæsileg 133,7 fm mikið endurnýjuð hæð með sameiginl. inngangi í fallettu fjölbýlissteinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin var mikið endurnýjuð á afar smekklegan hátt fyrir nokkrum árum síðan. 3 herbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús. Góðar svalir. Sérbílastæði á baklöd. **V. 43,9 m.** 2527



**Sóltún - Efsta hæð með glæsilegu útsýni**  
Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallettu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt stæði í bílageymslu 24fm. Sérstaklega vandaðar innréttingar og stór stofa með góðum útsýnisluggum. Allir fataskápar og eldhúsinnrétting er frá Brúnás. **V. 49,5 m.** 2456



**Miklabraut 40 - með bílskúr**  
Snyrtileg ca 110 fm 4ra herbergja neðri hæð með sérinngangi og góðum bílskúr við Miklabraut samtals ca 140 fm. Mjög gott verð. Laus strax. **V. 27,9 m.** 2444



**Álfkonuhvarf laus strax.**  
Glæsileg 128,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á einstökum útsýnisstað með suður og austurútsýni yfir Elliðavatn og á fjallgarðinn. Sérinngangur af svölum. 3 góð svefnherbergi suðvestursvalir. Sérþvottahús. Parket og flisar. Innangengt í bílskúli þar sem íbúðin á sérstæði. **V. 33,9 m.** 2560



**Espigerði - glæsileg m. bílskúli**  
Glæsileg mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í endurnýjuðu bílskúli. Endurnýjað eldhús, baðherb, gestasnyrtng, gólfefni, innihurðir og fl. Glæsilegt útsýni til austurs, norðurs suðvesturs og vesturs. Mikil og góð sameign. Húsvörður. **V. 39,9 m.** 2564

### Laxatunga 14 Mosfellsbæ - Hús í byggingu



**OPÍÐ HÚS MÁNUDAG**  
(OPÍÐ HÚS BORDI MÁNUDAG) Um er að ræða 2ja hæða 244,2 fm raðhús í byggingu. Húsið er í fókheldu ástandi að innan. Að utan er húsið nást fullfrágengið. Gluggar eru ál/plastgluggar. Þak virðist vera frágengið. Gert er ráð fyrir gólfhlita. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning og selst í núverandi ástandi. Inntök fyrir vatn og rafmagn vantar. **V. 22,5 millj. EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00**



**Álfkonuhvarf - glæsileg eign.**  
Glæsileg fullbúin 128,5 fm 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar. Stórar svalir með góðu útsýni. Eignin er nánast ónotuð. Vönduð bílageymsla. **V. 34,5 m.** 2495

### 3ja herbergja



**Bólstaðarhlíð - talsvert endurn. eign.**  
3ja herbergja 86,0 fm íbúð á 1. hæð til vinstri. Mjög gott skipulag. Rúmgott eldhús. Rúmgóð stofa, vestursvalir, parket. Endurnýjað gler og gluggar að miklu leiti. Nýlegar innihurðir. Mjög góð staðsetning miðsvæðis. Endurnýjað þak og sameign. **V. 22,9 m.** 2558



**Hamrahlíð - 3ja herbergja.**  
Mjög fallett og hlýleg þriggja herbergja íbúð á 3. hæð með útsýni. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, baðherbergi, stóra stofu með svölum og gott eldhús með borðkrók. Í kjallara eru tvær geymslur sem tilheyra íbúðinni. **V. 23,9 m.** 2534



**Nóatún - 3ja herbergja.**  
Vel skipulögð og björt 3-4ra herbergja 82,2 fm íbúð á 1. hæð í fallettu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með fallettri eldri innréttingum, baðherbergi með glugga, tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur. Frá stofu er útgangur út á suður svalir. **V. 23,5 m.** 2579



**Hólmgarður neðri hæð.**  
Fallett 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **V. 23,9 millj.**

### Hraunteigur - mikið endurnýjuð íbúð.



Mikið endurnýjuð og fallett 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kj., með sér inngangi, við Hraunteig í Reykjavík. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallettur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m.** 2584



**Perlukór - glæsilegt útsýni - stæði í bílskúli.**  
Einstaklega fallett og velskipulögð 3ja herbergja íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherbergi, tvö herbergi og baðherbergi. Geymsla á 1. hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bílageymslu. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. **V. 31,5 m.** 1578



**Laugavegur - glæsileg íbúð**  
Fallett og vel skipulögð 3ja herb. 86,6 fm risibúð á 4. hæð í fallettu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmgóðum suðursvölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m.** 2373



**Seilugrandi - með bílskúli**  
Mjög fallett og vel umgengin 2ja herbergja 51,8 fm íbúð á þriðju hæð við Seilugranda ásamt stæði í bílageymslu. **V. 20,8 m.** 2554



**Grettisgata - góð eign.**  
Björt og skemmtileg 2ja 61,6 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Grettisgötu í Reykjavík. Svalir út frá stofu og mikil lofthæð er í íbúðinni. **V. 21,7 m.** 2547



**Þverbrekka - útsýni**  
50,3 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu nýlega viðgerðu og máluðu lyftuhúsi á finum útsýnisstað í Kópavogi. Íbúðin er með sér-svefnherb. baðherb. og eldhúsi sem er opið yfir í stofu. Suðvestursvalir með miklu útsýni. **V. 15,0 millj.**



### Tungusel 11 - 0301 - laus strax



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
4ra herbergja 121,4 fm enda íbúð á 3. hæð/efstu í fallettu vel staðsettu fjölbýlishúsi á finum útsýnisstað neðst í Seljahverfi. Íbúðin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum m.a. eldhús, baðherbergi, innihurðir og fl. Nýlegt gler og viðhaldslitir gluggar. Mjög snyrtileg sameign. Þrjú góð svefnherb. Rúmgott eldhús. Mjög gott skápláss. Yfirbyggðar svalir. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 9. APRIL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 20,9 m.** 2593

### Tungusel 6 - íb.0404- laus



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
Vel skipulögð 112,5 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð (efstu) við Tungusel í Reykjavík. Rúmgóðar suður svalir og fallett fjalla- og sjávarsýn til norðurs. Húsið er allt nýlega standsett að utan og má þar nefna málm, sprunguviðgerðir og endurnýjun þaks. Íbúðin er laus til afhendingar. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 9. APRIL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 19,9 m.** 2441

### Háaleitisbraut 119 - 0201 góð 4ra herbergja



**OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG**  
Snyrtileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðri blokk Eignin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sérgeymsla. Húsið er í góðu ástandi og er húsið nýtekið í gegn að utan. Svalir til suðurs. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 9. APRIL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 26,9 m.** 2563

### Ljósavík 200 fm eign tvær íbúðir

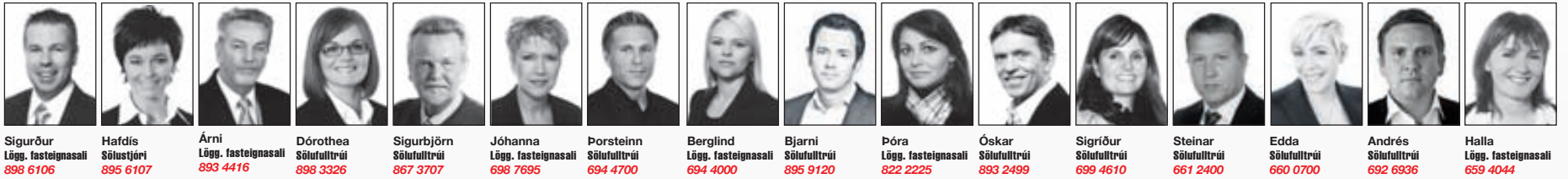


Mjög vel skipulögð og einstaklega góð 4ra herbergja 115 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð til suðurs) í fallettu litlu fjölbýli ásamt sér "stúdíóíbúð" á jarðhæð og góðum 51,9 fm bílskúr. Fallettar innréttingar. Rúmgóð stofa. Nýlega endurnýjað vandað baðherbergi. Fallett útsýni til norðurs. Afgirt timburverönd til suðurs. Skipti á 3ja herb. jarðhæð með bílskúr og suðurverönd. **V. 40,5 m.** 2494

### Bakkastaðir - einstakt útsýni



Glæsileg einstaklega vel um gengin og björt 4ra herbergja 106,8 fm efri hæð í litlu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í staðarhverfi. Hús byggt af Mótás. Sérinngangur. Þrjú svefnherbergi, fallettar innréttingar spónlagðar með kirsuberjavið. Sérþvottahús innan íbúðarinnar. Tvennar svalir og einstaklega glæsilegt útsýni. **V. 28,9 m.** 2591



**Hrólfsskálamelur 2-8 - 170 Seltjarnarnes**



**Opið hús**

**OPIÐ HÚS mánudaginn 8. apríl frá kl.17:30-18:30**

Um er að ræða nýjar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi á einum besta stað á Seltjarnarnesi. Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar. Sérlega glæsilegar íbúðir, 2ja til 3ja herb., góðir gluggar og stórar svalir. Allar afhentar með gólfefnum, baðherbergi flísalögð. Vönduð heimilistæki frá Miele. Innréttingar sérhannaðar.

Lofthæð í íbúðum er um 2,7fm, Loft í íbúðum eru niðurtekin. Gólfhitalagnir ásamt stjórnþúnaði eru í íbúðum til upphitunar. Handklæðaofn er á baðherbergi. Loftræsting er á böðum, eldhúsi og í stofu. Neysluvatnskerfi er varmaskipt. Myndadýrasími fylgir hverri íbúð. Aðalbaðherbergi með baðkari og sturtuklefa ásamt glæsilegum innréttingum. Bílastæði fylgir hverri íbúð, sumum tvö bílastæði í bílastæðakjallara og góðum geymslum í sameign í kjallara.

**Nánari upplýsingar, skilalýsing, teikningar og frekari upplýsingar hjá Porsteini, sölufulltrúa í síma 694-4700**

Íbúð	Stærð	Herb.	Bílastæði
106	107,4fm	2	B015
108	93,7fm	2	B041
206	93,9fm	2	B009
110	155fm	3	B049 og B050
208	157,7fm	3	B051 og B043
308	153,3fm	3	B053 og B054

Fjölbýlishús  
Herbergi: 2-3  
Stærð: 93f-158 fm  
Bílakjallari  
Myndadýrasími

**Porsteinn**  
Sölufulltrúi  
694 4700



**Austurgata 34 - 220 Hafnarfjörður**



**Opið hús**

**Opið hús þriðjudaginn 9 apríl kl 17.30-18.00**

Glæsilegt og mjög sjarmerandi einbýlishús á þessum eftirsóttu og vinsæla stað í hjarta Hafnarfjarðar. Um er að ræða 141 fm hús sem hefur verið mjög mikið endurnýjað og viðbygging við húsið var byggð árið 2006.

Lóðin er viðhaldslétt og með góðum veröndum og geymsluskúr. Svefnherbergin eru 3 og mjög góð lofthæð er í stofu. Staðsetning á húsinu er frábær og göngustígur liggur niður í miðbæ Hafnarfjarðar þar sem öll þjónusta er við hendina.

Uppl. Hafdís gsm 895 6107

**Verð: 41.900.000**

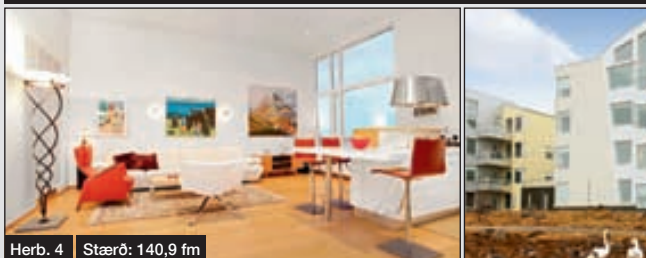


Herbergi: 4  
Stærð: 141,4 fm  
Einbýlishús  
Viðbygging

**Hafdís**  
Sölustjóri  
895 6107



**Strandvegur 15 - 210 Garðabær**



Herb. 4 Stærð: 140,9 fm

**Verð: 59.900.000**

**Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 - EIGN Í SÉRFLOKKI,**  
Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg, björt og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi sjávarmegin við Strandveginn. Íbúðinni fylgja 2 stæði í bilageymslu. Aukin lofthæð er í íbúðinni og stórir gluggar. Innréttingar eru hannaðar af Guðrúnu Margréti Innanhusarkitekt og sérsmíðaðar af Brúnás. Gólfefni eru flísar og gegnheilt eikarparket. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað í efnis og innréttingavali. Sjón er sögu ríkari. **Uppl. Hafdís sölustjóri, gsm: 895 6107**

**Hafdís**  
Sölustjóri  
895 6107



**Hraunbær 12a - 110 Rvk Verð: 19,5m**



Herb. 3 Stærð: 84,9 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 8. apríl kl.17:30-18:00**  
3ja herbergja íbúð á 3.hæð með góðu útsýni til vesturs. Íbúðin er með rúmgóðum tveimur herbergjum með skápum, holi ásamt bjartri stofu með útgengi út á svalir. Eldhús með hvítri innréttingu, borðkrókur við glugga.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Vindás 2 - 110 Rvk Verð: 15,9m**

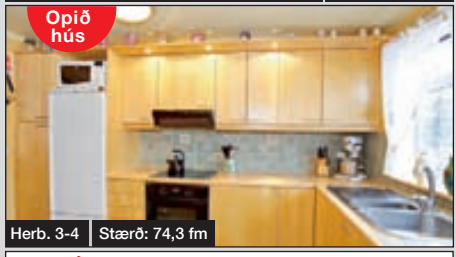


Herb. 2 Stærð: 58,8 fm

**OPIÐ HÚS mánud. 8. apríl kl.18:30-19:00**  
Góð fyrstu kaup!Tveggja herbergja íbúð á 3.hæð. Eignin er með skápum í forstofu, svefnherbergi með skápum, baðherb. með tengi f. þvottavél. Eldhús með hvítri innréttingu. Nýtt gler í herbergi, stofu og í svalarhurð.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Pinghólsbraut 1 - 200 Kóp Verð: 21,3m**



Herb. 3-4 Stærð: 74,3 fm

**OPIÐ HÚS þriðjud. 9. apríl kl.17:30-18:00**  
Risibúð með einstöku útsýni. Eignin er 3-4 herb. Tvö svefnherbergi og tvær samliggjandi stofur með útgengi út á svalir í vestur. Göngufæri í glæsilega sundlaug/ líkamsmark, skóla og leikskóla. Frábær staðsetning.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Öldubbyggð 14 - Grímsnes-og Grafningshr. Verð: 21,3 m**



Herb. 5 Stærð: 100,3 fm

**Leitið upplýsinga í síma 898 3326**  
Eign á 0,7 hektara eignalóð með hitaveitu. Neðri hæð tvö herb., opið rými eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á verönd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólf á neðri hæð. Stór verönd með heitum potti.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Öldubbyggð 18 - Grímsnes-og Grafningshr. Verð: 22,9m**

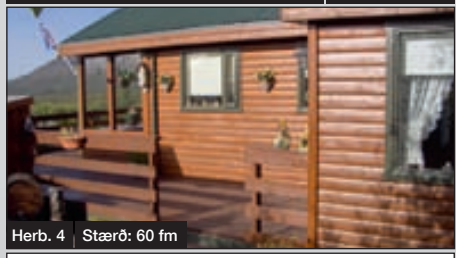


Herb. 5 Stærð: 100,3 fm

**Leitið upplýsinga í síma 898 3326**  
Eignalóð 0,7 ha með hitaveitu. Neðri hæð herb., opið rými eldhúss, borðstofu, sjónvarpsherb. og stofu með útgengi út á verönd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólf á neðri hæð. Stór verönd með heitum potti.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Vallarvegur 10 - 801 Bláskógarb. Verð: 15,9m**



Herb. 4 Stærð: 60 fm

**Leitið upplýsinga í síma 898 3326**  
Vandað 4ra herb. sumarhús auk svefnlofts á leigulóð efst í landi Brekkuskógar. Stór timburverönd með heitum potti ásamt geymsluskúr. Snyrtileg aðkoma. Innbú fylgir. Rafmagnskynning en hitaveita er á staðnum.  
**Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326**



**Langalína 15-23 - Gbæ Verð: 21,8-45,8m**



Herb. 2-5 Stærð: 67-157 fm

**Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610**  
Langalína 15-23 er þriggja hæða lyftuhús í með 2-5 herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á baðherbergjum og þvottahúsum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir flestum íbúðunum.  
**Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**



**Porrasalur 9-11 - Kóp Verð: kr. 31,9-49,5m**



Herb. 3-4 Stærð: 108-148 fm

**Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610**  
Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús með bilageymslu. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðverönd.  
**Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610**



# KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

# MIKIL SALA

# SÍMI 520 9595

<p><b>Aratún 40 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl. 17:30-18:00 Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og frístandandi bílskúr rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt frístundaerbergi niðri og geymslur. Í aukalíbúð er stofa og eitt svefnherbergi. Sérinnangangur. <b>FLOTT HÚS!</b> <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Bollagarðar 3 - 170 Seltjarnar.</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 211,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl. 18:30-19:00 <b>Gullfallett, vel við haldið og vel skipulagt 211,2 fm.</b> pallaradhús (skráð 152,6 + kjallari sem er óskráður) með innbyggðum bílskúr á vinsælum stað á Nesinu með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, stóru stofu með útgengi út í garð með sólpalli. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Barmahlíð 5, 1. hæð - 105 Rvk</b></p> <p>Verð: 36,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 135,1 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl. 17:30 - 18:00 Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð og góður bílskúr í fallegu fjórþýlishúsi í Hlíðunum. Íbúðin 112,2 fm, og bílskúrin 22,9 fm. Íbúðin: tvær stofur, eldhús, baðherbergi, stórt miðju-hol, tvö stór svefnherbergi og forstofa. Skólp- og drenlagir o.fl. hafa verið endurnýjaðar. Sameign er snyrtileg og vel umgengin. Sérinnangangur. Suðursvalir. <b>Uppl. Arni lfs, gsm: 893 4416</b></p>	
<p><b>Gerðhamrar 10 - 112 Rvk</b></p> <p>Verð: 53,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 197,1 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á þessum gróna og eftirsóttu stað í Hamrahverfi. Innréttingar eru sérsmíðaðar, lýsing hönnuð af Lumex og innanhúsarkitektinn Edda Ríkharðs sá um hönnun innanhúss að hluta. Góð lofthæð er í húsinu, fallegur arinn og stórt hellulagt og upphitað bílplán. Svefnherbergin eru 4. <b>Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</b></p>	<p><b>Urðarhæð 13 - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: 69,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5-6 Stærð: 246 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl klukkan 17:30-18:00 <b>**Möguleg skipti á 3-4 herbergja íbúð í fjölþýli**</b> Sérlega vandað og glæsilegt 5-6 herbergja, 246fm einbýlishús á einni hæð með 30,6fm bílskúr á góðum stað í Garðabæ. 4 svefnherbergi og möguleiki á því 5. Stór og mikill afgirtur sólpallur og góð lóð. Gott fjölskylduhús á skjólsælum, vinsælum og barnvænum stað innst í botnlanga. <b>Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</b></p>	<p><b>Logafold 158 - 112 Rvk</b></p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 210,6 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl, kl 17:30-18:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapotkur. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	
<p><b>Stekkjarmammur 32 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 243 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl 18:30-19:00 Glæsilegt raðhús með bílskúr á tveimur hæðum og ríslöfti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006. Ljós frá Lumex og Miele eldhústæki. Gegnhelt parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. Fjögur svefnhúsi og auðvelt að bæta við tveimur. Tvö baðherb, gott þvottahús og búr. Vönduð afgirt vernd með fallegum gróðri og markisu. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Flatahraun 1 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 119,2 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánudaginn 8. apríl kl 17:30-18:00 Falleg og rúmgóð þriggja herb 119,2fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Í eigninni eru 3 góð svefnh, flísalagt baðherb, eldhús og geymsla. Opið er úr eldhúsi yfir í stofu með útgengi á svalir. Þvottahús er innan íbúðar. Merkt staði í bilageymslu og sameiginleg vagna og hjólageymsla er í sameign. <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING.</b> <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Háaleitisbraut 47 - 108 Rvk</b></p> <p>Verð: 30,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4-5 Stærð: 138,6 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjudaginn 9. apríl, kl 17:30-18:00 Mjög falleg 4-5 herb. íbúð á 1.hæð með bílskúr og frábæru útsýni. Húsið er í góðu ástandi og búið er að skipta út flestum glerjum í gluggum eignarinnar. Húsið er frábærlega staðsett þar sem það liggur hvergi nærri umferðargötu og er norðanmegin Háaleitisbrautar. Húsið var málað og mürviðgert fyrir 3 árum. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>	
<p><b>Fífuhjalli 11 - 200 Kóp</b></p> <p>Verð: 79m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 360 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús með bílskúr í funkisstíl í suðurhlíðum Kópavogs teiknað af Aldisi Norðfjörð. Birtuflaði er sérstaklega skemmtilegt í eigninni. Það eru tvær íbúðir í húsinu í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. <b>Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</b></p>	<p><b>Laufvangur 3 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 117,7 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> mánud. 8. mars. kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð fjögurra herb. íbúð í Norðurbæ Hafnarfjarðar. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Stórar suðuvestursvalir. <b>LAUS VIÐ KAUPSAMNING.</b> <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Fellsmúli 9 - 105 Rvk</b></p> <p>Verð: 17,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 59 fm</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjudaginn 9. mars. kl. 17:30-18:00 Falleg tveggja herb. íbúð í Fellsmúla. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu og eldhús. Suðursvalir, nýir gluggar. <b>Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Vesturberg 157 - 111 Rvk</b></p> <p>Verð: 44,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 184,5 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00 Fallegt endaraðhús með glæsilegu útsýni yfir Reykjavík og Snæfellsjökul til vesturs. Út frá stofu er timburvernd og garður sem snýr í vestur einnig eru mjög stórar um 50 fm svalir á efri hæðinni sem snúa í austur og vestur. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>
<p><b>Norðurbakki 21 - 220 Hfj</b></p> <p>Verð: 28 - 52m</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 107 - 160 fm</p> <p><b>Hringið og pantíð skoðun - Nýjar íbúðir</b> Sýningaríbúðir tilbúnar Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaríbúðir tilbúnar. Afhending í júlí 2013. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Porrasalir 5-7 - 201 Kóp</b></p> <p>Verð: 27,5 - 39,5m</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Fjölþýlishús Stærð: 95 - 119 fm</p> <p><b>Hringið og leitíð upplýsinga - Nýjar íbúðir</b> Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bilgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. <b>Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</b></p>	<p><b>Urriðaholt - 210 Gbæ</b></p> <p>Verð: frá 11,5m</p> <p>Lóðir</p> <p><b>Nánari uppl. í 898-6106</b> Til sölu byggingarlóðir, einbýlis- par- og raðhúsaloðir í Urriðaholti. Skipulag Urriðaholts einkennist af nýjum áherslum, unnið frá grunni með sjálfbæra þróun. Búið að skipuleggja allt hverfið. <b>Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</b></p>	<p><b>Skipholt 47 - 105 Rvk</b></p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 138,6 fm Bílskúr</p> <p><b>OPÍÐ HÚS</b> þriðjudaginn 9. apríl kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapotkur. <b>Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000</b></p>







<b>Óskar R. Harðarson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	<b>Jason Guðmundsson</b> hdl. og löggiltur fasteignasali	<b>Ragna S. Óskarsdóttir</b> MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	<b>Halldór Ingi Andrésson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	<b>Þröstur Þórhallsson</b> löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	<b>Guðrún Pétursdóttir</b> skjalagerð	<b>Ólafur Finnbogason</b> sölufulltrúi Sími: 822 2307	<b>Atli S. Sigvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 899 1178	<b>Davíð Jónsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 3080	<b>Hilmar Jónasson</b> sölufulltrúi Sími: 695 9500	<b>Heimir H. Eðvarðsson</b> sölufulltrúi Sími: 893 1485	<b>Jórunn Skúladóttir</b> sölufulltrúi Sími: 845 8958	<b>Svan G. Guðlaugsson</b> sölufulltrúi Sími: 697 9300	<b>Helga J. Úlfarsdóttir</b> löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--

60 ára og eldri

## Kópavogstún 2 - 4

Afhending  
í ágúst 2013



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

- Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
- 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- 88 - 195 fm íbúðir
- Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **28,0 millj.**



111 Reykjavík

### Vesturberg

Fallegt einbýli, 208,7 fm að stærð  
Góður bílskúr  
Mikið endurnýjað  
Auka íbúð í kjallara

Verð **47,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

### Miðbraut

170 fm efri sérhæð með bílskúr  
3 - 4 svefnherbergi  
Nýlegt eldhús og bað  
Tvennar svalir  
Glæsilegt útsýni

Verð **47,9 millj.**



200 Kópavogur

### Álfhólsvogur

Rúmlega 200 fm einbýli á einni hæð  
Fjögur góð svefnherbergi  
Nýlegt eldhús og bað  
Tvöfaldur bílskúr  
90 fm byggingaréttur

Verð **49,5 millj.**



801 Selfoss

### Tjarnarhólslaut, Vaðnesi

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús á tveimur hæðum í landi Vaðness í Grímsnesi  
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Verð **66,0 millj.**



110 Reykjavík

### Naustabryggja

Fallegt raðhús  
Stærð 186,7 fm  
Fjögur svefnherbergi  
Innbyggður bílskúr  
Sjávarútsýni

Verð **43,9 millj.**



170 Seltjarnarnes

### Neströð

209 fm einbýli á einni hæð  
Tvöfaldur skúr með 3ja fasa rafmagnni  
3 - 4 svefnherbergi  
Hús í góðu viðhaldi

Verð **69,5 millj.**



270 Mosfellsbær

### Tröllateigur

Vandað endaraðhús  
Stærð 212 fm  
Glæsilega innréttað  
Innbyggður bílskúr  
100 fm sólpallur

Verð **49,9 millj.**



109 Reykjavík

### Brekkusel

Raðhús - tvær íbúðir  
Tvær stofur og 4 svefnherbergi á efri hæð  
2ja herbergja íbúð á neðri hæð  
Bílskúr og ágætur garður  
Eignin þarfnast viðhalds

Verð **39,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

**Álfaskeið**

Falleg íbúð í Álfaskeiðinu  
Rúmgóð og vel skipulögð  
Frábær staðsetning  
Bílskúr

Verð **19,9 millj.**

107 Reykjavík

**Meistaravellir**

2ja herbergja, 66 fm endaíbúð á jarðhæð  
Sér verönd  
Stutt í Háskólan

Verð **18,9 millj.****Laust strax**

170 Seltjarnarnes

**Tjarnarból**

5 herbergja  
Stærð 126,7 fm  
2. hæð  
Frábær staðsetning

Verð **35,7 millj.**

200 Kópavogur

**Borgarholtsbraut**

Fallegt einbýli  
Stærð 190,4 fm  
5 svefnherbergi  
Frábær staðsetning  
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

104 Reykjavík

**Gnoðarvogur**

Falleg 2ja herbergja á 4. hæð  
Mikið endurnýjuð 62,8 fm eign  
Frábær staðsetning  
Góð áhvilandi lán

Verð **18,3 millj.**

110 Reykjavík

**Seiðakvísl**

185 fm einbýli á einni hæð  
3 - 4 svefnherbergi

Endalóð opin til Elliðaárdals  
Stutt í skóla og náttúruparadís Reykjavíkur  
Mikið endurnýjað

Verð **62,0 millj.**

200 Kópavogur

**Kársnesbraut**

Glæsilegt og skemmtilega hannað hús  
Heildar stærð 169,5 fm með bílskúr

Mikil lofthæð, fallegar stofur  
3 svefnherbergi og 2 baðherbergi  
Fallegur, afgirtur garður

Verð **48,9 millj.**

112 Reykjavík

**Gerðhamrar**

Einbýli á einni hæð  
Stór verönd

Gott útsýni til sjávar  
Heitur pottur  
Bílskúr

Verð **56,5 millj.**

111 Reykjavík

**Orrahólar**

99 fm íbúð á annarri hæð  
3ja herbergja íbúð  
Fallegt eldhús  
Lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

**Norðurbraut**

Neðri sérhæð  
3ja - 4ra herbergja, 84 fm  
Sérinngangur  
Gluggar og rafmagn endurnýjað  
Mjög stór lóð, með fallegum hraunklettum

Verð **19,3 millj.**

111 Reykjavík

**Krummahólar**

3ja herbergja á 2. hæð  
94,7 fm ásamt 24 fm bílskúr  
Nýlegt eldhús  
Mjög stór herbergi  
Snyrtilegt baðherbergi

Verð **21,5 millj.**

109 Reykjavík

**Seljabraut**

Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð  
Íbúðin er 96,3 fm að stærð ásamt stæði í  
bílageymslu  
Góð áhvilandi lán

Verð **20,5 millj.**

113 Reykjavík

**Pórðarsveigur**

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á annarri hæð  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Rúmgóðar suðursvalir

Verð **28,8 millj.**

105 Reykjavík

**Sóltún**

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð  
Lokaðar suðursvalir  
Tvö stæði í bílageymslu  
Viðhaldslétt hús

Verð **37,8 millj.**

112 Reykjavík

**Vesturfold**

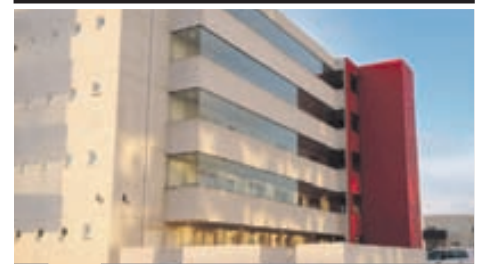
Glæsilegt einbýli  
Stærð 249 fm  
5 svefnherbergi  
Tvöfaldur bílskúr  
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

221 Hafnarfjörður

**Fjóluvellir**

Fallegt 5 herbergja 243,3 fm raðhús  
Rúmgóður bílskúr  
Húsið er nánast tilbúið til innréttinga  
Grófjöfnuð lóð

Verð **36,0 millj.**

221 Hafnarfjörður

**Daggarvellir**

Björt, falleg og vel skipulögð íbúð á efstu hæð  
Stæði í bílakjallara  
Stórkoslegt útsýni yfir Reykjaneshrygginn  
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **23,0 millj.**



## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 9. apríl 17:00 - 18:00

Sölumenn taka á móti gestum í íbúð 202

### Tröllakór 18 - 20

Höfum fengið í sölu 5 íbúðir í þessari glæsilegu lyftublokk 3ja - 4ra herbergja íbúðir með vönduðum eikarinnréttingum Baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa Bílakjallari og glæsilegt útsýni



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Verð frá **28,9 - 34,9 millj.**



101 Reykjavík

### Ásvallagata

Falleg 2ja herbergja í kjallara  
Gott hús, lítið fjölbýli  
Nýttist vel  
Frábær staðsetning

Verð **19,5 millj.**

Boðið verður upp á kaffi og ástarpunga



113 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Mánudag 8. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Haldór Ingi Andrússon, lögg. fasteignas  
halldor@miklaborg.is sími: 897 4210

### Úlfarsbraut 28

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús  
Skilað tilbúnu til innréttinga eða fyrr  
Stórar suðursvalir  
Mikil lofthæð í stofu, möguleiki á millilofti  
Fjögur svefnherbergi

Verð **43,9 millj.**



110 Reykjavík

### Eyktarás

Einbýli / tvíbýli  
Fimm svefnherbergi  
Tvö baðherbergi  
Gróinn garður  
Bílskúr

Verð **47,9 millj.**



200 Kópavogur

### Birkigrund

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr  
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús  
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri  
Möguleiki á sér íbúð í kjallara  
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**



108 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 9. apríl 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: : 697 3080

### Sogavegur 216

Glæsileg hæð og ris með bílskúr  
Auka íbúð ofan á bílskúr, góðar leigutekjur  
Glæsileg lóð með heitum potti og sólpalli  
Frábært útsýni og góð staðsetning  
Eign í mjög góðu ástandi

Verð **59,0 millj.**



801 Selfoss

### Miðhús 6

Glæsilegt heilsárshús í Miðhúsaskógi,  
Bláskógabyggð  
Heildarstærð ca. 118 fm, 11.000 fm leiguland  
Glæsileg kjarri vaxin lóð og útsýni  
Stórir og miklir sólpallar  
Hitaveita, heitur pottur

Verð **38,0 millj.**



801 Selfoss

### Kiðhólsbraut

Sumarhús 46,2 fm að stærð  
Svefnloft  
Heitt vatn, pottur  
Golfaðstaða  
Mikil afþreying á svæðinu

Verð **14,9 millj.**



109 Reykjavík

### Krummahólar

Eign á 2. hæð  
Sérinnangangur  
Þrjú svefnherbergi  
Bílskúr

Verð **22,0 millj.**



203 Kópavogur

### Baugakór

Rúmgóð 96 fm, 3ja herbergja auk stæðis  
Nýleg og vönduð eign  
Frábær staðsetning  
Þvottahús innan íbúðar

Verð **25,9 millj.**



270 Mosfellsbær

### Tröllateigur

Vandað endaraðhús  
Stærð 212 fm  
Glæsilega innréttað  
Innbyggður bílskúr  
100 fm sólpallur

Verð **49,9 millj.**



200 Kópavogur

### Hlíðarhjalli

132 fm neðri sérhæð ásamt stæði í bílageymslu  
3 til 4 svefnherbergi  
Rúmgóðar stofur og eldhús  
Verönd í vestur með heitum potti

Verð **38,4 millj.**



104 Reykjavík

### Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð  
Kósý og notaleg íbúð  
Góð nýting á rými  
Fallegur garður  
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**



170 Seltjarnarnes

### Melabraut

130 fm efri sérhæð  
3 - 4 góð svefnherbergi  
Dren, skólp, gluggar og gler nýlega endurnýjað

Verð **38,5 millj.**



101 Reykjavík

### Vesturgata

Sjarmerandi 88,3 fm íbúð á efstu hæð  
4 - 5 herbergja íbúð  
Falleg gólfefni  
Stór herbergi  
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

# Austurkór 7a og 7b

6 eignir seldar



Nánari upplýsingar veitir  
**Ólafur Finnbogason**, Sölufulltrúi  
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir  
**Svan G. Guðlaugsson**, sölufulltrúi  
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**  
Þriðjudag 9. apríl 18:00 - 19:00

2ja - 4ra herbergja íbúðir  
Sérinnangangur  
Suðursvalir  
Tilbúið til afhendingar 1. ágúst 2013

Verð frá **19,5 millj.**



108 Reykjavík

## Lágmúli

Snyrtilegt 99 fm skífstofuhúsnæði á 5. hæð  
Sameiginlegt rými svo sem salerni ekki í  
fermetratölu  
Húsið hefur verið álklaett og skipt um alla glugga

Verð **18,8 millj.**



355 Ólafsvík

## Grundarbraut

77 fm eldra parhús  
Góð staðsetning - frábært útsýni  
Gott verð - fínt fyrir smábátasjómenn  
Einnig tilvalið sem sumarhús

Verð **6,5 millj.**



801 Selfoss

## Álftarstekkur

### - Miðfellsland, Þingvellir

Fallegt 48,7 fm sumarhús auk svefnlofts  
Miklar verandir og þægileg aðkoma  
Einstakt útsýni og staðsetning

Verð **15,0 millj.**



220 Hafnarfjörður

## Laufvangur

Skemmtileg 4ra herbergja íbúð á góðum stað í  
Hafnarfirði  
Vel skipulögð og rúmgóð  
Þvottahús innan íbúðar  
Rúmgóð geymsla  
Stutt í skóla og aðra þjónustu

Verð **24,9 millj.**



270 Mosfellsbær

## Prastarhöfði

Glæsilegt einbýli  
263,6 fm í lokuðum botnlanga  
Miklar svalir - mikið útsýni  
Vandaðar innréttingar og tæki  
Instabus rafkerfi

Verð **87,0 millj.**



625 Ólafsfjörður

## Hlíðarvegur

Einbýli á tveimur hæðum  
Vel skipulagt hús  
Góð staðsetning innan bæjar  
Bílskúr  
Útsýni

Verð **12,0 millj.**



111 Reykjavík

## Krummahólar

3ja herbergja íbúð á 5. hæð  
Stæði í bílageymslu  
Fallegt útsýni  
Eignin þarfnast endurbóta

Verð **17,5 millj.**



113 Reykjavík

## Þórðarsveigur

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð  
Lyftuhús, suðursvalir  
Stæði í lokaðri bílageymslu  
Snyrtileg sameign

Verð **26,9 millj.**



200 Kópavogur

## Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi  
Mjög rúmgóð og vel skipulögð  
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni  
yfir Reykjanesið  
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**



105 Reykjavík

## Skipholt

Góð 4ra herbergja íbúð  
4. hæð, mikið útsýni  
Afhending strax

Verð **24,8 millj.**



221 Hafnarfjörður

## Eskivellir

Glæsilegar nýjar 2ja - 4ra herb. íbúðir í lyftuhúsi  
Fullbúnar íbúðir með gólfefnum  
Stórar og rúmgóðar suðursvalir  
Tilbúnar til afhendingar við kaupsamning  
Allt að 90% fjármögnun í boði

Verð frá **18,9-25,5 millj.**



301 Akranes

## Hrísabrekka

Glæsilegt sumarhús  
Heildarstærð 100 fm  
Þrjú svefnherbergi  
Eignarlóð  
Einstaklega vandað

Verð **22,8 millj.**



- Búseti er húsnæðissamvinnufélag sem rekið er án hagnaðarsjónarmiða og er í eigu félagsmanna hverju sinni
- Búseti var stofnaður 1983 og rekur í dag yfir 700 íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og er með tæplega 300 í smíðum eða þróun

- Félagið er öllum opið óháð aldri og búsetu
- Búseturéttur er millivegur milli leigu og eignar Kaupandi búseturéttar leggur fram eigið fé og greiðir svo mánaðarlegt búsetugjald
- Eigandi búseturéttar nýtur vaxtabóta eins og eigandi á almennum markaði

## Búseti auglýsir búseturétti í nýbyggingu við Austurkór 88, Kópavogi

Afhending íbúða í september 2013

Umsóknarfrestur vegna nýbyggingar til og með 19. apríl kl. 16:00

Úthlutun 24. apríl kl. 12:00

Frábært útsýni  
Vandaðar 3-5 herb. íbúðir  
Afhendast fullfrágengnar  
Sérinngangur í allar íbúðir  
Vönduð lóðarhönnun  
Stutt í helstu þjónustu



Húsið er á þremur hæðum. Aðkoma er á miðhæð þannig að aldrei er gengið meira en eina hæð að íbúðum. Í boði eru:

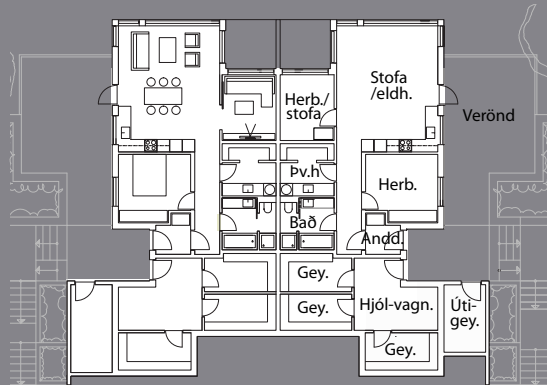
- Tvær þriggja herbergja íbúðir á jarðhæð. Sérverönd.
- Tvær fjögurra herbergja íbúðir á 2. hæð. Sérverönd og svalir.
- Tvær fimm herbergja íbúðir á 3. hæð. Tvennar svalir.
- Íbúðir afhendast fullbúnar með harðparketi og vönduðum innréttingum
- Lóð fullfrágengin með runnum og veröndum
- Sérgeymslur og hjóla- og vagnageymslur eru á jarðhæð
- Köld sameiginleg útigeymsla fyrir dekk og garðáhöld
- Lágmarks sameign

Hæð	Herb.	Stærð	Búsetugjald	Búsetur. lágmark	Búsetur. hámark
1	3	89,6 m <sup>2</sup>	130.203,-	3.120.000,-	5.200.000,-
2	4	115,2 m <sup>2</sup>	171.604,-	4.152.000,-	6.920.000,-
3	5	137,7 m <sup>2</sup>	197.584,-	4.800.000,-	8.000.000,-

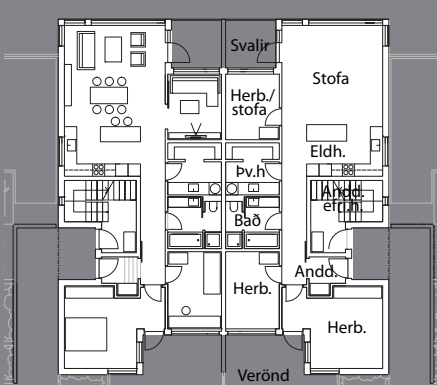
Hægt er að fá lán á hagstæðum kjörum fyrir allt að helmingi búseturéttar til allt að 8 ára.

Nánari upplýsingar um umsóknarferlið og greiðsluskilmála er að finna á heimasíðu okkar [www.buseti.is](http://www.buseti.is)

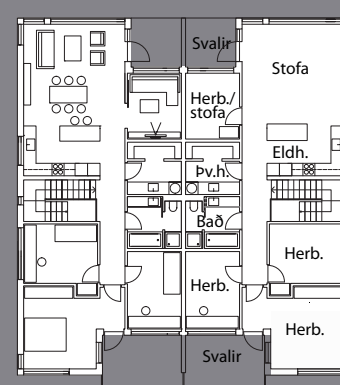
Vekjum athygli á að í júní verða auglýstir 12 búseturéttir í Austurkór 90 og 92 til afhendingar vorið 2014



1. hæð 3. herb. 89,6 m<sup>2</sup>



Aðkomuhæð (2. hæð) 4. herb. 115,2 m<sup>2</sup>



3. hæð 5. herb. 137,7 m<sup>2</sup>



## Búseti auglýsir búseturétti

Umsóknarfrestur til og með 16. apríl kl. 16:00

Úthlutun 17. apríl kl. 12:00



**Arnarsmári 4** íbúð 201  
201 Kópavogi  
3. herb. 80,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 1.944.045,-  
Búseturéttur lágmark: 1.151.061,-  
Búsetugjald: 111.552,-



**Berjarimi 7** íbúð 302  
112 Reykjavík  
2. herb. 73,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 2.613.419,-  
Búseturéttur lágmark: 1.316.453,-  
Búsetugjald: 87.102,-  
ATH: Íbúð með tekjumarki



**Birkihlíð 2b** íbúð 301  
221 Hafnarfjörður  
4. herb. 102,0 m<sup>2</sup>  
Afhending: 15. júní  
Búseturéttur hámark: 2.254.581,-  
Búseturéttur lágmark: 1.358.029,-  
Búsetugjald: 143.962,-



**Dvergholt 3** íbúð 101  
220 Hafnarfirði  
2. herb. 78,3 m<sup>2</sup>  
Afhending: Byrjun júní  
Búseturéttur hámark: 3.319.220,-  
Búseturéttur lágmark: 1.200.000,-  
Búsetugjald: 118.883,-  
Íbúð afhendist nýuppgerð



**Skólavörðustígur 20** íbúð 301  
101 Reykjavík  
3 herb. 78,7 m<sup>2</sup>  
Afhending: Júní  
Búseturéttur hámark: 7.279.750,-  
Búseturéttur lágmark: 3.500.000,-  
Búsetugjald: 153.007,-  
Íbúð afhendist nýuppgerð  
Stæði í bílakjallara fylgir íbúð



**Þverholt 13** íbúð 201  
270 Mosfellsbæ  
3. herb. 82,6 m<sup>2</sup>  
Afhending: Strax  
Búseturéttur hámark: 2.871.425,-  
Búseturéttur lágmark: 1.588.075,-  
Búsetugjald: 130.330,-

Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

**Búseti húsnæðissamvinnufélag**  
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788  
[www.buseti.is](http://www.buseti.is) [buseti@buseti.is](mailto:buseti@buseti.is)



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



### Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnanesvoginn og með aukinni lofthæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. Nánari uppl. á skrifst

**Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.**

**Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.**

**Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.**

**Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.**



### Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 badherbergi. **Verð 79 millj.**



### Langholtsgvegur - 104 Rvk

Vel skipulögð 74,7 fm 3-4ja herbergja efri sér hæð í tvíbýli. Sérinngangur. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, badherbergi, stofu og tvö svefnherbergi. Mikil áhvilandi, auðveld kaup. **Verð 15,9 millj.**



### Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskúli. Íbúðin var innréttað 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



### Norðurbakki - Hfj

Erum komin með íbúðir á þessum eftirsóttu stað til sölumeðferðar. Um er að ræða glæsilegar 3ja og 4ra herbergja fullbúnar íbúðir (án gólfefna) með stæði í bílgeymslu. Þessi bygging er við sjávarbakkann og afhending íbúða í maí / júní 2013.



### Breiðahvarf - 203 Kóp

Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



### Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðurvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



### Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með vernd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



### Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi Hægt er að gera akaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð 66,9 millj.**



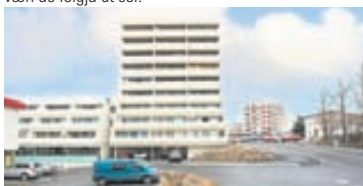
### Fjarðarás - 110 Rvk.

264,6 fm fallegt einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð 56,9 millj.**



### Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 206,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj.**



### Fannborg 1 - 200 Kóp

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, badherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**



### Tröllakör - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum við Tröllakör í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð kr. 25,9 millj.**



### Hásteinsvegur - 825 Stokkseyri.

Einstaklega fallegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólþallur, heitur pottur og útisturta.

## ATVINNUFASTEIGNIR



### Laugavegur - 101 Rvk

Glæsilegt verslunarpláss til sölu við Laugavegin, eignin er í leigu á 350 þ. per mán með 6 mánaðar uppsagnarfrest. **Verð. 39 millj.**



### Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð 99 millj.**



### Mánastigur - 220 Hfj.

Glæsilegt einbýli á þremur hæðum á einstökum stað í Hafnarfirði. Húsið var endurnýjað að innan 1992 af Guðna Pálssyni arkitekt. Lóð endurnýjuð 2006. Innbyggður bílskúr. Eign í sérlokki. **Verð 105 millj.**



### Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðavatn. Gróð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



### Eyrartröð - 220 Hfj

31 fm gott atvinnubíll með góðri innkeyrsluhurð. Áhvilandi ca. 2 millj. **Verð. 6,5 millj.**



### Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Badherb. með badkari. **Verð 35,5 millj.**



### Rauðamýri - 270 Mos.

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð með vernd og stæði í bílageymslu. **Verð. 31,9 millj.**



### Mánatún - 105 Rvk

151,8 fm 3ja herb. íbúð með stæði í bílageymslu til leigu. **Leiguverð, 220 þ.**



### Hvaleyrarbraut - 220 Hfj

Heil húseign við Hvaleyrarbraut í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð, samtals 1.084 fm. Stór malbikuð bílastæði með góðri aðkomu. Mikil lofthæð. Möguleiki er að skipta húsinu í smærri einingar. Húsið er til afhendingar strax. Lyklar og nánari upplýsingar á skrifstofu.







# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur  
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariuson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*

### LÓMASALIR 1 – 201 KÓP.



OPIÐ HÚS

#### OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9.APRÍL KL 18:00

Glæsilegt endaraðhús í eftirsóttu hverfi í Kópavogi. Íbúðin er 186.2 og sambyggður bílskúr 26.8m<sup>2</sup>. Samtals 217m<sup>2</sup>. Fjögur svefnherbergi, öll rúmgóð. V. 62.9 millj. Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is

### LAUTASMÁRI – 201 KÓP.



Vel staðsett 3ja herb. íbúð. Þar sem stutt er í alla þjónustu. Góð og snyrtileg sameign. Íbúðin er samtals 96.3m<sup>2</sup>, þar af er geymsla í sameign 6m<sup>2</sup>. V. 27.5 millj. Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is

### FLÉTTURIMI 33 – 112 RVK.



OPIÐ HÚS

#### OPIÐ HÚS Í DAG MILLI KL 18-18:30

Góð 114,7 fm 4ra herbergja íbúð á annarri hæð auk stæði í opnu bílskýli. Sameiginlegur inngangur með einni annari íbúð. Þetta er góð íbúð þar sem stutt er í skóla og helstu þjónustur V. 26,9 millj. Uppl Kristberg s 8921931

### LAUTASMÁRI – 201 KÓP.



Rúmgóð og vel skipulögð 76 fm 2ja herb. íbúð á 1.hæð í litlu fjölbýli í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu, skóla, leikskóla og útivistarsvæði. Íbúð er veðbandslaus. V. 22.9.- millj. Uppl. Sveinn s: 6900.820

### KAMBASEL – 109 RVK



Virkilega fallegt og vel viðhaldið 253,6 fm. 8 herbergja endaraðhús. Innbyggður 23,9 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2 sólpallar bæði fyrir framan og aftan eign, einnig suðursvalir. V. 49,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

### SUÐURGATA – 220 HFJ.



Virkilega fallega 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Eign í góðu ástandi. Eignin er tveimur hæðum, hringstigi á milli hæða. Baðherbergi á báðum hæðum. V. 24,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

## Tröllakór 13–15, 203 Kópavogur



Bókið tíma hjá sölumönnum. **Aðeins 6 íbúðir eftir.**

Glæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir í nýju fjölbýli sem er staðsett innst í botnlangagötu.

Íbúðirnar skilast allar fullbúnar með gólfefnum. Stæði í bílageymslu fylgir.

Allar innréttingar og gólfefni frá Parka ehf. Dalvegi 10-14 Kópavogi. Hreinlætistæki og blöndunartæki frá Tengi.

**2ja herbergja. Verð: 22,9 millj. - 23,7 millj.**

**3ja herbergja. Verð: 23,9 millj. - 29,9 millj.**

**Bókaðu skoðun hjá sölumönnum.**



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur  
fasteignasali  
Sími 896 2312



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309

#### Upplýsingar veita:

Sigurður Samúelsson sími 896 2312  
Þórarinn Thorarensen sími 770 0309



Landmark leiðir þig heim!

# LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



## Skólastræti 5 – 101 Rvk.

OPÍÐ HÚS



**OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL: 17:30-18:00.**  
Einstaklega falleg 151,7fm 7herb.efri sérhæð og ris á þesólssum frábæra stað í miðborginni. Sérbílastæði. Fallegt hús og garður. Óskað er eftir tilboðum í eignina. Sölumaður verður á staðnum í dag milli kl : 17:30-18:00.

## Drápuhlíð 9 - 105 Rvk.

OPÍÐ HÚS



**OPÍÐ HÚS VERÐUR ÞRIÐJUD. 9 APRÍL MILLI KL : 17:30-18:00.** Einstaklega vel skipulögð 37,7fm 3 herb. risibúð í mikið endurnýjuðu húsi á þessum vinsæla stað. Endurnýjað : Eldhús, bað, gluggar, þak, gólfni og fleira. Flísalagðar svalir. **V-17,9 millj.**

## Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38,2 – 40 fm stúdeo og 2ja herb íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. skiptast í forstofu með skápum, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. **Verð frá 14,8.**

## Veghús 31 – 112 Rvk.

OPÍÐ HÚS



**OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17:30-18:00.**  
Mjög falleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svölum. Einstaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur. **V- 22,9millj.** Haraldur og Berglind taka vel á móti ykkur í dag mill kl : 17:30-18:00. Bjalla 904.

## Kristnibraut 35 – 113 Rvk.

OPÍÐ HÚS



**Opið hús í kvöld milli kl: 20:00 – 21:00.**  
Tvö stæði í bílageymslu, tvennar svalir Skemmtileg 121,2 fm. 4herb enda íbúð á 2. Hæð. Rúmgóð herbergi, þv.hús í íbúðinni og stórglæsilegt útsýni. **V-31,8 millj.** Guðmundur og Anna taka vel á móti ykkur í kvöld milli kl: 20 - 21.

## Sólvallagata 101 Rvk



Mjög vel staðsett 81,1 fm 4ra herb.íbuð á tveimur hæðum (hæð og ris) á þessum vinsæla stað. Eignin var mikið tekið í gegn fyrir 10 árum síðan. **V-25,9 millj**

## Grettisgata - 101 Rvk.



Mjög falleg 90,5fm 4 herb.1 hæð í fallegu húsi í hjarta borgarinnar. Eignin er mjög vel skipulögð og mikið endurnýjuð. **V-38,9 millj.**

## Vífilsgrata - 105 Rvk.



Mjög vel skipulögð 39,6fm 2 herb.íbuð í kjallara með sérinnngangi. Eignin er mikið endurnýjuð og er laus þann 1 júlí. Góð staðsetning. **V-11,9-millj.**

## Lautasmári - 201 Kóp



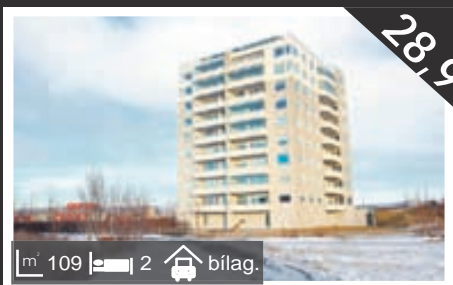
Mjög falleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals 119,1 fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi. **V-29 millj**

## Vantar allar gerðir eigna á skrá

### Settu þína eign í öruggar hendur!



Kristján hrl. Fasteignasali 414-4488 | Albert Fasteignasali 821-0626 | Sölvi Solufulltrúi 618-0064 | Bjarnheiður í veikindaleyfi 414-4488 | Þorgeir Solufulltrúi 696-6580 | Snorri Solufulltrúi 699-4407 | Helga Solufulltrúi 869-4131 | Heimir Solufulltrúi 822-3600



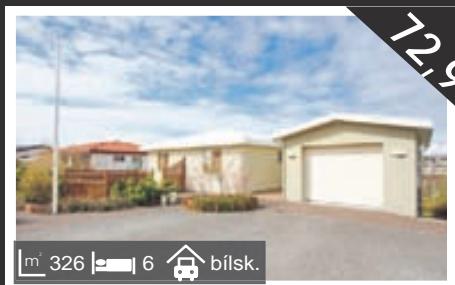
28,9

109 m<sup>2</sup> | 2 | bílag.

### Rjúpnasalir 10 · 201 KÓP

Glæsileg 3ja-4ra herbergja 108,9 fm útsýnisíbúð á 7. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Eikarparket og innréttingar.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Opið hús mán 8. apr 17:00 - 17:30**



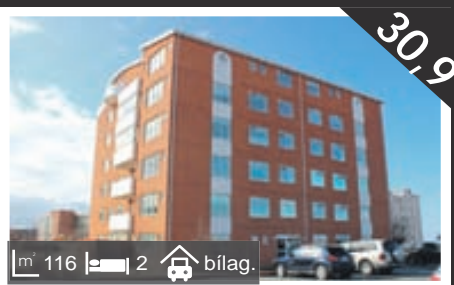
72,9

326 m<sup>2</sup> | 6 | bílsk.

### Grundarsmári 14 · 201 KÓP

Mjög vel staðsett og glæsilegt einbýli á tveimur hæðum. Stór sólpallur til suðurs. í dag eru 2 íbúðir í húsinu en auðvelt að opna á milli. Skipti möguleg á ódýrari eign.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús þrið 9. apr 17:00 - 17:30**



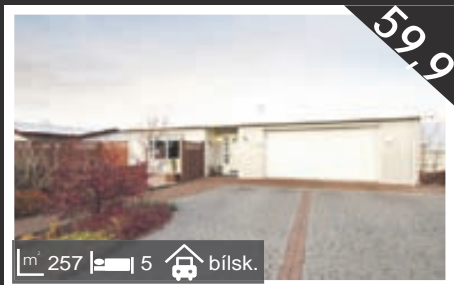
30,9

116 m<sup>2</sup> | 2 | bílag.

### Kórsalir 1 · 201 KÓP

Glæsileg 116,1 fm 4ra herb. útsýnisíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílag. **Skripti möguleg á stærri eign allt að 50 m.**

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Opið hús þrið 9. apr 17:30 - 18:00**



59,9

257 m<sup>2</sup> | 5 | bílsk.

### Vættarborgir · 113 RVK

Vandað og vel skipulagt 214fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 46,5fm bílskúr. 5-6 herbergja. Möguleg skipti á ódýrari eign.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600  
**Bókið skoðun !**



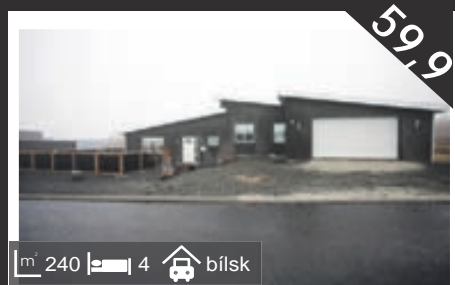
26,5

113 m<sup>2</sup> | 2 | bílag

### Katrínarlind 4 · 113 RVK

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 4. hæð í álklaeddu lyftuhúsi með stæði í bílageymslu.

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064  
**Opið hús mán 8. apr 18:00 - 18:30**



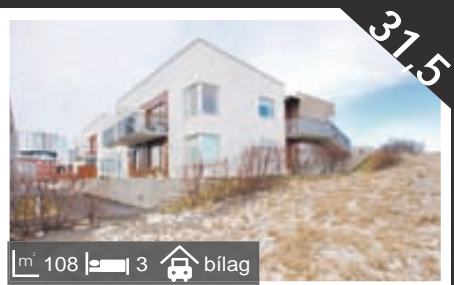
59,9

240 m<sup>2</sup> | 4 | bílsk

### Lambasel · 109 RVK

Virkilega smekklegt einbýlishús, 5-6 herbergja á 2 pöllum (6 tröppur) ásamt bílskúr. Fallegt útsýni er yfir hluta af borginni úr stofu.

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 822-3600  
**Bókið skoðun !**



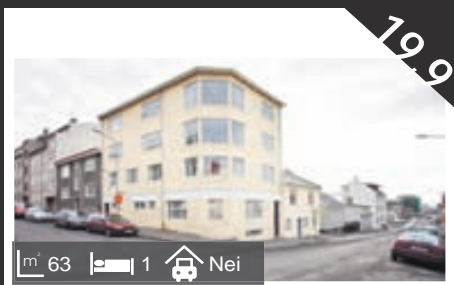
31,5

108 m<sup>2</sup> | 3 | bílag

### Perlukór 3D · 203 KÓP

Falleg og vel skipulögð 108,1 fm 4ra herbergja útsýnis íbúð á 2. hæð í góðu þribyli. Byggt af ÍAV, geymsla í kjallara ásamt stæði bílageymslu.

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 8. apr 17:30 - 18:00**



19,9

63 m<sup>2</sup> | 1 | Nei

### Framnesvegur 29 · 101

Falleg og björt tveggja herbergja íbúð á annarri hæð. Frábær staðsetning fyrir þá sem vilja búa miðsvæðis og stutt frá lífi miðbæjarins

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580  
**Opið hús mán 8. apr 16:30 - 17:00**



**Skeifan**  
fasteignasala

**VANTAR – VANTAR**

*Vegna mikillar sölu  
vantar allar stærðir  
eigna á skrá.*



**Eysteinn Sigurðsson**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 896-6000  
eysteinn@skeifan.is / skeifan.is



**Magnús Hilmarsson**  
Sölumaður / Sími: 896-6003  
magnus@skeifan.is / skeifan.is



**Sigurður Hjaltested**  
Löggiltur fasteignasali / Sími: 821-5400  
sigurdur@skeifan.is / skeifan.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

**Föst sölulaun**

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk  
Sölulaun eigna yfir 60 millj aðeins 0,8% + vsk

Sími 568-5556 [www.skeifan.is](http://www.skeifan.is)

**FÖST LÁG  
SÖLUPÓKNUN**

Starfandi í yfir 27 ár!  
Skýr svör – skjót þjónusta

**EKKI  
BORGA  
OF MIKIÐ**

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / [skeifan@skeifan.is](mailto:skeifan@skeifan.is)



**Stofnað 1988**

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurðardóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktssdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**KLETTBERG - HFJ**

Sérlega falleg 5 herbergja 152 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 27 fm bílskúr, samtals 179 fm á góðum stað í Setberginu. SÉRINNGANGUR. 4 svefnherb. Suðursvalir og sólstofa. Gott útsýni. Skóli, leikskóli og ýmis þjónusta á göngufæri.  
Verð 41,9 millj.



**LANGEYRARVEGUR 14 - HFJ**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 18-19.**  
Góð 69,3 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með SÉRINNGANGI ásamt 11,7 fm geymslu, samtals 81 fm á góðum stað. 2 svefnherb. Stutt í alla helstu þjónustu. Fallegur garður.  
Verð 19,5 millj.  
Ellen og Ármann taka á móti gestum, s. 899-5455



**SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI**

**50 ÁRA OG ELÐRI**

**ÚTSÝNISÍBÚÐIR**

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri.

Verð frá 20,0 millj.  
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS



**KÁLFHÓLABYGGÐ - BORGARBYGGÐ**

Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 53 fm sumar-/heilsárshús á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í landi Stórafjalls í Borgarbyggð. 2 svefnherb. Kamína í stofu, ca 40 fm verönd. Húsið er mikið endurnýjað frá 1999, til listi yfir framkvæmdir.  
Verð 11,5 millj.



**BURKNAVELLIR 17B 0301 - HFJ**

**OPÍÐ HÚS**

**OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 18-19.**  
Sérlega falleg 71 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi á góðum stað í jaðri byggðar í göngufæri við alla helstu þjónustu. Suðursvalir. Gott yfirtakalegt lán frá Íbúðalánasjóði.  
Verð 17,9 millj.  
Sigurður tekur á móti gestum, s. 848-0534



**NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI**

**SJÁVARÚTSÝNI**

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Afhending í júní 2013.

Verð frá 27,850 millj.  
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS



**BREIÐVANGUR - HFJ**

Falleg og vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á 3. hæð ásamt bílskúr í góðu klæddu fjölbýli í Norðurbænum. 4 svefnherbergi. Herbergi og geymsla í kjallara. Suðursvalir. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. Laus fjótlega.  
Verð 26,9 millj.



**KIRKJUBREKKA - GBÆR**

Glæsilegt, vel skipulagt 138 fm parhús á einni hæð ásamt 26 fm innbyggðum bílskúr, samtals 164 fm á góðum stað í Gardabæ (Álftanesi). 3 svefnherb. Hágæðainnréttingar og gólfefni. Stórir gluggar. Flott lýsing. Gólfhiti. Verönd.  
Verð 41,9 millj.



**NORÐURBAKKI 11 - HFJ**

Glæsilegar 3ja herb. íbúðir ásamt stæði í bílageymslu í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað við sjávarbakkann í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu. Hágæðainnréttingar frá Axis, AEG tæki, gólfhiti, halogenlýsing. Lausar strax. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS



**ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝNI**

**PANTIÐ SKOÐUN**

Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki. Sérinngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning.  
Verð frá 18,6-26,1 millj.  
PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

