

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjófsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286

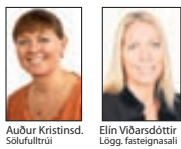


Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

FASTEIGNASALAN **BÆR**
www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi
Elin Viðarsdóttir
Lögg. fasteignasali

Ísbúð í austurborg Reykjavíkur til sölu



Vaxandi velta og miklir möguleikar. Rúmgott og fallegt húsnæði með aðlaðandi framsetningu á vöru, góðu viðskiptavinasvæði og barnahorni. Góð staðsetning við þétta og blandaða byggð. Einkaleyfi á ísvél samkvæmt viðskiptasamningum á sínu svæði.

Núna er rétti tíminn til að kaupa ísbúð - aðal sölutíminn framundan.

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

Nýtt fjölbýli í Garðabæ

Miklaborg kynir: Glæsilegt nýtt sex íbúða fjölbýlishús við Ljósakur 2, 4, 6 og 8 í Akrahverfinu Garðabæ.

Íbúðirnar eru tveggja til fjögurra herbergja á bilinu 75-170 fm. Sér-inngangur er í allar íbúðir, stórar svalir og frábært útsýni. Veglegar innréttingar og tæki. Afhending frá 1. júlí 2013.

Um er að ræða 113,2 fm þriggja til fjögurra herbergja endaíbúð á annarri hæð með sér-inngangi, eign merkt 0201.

LÝSING Á MINNI ÍBÚÐUM.

Komið er inn í anddyri með fataskáp. Eldhúsið er rúmgott með góðri innréttingu og vönduðum tækjum. Stofan sem er opin inn í eldhúsið er björt og rúmgóð með góðum gluggum og útgengi út á stórar suðursvalir með útsýni. Svefnherbergið er rúmgott með fataskápum. Badherbergið er flísalagt með góðri innréttingu og sturtu. Inn af badherberginu er þvottahús með innréttingu. Eigninni getur fylgt um 53 fm



tómstundaráymi sem býður upp á mikla möguleika. Verð með tómstundaráymi er 29.000.000 kr. Sér-geymsla í sameign.

LÝSING Á STÆRRI ÍBÚÐUM.

Komið er inn í anddyri með fataskáp. Eldhúsið er rúmgott með góðri innréttingu og vönduðum tækjum. Stofan, sem er opin inn í eldhúsið, er björt og rúmgóð með góðum gluggum og útgengi út á stórar suðursvalir með útsýni. Möguleiki er að stúka af þriðja svefnherbergið inn af stofunni. Svefnherbergin tvö eru rúmgóð



Íbúðirnar verða afhentar í sumar.

með góðum fataskápum. Badherbergið er flísalagt með góðri innréttingu og sturtu. Inn af badherberginu er þvottahús með innréttingu. Eigninni getur fylgt um 53 fm tómstundaráymi sem býður upp á mikla möguleika og er verðið þá 41.500.000 kr.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081
Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnþógi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögræðingur



Ruth Einarsson
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



OPÍÐ HÚS
Boðaping 10-12.
Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með stæði í bílskýli. Húsið er á leit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir.
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL 17:30-18:00



OPÍÐ HÚS
Gullsmári 9.
Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á 9. hæð með miklu útsýni. Yfirbyggðar suðursvalir. Á jarðhæð er tengibýgging sem í er fjölbreytt félagsstarf á vegum eldri borgara. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri. Íbúðin getur verið laus við kaupsamning. **OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18:00**



OPÍÐ HÚS
Helluvað 15.
Góð 4ra herbergja íbúð ásamt stæði í bílageymslu. Eignin skiptist í forstofu, 2barnaherb, hjónaherb. badherbergi, þvottahús. Vandað eldhús og björt og opin stofa. Glæsilegt útsýni. Möguleiki á 100% yfirtöku lána frá ÍLS.
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18:00



Seljaídeó er til sölu.
Vel staðsettur söluturn í blandaðri byggð nálægt tveimur grunnskólum. Öflug dvd-leiga, spilakassar og lottó. Stigvaxandi íssala með ísvél frá Kjörís. Turbochef ofn fyrir pizzur, franskur og samlokur. Nammibar og pylsupottur. Gott leiguhúsnæði á sanngjörnu verði. Góðir möguleikar fyrir út-tjónarsama rekstraraðila.



Draghals lager- og skrifstofuhúsnæði.
Til sölu eða leigu, 721 fm atvinnuhúsnæði, eignin skiptist í 520 fm. lager og iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryum. Loft hæð um 4 - 5 m. Um 200 fm. skrifstofurými á 2. hæð. Rúmgott athafnasvæði er framan við húsnæðið með góðu gámaplássi. Áhv. 37,0 m. Laust strax



OPÍÐ HÚS
Hvassaleiti 58. - Eldri borgarar
3ja herbergja 114,4 fm íbúð á fyrstu hæð (jarðhæð) með hellulagðri verönd í VR-blokkinni. Mikil þjónusta. Parket og flisar á gólfum. Gott skipulag. Íbúðin er laus strax við kaupsamning.
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ 16:30-17:30



OPÍÐ HÚS
Digranesvegur 20.
Nýkomin í sölu glæsileg um 140 fm sérhæð í nýlegu húsi. Stórar bjartar stofur með fallegu útsýni. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Vandað eldhús og rúmgott badherbergi. Getur verið laus fljótlega.
V. 37 m. OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17:30 - 18:00.



Súlunes - efri sérhæð
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbúin badherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólpillum og heitum potti.



Þórðarsvegur - 3ja herb.
Mjög góð um 87 fm íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og vinnuherb. innan íbúðar. Gott skipulag. Áhv. 16,5 m.



Vantar eignir - Góð sala!
Óskum eftir fasteignum af öllum stærðum og gerðum á söluskrá okkar. Góð sala undanfarið. Traust og fagleg þjónusta á sanngjörnu verði. Hringdu núna í 5306500.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórolfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



SKÓLABRAUT – SELTJ.NESI. 65 ÁRA +

- 54,6 fm. einstaklingsíbúð á 3. hæð í húsi fyrir 65 ára og eldri.
- Stórkostlegt útsýni yfir Reykjanesfjallgarðinn og til Esjunnar.
- Þjónustumiðstöð í húsinu. Heitur matur í hádegi, félagsstarf o.fl.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

19,2 millj.

3JA HERBERGJA



SÓLVALLAGATA- REYKJAVÍK.

- Þjört 89,9 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi í vesturbænum.
- Rúmgóðar svalir til suðvesturs. Rúmgóð stofa. 2 svefnherbergi.
- Gott göngufæri við miðborgina. Stutt er í alla þjónustu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér stæði í bílageymslu.

34,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ – RVK. 4RA – 5 HERB.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherb.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur.

48,5 millj.

SÉRBÝLI



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallgri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. með 30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvíta.

66,5 millj.



BOÐAGRANDI- REYKJAVÍK.

- 85,0 fm. íbúð á jarðhæð auk sér stæðis í lokuðu bílskúli.
- Útgangur á verönd út af eldhúsi og stofu.
- Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

24,8 millj.



STÓRAGERÐI. GLÆSILEG 3JA HERB.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

25,5 millj.



HOLTSGATA - 4RA HERB. MEÐ BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Þjört stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.



ESKIHOLT-GARÐABÆ

- Stórglæsilegt 375,0 fm. einbýli á frábærum útsýnisstað.
- Stórar stofur. Arinstofa. Sjónvarpsstofa. 5 herbergi. 2 baðherb.
- Eldhús með sérsmiðuðum innréttingum. 2 baðherbergi.
- Skjólögð verönd til suðurs, austurs og vesturs.

99,0 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Þjört stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymsluplass undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að yströndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér stæði í bílageymslu.

31,0 millj.



ÁLFASKEIÐ- HFJ. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Opið sem er mikið upprunaleg, en í góðu ásigkomulagi.

21,9 millj.



HAMRABERG- REYKJAVÍK.

- 128,2 fm parhús á tveimur hæðum.
- Þrjú svefnherbergi.
- Góður afgirtur garður.
- Rólegt og barnvænt hverfi.

35,3 millj.



RAUÐAVAÐ – REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

23,9 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-REYKJAVÍK

- 103,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðu steinhúsi.
- Íbúðin hefur verið nokkuð endurnýjuð á sl. árum.
- Suðursvalir. Nýleg innrétting í eldhúsi. 2 herbergi (mögul. á 3)
- Góð íbúð í hjarta miðborgarinnar.

32,5 millj.



STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERB.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni.

36,9 millj.



ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni.

52,9 millj.



HVANNALUNDUR

HVANNALUNDUR- GARÐABÆ

Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum. Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi. Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum. Eignin er vel staðsett á frábærum stað innst í lokaðri botnlagagötu í sunnanverðum Lundum í Garðabæ. Verð 56,9 millj.



SKÚLAGATA 20

SKÚLAGATA 20. ÚTSÝNISÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGARA.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 99,0 fm. 3ja herbergja íbúð á 5. hæð í vönduðu fjölbýlishúsi fyrir eldri borgara auk sér stæðis í bílageymslu. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs og er með útgengi á yfirbyggðar flisalagðar suðursvalir. Rúmgóðar og bjartar stofur. Tvö svefnherbergi. Afar fallegt útsýni er úr íbúðinni til norðurs út á Sundin, að Esju, höfninni, Skarðsheiði og víðar. Íbúðin er laus til afhendingar fjótlega. Verð 39,0 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0505. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 3443 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðarlega í Lundum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldur bílskúr.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Matjurtagarður á baklóð.

82,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



MARKARVEGUR- REYKJAVÍK.

- Glæsilegt 422,4 fm. þrjú einbýlishús að meðt. 30,0 fm. bílskúr.
- Frábær staðsetning á kyrrlátum stað neðst í Fossvoginum.
- Auðvelt er að útbúa 3ja herb. aukabúð í kj. hússins.
- Innréttingar eru allar úr ljósum viði. 5 sér bílastæði á framlóð.

115,0 millj.



HÖRDUKÓR 3- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílajakallara.

31,5 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARBOTNA, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grjóta rennur um landið. Veiðiréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.

BYGGINGARLÓÐ

GARÐPRÝÐI- GARÐABÆ. BYGGINGARLÓÐ

1.444 fermetra byggingarlóð undir einbýlishús á grónum stað í hraunjaðri við Álftanesveginn. Lóðin er byggingarhæf nú þegar, en gatnagerðargjöld eru ógreidd. Vestan við lóðina er opið og óbyggt svæði og nýtur útsýnis frá lóðinni yfir það svæði og til sjávar.

Verð 9,9 millj.



JÖKLAFOLD- REYKJAVÍK.

- 190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr.
- Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu.
- Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis.
- Steypt aðkoma. Viðhaldslítill lóð með steyptri verönd.

45,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.

EIGNIR ÓSKAST

- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Parhúsi við Hávallagötu eða hæð og ris við Sól-vallagötu fyrir erlendan aðila. Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í póstnúmeri 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.



LEIÐHAMRAR- REYKJAVÍK

- 170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Stórkostlegt útsýni af efri hæð.
- Vel staðsett eign við opið svæði.

49,9 millj.



RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Eign sem er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur.

29,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



FJÁRFESTINGARTÆKIFÆRI Í MIÐBORGinni

- Tvær heilar húseignir auk 250 fm. byggingarréttar á frábærum stað í Þingholtunum.
- Mögulegt að fá keyptan ca. 600 fermetra byggingarrétt til viðbótar á aðliggjandi lóð.
- Um er að ræða 10 útleigugeiningar. Eignirnar eru samtals um 530 fermetrar að stærð auk byggingarréttar að um 250 fermetrum til viðbótar á reitnum.

BAKKAVÖR



BAKKAVÖR – SELTJARNARNESI. ENDARAÐHÚS

269,8 fm. endaraðhús með innbyggðum 33,9 fm. bílskúr í neðstu röð við Bakkavör á sunnanverðu Seltjarnarnesi með óvið-
jafnanlegu sjávarútsýni og skjólgóðri lóð og svölum til suðurs. Stórar samliggjandi stofur með mikilli lofthæð. Arinstofa með
útgengi á svalir. Sjónvarpsstofa með útgengi á lóð. Fjögur herbergi. Ræktuð lóð með matjurtagarði, hellulögðum veröndum
og stéttum. Stór viðarverönd með skjólveggjum sunnan við húsið. **Verð 74,9 millj.**



NÝHÖFN SJÁLANDI GARÐABÆ

GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR. EINSTÖK STAÐSETNING. Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í vönduðu fjölbýlishúsi í Sjálandinu
í Garðabæ. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. hæð og eru stærðir frá 152,4 fm. upp í 161,0 fm. Íbúðirnar eru með aukinni
lofthæð og afhendast fullbúnað án gólfefna, nema baðherbergi og þvottaherbergi sem verða flísalögð. Innanhússarkitekt er
Rut Káradóttir. Allar íbúðirnar eru með rúmgóðum bílskúr og góðri geymslu þar innan. Að auki eru rúmgóðar svalir til suðurs.
Einstök staðsetning við litla smábáthöfn. Frábært útsýni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

Fagrihjalli 2 - glæsilegt parhús



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt mikið endurnýjað ca 185 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Endurnýjað badherbergi á báðum hæðum. Einstaklega björt og skemmtilega skipulögð eign. Suðvestursvalir og afgirt timburverönd. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 15.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 49,9 m. 2615**

Suðurhlíð 38D 0215 - mikið útsýni



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög glæsileg og vönduð 100,4 fm íbúð á 2. hæð ásamt tveimur stæðum í bilageymslu. Parket er á öllum gólfum nema á þvottahúsi og badherbergi þar eru flísar. Vandaðar innréttingar og mikið skápláss. Góðar svalir til suðvesturs og mikið útsýni til sjávar. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 15.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 37,5 m. 1794**

Einbýli



Stekkjartflöt - einbýlishús. Falllegt vel skipulagt einlyft 191,8 fm með innbyggðum bílskúr sem Fnýttur er sem íbúðarhúsnæði. Húsið er vel staðsett og er rétt við íþróttasvæðið Asgard, Flata- og Garðaskóla. Skolplagnir eru í lagi. Raflagnir hafa verið endurnýjaðar að hluta og bárujárnsklæðing var endurnýjuð fyrir um 20 árum. Þá hafa hitalagnir verið endurnýjaðar. Lóðin er fallleg og með verönd, grasflöt, gróðurhúsi og bílastæðum. Útsýni er falllegt til vesturs og norðurs. 2580

Kúrland 5 - endaraðhús á eini hæð.



OPÍÐ HÚS
mánudag

204,1 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 229,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett í hverfinu, fyrir neðan götu og örstutt í skóla, leikskóla og víkina. Sérbílastæði er beint fyrir framan húsið. Bílskúrar eru í lengju rétt við húsið. Húsið er teiknað af Hríðbjartu Hríðbjartssyni og Hilmarí Ólafssyni arkitektum. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 15.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. 2596**

Langamýri 22 0101 - laus strax.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Góð 101 fm enda íbúð á neðri hæð með sér inngang í 2ja hæða hús við Löngumýri í Garðabæ. Íbúðin er 3ja herbergja samkvæmt teikningu. Er í dag nýtt með einu svefnherbergi og tveimur stofum en getur auðveldlega verið með tvö svefnherbergi. Gengið er úr sólskála út í skjólsælan garð. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 16.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 29,5 m. 2618**

Raðhús



Rauðás - Vel skipulagt raðhús Mjög vandað og bjart 271 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr við Rauðás í Reykjavík. Allt að 6 svefnherbergi eru í húsinu. Hellulagt plan með snjóbræðslu er fyrir framan húsið og góð verönd fyrir aftan. Gott og vel skipulagt fjölskylduhús. **V. 56 m. 2031**

Búðavað 12 - Glæsilegt parhús



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög falllegt og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stigahol, þvottaherbergi, badherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og badherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhiti. Góð staðsetning. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAG MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 59,8 m. 2226**

Logaland 16 - raðhús á mjög góðum stað.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falllegt og vel staðsett pallaraðhús fyrir neðan götu með sólríkum suðurgarði, ásamt bílskúr. Húsið skiptist þannig: Anddyri, snyrting, hol, borðstofa, eldhús og stofa. Neðri hæð: hol, fjögur svefnherbergi, badherbergi, geymsla og þvottahús. **V. 54,9 millj. EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 16.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. 2619**

Birkigrund Kóp. - endaraðhús m. bílskúr.

Rúmgott og vel skipulagt 136,8 fm endaraðhús á tveimur hæðum auk rislofts (ca 30 fm) ásamt 28,5 fm bílskúr, samtals 195,3 fm. Húsið hefur mikið verið endurnýjað á s.l. árum. Sólríkur suðurgarður, 4-5 svefnh. **V. 44,7 m. 2519**



Blikahjalli - glæsilegt hús Glæsilegt endaraðhús á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið er um 200 fm auk ca 50 fm viðbótarrymis. Vandaðar innr. og gólfefni. Góður bílskúr. Falllegur garður með timburveröndum. Hellulagt bílaplan fyrir allt að fjóra bíla. Einstaklega góður staður neðst í dalnum í botnlangagötu. **V. 56,9 m. 7327**



Laxatunga 14 Mosfellsbæ - Hús í byggingu. Um er að ræða 2ja hæða 244,2 fm raðhús í byggingu. Húsið er í fókheldu ástandi að innan. Að utan er húsið nást fullfrágengið. Gluggar eru ál/plastgluggar. Þak virðist vera frágengið. Gert er ráð fyrir gólfhita. Húsið er laust til afhendingar við kaupsamning og selst í núverandi ástandi. Inntök fyrir vatn og rafmagn vantar. **V. 22,5 m. 2586**

Hraunteigur 5 - mikið endurnýjuð íbúð.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mikið endurnýjuð og fallleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Falllegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 15.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 23 m. 2584**

Nýjar glæsilegar íbúðir við Ljósakur í Garðabæ.



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja - 5 herbergja 75 - 168 fm íbúðir í nýjum glæsilegum 2ja hæða húsum á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með falllegu útsýni suður yfir Garðabæ. Skilalýsing og nánari upplýsingar eru á skrifstofu Eignamiðlunar



Brautarland - raðhús á einni hæð

Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð nedarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suðurgarð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 51,9 m.** 2367



Unnarbraut - sjávarútsýni

Rúmgöð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **V. 45,0 m.** 2104



Hagamelur - efri hæð í vesturbænum.

Vel staðsett og vel skipulögð 143,7 fm efri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Stutt er í alla þjónustu, skóla, verslanir og sundlaug Vesturbæjar er handan við hornið. **V. 49,0 m.** 2574



Rauðalækur - 5 herbergja hæð.

Mjög göð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert ere ráð fyrir gestasalerni. Að utan lítur húsið vel út. **V. 37,9 m.** 2492



Andarhvarf - m. bílskúr

Glæsileg 135 fm efri sérhæð og bílskúr samtals 161,2 fm. Íbúðin er með vönduðum eikarinnréttingum og gólfefnum. Gestasnyrtning. Glæsilegt baðherb. Þrjú svefnherb. Rúmg. flísalagðar svalir. Útsýnið er frábært yfir Elliðavatni, til Bláfjalla og víðar. **V. 41,9 m.** 2395

4ra-6 herbergja



Öldugata - Hf. með bílskúr

Öldugata 42 íbúð 0202 er 92,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu klæddu fjölbýli ásamt 22,5 fm bílskúr. Þrjú svefnherbergi, stofa og borðstofa. Suðvestursvalir. Góð sameign. Laus strax, lykjar á skrifstofu. **V. 19,9 millj**



Vallengi - íbúð merkt 02.02 - Laus

Falleg 4ra herbergja 106,7 fm íbúð á tveimur hæðum (hæð og ris) með sérinngangi. Þrjú svefnherb., björt og rúmgöð stofa. Gengið út á svalir. Stutt í verslunarmiðstöð og Egilshöll. Skóli og framhaldsskóli í göngufæri. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 24,9 m.** 2101



Langahlíð 0301 - Endaíbúð

Mjög falleg, sjarmerandi 3-4ra herb. 106,5 fm enda íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli. Íbúðin skiptist í tvær samliggjandi stofur, herbergi, baðherb. með glugga, eldhús og hol. Suðvestur svalir og fallegt útsýni er úr íbúðinni. Eigninni fylgir aukaherbergi í risi með aðgang að wc. **V. 28,9 m.** 2583



Hulduland - 0301. Glæsileg íbúð

Mikið endurnýjuð og glæsileg 120 fm 5 herbergja endaíbúð á 3. hæð (efstu). Eldhús, þvottahús og baðherbergi eru nýlega endurnýjuð. Stórar svalir til suður út frá stofu og aðrar til norðurs frá hjónaherbergi. Glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. **V. 38,9 m.** 2121



Sóltún - efsta hæð með glæsilegu útsýni

Glæsileg íbúð á tveimur efstu hæðunum í vönduðu húsi með mjög fallegu útsýni, sérstaklega til norðurs og austurs. Íbúðin er 142 fm og sérmerkt staði í bilageymslu 24 fm. Sérstaklega vandaðar innr. og stór stofa með góðum útsýnisgluggum. Allir fataskápar og eldhúsinnrétting er frá Brúnás. **V. 49,5 m.** 2456



Háaleitisbraut - góð 4ra herbergja.

Snyrtileg, björt og rúmgöð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðri blokk Eignin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sérgeymsla. Húsið er í góðu ástandi og er húsið nýtekið í gegn að utan. Svalir til suðurs. **V. 26,9 m.** 2563



Álfkonuhvarf - glæsileg eign.

Glæsileg fullbúin 128,5 fm 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð í mjög góðu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Sérinngangur af svölum. Vandaðar innréttingar. Parket og flísar. Stórar svalir með góðu útsýni. Eignin er nánast ónotuð. Vönduð bilageymsla. **V. 34,5 m.** 2495



Espigerði - glæsileg m. bílskúli

Glæsileg mikið endurnýjuð íbúð á tveimur hæðum í góðu lyftuhúsi ásamt staði í endurnýjuðu bílskúli. Endurnýjað eldhús, baðherb., gestasnyrtning, gólfefni, innihurðir og fl. Glæsilegt útsýni til austurs, norðurs, suðvesturs og vesturs. Mikil og góð sameign. Húsvörður. **V. 39,9 m.** 2564

3ja herbergja



Perlukór - glæsil. útsýni - staði í bílsk.

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herb. íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherb., tvö herbergi og baðherb. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bílag. Möguleiki að yfirtaka hagstað lán. **V. 31,5 millj**



Nóatún - 3ja herbergja.

Vel skipulögð og björt 3ja-4ra herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með fallegri eldri innréttingu, baðherbergi með glugga, tvö svefnherb. og tvær saml. stofur. Frá stofu er útgangur út á suðursvalir. **V. 23,5 m.** 2579



Laugavegur - glæsileg íbúð

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 86,6 fm risi-íbúð á 4. hæð í fallegu steinhúsi við Laugaveg í Reykjavík. Íbúðin er með glæsilegu sjávar- og fjallaútsýni og rúmg. suðursvölum. Þá eru einnig stórar sameiginlegar svalir á 2. hæð til suðurs. **V. 32 m.** 2373

2ja herbergja



Árskógar m. bílskúli - 11.hæð.

Falleg mjög vel skipulögð 2ja herb. íbúð á 11. hæð í vönduðu lyftuhúsi ásamt staði í bílag. Góðar suðaustursvalir. Nýmálud og nýl. slípað parket. Rúmgott svefnherb. og góð stofa. Mjög björt og góð íbúð. Glæsilegt útsýni. Á jarðhæð er innangengt í þjónustumiðstöð þar sem er matur, tómstundir og heilsugæsla. Tvær lyftur eru í húsinu. Húsvörður. Laus strax. **V. 28,5 m.** 2311



Orrahólar - 0302 m. bílskúli.

Falleg og björt 72,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Orrahóla í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í nýju bílskúli. Stórar svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. Íbúðin hefur veirð mikið endurnýjuð. Húsvörður í húsinu. **V. 17,5 m.** 2448



Hraunbær - 2ja herbergja.

Snyrtileg og björt 58 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi Góðar vestur-svalir. Að utan er húsið klætt með steni. **V. 15,5 m.** 2457



Seilugrandi - með bílskúli

Mjög falleg og vel umgengin 2ja herbergja 51,8 fm íbúð á þriðju hæð við Seilugranda ásamt staði í bilageymslu. **V. 20,8 m.** 2554



Grettisgata - góð eign.

Björt og skemmtileg 2ja herb. 61,6 fm íbúð á 3. hæð (efstu) við Grettisgötu í Reykjavík. Svalir eru út frá stofu og mikil lofthæð er í íbúðinni. **V. 21,7 m.** 2547



Grensásvegur - til sölu eða leigu

Til sölu eða leigu 917 fm verslunarhúsnæði á jarðhæð. Mjög góð staðsetning bæði hvað varðar aðgengi og auglýsingavægi þar sem húsnæðið er á horni Miklubrautar og Grensásvegur. Á framhlið hússins eru gólfíðir gluggar sem snúa út á götu/bílastæði. Einnig er möguleiki á að leigja hluta af eigninni. Nánari upplýsingar veita Reynir og Kjartan löggiltir fasteignasalar. 2275

Mánatún 3 íb 604 - stórglæsileg íbúð á efstu hæð



Stórglæsileg og vönduð 5 herbergja 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu) við Mánatún. Íbúðinni fylgja tvö staði í bilageymslu. Sér inngangur er af flísalögðum svölum, aðeins tvær íbúðir á gangi. Útsýni er glæsilegt. Allar Innréttingar eru sérsmíðaðar frá Brúnási og eru þær klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granítborðplötur og vönduð blöndunartæki. Gólfefni eru 60x60 svargráar flísar og plankaparket úr sérmeðhöndlaðri eik. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **V. 83,8 m.** 1981

Hólahjalli - einbýlishús



Glæsilegt 282,9 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs með einstöku útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og með góðum rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður í rækt og stór hellulögð verönd. **V. 78,0 m.** 2538

Höfðatorg - 8. hæð til leigu



Stórglæsilegt ca 331 fm skrifstofurými á 8. hæð við Höfðatorg í Reykjavík. Glæsilegt útsýni til austurs, suðurs og vesturs. Góðar svalir og bílakjallari er undir húsinu með sameiginlegum staðum. Allar nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson löggiltur fasteignasali í síma 895-8321 2181

Haukshólar - frábært útsýni

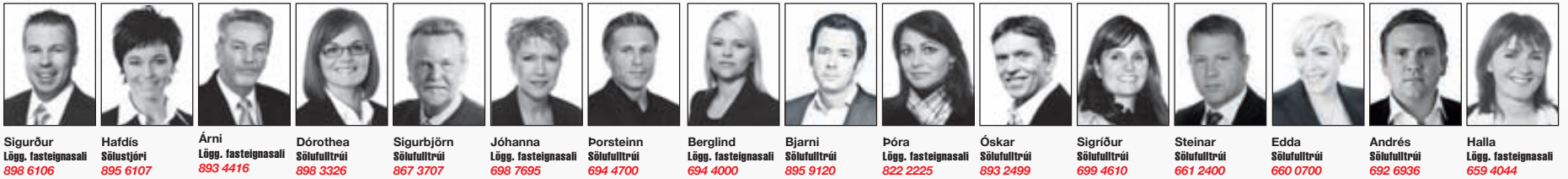


Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinngangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **V. 59 m.** 2030

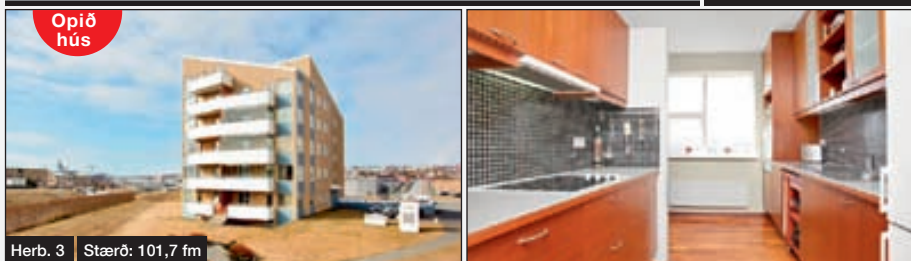
Ferjuvað 1-3 - nýjar íbúðir



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalangangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð, traust og virðing er borin fyrir öllum verkum og efndir á umsömdum afhendingartíma í heiðri hafðar. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/ nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326



Núpalind 2 - 201 Kóp Verð: 28.500.000



Opið hús
Herb. 3 Stærð: 101,7 fm
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16.apríl á milli 17:30-18:00
Um er að ræða fallega 3ja herbergja íbúð með útsýni á 6.hæð í snyrtilegu lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og innihurðir í stíl. í Parket og flisar eru á gólfum. Útgengt er frá stofu út á stórar suðursvalir. Íbúðin getur losnað fjöglegu Stutt í alla þjónustu, Smáratorg og Smáralindinn eru á næsta leiti.
Uppl. Sigríður sölufulltrúi, gsm: 699 4610



Víðiás 6 - 210 Garðabær Verð: 64.900.000

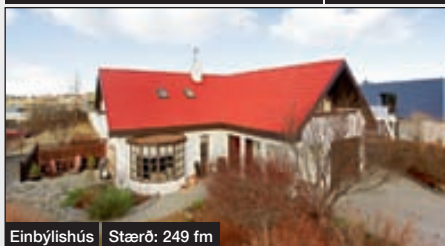


OPIÐ HÚS
Herbergi: 5
Stærð: 181,3 fm
Parhús
Heiturpottur
Bílskúr

OPIÐ HÚS mánudaginn 15 apríl kl 17.30-18.00
Glæsilegt og vel skipulagt parhús með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr, góðu útsýni og arkitekta hönnuðum garði með heitum potti á þessum vinsæla stað í Áshavferinu. Hönnuðir hússins eru Ragnar Ólafsson og Gisli Sæmundsson.
Um innanhúshönnun sáu Oddgeir og Guðrún Margrét arkitektar. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður og fallegur. Svefnherbergin eru 3 og gólfefni er gegnheilt rauðeikar parket og flisar. Innréttingar eru sérsmíðaðar og Gira Funk buss ljósastýringarkerfi er í húsinu.
Uppl. Hafdis sölustjóri, gsm 895 6107



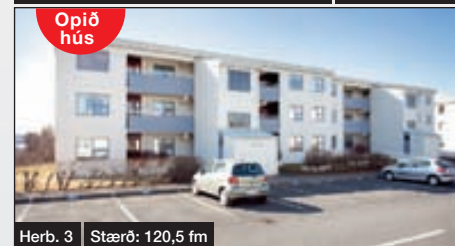
Skildinganes 16 - 101 Rvk Verð: 90m



Nánari upplýsingar gefur Óskar Bergsson
Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Skerjafirði. 4-5 svefnherbergi. Húsið er vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi.
Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499



Frostafold 37 - 112 Rvk Verð: 22.4m



OPIÐ HÚS
Herb. 3 Stærð: 120,5 fm
OPIÐ HÚS mánud. 15 apríl kl. 18:00-18:30
Björt og góð 97,4 íbúð með stæði í bílskúli samtals 120,5fm. Náttúru- og steinflisar á gólfum, 2 svefnherbergi með fataskápum, fallegt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél, eldhús með tengi fyrir uppþvottavél.
Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400



Porrásalir 5-7
201 KÓPAVOGUR



- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNEX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verðslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.



NÝJAR
IBÚÐIR



Hringið og fáíð frekari upplýsingar.

Glæsilegar, rúmgóðar og vandaðar 3-4ra herbergja í lyftuhúsi með staði í bilageymslu. Íbúðirnar eru með stórum svölum sem eru glerjanlegar nema á jarðhæð með stórrí timberverönd.

Verð: 31,9 - 49,5 m
Stærðir: 108 - 148,4 fm
Bilgeymsla
Lyfta

Fallegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik frá Axis og AEG eldhústæki. Flísalaft gólf er á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Þetta er frábær staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi þar sem stutt er í alla þjónustu og góðar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610



Pinghólsbraut 19-21. F - 200 Kóp

Verð: 38,4m



Herb. 5 Stærð: 188,3 fm Bilskúr

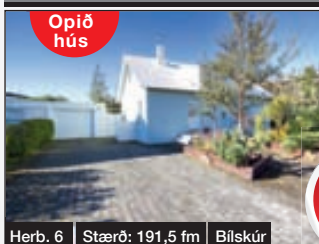
OPIÐ HÚS mánudaginn 15.apríl. kl.17.30-18.00
Mjög góð hæð með sérinnangi og bilskúr. Gengið er inn um sérinnangang á jarðhæð en íbúðin liggur að mestu á 2.hæð. Stórglæsilegt útsýni er frá íbúðinni yfir sjóinn og út á Arnarnes til suðurs og vesturs. 4 góð svefnherbergi eru í íbúðinni. Rúmlega 22 fm útsýnis-svalir eru ofan á bilskúrnum sem snúa í suður og vestur.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000



Breiðás 5 - 210 Gbæ

Verð: 47,5m



Herb. 6 Stærð: 191,5 fm Bilskúr

GÓÐ KAUP

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16.apríl. kl.17.30-18.00
Frábær kaup Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað í Ásahverfinu. Í húsinu eru tvær góðar stofur og fjögur svefnherbergi (hjóhaherbergið er þrískípt). Garðurinn er í suður, mjög skjólsæll með stórrí timberverönd, grasi, fallegum trjágróðri, útskúr og sólskála. Með húsinu fylgir bilskúr 32,9 fm.

Uppl. Berglind lfs, gsm: 694 4000



Reynihvammur 17 - 200 Kóp

Verð: 29,9m



Herb. 4 Stærð: 106,2 fm

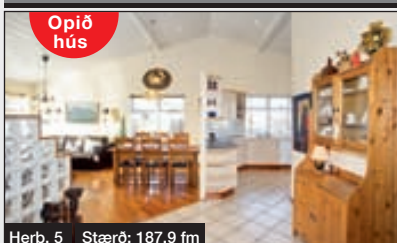
OPIÐ HÚS mánudaginn 15 apríl kl 18.30-19.00
Falleg og góð neðri sérhæð með sérinnangi í glæsilegu tvíbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í suðurhlíðum Kópavogs. Húsið var nýlega málað og hlývögert að utan, búið er að endurnýja glugga og gler að stórum hluta og eigninni fylgir aflokuð timberverönd. Svefnherbergin eru 3. Möguleiki er á að yfirtaka lán frá Landsb.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Urðarhæð 12 - 210 Gbæ

Verð: 59,0m



Herb. 5 Stærð: 187,9 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl. 18:30-19:00
Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf.bilskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á verönd úr hjónaherb. Tvö baðherb., eldhúsinnrétt. hvíttað birki, bjartur borðkrókur. Þvottahús innaf eldhúsi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á verönd í suður. Einstök staðsetn. á rölegum og fjölskylduvænum stað.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326



Bræðratunga 23 - 200 Kóp

Verð: 49,9m



Herb. 8 Stærð: 293,2 fm

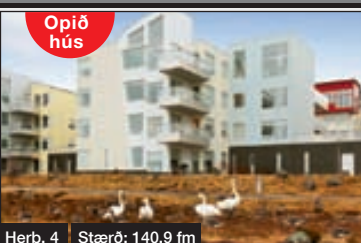
OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16. apríl kl.17:30-18:00
Raðhús með tveimur íbúðum í suðurhlíðum Kópavogs. Efri hæð með nýlegu eldhúsi, þremur herbergjum, bjarti stofu með útgengi út á svalir í suður. Neðri hæð, nýlegt eldhús opið við stofu. Útgengi út á stóra verönd með heitum potti. Nýlegt baðherb. Tvö barnaherb., hjónaherb. með fataherb. og með útgengi út á verönd.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898-3326



Strandvegur 15 - 210 Gbæ

Verð: 59,9m



Herb. 4 Stærð: 140,9 fm

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
EIGN Í SÉRFLOKKI, Ohindrað sjávarútsýni! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö staði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margrétu innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkari.Uppl.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107



Litlíkriki 2 - 270 Mos

Verð: 35,5m



Herb. 4 Stærð: 157,3 fm

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 16.apr kl.17:30-18:00
Góð 4ra herb. íbúð ásamt bilskúr, á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Góð 3 svefnherb. baðherb. þvottaherb. stofa og borðstofa, forstofa og gott eldhús. Góðar suður-svalir útaf stofu. Útsýni í átt að Esjunni frá svefnherb. fallegar innréttingar, góð gólfefni. Góður bilskúr, 31,5fm, flísalaftgur. Geymsla innaf bilskúr, 12,2fm að stærð.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106



Álfaland 12 - 108 Rvk

Verð: 41,9m



Herb. 3 Stærð: 152,8 fm

OPIÐ HÚS mánudaginn 15. apríl kl 17:30-18:00.
Mjög vel staðsett 3 herb íbúð með bilskúr á 1 hæð á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Eldhús var endurnýjað 2008 með innréttingum frá INVITA. Þvottahús og búr er innaf eldhúsi. Stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými. Allar hurðar eru óvenju breiðar og engir þröskuldar. Hellulögð verönd og fallegur gróður í garði.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Grensásvegur 13 - 108 Rvk

Verð: uppl sölufl.



Stærð: 342 fm

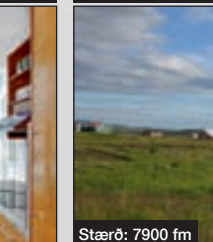
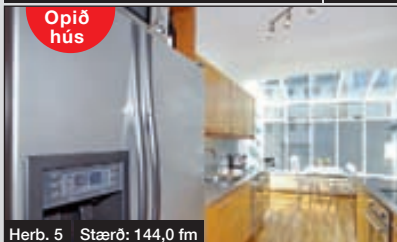
Hringið og bókið skoðun í síma 6-600-700
Til sölu eða leigu: Glæsilegt skrifstofuhúsnæði í þessu vel staðsetta húsi á Grensásvegi 13. Eignin er á 4 hæð með frábæru útsýni. Húsnæðið var algjörlega endurnýjað 2006 og lyfta er í húsinu. Eigninni er í dag skipt upp tvær skrifstofur, skjalageymslu, stóran sal sem hægt er að skipta upp í smærri einingar, eldhús og stór móttaka.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Ásholt 6 - 105 Rvk

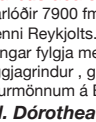
Verð: 45,5m



Herb. 5 Stærð: 144,0 fm

OPIÐ HÚS mánud. 15.apríl kl. 17:30-18:00
Tveggja hæða raðhús með sérinnangi, tvö staði í bilageymslu. Neðri hæð, eldhús opið við stofu með sólskála. Útgengi út á svalir úr stofu. Efri hæð með sjónvarpsholi, þremur svefnherb. og nýlega uppgerðu baðherbergi.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326



Vallarholt 2 og 2a - 801 Bláskóg.

Verð: 4,0m



Stærð: 7900 fm

Sumarbústaðalóðir með bygg.efni
Eignarlóðir 7900 fm á fallegu grónu svæði við nágrenni Reykjólts. Hitaveita á staðnum. Allar teikningar fylgja með af 63 fm bústað, útvegjagrindur, gluggar og hurðir frá Timburmönnum á Esjumel og gler frá Ísþan.

Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326



Flatahraun 1 - 220 Hfj

Verð: 31,9m



Herb. 4 Stærð:119,2 fm

OPIÐ HÚS þriðjud. 16.apríl kl 18:00-18:30
Falleg og rúmgóð fjögurra herb 119,2fm íbúð á þriðju hæð í nýlegu lyftuhúsi miðsvæðis í Hafnarfirði. Opið er úr eldhúsi yfir í stofu með útgengi á stórar svalir. 3 svefnh, flísalaft baðherb, eldhús og þvottahús er innan íbúðar.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Stekkjarhvatn 32 - 220 Hfj

Verð: 49,9m



Herb. 6 Stærð: 243 fm

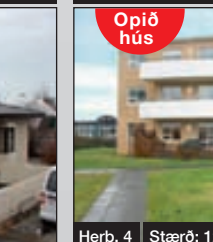
OPIÐ HÚS mánud. 15.apríl 19:00-19:30
Glæsilegt raðhús með bilskúr á tveimur hæðum og rislofti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006. Ljós frá Lumex og Miele eldhústæki. Gegnheit parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar eru sérsníðaðar. Vönduð eign.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Kvistaberg 11 - 221 Hfj

Verð: 51,9m



Herb. 6 Stærð: 225,7 fm

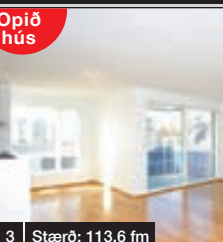
OPIÐ HÚS mánud. 15. Apríl kl. 17:30-18:00
Fallegt einbýli með tvöföldum 58 m2 bilskúr á frábærum stað í Setberginu í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, sólstofa og arinn í stofu. Stórt baðherbergi með sauna. Lóðin er með hellulögn og timberverönd.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120



Rjúpnasaliir 8 - 203 Kóp

Verð: 32,9m



Herb. 4 Stærð: 120,1 fm

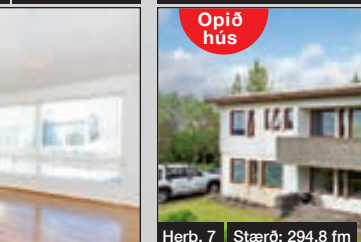
OPIÐ HÚS þriðjud. 16. apríl. kl. 17:30-18:00
Falleg og rúmgóð fjögurra herb. íbúð í litlu fjölbýli á þessum vinsæla stað í Salahverfinu í Kópavogi. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb, þvottah./geymslu, baðherbergi, stofu og eldhús með góðri innréttingu.

Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120



Norðurbakki 5a íbúð 102 - 20 Hfj

Verð: 30,9m



Herb. 3 Stærð: 113,6 fm

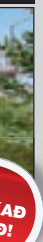
OPIÐ HÚS þriðjud. 16. apríl kl 19:00-19:30
Glæsileg og björt 3 herb íbúð á 1 hæð í lyftuhúsi á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými, vandaðar innréttingar og tæki. Gluggar eru stórir og gólfísóir að hluta.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



Sævangur 24 - 220 Hfj

Verð: 53m



Herb. 7 Stærð: 294,8 fm

OPIÐ HÚS Þriðjud. 16. apríl kl kl 17:00-17:30
Sérlega vel staðsett 294,8fm einbýlishús þar af 53,4fm bilskúr innst í botnlanga. Eigninni er skipt í tvær íbúðir í dag en auðvelt er að breyta aftur í upprunalegt horf. 3 svefnh eru á efri hæð og 2 svefnh eru á neðri hæðinni.

Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700



LÆKKAD
VERÐ!



Langar þig að búa hér?

TIL SÖLU – LJÓSAKUR 2-8, GARÐABÆ

Mannverk reisir 24 íbúðir á Ljósakri 2-8 í Garðabæ. Í hverju húsi eru sex 2-4 herbergja íbúðir, þrjár á hverri hæð og geymslur í kjallara.

Galdurinn á bak við þessi hús er einfaldleikinn. Sérinngangur er að hverri íbúð sem tekur á móti þér björt og hlýleg, með hátt til lofts og stórum gluggum. Veglegar svalir bjóða þér út að horfa suður yfir Garðabæ.

Fáðu nánari upplýsingar um draumaíbúðina á mannverk.is eða hjá söluaðilum.
Arkitektahönnun: Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar.



30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freya Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.



Pantið skoðun

Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Skjalpón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærra íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- **Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

Reykjavíkurvegur



TIL LEIGU

Reykjavíkurvegur - Hf. - Frábær staðsetning.

Nýkomið á besta stað v/ Reykjavíkurveg Hfj. (hliðiná Músik og sport) Þar sem útibú Íslandsbanka var áður, mjög gott ca. 180 fm. á fyrstu hæð, verslunarpláss og í kjallara ca. 120 fm. (lagerpláss ofl.) Innangengt. Samtals ca. 300 fm. Frábær staðsetning og auglýsingargildi. Laust strax. Ýmsir noktunarmöguleikar. Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús

Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarps-skáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð : forstofa, bílskúr, lítil íbúð ofl. Mjög fallegur garður,gróður hús. Róleg og góð staðsetning. Hornlód. Útsýni **Verð 54,8 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgöðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



Suðurhvaumur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólíggð baklód með vernd. **Verð 39,8 millj.**



Þrjárás - Einbýli - Hf.

Sérlega vandað fullbúð 320 fm tvílyft einbýlishús með auka íbúð og stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. Vönduð gólfefni eru á húsinu, gegnheilt rauðeikar parket og flisar, gólfhliti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflökki, góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.**



Spóaa - Einbýli - Hf.

Mjög gott 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Astjörminna í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, sólstofu, gang, tvö herbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 64 millj.**



Einihlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Stekkjahvaumur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**

Sérhæðir og fjölbýli

Drekavellir - sexbýli -3ja og 4ra herb. - Hf.



Glæsilegar nýjar íbúðir til afhendingar í júní. Ein þrjúgera herbergja íbúð 97,7 fm. **verð 24,3 millj.** Þrjár fjögurra herbergja 114 fm, **verð 27,9 millj.** Tvær íbúðir seldar nú þegar. Íbúðirnar afhendiast fullbúnar með gólfefnum. Fallegar innréttingar frá HTH og eldunartæki frá AEG Hreinlætis- og blöndunartæki frá Tengi. Stutt í skóla og leikskóla.



Suðurgata - m/ bílskúr - Hf.

Sérlega falleg 172 fm. neðri sérhæð m/ innb. bílskúr. Góðar innréttingar. Rúmgóð herbergi. Hús í mjög góðu ástandi. Nýlega málað og viðgert. Frábær staðsetning. **Verð 37 millj.**



Breiðvangur - Efri hæð m/ bílskúr - Hf.

Nýkomin mjög góð 135 fm. efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvíbýli auk 32 fm. bílskúrs, samtals 167 fm. Hús í góðu ástandi. Gott skipulag. **Verð 34,8 millj.**



Daggavellir - 2ja herb. - Hf.

Nýkomin glæsileg 75 fm. íbúð á 4. hæð, efstu í nýlegu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flislagðar svalir. Nýjar innréttingar. Sérinnangangur. Staði í bilahúsi. Útsýni. **Verð 18,9 millj.**



Víðihvaumur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf.

Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsníðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flislagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



Ljósavík - 112 Rvk. - Sérhæð

Nýkomin í einkasölu glæsileg nýleg 104,5 fm. Efri sérhæð (efstu) í vönduðu nýlegu 6. íbúða húsi. Sérinnangangur. Vandaðar innréttingar. Parket og flisar . Tvennar svalir. Útsýni. Góð staðsetning í Grafarvogi. Sjá myndir á netinu. **Verð 28,3 millj.**



Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð / Bílskúr.

Nýkominmjög falleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvíbýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**



Frostafold - 2ja herb. - 112 Rvk.

Falleg tveggja herbergja íbúð þrjú hæð (efsta hæð) í litlu fjölbýli vel staðsett í í foldahverfinu í Grafarvogi, íbúðin er 51,3 fm. rúmgott svefnherberg. björt stofa, svalir, fallegt eldhús, borðkrókur þar. **V. 17,9 millj.**



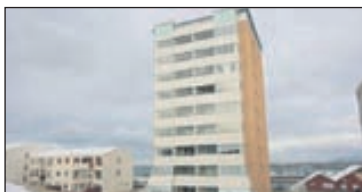
Miklabraut - Rvk - 2-3ja herb.

Nýkomin í einkasölu mjög falleg 75 fm endaiðbúð á 1.hæð í 5 íbúða stíghúsi íbúðin er 2ja herb. en í risi er gott herbergi með aðgangi að snyrtungu. Íbúðin er nánast öll uppgerð, innréttingar, gólfefni ofl. Góð eign. Hagstæð lán. **Verð 19,5 millj.**



Háholt - 3ja herb. - Hf.

Mjög skemmtilega 104,4 fm. 3ja herbergja íbúð (fjögur herbergja á teikningu) á fjórðu hæð í lyftuhúsi (litlu turninn.) ásamt staði í bílageymslu vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í hjónaherbergi, herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, yfirbyggðar svalir, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,9 millj.** Íbúðin er laus strax.



Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



Krúúas - 3-4ra herb. - m/ bílskúr. - Hf.

Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu, þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Tvennar svalir. **Verð 29,9 millj.**



Eskivellir - 3ja herb. - Hf. - m/ bílskúr.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 3ja herbergja íbúð á þrjú hæð með sér inngang í nýlegu fjölbýlishúsi vel staðsett í Vallarhverfinu. Íbúðin er 79,9 fm. með geymslu og staði í bílageymslu. Eldhús með fallegri innréttingu og göðum tækjum. Þvottahús er innan íbúðar. Gólfefni eru flisar. Sér geymsla á hæðinni. **Verð 19,5 millj.**



Eiríkigata - 2ja herb. - 101 Rvk.

Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega göðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. **Verð 18,9 millj.**



Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100	Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali	Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342	Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210	Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634	Guðrún Pétursdóttir skjalagerð	Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307	Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178	Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080	Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500	Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485	Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958	Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300	Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907
---	--	---	---	--	--	---	--	--	--	---	---	--	--

210 Garðabær

Ljósakur

Ný, glæsileg sex íbúða fjölbýli við Ljósakur 2-8, Garðabæ
Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja á bilinu 75-170 fm
Innréttingar og tæki eru sérlega vönduð
Frábært skipulag og sér inngangur í hverja íbúð
Stórir gluggar og aukin lofthæð
Rúmgóðar svalir með útsýni til suðurs



Eftirsóttur staður, stutt í alla þjónustu
Afhending sumar 2013, verð frá 26,9 milljónum



113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**



109 Reykjavík

Krummahólar

Eign á 2. hæð
Sérinngangur
Þrjú svefnherbergi
Bílskúr

Verð **22,0 millj.**



105 Reykjavík

Gullteigur

Góð hæð, 176,5 fm
Fallega innréttuð
Bílskúr
Einstök staðsetning

Verð **49,5 millj.**



270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Vandað endaraðhús
Stærð 212 fm
Glæsilega innréttað
Innbyggður bílskúr
100 fm sólpallur

Verð **49,9 millj.**



113 Reykjavík

Andrésbrunnur

93 fm, 3ja herbergja með sérverönd
Stæði í bílgeymslu
Áhvílandi 27,1 milljón
Greiðslubyrði 118 þúsund á mánuði
YFIRTAKA + SÖLULAUN

Verð **27,9 millj.**



104 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**



111 Reykjavík

Orrahólar

99 fm íbúð á annarri hæð
3ja herbergja íbúð
Fallegt eldhús
Lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**



108 Reykjavík

Stóragarði

Glæsileg 135 fm, 3ja herbergja íbúð
Vönduð gólfefni og innréttingar
Stæði í bílageymslu
Laus við kaupsamning

Verð **56,5 millj.**

Einstök staðsetning

Ein glæsilegasta bygging landsins er til sölu. Eignin er til afhendingar strax. Jákvæð umsögn liggur fyrir um að breyta húsinu í hótél. Ákveðin sala. Arkitekt er Guðjón Samúelsson.

Til sölu

Húsið er alls um 2.800 fm og skiptist þannig: Götuhæð og kjallari, um 800 fm. Glæsilega innréttaðar skrifstofur með mikilli lofthæð á fjórum hæðum ásamt óinnréttaðu rislofti og turnherbergi sem býður upp á mikla möguleika.



Nánari upplýsingar veitir Óskar R. Harðarson, hdl og löggiltur fasteignasali í síma 661 2100 eða 569-7005.



111 Reykjavík

Krummahólar

3ja herbergja á 2. hæð
94,7 fm ásamt 24 fm bílskúr
Nýlegt eldhús
Mjög stór herbergi
Snyrtilegt baðherbergi

Verð **21,5 millj.**



203 Kópavogur

Tröllakór 18 - 20

5 íbúðir í þessari glæsilegu lyftublokk
3ja - 4ra herbergja íbúðir með eikarinnréttingum

Baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa
Bílakjallari og glæsilegt útsýni

Verð frá **28,9 - 34,9 millj.**



107 Reykjavík

Boðagrandi

Góð 98 fm, 4ra herbergja íbúð
Frábær staðsetning
Bílskýli í kjallara

Verð **30,0 millj.**



112 Reykjavík

Gerðhamrar

Einbýli á einni hæð
Stór verönd
Gott útsýni til sjávar
Heitur pottur
Bílskúr

Verð **56,5 millj.**



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Tækifæri í nýbyggingu fyrir byggingarverktaka
Parhús, byggingarmagn samtals 320 fm með bílskúrum
Möguleiki að nýta hluta af eldri byggingu
Lán frá ÍLS 42 millj. 4,15% vextir

Verð **47,0 millj.**

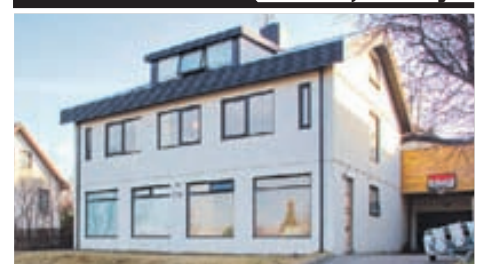


113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm
Glæsilegar innréttingar, frábært útsýni, tvennar svalir

Verð **38,9 millj.**



108 Reykjavík

Sogavegur

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Auka íbúð ofan á bílskúr, góðar leigutekjur
Góð lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni og staðsetning
Eign í mjög góðu ástandi

Verð **59,0 millj.**



200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni yfir Reykjanesið
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

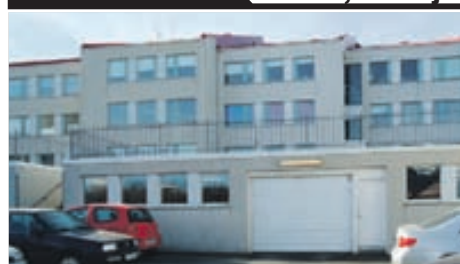


105 Reykjavík

Skipholt

Góð 4ra herbergja íbúð
4. hæð, mikið útsýni
Afhending strax

Verð **24,8 millj.**



109 Reykjavík

Seljabraut

Góð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð
Íbúðin er 96,3 fm að stærð ásamt stæði í bílageymslu
Góð áhvilandi lán

Verð **20,5 millj.**



113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús
Skilað tilbúnu til innréttinga eða fyrr
Stórar suðursvalir
Mikil lofthæð í stofu, möguleiki á milli lofti
Fjögur svefnherbergi

Verð **43,9 millj.**



110 Reykjavík

Seiðakvísl

185 fm einbýli á einni hæð
3 - 4 svefnherbergi
Endalóð opin til Elliðaárdals
Stutt í skóla og náttúruþaradís Reykjavíkur
Mikið endurnýjað

Verð **62,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

200 fm einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **59,0 millj.**

200 Kópavogur

Birkigrund

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Stæði í bílageymslu
Fallegt útsýni
Eignin þarfnast endurbóta

Verð **17,5 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 16. apríl 17:00 - 18:00

Vatnsstígur 14, 3. hæð

3ja - 4ra herbergja, 128 fm
Stæði í bílajakallara
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Pröstur Þórhallsson, lögg. fasteignasali
throstur@miklaborg.is sími: 897 0634



200 Kópavogur

Kársnesbraut

Glæsilegt og skemmtilega hannað hús
Heildar stærð 169,5 fm með bílskúr
Mikil lofthæð, fallegar stofur
3 svefnherbergi og 2 baðherbergi
Fallegur, afgirtur garður

Verð **48,9 millj.**

271 Mosfellsbær

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli, 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð **79,0 millj.**

170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Mánudag 16. apríl 17:00 - 18:00

Tjarnarmýri 15

3ja herbergja 80 fm
Stæði í bílageymslu
Góðar svalir í suður
Tvö rúmgóð svefnherbergi

Verð **27,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 16. apríl 17:30 - 18:00

Vesturgata 56

Sjarmerandi íbúð á efstu hæð, risi
Skráð stærð 88,3 fm, grunnflötur stærri
4ra - 5 herbergja íbúð
Falleg gólfefni, stór herbergi
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

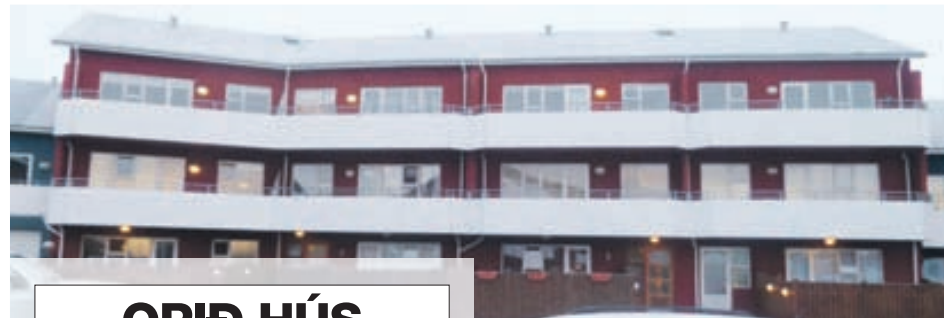
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



107 Reykjavík

Framnesvegur

Sérhæð og ris
Bílskúr
Fjögur svefnherbergi
Útsýni frá svölum

Verð **27,0 millj.**

201 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 16. apríl 17:00 - 18:00

Lækjasmári 7

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



105 Reykjavík

Sóltún

Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Lokaðar suðurvalir
Tvö stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús

Verð **37,8 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 17. apríl 20:00 - 21:00

Gullengi 29 - 31

Falleg og björt íbúð
2 rúmgóð svefnherbergi, mikið skáþapláss
Parket á gólfum, snyrtilegur frágangur
100% yfirtaka á lánum

Verð **23,0 millj.**

801 Selfoss

Álftarstekkur

- Miðfellsland, Þingvellir
Fallegt 48,7 fm sumarhús auk svefnlofts
Miklar verandir og þægileg aðkoma
Einstakt útsýni og staðsetning

Verð **15,0 millj.**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Hólahjalli - 200 Kóp.

Fallegt og vel skipulagt nýlegt 282,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Gróin og falleg lóð, stór hellulögð verönd. Mikil veðursæld. **Verð 78 millj.**

Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 206,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 64,4 millj.**

Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Mánastígur - 220 Hfj.
Glæsilegt einbýli á þremur hæðum á einstökum stað í Hafnarfirði. Húsið var endurnýjað að innan 1992 af Guðna Pálssyni arkitekt. Lóð endurnýjuð 2006. Innbyggður bílskúr. Eign í sérflökki. **Verð 105 millj.**



Fellsmúli 4, 1. hæð - 108 Reykjavík
LÆKKAD VERÐ. Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðurvalir. Aukaherbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér. **OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL 17:30-18:00.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk
Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Sérinnangangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsam. **Verð 26,9 millj.**



Eskiholt - 210 Gbæ
Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð 99 millj.**



Frakkastígur - 101 Rvk
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinnangangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkolluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



Fjarðarás - 110 Rvk.
264,6 fm fallegt einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð 56,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ
Á vinsælum stað í Akrahverfnum í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk
Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskýli. Íbúðin var innréttað 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj
Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Badherbergi og þvottahús flíslagt. **Verð 35,4 millj.**



Breiðahvarf - 203 Kóp
Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðaavatni. **Verð 48,5 millj.**



Prastanes - 210 Gbæ
Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinnangangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Sólheimar - 104 Rvk
179,9 fm. endaradhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



Hásteinsvegur - 825 Stokkseyri
Einstaklega fallegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólfallur, heitur pottur og útisturta. **Verð 42,5 millj.** Áhvílandi 33.1 millj.



Súlunes - 210 Gbæ
Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk
Fallegt og talsvert endurnýjað radhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Badherb. með badkari. **Verð 35,5 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk
Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



Tröllakór - 203 Kóp
Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með sérinnangangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **Verð 25,9 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk
Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



Fannborg - 200 Kóp
2ja herbergja falleg íbúð sem skiptist í anddyri, badherbergi, eldhús, stofu og svefnkrók. Fallegt útsýni. **Verð 14,8 millj.**



Nýhöfn 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnarnesvögin og með aukinni lofthæð.

Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. **Nánari uppl. á skrifst.**

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is



Ingólfur Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárdur Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert Róbertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigbór Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR PURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Vatnsholt 10- bílskúr



**OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG 15.APRÍL
AÐ VATNSHOLTI 10 Á MILLI KL. 17:00
OG 18:00.** Nýkomin í einkasölu 145 fm neðri sérhæð ásamt 30 fm bílskúr á frábærum stað. Staðsett innst í lokuðum botnlanga. Arinn. Parket. Innangengt í snyrtilegan bílskúr. Eignin getur losnað fljótlega. **Verð 45 millj.** Uppl. veitir Bárdur í 896-5221.

Stærri eignir

Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli á mögnuðum útsýnisstað Borgarinnar. Aukaíbúð.



Nýkomið í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni m.a. Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Óruttu í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði framan við húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinngangur). Algórt draumahús á draumastað. Verð 88 millj. Uppl. veitir Bárdur Tryggvason í 896-5221.

Langagerði - með tveimur aukaíbúðum.



Vorum að fá mjög gott 314,9 fm. einbýli á frábærum stað, með tveimur aukaíbúðum eins og húsið er innréttað í dag. Góður bílskúr. Eignin hefur verið í eigu sama aðila frá upphafi og hefur alla tíð verið vel við haldið. Hátt til lofts í stofu sem gerir stofu en meira sjarmerandi, víður í loftum. Stórar flísalagðar svalir, fallegur garður með m.a. góðri suðurvernd. V. 67,9m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Borgarás - Garðabæ



Glæsilegt 212 fm raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið á sérlega vandaðan hátt, með sérsníðnum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 góð svefnherbergi. Hellulagt bílplan með hitalög, timburvernd í suður. Fallegt útsýni af efri hæð. Húsið er laust 1 júní. Upplýsingar veitir Bárdur í 896-5221.

Raðhús með bílsk. í Grafarholti



Höfum tekið í sölu 142,6 fm raðhús á einni hæð með sérstæðum bílsk. við Mariúbaug í Grafarholti. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. 3-svefnherbergi, rúmgóð stofa, flisar á gólfum, gólfhiti. Sérstæður 27,3 fm bílskúr. Verð 42,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356

Vesturás - Einstök staðsetning



Fallegt 168 fm endaraðhús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við það Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlagð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljósri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. V. 45 millj. Uppl. Sigbór S: 899-9787

Hraunbær - Raðhús



Fallegt samtals 155 fm raðhús á einni hæð ásamt bílskúr. 4-5 svefnherbergi, glæsilegur afgirtur sólpallur sem snýr í suður. Einstaklega gott skipulag og hentug stærð. Húsinu hefur verið vel viðhaldið og hefur ýmislegt verið endurnýjað á undanföllum árum m.a. baðherbergi og gler. Verð 39,9 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Háseyla - Innri - Njarðvík.



Samtals 209 fm einbýlishús á einni hæð, þar af er bílskúrinn sem er tvöfaldur 51,8 fm. 4 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð og er í góðu ástandi m.a. er eldhúsinrétting og tæki ásamt hurðum og gólfefnum endurnýjað. Verð 37,6 m. Uppl. Þórarinn s. 844-6353.

Miðskógar - Álftanes, einbýli á einni hæð.



Einbýlishús á einni hæð á frábærum stað í þessu nýsameinaða sveitarfélagi við Garðabæ. Húsið er skráð 227,7 fm. þar af er bílskúrinn sem er tvöfaldur 46,7 fm. Fallegur fyrrum verðlaunagarður með pöllum og góðri aðstöðu utandyra. 4 svefnherbergi, arinn í stofu. Verð 45,9 millj. Uppl. Þórarinn sími 844-6353.

Fannafold -parhús á einni hæð.



Vorum að fá mjög gott ca 132 fm parhús á mjög góðum stað í lokaðri götu, fallegur garskáli, mikið útsýni, parket og flisar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hiti í plani. V. 38,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

Kambasel - Endaraðhús.



Gott mikið endurnýjað 180,3 fm. endaraðhús, möguleiki á 5 svefnherbergjum. Stórar flísalagðar svalir. Arinn í stofu. Mjög góð staðsetning á húsi innst í götu. Mög. að taka minni eign upp í kaupverð. V. 42,5m. Nánari uppl. Ellert 893-4477

Sérhæðir

Sogavegur eign fyrir vandláta.



Glæsileg ca 125 fm. efri hæð með sér inngangi og góðum 25 fm. bílskúr. Allar innréttingar, tæki og gólfefni fyrsta floks, stórar svalir, tvö baðherbergi. Hæðin er laus og til afh. við kaupsamning. V. 46,9m. Áhv. ca 27m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Glaðheimar - bílskúr



Falleg 85 fm íbúð á jörðhæð ásamt 28 fm bílskúr í góðu fjórþýlishúsi. Íbúðin var öll standsett 2005. Nýlegar innréttingar. Nýlegt gler. Íbúðin er laus strax. Sérinngangur. Nýleg timburvernd í suðvestur. Frábær staðsetning. Áhvalandi 19 milljónir hagstæð lán. Verð 27,5 millj. Upplýsingar veitir Bárdur í 896-5221.

Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr



Höfum tekið í sölu frábærliga staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílnum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skóplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj, uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.

Bólstaðarhlíð - efsta hæð



Falleg og björt 105 fm íbúð á efstu hæð(3 hæð) í fjórþýlishúsi á frábærum stað í Hlíðunum. Parket. 2 rúmgóð svefnherb. Bjartar samliggjandi stofur með fallegu útsýni. Góðar suðursvalir. Parket. Endurnýjað þak. Gler og gluggar að hluta. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 30,9 millj.

Rúmgóð hæð með stórum bílskúr við Miklubraut



Höfum tekið í sölu rúmgóða 108 fm ásamt 32,9 fm bílskúr á horni Miklubrautar og Engihlíðar í Reykjavík. Hæðin skiptist í tvær rúmgóðar stofur og tvö rúmgóð herbergi, eldhús og bað. Í kjallara er stórt sameiginlegt þvottarhús og tvær sér geymsla sem er ekki inni birtri stærð skv. þjóðskrá. Verð 27,9 millj, allar uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Álfhólsvegur - Sérhæð í Kópavogi



189 fm efri hæð í tvíþýli með bílskúr. Eignin er með þremur svefnherbergjum ásamt sjónvarpsherbergi. Stofa með stórum útsýnisluggum yfir til Esju og Skarðsheiði. Yfirbyggðar suðursvalir. Stórt eldhús með borðkrók. V. 34,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

4ra herb.

4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr við Ásakór



Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og opið eldhús, uppþvottavél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 37,9 millj. áhv. 23 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Falleg 4ra herb 125,4 fm í Víkurhverfi Grafarvogs



Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölþýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Hraunbær - með aukaherbergi.



Glæsileg 4-5 herbergja íbúð á 2 hæð ásamt 14 fm aukaherbergi í kjallara. Öll endurnýjuð á vandaðan hátt. Innréttingar, parket, rafmagn og fl. Herbergið er með aðgangi að baðherbergi með sturtu. Verð 24,9 millj. Uppl. veitir Bárdur í 896-5521.

Háaleitisbraut - mögul. skipti á 2ja.



Mjög góð vel skipulögð 108,6 fm. íbúð á 2. hæð í góðri blokk. Góðar suðvestursvalir. Hús og sameign í mjög góðu ástandi. V. 25,9m. áhv. ca 18,7m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

3ja herb.

Glæsileg 3ja herb. við höfnina í Reykjavík



Höfum tekið í sölu fallega og sjarmerandi íbúð við Nýlendugötu í Reykjavík. Íbúðin sem er stofa og tvö herbergi er á efstu hæð í nýlega viðgerðu húsi. Frábær staðsetning og útsýni yfir höfnina í Reykjavík. Íbúðin er mikið endurnýjuð, bæði að utan og innan. Óskað er eftir tilboðum í eignina, upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356

Seilugrandi - Laus v. kaupsamning



79,3 fm íbúð á 3. hæð ásamt 30,9 fm stæði í bílgeymslu. Sérgeymsla í kjallara sameignar. Tvö svefnherbergi m. fataskápm. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. V. 25,7 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Klukkuvellir - Falleg íbúð.



Glæsileg 3ja herb. íbúð á 3. hæð með sérinngangi af svölum í lyftublokk á Völlumum. Gólfhiti er í íbúðinni ásamt halogen lýsingu í loftum. Húsið er klætt að utan. Verð 20,6 m. Uppl. Þórarinn í 844-6353.

Fifulind - Endaíbúð



86 fm íbúð á 2. hæð. Tvö svefnherb. með fataskápm. Eldhús og borðstofa samliggjandi, útgengt á S-svalir. Falleg innrétting í eldhúsi og gert ráð fyrir uppþvottavél. Tengir f. þvottavél á baðherbergi. V. 24,9 m. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

2ja herb.

Falleg 2ja herb. með bílskúr við Rjúpnasali.



Höfum tekið í sölu 2ja herb. 71,7 fm íbúð ásamt 30,0 fm bílskúr, samtals 101,7 fm, í 3ja hæða húsi við Rjúpnasali í Kópavogi. Rúmgott flísalagt baðherbergi, rúmgott svefnherbergi með góðum skápm. Eldhús og stofa í einu rými með parketi á gólfum, suður svalir. Þvottarhús með glugga innan íbúðar. Verð 25,9 millj, allar frekari uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sumarhús

Sumarhús Húsafelli



Gott 58 fm heilsáráshús. Tvö svefnh og svefnloft. Rúmgott baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús og samliggjandi stofa með káminu. Rúmgóð björt stofa með gluggum á þrjú vegu Verð og heitur pottur, hitaveita. Ákvilandi 6,5 m Á svæðinu er sundlaug, gólfvöllur, verslun og veitingarhúverð 13,5 m. upp. Sigbór S 899 9787

Kiðjabeig - Frábært útsýni



Glæsilegt 220 fm sumarhús með steyptum kjallara og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. Þrjú stór svefnherbergi. Baðherbergi með tengi f. þvottavél. Stofa og eldhús eru í stóru opnu rými, stóri gluggar með glæsilegu útsýni. V. 36 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Öldubbyggð - 10 mín frá Laugarvatni



58 fm heilsáráshús á 7600 fm eignarlandi. Stofa og eldhús í opnu rými, útgengt á pall. Tvö svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi m. tengi f. þv. Geymslu loft. V. 12,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Flúðir - Gott útsýni



Fallegt 68fm sumarhús í landi Ásatúns rétt við Flúðir. Eignin skiptist í heilsáráshús 56,3 fm að stærð ásamt geymslu 11,3 fm sem hægt væri að breyta í gestahús. Tvö svefnherbergi með fataskápm en einnig er rúmgott svefnloft í húsinu sem gæti rúmað 8-10 manns. Heitur pottur og glæsilegt fjallaútsýni. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stóra Hof - Gott verð



88 fm heilsáráshús í byggingu í landi Stóra Hof í Skeiða- og Gnúpsverjahreppi. Rafmagn komið, veggir og loft einangraðir og hiti í gólf. Útsýni er einstakt, Hekla blasir við frá stofu og Tindfjalla- og Eyjafjallajökul skarta sínu fegursta í baksýn. Gert er ráð f. 3 svefnherb, stóra stofu og eldhús. V. 13,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



Telma Róbertsdóttir
Löggiltur fasteignasali
GSM: 899 5611
telma@husin.is



Ólafur Sævarsson
Sölustjóri
GSM: 820 0303
oli@husin.is

Hafðu samband í síma

511 5005



Nýjar 5 herbergja íbúðir í lyftuhúsi

Úlfarsbraut 116, 113 RVK



Íbúð 101
Stærð 145,5 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

Íbúð 102
Stærð 90,6 fm
Fj. herb. 2
Verð 23,9 m.

Íbúð 103
Stærð 146,9 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

Íbúð 201
Stærð 144,9 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

Íbúð 202
SELD
Stærð 90,6 fm
Fj. herb. 2
Verð 23,9 m.

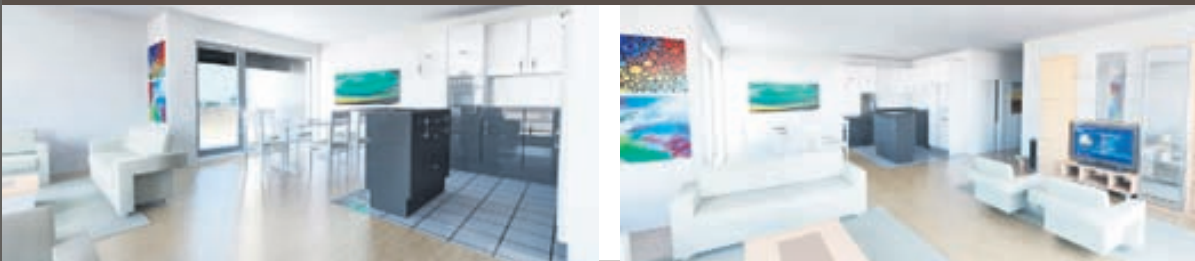
Íbúð 203
Stærð 145,5 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

Íbúð 301
SELD
Stærð 144,9 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

Íbúð 302
SELD
Stærð 90,6 fm
Fj. herb. 2
Verð 23,9 m.

Íbúð 303
Stærð 146,3 fm
Fj. herb. 5
Verð 39,9 m.

- Íbúðinar skilast fullbúnar með gólfefnum
- Uppvottavél og ísskápur frá AEG fylgir íbúðunum
- Stæði í bílageymslu
- Stutt í skóla, leikskóla og íþróttasvæði



Eignir óskast

Allir þeir sem skrá eignir í sölu hjá okkur

fá gjafakort á Tapashúsið

Hafðu samband í síma 511 5005 eða 899 5611

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS
FELLSMÚLI 22 - 4RA-5 HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00
Vorur að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli við Fellsmúla.



OPÍÐ HÚS
ÁSTÚN 2 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:30, BJALLA 1-A
Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi.



OPÍÐ HÚS
ÁLFKONUHVARF 33 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Falleg 131 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu.



OPÍÐ HÚS
AUSTURBERG 8 - MEÐ BÍLSKÚR
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30
Góð 98 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð með bílskúr. Tvö góð svefnherbergi.



OPÍÐ HÚS
VINDAKÓR 9 - 11 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00 - 18:30
Falleg og rúmgóð 4ra herbergja endaíbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu.



KLEIFARÁS - EINBÝLISHÚS
Gott 368 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt tvöf. innb. bílskúr á fallegum stað við Elliðaárdalinn.



GARÐAVEGUR - EINBÝLI
Fallegt 171 fm tveggja hæða einbýlishús á góðum stað í Hafnarfirði. Húsið er 150 fm og bílskúr 21 fm.



ÁLFHÓLSVEGUR - EINBÝLI Á EINNI HÆÐ
Fallegt og vel viðhaldið 157 fm einbýlishús á einni hæð auk 49 fm tvöfalda bílskúrs (samtals 206 fm) á góðum stað í austurbæ Kópavogs.



UNNARSTÍGUR - EINBÝLISHÚS
Mjög gott 60 fm einbýlishús á einni hæð á góðum stað í Hafnarfirði. Tvö svefnherbergi. Flíslagt baðherbergi með sturtu.



SMYRLAHRAUN 23 - EINBÝLISHÚS
Mikið endurnýjað 193,5 fm einbýlishús á tveimur hæðum ásamt 26,3 fm bílskúr, á mjög góðum stað í Hafnarfirði.



FJÓLÚVELLIR - 5 HERB
Fallegt og vel staðsett 243,4 fm raðhús á einni hæð og með bílskúr. Forstofa, hol, stofa og borðstofa, eldhús, fjögur svefnherbergi.



DREKAÚVELLIR - 4RA HERBERGJA
Glæsileg 4ra herbergja 104 fm íbúð með séríngangi. Björt og stór stofa og borðstofa með suðursvölum.

Atvinnuhúsnæði



GJÁHELLE - ATVINNHÚSNÆÐI
Gott 204 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Gjáhelli í Hafnarfirði. Eignin skiptist í stóran sal á neðri hæð með stórum innkeyrsludryrum.



VÖLVUFELL - ATVINNHÚSNÆÐI
521 fm atvinnuhúsnæði við Völvufell í Reykjavík. Húsnæðið er á tveimur hæðum. Á efri hæð er 131 fm verslunar- og þjónusturými.



SKIPHOLT 15 - VERSLUNARRÝMI
Gott 86,7 fm verslunarrými ásamt 160 fm lagerrými í kjallara. Stórir gluggar með góðu auglýsingagildi.



LAUGAVEGUR - ATVINNHÚSNÆÐI
Mjög gott 72 fm verslunarrými á góðum stað við Laugavegin. Eignin er vel staðsett með stórum gluggum sem hafa gott auglýsingagildi.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI
Fallegt og vandað atvinnuhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris í sögufrægu húsi á frábærum stað í Hafnarfirði.



ÁRMÚLI - ATVINNHÚSNÆÐI
434,7 fm verslunarrými á tveimur hæðum við Ármúlann í Reykjavík. Húsið skiptist í kjallara og tvær hæðir.



LÆKJARMELUR - MOSFELLSBÆ
Vorur að fá í sölu í nýlegu atvinnuhúsnæði 125,4 fm rými sem er salur með milli lofti (salur er 95 fm og milli loft 30 fm).



DUGGUVOGUR - GISTIHEIMILI
Atvinnuhúsnæði skráð sem gistiheimili á tveimur hæðum og í risi. Á 1. hæð eru 4 studioíbúðir og er eldhúsinrétting með helluborði.

Sumarhús



LUNDEYJARSUND - GRÍMSNESI
Fallegt 43 fm sumarhús á 5000 fm leigulóð (Sjómannaðagsráð) ásamt geymsluskúr og stórum timburverönd. Eignin hefur fengið gott viðhald.



BRENNUBYGGD - SUMARHÚS
110 fm sumarhús á byggingarstigi í kjarrvöxnu landi. Húsið er nánast fullbúið að utan en fókheilt að innan.



SUMARHÚS - BORGARBYGGÐ
Fallegt 86 fm sumarhús á 5.000 fm eignarlandi við Hrisás í Skorradalshreppi. Þrjú rúmgóð svefnherbergi og stór og björt stofa.



REYKJAVEGUR - EFRI REYKJUM
Fullbúin 72 fm sumarhústaða á 3.500 fm leigulóð í landi Efri Reykja í Grímsnes- og Grafingshreppi.

Traust þjónusta í 30 ár



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



FLÓKAGATA
105 Rvk. 100 fm efri hæð, útleiguherbergi í kjallara, góð staðsetning.



LANGHOLTSVEGUR
104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



KRISTNIBRAUT PENTHOUSE
113 Rvk. Glæsileg íbúð. Efta hæð. Stórar þaksvalir sem snúa í suður og vestur. 140 fm. ásamt 26 fm. bílskúr.



HVASSALEITI
103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blökkinni. Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.



TJARNARSTÍGUR
170 Seltjarnarnes. 190 fm parhús. Nýlegt þak. Uppgert að hluta. Skjólgóður garður. Verð 55 millj.

LANGALÍNA 15-23 **NÝBYGGING**
Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



NÝTT




Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



EIKARÁS
210 Garðabær. Einbýli.
• Glæsilegar innréttingar og gólfefni.
• Innbyggður stór bílskúr.
• Fallegur garður.
• Gott útsýni.
• Fallegt hús hvar sem lítið er.



GRUNDARSMÁRI
200 Kóp. Fjölskylduhús.
• Skiptist í tvær stórar íbúðir.
• Góður innbyggður bílskúr.
• Vel viðhaldið.



HÁTÚN
105 Rvk. Penthouse.
• Glæsileg eign.
• Sérsmíðaðar innréttingar.
• Innbyggð lýsing.
• Frábært útsýni.
• Tvönnar svalir.



ÓPIÐ HÚS
ÁFTAMÝRI 4
108 Rvk. 3ja herb. 82 fm. Mikið endurnýjuð, innréttingar og gólfefni. Verð 22,5 millj. Opíð hús mánudaginn 15. apríl frá kl. 12:00 til 12:30



HVERFISGATA
105 Rvk. 104 fm 3ja herbergja íbúð. Mikið standsett, góð staðsetning. Verð 33 millj.



AUKAÍBÚÐ
HRAUNTUNGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



EGILSGATA
101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.

FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Rúnar S. Gíslason hdl., Lögg. fasteignasali



Fagleg og persónuleg þjónusta



Opíð hús
Funalind 15 - Kópavogi
Opíð hús mánudag 15. apríl kl. 17:30 - 18:00
Glæsileg 190 fm íbúð á 2 hæðum. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Íbúðarrýmið er 164,5 fm. Bílskúr 25,4 fm. Að auki eru 15 fm sem eru ekki skráðir í Fasteignaskrá. Vandað var til verka við byggingu hússins. Það er í afar góðu ástandi og viðhaldslítið. Ásett verð er 44.9 millj. Nánari upplýsingar veitir Björn Sími 618 8864 eða bjorn@fasteignasalan.is



Opíð hús
Háberg 7 - Jarðhæð - Sérinnangangur
Opíð hús miðvikudag 17. apríl kl. 18:00 - 18:30
Góð 91 fm, 3ja herb. íbúð í fjölskylduvænu hverfi, órutt í alla þjónustu. Eign sem hefur verið vel viðhaldið. Frábær garður til suðurs sem búið er að loka af. Verð 19,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Svala Ástríðardóttir sími 860 0341 eða svala@fasteignasalan.is og Anna Jónsdóttir sími 697 9231 eða anna@fasteignasalan.is

Vantar allar stærðir af atvinnueignum á skrá.

Vantar ca 400 fm atvinnuhúsnæði með innkeyrsluhurð á svæði 108, 110 eða 200.
Hef kaupanda að ca 350 fm atvinnuhúsnæði með mikilli lofthæð og stórra innkeyrsluhurð, á svæði 110.
Uppl veita Guðbergur 893 6001 og Gústi 611 6660



Guðbergur Guðbergsson
Löggiltur fasteignasali og leigumíðlari
GSM 893 6001
beggj@fasteignasalan.is



Ágúst Valsson
Sölufulltrúi / Viðskiptafræðingur
GSM 611 6660
gusti@fasteignasalan.is



Opíð hús
Stóragerði 14 - 1. hæð hægrí, 108 Reykjavík
Opíð hús þriðjudag 16. apríl kl. 17:30 - 18:00
GÓÐ ENDAÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR
Björt og falleg 4ra herb., 121,4 fm endalíbúð á 1. hæð, ásamt bílskúr. Búið að skipta um járn á þaki og fóðra frárennisslaggnir. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. Verð kr. 26.9 millj. Nánari upplýsingar veitir Eggert, lögg. fasteignas., sími 893 1819 eða eggert@fasteignasalan.is



Opíð hús
Sogavegur 18 - 108 Reykjavík
Opíð hús þriðjudag 16. apríl kl. 17:30-18:00
Mjög vel við haldið einbýli á tveimur hæðum á besta stað miðsvæðis í Reykjavík. Stutt í alla þjónustu. Húsið er 135,5 fm. Eldhús, stór stofa / borðstofa með útg. á stóra timburverönd. 3 rúmgóð svefnh. Fallegur afgirtur garður. Verð 48 millj. Nánari upplýsingar veitir Anna Jónsdóttir, sími 697 9231 eða anna@fasteignasalan.is



Bústaðaleiga á Reykjarhólsvégi í Varmahlíð
Fimm 50 fm bjálkahús með 2 svefnh., opnu rými og baðh. Parketlagt anddyri með svefnh. Stofa, borðstofa og eldhúskrókur. Baðh. m/sturtu, klósetti og skáp. Svefnherb. Allt innbú, húsbúnaður og heitur pottur fylgir. Stutt er í alla þjónustu, hestaleigur, rafting, ísklífur, golfvelli, paintball, veiði og skíðasvæði. 100% fjármögnun. Hægt að kaupa stakt hús. Nánari upplýsingar veitir Svana sími 774 1008 eða svana@fasteignasalan.is



Njálsgata 81 - 101 Reykjavík
Björt 37,2 fm stúdíó íbúð í kjallara með 2,6 fm. geymsluskúr. Sérinnangangur, sameiginlegt þvottahús. Íbúðin er öll nýuppgerð. V. 12,9 millj. Nánari upplýsingar veitir Aldís síma 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



SÆBOLSBRAUT - KÓP

Sérlega fallegt raðhús með aukaíbúð í kjallara með sérinnangi. Húsið er alls 309,5 fm og skiptist í 173,1 fm aðalíbúð, 26,8 fm bílskúr og 109,6 fm aukaíbúð (auðvelt að opna aftur). 5 svefnherb. Svalir og verönd. Frábært fjölskylduhús á góðum stað. **Verð 52,9 millj.**



LÆKJARHVATN 17 - HAFNARFIRÐI

OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG KL. 17-18.

Fallegt og vandað 308 fm ENDARÁÐHÚS m/innb. bílskúr m/gryfju á frábærum stað. 5-6 svefnherb. Tvennar svalir og timburverönd. Gott útsýni. Möguleiki á aukaíbúð. **Verð 53 millj.**
Anna Björg tekur á móti gestum, s. 866-8748.



SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

50 ÁRA OG ELÐRI

ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Innréttingar frá Parka og AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri.

Verð frá 20,0 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás



NYTT

DREKAVELLIR - HFJ

Glæsileg 123 fm 4ra-5 herb. efri hæð í fjórþýli ásamt 27 fm bílskúr, samtals 150 fm. 3 svefnherb. Geymsla m/glugga í íbúð. Góðar suður-svalir. **Verð 33,5 millj.**



LÆKKAD VERÐ

HRAUNBRÚ - HFJ

Falleg 56 fm 2ja herb. neðri hæð í góðu tvíþýli á frábærum stað við Viðistaðatúnið í Hafnarfirði. Skjólögð verönd. Gluggar á þrjú vegu. Laus fljótlega. **Verð 15,9 millj.**



LINDARBERG - HFJ

Fallegt 192 fm parhús ásamt 38 fm bílskúr, samtals 230 fm á frábærum stað í Setberginu. 4 svefnherb. Sólstofa, suður-svalir og verönd. Gott útsýni. **Verð 47,9 millj.**



NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

SJÁVARÚTSÝNI

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór opin og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Afhending í júní 2013.

Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás



NYTT

SVÖLUÁS - HFJ

Sérlega bjart og fallegt 185 fm parhús ásamt 25 fm bílskúr, samtals 210 fm á góðum stað í Áslandi. 4 svefnherb. Tvennar svalir, gott útsýni. Sólstofa. Falleg ræktuð lóð með verönd. **Verð 49,9 millj.**



NYTT

NORÐURBRAUT - HFJ

Nýlega uppgerð 80 fm 2-3ja herb. íbúð á jarðhæð. 2 svefnherb. (annað gluggalaust). Ný gólfefni, nýtt baðherbergi, skápar í forstofu og herbergi, nýjar pípuálagningar o.fl. SKIPTI SKOÐUN. **Verð 18,5 millj.**



LÓUÁS - HFJ

Sérlega fallegt 181 fm einþýli á einni hæð ásamt 39 fm bílskúr, samtals 220 fm á frábærum stað. Fimm svefnherb. Verönd. Arinn. Flott útsýni. Skipti möguleg á minni eign. Flott eign á frábærum stað. **Verð 58,9 millj.**



DREKAVELLIR 44 - HFJ

NYTT

Fallegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju 6-íbúða húsi á góðum stað á Völlum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu.

Íbúðirnar afhendast fullbúnaðar að innan með gólfefnum.

Sérinnangangur, suður-svalir og verandir. Afhending í maí-júní. **Verð á 3ja herb. 23,5 millj. og 4ra herb. 27,9 millj.**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Sölufulltrúi



Sigfús Aðalsteinsson
Sölufulltrúi



Porrasalur 5-7 Kópavogi

Fullbúnaðar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingartími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.



Hótel í Vogum

Hótel í fullum rekstri í Vogum Vatnsleysu með 41 fullbúnaðar herbergjum, svefnaðstaða fyrir 91 manns, með fullkominni veitingaraðstöðu, eldhúsi og matsal fyrir 90 manns. **ATH: aðeins 12 mínúta fjarlægð frá flugstöð Leifs Eiríkssonar.** Áhvilandi er lán c.a 105 milljónir, sem mögulegt er að yfirtaka. Heildarstærð eignarinnar er 1311,8 m². **Verð: 290 millj.**



Vættaborgir

Glæsileg, vel innréttað hæð ásamt bílskúr og glæsilegum garði að Vættaborgum í Grafarvogi. Hellulagt upphitað bílaplan og snyrtilegt hús. **Verð: 42,9 millj.**



Porláksgesli

Stórglæsileg vel skipulögð 109,5 fm 3-herbergja íbúð með sérinnangi, bílskúr, skjólslæm suðvestursvölum og útsýni. Frágangur er allur hinn vandaðasti. Stutt í skóla, leikskóla og útivistarsvæði. **Verð: 27,9 millj.**



Reyðarkvísl

Stórt fjölskylduhús sem þarfnast viðhalds. Húsið er skráð 270,1 fm að stærð, þar af er bílskúr 38,5 fm. Bílskúr framan við hús. Góð bílastæði. Lokaður garður milli húss og bílskúrs. **Verð: 49,9 millj.**



Björtusalir

Laus strax Glæsileg íbúð í Salahverfi Kópavogi alls 149,5 fm á efstu hæð (3ju) ásamt bílskúr sem er 29,9 fm. Íbúðin er rúmleg með 3 svefnherbergjum, Gólfefni eru parket og flísar. Allar innréttingar eru kirsuberjaviður. Bílskúrin er eitt rými með heitu og köldu vatni. **Verð: Tilboð**



Vindakór

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 109,9m² íbúð á jarðhæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, gang, eitt barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu og stæði í bílageymslu. Laus til afhendingar strax. **Verð: 28,9 millj.** Áhvilandi um 25 millj. frá ÍLS



Fannborg 1 - 200 Kóp



OPÍÐ HÚS



Mjög góðar 38,2 - 65,5 fm studeó og 2ja herb. íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi.

SJÓN ER SÖGU RÍKARI. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 17:30 - 18:30

Álmholt 4 - 270 Mos



OPÍÐ HÚS

Skemmtilegt 326,7 fm einbýli á tveimur hæðum, með tvöföldum bílskúr. Í kjallara er nýlega standsett 3ja til 4ra herbergja íbúð með sér inngangi. Lóð í góðri rækt, heitur pottur.

V- 59,4 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 19:00

Ásgarður 40 - 108 Rvk



OPÍÐ HÚS

Töluvert endurnýjuð 133,8fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 28 fm bílskúr er stendur við húsið. samtals 161,8fm. Sér inngangur. **V-35,9millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 19:00**

Sólvallagata 70 - 101 Rvk



OPÍÐ HÚS

Mjög vel staðsett 81,1 fm 4herb. íbúð á 2 hæðum (hæð og ris) á þessum vinsæla stað. Eignin var mikið endurnýjuð. **V-25,9 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI KL : 17:30-18:00.**

Kristnibraut 35 - 113 Rvk



OPÍÐ HÚS

Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annarri hæð. Rúmgóð herbergi, þvottahús í íbúðinni og með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 stæði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir. **V-31,8 millj OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 19:00**

Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

Skipholt - 105 Rvk



Vel skipulögð 113,7fm 5 herb. hæð með sérinngangi og 30,0fm bílskúr, samtals 143,7 fm. **EIGNIN FÆST FYRIR YFIR-TÖKU + 1,2MILLJ. V-33,9 millj**

Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb. íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignin fylgir stæði í lokaðri bílageymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariússon
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

BÆJARGIL - 210 GARÐABÆR



Fallegt og vel skipulagt 5 herbergja, 162,3 fm raðhús á tveimur hæðum í Garðabænum. Öll herbergi á efri hæð, rúmgóð. Baðherbergi á báðum hæðum. Verönd og lítill garður í suðvestur.

V. 47,9 millj.

Sigurður fasteignasali s. 896-2312, ss@landmark.is

ÁLAKVÍSL 43 - REYKJAVÍK



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. APRÍL KI 17:30-18:00
Góð 4. herb. 114.5m² sérhædd í þríbýlishúsi auk geymsluskúrs og útigeymslu. Eignin er á jarðhæð með góðum palli og aðgangi að stórum garði. Þrjú rúmgóð svefnherbergi.

V. 31,9 millj.

Sigurður Fannar 897-5930 siggifannar@landmark.is

KAMBASEL - 109 REYKJAVÍK



Virkilega fallegt og vel viðhaldið 253,6 fm. endaraðhús. Innbyggður 23,9 fm. bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. 2 sólpallar bæði fyrir framan og aftan eign, einnig suðursvalir.

V. 49,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

SUÐURGATA - 220 HAFNAFJÖRÐUR



Virkilega fallega 108,7 fm. 4-5 herbergja íbúð í tvíbýli. Eign í góðu ástandi. Eignin er tveimur hæðum, hringstigi á milli hæða. Baðherbergi á báðum hæðum.

V. 24,9 millj.

Þórarinn s. 770-0309

KIÐÁRBOTNAR - HÚSAFELL



Mikið uppgerður, bjartur og nútímalegur sumarþústaður í vinsæla og veðursæla Húsafelli. Þústaðurinn er umlukkinn gróðri, niðurlinn frá Hvítá berst inn um glugga, lóðin er prýdd hrauni, mosa og lyngi og þarfnast aldrei viðhalds. Rólóvöllur finnst fyrir utan ásamt svæði sem er leyfilegt að tjalda á fyrir gesti eigenda.

V. 13,9 millj. Þórarinn s. 770-0309

HAFNARBERG 18 - ÞORLÁKSHÖFN



146,9 fm parhús á einni hæð með góðum palli í Þorlákshöfn. Húsið er múrsteinsklætt timburhús. Leikskóli, skóli, íþróttahús og sundlaug eru í göngufæri.

V.25.9 millj.

Haraldur s:845-8286

Bæjarhraun 24 Hafnarfirði

Til leigu vandað 2.615,2 fm. iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði á frábærum stað og með miklu auglýsingagildi. Tveir stórir vinnslusalir, sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu.



Um er að ræða 564 fm. skrifstofu- og verslunarhúsnæði á tveimur hæðum í framhúsi auk tveggja góðra vinnslusala í bakhúsi með góðri lofthæð, fjölda innkeyrsludyra og góðu athafnarými á baklóð. Salirnir eru 1.166,4 fm. og 879,2 fm. og eru sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. Húsnæðið er í góðu ástandi jafnt að innan sem utan.



Stór afhafnalóð með fjölda bílastæða.

Staðsetning er góð við Bæjarhraunið og hefur framhúsið auglýsingagildi að Reykjanesbrautinni.

Húsnæðið getur leigst í einu eða tvennu lagi.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Jón Guðmundsson, lögg. fastsali. Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fastsali.

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

ATVINNUHÚSNÆÐI TIL LEIGU

Bæjarlind 1-3



Í góðum þjónustu- og verunarkjarna í Kópavogi eru lausir eftirtaldir eignarhlutar:
Verslunarhúsnæði á 1. hæð 161 m².
Verslunarhúsnæði á 2. hæð 760 m² (aðkoma beint að dyrum).

Hamraborg 11



191 m² skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á 2. hæð hússins (vestur endi).

Skipholt 50C



230 m² skrifstofuhúsnæðið á 4. hæð (efstu).
Um er að ræða u.þ.b. hálfa hæðina (suður endi).

Borgartún 29



Verslunarhúsnæði á 1. hæð og í kjallara.
Samtals 658 m² (88,4 í kjallara).



Upplýsingar í síma 527 3060
og á fastengi@fastengi.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærsted
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 49,9 m.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. APRÍL FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Fellahvarf 10 - 203 Kópavogur



Laus strax

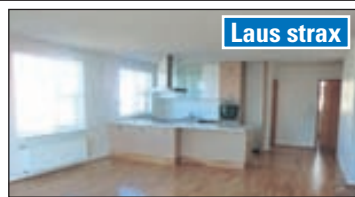
Mjög rúmgöð og falleg 135,8 m², 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og glæsilegu útsýni á 2. hæð við Fellahvarf 10 í Kópavogi. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 39,9 m.**

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 16. APRÍL FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

Óðinsgata 24 - 101 Reykjavík



82,4 m² íbúð á 2. hæð með risi við Óðinsgötu 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi m/sturtu, stóra stofu/borðstofu og rúmgott svefnherbergi. Í risi er stórt rými undir súð, sem notað hefur verið sem unglingsherbergi. **V. 27,5 m.**



Laus strax

Vindakór 9-11 - 203 Kópavogur
Mjög rúmgöð og falleg 131,9 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílakjallara í 4ra hæða lyftuhúsi við Vindakór 9-11 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 32,5 m.**



Laus strax

Urðarhvarf 8 - 203 Kópavogur
Til sölu stórglæsilegt skrifstofu- og verslunarhúsnæði við Urðarhvarf 8 í Kópavogi. Húsið er 14.475,4 m² á sex hæðum auk bílakjallara sem er á tveimur hæðum. Eignin er laus til afhendingar strax.



Skipasund 18, kjallari - 104 Reykjavík
66,9 m² 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og geymslu. **V. 19,9 m.**

Skipasund 18 - 104 Reykjavík
96,8 m² sérhæð með risi og 31,2 m² bílskúr í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Aðalhláðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi. Rísið skiptist í stóra stofu og svefnherbergi, ásamt geymslu undir súð. **V. 29,9 m.**

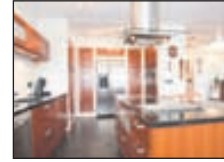
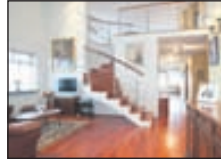
Kórsalir 1, íbúð 601 - 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS

Sérlega glæsilegt 292,4 m² penthouse íbúð á tveimur hæðum með miklu útsýni og tveimur bílastæðum í bílakjallara, við Kórsali 1 í Kópavogi. Falleg góðefni og glæsilegar sérsmíðaðar innréttingar. Á neðri hæðinni er góð stofa, glæsilegt eldhús m/borðkrók, þrjú góð barnaherbergi, þvottahús, sjónvarpsstofa, baðherbergi með hornbadkari og sturtu og hjónasvita með fataherbergi og sér baðherbergi. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni, gott svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. **V. 79,5 m.**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00



Stórateigur 12 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Fallegt og mikið endurnýjað 180,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stórateig 12 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, eldhús, baðherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Bílskúrinn er 25,9 m². Grórin garður í suður með timburverönd. **V. 38,9 m.**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Kristnibraut 101, íbúð 202 - 113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

Mjög falleg 83,9 m², 3ja herbergja íbúð með verönd og sérgarði í lyftuhúsi við Kristnibraut 101 í Reykjavík. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Íbúðinni fylgir sérgeymsla í kjallara. **V. 24,4 m.**

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 18:00



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Búðavað 18, parhús í Norðlingaholti



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI 17-18 Glæsilegt 219fm. tvílyft parhús vel staðsett við Búðavað 18 í Norðlingaholti sem er í næsta nágrenni við náttúruparadísina Elliðaavatn. Húsið skilast fullfrágengið að utan með gróffjafnaðri lóð og tilbúð undir tréverk að innan. Milliveggir hlaðnir og þússaðir. Steyptur stigi á milli hæða. Innsteyptar halogendósur í loftum. Loft hæð neðri hæðar er 2,8m og efri hæðar 3,0m. **Verð 47,9 millj.** Þú skoðar í dag kl. 17-18, Ásmundur Skeggjason lögg. fast á Höfða verður á staðnum, s- 895 3000.-

Matsölustaður - Gott tækifæri



Til sölu húsnæði, tæki og innréttingar matsölustaðarinn Ömmu Habbu á Suðavík. Húsið er byggt 1988 og er vel staðsett við sjávarstöðuna og fyrir framan staðinn er stór malbikuð lóð með þvottaplani. Staðurinn rúmar 35 manns í sæti og er vel tækjum búin og í góðu ástandi. Góð velta hefur verið yfir ferðamannatímum og hafa m.a. verið mikil viðskipti við erlenda veiðimenn af strandveiðibátum. Hér er gott tækifæri til að skapa sér atvinnu í fallegu umhverfi þar sem hefur verið mikil aukning ferðamanna. **Verð: 7,9 m.** Allar nánari upplýsingar veitir Brynjar á Höfða s: 533-6050 eða 698-6919

Freyjubrunnur raðhús.



ATH. skipti möguleg á ódýrari eign. Vel staðsett 286,5 fm. parhús sem er tvær hæðir og kjallari, ásamt 27,9 fm. bílskúr, alls skráð 314,4 fm. Húsið er á byggingarstigi, en efri hæð er íbúðarhæf og skiptist í stofu og eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Áhugavert hús. **Verð kr. 44 millj.** uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Hraunbær 5 herb.



ATH. laus strax – sölumenn sýna! Ágæt 5 herb. 138,3 fm. íbúð á 2. hæð í fimm íbúða fjölbýlishúsi ofarlega í Árbænum. Fjögur svefnherb. og þvottahús innan íbúðar. Húsið hefur verið yfirfarið og málað að utan og klætt á austurgaffli á síðustu 2-3 árum. Verð kr. 26,9 millj. Uppl. veitir Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Ástandsskoðun, úttektir á fasteignum og matsstörf

Ástandsskoðun myndskreytt.
Hraðskoðun, almenn matsstörf og úttektir
vegna kaupa eða leigu.

Hef 20 ára starfsreynslu án nokkurra eftirmála.
Fagmennska fram í fingurgóma.

Magnús Þórðarson matsmaður sjá verðskrá
www.mat.is magnusth@mat.is

Símar 898 6060 • 553 8877

Opið hús 16. apríl



Kvisthagi 25

107 Reykjavík
Tegund: Hæð
Stærð: 156,9 fm
Svefnherbergi: 3
Verð: 48.900.000
Ingibjörg gsm: 897-6717

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG KL. 17:30-18:00
Gull falleg 5 herbergja neðri sérhæð á eftirsóttum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur, bílskúr, einkastæði. Íbúðin sjálf er 123,7 fm og bílskúrinn 33,2 fm, heildarstærð eignar: 156,9 fm. Þetta er rúmgöð og björt eign með 3 svefnherbergjum og fallegum stofum. Virkilega skemmtileg eign í húsi sem hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina.



Ásdís Ósk
gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol



Inga Maria Ottósdóttir
Lögg. fast. sál. / leigumíðlari
Vösk.fr.



Óttó Þorvaldsson
Sölusjóni / Lögg. leigumíðlari
Byggingameistari

www.LokalEignir.is

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA Á SKRÁ!
MIKIL SALA!

Við sjáum um allt ferlið fyrir þig:

- verðmetum
- sýnum eignina
- finnum réttu eignina fyrir þig

Hafðu samband
Sími 469 4040

Samtún 12, 105 Rvk.
2ja herb. á neðri hæð



Góð 2ja herb. 64 ferm. íbúð á neðri hæð. Rólegt hverfi. Verð 18,9 mkr.

Kvísartunga 47-49
Mosf.bæ Parhúsaloð



Parhúsaloð 949 ferm. Allar teikningar fylgja. Seljandi skoðar ýmis skipti. Verð: Tilboð

Boðagrandi 6, 107 Rvk.
3ja herb. á 4. hæð



Björt og rúmgóð 89 ferm. 3ja herb. íbúð á 4. hæð. Fallegt útsýni. Verð: Tilboð

Vinlandsleið 14 Grafarholti - Sími 469 4040 - www.LokalEignir.is



NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



Klukkurimi 17

- Opið hús þriðjud. 16.04. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 4 herb., 101,5 fm.
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald

Brekkubær 11

- Opið hús þriðjud. 16.04. kl 18.30-19.00
- 5 herbergja, 159,4 fm
- Nýtt í dag sem 2 íbúðir
- Lítið mál að breyta í 1 eign
- 2 baðherbergi
- Sérgarður



Lynghagi 8

- Opið hús miðv.d. 17.04. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 3ja herbergja, 85,4 fm
- sérinngangur
- jarðhæð, lítið niðurgöngur
- frábær staðsetning

Rauðalækur 36

- Opið hús miðv.d. 17.04. kl 18.30-19.00
- 5 herbergja hæð, 134,6 fm. 2 stofur
- Bílskúr, 17,6 fm
- Þvottahús innan hæðar
- 2 svalir, aðrar 47 fm
- Skipti möguleg á minni eign

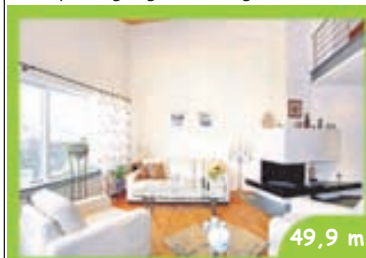


Veghús 3

- Opið hús fimtud 18.04. kl 18.00-18.30
- 5 rúmgóð svefnherb.
- Bílskúr 24,2 fm
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Skipti möguleg á minni eign

Rangársel 8

- Rúmgott hús, 169,6 fm
- Par af 27,6 fm bílskur
- 3 svefnherbergi
- Stór suðurverönd
- Endurnýjað eldhús



Leiðhamrar 42

- Parhús á tveimur hæðum, 165,8 fm
- Rúmgóð 4-5 herbergja eign
- Fallegur arkitektúr innan eignar
- Möguleiki á skiptum á minni eign
- Bílskúr og 2 verandir

Hjarðarholtsland

- Stafholtstungur, 9.235 fm lóð
- 3 svefnrými
- Nýlegar innréttingar og tæki
- Allt innbú fylgir
- 30 fm pallur og nýl.rafm.pottur
- Rúmur klst akstur frá Reykjavík

www.fasteignasalan.is



TIL SÖLU

Atvinnuhúsnæði
til sölu

Verð
135 milljón kr.



Upplýsingar í síma 527 3060
og á fastengi@fastengi.is



Til sölu: Engjaás 1 í Borgarbyggð

Samtals 4.436 m² iðnaðar- og skrifstofuhús. Samkvæmt Fasteignamatí ríkisins skiptist húsið upp í 3.894 m² iðnaðarhús og 542 m² skrifstofur. Húsið er allt á tveimur hæðum. Iðnaðarhlutinn er annars vegar á neðri hæðinni með tveimur innkeyrsludryrum og hins vegar á efri hæð með fjórum innkeyrsludryrum. Skrifstofuhlutinn er einnig á tveimur hæðum og er ágætlega innréttaður. Inngangur á austurhlíð og innangengt í iðnaðarhlutann á báðum hæðum. Hér hefur meðal annars verið starfrækt mjólkurframleiðsla, vínframleiðsla og síðast iðnaður. Vel sýnilegt frá Vesturlands- og Ólafsvíkurvegi.

Ertu í söluhugleiðingum?

Vegna mikilla sölu vantar okkur eignir af öllum stærðum og gerðum á skrá. Við seljum eignina fyrir þig!

Frítt verðmat, hringdu núna!

899 8546



Sveinn G. Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími: 899 8546
sveinn@domusnova.is



Grétar Hannesson Hdl.,
Löggiltur fasteignasali.
gretar@domusnova.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

Turninum 12. hæð - 201 Kópavogi - www.domusnova.is

smaar@frettabladid.is / vísir.is

BÍLAR & FARARTÆKI

Bílalíf



TILBOÐ 1.690.000.-

FORD RANGER DOUBLE CABIN 4WD. Ágerð 2005, ekinn aðeins 94.þ km, dísel, 5 girar, lítur sérlega vel út, er á staðnum. Verð áður 1.980.000.- Tilboð 1.690.000.- Rnr.103190.S:562-1717



DÍSEL - 7 MANNA

KIA CARNIVAL LS Ágerð 2006, ekinn aðeins 106.þ km, sjálfskiptur, leður ofl, er á staðnum. Verð 1.790.000. Rnr.350365.S:562-1717



7 MANNA - V8 5.3

CHEVROLET TRAIL BLAZER LT EXT V8. Ágerð 2004, ekinn 165.þ km, leður, toppluga ofl, sjálfskiptur, er á staðnum. Verð 1.980.000. Rnr.320667.S:562-1717



100 % LÁN MÖGULEGT

FORD EXPLORER. Árg.00, ek.169.þ km, bensín, sjálfskiptur. Verð 390.000.- er á staðnum. Rnr.102879.

Bílalíf

Klettháls 2, 110 Reykjavík Sími: 562 1717

Opið virka daga 10-18 & lau 12-16. www.bilalif.is

ASKJA NOTAÐIR BÍLAR



NISSAN Patrol gr. Ágerð 2008, ekinn 75 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 4.490.000. Rnr.990379.



MERCEDES BENZ B 200 cdi (208). Ágerð 2010, ekinn 45 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.590.000. Rnr.990319.



KIA Sorento ex luxury 2,2 197hð. Ágerð 2012, ekinn 23 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 6.690.000. Rnr.990381.

ASKJA notaðir bílar Klettháls 2, 110 Reykjavík Sími: 590 2160 www.notadir.is

VAKA



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka

Skútuvogi 8, 104 Reykjavík Sími: 567 6700 24 tíma þjónusta http://www.vakahf.is

KRÓKUR



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur

Sími: 522 4600 http://www.krokur.net



VILTU KAUPA EÐA SELJA!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999. Skráðu bílinn frítt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is

100 bílar ehf

Pverholt 6, 270 Mosfellsbær Sími: 517 9999 Opið virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15. www.100bilar.is

Breiðan ehf 821-6292



Huundai H1 ágerð 2006, 4x4, dísel, 7 manna, dráttarkúla, ekinn 95 þús.km., ný dekk, einkabíll, þjónustubók, sk.'14, verð kr. 2.650.000.- 100% lánað, gsm. 821-6292 (einnig ágerð 2006, 8 manna)



Renault Megane station ágerð 2007 ekinn aðeins 65 þús.km., einn eigandi, sjálfsk., þjónustubók, sk.'14, verð kr. 1.580.000.- 100% lánað, gsm. 821-6292.



VW Transporter ágerð 2005, 4x4 syncro, 2,5 dísel, ekinn 150þús.km., dráttarkúla, ný heilsársdekk, vsk-bíll, sk.'14, verð kr. 1.980.000.- m.vsk. gsm. 821-6292

Breiðan ehf Sími: 821 6292

Bílar til sölu



Tilboðsverð á rafbílum frá Kr. 2.995.000 heimkomið með öllu! Útvegum nýja og nýlega bíla frá öllum helstu framleiðendum, sýningarbíla, eftirársbíla og útsölutilboð. Rafbílar, Metanbílar, Metanbreytingar, Bensín og Díselbílar. Höfum selt hundruði bíla til Íslands. www.islandus.is - S. 5522000



BÍLAR og TÆKI TIL SÖLU VELAMIDSTODIN.IS maggi@metanbill.is S:5 800 439



FRÁBÆR FJÖLSKYLDUBÍLL. Toyota Verso árg.'06, ek. 78þ. beinsk. nýskoðaður. Tilboð 1.650.000.- Uppl í s:898 5350

Yaris ,01, ek 210þús, 1000CC vél, skoðaður, 2dyra, dömubíll. V. 320þús 696 9555

Land cruiser 60, árg. ,88 til sölu. Uppl. í síma 822 2183

Bílar óskast

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

til sölu

Vörubílar



Renault 18 260. árg. ,99. Öll skipti möguleg. 8 metra kassi og lyfta. Uppl. í s. 898 9006.

Húsbílar



Glæsilegur Hobby húsbíll ágerð 2006, ekinn 25.000 km. Vel með farinn og vel útbúinn bíll. Uppl. í s. 892 3554

Vespur



Til sölu vespa Piaggio 250 árg. ,09 ek. 4500 km. V. 550 þús. Eignig verpa 200 árg. ,82 Uppl. í s. 663 4929

Reiðhjól



Gerum við allar gerir reiðhjóla. Fljót og góð þjónusta. JS Ljósasmiðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S: 554 0661 GSM: 897 4996 - 699 2502 velaverkjav@simnet.is velaverkjs.is - slattuvel.is

Varahlutir

Varahlutir - Viðgerðir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Óska eftir Toyota Yaris til viðgerðar eða niðurrifs. S. 892 7852

SMÁPARTAR.IS

Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru árg. ,97 til ,02, Skoda Octavia árg. ,00 til ,07. Honda CR-V árg. ,05.W Polo ,07 Passat ,01. Suzuki Baleno árg. ,00. Smápartar.is Sími 5675040-7785040.

Lyftarar



KÖRFUBÍLALEIGA

Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

Bátar



Smíðum álhurðir í báta stóra sem smáa. Skoðuðu heimasíðuna okkar aलगुगार.is Hafðu samband og fáðu tilboð. S. 557 5757.

Bílaþjónusta



Mikid úrval af billykdom á frábæru verði

Neyðarþjónustan Sími: 510-8888

Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bifaleiga

GB Tjónaviðgerðir ehf. Dragháls 6-8 - 110 Rvk S: 567-0690 tjon@tjon.is + www.tjon.is

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

DÆLUVIÐGERDIR Tek að mér viðgerðir á öllum tegundum af dælum. K.Tómasson ehf Héðinsgötu 1-3 Sími 898 5199 og 557 5199

FAGLÆRDIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315.

GAUI PÍP

Getur bætt við sig verkefnum endurlagnir, viðgerðir, skólp, dren, snjóbræðsla. Uppl. s. 821 5789

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thevígillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Allt sem viðkemur garðinum. Gerum verðtilboð þér að kostnaðalausu. S. 691 9151

Alltaf loyn á svölunum

Með vandaðri glerlokun verða svalirnar þínar að sannkölluðum sælureit

Skelin er söluaðili svalarlokunarkerfa frá þýska fyrirtækinu Solarlux GmbH.

Allar póstalausar svalalokanir frá Solarlux eru gæðavottaðar. Þær eru gerðar úr hertu gleri og rafhúðuðum álprófil. Frágangur er sérlega vandaður og snyrtilegur.

Eftir breytinguna getur þú notið útveru í skjóli á svölunum allan ársins hring.

Lyngháls 5, 110 Reykjavík Sími 578 6300 skelinehf@skelinehf.is www.skelinehf.is

SOLARLUX®

