

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulfrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsson
sölufulfrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500



Húsið stendur við sjávar- kambinn í Kópavogi með góðu útsýni yfir Fossvoginn.

Einbýli með miklu útsýni

Valhöll kynnr: Glæsilegt einbýlishús neðst við sjávarkambinn í Kópavogi.

hús og gestasnyrtingu. Eldhúsið er rúmgott með fallettri innréttingu, vönduðum tækjum (ísskápur og uppþvottavél fylgja með) og með ágætum borðkrók. Úr eldhúsi er gengið út á litlar austur- svalir. Stofurnar eru rúmgóðar og bjartar.

Húsið er hannað með það fyrir augum að útsýnið og nálægðin við Fossvoginn njóti sín sem best. Úr stofu er gengið út á vestursvalir. Hlaðinn arinn er í stofunni. Á öllum gölfum eru flisar og í loftum eru viðarþiljur.

Neðri hæðin skiptist í stórt hjónaherbergi með baðherbergi, plankaparket á gólfi. Tvö stór herbergi, gestasnyrting, þvottahús og geymsla.

Möguleiki er á séríbúð með sérinnngangi. Frábært útsýni er yfir Fossvoginn, ylströndina, Perluna, Esjuna og út á Skerjafjörð. Húsinu hefur verið haldið vel við og er vel byggt.

Upplýsingar um húsið gefur Heiðar Friðjónsson í síma 693 3356 eða heidar@valholl.is.

Húsið er á tveimur hæðum sem skiptast í þrjá palla, alls 330,4 fm. Komið er inn í holið þar sem er góður skápur, þaðan er gengið inn í skrifstofuherbergi og tvöfalda 45,7 fm bílskúr með flísum á gólfi. Úr holinu er gengið hálfa hæð upp og hálfa hæð niður.

Efri hæð skiptist í stofur, eld-



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðnir kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is



Sími 824 7772

Auður Kristinsdóttir
Sölufulfrúi

audur@fasteignasalan.is



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS



Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Stóriategur 18 - 270 Mosfellsbær



181,3 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stóriateg 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í: forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. **V. 35,9 m.**

Nýtt á skrá

Hulduhlíð 10 - 270 Mosfellsbær



Rúmgott 158,8 m2 endaraðhús með frístandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stór og fallegur garður. Vinsæll staður í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.**

Nýtt á skrá

Tröllateigur 10 - 270 Mosfellsbær



Flott 164,9 m2 raðhús á 2. hæðum við Tröllateig 10 í Mosfellsbæ. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar og flott innbyggð lýsing. Eignin er nýmálað að innan, nýjar innihurðar og nýtt parket. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 41,9 m.**

Nýtt á skrá

Laus strax



Nýtt á skrá

Austurberg 20 - 111 Reykjavík
Björt og vel skipulögð 108,3 m2 4ra herbergja íbúð á 3. hæð við Austurberg 20 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 19,5 m.**

Laus strax



Nýtt á skrá

Lækjarás 8 - 210 Garðabær
178 m2 einbýlishús á 2. hæðum, ásamt 38,7 m2 bílskúr við Lækjarás 8 í Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 51,9 m.**

Laus strax



Nýtt á skrá

Esjugrund 72 - 116 Kjalarnes
Fallegt 108 m2, 4ra herbergja raðhús á 1. hæð við Esjugrund 72 á Kjalarnesi. Gott skipulag og fallegar innréttingar, timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 22,9 m.**

Laus strax



Nýtt á skrá

Eskivellir 7 - 221 Hafnarfjörður
Falleg 79,9 m2, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð við Eskivelli 7 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 18,9 m.**

Baldursgata 11 - 101 Reykjavík



Nýtt á skrá

Falleg 41,6 m2, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Baldursgötu 11 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Þetta er falleg íbúð sem var mikið endurnýjuð árið 2007. **V. 16,8 m.**

Óðinsgata 24 - 101 Reykjavík



Nýtt á skrá

82,4 m2 íbúð á 2. hæð með risi við Óðinsgötu 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi m/sturtu, stóra stofu/borðstofu og rúmgott svefnherbergi. Í risi er stórt rými undir súð, sem notað hefur verið sem unglingsherbergi. **V. 27,5 m.**

Fellahvarf 10 - 203 Kópavogur



Laus strax

Mjög rúmgóð og falleg 135,8 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi og glæsilegu útsýni á 2. hæð við Fellahvarf 10 í Kópavogi. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 39,9 m.**

Hálsasel 52 - 109 Reykjavík



Laus strax

Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 284,8 m2 einbýlishús á 3. hæðum, ásamt innbyggðum bílskúr við Hálsasel 52 í Reykjavík. Flott gólfefni. Glæsilegar innréttingar og tæki. Garðurinn glæsilegur með stórum veröndum og heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 63,9**

Nýtt á skrá

Fagrabergr 16 - 221 Hafnarfjörður



Laus strax

Mjög fallegt 199,9 m2 einbýlishús á tveimur þöllum við Fagrabergr 16 í Hafnarfirði. Húsið er mjög mikið endurnýjað utan sem innan. Stórar og fallegar innréttingar og frágengin lóð með hellulögðu bílaplani. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 57,0 m. OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30**

Nýtt á skrá

SÉRBÝLI



HRÍSHOLT 6- GBR. EINBÝLI Á FRÁBÆRUM STAÐ

OPIÐ HÚS Á MORGUN, PRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

- 250,9 fm. einbýli að meðt. 42,7 fm. bílskúr.
- Auðvelt að útbúa sér 2ja herbergja íbúð á neðri hæð.
- Stórar svalir til vesturs og verönd til suðurs.
- Frábær staðsetning á einstökum útsýnisstað.

59,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ – REYKJAVÍK. 4RA – 5 HERBERGJA.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur.

48,5 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



HEILSÁRSHÚS Í LANDI HÚSAFELLS

- 43,2 fm vel skipulagt og snyrtilegt heilsárshús.
- Hitaveita á staðnum. Stofa og 2 herbergi.
- Mikill gróður. Pottur á verönd.
- Vel staðsettur bústaður með tilliti til aðgengis.

12,5 millj.



KLAPPARBERG 16. REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS Á MORGUN, PRIÐJUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

- Vel staðsett 197,6 fm. tvílyft einbýli auk 30,0 fm. bílskúrs.
- Stórar stofur með arni. Sólskáli með útgangi á lóð.
- Sjónvarpsstofa. 3 rúmgóð herbergi auk fataherbergis.
- Frábær staðsetning niður við Elliðaármar. Útsýni til fjalla.

47,9 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér staði í bilageymslu. Prennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfsíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- 214,3 fm. að stærð að meðt. 27,2 fm. bílskúr auk um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innaf bílskúr.
- Mikil endurnýjuð eign, innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfsíðir gluggar í stofu.
- Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bílastæði við húsið.

57,9 millj.



BARMAHLÍÐ – REYKJAVÍK. 4RA HERBERGJA ÍBÚÐ.

- Góð 94,9 fm. 4ra herb. íbúð á 2. hæð í góðu fjórþýlishúsi.
- Skiptanlegar og bjartar stofur. 2 herbergi.
- Flísalagðar skjólgóðar suðursvalir.
- Sér bílastæði á lóð.

29,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



DUGGUVOGUR- TIL SÖLU EÐA LEIGU.

- 491,2 fm. iðnaðarhúsnæði með tvennum innkeyrsludryrum.
- 165,1 fm. iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- 180,0 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludryrum.
- Frábær staðsetning. Gott athafnarými. Stór malbikuð lóð.



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklaett einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólssæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

44,2 millj.



ESPIGERÐI – REYKJAVÍK

- 158,6 fm. íbúð á tveimur hæðum auk 7,5 fm. sér geymslu.
- Sér staði í bilageymslu.
- Prennar svalir, útsýni yfir borgina.
- Húsvörður.

39,5 millj.



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax.

TILBOÐ ÓSKAST.



SÓLVALLAGATA 18

SÓLVALLAGATA 18.

Falleg 3ja – 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Mjög falleg og vel skipulögð 86,9 fm. íbúð á 1.hæð í nýlega endurnýjuðu fjórþýlishúsi auk tveggja sér geymslna í kjallara og 25,0 fm. bílskúrs. Stórar og bjartar skiptanlegar stofur. Nýlega endurnýjað baðherbergi. Hús nýlega viðgert og málað að utan. Íbúðin er laus til afhendingar fljótlega. Verð 37,5 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.



BÆJARHRAUN 24

BÆJARHRAUN 24- HAFNARFIRÐI

Til leigu vandað 2.615,2 fm. iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði á frábærum stað og með miklu auglýsingagildi. Tveir stórir vinnslusalir, sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. Um er að ræða 564 fm. skrifstofu- og verslunarhúsnæði á tveimur hæðum í framhúsi auk tveggja góðra vinnslusala í bakhúsi með góðri lofthæð, fjölda innkeyrsludryra og góðu athafnarými á baklóð. Salirnir eru 1.166,4 fm. og 879,2 fm. og eru sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. Húsnæðið er í góðu ástandi jafnt að innan sem utan. Stór afhafnalóð með fjölda bílastæða. Staðsetning er góð við Bæjarhraunið, stutt frá stofnbrautum og hefur framhúsið auglýsingagildi að Reykjanesbrautinni. Húsnæðið getur leigst í einu eða tvennu lagi.



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

LOGAFOLD 30 - GLÆSILEGT EINBÝLI.



OPIÐ HÚS mánudag
Glæsilegt 309,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi. Húsið stendur á sjávarlóð á einum besta útsýnisstað við Grafarvögin. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 22.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00.** V. 79,5 m. 1070

GARÐSENDI 9 - MIÐHÆÐ.



OPIÐ HÚS mánudag
Góð ca 80 fm miðhæð í fallegu vel staðsettu þrjúbýlishúsi. Tvær stofur og tvö herbergi. Sérílastæði og þinglýstur bílskúrsréttur. Fallegt hús. Frábær staðsetning. Endurnýjað gler, ofnalagnir og fl. Mjög gott skipulag. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 22.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 23,9 m. 2571

FLÉTTURIMI 4 - ÍBÚÐ 0101



OPIÐ HÚS mánudag
(OPIÐ HÚS BORDI MÁNUDAG) Falleg og vel umgengin 3-4ra herbergja 102,2 fm íbúð á 1. hæð með sér garði og timburverönd. Hús lítur vel út og sameign er snyrtileg. Verðlaunagarður. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 22.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 22,9 m. 2637

HVERFISGATA 112 ÍB. 0201 - AUKAHERBERGI



OPIÐ HÚS mánudag
Falleg 74 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð auk 15 fm aukaherbergi í sameign eða samtals 89 fm. Rúmgóð herbergi, falleg gluggasetning og sameiginlegt þvottahús í sameign. Parket og flísar á gólfum. Íbúð merkt : 0201. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 22.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 19,5 m. 2141

REYKJAVÍKURVEGUR 35 RVK - MJÖG GÓÐ STAÐSETNING



OPIÐ HÚS mánudag
Fallegt og vel hannað nýlegt um 200 fm einb. á rólegum og friðsælum stað í gamla Skerjafirðinum. Húsið sem er á tveimur hæðum er búið vönduðum innr. og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 22.APRÍL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00.** V. 73,5 m. 2410

HJALTABAKKI 12 - 2.HÆÐ ÍB.0201



OPIÐ HÚS þriðjudag
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í góðu vel staðsettu fjölbýlishúsi í neðra Breiðholti, skólar og leikskólar í nágrenninu. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 23.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 19,9 m. 2526

ESJUGRUND 72 - KJALARNES



OPIÐ HÚS þriðjudag
Fallegt og vel skipulagt 108 fm 4ra herb. miðraðhús á einni hæð. Íbúðin er snyrtileg með parketi flísam á gólfum. Rúmgott eldhús með eikarinnréttingu. Fallegt badherbergi. Suðurverönd er fyrir framan húsið með skjólveggjum. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 23.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 22,9 m. 2407

ESJUGRUND 92A - KJALARNESI



OPIÐ HÚS þriðjudag
Fallegt vel skipulagt 126,5 fm endaraðhús á einni hæð innarlega í botnlanga-götu á finum stað á Kjalarnesi. Þrjú góð svefnherbergi. Rúmgott stofurými og stórt hol. Fallegar innréttingar í eldhúsi og á badherbergi. Góður bakgarður. Húsið er laust. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 23.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 24,0 m. 2659

ÁSBRAUT 5 - ÍBÚÐ 0101



OPIÐ HÚS þriðjudag
Falleg vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi. Fallegt útsýni. Gott útsýni. Þrjú svefnherb. Endurnýjað eldhús. Suður-svalir. Laus strax. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 23.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 19,9 m. 2657

VEGHÚS 31 - ÍBÚÐ 0801



OPIÐ HÚS þriðjudag
Rúmgóð og snyrtileg 101 fm 4ra herbergja íbúð á 8. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokuðum bílakjallara. Sérstaklega fallegt útsýni er frá íbúðinni. V. 24,9 m. 2655 **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00**

ÁRSALIR 5 ÍB. 0204 - ÚTSÝNISÍBÚÐ M. BÍLAGEYMSLU.



OPIÐ HÚS þriðjudag
Falleg og snyrtileg 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bíla-geymslu. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 23.APRÍL MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 26,9 m. 2361

ÁLFKONUHVARF 23 - ÍBÚÐ 0202



OPIÐ HÚS þriðjudag
2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suður-svalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAG MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00.** V. 22,5 m. 2565

LJÓSAKUR Í GARÐABÆ. NÝJAR GLÆSILEGAR ÍBÚÐIR



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja - 5 herbergja 75 -168 fm íbúðir í nýjum glæsilegum 2ja hæða húsum á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. Skilaflysing og nánari upplýsingar eru á skrifstofu Eignamiðlunar. 2624

LÆKJARMELUR - ENDABIL



Vandað fullbúð endabil 149,8 fmí góðu húsi með fullfrágenginni lóð. rýmið er að mestu einn geymur með mikilli lofthæð og rafdrifinni iðnaðarhurð. **V. 16 m. 2426**

FISCHERSUND - GRJÓTAPORP



Sjarmerandi og vel staðsett 100 fm skrifstofuhúsnæði sem er hæð og kjallari. Húsnæðið skiptist í móttökurými og alrými með fallegri gluggasetningu. Loft tekin upp. Þá er innangengt í kjallara sem skiptist í eldhús og snyrtingu. **V. 29,9 m. 2617**

FAGRIHJALLI - GLÆSILEGT PARHÚS



Glæsilegt mikið endurnýjað ca 185 fm parhús á einstaklega góðum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Endurnýjað baðherbergi á báðum hæðum. Einstaklega björt og skemmtilega skipulögð eign. Suðvestursvalir og afgirt timburverönd. **V. 49,9 m. 2615**

KÚRLAND 5 - ENDARAÐHÚS Á EINI HÆÐ.



204,1 fm endaraðhús á tveimur hæðum ásamt 25,6 fm bílskúr, samtals 229,7 fm. Húsið er mjög vel staðsett í hverfinu, fyrir neðan götu og örstutt í skóla, leikskóla og víkina. Sérbílastæði er beint fyrir framan húsið. Bílskúrar eru í lengju rétt við húsið. Húsið er teiknað af Hróbjartí Hróbjartssyni og Hilmarí Ólafssyni arkitektum. 2596

BÍLDSHÖFÐI - BYGGINGARRÉTTUR.



Búíð er að steypa bílakjallara og fyrstu hæðina af 8. Um er að ræða glæsilegt 13.602m² verslunar- og skrifstofubyggingu á 8 hæðum auk bílakjallara. Búíð er að steypa bílakjallaran og fyrstu hæðina af 8. Samkvæmt teikningum er gert ráð fyrir að hver hæð sé um 1.071m² fyrir utan jarðhæðina sem er 1.293m² og efstu hæðina sem er 697m². Stórt og gott bílplan er við húsið ásamt rúmlega 3.800m² lokuðum bílakjallara sem rúmar 133 bíla. Í kjallara er auk þess gert ráð fyrir geymslum og tæknirými. 2388

EINBÝLI



Grettsigata - einstakt tækifæri
Til sölu heil húseign með fjórum íbúðum og bakhúsi. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris. Húsinu fylgir bakhús sem er hlaðin bygging en möguleiki er á að endurbýggja það hús sem íbúðarhús. Lóðin er 337,8 fm að stærð og er baklóð. Þar er möguleiki á mörgum bílastæðum. **V. 80 m. 2529**



Hólahjalli - einbýlishús
Glæsilegt 282,9 fm einbýlishús í suðurhlíðum Kópavogs með einstöku útsýni. Húsið er á tveimur hæðum og með góðum rúmgóðum bílskúr. Fallegur garður í rækt og stór hellulögð verönd. **V. 78,0 m. 2538**

RADHÚS



Búðavað - Glæsilegt parhús
Mjög fallegt og nýlegt parhús á tveimur hæðum með glæsilegu útsýni. Á neðri hæðinni er forstofa, innbyggður bílskúr, stígaöl, þvottaherbergi, baðherbergi og þrjú herbergi. Á efri hæðinni er stofa, opið eldhús, tvö herbergi og baðherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfhitu. Góð staðsetning. **V. 57,5 m. 2226**



Vogatunga - raðhús
Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefnangangur. Innaf svefnanginum er baðherb. og fjögur herbergi í kj. er rúmgóð 2ja herb. íbúð. **V. 49,0 m. 2148**

HÆDIR



Hagamelur - efri hæð í vesturbænum.
Vel staðsett og vel skipulögð 143,7 fm efri sérhæð ásamt 23,9 fm bílskúr við Hagamel. Stutt er í alla þjónustu, skóla, verslanir og sundlaug Vesturbæjar er handan við hornið. **V. 49,0 m. 2574**



Unnarbraut - sjávarústýni
Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarústýni. **V. 45,0 m. 2104**



Rauðalækur - 5 herbergja hæð.
Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Íbúðin skiptist í rúmgott hol, stórt eldhús, tvær stofur (önnur notuð í dag sem herbergi) þrjú herbergi og baðherbergi. Gert er ráð fyrir gestasalerni. Að utan lítur húsið vel út. **V. 37,9 m. 2492**

4RA-6 HERBERGJA



Háaleitisbraut - góð 4ra herbergja.
Snyrtileg, björt og rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðri blokk Eignin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, þrjú herbergi, baðherbergi og eldhús. Sameiginlegt þvottahús í kjallara og sérgeymsla. Húsið er í góðu ástandi og er húsið nýtekið í gegn að utan. Svalir til suðurs. **V. 26,9 m. 2563**



Bergstaðastræti - 133 fm glæsileg eign.
Glæsileg 133,7 fm mikið endurnýjuð hæð með sameiginl. inngangi í fallegu fjórþýlissteinhúsi á besta stað í Þingholtunum. Íbúðin var mikið endurnýjuð á afar smekklegan hátt fyrir nokkrum árum. 3 herbergi. Rúmgóð stofa, opið eldhús. Góðar svalir. Sérbílastæði á baklóð. **V. 43,9 m. 2527**

3JA HERBERGJA



Hraunteigur - mikið endurnýjuð íbúð.
Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m. 2584**



Langamýri - laus strax.
Góð 101 fm enda íbúð á neðri hæð með sér inngang í 2ja hæða hús við Löngumýri í Garðabæ. Íbúðin er 3ja herbergja samkvæmt teikningu. Er í dag nýtt með einu svefnherbergi og tveimur stofum en getur auðveldlega verið með tvö svefnherbergi. Gengið er úr sólskála út í skjólsælan garð. **V. 29,5 m. 2618**



Nóatún - 3ja herbergja.
Vel skipulögð og björt 3ja-4ra herb. 82,2 fm íbúð á 1. hæð í fallegu steinhúsi. Íbúðin skiptist í hol, eldhús með fallegri eldri innréttingu, baðherbergi með glugga, tvö svefnherb. og tvær saml. stofur. Frá stofu er útgangur út á suðursvalir. **V. 23,5 m. 2579**

2JA HERBERGJA



Orrahólar - 0302 m. bílskýli.
Falleg og björt 72,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Orrahóla í Reykjavík. Eigninni fylgir staði í nýju bílskýli. Stórar svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. Íbúðin hefur veird mikið endurnýjuð. Húsvörður í húsinu. **V. 17,5 m. 2448**



Hraunbær - 2ja herbergja.
Snyrtileg og björt 58 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýlishúsi Góðar vestursvalir. Að utan er húsið klætt með steni. **V. 15,5 m. 2457**



Austurbrún - frábært útsýni
Falleg íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni yfir borgina. Íbúðin er með gluggum til suðurs og vestur. Svalir eru til suðurs. 2650



Seilugrandi - með bílskýli
Mjög falleg og vel umgengin 2ja herbergja 51,8 fm íbúð á þriðju hæð við Seilugranda ásamt staði í bílageymslu. **V. 20,8 m. 2554**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

Kirkjubraut 7 - 780 Höfn Verð: 49m

Herb. 5 Stærð: 222,8 fm

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 698 7695
GLÆSILEGT EINBÝLI - FRÁBÆR STAÐSETNING - MAGNAÐ ÚTSÝNI TIL SJÁVAR OG SVEITA: Húsið er á 3 hæðum og á aðalhæð eru stofur og eldhús, bað og svefnherbergi og þvottahús. Í risi eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Í kjallara eru bílskúr (ekki inn á hlið hússins) og geymslur.

Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695

Brekkuhvarf 18 - 203 Kópavogur Verð: 124.900.000

BÓKAÐU SKOÐUN.

Glæsilegt einbýlishús á hornlód innanlega í götu með innbyggðum 49 fm bílskúr. Heimild til byggingar hesthúss er á lóðinni, við húsið er pallur og stór munstursteipt stétt með heitum potti, innkeyrsla og plan er munstursteipt, óviðjafnanlegt útsýni er yfir Elliðavatn og fjallahringinn.

Húsið er reisulegt með mikilli lofthæð og einstaklega vandað að innan sem utan. Arkitekt hússins er Kristinn Ragnarsson. Svefnherbergi eru 4 og baðherbergi 3, innréttingar eru sérhannaðar háglans hvítt og hnota, gólfefni gegnheil hnota og flísar. Ljósastýringarkerfi er í húsinu. Í kjallara er 160 fm rými sem mögulegt er að innrétta sem auka íbúð, þar er einnig bílageymsla.

Uppl. Þóra lfs, gsm 822 2225

Herbergi: 6
Stærð: 482,4 fm
Einbýlishús
Stór pallur
Heiturpottur

Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 59.9m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 140,9 fm

OPÍÐ HÚS mánudag 22 apríl kl 17.30-18.00
EIGN Í SÉRFLOKKI. Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margræti innanhússarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkar.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Vindakór 1-3 - 203 Kóp Verð: 29,9m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 113,3 fm

LAUS STRAX

OPÍÐ HÚS mánudaginn 22.apríl . kl. 17:00-18:00
LAUS STRAX! - Glæsileg 3ja herbergja 113 m2 endaíbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu á frábærum stað við Vindakór í Kópavogi. Eignin er með vönduðum innréttingum og tækjum og skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, tvö svefnherb., baðherb., þvottah., geymslu og bílastæði. Áhvilandi ca. 25 m. lán frá ÍLS.

Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120

Reykjafold 6 - 112 Rvk Verð: 46.9m

Opið hús

Herb. 4-5 Stærð: 171,7 fm Bílskúr

LÆKKAD VERÐ!

OPÍÐ HÚS mánudaginn 22.apríl kl 17.30-18.00
Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 góðum svefnherb. þar sem búið er að útbúa eitt herb. í hluta af bílskúrnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald. Garðurinn er stór og gróinn með verönd. Bilaplanið upp að húsinu er mjög stórt, hellulagt og með hita.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Logafold 158 - 112 Rvk Verð: 54,9m

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 210,6 fm Bílskúr

OPÍÐ HÚS mánudaginn 22.apríl kl 18.30-19.00
Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburverönd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Vallargata 39 - 245 Sandgerði Verð: 26.0m

Herb. 4 Stærð: 172,6 fm

Hringið og bókið skoðun s. 895-6107
Mjög fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús með bílskúr á rólegum og góðum stað innst í botnlanga. Steipt bilaplán er við húsið. Húsið er nýlega tekið í gegn að utan sem innan og m.a eru nýjar innréttingar, gólfefni, lagdir og innihurðir.

Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107

Hraunbær 66 - 110 Rvk Verð: 23,5m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 94,8 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 23.apríl kl 17.30-18.00
Mjög björt og falleg útsýnisíbúð. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í góðu fjölbýli. Húsið er klætt að utan og mjög viðhaldslit. Svalir snúa í suður, glæsilegt. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, gólfefni og eldhús.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Árbraut (Kjós) - 276 Mos Verð: 17,9m

Herb. 3 Stærð: 44 fm

Hringið og bókið skoðun.
Vel staðsettur bústaður á þessum eftirsóttu stað á 1.241 fm eignarlóð við Meðalfellsvatn í Kjós. Húsið skiptist í forstofu, snyrtingu, eldhús, stofu, tvö svefnherbergi og svefnloft. Timburverönd er við húsið og lítil útgeymsla.

Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700

Gvendargeisli 10 - 113 Rvk Verð: 27,0m

Opið hús

Herb. 4 Stærð: 105 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 23. apríl kl. 17:30-18:00
Falleg og rúmgóð fjöggra herb. íbúð á 3. hæð með séringang. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherb., gang, 3 svefnherbergi, geymsla, baðherbergi, stofu og eldhús. Úr stofu er útgengt út á stórar suðaustursvalir.

Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120

Heiðarlundur 20 - 210 Gbæ Verð: 54,9m

Opið hús

Herb. 5 Stærð: 2x0fm

LAUST STRAX

OPÍÐ HÚS mánud. 22 apríl kl 17:30-18:00
Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórum hornlód. Húsið er laust strax! 3 svefnherb., gott aðalrými, sólstofa og sólpallur í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flísaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Mávahlíð 19 - 105 Rvk Verð: 15,5m

Opið hús

Herb. 3 Stærð: 71,8 fm

OPÍÐ HÚS þriðjud. 23. apríl kl.17:30-18:00
3ja herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í hlíðunum. Laus strax! Komíð er inn í íbúð af sameiginlegum gangi. Gott forstofuherbergi, hjónaherbergi, hol, eldhús, baðherbergi og rúmgóð stofa.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Reykjamörk 7 - 810 Hverag Verð: 25,5m

Herb. 5 Stærð: 175,4 fm

Fæst gegn yfirtöku + sölukostni!
Áhvilandi lán c.a. kr.24.5m. Einbýlishús í rótrögnu hverfi í Hveragerði. Góður bílskúr, skráður 30fm. 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi og góðum garði. Nýlega var eldhús og baðherbergið endurnýjað.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

Rjúpnahæð 9 - 210 Gbæ Verð: 72,9m

Herb. 6 Stærð: 290 fm

Nýtt einbýlishús í grónu hverfi!
6 herb. einbýlishús á tveimur hæðum m/góðum bílskúr. Húsið er í byggingu og verður afhent samkv. skilalýsingu fókheilt að innan, tilbúið að utan. Alls verða 5 svefnherb. aðalrými á annari hæð, góðar suður svalir og góð verönd. o.fl.

Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106

KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

| | | |
|--|---|--|
| Gilsárstekk 8 - 109 Rvk Verð: 79m  Herb. 5 Stærð: 387 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 22. apríl kl 19:00-19:30 Þetta er glæsilegt og sérstaklega vandað 387fm einbýlishús m bilskúr innst í botnlanga . Útsýni er einstaklega fallegt til Esjunnar og yfir Elliðaárdalinn. Búið er að endurnýja rafmagn og húsið var sprunguviðgert, málað að utan, þak málað og skipt um allar þakrennur 2009. Þá voru bæði svefnherbergin á aðal hæð endurnýjuð 2003. Uppl. Edda sóluf, gsm: 660 0700 | Norðurbakki 5a (Íbúð: 102-202-203) - 220 Hfj Verð: 29,9-31,6m  Herb. 3 Stærð: 104-114 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. apríl kl 17:30-18:00 Þrjár glæsilegar 3 herb íbúðir á 1 og 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými, vandaðar innréttingar og tæki. Tvö svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfíðir að hluta. Lausar við kaupsamning. Uppl. Uppl. Edda sóluf, gsm: 660 0700 | Fagríhjálli 92 - 200 Kóp Verð: 55.9m  Herb. 7 Stærð: 232,0 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 22 apríl.kl 18.30-19.00 Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús með frábæru útsýni og aukaíbúð sem er tilvalin til útleigu. Húsið er nýlega málað að utan og þak og gluggar yfirfarnir og málaðir. Eldhús og bæði baðherbergi hafa einnig verið endurnýjuð á glæsilegan hátt þar sem hvergi var sparað til við efnisval. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafdis sólustj, gsm: 895 6107 |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| Fellahvarf 2 - 203 Kóp Verð: 38,9m  Herb. 4 Stærð: 135,8 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudaginn 23. apríl kl 19:00-19:30 Mjög vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með glæsilegu útsýni yfir Elliðavatn. Fallegar stofur með stórum gluggum og útgengi á flisalagðar svalir. Eldhúsið er með vönduðum innréttingum og sérsníðuð borð. Tvö stór svefnh. ásamt auka forstofuherbergi/geymslu og flisalagt rúmgott baðherb með þaðri og sturtuklefa. Uppl. Edda sóluf, gsm: 660 0700 | Gullengi 39 - 112 Rvk Verð: 23,9m  Herb. 4 Stærð: 95 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 22 apríl kl 17:30-18:00 Vel skipulögð 4herb íbúð með sérinnangi og opnum bílajakallara á fyrstu hæð. Forstofa, þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherb. Eldhús, borðstofa og stofa flæða saman í einu rými. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla í sameign. Útgengi úr stofu á stórar suðursvalir. Þetta er eign á góðum stað þar sem stutt er í alla þjónustu. Uppl. Edda sóluf, gsm: 660 0700 | Álfaborgir 25 - 112 Rvk Verð: 21.5m  Herb. 3 Stærð: 78.3 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudag 23 apríl kl 17.30-18.00 Falleg og góð 3ja herb íbúð á jarðhæð með sérinnangi og afgirtri lóð með hellulagðri verönd og timburskjólveggjum á þessum barnvæna og góða stað í Grafarvoginum. Skóli, leikskóli og Spöngin með allri sinni þjónustu er í göngufjarlægð. Hús og gluggar var málað að utan árið 2012. Svefnherbergi eru tvö bæði rúmgóð. Uppl. Hafdis sólustj, gsm: 895 6107 |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| Fannafold 106- 112 Rvk Verð: 24,5m  Herb. 3-4 Stærð: 100,3 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánudaginn 22. apríl kl. 17.30-18.00 Falleg og vel skipulögð íbúð með sérinnangi á 2. hæð í fjórþýlishúsi. Þjört stofa með parketi og sólskáli með flisum, útgengt út á góðar svalir. Svefnherbergin eru tvö en hægt er að bæta þriðja herberginu við. Íbúðin er á þessum vinsæla og gróna stað í Grafarvogi, þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla Foldahverfisins. Uppl. Sigríður sóluf, gsm: 699 4610 | Núpalind 2 - 201 Kóp Verð: 28,5m  Herb. 3 Stærð: 101,4 fm OPIÐ HÚS Um er að ræða fallegu og vandaða 3-4ra herb íbúð með útsýni á 6.hæð í snyrtilegu lyftuhúsi með innréttingum og innurörðir í stíl. Í Parket og flisar eru á gólfum. Þetta er góður staður með stórum suðursvalir. Íbúðin er vel skipulögð og hefur góða þjónustu, Smáratorg og Smáralindinn eru á næsta leið. Uppl. Sigríður sóluf, gsm: 699 4610 | Marteinslaug 10 - 113 Rvk Verð: 33.9m  Herb. 4 Stærð: 137,4 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS þriðjudag 23. apríl kl 18.30-19.00 Mjög falleg íbúð í góðu lyftuhúsi í Grafarholti. Frábært útsýni er úr íbúðinni og óbyggt svæði við húsið. Mjög góð aflokuð timburverönd og yfirbyggt bílskilyi fylgir. Órstutt er út í náttúruna og skóli og leikskóli eru í göngufjarlægð. ATH. skipti á húsi í Grafarholti, Úlfársdal eða Grafarvogi með 4 svefnh. koma til greina. Uppl. Hafdis sólustj, gsm: 895 6107 |
|---|--|--|

Porrasalir 9-11 - 201 Kópavogur



NÝJAR ÍBÚÐIR

Hringið og fáid frekari upplýsingar.

Glæsilegar, rúmgóðar og vandaðar 3-4ra herbergja í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Íbúðirnar eru með stórum svölum sem eru glerjanlegar nema á jarðhæð með stórum timburverönd.

Fallegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik frá Axis og AEG eldhústæki. Flisalagt gólf er á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Þetta er frábær staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi þar sem stutt er í alla þjónustu og góðar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sóluf, gsm: 699 4610

Verð: 31,9 - 49,5 m

Stærðir: 108 -148,4 fm

Bílageymsla

Lýfta

| | | | |
|--|--|--|--|
| Rekstur til sölu - 101 Rvk Verð: Tilboð  Stólar: 6-8 Hársnyrtistofa rekstur til sölu! Til sölu REKSTUR á flottari hársnyrtistofu í 101 Rvk. Góð vörusala, stólar í útleigu, góður leigusamningur á húsnæðinu sem er á besta stað í miðbænum. Uppl. Sigurður Ifs, gsm: 898 6106 | Súðarvogur 7 - 104 Rvk Verð: 13.5m  Herb. 3-4 Stærð: 90 fm Skrifstofurými til sölu eða leigu! Til sölu eða til leigu gott skrifstofurými, c.a. 90fm, á jarðhæð með sér inngangi beint inn af götu. Laust strax. Opið og bjart aðalrými og að auki 2-3 önnur rými, skrifstofur. Uppl. Sigurður Ifs, gsm: 898 6106 | Grettisgata 36 B - 101 Rvk Verð: 12,9m  Íbúð Stærð: 37,5 fm OPIÐ HÚS OPIÐ HÚS mánud. 22. apríl kl 17.30-18.00 Lítil tveggja herbergja íbúð á jarðhæð, með sérinnangi í fallegu gömlu timburhúsi með hlöðnum kjallara í bakhúsi við Grettisgötu í Reykjavík. Garðurinn er sameiginlegur til suðurs í vinalegu umhverfi. Uppl. Óskar sóluf, gsm: 893 2499 | Porrasalir 5-7 - 201 Kóp Verð: 27,5- 39,5m  Fjórþýlishús Stærð: 95 - 119 fm NÝJAR ÍBÚÐIR Hringið og leitid upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lýfta og bílageymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar sóluf, gsm: 893 2499 |
|--|--|--|--|



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Háteigsvegur - 105 R.

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með séringngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. Verð 99,5 millj.



Holtás 1 - 210 Garðabæ

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 23 APRÍL KL 17:00-17:30. Vandað og vel skipulagt 216,9 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. Innbyggður bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði með Snæfellsjökul í baksýn. Verð 73,9 millj.

Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Þórðarsveigur 6 - 113 Rvk

Opíð hús í dag mánudag kl 17:30-18:00. Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Séringngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsam. Verð 26,9 millj.



Hásteinsvegur - 825 Stokkseyri.

Einstaklega fallegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólþallur, heitur pottur og útisturta. Verð 42,5 millj. Áhvilandi 33.1 millj.



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaradhús með aukaíbúð á jörðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. Verð 44 millj.



Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. Verð 15,5 millj.



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Verð 79 millj.



Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. Verð 33,9 millj.



Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með séringngangi á jörðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. Verð 66,9 millj.



Mánastígur - 220 Hfj.

Glæsilegt einbýli á þremur hæðum á einstökum stað í Hafnarfirði. Húsið var endurnýjað að innan 1992 af Guðna Pálssyni arkitekt. Lóð endurnýjuð 2006. Innbyggður bílskúr. Eign í sérflokk. Verð 105 millj.



Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. Verð 23,9 millj.



Tröllakór - 203 Kóp

Falleg og vel skipulögð 104,1 fm 3ja herbergja íbúð með séringngangi af svölum við Tröllakór í Kópavogi. Laus við kaupsamning. Verð kr. 25,9 millj.



Súlnes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. Verð 49 millj.



Frakkastígur - 101 Reykjavík.

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Séringngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. Verð 39 millj.



Eskiholt - 210 Garðabæ.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. Verð 99 millj.



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. Verð 35,5 millj.



Hólahjalli - 200 Kóp.

Fallegt og vel skipulagt nýlegt 282,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Gróin og falleg lóð, stór hellulögð verönd. Mikil veðursæld. Verð 78 millj.



Kleppsvegur - 104 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. Verð 24 m



Veghús - 112 Rvk

4ra herb. 112 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús. Verð 25,5 millj.



Veghús - 112 Rvk

116,9 m², 4ra herb. íbúð á efstu hæð, auk ris. Eignin er laus til afhendingar strax. Verð 24,9 millj.



Vindakór - 203 Kóp

114 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Verð. 27,7 millj.

ATVINNUFASTEIGNIR

Arnarvöllur - 235 Reykjanesbær



Atvinnuhúsnæði rétt við flugstöð Leifs Eiríkssonar.

Arnarvellir 4, Keflavíkurflugvelli. Fokhelt 446 fm iðnaðarhúsnæði. Húsnæðið býður uppá mikla möguleika, frábær staðsetning rétt við flugstöðina og hentar því vel t.d. fyrir ferðaþjónustu fyrirtæki. Verð 37 milljónir.



Stakfell.is

535_1000



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|
| Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 | Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali | Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 | Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 | Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 | Guðrún Pétursdóttir skjalagerð | Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 | Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 | Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 | Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 | Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 | Jórunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 | Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300 | Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907 |
|---|--|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|--|--|



60 ára og eldri

Afhending
í ágúst 2013

Tilbúin
sýningar-
íbúð

Kópavogstún 2 - 4

Glæsilegt hús byggt af traustum verktökum í samstarfi við Samtök aldraða
2ja og 3ja herbergja íbúðir

88-135 fm íbúðir

Frábært útsýni, góð staðsetning

VERÐ FRÁ: **29,7 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307



113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**



101 Reykjavík

Vatnsstígur

3ja - 4ra herbergja, 128 fm
Stæði í bílakjallara
Frábært útsýni

Verð **56,5 millj.**



105 Reykjavík

Gullteigur

Góð hæð, 176,5 fm
Fallega innréttað
Bílskúr
Einstök staðsetning

Verð **49,5 millj.**



200 Kópavogur

Gnípuheiði

Frábær staðsetning
Sérhæð
Stærð 128,6 fm
Bílskúr 28 fm
Glæsilegt útsýni

Verð **43,9 millj.**



105 Reykjavík

Miðstræti

Falleg 120 fm hæð auk 20 fm geymslu
Mikil lofthæð
Frábær staðsetning
Reislulegt hús á góðum stað

Verð **42,0 millj.**



104 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

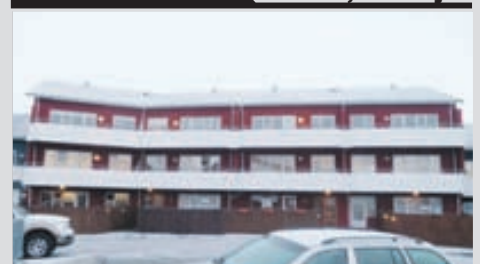


111 Reykjavík

Orrahólar

99 fm íbúð á annarri hæð
3ja herbergja íbúð
Fallegt eldhús
Lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**



201 Kópavogur

Lækjasmári

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**



104 Reykjavík

Efstasund - tvíbýli

Mjög falleg 3ja herbergja kjallaraíbúð
Sérinnangangur, þvottahús og geymsla.
Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað

Verð **23,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Tröllateigur

Vandað endaraðhús
Stærð 212 fm
Glæsilega innréttað
Innbyggður bílskúr
100 fm sólpallur

Verð **49,9 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

3ja herbergja á 2. hæð
94,7 fm ásamt 24 fm bílskúr
Nýlegt eldhús
Mjög stór herbergi
Snyrtilegt baðherbergi

Verð **21,5 millj.**

112 Reykjavík

Gerðhamrar

Einbýli á einni hæð
Stór verönd
Gott útsýni til sjávar
Heitur pottur
Bílskúr

Verð **56,5 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
yfir Reykjanesið
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
útgengt í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

107 Reykjavík

Reynimelur

Mjög falleg 76 fm, 3ja herbergja
Efsta hæð í Þríbýlishúsi

Verð **25,4 millj.**

203 Kópavogur

Tröllakór 18 - 20

5 íbúðir í þessari glæsilegu lyftublokk
3ja - 4ra herbergja íbúðir með eikarinnréttingum

Verð frá **28,9 - 34,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

171 fm glæsilegt endaraðhús
4 góð svefnherbergi
Nánast allt endurnýjað
Stórar svalir með miklu útsýni

Verð **64,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Miðbraut

110 fm 4ra herbergja hæð
Mikið endurnýjuð
Gott skipulag
Gott hús sem fengið hefur gott viðhald

Verð **39,0 millj.**

101 Reykjavík

Vesturgata

Sjarmerandi íbúð á efstu hæð, risi
Skráð stærð 88,3 fm, grunnflötur stærri
4ra - 5 herbergja íbúð
Falleg gólfefni, stór herbergi
Frábært útsýni

Verð **32,0 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

203 Kópavogur

Baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa
Bílakjallari og glæsilegt útsýni

Verð frá **28,9 - 34,9 millj.**

213 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300,6 fm einbýlishús
Aðgengi að vatninu
löng heimreið og næg bílastæði
Á tveimur hæðum, með tvennum þöllum
Allar innréttingar eru sérsmiðaðar
46 fm bílskúr

TILBOÐ

311 Borgarnesi

Prætuás

Heilsárshús
Borgarfjórður
Stærð 92,3
Eignarlóð
Gróið umhverfi

Verð **25,3 millj.**

112 Reykjavík

Veghús

Falleg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Mjög stórar stofur og tvö svefnherbergi
Möguleiki á að bæta við herbergi
Mjög stórar suðursvalir

Verð **22,9 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

2 herbergja íbúð
Sérinnangangur
Þvottahús og geymsla innan íbúðar
Glæsilegar innréttingar og gólfefni

Verð **24,9 millj.**

108 Reykjavík

Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðstening
Hús í góð viðhaldi

Verð **17,9 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Auka íbúð ofan á bílskúr, góðar leigutekjur
Góð lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni og staðsetning
Eign í mjög góðu ástandi

Verð **59,0 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús
Skilað tilbúnu til innréttinga eða fyrr
Stórar suðursvalir
Mikil lofthæð í stofu, möguleiki á millilofti
Fjögur svefnherbergi

Verð **43,9 millj.**



203 Kópavogur

Austurkór 7a og 7b

100 fm 4ra -5 herbergja
Sér inngangur
Traustur verktaki
3 eignir eftir
Afhending 1. ágúst 2013

Verð **29,5 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Mánudag 22. apríl 17:30 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Tunguheiði 12

Efri sérhæð með bílskúr samtals 191,9 fm
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, rúmgott eldhús
Baðherbergi og gestasnyrting
Um 30 fm vestur svalir með stórbrotnu útsýni
Endurnýjað að hluta

Verð **41,9 millj.**

110 Reykjavík

5.herbergi

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **41,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

200 fm einbýli
5 svefnherbergi
Falleg lóð og upphitað plan
Hús sem hefur fengið gott viðhald

Verð **59,0 millj.**

101 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 23. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Gerðhamrar 34

Einbýlishús 169,7 fm
Bílskúr
Stór verönd
Gott útsýni út á sjó
Heitur pottur

Verð **56,5 millj.**

271 Mosfellsbær

Hvammur lögbýli

Glæsilegt lögbýli, 6 hektarar
Eignarland að sjó
Tvö hús
Einstakt útsýni

Verð **79,0 millj.**

200 Kópavogur

Efstihjalli

Glæsileg 4. herb. íbúð
Á 2. hæð
Uppgerð að mest
22 fm aukaíbúð í kjallara
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 23. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Hæðargarður 21

118 fm 4ra-5 herb. hæð með sérinngangi
Nýlegt eldhús og baðherbergi
Skemmtilegt skipulag
3 góð svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

107 Reykjavík

Framnesvegur

Sérhæð og ris
Bílskúr
Fjögur svefnherbergi
Útsýni frá svölum

Verð **27,0 millj.**

111 Reykjavík

Krummahólar

113 fm á eftstu hæð
Íbúð á tveimur hæðum
tvö baðherbergi
stæði í bílskylí
óviðjafnanlegt útsýni

Verð **25,0 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 23. apríl 18:00 - 18:30



Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Birkigrund 12

Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleirri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning

Verð **49,8 millj.**

105 Reykjavík

Sóltún

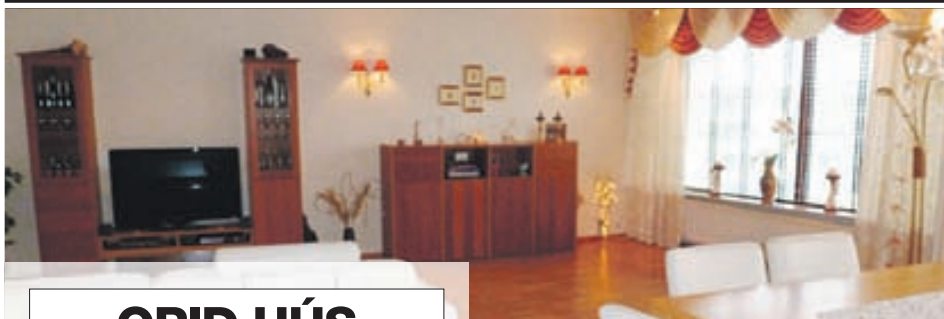
Falleg 3ja herbergja íbúð á 5. hæð
Lokaðar suðursvalir
Tvö stæði í bílageymslu
Viðhaldslétt hús

Verð **37,8 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 24. apríl 14:00 - 15:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Hraunbær 24

Björt og rúmgóð
Þrjú svefnherbergi
Möguleiki á fjórða svefnherberginu
Stórar stofur og bjartar
Herb. á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði

Stórglæsilegt einbýlishús
263,6 fm í lokuðum botnlanga
miklar svalir - mikið útsýni
Vandaðar innréttingar og tæki
Instabus rafkerfi

Verð **87,0 millj.**

TIL SÖLU

Einstakar íbúðir við Reykjavíkurhöfn!

Glæsilegt sjö hæða lyftuhús

Frábært útsýni yfir höfnina, Esjuna og miðbæinn

Allar íbúðir með sérinngangi af svölum

Stór sameiginlegur þakgarður á sjöttu og sjöundu hæð

Örstutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar

Allar íbúðir með stæði í lokaðri bílageymslu

Möguleiki á að kaupa aukastæði

Stærðir frá 66,2 fm – 175,3 fm



Sjá nánar á
www.m26.is



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: : 697 3080



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur fasteignasali

FASTEIGNASALAN
MIKLABORG
Síðumúla 13 108 Reykjavík



Smáratún 6 - 225 Garðabæ



OPIÐ HÚS

Skemmtilegt 141fm einbýli á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, snyrting og þvottahús. Frístandandi 53,2fm bílskúr með aukaíbúð. **V - 47,9 millj.**
OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 19:00

Álfaheiði - 200 Kóp



Mjög vel skipulögð 72,7fm 3 herb. íbúð á 2 hæð með sérinngangi ásamt 31,4fm bílskúr, samtals : 104,1fm. Suður svalir með fallegu útsýni. Mikil lofthæð er í íbúðinni. **V-26,9 millj.**

Skólastræti - 101 Rvk



Einstök 151,7fm efri sérhæð og ris á þessum frábæra stað í miðborginni.

Veghús - 112 Rvk



Mjög falleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svölum. Einstaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. **v- 22,9 millj.**

Nýbýlavegur - 200 Kóp



Vel skipulögð, stórglæsileg 3 herb. 104,2 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu (byggt 2008) 5 íbúða húsi. **V-28,9 millj**

Þórðarsveigur - 4ra herb - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög fallegt útsýni. **V-28,5 millj.**

Langholtsvegur - 104 Rvk



Gullfalleg mjög mikið endurnýjuð 73,4fm 3 herb. íbúð á jarðhæð ásamt 4,7fm útigeymslu, samtals : 78,1fm. Útengt út í garð frá stofu. Sérinngangur. **V-23,9 millj.**

Meðalholt - 105 Reykjavík



Mjög vel skipulögð 63fm 3 herbergja íbúð á tveimur hæðum á þessum vinsæla stað. **V- 19,9 millj.**

Vesturbrún 104 - Rvk.



Mjög glæsilegt og vel við haldið 248,0fm einbýlishús ásamt 31,2fm bílskúr, samtals : 279,2fm. Auka íbúð sem er upplögð til leigu. **V- 79 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Lífsgæði, friðsæld og útivist

Vilt þú lifa lífinu í glænýju, fyrsta flokks húsnæði í kyrrlátu umhverfi og í tengslum við náttúruna? Þá gæti þetta verið húsið fyrir þig.

Frá **Boðapingi 10-12** í Kópavogi er stutt í náttúruperlurnar Heiðmörk og Elliðavatn, golf, veiði, hestamennsku og sund svo eitthvað sé nefnt. Húsið er byggt í samræmi við ítrustu kröfur; vandaðar innréttingar, hjónasvíta, sólskáli og sér þvottaherbergi í hverri íbúð, bílskýli, lyfta og upphitaðar stéttir á lóð. AEG eldhústæki, granítborðplötur og sólbekkir, hreinlætistæki frá Tengi, innréttingar frá Axis, flísar frá Birgisson og innhurðir frá Víkurási. Þessi eign er fyrir þá sem vilja hugsa til framtíðar. Viðhaldslítið hús með fullfrágenginni sameign.

Til sýnis og afhendingar nú þegar.

Boðinn, ein glæsilegasta þjónustu-miðstöð höfuðborgar-svæðisins, er við Boðaping.

Verðdæmi:

2ja herb. / 52 fm / frá 16,9 millj.

2ja herb. / 87 fm / frá 25,5 millj.

2ja herb. / 94,5-98 fm / frá 25,9 millj.

Frekari upplýsingar hjá söluaðilum:

AÐEINS FYRIR 55 ÁRA OG ELÐRI





Þorrasalir 5-7 Kópavogi

Fullbúnar glæsilegar útsýnisíbúðir, 3ja-4 herbergja íbúðir.

Hús á frábærum stað í Kópavogi í göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús.

Áætlaður afhendingartími í desember 2013.
Íbúðunum fylgir staði í bílageymslu.



Ingólfur Ingvarsson
Sölumaður
S. 893 7806



Sigfús Aðalsteinsson
Söluþjafi
S. 898 9979



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
S. 692 3000

Söluaðili:

MIDBAER
www.midbaer.is Fasteignasala 588 3300

Byggingaraðili:
ÁF-Hús ehf
S. 534 1600
www.afhus.is



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



EGILSGATA

101 Rvk. Sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð.



LANGHOLTSVEGUR

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



FLÓKAGATA

105 Rvk. 100 fm efri hæð, útleiguherbergi í kjallara, góð staðsetning.



60 ára og eldri

HVASSALEITI

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð. Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4 svefnherbergi. Fallegur garður með timburverönd og verkfærageymslu. Verð 54,5 millj.

LANGALÍNA 15-23 NYBYGGING

Stórglæsilegar íbúðir við Löngulínu í Sjálandi Garðabæ

NYTT

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



BLIKAHJALLI 6

200 Kóp. Endaraðhús. 4 svefnherbergi. Frábær staðsetning. Falleg lóð. Verð 56,9 millj.



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýli. 417 fm. Steinsteipt. Fullbúið á glæsilegan hátt að innan sem utan. Stór bílskúr.



Stórbrotið útsýni

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

KRISTNIBRAUT PENTHOUSE

113 Rvk. Glæsileg íbúð. Efsta hæð. Stórar þaksvalir sem snúa í suður og vestur. 140 fm. með 26 fm. bílskúr.



KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ
113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskúr



Aukaíbúð

HRAUNTUNGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



60 ára og eldri
SELD

SKÚLAGATA 20
101 Rvk. 93 fm. 3ja herb. Nýlegt hús. Frábært sjávarútsýni. Verð 39 millj.



HÁTÚN
105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.

HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**

Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is**Eysteinn Sigurðsson**
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is**Magnús Hilmarsson**
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is**Sigurður Hjaltsted**
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is**Grettisgata – Einbýli**
Sérlega glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 142 fm einbýli sem er hæð, ris og kjallari. Húsið er allt meira og minna gegnumtekið og mjög glæsilegt. Í kjallara lítil íbúð sem hægt er að leigja út. Suðursvalir. Bakhús. Eitt glæsilegasta húsið í Skuggahverfinu.
Verð 56,8 millj.**Strandvegur – Sjávarlóð – Bílskýli**
Falleg 122 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað við sjóinn. Fallegar innrétt. Parket. Sérgarður m/verönd. Fallegt útsýni. Mikið fuglalíf við sjóinn beint fyrir neðan lóðina.
Verð 39,9 millj.**Nóatún 3ja – Bílskúr**
Opið hús í dag mánudag á milli kl 17:00 og 18:00
Glæsileg ca 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr á þessum fallega stað rétt við Háteigskirkju. Mikil lofthæð og er íbúðin mjög björt. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Nýtt bað, nýtt rafmagn o.fl. Suðvestur svalir út frá stofu. **Verð 32,5 millj.****Holtsgata 5 herb. – Aukaherbergi til útleigu**
Falleg 5 herbergja 116 fm íbúð á 4. Hæð í litlu fjölbýli í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Suðvestur svalir með fallegu útsýni. Í risi er gott herbergi með snyrtingu og eldunaraðstöðu í útleigu.
Verð 32,5 millj.**Jöklael – 3ja herbergja**
Mjög falleg 94 fm 3ja til 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýli. Fallegar nýlegar innréttingar. Parket og flísar. Suð-vestur svalir. Þvottahús í íbúð. **Áhv íbúðalánasjóður ca. 19,5 millj. Verð 24,8 millj.****Kórsalir 3ja – Bílskýli**
Mjög falleg og rúmgóð 3ja herbergja 100 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket og flísar. Suður svalir. Suður svalir. Stæði í bílageymslu með þvottaplani. Fallegt útsýni.
Verð 28,9 millj.**Strandvegur – 4ra til 5 herb. Bílskýli**
Mjög falleg 136 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 3ju hæð efstu í nýlegu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Stór og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð. Parket. Stæði í bílageymslu fylgir.
Verð 39,9 millj.**Álfaskeið - Einbýli**
Mjög fallegt og vel við haldi 155 fm einbýli á 2 pöllum og 31,6 fm bílskúr. Samtals 186,6 fm. 4 svefnh. Fallegar innrétt. Rúmg stofur. Fallegur ræktaður garður hannaður af Stanislas Botic. Stór verönd. Snyrtileg, falleg eign á góðum stað.
Verð 50,9 millj.**Arnarsmári 3ja – Kópavogur**
Falleg 3ja herbergja 74 fm íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suður svalir. Falleg eign á mjög góðum stað.
Verð 22,8 millj.**Ferjubakki 2ja – Endurnýjuð**
Mjög falleg, óvenju rúmgóð og mikið endurnýjuð 73 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suðurgarði og verönd. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt bað. **Áhv. Íbúðalánasjóður ca. 14 millj. Verð 17,8 millj.**Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is**Háholt 14, Mosfellsbær**
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is**Hofslundur í Garðabæ.**
Vel staðsett: 273 fm. einbýli sem skiptist í 138 fm. hæð, 69 fm. kjallara og 66 fm. bílskúr. Húsið stendur á fallegri eignarlóð á vinsælum stað. 1756**Brattholt.**
145 fm. raðhús á tveimur hæðum við Brattholt. Parket á gólfum. 3 svefnherbergi. Sólakáli með ami. Sólfallur í suður. Hagstætt verð. **V. 28,9 m.** 1982**Lundarbrekka.**
Ágæt 100,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Lundarbrekku í Kópavogi. Íbúðin þarnast viðhalds að innan. **V. 21,5 m.** 1973**Stekkur á Kjalarnesi.**
Gott einbýli, 156 fm. auk 8,7 hektara eignarlands á Kjalarnesi við Esjurætur. Húsið er timburhús, fullbúið og afar vel staðsett. Búið að planta 40 þús. plöntum í landið. Flott eign á fögurum stað. 7697**Sumarhús við Sog.**
Glæsilegt 98 fm. sumarhús á glæsilegum stað austanmegin við Sogið. Góðar innréttingar. Uppþekin loft. Fyrsta flokks frágangur. Stórir sólpallar umhverfis hús. Harðviðar gólfklæðning í pöllum. Heitur pottur og hitaveita. Kjarnvaxið land. Sjón er sögu ríkar. **V. 28 m.** 8575**Marteinslaug.**
Glæsileg 109 fm. íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi við Marteinslaug í Grafarholti. Frábært útsýni. Flottar innréttingar og gólfefni. 8074**Grenibýggð í Mosfellsbæ.**
Mjög fallegt 164 fm. parhús í flötu viðhaldi á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Heitur pottur. Allt fyrsta flokks. Fallegur garður. Sólfallur og hellulagt piplagan með hita. **V. 40,9.** 8582**Bergstaðastræti.**
Mjög falleg 92 fm. 3-4. herb. íbúð í þessu fallega húsi við Bergstaðastræti í Þingholtunum. Húsið er í góðu viðhaldi. Nýlegt eldhús, fallegt baðherbergi. Glæsilegur garður. **V. 28,7 m.** 8580**Völuteigur í Mosfellsbæ.**
Gott, 260 fm. atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum við Völuteig í Mosfellsbæ. Vandaðar innréttingar, gólfefni og snyrting. Hægt að gera íbúðir á efri hæð. Góð aðkoma. **V. 22,5** 8610

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu fasteign.is

**FASTEIGNASALAN**
fasteign.isSuðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.



Klettagarðar - Glæsilegt atvinnuhúsnæði



TIL SÖLU EÐA LEIGU -
Glæsilegt og mjög vel staðsett atvinnuhúsnæði við Skarfaklett við Sundahöfn. Húsið er samtals 6.680 fm að stærð. Það er laust nú þegar. Húsið stendur á 18.324 fm lóð sem er sjávarlóð og er nýtt sem lager-, verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Húsið er stálgrindarhús og er klætt að utan með áklæðingu. Mjög gott malbikað athafnasvæði er við húsið á vestur- og austurhlíð. Lofthæð við mæni er um 9,7 m en við útveggi um 8 m. Meðallofthæð í lagerrými er um 8,45 m. Mögulegur byggingaréttur **Tilboð 1946**



Byggingarverkefni

Vesturvör/Hafnarbraut, Kópavogi

Um er að ræða mjög áhugaverðan byggingarreit á Kársnesinu í Kópavogi. Fyrirhugað er að byggja íbúðir fyrir aldraða á reitnum með tilheyrandi þjónustu. Deiliskipulag er samþykkt frá 21.jan.2008. Svæðið sem er innan marka deiliskipulagsins eru lóðirnar Vesturvör 25, Vesturvör 27, Hafnarbraut 12 og Hafnarbraut 14.

Deiliskipulagstíllagan gengur út á að sameina þessar fjórar lóðir í eina. Lóðin verður afhent án mannvirkja. Tilboð óskast.



Áhugasamir geta nálgast nánari upplýsingar á skrifstofu okkar í Lágmúla 6.
Stærð lóðar (m²): 7.675,0
Byggingarmagn á lóð (m²): 26.815,0



Leiga: 540 5060
Sala: 540 5070
Lágmúli 6, 108 Reykjavík
www.hlid.is

Ertu í söluhugleiðingum?
Vegna mikilla sölu vantar okkur eignir af öllum stærðum.
Við seljum eignina fyrir þig!
Frítt verðmat, hringdu núna!

899 8546



Sveinn G. Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími: 899 8546
sveinn@domusnova.is



Grétar Hannesson Hdl.,
Löggiltur fasteignasali.
gretar@domusnova.is

Hæð óskast í Vesturbænum

Óskum eftir sérhæð í Vesturbæ Reykjavíkur fyrir ákveðinn kaupanda, nánari upplýsingar veitir Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali í síma 588-9090, 895-8321 eða reynir@eignamidlun.is

Sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 120 - 150 fm sérhæð í Vesturborginni eða í Hlíðunum. Góðar greiðslur í boði. Nánari uppl veitir Sverrir Kristinnsson.

Íbúð við Hæðargarð óskast staðsgreiðsla.

Höfum kaupanda að ca 100 fm íbúð að Hæðargarði 29,33 eða 35. Upplýsingar veitir Sverrir Kristinnsson

Skúlagata 20 - vantar strax.

Erum með fjársterka kaupendur að íbúð á hæð í Skúlagötu 20. Upplýsingar gefur Sverrir Kristinnsson

3ja og 4ra herbergja í austurbæ Kópavogs

Erum með trausta kaupendur að 3ja og 4ra herbergja íbúðum í austurbæ Kópavogs. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson s. 899-1882

Einbýli / raðhús í Fossvogi óskast

Erum með kaupendur að einbýlis og sérbýlishúsum í Fossvogi. Upplýsingar gefur Kjartan Hallgeirsson sími 824-9093

2ja herbergja íbúð í austurbænum

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 2ja herbergja íbúð í Fossvogi, hlíðum, háaleitishverfi eða svæði 104. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882

3ja eða 4ra herbergja íbúð í staðarhverfi

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja eða 4ra herbergja íbúð í vikur eða staðarhverfi í Grafarvogi. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882

Íbúð eða sérbýli óskast í Garðabæ

Er með traustan leigjanda að íbúð eða sérbýli í Garðabæ. Upplýsingar gefur Gunnar Helgi Einarsson sími 824-9097

Sérhæð í Hlíðunum

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar sérhæð í Hlíðunum. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882

Íbúð við Efstaleiti (Breiðablik) 10-12 eða 14

Traustur kaupandi óskar eftir 130 fm íbúð í einu af framangreindum húsum. Allar nánari upplýsingar gefur Sverrir Kristinnsson

2ja herbergja íbúð í VR blokkinni óskast

Erum með traustan kaupanda að 2ja herbergja íbúð í VR blokkinni að Hvassaleiti 56-58. Upplýsingar gefa Þórarinn eða Gunnar Helgi.

Engihjalli - Efstihjalli - Hlíðarhjalli

Erum með kaupendur að 2ja - 3ja og 4ra herbergja íbúðum í ofangreindum götum. Upplýsingar gefa Þórarinn s. 899-1882 eða Reynir s.895-8321

Kópavogur í 201, 202 eða 203

Erum með kaupendur að 2ja - 3ja og 4ra herbergja íbúðum í Kópavogi. Upplýsingar gefur Þórarinn M. Friðgeirsson sími 899-1882.

Íbúð á Seltjarnarnesi óskast

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja eða 4ra herbergja íbúð á Seltjarnarnesi. Má vera með bílskúr eða skýli en ekki skilyrði. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321

Einbýlishús í Gerðunum eða Fossvogi Rvk.

Er með trausta kaupendur sem bráðvantar einbýlishús í ofangreindum hverfum. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321

Atvinnuhúsnæði allt að 5000 fm óskast.

Bráðvantar fyrir trausta kaupendur 2500 - 5000 fm atvinnuhúsnæði með allt að 12 m lofthæð að hluta. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321

3ja og 4ra herbergja íbúð í póstr.104, 105 og 108

Er með trausta kaupendur sem bráðvantar 3ja - 4ra herbergja íbúðir í ofangreindum hverfum. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321

Fossvogur - 3ja herbergja íbúð óskast.

Er með traustan kaupanda sem bráðvantar 3ja herbergja íbúð í Fossvogi. Upplýsingar gefur Reynir Björnsson s. 895-8321

Túngata 3

OPIÐ HÚS MÁNUD. OG ÞRIÐJUD. FRÁ KL.17:30-18



TÚNGATA 3: Björt og falleg íbúð með sérinnangangi á neðstu hæð í fjölbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar. 2 rúmgóð svefnherbergi, endurnýjað eldhús, borðstofa og stofa, rúmgott endurnýjað bað. Íbúðin er laus við kaupsamningsgerð. Verð 30,9 millj.

OPIÐ HÚS Í DAG 22. OG Á MORGUN 23.4 FRÁ KL 17:30-18.

Einar Ágúst sýnir s. 694-7895

Hringbraut 81 - Auðveld kaup



ÁHV. GÓÐ LÁN - LÍTIL ÚTBORGUN.

Þriggja herbergja íbúð á 1. hæð í reisulegu húsi í vesturbænum. Áhv. ca 22 millj. frá íbúðarlsg. Verð 22,9 millj.

OPIÐ HÚS Á MORGUN ÞRIÐJUDAG MILLI KL. 18 OG 19.

Verið velkomin!

Hæðir



Hlíðarvegur Kóp-efri hæð m. bílskúr- Hlíðarvegur, Kóp, efri hæð m. bílskúr: Björt og góð 4ra herbergja íbúð á efri hæð á skjólgóðum útsýnisstað við Hlíðarveg í Kópavogi. Eigninni fylgir rúmgóður bílskúr. Útsýnisvalir í suður og stór sameiginleg norðurverönd. Verð 29,9 millj.

Atvinnuhúsnæði



Dragháls-til sölu eða leigu
Ca. 721 fm. gott iðnaðar og skrifstofuhúsnæði við Dragháls. Malbikað plan, stórar innkeyrsludyr og mikil lofthæð. Vörulyfta milli hæða. Til sölu eða leigu. Hafið samband og gerið tilboð.



Vandað hús til flutnings.
Ca. 81 fm vandað, klætt timburhús. Húsið hentar sérlega vel sem þjónustuhúsnæði, t.d. í ferðageiranum, Eins væri hægt að innrétta það sem sumarhús o.fl. Húsið er við Fjallkonuveg og selst til flutnings af lóð. Brunabótamat 25.250.000.- Verð 13 millj.

EIGNIR VIKUNNAR

Tómasarhagi 45, miðhæð
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23.4.FRÁ 17:30-18



Tómasarhagi 45, miðhæð: Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á góðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi, Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbotið útsýni til sjávar. Skjólgóður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. Verð 44,9 millj. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 23.4 FRÁ KL 17:30-18. VIÐAR SÝNIR S. 694-1401**

Langamýri Garðabæ. Sérhæð m. bílskúr



Björt og falleg ca. 86 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð á frábærum stað í Garðabæ auk bílskúrs. Sérinnangangur, þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Einstaklega góð staðsetning við opið svæði. Verð 27,5 millj.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í

Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi

Verðbil 40-120 millj.

Sérhæðum í Hlíða og

Laugarneshverfi, Vesturborginni, á Seltjarnarnesi og Kópavogi

Verðbil 30-50 millj.

Einbýlishúsum,

raðhúsum og hæðum í miðborginni, Fossvogi, Túnum og Teigum og í Norðurmyri.

Verðbil 30-90 millj.

2ja, 3ja og 4ja herbergja viðs vegar á höfuðborgarsvæðinu.

Verðbil 16-30 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401



MIDGARDUR
FASTEIGNASALA



BRANDUR GUNNARSSON
Löggiltur leigumiðlari –sölumaður
S 578-5544 - 897-1401
brandur@fastmidgardur.is



GUÐBJARNI EGGERTSSON
Hdl. Löggiltur fasteignasali
S 578-5544
gudbjarni@fastmidgardur.is

STEFÁN JÓHANN ÓLAFSSON
Löggiltur fasteignasali
S 578-5544
stefan@fastmidgardur.is



Ránargata fallett endurnýjað sérbyli.

Opið hús mánudaginn 22. apríl 18.00-18.30
Ránargata 30A Einstakt raðhús/parhús við Ránargötu í Reykjavík. Húsið hefur verið nánast endurnýjað frá grunni á undanförunum árum og býr yfir einstökum karakter. Húsið er á þremur hæðum auk riss. Heildarstærð á húsinu er stærri en uppgefnir fermetrar þar sem kjallari, ris og sameiginlegir stílagangar eru ekki inn í fermetratölu.



Berjavellir falleg 3ja herb. íbúð í lyftuhúsi.

86,2 fermetra 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi við Berjavelli í Hafnarfirði. Íbúðin skiptist í forstofu, hjónaherbergi, svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi, þvottahús og sérgeymsla í sameign.



Tjarnargata einstakt hús við tjörnina.

Til leigu þetta einstaka hús við Tjörnina. Húnæðið er á þremur hæðum með vönduðum innréttingum og fallegum frágangi. Allar tölvua



Núpallind 2-3ja með staði í bílskýli

Opið hús mánudaginn 22. apríl 17.00-17.30
íbúð merkt 503 Falleg 2-3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi með staði í bílskýli. Fallegt útsýni af yfirbyggðum suðursvölum. Laus til afhendingar strax. Stutt í alla helstu þjónustu.



Drápuhlíð rúmgóð 3ja herb. íbúð

94,2 fm 3ja herbergja íbúð í Drápuhlíð. Íbúðin er rúmgóð og björt, lítið niðurgrafin. Íbúðin skiptist í gang, hol, eldhús, baðherbergi, svefnherbergi, tvær stofur, geymslu og sameiginlegt þvottahús. Hús nýlega endursteynað og gluggar endurnýjaðir.

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.

**KRISTNIBRAUT - lyftuhús.**
Falleg og sérlega rúmgöð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.m.íðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783**Mosfellsbær - Hlíðarás**
Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m.** 5836**Hafnarfjörður - Lindarberg**
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suður. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flísar og parket. **V. 47,9 m.** 5732**Eyktarsmári - Kópavogur**
Einkar gott 135,8 fm endaradhús á einni hæð, innbyggður bílskúr - Gott útsýni. Húsið sem er syðst í þriggja raðhúsa lengju er vel staðsett í hverfinu og stutt er í alla helstu þjónustu. **V. 44,7 m.** 6282**Valshólar - 4 svefnherbergi**
5 herbergja falleg og rúmgöð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **V. 24,9 m.** 6218**Blikaþólar - Laus**
Rúmgöð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2. hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðin er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. **V. 20,9 m.** 6275**Nesvegur - Seltjarnnes**
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lítið badherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Búid er að skipta um lagnir í öllu húsinu og setja nýja ofna. **V. 21,5 m.** 6177**Fálkagata**
Einstaklingsíbúð á 2. hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaflinn. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m.** 6280**Austurberg**
Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. Nýjar flísar á eldhúsi og baði en parkett á stofu og herbergi. Snyrtileg sameign. **V. 15,9 m.** 3902**101 Tryggvagata**
Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamarshúsinu. Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útidyr. Þá er nú unnið að endurgerð lóðar. Útgengi á suðursvalir með ágætu útsýni. **V. 16,1 m.** 6240**Söðurhlíðar Kópavogs/Viðihvammur**
2ja herb. 50 fm íbúð í kjallara í þríbýli. Sér inngangur. Innangengt í sameiginlegt þvottahús Laus við kaupsamning. **V. 12,9 m.** 6276**Ferðapjónustan Kleppjárnreykjum**
Lögbýlið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum er til sölu. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkursv. Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, Veitingasala/matasala/lottó Aðstaða fyrir allt að 100bílum. Endurnýjað einbýli. 6 herbergi. **V. 70,0 m.** 6269**Eskifjörður - 2ja íbúða mögul.**
Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskúr. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. **V. 36,9 m.** 4941**Þingvellir/Miðfell**
Ca 40 fm sumarhúsi í Miðfelli. Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er svonefnt Snorrahus sem Húsasmíðjan framleiddi á 9. ártug Opíð alrými - stofa og eldhús, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m.** 4668

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

**Kristbjörn Sigurðsson**
Löggiltur fasteignasali**Ingólfur Ingvarsson**
Sölufulltrúi**Sigfús Aðalsteinsson**
Sölufulltrúi

Tækifæri fyrir verktaka og fjárfesta

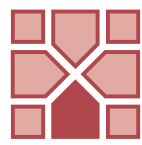
Til sölu byggingareitur Skipholt 11-13 Reykjavík

- Gert er ráð fyrir að byggt verði fjögurra hæða framhús innan byggingarreits auk bakbyggingar og kjallara.
- Nýting: Íbúðir og verslunarhúsnæði Heimilt er að nýta húsið fyrir íbúðir og verslunar og þjónustustarfsemi.
- Nýtt deiliskipulag gerir ráð fyrir 5.035 fm byggingu
- Núverandi bygging: 1500 m²
- Gert er ráð fyrir að fyrsta hæð verði nýtt fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi, með aðkomu. Kjallara skal nýta fyrir bílagæmslu, geymslu og „bakrými“ verslana- og þjónustufyrirtækja. Íbúðir verða á efri hæðum hússins – 2.-4. hæð. Heimilt er að byggja allt að 25 íbúðir á lóðinni.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Miðbæjar fasteignasölu Vegmúla 2



Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | s. 588-3300 | midbaer@midbaer.is | www.midbaer.is



Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!

**Björgvin Guðjónsson**
Lögg. fasteignasali, fyrirtækja- og skipasali – Lögg. leigumiðlari
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.is**Elias Þór Grönvold**
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.is**Jóhannes Breiðfjörð**
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.is**Freyja María Cabrera**
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.is

ÞARFTU AÐ SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is

Vissir þú að...
holl og góð fæða studlar að
líkamlegu heilbrigði sem börn
eiga rétt áSkoðu eignir
til sölu eða til leigu á
www.fastengi.is

Fastengi er í eigu Íslandsbanka

GEFÐU VATN
gjofsemgefur.is
907 2003

Hjálparstarf kirkjunnar

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...
...góðar fréttir fyrir umhverfið

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
börn eiga rétt á vernd og umönnun

Við flytjum þér góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is

Opið hús í dag

Vesturgata 7
107 Reykjavík

Tegund: Fjölbýli fyrir eldri borgara
Stærð: 65,9 fm
Svefnherbergi: 1
Verð: 23.300.000
Ásdís Rósa gsm 895-7784

Opið hús í dag kl. 18:00-18:30
Mjög góð íbúð fyrir eldri borgara. 1 Svefnherbergi, góðir skápar, stofa og eldhúsi í einu rými auk yfirbyggðra svala. Í húsinu er þjónustumiðstöð aldraðra, heilsugæsla, snyrtistofa ofl. Góð íbúð á frábærum stað.

Ásdís Ósk gsm: 863-0402 asdis@husaskjol.is
Ásdís Rósa gsm: 895-7784 asdisrosa@husaskjol.is

Húsaskjól fasteignasala
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími 863-0402
www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is
www.facebook.com/husaskjol

ASBYRGI ehf Sími 568 2444

ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson
Löggiltur fasteignasali.

Langalína

Vorum að fá í einkasölu sérlega glæsilega og rúmgóða 2ja herbergja íbúð 82,8 fm. á 2. hæð í lyftuhúsi. Ásamt stæði í bílageymslu. Sér þvottahús. Góðar suður svalir. Topp eign. **Verð 28,9 millj.**

Fasteignahúsið
»Fagmennska alla leið

Hlíðasmári 6, 201 Kópavogur
Sími: 566-8866
www.fasteignahusid.is
fasteignahusid@fasteignahusid.is

Jóhann Ólafsson
Löggiltur FFS

LÆKKAD VERÐ – TILBOÐ!

Funalind – 5-6 herb. íbúð

Flott og fjölskylduvæn, 151 fm vel skipulögð 5-6 herbergja íbúð á tveimur hæðum, á frábærum stað í Lindahverfinu. Herbergin 3-4, suðursvalir á sitt hvorri hæðinni og mikill lofthæð. Skólar, leikskólar og öll þjónusta í nágrenninu. Hagstæð lán. Pantíð skoðun í GSM: 822-8440 Sigurður

Vissir þú að...
holl og góð fæða studlar að líkamlegu heilbrigði sem börn eiga rétt á

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

TIL SÖLU

Iðnaðarhúsnæði
Suðurhraun, Hafnarfirði

Um er að ræða iðnaðar-, þjónustu- og skrifstofuhúsnæði á tveimur hæðum, samtals 4.905,2 m² sem skiptist í þrjá eignahluta. Austurhluti fyrsta hæð 2.074,3m², vesturhluti fyrsta hæð 1.929,1 m² og miðhluti efríhæð 901,9m² þar sem er mótuneyti og skrifstofur.
Verð kr.520.000.000

Verslunarhúsnæði
Hlíðarsmári, Kópavogi

Gott verslunarhúsnæði á jarðhæð auk rýmis í kjallara, samtals 746,6m². Eignin skiptist í dag í; stóran sal með léttum skilrúmum og skrifstofum (473m²) auk starfsmannarýmis og lagerpláss í kjallara (274,6m²). Sérinnngangur. Góð eign í mjög snyrtilegu húsnæði rétt fyrir ofan Smáralind. Áður var bankaútibú í húsnæðinu.
Verð kr.90.000.000

Iðnaðarhúsnæði
Skútahraun, Hafnarfirði

Um er að ræða 1.000 fm. stálgrindarskemma á steyptum grunni með 3 stórum innkeyrsludryrum. Eignin skiptist í stóran vinnusal og starfsmannastöðu. Mesta lofthæð er um 7 metrar. Gott útipláss og lóð malbikuð að hluta. **Verð kr.99.000.000**

Atvinnuhúsnæði
Jónsgeisli, Grafarholti

Nýtt iðnaðar- og atvinnuhúsnæði á einni hæð með tveimur innkeyrsludryrum. Í dag er húsið einn salur en gert ráð fyrir að því sé skipt í tvær sjálfstæðar einingar með sameiginlegu anddyri. Eignin er staðsteypt, útveggir eru einangraðir að utan, en ófrágengnir. Að innan eru gólf og veggir málaðir. Þak er einangrað að innan og klætt með plasti. **Verð kr.31.500.000**

Byggingarverkefni
Freyjubrunnur 29, RVK

Fjögurra hæða fjölbýlishús með 5 íbúðum og bílageymslu. Birtir fermetrar samtals 787m². Húsið er uppsteypt og komið þak klætt með timbri. Lóð er gró-fjöfnuð. Gatnagerðargjöld eru greidd.

Freyjubrunnur 31

Fjögurra hæða fjölbýlishús í byggingu, búið er að steypa hluta af sökkklum. Lóð er gró-fjöfnuð. Skv. teikningu er gert ráð fyrir 5 íbúðum auk bílageymslu. Birtir fermetrar samtals 741m². Gatnagerðargjöld er greidd. **Verð saman 115 milljónir**

FASTEIGNAFÉLAGIÐ
Hlíð

Leiga: 540 5060
Sala: 540 5070
Lágmúli 6, 108 Reykjavík
www.hlid.is

Tilboð óskast í iðnaðarhúsnæði að Gagnheiði 25-27, í Árborg.



Sala 15426, Eignarhluti ríkissjóðs í ofangreindri eign.

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði byggt úr stáli árið 1978, stærð 376,1m², ásamt 2115m² iðnaðar- og athafnaleigulöð Fasteignamat húsnæðisins er kr. 24.460.000,- og Bruna-

bótamat er kr. 48.400.000,- Fasteignamat lóðar er kr. 3.410.000,- Samkv. Fasteignaskrá Íslands.

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Hrein Óskars-son í síma 899 1971 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.



Tilboð skulu berast á þar til gerðum tilboðseyðublöðum fyrir kl. 10.00 þann 7. maí 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þeirra bjóðenda er þess óska.

Sjá upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa, <http://www.ríkiskaup.is>

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



Tilboð óskast í skrifstofuhúsnæði að Eyrarvegi 67, í Árborg.



Sala 15415, Eignarhluti ríkissjóðs í ofangreindri eign.

Um er að ræða steinsteypt skrifstofuhúsnæði á annari hæð byggt árið 1989, stærð 187,1m², samkv. FMR. Fasteignamat húsnæðisins er kr. 17.460.000,- og Brunabótamat er kr. 37.850.000,-

Húsnæðið er til sýnis í samráði við Louis Pétursson í síma 482-2147 og 892-9825 og Ríkiskaup, Borgartúni 7, 105 Reykjavík í síma 530 1400. Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast á þar til gerðum tilboðseyðublöðum fyrir kl. 10.00 þann 7. maí 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þeirra bjóðenda er þess óska.

Sjá upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa,

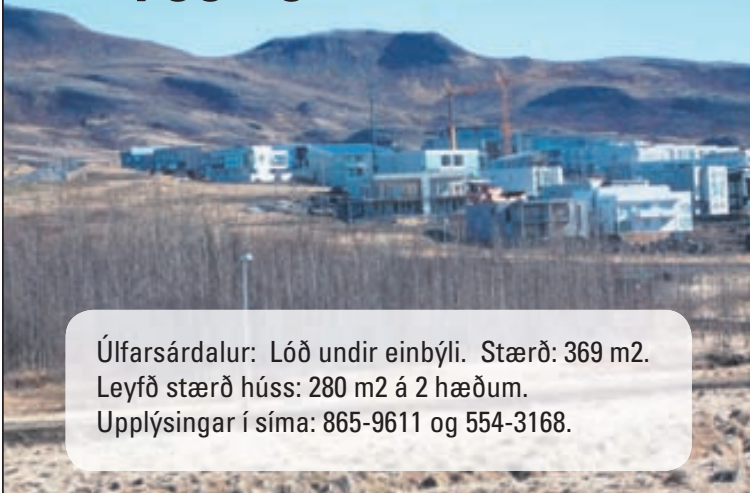
<http://www.ríkiskaup.is>

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.ríkiskaup.is

RÍKISKAUP



Byggingarlóð til sölu



Úlfarsárdalur: Lóð undir einbýli. Stærð: 369 m².
Leyfð stærð húss: 280 m² á 2 hæðum.
Upplýsingar í síma: 865-9611 og 554-3168.

Ívar Guðmundsson

Þú ert í traustum höndum!
Virka daga kl. 9-13

BYLGJAN
989

GAME OF THRONES

Í KVÖLD KL. 21:45
VALDATAFLIÐ ER HAFIÐ

Þriðja serían um hið magnaða valdatafl í Westeros. Þátturinn er sýndur á Íslandi og í Bandaríkjunum með aðeins nokkurra klukkustunda millibili.

NÝTTU ÞÉR NETFRELSI OG MISSTU EKKI AF NEINU!
Með Netfrelsi Stöðvar 2 getur þú séð upphalds þáttinn þinn í tölvunni, snjallsímanum eða spjaldtölvunni hvar og hvenær sem er.

Fáðu þér áskrift | 512 5100 | stod2.is | Verslanir Vodafone | Verslanir og þjónustuver Símans 800 7000

Gull 101
HD

KENNDU BARNINU ÞÍNU AÐ SKOÐA EFNI Á NETINU MEÐ GAGNRÝNUM HÆTTI

www.saft.is