

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

ÁRSALIR KÓPAVOGI



Falleg 3-4 herb. 123,5 fm íbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli með lyftu. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 29,9 m.**

Mikil sala - vantar allar gerðir fasteigna á skrá. Nánari uppl. hjá Aldísi í síma 896 6686 eða aldís@fasteignasalan.is

Aldís Einarssdóttir
Viðskiptalögfræðingur
Sölufulltrúi
Sími 896 6686
aldís@fasteignasalan.is



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is
www.facebook.com/fasteignasala

Rúnar S. Gíslason
Löggiltur fasteignasali



Eign í sérflokk í Garðabæ

Fasteignasalan TORG kynnr: Glæsilegt og vel skipulagt parhús með innbyggðum bílskúr og góðu útsýni í Ásahverfi Garðabæjar.

Um er að ræða 181 fm steyppt parhús á einni og hálfri hæð ásamt innbyggðum bílskúr, byggt árið 2000. Allt neysluvatn er í plastlögnum (rör í rör) og forhitari er á neysluvatni. Aðkoma að húsinu er mjög falleg, bílastæði við húsið eru hellulögð með hitalögnum og góðar verandir með skjólveggjum, heitum potti, fallegum gróðri og lýsingu umlykja húsið.

Á neðri hæð hússins er anddyri en falleg hurð með gleri aðskilur forstofu og aðalrymi.

Í aðalryminu er mjög góð loft-hæð, góðir skápar og sérsníðar hillur. Stofa með fallegum arni hönnuðum af Jóni Eldon Logasyni og beinu aðgengi út í garðinn, borðstofa, eldhús með vönduðum heimilistækjum frá Siemens,



Einstaklega vandað hús í Ásahverfi Garðabæjar.

innbyggðum ísskáp, uppþvottavél og fallegri innréttingu með góðu skáplássi sem er hvít og úr olíuborinni rauðeik. Baðherbergi er af vönduðustu gerð, glæsilegt og flísalagt. Bæði baðkar og stór sturta með innbyggðum blöndunartækjum, falleg innrétting með graníti á borðum og upphengt salerni er á baðherberginu.

Tvö svefnherbergi eru á aðal-hæð og úr öðru þeirra eru dyr út í garð og mjög góðir fataskápar. Þvottaherbergi og geymsla eru samliggjandi og þaðan er geng-

ið inn í rúmgóðan bílskúr. Niðurdraganlegir stigar eru á tvö stór geymslu loft.

Á efri hæð er mjög bjart og fallegt sjónvarps-/fjölskyldurými með frábæru útsýni, sérsníðuðum innréttingum og góðri lofthæð. Þessu rými tengist svo gott svefnherbergi. Glæsilegur stigi smíðaður af Járnsmiðju Óðins liggur upp á efri hæðina. Eign í algjörum sérflokk. Allar nánari upplýsingar veitir Hafdís Rafnsdóttir sölustjóri, gsm 895-6107 eða hafdis@fasttorg.is.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081 RE/MAX Alpha
Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðáping - 55 ára og eldri



Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með stæði í bílskylki. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu úthlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir.



Melbær - Makaskipti.
Fallegt 280 fm endaraðhús á þremur hæðum. Kjallari og tvær hæðir ásamt fristandandi bílskúr. Mikil endurbætt að innan og möguleiki á aukaíbúð í kjallara. Fallegur garður með sólpalli. - Skipti á minni eign möguleg.



Súlunes - efri sérhæð
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbúin baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólpöllum og heitum potti.



Breiðahvarf - nýjar sérhæðir.
Í einkasölu vandaðar mjög stórar sérhæðir í fjölbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangi og sérsólpalli. Afhentar fullbúnað án gólfefna. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. Verð 52,0 - 58,0 m.



Holtsgata Hfj. - 2ja herb.
Vinaleg og tölvert mikil endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á miðhæð við miðbæ Hafnarfjarðar. Heildarstærð 51,9 fm. Áhv. 11,6. m. . V. 14,9 millj.



Digranesvegur - sérhæð
Nýkomin í sölu glæsileg um 140 fm sérhæð í nýlegu húsi. Stórar bjartar stofur með fallegu útsýni. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Vandað eldhús og rúmlegt baðherbergi. Getur verið laus fjótlega. V. 37 m



Miðholt - 3ja herbergja
Góð vel skipulögð 82 fm endaíbúð á 3. hæð með suðursvölum. Nýlegt baðherbergi og nýleg tækni í eldhúsi innréttingu. Tvö góð herbergi og suðursvalir með útsýni. Stutt í skóla, verslun og ýmiskonar þjónustu. V. 20,9 m. Áhv. 15,0 m



Hólbraut - 4ra herb
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu. V. 18,0 m Áhv 14,5 m.



Vantar eignir - mikil sala!
Óskum eftir fasteignum af öllum stærðum og gerðum á höfuðborgarsvæðinu. Góð sala undanfarið. Traust fagleg vinnubrögð og góður árangur. Hringdu núna í 5306500



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumadur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



PÓRSGATA- REYKJAVÍK.

- 39,3 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinnngangi.
- Lítið eldhús með nýlegri innréttingu.
- Stofa og eitt herbergi innan stofu.
- Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

13,5 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ - SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að ylströndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.

31,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HJARÐARHAGI- RVK. 5 HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 132,4 fm. hæð í fjórþýli á þessum eftirsóta stað.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. 3 herbergi.
- Svalir til suðurs út af stofum og hjónaherbergi.
- Þvottaherbergi innan íbúðar. Tvær sér geymslur.

38,5 millj.

SÉRBÝLI



HAUKANES - GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús að meðt. 63,0 fm. innb. tvöföldum bílskúr.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.

69,0 millj.



RAUÐAVÆÐ - REYKJAVÍK

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnngangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögd verðnd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottaherbergi innan íbúðar.

23,9 millj.



HRAUNBÆR - REYKJAVÍK

- 52,8 fm. íbúð á 1. hæð auk sér herb. í kjallara og geymslu.
- Herbergið í kjallara tilvalið til útleigu.
- Stofa. Eitt herbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi.
- Laus til afhendingar fljótlega.

17,5 millj.



HÖRÐUKÓR 3- KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herb. íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bílajakallara

31,5 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjórþýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býri hússins er gott og í góðu viðhaldi.

15,7 millj.



STÓRAGARÐI. GLÆSILEG 3JA HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

25,5 millj.



FISKAKVÍSL - REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verðnd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

33,5 millj.



JÖKULFOLD- REYKJAVÍK.

- 190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr.
- Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu.
- Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis.
- Steypt aðkoma. Viðhaldslítill lóð með steyptri verðnd.

45,9 millj.



MÁVAHLIÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



SKÚLAGATA- 55 ÁRA+. LAUS STRAX.

- 101,1 fm. 3ja - 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér stæði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.



HOLTSGATA - 4RA HERB. ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.

36,5 millj.



HAMRABERG- REYKJAVÍK.

- 128,2 fm parhús á tveimur hæðum.
- Þrjú svefnherbergi.
- Góður afgirtur garður.
- Rólegt og barnvænt hverfi.

35,3 millj.



SIGURHÆÐ

SIGURHÆÐ- GARÐABÆ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verðnd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **Verð 89,5 millj.**



LOKASTÍGUR 3, REYKJAVÍK

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 139,3 fm. einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris. Tvær íbúðir eru í húsinu í dag. Lofthæð á aðal hæð er mikil og gíflistar í loftum. Þrjú herbergi og tvennar stofur í stærri íbúðinni. Íbúðin í kjallara er 2ja herbergja með fullri lofthæð. Eignarlóð. **Frábær staðsetning í miðborginni. Verð 42,5 millj.**

SÉRBÝLI



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita. Eldhús með nýlegum innréttingum.
- Viðáttmikils útsýnis nýtur frá eigninni.

66,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARBOTNA, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grjóta rennur um landið. Veiðiréttur.
- 100 fm. víðarvernd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.



HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 3443 fm. einbýlishús á tveimur hæðum neðarlega í Lundum.
- Frábært fjölskylduhús. Geta verið allt að 7 svefnherbergi.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Tvöfaldur bílskúr.
- Skjólgóð verönd til suðurs. Matjurtagarður á baklóð.

82,9 millj.



ÁLFASKEIÐ- HAFNARFIRÐI. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Íbúð sem er mikið upprunaleg, en í góðu ásigkomulagi.

20,9 millj.

EIGNIR ÓSKAST

- Sérhæð í Þingholtum
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í pósthúsi 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.

200-300 FM ATVINNUHÚSNÆÐI ÓSKAST TIL LEIGU.

Húsnæðið má vera skrifstofuhúsnæði með góðum sal og helst 4 herbergjum. Staðsetning þarf að vera miðsvæðis, allt að Borgartúni. Vesturbær kemur einnig til greina



GRJÓTAGATA.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbýgt einbýlishús í Grjótagarpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistihéimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbýgt í upprunalegum stíl árið 1999.

69,9 millj.



NAUSTABRYGGJA- RVK. GLÆSILEG 7 HERB. ÍBÚÐ.

- 210,6 fermetra íbúð á tveimur efstu hæðum.
- Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Sér stæði í bílageymslu.
- Verulega aukin lofthæð er á efri hæð.
- 5 svefnherbergi og rúmgóðar stofur.

52,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



FISCHERSUND- REYKJAVÍK.

- 100,0 fm. skrifstofuhúsnæði við Fischersund.
- Fallegt bárujárnsklætt timburhús.
- Móttaka/ skrifstofurými. Falleg gluggasetning.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

29,9 millj.



STEINÁS- GARÐABÆ

- Vel skipulagt 144,5 fermetra einbýlishús auk 50,0 fm bílskúrs.
- Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Innfelld lýsing.
- 4 rúmgóð vefnherbergi. Suðurverönd. Útsýni yfir hraunið.
- Húsið stendur neðst við opið svæði.

63,0 millj.



BOGAHLÍÐ – REYKJAVÍK. 4RA – 5 HERBERGJA.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bílageymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur.

48,5 millj.



ÁRMÚLI- SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

- Mikið endurnýjað og gott 790,8 fm. skrifstofuhúsnæði
- 3. hæðin skiptist í tvö um 235,0 fm rými og 4. hæðin skiptist í tvö um 160,0 fm. rými.
- Miklar og góðar tölvulagnir eru í húsnæðinu.
- Lóðin er frágengin og malbikuð og með góðum bílastæðum.



SKÚLAGATA 40B.

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð auk sér bílastæðis í upphitaðri bílageymslu. Samliggjandi rúmgóðar stofur. Sjónvarpsstofa með glerþaki yfir að hluta. 2 herbergi. Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan. Sameign er öll til fyrirmyndar og lyfta er í húsinu. Tvær geymslur eru í íbúðinni auk geymsluofts yfir hluta íbúðarinnar. **Verð 49,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Íbúð merkt 0402.**



LAUGALIND 8. KÓPAVOGI

Glæsileg 4ra herbergja íbúð.

OPIÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 123,6 fm. 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með stóri afgirtri verönd og sér inngangi í litlu fjölbýlishúsi á frábærum stað í Lindahverfinu. Rúmgtt eldhús með miklum innréttingum og góðri borðaðstöðu. Björt stofa með útgengi á nýlega verönd til suðurs með skjólveggjum. 3 herbergi. Hol/sjónvarpsbol. Þvottaherbergi innan íbúðar. **Verð 34,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag, íbúð merkt 0101. Magnús og Bryndís á bjöllu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögræðingur, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

KÓPAVOGSBRAUT 76 - GLÆSILEGT EINBÝLI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt mjög mikið endurnýjað og fullbúið einbýlishús á tveimur hæðum við Kópavogsbraut. Húsið er allt ný uppgert á mjög glæsilegan hátt, vandaðar innréttingar og gólfefni. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sjónvarpshol. Sjón er sögu ríkari. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00. V. 53,9 m. 2687**

LÆKJARÁS 8 - GARÐABÆ - LAUST



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt vel skipulagt einbýlishús að mestu á einni hæð samt. 178,0 fm ásamt 38,7 fm bílskúr. Parket og flísar á gólfum. Ágætar innréttingar, innsta hús í botnlangagötu. Stór lóð. Afgirt timburverönd. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 51,9 m. 2630**

LANGAHLÍÐ 13 - 2.HÆÐ M. BÍLSKÚR.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endabúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 30.APRIL MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00 V. 39,5 m. 1999**

HÁLSASEL 52 - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 63,9 millj. EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00**

ESKIVELLIR 7 - ÍBÚÐ 0206



OPÍÐ HÚS
mánudag

Björt og vel skipulögð 3ja herbergja 79,9 fm íbúð á 2. hæð í falleg lyfthúsi. Parket og flísar á gólfum. Björt stofa með útgangi út á stórar suður svalir með glerlokunum. Sér inngangur frá svölum, þvottahús innan íbúðar og snyrtileg sameign. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. V. 18,9 m. 2631**

KARFAVOGUR 14 - ENDARAÐHÚS



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög fallegt 194,7 fm endaraðhús á tveimur hæðum við Karfavog. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarson. Húsið skiptist þannig. 1. hæð: forstofa, stofa, borðstofa, herbergi, sólstofa, eldhús, þvottahús, snyrting og hol. 2. hæð: fjögur herbergi, baðherbergi, og gangur. 25,2 fm bílskúr tilheyrir. Samtals 219,9 fm. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 56,5 m. 2535**

LEIRUTANGI 2 MOS - EINBÝLI Á GÓÐRI HORNLOÐ.



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vel staðsett tvílyft einbýlishús ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er múrsteinsklætt timburhús á fallegri hornlóð með fallegum og skjólríkum garði sem er með skjólverönd, heitum potti o.fl. Pak er klætt með steinflísam. Að austanverðu er góð innkeyrsla og hellulögð gangstétt. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG KL. 17:30 - 18:00 V. 44 m. 2638**

FISCHERSUND - GRJÓTAPORP



Sjarmerandi og vel staðsett 100 fm skrifstofuhúsnæði sem er hæð og kjallari. Húsnæðið skiptist í móttökurými og alrými með fallegri gluggasetningu. Loft tekin upp. Þá er gegnt í kjallara sem skiptist í eldhús og snyrtingu. **V. 29,9 m. 2617**

REYKJAVÍKURVEGUR RVK - MJÖG GÓÐ STAÐSETNING



Fallegt og vel hannað nýlegt um 200 fm einb. á rólegum og friðsælum stað í gamla Skerjafirðinum. Húsið sem er á tveimur hæðum er búið vönduðum innr. og með góðri tengingu við góðan gróinn garð. Nánari uppl. veita Kjartan og Sverrir. **V. 73,5 m. 2410**

HÁLSASEL - GLÆSILEGT HÚS.



Glæsilegt 285 fm einbýlishús á þremur hæðum í Seljahverfi. Mjög góð aðkoma. Húsið hefur verið mikið endurnýjað á síðustu árum m.a glæsilegt eldhús, baðherbergi, gólfefni, sólstofa, lóð og fl. 4-5 svefnherb og þrjú baðherb. **V. 63,9 m. 2629**

LOGAFOLD - GLÆSILEGT EINBÝLI.



Glæsilegt 309,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi. Húsið stendur á sjávarlóð á einum besta útsýnisstað við Grafarvoginn. **V. 79,5 m. 1070**

GRETTISGATA - EINSTAKT TÆKIFÆRI



Til sölu heil húseign með fjórum íbúðum og bakhúsi. Húsið er kjallari, tvær hæðir og ris. Húsinu fylgir bakhús sem er hlaðin bygging en möguleiki er á að endurbýggja það hús sem íbúðarhús. Lóðin er 337,8 fm að stærð og er baklóð. Þar er möguleiki á mörgum bílastæðum. **V. 80 m. 2529**



Porrásalir 5-7 201 KÓPAVOGUR

**NÝJAR
ÍBÚÐIR**

- Verð: 27,5- 39,5m
- Fjölbýlishús
- Stærðir 95 - 119 fm
- Lyfta
- Bílageymsla

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fastorg.is



<p>Aratún 40 - 210 Gbæ Verð: 74,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p> <p>LÆKKAD VERÐ!</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 17:30-18:00 LÆKKAD VERÐ: Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og frístandandi bílskur rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt frístundaerbergi niðri og geymslur. Aukaíbúð er 2ja herbergja m/sérinngangi. FLOTT HÚS! Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p> 	<p>Galtalind 9 - 203 Kóp Verð: 41,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 176,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 18:30-19:00 Falleg og fjölskylduvæn, vel skipulögð 5-6 herbergja "penthouse" íbúð á tveimur efstu hæðunum í góðu fjölbýli á frábærum útsýnisstað í Lindahverfinu. 2 baðherbergi. Opið eldhús og stofa. Parket og flisar á gólfum. Heitur pottur á svölum. Skólar og leikskólar og öll þjónusta í næsta nágrenni. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p> 	<p>Bollagarðar 3 - 170 Seltj Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 211,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 30. apríl kl. 17:30-18:00 Gullfallett, vel við haldið og vel skipulagt 211,2 fm. Pallaraðhús (skráð 152,6 + kjallari sem er óskráður) með innbyggðum bílskur á vinsælum stað á Nesinu með 3 svefnherbergjum (áður 4), rúmgóðu eldhúsi, endurnýjuðu baðherbergi, stórra stofu með útgengi út í garð með sólpalli. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p> 
<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 47,9m</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 141,0 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Einstaklega glæsileg lúxus 3ja-4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi á 3.hæð með tvennum svölum, bílastæði í bílageymslu. Eignin er með tveimur baðherbergjum, fata- og baðherbergi inn af hjónaherbergi, rúmgott aukaherbergi með skápum, þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingur. Frábært útsýni sjávarmegin við Strandveginn. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p> 	<p>Hlíðarás 13 - 221 Hfj Verð: 65,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 320,9 fm</p> <p>HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA 895 9120 EIGN Í SÉRFLOKKI! Mjög fallegt og vandað 6 herbergja parhús með bílskur á góðum útsýnisstað í Hafnarfirði. Húsið sem er 284,5 m² ásamt 36,4 m² bílskur hefur allt verið smekklega innréttað með vönduðum innréttingum og tækjum. Hér er um að ræða einstaklega vel hannað hús með glæsilegu útsýni. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p> 	<p>Álfhólsvegur 77 - 200 Kóp Verð: 56,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Stærð: 250 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 17:30-18:00 Afar fallegt 7 herbergja einbýlishús á eftirsóttum útsýnisstað við Álfhólsveg í Kópavogi. Húsið hefur allt verið vandlega endurnýjað að utan sem innan og er með glæsilegu útsýni yfir Fossvogsdalinn. Garðskáli og norðvestur svalir. Stutt er í alla þjónustu íþróttir og skóla Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p> 

Víðíás 6 - 210 Gbæ Verð: 64,9m <p>Herb. 5 Stærð: 181,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudag 29 apríl kl 17.30-18.00 Glæsilegt parhús með mikilli lofthæð, innbyggðum bílskúr og góðu útsýni á þessum vinsæla stað í Áshavfirinu. Allur frágangur er fyrsta flokks og mjög vandaður og fallegur. Svefnherbergin eru 3 og gólfefni er gegnheilt rauðeikarparket og flisar. Innréttingar eru sérsmíðaðar og Gira Funk buss ljósastryngarkerfi er í húsinu. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	Dalsbyggð 11 - 210 Gbæ Verð: 78,5m <p>Herb. 7 Stærð: 307,0 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Mjög fallegt og vel skipulagt einbýlishús, innst í botnlanga á frábærum stað í Garðabænum. Aukalíbúð er í húsinu tilvalin til útleigu. Garður er skipulagður af arkitekt með góðri útlýsingu, garðhúsi og heitum potti. Bílskúr eignarinnar er tvöfaldur og mjög rúmgóður 52fm að stærð. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>	Strandvegur 15 - 210 Gbæ Verð: 59,9m <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bilageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margréti innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Hafdís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	---	---

Mávahlíð 41 - 105 Rvk Verð: 26,9m <p>Herb. 3 Stærð: 95,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00 Yfirtaka lána + 1.200.000kr. Falleg og rúmgóð 95,5m2 þriggja herberg íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í hlíðunum. Eldhús og stofa flæða saman í opnu rými. Tvö mjög rúmgóð svefnh og stórt baðherbergi. Skipt var um dren, skólpu og lagnir 2010. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni að hluta. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	Hlíðarhjalldi 74 - 200 Kóp Verð: 33,9m <p>Herb. 4 Stærð: 147,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.19:00-19:30 Falleg og mjög mikið endurnýjuð 4 herberg íbúð með 25fm bílskúr á 2 hæð á þessum eftirsóttasta stað í suðurhlíðunum Kópavogs. Eldhús, innréttingar og tæki var endurnýjað 2009 ásamt gólfefnum í íbúðinni og baðherbergi var endurnýjað 2010. Skipulag íbúðar er mjög gott, suðurvalir og þvottahús er innan íbúðar. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>	Stekkjarhvattnur 32 - 220 Hfj Verð: 49,9m <p>Herb. 6 Stærð: 243 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 30. apríl kl.17:30-18:00 Glæsilegt raðhús með bílskúr á tveimur hæðum ásamt rislofti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Ljós eru frá Lumex og eldhústæki eru frá Miele. Allar innréttingar eru sérsmíðaðar. 3 stofur, 4 svefnh, 2 baðherberg og gott þvottahús. Vönduð gólfefni, gegnheilt parket og flisar á gólfum. VÖNDUÐ EIGN. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>
---	--	--

Frostafold 41 - 112 Rvk Verð: 24,5m <p>Herb. 3 Stærð: 120,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00 Björt og mjög góð 3ja herbergja, 97,4 fm íbúð með sérinnngangi á annarri hæð í fjölbýli á Foldahverfinu í Grafarvogi með 23,1fm stæði í lokaðri bilageymslu, samtals 120,5fm. Garðskáli og suður svalir. **Stutt í skóla, leikskóla, íþróttir og þjónustu** Góð íbúð í góðu húsi á rólegum og barnvænum stað. Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>	Rauðavað 9 - 110 Rvk Verð: 29,7m <p>Herb. 3 Stærð: 108,5 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.18:30-19:00 Sérlega vönduð, björt og glæsileg 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnngangi á þriðju hæð í fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bilageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stórar suður svalir og flott útsýni. **Órutt í skóla og leikskóla** Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>	Langalína 14 - 210 Grb Verð: 49,9m <p>Herb. 3 Stærð: 131 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00 Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við haflötinn til vesturs og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð yströnd eru í hverfinu. Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>
---	--	--

Langalína 15-23 - Gbæ Verð: 21,8-45,8m <p>Herb. 2-5 Stærð: 67-157 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610 Langalína 15-23 er þriggja hæða lyftuhús í með 2-5 herbergja íbúðir. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flisar á baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgir festum íbúðunum. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	Fannafold 106- 112 Rvk Verð: 24,5m <p>Herb. 3-4 Stærð: 100,3 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl. 17.30-18.00 Falleg og vel skipulögð íbúð með sérinnngangi á 2. hæð í fjörbýlishúsi. Björt stofa með parketi og sólskáli með flisum, útgengt út á góðar svalir. Svefnherbergin eru tvö en hægt er að bæta þriðja herberginu við. Íbúðin er á þessum vinsæla og gróna stað í Grafarvogi, þar sem stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla Foldahverfisins. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	Mávahlíð 19 - 105 Rvk Verð: 15,5m <p>Herb. 3 Stærð: 71,8 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánudaginn 29. apríl kl.17:30-18:00 3ja herbergja íbúð í kjallara á góðum stað í hlíðunum. Laus strax! Komið er inn í íbúð af sameiginlegum gangi. Gott forstofuherbergi, hjónaherbergi, hol, eldhús, baðherbergi og rúmgóð stofa. Uppl. Sigurður ifs, gsm: 898 6106</p>
---	--	---

Porrasalir 9-11 - 201 Kópavogur

NÝJAR ÍBÚÐIR

Hringið og fáíð frekari upplýsingar.

Glæsilegar, rúmgóðar og vandaðar 3-4ra herbergja lyftuhúsi með stæði í bilageymslu. Íbúðirnar eru með stórum svölum sem eru glerjanlegar nema á jarðhæð með stórra timburverönd.

Fallegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar. Vandaðar innréttingar með spónlagðri eik frá Axis og AEG eldhústæki. Flísalag gólf er á forstofu, baðherbergi og þvottahúsi. Þetta er frábær staðsetning í Salahverfinu í Kópavogi þar sem stutt er í alla þjónustu og góðar göngu/hjólaleiðir.

Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610

Verð: 31,9 - 49,5 m

Stærðir: 108 -148,4 fm

Bilageymsla

Lyfta

Gnoðarvogur 64 - 104 Rvk Verð: 39,9m <p>Herb. 5 Stærð: 160 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS mánud. 29.apríl kl 18:30-19:00 Björt og falleg sérhæð með bílskúr í fjörbýli á þessum vinsæla stað í borginni. Eignin er samtals 160 fm, íbúð 131,3 fm og bílskúr 28,7. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og nýlega var þak hússins endurnýjað Uppl. Þorsteinn sölufl, gsm: 694 4700</p>	Kvistberg 11 - 221 Hfj Verð: 51,9m <p>Herb. 6 Stærð: 225,7 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>OPÍÐ HÚS þriðjud. 30. Apríl kl. 17:30-18:00 Fallegt einbýli með tvöföldum 58 m2 bílskúr á frábærum stað í Setberginu í Hafnirfirði. Fjögur svefnherbergi, sólstofa og arinn í stofu. Stórt baðherbergi með sauna. Lóðin er með hellulögn og timburverönd. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	Reykjamörk 7 - 810 Hverag. Verð: 25,5m <p>Herb. 5 Stærð: 175,4 fm</p> <p>Opið hús</p> <p>Fæst gegn yfirtöku + sölu kostni! Einbýlishús í rótgrónu hverfi í Hveragerði. Góður bílskúr, skráður 30fm. 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi og góðum garði. Nýlega var eldhús og baðherbergið endurnýjað. Uppl. Sigurður ifs, gsm: 898 6106</p>	Austurkór 79 - 203 Kóp Verð: 19,6 - 27,6m <p>Fjölbýlishús Stærð: 60 - 93 fm</p> <p>NÝJAR ÍBÚÐIR</p> <p>Hringið og leitið upplýsinga Nýjar og vel skipulagðar íbúðir við Austurkór 79 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja - 4ra herbergja 60-93 fm allar með sérinnngangi. Húsið er 2ja hæða með 16 íbúðum. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>
---	--	---	---



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



104 Reykjavík

Efstasund - tvíbýli

Mjög falleg 3ja herbergja kjallaraíbúð
Sérinnngangur, þvottahús og geymsla.
Mikið endurnýjuð eign á frábærum stað

Verð **23,9 millj.**

113 Reykjavík

Freyjubrunnur

Raðhús, tveggja hæða
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **48,9 millj.**

112 Reykjavík

Gerðhamrar

Einbýli á einni hæð
Stór verönd
Gott útsýni til sjávar
Heitur pottur
Bílskúr

Verð **56,5 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
yfir Reykjanesið
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

104 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

200 Kópavogur

Engihjalli

3ja herbergja íbúð
tvennar svalir
eldri innréttingar
stutt í allar áttir

Verð **18,2 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

171 fm glæsilegt endaraðhús
4 góð svefnherbergi
Nánast allt endurnýjað
Stórar svalir með miklu útsýni

Verð **64,9 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
útgengt í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

112 Reykjavík

Vesturfold

Glæsilegt einbýli
Stærð 249 fm
5 svefnherbergi
Tvöfaldur bílskúr
Útsýnisstaður

Verð **69,5 millj.**

200 Kópavogur

Efstihjalli

Glæsileg 4. herb. íbúð
Á 2. hæð
Uppgerð að mest
22 fm aukaíbúð í kjallara
Sturt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**

105 Reykjavík

Miðstræti

Falleg 120 fm hæð auk 20 fm geymslu
Mikil lofthæð
Frábær staðsetning
Reislulegt hús á góðum stað

Verð **42,0 millj.**

105 Reykjavík

Gullteigur

Góð hæð, 176,5 fm
Fallega innréttuð
Bílskúr
Einstök staðsetning

Verð **49,5 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

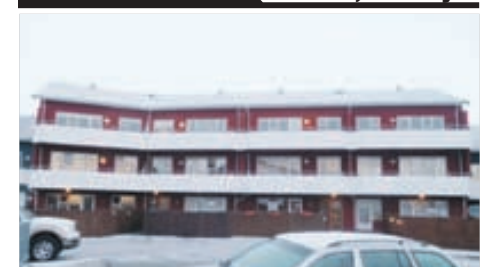
2 herbergja íbúð
Sérinnngangur
Þvottahús og geymsla innan íbúðar
Glæsilegar innréttingar og gólfefni

Verð **24,9 millj.**

108 Reykjavík

Búðagerði

Mjög góð 2ja herbergja íbúð
1sta hæð - suðursvalir
Frábær staðsetning
Hús í góð viðhaldi

Verð **17,9 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

98 fm, 3ja herbergja auk stæðis í bílageymslu
Gott skipulag
Rúmgóðar svalir
Tvö góð svefnherbergi

Verð **27,4 millj.**

112 Reykjavík

Veghús

Falleg 94,8 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Mjög stórar stofur og tvö svefnherbergi
Möguleiki á að bæta við herbergi
Mjög stórar suðursvalir

Verð **22,9 millj.**



203 Kópavogur

Austurkór 7a og 7b

100 fm 4ra -5 herbergja
Sér inngangur
Traustur verktaki
3 eignir eftir
Afhending 1. ágúst 2013

Verð **29,5 millj.**

801 Selfoss

Lundeyjarsund í Hraunborgum

Fallegt og vel viðhaldið 43,3 fm sumarhús
Glæsilega ræktuð lóð á mjög skjólsælum stað
Stutt í alla þjónustu og 3 golfvelli

Verð **10,5 millj.**

220 Hafnarfjörður

Suðurhvammur

Falleg 3-4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Húsið og þakið er allt ný málað 2012
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði

Verð **32,9 millj.**

220 Hafnarfjörður

Hvammabraut

Falleg 5 herbergja íbúð
Eign á tveimur hæðum
Björt og falleg
Skemmtilegt skipulag á eign

Verð **24,9 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Mánudag 29. apríl 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

David Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

Rauðalækur 31

Falleg 4 - 5 herbergja sérhæð á frábærum stað
Mikið endurnýjað, nýlegir gluggar og nýtt bárujárn
Íbúðin er 104,5 fm 3 svefnherb., borðstofa og stofa
Bílskúrsréttur fylgir íbúðinni

Verð **33,9 millj.**

203 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 30. apríl 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Gnitakór 3

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Sofur opnar og samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

200 Kópavogur

Tunguheiði 12

Efri sérhæð með bílskúr samtals 191,9 fm
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, 30 fm svalir með

stórbrotnu útsýni

Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta og hús í
góðu standi

Verð **41,9 millj.**

203 Kópavogur

Tröllakór 18 - 20

5 íbúðir í þessari glæsilegu lyftublokk
3ja - 4ra herbergja íbúðir með eikarinnréttingum

Baðherbergi bæði með baðkari og sturtuklefa
Bílakjallari og glæsilegt útsýni

Verð frá **28,9 - 34,9 millj.**

113 Reykjavík

Grænlandsleið

Neðri sérhæð
Sér inngangur
Glæsilegar innréttingar
geymsla og þvottaherbergi innan íbúðar

Verð **24,9 millj.**

801 Selfoss

Tjarnarhólslaut Vaðnesi

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús á tveimur
hæðum
í landi Vaðnes í Grímsnesi
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Verð **66,0 millj.**

110 Reykjavík

5.herbergi

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,9 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Rúmgóð sérhæð á jarðhæð
Svefnherbergi eru fjögur
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm
Glæsilegar innréttingar, frábært útsýni, tvennar
svalir

Verð **38,9 millj.**

210 Garðabær

Hlíðarbyggð

Fallegt tvílyft raðhús
Töluvert endurnýjað að innan
Innangengur bílskúr
Hjónasvíta með sér baðherbergi
Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi

Verð **52,0 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Sér einbýlishús/auka íbúð fylgir, góðar leigutekjur
Frágengin lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni
Góð staðsetning
Eign í mjög góðu ástandi

Verð **59,0 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.



Pantið skoðun

Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Skjalalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
 - Sér staði í bílageymslu.
 - Lyfta.
 - Innréttingar og skápar frá Parka.
 - Fallegt útsýni.
 - Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
 - Byggingaraðili er Fjarðarmót.
 - Hús klædd að utan með áli.
 - Ál-tré gluggar.
 - Lítið viðhald.
 - Gott aðgengi.
 - Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

Reykjavíkurvegur



TIL LEIGU

Reykjavíkurvegur - Hf. - Innkeyrsludyr - Frábær staðsetning.
 Nýkomið á besta stað v/ Reykjavíkurveg Hfj. (hljóðin Músik og sport) Þar sem útibú Íslandsbanka var áður, mjög gott ca. 180 fm. á fyrstu hæð, verslunarpláss og í kjallara ca. 120 fm. (lagerpláss ofl.) Innangengt. Samtals ca. 300 fm. Frábær staðsetning og auglýsingargildi. Laust strax. Ýmsir noktunarmöguleikar. Nánari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri 893-2233

Einbýlishús - Raðhús - Parhús

Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvívýli.
 Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Badherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb.íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleq, góð og frábær staðsetning. Hornlód. Útsýni. **Verð 53,9 millj.**

Einihlöð - Einbýli - Hf.
 Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlóðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**

Lóuhraun - Einbýli - Hf.
 Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrláhrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**

Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning.
 Sérlega fallegt 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á útsýnisstað við Ástjörminna. Eignin skiptist m.a. í sólstofu, tvö herbergi, tvö badherb, hjónaherb, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 64 millj.**

Mávahraun - Einbýli - Hf.
 Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólögðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**

Suðurrhvamur - Raðhús - Hf.
 Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórura. Nýstandsett badherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólögð baklóð með verönd. **Verð 39,8 millj.**

Stökkjahlvammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.
 Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, badherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**

Garðavegur - Einbýli - Hf.
 Sérlega fallegt þrjúlyft einbýlishús á þessum fríðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 badherbergi, bjarta stofu og borðstofu, þetta er sérlega fallegt hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýttist allt frábærlega. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **Verð 36,9 millj.**

Sérhæðir og fjölbýli

Fagríhvammur - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.
 Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvívýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**

Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
 Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvívýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 37,5 millj.**

Breiðvangur - Efri hæð m/ bílskúr - Hf.
 Nýkomin mjög góð 135 fm. efri sérhæð í góðu vel staðsettu tvívýli auk 32 fm. bílskúrs, samtals 167 fm. Hús í góðu ástandi. Gott skipurlag. **Verð 34,8 millj.**

Daggarellir - 2ja herb. - Hf.
 Nýkomin glæsileg 75 fm. íbúð á 4. hæð, efstu í nýlegu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir. Nýjar innréttingar. Sérinnangangur. Staði í bílahúsi. Útsýni. **Verð 18,9 millj.**

Eyraholt - 3ja herbergja - Hf.
 Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**

Víðihvammur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf.
 Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsmiðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flisalagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**

Blómvangur - Hf. - Sérhæð m/ auka íbúð / Bílskúr.
 Nýkominmjög fallleg rúmgóð efri sér hæð í góðu tvívýli auk bílskúrs (íbúð) samtals 186,5 fm. Tvennar svalir, fjögur svefnherb. stofa, borðstofa, ofl. Góð eign og góð staðsetning. **Verð 38,5 millj.**

Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.
 Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jörðhæð á þessum eftirsóttu stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flísar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán áhvílandi lán. **Verð 18,9 millj.**

Drekarellir - Sexbýli - 3ja til 4ra herb. - Hf.
Glæsilegar nýjar íbúðir til afhendingar í júní.
 Ein þriggja herbergja íbúð 97,7 fm. **verð 24,3 millj.**
 Þrjár fjögurra herbergja 114 fm, **verð 27,9 millj.**
 Tvær íbúðir seldar nú þegar. Íbúðirnar afhendiast fullbúnar með gólfefnum. Fallegar innréttingar frá HTH og eldunartæki frá AEG Hreinlætis-og blöndunartæki frá Tenji. Stutt í skóla og leikskóla.

Hörðukór - 3ja herbergja - 203 Kóp.
 Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kópavogi. Eignin skiptist m.a.í hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **verð 27,2. millj.**

Háholt - 3ja herb. - Hf. - Laus strax.
 Mjög skemmtilega 104,4 fm. 3ja herbergja íbúð (fjögur herbergja á teikningu) á fjórðu hæð í lyftuhúsi (lítil turninn.) ásamt staði í bílageymslu vel staðsett á Holtinu í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a í hjónaherbergi, herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, yfirbyggðar svalir, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 24,9 millj.** Íbúðin er laus strax

Álfholt - 4ra herbergja - Hf.
 Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í falllegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**



**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**



Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Dalatangí 25 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS
Fallegt 2ja herbergja, 59,3 m2 endaraðhús á rólegum stað við Dalatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, badherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Timburverönd og skjólgóður garður í suðvestur. **V. 18,9 m.**
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00



Laus strax
Skipholt 50C - 105 Reykjavík
229,4 m2 skrifstofuhúsnæði á efstu hæð í 4ra hæða lyftuhúsi við Skipholt 50C í Mosfellsbæ. Um er að ræða skrifstofuhúsnæði sem skiptist í stóra móttöku, miðrymi, 7-8 skrifstofur, kaffistofu með innréttingu, geymslu og ræsiherbergi. **V. 29,0 m.**



Laus strax
Lækjarás 8 - 210 Gardabær
178 m2 einbýlishús á 2. hæðum, ásamt 38,7 m2 bílskúr við Lækjarás 8 í Gardabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 51,9 m.**

Völuteigur 8 - 270 Mosfellsbær



512,9 m2 skrifstofuhúsnæði við Völuteig 8 í Mosfellsbæ. Húsið skiptist sautján 11,5-26,4 m2 herbergi og eitt 82 m2 herbergi og er hluti herbergjanna í útleigu. Einnig er sameiginleg eldhúsaðstaða og tvö badherbergi. Eignin stendur á 7.073 m2 leigulóð, skv. teikningu er viðbótabygggingarréttur upp á 1.206 m2 á lóðinni. **V. 38,5 m.**

Lækjartún - 270 Mosfellsbær



Fallegt 198,1 m2 einbýlishús á með innbyggðum bílskúr á stórrí lóð við Lækjartún 7 í Mosfellsbæ. Húsið stendur á 1.263 m2 fallegri lóð neðst í botnlanga með timburverönd og falletgu útsýni. Góður geymsluskúr er á lóðinni. **V. 47,5 m.**

Hulduhlíð 10 - 270 Mosfellsbær



Rúmgott 158,8 m2 endaraðhús með fristandandi bílskúr við Hulduhlíð í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 3 rúmgóð svefnherbergi. Stór og fallegur garður. Vinsæll staður í Mosfellsbæ. **V. 39,9 m.**

Fellahvarf 10 - 203 Kópavogur



Laus strax
Mjög rúmgóð og falleg 135,8 m2, 4ra herbergja íbúð með sérinnangi og glæsilegu útsýni á 2. hæð við Fellahvarf 10 í Kópavogi. Flott skipulag. Glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 39,9 m.**

Hálsasel 52 - 109 Reykjavík



Laus strax
Mjög glæsilegt og mikið endurnýjað 284,8 m2 einbýlishús á 3. hæðum, ásamt innbyggðum bílskúr við Hálsasel 52 í Reykjavík. Flott gólfefni. Glæsilegar innréttingar og tæki. Garðurinn glæsilegur með stórum veröndum og heitum potti. Eignin er laus til afhendingar strax. **V. 63,9 m.**

Prastarhöfði 29 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS Þriðjudag
Mjög glæsilegt 252,3 m2 einbýlishús á tveimur hæðum við Prastarhöfða 29 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er rúmgóð forstofa, gestasalerni, stór stofa/borðstofa, eldhús með borðkrók, þvottahús, þrjú svefnherbergi, badherbergi og geymsla og tvöfaldir bílskúr. Á efri hæðinni er stór setustofa með arni og sjónvarpsholi. Mikið útsýni er frá efri hæðinni. Lóðin er mjög falleg, steypt bílaplan og stórar verandir með skjóveggi. **V. 89,0 m.**
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 30 APRÍL FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Stóriteigur 12 - 270 Mosfellsbær



Fallegt og mikið endurnýjað 180,9 m2 endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, við Stórateig 12 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í 4-5 herbergi, forstofu, eldhús, badherbergi, gestasalerni, þvottahús, stofu og borðstofu. Bílskúrin er 25,9 m2. Grórin garður í suður með timburverönd. **V. 38,9 m.**



Skipasund 18 - 104 Reykjavík
96,8 m2 sérhæð með risi og 31,2 m2 bílskúr í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Aðalhlæðin skiptist í forstofu, gang, tvær samliggjandi stofur, eldhús, badherbergi og svefnherbergi. Rísið skiptist í stóra stofu og svefnherbergi, ásamt geymslurundir súð. **V. 29,9 m.**
66,9 m2 3ja herbergja íbúð í kjallara í tvíbýlishúsi við Skipasund 18 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í gang, tvö herbergi, stofu, eldhús, þvottahús, badherbergi og geymslu. **V. 19,9 m.**

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Arni Stefánsson
Viðskiptafræðingur -
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS
PELLSMÚLI 22 - 4RA-5 HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00-18:30. Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fallettu fjölbýli við Fellsmúla. Eldhús með fallettri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa, borðstofa og sjónvarpshol með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Badherbergi með sturtu. Parket og flisar á gólfum. **Verð 28,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
ÁLFKONUVARF 33 ÍBÚÐ 301.- 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30. Falleg 131 fm 4ra herbergja endaíbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt staði í bilageymslu. Þrjú rúmgóð svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan eignar. Eldhús með fallettum eikarinnréttingum. Rúmgóð stofa með stórum suðursvölum. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. **Verð 33,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
HÓLABERG 6 - ENDARAÐHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00-18:30. Vorum að fá í sölu 128,2 fm endaraðhús á tveimur hæðum. Nýleg innrétting í eldhúsi. Rúmgóðar stofur þaðan sem útgengt er á verönd. Þrjú svefnherbergi. Hús á rólegum stað í Breiðholti. Eignin er laus nú þegar. **Verð 29,9 millj.**



OPÍÐ HÚS
AUSTURBERG 20 - 4RA HERB. MEÐ AUKAHERB.
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00-17:30. Rúmgóð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð. Eldhús með ágættri innréttingu. Búr og þvottahús. Björt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Flisalagt badherbergi. Aukaherbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. **Verð 19,5 millj.**



OPÍÐ HÚS
ÁSTÚN 2 - 3JA HERBERGJA OPÍÐ HÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:00-18:30, BJALLA 1-A. Falleg 3ja herbergja 79 fm íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi. Glæsilegt flisalagt badherbergi. Björt og rúmgóð stofa með vestursvölum. Eldhús með fallettum innréttingum. Tvö svefnherbergi með góðum skápum. Fallegar og vandaðar innréttingar. Mikið skápapláss. **Verð 24,9 millj.**



HVAMMABRAUT - 5 HERBERGJA
Góð 5 herbergja 134 fm íbúð á tveimur hæðum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðkrók. Björt og falleg stofa og borðstofa, tvö svefnherbergi, bæði með skápum, flisalagt badherbergi með innréttingu. Hringstigi upp á efri hæðina, þar er gott hol, svefnherbergi, rúmgott hjónaherbergi með fataskápum. **Verð 24,9 millj.**



SKELJATANGI - EINBÝLI
Glæsilegt 293 fm tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr á fallettum stað í Mosfellsbæ. Eignin gefur mikla möguleika m.a. að útbúa litla séríbúð. Glæsilegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Lóðin er fullbúin og bílaplan hellulagt. **Verð 79 millj.**



SOGAVEGUR - 2-3JA HERBERGJA
Mjög góð 2-3ja herbergja íbúð á jarðhæð í tvíbýlishúsi. Stofa þaðan sem útgengt er á verönd og í garð til suðurs. Badherbergi með baðkari. Eldhús með ágættri innréttingu og borðkrók. Tvö svefnherbergi (var eitt stórt áður). 12 fm geymsluskúr sem er á lóðinni fylgir íbúðinni. **Verð 18,5 millj.**



FAXAFEN - ATVINNHÚSNÆÐI
Vorur að fá í sölu á þessum eftirsóttasta stað gott 746 fm atvinnuhúsnæði með innkeyrsludyr í Faxafeni. Húsnæðið gefur mikla möguleika meðal annars að stúka það niður í minni útleigveiningar. Góð lofthæð ca 4 metrar. Niðurföll í gólfum. Góð aðkoma er að eigninni. **Verð 60 millj.**



ÁRMÚLI - ATVINNHÚSNÆÐI
143,5 fm atvinnuhúsnæði á 3. hæð við Ármúla. Húsnæðið skiptist í opið rými, tvær snyrtingar og eldhúskrök. Dúkur á gólfum. Húsnæðið og sameign þarfnast endurbóta. LAUS STRAX - EKKERT ÁHVILANDI. **Verð 14,9 millj.**



MELABRAUT - ATVINNHÚSNÆÐI
Mjög gott 70 fm atvinnuhúsnæði með góðri lofthæð og innkeyrsludyrum við Melabraut í Hafnarfirði. Húsnæðið er eitt opið rými en býið er að stúka af skrifstofuauðstöðu. Geymsluoft yfir hluta af skrifstofu. Malbúð lóð. LAUS STRAX. **Verð 10,5 millj**



ARNARBAKKI - ATVINNHÚSNÆÐI
Mjög gott 43 fm húsnæði á jarðhæð í verslunarkjarna. Húsnæðið er að mestu eitt opið rými með snyrtingu inn af. Yfirfarnar raflagnir, nýlega er býið að skipta um gler og útidyrarhúð. Gluggastar nýlegir að mestu. Ýmsir notkunar möguleikar. **Verð 6,5 millj.**

Traust þjónusta í 30 ár



OPIÐ HÚS



Mánatún 5, íbúð 307 - 104 Rvk.

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG KL 17:00-17:30. Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn og með aukinni lofthæð. Fullbúin sýningaríbúð til sýnis. Bókið skoðun hjá sölumönnum Stakfells. Nánari uppl. á skrifst

Höfum kaupanda að íbúð í Lækjasmára og Lautasmára í lyftublokk.

Höfum kaupanda að 4 herbergja íbúð í vestubænum í skiptum fyrir 3 herbergja íbúð í 101 Reykjavík.

Höfum kaupanda að einbýlishúsi miðsvæðis í Reykjavík eða Garðabæ.

Höfum kaupanda að 2ja eða 3ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur.



Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðavatn. Gróíð og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaiðbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk stæðis í bílageymslu. Sérningangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsam. **Verð 26,9 millj.**



Engihjalli - 200 kóp

Björt og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftublokk. Suðursvalir úr stofu. Austursvalir úr svefnherbergi. 2 svefnherb. með skápum. Badherbergi með badkari. Þvottahús og geymsla í sameign. Laus strax. **Verð 18,2 millj.**



Holtás - 210 Garðabæ

Vandað og vel skipulagt 216,9 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnherbergi, stór vernd með heitum potti. Innbyggður bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði með Snæfellsjökul í baksýn. **Lækkað verð 73,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Badherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 33,9 millj.**



Hásteinsvegur - Stokkseyri

Einstaklega fallegt hús á sjávarlóð á Stokkseyri. Húsið er fallega innréttað með 4 svefnherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús í opnu rými með frábæru útsýni út á haf. Sólþallur, heitur pottur og útisturta. **Verð 42,5 millj.** Áhvílandi 33.1 millj.



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 badherbergi. **Verð 79 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérningangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



Breiðahvarf - 203 Kóp

Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. Óskað eftir tilboði.



Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérningangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð 66,9 millj.**



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgott eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



Súlnes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með vernd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, badherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Laugarásvegur - 104 Rvk.

422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, vernd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.



Eskiholt - 210 Garðabær.

Gegnheilt og virðulegt ca. 370 fm. hús í klassískum stíl á frábærum útsýnisstað í Garðabæ. Góðar stofur, vandaðar innréttingar. Tvöfaldur bílskúr. Stutt á golfvöllinn. **Verð 99 millj.**



Hólahjalli - 200 Kóp.

Fallegt og vel skipulagt nýlegt 282,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í suðurhlíðum Kópavogs. Gróin og falleg lóð, stór hellulögð vernd. Mikil veðursæld. **Verð 78 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Badherb. með badkari. **Verð 35,5 millj.**



Hvammabraut - Hfj.

Falleg og björt 5 herbergja íbúð á efstu hæð. Parket á gólfum. Tvö badherbergi, svalir út frá stofu, snyrtileg sameign. Laus við kaupsamning, ekkert áhvílandi.



Kleppsvegur 2 - 105 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



Norðurbakki 21, Hafnarfirði.

Um er að ræða afar góðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Norðurbakka. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema badherbergi og þvottahús verða flísalögð. Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu. Örfáar íbúðir eftir, hagstæð verð. Sölumenn Stakfells sýna.



HVAD KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. 299.900.- með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

EKKI
BORGA
OF MIKIÐSkeifan
fasteignasala

www.skeifan.is

Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.isMagnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.isSigurður Hjaltested
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is

Grettisgata – Einbýli

Sérlega glæsilegt og mjög mikið endurnýjað 142 fm einbýli sem er hæð, ris og kjallari. Húsið er allt meira og minna gegnumtekið og mjög glæsilegt. Í kjallara lítil íbúð sem hægt er að leigja út. Suðursvalir. **Bakhús. Eitt glæsilegasta húsið í hverfinu.**
Verð 56,8 millj.

Álfaskeið - Einbýli

Mjög fallegt og vel við haldið 155 fm einbýli á 2 þöllum og 31,6 fm bílskúr. Samtals 186,6 fm. 4 svefnh. Fallegar innrétt. Rúmg stofur. Fallegur ræktaður garður hannaður af Stanislas Botic. **Stór verönd. Snýrtileg, falleg eign á góðum stað.**
Verð 50,9 millj.

Strandvegur – Sjávarlóð – Bílskýli

Falleg 122 fm 3ja til 4ra herb. íbúð á jarðhæð á frábærum stað við sjóinn. Fallegar innrétt. Parket. Sérgarður m/verönd. Fallegt útsýni. Mikilið fuglalíf við sjóinn beint fyrir neðan lóðina. **Verð 39,9 millj.**

Strandvegur – 4ra til 5 herb. Bílskýli

Mjög falleg 136 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á 3ju hæð efstu í nýlegu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Stór og glæsilegar stofur með mikilli lofthæð. Parket. **Stæði í bílageymslu fylgir.**
Verð 39,9 millj.

Nóatún 3ja – Bílskúr

Glæsileg ca 90 fm 3ja herbergja íbúð á 3ju hæð ásamt bílskúr á þessum fallega stað rétt við Háteigskirkju. Mikil lofthæð og er íbúðin mjög björt. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð. Nýtt bað, nýtt rafmagn o.fl. **Suðvestur svalir út frá stofu.**
Verð 32,5 millj.

Holtsgata 5 herb. – Aukaherbergi til útleigu

Falleg 5 herbergja 116 fm íbúð á 4. hæð í litlu fjölbýli í Vesturbænum. Fallegar innréttingar. Suðvestur svalir með fallegu útsýni. **Í risi er gott herbergi með snyrtingu og eldunaraðstöðu í útleigu.**
Verð 32,5 millj.

Kórsalir 3ja – Bílskýli

Mjög falleg og rúmgóð 3ja herbergja 100 fm íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Fallegar innréttingar. Parket og flisar. Suður svalir. Suður svalir. Stæði í bílageymslu með þvottaplani. **Fallegt útsýni.**
Verð 28,9 millj.

Arnarsmári 3ja – Kópavogur

Falleg 3ja herbergja 74 fm íbúð á 3ju hæð í litlu fjölbýli. Fallegar innréttingar. Parket. Góðar suður svalir. **Falleg eign á mjög góðum stað.**
Verð 22,8 millj.

Ferjubakki 2ja – Endurnýjuð

Mjög falleg, óvenju rúmgóð og mikið endurnýjuð 73 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sér suðurgarði og verönd. Fallegar nýjar innréttingar. Nýtt bað. **Áhv. íbúðalánasjóður ca. 14 millj.**
Verð 17,8 millj.

Gyðufell – 3ja herbergja

Falleg 3ja herbergja 84 fm íbúð á 4. hæð efstu. Parket. Nýlegir gluggar. Húsið hefur verið klætt að utan. Suður svalir. **Áhv. íbúðalánasjóður 10,4 millj.**
Verð 15,7 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is



Sími 483 5800

byr@byrfasteign.is

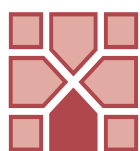
Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is

Pétur Kristinsson
Lögg. fasteignasaliSoffia
Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali

Fagrberg – Reykjavík

ÖRFÁAR ÍBÚÐIR
EFTIR

Til sölu, lúxusíbúðin í Fagrbergi

Stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir fyrir eldri borgara við Hólberg 84 í Breiðholti. Stærð íbúða er frá 67,5fm upp í 91,0fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallegum eikarinnréttingum og skápum, eikarparket er á stofu, eldhúsi og herbergjum, annars eru flisar á gólfum. Bilastæði í bílakjallar fylgir íbúðunum. Innangengt er inn í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Gerðuberg. **Verð frá 23.3 millj. Nánari upplýsingar á www.fagrberg.is**Glæsileg 4.ja herbergja íbúð með 2. bílastæðum í bílakjallara. Stærð íbúðar 119,5fm
Nánari upplýsingar á skrifstofu Byr fasteignasala

Eignatorg

– þar sem þú átt heima



Fyrir hvern frágenginn kaupsamning rennur föst fjárhæð til Slysavarnafélagsins Landsbjargar – VERTU MEÐ!

Björgvin Guðjónsson
Lögg. fasteignasali,
fyrirtækja- og skipasali
– Lögg. leigumíðari
510-3500 / 615-1020
bjorgvin@eignatorg.isEliás Þór Grönvold
Sölustjóri
510-3500 / 823-3885
elias@eignatorg.isJóhannes Breiðfjörð
Sölufulltrúi
510-3500 / 823-3116
johannes@eignatorg.isFreyja María Cabrera
Ritari
510-3500
freyja@eignatorg.isÞARFTU AÐ
SELJA?

Björgvin Guðjónsson, löggiltur fasteignasali. Skipholti 50b, 105 Reykjavík.

510 3500 / eignatorg@eignatorg.is / www.eignatorg.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



DREKAVELLIR - HFJ.

Glæsileg 123 fm 4ra-5 herb. efri hæð í fjórþýli ásamt 27 fm bílskúr, samtals 150 fm. 3 svefnherb. Sérinnangangur. Geymsla m/glugga í íbúð. Góðar suðursvalir. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði o.fl. **Verð 33,5 millj.**



VÍÐIVANGUR - HFJ

Falleg og vel skipulögð 87 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð í litlu fjórþýli á góðum ÚTSÝNISSTAÐI í Norðurbænum. 2 svefnherb. SUÐVESTUR-SVALIR. Hús að utan og sameign í góðu ástandi. LAUS STRAX. **Verð 20,9 millj.**



ESKIVELLIR - HFJ

Falleg 72 fm 2-3ja herb. íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Eitt herbergi og geymsla m/glugga í íbúð. Sérgeymsla í kjallara. Stórar yfirbyggðar svalir með 90% glerlokun. Gott útsýni. **Verð 18,8 millj.**

SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

50 ÁRA OG ELÐRI

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

Verð frá 20,0 millj. PANTIÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum AS

ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



MARARGATA - GRINDAVÍK

Sérlega fallegt 176 fm einþýli ásamt 46 fm bílskúr, samtals 222 fm á góðum stað í miðbæ Grindavíkur. 4 svefnherb. Svalir í norður og suður. Stór afgirt verönd m/heitum potti. Skipti möguleg á eign á höfuðborgarsvæðinu. **Verð 34 millj.**



HRINGBRAUT - HFJ

Falleg 90 fm neðri hæð í tvíþýli ásamt 25 fm herbergi í kjallara, samtals 115 fm á góðum útsýnisstað. SÉRINNGANGUR. 2 herbergi á hæðinni og eitt í kjallara. Yfirbyggðar svalir. FLOTT ÚTSÝNI. **Verð 25,9 millj.**



DAGGARVELLIR - HFJ

Sérlega falleg og vönduð 120 fm efri hæð í fjórþýli á góðum stað. 3 svefnherb. Sérinnangangur. Rúmgóðar suðvestursvalir. Falleg lóð m/leiktækjum. Órstutt í leikskóla, skóla, sund, íþróttasvæði o.fl. **Verð 31,9 millj.**

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

PANTIÐ SKOÐUN

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVAR-BAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýttiskuleg hönnun Afhending í júní 2013



STEEKJARSEL - RVÍK

Sérlega fallegt 175 fm einþýli ásamt 44 fm bílskúr og 25 fm (óskráð) sólstofa, samtals 244 fm á góðum stað. Fimm svefnherb. Gott ástand að utan sem innan. Sólstofa, gengið út á fallega lóð, verönd og heitur pottur. Skipti möguleg á minni eign eða góðu sérþýli á Selfossi. **Verð 52,9 millj.**

PRASTARÁS - HFJ




Glæsilegt einþýli m/aukaíbúð á góðum stað í Áslandi. Eignin er alls 318,8 fm og skiptist í neðri hæð 87,9 fm, bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Stórar hornsvalir, frábært útsýni. Góð lofthæð, halógenlýsing. Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með sérinnangi. **Verð 83,9 millj.**

Kári Halldórsson, löggiltur fasteignasali



STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • Sími 534 8300 • Gsm: 895-2049 • stefan@storborg.is



Stefán Hrafn Hdl. lögg. fasteignasali

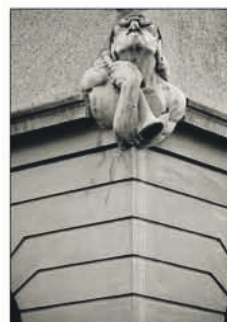


AUSTURSTRÆTI 16 TIL SÖLU

- Heildareignin er 2.773 fm.
- Glæsilegt atvinnuhúsnæði, verslun, veitingahús og skrifstofur.
- Eitt af kennileitum í Miðbæ Reykjavíkur.
- Húsið er til afhendingar strax- Hægt að hefja rekstur strax, veitingahús á götuhæð, skrifstofur á efri hæðum.
- Húsið er einstakt af allri gerð og hönnun. Teiknað af Guðjóni Samúelssyni.



Arkitekt: Guðjón Samúelsson
Byggingarár 1916-1918
Stærð: 2773 m²



BÍLDSHÖFÐI - BYGGINGARRÉTTUR

Hér er um að ræða byggingarrétt að stórhúsi við Bildshöfða 9, Reykjavík. Byggingarreiturn er á hluta lóðarinnar, þ.e. matshluti 06 en á þeim hluta má byggja allt að 17.350 fm en undir húsinu er gert ráð fyrir bílakjöllurum. Upplýsingar gefa Kjartan Hallgeirsson sími 824-9093 eða Þorleifur Guðmundsson sími 824-9094



588 9090 · www.eignamidun.is · Síðumúla 21 · 108 Reykjavík

TIL SÖLU

Tilboð óskast í hluta fasteignarinnar Kirkjubraut 37, Akranesi

14823 - Kirkjubraut 37, Akranesi, eignarhluti Íslandspósts hf.

Um er að ræða afgreiðsluhúsnæði á 1 hæð, stórt herbergi og kaffiástöðu á 2. hæð og geymslur í kjallara ásamt hlutdeild í sameign. Stærð húsnæðisins er talið vera 388,6 m², samkvæmt Þjóðskrá Íslands, ásamt tilheyrandi leigulóðarréttindum. Húsið er byggt úr steinsteypu árið 1958. Brunabótamat er kr. 101.750.000,- og fasteignamat kr. 35.970.000,-. Afgreiðsluhúsnæðið er fyrrum afgreiðsla Íslandspósts hf. Húsnæðið verður til sýnis í samráði við Þór Reynisson í síma 431 1001 og Ríkiskaup í síma 530 1400.



Tilboðseyðublöð liggja frammi á sama stað ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, 105 Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 7. maí 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist þjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



OPIÐ HÚS Í DAG

BARÐASTRÖND 49 – SELTJ.NESI EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ



BARÐASTRÖND 49 – SELTJ.NESI

Sýnum í dag þetta reisulega og einstaklega vel staðsetta alls 341 fm einbýli sem staðsett er ofarlega í botnlanga með einstöku útsýni yfir Faxaflóann, Esjuna og víðar. Íbúðarrými er 314 fm og innb. bílskúr 28 fm. Yfirbyggt bílskýli við inngang en þar eru stórar útsýnisvalir, einnig svalir út frá hjónaherbergi. Stórar stofur á efri hæð og 4 herbergi en alls eru 6 herbergi í húsinu. Nýlegt parket á miklum hluta efri hæðar. Aukaíbúð er á neðri hæðinni með fullri lofthæð og sérinngangi.

Óskað er eftir tilboði í eignina. Ólafur B Blöndal sýnir húsið í dag á milli kl. 18 og 19.

FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal, lögg. fasteigna- fyrirtækja- og skipasali

Erum á Facebook

ATVINNUHÚS EHF

TIL SÖLU Á GRANDANUM



Til sölu nýtt stálgrindarhús við Fiskislóð. Frábærlega vel staðsett hús, við hliðina á Krónunni. Skiptist nú í verslunarhluta í framhúsi, alls 1.777 fm. og 1.663 fm. í aftari hluta hússins. 30 metrar á breidd. Minnsta lofthæð 8 metrar. Engar burðarsúlur. Mjög auðvelt og ódýrt er að breyta húsinu, t.d. að fjölga eða fækka hurðum og gluggum, eða skipta í minni einingar. Fjöldi bílastæða. Laust strax. Ekkert áhvílandi. Selst í einu eða tvennu lagi, eða stórum einingum. Hagstætt verð. Einkasala.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

ATVINNUHÚS EHF

GLÆSIBYGGING 2.296 FM.



Til sölu er glæsileg og vönduð húseign við Askalind. Fjölnota hús. Á götuhæð er m.a. 1.273 fm. sýningar- og skrifstofurými. Á jarðhæð er m.a. 946 fm. rými með gólfsíðum gluggum sem hentar vel fyrir hverskyns þjónustustarfsemi og lagerhald. Laus strax.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

Til sölu 29.7 fm hús - Tilbúið til flutnings



Staðsett í Reykjavík. Tilvalið fyrir sumarhúsa-eigendur, golfklúbba, siglinga-klúbba nú eða hvað sem er.

Áhugasamir vinsamlega hafið samband í síma: **696-0425 og 698-6104.**