

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnboði Hilmársson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufultrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarssdóttir
sölufultrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

SALA SUMARHÚSA

Nú fer í hönd aðal sölutími sumarhúsa



Ég hef mikla reynslu af sölu sumarhúsa og vantar allar gerðir á söluskrá.

Leitið upplýsinga
Snorri Sigurfinnsson,
lögg. fasteignasali sími 864 8090
eða snorri@fasteignasalan.is

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur



Opið hús verður í dag frá 18 til 19. Heimilisfangið er Fjallalind 91.

Parhús á eftirsóttum stað í Lindunum í Kópavogi

Fasteignasalan Gimli kynnir fallett 189 fermetra parhús að Fjallalind 91 í Kópavogi. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

Nánari lýsing á húsinu er sem hér segir: Í anddyri á neðri hæð er skápur. Innangengt er þaðan í bílskúr. Á hæðinni er sömuleiðis

gestasalerni, stór og björt stofa og borðstofa með útgengt á timburverönd og þaðan út í garð. Eldhúsið er með víðarinnréttingum og borðkrók. Steyptur stigi er frá stofu á efri hæð.

Á efri hæð eru fjögur svefnherbergi. Útgengt er á svalir frá hjónaherbergi. Á hæðinni er flísalagt baðherbergi með baðkari, sturtuklefa og innréttingu.

Inni af hjónaherbergi er þvottahús.

Gólfefni í húsinu eru parkett og flísar. Teppi er á stiga. Bílskúrinn, sem er innbyggður, er 27 fermetrar og fullbúinn. Lóðin er fallett og fullbúin og garðurinn gróðurssæll. Bílastæði er hellulagt.

Opið hús verður í dag frá klukkan 18-19.

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvia G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Laxatunga 24-34 – 270 Mosfellsbær

Laus strax

Vorur að fá í sölu raðhúsallengju við Laxatungu 24-34 í Mosfellsbæ. 243,5 m², 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin eru vel staðsett með góðu útsýni. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega fókheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 25,2 m.

Nýtt á skrá

Hulduhlíð 9, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Rúmgóð 84,1 m², 3ja herbergja endaíbúð á jarðhæð með sér inngangi og garði við Hulduhlíð 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 23,0 m.

Nýtt á skrá

Litlikriki 33, neðri hæð - 270 Mosfellsbær

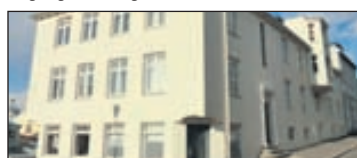
Laus strax

2ja herbergja, 60,0 m², íbúð á neðri hæð í tví-býlishúsi við Litlakrika 33 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, svefnherbergi, geymslu, baðherbergi og þvottahús. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 16,5 m.

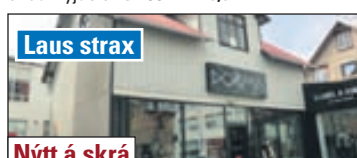
Nýtt á skrá



Óðinsgata 24 - 101 Reykjavík
82,4 m² íbúð á 2. hæð með risi við Óðinsgötu 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi m/sturtu, stóra stofu/borðstofu og rúmgott svefnherbergi. Í risi er stórt rými undir súð, sem notað hefur verið sem unglíngaherbergi. V. 27,5 m.



Baldursgata 11 - 101 Reykjavík
Fallett 41,6 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð við Baldursgötu 11 í Reykjavík. Eignin skiptist í svefnherbergi, stofu, hol, baðherbergi og eldhús. Þetta er fallett íbúð sem var mikið endurnýjuð árið 2007. V. 16,8 m.



Laugavegur 32 - 101 Reykjavík
75,8 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á 2. hæð við Laugaveg 32. Inngangur í íbúðina er bakatil. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,9 m.



Kistumelur 22 - 116 Kjalarnes
Stórt og mikið 3612,3 m² stálgrindarhús í byggingu á 5.893 m² lóð við Kistumel 22 á Kjalarnesi. V. 145,0 m.

Kvíslartunga 62 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

240,2 m² raðhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu 62 í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Ýmis frágangur er eftir í húsinu. V. 36,0 m.

Nýtt á skrá

Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Stórglæsilegt 211,9 m² endaraðhús á tveimur hæðum við Tröllateig 30 í Mosfellsbæ. Glæsilegar sérsníðaðar innréttingar og fallett gólfefni. Ca. 100 m² timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m.

Stóriteigur 18 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

181,3 m² endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Stóriteig 18 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, gestasalerni, eldhús, stofu og borðstofu. Efri hæð: fjögur svefnherbergi, hol, baðherbergi og þvottahús. V. 35,9 m.

Dalatangi 25 - 270 Mosfellsbær

Laus strax

Fallett 2ja herbergja, 59,3 m² endaraðhús á rólegum stað við Dalatanga í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Timburverönd og skjólgóður garður í suðvestur. V. 18,9 m.

Hlíð - Kjós Glæsilegur

Laus strax

70,2 m² sumarhústaður við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífssdal, Kjósarhreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarhústað byggðan árið 2009. Stór timburverönd með girðingu. Húsið stendur á 4.896 m² lóð. Lækkað verð! V. 15,9 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Óðinsgötu 4, Sími 570 4500, opið virka daga kl 9 – 17.

Netfang: fastmark@fastmark.is – www.fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



HRINGBRAUT – REYKJAVÍK.

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búið er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

18,3 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Sér stæði í bilageymslu.

31,0 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



SKÚLAGATA, REYKJAVÍK.

4RA HERBERGJA ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fm íbúð á efstu hæð með mikilli lofthæð.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. 2 herbergi.
- Austursvalir. Húsið er allt nýendurnýjað að utan.

49,9 millj.

SÉRBÝLI



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald.

42,9 millj.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

25,4 millj.



STÓRAGERÐI. GLÆSILEG 3JA HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búið að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

25,5 millj.



HÁTEIGSVegur, RVK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni.

47,9 millj.



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- 214,3 fm. að stærð að meðt. 27,2 fm. bílskúr auk um 24 fm. sólskála og um 50 fm. rýmis innan bílskúrs.
- Mikið endurnýjuð eign, innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- Sérsmiðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfíðir gluggar í stofu.

57,9 millj.



PÓRSGATA- REYKJAVÍK.

- 39,3 fm. 2ja herbergja íbúð með sérinnangi.
- Lítið eldhús með nýlegri innréttingu.
- Stofa og eitt herbergi innan stofu.
- Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

13,5 millj.



HÁALEITISBRAUT- RVK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endaíbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Sérinnangur. Laus til afhendingar strax.

22,5 millj.



NAUSTABRYGGJA- REYKJAVÍK. GLÆSILEG 7 HERBERGJA ÍBÚÐ.

- 210,6 fermetra íbúð á tveimur efstu hæðum.
- Íbúðin er öll hin glæsilegasta. Sér stæði í bilageymslu.
- Verulega aukin lofthæð er á efri hæð.
- 5 svefnherbergi og rúmgóðar stofur.

52,9 millj.



LOKASTÍGUR, REYKJAVÍK

- 139,3 fm. einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris.
- Tvær íbúðir eru í húsinu í dag.
- Lofthæð á aðalhæð er mikil og gífurlistar í loftum.
- Íbúðin í kjallara er 2ja herb. með fullri lofthæð.

42,5 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risíbúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



HRAUNBÆR - REYKJAVÍK

- 52,8 fm. íbúð á 1. hæð auk sér herbergis í kjallara og geymslu.
- Herbergið í kjallara tilvalið til útleigu.
- Stofa. Eitt herbergi með skápum. Flísalaft baðherbergi.
- Laus til afhendingar fljótlega.

17,5 millj.



FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

33,5 millj.



HEGRANES- GBR. EINBÝLI Á SJÁVARLÓÐ.

- 258,8 fm. einbýlishús með innng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanverðu Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með útgangi á lóð. 4 herbergi.
- Eignarlóð 1.517,0 að stærð. Frábær staðsetning.

99,0 millj.



HJARÐARHAGI 15, REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA HÆÐ.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30 - 18.00 Falleg og björt 132,4 fm. 5 herbergja hæð í fjórþýlis-húsi í vesturbænum. Rúmgóðar og bjartar stofur. Þrjú herbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar. Útgengi á svalir úr hjónaherbergi og stofu. Þvottaherbergi innan íbúðar. Sér geymsla í kjallara og einnig sér útgeymsla. **Verð 38,5 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.**



NÖNNUSTÍGUR 2 – HAFNARFIRÐI.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30 - 18.00 Mjög glæsilegt 143,7 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk geymslu í kj á þessum fallega og eftirsóttu stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Húsið stendur á 309 fermetra leigulóð með góðum veröndum, sér bílastæðum og matjurtargarði. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. járn á húsi og þaki, þakrennur og niðurföll, þakkantur endurnýjaður, verandir á lóð, raflagnir og tafla, gler og gluggar o.fl. **Verð 43,0 millj. Verið velkomin.**

SÉRBÝLI



MÓAFLÖT-GARÐABÆ

- 160,7 fm. raðhús auk 42,7 fm. bílskúrs.
- Húsið var mikið endurnýjað fyrir um 10 árum síðan.
- Stórar stofur. 3 svefnherbergi, möguleiki á fjórum.
- Ræktuð og skjólgóð lóð til suðurs og vesturs.

54,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórbýli.
- Samliggjandi stofur með útbyggðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúrsréttur.
- Hús nýlega viðgert og málað. Frábær staðsetning.

51,9 millj.

PARHÚS



KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

- Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinna geymslu/herbergis. Vel hönnuð og vönduð eign. Verulega lofthæð og miklir gluggar á efri hæð. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Frábær staðsetning. Stutt í skóla, sund, þróttastöðu og alla aðra þjónustu. Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.

EIGNIR ÓSKAST

- Íbúð við Þorragötu.
- Sérhæð á Högum eða Melum.
- Sérhæð við Ægisíðu með sjávarútsýni
- Einbýli í Þingholtum
- Höfum kaupendur að nokkrum 2ja – 3ja herbergja íbúðum í pósthúsi 101. Staðgreiðsla í boði.
- Einbýlis- rað- og parhús í Garðabæ.
- Einbýlishús með fjórum svefnherbergjum í Mýrum eða Hæðum í Garðabæ fyrir mjög traustan aðila.



HVANNALUNDUR- GARÐABÆ

- Glæsilegt 206 fm. einbýlishús að meðöldum bílskúr.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum.
- Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. Fjögur herbergi.
- Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum.

56,9 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsilegt 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



GRJÓTAGATA.

- Stórglæsilegt og algjörlega endurbyggt einbýlishús í Grjótagarþorpinu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistiheimilisrekstri.
- Allt innbú til rektarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.

69,9 millj.



HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bilakjallara.

31,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR-TIL LEIGU

- Um 100 fm. skrifstofuhúsnæði í góðu steinhúsi.
- Stór móttaka. 3 skrifstofuherbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.
- Laust til afhendingar strax.

TILBOÐ ÓSKAST.



ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.



STRAUMSALIR- KÓPAVOGI. 5 HERBERGJA.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni. Stutt í skóla og leikskóla.

36,9 millj.



FISCHERSUND- REYKJAVÍK.

- 100,0 fm. skrifstofuhúsnæði við Fischersund.
- Fallegt bárujárnsklætt timburhús.
- Móttaka/ skrifstofurými. Falleg gluggasetning.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

29,9 millj.

GOÐAKÓR



GOÐAKÓR- KÓPAVOGI.

- Afar vandað og glæsilegt 202,7 fermetra einbýlishús á frábærum útsýnisstað innst í götu við opið svæði. Vönduð gólfefni og gólfhiti í öllu húsinu. Næsturlýsing í veggjum og vönduð tæki í baðherbergjum og í eldhúsi. Rúmgóð sofa með gólfíðum gluggum að hluta. Opið eldhús við stofu. Fjögur herbergi. Skjólgóðar svalir til austurs og suðurs. **Verð 64,9 millj.**

NÝHÖFN



NÝHÖFN SJÁLANDI GARÐABÆ

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í Sjálandinu í Garðabæ. Um er að ræða íbúðir á 1. og 2. Hæð og eru stærðir frá 152,4 fm. upp í 161,0 fm. Íbúðirnar eru með aukinni lofthæð og afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottaherbergi verða flisalögð. Ein íbúðin afhendist fullbúin með gólfefnum ásamt aukabúnaði. Innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Íbúðirnar eru með rúmgóðum bílskúr og góðri geymslu þar inn af. **Frábært útsýni. Nánari upplýsingar á skrifstofu.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

ÁLFRONUHVARF 33 - 0301 LAUS STRAX.



OPÍÐ HÚS mánudag
Glæsileg 128,5 fm 4ra herb. endaíbúð á einstökum útsýnisstað með suður og austurútsýni yfir Elliðavatn og á fjallgarðinn. Sérinnangangur af svölum. 3 góð svefnherb. Suðvesturvalir. Sérþvottahús. Parket og flisar. Innangengt í bílskýli þar sem íbúðin á sérstæði. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45. V. 33,9 millj.**

FANNAFOLD 184 - PARHÚS



OPÍÐ HÚS mánudag
Fallegt og vel skipulagt 150,8 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 127 fm og bílskúr 23,8 fm. Loft tekin upp að mestu sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. Bjartar stofur með útgangi út á fallega og rúmgóða verönd með skjólveggjum. Þrjú bílastæði á lóð. **EIGNIN VERÐUR SYND Á V. 41,5 m. 2702**

MÁNATÚN 3 ÍB 604 - STÓRGLÆSILEG ÍBÚÐ Á EFSTU HÆÐ



OPÍÐ HÚS mánudag
Stórglæsileg 5 herb. 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu). Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur af flísal. svölum, tvær íb. á gangi. Innréttingar eru sérsm. frá Brúnási, kladdar hnotu. Á baðherbergjum eru granitborðplötur og vönduð blöndunartæki. Glæsileg sérvalin gólfefni. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í herbergjum. Stórir gluggar. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 79,3**

LAUFÁSVEGUR 58 - EINSTÖK STAÐSETNING.



OPÍÐ HÚS mánudag
Falleg og vel skipulögð 191,1 fm efri hæð og ris við Laufásveg með glæsilegu útsýni og suðursvölum. Íbúðin er í góðu ástandi **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 6.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. 2705**

BRÆÐRATUNGA 20 - RADHÚS - LAUST STRAX



OPÍÐ HÚS mánudag
135,1 fm radhús á tveimur hæðum á mjög góðum stað í Kópavogi. Í dag eru í húsinu tvö til þrjú herbergi en miklir möguleikar á breytingum. Góður garður. Hellulögð verönd. Húsið er laust strax og sölumenn sýna. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 29,9 m. 2545**

NJÁLSGATA 23 - FALLEG ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS mánudag
Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búið að endurnýja þak og skólplagnir. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 18:00 GENGIÐ INN FRÁ FRAKKASTÍG. V. 16,5 m. 1175**

REKAGRANÐI 3 - ÍBÚÐ 0403



OPÍÐ HÚS BORDI MÁNUDAG Góð og vel skipulögð 52 fm 2ja herbergja íbúð við Rekagranda í Reykjavík. Íbúðin er skráð á 4. hæð en aðeins er gengið upp 2 hæðir frá bílapani að framan. Fallegt suður útsýni. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00 V. 19,5 m. 2682**

AUSTURSTRÖND - STÓRKOSTLEGT ÚTSÝNI



OPÍÐ HÚS þriðjudag
Ný komið á sölu 160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Stæði í bílageymslu fylgir. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. Ótrúlega falleg fjalla-, sjávar- og borgarsýn. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 7. MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 49,0 millj.**

DAGGARVELLIR 4B. 0305 - M. BÍLSKÝLI



OPÍÐ HÚS þriðjudag
110,6 fm íbúð ásamt bílskýli. 2 svefnherbergi (geta verið þrjú). Allar innréttingar, hurðir og skápar eru úr eik. Gólfefni eru flisar og eikar parket. Góðar 25 fm yfirbyggðar svalir eru til suð/vesturs. Yfirtakanleg hagstæð lán frá íbúðarlánasjóði allt að 25,6 millj. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 7.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 17:30. V. 26,9 millj.**

PERLUKÓR - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS.



Glæslegt 219,3 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44,8 fm bílskúr á þessum fallega útsýnisstað við Elliðavatn. Mjög vandaður frágangur. Eikarparket. Einstök staðsetning. **V. 73,9 m. 2686**

BREKKUGERÐI -GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð með góðum garði til suðurs. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Húsið hefur mikið verið endurnýjað m.a. gólfefni, innréttingar, eldhús, baðherbergi, lagnir, rafmagn og fl. **V. 79,0 m. 2592**

FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326



Sigurður Lögg, fasteignasali 898 6106	Hafdis Sölustjóri 895 6107	Árni Lögg, fasteignasali 893 4416	Dórothea Sölufulltrúi 898 3326	Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707	Jóhanna Lögg, fasteignasali 698 7695	Porsteinn Sölufulltrúi 694 4700	Berglind Lögg, fasteignasali 694 4000	Bjarni Sölufulltrúi 895 9120	Póra Lögg, fasteignasali 822 2225	Óskar Sölufulltrúi 893 2499	Sigríður Sölufulltrúi 699 4610	Steinar Sölufulltrúi 661 2400	Edda Sölufulltrúi 660 0700	Andrés Sölufulltrúi 692 6936	Halla Lögg, fasteignasali 659 4044
--	-------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Selásbraut 54 – 110 Rvk	Verð: 51.9m	Sunnufliot 46 – 210 Garðabær	Verð: 86.900.000
 Opið hús Herb. 6 Stærð: 213,8 fm OPIÐ HÚS þriðjud. 7. maí kl. 17:30-18:00 Glæsilegt enda-raðhús í Árbæ sem er á 2 hæðum, 5 herb. + bílskúr. 4 svefnherb., sjónvarpshol, björt og góð stofa ásamt eldhúsi og borðstofu með útgengi út á stóra helluverönd. Mikil útsýni yfir borgina. Stutt í alla þjónustu. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106	 OPIÐ HÚS Herb. 6 Stærð: 218,6 fm OPIÐ HÚS mánudaginn 6 maí kl. 17:30-18:00 Gott fjölskylduhús á einni hæð á stórra lóð, alls 1.355fm fyrir neðan götu með fallegu útsýni til suðurs yfir lækinn og hraunið. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, eldhús, þvottahef, stofa og borðstofa, tvö baðherb. tvennar hellulagðar verandir, stór garður, tvöfaldr bílskúr, skráður 68,6fm. Mikil endurnýjað hús, þak, þakkantur, vatnslagnir, rafmagn o.fl. Gott hús á frábærum stað á flötunum í Gbæ. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106	 Herb. 5 Stærð: 218,6 fm 2 baðhergi Tvöfaldr bílskúr Sigurður Lögg, fast 898 6106 sg@fastorg.is	

Strandvegur 15 - 210 Gbæ	Verð: 59.9m	Dvergabakki 4 - 109 Rvk	Verð: 19.5m	Austurgata 34 - 220 Hfj	Verð: 39.9m
 Opið hús Herb. 4 Stærð: 140,9 fm OPIÐ HÚS mánudag 6. maí kl. 17:30-18:00 EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bílagæmslu fylgja. Auken lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrínu Margræti innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkar. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	 Opið hús Herb. 2 Stærð: 63,9 fm OPIÐ HÚS mánudag 6. maí kl. 18:30-19:00 Falleg og vel skipulögð 2ja herb íbúð á 2.hæð í góðu fjölbýli í Dvergabakka. Um er að ræða 63,9 fm eign sem hefur verið þó nokkuð endurnýjuð ma er búið að endurnýja eldhús og bað. Hvítar háglans innréttingar og gólfefni er parket og flisar. Tvennar svalir eru á eigninni og örstutt í alla þjónustu. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	 Opið hús Herb. 4 Stærð: 141,4 fm OPIÐ HÚS þriðjudag 7. maí kl. 17:30-18:00 Glæsilegt og mjög sjarmerandi einbýlishús á þessum vinsæla stað í hjarta Hafnarfjarðar. Húsið er mikil endurnýjað og viðbygging við húsið var byggð árið 2006. Lóðin er viðhaldslétt og með góðum verndum. Svefnherbergin eru 3 og mjög góð lofthæð er í stofu. Staðsetning á húsinu er frábær og göngustigur liggur niður í miðbæ. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107			

Reykjafold 6 – 112 Rvk	Verð: 46.9m	Réttarhólsbraut 10 – 801 Self.	Verð: 13,9m	Porláksgesili 5 (íbúð 203) - 113 Rvk	Verð: 39,3m
 Opið hús Herb. 4-5 Stærð: 171,7 fm Bílskúr OPIÐ HÚS mánudaginn 6. maí kl. 18:30 -19:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 góðum svefnherb. þar sem búið er að útbúa eitt herb. í hluta af bílskúrnum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald. Garðurinn er stór og gróinn með verönd. Bilaplanið upp að húsinu er mjög stórt, hellulagt og með hita. Uppl. Porsteinn söluf, gsm: 694 4700	 Herb. 3 Stærð: 31 fm Hringið og bókið skoðun. Sumarhús frábæra staðsett í Öndverðunesi, landi múrarafélagsins. Lóðin er staðsett við löðarmörk og því sérstaklega fríðsæl og falleg. Húsið er 31m2 með tveimur svefnherbergjum, salerni (án baðaðstöðu), eldhúsi og stofu. Á svæðinu er sundlaug þar sem er frír aðgangur fyrir eigendur sumarhúsa. Uppl. Porsteinn söluf, gsm: 694 4700	 Opið hús Herb. 4 Stærð: 139,9 fm OPIÐ HÚS mánudaginn 6. maí kl: 17:30-18:00 Björt og falleg 4ra herbergja, 139,9 fm íbúð á annarri hæð í fjölbýli í Grafarholti í Reykjavík með stæði í lokaðri bílagæmslu. Vandáðar innréttingar, parket og flisar á gólfum, 3 rúmgóð herbergi, stofa, eldhúskrókur, sjónvarpshol, þvottahef í íbúð og tvennar svalir ** Fæst á yfirtöku lána + 1 milljón** Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400			

Breiðás 5 - 210 Gbæ	Verð: 45,9m	Hraunbær 66 – 110 Rvk	Verð: 23,5m	Viðimelur 39 - 107 Rvk	Verð: 16,9m	Reykás 33 - 110 Rvk	Verð: 31,0m
 Opið hús Herb. 6 Stærð: 191,5 fm OPIÐ HÚS mánud. 6. maí kl. 17:30-18:00 **Frábær kaup** Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað í Ásahverfinu. Í húsinu eru tvær góðar stofur og fjögur svefnherbergi (hjólaherbergið er þrískipt). Garðurinn er í suður, mjög skjólsæll með stórra timburverönd. Uppl. Porsteinn söluf, gsm: 694 4700	 Opið hús Herb. 4 Stærð: 94,8 fm OPIÐ HÚS mánud. 6. maí kl 19:30-20:00 Mjög björt og falleg útsýnisíbúð. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð á 3.hæð (efstu) í góðu fjölbýli. Húsið er klætt að utan og mjög viðhaldslétt. Svalir snúa í suður, glæsilegt útsýni. Íbúðin er töluvert endurnýjuð, gólfefni og eldhús. Uppl. Porsteinn söluf, gsm: 694 4700	 Opið hús Herb. 2 Stærð: 50,6 fm OPIÐ HÚS þriðjudag 7. maí kl 18:30-19:00 Mjög góð íbúð með sérningangi á þessum eftirsóttasta stað í Vesturbænum. Verið var að endurnýja ýmislegt í íbúðinni. Tilvalin eign t.d fyrir skólafólk þar sem háskólinn og fl er í göngufæri. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107	 Herb. 5 Stærð: 139,6 fm Hringið og bókið skoðun s. 895-6107 Mjög rúmgóð og falleg íbúð með frábæru útsýni og yfirbyggðum svölum. Búið er að skipta um þak á húsinu og íbúðin er á tveimur hæðum með 4 svefnherbergjum, þvottahefbergi í íbúð og eldhús og baðherbergi snyrtilegt og fallegt. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107				

Digranesvegur 32 – 200 Kóp	Verð: 43,9m	Ásakór 15 - 203 Kóp	Verð: 26,5m	Porrasalur 5-7 – 201 Kóp	Verð: 27,5- 39,5m	Austurkór 79 – 203 Kóp	Verð: 19,6 - 27,6m
 Opið hús Herb. 5 Stærð: 226,2 fm OPIÐ HÚS mánud. 6. maí kl 17:30-18:00 Reisulegt og velstaðsett Parkús á 3 hæðum. Kjallariinn sem í raun er jarðhæð er nú 2ja herbergja 59,4fm íbúð í útleigu ásamt stórum 32,0fm bílskúr með 32,0fm gæmslurými með glugga í kjallara. Garðurinn stór og vel gróinn. Uppl. Andrés söluf, gsm: 692 6936	 Opið hús Herb. 3 Stærð: 103,9 fm OPIÐ HÚS þriðjud. 7. maí kl. 17:30-18:00 falleg og vönduð þriggja herbergja íbúð á efstu hæð í 6 hæða lyftublokk ásamt stæði í bílajakallara. Frábært óhindrað útsýni og suður svalir. Stofa og eldhús eru alrymi með parketi á gólfum. Uppl. Andrés söluf, gsm: 692 6936	 Fjölbýlishús Stærð: 95 - 119 fm Hringið og leitið upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílagæmsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499	 Fjölbýlishús Stærð: 60 - 93 fm Hringið og leitið upplýsinga Nýjar og vel skipulagðar íbúðir við Austurkór 79 í Kópavogi. Íbúðirnar eru 2ja – 4ra herbergja 60-93 fm allar með sérningangi. Húsið er 2ja hæða með 16 íbúðum. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499				



NÝBYGGING
afhendist
í febrúar
2014



Góður útsýnisstaður

Porrasalir eru í 12 mínútna akstursfjarlægð frá miðborg Reykjavíkur, en um 20 mínútna akstursfjarlægð á annatíma. Fallegt útsýni er yfir golfvöll Kópavogs og Garðabæjar frá Porrasölum 9-11 og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum gönguleiðum í Heiðmörk og Elliðaavatn.

Ein glæsilegasta sundlaug landsins Salalaug er í göngufjarlægð frá Porrasölum. Salaskóli og leikskóli eru í fárra mínútna göngufjarlægð frá Porrasölum.

Heilsugæsla, lyfjaverslun, matvöruverslun ofl. er í fárra mínútna göngufæri. Stutt er í ýmsa afþreyingu hesthúsabyggð eða golfvelli. Um 15-20 mínútna gangur í klúbbhús Golfklúbb Kópavogs og Garðabæjar. Hjólreiðastígur liggur að verslunarmiðstöðinni Smáralind.

PORRASALIR 9-11 201 KÓPAVOGUR

Sala er hafin á nýjum rúmgóðum íbúðum með glæsilegu útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishúsi með bílageymslu. Íbúðirnar eru frá 108-148 fm. Íbúðirnar verða með vönduðum íslenskum innréttingum frá AXIS og AEG eldhústækjum. Hreinlætistæki og blöndunartæki eru frá TENGI. Íbúðunum fylgja stórar svalir nema á jarðhæð eru góðar verandir. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

Byggingaraðilar Silfurhús ehf og MótX ehf

Allar nánari upplýsingar, teikningar og skilalýsing er hægt að fá hjá Sigríði Rut, sölufulltrúa í síma 699-4610 eða netfang: siggarut@fastorg.is sem og á skrifstofu Fasteignasölnunnar TORG.

Sjá einnig á www.silfurhus.is

»Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavé! www.silfurhus.is



Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fastorg.is

Fasteignasalan **TORG** | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 5209595 | www.fastorg.is

Norðurbakki 5a (íbúð: 102-202-203) - 220 Hfj | **Verð: 29,9-31,6m** | **Gullengi 39 - 112 Rvk** | **Verð: 23,9m** | **Katrínarlind 5 - 113 Rvk** | **Verð: 25,9m**



Opið hús
Herb. 3 | Stærð: 104-114 fm
OPIÐ HÚS mánudag 6. maí kl. 17:30-18:00.
Þrjár glæsilegar 3 herb íbúðir á 1 og 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Stofa og borðstofa flæða saman í opnu rými, vandaðar innréttingar og tæki. Tvö svefnherbergi og rúmgott baðherbergi. Gluggar eru stórir og gólfísir að hluta. Útgengi á svalir frá stofu, þvottahúsi innan íbúðar.
Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700

Opið hús
Herb. 4 | Stærð: 95 fm
OPIÐ HÚS mánudag 6. maí kl. 19:00-19:30
Mjög vel skipulögð 4herb íbúð með sérinnangi og opnum bílakjallara á fyrstu hæð. Eldhús, borðstofa og stofa flæða saman í einu rými. Forstofa, þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherb. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla í sameign. Útgengi úr stofu á stórar suðursvalir. Þetta er eign á góðum stað þar sem stutt er í skóla og alla þjónustu.
Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700

Opið hús
Herb. 3 | Stærð: 95,9 fm
OPIÐ HÚS þriðjudag 7. maí kl. 17:30-18:00
3ja herbergja íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi með stæði í bílageymslu. Eikarparket og flisar á gólf. Eldhús með innréttingu út kirsuberjavíð, stáltæki og stálháfur, mikið útsýni. Hjónaherb. og barnaherb. með skápum. Baðherb. flisalagt með sturtuaðstöðu. Stofa björt með útgengi út á svalir í suður. Sérgeymsla í sameign.
Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326

Gunnlaugsgata 6a - 310 Borgarnes | **Verð: Uppl sölufl.** | **Engihjalli 17 - 200 Kóp** | **Verð: 14,5m** | **Urðarhæð 12 - 210 Gbæ** | **Verð: 59,0m**



Opið hús
OPIÐ HÚS Á UPPSTIGNINGARDAG, FIMMTUDAGINN 9. MAÍ KL 14:00-15:00 -VERIÐ VELKOMIN!
Gunnlaugsgata 6a, eitt fallegasta og reisulegasta hús Borgarnes er til sölu. Húsið sem er teiknað af Halldóri H. Jónssyni er í gamla bænum í Borgarnesi í mjög barnvænu hverfi, örstutt frá grunnskólanum, tónlistaskólanum, íþróttahúsinu, sundlauginni og annarri íþrótt- og tólmundaaðstöðu. Eignin stendur hátt á fallegum hamri með glæsilegu útsýni til allra átta.
Á efri hæðinni er eldhús, tvær stórar og bjartar stofur, þrjú rúmgóð svefnherbergi ásamt einu minna svefnherbergi, anddyri, rúmgott hol, baðherbergi og lítil gestasnyrtning. Þvottahús og geymslur eru á neðri hæð. Skjólögður lokaður sólpallur er sunnan megin við húsið. Stærstur hluti glugga var endurnýjaður síðasta haust auk þess sem nýjir ofnar voru settir í stofur. Þakskugg var endurnýjað 2006. Fyrir rúmunum tíu árum var húsið einangrað upp á nýtt auk þess sem rafmagn var endurnýjað.
Uppl. Edda söluflulltrúi, gsm: 660 07700

Herbergi: 6
Stærð: 190,8 fm
Tvö baðherbergi
Stutt í skóla

Edda
Sölufulltrúi
660 0700

Opið hús
Herb. 2 | Stærð: 135,8 fm
OPIÐ HÚS þriðjud. 7. maí kl. 19:00-19:30
Mjög vönduð 136fm efri hæð innst í botnlanga með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatn. Fallegar stofur með stórum gluggum og útgengi á stórar flisalagðar svalir. Eldhúsið er með vönduðum innréttingum og sérsmíðuðu borði.
Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700

Opið hús
Herb. 5 | Stærð: 187,9 fm
OPIÐ HÚS mánud. 6. maí kl. 18:30-19:00
Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á verönd úr hjónaherbergi. Tvö baðherbergi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á verönd í suður. Frábær staðsetning.
Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326

Opið hús
Herb. 5 | Stærð: 387 fm
OPIÐ HÚS þriðjud. 7. maí kl. 17:30-18:00
Áhugaverð eign með marga notkunarmöguleika. Vandað og mjög fallegt hús með stórra aukaíbúð og góðum leigutekjumöguleikum á fríðsælum stað. Alls 5 svefnherbergi. Eignin hefur verið mikið endurnýjuð að innan sem utan.
Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700

LANDMARK

FASTEIGNASALA

STARFSMENN MEÐ FJÖLBREYTTAN BAKGRUNN
VEITA ÞÉR PERSÓNULEGA ÞJÓNUSTU

VIÐ KLÁRUM MÁLIÐ MEÐ YKKUR!



Magnús Einarsson er viðskiptafræðingur MBA og löggiltur fasteignasali. Magnús hefur starfað við fasteignasölu og fasteignaverkefni í tæp 10 ár. Áhugamál Magnúsar eru matreiðsla, tónlist, ferðalög og skíðasport. Þess má geta að Magnús spilar á gítar og þykir ágætis partýspilari. S. 897 8266.



Sveinn Eyland Garðarsson er framreiðslumeistari og löggiltur fasteignasali. Sveinn hefur starfað við fasteignasölu í 7 ár. Áhugamál Sveins eru golf og skíðasport. Þess má geta að Sveinn Eyland hefur einstakt lag á því að velja góð rauðvin á veitingahúsum enda sprenglærður vinnjónn. S. 690 0820.



Þórarinn Thorarensen er sölustjóri á Landmark. Þórarinn hefur starfað við fasteignasölu í 13 ár. Áhugamál Þórarins eru fótbolti, fjölskyldan og langhlaup. Þess má geta að Þórarinn hlaut bronsverðlaun í viðavangshlaupi íþróttafélags Garðabæjar 1982. S. 770 0309.



Sigurður Samúelsson er rekstrarfræðingur og löggiltur fasteignasali. Sigurður hefur starfað við fasteignasölu í 19 ár. Áhugamálir eru golf, tónlist og ferðalög með fjölskyldunni. Þess má geta að Stiggi er með 6 í forgjöf og spilaði árum saman sem bassaleikari hljómsveitarinnar Írafár. S. 896 2312.



Egbert Maríuson er sölufulltrúi á Landmark. Egbert hefur starfað við fasteignasölu í 3 ár. Áhugamál Egberts eru körfubolti og hverskyns íþróttir þ.m.t. Capoeira sem er Brasilískur bardagadans. Egbert var í landsliði Íslands í körfubolta og spilaði lengi með ÍR. Egbert er Breiðhýtingur í húð og hár og okkar maður í Breiðholtinu. S. 690 1472.



Sigurður Fannar Guðmundsson nam bókmenntafræði við HI og er sölufulltrúi á Landmark. Sigurður hefur starfað við fasteignasölu í 11 ár. Áhugamál Sigurðar eru golf, skrifrit og samverustundir með fjölskyldunni. Þess má geta að Sigurður hefur skrifað tvær skáldaðar ævisögur sem selst hafa í bílförum. S. 897 5930.



Kristberg Snjólfsson er sölufulltrúi á Landmark. Kristberg hefur starfað við fasteignasölu í 15 ár og var lengi sölustjóri á fasteignasölu Hóla. Áhugamál Kristbergs eru lífið sjálft, matur og vín...enda er Kristberg stórbrotinn lífskústner. Kristberg hefur stökkið yfir 500 fallhlífarstökk og einu sinni á sama tíma og á sama stað og Tom Cruise. S. 892 1931.



Íris Hall sér um kaupsamningagerð á Landmark og er löggiltur fasteignasali. Íris hefur starfað við fasteignasölu í 19 ár. Áhugamál Írisar eru mannrækt og samþynging hennar, hundurinn Fróði. Íris þykir með betri samningamanneskjum á Íslandi enda hefur hún haldið yfir 1000 kaupsamninga. Hentar bestu stundir eru hinsvegar göngutúrar með Fróða í Kópavoginum.



Haraldur Ómarsson er starfsmaður í samningadeild og sölufulltrúi. Haraldur hefur starfað á Landmark í 2 ár. Áhugamál Haraldar eru fótbolti og Facebook hrekkir. Haraldur er harður Vikingur og uppallinn í Fossvoginum. Þess má geta að á yngri árum starfaði Haraldur sem nærfatamódel í Milanó. S. 845 8286.

VELDU ÞANN SEM ÞÉR ÞYKIR BESTUR!
ÖFLUG LIÐSHEILD SEM SKILAR 100% ÁRANGRI!

VIÐ ERUM ALLTAF VIÐ SÍMANN
HRINGDU NÚNA - 512 4900

Landmark fasteignasala - Bolholt 4, 3 hæð - Sími 512 4900 - landmark@landmark.is - www.landmark.is

Löggiltir fasteignasalar: Íris Hall, Sigurður Samúelsson, Sveinn Eyland og Magnús Einarsson.

HJÁ OKKUR ER EIGNIN ÞÍN SÝNILEG!

LANDMARK

FASTEIGNASALA

VIÐ GERUM FÖST VERÐTILBOÐ Í SÖLUÞÓKNUN!*

VIÐ TRYGGJUM ÞÉR ÁNÆGJULEG VIÐSKIPTI!



Hjá okkur getur þú treyst því að við sinnum því að selja fasteignina þína og leggjum okkur fram við það að ferlið verði viðskiptavinum okkar ánægjulegt. Okkar markmið er að veita afburða þjónustu - ALLTAF!

VIÐ ERUM FRAMKVÆMDFYRIRTÆKI!



Við leggjum okkur fram við að leiðbeina viðskiptavinum okkar, þannig verður allt ferlið bæði skilvirkara og öruggara. Með þessu náum við fram sanngjörnu verði og vönduðu söluferli. Að jafnaði seljast eignir innan átta vikna.

VIÐ ERUM ALLTAF Á FERÐINNI!



Starfsmenn Landmark eru alltaf á ferðinni og veita afburðaþjónustu. Þú hringir í síma 512 4900 eða sendir tölvupóst á landmark@landmark.is og við mætum strax á staðinn!

VIÐ ÁSTUNDUM VANDAÐ VINNUFERLI!



Frá því að eign er tekin í sölu og þar til endanlegt afsal hefur farið fram erum við til þjónustu reiðubúinn. Starfsfólk okkar býr yfir áratuga reynslu af fasteignaviðskiptum. Íris Hall sem stýrir samningagerðinni hefur unnið við fasteignasölu í 19 ár.

* Þú hringir í síma 512 4900 eða sendir tölvupóst á landmark@landmark.is. Fasteignasali frá okkur kemur á staðinn, skoðar eignina og gerir þér í framhaldi fast verðtilboð þar sem allt er innifalið. Einnig getum við gert tilboð í söluprósentu.

LANDMARK LEIÐIR ÞIG HEIM!

Landmark fasteignasala - Bolholt 4, 3 hæð - Sími 512 4900 - landmark@landmark.is - www.landmark.is

Löggiltir fasteignasalar: Íris Hall, Sigurður Samúelsson, Sveinn Eyland og Magnús Einarsson.



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



105 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

200 Kópavogur

Tunguheiði

Efri sérhæð ásamt bílskúr, samtals 192 fm
Stórar stofur, 4 svefnherbergi

Stórar svalir og glæsilegt útsýni
Hús í góðu standi

Verð **41,9 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða hús
Fjögur svefnherbergi
Stofur opnar og samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

113 Reykjavík

Andrésbrunnur

Hrein yfirtaka auk sölulauna
93 fm, 3ja herbergja með sérverönd
Stæði í bílageymslu
Greiðslubyrði kr. 118.000 á mánuði

Verð **23,9 millj.****Penthouse íbúð**

105 Reykjavík

Sóltún

Um er ræða 216 fm íbúð ásamt 200 fm svölum
með heitum potti

Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð tæki, arinn í stofu
Afar vönduð eign með glæilegu útsýni

Verð **99,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Rúmgóð sérhæð á jarðhæð
Svefnherbergi eru fjögur
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

112 Reykjavík

Gerðhamrar

Einbýli á einni hæð
Stór verönd
Gott útsýni til sjávar
Heitur pottur
Bílskúr

Verð **56,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Unnarbraut

171 fm glæsilegt endaraðhús
4 góð svefnherbergi
Nánast allt endurnýjað
Stórar svalir með miklu útsýni

Verð **64,9 millj.****5 herbergi**

110 Reykjavík

Laxakvísl

Fjögur svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,9 millj.****Frábært verð**

270 Mosfellsbær

Kvíslartunga

285 fm parhús
Frábært verð
5 rúmgóð svefnherbergi
Mikil lofthæð
Fallegar innréttingar og góður frágangur

Verð **49,0 millj.**

200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
Útgengt í garð frá eldhúsi

Verð **22,9 millj.**

200 Kópavogur

Efstihjalli

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Önnur hæð
Uppgerð að mestu
22 fm aukaíbúð í kjallara
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**

801 Selfoss

Tjarnarhólslaut Vaðnesi

Stórglæsilegt 224 fm heilsárshús
Í landi Vaðness í Grímsnesi
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Verð **66,0 millj.**

Ferjuvað 1-3

Íbúð 402

Íbúðin er 2ja herbergja er á 4. hæð (efstu) með 24,9 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, hol, baðherbergi/þvottaherbergi, svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á þaksvalir.

Verð **22,0 m.**

Íbúð 404

Íbúðin er 5 herbergja og er á 4. hæð (efstu) með 60,4 fm svölum og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðinni fylgir stæði í bilageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi,

hol, gestasnyrtingu, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á svalir.

Verð **44,0 m.**

Íbúð 102

Íbúðin er 3ja herbergja og er á 1. hæð með verönd og afhendist fullbúin án gólfefna. Íbúðin skiptist í anddyri, þvottaherbergi, hol, baðherbergi, tvö svefnherbergi, eldhús og stofu/borðstofu með útgengi á verönd.

Verð **22,4 m.**

Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða glæsilegt fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík.

Í húsinu eru 34 íbúðir með tveimur lyftuhúsum og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðum.

Allar innréttingar eru sérsníðaðar af byggingaraðila.

Byggingaraðili er Sérverk ehf.

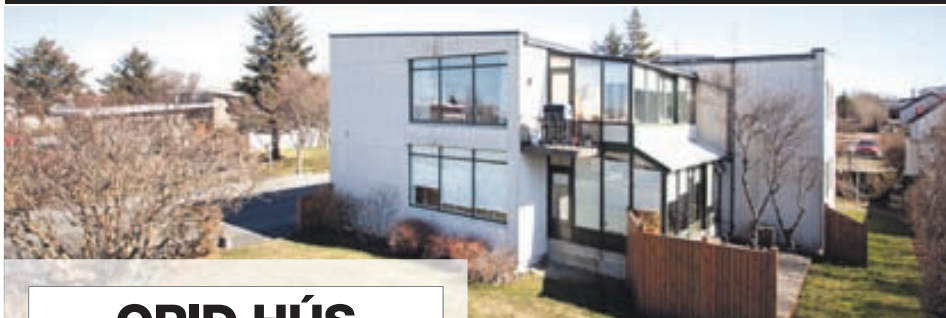
ASK arkitektar hönnuðu húsið.

Sérverk ehf



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

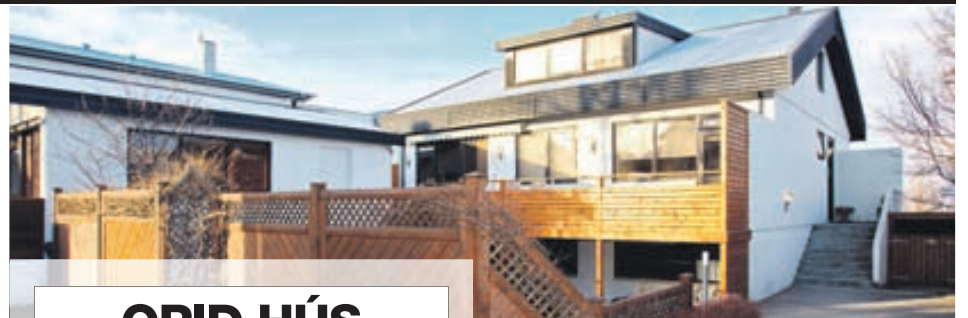
Mánudag 6. apríl 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnes

Vallarbraut 12

170 fm efri sérhæð auk 29 fm bílskúrs
Stórar stofur með stórbrotnu útsýni
4 - 5 svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **48,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. apríl 17:00 - 18:00

108 Reykjavík

Sogavegur 216

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Sér einbýlishús/auka íbúð fylgir, góðar leigutekjur
Glæsileg lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni
Góð staðsetning

Verð **59,0 millj.**



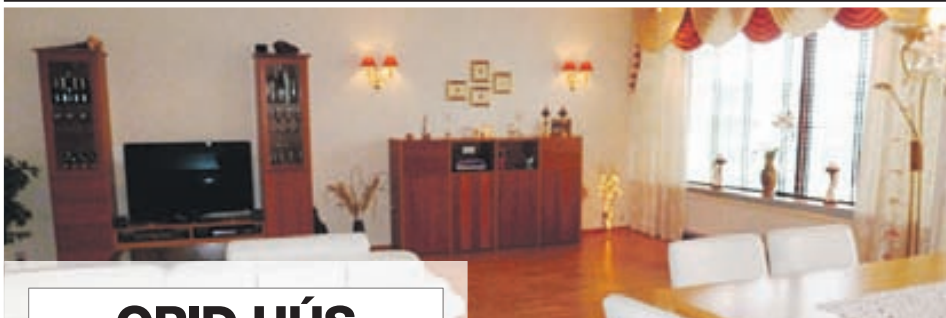
Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. apríl 17:00 - 18:00

110 Reykjavík

Hraunbær 24, íbúð 301

Góð 5 herbergja, þrjú svefnherbergi
Möguleiki á fjórða svefnherberginu
Stórar stofur og bjartar
Herbergi á jarðhæð í útleigu

Verð **27,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 6. apríl 17:30 - 18:00

107 Reykjavík

Ægisíða 123

Góð 120.4 fm, 5 herbergja íbúð
Íbúðin skiptist í hæð og ris
Stór gróinn garður og bílskúrsréttur fylgir eigninni
Frábær staðsetning, stutt í skóla og leikskóla

Verð **32,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**



220 Hafnarfjörður

Suðurhvammur

Falleg 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð
Bílskúr og frágengin lóð
Hús og þak er nýmálað 2012
Eigendur skoða skipti á minni eign í Hafnarfirði

Verð **32,9 millj.**



113 Reykjavík

Kristnibraut

Stórglæsileg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
Innbyggður bílskúr, heildarstærð 153,9 fm
Glæsilegar innréttingar, frábært útsýni
Tvönnar svalir

Verð **38,9 millj.**



200 Kópavogur

Engihjalli

3ja herbergja íbúð
Tvönnar svalir
Eldri innréttingar
Stutt í allar áttir

Verð **18,2 millj.**

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurarðóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.

Pantið skoðun



Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Skjalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
 - Sér staði í bílageymslu.
 - Lyfta.
 - Innréttingar og skápar frá Parka.
 - Fallegt útsýni.
 - Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
 - Byggingaraðili er Fjarðarmót.
 - Hús klædd að utan með áli.
 - Ál-tré gluggar.
 - Lítið viðhald.
 - Gott aðgengi.
 - Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

Kvíslartunga - Mosfellsbæ



Kvíslartunga - Mosfellsbær - Glæsilegt einbýli/tvíb.

Frábær staðsetning og útsýni Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli/ tvíbýli með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 320 fm. Á neðri hæð er 3ja herbergja íbúð m. sérinngangi. Húsið er nær fullbúið. Frábær staðsetning neðst við útivistarsvæði. (Jaðarlóð) Útsýni. Hagstætt lán. Sjón er sögu ríkari. **Verð 74,9 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús

Erluhraun - Einbýli - Hf.



Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 170 fm. Mikið endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning. **Verð 45,9 millj.**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.

Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Badherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður,gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni. **Verð 53,9 millj.**



Ljósberg - Parhús - Hf.

Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, badherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr.Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Spóaás - Einbýli - Hf. - Frábær staðsetning v/ Ásland tjörnina

Sérlega fallegt 198,2 fm. einbýli á einni hæð ásamt 43,7 fm. bílskúr samtals um 241,9 fm. Eignin er staðsett við grænt svæði á frábærum útsýnisstað við Ástjörnina í Hafnarfirði. Eignin skiptist m.a. í sólstofu, tvö herbergi, tvö badherbergi, hjónaherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 64 millj.**

Kópahlind - Neðri sérhæð - 201 Kóp.



Nýkomið í einkasölu 4ra herbergja sérlega fallegt 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Sérinngangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 34,5 millj.**



Suðurhvammur - Raðhús - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett badherbergi. Nýtt þak og fl. Skjalgóð baklóð með verönd. **Verð 39,8 millj.**



Furuvellir - Hf - Einbýli

Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlumum, frábæra staðsett í lokuðum botnlanga á völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steipt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö badherb. Frábær útiðstaða, heitur pottur, ústúrta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflökki. **V. 58 millj.**



Einhið - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botnlanga við grænt svæði í Mosahlóðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snrytlega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sölupöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Garðavegur - Einbýli - Hf.

Sérlega fallegt þrjúlyft einbýlishús á þessum friðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 badherbergi, bjarta stofu og borðstofu, Þetta er sérlega fallegt hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýttist allt frábæra. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **Verð 36,9 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslöndu í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, badherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Stekkjahvammur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, badherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrymi með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**

Sérhæðir og fjölbýli

Drekavellir - Sexbýli - 3ja til 4ra herb. - Hf.



Glæsilegar nýjar íbúðir til afhendingar í júní.

Ein þriggja herbergja íbúð 97,7 fm.

verð 24,3 millj.

Þrjár fjögurra herbergja 114 fm,

verð 27,9 millj.

Tvær íbúðir seldar nú þegar.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum. Fallegar innréttingar frá HTH og eldunartæki frá AEG Hreinlætis- og blöndunartæki frá Tengi. Stutt í skóla og leikskóla.



Fagriðhvatn - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.

Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**



Hördúkór - 3ja herbergja - 203 Kóp.

Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hördúkór 1 í Kórahverfi í Kópavogi. Eignin skiptist m.a í hol, stofu, sjónvarpshol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, badherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **verð 27,2. millj.**



Álfholt - 4ra herbergja - Hf.

Hraunhamar kynnir fallega 101,8 fm 4ra herbergja íbúð á annari hæð í falllegu litlu fjölbýli. Mjög fallegt eldhús með nýlegri innréttingu, nýleg tæki. Fallegt eikar parket á gólfum. Frábært útsýni. Góð staðsetning. Geymsla í kjallara. Sérlega falleg eign sem vert er að skoða. **Verð 23,9 millj.**



Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.

Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 37,5 millj.**



Eyrarholt - 3ja herbergja - Hf.

Nýkomin í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merkttri bílageymslu. Frábært útsýni. **Verð 30,9 millj.**



Daggavellir - 2ja herb. - Hf.

Nýkomin glæsileg 75 fm. íbúð á 4. hæð, efstu í nýlegu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir. Nýjar innréttingar. Sérinngangur. Staði í bílahúsi. Útsýni. **Verð 18,9 millj.**



Víðihvammur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf. - Góð eign.

Nýkomin í einkasölu mjög góð mikið endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsmíðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flisalagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



Eiríkgata - 2ja herb. - 101 Rvk.

Hraunhamar kynnir fallega íbúð á jarðhæð á þessum eftirsóttasta stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin er 64 fermetrar. Gólfefni eru að mestu parket og flisar. Þetta er snyrtileg eign á sérlega góðum stað, möguleiki að yfirtaka lán á hvílandi lán. **Verð 18,9 millj.**



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsson
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



LÆKKAD VERÐ
VESTURBRAUT - HFJ
Sérlega fallegt og mikið uppgert veggja íbúða hús á góðum stað í gamla bænum. Húsið er 139,4 fm og að auki ris sem er óskráð. 2ja herb. aukaíbúð m/sérningangi í kjallara sem hefur góðar leigutekjur. **Verð 34,9 millj.**



LÆKKAD VERÐ
NORÐURBAKKI - HFJ
Sérlega falleg 113 fm 3ja herb. íbúð á 1. hæð ásamt stæði í bilageymslu í lyftuhúsi á frábærum stað við hafnarbakkann og miðbæinn. 2 svefnherb. Tvönnar svalir og sameiginlegar þaksvalar. Gott áhvilandi lán. LAUS STRAX. **Verð 30,9 millj.**



LAUS STRAX
FJARDARGATA - HFJ
Falleg og vel með farin 111 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu í lyftuhúsi á góðum stað í miðbæ Hafnarfjarða. Laus strax - lykklar á skrifstofu. **Verð 32,9 millj.**

SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

50 ÁRA OG ELÐRI
Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flisar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri
Verð frá 20,0 millj.
PANTID SKOÐUN hjá sölufulltrúum **AS**
ÚTSÝNISÍBÚÐIR
Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bilageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



LÆKKAD VERÐ
STEKKJARSEL - RVÍK
Sérlega fallegt 175 fm einbýli ásamt 44 fm bílskúr og 25 fm (óskráð) sólstofa, samtals 244 fm á góðum stað. Fimm svefnherb. Gott ástand að utan sem innan. Sólstofa, gengið út á falllega lóð, verönd og heitur pottur. Skipti möguleg á minni eign eða góðu sérbýli á Selfossi. **Verð 52,9 millj.**

HAFNARBRAUT - KÓPAVOGUR

FJARFESTING
Átta 2ja herbergja íbúðir og tvær 3ja herbergja við Hafnarbraut í Kópavogi. Átta íbúðir eru í útleigu í dag en eru lausar 01.09.2013. Tvær íbúðir eru lausar strax. Heildarleigutekjur eru u.þ.b. 800.000,- á mánuði. Eignarlutinn selst í einu lagi. Auk íbúða eru geymslur í kjallara.
Fáðu frekari upplýsingar um fjárfestinguna og bókaðu skoðun hjá Aroni Frey sölufulltrúa AS fasteignasölu í s.772-7376 og/eða aron@as.is.

DREKAVELLIR 44 - HFJ

NYTT
Fallegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju 6-íbúða húsi á góðum stað á Völlumum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu.
Íbúðirnar afhendast fullbúnaðar að innan með gólfefnum.
Sérningangur, suðurvalir og verandir. Afhending í maí-júní.
Verð á 3ja herb. 23,5 millj. og 4ra herb. 27,9 millj.



LÆKKAD VERÐ
DALBRAUT - GRINDAVÍK
Gott talsvert endurnýjað 208,5 fm einbýli ásamt bílskúr á frábærum útsýnisstað. Húsið er 142,7 fm, bílskúr 50,8 fm og sólskáli 15 fm. 4 svefnherb. Verönd og heitur pottur. Röleg og góð staðsetning. **Verð 20,5 millj.**

ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

PANTID SKOÐUN
Fullbúnaðar íbúðir með gólfefnum Vandaðar innréttingar og tæki Sérningangur af svölum Suðurvalir og verandir Afhending við kaupsamning
Verð frá 18,9-26,8 millj.
PANTID SKOÐUN hjá sölufulltrúum **AS**
Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJAVARÚTSÝNI

PANTID SKOÐUN
Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flisar Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýtskuleg hönnun Afhending í júní 2013
Verð frá 27,850 millj.
PANTID SKOÐUN hjá sölufulltrúum **AS**
Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJAVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Við erum í snjallsímunum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala



Jónas
s 512 3600
jonas@thingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@thingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@thingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@thingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@thingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@thingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@thingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@thingholt.is

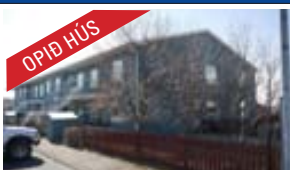


Ísak
gsm 822 5588
isak@thingholt.is

- BÆJARLIND 4
- S: 512 3600
- WWW.TINGHOLT.IS
- 201 KÓPAVOGI
- F: 512 3601
- TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



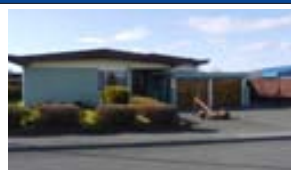
Laufrimi 14 B
ÓPIÐ HÚS FRÁ KL. 17 - 17 30. Laufrimi 3ja herbergja 85 fm íbúð með stórum loknum palli í suður. Sérningangur stór lóð mjög gott ástand á íbúð og húsi **V 23,5** áh lán 16.8 með 4.15% vöxtum. Uppl Sigurður s 616 8880



Ásakóur 13 Kópavogi Íbúð 302
Rúmgóð 3ja herb 106 fm íbúð. Flottar innréttingar og gólfefni. Stórar svalir. Laus strax. **Áhvilandi óverðtryggt lán 18.6 millj.** Uppl Sigurður s: 6168880



Laufásvegur - Einbýli
Fallegt einbýlishús í hjarta Reykjavíkur, byggt 1901 en hefur verið endurbýtt og innréttað á glæsilegan hátt á síðari árum. Húsið er á þremur hæðum. **V 58,9m** Uppl. Ísak 8225588



Sefgarðar 170 Seltjarnarnes
Glæsilegt einbýlishús við þessa fallegu götu. Húsið er 193 fm með tvöföldum bílskúr. Einstaklega vel við haldið hús á frábærum stað. Allar upplýsingar Sigurður s 616 8880



Stekkarhvattnur - topp-eign
Glæsilegt radhús á tveimur hæðum og ris og bílskúr á góðum stað í Hafnarfirði. Fjögur svefnherbergi, fataherbergi, 2 baðherbergi og 3 stofur. **V. 49,9m.** Uppl Gylfi S: 822-0700.



Klausturhvattnur - endaradhús
Endaradhús ásamt bílskúr, samtals 196,7 fm. Húsið er vel staðsett í frábæru stað. Skóli og leikskóli rétt hjá. Eign sem gefur mikla möguleika. **Tilboð óskast.** Uppl. Gylfi S: 822-0700



Hörðukór - PENTHOSE
Í sölu glæsileg PENTHOSE 126 fm. 4 herb. íbúð á 10. hæð með stæði í bilageymslu. Stórbotnið útsýni að Hörðukór 5 í Kópavogi. Laus við kaupsamning. **V. 35,9m** Uppl. Ísak S 822-5588



Fletturimi - Jarðhæð
Í einkasölu fallega 4-5 herbergja 112.6 fm íbúð á jarðhæð í Flétturima 23 ásamt stæði í bilageymslu, eða samtals 124.1 fm, 40 fm suður sólpallur. **V. 26,5** Uppl. Stefán s 660-7761



Jöklaasel - Bílskúr
Falleg 137 fm. 4-5 herbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt 40 fm. bílskúr eða samtals 177 fm. við Jöklaasel 23, Reykjavík. **V 32,9m** Uppl. gefur Viðar S 898-4477



Vesturgata
Mjög snyrtileg íbúð í fallegu fjölbýli við Vesturgötu í 101. Íbúðin er 72,3 fm að stærð og ósamþykkt þar sem hluti er ekki með fulla lofthæð. **V 18,2 m.** Uppl. Gylfi S. 822-0700



Teigasel - Studióíbúð
Í einkasölu falleg 40,5 fm. stúdíóíbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli við Teigasel Reykjavík. Íbúðin er töluvert endurnýjuð. Húsið er í góðu viðhaldi. **V 13,3 m** Uppl. gefur Ísak S 822-5588



Óðinsgata - Miðbær
ÓÐINSGATA 32 kj. Í einkasölu 2ja herb. íbúð á eftirsóttum stað í Þingholtunum með sérningangi **Verð 14,9 m.** áhvilandi ca 10 m. Uppl. gefur Ísak s: 822-5588



Álfaskeið - Bílskúr
Falleg MIKID ENDURNÝJUÐ 62,1 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð ásamt 23,7 fm. bílskúr, samtals 85,8 fm. á 3. hæð í góðu fjölbýli. **V 19,5m** Nánast yfirtaka á láni. Uppl. gefur Ísak s 822-5588



Bláhamrar, 112 Reykjavík
65 fm 2ja herb. íbúð á 5. Hæð með útsýni í góðu lyftuhúsi, ásamt 25,8 fm stæði í bilageymslu. **Verð 19,8 millj.** Nánari uppl. Guðmundur S: 865-3022



Þverbrekka, 200 Kópav.
2ja herbergja útsýnisíbúð á 8. hæð í lyftuhúsi við Þverbrekku í Kópavogi. **Verð 15,2 millj.** Nánari uppl. gefur Guðmundur S: 865-3022



Brekkuheidi í Brekkuskógi, Bláskógabyggð.
60 fm sumarihús á fallegum útsýnisstað við Brekkuheidi í Brekkuskógi í Bláskógabyggð. **V. 14,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Guðmundur S: 865-3022



Klausturhólar B-gata 9
Fallegur 54,5 fm bústaður með svefnlofti. Stór verönd með skjólveggjum. Rafkyntur pottur. Verkfæraskúr með sér inngang. Eigendur eru að leyta að radhúsi/einbýli á Selfossi. Uppl. gefur Ísak 822-5588



Fífusel - Falleg 1. hæð
Þingholt kynnir í einkasölu 105,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 1 hæð við Fífusel. Allar frekari upplýsingar veitir Ísak í síma 822-5588



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



Grundartangi - 270 Mosfellsbær

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróíð og fallegt umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, golfvöll og alla þjónustu. Einstök eign á frábærum stað. **Verð 85 millj.**



Holtás - 210 Garðabæ

Vandað og vel skipulagt 216,9 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. Innbyggður bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði með Snæfellsjökul í baksýn. **Lækkað verð 73,9 millj.**

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinngangur og staði í bílagæmslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð 26,9 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Staði í bílagæmslu. Laus fljótlega. **Verð 86,5 millj.**



Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 226,8 fm parhús á tveim hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



Hverafold - 112 Rvk

Fallegt 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallegum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög fallegur garður til suðurs. **Verð 66,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað radhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



Þróðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílagæmslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk staðis í bílagæmslu. Sérinngangur af svölum. Flísar og parket á gólfum. Svefnherb. með skápum. Gæmsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsam. **Verð 26,9 millj.**



Stuðlaseil - 109 Rvk

Fallegt 246,1 fm vel staðsett einbýlishús á rólegum og veðursælum stað í lokaðri botnlangagötu. Gott skipulag, 6 svefnherb. og rúmgt eldhús. Fallegar stofur með uppteknum loftum. Verönd með heitum potti.



Ólafsgesli - 113 Rvk

240,1 fm. glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr. Góð staðsetning, fullfrágengin lóð. 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. **Verð 79 millj.**



Prastanes - 210 Garðabæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróíð og fallegt umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Mánatún - 104 Reykjavík.

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastaði í bílagæmslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús.



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur staðum í bílskúli. Íbúðin var innréttað 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



Frjóakur - 210 Garðabæ

Á vinsælum stað í Akrahverfnu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Sólheimar - 104 Rvk

179,9 fm. endaraðhús með aukaíbúð á jarðhæð. Vel staðsett eign sem hefur fengið gott viðhald. Rúmgt eldhús, suður svalir úr stofu og svefnherbergi. **Verð 44 millj.**



Fellsmúli - 108 Reykjavík

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir, hjóna-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



Fannborg - 200 Kóp

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**



Kleppsvegur - 104 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búíð að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj**



Borgartún - 105 Rvk

147,7 fm íbúð á 6. hæð. Skiptist í forstofu, eldhús, sólstofu, stofu, gestasnyrtingu, barna-herbergi, hjóna-herbergi með sér baðherbergi og þvottaherbergi.

ATVINNUFASTEIGNIR

Arnarvöllur - 235 Reykjanesbær



Atvinnuhúsnæði rétt við flugstöð Leifs Eiríkssonar.

Arnarvellir 4, Keflavíkurflugvelli. Fokhelt 446 fm iðnaðarhúsnæði. Húsnæðið býður uppá mikla möguleika, frábær staðsetning rétt við flugstöðina og hentar því vel t.d. fyrir ferðaþjónustu fyrirtæki. **Verð 37 milljónir.**



Stakfell.is

☎ 535_1000

EINSTAKT SUMARHÚS
VIÐ SKORRADALSVATN



TIL SÖLU
EINSTAKT TÆKIFÆRI

SÖLUADILI:
FASTEIGNASALAN TORG
GARÐATORGI 5

Árni Ólafur Lárússon Lgf.
arnilar@fastorg.is
Sími: 893 4416

SÖLUADILI:
EIGNAMIDLUN
SÍÐUMÚLA 21, RVK

Reynir Björnsson Lgf.
reynir@eignamidlun.is
Sími: 895 8321

Hraunprýði 8 og 10 - 210 Gbæ

Verð: 55,6m



Herb. 5 Stærð: 182 fm + bílskýli

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS mánudaginn 6. maí kl. 17.30 - 18.30
Raðhús á einni hæð í Garðabæ. Einstaklega vel hönnuð og fjölskylduvæn um 182 fm hús á einni hæð, mikil lofthæð. Fjögur, góð svefnherbergi, tvö baðherb. auk 22 fm bílskýla. Arkitekt Halldóra Vífilisdóttir. Húsin afhent fullfrágengin að utan og tilbúin til innréttinga, lóðin frágengin. Húsin eru vönduð að allri gerð.
Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416



Barmahlíð 5, (1. hæð) - 105 Rvk

Verð: 35,9m



Herb. 4 Stærð: 135,1 fm

OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 7. maí kl. 17.30 - 18.00.
Mjög rúmgóð, björt og vel skipulögð íbúð á 1. hæð og góður bílskur í fallegu fjórbylishúsi í Hlíðunum. Íbúðin 112,2 fm, og bílskurinn 22,9 fm. Íbúðin: tvær stofur, eldhús, baðherbergi, stórt miðju-hol, tvö stór svefnherbergi og forstofa. Skólp- og drenlagnir o.fl. hafa verið endurnýjaðar. Sameign er snyrtileg og vel umgengin. Sérinnangangur. Suðursvalir. **Uppl. Árni lfs, gsm: 893 4416**



STÓRGLÆSILEGT HEILSÁRSHÚS

Rúmgott og vel skipulagt 150 fm. heilsárshús á tveimur hæðum hannað af arkitektastofunni Úti og Inni. Af stórri þakverönd á efri hæð er einstakt útsýni yfir vatnið. Fallegur lækur rennur í gegn um lóðina sem er eignarlóð og skemmtilegar gönguleiðir eru í grennd við húsið.

HVAMMSSKÓGUR
TIL SÖLU EINSTAKT HEILSÁRSHÚS VIÐ SKORRADALSVATN
AÐEINS 80 KM. FRÁ REYKJAVÍK



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjalandi Garðabæ



NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða fjórbylishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gyfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjårfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



SLÉTTUVEGUR
108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásm 24 fm bílskur. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign.



REKAGRANDI
107 Rvk. Snyrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð. Verð 19,9 millj.



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG
FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30

GOÐALAND 19

108 Rvk.
Gott raðhús á einni hæð.
Frábær staðsetning.
Falleg lóð.
Verð 65,0 millj.



SÓLVALLAGATA

107 Rvk.
4ra herb. mjög góð íbúð.
Mikið standsett, góð staðsetning.
Verð 25,9 millj



KRISTNIBRAUT 8 PENTHOUSE

113 Rvk.
Glæsileg íbúð. Efst hæð.
Stórar þaksvalir sem snúa í suður og vestur.
140 fm. auk 26 fm. bílskur.
Stórbrótið útsýni.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskur.
Nýlega standsett. Vel skipulögð.
Verð 41,9 millj



LANGHOLTSVEGUR

104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð.
Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



FLÓKAGATA

105 Rvk. 100 fm efri hæð, útleiguharbergi í kjallara, góð staðsetning.



60 ára og eldri

HVASSALEITI

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.



Mikið útsýni

KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ
113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stórglæsilegt íbúð. Frábært útsýni. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Innbyggður bílskur Mikið útsýni.



Aukaíbúð

HRAUNTUNGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þaksvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



Fagleg og persónuleg þjónusta



Gróðrastöðin Birkihlíð - 801 Selfossi

Gróðrastöðin Birkihlíð sem stendur á 16.000m² skógi vaxinni eignarlóð í hjarta Reykholts þar sem leikvöllur, íþróttavöllur, tjaldsvæði og sundlaug eru í göngufæri. Um er að ræða sérhæfða garðyrkjustöð sem framleiðir og selur sumarblóm, matjurtré og runna. Jarðhitaréttindi fylgja sem telja 1,25 sek/lítra af heitu vatni. Áhugaverð eign og gott viðskiptatækifæri

Verð 27,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson sími 891-8891 eða hafsteinn@fastignasalan.is



Daggarvellir 4A - 221 Hafnarfirði

Opið hús miðvikudaginn 8. maí kl. 20.00

Björt og rúmgóð 4ja herbergja 106,3 fm íbúð á 3.hæð með sérinnngangi af svölum og stæði í bílageymslu. Möguleiki á að yfirtaka lán frá Landsbankanum fyrir rúmlega 23 milljónir. Stutt í þjónustu, líkamsrækt, skóla og leikskóla

Verð kr. 26,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Svana sími 774 1008 eða svana@fastignasalan.is



Daggarvellir -221 Hafnarfirði

Glæsileg 3ja herb íbúð með fallegum innréttingum á Daggarvöllum í Hafnarfirði.

Íbúðin er 96.8 fm, sér innangangur, eikar innréttingar, fallett baðherb, gott útsýni, sér hönnuð hagogen lýsing, þvottahús, geymsla, stæði í bílageymslu.

Verð: 25,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Gústi sími 611 6660 eða gusti@fastignasalan.is
www.fastignasolufulltruin.is



Fálkagata 9 - 107 Reykjavík.

Opið hús þriðjudaginn 7. maí kl. 18:00-18:30

Glæsileg 4 herb. íbúð, 79,3 fm, í vesturbænum. Vand- aðar innréttingar. Allar lagnir hafa verið endurnýjaðar, nema ofmalagnir. Þak var endurnýjað árið 2007. Stór sameiginlegur garður, afgirt hellulag svæði í garðinum tilheyrir eigninni. Vel staðsett eign á háskólasvæðinu. Stutt í alla þjónustu sem og fallett útivistarsvæði við Ægissíðu. Afar falleg eign sem vert er að skoða.

Verð 27,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Anna Jónsdóttir sími 697 9231 eða anna@fastignasalan.is



Hamravík 20, 2 h. t.v. - 112 Rvík - Bílskúr

Opið hús þriðjudaginn 7. maí kl. 17:30-18:00

Björt og rúmgóð 4 herbergja, 126,5 fm íbúð með 24,8 fm bílskúr. Forstofa, hol, 3 svefnherb., baðherb., eldhús, stór stofa/ borðstofa. með útgengi á suður svalir. Eign í góðu og fjölskylduvænu hverfi, örstutt á vinsælan golfvöll og grunnþjónustu.

Verð tilboð.

Allar nánari upplýsingar veita Anna sími 697 9231 eða anna@fastignasalan.is og Svala sími 860 0341 eða svala@fastignasalan.is



Krókamýri - 210 Garðabæ

Einbýlishús á einni hæð í Krókamýri, Garðabæ. Glæsilegt 242 fm einbýlishús á besta stað í Garðabæ, með tvöföldum bílskúr, fallegum garði og stórum sólpalli með heitum potti.

Verð 79,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fastignasalan.is



Lómasalir - 201 Kópavogur

Glæsileg og stór tveggja herbergja íbúð í viðhalds litlu húsi með stæði í bílageymslu. Falleg íbúð á fjórðu hæð með suðvestursvölum í nýlegu húsi með Lyftu og sér stæði í bílageymslu. Stutt í alla þjónustu og fallega náttúru í kring um Elliðaavatn.

Verð 28,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Guðbergur Guðbergsson löggiltur fasteignasali sími 893 6001 eða beggi@fastignasalan.is



Ós - 820 Eyrarbakka

Lítið og krúttlegt, rúmlega 100 ára gamalt einbýlishús. Húsið er bárujárnsklætt timburhús með tveimur burstum ásamt nýlegri viðbyggingu að austanverðu og stendur á hlöðnum steinsökkli. Húsið var byggt árið 1900 af Sveini Sveinssyni í Hausthúsum úr víðum skútu er strandaði fyrir utan Eyrarbakka. Lítið svefnloft er í annarri burstinni og kjallari undir miðju hússins. Í gegnum árin hefur húsið mikið verið endurnýjað og aðlagð nútímanum.

Verð 11,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson sími 891 8891 eða hafsteinn@fastignasalan.is



Reynivellir 2 - 600 Akureyri

Mikið endurnýjuð 120 fm neðri sérhæð í fallegu tvíbýlishúsi á Eyrinni. Frábær staðsetning - stutt í leik- og grunnskóla og alla verslun og þjónustu.

Ásett verð 22.900.000

Nánari upplýsingar veitir Hannes sími 822 7518 eða hannes@fastignasalan.is



Sléttuvegur 19, íbúð 213 - 103 Reykjavík

Opið hús í dag mánudag kl. 17:00-17:30

FYRIR 60 ÁRA OG ELDRI * LAUS STRAX
Gullfallett og vönduð 2ja herb., 77,8 fm. íbúð á 2. hæð, auk stæðis í bílageymslu í glæsilegu og nýlegu húsi. Íbúðin er nýlega máluð. Yfirbyggðar suðursvalir. Samkomusalur, æfingasalur o.fl. Húsvörður og lyfta. Þjónustusel í göngufæri.

Verð kr. 29,220.000

Nánari upplýsingar veitir Eggert, löggiltur fasteignasali, sími 893 1819 eða eggert@fastignasalan.is



Smyrilshólar 4 - 111 Reykjavík

Góð 3ja herbergja 83,5 fm íbúð á 2. hæð. Íbúðin skiptist í forstofu, hol/gang, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús/geymslu. Suðursvalir. FRÁBÆRT ÚTSÝNI! Barnvænt umhverfi. Stutt í alla þjónustu, leikskóla og skóla.

Verð 20,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Aldis sími 896 6686 eða aldís@fastignasalan.is



Stóragarði 14, 1. hæð hægrí - 108 Reykjavík

Opið hús þriðjudag 7. maí kl. 17:30 - 18:00

GÓÐ ENDAÍBÚÐ Á 1. HÆÐ MEÐ BÍLSKÚR

Björt og falleg 4ra herbergja, 121,4 fm. endaíbúð á 1. hæð, ásamt bílskúr. Nýlega er búið að skipta um járn á þaki hússins og fóttra frárennislagnir. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

Verð kr. 26,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Eggert, löggiltur fasteignasali, sími 893 1819 eða eggert@fastignasalan.is



Unufell 31, 2 h.t.v. - 111 Reykjavík

Opið hús miðvikudag 8. maí kl. 17:30-18:00

Góð 4. Herbergja 97 fm íbúð á 2. hæð í nýklæddri blokk. Stofa, eldhús, 3 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, yfirbyggðar svalir og þvottahús í íbúð. Stutt í alla helstu þjónustu og Elliðaárdalurinn í göngufæri - Frábær náttúra!

Verð 20,5 millj.

Nánari upplýsingar veita Anna sími 697 9231 eða anna@fastignasalan.is og Svala sími 860 0341 eða svala@fastignasalan.is



Vallakór 1-3 - 203 Kópavogur

Mjög fin, rúmgóð fjögurra herbergja íbúð 127,9 fm auk stæðis í bílajakallara. Efsta hæð í lyftublokk. Sérinnangangur af svölum. Vönduð gólfefni og innréttingar og tæki. Vel byggt hús.

Ásett verð 33,9 millj.

Nánari upplýsingar veitir Snorri Sigurfinnsson sími 864 8090 eða snorri@fastignasalan.is



Smáratún 19 - 800 Selfoss

Mikið endurnýjuð 128 fm. efri hæð og ris ásamt 35,1 fm. bílskúr. Þrjú svefnherbergi. Fallegur garður. Aukaíbúð 75,6 fm er í kjallara með góðri lofthæð,tvö svefnherb og bílskúr 23,9 fm. Möguleiki á að kaupa hæð/ris sér og kjallara sér.

Verð hæð/ris 26,7 millj.

Verð kjallari 15,5 millj.

Nánari upplýsingar veitir Lóa gsm 698 8733 eða loa@fastignasalan.is



Veghús 1 - 112 Reykjavík

Rúmgóð 185.8 fm. mikið endurnýjaða 5 svefnherbergja íbúð á tveimur hæðum ásamt 24.2 fm. bílskúr í Húsahverfinu í Grafarvogi. Tvö baðherbergi, suðvestur svalir, rúmgott eldhús, þvottahús inni íbúð. Eignin er sérlega björt og vel skipulögð.

Neðri hæð: 122. fm.

Efri hæð: 64. fm.

Verð 37,2 millj.

Nánari upplýsingar veitir Lóa gsm 698 8733 eða loa@fastignasalan.is





Lautasmári 4 - 201 Kóp



Mjög falleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals 119,1 fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi.
V-29 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 17:30 - 18:00

Skipholt 46 - 105 Rvk



Vel skipulögð 113,7fm 5 herb.hæð með sérinnangi og 30,0fm bílskúr, samtals 143,7 fm. EIGNIN FÆST FYRIR YFIRTÖKU + 1,2MILLJ. **V-33,9 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 18:00 - 18:30**

Reykjavíkurvegur 40 - 101 Rvk



Mjög vel skipulögð 80,8fm 3 herb.íbúð á jarðhæð í nýlegu fjölbýlishúsi ásamt 22,8fm bílskúrs, samtals : 103,6fm. Hér er á ferðinni einstaklega vel staðsett eign. Eignin er laus strax. **OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 17:15 - 17:45**

Egilsgata - 101 Rvk.



Mjög falleg og mikið endurnýjuð 4ra herbergja 114,5fm miðhæð á þessum vinsæla stað. Sérinnangur. Endurnýjað eldhús og bað. Seljendur skoða skipti á sérþýli (eibýli/par/raðhús) í 105-107 eða 200 vesturbær **V- 36,9 millj.**

Kristnibraut - 113 Rvk



Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annari hæð. Rúmgóð herbergi, þvottahús í íbúðinni og með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 staði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir. **V-31,8 millj**

Frakkastígur - 101 Rvk



Til sölu 2 íbúðir auk hluta bakhúss samtals 114,2 fm í þessu glæsilega húsi. Um er að ræða tvær 2ja herbergja íbúðir, önnur á jarðhæð og hin á annari hæð. auk 24,5 fm bakhúss sem mætti mögulega breyta í gistirými. Það er nýbúið að lagfæra allt húsið að utan. **V-37,9 millj.**

Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgott einþýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurrinnraðað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lýsing að hluta. **V- 72 millj.**

Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38,2 - 50 fm studeó og 2ja herb. íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari.

Veghús - 112 Rvk



Mjög falleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svölum. Einstaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. **v- 22,9 millj.**

Vantar allar gerðir eigna á skrá



Háholt 14, Mosfellsbær
Sími: 588 5530 • berg@berg.is
www.berg.is • GSM 897 0047
Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is



Lundarbrekka.
Ágæt 100,2 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýlishúsi við Lundarbrekku í Kópavogi. Íbúðin þarnast viðhalds að innan. **V. 21,5 m.** 1973



Grenibýggð í Mosfellsbæ.
Mjög fallegt 164 fm. parhús í flottu viðhaldi á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Heitur pottur. Allt fyrsta flokks. Fallægur garður. Sólþallur og hellulagt pílaþlan með hita. **V. 40,9.** 8582



Bergstaðastræti.
Mjög falleg 92 fm. 3-4. herb. íbúð í þessu fallega húsi við Bergstaðastræti í Þingholtunum. Húsið er í góðu viðhaldi. Nýlegt eldhús, fallegt baðherbergi. Glæsilegur garður. **V. 28,7 m.** 8580



Akurhvarf.
Glæsileg 105 fm. íbúð á 2. hæð í flottu fjölbýli við Akurhvarf í Elliðaavnslandi. Staði í vönduðu bílageymsluhúsi. Góðar innréttingar. Hlynparket á gólfum. Stórar suðurvalir. Lyfta í húsi. Góð eign á vinsælum stað. **V. 30,8 m.** 8591



Háteigur á Akranesi.
Fallegt og vel byggt einþýli, 130 fm. hæð og ris auk kjallara á flottum stað í gamla bænum á Akranesi. Gott viðhald. Laust strax. **V. 24,8m.** 8586



Greyttisgata
Mjög vel staðsett 37,5 fm. kjallaraíbúð við Greyttigötu. Snyrtileg eign í góðu viðhaldi. Hellulagt bílaþlan og snyrtilegt umhverfi. **V. 11,9** 8589



Kvíslartunga í Mosfellsbæ.
Tveggja hæða raðhús 240 fm. á tveimur hæðum. Búð er innrétta eignina að mestu leyti. Góð eldhúsinrétting. Baðherbergi klárað. Eftir að setja gólfefni. Laus strax. **V. 36 m.** 2145



Hulduhlíð, Mosfellsbæ.
Mjög góð 84 fm. endalíbúð á jarðhæð í litlu fjölbýli á vinsælum stað í Mosfellsbæ. 2 svefnherbergi, ágætar innréttingar. Flottur garður. Laus strax. **V. 23 m.** 8590



Litlikriki, Mosfellsbæ.
Mjög flott 60 fm. tveggja herb. íbúð við Litlikrika ii Mosó. Flott eldhús og vandað baðherbergi, allt fílsalgt með góðum grajum. Laus strax. Sér inngangur. **V. 16,5 m.** 2201

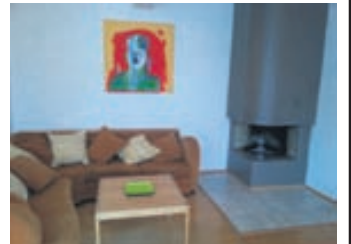
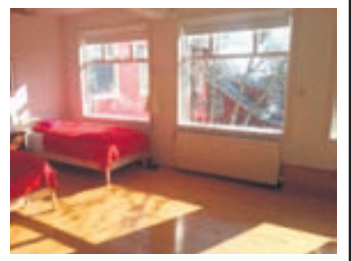


Vissir þú að...
Ófberðisfullir tölvuleikir
hafa áhrif á börn.

OPÍÐ HÚS **Grettisgata 13**



GRETTISGATA 13, 2. HÆÐ OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG 7. MAÍ KL. 17:30 - 18:30.
Sérlega falleg 60 fermetra stúdíó íbúð á besta stað í miðbænum. Björt og falleg. selst með húsgögnum. Tilbúin til útleigu fyrir ferðamenn. **Verð 21.9 millj.**



Hestavað 3

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 7.5. FRÁ KL. 17:30-18:30



Ca. 117,3 fm. 3ja herbergja íbúð á annari hæð og ca. 125 fm. íbúð á jarðhæð.
OPIÐ HÚS Á ANNARI HÆÐ FRÁ KL. 17:30-18:00 OG Á JARÐHÆÐ FRÁ 18:00-18:30. Staði í bilgeymslu fylgir. Möguleiki á 90% fjármögnun.
Verð frá 27,9 millj.
Einar Ágúst s.694-7895 sýnir. Verið velkomin.

Hrísateigur 26-raðhús

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18



Hrísateigur 26: Ca. 200 fm. raðhús ásamt 24 fm. bílskúr á góðum stað í Teignum. Möguleiki á aukaíbúð í kjallara.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18. VERIÐ VELKOMIN

Raðhús



Vesturberg-raðhús, góð lán geta fylgt
Ca. 198 fm. gott raðhús á tveimur hæðum við Vesturberg. 4 svefnherbergi. Stórar svalir með miklu útsýni. Innbyggður bílskúr. Verð 35,9 millj. Há lán geta fylgt.

Sérhæð



Langamýri Garðabæ. Sérhæð m. bílskúr
Björt og falleg ca. 86 fm. björt og falleg íbúð á annari hæð á frábærum stað í Garðabæ auk bílskúrs. Sérinnngangur, þvottaherb. innan íbúðar og risloft yfir hluta íbúðar. Einstaklega góð staðsetning við opið svæði. Verð 27,5 millj.

Eldri borgarar



Árskógar-60+
Ca. 74 fm. góð vel skipulögð íbúð á 9. hæð í vönduðu húsi fyrir eldri borgara. Góðar svalir, matsalur í sameign. Húsið er við hjúkrunarheimilið Skógarbæ og stutt er í alla þjónustu í Mjóddinni.
Verð 24,4 millj.

Sumarhús



Eyrarskógur eignarland, Lán getur fylgt
Ca. 65 fm. vandaður og vel viðhaldinn bústaður með svefnlofti. Bústaðurinn er vel staðsettur á gróinni eignarlóð í Eyrarskógi nálægt Hvalfirði. Möguleiki á að yfirtaka lán allt að 10 millj.
Verð 14,6 millj



Sumarhús Efri Reykjum
Fallegt sumarhús vel staðsett á gróinni eignarlóð milli Laugarvatns og Geysis. Í húsinu eru 3 svefnherbergi, baðherbergi, stofa og opið eldhús. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Hitaveita er í húsinu. Innbið fylgir. **Verð 15,5 millj.**

EIGNIR VIKUNNAR

Tómasarhagi, miðhæð m. bílskúr



Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á goðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi, Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbrotið útsýni til sjávar. Skjólsgóður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. **Verð 44,9 millj.**

Sumarhús Skorradal



Samtals ca. 100 fm. vandað og reisulegt sumarhús á eignarlóð við Skorradalvatn. Á aðalhäð eru 3 svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi á efri hæð er 1 herbergi og opið rými. Á lóð er geymsluskúr, dúkkúhús o.fl. Góður pallur með heitum potti er við húsið. Húsið er arkitektateiknað og vandað.



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Einbýlis og raðhúsum í

Kópavogi og Garðabæ, Grafarvogi, Grafarholti, Árbæ, Breiðholti, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi

Verðbil 40-120 millj.

Sumarhús í

Grímsnesi, á Þingvöllum, Laugavatni og við Skorradal og Meðalfellsvatn.

Einbýlishúsum, raðhúsum og hæðum í

miðborginni, Fossvogi, Túnum og Teigum og í Norðurmyri.

Verðbil 30-90 millj.

2ja, 3ja og 4ja herbergja viðs vegar á höfuðborgarsvæðinu.

Verðbil 16-30 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á
www.fold.is

– eða hafðu samband í síma

552 1400 / 694 1401

fasteignasalan



S. 562 1200 862 3311
Skipholt 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpálsdóttir,
lögg. fasteignasali.

**TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI**

REYÐARKVÍSL 16

Opið hús í dag frá kl. 17.00 til 18.00



Glæsilegt raðhús, 239,7 fm, tveggja hæða hús auk bílskúrs (undir húsinu er ófrágenginn kjallari). Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, arinn í dagstofu, eldhús, hol, snyrting og anddyri. Á efri hæð eru fjögur svefnherbergisjónvarpsherbergi og glæsilegt baðherbergi. Mjög vel staðsett hús. Stutt í allt. Mikið útsýni. **Verið velkomin!**

Byggingarverkefni

Vesturvör/Hafnarbraut, Kópavogi

Um er að ræða mjög áhugaverðan byggingarreit á Kársnesinu í Kópavogi. Fyrirhugað er að byggja íbúðir fyrir aldraða á reitnum með tilheyrandi þjónustu. Deiliskipulag er samþykkt frá 21.jan.2008. Svæðið sem er innan marka deiliskipulagsins eru lóðirnar Vesturvör 25, Vesturvör 27, Hafnarbraut 12 og Hafnarbraut 14.

Deiliskipulagstíllagan gengur út á að sameina þessar fjórar lóðir í eina. Lóðin verður afhent án mannvirkja. Tilboð óskast.



Áhugasamir geta nálgast nánari upplýsingar á skrifstofu okkar í Lágmúla 6.
Stærð lóðar (m2): 7.675,0
Byggingarmagn á lóð (m2): 26.815,0



Leiga: 540 5060
Sala: 540 5070
Lágmúli 6, 108 Reykjavík
www.hlid.is

LUNDUR

FASTEIGNASALA



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar



VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.
ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.
HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



Austurberg 14 4.H.F.M. OPIÐ HÚS
OPIÐ HÚS MÁNUDAG 6.MAI KL. 17-18 AUSTURBERG 14 4.HÆÐ (EFSTA) FYRIR MIÐJU. Snýrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð vð Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suður-svalir með miklu útsýni. **V. 15,9 m.** 3902



Mosfellsbær - Hlíðarárs
Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskúr á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m.** 5836



Hafnarfjörður - Lindarberg
Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskúr eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suðr. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flísar og parket. **V. 47,9 m.** 5732



Valshólar - 4 svefnherbergi
5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi.. Mjög snýrtileg sameign. **V. 24,9 m.** 6218



Blikahólar - Laus
Rúmgóð 3ja herb. ca. 95fm íbúð á 2.hæð í lyftublokk með góðu útsýni yfir borgina. Íbúðinn er laus nú þegar. Viðgerðir standa yfir utanhús sem seljandi mun greiða. Á gólfum eru parket á holi en teppi á stofu, dúkar á öðru. **V. 20,9 m.** 6275



Nesvegur - Seltjarnarnes
Falleg og björt 3ja herb. íbúð á 2 hæð eldra húsi (byggt 1930). Tvö svefnherbergi, fallegt eldhús með nýlegum innréttingu og lítið badherbergi með sturtu. Sérgeymsla á hæðinni Nýlegir gluggar og gler. Búið er að skipta um lagnir í öllu húsinu og setja nýja ofna. **V. 21,5 m.** 6177



KRISTNIBRAUT - lyftuhús.
Falleg og sérlega rúmgóð ca.107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð f.míðju í 9 íbúða lyftublokk.Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783



107 Fálkagata
Einstaklingsíbúð á 2.hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgrann. Á jarðhæð er sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m.** 6280



101 Tryggvagata
Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamarshúsina. Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útidyr. Útgengi á suðursvalir **V. 16,1 m.** 6240



Eskifjörður - einbýli
Fallegt og mikið endurnýjað eldra einbýlishús, 2 hæðir og rúmgóður kjallari. Húsið er skráð 100,6fm og bílskúr 23,3fm eða samt.123,9fm Hús í góðu viðhaldi, byggt 1923. Bílskúr byggður 1959. Lóðin er eignarlóð. **V. 19,9 m.** 6271



Ferðapjónustan Kleppjárnreykjum
Lögbýlið Björk ásamt Ferðapjónustunni Kleppjárnreykjum. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkurb. Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, Veitingasala/matasala/lóttó Aðstaða fyrir allt að 100 bíla, Endurnýjað einbýli.6 herb. 6269



Borgarhraun - Hveragerði
Mikið endurnýjað 123 fm einbýli á einni hæð ásamt tvöföldum 46 fm bílskúr, samtals 169 fm.Hús og garður eru sérlega snyrtilegt.Skipti á sérþýli í Garðabæ, Kópavogi eða Hafnarfirði möguleg. **V. 28,5 m.** 5537



Trönuhraun - HFJ. Skipti
Ýmis skipti. Yfirtaka á ca.kr.15,5mlj bankaláni og td. góður bíll. Atvinnuhús. 140,6fm að grunnflæti ásamt 30fm aðstöðu á efri hæð eða ca.170,6fm. Góð innkeyrsluhúð (ca.2,5fm) á neðri hæð ásamt sér gönguhúrd, salur/lager Eignin hefur nýlega verið endurnýjuð, lagnir, loftræsting og fl **V. 18,9 m.** 6157

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

Búseti auglýsir eftirfarandi búseturétti
Umsóknarfrestur til og með 14. maí kl. 16:00
Úthlutun 15. maí kl. 12:00

BÚSETI
Öryggi til framtíðar, frelsi þegar þér hentar



Birkihlíð 2b íbúð 301
221 Hafnarfjörður
4. herb. 102,0 m²
Afhending: 1. júní
Búseturéttur hámark: 2.258.981,-
Búseturéttur lágmark: 1.358.029,-
Búsetugjald: 144.227,-



Dvergholt 3 íbúð 101
220 Hafnarfirði
2. herb. 78,3 m²
Afhending: Miður júní
Búseturéttur hámark: 3.325.699,-
Búseturéttur lágmark: 1.200.000,-
Búsetugjald: 119.100,-
Íbúð afhendist nýuppgerð



Búsetugjald innifelur fjármagnskostnað, fasteignatryggingu, fasteignagjöld, hússjóð, þjónustugjald og framlag í í viðhaldssjóð. Fyrirvari um prentvillur og mögulegar breytingar á verði. Ofangreindir þættir taka mið af samþykktum félagsins og reglum.

Búseti húsnæðissamvinnufélag
Síðumúli 10 108 Reykjavík S:520 5788
www.buseti.is buseti@buseti.is

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögg.fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Íreina Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Grandavegur 7 - 2ja herb
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00. Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórum sólpalli. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, badherbergi, hjónaherbergi og bjarta og rúmgóða stofu. Íbúðin var mikið endurnýjuð 2008. **V. 23,9 m.**



Hvassaleiti 53 - Endaraðhús
OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:00-17:40 Fallegt og mikið endurnýjað 226,6 fm endaraðhús á tveimur hæðum miðsvæðis í Reykjavík. Góð aðkoma og gott innra skipulag. Fjögur svefnherbergi og þrjár stofur. Parket og flísar á gólfum. Arinn. Stór og góð lóð. **V.58 m.**



Selvogsgrunn 6 - einbýli ásamt aukaíbúð.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30-18:00. Frábærlega vel staðsett, og töluvert mikið endurnýjað 246 fm, glæsilegt einbýli. Á jarðhæð er sér 2ja herbergja samþykkt íbúð. Húsið er með tveim stofum og 5 svefnherbergjum. Aflokaðar um 40 fm svalir með frábæru útsýni. **Verð 75 millj.**