

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Löggiltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Löggiltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölustjóri
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsen
Sölufulltrúi
Sími 892 1931



Eggert Mariuson
Sölufulltrúi
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufulltrúi
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufulltrúi
Sími 897 5930

100% þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!



www.fasteignasalan.is

Viltu selja?

Vegna mikillar sölu vantar mig 2ja og 3ja herbergja íbúðir í hverfum 101 og 105 Reykjavík. Ákveðin kaupendur bíða eftir réttu eigninni.

Talaðu endilega við Auði í síma 824-7772 eða audur@fasteignasalan.is

Sími 824 7772

Rúnar Gíslason
Lögg. fasteignasali

Auður Kristinsdóttir
Sölufulltrúi

audur@fasteignasalan.is Auður Kristinsdóttir

Einstaklega glæsilegt hús

Miklaborg kynnir: Einstaklega glæsilegt og vel skipulagt 256 fm. einbýlishús á vinsælum stað í Kórahverfinu. OPIÐ HÚS AÐ GNITAKÓR 3, 14. maí frá kl. 17-18.

Húsið er teiknað af Vektor og sá Oddgeir Þórðarson, arkitekt hjá Go-Form, um alla innanhússhönnun. Innréttingar eru sérsmíðaðar. Lýsing hönnuð af Lumex. Garðurinn hannaður af Ólafi Melsted landslagsarkitekt.

Aðal hæðin skiptist í anddyri, gestasnyrtingu, hol, eldhús og tvær stofur. Neðri hæðin skiptist í sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi og baðherbergi. Baðherbergi að auki og þvottaherbergi með geymslu. Möguleiki er að bæta við fjórða barnaherberginu.

Anddyrið er bjart, með mikilli lofthæð, góðri innfeldri lýsingu og rúmgóðum fataskáp. Gestasnyrting með vönduðum flísum. Góðir efri skápar fyrir ofan handlaug með speglum og hillu á milli.



Opið hús verður í Gnitakór 3 á morgun á milli klukkan 17-18.

Úr anddyri er innangengt í bílskúr sem er flísalagður og með rafmagnshurðaropnara. Einnig er innangengt í bílskúr frá innkeyrslu að utanverðu.

Úr forstofu er komið inn í alrými þar sem lofthæð er mikil og þaðan er opið inn í eldhús og stofur. Eldhúsið er sérhannað og með innfeldri lýsingu og hljóðkerfi. Innréttingin er úr hnotu að hluta og sprautulökkuð hvít að hluta. Stór

eyja á milli skápa úr hnotu með borðplötu úr hvítum steini frá Stein-smiðju S. Helgasonar. Milli eldhúss og borðstofu er skilrúm með tengingu fyrir sjónvarpsskjá og hljóðkerfi. Úr borðstofu er hægt að ganga út á stórar svalir með víðáttumiklu útsýni. Stofan er rúmgóð, opið rými þaðan sem hægt er að horfa inn í borðstofu og eldhús.

Bókið skoðun hjá Jórinni í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvía G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili

FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
Lögg. fasteignasali



Finnboði Hilmarsen
Lögg. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
Lögg. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
Sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
Lögræðingur



Ruth Einarsson
Sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
Skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

Boðáping - 55 ára og eldri



Vandað 34 íbúða fjölbýlishús á 5 hæðum fyrir 55 ára og eldri. Flestar íbúðir með staði í bílskýli. Húsið er á reit sem Húsvirki hf. og Hrafnista DAS fengu útlutað til skipulagningar fyrir almennar íbúðir, þjónustuíbúðir, hjúkrunarheimili og þjónustumiðstöð aldraða. Bjartar, vel skipulagðar og vandlega innréttaðar 2ja herbergja íbúðir.



Hólabraut 9 - 4ra herb. - Opið hús.
Góð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð í litlu fjölbýlishúsi í Hafnarfirði. Stutt í barna- og leikskóla ásamt verslun og þjónustu. **V. 18,0 m**
Áhv 14,5 m. **OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 14. MAÍ KL 17:30 - 18:00**



Kvísalatunga - í byggingu
Vel skipulagt 240,2 fm staðsteypt raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum 26,1 fm bílskúr. Mikil loft og margir notkunnarmöguleikar. Húsið er rúmlega tilbúið til innréttinga. **Hagstætt verð 36 m.**



Breiðaharv - nýjar sérhæðir.
Í einkasölu vandaðar sérhæðir í fjörbýlishúsi. Allar íbúðir með bílskúr, sérinnangangi og sérólpalli. Afhentar fullbúnar án gólfena. Í hverri íbúð eru þrjú herb. og tvær stofur. Stærð 186 fm - 205 fm. Möguleiki að hanna sitt eigið! **V. 52,0 - 58,0 m.**



Grandavegur - 2ja herb
Góð 2ja herb. íbúð á jarðhæð með stórum sólpalli. Eignin skiptist í forstofu, eldhús, baðherbergi, hjónaherbergi og bjarta og rúmgóða stofu. Íbúðin var mikið endurnýjuð 2008. **V.23,9m**



Súlunes - Rúmgóð sérhæð
Rúmlega 200 fm efri sérhæð með bílskúr á Arnarnesinu í Garðabæ. Fjögur rúmgóð herbergi og 2-3 stofur. Parket á gólfum. Tvö fullbún baðherbergi. Glæsilegur aflokaður garður með stórum sólpöllum og heitum potti. Góð kaup!



Digranesvegur - Sérhæð
Góð 140 fm sérhæð í nýlegu húsi byggðu 1993. Stórar bjartar stofur með fallegu útsýni. Möguleiki á 5 svefnherbergjum. Vandað eldhús og rúmgott baðherbergi. Getur verið laus fljótlega. **V. 37 m.**



Bústaðarvegur - Neðri sérhæð
Vel skilögð 85 fm, 3ja - 4ra herb neðri sérhæð. Þrjú svefnherbergi, nýtt baðherbergi og nýleg eldhús. Góður bakgarður og sólpallur. **V. 25,5m.**



Eyrarskógur - sumarhús
Fallegur og velviðhaldinn 47 fm sumarbústaður ásamt geymsluhúsi í kjarrvöxnu umhverfi með útsýni yfir Eyrarvatn og Vatnaskóg. Sólpallur umlykur húsið á þrjá vegu. Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti. Laus strax. **Verð 11,9 millj**



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lúgg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lúgg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lúgg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Söluáður
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lúgg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



HRÍSATEIGUR- REYKJAVÍK.

- Falleg 37,9 fm. 2ja herbergja risibúð í Teigahverfinu.
- Svalir til suðvesturs út af stofu.
- Skipt um járn á þaki 2008 og settur kvistur á húsið á sama tíma.
- Húsið var málað og viðgert árið 2012.

14,3 millj.

3JA HERBERGJA



STÓRAGERÐI. 3JA HERB. ÍBÚÐ.

- Falleg 83,7 fm. mikið endurnýjuð íbúð á 3. hæð.
- Búíð að endurnýja m.a. gólfefni, baðherbergi og raflagnir.
- Suðursvalir. Fallegt útsýni úr eldhúsi, hjónaherb. og stofu.
- Stutt í skóla, leikskóla og þjónstu.

25,5 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HÖRÐUKÓR- KÓP. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér staði í bílakjallara.

31,5 millj.

SÉRBÝLI



LEIÐHAMRAR- REYKJAVÍK

- 170,0 fm parhús með innb. 28,6 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Stórkostlegt útsýni af efri hæð.
- Vel staðsett eign við opið svæði.

49,9 millj.



BRÆÐRABORGARSTÍGUR- REYKJAVÍK

- 80,7 fm. 2ja – 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
- Tvennar svalir, til suðausturs og norðvesturs.
- Samliggjandi borð – og setustofa. Eitt svefnherbergi.
- Laus til afhendingar við kaupsamning.

25,4 millj.



NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að yströndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herb.
- Sér staði í bílageymslu.

31,0 millj.



STIGAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- 149,4 fm. neðri sérhæð auk 28,5 fm. bílskúrs.
- 3 herbergi auk forstofuherbergis.
- Stofa/borðstofa með arni.
- Hús klætt að utan.

39,9 millj.



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallettri lóð með miklum veröndum.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr
- Stórar stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita.
- Eldhús með nýlegum innréttingum.

66,5 millj.



HRINGBRAUT – REYKJAVÍK.

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búíð er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

18,3 millj.



HÁALEITISBRAUT- RVK. LAUS STRAX.

- 92,0 fm. 3ja herbergja endalíbúð í kjallara.
- Endurnýjuð að hluta m.a. baðherb. og raflagnir.
- Gluggar í þrjár áttir. Góð staðsetning við opið svæði.
- Séríngangur. Laus til afhendingar strax.

21,9 millj.



FISKAKVÍSL – REYKJAVÍK. 5 HERB.

- 127,1 fm. 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Vel staðsett innst í botnlanga. Afgirt skjólsæl verönd.
- 3 herbergi auk sjónvarpsherbergis.
- Sér merkt bílastæði fylgir íbúðinni.

33,5 millj.



HOLTAGERÐI-KÓPAVOGI

- 221,0 fm. steniklætt einbýlishús að meðt. 60,0 fm. bílskúr.
- 4 svefnherbergi.
- Skjólsæll garður með um 70 fm. verönd.
- Hellulögð aðkoma.

44,2 millj.



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir suð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík.

17,9 millj.



SKÚLAGATA- 55 ÁRA+. LAUS STRAX.

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Sér staði í bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsbol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.



ÁLFASKEIÐ- HFJ. NEÐRI SÉRHÆÐ

- 89,4 fermetra neðri sérhæð auk 31,4 fm. sér geymslu í kjallara.
- Stofa. Þrjú svefnherbergi
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara.
- Íbúð sem er mikið upprunaleg, en í góðu ásigkomulagi.

20,9 millj.



JÖKLAFOLD- REYKJAVÍK.

- 190,5 fm. einbýlishús að meðt. 30,7 fm. samb. bílskúr.
- Húsið er timburhús, klætt með steniklæðningu.
- Stofa og borðstofa. 4 herbergi auk fataherbergis.
- Steypt aðkoma. Viðhaldslítill lóð með steyptri verönd.

45,9 millj.



SÓLHEIMAR 27

OPÍÐ HÚS Á MORGUN,
ÞRIÐJUDAG, FRÁ
KL. 17.30-18.00

SÓLHEIMAR 27. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ

Falleg 100,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð auk 4,6 fm. sér geymslu í kjallara. Íbúðin er 4ra herbergja á teikningu, en er innréttað í dag sem tvær stofur og eitt rúmgott herbergi. Önnur stofan var áður tvö herbergi og því auðvelt að breyta aftur til fyrra horfs ef vill. Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 14 árum síðan. Innréttingar og hurðir eru úr dekkri eik. Stórkostlegs útsýnis nýtur frá íbúðinni. Yfirbyggðar svalir. Húsið er allt nýlega tekið í gegn að utan, viðgert og málað. Verð 29,5 millj. Íbúðin verður til sýnis á morgun. Íbúð merkt 0801. Guðfinnur og Kristín á bjöllu.



HVANNALUNDUR 19

HVANNALUNDUR 19 – GARÐABÆ

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum. Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi. Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum. Eignin er vel staðsett á frábærum stað innst í lokaðri botnlanggötu í sunnanverðum Lundum í Garðabæ. Verð 56,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin.

SÉRBÝLI



GARÐAFLÖT 33 - GARÐABÆ.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

- Fallegt um 216 fm. einbýlishús að meðt. 37,5 fm. bílskúr.
- Sér 2ja herbergja aukaíbúð er í viðbyggingu.
- Arinn í stofum og 4 svefnherbergi eru í aðalíbúðinni.

54,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HÁTEIGSVEGUR, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni.

44,9 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Í LANDI LÆKJARBOTNA, BLÁSKÓGABYGGÐ

- 70,8 fm sumarhús á 8.180 fm. eignarlóð.
- Mikill gróður. Grjóta rennur um landið. Veidiréttur.
- 100 fm. viðarverönd við bústaðinn.
- Frábær fjallasýn í allar áttir.

19,5 millj.



HÖRGLUNDUR- GARÐABÆ

- Vandað 344,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum í Garðabæ.
- Frábært fjölskylduhús sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum.
- Allt að 7 svefnherbergi geta verið í húsinu.
- Mögulegt er að hafa sér íbúð í hluta kjallara hússins.

79,9 millj.



SKÚLAGATA, RVK. 4RA HERB. ÍBÚÐ Á EFTU HÆÐ.

- Glæsileg 139,9 fermetra íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi.
- Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa með glerþaki að hluta. 2 herbergi.
- Húsið er nýendurnýjað að utan. Sameign til fyrirmyndar

49,9 millj.



HEILSÁRSHÚS Í LANDI HÚSAFELLS

- 43,2 fm vel skipulagt og snyrtilegt heilsárshús.
- Hittaveita á staðnum. Stofa og 2 herbergi.
- Mikill gróður. Pottur á verönd.
- Vel staðsettur bústaður með tilliti til aðgengis.

12,5 millj.



NÖNNUSTÍGUR - HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

43,0 millj.



BOGAHLÍÐ - REYKJAVÍK. 4RA - 5 HERBERGJA.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögð verönd í suðvestur.

48,5 millj.

BYGGINGARLÓÐ

Höfum fengið í einkasölu um 550 fermetra byggingarlóð undir einbýlishús á frábærum stað í Laugarnesinu. Fyrir liggja teikningar að 310 fermetra einbýlishúsi og gatnagerðargjöld eru þegar greidd.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson, lögg. fasteignasali.

EIGNIR ÓSKAST

- Íbúð við Þorragötu.
- 3ja - 4ra herb. íbúð í lyftuhúsi eða á 1. hæð við Kringluna.
- 2ja - 3ja herbergja íbúðir í 101.
- Um 250 fm. einbýlishús á Flötunum í Garðabæ.



ÞJÓRSÁRGATA- REYKJAVÍK.

- 112,4 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Mikið endurnýjuð húseign.
- 439,5 fm. eignarlóð.
- Mögulegt að byggja bílskúr á lóðinni.

52,9 millj.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFTRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



BÆJARHRAUN- HAFNARFIRÐI

Til leigu vandað 2.615,2 fm. iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði á frábærum stað og með miklu auglýsingagildi. Tveir stórir vinnslusalir, sér hannaðir fyrir matvælaframleiðslu. Stór afhafnalóð með fjölda bílastæða. Staðsetning er góð við Bæjarhraunið, og hefur framhúsið auglýsingagildi að Reykjanesbrautinni. **Húsnæðið getur leigst í einu eða tvönum lagi.**



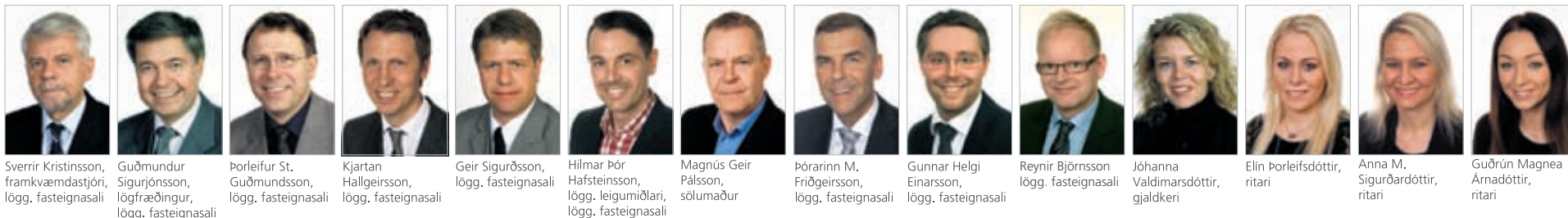
Sundlaugavegur 18- 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr.

OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.30-18.00 Glæsileg 101,7 fermetra 4ra herbergja íbúð á efri hæð með suðursvölum í mjög góðu steinhúsi við Laugardalinn auk 21,6 fermetra bílskúrs. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhús og tæki, baðherbergi, gólfefni, gler og gluggar, raflagnir og tafla o.fl. Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. Tvö herbergi. Sér bílastæði er á lóð og fjöldi bílastæða við hlið hússins. **Verð 35,9 millj. Eignin verður til sýnis í dag. Verið velkomin.**



SELBRAUT - SELTJARNARNESI

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 302,3 fm. einbýlishús. Nýtt þak með zinki er á húsinu og húsið var málað að utan árið 2012. Að innan hefur húsið allt verið endurnýjað á sl. 15 árum og er í mjög góðu ástandi. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur. 7 herbergi. Massívt parket á gólfum og vandaðar innréttingar og tæki. Lóð hússins er öll nýlega endurnýjuð með stóri hellulagðri og afgirtri skjólgróðri lóð til suðurs með heitum potti.



DALTÚN 20 - GLÆSILEGT PARHÚS.



Mjög gott fjölskylduhús við Daltún í Kópavogi. Um er að ræða 241 fm parhús með fjórum til fimm svefnherbergjum. Húsið stendur við fossvogsdalinn og örstutt er í grunn- og leikskóla, íþróttastöðu HK og útivistarsvæði. Góður garður. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 52,9 m. 2720**

HAÐARLAND 8 - EINBÝLISHÚS



Fallegt og vel staðsett 185,1 fm einbýlishús á einni hæð með 35,5 fm bílskúr neðst í Fossvoginum. Skjólgóður suðurgarður og stutt í skóla, leikskóla og íþróttastar. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 78,0 millj**

SUÐURGATA 76 - HF. SÉRHÆÐ MEÐ BÍLSKÚR.



Falleg 146 fm neðri sérhæð í tvíbýli ásamt 26 fm bílskúr. Mjög góð staðsetning. Nýmálað hús. Einstaklega gott skipulag. 3-4 svefnherbergi. Stórar stofur. Sjónvarpshol. Svalir. Mjög fjölskylduvæn hæð í afar góðu standi. Mjög góður ræktaður garður. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13. MÁI FRÁ KL. 17:30 - 18:00. V. 37,0 m. 2303**

ESKIHlíÐ 12 A - GLÆSILEG EIGN



Sérstaklega glæsileg 84 fm íbúð. Íbúðin er 3ja herbergja og nýttist í dag með tvær samliggjandi stofur og eitt svefnherbergi. Auðvelt væri að loka á milli stofa og útbúa annað herbergi. Íbúðin er mikið endurnýjuð og útsýni fallegt. Auka herbergi og sér geymsla er á hæðinni fyrir ofan íbúðina, eins og sameiginlegt þvottahús og snyrting. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 25,9 m. 2707**

KÓPAVOGSBRAUT 76 - GLÆSILEGT EINBÝLI, skipti möguleg á minni eign.



Glæsilegt mjög mikið endurnýjað og fullbúið einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið er allt ný uppgert á mjög glæsilegan hátt. Fjögur svefnherbergi, tvær stofur og sjónvarpshol. Sjón er sögu ríkari. Möguleiki að byggja bílskúr. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 53,9 m. 2687**

HÖRÐUKÓR 1 - ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 11. HÆÐ



Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðdu lyftuhúsi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu fylgir og er hún parketlögð með flisum á þvottahúsi og baðherbergi. Fallegar og vandaðar innréttingar, rúm-góðar svalir til suðurs og vesturs. Baðherbergi með badkari og sturtuklefa. Íbúðin er laus til afhendingar. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13. MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 29,4 m. 2714**

RAUÐALÆKUR 11 - 5 HERBERGJA HÆÐ.



Mjög góð og vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 2. hæð ásamt bílskúr. Tvennar svalir. Möguleiki á að útbúa þvottahús innan íbúðar. Að utan lítur húsið vel út. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 35,9 m. 2492**

BRAUTARLAND 7 - RAÐHÚS



Mjög vel staðsett raðhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suðurgarð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 14.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 49,9 millj**

ÁRSALIR 5 - M. BÍLSKÝLI - LAUS STRAX.



Falleg mjög vel skipulögð 85,4 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu. Fallegt útsýni. Tvær lyftur. Laus strax. Mjög góð staðsetning í grónu hverfi. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 14.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 25,9 m. 2361**

NORÐURBAKKI 11 B OG C - TVÆR GLÆSILEGAR FULLBÚNAR ÍBÚÐIR



Glæsilegar fullbúnar og vandaðar íbúðir við Norðubakka 11 á besta stað í Hafnarfirði. Íbúðirnar eru 3ja herbergja og eru fullbúnar með mikilli innfelltri lýsingu, gólfefnum, hita í gólfi og fl. Stórar sameiginlegar hellulagðar þaksvalir. **EIGNIRNAR VERÐA TIL SÝNIS ÞRIÐJUDAGINN 14.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 29,5 m. 1113**

HESTHAMRAR 8 EINBÝLISHÚS



samt.212,6 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr, sólskála og veröndum. Húsið þarfnast lagfæringa að innan. Mjög gott skipulag. 3-4 svefnherb. Sólskáli með arinstæði. Frábær staðsetning með fritt svæði norður af húsinu. Laust strax. **EIGNIN VERÐUR SÝND ÞRIÐJUDAGINN 14.MÁI MILLI KL. 17:00 OG KL. 17:40. V. 44,9 millj**

SAFAMÝRI 67 - GLÆSILEG SÉRHÆÐ



Sérstaklega falleg og vel skipulögð 169 fm efri sérhæð ásamt bílskúr í þrjúbýlishúsi við Safamýri í Reykjavík. Húsið er mjög vel staðsett, stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, heilsugæslu og fl. Ástand íbúðar er gott og margt verið endurnýjað á síðustu árum. **EIGNIN VERÐUR SÝND MÁNUDAGINN 13.MÁI MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 49,9 m**

EINBÝLI



Glítvangur - glæsilegt einbýli.

Glæsilegt einlyft einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið stendur á 704 fm verðlaunalóð sem er með afgirtri sólvörnd, sólskála, heitum potti o.fl. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og ber sterkan keim af hans stíl. Húsið er með hallandi þaki og góðum þakkanti. Húsið skiptist í forstofu, sjónvarpsrymi, tvö baðherbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús, þvottaherbergi/geymslu og fjögur svefnherbergi og innbyggðan bílskúr. **V. 69,8 m. 2684**



Víðivangur - einbýlishús.

Einbýlishús á einni hæð 145,2 fm hús auk 49 fm bílskúrs samtals 194,2 fm. Húsið skiptist m.a. í forstofu, gestasalerni, 3 til 4 herbergi, tvær stofur og sjónvarpshol, eldhús, þvottahús og bílskúr. **V. 43,9 m. 2692**



Hólmabing - glæsilegt útsýni.

Fokhelt einbýli á einstökum stað í skógarjaðri með útsýni yfir Elliðarvatnið. Húsið er á þremur pöllum og er keyrt að því frá Elliðarvatnsvegi 2119



Perlukór - glæsilegt einbýlishús.

Glæsilegt 219,3 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum 44,8 fm bílskúr á þessum fallega útsýnisstað við Elliðavatn. Mjög vandaður frágangur. Eikarparket. Einstök staðsetning. **V. 73,9 m. 2686**



Fischersund - Grjótaþorp

Sjarmerandi og vel staðsett 100 fm skrifstofuhúsnæði sem er hæð og kjallari. Húsnæðið skiptist í móttökurými og alrými með fallegri gluggasetningu. Loft tekin upp. Þá er gegnt í kjallara sem skiptist í eldhús og snyrtingu. **V. 29,9 m. 2617**



Brekkugeti - glæsilegt einbýlishús

Fallegt og vel hannað 231,8 fm einbýli á einni hæð með góðum garði til suðurs. Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni arkitekt. Húsið hefur mikið verið endurnýjað m.a. gólfefni, innréttingar, eldhús, baðherbergi, lagnir, rafmagn og fl. **V. 79,0 m. 2592**

PARHÚS/RADHÚS



Brekkuusel - endaraðhús m. bílskúr.

247,1 fm endaraðhús á þremur hæðum með aukaíbúð á 1.hæðinni og 22,6 fm bílskúr. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað m.a eldhús og baðherb á efri hæðum. 4-5 svefnherb. Góður garður. **V. 41,9 m. 2698**



Vogatunga - raðhús

Tvílyft vandað 231 fm raðhús á mjög góðum útsýnisstað. Á efri hæðinni er forstofa, snyrting, þvottahús, hol, stofa, eldhús og svefngangur. Innaf svefnganginum er baðherb. og fjögur herbergi í kj. er rúmgóð 2ja herb. íbúð. **V. 47,0 m. 2148**



Rauðamýri - Sérstaklega vandað raðhús

Sérstaklega vandað og vel búið 202 fm raðhús í Mosfellsbæ. Húsið er byggt 2006 og var ekkert til sparað í innréttingar og tæki. Frágangur mjög góður. Heitur pottur, stór pallur, allar innréttingar sérsníðaðar, granít borðplötur, Philippe Stark blöndunartæki, lýsing frá Lumex, funkbus þráðlaust stýrikerfi frá Gira - Gegnheilt parket, tvöföld einangrun í veggjum, gólfhliti o.fl. **V. 49,9 m. 1532**



Fannafold - Parhús

Fallegt og vel skipulagt 150,8 fm parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 127 fm og bílskúr 23,8 fm. Loft tekin upp að mestu sem gefur eigninni skemmtilegt yfirbragð. Bjartar stofur með útgangi út á fallega og rúmgóða verönd með skjólveggjum. Þrjú bílastæði á lóð. **V. 41,5 m. 2702**



Blikaás 40 HF - parhús

Mjög gott og vel skipulagt tvílyft parhús. Rúmgott hellulagt bílplan og stór verönd. Húsið skiptist m.a. í forstofu, innbyggðan bílskúr fimm rúmgóð herbergi, sjónvarpshol tvö baðherbergi, eldhús og stofu. **V. 47,9 m. 2695**

HÆÐIR



Laufásvegur - Einstök staðsetning.

Falleg og vel skipulögð 191,1 fm efri hæð og ris við Laufásveg með glæsilegu útsýni og suðursvölum. Íbúðin er í góðu ástandi 2705



Sólheimar - miðhæð í þríbýli.

Falleg mjög vel skipulögð neðri sérhæð (miðhæð) í fallegu mjög vel staðsettu þríbýli í austurbæ Reykjavíkur. Sérinnangangur. 3.svefnherb á hæðinni. Mjög góð stofa með parketi, góðar svalir. Baðherb. og gestasnyrting á hæðinni. Innangengt í kjallara. **V. 33,9 m. 2685**



Víðimelur - mikið endurnýjuð

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. 6118

4RA-6 HERBERGJA



Austurströnd 12 - Stórkostlegt útsýni

160,5 fm íbúð í lyftuhúsi á 8. hæð, efstu hæð, með ótrúlega fallegu útsýni og stórum svölum. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni og stæði í bílageymslu fylgir. Stórar svalir, sem eru yfirbyggðar að hluta með skemmtilegri tengingu við stofu og eldhús. Stór stofa, þrjú góð svefnherbergi og stórt sjónvarpshol. Ótrúlega falleg fjalla-, sjávar- og borgarsýn. **V. 49 m. 2704**



Mánatún 3 íb 604 - stórglæsileg íbúð á efstu hæð

Stórglæsileg 5 herb. 198,3 fm íbúð á 6. hæð (efstu). Íbúðinni fylgja tvö stæði í bílageymslu. Sér inngangur af flísal. svölum, tvær íb. á gangi. Innréttingar eru sérs. frá Brúnási, klæddar hnotu. Á baðherbergjum eru granítborðplötur og vönduð blöndunartæki. Glæsileg sérvalin gólfefni. Innihurðir eru frá Trévík, geretalausar úr hnotu. Gólfhitakerfi er í öllum herbergjum. Stórir gluggar veita mikla og góða birtu. **V. 79,3 m. 1981**



Ásbraut - íbúð 0101

Falleg vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 1.hæð (einn stigi upp) í góðu húsi. Fallegt útsýni. Gott útsýni. Þrjú svefnherb. Endurnýjað eldhús. Suðursvalir. Laus strax. **V. 19,9 m. 2657**

3JA HERBERGJA



Hraunteigur - mikið endurnýjuð íbúð.

Mikið endurnýjuð og falleg 77,4 fm 3ja herbergja íbúð í kjallara með sér inngangi. Gluggar, gler, skolplagnir og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Fallegur garður með verönd og sér inngangur er í íbúð. **V. 23 m. 2584**



Perlukór - glæsil. útsýni - stæði í bílsk.

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herb. íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinnangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherb., tvö herbergi og baðherb.. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bílag. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. **V. 31,5 m. 1578**

2JA HERBERGJA



Njálsgata 23 - falleg íbúð

Vel skipulögð 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu steinhúsi í hjarta Reykjavíkur. Nýlega er búið að endurnýja þak og skolplagnir. **V. 16,5 m. 1175**



Rekagrandi - íbúð

Góð og vel skipulögð 52 fm 2ja herbergja íbúð við Reka-granda í Reykjavík. Íbúðin er skráð á 4. hæð en aðeins er gengið upp 2 hæðir frá bílplani að framan. Fallegt suður útsýni. **V. 19,5 m. 2682**



Lindargata - skuggahverfi

Glæsileg og fullbúin 73 fm íbúð á 1. hæð í skuggahverfinu í Reykjavík. Stæði í bílageymslu fylgir. Góð íbúð fyrir fjárfesta. Íbúðin er í leigu fyrir góðan pening. Upplýsingar gefur Hilmar Þór löggiltur leigumiðlari í síma 824-9098 **V. 30,4 m. 2656**

ATVINNUHÚSNÆÐI



Eyrartröð - mjög gott ferm.verð.

531,2 fm iðnaðarhúsnæði við Eyrartröð 14 í Hafnarfirði. Húsnæðið skiptist tvo stóra vinnslusalí og milliloft með 2.skrifstofum, salerni og kaffistofu. Tvær stórar innkeyrsludyr. Einnig er stórt lagerhúsnæði með þremur innkeyrsludrymum og hári lofthæð. **V. 54,9 m. 2696**



Gylfafiöt - laust strax.

Mjög gott nýlegt 207,2 fm atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum á góðum stað í Grafarvogi. Neðri hæð skiptist í móttökusal, sal með mikilli lofthæð og innkeyrsluhurð og efri hæð skiptist í stórt alrými. 2694



Steinhella - laust strax. Gott verð.

131,9 fm atvinnuhúsnæði, stór salur með mjög góðri lofthæð og hári innkeyrsluhurð ásamt snyrtingu og skrifstofuaðstaða er á efra palli með góðum hringstiga upp í rýmið. Góð aðkoma, malbikað bílplan. Góð staðsetning. Húsnæðið er laust strax/sólumenn sýna. **V. 13,9 m. 2658**

SUMARBÚSTAÐIR



Flankastöir - Sandgerði

Jörðin Flankastaðir er litil sjávarjörð sem liggur á milli Garðs og Sandgerðis alveg upp við Sandgerði. Jörðinni tilheyrja tvær smá tjarnir. Ræktað land er 4,9 ha auk 50% hlutdeildar 193,9 ha lands. Gamalt hús, um 130 ára, með rafmagni og hita tilheyrir jörðinni. Tún eru þokkaleg, nýttuð af frístanda fjárbónda og hestamanni. Eign sem býður upp á mjög mikla möguleika. **Tilboð 2420**



Á bökkum Ytri Rangár

Glæsilegur 127 fm sumarhústaður (heilsárshús) með 27 fm innbyggðum bílskúr í landi Svínhaga, við bakka Ytri Rangár. Bústaðurinn stendur á glæsilegum stað á 11.900 fm eignarlóð. Bústaðurinn er vandaður með um 200 fm verönd til suðurs, vesturs og norðurs. Veröndin er með heitum nuðpotti en þaðan er hægt að horfa beint ofan í ána. **V. 32,0 millj**



Sigurður Lögg. fasteignasali 898 6106 | Hafðís Sölustjóri 895 6107 | Árni Lögg. fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Lögg. fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Lögg. fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Lögg. fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Sölufulltrúi 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Halla Lögg. fasteignasali 659 4044

<p>Kirkjuvegur 4 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 64m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 9 Stærð: 433,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00 Reisulegt einbýlishús á 3 hæðum með 2 íbúðum og sérstæðum tvöföldum bílskúr á gamalgrónu og fallegum stað í gamla bænum í Hafnarfirði. Nýbúið að mála aðalhæðirnar, pússa upp parket, leggja nýjan dúk á eldhús og fallegt plastparket á alla efri hæðina. Íbúð í kjallara er töluvert endurnýjuð. Laust við kaupsamning. Uppl. Jóhanna ffs, gsm: 698 7695</p>	<p>Huldubraut 66 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 43,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 165,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 18:30-19:00 Gullfallett parhús á tveimur hæðum m/innb. bílskúr. Á efri hæð er mikil lofthæð og þar er stórt opið eldhús, stofa m/útgengi á svalir. hjónaherb. m/suðursvölum og baðherbergi m/boðkari og sturtu. Á jarðhæð er forstofa, hol, 2 herb., baðherb. m/sturtu og geymsla/þvottahús. Innangengt í bílskúr. Frábær staðsetning. Uppl. Jóhanna ffs, gsm: 698 7695</p>	<p>Logafold 158 – 112 Rvk</p> <p>Verð: 54,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 210,6 fm Bílskúr</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí milli kl 17:30-18:00. Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburvernd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapotur. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>
---	---	---

<p>Sunnufliót 46 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 86,9 m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 218,6 fm</p> <p>Bókið skoðun í síma 898-6106 Gott fjölskylduhús á einni hæð á stórrí lóð, alls 1.355fm fyrir neðan götu með falllegu útsýni til suðurs yfir lækinn og hraunið. Í húsinu eru 4 svefnherbergi, eldhús, þvottaherb., stofa og borðstofa, tvö baðherb. tvennar hellulagðar verandar, stór garður, tvöfaldur bílskúr, skráður 68,6fm. Mikil endurnýjað hús, þak, þakkantur, vatnslagnir, rafmagn o.fl. Uppl. Sigurður ffs, gsm: 898 6106</p>	<p>Heiðarlundur 20 – 210 Gbæ</p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 241 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13 maí kl 17:30-18:00 Gott fjölskyldu-einbýlishús á stórrí hornlóð. Húsið er laust strax! 3 svefnherb., gott aðalrymi, sólstofa og sólpallur í suður. Húsið hefur verið endurnýjað að hluta, t.d. búið að flísaklæða að utan, endurnýja þakjárn og kant. Tvöfaldur bílskúr. Heimkeysla endurnýjuð og lóðin í góðri rækt. Uppl. Sigurður ffs, gsm: 898 6106</p>	<p>Vindakór 9-11 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 31,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 114,2fm Bilgeymsla</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 17:30-18:00 **Skipti á einbýli, rað- eða parhúsi koma til greina** Sérlega vönduð og glæsileg 4ra herbergja, 114,2 fm íbúð á þriðju hæð í fjölbýli í Kópavogi með stæði í lokaðri bilgeymslu. Sér innangangur og lyfta í húsinu. Allar innréttingar eru vandaðar og svart granít á öllum gólfum **Íbúðin getur losnað fljótt** Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>
---	---	--

<p>Lækjarhvatn 17 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 52.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 257,1 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl 17.30-18.00 FRÁBÆRT FJÖLSKYLDUHÚS! Fallegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr. Að sögn seljanda ca 50 fm gluggalaust rými ekki inni í skráðum fermetr. og eignin því ca 300 fm. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og frábært útsýni og óbyggt svæði er við húsið. Mögulegt er að útbúa aukabúð á neðri hæð. Stutt er í alla skóla, sundlaug og þjónustu. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Fagríhjálli 92 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 55.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 232,0 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl 18.30-19.00 Glæsilegt og mikið endurnýjað raðhús með frábæru útsýni og aukabúð sem er tilvalin til útleigu. Húsið er nýlega málað að utan og þak og gluggar yfirfarnir og málaðir. Eldhús og bæði baðherbergi hafa einnig verið endurnýjuð á glæsilegan hátt þar sem hvergi var sparað til við efnisval. Skipti á minni eign koma til greina. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 59.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og bogaglugga, arni og tvöföldum dyrum út á fallega verönd. 4-5 svefnherbergi. Húsið er allt vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	--	--

<p>Réttarhólsbraut 10 - 801 Self</p> <p>Verð: 13.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 31 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Frábærlega staðsett hús í Öndverðanesi, landi múrarafélagsins. Lóðin er staðsett við lóðarmörk og því sérstaklega fríðsæl og falleg. Húsið er með tveimur svefnherbergjum, salerni, eldhúsi og stofu. Húsið er með rafmagnskyndingu, heitu vatni (hitavatnsskútur). Á svæðinu er sundlaug, frír aðgangur fyrir eigendur sumarhúsa. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Húsaland 2 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 46,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí kl. 17:30-18:00 Fallegt, vandað og vel skipulagð parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Afar fallegar innréttingar og gólfefnin eru gnegnheilt parket og flísar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og falleg göngu/hjólaleiðir. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 898 6106</p>	<p>Skildinganes 16 – 101 Rvk</p> <p>Verð: 90m</p> <p>Einbýlishús Stærð: 249 fm</p> <p>Nánari upplýsingar gefur Óskar Bergsson Glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum í Skerjafirði. Stórar stofur með bogaglugga, arni og tvöföldum dyrum út á fallega verönd. 4-5 svefnherbergi. Húsið er allt vandað, smekklegt, vel með farið og hefur verið endurnýjað að hluta. Nýleg gólfefni og nýleg tæki í eldhúsi. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>
---	--	---

<p>Oddabraut 3 – 815 Ölf</p> <p>Verð: 17,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 159,1 fm</p> <p>Einbýlish. fæst á yfirt. áhv.lána + 2m. Laust við strax! Gott einbýlishús í Þorlákshöfn á 2 hæðum með bílskúr á stórrí lóð. 4 svefnherb. 2 stofur og góð verönd. Mikil endurnýjað og í góðu ástandi. Eignin fæst á yfirtöku áhvílandi lána + 2 milljónir í pening. Uppl. Sigurður ffs, gsm: 898 6106</p>	<p>Gnoðarvogur 64 – 104 Rvk</p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 160 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 13. maí kl 18:30-19:00 Björt og falleg sérhæð með bílskúr í fjörbýli á þessum vinsæla stað í borginni. Eignin er samtals 160 fm, íbúð 131,3 fm og bílskúr 28,7. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð og nýlega var þak hússins endurnýjað Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>Norðurbakki 21 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 28 - 52m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3-4 Stærð: 107 - 160 fm</p> <p>Hringið og pantíð skoðun SÝNINGARÍBÚÐIR TILBÚNAR Glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir í við höfnina í miðbæ Hafnarfjarðar. Falleg hús með lyftu og bílakjallara. Fallegar sýningaíbúðir tilbúnar. Afhending í júlí 2013. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>Víðimelur 39 - 107 Rvk</p> <p>Verð: 16.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 107,1 fm</p> <p>Hringið og bókið skoðun! Mjög gott einbýli á þessum vinsæla stað í borginni. Tilvalin eign t.d fyrir skólarök þessum skólunum og fl er í göngufærri. Gott ábyrgðarleg og góðleg og er aaró yfirtaka. Uppl. Hafðís sölustj, gsm: 895 6107</p>
---	---	---	--



KOMDU MEÐ EIGNINA TIL OKKAR

MIKIL SALA

SÍMI 520 9595

Norðurbakki 5a (íbúð: 102-202-203) - 220 Hafnafjörður

Verð: 29,9 - 31,6m



OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl 17:30-18:00.

LAUSAR VIÐ KAUPSAMNING. Til sölu þrjár glæsilegar 3 herb íbúðir á 1 og 2 hæð í mjög snyrtilegu lyftuhúsi á þessum fallega stað á Norðurbakkanum. Eldhús, stofa og borðstofa flæða saman í opnu björtu rými. Gluggar eru stórir og gólfíðir að hluta. Útgengi á svalir frá stofu. Vandaðar innréttingar og tæki eru í eldhúsi og baðherbergi. Svefnherbergin tvö eru með skápum og hjónaherbergið er með útgengi á sér svalir. Baðherbergið er rúmgott með baðkari og sturtuklefa og flisalagt í hólf og gólf. Þvottahús er innan íbúðar og merkt stæði í bílageymslu. Á þaki hússins eru sameiginlegar hellulagðar svalir með frábæru útsýni. **VANDADAR EIGNIR.**

Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700

Herbergi: 3
Stærð: 104-114 fm
Svalir
Lyfta
Bílageymsla

Edda
Sölufulltrúi
660 0700



Fjallalind 109 - 203 Kópavogur

Verð: 59.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí kl. 18:00-18:30

Glæsilegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr á þessum eftirsóttasta stað, efst í Lindunum í Kópavogi. Eignin er mjög vel skipulögð, björt og rúmgóð. Fallegar innréttingar og lýsing. Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Það eru fjögur svefnherbergi í húsinu ásamt 17fm ósamþykktu fjölskyldurými. Einnig er skrifstofa sem nýta má sem fimmta svefnherbergið. Tvö falleg baðherbergi og þvottahús. Úr forstofu er innangengt er í 30fm bílskúr. Við eignina er stór skjólgóð og afgirt verönd með heitum potti sem snýr í suður. Einnig er verönd út frá neðri hæð hússins og gengið er út á suðvestur svalir frá stofu. Þetta er frábær og vel staðsett eign þar sem stutt er í alla þjónustu.

Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700

Herbergi: 6
Stærð: 202,4 fm
Svalir
Bílskúr
Heiturpottur

Edda
Sölufulltrúi
660 0700



Miðleiti 6 - 105 Reykjavík

Verð: 42.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí kl. 17:00-17:30

Mjög rúmgóð og falleg 133,3fm 3herb íbúð á fyrstu hæð með afgirtri verönd og merktu stæði í lokuðum bílakjallara. Stórir gluggar setja skemmtilegan svip á eignina og gera hana sérstaklega bjarta. Gengið er út á afgirta suðurverönd frá stofu. Í eigninni er forstofa, eldhús, stofur, borðstofa, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Sérgeymsla er í sameign. Það eru aðeins þrjár íbúðir í stigaganginum. Þetta er góð eign á eftirsóttum stað þar sem stutt er í alla þjónustu.

Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700

Herbergi: 3
Stærð: 133,3 fm
Verönd
Bílageymsla

Edda
Sölufulltrúi
660 0700



Leifsgata 28 - 101 Reykjavík

Verð: 42.000.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 14. maí kl. 19:30-20:00

LAUS VIÐ KAUPSAMNING! Glæsileg og algerlega endurnýjuð 91,5 fm. 4ja herb. íbúð á 3. hæð við Leifsgötu 28. Eignin státar meðal annars af fallegum arinn með hlöðnum vegg úr múrstein sem setur skemmtilegan og sérstakan svip á íbúðina. Suðursvalir út frá stofu. Í íbúðinni er nýtt parket, nýjar flisar, nýjar hurðar, nýtt rafmagn og lýsing, nýjar innréttingar, nýjir skápar og ný tæki. Gólfefni eru frá Agli Árnasyni og Vídd. Einnig er nýbúið að skipta um skólp, lagnir og dren í húsinu. Ekki hefur verið búið í eigninni eftir þessar gagngeru endurbætur. Eigninni fylgir einnig algerlega endurnýjuð 30 fm. íbúð í sérbyli í bakgarði hússins með mjög góðum leigutekjum. Þannig að heildarflatarmál eignarinnar er 121,5fm.

Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700

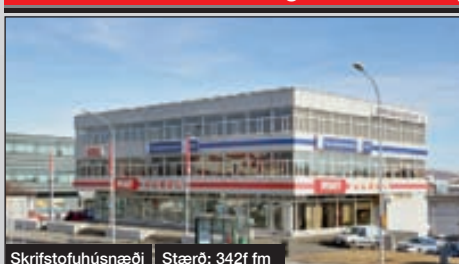
Herbergi: 4
Stærð: 121,5 fm
Arinn
Svalir

Edda
Sölufulltrúi
660 0700



Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík

Verð uppl sölufr.



Skrifstofuhúsnæði | Stærð: 342f fm

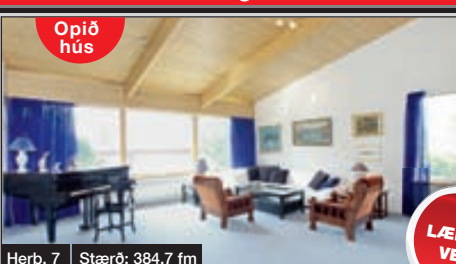
BÓKID SKOÐUN.

Til sölu eða leigu: Glæsilegt skrifstofuhúsnæði með frábæru útsýni á 4 hæð í þessu vel staðsetta húsi á Grensásvegi. Húsnæðið var algjörlega endurnýjað 2006 og lyfta er í húsinu. Eigninni er í dag skipt uppí tvær skrifstofur, skjalageymslu, stóran sal sem hægt er að skipta upp í smærri einingar, eldhús og stór móttaka. Gólfefni eru parket og flisar. Screen gardinur og lítað gler. Þetta er sérlega vandað og snyrtilegt húsnæði sem hentar fyrir margvíslega starfsemi. **Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700**



Sævangur 22 - 220 Hafnafjörður

59.000.000



Herb. 7 | Stærð: 384,7 fm

LÆKKAD VERÐ!

OPIÐ HÚS mánudaginn 13. maí kl. 19:00-19:30

Fallegt og mjög vel hannað 384,7fm einbýlishús með 30fm bílskúr. Húsið er stórt og rúmgott fjölskylduhús og er hægt að nýta á mjög fjölbreyttan hátt. Garðurinn er einnig stór og fallegur með sérstaklega skjólgóðri verönd. Húsið er á þremur pöllum. Aðalhlæðinni er forstofa með inngengi í bílskúr, stofa, borðstofa, fjölskyldurými, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og fataherbergi. Tvö rúmgóð herb á neðri hæð. **Uppl. Edda sölufulltrúi, gsm 660 0700**



VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Robertsson
s: 893-4477
sölumáður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Breiðavík 11 - íbúð 03-01



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUÐ. 13. MAÍ FRÁ 17:30 TIL 18:00 Höfum tekið í sölu fallega 125,4 fm íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýli við Breiðavík í Grafarvogi. Íbúðin er í dag með fjórum svefnherbergjum, þar sem fjórða herbergið er tekið af hluta stofunnar. Mjög rúmgóð þrjú herb. og mjög rúmgott eldhús. Falleg íbúð á góðum stað í Víkurhverfi Grafarvogs. Verð 29 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356.

Glaðheimar 6 - Séríngangur



OPÍÐ HÚS

GLAÐHEIMAR 6 - OPÍÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 17:00 - 17:30

Notaleg og vel skipulögð 70 fm kjallaraíbúð innst í botnlanga. Tvö svefnherbergi, annað m. fataskáp. Eldhús m. nýlegri innréttingu. Útgengt frá stofu á hellulagða suðurvernd. Badherbergi m. badkari og sturtu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. V. 21,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Víðimelur 57- Þrjár íbúðir sem seljast í sitt hvoru lagi.



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Á Í DAG 13.MAÍ FRÁ KL.16:30 - 17:30. AÐ VÍÐIMEL 57 Í REYKJAVÍK

Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. V. 49,7m. Góð ca. 50 fm ásamt risi sem er ekki inni fm. V. 20,9m. Og ca. 60 fm ásamt 43 fm. bílskúr. V. 23,9m. Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

Flétturimi 34, góð 4ra herb. m. bílsk. í Grafarvogi



OPÍÐ HÚS

OPÍÐ HÚS Á Í DAG 13.MAÍ FRÁ KL.18:00 - 18:30. AÐ FLÉTTURIMA 34, ÍBÚÐ MERKT 02-02

Mjög góð ca. 108 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svölum, aðeins einn stigi upp, góður ca 24 fm bílskúr fylgir íbúð. Parket og flísar á gólfum, glæsilegt útsýni, öll sameign til fyrirmyndar. V. 27,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Sumarhús



Sumarhús - Hæðarendi

Lítil og góður bústaður í Grímsnesi. Eignin er á 6000 fm eignarlandi. Svefnherbergi rúmar tvíbreitt rúm. Einnig er svefnloft sem að sögn seljanda hefur náð að rúma 5 manns. V. 7,8 m. Uppl. Jón Rafn hjá Valhöll S: 695-5520, jonrafn@valholl.is



Vandað hús - 10 mín akstur frá Flúðum.

88 fm heilsárskúsi í byggingu í landi Stóra Hofs í Skeiða- og Gnúperjahreppi. Rafmagn komið, veggir og loft einangraðir og hiti í gólf. Einstakt útsýni. Gert er ráð f. 3 svefnherb, stóra stofa og eldhús. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Kiðjabergr - Frábært útsýni

Glæsilegt sumarhús, steyptur kjallari og hæð þar ofan á ásamt svefnlofti. 220 fm. Þrjú stór svefnherbergi. Badherbergi með tengi f. þvottavél, Stofa og eldhús í opnu rými. Glæsilegt útsýni. V. 36 mill. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Sumarhús Húsafelli

Gott 58 fm heilsárskúsi. Tvö svefn og svefnloft. Rúmgott badherbergi með sturtuklefa. Eldhús og samliggjandi stofa með káminu. Rúmgóð björt stofa með gluggum á þrjú vegu Verönd og heitur pottur, hitaveita. Ákvílandi 6,5 m Á svæðinu er sundlaug, golfvöllur, verslun og veitingarhúverð 13,5 m. upp. Sigþór S 899 9787

Atvinnuhúsnæði



Vandað atvinnuhúsnæði á Melunum.

Höfum tekið í sölu 1495 fm húsnæði sem búið er að skipta upp í 10 einingar sem eru um 150 fm hver. Öll bílin eru 100 fm grunnflötur og 50 fm milli loft. Hurð á hverju bili er 3,3 m breið og 4,8 m há. Salerni, hiti, 3ja-fasa rafmagn eru í hverju bili. Gott malbikað plan í kringum húsnæðið. Verð 19,9 millj á bil. Uppl. veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is



Súðarvogur - vinnustofa

Í einkasölu 90,5 fm vinnustofa/atvinnuhúsnæði á 2 hæð, samt gengið beint inn. Húsnæðið er í fínu standi að innan með eldhúsaðstöðu. Fin snyrting. Góðri lofthæð. Fallegu útsýni yfir Elliðaánnar og Esjuna og víðar. Laust nær strax. Bárður sýnir húsnæðið, s-896-5221. Verð 12 millj.

Stærri eignir



Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.

Höfum tekið í sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Móguleiki á séríbúð á neðri hæð. Verð 97,5 millj. Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.



Stekkjarhammur Glæsilegt radhús

Glæsilegt radhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snyrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. V 45 m. uppl. Sigþór S: 899 9787



Borgarás - Garðabæ

Glæsilegt 212 fm radhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er fullbúið á sérlega vandaðan hátt, með sérsmíðuðum innréttingum frá Axis. Parket á gólfum. 4 góð svefnherbergi. Hellulag bilaplán með hitalögn, timburvernd í suður. Fallegt útsýni af efri hæð. Húsið er laust 1 júní. Verð 63,5 millj. Upp. veitir Bárður í 896-5221.



Skípasund - Þrjú íbúðir, heildareignin

Alls 204 fm fjölbýli. Þrjár íbúðir eru í húsinu (þrjú fastanúmer), kjallari (3-4ra herb), miðhæð (3ja herb) og efsta hæð (3ja herb). Allar eignirnar eru í útleitu í dag. V. 59,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fagrberg - einbýli á einni hæð.

Gott samtals 207,3 fm einbýlishús á einni hæð á þessum vinsæla stað í Hafnarfirði, þar af er bílskúrin 51,8 fm. Geymslu loft fyrir ofan bílskúr, innangengt úr íbúð í bílskúrin. Skjólögður garður með pöllum og heitum potti. Verð 51,9 m. uppl. veitir Þórarinn s. 844-6353.



Sólvallagata - 3. og 4. hæð.

Góð samtals 156 fm íbúð á tveimur hæðum. Efri hæðin er nýtt sem séríbúð í dag og er skráð 51,5 fm og er með séríngang og var öll tekin í gegn 2007. Flott útsýni. Áhugaverð eign á þessum vinsæla stað. Verð 49,5 m. uppl. Þórarinn s. 844-6353.



Ennishvarf - glæsilegt útsýni.

Í einkasölu glæsilegt og sérlega bjart og vandað, 236 fm einbýlishús á skemmtilegum stað með glæsilegu útsýni yfir Elliðaavatnið, Skálafell, Hengilinn og víðar. Vandaðar eikarinnréttingar. 4 rúmgóð svefnherbergi, öll með skápum. 2 vönduð badherbergi. Farket og flísar á gólfum. Stór ræktuð lóð með timburverönd og heitum potti. Extra lofthæð. Innbyggð lýsing í loftum. Góðar stofur og rúmgott eldhús. Glæsilegt fullbúið hús á frábærum stað. Verð 78 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221.

4ra herb.



Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi

Höfum tekið í sölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjörbýli með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö badherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. Verð 43,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.



Völvufell 109,4 fm 4ra herb. í klæddri blokk.

Höfum tekið í sölu 4ra herb. 109,4 fm, mjög upprunalega íbúð í klæddu húsi við Völvufell í Reykjavík. Þrjú svefnherbergi, rúmgóðar stofur, yfirbyggðar svalir, eldhús með eldri innréttingu og badherbergi með badkari. Íbúðin þarfnast standsetningar. Verð 17,5 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356



Leifsgata - 2 íbúðir

Til sölu glæsilegt 91,5 fm íbúð á 3 hæð ásamt glæsilegri 30 fm stúdíóíbúð í bakhúsi. Eignirnar eru algjöflega endurnýjaðar á vandaðan hátt. Stærri íbúðin er fjögurra herbergja. Parket á gólfum. Suðursvalir. Skipti möguleg á ódýrari eign. Bárður H Tryggvason sýnir, hafið samband 896-5221.



4ra herb. í lyftuhúsi með bílskúr

Höfum tekið í sölu góða 4ra herb. 159,1 fm íbúð á 4-hæð í lyftuhúsi ásamt bílskúr við Ásakór í Kópavogi. Þrjú rúmgóð herb. Rúmgóðar stofur og oprið eldhús, uppþvottavél og ískápur fylgja. Rúmgóður bílskúr. Verð 37,9 millj. Uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Sérhæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Höfum tekið í sölu frábæra staðsetta 147,7 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36,4 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílnum. Hús í góðu ástandi, búið að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsamning.

Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bilageymslu

Höfum tekið í sölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bilageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, badherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bilageymslu. Verð 32,9 millj. Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Fritt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Norðurbakki 21 - Hf.



Pantið skoðum

Útsýnisíbúðir - Hf.

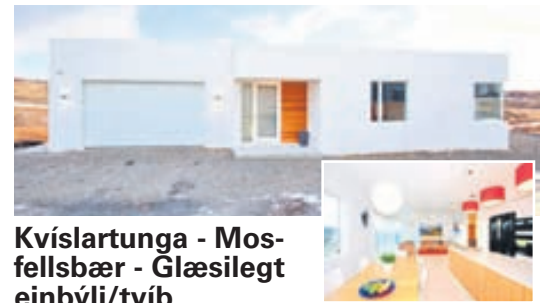
- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm. til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar
- Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Skipalón 10 - Hf.



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Sér staði í bíla-geymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- **Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.**

Kvíslartunga - Mosfellsbær



Kvíslartunga - Mosfellsbær - Glæsilegt einbýli/tvíb.

Frábær staðsetning og útsýni Nýkomandi í einkasölu glæsilegt einbýli/ tvíbýli með innbyggðum bílskúr, samtals ca. 320 fm. Á neðri hæð er 3ja herbergja íbúð m. sérinnangi. Húsið er nær fullbúið. Frábær staðsetning neðst við útivistarsvæði. (Jaðarlóð) Útsýni. Hagstætt lán. Sjón er sögu ríkari. **Verð 74,9 millj.**

Einbýlishús - Raðhús - Parhús

Prastarás 17 - Einbýli - Hf. - Opið hús Þriðjud. 14. maí



OPIÐ HÚS Þriðjudag

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 14. MAÍ MILLI KL. 18-19. Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsini, gegnheilt rauðeikar parket og flísar, gólfhiti. Fullbúin afar vönduð eign í sérflokk. Glæsileg lóð. Góð staðsetning, útsýni. **Verð 79,5 millj.** Hilmar Þór Bryde sölumaður s. 892-9694 verður á staðnum.



Kópaland - Neðri sérhæð - 201 Kóp. Nýkomandi í einkasölu 4ra herbergja sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Sérinnangi, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 34,5 millj.**



Erluhraun - Einbýli - Hf. Nýkomandi í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 170 fm. Mikil endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning. **Verð 45,9 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf. Nýkomandi sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**

Ljósaberg - Parhús - Hf.



Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluloft og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Blikanes - Einbýli - Gbæ. Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpsbol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 72,5 millj.**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli. Nýkomandi mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð : stofur, eldhús, sjónvarpskál, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni. **Verð 53,9 millj.**



Suðurhvamur - Raðhús - Hf. Nýkomandi sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólsgóð baklóð með vernd. **Verð 39,8 millj.**



Furuvellir - Hf - Einbýli
Eitt glæsilegasta einbýlishúsið á völlumum, frábærlega staðsett í lokuðum botnlanga á völlumum í Hafnarfirði. Húsið er 211,3 fm og þar af bílskúr 32,3 fm auk þess er steypt garðhúsi. 4 svefnherb. Tvö baðherb. Frábær útiástaða, heitur pottur, útisturta. Allur frágangur til fyrirmyndar. Eign fyrir vandláta. Eign í sérflokk. **V. 58 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



Garðavegur - Einbýli - Hf.
Sérlega fallegt þrjúlyft einbýlishús á þessum friðsæla stað í vesturbæ Hafnarfjarðar. Húsið er 149,3 fm og þar af er bílskúr sem er 17,1 fm. Eignin skiptist m.a. í 5 svefnherbergi, 2 baðherbergi, bjarta stofu og borðstofu, þetta er sérlega fallegt hús, vel viðhaldið, s.s. endurnýjað rafmagn, ofnar og fl. Húsið er vel umgengið og nýtt allt frábærlega. Þetta er fallegt hús sem vert er að skoða. **Verð 36,9 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergslendi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Stekkahvamur - Raðhús m/ Bílskúr - Hf.
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpsbol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**

Sérhæðir og fjölbýli

Drekavellir - Sexbýli - 3ja til 4ra herb. - Hf.



Glæsilegar nýjar íbúðir til afhendingar í júní.
Ein þriggja herbergja íbúð 97,7 fm. **verð 24,3 millj.**
Þrjár fjögurra herbergja 114 fm, **verð 27,9 millj.**
Tvær íbúðir seldar nú þegar.
Íbúðirnar afhendiast fullbúnar með gólfefnum. Fallegar innréttingar frá HTH og eldunartæki frá AEG Hreinlætis- og blöndunartæki frá Tengi. Stutt í skóla og leikskóla.



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Nýkomandi í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



Hörðukór - 3ja herbergja - 203 Kóp.
Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kóraverfi í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu, sjónvarpsbol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 26,9. millj.**



Breiðvangur - 5. herb. - Hf. - m/ bílskúr
Nýkomandi í einkasölu sérlega falleg 126 fm. 5. herb. íbúð á 1. hæð mjög góðu nýviðgerðu fjölbýli auk bílskúrs samtals 30 fm. samtals 155 fm. Íbúðin er mjög vel innréttað og vel skipulögð. Góð eign, vel staðsett. Sutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Verð 29,8 millj.** Hagstætt lán.



Fagrihvammur - Sérhæð - m/ bílskúr - Hf.
Í einkasölu sérlega glæsileg 182 fm. efri sérhæð í mjög góðu vel staðsettu tvíbýli. Hús í mjög góðu ástandi. Teiknað af Kjartani Sveinssyni. Þrjú góð svefnherb. Innbyggður bílskúr. Glæsileg lóð. Frábær staðsetning. Útsýni. **Verð 42,5 millj.**



Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr - Hf.
Nýkomandi mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgótt eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 37,5 millj.**



Eyrarholt - 3ja herbergja - Hf.
Nýkomandi í sölu glæsileg 113 fm. 3ja herb. íbúð á fjórðu hæð í stóra turninum á Holtinu í Hafnarfirði. Íbúðin er mjög skemmtilega skipulögð með vönduðum innréttingum og gólfefnum, henni fylgir sér staði í merktri bílageymslu. Frábær útsýni. **Verð 30,9 millj.**



Daggavellir - 2ja herb. - Hf.
Nýkomandi glæsileg 75 fm. íbúð á 5. hæð, efstu í nýlegu lyftuhúsi. Yfirbyggðar flisalagðar svalir. Nýjar innréttingar. Sérinnangi. Útsýni. **Verð 18,9 millj.**



Víðihvamur m/ bílskúr - 4ra herb. - Hf. - Góð eign.
Nýkomandi í einkasölu mjög góð mikil endurnýjuð 120 fm. íbúð auk 24 fm. bílskúrs. Allar innréttingar nýlegar, sérsníðaðar. Nýleg gólf efni á allri íbúðinni. Glæsilegt útsýni. Flisalagður bílskúr. **Verð 27,8 millj.**



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þróstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónasson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



105 Reykjavík

Stórholt

Mjög góð 3ja herbergja íbúð
Kósý og notaleg íbúð
Góð nýting á rými
Fallegur garður
Frábær staðsetning

Verð **21,0 millj.**

112 Reykjavík

Dofraborgir

Sérlega góð 106 fm 4ra herbergja
Endaíbúð + 21 fm bílskúr

Innst í botnlanga
Stórbrotið útsýni

Tilboð

111 Reykjavík

Stelkshólar

Stærð 60,6 fm
Snyrtileg íbúð
Endurnýjuð eldhúsinnrétting
Suðursvalir

Verð **15,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

Vallarbraut

170 fm efri sérhæð auk 29 fm bílskúrs
Stórar stofur með stórbrotu útsýni
4 - 5 svefnherbergi
Frábær staðsetning

Verð **48,5 millj.****Penthouse íbúð**

105 Reykjavík

Sóltún

Um er ræða 216 fm íbúð ásamt 200 fm svölum
með heitum potti

Sérsmíðaðar innréttingar, vönduð tæki, arinn í stofu
Afar vönduð eign með glæilegu útyáni

Verð **99,0 millj.**

108 Reykjavík

Sogavegur

Glæsileg hæð og ris með bílskúr
Sér einbýlishús/auka íbúð fylgir, góðar leigutekjur
Glæsileg lóð með heitum potti og sólpalli
Frábært útsýni
Góð staðsetning

Verð **59,0 millj.**

200 Kópavogur

Efstihjalli

Glæsileg 4ra herbergja íbúð
Önnur hæð
Uppgerð að mestu
22 fm aukaíbúð í kjallara
Stutt í alla þjónustu

Verð **28,5 millj.**

203 Kópavogur

Hörðukór

Glæsileg 200 ferm. Penthouse íbúð
Þakgarður með potti

Tvöfaldur bílskúr
Laus við Kaupsamning

TilboðVerð **22,9 millj.**

101 Reykjavík

Freyjugata

Falleg og rúmgóð eign
2ja-3ja herbergja
70 fm á jarðhæð
Útgengt í garð frá eldhúsi



200 Kópavogur

Digranesvegur

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mjög rúmgóð og vel skipulögð
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotu útsýni
Vel hirtur og gróðursæll garður

Verð **31,9 millj.**

170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS

Mánudag 13.maí 16:00 - 17:00



Nánari upplýsingar veitir
Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: : 822 2307

Miðbraut 3

170fm efri sérhæð með bílskúr
3-4 svefnherbergi
Nýlegt eldhús og bað
Tvennar svalir
Glæsilegt útsýni

Verð **47,9 millj.**

200 Kópavogur

Borgarholtsbraut

Fallegt einbýli
Stærð 190,4 fm
5 svefnherbergi
Frábær staðsetning
Vel viðhaldið

Verð **46,9 millj.**

Einstakar íbúðir við Reykjavíkurhöfn!

Glæsilegt sjö hæða lyftuhús

Frábært útsýni yfir höfnina, Esjuna og miðbæinn

Allar íbúðir með sérinngangi af svölum

Stór sameiginlegur þakgarður á sjöttu og sjöundu hæð

Örstutt í iðandi mannlíf miðborgarinnar

Allar íbúðir með stæði í lokaðri bílageymslu

Möguleiki á að kaupa aukastæði

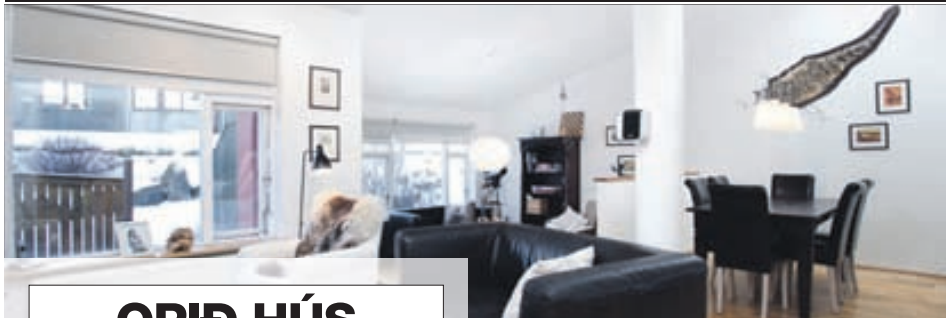
Stærðir frá 66,2 fm – 175,3 fm



Sjá nánar á
www.m26.is



Nánari upplýsingar veitir
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080



OPIÐ HÚS

Mánudag 13.maí 17:00 - 18:00

170 Seltjarnarnes

Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
4 góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Vel viðhaldið hús

Verð **48,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Mánudag 13.maí 18:30 - 19:00

200 Kópavogur

Birkigrund 12

Laust við kaupsamning
Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhús
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleirri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara

Verð **49,8 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14.maí 17:00 - 18:00

111 Reykjavík

Orrahólar 3

99 fm íbúð á annarri hæð
3 herbergja íbúð
fallegt eldhús
lítið fjölbýli

Verð **22,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14.maí 17:30 - 18:00

107 Reykjavík

Gnitakór 3

Glæsilegt tveggja hæða hús
Svefnherbergin 4
Sofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958



OPIÐ HÚS

Þriðjudag 14.maí 18:00 - 18:30

200 Kópavogur

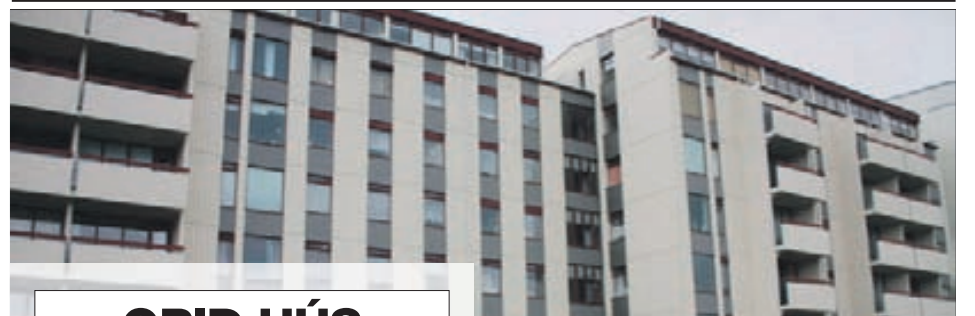
Tunguheiði 12

Efri sérhæð með bílskúr samtals 191,9 fm
Stórar stofur, 4 svefnherbergi, rúmgott eldhús
Baðherbergi og gestasnyrting
Um 30 fm vestur svalir með stórbrotnu útsýni
Endurnýjað að hluta

Verð **41,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300



OPIÐ HÚS

Miðvikudag 15.maí 17:30 - 18:00

111 Reykjavík

Krummahólar 6 - með bílskúr

3ja herbergja á 2. hæð
94,7 fm ásamt 24 fm bílskúr
Nýlegt eldhús
mjög stór herbergi
snyrtilegt baðherbergi

Verð **21,5 millj.**



Nánari upplýsingar veitir
Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



HÁALEITISBRAUT 38 MED BÍLSKÚR
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 13. MAÍ FRÁ KL. 18:00 - 19:00. Falleg og mikið endurnýjuð 113 fm 4ra herb. enda íbúð á 4. hæð auk 21 fm bílskúrs (samtsals 133,9 fm). Þrjú svefnherbergi, stór og björt stofa og borðstofa. Baðherbergi nýl. endurnýjað. Fallegar nýl innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Suður- og norðursvalir. Nýl. yfirfarir þak, skolp, dren og fl. Verð 28,5 millj.



GAUTLAND 15 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 13. MAÍ FRÁ KL. 18:00 - 19:00. Vorum að fá í einkasölu 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð í falllegu fjölbýli á þessum eftirsóttasta stað í Fossvoginum. Þrjú svefnherbergi, stór og björt stofa með suðursvölum. Eldri góðar innréttingar. Parket, dúkur og teppi á gólfum. Fallgett útsýni. Góð sameign. Verð 29,5 millj.



ÁSTÚN 2 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAGINN 13. MAÍ FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Glæsileg 3ja herbergja 79 fm íbúð á 4. hæð. Íbúðin var tekin í gegn 2011, nýl. eldhústæki, hurðir, gólfefni og baðherbergi endurnýjað. Fallegar og vandaðar innréttingar. Flísalagt baðherbergi. Björt og rúmgoð stofa með vestursvölum. Eldhús með falllegum eikarinnréttingum. Tvö Svefnherbergi. LAUS STRAX. Verð 23,9 millj.



Álfkonuhvarf 33 - 4RA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUD. 13. MAÍ FRÁ 17:15 - 17:45 Falleg 131 fm 4ra herbergja endaiðbúð á 3. hæð í góðu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Þrjú rúmgoð svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan eignar. Eldhús með falllegum eikarinnréttingum. Rúmgoð stofa með stórum suðursvölum. Glæsilegt útsýni. LAUS STRAX. Verð 33,9 millj.



VESTURGATA 7 - 67 ÁRA OG ELDRÍ
OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14. MAÍ FRÁ 17:00 - 18:00 Góð 4ra herbergja, 102 fm íbúð á 3. hæð, með lyftu, í þjónustuhúsi í miðbæ Reykjavíkur. Gott eldhús. Tver stórar stofur. Svefnherbergi með skápum. Vinnuherbergi. Flísalagt baðherbergi. Geymsla í sameign. Sameiginlegur garður fyrir miðju. LAUS STRAX. Verð 30 millj.



HÓLABERG - EINBÝLI
Einbýlishúsið á tveimur hæðum 179fm ásamt sérstæðu húsi á framlóð sem er skráð sem gistiheimili og bílskúr 216 fm. Alls er því húsið 395 fm. Aðalhlúsið með 5 svefnherb. og bjartri stofu. Í aukahúsi eru níu svefnherbergi auk eldhúss og baðherbergja. Eign sem gefur mikla möguleika.



FJALLALIND - PARHÚS
Fallegt 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flísar og teppi á gólfum. Fallegur fullbúinn garður. Verð 53,5 millj.



HELGUBRAUT - ENDARÆÐHÚS
Vorum að fá í einkasölu gott 248 fm endaræðhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhlúð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. Verð 45,5 millj.



HVAMMABRAUT - 5 HERBERGJA
Góð 5 herbergja 134 fm íbúð á tveimur hæðum. Eldhús með snyrtilegri innréttingu og borðkrók. Björt og falleg stofa og borðstofa, tvö fin svefnherbergi, bæði með skápum, flísalagt baðherbergi með innréttingu. Hringstigi upp á efri hæðina, þar er gott hol, svefnherbergi, rúmgoð hjónaherbergi með fataskápum. Verð 24,9 millj.



FELLSMÚLI - 4RA-5 HERBERGJA
Vorum að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í falllegu fjölbýli við Fells múla. Eldhús með falllegri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa, borðstofa og sjónvarpshol með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu. Parket og flísar á gólfum. Verð 28,9 millj.



SÓLEYJARÍMI - 4RA HERBERGJA
Falleg 112,1 fm íbúð á 1. hæð með sérinnangi og stæði í bílskylí á góðum stað í Rimahverfinu. Stofa og borðstofa með vestursvölum. Eldhús með góðum innréttingum. Þrjú svefnherbergi, tvö þeirra með skápum. Flísalagt baðherbergi með baðkari og innréttingu. Þvottahús innan íbúðar. Áhvalandi um 20 millj. frá ÍLS. Verð 27,2 millj.



ENGIHJALLI 17 - 3JA HEBERGJA
Góð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2.hæð. Sjónvarpshol. Björt stofa með suðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Eldhús með ljósum innréttingum. Tvö rúmgoð svefnherbergi með fataskápum útgengt úr öðru herbergjanna út á stórar austursvalir. Sérgeymsla er í kjallara. LAUS STRAX. Verð 18,2 millj



GARDASTRÆTI - 2JA HERBERGJA
Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara í þrjúbýli á þessum eftirsóttasta stað við miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegar eldri innréttingar. Parket og flísar á gólfum. Stór og fallegur garður. Verð 22,9 millj.



HÓLABERG - FÉLAG ELDRÍ BORGARA
Vorum að fá í sölu 119,5 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í nýju húsi fyrir eldri borgara. Íbúðin er afhent fullbúin með gólfefnum. Glæsilegar eikarinnréttingar. Parket og flísar á gólfum. Tvö sérstæði í bílageymslu fylgja íbúðinni. Verð 45,8 millj.



AUSTURBERG - 4RA HERB. MED AUKAHERB.
Rúmgoð 4ra herbergja íbúð. Eldhús með innréttingu. Búr og þvottahús. Björt stofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Aukaherbergi í kjallara með aðgengi að snyrtingu. Geymsla. Verð 19,5 millj.



KRUMMAHÓLAR - 2JA HERBERGJA
Björt og rúmgoð 61 fm 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í góðu lyftuhúsi. Hol með stórum fataskáp, eldhús með eldri góðri innréttingu, opið í hol. Rúmgoð og björt stofa MED norðursvölum. Flísalagt baðherbergi. Rúmgoð svefnherbergi með stórum skáp. Sérgeymsla í kjallara. LAUS STRAX. Verð 13,5 millj.



BÆJARHRAUN - ATVINNUHÚSNÆÐI
Vorum að fá í sölu 2.615 fm atvinnuhúsnæði á mjög góðum stað í hafnarfirði af því eru 390 fm nýttir sem skrifstofuplássi með gott auglýsingagildi, 2.225 fm lager rými með fimm innkeyrsluhúrdum. Eignin er í leigu til langs tíma. Verð: 320. millj



SMIÐJUVEGUR
656 fm skrifstofuhúsnæði á 2. hæð við Smiðjuveg með sérinnangi. Húsnæðið skiptist í stóran opin sal, 5 skrifstofur, eldhús og snyrtingar. Tvennar svalir með útyrni til austurs og vesturs. Eignin er laus nú þegar, allar nánari upplýsingar á skrifstofu. Verð 52 millj.



MELABRAUT - ATVINNUHÚSNÆÐI
Mjög gott 70 fm atvinnuhúsnæði við Melabraut í Hafnarfirði. Góð lofthæð og innkeyrsluhúrd. Búið að stúka af skrifstofu, snyrtingu með vegghengdu salerni, geymslu loft yfir hluta af skrifstofu. Þetta er gott bil, malbikuð lóð. LAUS STRAX. Verð 10,5 millj



GARDATORG - 77,5 FM VERSLUNARHÚSNÆÐI
Gott 77,5 fm verslunarhúsnæði á 1. hæð í verslunarmiðstöðinni við Garðatorg. Húsnæðið er vel staðsett og skiptist í sal, snyrtingu og eldhúskrök. Parket á gólfum. Húsnæðið er í leigu. EKKERT ÁHVALANDI



LÆKJARMELUR - MOSFELLSBÆ
Vorum að fá í sölu í nýlegu atvinnuhúsnæði 125,4 fm rými sem er salur með milli lofti (salur er 95 fm og milli loft 30 fm). Góð aðkoma og eru innkeyrslu- og göngudyri í húsnæðið. Góð sameign. Lóð malbikuð. LAUST STRAX. Verð 12,3 millj.



DUGGUVOGUR - GISTIHEIMILI
Atvinnuhúsnæði skráð sem gistiheimili á tveimur hæðum og í risi. Á 1. hæð eru 4 studioíbúðir og er eldhúsinnrétting með helluborði í hverri þeirra svo og flísalagt sérbaðherbergi með sturtu. Á 2. hæð eru 5 studioíbúðir og eru þau eins þ.e. með eldhúsinnréttingum og með sérbaðherbergjum. Rísið er skráð sem geymslu loft samkvæmt fasteignanmati en þar er búið að útbúa íbúð með þakgluggum. Allar einingar eru í útleigu í dag. Mjög góðar leigutekjur. Verð 59 millj.



STRANDGATA - HAFNARFIRÐI
Fallegt og vandað atvinnuhúsnæði sem er kjallari, hæð og ris í sögufræga húsi á frábærum stað í Hafnarfirði. Eignin býður upp á mikla möguleika. Í kjallara er verslunarrými (í leigu). Á hæðinni er gott opið rými með eldhúsi inn af. Í risi eru 3 herbergi og fundarherbergi. Húsið hefur fengið ágætt viðhald í gegnum árin. Einnig er í kjallara geymslurými með sérinnangi. Verð 54 millj.



FAXAFEN - ATVINNUHÚSNÆÐI
Vorum að fá í sölu á þessum eftirsóttasta stað gott 746 fm atvinnuhúsnæði í Faxafeni. Innkeyrsludyr. Húsnæðið gefur mikla möguleika meðal annars að stúka það niður í minni útleigu einingar. Góð lofthæð ca 4 metrar. Niðurföll í gólfum. Góð aðkoma er að eigninni. Verð 60 millj.

Traust þjónusta í 30 ár



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

stakfell.is

Fax 535 1009



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni.
Verð 99,5 millj.



Láland - 108 Rvk

Glæsilegt 213,3 fm einbýlishús á einni hæð auk 52,6 fm bílskúrs neðst í Fossvogsdalnum. 5 svefnherb. fataherb. 2 baðherb. rúmgott eldh. og stór stofa. Falleg verönd með heitum potti.
Verð 99,6 millj.

Fyrir fjársterkan erlendan aðila vantar okkur til kaups eða leigu stórt einbýlishús, helst með aukaíbúð, í Garðabæ eða 101 Reykjavík



Nýhöfn - 210 Gbæ.

Glæsilegar 152 fm og 160 fm íbúðir hannaðar af Rut Káradóttir með bílskúr við Nýhöfn í Garðabæ. Íbúðirnar hafa óhindrað útsýni yfir Arnarnesvoginn og með aukinni lofthæð. Fullbúin sýningaribúð til sýnis. Bókið skoðun. Nánari upplis. á skrifst



Grundartangi - 270 Mos

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. **Verð 85 millj.**



Prastanes - 210 Gbæ

Reisulegt og fallegt 364,8 fm. einbýlishús á þremur þöllum á fallegum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróid og fallegt umhverfi. Mógulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Klappakór - 203 Kóp

Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórþýli. Sérinngangur og staði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð: 26,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallegt og talsvert endurnýjað radhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefnh., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



Þórðarsveigur - 113 Rvk

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á fjórðu hæð í lyftuhúsi ásamt staði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 106,8 fm auk staðis í bílageymslu. Sérinngangur af svölum. Flisar og parket á gólfum. Svefnherb. með skárum. Geymsla og þvottahús innan íbúðar. Laus við kaupsm. **Verð 26,9 millj.**



Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgöð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



Hlynsalir - 201 Kóp

Gott 226,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskráð rými er á neðri hæð. Skipti móguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Fellsmúli - 108 Rvk

Einstaklega falleg og vel skipulögð 106,6 fm, 4ra herbergja íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýlishúsi á frábærum stað, miðsvæðis í borginni. Stórar suðursvalir. Auka-herbergi í kjallara með aðgangi að salerni, sem hægt væri að leigja út sér.



Mánatún - 104 Rvk

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9 millj.**



Frjóakur - 210 Gbæ

Á vinsælum stað í Akrahverfnu í Garðabæ: Glæsilegt 270,4 fm. einbýlishús á einni hæð, þar af 39 fm. bílskúr. Gott skipulag og vandaðar innréttingar. Góð staðsetning. **Verð 95,6 millj.**



Breiðahvarf - 203 Kóp

Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallegt og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



Kistumelur - 116 Rvk

3612 fm iðnaðarhúsnæði við Kistumel. Um er ræða iðnaðarhúsnæði á byggingarstigi 4, (tæplega fokhelt). Húsnæðið skiptist í 3 fastanúmer. Tólf stórar innkeyrsludyr. **Verð 145 millj.**



Naustabryggja - 110 Rvk

Glæsileg þakíbúð á tveimur hæðum með tveimur stæðum í bílskyl. Íbúðin var innréttuð 2006 á skemmtilegan máta. Fjögur svefnherbergi og 2-3 stofur. **Verð 46,9 millj.**



Frakkastígur - 101 Rvk

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Sérinngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Staði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð 86,5 millj.**



Faxafen - 108 Rvk

746 fm kjallara með góðri innkeyrsluhurð. Eignin er í leigu í dag en móguleiki að losna fljótt. **Verð 60 millj.**



Fjarðarás - 110 Rvk.

264,6 fm fallegt einbýlishús á 2 hæðum, vel staðsett fyrir neðan götu, innst í götunni. Fallegt útsýni. Húsið er í dag nýtt sem tvær íbúðir. **Verð 56,9 millj.**



Laugavegur - 101 Rvk

75,8 m2, 3ja herb. íbúð með sérinngang á 2. hæð við Laugaveg. Laus til afhendingar strax. **Verð 25,9 millj.**



Rauðamýri - 270 Mos

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð með verönd og staði í bílageymslu. **Verð. 31,9 millj.**



Hallveigarstígur - 101 Rvk

872,1 fm veislusalur við Hallveigarstíg. Rúmgot móttökurými. Stór og fallegur salur, með bar og upphækk-uðu sviði, sem rúmar allt að 390 gesti. Allar nánari upplis. á skrifst.



Stakfell.is

☎ 535_1000

ATVINNUFASTEIGNIR

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun
Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Söluráðgjafi



Sigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi



Magnús Magnússon
Söluráðgjafi



Eyjólfur Sverrisson
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300



Verð frá : 27.500.000 kr

Porrasalir, 201 Kópavogur

Porrasalir 5-7 Kópavogi . Fullbúnar glæsilegar 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi, göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingatími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

Einbýli



Verð: 59.400.000 kr

Framnesvegur, 101 Reykjavík

Einbýlishús í vesturbænum. 180 fermetrar. 4 svefnherbergi. 3 stofur. Sér garður. Byggingarár 1922

Hæð



Verð: 41.900.000 kr

Ástu Sólliljugata, 270 Mosfellsbær

Efri sérhæð. 156 fermetrar. Glæsilegt útsýni. 3 svefnherbergi. Byggingarár 2009

Sumarhús



Verð: 23.900.000 kr

Dynhvammur - Skorradalur

Fullbúð sumarhús í Skorradal. 75 fermetrar ásamt svefnlofti. Eignarlóð. Byggingarár 2010.

Fjölbýli



Verð: 36.900.000 kr

Björtusalir, 201 Kópavogur

Efsta hæð í litlu fjölbýli. 149,5 fermetrar. 3 svefnherbergi. Bílskúr 30 fermetrar. Góðar suðursvalir. Byggingarár 2000



Verð: 45.000.000 kr

Sóltún, 105 Reykjavík

Jarðhæð. Sér garður með sólpalli. 135 fermetrar. 2 svefnherbergi. Stæði í bílageymslu. Byggingarár 2000



Verð: 21.900.000 kr

Brautarholt, 105 Reykjavík

Tvær ósamþykktar íbúðir 70 fermetrar hvor. Báðar með tveimur svefnherbergjum. Sér garður. Báðar íbúðir eru í leigu. Seljast saman á 21.9 milj



Verð: 16.900.000 kr

Veghús, 112 Reykjavík

Jarðhæð með sérgarði. 68 fermetrar. 1 Svefnherbergi. Laus strax!

Hæð með bílskúr



Verð: 42.600.000 kr

Vættaborgir, 112 Reykjavík

Hæð með bílskúr 141 fermetrar 3 svefnherbergi Bílskúr 23 fermetrar Sér garður Stór sólpallur Byggingarár 2002

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.midbaer.is



NÝJAR ÍBÚÐIR

Porrasalir 5-7 201 Kópavogur

Hringið og leitið upplýsinga - Nýjar íbúðir

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilsstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli.

Verð: 27,5- 39,5 m

Fjölbýlishús

Herbergi: 3-4

Stærð: 95 - 119 fm

Bílageymsla

Lyfta

» **Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.**

Fasteignasalan TORG | Garðatorgi 5 | 210 Garðabær | Sími 5209595 | www.fasttorg.is

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasali



Blit með lýrara um innstættavillur og myndabengi



Sölusýning þann 14. maí 2013 milli 18 – 19

Fallegar mikið endurnýjaðar Studio og 2 herb.íbúðir í Fannborg 1. Einstaklega glæsilegt útsýni.

SJÓN ER SÖGU RÍKARI. EIGNIRNAR ERU LAUSAR TIL AFHENDINGAR STRAX. * LÆKKAD VERÐ*****



Veghús 31 - 112 Rvk



Mjög falleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svölum. Einstaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. **V- 22,9 millj. OPIÐ HÚS Í DAG MILLI 18 – 19**

Framnesvegur - 101 Rvk



Ein af fallegustu risibúð í bænum. Mjög vel skipulögð 37,5fm 2 herb. íbúð í risi. Íbúðin er nýstandsett. Gólfhlötur er mun stærri auk þess sem að yfir hluta íbúðarinnar er risloft sem nýta má sem svefnrými. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V: 19,5 millj**

Frakkastígur - 101 Rvk



Til sölu í þessu glæsilega húsi 2ja herbergja íbúð á annari hæð. Það er nýbúð að lagfæra allt húsið að utan. **V-18 millj.**

Skólastræti - 101 Rvk



Einstök 151,7 fm efri sérhæð og ris á þessum frábæra stað í miðborginni.

Smáratún 6 - 225 Garðabæ



Skemmtilegt 141fm einbýli á tveimur hæðum. 4 svefnherbergi, stofa og borðstofa, sjónvarpshol, eldhús, baðherbergi, snyrting og þvottahús. Frístandandi 53,2fm bílskúr með aukaíbúð. **V - 43,9 millj.**

Lundur - 200 Kóp



Stórglæsileg 144,3fm 3 herb. íbúð á 5 hæð með frábæru útsýni í Lundi í Kópavogi. Eignini fylgir stæði í lokaðri bílgeymslu. Yfirbyggðar 10,5fm flísalagðar svalir. Tvær lyftur. **V-52,9 millj.**

Ásgarður - 108 Rvk



Töluvert endurnýjuð 125,7 fm íbúð á tveimur hæðum ásamt 28 fm bílskúr er stendur við húsið. samtals 153,7 fm. Sér inngangur. **V-33,9 millj.**

Nýbýlavegur - 200 Kóp



112,5 fm. 3ja herb. íbúð á annari hæð í glæsilegu nýlegu lyftuhúsi auk 25,7 fm íbúð/vinnustofu á jarðhæð. Íbúðin skiptist í forstofu með skápum, gang, þvottaherbergi, tvö svefnherbergi, bæði með skápum, baðherbergi með baðkari og sturtu, stofu og eldhús. **V: 43 millj.**

Nýbýlavegur - 200 Kóp



Vel skipulögð, stórglæsileg 3 herb. 104,2 fm íbúð á jarðhæð í nýlegu (byggt 2008) 5 íbúða húsi. **V-28,9 millj**

Vantar allar gerðir eigna á skrá

Við seljum ekki bara hús, við finnum þér nýtt heimili

OPIÐ HÚS Á MORGUN 18:30-19:00

Bleikjukvísl 2, 110 Rvk.

Tegund: Einbýlishús
Stærð: 420,9 fm
Svefnherbergi: 5



Verð: 68.000.000 Ingibjörg Agnes, 897-6717

Einbýlishús á 2 hæðum með aukaíbúð. Húsið er skráð 420,9 fm og þarf af bílskúr: 54,5 fm. Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum tíðina og lítur vel út. Húsið er hannað með hjólastólaaðgengi í huga. Eigandi skoðar skipti á minni eign.

OPIÐ HÚS Á MORGUN 17:30-18:00

Gnípuheiði 2, 200 Kóp.

Tegund: Einbýlishús
Stærð: 249,9 fm
Svefnherbergi: 4



Verð: 75.000.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Einbýlishús á 2 hæðum með útsýni í allar áttir. Nýlegt einbýli í suðurhlíðum Kópavogs með möguleika á aukaíbúð á jarðhæð. Í dag eru 3 stofur og 4 svefnherbergi en auðvelt að hafa 6 svefnherbergi.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 18:30-19:00

Hofakur 7, 210 Garðabæ

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 141,8 fm
Svefnherbergi: 2



Verð: 46.900.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Falleg og rúmgóð íbúð í nýlegu hverfi í Garðabænum. Eikarparket og eikarskápar, rúmgott eldhús og stofur. Yfirbyggðar svalir, góðar geymslur og stæði í bilageymslu. Þægileg eign í viðhaldsléttu húsi.

PANTIÐ SKOÐUN

Blásalir 7, 201 Kóp.

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 156,9 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 42.000.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Björt og falleg íbúð í Salahverfi í Kópavogi. Sérinnangangur, hjónaherbergi, 2 rúmgóð barnaherbergi og 2 baðherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Hátt til lofts og vitt til veggja. Bílskúr. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug og gönguleiðir.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 18:30-19:00

Tómasarhagi 45, 107 Rvk.

Tegund: Hæð
Stærð: 152,3 fm
Svefnherbergi: 4



Verð: 44.900.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Sjarmerandi hæð við Tómasarhaga í Vesturbæ Reykjavíkur með frábæru sjávarútsýni. 4 svefnherbergi, góðar stofur og bílskúr. Falleg eign sem vert er að skoða.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 17:30-18:00

Rangársel 2, 109 Rvk.

Tegund: Hæð
Stærð: 169,6 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 36.900.000 Ingibjörg Agnes s: 897-6717

Falleg fjölskylduvæn eign á tveim hæðum með 3 svefnherbergjum. Eignin er alls 169,6 fm, íbúðin er 142 fm og bílskúrin 27,6 fm. Virkilega rúmgóð og fin eign, þar sem örstutt er í skóla og leikskóla.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 19:30-20:00

Leirubakki 14, 109 Rvk.

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 82 fm
Svefnherbergi: 2



Verð: 20.900.000 Ingibjörg Agnes s: 897-6717

Virkilega fin íbúð á 2. hæð með útsýni. Búíð er að endurnýja eldhús, baðherbergi og gólfefni. Blokkinn var öll klædd og einangruð fyrir 5 árum. Þvottahús innan íbúðar. Eign sem vert er að skoða.

OPIÐ HÚS Í DAG KL. 17:30-18:00

Stórholt 37, 105 Rvk.

Tegund: jarðhæð/kjallari
Stærð: 62,9 fm
Svefnherbergi: 1



Verð: 20.900.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Virkelega fin 2ja herbergja íbúð við Stórholt í Reykjavík. Mjög góð nýting á fermetrum. Svefnherbergi, nýlegt baðherbergi, rúmgott eldhús með borðkrók og stöfa. Góðar geymslur fylgja íbúðinni. Húsið er nýlega steinað að utan.

OPIÐ HÚS Á MORGUN KL. 19:30-20:00

Ugluhólar 8, 111 Rvk.

Tegund: Fjölbýli
Stærð: 114,4 fm
Svefnherbergi: 3



Verð: 22.900.000 Ásdís Rósa s: 895-7784

Rúmgóð 4ra herbergja íbúð í barnvænu hverfi við Ugluhóla. 3 góð svefnherbergi, eldhús opið í stóra stofu. Baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Einnig fylgir bílskúr. Húsið hefur fengið gott viðhald og er klætt að hluta.



Ásdís Ósk Valsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 863-0402
asdis@husaskjol.is



Ingibjörg Agnes
Jónsdóttir
Gsm: 897-6717
inga@husaskjol.is



Ásdís Rósa
Ásgeirsdóttir
Gsm: 895-7784
asdisrosa@husaskjol.is



Húsaskjól
fasteignasala

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi, sími: 863-0402, www.husaskjol.is, husaskjol@husaskjol.is, www.facebook.com/husaskjol



FJÁRFESTING
FASTEIGNASALA EHF
Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



NÝTT

Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bilageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Frámkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



Tryggvi Kornelíusson
Sölumaður



FRÓÐAPING

203 Kóp.
Einbýlishús. 417 fm.
Steinsteypt. Fullbúíð á
glæsilegan hátt að innan
sem utan. Fallegt útsýni.
Stór bílskúr.



GODALAND 19

108 Rvk.
Gott raðhús á einni hæð,
Frábær staðsetning.
Falleg lóð. Verð 65,0 millj



EIKARÁS

210 Garðabær. Einbýli. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður stór bílskúr. Fallegur garður. Gott útsýni. Fallegt hús hvar sem lítið er.
OPIÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 TIL 17:30



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr.
Nýlega standsett. Vel skipulögð.
Verð 41.9 millj



HVERFISGATA

105 Rvk. 104 fm 3ja herbergja íbúð.
Mikið standsett, góð staðsetning.
Verð 33 millj



LAUGARNESVEGUR

105 Rvk. 3ja herbergja íbúð á 2. hæð.
Nýlegt eldhús, suðursvalir, stutt í skóla
og þjónustu. Verð 23,9 millj.



HVASSALEITI

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni.
Góð og snyrtileg íbúð í þessu vinsæla
húsi.



ESPILUNDUR

210 Garðabær. Einbýli á einni hæð.
Stúdíóíbúð/skrifstofurými í bílskúr. 4
svefnherbergi. Fallegur garður með
timburverönd og verkferageymslu.
Verð 54,5 millj.



SLÉTTUVEGUR

108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásm 24
fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel
umgengin sameign.



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður
bílskúr. 250 fm. Affhent tilbúit til inn-
réttinga. Fallegt hús og góður staður.



KRISTNIBRAUT 5 EFRI HÆÐ

113 Rvk. 189 fm efri sérhæð. Stór-
glæsilegt íbúð. Frábært útsýni.
Vandaðar innréttingar og gólfefni.
Innbyggður bílskúr



HRAUNTINGA

200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar
þaksvallar. Góð staðsetning í lokaðri
götu. Verð 44,9 millj.



Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði
Opíð virka daga kl. 9-17
Sími: 520 2600
Netfang: as@as.is
Heimasíða: www.as.is



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
söluþjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktssdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



LAUFVANGUR - HFJ

Góð 126 fm 4ra-5 herbergja ENDAÍBÚÐ á 2. hæð ásamt 8 fm geymslu, samtals 134 fm. 3 svefnherbergi möguleiki að bæta einu herbergi við. SÚÐURVALIR. Verð **24,9 millj.**



VIÐIVANGUR - HFJ

Fallegt 145 fm einbýli á einni hæð ásamt 49 fm bílskúr, samtals 194 fm innst í botnlanga á góðum stað í Norðurbænum. 5 svefnherbergi. Eldhús nýuppgerð með hvíttri háglansinnréttingu. Verönd og ræktuð lóð. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu. Verð **43,9 millj.**



BREKKUSEL - RVÍK

Fallegt 247,1 fm ENDARADHÚS MED 2ja herb. AUKAÍBÚÐ ásamt 22,6 fm bílskúr, samtals 269,7 fm á góðum stað. 5 svefnherbergi í húsinu og 1 í aukaíbúð. Svalir og verönd í SÚÐUR. Flott leiksvæði fyrir börn. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu. Verð **41,9 millj.**

SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELÐRI

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

Verð frá **20,0 millj.**
PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



DIGRANESHEIDI - KÓP.

Góð 102 fm 4ra herbergja NEDRI SÉRHÆÐ í tvíbýli á góðum stað. SÉRINNGANGUR. 3 svefnherb. Séríóð og sérbílastæði. Verð **25,9 millj.**



MÓBERG - HFJ

SÉRLEGA FALLEGT 226 fm parhús, þar af er bílskúr 28 fm á GÓÐUM STAD í Setberginu. 5 svefnherbergi. Rúmgóðar svalir í SÚÐVESTUR. Flott útsýni. Falleg ræktuð lóð, verönd m/ skjólveggjum. Stutt í skóla og leikskóla. Laust fljótlega. Verð **49,5 millj.**

TIL SÖLU 230,2 HA JÖRD KALDAKINN Í RANGÁRÞINGI YTRA

Jörðin er staðsett á mótum Landveggar og Árbæjarveggar með VIÐÁTTU ÚTSÝNI. 50 ha ræktað land. Landið er mjög gróid og grasgefið. Tilraunaborun eftir heitu vatni hefur fari fram. Öll tilskilin leyfi fyrir ferðaþjónustu. Veidiréttindi. Á landinu er gott 110,8 ÍBÚÐA-HÚSNÆÐI. 2 GESTAHÚS annað 80,4 fm og hitt 38,2 fm. Gott 327,1 fm HESTHÚS pláss fyrir 12-16 hross og GISTIADSTAÐA í efri hæð. 160 fm FJÁRHÚS (skemma). Allar þessar eignir eru í góðu standi byggðar frá 1983 til 2010. Verð **90.000.000,-**



HESTHAMRAR - RVÍK

Falleg 185 fm 6 herbergja einbýli á einni hæð ásamt 28 fm bílskúr, samtals 213 fm á góðum stað. 4 svefnherb. Eldhús og baðherb. er óklárað. Sólstofa, stór garður m/verönd. Frábærar gönguleiðir. Laust strax. Verð **44,9 millj.**

ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN

Fullbúnaðar íbúðir með gólfefnum Vandaðar innréttingar og tæki Sérinngangur af svölum Suðursvalir og verandir Afhending við kaupsamning

Verð frá **18,9-26,8 millj.**
PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJÁVARÚTSÝNI

Fullbúnaðar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýttiskuleg hönnun Afhending í júní 2013

Verð frá **27,850 millj.**
PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.

Við erum í snjallsímum á m.as.is og á facebook.com/asfasteignasala

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Tröllateigur 24 - 270 Mosfellsbær



Mjög glæsileg 4ra herbergja 160,3 m² íbúð á 3. hæð með tveimur geymslum og bílastæði í bílakjallara í fallegu lyftuhúsi við Tröllateig 24 í Mosfellsbæ. Gott skipulag og fallegt útsýni á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. V. **38,7 m.**

Hesthamrar 8 - 112 Reykjavík



212,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Hesthamra 8 í Reykjavík. Gott skipulag. 3-4 svefnherbergi. Sólskáli með arinstæði. Gróinn garður með timburveröndum. Stórt hellulag bílapanl. Húsið þarfnast lagfæringar að innan. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **44,9 m.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

Óðinsgata 24 - 101 Reykjavík



82,4 m² íbúð á 2. hæð með risi við Óðinsgötu 24 í Reykjavík. Íbúðin skiptist í hol, eldhús, baðherbergi m/sturtu, stófa stofu/borðstofu og rúmgott svefnherbergi. Í risi er stórt rými undir súð, sem notað hefur verið sem unglíngaherbergi. V. **27,5 m.**

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00



Brekkusel 6 - 109 Reykjavík
269,7 m² endaraðhús á þremur hæðum með aukaíbúð og bílskúr við Brekkusel 6 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **41,9 m.**



Eyrartröð 14 - 220 Hafnarfjörður
Gott 531,2 m² atvinnuhúsnæði við Eyrartröð 14 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **54,9 m.**



Gylfahlöt 12 - 220 Hafnarfjörður
Gott 207,2 m² atvinnuhúsnæði á 2 hæðum við Gylfahlöt 20 í Reykjavík. Eignin skiptist í Móttöku/verslun, salerni og stóran vinnusal. Á efri hæðinni er gott opíð skrifstofurými. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **28,9 m.**



Viðivangur 8 - 220 Hafnarfjörður
194,2 m² einbýlishús með innbyggðum bílskúr við Viðivang 8 í Hafnarfirði. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **43,9 m.**

Hlíð - Kjós Glæsilegur

70,2 m² sumarhúsið við Hlíð 12A í landi Meðalfells í Eilífssdal, Kjósarhreppi. Um er að ræða glæsilegan sumarhúsið byggðan árið 2009. Stór timburverönd með girðingu. Húsið stendur á 4.896 m² lóð. Lækkað verð! **15,9 m.**

Stórikriki 10 - 270 Mosfellsbær

Glæsilegt 225,6 m² einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr við Stórikriki 10 í Mosfellsbæ. Eignin er mjög vel skipulögð með fallegri innfelldri lýsingu og mikilli lofthæð, glæsilegar innréttingar og falleg gólfefni. Lækkað verð! V. **59,9 m.**

Laxatunga 24-34 - 270 Mosfellsbær

Vorum að fá í sölu raðhúsalengju við Laxatunga 24-34 í Mosfellsbæ. 243,5 m², 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin eru vel staðsett með góðu útsýni. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega fohkeld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð **24,0 til 25,2 m.**

Blikaás 40 - 221 Hafnarfjörður

Mjög fallegt 205,5 m² tveggja hæða parhús við Blikaás 40 í Hafnarfirði. Gott skipulag. Fallegar innréttingar. 5-6 svefnherbergi. Frágengin lóð með stórrum timburverönd og hellulögðu bílapanl. Eignin er laus til afhendingar strax. V. **47,9 m.**

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í
Skaftahlíð 24 alla virka daga
frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

GEFÐU VATN

gjofsemgefur.is
907 2003



Hjálparstarf
kirkjunnar



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

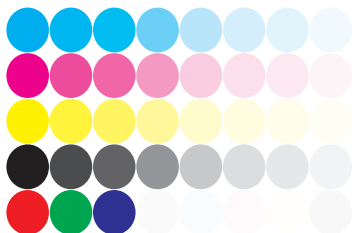
Vissir þú að...

Öll börn eiga
rétt á samvistum
við báða
foreldra sína.

Við flytjum þér
góðar fréttir

Póstdreifing

Sími 585 8300 | www.postdreifing.is



Síðumúli 29 108 Reykjavík, Sími 565 1233



SPÁNN - ÍTALSKUR VEITINGASTAÐUR

Höfum fengið í sölu glæsilegan veitingastað stutt frá Alicante á Spáni. Staðurinn er starfræktur í 150 fm. húsnæði. Frábær staðsetning. Nýleg tæki og áhöld. Ýmiss skipti koma til greina.

Upplýsingar veitir Kristinn B. Ragnarsson
viðsk.fr./lögg. fasteignasali í síma 8984125

ATVINNUHÚS EHF

Fjárfesting í verslunarhúsnæði

Höfum til sölu verslunarhúsnæði
í austurborginni með 10 ára leigusamningum.

- A. Húseign með u.þ.b. 800 fm. verslun og 200 fm. skrifstofur. Leigutekjur kr. 1.900.00,- pr. mán.
- B. Verslunarhús og lager u.þ.b. 4.400 fm. Leigutekjur kr. 3.900.000,- pr. mán.

Traustir leigjendur. Eftirsóknarverðar eignir.

VERSLUN 900 fm Lager 900 fm



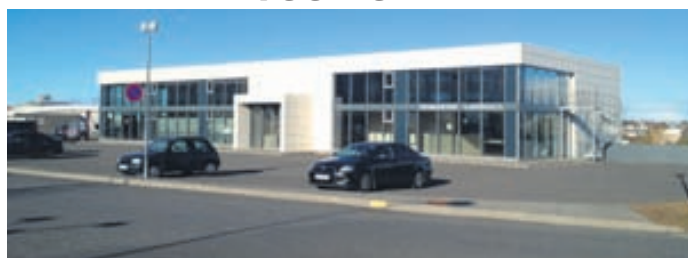
Til leigu er glæsileg verslunarhæð með nægum bílastæðum á áberandi stað við Mörkina. Á neðri hæð með aðkeyrslu frá bakhlíð er 900 fm. lagerrými með gámaplani. Laust fyrir haustið.

Til sölu á Grandanum



Til sölu nýtt stálgrindarhús við Fiskislóð. Frábærlega vel staðsett hús, við hliðina á Krónunni. Skiptist nú í verslunarhluta í framhúsi, alls 1.777 fm. og 1.663 fm. í aftari hluta hússins. 30 metrar á breidd. Minnsta lofthæð 8 metrar. Engar burðarsúlur. Mjög auðvelt og ódýrt er að breyta húsinu, t.d. að fjölga eða fækka hurðum og gluggum, eða skipta í minni einingar. Fjöldi bílastæða. Laust strax. Ekkert áhvílandi. Selst í einu eða tvennu lagi. Hagstætt verð. Einkasala.

Glæsibygging 2.296 fm.



Til sölu er glæsileg og vönduð húseign við Askalind. Fjölnota hús. Á götuhæð er m.a. 1.273 fm. sýningar- og skrifstofurými. Á jarðhæð er m.a. 946 fm. rými með gólfsíðum gluggum sem hentar vel fyrir hverskyns þjónustustarfsemi og lagerhald. Laus strax.

Atvinnuhús ehf • Atli Vagnsson hdl., lögg. fasteignasali
Hverfisgata 4 • 101 Reykjavík • Sími: 561 4433 / 698 4611
atli@atvinnuhus.is

HRAUNHAMAR FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

Eirhöfði 2-4 - 110 Rvk. - Til leigu.



Frábær staðsetning – 10.000 fm. afgirt lóð. Höfum fengið í leigumeðferð vel staðsetta lóð og 540 fm. atvinnuhúsnæði (límtrésskemma) á besta stað á höfðanum. Lóðin er óvenju stór, afgirt 9.800 fm. sem býður uppá mikla möguleika. Skammtíma og langtíma leiga kemur til greina. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í s. 893-2233

Grandatröð - Matvæla/Fiskvinnsluhús - Hf.



Nýkomið sérlega gott 825 fm atvinnuhúsnæði, matvæla/fiskvinnsluhúsnæði á sérlóð 2400 fm. Öll leyfi til staðar, Fullbúin eign. Laust fljótlega. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233.

Fjarðargata - Verslunarhúsnæði - Hf.



TIL LEIGU. Glæsilegt verslunarhúsnæði á jarðhæð (áður Íslandsbanki) Frá 200 – 300 fermetrar. Einstök staðsetning. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

Skútahraun - Atvinnuhúsnæði - Hf.



Nýkomið mjög gott 120 fm. atvinnuhúsnæði auk 20 fm. milliloft. Innkeyrsludyr. Mjög góð staðsetning og aðkoma í rótgrónuhverfi. Upplýsingar gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

Drangarhraun - Atvinnuhúsnæði - Hf.



Gott 120 fermetra atvinnuhúsnæði. Góð lofthæð. Og innkeyrsludyr. Góð staðsetning í rótgrónuhverfi.

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.



Sími 483 5800

byr@byrfasteign.is

Austurmörk 4, Hveragerði, www.byrfasteign.is



Pétur Kristinsson
Lögg. fasteignasali



Soffia Theodórsdóttir
Lögg. fasteignasali

Fagrabergr - Reykjavík



ÖRFÁAR ÍBÚÐIR
EFTIR

Stórglæsilegar 2ja og 3ja herbergja íbúðir fyrir eldri borgara við Hólabergr 84 í Breiðholti. Stærð íbúða er frá 67,5fm upp í 91,0fm. Íbúðirnar skilast fullbúnar með fallegum eikarinnréttingum og skápum, eikarparket er á stofu, eldhúsi og herbergjum, annars eru flisar á gólfum. Bílastæði í bílakjallar fylgir íbúðunum. Innangengt er inn í Menningar- og þjónustumiðstöðina við Cerúbergr. Verð frá 23.3 millj. Nánari upplýsingar á www.fagrabergr.is

Til sölu, lúxusíbúðin í Fagrabergr



Glæsileg 4.ja herbergja íbúð með 2. bílastæðum í bílakjallara. Stærð íbúðar 119,5fm Nánari upplýsingar á skrifstofu Byr fasteignasölu



Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali



Jónas
gsm 770 8200
jonas@tingholt.is



Guðbjörg
s 512 3600
gudbjorg@tingholt.is



Guðmundur
gsm 865 3022
gudmundur@tingholt.is



Gylfi
gsm 822 0700
gylfi@tingholt.is



Stefán
gsm 660 7761
stefan@tingholt.is



Viðar
gsm 898 4477
vidar@tingholt.is



Sigurður
gsm 616 8880
sos@tingholt.is



Þorsteinn
gsm 892 5110
steini@tingholt.is



Ísak
gsm 822 5588
isak@tingholt.is

- BÆJARLIND 4
- S: 512 3600
- WWW.TINGHOLT.IS
- 201 KÓPAVOGI
- F: 512 3601
- TINGHOLT@TINGHOLT.IS

METUM SAMDÆGURS • FRÍTT VERÐMAT • ENGIN SKULDBINDING

FASTEIGNASALA Í 35 ÁR



Kórsalir 1, Kópavogi

Kaupskýslan kynnis: Fallega 3-4ra herbergja 116,6 fm íbúð á jarðhæð ásamt sér 40,7 fm studió-íbúð og stæði í lokaðri bílageymslu á vinsælum stað í Salahverfi í Kópavogi. Stærð alls er 157,3 fm. Verðtr. lán með 4,15% vöxtum getur fylgt til yfirtöku. Verð: 38.900.000

Nánari upplýsingar og bóka skoðun í síma 571-1800 eða á kaupskýslan@kaupskýslan.is

Monika Hjálmtýsdóttir
Viðsk.fr./ löggiltur fasteignasali
S:823 2800



Til sölu tvö glæsileg 114,6 m2 sumarhús / einbýlishús í sveita- sælunni á suðurlandi.

Aðeins klst. akstur frá Rvík. stutt á Flúðir. Frábært útsýni, Hekla og fl. Húsin afhendast tilbúin að utan og einangruð að innan. Heitt og kalt vatn á lóðamörkum. Rafmagnstaflan komin og rafmagn tengt.



Sveinn G. Guðmundsson
Vélfraeðingur / Sölufulltrúi
Sími: 899 8546
sveinn@domusnova.is

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá, frítt solumat. **Hringdu núna 899 8546**



Grétar Hannesson Hdl.,
Löggiltur fasteignasali.
gretar@domusnova.is

DOMUSNOVA Fasteignasala
Turninum 12. hæð - 201 Kópavogi - www.domusnova.is



GARÐATORGI 7
210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is
www.gardatorg.is



Huldubraut - Kópavogur

Glæsilegt og vel hannað parhús við Huldubraut í Kópavogi með flottu úsýni yfir Fossvoginn! Húsið er samtals 236,7 fm. með innbyggðum bílskúr. Um er að ræða vesturenda! Húsið afhendist fullbúið að utan og tilbúið til tréverks að innan, gróðfjfnuð lóð. Mikið er lagt upp úr stórum rýmum með fallegri gluggasetningu.

Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 / sigurdur@gardatorg.is



visirðu að...
börn eiga
rétt á
vernd
og umönnun

SUMARHÚS Í RANGÁRÞINGI



Til sölu er 43 fm sumarhús ásamt 20 fm útigeymslum við Hróarslæk í Rangárþingi ytra. Húsið sem byggt er úr timbri árið 1979 er staðsett á 1,3 hektara leigulóð, sem er þakin gróskumiklum skógi.

Verð kr. 8.900.000.

Nánari upplýsingar og myndir á heimasíðu www.fannberg.is

FANNBERG FASTEIGNASALA EHF.
sími 487-5028, ÞRÚÐVANGI 18, 850 HELLU.
Guðmundur Einarsson löggiltur fasteignasali
Jón Bergþór Hrafnsson viðskiptafræðingur



Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24, alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

BÍLAR & FARARTÆKI



Sparneytnir, öruggir og áreiðanlegir fjörgengismótorar frá Suzuki. Eignum flestar stærðir á lager til afgreiðslu strax.

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
<http://www.suzuki.is>

KRÓKUR



KRÓKUR
Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
<http://www.krokur.net>

ASKJA NOTADIR BÍLAR



KIA Sorento Ix. Árgærd 2010, ekinn 49 PKM, dísel, 5 gírar. Verð 4.590.000. Rnr.160349. Staðgreiðsluverð kr: 3.900.000,-



NISSAN Pathfinder. Árgærd 2006, ekinn 121 PKM, dísel, sjálfskiptur. Verð 3.790.000. Rnr.160279. Staðgreiðsluverð kr: 2.790.000,-



TOYOTA Rav4 langur 4wd. Árgærd 2001, ekinn 149 PKM, bensín, sjálfskiptur. Verð 1.090.000. Rnr.140580. Staðgreiðsluverð kr: 890.000,-

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



VILTU KAUPA EÐA SELJA!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999, Skráðu bílinn frítt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Nærri 50% lægra verð! Nissan Leaf Tilboð frá Kr. 2.995.000! Nærri 50% lægra verð. Nissan Leaf frá Kr. 2.995.000 heimkomíð með öllu. Prufukeyrðu hann! Útvegum nýja og nýlega bíla frá öllum helstu framleiðendum, sýningarbíla, eftirársbíla og útsölutilboð. Rafbílar, Metanbílar, Metanbreytingar, Bensín og Díselbílar. Höfum selt hundruði bíla til Íslands. www.islandus.is S. 5522000.

Bílar óskast

0-250 STAÐGREITT
Vantar bíl á verðinu 0-250. Skoða allt. Jeppa, fólkabíl. Má þarfnast lagfæringar. Sími 857 9326.

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.
Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

KAUPI BILAÐA BÍLA
Kaupi bíla sem þarfnast viðgerðar á ca. 30 - 300 þús. S. 896 6744.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Pallhýsi



Til sölu nokkur notuð Pallhýsi sem passa á Ameríska og japanska Pallbíla. Uppl. í s. 517 5200 Pkarlsson ehf. Ögurharfi 2, Kópavogi www.pkarlsson.is

Reiðhjól



Reiðhjólaviðgerðir



Gerum við allar gerir reiðhjóla. Fljót og góð þjónusta. JS Ljósasmiðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S: 554 0661 GSM: 897 4996 - 699 2502 velaverkjs@simnet.is velaverkjs.is - slattuvel.is

Fellihýsi



Lyftarar



KÖRFUBÍLALEIGA
Ódýr og góð þjónusta. Ný vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

Bílaþjónusta



Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bílaleiga
GB Tjónaviðgerðir ehf.
Dragháls 6-8 - 110 Rvk
S: 567-0690
tjon@tjon.is • www.tjon.is

Varahlutir

Eignum varahluti í þessa bíla. Kaupum bíla í niðurrif. Toyota 96-07, Subaru 95-05, Nissan 96-04, Mitsubishi 96-02, Ford 98-07, Mazda 323 95-99. Kia Sportage 97-02, Peugeot 96-01. Opíð á laugardögum 10-16. Bílar og Partar, lðavellir 9c, 230 Reykjanesbæ 421-7979 www.bilargpartar.is

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póló, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Óska eftir Toyota Yaris til viðgerðar eða niðurrifs. S. 892 7852



FELGUR

Nýjar og notaðar felgur í miklu úrvali. VAKA S:567 6700.

EÐAL PARTAR

Eignum varahluti í margar tegundir af Mercedes Benz og marga fleiri bíla. Kaupum bíla til uppgerðar og niðurrifs. Opíð frá kl. 10-18 virka daga. Auðbrekka 4 (bakvið) S. 555 1159.

SMÁPARTAR.IS

Eignum mikið úrval af varahlutum í Subaru árg. ,97 til ,02, Skoda Octavía árg. ,00 til ,07, Honda CR-V árg. ,05.W Polo ,07 Passat ,01. Suzuki Baleno árg. ,00. Smápartar.is Sími 5675040-7785040.

Viðgerðir



REIÐHJÓLA OG SLÁTTUVÉLAPJÓNUSTAN - ENGINN BIÐTÍMI!

Tek við öllum gerðum af reiðhjólum, og sláttuvélum. Einnig aðrar smávéla viðgerðir. Vagnhöfða 6, S. 821 0040.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

FAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

GAUI PÍP

Getur bætt við sig verkefnum endurlagnir, viðgerðir, skólp, dren, snjóbræðsla. Uppl. s. 821 5789

PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315 & 699 6069.

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Sælugarðar.is
→ Garðsláttur
→ Beðahreinsun
→ Þökulagnir
→ Hellulagnir
→ Sólpallasmiði
→ Öll garðvinna
Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsmásmiðameistari. Vanir menn, snör handtök. S. 824 1238.



GARÐAÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR

20% AFSLÁTTUR FYRIR ELÐRI BORGARA.

Öll almenn garðvinna! Trjáklippingar Beðahreinsunir, Trjáfellingar, þökulagnir, hellulagnir ofl. Fagleg vinnubrögð og sanngjarnt verð. s. 777-8100.



ÓDÝR GARÐSLÁTTUR

Ódýr og mjög vandaður garðsláttur trjáklippingar fyrir húsfélög og einstaklinga. Engi ehf, sími 615-1605

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

SKATTFRAMTAL 2013

Framtalsþjónusta fyrir einstaklinga og rekstraráðila. Mikil reynsla - hagstætt verð. Uppl. í síma 517-3977 / 897-1877. www.fob.is.

Málarar



LISTVERK PAKMÁLUN

Gerum föst tilboð í málningavinnu úti sem inni. Sigurður S. 693 2625.
Listverk Málningarþjónusta Sigurður S. 693 2625

REGNBOGALITIR MÁLNINGARÞJÓNUSTA

Getum bætt við okkur verkefnum. Uppl. s. 891 9890. malarar@simnet.is

MÁLARAMEISTARI

Tek að mér alla almenna málningavinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjarnt verð. Egill s. 868 5171 & egillsverris@gmail.com

MÁLARAMEISTARI

Gerir tilboð í allt sem tengist málningavinnu og sandsparsli. Heiðarleiki, fagmennska og sanngjarnt verð. Hilmar S: 851-1960. hilmarmichaelsig@gmail.com

BJÖSSI MÁLARI KEMUR HÚSINI Í STAND!

Gerir tilboð í málningavinnu utan húss sem innan. Einnig múr- og þakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S: 896 4824 malarameistarar@simnet.is

MÁLNINGARÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR

20% afsláttur fyrir eldri borgara og öryrkja. Alhliða málningarþjónusta. S. 778 0100.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafi., planófl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Atvinna



Vissir þú að...
holl og góð fæða stuðlar að líkamlegu heilbrigði sem börn eiga rétt á

Sveitarfélagið Ölfus



Reykjadalur í Ölfusi, endurbætur á stígum, uppsetning skilta og lagfæringar við baðaðstöðuna í dalnum.

Auglýst er eftir áhugasömum verktökum í vinnu við lagfæringar á stígnum upp Rjúpnabrekkur, lagfæringar á stígnum inn Reykjadalinn, uppsetningu á skiltum og að gera aðstöðu við lækinn þar sem ferðamenn baða sig.

Kröfur um val á verktaka eru þessar:

1. Hafa áður unnið við stígagerð á viðkvæmum stöðum þar sem mikil krafa er gerð til vandvirkni vegna umhverfisins. Leggja skal með upplýsingar um áður unnin verk.
2. Að skráðgarðyrkjumeistari stýri verkinu.
3. Að verktakinn hafi vélar og tæki til að vinna á þröngum stígum inni í Reykjadal.
4. Geti unnið verkið í júní og júlí 2013.

Áhugasamir verktakar sendi inn upplýsingar um sig og fyrirtækið fyrir 24. maí 2013, á netfangið sigurdur@olfus.is eða Sveitarfélagið Ölfus, merkt Reykjadalur 2013, Hafnarbergi 1 815 Þorlákshöfn.

Haft verður samband við þá sem valdir verða í að bjóða í verkið og fundað með þeim, þar sem verkið verður kynnt

"Reykjadalur 2013".