

LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson
Lögilltur
fasteignasali
Sími 896 2312



Sveinn Eyland
Lögilltur
fasteignasali
Sími 690 0820



Íris Hall
Lögilltur
fasteignasali



Þórarinn Thorarensen
Sölufrú
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson
Sölufrú
Sími 892 1931



Egbert Maríusson
Sölufrú
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson
Sölufrú
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson
Sölufrú
Sími 897 5930

100% Þjónusta = árangur*

* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannaúði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

Vönduð og falleg eign

Heimili fasteignasala kynnr: Glæsilegt endaraðhús að Lómasölum 1, tvær hæðir og bílskúr. Opið hús í dag frá kl. 17.30-18.00. Sölumaður á staðnum sýnir húsið.

Húsið er á tveimur hæðum. Á efri hæðinni er gestaherbergi, gestasnyrting, stofur, eldhús og bílskúr. Á neðri hæðinni eru fjögur herbergi, hol, baðherbergi, fataherbergi og þvottahús.

Komið er inn í flísalagt anddyri með fataskáp úr kirsuberjavið. Gestaherbergi með parketi. Stórt hol með flísum. Glæsilegt flísalagt eldhús með sérsmíðaðri innréttingu úr kirsuberjaviði, granítborðplötur og vönduð Gorenje-tæki, áfast barborð. Gestasnyrting með flísum á gólfi og mósaík á veggjum. Björt stofa og borðstofa með gegnheilu parketi og útgengi út á svalir í suður, fallegt útsýni. Mikil lofthæð er á efri hæðinni og eru loft upptekin með lýsingu. Úr holinu er gengið niður parketlagðan stiga á neðri



Fallegt endaraðhús þar sem er opið hús í dag.

hæðina. Þar eru fjögur mjög rúm-góð herbergi með parketi og fataskápum í þremur. Baðherbergi með flísum á gólfi og veggjum, sérsmíðaðar innréttingar, hornbaðkar með nuddi, stór flísalagður sturtuklefi.

Glæsilegt þvottahús með flísum og innréttingu.

Mjög stórt fataherbergi með

skápum og hillum. Húsið er fullbúið og eru allar innréttingar sérsmíðaðar og allt parket er gegnheilt. Lóðin er fullfrágengin með stóru hellulögðu plani og sólpöllum utan um stóran hluta hússins. Bílskúrinn er fullbúinn, flísalagður og með innréttingum. Nánari upplýsingar eru veittar á fasteignasölu Heimili í síma 530 6500.

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is



Auður Kristinsdóttir
Sölufrú



Elin Viðarsdóttir
Lögilltur

Hverfisgata 74, 5 hæð

Opið hús miðvikudaginn 28. maí kl. 17:30 - 18:00



Vel skipulögð 4ra herbergja, 72 fm. íbúð með frábæru útsýni og góðu og skipulagi íbúðar. Suðursvalir. Góð staðsetning í miðbænum og sérstaklega reisulegt hús. Athugið að Hverfisgatan verður endurgerð 2013 á þessum kafla. Verð 24,9 m.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvia G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lögilltur, fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lögilltur, fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lögilltur, fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufrú



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufrú



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



Lómasalir 1 - Endaraðhús.
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00.
Stórglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmyndar. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með sólpöllum. V. 62,9 m



Háaleitisbraut 16
OPIÐ HÚS Á MORGUN KL 17:30 - 18:00
Vel skipulögð mikil endurbætt 133,5 fm 4ra - 5 herbergja íbúð í fjölbýlishúsi með sérstandandi bílskúr. Íbúðin er í góðu ástandi, góðar svalir og útsýni. Nýlegar innréttingar og gólfefni eru í íbúðinni ásamt hluti af glerjum og þakjárn. Góð eign miðsvæðis. V. 28,5 m.



Blikaás 27 - 3ja herb
OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ 17:30-18:00. BLIKAÁS 27, ÍBÚÐ 202. Fin 3ja herbergja 85,7 fm íbúð á 2.hæð í litlu fjölbýli. Sérinnangangur. Útsýni. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús innan íbúðar. Verð 22,9 millj.



Tunguvegur 3 hjf -þrjár íbúðir
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 17:30-18:15. Einbýlishús, 207 fm sem býið er að skipta upp í 3 íbúðir. Allar með sérinnangang. Efri hæð 3ja herbergja, neðri hæð 2ja herbergja og bílskúrinn 2ja herbergja. Miklar leigutekjur. V. 43,9 m.



Hnoðravellir 17 - raðhús
OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ 16:30-17:30.
Hnoðravellir 17, fullbúið nýtt 170 fm raðhús. Innbyggður bílskúr. Parket og flisar á gólfum. Þrjú svefnherbergi. Lóð grófið. Tilbúið til afhendingar. Verð 41 millj.



Klapparhlíð - 2ja herb.
Góð 67fm íbúð á 2.hæð. Eignin skiptist í flísalagt anddyri, Rúmgott hjónaherbergi með góðum skápum. Flísalagt baðherbergi, innaf því er þvottahús. Björt stofa og eldhús með góðri innréttingu. V. 19,9m



Sólvallagata - 3ja herb
Sérlega glæsilegt 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Nýlegt eldhús, parket, innihurðir o.fl. Stórar 18 fm suðvestur svalir með útsýni. Bílastæði á baklóð. Frábær staðsetning. V 25,9 m.



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð.
Mjög rúmgoð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi. Hús nýlega viðgert. V. 34,9 m.



Laugalind - 4ra herbergja
Vönduð 4ra herbergja íbúð með stórum sólpalli og sérinnangangi. Eignin er í litlu fjölbýlishúsi í vinsælu fjölskylduhverfi í Kópavogi. Eignin er skráð 121,1 fm með þvottahús og geymslu innan íbúðar. V. 34,9m



Gullsmári - góð 3ja í lyftuhúsi.
Vel skipulögð um 90 fm 3ja herbergja íbúð í lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Íbúðin er laus við samning. Verð 25,5 millj.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsen
Sölumaður
pall@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2JA HERBERGJA



MÁVAHLÍÐ - REYKJAVÍK

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í R-vík.

17,9 millj.

3JA HERBERGJA



NORÐURBRÚ 5 – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð sér geymsla í góðu lyftuhúsi.
- Útsýnis nýtur af svölum til sjávar og að ylröndinni.
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.
- Íbúð merkt 0206 til sýnis á morgun **29,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



STRAUMSALIR- KÓP. 5 HERBERGJA.

- 5 herbergja 138,2 fm. íbúð á 3. hæð í 5 íbúða húsi.
- 4 svefnherbergi. Um 12 fm. svalir í suðvestur.
- Mahogny í eldhúsinnréttingu, skápum og hurðum.
- Stórkostlegt útsýni. Stutt í skóla

36,9 millj.

SÉRBÝLI



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin loft hæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Vel við haldin eign.

42,9 millj.



HRINGBRAUT – R-VÍK. LAUS STRAX.

- Björt 46,1 fm. íbúð á 3. hæð auk 8,1 fm. sér geymslu.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi.
- Búíð er að endurnýja allt gler og glugga.
- Íbúðin er laus til afhendingar strax.

17,9 millj.



BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.
- Rúmgóð stofa. 2 herbergi. Þvottaherb. innan íbúðar.
- Sjávarútsýni af svölum. Opið eldhús.

37,9 millj.



ÚTHLÍÐ, REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ.

- 6 herbergja 152,5 fm neðri sérhæð í fjórþýli.
- Samliggjandi stofur með útbyggðum glugga. 4 herbergi.
- Svalir til austurs. Bílskúsréttur. Frábær staðsetning.
- Hús nýlega viðgert og málað.

51,9 millj.



HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýli að meðt. 63,0 fm. innb. tvöf. bílskúr.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað
- Skemmtilega hönnuð eign.

69,0 millj.



HRÍSATEIGUR- REYKJAVÍK.

- Falleg 37,9 fm. 2ja herbergja risibúð í Teigahverfinu.
- Svalir til suðvesturs út af stofu.
- Skipt um járn á þaki 2008, settur kvistur á sama tíma.
- Húsið var málað og viðgert árið 2012.

14,3 millj.



SKÚLAGATA 55 ÁRA OG ELDRI - LAUS

- 101,1 fm. 3ja - 4ra herb. íb. á 3. hæð. Stæði í bílag.
- Samliggjandi stofur Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flísalagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað.

33,5 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir til nor. aus. og suð.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfíðum gluggum.
- Stórkostlegt útsýni út á sundin.



STEINÁS- GARÐABÆ

- Vel skipulagt 144,5 fm. einbýlishús auk 50,0 fm bílskúrs.
- Mjög mikil loft hæð er í stofu og eldhúsi. Innfelld lýsing.
- 4 rúmgóð vefnherbergi. Suðurverönd. Útsýni yfir hraunið.
- Húsið stendur neðst við opið svæði.

63,0 millj.



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra býrði húss er gott og í góðu viðhaldi.

15,7 millj.



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endaíbúð á jarðhæð.
- Sér inngangur. Góð staðsetni. innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Hús viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla

27,9 millj.



HJARÐARHAGI- REYKJAVÍK. 5 HERB.

- Falleg 132,4 fm. hæð í fjórþýli á þessum eftirsóttu stað.
- Rúmgóðar og bjartar stofur. 3 herbergi.
- Svalir til suðurs út af stofum og hjónaherbergi.
- Þvottaherb. innan íbúðar. Tvær geymslur.

38,5 millj.



ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og vísar að tærstum hluta til suðurs.



ÁLFABREKKA

Álfabrekka- Kópavogi.

Mikið endurnýjað einbýlishús sem stendur á fallegri og gróinni lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðtöldum 30,7 fm. bílskúr. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innan. Tvö önnur rúmgóð herbergi. Eldhús með nýlegum innréttingum. Viðáttumikils útsýnis nýtur frá eigninni m.a. að Esju, Skálafelli og víðar. **Verð 64,6 millj.**



FRAKKASTÍGUR

Frakkastígur.

Virðulegt, járnklætt timbureinbýlishús, tvær hæðir og kjallari auk geymsluriss, á hlöðnum grunni, samtals 149,0 fm. að stærð. Húsið stendur á 292,1 fm. eignarlóð. Tvö sér bílastæði eru á lóðinni, sem er hellulögð að hluta. Ofnar og ofnalagnir hafa verið endurnýjaðar. Sérinngangur og innangengt er í kjallara. **Verð 39,0 millj.**

SÉRBÝLI



ÁRAKUR - GARÐABÆ. GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús með 29,4 fm. innb. bílskúr.
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.
- Svalir til vesturs og lóð til austurs og vesturs.

64,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



BOGAHLÍÐ – REYKJAVÍK. 4RA – 5 HERBERGJA.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu.
- Vandaðar innréttingar og gólfefni.
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.
- Sér hellulögd verönd í suðvestur.

48,5 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR.

187,5 fm. heil húseign neðarlega á Skólavörðustíg. Húsið, sem er á 4 þöllum er allt flísalagt í gólf. Stígar á milli hæða eru úr stáli og flísalagðir. Góðir gluggar eru á neðsta og næst neðsta palli hússins, en efri hæðir eru nánast gluggalausar. Fyrir liggur leyfi frá arkitekti hússins að gera útlit tsbreytingar á því sem og breytingar á skipulagi eignarinnar hið innra.

Gistiheimili



FLÓKAGATA. HEIL HÚSEIGN. GISTIHEIMILI

Eignin er innréttað sem gistiheimili og uppfyllir öll skilyrði fyrir leyfi til rekstrarins. Auk eignarinnar er eignarhluti í kjallara hússins nr. 5 við Flókagötu til sölu. Leigusamningur er í gildi um alla eignarhlutana. Í húsinu eru 13 íbúðarherbergi, matsalur auk baðherbergja, geymslna, móttöku, og ganga. Auk þess er stúdíóíbúð í risi hússins. Svalir til austurs eru útaf tveimur herbergjum. Ræktuð lóð með stórra nýlegri



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýlishús að meðt. 46,5 fm. bílskúr í Seláshverfi.
- Byggt var við suðvesturhlíð hússins fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Ofan á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd /svalir.

77,0 millj.



SUNDLAUGAVEGUR - 4RA HERB. ÁSAMT BÍLSKÚR

- Glæsileg 101,7 fermetra íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Bjartar samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. 2 herbergi.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð

35,9 millj.



GARÐAFLÖT -GARÐABÆ.

- Fallegt um 216 fm. einbýlishús að meðt. 37,5 fm. bílskúr.
- Sér 2ja herbergja aukaíbúð er í viðbyggingu.
- Arinn í stofum og 4 svefnherbergi eru í aðalíbúðinni.
- Falleg ræktuð lóð með timburverönd og skjólveggjum.

54,9 millj.



HÖRÐUKÓR 3- KÓPAVOGI. 4RA HERBERGJA.

- Björt og vel skipulögð 115,9 fm. 4ra herbergja íbúð á 8. hæð.
- Stórar og bjartar stofur. Yfirbyggðar svalir.
- Frábært útsýni úr herbergjum, stofum og af svölum
- Sér stæði í bilakjallara.

31,5 millj.

EIGNIR ÓSKAST

hellulagðri verönd til suðurs og steypum veggjum í kringum lóð.

VANTAR 150 FM. GOTT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Í REYKJAVÍK FYRIR TRAUSTAN KAUPANDA.

Óskast í Garðabæ

Óskum eftir fyrir traustan kaupanda um 350-500 fm. vel staðsettu sérbylí í Garðabæ með 5-6 svefnherbergjum.

Óskast í vesturbænum

Óskum eftir fyrir traustan kaupanda eign í vesturbænum með 4-5 svefnherbergjum. Má vera hæð, hæð og ris eða sérbylí. Eign kemur á morgun í stað Úthlíðar

Atvinnuhúsnæði



NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.
- Góðar verandir, sér bílastæði og matjurtargarður.

39,9 millj.



SÓLHEIMAR. ÚTSÝNISÍBÚÐ Á 8. HÆÐ

- 100,8 fm. útsýnisíbúð á 8. hæð auk 4,6 fm. sér geymslu í kj.
- 4ra herb. á teikn., en er innréttað í dag sem 2 stofur og 1 rúmgott herb.
- Íbúðin var öll endurnýjuð fyrir 14 árum síðan.
- Stórkostleg útsýnis nýtur frá íbúðinni. Yfirbyggðar svalir.

29,5 millj.



TRYGGVAGATA - REYKJAVÍK. SKRIFSTOFUHÆÐ.

Björt og falleg 386,3 fm. skrifstofuhæð á 2. hæð á frábærum stað í miðborginni. Gluggar eru til suðurs, norðurs og vesturs. Hæðin skiptist í móttökurymi, opin vinnurými, 7 skrifstofuherbergi, eldhús, tölvuherbergi o.fl. Hæðin er í útleigu í dag.

67,5 millj.

HVANNALUNDUR



Hvannalundur- Garðabæ

Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförmum árum. Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi. Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum. Eignin er vel staðsett á frábærum stað innst í lokaðri botnlagagötu í sunnanverðum Lundum í Garðabæ. **Verð 56,9 millj**



OPÍÐ HÚS

SIGURHÆÐ 1

Sigurhæð 1 – Garðabæ.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **EIGNIN VERÐUR TIL SÝNIS Í DAG. VERIÐ VELKOMIN.**



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magnea Arnadóttir, ritari

BRÚNALAND - FALLEGT HÚS



Vel staðsett og fallegt 230,1 fm raðhús á þremur þöllum ásamt 22,2 fm bílskúr við Brúnaland í Fossvogi, samtals 252,3 fm. Húsinu hefur verið vel við haldið. Fallegur stór afgirtur garður, hellulagður að hluta. **V. 62,9 m. 2739**

GUÐRÚNARGATA 3 - GÓÐ HÆÐ



Sérlega falleg neðri hæð á góðum og rólegum stað í norðurmýrinni. Rúmgóðar svalir með stiga niður í garð. Góður geymsluskúr á lóð fylgir. Íbúðin skiptist í hol, stórt eldhús/borðstofa, baðherbergi, hjónaherbergi, barnaherbergi og stofu. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 27.MÁÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 27,9 m. 2834**

SAFAMÝRI 27 - GLÆSILEG HÆÐ



Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt skolp og dren. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 27.MÁÍ MILLI KL. 17:00 OG KL. 18:00. V. 48,8 m. 2755**

KÓRSALIR - VANDAÐ LYFTUHÚS



Glæsileg fullfrágengin 4ra herbergja 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt staði í bílageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. **V. 30,9 m.2838**

MÍÐSKÓGAR 15 - ÁLFTANESI



Hús á einni hæð 251,8 fm m.innb. 34,2 fm bílskúr. Húsið er timburhús klætt með báruáli. Í húsinu er gert ráð fyrir allt að sex svefnherbergjum, möguleiki að útbúa litla séríbúð. Innbyggð halógenlýsing, gólfhiti. Frábær staðsetning mikið útsýni. Laust strax og sölumenn sýna. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAG 28.MÁÍ FRÁ KL. 17:00 - 17:30 2829**

VEGHÚS 17 - FLOTT ÍBÚÐ



Góð og vel skipulögð 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Hæð og ris. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi, tvær stofur, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og hol. Góðar svalir til norðausturs. Bílskúr með hita og rafmagn. **EIGNIN VERÐUR SYND ÞRIÐJUDAGINN 28.MÁÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 33,5 m. 2828**

HÓLMATÚN 37 GB - EINBÝLISHÚS M. BÍLSKÚR.



Glæsilegt vel staðsett 208,8 fm einb. á einni hæð með innb. 52,4 fm tvöf. bílskúr. Vandáðar innréttingar, 4 svefnherb. Parket og flísar á gólfum. Mjög gott fjölskylduhús. Hellulagt bílapan fyrir nokkra bíla. Stór afgirt timburverönd með heitum potti. Húsið stendur innst í botnlanga með óbyggt svæði suðvesturaf og sjávarútsýni. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 27.MÁÍ MILLI KL. 17:15 OG KL. 17:45. V. 52,9 m. 2566**

UNNARBRAUT 12 - SJÁVARÚSTÝNI



Rúmgóð og björt 5 herbergja 174,8 fm neðri sérhæð í fallegu steinhúsi með bílskúr. Fjögur svefnherbergi, ca 40 fm stofa og borðstofa með útgengi út á vestur svalir. Bílskúr er 30,3 fm með rafm. og hita. Fallegt sjávarútsýni. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 27.MÁÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 42,9 m. 2104**

HAUKSHÓLAR - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG TVÆR ÍBÚÐIR



Fallegt 331,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum með rúmgóðum 34 fm bílskúr og auka 2ja herbergja íbúð með sérinnangi. Stórkostlegt útsýni, sólstofa með heitum potti, björt og falleg stofa með arni og stórar svalir. Möguleg skipti á minni eign. **EIGNIN VERÐUR SYND MÁNUDAGINN 27.MÁÍ MILLI KL. 17:30 OG KL. 18:00. V. 59 m. 2030**

KRISTNIBRAUT - FALLEG ÍBÚÐ



Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalagangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. **V. 24,3 m. 2725**

KAPLASKJÓLSVEGUR - SÉRHÆÐ



Sérhæð og ris ásamt útleigubúð í bakhúsi í þessu fallega húsi teiknuðu af Halldóri H. Jónssyni. Íbúðin er 119 fm og bakhúsið er 68,1 fm eða samtals 187,1 fm. Gólfloður er ca. 200 fm þar sem efri hæð er mikið undir súð. **V. 52,9 m. 2731**

AUSTURGERÐI - VEL STAÐSETT EINBÝLI



Fallegt og vel staðsett tvílyft einbýlishús með fallegu útsýni. Húsið er mjög vel byggt og hefur fengið gott viðhald. Húsið er tvílyft og er aðkoma á efri hæðina. Húsið er skráð 238,2 fm en þar af er bílskúr 25,6 fm. Þar að auki er útgrafið rými undir bílskúr. Þá hefur verið samþykkt stækkun á húsinu á efri hæðinni til vesturs. Með stækkuninni yrði húsið 278 fm. **V. 69,5 m. 2262**

FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þrjú, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á www.eignamidnun.is/nybyggingar Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326

EINBÝLI



Haukanes - glæsileg eign.

Glæsilegt tvílyft um 440 fm einbýlishús sem er með auka 3ja herbergja íbúð. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og er það mjög reisulegt með súlum, stórum svölum, heitum potti og miklum þakkanti og sjávarútsýni. Á efri hæðinni eru stórar stofur, 3 svefnherb., húsbóndaherb., 2 baðherb., þvottahús, búr og eldhús. Á neðri hæðinni er tvöfaldur 60 fm bílskúr auk 3ja herbergja íbúðar. **Tilboð 6872**



Kaldasel - góð staðsetning

Vandað þrílyft 233 fmeinbýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, baðherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. **V. 49,9 m. 2730**



Fornaströnd - einbýli

Fallegt og velhannað 333,9 fm einbýlishús á Seltjarnarnesi. Húsið hefur fengið gott viðhald en að mestu upprunalegt að innan. Mikil lofthæð er í stofu og er húsið opið, auðvelt er að breyta skipulagi. Tvöfaldur bílskúr. **V. 88,5 m. 2302**

PARHÚS/RADHÚS



Sogavegur 130 - Nýlegt parhús

Mjög fallegt og nýlegt 142,6 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið er innréttað á fallegan máta með eikarinnréttingum, parketi og flisum á gólfum. Stór verönd til suðurs frá stofu. Frábær staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **V. 41,9 m. 2738**



Brautarland 7 - radhús á einni hæð

Mjög vel staðsett radhús á einni hæð neðarlega í Fossvogsdalnum ásamt bílskúr. Gengið er beint út í suðurgarð frá stofu. Gott aðgengi er að húsinu og næg bílastæði. Húsið er laust við kaupsamning. **V. 49,9 m. 2367**

HÆÐIR



Glitvangur - glæsilegt einbýli

Glæsilegt einbýlishús á eftirsóttum stað. Húsið stendur á 704 fm verðlaunalóð sem er með afgirtri sólverönd, sólskála, heitum potti o.fl. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni og ber sterkan keim af hans stíl. Húsið skiptist í forstofu, sjónvarpsrími, tvö baðherbergi, snyrtingu, stofu, borðstofu, arinstofu, eldhús, þvottaherbergi/geymslu og fjögur herbergi og innbyggðan bílskúr. **V. 69,8 m.**



Glaðheimar - Stórar svalir.

Mjög falleg og vel staðsett 90,2 fm 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð (efstu) í fallegu steinhúsi. Fallegt eldhús með borðrök við glugga, tvö svefnherbergi en þau voru áður þrjú, rúmgóð og björt stofa með útgangi út á stórar svalir til suðurs og vesturs með fallegu útsýni. **V. 29,5 m. 2751**



Safamýri 67 - Glæsileg sérhæð

Sérstaklega falleg og vel skipulögð 169 fm efri sérhæð ásamt bílskúr í þrjúbýlishúsi við Safamýri í Reykjavík. Húsið er mjög vel staðsett, stutt er í alla þjónustu, skóla, leikskóla, heilsugæslu og fl. Ástand íbúðar er gott og margt verið endurnýjað á síðustu árum. **V. 49,9 m. 2727**



Hólmgarður - sér inngangur

3ja herb. falleg 81,3 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, lítið herbergi/geymslu, hol, stofu, borðstofu (sem er teiknað sem herbergi), svefnherbergi, eldhús og baðherb. Íbúðin er öll í góðu ástandi. Laus strax. **V. 23,5 m. 2384**

4RA-6 HERBERGJA



Langalína - Gardabær

Mjög glæsileg og góð 152 fm íbúð á 4. hæð í lyftuhúsi, stórar yfirbyggðar svalir til norðurs, glæsilegt útsýni og góðar svalir til suðurs. Vandaðar innréttingar og gólfefni og tvö stæði í bílageymslu. **V. 56 m. 2753**



Bólstaðarhlíð - Góð 4ra herbergja

Góð og vel skipulögð 4ra herbergja 101 fm íbúð við Bólstaðarhlíð í Reykjavík. Íbúðin er á 2. hæð og hefur töluvert verið endurnýjuð á síðustu árum. **V. 26 m. 2750**



Vesturgata 56 - 0201 - 4ra herbergja.

4ra herbergja 98,3 fm íbúð á 2.hæð í fallegu fjórþýli í vesturbæ Reykjavíkur. Sameiginlegur inngangur. 3 svefnherb. og stofa. Eina íbúðin á hæðinni. Mjög góð staðsetning. Laus strax. **V. 26,5 m. 2737**



Kleppsvegur - glæsilegt útsýni

Mjög góð og vel skipulögð 107 fm 4ra herbergja íbúð á 8.hæð (efstu). Húsið er lyftuhús á góðum útsýnisstað í austurborginni og hefur mikið verið standsett á liðnum árum, m.a. er búið að endurnýja alla glugga, svalahurðir og gler ásamt ganggerri endurnýjun á svölum og múr hússins að utan. Búið er að standsetja þak og hefur verið skipt um þakjárn, pappa o.fl. **V. 27 m. 2733**



Langahlíð 13 - 2.hæð m. bílskúr.

Glæsileg 5 herbergja 111,2 fm hæð. ásamt 27,8 fm bílskúr, samtals 139 fm. Hæðin er endaíbúð og skiptist í 2-3 samliggjandi stofur og 2-3 herbergi. Íbúðin hefur öll eríð endurnýjuð. Húsið var nær endurnýjað frá grunni á sínum tíma. **V. 39,5 m. 1999**

3JA HERBERGJA



Búðagerði - vel skipulögð

Vel skipulögð 3ja herbergja 65,9 fm íbúð á 1. hæð. Íbúðin skiptist í forstofugang, eldhús, baðherbergi, barnaherbergi, hjónaherbergi og stofu með yfirbyggðum svölum. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 18,9 m. 2711**



Hörðukór 1 - 11. hæð

Mjög falleg og björt 97,8 fm 3ja herbergja íbúð á 11. hæð í álklaðdu lyftuhúsi í Kópavogi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu fylgir og er hún parketlögð með flisum á þvottahúsi og baðherbergi. Fallegar og vandaðar innréttingar, rúmgóðar svalir til suðurs og vesturs. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 29,4 m. 2714**



Perlukór - glæsileg útsýni

Einstaklega falleg og velskipulögð 3ja herb. íbúð á efri hæð í litlu húsi á einstökum útsýnisstað með sérinngangi. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, stofu, eldhús, þvottaherb., tvö herbergi og baðherb.. Geymsla á 1.hæð tilheyrir íbúðinni og bílastæði í bilag. Möguleiki að yfirtaka hagstæð lán. **V. 31,5 m. 1578**

2JA HERBERGJA



Álfkonuhvarf - íbúð 0202

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfljóllum o.fl. Lyfta er í húsinu. **V. 22,5 m. 2565**



Víðimelur - sérinngangur

Vel staðsett 61,6 fm 2ja herbergja íbúð í kj., með sérinngangi, við Víðimel í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, eldhús, baðherbergi, geymslu, svefnherbergi og stofu. Í sameign er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 16,9 m. 2745**



Krummahólar - Lyftuhús.

Vorum að fá rúmgóða 75,6 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi. Rúmgóð og björt stofa með útgangi út á stórar svalir með glerlokunum sem hægt er að opna. Sér inngangur af svölum og þvottahús innan íbúðar. Íbúðin er laus til afhendingar - lykjar á skrifstofu. **V. 14,9 m. 2632**



Orrahólar - 0302 m. bílskýli.

Falleg og björt 72,8 fm íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi við Orrahóla í Reykjavík. Eigninni fylgir stæði í nýju bílskýli. Stórar svalir til suðurs með glæsilegu útsýni. Íbúðin hefur veirð mikið endurnýjuð. Húsvörður í húsinu. **V. 18,5 m. 2448**

50 ÁRA OG ELDRI



Árskógar 8 - eldri borgarar

Falleg og björt 4ra herbergja íbúð með glæsilegu útsýni á 5.hæð í húsi fyrir eldri borgara í Mjóddinni. Íbúðin er laus við kaupsamning. **V. 33,5 m. 2744**

SUMARHÚS



Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarústaður í landi Skálabrekku við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. **V. 37 m. 2743**



Súðavík - einbýlishús.

Fallegt og velstaðsett hús í gamla bænum í Súðavík, húsið hefur töluvert verið endurnýjað á s.l. árum og stendur rétt við höfnina með glæsilegu útsýni yfir fjörðinn. Lóðin er eignarlóð og er mjög falleg og gróin. **V. 7,5 m. 2278**



<p>B-Tröð, Víðidal – 110 Rvk</p> <p>Verð: 14,9m</p> <p>Stærð: 60 fm</p> <p>Leitið upplýsinga í síma 899 8811 Pláss er fyrir 8 hesta í fjórum stíum sem eru úr riðríu stáli og plasti. Kaffistofa er parketlögð, víðarinnrétting með granit boröplötu og amerískur ísskápur. baðherbergi er flisalagt. Góð hláða. Eignin er hin vandaðasta í alla staði. Uppl. Garðar sölufl, gsm: 899 8811</p>	<p>Húsaland 2 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 46,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 145,9 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00 Fallegt og vel skipulagt parhús á einni hæð með þremur svefnherbergjum. Húsið sjálft er 114 fm og bílskúrinn 31,9 fm og er innangengt úr honum. Fallegar innréttingar og gólfefnin eru gegnheit parket og flisar. Einstök staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og fallegar göngu/hjólaleiðir. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>	<p>Hlíðarhjalli 36 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 59,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 214 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 17:30-18:00 Fallegt einbýlishús sem er staðsett í suðurhlíum Kópavogs, þar sem er afar skjólsælt. Húsið er innarlega í rölegri botnlangagötu sem var valin Verðlaunargata ársins 2011 og gott útsýni er af efri hæð húsinu. Húsið sjálft er 182,7 fm og bílskúrinn Er. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu en möguleiki er að bæta við fimmta herberginu. Uppl. Sigríður sölufl, gsm: 699 4610</p>
---	--	---

<p>Sæbólsbraut 29 – 200 Kóp</p> <p>Verð: 49,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Raðhús Stærð: 197 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30 - 18:00 Mjög fallegt 2ja hæða raðhús með 4 svefnherbergjum, stórum stofum og fallegum litlum garði til suðurs. Húsið er í rölegri vinalegru götu. Eldhúsið er bjart með stórum suðurglugga, og dyrum út í fallega hannaðan litinn garð. Stofurnar eru með eikarparketi á gólfum. Úr stofu er gengið út í litinn bakgarð til norðurs. Bílskúr. Uppl. Óskar sölufl, gsm: 893 2499</p>	<p>Rauðavað 9 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 28,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 108,5 fm Bilageymsla</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00 **LÆKKAD VERÐ** Sérlega vönduð, björt og glæsileg 3ja herbergja, 108,5 fm íbúð með sérinnangi á þriðju hæð í fjölbýli í Norðlingaholti í Reykjavík með staði í lokaðri bilageymslu. Vandaðar innréttingar, rúmgóð herbergi, stórar suður svalir og flott útsýni. **Órstutt í skóla og leikskóla** Uppl. Steinar sölufl, gsm: 661 2400</p>	<p>Litlikriki 2 – 270 Mos</p> <p>Verð: 35,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 157,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 28 maí kl.17:30-18:00 Góð 4ra herb. íbúð ásamt bílskúr, á efstu hæð í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Góð 3 svefnherb. baðherb. þvottaherb. stofa og borðstofa, forstofa og gott eldhús. Góðar suður-svalir útaf stofu. Útsýni í átt að Esjunni frá svefnherb. fallegar innréttingar, góð gólfefni. Góður bílskúr, 31.5fm, flisalagður. Geymsla innan bílskúrs, 12.2fm að stærð. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>
--	---	--

<p>Vallárvegur 10, (Brekuskóg) - 801 Bláskóg</p> <p>Verð: 14,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 60 fm</p> <p>OPIÐ HÚS laugard. 1. júní kl.14:00-15:00 Vandað 4ra herb. sumarhús auk svefnlofts á leigulöð efst í landi Brekkuskógar. Stór timburvernd með heitum potti ásamt geymsluskúr. Snyrtileg aðkoma. Innbú fylgir. Rafmagnskynding en hitaveita er á staðnum. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Öldubýggð 18, (Grimsnes) - 801 Selfoss</p> <p>Verð: 22,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 100,3 fm</p> <p>OPIÐ HÚS laugard. 1. júní kl.16:00-17:00 Eignalöð 0,7 ha með hitaveitu. Neðri hæð herb., opið rými eldhúss, borðstofu, sjónvarpsherb. og stofu með útgengi út á vernd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólf á neðri hæð. Stór vernd með heitum potti. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Öldubýggð 14, (Grimsnes) - 801 Selfoss</p> <p>Verð: 21,3m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 100,3 fm</p> <p>Leitið upplýsinga í síma 898 3326 "Skoða skipti" 0,7 ha eignalöð með hitaveitu. Neðri hæð tvö herb., opið rými eldhúss, borðstofu og stofu, útg. út á vernd. Efri hæð tvo herb., snyrt. og svalir. Hiti í gólf á neðri hæð. Stór vernd með heitum potti. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>	<p>Hamradalur 14 - 260 Reykjanesbæ</p> <p>Verð: 38,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 221,7 fm</p> <p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Fallegt og vel skipulagt einbýli á einni hæð. Eignin er með tveimur baðherb., fjórum svefnherb., sjónvarpsholi og stofu með kaminu. Eldhúsið er opið við stofu, útgengi út á stóra timburvernd. Innangengt inn í bílskúr. Uppl. Dórothea sölufl, gsm: 898 3326</p>
--	---	---	--

Borgarás 6 - 210 Garðabær

<p>Opið hús</p> <p>Verð: 63.000.000</p> <p>Herbergi: 5</p> <p>Stærðir: 220</p> <p>Edda Sölufltrúi 660 0700</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27maí kl 17:30-18:00 Stórglæsilegt 212fm raðhús með bílskúr við Borgarás 6 í Garðabæ. Hönnun hússins er einstök og tekur m.a. mið af skemmtilegu birtuflæði og tenginga á milli rýma. Stór og miklir gluggar einkenna eignina og glæsilegur stór stigi með glerhandröum tengir hæðirnar saman. Í húsinu eru 3 rúmgóð svefnherbergi, öll með fataskápum auk forstofuherbergis/skrifstofu. Stofa með útgengi á vernd, borðstofa og eldhús með góðri innréttingu eru í einu rými. Tvö falleg baðherbergi og stórt þvottahús. Stórar þaksvallar snúa í norður og í suður er falleg vernd ásamt svölum með fallegu útsýni út frá hjónaherbergi. Bílskúr með steinteppi. Eignin er laus við kaupsamning.</p>
--	--

<p>Reykjamörk 7 – 810 Hverg</p> <p>Verð: 25,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 175,4 fm</p> <p>Fæst gegn yfirtöku + sölukostni! Einbýlishús í róttgrónu hverfi í Hveragerði. Góður bílskúr, skráður 30fm. 4 svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottaherbergi og góðum garði. Nýlega var eldhús og baðherbergið endurnýjað. Uppl. Sigurður lfs, gsm: 898 6106</p>	<p>Laufvangur 3 – 220 Hfj</p> <p>Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 117,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 28. maí kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð fjögurra herb. íbúð í Norðurbæ Hafnarjarðar. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. Stórar suðvestursvalir. LAUS við kaupsamning. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Krókavað 15 – 110 Rvk</p> <p>Verð: 34,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 127,7 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 28. maí kl. 17:30-18:00 Björt og rúmgóð fjögurra herb. neðri hæð í tvíbýlishúsi. Íbúðin er á jarðhæð og skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., baðherb., rúmgóða stofu, eldhús, þvottahús og geymslu. LAUS við kaupsamning. Uppl. Bjarni sölufl, gsm: 895 9120</p>	<p>Gullengi 39 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 23,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 27. maí kl 19:00-19:30 Mjög vel skipulögð 4herb íbúð með sérinnangi á fyrstu hæð. Staði í opnum bílakjallara fylgir. Eldhús, borðstofa og stofa flæða saman í einu rými. Forstofa, þrjú svefnherbergi og rúmgott baðherb. Þvottahús er innan íbúðar og geymsla í sameign. Uppl. Edda sölufl, gsm: 660 0700</p>
---	--	---	---



Porrásalir 5-7

201 KÓPAVOGUR

Hringið og leitið upplýsinga

Bjartar, vandaðar og vel skipulagðar 3-4 herbergja íbúðir á frábærum stað í Kópavogi. Húsið stendur á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn við Vífilisstaði. Glæsilegt útsýni. Vandaðar innréttingar frá INNX, parket á gólfum, innihurðir eru spónlagðar úr eik og yfirfelldar. Forstofa, baðherbergi og þvottahús flísalögð. Góðar svalir, lyfta og bílageymsla. Stutt er í verslanir, skóla, sund, fimleikahús og tvo golfvelli. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013.

Porrásalir 5-7				
Íbúð	fm	herb	Verð	Staða
101	116,2	4	34.300.000	Laus
102	93,5	3	27.500.000	Laus
201	115,4	4	34.600.000	Laus
202	93,5	3	28.000.000	Seld
203	94,4	3	28.000.000	Laus
204	94,9	3	28.000.000	Laus
205	117	4	36.200.000	Laus
206	95,5	3	28.000.000	Laus
207	118,5	4	34.300.000	Laus
301	115,6	4	35.800.000	Laus
302	93,9	3	28.200.000	Laus
303	94,7	3	28.200.000	Laus
304	94,9	3	28.200.000	Laus
305	117	4	35.800.000	Laus
306	95,5	3	28.000.000	Laus
307	118,7	4	34.300.000	Laus
401	115,5	4	36.200.000	Seld
402	94,1	3	28.600.000	Laus
403	94,5	3	28.600.000	Laus
404	94,9	3	28.600.000	Laus
405	117	4	36.200.000	Laus
406	95,5	3	28.000.000	Laus
407	119,2	4	34.600.000	Laus
501	115,5	4	36.800.000	Seld
502	94,2	3	28.900.000	Seld
503	94,6	3	28.900.000	Laus
504	94,9	3	28.900.000	Laus
505	117	4	36.800.000	Seld
506	95,5	3	28.400.000	Laus
507	119,3	4	38.400.000	Seld
601	116,9	4	36.800.000	Seld
602	93,9	3	30.800.000	Laus
603	94,6	3	30.800.000	Seld
604	94,9	3	30.800.000	Laus
605	118	4	39.500.000	Seld

Verð: 27,5- 39,5m

Fjölbýlishús

Stærðir 95 - 119 fm

Lyfta

Bílageymsla

Óskar
Sölufulltrúi
893 2499
oskar@fasttorg.is

<p>Langalína 14 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 49.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 131,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17.30-18.00 Störglæsileg íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi í Garðabæ. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Húsið stendur við hafflötinn til vesturs og er því í nánum tengslum við sjóinn, fuglalíf og náttúru. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og nýr grunnskóli og leikskóli og sérgerð yltrönd eru í hverfinu. Sjón er sögu ríkari! Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Hæðargarður 10 - 108 Rvk</p> <p>Verð: 23.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 95,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27.maí kl. 18.30-19.00 Eignin er laus við kaupsamning! 5 herb íbúð á þessum eftirsóttastað miðsvæðis í borginni. Um er að ræða 95,2 fm íbúð í litlu fjölbýli í Hæðargarði. Íbúðin er á efri hæð. Gengið er inn um sérinngang upp í íbúðina. Möguleiki er á að stækka eignina með því að lyfta þaki. Svefnherbergi eru 4 og baðherbergi er með baðkari. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Logafold 158 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 54.9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 210,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 28. maí kl. 17.30-18.00 Mjög fallegt einbýli á skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Garðurinn er stór og gróinn með timburverönd. Sólakáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur sem hægt er að færa út á veröndina yfir sumartímann. Örstutt er í skóla, leikskóla og íþróttamiðstöð. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>
--	---	---

<p>Kirkjuvegur 1 - 230 Reykjanesbæ</p> <p>Verð: 28.9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun!</p> <p>Herb. 3 Stærð: 117,6 fm</p> <p>Björt og glæsileg íbúð ásamt stæði í bílageymslu á þessum eftirsóttasta stað í Reykjanesbæ. Íbúðin er mjög vel staðsett í góðu lyftuhúsi fyrir 55 ára og eldri. Frábært útsýni er yfir bæinn. Íbúðin hefur verið mjög mikið endurnýjuð og henni fylgir hlutdeild í sameign: fullbúinn veislusalur og sameiginleg timburverönd með heitum potti. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Strandvegur 15 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 59.9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun!</p> <p>Herb. 4 Stærð: 140,9 fm</p> <p>EIGN Í SÉRFLOKKI, Óhindrað sjávarútsýni!! Sérlega glæsileg og vönduð íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi. Tvö stæði í bílageymslu fylgja. Aukin lofthæð og stórir gluggar. Innréttingar hannaðar af Guðrúnu Margrétu innanhúsarkitekt. Þetta er gullfalleg íbúð þar sem hvergi hefur verið til sparað. Sjón er sögu ríkari. Uppl. Hafdis sölustj, gsm: 895 6107</p>	<p>Aratún 40 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 74,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 8 Stærð: 420,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 27. maí kl. 17:30-18:00 LÆKKAD VERÐ: Glæsilegt, stórt og mikið endurnýjuð einbýli með tveimur íbúðum og fristandandi bílskúr rétt við lækinn í Garðabæ. Í aðalíbúð eru stórar og glæsilegar stofur, 3 svefnherbergi, skrifstofa, 2 baðherbergi og stórt fristundaherbergi niðri og geymslur. Aukaíbúð er 2ja herbergja m/sérinngangi. FLOTT HÚS! Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>
---	--	--

<p>Ásabraut 17 - 240 Grindavík</p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Herb. 10 Stærð: 325,6 fm</p> <p>Mjög fallegt einbýli á tveimur hæðum á frábærum útsýnis stað í Grindavík. Húsið er sjálft 297,7 fm og bílskúr 27,9 fm. Húsið hefur verið mikið endurnýjað. Sérinngangur er á neðri hæðina og er hún í útleigu í dag. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Glæsibæ 8 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 52,9m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Herb. 6 Stærð: 193,4 fm</p> <p>Fallegt og vel skipulagt 162,7 fm einbýlishús með 30,7 fm bílskúr á einni hæð. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað. Fallegur garður með timburverönd og heitum potti. Ósamþykkt 90 fm aukaíbúð er í kjallara. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Kögursel 32 - 109 Rvk</p> <p>Verð: 39,5m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Herb. 4 Stærð: 158,3 fm</p> <p>Mjög fallegt og vel skipulagt parhús með fristandi bílskúr á frábærum stað í Seljavörðum. Þetta er einstakt fjölskylduhús í hverfi sem var hugsað út frá börnum með nóg af göngustigum og leiksvæðum og frábærum skóla og leikskóla í göngufæri. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>	<p>Smáraflöt 24 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 85m</p> <p>Bókið skoðun í gsm. 699-4610</p> <p>Herb. 5 Stærð: 245,2 fm</p> <p>Fallegt og vel viðhaldið einbýlishús á einni hæð sem einstaklega vel staðsett alveg niður við hraun á Flötunum. Húsið sjálft er 188,2 fm og bílskúrinn er 57 fm. Góður garðskáli og blómastofa eru til viðbótar við skráða fermetra. Uppl. Sigríður söluf, gsm: 699 4610</p>
---	---	--	---



NÝBYGGING
afhendist
í febrúar
2014

ÞORRASALIR 9-11 SALAHVERFI KÓPAVOGUR

Hringið og bókið skoðun í gsm: 699-4610

Vandaðar íbúðir með stórum glerjanlegum svölum og útsýni í 5-6 hæða fjölbýlishús. Íbúðirnar eru allar með afar stórum svölum nema á 1 hæð eru íbúðirnar með góðri viðarverönd. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, þó verða flísar á forstofu, baðherbergjum og þvottahúsum. Vandaðar eikar inn-réttingum frá Axis og AEG eldhústækjum verða í íbúðunum. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðunum. Falleg útsýni er yfir golfvöll í Kópavogs og Garðabæjar og örstutt í útivistarparadís ásamt góðum göngu og hjólaleiðum. Örstutt í ýmsa þjónustu skóla og leikskóla.

Verð: frá kr. 31,9 - 49,5 m

Herbergi: 3 - 4

Stærðir: 108 - 148 fm

Stæði í bílageymslu

Íbúð	Stærð	Bílast.	Herb.
101	148,1	Já	4
102	109,1	Já	3
103	131,4	Já	4
201	148,1	Já	4
202	109,9	SELD	
203	109,4	Já	4
204	114,7	Já	4
205	110,8	Já	4
206	108	Já	4
207	110,8	Já	4
301	148,4	Já	4
302	109,4	SELD	
303	108,7	Já	4
304	114,7	Já	4
305	110,8	Já	4
306	108	Já	4
307	111,5	Já	4
401	148,4	Já	4
402	108,7	Já	3
403	108,7	Já	4
404	114,7	Já	4
405	110,8	Já	4
406	108,7	Já	4
407	112	Já	4
501	148,1	SELD	
502	109,1	Já	3
503	109,1	Já	4
504	115,1	SELD	
505	112	Já	4
506	108,7	Já	4
507	110,8	Já	4
601	147,7	SELD	
602	108,7	Já	3
603	108,7	Já	4
604	115,4	SELD	



Sigríður Rut
Sölufulltrúi
699 4610
siggarut@fastorg.is



Sigurður
Löggiltur
fasteignasli

Sjá einnig á www.silfurhus.is

»Fylgist með framkvæmdum á vefmyndavél! www.silfurhus.is

VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477
Opið virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur
Gissurarson
s: 896-5222
Lögg.fast.Sali.



Bárður
Tryggvason
s: 896-5221
sölustjóri



Heiðar
Friðjónsson
s: 693-3356
Lögg.fast.Sali.



Ellert
Robertsson
s: 893-4477
sölumaður



Erlendur
Davíðsson
Löggiltur
fasteignasali.



Sigþór
Bragason
s: 899-9787
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn
Valdimarsson
s: 695-5520
Lögg.fast.Sali.



Margrét
Sigurgeirsdóttir
s: 866-1515
skrifstofustjóri.



Þórarinn
Friðriksson
Sölum.
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ



Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali á Valhöll fasteignasölu, náði í vikunni þeim einstaka árangri að verða fimmti Íslendingurinn til ná toppi hæsta fjalls í heimi, Mount Everest.

Það á því aldrei betur við en nú að segja „Valhöll á toppnum“

Vesturás 19 - Raðhús á einni hæð



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MÁNUDAG-
INN 27.MAI FRÁ KL
17:30-18:00

Fallegt 168 fm endarahús ásamt bílskúr innst í lokaðri götu. Húsið stendur við jafar Elliðaárdalsins á frábærum stað. Fjögur svefnherbergi eru í húsinu og eru þau öll parketlögð. Stór stofa og borðstofa. Eldhúsið m. fallegri ljóstri innréttingu. Sjónvarpshol sem hægt væri að breyta í 5. svefnherbergið. **V. 44,9 millj.** Uppl. Sigþór S: 899-9787

Grensásvegur 58 - Mikið endurnýjuð



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAG-
INN 28.05 Á MILLI 18:00
OG 18:30 að Grensásvegi
58 efsta hæð til vinstri. Mjög góð 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í góðri blokk. Íbúð er mikið endurnýjuð, parket á flestum gólfum, öll sameign til fyrirmyndar bæði úti og inni. Íbúð er laus. **V. 21,5m.** Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477

Víðimelur 57 - Þrjár íbúðir sem seljast í sitt hvoru lagi.



OPIÐ HÚS

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAG-
INN 29.05.Á MILLI 17:30
OG 18:30. Um er að ræða þrjár íbúðir sem seljast saman eða í sitt hvoru lagi Góð 185 fm. miðhæð með sér inngangi á tveimur hæðum, tvennar svalir, fimm svefnherbergi, góðar stofur, parket á flestum gólfum. Góður suðurgarður. Frábær staðsetning. **V. 49,7m.** Góð ca. 50 fm ásamt risi sem er ekki inni fm. **V. 20,9m.** Og ca. 60 fm ásamt 43 fm. bílskúr. **V. 23,9m.** Nánari upplýsingar veitir Ellert 893-4477

Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu



Höfum tekið í sölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum

gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Verð: Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

Glæsileg 4ra herb. með bílskúr við Ennishvarf í Kópavogi



Höfum tekið í sölu glæsilega 155,7 fm efri hæð í fjórbylí með fallegu útsýni yfir Elliðaavatn. Íbúðin skiptist í þrjú herbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, eldhús og stofur. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Stórar suður svalir. Bílskúr í bílskúralengju. **Verð 43,5 millj.** uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heida@valholl.is.

Glæsilegt einbýli Kópavogsmeginn við Fossvoginn.



Höfum tekið í sölu eitt af betri útsýnishúsum við Huldubraut í Kópavogi. Húsið sem er 330 fm er á tveimur hæðum. Glæsilegar innréttingar, stórar og bjartar stofur, glæsilegt útsýni úr húsinu sem stendur á sjávarkambinum. Þetta er eign fyrir vandláta. Möguleiki á séríbúð á neðri hæð. **Verð 97,5 millj.** Allar frekari upplýsingar um eignina veitir Heiðar Friðjónsson í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is.

Fífulind - Endaíbúð



86 fm íbúð á 2. hæð. Tvö svefnherb. með fataskápum. Eldhús og borðstofa samliggjandi, útgengt á S-svalir. Falleg innrétting í eldhúsi og gert ráð fyrir uppþvottavél. Tengir í þvottavél á baðherbergi. **V. 24,9 m.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Glaðheimar - Sérinnangangur



Notaleg 70 fm kjallaraíbúð innst í botnlanga. Tvö svefnherbergi, annað m. fataskáp. Eldhús m. nýlegri innréttingu. Útgengt frá stofu á hellulagða suðurvernd. Baðherbergi m. baðkari og sturtu. Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús. **V. 21,5 millj.** Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Stekkjarhvammur Glæsilegt raðhús



Glæsilegt raðhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snyrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. **V. 45 m.** uppl. Sigþór S: 899 9787

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Sumarhús - Vatnsendahlíð



Hraunhamar fasteignasala kynnir nýtt glæsilegt heils-árhús í Vatnsendahlíð í Skorradal. Eignin er á 4.823 fermetra leigulandi með glæsilegri kjarri vaxinni lóð og frábæru útsýni yfir Skorradalavatn, að Skessuhorni og víðar. Um er að ræða fullbúið sumarhús sem er skráð 83,7 fermetrar auk kjallara (geymsla) sem er ekki með fullri loftthæð.

Eignin skiptist í forstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, stofu, borðstofu, eldhús og geymslu. Glæsilegir sólpallar, frábær staðsetning.

Mánastígur - Hf. - Einbýli



Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilega og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímálalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu. Verðtilboð. Upplýsingar

veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Heiðarlundur - Gbæ. - Einbýli



Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum tvöföldum bílskúr auk 30 fm. sólskála samtals um 221 fm. vel staðsett við Heiðarlund 20 í Lundum í Garðabæ. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað á síðustu árum til að mynda klætt að utan og skipt um pappa og járn á þaki. Eignin skiptist ma. í þrjú herbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarps-hol, þvottahús, millibyggingu og

bílskúr. Laust við kaupsmning. Verð 49,8 millj.

Erluás - Hf. - Glæsilegt einbýli



Frábær staðsetning og útsýni. Nýkomið í einkasölu glæsilegt pallabyggt einbýli með innbyggðum bílskúr samtals 286 fm. Húsið er glæsilega hannað af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt. Útsýnisstofa. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður og verandir. Verð 85 millj. Frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri í síma 893-2233.

Vitastígur - einbýli - Hf



Hraunhamar kynnir mjög fallegt tvílyft einbýli, 112 fermetrar. Suður svalir. Þrjú svefnherbergi, þvottaherbergi ofl. Róleg og góð staðsetning. Fallegt útsýni. Hagstætt lán. Verð 29,8 millj.

Prastarás - Hf. - Einbýli



Sérlega vandað fullbúið 320 fm tvílyft einbýlishús með stórum tvöföldum bílskúr mjög vel staðsett á útsýnisstað í Áslandshverfinu í Hafnarfirði. 5 góð svefnherbergi. Vandaðar innréttingar og gólfefni eru í húsinu, gegnheit rauðdeikar parket og flisar, gólfhitu. Fullbúin afar vönduð eign í sérflökki. Glæsileg lóð. Góð staðsetning, útsýni. Verð 79,5 millj.

Einbýli - Raðhús og Parhús



Erluhraun - Hf. - Einbýli

Nýkomið í einkasölu sérlega fallegt einbýli með bílskúr og nýlegum sólskála samtals ca. 170 fm. Mikil endurnýjuð eign á sl. árum. Glæsileg hraunlóð. Róleg og góð staðsetning.



Mávahraun - Hf. - Einbýli

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. Verð 52,9 millj.



Suðurrhúsvammur - Hf. - Raðhús

Nýkomið sérlega fallegt og vandað 185 fm. raðhús með innbyggðum bílskúr. Eign í mjög góðu ástandi utan sem innan. Þrjú góð svefnherbergi. Möguleiki á fjórum. Nýstandsett baðherbergi. Nýtt þak og fl. Skjólgóð baklóð með verönd. Verð 39,8 millj.



Blikanes - Gbæ - Einbýli

Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarps-hol, þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. Verð 72,5 millj.



Ljósabergr - Hf. - Parhús

Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a. í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluofl og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Verð 44,5 millj.



Miðskógar - Einbýli - Garðabær (Álfanes)

Gott einbýlishús á einni hæð, innst í litlum botnlanga, fallegt útsýni, húsið er 251,8 þ.m.t. bílskúr, sem er 34,2 fm. Þjört stofa, eldhús með snyrtilegri innréttingu, 5 svefnherbergi, þrjú baðherbergi, möguleiki á aukaíbúð. Húsið er laust strax. Hús þarfnast lokafrágangs. V. 43 millj.



Lóuhraun - Hf. - Einbýli

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist ma. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. Verð 58,9 millj



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.

Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð: stofur, eldhús, sjónvarpskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellskjól ofl. Verð 53,9 millj.



Háaberg - Hf. - Einbýli

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á frábærum útsýnisstað í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtíngu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi inn af, baðherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. Verð 56,9 millj.



Stekkjahvammur - Hf. - Raðhús m/ Bílskúr

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarps-hol. Á rislofti er gott alrými með geymslu inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. Verð 45. millj.

Sérhæðir og fjölbýli

Kríuás 45 - m/ bílskúr. - Hf. Laus strax.



OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG MILLI KL. 17-18. ÍBÚÐ NR. 301

Glæsilega 141,6 fm. þar af er bílskúr 37,3 fm. Eignin er 3-4ra herb. á efstu hæð með sér inngangi. Eignin er á frábærum útsýnisstað efst í Áslandinu. Eignin skiptist m.a. í stofu,

þvottahús/geymslu, borðstofu, hjónaherbergi, geymslu og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni, eignin er nýmáluð að innan. Tvennar svalir. Verð 29,9 millj. Verið velkomin.

Skípalón 10 - 14 - Hafnarfirði.



Fallegar 2ja til 4ra herbergja íbúðir. • Sér staði í bíla-geymslu. • Lyfta. • Innréttingar og skápar frá Parka. • Fallegt útsýni. • Tvennar svalir í stærri íbúðunum. • frá mars 2013. • Byggingaraðili er Fjardarmót. • Hús klædd að utan með

áli. • Ál-tré gluggar. • Lítið viðhald. • Gott aðgengi. • Aðgangur að 55 fm samkomusal. Uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 2ja til 3ja herb. íbúðir.



• Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax. • Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm. • Innréttingar frá Innex • Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús. • Tvær geymslur fylgja hverri íbúð. • Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.

Verð frá 18,9 millj. til 26,8 millj.



Kópaland - Neðri sérhæð - 201 Kóp. Nýkomið í einkasölu 4ra herbergja sérlega falleg 123 fm. sérhæð á 2. hæð í vönduðu sex íbúða húsi. Sérinnangangur, tvennar svalir, gott aðgengi, næg bílastæði. Frábær staðsetning. Útsýni. Verð 34,5 millj.



Kvíholt - Hf - sérhæð m/ bílskúr. Sérlega falleg mikil endurnýjuð 154 fm. neðri sérhæð m/ bílskúr. Nýlegar glæsil. innréttingar, nýtt eldhús og baðherbergi. Þrjú góð svefnherbergi og lítið vinnuherb. Glæsilegar stofur m/ útgang á verönd í garði. Hús í góðu ástandi. Frábær staðsetning, laus fljótlega. Verð 37,5 millj.



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr. Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjú íbúðir ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. Verð 28. millj.



Hörðukór - 203 Kóp. - 3ja herbergja Mjög góð 102,1 fm. íbúð með góðu aðgengi á fyrstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Hörðukór 1 í Kóraverfi í Kópavogi. Eignin skiptist m.a. í hol, stofu, sjónvarps-hol, eldhús, borðstofu, yfirbyggðar svalir, baðherbergi, þvottahús, geymslu ásamt hefðbundinni sameign. Fallegar innréttingar og gólfefni. Verð 27,2. millj.



Sléttahraun - Hf. - Sérhæð m/ bílskúr Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjógur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. Verð 37,5 millj.

Fögnum ársafmæli

símavefs Miklaborgar

m.miklaborg.is



Skannaðu QR kóðann eða
farðu inn á m.miklaborg.is
í snjallsímanum þínum

F A S T E I G N A S A L A N

MIKLABORG – ávallt fyrst og fremst



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Háteigsvegur - 105 R.

Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallett útsýni.

Verð 99,5M

Pinghóltsstræti 14 - 101 Rvk

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL 17:30 – 18:00 Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallettri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð: 85 millj.**

Erum með kaupanda að 2, 3 og 4 herb. íbúðum í 101 og 107. Má þarfnast endurbóta



Gullengi 9, íb. 301

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, KL. 17:30 - 18:00

Björt og falleg 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Gott skápláss. **Verð: 27,5 millj.**



Svarthamrar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinngangur af svölum. Mikið útsýni. Gróid og fallett umhverfi. **Verð 26,9M**



Lækjarmári - 201 Kóp.

Björt 4ra herb. íbúð í 3 hæða fjölbýli í góðu ástandi. Parket og flísar á gólfum. Útg. á svalir úr stofu. Möguleiki á að opna upp á risloft. **Verð: 27,9 millj.**



Súlunes - 210 Gbæ.

Afar góð sérhæð á Arnarnesinu ásamt bílskúr. Sér afgirt lóð fylgir eigninni með verönd og heitum potti. Hæðin skiptist í forstofu, stofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, sólstofu og eldhús. **Verð 49 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og stæði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flísalagt. **Verð 33,9 millj.**



Fifurimi - 112 Rvk

134,7 m² raðhús á tveimur hæðum með stórum timburverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsmám. **Verð 33,8 millj.**



Prastanes - 210 Garðabæ

Reisulegt og fallett 364,8 fm. einbýlishús á þremur pöllum á fallettum stað á Arnarnesinu. Húsið er byggt 1989. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Gróid og fallett umhverfi. Mögulegt að taka góða íbúð upp í. **Verð 89 millj.**



Holtás - 210 Garðabæ

Vandað og vel skipulagt 216,9 fm. einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Ásahverfinu í Garðabæ. Fallegar stofur, stórt eldhús, 3-4 svefnherbergi, stór verönd með heitum potti. Innbyggður bílskúr. Einstakt sjónarhorn yfir á Bessastaði með Snæfellsjökul í baksýn. **Lækkað verð: 73,9M.**



Stallasel - 109 R.

Stallasel 7, 109 R. Vel skipulagt og fallett mikið endurnýjað 191,8 fm. einbýlishús á einni hæð á friðsælum stað innst í lokaðri götu. 3-4 svefnherbergi, stórt endurnýjað eldhús, góður bílskúr. Gróid og fallett hverfi. Auðveld kaup: skipti möguleg á minni eign og lán að upphæð 34M getur fylgt eigninni. **Verð: 54M.**



Norðurbakki 21, Hafnarfirði.. ræða afar góðar íbúðir í nýju fjölbýlishúsi við Norðurbakka. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherbergi og þvottahús verða flísalögð. Allar íbúðir eru með sér stæði í bílageymslu. Órfaár íbúðir eftir, hagstæð verð. Sölumenn Stakfells sýna.



Fallett hús í Hverafold - 112 Rvk

Fallett 275,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á fallettum stað í Grafarvogi. Hægt er að gera aukaíbúð með sérinngangi á jarðhæð. Mjög fallett garður til suðurs. **Verð. 66,9 millj.**



Hlynsalir - 201 Kóp.

Gott 226,8 fm parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsið skiptist í tvær hæðir. Óskræð rými er á neðri hæð. Skipti möguleg á minni eign í sama hverfi. **Verð 62,9 millj.**



Framnesvegur - 101 Rvk

Fallett og talsvert endurnýjað raðhús á 3 hæðum á besta stað á Framnesvegi. 3 svefn., stofa og sjónvarpsherb. Baðherb. með baðkari. **Verð 35,5 millj.**



NÝBYGGINGAR



Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgóð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallettum stað. Frábært útsýni yfir Elliðavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9M**



Breiðahvarf - 203 Kóp

Stórglæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum skráð 402,9 fm með hesthúsi eða gestahúsi. Stór lóð. Fallett og vel hannað einbýlishús í Funkis stíl. Frábær útsýnisstaður nálægt Elliðavatni. **Verð 48,5 millj.**



Mánatún - 104 Reykjavík.

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallett útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9M.**



Langagerði - 108 Rvk

Fallett og vel staðsett einbýli á stórra lóð, innst í botnlanga. Bílskúr fylgir eigninni. Kjörð tækifæri fyrir handlagna. **Verð: 34,4 millj.**



Kleppsvegur 2

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24.m**



Fannborg 1

2ja herbergja íbúð sem skiptist í hol, baðherbergi, eldhús, stofu og svefnherbergi. Stórar svalir í suður með glæsilegu útsýni. Laus strax. **Verð 15,5 millj.**

Stakfell.is

535_1000



Kári Halldórsson
lögg. fasteignasali



Jónas Hólmgeirsson
sölustjóri



Eiríkur Svanur Sigfússon
lögg. fasteignasali



Aron Freyr Eiríksson
sölufulltrúi



Laufey Lind Sigurðardóttir
lögg. fasteignasali



Birna Benediktsdóttir
skjalagerð



Melkorka Guðmundsdóttir
skjalagerð



BERGSSTAÐIR -

Fallegt 65 fm sumarhús á frábærum útsýnisstað í landi Skriðukots í Haukadal (Búðardal). 3 svefnherb. Stór og góð afgirt verönd. Stórt bílapan. Lóðin er afgirt og fallega ræktuð. Verð 16,9 millj.



KÁLPHÓLABYGGÐ - BORGARBYGGÐ

Fallegt MIKIÐ ENDURNÝJAD 53 fm sumar-/heilsárhús á FRÁBÆRUM ÚTSÝNISSTAÐ í landi Stórafjalls í Borgarbyggð. 2 svefnherb. Kamína í stofu, ca 40 fm verönd. Húsið er mikið endurnýjað frá 1999, til listi yfir framkvæmdir. Verð 11,5 millj.



HRÍSABREKKA - HVALFJARDARSV.

Fallegt 52,1 fm sumarhús ásamt 7,2 fm geymslu, samtals 59,3 fm. 2 svefnherbergi og svefnloft yfir hluta hússins. Góður sólpallur með heitum potti. Góð staðsetning. Fallegt útsýni. Verð 11,9 millj.



HÁLSASEL - RVÍK

Glæsilegt 285 fm einbýli á þremur hæðum, þar af er 26 fm innbyggður bílskúr. 4 svefnherb. Hágæðainnrétting og tæki frá Miele í eldhúsi. Sauna. Stórt frístundaherbergi. Sólstofa, gengið út á glæsilega verönd með heitum potti, barnakofa o.fl. SJÓN ER SÖGU RÍKARI. Verð 63,9 millj.



DREKAVELLIR - HFJ.

Glæsileg 123 fm 4ra-5 herb. efri hæð í fjórþýli ásamt 27 fm bílskúr, samtals 150 fm. 3 svefnherb. Sérinnngangur. Geymsla m/glugga í íbúð. Góðar suðursvalir. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði o.fl. Verð 33,5 millj.



VOGALAND - RVÍK

Falleg og talsvert endurnýjuð 70 fm neðri hæð í góðu tvíþýli á FRÁBÆRUM STAÐ í Fossvoginum. Sérinnngangur. 2 svefnherb. Verönd m/ skjólveggjum og hellulögð verönd við inngang. Nýlegir gluggar og gler. Verð 22,5 millj.



DAGGARVELLIR - HFJ

Falleg 102 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð (efstu) í nýlegu LYFTUHÚSI á góðum stað á Völlumum. 2 svefnherb. SÉRINNGANGUR af svölum. SUB-VESTURSVÁLIR. Fallegt útsýni. Stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, íþróttasvæði, verslun o.fl. Verð 22,9 millj.



ÞÚFUBARÐ - HFJ

Falleg TALSVERT ENDURNÝJUD 90,6 fm 3ja herbergja ENDAÍBÚÐ á miðhæð þ.e. 1. hæð ofan kjallara í litlu fjölþýli. 2 rúmgóð svefnherb. GÓÐAR SUÐURSVÁLIR. Sameign í góðu ástandi. Verð 20,5 millj.



ÁLFASKEID - HFJ

Falleg MIKIÐ ENDURNÝJUD 111,2 fm 4ra herb. ENDAÍBÚÐ á 4. hæð ásamt 23,6 fm bílskúr, samtals 134,8 fm í góðu fjölþýli. 3 svefnherb. Endurnýjaðar hurðar, innréttingar, fataskápar, gólfefni, rafmagn, ofnar, gler og fl. Hús tekið í gegn að utan, búið að klæða og endurnýja þak. Verð 26,5 millj.



BREKKUSEL - RVÍK

Fallegt 247,1 fm ENRARADHÚS MED 2ja herb. AUKAÍBÚÐ ásamt 22,6 fm bílskúr, samtals 269,7 fm á góðum stað. 5 svefnherbergi í húsinu og 1 í aukaíbúð. Svalir og verönd í SUBUR. Flott leiksvæði fyrir börn. Lyklar á skrifstofu. Verð 41,9 millj.



FANNBORG - KÓP.

Góð 85,7 fm 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í fjölþýli á góðum stað. 2 svefnherb. Yfirbyggðar svalir að hluta til. Gott útsýni. Laus fljótlega.


NORÐURBAKKI 5A - HFJ



Tvær glæsilegar 3ja herb. íbúðir á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórar sameiginlegar þaksválir. Gæðainnréttingar og vönduð tæki. Gólfisðir gluggar. Afhending við kaupsamning.

PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás. Verð 104 fm 29,9 millj. og 113 fm ENDAÍBÚÐ 31,6 millj.

SKIPALÓN 10-14 - HFJ - 50 ÁRA OG ELTRI



Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Innréttingar frá Parka og AEG tæki Golfvöllur í göngufæri

Verð frá 20,0 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

ÚTSÝNISÍBÚÐIR

Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á góðum útsýnisstað.



STEKKJARSEL - RVÍK

Sérlega fallegt 175 fm einbýli ásamt 44 fm bílskúr og 25 fm (óskráð) sólstofa, samtals 244 fm á góðum stað. Fimm svefnherb. Gott ástand að utan sem innan. Sólstofa, gengið út á fallega lóð, verönd og heitur pottur. Skipti möguleg á minni eign eða góðu sérþýli á Selfossi. Verð 52,9 millj.

PRASTARÁS - HFJ



Glæsilegt einbýli m/aukaíbúð á góðum stað í Áslandi. Eignin er alls 318,8 fm og skiptist í neðri hæð 87,9 fm, bílskúr 57,4 fm og efri hæð 159,7 fm. Stórar hornsválir, frábært útsýni. Góð lofthæð, halógenlýsing. Aukaíbúðin er ca 70 fm 3ja herb. með sérinnngangi. Verð 83,9 millj.

DREKAVELLIR 44 - HFJ



Fallegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju 6-íbúða húsi á góðum stað á Völlumum í göngufæri við leikskóla, skóla, íþróttasvæði, sundlaug og helstu þjónustu.

Íbúðirnar afhendast fullbúnar að innan með gólfefnum.

Sérinnngangur, suðursvalir og verandir. Afhending í maí-júní.

Verð á 3ja herb. 23,5 millj. og 4ra herb. 27,9 millj.



NORÐURTÚN - GBÆR

Fallegt 172 fm einbýli á einni hæð ásamt 55 fm bílskúr, samtals 227 fm á rólegum og góðum stað innanlega á botnlanga á Álftanesi, Gbæ. Eignarlóð. 5 svefnherb. Verð 45,5 millj.

VESTURHOLT - HFJ



Meiriháttar staðsetning á 266,2 fm 2ja íbúða EINBÝLI með GLÆSILEGU ÚTSÝNI í náttúruparadis. Íbúð á efri hæð er 160,6 fm og bílskúr 28 fm. Íbúð á neðri hæð er 77,6 fm 3ja herb. m/sérinnngangi. Verðlaunahönnun á húsi sem gefur mikla möguleika. Frábært fjölskylduhús í göngufæri við skóla og leikskóla. Örstutt á golfvöll Keilis. Verð 59,9 millj.

NORÐURBAKKI 21 - HFJ - SJAVARÚTSÝNI



Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki Hátt til lofts, stór opin og björt rými Nýtskuleg hönnun Afhending í júní 2013

Verð frá 27,850 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJAVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.



MIDSKÓGAR - GBÆR

Fallegt 217,6 fm EINBÝLI Á EINI HÆÐ ásamt 34,2 fm bílskúr, samtals 251,8 fm á Álftanesi, Gbæ. 6 svefnherb. Flottar innréttingar og Miele tæki. Fallegt SJAVARÚTSÝNI. LAUST STRAX. Lyklar á skrifstofu. Verð 43,0 millj.

SÆBÓLSBRAUT - KÓP



Sérlega fallegt raðhús með aukaíbúð í kjallara með sérinnngangi. Húsið er alls 309,5 fm og skiptist í 173,1 fm aðalíbúð, 26,8 fm bílskúr og 109,6 fm aukaíbúð (auðvelt að opna aftur). 5 svefnherb. Svalir og verönd. Frábært fjölskylduhús á góðum stað. Verð 52,9 millj.

ESKIVELLIR 21 - HFJ - FRÁBÆRT ÚTSÝNI OG FJALLASÝN



Fullbúnar íbúðir með gólfefnum Vandaðar innréttingar og tæki Sérinnngangur af svölum Suðursvalir og verandir Afhending við kaupsamning

Verð frá 18,9-26,8 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson
Löggiltur fasteignasali
Árni Stefánsson
Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



VESTURGATA 3 - EIGN Í SÉRFLOKKI
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30. Vorum að fá í einkasölu glæsilega 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinngangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur.



LYNGMÓAR 10 - 4-5 HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30-18:00. Glæsileg og nýstandsett 4-5 herbergja íbúð á 2. hæð auk bílskúrs. 3 svefnherbergi. Rúmgóð stofa með frábæru útsýni.



VEGHÚS 17 - 7 HERBERGJA.
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:30 - 19:00. Góð og vel skipulögð 191 fm 7 herbergja íbúð auk bílskúrs. Um er að ræða Hæð og ris. Íbúðin skiptist í fimm svefnherbergi.



SELJUGERÐI 1 - EINBÝLI /TVÍBÝLI
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 - 18:00. 297 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innb. tvöföldum bílskúr. Húsið sem er á tveimur hæðum gefur möguleika á að útbúa aukaíbúð á jarðhæð.



ÁLFHÓLSVEGUR - EINBÝLI Á EINI HÆÐ
Fallett og vel viðhaldið 157 fm einbýlishús á einni hæð auk 49 fm tvöfalds bílskúrs (samts 206 fm) á góðum stað í austurbæ Kópavogs.



LJÓSABERG - EINBÝLI Á EINI HÆÐ
Glæsilegt 200fm einbýlishús á einni hæð auk 60 fm bílskúrs á falllegum stað í Hafnarfirðinum. Fimm rúmgóð svefnherbergi. Sjónvarpshol, stofa / borðstofa og arinstofa.



MIÐSKÓGAR - EINBÝLI Á EINI HÆÐ
251,8 Fm einbýlishús á einni hæð með innb. bílskúr á góðum stað á Álfanesinu með glæsilegu sjávarútsýni. Stofa/borðstofa með útgengt á verönd með falllegu útsýni. Sex svefnherbergi. Þrjú flísalögð baðherbergi.



LANGABREKKA - NEÐRI SÉRHÆÐ
Falleg og mikið endurnýjuð 142 fm neðri sérhæð með bílskúr í falllegu tvíbýli í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd. Góðar innréttingar. Parket og flísar á gólfum.



SELJABRAUT - YFIRTAKA
Góð 3ja - 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er á tveimur hæðum. Þrjú svefnherbergi og stór og björt stofa með suðaustursvölum.



GAUTLAND - 4RA HERBERGJA
Vorur að fá í einkasölu 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í falllegu fjölbýli á þessum eftirsóttu stað í Fossvoginum. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Eldri góðar innréttingar. Parket, dükur og teppi á gólfum.

Traust þjónusta í 30 ár

101 REYKJAVÍK FASTEIGNASALA

Laugavegur 66 • 101 Reykjavík • Sími 511 3101 • Fax 511 3909 • www.101.is • 101@101.is

Leifur Aðalsteinsson Framkvæmdastj./Sölum. leifur@101.is • Helgi J. Jónsson Sölumaður / helgi@101.is • Kristín S. Sigurðardóttir Löggildur fasteigna, skipa og fyrirtækjasali



Blönduhlíð - 105 Rvk



Gullfallleg og mikið endurnýjuð 107,3 fm 4 herbergja íbúð í kjallara með sérinngangi í snyrtilegu húsi á þessum vinsæla stað. Eignin er laus til afhendingar strax. V-29,7 millj. OPÍÐ HÚS Í DAG MILLI 17:30 OG 18:00.

Blómvellir - 221 Hafnarfj.



Sérstaklega skemmtilegt tæplega 200 fm einbýli á tveimur hæðum. 5 svefnherbergi. Ca: 35 fm þaksvalir. Íbúðin skiptist í forstofu, þvottahús, hol, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, stofu og innbyggðan bílskúr. Við húsið er góð afgirt timburverönd. V-53 millj.

Brúnastaðir - 112 Rvk.



Glæsilegt, rúmgott einbýli með tvöföldum bílskúr á frábærum stað í Staðahverfinu í Grafarvogi. Húsið er steinhús, byggt 1999, en endurinnréttað að stórum hluta árið 2007. Flísar og parkett á gólfum, innfeld lísing að hluta. V- 72 millj.

Móabarð - 220 Hfj.



Mjög skemmtilega 119 fm. 4ra herbergja efri sérhæð. Íbúðin skiptist í gang 3 herb., stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi og sér geymslu í kjallara. Sér inngangur. V- 24,9 millj.

Kristnibraut - 113 Rvk



Skemmtileg 121,2 fm. 4ra herb enda íbúð á annarri hæð. Rúmgóð herbergi, þvottahús í íbúðinni og með stórglæsilegu útsýni. Íbúðinni fylgja 2 stæði í lokaðri bílageymslu og tvennar svalir. V-31,8 millj

Veghús - 112 Rvk



Mjög fallleg 92,2fm 3 herbergja íbúð á 9 hæð með suð/vestur svölum. Einkastaklega glæsilegt útsýni. Tvær lyftur eru í húsinu. v- 22,9 millj.

Fannborg - 200 Kóp



Mjög góðar 38,2 - 50 fm studeó og 2ja herb. íbúðir á mismunandi hæðum. Íbúðirnar eru allar nýstandsettar. skiptast í forstofu, baðherbergi með sturtuklefa, eldhús og stofu / svefnherbergi. Sjón er sögu ríkari.

Lautasmári - 201 Kóp



Mjög fallleg og snyrtileg 94,6fm 3herb. íbúð á 2 hæð ásamt 24,5fm bílskúr, samtals 119,1 fm, vel staðsett í þessu vinsæla hverfi. V-29 millj

Þórðarsveigur - 4ra herb - 113 Rvk.



Glæsileg og vel skipulögð 113,8 fm 4ra herb. endaíbúð á 3.hæð (efstu) í fjölbýli með stæði í bílageymslu. Mjög falllegt útsýni. V-28,5 millj.

Vantar allar gerðir eigna á skrá

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari



Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasali



Ingólfur Ingvarsson
Söluráðgjafi



Sigmundur Aðalsteinsson
Söluráðgjafi



Magnús Magnússon
Söluráðgjafi



Eyjólfur Sverrisson
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300

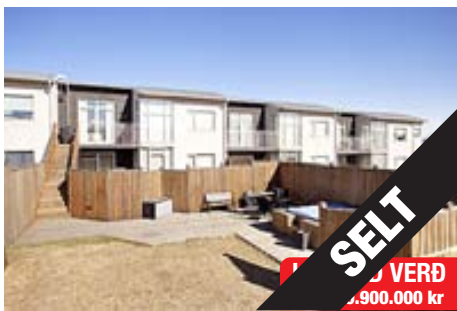


Verð frá : 27.500.000 kr

Porrasalir, 201 Kópavogur

Porrasalir 5-7 Kópavogi. Fullbúnar glæsilegar 3ja-4 herbergja íbúðir. Hús á frábærum stað í Kópavogi, göngufæri við einn glæsilegasta golfvöll landsins, sundlaug, skóla, leikskóla, apótek, matvöruverslun og íþróttahús. Áætlaður afhendingatími í desember 2013. Íbúðunum fylgir stæði í bílageymslu.

Hæð með bílskúr



Vættaborgir, 112 Reykjavík

Hæð með bílskúr
141 fermetrar
3 svefnherbergi
Bílskúr 23 fermetrar
Sér garður
Stór sólpallur
Byggingarár 2002

Einbýli



Verð: 59.400.000 kr

Framnesvegur, 101 Reykjavík

Einbýlishús í vesturbænum. 180 fermetrar.
4 svefnherbergi. 3 stofur. Sér garður.
Byggingarár 1922

Fjölbýli



Verð: 36.900.000 kr

Björtusalir, 201 Kópavogur

Efsta hæð í litlu fjölbýli. 149,5 fermetrar.
3 svefnherbergi. Bílskúr 30 fermetrar.
Góðar suðursvalir. Byggingarár 2000



Verð: 34.500.000 kr

Grettisgata, 101 Reykjavík

4 herbergja íbúð á annari hæð. 98 fermetrar.
Glæsileg íbúð. Byggingarár 1931



Verð: 35.900.000 kr

Vatnsstígur, 101 Reykjavík

LAUS STRAX!! Íbúð á efstu hæð, sérinnangangur.
Fjögur svefnherbergi. 122 fermetrar
Byggingarár 1929



Verð: 16.900.000 kr

Veghús, 112 Reykjavík

Laus strax!! Jarðhæð með sérgarði. 68 fermetrar.
1 Svefnherbergi.



Verð: 29.800.000 kr

Blásalir, 201 Kópavogur

3 herbergja jarðhæð með góðum sólpalli.
Stærð 97 fermetrar Byggingarár 1999



Verð: 34.200.000 kr

Tröllateigur, 270 Mosfellsbær

LAUS STRAX!! Jarðhæð í fjörbýli með stórum sólpalli. Stærð 137 fermetrar. Byggingarár 2006

Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.midbaer.is

HVAÐ KOSTAR AÐ SELJA ÞÍNA FASTEIGN?

Föst sölulaun

upp að 60 millj. **299.900,-** með vsk

Sölulaun eigna yfir 60 milljónir aðeins 0,8% + vsk

**EKKI
BORGA
OF MIKIÐ**



Skeifan

fasteignasala

www.skeifan.is



Eysteinn Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
Sími: 896 6000
eysteinn@skeifan.is



Magnús Hilmarsson
Sölumaður
Sími: 896 6003
magnus@skeifan.is



Sigurður Hjaltsted
Löggiltur fasteignasali
Sími: 821 5400
sigurdur@skeifan.is

Austurkór Kópavogur – Glæsilegar sérhæðir með einstöku útsýni



Höfum til sölu 6 glæsilegar nýjar sérhæðir á einum fallegasta útsýnisstað á höfuðborgarsvæðinu. Um er að ræða 128 til 138 fm íbúðir sem skilast fullbúnar án gólfefna eða tilbúnar til innréttinga. Stórar svalir 16 og 20 fm. **Bílskúr getur fylgt.**

Afhending íbúða

er í október til desember 2013.

Verð tilbúið til innréttinga frá 32,4 millj.

Verð fullbúið án gólfefna frá 39,4 millj.

Skeifan fasteignasala / Suðurlandsbraut 46 / 108 Reykjavík / Sími: 568-5556 / Fax: 568-5515 / skeifan@skeifan.is

ÞAD ER LÍKLEGRA AÐ EIGN ÞÍN VERÐI SELD EF HÚN ER Á SÖLUSKRÁ HJÁ OKKUR. ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.



LUNDUR

F A S T E I G N A S A L A



Suðurlandsbraut 10 - 2.hæð • 108 Reykjavík

Karl Gunnarsson og Kristján P. Arnarsson,
löggiltir fasteignasalar

VANTAR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

ÞÚ BORGAR EKKERT EF VIÐ SELJUM EKKI.

HRINGDU NÚNA OG KYNNTU ÞÉR MÁLIÐ.



101 Tryggvagata

Einstaklingsíbúð á 4. hæð í lyftublokk, Hamarshúsinu. Húsið er nýlega klætt utan. Allir gluggar eru nýir sem og svaladyr, svalir nýgerðar og sama gildir um útdyr. Útgengi á suðursvalir. **V. 16,1 m.** 6240

Mosfellsbær - Hlíðarás

Tvílyft einbýli á útsýnisstað. Húsið er samtals um 312,4 fm þar af 50,2fm innb. bílskur á efri hæð. Húsið stendur fremst í lokaðri götu. Góð aðkoma. Tveggja íbúða möguleiki. Laust við kaupsamning. **V. 55,0 m.** 5836

Hafnarfjörður - Lindarberg

Parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur. Falleg gróin lóð með sólpalli. Hiti í bílplani. 190,7fm ásamt 38 fm innb. bílskur eða samtals 229,7 fm. Út af stofu eru tvennar svalir til austurs og suður. Gott útsýni er úr stofum. Á gólfum eru flisar og parket. **V. 47,9 m.** 5732

Valshólar - 4 svefnherbergi

5 herbergja falleg og rúmgóð 113fm endabúð á miðhæð í litlu fjölbýli við Valshóla. 4 svefnherbergi. Mjög snyrtileg sameign. **V. 23,5 m.** 6218

Jöklafold - Grafarvogur.

4ra herbergja 114,90 fm endabúð á 1. hæð með tvennum svölum ásamt 20,6 fm bílskur eða samtals 135,5 fm. Öll sameign snyrtileg og umhverfi ákaflega fríðsælt. **V. 29,5 m.** 6094

Háaleitisbraut

3ja herb. 80 fm íbúð á jarðhæð/kjallara. Tvö ágæt herbergi, stofa og nýlega endurnýjað baðherbergi. **V. 20,9 m.** 6286

KRISTNIBRAUT - lyftuhús.

Falleg og sérlega rúmgóð ca. 107 fm 3ja herb íbúð á 3. hæð í miðju í 9 íbúða lyftublokk. Þvottahús innan íbúðar. Skipti á minna í Neðra Breiðholt eða Kópavogi möguleg. **V. 26,5 m.** 5783

107 Fálkagata

Einstaklingsíbúð á 2. hæð í fjölbýli. Suðursvalir, gott útsýni, Háskóli Íslands við húsgaflinn. Á jarðhæð er sérgæmsla og sameiginlegt þvottahús. Gamlar innréttingar. **V. 17,2 m.** 6280

Austurberg

Snyrtileg og nokkuð endurnýjuð 63,5fm 2ja herb. íbúð á efstu hæð við Austurberg. Lagt fyrir þvottavél á baði. Stórar suðursvalir með miklu útsýni. **V. 15,9 m.** 3902

Ferðabjónustan Kleppjárnsreykjum

Lögbýlið Björk ásamt Ferðabjónustunni Kleppjárnsreykjum er til sölu. Skipti möguleg á íbúð/húsi á Reykjavíkursv. Öll aðstaða er í góðu og endurbættu ástandi, Veitingasala/matasala/lottó Aðstaða fyrir allt að 100 bíla, Endurnýjað einbýli. 6 herb. 6269



Eskifjörður - 2ja íbúða mögul.

Vel skipulagt einbýli á 2 hæðum, innbyggður 52,2fm bílskur. Eign í góðu viðhaldi. Möguleiki á aukaíbúð. Vel staðsett eign. 4941



Þingvellir/Miðfell

Ca 40 fm sumarhús í Miðfelli Íslandi Ca 1/2 ha. eignarland. Húsið er svonefnt Snorrhús. Óþið alrými - stofa og eldhúsi, salerni með wc og svefnherb. Verönd. Stutt að Þingvallavatni. Rafmagn, hitakúrur og kalt vatn tekið úr eigin veitu (borhola í lóðinni). **V. 8,5 m.** 4668

AKUREYRI - Hjalteyrargata

Vel staðsett og talsvert endurnýjað ca. 350fm atvinnuhúsn. á Akureyri, Ýmis skipti möguleg td. á eignum á Reykjavíkursvæðinu. Upplagt húsnæði fyrir aðila í ferðabjónustu. **V. 35,0 m.** 6228

Sími 533 1616 • Þjónustusími 891-9916 • www.lundur.is • lundur@lundur.is

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

Kristbjörn Sigurðsson
Löggiltur
fasteignasaliIngólfur Ingvarsson
SöluráðgjafiSigfús Aðalsteinsson
Söluráðgjafi

Hjá Miðbæ er kappkostað við að vanda til allra þátta er koma að kaupum og sölu fasteigna.

S: 588 3300

Rizzo!

Höfum fengið til sölumeðferðar veitingastaði Rizzo Pizza á eftirtöldum stöðum: Grensásvegi, Hraunbæ og Bæjarlind (möguleiki á að kaupa húsnæði á Grensásvegi). Mögulegt er að kaupa hvern stað fyrir sig.

Rizzo hefur selt eldbakaðar pizzur undanfarin ár við góðan orðstír. Miklir möguleikar á frekari stækkun!

Upplýsingar gefnar á skrifstofu Miðbæjar eða í síma 588 3300



Vegmúli 2 | 108 Reykjavík | sími: 588 3300 | midbaer@midbaer.is

Nánari upplýsingar um eignir á www.midbaer.is

Háholt 14, Mosfellsbær

Sími: 588 5530 • berg@berg.iswww.berg.is • GSM 897 0047Pétur Pétursson lögg. fasteignasali
Petur@berg.is

Háholt - Til leigu.

Vel staðsett, 770 fm. atvinnuhúsnæði á einni hæð við Háholt í Mosfellsbæ. Hentar vel fyrir ýmsa starfsemi. Góð vinnuaðstaða og næg bílastæði með góðri aðkomu. Laust fjótlega. 8501



Þverhamar í Breiðdal.

Til sölu jörðin Þverhamar 3 í Breiðdal. Glæsilegt einbýlishús og góðar ræktanir. Góð útlit, fjárhús og vélaskemma. Flott eign á fögrum stað. 8545



Grenibýggð í Mosfellsbæ.

Mjög fallegt 164 fm. parhús á þessum vinsæla stað í Mosfellsbæ. Góðar innréttingar. 4 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Heitur pottur. Allt fyrsta flokks. Fallegur garður. Sólpallur og hellulagt pílaflan með hita. **V. 39. 9 m.** 8582

Háteigur á Akranesi.

Fallegt og vel byggt einbýli, 130 fm. hæð og ris auk kjallara á flottum stað í gamla bænum á Akranesi. Gott viðhald. Laust strax. **V. 24,8m.** 8586

Grettisgata

Mjög vel staðsett 37,5 fm. kjallaraíbúð við Grettisgötu. Snyrtileg eign í góðu viðhaldi. Hellulagt bílplani og snyrtilegt umhverfi. V. 11,9 8589



Austurbýggð við Laugarás.

Glæsilegt og vel hannað einbýli á einum fallegasta útsýnisstað á Suðurlandi. 231 fm. einbýli, með góðum innréttingum. Hiti í gólf, flisar og parket. Allt fyrsta flokks. 5432



Ásbraut.

Vel staðsett stúdíóíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli við Ásbraut í Kópavogi. Gott skipulag. Laus fjótlega. Áhvílandi 11 milljónir frá Íslandsbanka. **V. 13,6 m.** 8608

Sumarhús í Svinadal.

Fluttur 48 fm. sumarhúsbústaður á frábærum stað í skógvöxnu landi í Eyrarskógi. Heitur pottur og góð verönd. Nýleg kamína og gott viðhald. Algjör sælureitur í sveitinni. 40 mín. úr Reykjavík. **V. 14,6 m.** 5730

Fálkahöfði í Mosfellsbæ.

Glæsilegt 148 fm. parhús á einni hæð með innbyggðum bílskur. Fluttur sólpallur, hellulagt bílplani og vandaðar innréttingar, upptekin loft, innfeld lýsing Eign fyrir vandláta. **V. 39,9 m.** 8581



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 15-23

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjarfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



17. JÚNITORG
210 Gbæ. 111 fm. 3ja herb. staði í bílageymslu. Fallegar innréttingar.
Verð 35 millj.



FRÓÐAPING
203 Kóp. Einbýlishús. Innbyggður bílskúr. 250 fm. Afhent tilbúð til innréttinga. Fallegt hús og góður staður.



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Sölumaður



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

KRISTNIBRAUT 8 PENTHOUSE

13 Rvk. Glæsileg íbúð. Efst hæð. Stórar þaksvalir sem snúa í suður og vestur. 140 fm. með 26 fm. bílskúr. Stórbrotið útsýni. LÆKKAD VERÐ, verð 39.9 millj.



FELLSMÚLI

108 RVK. 125 fm 5. Herb. íbúð á 2. Hæð. 4. Svefnherbergi, stórar stofur. Snýrtileg íbúð. Verð 28.9 millj



KEILUFELL

109 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 41.9 millj



REKAGRANDI

107 Rvk. Snýrtilega og vel við haldin 2ja herb íbúð, vel skipulögð. Verð 19,9 millj.



HVASSALEITI

103 Rvk. 4ra herb 111 fm í VR blokkinni. Góð og snýrtileg íbúð í þessu vinsæla húsi.



FJARÐARÁS

Einbýlishús, endahús í lokaðri götu, aukaíbúð, útsýni, verð 56,9 millj



GÓÐALAND

108 Rvk. Gott raðhús á einni hæð. Frábær staðsetning. Falleg lóð.

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lögg. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Hrafنشöfði 7 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Mjög falleg 159,3 m2 endaraðhús með bílskúr í litlum botnlanga með fallegum garði við Hrafنشöfða 7 í Mosfellsbæ. Þetta er mjög vel skipulagt endaraðhús, með lokuðu eldhúsi með borðkrók, stofu, sjónvarpshóli, 3-4 svefnherbergjum, þvottahúsi, fallegu baðherbergi og bílskúr. Stór timburverönd í suður með heitum potti og stórt hellulagt bílapan fyrir framan húsið.
V. 45,5 m.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00



Skeljatangi 37 - 270 Mosfellsbær



OPÍÐ HÚS

Falleg 84,2, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi og sérgarði við Skeljatanga í Mosfellsbæ. Góð staðsetning. Skóli, leikskóli, sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur í næsta nágrenni.
V. 23,9 m.

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:30 TIL 18:00

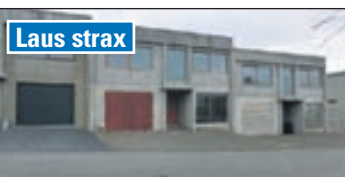


Laus strax

Lækjasmári 21 - 201 Kópavogur
Björt og vel skipulögð 100,2 m2, 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 27,9 m.



Tröllateigur 30 - 270 Mosfellsbær
Stórglæsilegt 211,9 m2 endaraðhús á tveimur hæðum. Glæsilegar sérsmiðaðar innréttingar og falleg gólfefni. Ca. 100 m2 timburverönd í suðvestur. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 49,9 m.



Laus strax

Kvíslartunga 62 - 270 Mosfellsbær
240,2 m2 raðhús á tveimur hæðum. Ýmis frágangur er eftir í húsinu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,0 m.



PRJÚ HÚS SELD

Laxatunga - 270 Mosfellsbær
Vorur að fá í sölu raðhúsalengju við Laxatungu 24-34 í Mosfellsbæ. 243,5 m2, 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Húsin eru rúmlega fókheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 25,0 m.

Blikahöfði 18 - 270 Mosfellsbær



Fallegt 183 m2 parhús á einni hæð með innbyggðum bílskúr innst í botnlanga við Blikahöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. 4 svefnherbergi. Frábær staður, mjög stutt í skóla, leikskóla, sundlaug, líkamsrækt og golfvöllur í næsta nágrenni. Skipti koma til greina á 3-4ra herbergja íbúð. V. 47,5 m.

Reykjabyggð 55 - 270 Mosfellsbær



Laus strax

173,8 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr, innst í botnlanga við Reykjabyggð í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, fjögur svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu, þvottahús og bílskúr. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 36,5 m.

Krummahólar 8 - 111 Reykjavík



Nýtt á skrá

Glæsileg 166,6 m2 penthouse íbúð á 2 hæðum í lyftuhúsi ásamt bílastæði í bílageymslu við Krummahóla 8 í Reykjavík. Flott penthouse íbúð með stórum svölum og óborganlegu útsýni. V. 29,9 m.

Hraunbær 103 - 110 Reykjavík



Laus strax

Falleg 68,9 m2, 2ja herbergja íbúð á 6. hæð í fallegu lyftuhúsi með glæsilegu útsýni, fyrir eldri borgara við Hraunbæ 103 í Reykjavík. Sambyggt við húsið er félags- og þjónustumiðstöð fyrir eldri borgara. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 25,5 m.



Björn Karlsson, forstjóri Mannvirkjastofnunar, og Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala, hampa handbók um eldvarnir heimilisins.

Taka þátt í eldvarnafræðslu

Félag fasteignasala hefur tekið að sér að dreifa fræðslufni um eldvarnir til félagsmanna sinna og er gert ráð fyrir að handbók um eldvarnir heimilisins fylgi hverjum gerðum kaupsamningi á næstu tveimur árum.

Gera má ráð fyrir að um fimm þúsund kaupendur húsnæðis fái efnið afhent með þessum hætti á árinu.

„Það er okkur mikil ánægja að geta tekið þátt í þessu mikilvæga verkefni. Þegar fólk kaupir húsnæði er gott tilefni að huga að eldvörnum og tryggja að á nýja heimilinu séu nægilega margir reykskynjarar og annar eldvarnabúnaður,“ segir Grétar Jónasson, framkvæmdastjóri Félags fasteignasala.

Grétar og Björn Karlsson, forstjóri Mannvirkjastofnunar, skrifuðu undir samkomulag þessa efnis nýverið. Í því segir meðal annars að aðilar séu sammála um mikilvægi þess að auka eldvarnir á heimilum til að draga úr líkum á tjóni á lífi, heilsu og eignum.

Í handbók heimilisins um eldvarnir er að finna upplýsingar og ráð um nánast hvaðeina sem snertir eldvarnir á heimilum. Fjallað er um reykskynjara, flóttáætlan, slökkvibúnað, rafmagn og rafmagnstæki, gas, eld og eldfim efni, brunahólfun, eldvarnir í sameign fjölbýlishúsa og brunatryggingar. Eldvarnabandalagið gefur efnið út og stendur straum af kostnaði en það er samstarfsvettvangur um auknar eldvarnir heimilanna. Aðild að því eiga Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands, Félag slökkviliðsstjóra, Landssamband slökkviliðs- og sjúkraflutningamanna, Mannvirkjastofnun, Sjóvá-Almennar tryggingar hf., Slysavarnafélagið Landsbjörg, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins, TM hf., VÍS hf. og Vörður tryggingar hf.



Barnaheill
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...
Öll börn eiga rétt á samvistum við báða foreldra sína.

TIL SÖLU

Tilboð óskast í ríkisjörðina Hlíðarberg í Hornafirði.



15471 – Hlíðarberg í Hornafirði, útihús og jörðin sem talin er vera 17 hektarar, eigandi Ríkissjóður Íslands.

Landið er tvískipt samkvæmt afsali frá árinu 1998 þ.e. 10 ha og 7 ha. Um er að ræða hesthús 59,2 m² byggt 1962, hlaða 76,5 m² byggð 1963, andahús 987,8 m² byggt 1984, hesthús 344,5 m² byggt 1983 og alifuglahús 83,9 m² byggt 1986 og er brunabótamat allrar eignarinnar kr. 57.470.000,- og fasteignamat er kr. 13.134.000,- skv. Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá. Andahúsið var endurgert árið 2005 og voru veggir og þak einangruð, húsið stálklætt að innan og gólf steipt. Útihúsin eru í misjöfnu ásigkomulagi, að hluta er fyrirsjáanlegt umtalsvert viðhald. Ekkert íbúðarhús fylgir jörðinni.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Reyni Sigursteinsson í síma 478 1015.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 11. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU

Tilboð óskast í fasteignirnar Víðines á Kjalarnesi og Brúarholt II (Efri Brú) í Grímsnes- og Grafningshreppi og lðndal 2 í Vogum.



15158 – Víðines – Kjalarnesi - fyrrum hjúkrunarheimili. Um er að ræða hjúkrunarheimili, skrifstofubýggingu, eldhús ásamt tengibýggingum og talin vera 2.265,8 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á samtals 16.703 m² leigulóð. Húseignirnar eru til sýnis í samráði við Ríkiskaup í síma 530 1400.



14969 – Brúarholt 2 (Efri Brú) - Grímsnes- og Grafningshreppi. Um er að ræða gisti- og þjónustumiðstöð ásamt fleiri íbúðarhúsum og útihúsum. Áætluð stærð húsa er um 1.400 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsin standa á 36 ha landsspildu. Nánari upplýsingar gefur Louis Pétursson í síma 482 2147 og 892 9825 og hjá Ríkiskaupum í síma 530 1400.



14879 – lðndalur 2 – Vogum – eignarhluti Ríkissjóðs Íslands. Húsnæðið er 124,3 m² skv. Þjóðskrá Íslands - Fasteignaskrá. Húsnæðið er til sýnis í samráði við Sveitarfélagið Voga í síma 440 6200 og Ríkiskaup í síma 530 1400.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast til Ríkiskaupa, Borgartúni 7c, 105 Reykjavík fyrir kl. 10:00 þann 11. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



Opið hús mánudaginn 27. maí kl. 17,30 - 18,00.
Glæsileg 2. herbergja útsýnisíbúð á 10. hæð.
Að Rjúpnasölum 14, íbúð 1001.



Sveinn G. Guðmundsson
Vélfræðingur / Sölufulltrúi
Sími: 899 8546
sveinn@domusnova.is

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá, frítt sölumat.
Hringdu núna 899 8546



Grétar Hannesson Hdl.,
Löggiltur fasteignasali.
gretar@domusnova.is

DOMUSNOVA
Fasteignasala

TIL SÖLU

Tilboð óskast í tvö 25m² Sumarhús / gestahús til flutnings, staðsett á lóð Fjölbrautaskóla Suðurlands á Selfossi og byggt var af nemendum og kennurum Fsu síðastliðið skólaár.



Sala. 15473. Um er að ræða 2 timburhús, 25,m2 að grunnfleti. Að utan er vatnslæðning, grunnfúavarin og með litlausri yfirborðsviðarvörn. Bárujárn er á þaki en kjöl, áfellur og rennur vantar. Kjölurinn og áfellurnar fylgja með) Útihúsið er úr oregon pine, gluggar eru úr

furu. Að innan er húsið fullinangrað, rakavarnarlag frágengið sem og rafmagnsgrind og spónaplötugólf. Húsið verður til sýnis í samráði við Jón S. Gunnarsson í síma 899 2802, Svan Ingvarsson í síma 893 2092, og Ríkiskaup í síma 530 1400

Tilboðseyðublað og byggingarlýsing liggja frammi á sama stað og í afgreiðslu Ríkiskaupa, Borgartúni 7, 105 Reykjavík.

Nánari upplýsingar og myndir á heimasíðu Ríkiskaupa,
<http://www.rikiskaup.is/>.

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum fyrir kl. 10.00 þann 11. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist viðstaddra bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU

Tilboð óskast í bæjarhúsin á ríkisjörðinni Syðri - Bakka í Hörgársveit.



15438 – Syðri Bakki í Hörgársveit, íbúðarhús og útihús á 11090 m² leigulóð, sambyggt að hluta, eigandi Ríkissjóður Íslands. Um er að ræða íbúðarhús 146,2 m² byggt 1952 og sambyggt því alifuglahús

58,3 m² byggt 1967, og véla-/verkfærageymsla 65,7 m² byggt 1959. Sambyggt fjárhús með áburðarkjallara 214,2 m² byggt 1982 og hlaða 78,3 m² byggð 1982 og er brunabótamat eignarinnar kr. 44.990.000,- og fasteignamat er kr. 11.482.000,- skv. Þjóðskrá Íslands - fasteignaskrá. Húsin þarfnast mikils viðhalds eða jafnvel niðurrifs.

Húseignin verður til sýnis í samráði við Þórð Þórðarson í síma 898 1636.

Tilboðseyðublað liggja frammi hjá ofangreindum aðila og hjá Ríkiskaupum ásamt reglum um frágang og útfyllingu á tilboðseyðublaði.

Gögnin eru einnig aðgengileg á heimasíðu Ríkiskaupa
www.rikiskaup.is

Tilboð skulu berast Ríkiskaupum, Borgartúni 7, Reykjavík fyrir kl. 10.00 þann 11. júní 2013 þar sem þau verða opnuð í viðurvist bjóðenda er þess óska.

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



FASTEIGNASALAN TORG

KRAFTUR - TRAUST - ÁRANGUR

Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ Sími: 520 9595 - Fax: 520 9599 - www.fastorg.is

VELKOMIN TIL STARFA!

Sigrún Jóna Andradóttir, sölufulltrúi hefur hafið störf hjá okkur á Fasteignasölu TORG og bjóðum við hana velkomna til starfa.

Sigrún hefur áratuga reynslu úr atvinnulífinu og mikla reynslu á fasteignamarkaðinum.

Hún hefur stundað nám í Danmörku og í Noregi og rak fasteignasölu á Spáni.

Hægt er að ná á Sigrúnu Jónu í síma 857-2267 og/eda sigrun@fastorg.is



ÞINGHOLT FASTEIGNASALA

Jónas Örn Jónasson
hdl og löggiltur fasteignasali.

Vegna mikillar sölu vantar okkur til starfa fasteignasala og sölufulltrúa.

Þingholt óskar eftir fasteignasölu/sölufulltrúum til starfa sem fyrst. Skilyrði er að viðkomandi hafi reynslu af störfum á fasteignasölu. Við leitum eftir drifandi fólki sem eru tilbúin að leggja sig fram og ná árangri í starfi. Áhersla er lögð á vönduð vinnubrögð. Glæsileg vinnuástanda með góðu fólki með áratuga reynslu af fasteignasölu.

Áhugasamir vinsamlegast hafið samband við Ísak V. Jóhannsson hjá Þingholti isak@tingholt.is Gsm 822-5588

FASTEIGNASALAN GARÐUR

S. 562 1200 862 3311

Skipholt 5

Kári Fanndal Guðbrandsson,
Sigrún Sigurpáldóttir, lögg. fasteignasali.

TRAUST
ÞJÓNUSTA Í
ÁRATUGI

FLÚÐASEL 66



Opið hús í dag frá kl. 18.00 til 19.00

Til sölu gott og fallegt raðhús, 223 fm með innbyggðum bílskúr. Íbúðin er 194,3 fm og bílskúrin 28,7 fm. Í húsinu eru m.a. tvær stofur, fjögur svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi, snyrting o.fl. Tvennar svalir. Laust við kaupsamning. Verð: 39,9 millj. Verið velkomin.

REYÐARKVÍSL 16



Opið hús í dag frá kl. 17.30 til 18.30.

Glæsilegt raðhús, 239,7 fm, tveggja hæða hús auk bílskúrs (undir húsinu er ófrágenginn kjallari). Á neðri hæð eru rúmgóðar stofur, arinn í dagstofu, eldhús, hol, snyrting og anddyri. Á efri hæð eru 4 svefnherb. sjónvarpsherb. og glæsilegt baðherb. Mjög vel staðsett hús. Stutt í allt. Mikíð útsýni. Verð: 53,0 millj. Verið velkomin.

LANGAMÝRI 12 - GARÐABÆ



Opið hús í dag frá kl. 17.30 TIL 18.30.

Til sölu glæsilegt raðhús, 303,3 fm á mjög góðum stað. Íbúðin er 268,5 fm og bílskúrin 34,8 fm. Frábært fjölskylduhús sem skiptist m.a. í stofur, eldhús, búr, 5-6 svefnherbergi, baðherbergi, snyrtingu o.fl. Prennar svalir. Góður garður. Vandað, einstaklega vel umgengið og vel viðhaldið hús. Verð: 59,8 millj. Verið velkomin.



STÓRBORG fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Lóðir undir Leiguhúsnæði vantar !!

Undirrituðum hefur verið falið að leita eftir lóðum fyrir leiguíbúðir á Stór-Reykjavíkursvæðinu. Ástæðan er skortur á lóðum fyrir slíkt húsnæði. Um er að ræða leigufélögin Framtak, Grafarholt og Leiguhúsnæði ehf.

Leitað er að minni og stærri lóðum þar sem hægt er að reisa fjölbýlishús með leiguíbúðum.

Allar nánari upplýsingar gefur undirritaður.
Stefán Hrafn Stefánsson hdl, s: 895-2049,
stefan@storborg.is

Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • Sími 534 8300 • stefan@storborg.is

MIDBAER

Fasteignasala & Leigumiðlun

Kristbjörn Sigurðsson lögg. fasteignasali & leigumiðlari

S: 588 3300

TIL SÖLU TÍSKUVÖRUVERSLUN Í MIDBÆNUM

Höfum fengið til sölu mjög góða tískuvöruverslun í upp 95 fermetra leiguhúsnæði á góðum stað í fallegu steinsteyptu húsi við Laugavegin. Hátt er til lofts og rýmið sem er bjart og skemmtilegt hefur auk þess góða sýningarglugga að götunni.

Sér snyrting og lítil kaffistofa/lager er innan verslunarinnar.

Verslunin sem sérhæfir sig í kvenfatnaði, skarti og gjafavöru hefur tryggan hóp viðskiptavina, veltan sem var kringum 20-24 milljónir á síðasta ári fer stífgandi og nú fer í hönd söluhæsta tímabil ársins.

Núverandi eigandi hefur séð um innkaup og vöruinnflutning sjálfur og koma vörurnar aðallega frá Amsterdam, London og Bandaríkjunum. Innifalið í kaupverði er vörulagar að útsöluverði ca. 5 milljóna króna auk innréttinga.

Verð: 12.000.000 kr

Leiga á mánuði: ca 360.000 kr á mánuði með vsk

ALLAR NÁNARI UPPLÝSINGAR

veitir Ingólfur Ingvarsson sölufulltrúi í síma 893-7806, eða sendið póst á netfangið: ingolfur@midbaer.is

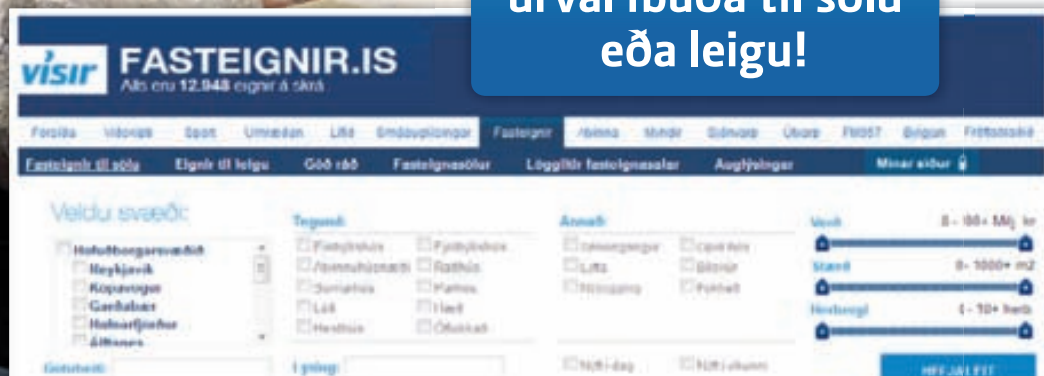
STÆRSTI HÚSNÆÐISVEFUR LANDSINS

vísir



FÉLAG FASTEIGNASALA

Ótrúlegt
úrval íbúða til sölu
eða leigu!



BÍLAR & FARARTÆKI



KRÓKUR

Við flytjum bifreiðar og vinnuvélar á öruggan og hagkvæman hátt.

Krókur
Sími: 522 4600
http://www.krokur.net



Sparneytnir, öruggir og áreiðanleigir fjörgengismótorar frá Suzuki. Eigum flestar stærðir á lager til afgreiðslu strax.

Suzuki Umboðið ehf
Skeifan 17, 108 Reykjavík
Sími: 568 5100
http://www.suzuki.is



HONDA Accord sedan executive 2.0. Árgærd 2008, ekinn 49 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.690.000. Rnr.160640. Staðgreiðsluverð kr: 2.490.000,-



KIA Sorento ex-3,5 bensín. Árgærd 2005, ekinn 61 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 2.390.000. Rnr.160593. Staðgreiðsluverð kr: 1.790.000,-



TOYOTA Avensis wagon sol. Árgærd 2011, ekinn 30 P.KM, bensín, sjálfskiptur. Verð 3.990.000. Rnr.160593. Staðgreiðsluverð kr: 3.690.000,-

ASKJA notaðir bílar
Kletthálsi 2, 110 Reykjavík
Sími: 590 2160
www.notadir.is



Vinnuvéla- Lyftara- og Bifreiðaflutningar á verði fyrir þig.

Vaka
Skútuvogi 8, 104 Reykjavík
Sími: 567 6700
24 tíma þjónusta
http://www.vakahf.is



VILTU KAUPA EÐA SELJA!! Komdu til okkar, sendu okkur mail á 100bilar@100bilar.is eða hringdu í síma 5179999, Skráðu bílinn frítt hjá okkur. Kíktu á www.100bilar.is



CHEVROLET Tahoe Z71 4x4 Off Road, Árg 1/2012, ek 18 P.KM, bensín/metan, leður, lúga, Bakkmyndavél, 7 manna, Einn með öllu, Flottur bíll, Ásett verð 11.890.000. Rnr.117696. Er í salnum,

100 bílar ehf
Pverholt 6, 270 Mosfellsbær
Sími: 517 9999
Opíð virka daga 10-18.00 og laugardögum 11-15.
www.100bilar.is

Bílar til sölu



Til sölu VW Golf ,99. Ek. 202 þús. Skoðaður. Í góðu lagi. Verði 320 þús. Uppl. í s. 893 5517.



DISEL TILBOÐ 265ÞÚS !
Pajero sport 2,5 diesel árg. ,99 ek. 270þús beinssk. sk. ,14 krókur. Verð 265þús. S. 891 9847.



Nærri 50% lægra verð! Nissan Leaf frá Kr. 2.995.000 heimkomíð með öllu. Prufukeyrðu hann! Útvegum nýja og nýlega bíla frá öllum helstu framleiðendum, sýningarbíla, eftirársbíla og útsölutilboð. Rafbílur, Metanbílur, Metanbreytingar, Bensín og Díselbílur. Höfum selt hundruði bíla til Íslands. www.islandus.is S. 5522000.

Til sölu Opel Combo sendibíll árg. 2005 ný skoðaður. Mikíð tekinn í gegn. Verð 200 þús. staðgreitt. Uppl. í síma 8476391

DISEL SKODA SSK. 2010

Gullfallegur Skoda Octavia árg 06/2010 til sölu. Ek. 68þ. Verð. 3.190 þús Uppl í s. 617 4888

Bílar óskast

Óska eftir bíl á bilinu 30-400þ +. Ekki eldri en ,00. Má þarfnast viðgerðar. S. 866 0784.

BÍLL ÓSKAST Á 25-250ÞÚS.

Má þarfnast lagfæringa. Hringdu S. 615 1815 eða sendu sms.

Sendibílar



Allar stærðir sendibíla. Nýja Sendibílastöðin sími 568-5000.

Vörubílar



VAGNASMÍÐJAN AUGLÝSIR
Erum að selja síðustu 3 Hardox-pallana á útsöluverði. Lýsing, myndir, myndband og teikningar á vagnasmíðjan.is . Uppl. í s. 898-4500 og 894-6000.



Framleiðum krókheysisgrindur með eða án gámalása. Grunnaðar og/eða málaðar. Gott verð. vagnasmíðjan.is Eldshöfða 21 Rvk s. 898-4500 og 894-6000.

Mótorhjól



Harley Davidson ultra classic 2005 ekið aðeins 6200 mílur 6 gíra kassi, race tuner, rhinehard púst o.fl. Fallegt og vel með farið hjól. Uppl. í s. 898-9543

Reiðhjól



Gerum við allar gerir reiðhjól. Fljót og góð þjónusta. JS Ljósasmíðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S: 554 0661 GSM: 897 4996 - 699 2502 velaverkjs@simnet.is velaverkjs.is - slattuvel.is



Fellihýsi

Notaðir ferðavagnar á www.vikurverk.is



VÍKUR
V · E · R · K
Víkuværfl 6 • 203 Kópavogur
Sími 557 7720 • vikurverk.is

Vinnuvélar

TIL SÖLU
ÁBURÐARDREIFARAR
Vandaðir og traustir
Mjög hagstætt verð



DRIFSKÖFT OG DRIFSKAFTAÆFNI
Mesta úrvalið á landinu

VARAHLUTIR Í DRÁTTARVÉLAR
Mikið úrval í flestar gerðir

RAFGIRÐINGAREFNI
Gott úrval af Lacme rafgirðingarefni



NB LANDBÚNAÐUR
REYKJAVÍK S: 414-0000 AKUREYRI S: 464-8600

Lyftarar



KÖRFUBÍLALEIGA
Ódýr og góð þjónusta. NÝ vinnuhæð 35 metrar. S. 893 3573.

Bátar



Til sölu Shetland bátur með öllu, mercury 125H. Bátur undir 6m, vagn fylgir. Uppl. í s. 893 9777.



YAMAHA
Utanborðsmótorar af ýmsum stærðum.
FRÁBÆRT VERÐ!
Varahlutabjónusta
Viðgerðabjónusta
Kletthálsi 3 sími 540 4900
www.yamaha.is

Bílabjónusta

GB Tjónaviðgerðir
Gæðavottað réttingar og málningarverkstæði Tjónaskoðun. Bifaleiga
GB Tjónaviðgerðir ehf.
Dragháls 6-8 - 110 Rvk
S: 567-0690
tjon@tjon.is • www.tjon.is

Varahlutir

Viðgerðir - Varahlutir í VW Golf, Póll, Yaris, kangoo. Renni diska og skálar. Óska eftir Toyota Yaris til viðgerðar eða niðurrifs. S. 892 7852

SMÁPARTAR.IS

Eigum mikið úrval af varahlutum í Subaru árg. ,97 til ,02, Skoda Octavía árg. ,00 til ,07. Honda CR-V árg. ,05.W Polo ,07 Passat ,01. Suzuki Baleno árg. ,00. Smápartar.is Sími 5675040-7785040.

ÞJÓNUSTA

Pípulagnir

GAUI PÍP

Getur bætt við sig verkefnum endurlagnir, viðgerðir, skópl, dren, snjóbræðsla. Uppl. s. 821 5789

PÍPULAGNIR

Faglærðir pípar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 663 5315

FLAGLÆRÐIR PÍPARAR

Tökum að okkur viðhald og nýlagnir, vönduð vinnubrögð mikil reynsla. Pípulagnarþjónusta Reykjavíkur S: 770 4499.

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn.is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

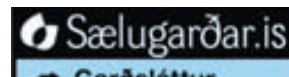
A-Ö PRIF&HREINLÆTI S. 662 0662

Hreingerningar, Flutningsþrif, Gólfbónun, Teppahreinsun og Húsgagnahreinsun.

Garðyrkja



Alfhöa
garðþjónusta
Garðþjónusta Íslands ehf
www.gardathjonustaislands.is
Vönduð vinnubrögð.
Róbert S. 866 9767



Saelugarðar.is
→ Garðsláttur
→ Beðahreinsun
→ Þökulagnir
→ Hellulagnir
→ Sólpallasmiði
→ Öll garðvinna
Mætum og gerum tilboð þér að kostnaðarlausu!
Kári sími: 824-1238

Tökum að okkur allt sem viðkemur garðinum, auk allrar almennrar smíðavinnu - lögg. húsnámsmeistarar. Vanir menn, snör handtök. S. 824 1238.

ER ÖSPIN TIL AMA ?

Fellum og fjarlægum tré. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 773 0317.

ÓDÝR GARÐSLÁTTUR

Ódýr og mjög vandaður garðsláttur trjáklippingar fyrir húsfélög og einstaklinga. Engi ehf, sími 615-1605

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Málarar

REGNBOGALITIR MÁLNINGARÞJÓNUSTA
Getum bætt við okkur verkefnum. Uppl. s. 891 9890. malarar@simnet.is

MÁLARAMEISTARI

Tek að mér alla almenna málningavinnu f. húsfélög, einstaklinga og fyrirtæki. Fagmennska og sanngjarnt verð. Egill s. 868 5171 & egillsverris@gmail.com

MÁLNINGARÞJÓNUSTA REYKJAVÍKUR

20% afsláttur fyrir eldri borgara og öryrkja. Alfhöa málningarþjónusta. S. 778 0100.

BJÓSSI MÁLARI KEMUR HÚSINU Í STAND!

Gerir tilboð í málningavinnu utan húss sem innan. Einnig múr- og þakrennuviðgerðir. Hagstætt verð. S: 896 4824 malarameistarar@simnet.is malarameistarar.is

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planöfl. o.fl. Extra stór bíll. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

Smíðum eftir máli
Hurðir & Gluggar
www.hurdiroggluggar.is
Kaplahauni 17 • Hafnarfirði
S: 565 4123 • eljo@internet.is