

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulfrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lögfræðingur



Ruth Einarsdóttir
sölufulfrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Hús með glæsilegu útsýni

Fasteignasalan Berg kynnir: Glæsilegt einbýli í Laugarási í Bláskógabyggð, hannað og teiknað af ABS teiknistofu.

Húsið stendur á einum glæsilegasta útsýnisstað á Suðurlandi og er afar vandað, klætt að utan með álplötum. Gluggar ná víða niður í gólf, hiti er í gólfum á neðri hæð. Öll lýsing fyrsta flokks.

Komið er inn í anddyri með góðum skápum. Til vinstri er þvottahús með innréttingu og sturtuklefa. Gengið inn gang og þá er komið í hol og stofu með stórkostlegu útsýni. Ítalskar flísar á gólfum.

Útgengt úr stofu á sólpall í austur. Rennihurð. Til hægri úr stofu er gengið í afar rúmgott eldhús. Flísar á gólfum. Vönduð innrétting og eldhústæki. Allt fyrsta flokks. Útgengt úr eldhúsi á sólpall. Úr eldhúsi er gengt í sjónvarpsherbergi/herbergi. Inn af stofu er rúmgott hornherbergi



Fallegt hús í Laugarási er nú til sölu hjá Berg fasteignasölu.

með frábæru útsýni. Baðherbergi flísalagt, baðkar. Rúmgott herbergi með mikilli lofthæð. Innfæld lýsing í loftum. Mikil lofthæð.

Úr holi er stigi á efri hæð. Á efri hæð er eitt stórt rými/herbergi. Stórbrotið útsýni í allar áttir. Plankaparkett úr eik á gólfum. Útgengt á þak/verönd. Eftir er að setja upp handrið á þakkant.



Opið bílskýli. Inni af því er gott geymsluherbergi. Hægt er að loka bílskýli kjósi fólk svo. Allar nánari upplýsingar og ráðgjöf veitir Pétur hjá Berg fasteignasölu í síma 588 5530 eða 897 0047.

FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Hverfisgata 74, 5 hæð

Opið hús þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30 - 18:00



Auður Kristinsdóttir
lökk. fasteignasali



OPIÐ HÚS

Vel skipulögð 4ra herbergja, 72 fm. íbúð með frábæru útsýni. Suðursvalir. Góð staðsetning í miðbænum og sérstaklega reisulegt hús. Athugið að Hverfisgatan verður endurgerð 2013 á þessum kafla. Verð 24,9 m.

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir



FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA

820 8081

Sylvia G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is



RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar

Einar Páll Kjærnested
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is



KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Álfhólsvegur 45 - 200 Kópavogur



OPIÐ HÚS

171,5 m2 sérhæð á 1. hæð í þrjúbýlishúsi, ásamt 26,6 m2 bílskúr við Álfhólsveg 45 í Kópavogi. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur, góð rými og mörg herbergi. Góð afgirt timburverönd. V. 38,9 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Hraunteigur 19 - 105 Reykjavík



Mjög falleg 123,4 m2 íbúð á 2. hæð ásamt 24,2 m2 bílskúr við Hraunteig í Reykjavík. Eignin skiptist í andyri, hol, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, eldhús og tvær samliggjandi stofur. Geymsla í kjallara og bílskúr. V. 39,9 m.

Hörðukór 3 - 203 Kópavogur



Nýtt á skrá

Laus strax

Falleg og björt 97 m2, þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við Hörðukór 3 í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Góð gólfefni og fallegar innréttingar. V. 23,9 m.

Laus strax

Nýtt á skrá



Kvistavellir 26-32 - 221 Hafnarfjörður 4 radhús í byggingu við Kvistavelli 26-32 í Hafnarfirði. Um er að ræða staðsteypt tveggja hæða radhús samtals 217,6 m2. Íbúð er 188,3 m2 og bílskúrin 29,3 m2. Húsin skilast í núverandi ástandi, u.þ.b. fokheld. V. 88,0 m.



Efsti-Dalur - Bláskógarbyggð 62,7 m2 sumarhúsið ásamt ca. 20 m2 svefnlofti við Efsti-Dalsskóg í Bláskógarbyggð. Mikill útsýni er frá bústaðnum. Við bústaðinn er ca. 80 m2 timburverönd. V. 12,9 m.

Laus strax



Krókatjörn - í Miðdalslandi Laust strax- borði Fallegt sumarhús á 10.000 m2 eignarlóð við Krókatjörn í Mosfellsbæ. Þetta er fallegt 51,8 m2 sumarhús með millilofti, góð timburverönd með skjólgirðingu, mikill gróður umhverfis húsið og eignarlóðin nær niður að Krókatjörn. V. 22,5 m.



Háholt 4A - 270 Mosfellsbær Mjög falleg 94,9 m2, 3ja herbergja endaíbúð með sér inngangi af svölum á 2. hæð í þriggja hæða fjölbýlishúsi í miðbæ Mosfellsbæjar. Björt og vel skipulögð íbúð. Stórar og fallegar innréttingar. V. 26,9 m.

Stórikriki 3 - 270 Mosfellsbær



OPIÐ HÚS

Nýtt á skrá

Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endaradhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórra lóð. Frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum o.fl. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 45,9 m.

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Laxatunga 26 og 30 - 270 Mosfellsbær



AÐEINS TVÖ HÚS EFTIR

Laus strax

Aðeins tvö hús eftir-borði 243,5 m2, 5 herbergja radhús á tveimur hæðum með bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin eru vel staðsett með góðu útsýni. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega fokheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 24,9 m.

Litlakriki 2 - 270 Mosfellsbær



Mjög falleg 125,8 m2 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt 31,5 m2 bílskúr og geymslu á jarðhæð við Litlakrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í stóra stofu, eldhús, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar suðursvalir. V. 35,5 m.

Grenibýggð 32 - 270 Mosfellsbær



Nýtt á skrá

Laus strax

Laus strax-borði*Nýtt á skrá*Glæsilegt 205,3 m2 einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á einstökum stað innarlega í botnlanga við óbyggt svæði í Grenibýggð í Mosfellsbæ. Fallegar innréttingar og gólfefni. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. V. 61,5 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórðarsson
Sölumatur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halvieg Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halvieg@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

SUMARBÚSTAÐIR



SUMARHÚS Á ÞINGVÖLLUM, HESTVÍK.

Glæsilega staðsett 60,1 fm. sumarhús í Grafningi á afar fallegri og gróinni 6.400 fm. útsýnislóð, við Hestvíkina. Tvær geymslur, 3,8 og 3,9 fermetra og 18,4 fermetra bátaskýlis niður við vatnið Sumarhúsið stendur á **30,0 millj.** Frábærum stað við vatnið. Bátur fylgir.

3JA HERBERGJA



LAUGATEIGUR- REYKJAVÍK.

- Falleg og nokkuð endurn. 93,8 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara.
- Þjört stofa með stórum gluggum til suðurs.
- Sérinnangangur. Frábær staðsetning í Laugardalnum.
- Stutt í skóla og aðra þjónustu. **26,9 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



EFSTASUND- REYKJAVÍK.

- Mikil endurnýjuð 4ra herb.85,1 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur. 35,0 fm. bílskúr.
- Endurnýjuð gólfefni, baðherbergi, raflagnir o.fl.
- Skjólsæl lóð. Verönd til suðurs á baklóð. **29,7 millj.**

SÉRBÝLI



MÝRARÁS – REYKJAVÍK

- Fallegt 255,7 fm. einbýli að meðt. 46,5 fm. bílskúr.
- Byggt var við suðvesturhlíð húss fyrir nokkrum árum síðan.
- Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Stofur með arni. 5 herbergi.
- Á þaki viðbyggingar er útsýnisverönd. **77,0 millj.**

2JA HERBERGJA



NJÁLSGATA.

- Falleg 37,2 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara.
- Sérinnangangur. Laus til afhendingar nú þegar.
- Á baklóð er sér 2,6 fermetra geymsla.
- Hús að utan og sameign í góðu ástandi. **13,5 millj.**



ÍÐUFELL – REYKJAVÍK.

- Góð 74,9 fm. íbúð á 4. hæð auk 6,9 fm. sér geymslu.
- Góð nýleg innrétting í eldhúsi.
- Yfirbyggðar, opnanlegar svalir til suðurs.
- Skipti á bil koma til greina. **16,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **27,9 millj.**
- Hús í góðu ástandi að utan.



REYKJAVÍKURVEGUR 39- HFJ

- Virðulegt og fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kjallari.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Lóð stór og gróin með steinsteyptum veggjum á hliðum.
- 16,5 fm. bílskúr. Ekið frá Norðurbraut. **49,9 millj.**
OPÍÐ HÚS Á MORGUN FRÁ 17:30-18:00



JÖRFABAKKI- REYKJAVÍK.

- 69,0 fm. íbúð á 1. hæð í góðu fjölbýli í neðra Breiðholti.
- Stofa og borðstofa með útgengi á svalir.
- Þvottaherbergi inn af eldhúsi.
- Ytra byrði húss er gott og í góðu viðhaldi. **15,7 millj.**



KRÍUÁS- HAFNARFIRÐI.

- Falleg og vel skipulögð 95,1 fermetra endaíbúð á jarðhæð.
- Sér innangangur. Góð staðsetn. innst í götu við opið svæði.
- Stofa með útgengi á verönd til suðurs. 2 rúmgóð herbergi.
- Hús viðhaldslítið að utan. Stutt í skóla. **27,9 millj.**



SUNDLAUGAVEGUR - MEÐ BÍLSKÚR.

- Glæsileg 101,7 fm íbúð á efri hæð með suðursvölum.
- Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum
- Samliggjandi stofur með útgengi á suðursvalir. 2 herbergi.
- 21,6 fm. bílskúr. Sér bílastæði er á lóð **35,9 millj.**



HEGRANES- GARÐABÆ. EINBÝLISHÚS

- 258,8 fm. einbýlishús með inng. 41,5 fm. bílskúr.
- Frábær útsýnisstaður á sjávarlóð á sunnanv. Arnarnesi.
- Setu- og arinstofa. Borðstofa með útgangi á lóð. 4 herbergi. Eignarlóð 1.517,0 að stærð. **99,0 millj.**



RAUÐAVAÐ – REYKJAVÍK.

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bílageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottah. innan íbúðar. **23,9 millj.**



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bílageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



HÁTEIGSVEGUR, REYKJAVÍK. SÉRHÆÐ

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.
- Svalir út af stofu og einu herbergi.
- Nýlegt parket er á íbúðinni. **44,9 millj.**



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur þöllum að meðt. 54,4 fm. bílsk.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð viðarverönd til suðurs með heitum potti.
- Stutt í skóla og aðra þjónustu. **45,0 millj.**



GRENIMELUR

Grenimelur - Reykjavík

Vel staðett 126,8 fm. neðri sérhæð í upprunalegum stíl í þessu fallega húsi við Grenimel auk 41,7 fm. ósamþykkrar aukaíbúðar í kjallara og 32,0 fm. bílskúrs. Hæðin skiptist í forstofu, rúmgott hol, bókaherbergi með föstum hillum, samliggjandi skiptanlegar stofur, eldhús með góðri borðaðstöðu, tvö rúmgóð herbergi og baðherbergi. Í kjallara eru auk íbúðarinnar tvö herbergi sem nýttast vel með hæðinni. Svalir eru til suðurs út af hjónaherbergi. Ræktuð lóð með fallegum trjám og runnum. **Verð 60,0 millj.**



Bræðraborgarstígur 41- 2ja- 3ja herbergja íbúð.

OPÍÐ HÚS Í DAG, MÁNUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00
Falleg og vel skipulögð 80,7 fm 2ja-3ja herb. íbúð með tvennum svölum á 2.hæð í góðu steinhúsi í vesturborginni. Í kjallara er 6,8 fm. sér geymsla (innifalið í fm. íbúðar). Samliggjandi borð- og setustofa. Opið herb. innaf setustofu, útgangur á norðvestursvalir. Opið eldhús í borðstofu. Svefnherb. með útgangi á suðaustursvalir. **Verð 25,4 millj. Íbúð merkt 0201. Verið velkomin.**

SÉRBÝLI



BRÆÐRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs. Fallegt útsýni.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklód hússins.

45,0 millj.



STEINÁS- GARÐABÆ

- Vel skipulagt 144,5 fermetra einbýlishús auk 50,0 fm bílskúrs.
- Mjög mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Innfelld lýsing.
- 4 rúmgóð vefnherbergi. Suðurverönd. Útsýni yfir hraunið.
- Húsið stendur neðst við opið svæði.

63,0 millj.



ÓLAFSGEISLI- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og afar vandað 240,1 fm. einbýlishús.
- Mikil lofthæð á efri hæð. Stórar stofur. Hjónasvita.
- Stór og viðhaldslítill hornlód á frábærum útsýnisstað í Grafarholti.
- Húsið er klætt að utan með íslensku líbaríti.

79,5 millj.



HRAUNTUNGA- KÓPAVOGI.

- Glæsileg um 288,3 fm. eign í suðurhlíðum Kópavogs.
- Mikil endurnýjuð eign, innréttað á vandaðan og smekklegan hátt.
- Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Gólfisíðir gluggar í stofu.
- Húsið stendur fremst í götu. Fjögur bílastæði við húsið.

57,9 millj.



HVANNALUNDUR 19

Hvannalundur 19 - Garðabæ.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr. Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanförunum árum. Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi. Falleg ræktuð lód með veröndum og skjólveggjum. Eignin er vel staðsett á frábærum stað innst í lokaðri botnlangagötu í sunnanverðum Lundum í Garðabæ. Laust til afhendingar fljótlega.

Verð 54,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin

4RA- 6 HERBERGJA



HÖRGSHLÍÐ - REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúrsréttur.
- Stór lód við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.



KLAPPARSTÍGUR - GLÆSILEG ÚTSÝNISÍBÚÐ

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér staði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfisíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- 122,9 fm 3ja - 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttað eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihurðir. Halogenlýsing. Eikarparket og flísar.

46,9 millj.



HOLTSGATA - 4RA HERB. ÍBÚÐ ÁSAMT BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.
- Stórar suðursvalir út af stofu.

36,5 millj.

3JA- 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR



LANGALÍNA 33-35 - SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðh. og þvottah. skilast flísalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi, vönduð tæki. Sér staði í lokaðri og uppþitaðri bilageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu



EINBÝLISHÚS Á EYRARBAKKA

- Fallegt bárujármsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyrarbakka. Húsið stendur á 613,2 fm. leigulód og er byggt árið 1900. Byggt var við húsið árið 2006 og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað. Opið eldhús við stofu. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Hátt er til lofts í stofu og eldhúsi. Furuborð á gólfum.

30,0 millj.

ATVINNUHÚSNÆÐI



LYNGHÁLS- REYKJAVÍK.

- 641,6 fm. efri hæð við Lynghál. Húsnæðið er í útleigu í dag. Skiptist í afstúkaðar skrifstofur, eldhús / kaffistofur, kennslustofur, fyrirlestrarsal, opin vinnurými, rannsóknarstofu, tilraunastofu, annað stórt eldhús, salerni, ræstikompu o.fl. Húsnæðið er í góðu ástandi hið innra og hefur verið mikið endurnýjað og innréttað fyrir núverandi starfsemi á sl árum. M.a. er loftræstikerfi í hluta hússins.

89,0 millj.



MÖRKIN - REYKJAVÍK. VERSL.- OG IÐNAÐARHÚSN.

- Mikil endurn. 1167,8 fm verslunar- og iðnaðarhúsnæði á frábærum stað með miklu auglýsingargildi, góðri aðkomu og fjölda bílastæða. Ný gólfefni og nýmálud. Verslunarhæðin er 314,0 fm. og kjallari er 854,0 fm. lager með tvennum innkeyrsludryrum og rúmlega 4 metra lofthæð. Húsið að utan í góðu ásigkomulagi. Mögull. er að fá keyptan lager á kostnaðarverði, sem og rekstur sem í eigninni er í dag.



HÁKOTSVÖR 3

Hákotsvör 3 - Garðabæ.

OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Mjög fallegt, þó nokkuð endurnýjað og mjög vel staðsett 209,0 fm. einbýlishús með sjávarútsýni við Hákotsvör í Garðabæ. Auk þess er 12 fm. skáli sem nýttur er sem sjónvarpsstofa í dag. Rúmgóðar stofur með sjávarútsýni og fallegum arni. Eldhús með fallegum hvítum innréttingum. Fjögur herbergi. Verönd með skjólveggjum og heitum potti. Innkeyrsla og stéttar fyrir framan húsið eru nýlega hellulagðar og með hitalögnum. Húsið stendur á 1.155 fermetra gróinni lóð með fallegu sjávarútsýni.

Verð 49,9 millj. Eignin verður til sýnis á morgun. Verið velkomin



Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali | Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali | Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali | Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali | Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali | Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali | Magnús Geir Pálsson, sölumaður | Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali | Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali | Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali | Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri | Elin Þorleifsdóttir, ritari | Anna M. Sigurðardóttir, ritari | Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

BREKKUSMÁRI 3 - GLÆSILEG EIGN



OPÍÐ HÚS
mánudag

Fallegt og vandað raðhús á tveimur hæðum með miklu útsýni. Á efri hæð er innbyggður bílskúr, forstofa, stígaöl, eldhús með borðkrók, þrjár stofur og baðherbergi. Á neðri hæð er sjónvarpshol, baðherbergi, þrjú góð herbergi og þvottaherbergi. Góðar svalir eru á efri hæð og stór og góð verönd við neðri hæð. Mikil útsýni er til vesturs og norðurs.
Eignin verður sýnd mánudag milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 55,0 m. 1396

BÁRUGATA 40 - GOTT SKIPULAG



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel staðsett 47 fm 2ja herbergja íbúð við Bárugötu í Reykjavík. Inngangur í íbúðina er aðeins nýttur af þessari íbúð en er inn á sameignargang. Glæsilegt baðherbergi og nýlegt gler í allri íbúðinni. Íbúðin er í kjallara og er skipulag gott. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 17,9 m.2930**

ÁRSALIR 3 - GLÆSILEG ÍBÚÐ Á 1.HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með ca 55 fm sólpalli mjög vönduðu állkæddu lyftuhúsi á einstaklega góðum stað í salahverfi. Vandaðar samstæðar innréttingar, parket og flisar á gólfum. Steinsnar frá grunn og leikskóla ásamt íþróttasvæði og sundlaug. **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:00-17:30 V. m. 2927**

VÍÐIMELUR 59 - MIKIÐ ENDURNÝJUÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi.
Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 42,9 m. 6118

ENGIHJALLI 9 - LAUS STRAX



OPÍÐ HÚS
mánudag

Rúmgóð 97 fm 4ra herbergja íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi við Engihjalla í Kópavogi. Mjög fallegt útsýni. Íbúðin skiptist þannig: stofa, eldhús, þrjú herbergi, baðherbergi og hol. Sér geymsla í kjallara. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1.júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 19,9 m.2920**

KALDASEL 2 - VANDAÐ HÚS



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Vandað þrilyft 233 fmeibýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, baðherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 49,9 m. 2730**

KARFAVOGUR 41 - GÓÐUR STAÐUR



Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað við Karfavoginn. Húsið sem er eitt af þessu sænsku húsum, timbur á steypum kj. er skráð 232,7 fm m. 33,3 fm bílskúr. **V. 42,0 m.5208**

DALHÚS - EINSTÖK STAÐSETNING



Glæsilegt og frábærlega staðsett 231,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum og hefur verið endurnýjað á fallegan máta. Garður er glæsil. m. veröndum og heitum potti. Eignin er staðsett innst í botnlangagötu við grænt svæði þar sem finna má göngustíga, skíðalyftu o.fl. Þá er einnig mjög stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði Fjölnis. **V. 69 m. 2898**

JÓRUSEL 5 - AUKAÍBÚÐ



Fallegt og sjarmerandi 338 fm einbýlishús í Seljahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Fallegar stofur, nýlegt eldhús, fimm stór herbergi og suðurverönd með skjólveggjum. Fallegur garður í rækt. **V. 65,9 m.2914**

RITUHÓLAR - ÚTSÝNISSTAÐUR



EINSTAKUR ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIDAÁRDALINN .Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **V. 72,9 m. 2902**

GRÆNLANDSLEIÐ - NEÐRI SÉRHÆÐ



Sérstaklega góð og vönduð 83 fm neðri hæð með séringgang í tvíbýlishúsi við Grænlandsleið í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, stórt svefnherbergi og tvær geymslur innan íbúðar þar sem önnur er í dag nýtt sem skrifstofa. Gott plan fyrir framan íbúðina. **V. 24,9 m. 2889**

LOGAFOLD 30 - GLÆSILEGT EINBÝLI



OPÍÐ HÚS
mánudag

Glæsilegt 309,3 fm einbýlishús á tveimur hæðum við Logafold í Grafarvogi. Húsið stendur á sjávarlóð á einum besta útsýnisstað við Grafarvoginn. **Eignin verður sýnd mánudaginn 1. júlí milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 76,0 m 1070**

HRAUNPRÝÐI 6 -12 og 11-13 Í GARÐABÆ.



OPÍÐ HÚS
Þriðjudag

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAG

Opíð hús verður þriðjudag 2.júlí frá kl. 17:15 - 18:30

Glæsileg ný fjölskylduvæn rað- og parhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli.

Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH.

Gólfefni eru flísar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum.

Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð.

Verð húsa nr. 6-12 er 59,9 millj.

Verð húsa nr. 11 og 13 er 56,9 millj.

2875



FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík.

Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi.

Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum.

Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð.

Nánari upplýsingar á www.eignamidlun.is/nybyggingar

Verð frá 22,0 - 44,0 m.

2326

EINBÝLI



Grundargerði 6 - einbýli

Snoturt og hlýlegt einbýlishús á grónum, eftirsóttum og friðsælum stað í Smábúðahverfi með skjólsælli suðurlöð, aflokaðri á þrjá vegu. Stutt er í grunnskóla, heilsugæslu, verslanir og ýmsa aðra þjónustu. V. 39,9 m. 2363



Sogavegur 88 - einbýlishús með bílskúr

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílskúr. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagnir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórrí timplurverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílapan. V. 44,9 m. 2840



Sigurhæð - gott einbýli

Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrin er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. V. 49,9 m. 2227



Stokkseyri - fallett hús við sjávarsíðuna

Einstaklega fallett hús við Íragerði á Stokkseyri. Húsið er á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á neðri hæðinni er forstofa, þvottaherbergi með snyrtingu, hol, eldhús með borðkrók og stofur. Á efri hæðinni er hol, baðherbergi og þrjú herbergi. Fallett garður og stór verönd með skjólveggjum. Staðsetning er einstök við sjávarsíðuna. Í nágrenningu er gólfvöllur, sundlaug, söfn og boðið er upp á ævintýraferðir. Einungis 12 km eru á Selfoss. Hér er gott að sofa og vakna við sjávarföllinn. Möguleg eignaskipti á minni eign. Tilboð óskast. 4069

PARHÚS/RADHÚS



Kögursel 48 - flott parhús

Vel staðsett og bjart fimm herbergja 158,2 fm parhús með bílskúr við Kögursel í Reykjavík. Eignin er vel staðsett í botnlangagötu í grónu og mjög fjölskylduvænu umhverfi. V. 38,9 m. 2756



Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott og vel skipulagt 215 fm enda radhús á frábærum útsýnisstað. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetning hússins er mjög góð og aðkoman glæsileg, hellulögð heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagni. Auðvelt að útbúa sér íbúð á jarðhæð. V. 49,9 m. 2701

HÆDIR



Safamýri 27 - glæsileg hæð

Mjög glæsileg og vel skipulögð 5 herbergja mikið endurnýjuð sérhæð á þessum frábæra stað. Fjögur rúmgóð herbergi, stór stofa, baðherbergi og gestasalerni. Allar innihurðir, skápar og innréttingar hafa verið endurnýjaðar. Húsið að utan ný málað og viðgert nýlegt járn og pappi á þaki og nýtt kolp og dren. V. 48,8 m. 2755

4RA-6 HERBERGJA



Prastarás - endaíbúð

Góð og björt 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er með sérinnangang af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, geymsla innan íbúðar með glugga (hægt að nýta sem herbergi) stofa og eldhús opíð rými og baðherbergi með þvottahúsi innan. Gott útsýni. V. 23,9 m. 2923



Blönduhlíð 17 - ný standsett

Mjög góð og ný standsett 107 fm 4ra herbergja íbúð með sér innangang í sérstaklega fallettu húsi við Blönduhlíð. Íbúðin skiptist í forstofu, stórt hol, eldhús, stofu, stórt hjónaherbergi, tvö minni herbergi og tvær geymslur. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Glæsileg íbúð sem er laus strax. V. 27,9 m. 2912



Goðheimar

4ra herbergja björt íbúð á 3. hæð (efstu) í fjölbýlishúsi. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Fallett útsýni er úr íbúðinni, einkum til vesturs. V. 25,5 m. 2713

3JA HERBERGJA



Berjavellir - lyftuhús

Berjavellir 2 íbúð 0304 er 3ja herbergja 78,1 fm íbúð á 3.hæð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílskúli. Mjög gott aðgengi. Sérinnangangur af svölum. Suðaustursvalir. Sérþvottahús. Góðar innréttingar. Innangengt í bílskúli. Laus strax og sölumenn sýna. V. 19,5 m. 2911



Þorláksgesli - vönduð

3ja herbergja vönduð íbúð á 2. hæð með sér innangangi af svalagangi. Íbúðinni fylgir 25,9 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýni er gott. Stutt er í skóla, leikskóla o.fl. Mjög skemmtilegt leiksvæði er sunnan við húsið og opíð skógræktarsvæði. V. 27,5 m. 2892



Holtsgata 19 - vel staðsett

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð við Holtsgötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 min. ganga í Vesturbæjarskóla. V. 26,5 m. 2888



Daggarvellir - sérinnangangur

Mjög góð 3ja herbergja 102,2 fm endaíbúð á efstu hæð í vönduðu lyftuhúsi á finum stað á völlum. Sérinnangangur af svalagangi. Parket og flísar. Sérþvottahús. Fallett útsýni. Mjög góðar innréttingar. V. 22,9 m. 2891



Grandavegur 7 - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opíð eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuástaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðaltal í fermetrum íbúðarinnar. V. 29,9 m. 2845



Kristnibraut - fallett íbúð

Fallett 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallettu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalagangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. V. 24,3 m. 2725

SUMARHÚS



Heilsárhús við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veidi er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. V. 35 m. 2742



Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarhústaður í landi Skálabrekku við Pingvallavatn Eftirsótt skipulagt sumarhúshverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíð sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. V. 37 m. 2743



Glæsilegur sumarhústaður í Hálsasveit

Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Ass (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Hústaður hannaður af arkitekt. Landið er gróði. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. V. 25,5 m. 1796

ATVINNUHÚSNÆÐI



Síðumúli - gott hús

442 fm atvinnuhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða tvær stakar einingar sem seljast saman. Annars vegar 190 fm gott verslunarrými á götuhæð sem skiptist í verslunarrými, innri sal, gang, tvær skjalageymslur, snyrtingu, kaffistofu og litla geymslu. Hins vegar 252 fm bakhús á tveimur hæðum og eru göngudyr á milli bakhússins og verslunarhæðarinnar sem er í eigu sama aðila. V. 60 m. 2906

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
Helgi Jón Harðarson sölustjóri
Hilmar Þór Bryde sölumaður
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
Hlynur Halldórsson sölumaður
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Mánastígur 6 - Hf. - Einstök staðsetning



OPÍÐ HÚS

Opíð hús í dag milli 17-18. Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu.

Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.
Verðtilboð.
Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Línakur - Gbæ - Endaraðhús



Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jörðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmíðuðum

innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra.

Furuhlíð - Hf. - Raðhús



Nýkomin í einkasölu stórglæsilegt pallabýggt raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 176 fm. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflökki.

Teikning Vífill Magnússon. Góð staðsetning. Myndir á netinu.

Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Nýtt



Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúið að utan. Fokhelt að innan. Lóð gróf jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning. **Verð 38,9 millj.**

Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir



Útsýnisíbúðir - Hf.
• Glæsilegar útsýnisíbúðir.
• 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Tvennar svalir.
• Stærð frá 107 fm til 160 fm.
• Vandaðar íslenskar innréttingar.
• Verð frá 27,6 millj.
• Til afhendingar í sumar.
• Nokkrar seldar nú þegar.
• Fullbúnaðar sýningar íbúðir.
• Sölumenn sýna.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Skipalón 10-14 - Hafnarfirði



- 2ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bilageymslu.
- Lyfta.
- Fallegt útsýni.
- Byggingaraðili er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.

Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir



Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.
Hraunhamar kynnir 191 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol. Þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 49,8 millj.**



Mávahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



Sléttahraun - Einbýli - Hf.
Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 58,7 millj.**
Allar frekari upplýsingar veita sölumenn á skrifstofu.



Ljósaberg - Parhús - Hf.
Mjög gott parhús samtals um 168 fm. vel staðsett í Setbergshverfi í Hafnarfirði. Húsið er á einni hæð með fjórum góðum svefnherbergjum. Eignin skiptist í m.a í stofu, borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, tvö barnaherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymsluof og bílskúr. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. **Verð 44,5 millj.**



Háaberg - Einbýli - Hf.
Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, gestasnyrtungu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Á neðri hæð er anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb., geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



Blikanes - Einbýli - Gbæ.
Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol. Þrjú barnaherbergi, baðherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 67. millj.**



Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/ Tvíbýli.
Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efri hæð: stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Baðherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjörðinn, Snæfellsjökul ofl. **Verð 53,9 millj.**



Lóuhraun - Einbýli - Hf.
Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist ma. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj.**



Einihlíð - Einbýli - Hf.
Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlanga við grænt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steypu bílapani sólþöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



Norðurbraut - Hfj - efri hæð m/risi
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 143 fermetra efri hæð og ris ásamt bílskúr á frábærum stað við Norðurbraut 33 í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, tvö herbergi, alrými í risi, bílskúr, garðskála og sameiginlegt geymslurými / tæknirými. Glæsilegur garður, frábær staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



Stekkjahlammur - Hf. raðhús
Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu í nálægð við skóla og leikskóla. Skiptist m.a í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efri hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, baðherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstæður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**



Lindarberg - Hf. - sérhæð
Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega neðri sérhæð í 4-býli. Íbúðin er 120 fermetrar en aðeins skráð 80 fm hjá fasteignamat. Sérinnangangur, frábært útsýni góð afgirt verönd. Staðsetningin er sérlega góð innarlega í botnlanga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, borðstofu, gang, þrjú herbergi, baðherbergi, alrými, þvottahús og geymslurými. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,9 millj.**



Sléttahraun - Sérhæð m/ bílskúr
Nýkomin mjög góð efri sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 35,9 millj.**



Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.
Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstæðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð
Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efri sérhæð með innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**

Fjölbýli



Laufvangur - Hf - 3ja herbergja
Hraunhamar fasteignasala kynnir 98,3 fermetra 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngang við Laufvang 1 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, tvo herbergi, baðherbergi, yfirbyggðar svalir og geymslu. **Aðvísandi hagstætt lán. verð 19,5 millj.**



Breiðvangur - 5. herb. - Hf. - m/ bílskúr
Nýkomin í einkasölu sérlega falleg 126 fm. 5. herb. íbúð á 1. hæð mjög góðu nývígðeru fjölbýli auk bílskúrs samtals 30 fm. samtals 155 fm. Íbúðin er mjög vel innréttað og vel skipulögð. Góð eign, vel staðsett. Sutt í skóla og alla helstu þjónustu. **Verð 29,8 millj.** Hagstæð lán.



Einivellir - Hf. - 4ra herbergja
Mjög falleg 109,8 fm 4ra herbergja endaiðbúð á frábærum stað á völlum í Hafnarfirði. Sér inngangur á 2. hæð ásamt stæði í bilageymslu. Eignin skiptist í forstofu, gang, stofu, borðstofu, eldhús, tvö barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús/ geymslu, geymslu í kjallara og stæði í bilageymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,2 millj.**



Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
• Íbúðir fullbúnaðar m/gólfefnum til afhendingar strax.
• Íbúðir eru 77,5 fm - 98,6 fm.
• Innréttingar frá Innex
• Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
• Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
• Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
Verð frá 19,6 millj. til 26,8 millj.



Prastarás - Hf. - 4ja herbergja
Nýkomið í einkasölu sérlega falleg ca 110 fm. Endaiðbúð á 2. hæð í vönduðu fjölbýli. Sérinnangangur af svölum. 4 svefnherbergi ofl. Suður svalir, sér þvottaherbergi. Hagstæð lán. **Verð 26,9 millj.**



Sigurður Fasteignasali 898 6106 | Hafdis Sölustjóri 895 6107 | Árni Fasteignasali 893 4416 | Dórothea Sölufulltrúi 898 3326 | Sigurbjörn Sölufulltrúi 867 3707 | Jóhanna Fasteignasali 698 7695 | Þorsteinn Sölufulltrúi 694 4700 | Berglind Fasteignasali 694 4000 | Bjarni Sölufulltrúi 895 9120 | Þóra Fasteignasali 822 2225 | Óskar Sölufulltrúi 893 2499 | Sigríður Sölufulltrúi 699 4610 | Steinar Sölufulltrúi 661 2400 | Edda Fasteignasali 660 0700 | Andrés Sölufulltrúi 692 6936 | Sigrún Sölufulltrúi 857 2267 | Garðar Sölufulltrúi 899 8811 | Halla Fasteignasali 659 4044

<p>Fjallalind 109 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 58,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 202,4 fm</p>	<p>Fífuhjalli 11 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 75m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 7 Stærð: 360 fm</p>	<p>Laugalind 10 - 200 Kóp</p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 137,6 fm</p>
--	---	--

<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 19:30-20:00 Glæsilegt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Eignin er mjög vel skipulögð, björt og rúmgóð. Fallegar innréttingar og lýsing. Rúmgóð stofa, borðstofa og nýlegt eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli loft hæð. Það eru fjögur svefnherbergi, skrifstofa og 17fm ósamþykkt herbergi. Tvö nýpúptekin falleg baðherbergi og þvottahús með útgengi á verönd. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 18:30-19:00 Fallegt einbýlishús í funkisstil í suðurhlíðum Kópavogs teiknað af Aldís Norðfjörð. Stórir gluggar einkenna eignina og birtuflæði er sérstaklega skemmtilegt. Það eru tvær íbúðir í húsinu í dag en auðvelt er að breyta í upprunalegt horf. 4-5 svefnh, 3 baðh og 2 eldhús. Garðurinn er glæsilegur með tveimur veröndum. Þrjú bílastæði og innangengt er í bílskúrinn. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17:30-18:00 Mjög falleg og snyrtileg 5 herbergja íbúð með sérinnangi á annari hæð á þessum eftirsóttu stað í Lindahverfinu rétt við skólann og leikskólann. Það eru 4 svefnherbergi í eigninni, öll með fataskápum, rúmott eldhús, stofa og borðstofa, stórt baðherbergi og þvottahús. Út frá stofunni eru stórar og flisalagðar suðursvalir með glæsilegu útsýni. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
---	---	---

<p>Línakur 3b - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 129 fm</p>	<p>Drangakór 1 - 203 Kóp</p> <p>Verð: 72,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 269,5 fm</p>	<p>Furuvellir 18 - 221 Hfj</p> <p>Verð: 55,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 206,5 fm</p>
--	---	---

<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí 17:30-18:00 Glæsilegt 4ra herbergja íbúð á annari hæð í fallegu fjölbýlishúsi í Akralandinu. Íbúðin er með sérinnangi af svölum. Gott útsýni er frá íbúðinni yfir Garðabæinn til suðurs og yfir Kópavoginn og Esjuna til Norðurs. Örstatt er í alla helstu þjónustu ásamt leikskóla, skóla og fjölbrautaskóla. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>Bókið skoðun í gsm: 898-3326 Stórglæsilegt parhús í sérflökki á 2 hæðum m/séríbúð á neðri hæð. Mjög vandaður frágangur. Gólfhitu, sérsm. innréttingar, Instabus rafmagn, sérhannað lofttræstikerfi. Rúmgott glæsileg eldhús, gestabað, stofa með arni. Hjónaherb., fataherb, baðherb. m/heitum potti, sjónvarpsherb. og þvottahús. Einstakl. vandaður garður. Uppl. Dórothea söluf, gsm: 898 3326</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17:30-18:00 Fallegt og fullklárað, einstaklega fjölskylduvænt, vel hannað og vel byggt einbýli í rólegri botnlangagötu stutt frá skóla og leikskóla. 5 svefnherbergi og skemmtilegt og opið fjölskyldurými í hjarta hússins. Baðherbergi m/nuddbaðkari og sturtu. Fallegur, næstum viðhaldsfrír garður m/stórum sólpalli. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>
--	--	---

<p>Garðafliót 1-210 Gbæ</p> <p>Verð: 49,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 185 fm</p>	<p>Urðarhæð 13 - 210 Gbæ</p> <p>Verð: 64,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 246 fm</p>	<p>Klukkuberg 15 - 200 Hfj</p> <p>Verð: 25,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 107,1 fm</p>
--	---	---

<p>Hringið og bókið skoðun! Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Búíð er að skipta um glugga og gler, húsið var einangrað að utan, múrað og kvarsað árið 2009. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17:30-18:00 Sérlega vandað og glæsilegt 5-6 herbergja, 246fm einbýlishús á einni hæð með 30,6fm bílskúr á göðum stað í Garðabæ. 4 svefnherbergi, stofa, borðstofa, stórt baðherbergi, gestasalerni, sjónvarpshol, þvottahús, bílskúr, stór og mikill afgjirtur sólpallur og góð lóð. Gott hús á skjólsælum, friðsælum, vinsælum og barnvænum stað inn í botnlanga. Stutt í skóla, leikskóla, íþróttir, útivist, verslun og þjónusta. Eign sem vert er að skoða. **Skipti á minni eign.** Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>	<p>OPIÐ HÚS mánudaginn 1. júlí kl. 17:30 - 18:00 LAUS STRAX! Fasteignasalan Torg kynnir glæsilega bjarta íbúð á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Setbergslandi Hafnarfirði. Eignin er með sérinnangi og skiptist í forstofu, snyrtingu, hol, stofu, borðstofu, eldhús. Á efri hæð eru 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Uppl. Bjarni söluf, gsm: 895 9120</p>
---	---	---

<p>Logafold 158 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 52,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 210 fm</p>	<p>Vesturás 60 - 110 Rvk</p> <p>Verð: 69,0m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 255,9 fm</p>
--	---

<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30-18:00 Mjög fallegt einbýli á frábærum skjólsælum stað í Grafarvogi. Húsið er frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Húsið hefur fengið mjög gott viðhald og er almennt í góðu ástandi. Garðurinn er stór og gróinn með timburverönd sem snýr í suður. Sólskáli er út frá stofu, þar er hiti í gólf og rafmagns heitapottur sem hægt er að færa út á veröndina yfir sumartímann. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 2. júlí kl. 17:30-18:00 Sérlega glæsilegt 255,9 fm. einbýlishús á göðum stað í Árbænum. Vandaðar sérsmíðaðar innréttingar. Tvílyft pallað einbýlishús, með innbyggðum 44,6 fm. bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, rúmgóð stofa og stórt sjónvarpsherbergi. Tvö baðherbergi. Þrennar svalir, skjólgóðar verandir. Marmari er á gólfum í stofum og svefnherbergjum. Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</p>
---	---

<p>Breiðvangur 12 - 220 Hfj</p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 118,2 fm</p>	<p>Frostafold 41 - 112 Rvk</p> <p>Verð: 24,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 3 Stærð: 120,5 fm</p>	<p>Þorrasaliir 5-7 - 201 Kóp</p> <p>Verð: 27,5-39,5m</p> <p>Fjölbýlishús</p> <p>Stærð: 95 - 119 fm</p>	<p>Lóð - 840 Laugarvatn</p> <p>Verð: 3,9m</p> <p>LÆKKAD VERÐ!</p>
--	---	---	--

<p>Hringið og bókið skoðun! Mjög rúmgóð og björt 5 herb endaíbúð í Breiðvangi Hafnarfirði. Þetta er mjög góð fjölskylduíbúð með 4 svefnherbergjum og tvennum svölum. Elkarparket og flisar eru á gólfum. Stutt er í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Uppl. Þorsteinn söluf, gsm: 694 4700</p>	<p>Bókið skoðun hjá Steinari í síma 661-2400 Björt og mjög góð 3ja herbergja, 97,4 fm íbúð með sérinnangi á annari hæð í fjölbýli á Foldahverfinu í Grafarvogi með 23,1fm staði í lokaðri bílageymslu, samtals 120,5fm. Garðskáli og suður svalir. Uppl. Steinar söluf, gsm: 661 2400</p>	<p>Hringið og leitíð upplýsinga Bjartar og vel skipulagðar íbúðir á fallegum stað fyrir ofan golfvöllinn. Glæsilegt útsýni. Góðar svalir, lyfta og bílgeymsla. Íbúðirnar afhendast fullbúnar í des 2013. Uppl. Óskar söluf, gsm: 893 2499</p>	<p>5000 fm. eignarlóð Vel staðsett á gróðurvaxinni 5.000 fm. Eignarlóð í landi Snorrastaða á Laugarvatni. Landið er næst við Vélstjórabústaðina og er lítið gestahús ca. 11 fm. með gestasnyrtingu við hlíðina. Uppistöður eru undir ca. 70 fm. sumarbústað. Uppl. Sigrún söluf, gsm: 857 2267</p>
---	---	---	--



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
sími: 899 1178

Davíð Jónsson
sölufulltrúi
sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
sími: 899 2907



170 Seltjarnarnes

Austurströnd

Íbúð á efstu hæð, 150 fm
Mikið endurnýjuð
Stæði í bílakjallara
Stórbrotið útsýni

Verð **44,9 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 3. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
Fjögur góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Húsi vel viðhaldið

Verð **46,8 millj.**

200 Kópavogur

Furugrund

Mjög falleg 94 fm, 4ra herbergja á þriðju hæð
Mikið endurnýjað innan eignar
Hús og sameign í toppstandi
Frábær staðsetning!

Verð **25,7 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Fimmtudag 4. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir

Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Meðalbraut 24

Tvílyft einbýli, 311 fm að stærð
Innanhússhönnun Rut Káradóttir
Möguleiki á akaíbúð
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**

200 Kópavogur

Álfhólsvegur

Fallegt einbýlishús á einni hæð
Góð stofa, stór garðskáli og 4 herbergi
Húsið hefur verið endurnýjað að hluta
Stór bílskúr og heitur pottur í garði
Möguleg skipti á ódýrari íbúð

Verð **43,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Mjög góð íbúð
Lítið fjölbýli, 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð **28,5 millj.**

170 Seltjarnarnes

Bollagarðar

Raðhús 185 fm
3 - 4 svefnherbergi

Vel við haldið hús
Laust fljótlega

Verð **54,9 millj.**

801 Selfoss

Tjarnarhólslaut, Vaðnesi

Stórglæsilegt tveggja hæða 224 fm heilsárshús
í landi Vaðness í Grímsnesi
Húsið er byggt 2002 og er allt hið glæsilegasta

Verð **66,0 millj.**

221 Hafnarfjörður

Fífuvellir

Glæsilegt 230 fm einbýlishús á einni hæð
Allar innréttingar fyrsta flokks
Stór og góð 200 fm verönd með heitum potti
Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

203 Kópavogur

Einbýli í Lindahverfi

Tæplega 200 fm einbýlishús á einni hæð
Staðsett innst í botnlanga, fallegt umhverfi
Rúmgott og bjart alrými, fjögur svefnherbergi
Fallegur garður, tvöfaldur bílskúr
Skipti á eign í Salahverfi koma til greina
Nánari upplýsingar veitir Atli s: 899-1178



800 Selfoss

Sigtún

Mikið endurnýjað einbýli í sérflokki
Sérsmíðaðar innréttingar
Góð stofurými með fallegum arni
Fjögur góð svefnherbergi
Glæsileg lóð og tvöfaldur bílskúr

Verð **43,9 millj.**

200 Kópavogur

Furugrund

Snyrtileg 70,9 fm, 3ja herbergja íbúð á 2. hæð
Vel skipulögð eign með stórum suðursvölum
Hús endurbætt og í góðu ástandi
Áhvilandi lán frá ÍLS 14,5 milljónir

Verð **18,9 millj.**

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 1. júlí 17:00 - 17:30

108 Reykjavík

Rauðagerði 14

Falleg 132,8 fm, 4ra herbergja sérhæð
Mikið endurnýjuð
Bílskúr og sér stæði
Suðursvalir og gróinn garður

Verð **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 1. júlí 17:30 - 18:00

220 Hafnarfjörður

Ölduslóð 17

Falleg sérhæð
Þrjú herbergi, möguleiki á fjórða herberginu
Sérinnangangur og bílskúr
Fallegur gróinn garður

Verð **24,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 1. júlí 18:00 - 18:30

200 Kópavogur

Birkigrund 12

Laust við kaupsamning
Um 262 fm raðhús með sérstæðum bílskúr
Góðar stofur, 2 baðherbergi og sauna, eldhúsi
5 góð svefnherbergi, hægt að hafa fleiri
Möguleiki á sér íbúð í kjallara
Góð staðsetning og stutt í skóla

Verð **45,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**

Mánudag 1. júlí 16:30 - 17:00

221 Hafnarfjörður

Kvistavellir 44, íbúð 305

Falleg endaíbúð í góðu lyftuhúsi
Vandaðar innréttingar og gólfefni
Góð alrými, fjögur svefnherbergi
Tilbúin til afhendingar

Verð **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Atli S. Sigvarðsson, Sölufulltrúi
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 2. júlí 17:00 - 17:45

108 Reykjavík

Safamýri 27

Fallegt 173 fm neðri sérhæð
Mikið endurnýjuð
Húsið er í mjög góðu standi.
Nýtt dren, nýmálað og nýtt þak
4 svefnherbergi

Verð **48,8 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Ólafur Finnbogason, Sölufulltrúi
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 2. júlí 17:30 - 18:00

201 Kópavogur

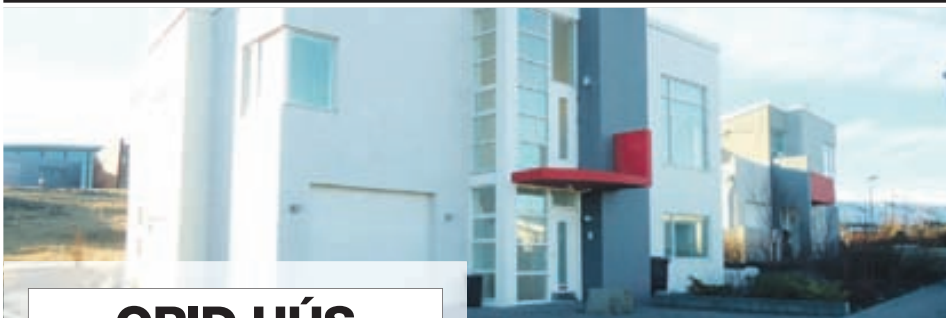
Ljósaland 4

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð
Vandaðar innréttingar og víðáttumikið útsýni
Einstaklega góð staðsetning við skóla og verslanir

Verð **29,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 2. júlí 17:30 - 18:00

112 Reykjavík

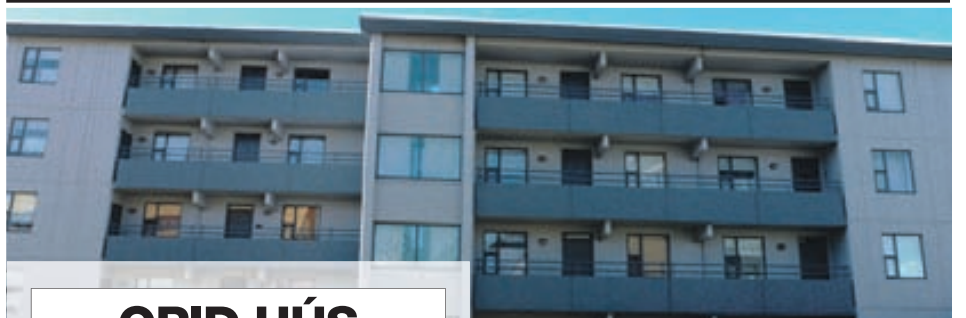
Hamravík 68

Glæsilegt einbýli 250 fm að stærð
Fallegar innréttingar
Halogen lýsing
Gólfefni flísar og ljóst parket

Verð **67,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Davíð Jónsson, Sölufulltrúi
david@miklaborg.is sími: 697 3080

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 2. júlí 18:30 - 19:00

107 Reykjavík

Seilugrandi 2

Góð 3ja herbergja íbúð
Sérinnangangur
Gott viðhald að utanverðu
Sjávarútsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **25,7 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

**OPIÐ HÚS**

Þriðjudag 2. júlí 18:30 - 19:00

200 Kópavogur

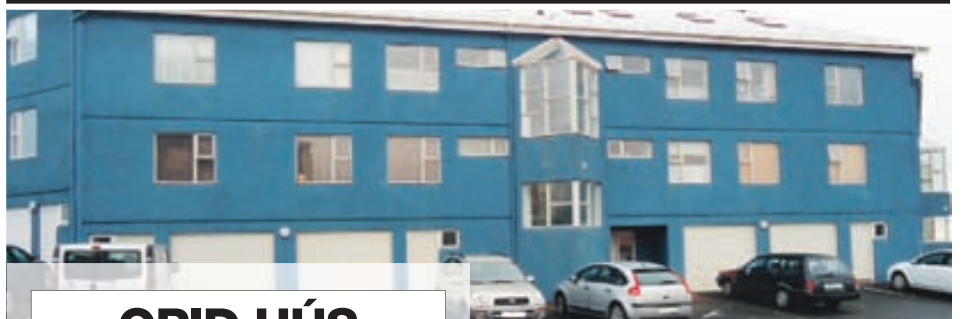
Furugrund 81

Falleg 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með miklu útsýni
Eign í mjög góðu ástandi
Endurnýjuð að hluta
Virðilega fín eign á frábærum

Verð **26,0 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Svan G. Guðlaugsson, sölufulltrúi
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

**OPIÐ HÚS**

Miðvikudag 3. júlí 17:30 - 18:00

112 Reykjavík

Veghús 15

130 fm, 4ra herbergja íbúð
Íbúð á tveimur hæðum
Góðar suðursvalir
25 fm bílskúr fylgir eigninni

Verð **29,5 millj.**

Nánari upplýsingar veitir

Helga Jóhanna Úlfarsdóttir, lögg. fast.
helga@miklaborg.is sími: 899 2907

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur - löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



OPÍÐ HÚS

MARTEINSLAUG 1 - 4RAHERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUSDAG FRÁ KL. 18:00 - 19:00.
Falleg 129 fm 4ra herbergja íbúð með góðu útsýni og stæði í bílagæmslu. Stór og björt stofa með útgengt á timburverönd til suðurs. Eldhús með borðkrók. Þrjú svefnherbergi með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Flísalagt baðherbergi. Fallegar innréttingar innréttingar. LAUS STRAX. Verð 34 millj.



OPÍÐ HÚS

NESVEGUR 53 - 3JA HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUSDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
3ja herbergja 68,5 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Tvö svefnherbergi og er skápur í öðru þeirra. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Stofa með útgengi á litla verönd. Eldhús með hvítri innréttingu. EIGNIN ER LAUS NÚ ÞEGAR, EKKERT ÁHVILANDI.



OPÍÐ HÚS

SKÓGARÁS 13 - 6 HERBERGJA
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 17:00 - 17:30.
Fallega 6 herb 188 Fm íbúð á tveimur hæðum, ásamt 25 Fm endabílskur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Björt og góð stofa með góðum vestursvölum. Eldhús með fallegum innréttingum. Þvottahús. Sjónvarpshol. Bílskurinn er fullbúinn. LAUS STRAX. Verð 37,3 millj.



OPÍÐ HÚS

VIÐARÁS 79 - RAÐHÚS
OPÍÐ HÚS Í DAG ÞRIÐJUDAG FRÁ KL. 18-18:30
168,1 fm raðhús á góðum stað í Árbænum með innbyggðum bílskur. Gestasnyrting. Eldhús með góðum hvítum víðaninnréttingum og borðkrók. Björt og stór stofa með fallegum suðausturgarði. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Parket, flisar og dúkur á gólfum. Stutt í skóla og leikskóla. LAUS STRAX. Verð 43,5 millj.



HÆÐARSEL MEÐ AUKAÍBÚÐ
Vorur að fá í einkasölu gott 300 fm einbýlishús sem er kjallari hæð og ris í Seljahverfinu í Reykjavík. Í kjallara er í dag séríbúð í útleigu auk unglíngaherbergis með eldhúsi. Á miðhæðinni eru tvær stórar stofur, eldhús og sólskáli. Á rishæð eru þrjú svefnherbergi. 30 fm bílskur er viðbyggður, undir bílskur er búð að útbúa stórt herbergi. Eignin getur losnað fljótlega. Verð 59 millj.



SÆVARGARÐAR 11 - EINBÝLISHÚS
Fallegt 237 fm einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskur á góðum stað á Seljarnarnesinu. Í dag eru þrjú stór herbergi (áður fimm) og þrjár bjartar stofur. Arinn í stofu. Góðar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór en viðhaldslitill garður. Hellulögð verönd með heitum potti. Verð 69,8 millj.



LYNGHOLT 8 - RAÐHÚS
Glæsilegt 175 fm raðhús, ásamt 31 fm bílskur á góðum stað á Álftanesi. Eldhús með fallegum innréttingum. Björt og góð stofa og borðstofa með útgengt á norðaustur verönd. Sjónvarpshol. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Suðvestursvalir. Glæsilegt baðherbergi. Fullbúinn flísalagður bílskur. Gólfefni: Parket og flisar. Verð 43 milljónir.



FJALLALIND - PARHÚS
Fallegt 189 fm tveggja hæða parhús með innbyggðum 27 fm bílskur á þessum eftirsóttá stað í Kópavogi. Fjögur svefnherbergi. Stór og björt stofa og borðstofa. Flísalagt baðherbergi. Góðar innréttingar. Parket, flisar og teppi á gólfum. Fallegur fullbúinn garður. Verð 53,5 millj.



MÝRARSEL - PARHÚS
Mjög rúmgott parhús sem er kjallari og tvær hæðir auk tvöfalda bílskurs. Snyrtileg innrétting í eldhúsi. Góðar stofur með útgengi í garð. 3-4 svefnherbergi á efri hæð. Flísalagt baðherbergi með sturtu og kari. Möguleiki á útleigubúð í kjallara. Góð staðsetning. Verð 47,3 millj.



HELGUBRAUT - ENDARAÐHÚS
Vorur að fá í einkasölu gott 248 fm endaraðhús í vesturbæ Kópavogs. Húsið er á þremur hæðum. Í rishæð eru 3 svefnherb. og sjónvarpshol. Á aðalhæð eru stofur og eldhús. Í kjallara er möguleiki á að útbúa sér 2ja herb. íbúð. Verð 45,5 millj.



ÞORLÁKSGEISLI - 4RA HERBERGJA
Mjög falleg og rúmgóð 4ra herbergja íbúð í lyftuhúsi ásamt stæði í bílagæmslu. Eldhús er opið í stofu, falleg innrétting. Stór og björt stofa með suðvestursvölum. Þrjú svefnherbergi. Fataherbergi. Þvottahús. Fallegt flísalagt baðherbergi. Áhv. 21 millj. Verð 31,9 millj



MELABRAUT 4 - NEDRI SÉRHÆÐ
Falleg 127 fm neðri hæð, í fallegu þríbýli á góðum stað á Seljarnarnesinu. Stór og björt stofa og borðstofa. Eldhús með góðum innréttingum. Þvottahús innan eignar. Tvennar svalir. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Einstaklega falleg og góð sameign. Gólfefni eru parket og flisar. Verð: 43,5 millj.



FELLSMÚLI - 4RA-5 HERBERGJA
Vorur að fá í sölu glæsilega 122 fm 4ra - 5 herbergja íbúð á 1. hæð í fallegu fjölbýli við Fells múla. Eldhús með fallegri innréttingu og borðkrók. Stór og glæsileg stofa, borðstofa, sjónvarpshol með suðursvölum. Þrjú svefnherb. Baðherb með sturtu. Parket og flisar á gólfum. Verð 27,9 millj.



GAUTLAND - 4RA HERBERGJA
Vorur að fá í einkasölu 102 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli á þessum eftirsóttá stað í Fossvoginum. Þrjú svefnherbergi. Stór og björt stofa með suðursvölum. Eldri góðar innréttingar. Parket, dúkur og teppi á gólfum. Fallegt útsýni. Góð sameign. Verð 29,5 millj.



ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA
Góð 4ra herb. 98 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Tvennar svalir norður og austur. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Þvottahús á hæðinni. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 19,9 millj.



ÁLFHOLT - FALLEG EIGN
Falleg 95 fm 3ja herb. íbúð á 3. hæð í fallegu fjölbýli í Hafnarfirði. Tvö rúmgóð herbergi og stór og björt stofa. Stórar suðursvalir. Parket og flisar á gólfum. Skipti mögl. á stærri eign, staðsetning ekki atriði. Verð 20,5 millj.



HÖRÐUKÓR - 3JA HERBERGJA
Falleg 3ja herb 94 fm íbúð á jarðhæð í góðu fjölbýli í Kópavogi. Tvö svefnherb. Góð stofa með skjólgóðri verönd. Eldhús opið með fallegri innréttingu. Stofa er mjög rúmgóð. Flísalagt baðherb. með baðkari og sturtuklefa. Þvottah. og sérgæmsla innan íbúðar. LAUS STRAX. Verð 23,9 millj.



VESTURGATA - EIGN Í SÉRFLOKKI
Vorur að fá í einkasölu glæsilega 77 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi í hjarta miðbæjar Reykjavíkur. Eignin er nýlega uppgerð þar sem upprunalega útliti er leyft að halda sér. Í íbúðinni eru tvö svefnherbergi, stór og björt stofa og stór borðstofa. Gólfefni eru slípuð gólfborð. Eignin er björt og vel skipulögð.



GARÐASTRÆTI - 2JA HERBERGJA
Falleg 69 fm 2ja herbergja íbúð með sérinnangi í kjallara í þríbýli á þessum eftirsóttá stað við miðbæ Reykjavíkur. Stórt svefnherbergi. Stór og björt stofa. Fallegar eldri innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Stór og fallegur garður. Verð 22,9 millj.



SUMARBÚSTAÐUR - BORGARFIRÐI
Mjög góður og vel byggður sumarbústaður á fallegum stað í Borgarfirði. Þrjú svefnherbergi og eru kójur í tveimur. Ágæt stofa og eldhús með útgengi á verönd með heitum potti. Baðherbergi með sturtu. Komnir eru sókklar fyrir 12-14 fm gestahúsi. Verð 12,8 millj.



SUMARHÚS - SILUNGSVEIÐI
Vorur að fá í einkasölu góðan sumarbústað við Eystri Gisholtvatn í Rangárpíngi ytra. Húsið er 56 fm með stórra verönd og fallegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungsvæði er í vatninu. Verð 13,9 millj.



HVAMMSKÓGUR 32
Vorur að fá í einkasölu þessa glæsilegu eign við Skorradalvatn. Eignin sem er 253 fm að stærð og stendur við vatnið er á þremur hæðum -kjallari, hæð og risloft. Lóðin er 6.800 fm eignarlóð. Fjögur stór svefnherbergi. Stór og björt stofa með kaminu. Stórar verandir eru við húsið. 14. fm gestahús er við húsið. Allar nánari upplýsingar gefur Sveinbjörn sími 892-2916. z



Traust þjónusta í 30 ár



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Lindarbraut - 170 Seltj.
Stórglæsilegt og veglegt nýlega byggt 452 fm. einbýlishús á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi. Gott skipulag og sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Vönduð 2ja herb. aukaíbúð. Vel hönnuð lóð. Einstök staðsetning í grónu umhverfi. **Verð:165M.**



Túngata - 101 Reykjavík
Reisulegt og fallegt 560 fm. glæsihús á besta stað í hjarta borgarinnar, á horni Túngötu og Garðastrætis. Húsið er þrjár hæðir og ris og býður upp á ýmsa notkunarmöguleika, t.d. að gera þetta að virðulegu einbýlishúsi, breyta í sjarmerandi lítið hótél, eða lítlar íbúðir til útleigu. Kjörlið fyrir félagsamtök eða ýmsa atvinnu-starfsemi. **Verð 165M.**



Haukanes - 210 Garðabær
Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



Langalína - 210 Gbæ.
Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð. 39.8 millj.**



Bakkabraut, 200 Kóp.
Einstaklega fallegt og vel skipulagt 215,3 fm. endaraðhús á tveimur hæðum auk risherbergis, sem ekki er inni í skráðum fermetrum. Mikið og óhindrað sjávarútsýni. Björt og falleg eign og gæti hentað vel fyrir íbúðarhúsnæði og/edá atvinnuhúsnæði, t.d. fyrir listamenn, námskeiðahald eða litla heildsölu. Einnig væri auðvelt að skipta eigninni í tvær íbúðir. **Verð 55M.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk
Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð: 85 millj.**



Svarthamarar - 112 Rvk
Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvog. Séríngangur af svölum. Mikið útsýni. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 26,9M**



Háteigsvegur - 105 R.
Einstaklega glæsileg og falleg 306.7 fm sérhæð á tveimur hæðum, með séríngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5M**



Grundartangi - 270 Mosfellsbær
Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með séríngangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðaþjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróid og fallegt umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, gólfvöll og alla þjónustu. Einstök eign á frábærum stað. Skipti möguleg. **Verð: 85M.**



Frakkastígur - 101 Reykjavík.
Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Séríngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



Vatnsstígur 101 R.
Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhitu. Sér staði í bílageymslu. **Verð: 108M**



Vatnsstígur - 101 Rvk
Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flisar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Staði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Klappakór - 203 Kóp
Vel skipulögð 3-4ra herb. íbúð á fyrstu hæð í fjórbylí. Séríngangur og staði í bílageymslu. Lóð út frá stofu. 2 svefnherbergi, vinnuherbergi, baðherbergi, sér þvottahús innan íbúðar, eldhús og stofa samliggjandi. **Verð: 26,9 millj.**



Mánatún - 104 Reykjavík.
Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 35,9M.**



Kleppsvegur 2
Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsveg. 2 svefnherbergi. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. Mög. að yfirtaka hagstæð áhvílandi lán.



Laugarásvegur - 104 Rvík.
422 fm, á frábærum stað. Húsið er á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Stórar stofur, aukin lofthæð, klassískar innréttingar. Fallegur gróinn garður, verönd með heitum potti. Útsýni yfir Laugardalinn.

ATVINNUFASTEIGNIR



Suðurlandsbraut - 108 Rvk
859,1 m2 atvinnuhúsnæði við Suðurlandsbraut í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar. Jarðhæðin skiptist í stóran sal, 4 lokaðar skrifstofur og eitt fundarherbergi, kaffistofu, starfsmannaáðstöðu og eldhús með matsal. Innbyggður peningaskápur í rýminu. Í kjallara eru eru tveir stórir peningaskápar. Korkur er á gólfum, kerfisloft og lagnastokkar. **Verð 185 millj.**



Auðbrekka - 200 Kóp
1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Malbikuð bílastæði. **Verð 150 millj.**



Lyngás - 210 Gbæ
Gott 285 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Lyngás í Garðabæ. Eignin skiptist í tvö bíl í dag, (innangengt ef vill) vinnusalur, móttaka, skrifstofa, eldhús, snyrting ofl. Möguleiki að skipta húsnæðinu í tvö bíl. **Verð. 28 millj.**



☎ 535_1000

Kaupum allt gull, silfur, demanta og vönduð úr

Græddu á gulli

Í Kringlunni alla daga

frá kl. 11-18



**FRÍTT VERÐMAT
ENGIN SKULDBINDING**

UMSAGNIR FRÁ VIÐSKIPTAVINUM

Besta verðið!

Ég hef selt talsvert af gullskartgripum og demöntum undanfarið ár á Íslandi og undantekningalaust hef ég fengið besta verðið hjá www.kaupumgull.is. Þau eru fljót að meta, vandvirk og áreiðanleg. **Jóna Guðmundsdóttir**

Fljót og góð þjónusta - hærra verð en hjá gullsmiði

Ég kom með talsvert magn af skartgripum úr dánarbúi sem við systkinin áttum. Í 2 ár hafði ég reynt að selja gripina hjá gullsmiðum án árangurs. Mér til undrunar og ánægju voru þeir metnir af www.kaupumgull.is á hærra verði en ég hafði reynt að selja þá hjá gullsmið. Gripina fékk ég staðgreidda og allt ferlið gekk hratt og örugglega fyrir sig. **Sigurður Eiríksson**

Ég kom með föður mínum með skartgripi sem ég hafði fengið í arf, ég taldi að þeir væru um 150.000 kr. virði, ég var því frekar hissa og ánægð þegar þeir voru metnir af www.kaupumgull.is á 580.000 kr. Til að hafa vaðið fyrir neðan mig fékk ég tilboð frá fleiri aðilum, hins vegar borguðu www.kaupumgull.is mun betra verð en aðrir. **Sigríður Jónsdóttir**

Staðgreiðum allt gull, silfur, platinum, demanta og vönduð úr.

Hringa, hálsmen, armbönd, gullmynt, Gold Quest gullmynt, allt brotagull og nýtt gull.

Veðlán

Lánum allt að 10 milljónum kr. gegn veði í gulli, silfri, demöntum, gömlum peningaseðlum, vönduðum úrum eða málverkum eftir íslenska meistara.

Alla demanta



Kaupum gömul og ný úr

Rolex, Breitling, Cartier, Patek Philippe ásamt öllum gullúrum.



Til sölu

Staðgreiðum einnig verk eftir þekpta íslenska og erlenda listmálara

Gunnlaug Blöndal, Jóhannes Kjarval, Svavar Guðnason, Flóka, Erró, Ásgrím Jónsson, Nínu Tryggvadóttur, Karólinu Lárusdóttir, Jón Stefánsson, Georg Guðna, Leonardo da Vinci og fl.

Kaupum frímerki, póstkort og gamla peningaseðla



**ERUM Á 3. HÆÐ
Í KRINGLUNNI** (Hjá Læknastöðinni)

Upplýsingar og tímapantanir:
Sverrir, s. 661-7000 • sverrir@kaupumgull.is

Viltu selja fasteignina þína hratt og örugglega?

VIÐ SELJUM EIGNINA ÞÍNA INNAN 60 DAGA!

EF EKKI ÞÁ FÆRÐ
ÞÚ 50% AFSLÁTT
AF SÖLULAUNUM

FRÍTT VERÐMAT
OPIN HÚS
FAGLJÓSMYNDARAR



Grétar Hannesson Hdl., Löggiltur fasteignasali.
Óskar Már Alfredsson Sölustjóri
Suzana Vranjes Sölufulltrúi
Ragnheiður Friðriksdóttir Sölufulltrúi
Sigrún Jóna Andradóttir Sölufulltrúi
Sverrir Einar Eiríksson Sölufulltrúi

DOMUS **NOVA**
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð // 200 Kópavogur // Sími: 527 1717 // www.domusnova.is

HRINGDU
NÚNA!

Í SÍMA

527 1717

VIÐ SELJUM
EIGNINA
FYRIR ÞIG!

Traust og fagleg vinnubrögð



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

LANGALÍNA 33-35

Stórglæsilegar íbúðir við
Löngulínu í Sjálandi Garðabæ



Glæsilegt 3ja hæða fjölbýlishús með lyftu við Löngulínu 15-23 ásamt bílageymslu. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og með AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru frá 67-157 fm. Glæsileg hönnun að innan sem utan. Íbúðirnar verða ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Stæði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá söluönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



17. JÚNÍTORG 7
210 Garðabær. 123 fm. 3ja herb. ásamt stæði í bílageymslu. Gott útsýni. Verð 34,0 millj.



SLÉTTUVEGUR
108 Rvk. 85 fm. 3ja herb. ásmt 24 fm bílskúr. Gott útsýni. Góð og vel umgengin sameign. Verð 39,9 millj.



Hilmar Óskarsson
Frákvæmdarstjóri



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali



Guðjón Sigurjónsson
Söluamaður



ROFABÆR

110 Rvk.
4ra herb.
Mikið endurnýjuð.
Sameign öll mjög góð.
Góð leiksvæði.



FELLSMÚLI

108 Rvk.
5 herb.
124,5 fm.
Stórar stofur.
Gott skipulag
Snyrtileg og vel umgengin.
Verð 28,9 millj.



ASPARHVARF

203 Kóp.
Mjög gott raðhús á tveimur hæðum. Rúmgóð herbergi, fallegar innréttingar. Falleg og stór lóð. Skipti á 2 eða 3ja herbergja íbúð í hverfinu. Verð 54,9 millj.



LANGHOLTSVEGUR
104 Rvk. 2ja herb. 60,4 fm. Miðhæð. Endurnýjað að utan. Verð 18,9 millj.



HRAUNTINGA
200 Kóp. Tengihús. 214,3 fm. Stórar þakvalir. Góð staðsetning í lokaðri götu. Verð 44,9 millj.



EGILSGATA

101 Rvk. 135,7 fm sérhæð með bílskúr. Nýlega standsett. Vel skipulögð. Verð 41,9 millj



FRÓÐAPING

203 Kóp. Einbýlishús. 417 fm. Steinsteyp. Fullbúið á glæsilegan hátt innan sem utan. Fallegt útsýni. Stór bílsk.



LUNDEYJARSUND

Sumarhús. Hraunborgum í Grímsnesi. 43,9 fm. Þjónustumiðstöð í göngufæri. Verð 8,7 millj



KEILUFELL

111 Rvk. Mjög gott og mikið standsett einbýlishús. Stór og góður garður. Sérbyggður bílskúr. Verð 39,5 millj.



HÁTÚN

105 Rvk. Penthouse. Glæsileg eign. Sérsmíðaðar innréttingar. Innbyggð lýsing. Frábært útsýni. Tvennar svalir.

MIKIL SALA – MIKIL SALA

fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu fasteign.is



FASTEIGNASALAN
fasteign.is

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

Byggingarlóð til sölu

Úlfarsárdalur: Lóð undir einbýli. Stærð: 369 m². Leyfð stærð húss: 280 m² á 2 hæðum.
Upplýsingar í síma: 865-9611 og 554-3168.
VERÐ: 10,5 Milljónir

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Bæjarhrauni 10 - Hafnarfirði - Sími 520 7500 - www.hraunhamar.is

Mánastígur 6 - Hf- Einstök staðsetning



OPIÐ HÚS

Opið hús í dag frá kl. 17 - 18. Einstök húseign og staðsetning. Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.
Allar frekari uppl. gefur Helgi Jón sölustjóri s. 893-2233

Magnús Emilsson Löggiltur fasteignasali.

Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið

Hákotsvör 7 - Áftanesi

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.7 FRÁ KL. 17:30-18



Hákotsvör 7-Áftanesi: Vel skipulagt nýlegt einbýli á einni hæð við sjávarsíðuna á Áftanesi. Rúmgóðar stofur, 4 svefnherbergi, stór bílskúr. Húsið sem stendur v. sjávarsíðuna á sunnan- verðu Áftanesi er með góðri lóð m. heitum potti. Verð 47,9 millj.

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 2.7. FRÁ KL 17:30-18.

VERIÐ VELKOMIN.



Eilífisdalur Kjós-Fallegt hús, gott verð.

Fallegt sumarhús á mikið grönni lóð á mjög góðum stað í Eilífisdal í Kjós. Leiðarlýsing: Ekið fram hjá Kiðafelli og beygt inn fyrri afleggjara í Miðdal út að sumarbústaðahverfi sem heitir Valshamar. Falleg gróin lóð með gróðurhúsi. Mikið útsýni Verð 9,9 millj.

HÆÐ



Tómasarhagi- góð miðhæð

Tómasarhagi, miðhæð: Falleg rúmlega 120 fm. mikið endurnýjuð hæð ásamt rúmlega 30 fm. bílskúr á góðum stað við Tómasarhaga. 4 svefnherbergi, Eldhús m. nýlegri innréttingu. Stórbrotið útsýni til sjávar. Skjólgóður pallur á lóð með skemmtilegu útsýni yfir Ægisíðuna. Verð 44,9 millj.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á
www.fold.is

– eða hafðu samband
í síma
552 1400 / 694 1401

EIGNIR VIKUNNAR

Öndverðarnes draumabústaður golfarans



Glæsilegur sumarbústaður á Vaðhólsbraut í Öndverðarnesi með stórkostlegu útsýni! Um er að ræða bústað í góðu viðhaldi með 3 svefnherb. með góðri svefnaðstöðu. Stór og góð verönd umlykur húsið með heitum potti og geymsluskúrum. Bústaðurinn stendur á fallegri lóð með trjágróðri, stórrí grásflöt og leiksvæði fyrir börnin. Sjón er sögu ríkari.

Allar nánari upplýsingar veitir: Einar Guðmundsson, lögg. fasteignasali s.896-8767

Bollagarðar Seltjarnarnesi - GOTT VERÐ



Ca. 200 fm. vandað, velviðhaldið hús á mjög góðum stað við Bollagarða á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru stofur, eldhús, þvottahús, gestasnyrtung, bílskúr o.fl. Á efri hæð eru 5 svefnherbergi, baðherbergi og sjónvarpshol. Góð lóð er við húsið með pallaaðstöðu og heitum potti. Húsið er við sjóinn og með frábæru útsýni. Skipti á minni eign möguleg. **Gott verð 54,9.**



Við styrkjum

Hluti af öllum sölulaunum sem greidd eru til Foldar-fasteignasölu fer til styrktar ABC hjálparstarfi.

Óskum eftir:

Sumarhúsum í Grímsnesi, Þingvöllum, Kjós og Borgarfirði. Verð frá 7-30 millj.

SUMARHÚSIN SELJAST Á FOLD.

Hæðum í Hlíða, Laugarneshverfi, Vesturborginni og á Seltjarnarnesi. Verðbil 30-50 millj.

Einbýlishúsum og raðhúsum í Kópavogi, Hafnarfirði Garðabæ og Reykjavík. Verðbil 35-50 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja víðs vegar á höfuðborgarsvæðinu. Verðbil 15-35 millj.

2ja, 3ja og 4ra herbergja fyrir 60+ við Árskóga, Grandaveg, Hæðargarð, Hvassaleiti, Kleppsvog, Skúlagötu og víðar."



Suðurlandsbraut 20
Sími 533 6050
Faxnr. 533-6055
www.hofdi.is



Runólfur Gunnlaugsson
lögg. fast.



Ásmundur Skeggjason
lögg. fast.



Brynjar Baldursson
sölufulltrúi



Jóhann Friðgeir Valdimarsson
sölufulltrúi

Góð eign gulli betri

Hamarsgerði 8 Rvk., einbýli



OPIÐ HÚS Í DAG kl. 17-18. Vinalagt einbýlishús, sem er hæð og ris, alls skráð 145,7 fm. Rúmgott eldhús og stofur, ásamt sólstofu á neðri hæð. Þrjú svefnherbergi og baðherbergi á efri hæð. Stór sólpallur út af stofu. Húsið hefur verið talsvert endurnýjað. **Verð kr. 43,5 millj.**

Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18. Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Borgarfjörður - sumarhús



Mjög vinalagt og vel staðsett 57 fm. sumarhús á stórrí lóð í landi Fljótstungu í Hvítársíðu, Borgarfirði. Örstatt í Húsafell þar sem er sundlaug, golfvöllur o.fl. **ATH. Gott verð, kr. 13,8 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s. 892 7798.

Naustabryggja 4ra herb.



Falleg og stílhrein 110,5 fm 4ra herb. íbúð á 2. hæð í viðhaldslitlu lyftuhúsi sjávarmegin í Bryggjuhverfinu. Íbúðin er með útsýni út á bátabryggjuna og stórum 15,3 fm suðursvölum. **Verð kr. 32,5 millj.**

Lerkiás 3, Gb., raðhús.



OPIÐ HÚS Í DAG kl. 17-18 Einstaklega vel skipulagt 141,1 fm. raðhús á einni hæð með innb. 28,4 fm. bílskúr, á kyrrlátum og eftirsóttum stað í Garðabæ. Húsið er sérlega rúmgott og vel innréttað, frágangur vandaður og mikið skápa- og geymslupláss. Verönd með heitum potti. **Verð kr. 49,9 millj.**

Húsið er til sýnis í dag kl. 17-18. Uppl. veitir Ásmundur á Höfða s. 8927798.

Hraunbær 103 - eldri borgarar



Sérlega hugguleg og rúmgóð 68,9 fm 2ja herb. íbúð á 2. Hæð. Yfirbyggðar svalir og mikil sameign og þjónusta fyrir eldri borgara í húsinu. **Verð kr. 25,3 millj.**

Uppl. Runólfur á Höfða s. 8927798.

Hjallabraut 33 Hafn. fyrir eldri/heldri borgara



MIÐG GÓÐ, BJÖRT og rúmgóð 70,7 FM ÍBÚÐ Á 4.HÆÐ (EFSTU) MED FRÁBÆRU ÚTSÝNI. Íbúðin er í vestrálmú hússins, hátt til lofts, björt og parketlögð. **VERÐ kr. 21,9 millj.**

Uppl. Jóhann á Höfða s. 896 3038.

Hotel til Sölu

Hotel til sölu í fullum rekstri með góð sambönd tilvalið fyrir 2 fjölskyldur
Upplýsingar í síma 866 4664



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wiium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

HÚSAVÍK - EINBÝLI.



Sólbrekka, 650-Húsavík

Vel staðsett og mikið endurnýjað einbýlishús á frábærum útsýnisstað við Sólbrekku, Húsavík. Húsið er á fjórum pöllum ásamt sérbyggðum bílskúr. Stærð 222,8 fm. Laus til afhendingar **Ásett söluverð er kr. 26,5 millj.**

2ja herb.



Rauðarárstígur, 101-Rvík.

2ja herb. íbúð á 3.hæð, efstu í fjölbýli. Sjávar útsýni. LÝSING: Gangur, stofa, svefnh., eldhús og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. **Verð: 17,0 millj.**

3ja herb.



STANGARHOLT, 105-Rvík.

Hugguleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli. Hús byggt árið 1986. Stórar suðurvalir. Frábær staðsetning. Þvottaðstaða innan baðherbergi. Laus fljótlega. **Verð: 27,8 millj.**

4ra til 5 herb.



BÓLSTAÐARHLÍÐ, 105-Rvík.

Góð 4ra herb. íbúð á 1.hæð með bílskúr. Frábær staðsetning. Stærð 92,4 fm. Stutt í skóla og alla þjónustu. Góð sameign. **Verð: 26,9 millj. Ópið hús í dag frá kl: 17.00 til kl: 17.30.**



HÁTÚN, 105-Rvík.

Góð 4ra herb. íbúð á 4.hæð í lyftuhúsi. Suður svalir og fallegt útsýni. Stærð alls 90,0 fm. Í kjallara er sér geymsla og sameiginlegt þvottahús með vélum. **Verð: 26,5 millj.**



Dalsel, 109-Rvík.

Rúmgóð 4ra herb. endaíbúð á 2.hæð ásamt stæði í lokaðri bílgeymslu. Þvottahús innan eldhúsi. Stærð alls er 138,0 fm. Þ.e. íbúð 106,9 fm og bílskúr 31,1 fm. - GLÆSILEGT ÚTSÝNI ER FRÁ ÍBÚÐINI. **Verð 23,7 millj.**



Arahólar, 111-Rvík.

Arahólar/útsýni: Góð 4ra herb. íbúð á 2.hæð í lyftuhúsi. Stærð 102,4 fm. Yfirbyggðar svalir. Glæsilegt útsýni. Ath. Skipti á minni og ódýrari eign möguleg. **Verð: 22,8 millj.**



KÓPAVOGSTÚN, 200-Kóp.

Stórglæsilega og rúmgóða endaíbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með tveimur stæðum í bílastæðahúsi. Stærð alls 163,0 fm. Forstofa, forstofuherbergi, eldhús, stofur, barnaherbergi, hjónaherbergi, baðherbergi, þvottahús, tvennar svalir, geymsla í kjallara og tvö samliggjandi stæði í bílastæðahúsi. **Verð: 57,9 millj.**

RAÐHÚS/PARHÚS.



Melbær -110- Rvk.

Mjög gott raðhús á þremur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og innbyggðum bílskúr. Stærð alls 252,4 fm. Endurnýjað eldhús. Góðar stofur með arni. Hús í góðu ástandi á frábærum stað, stutt í skóla, sundlaug og í Elliðaárdalinn. **Verð kr. 53,9 millj.**

EINBÝLISHÚS.



EYKTARHÆÐ, 210- Gardabæ

Glæsilegt vel staðsett einbýlishús með útsýni. Innbyggður bílskúr. Hús byggt 1993. Góð lofthæð og arinn í stofu. Stærð 263 fm. Falleg lóð með sólpöllum. **Verð: 76,9 millj.**



Skriðustekkur, 109-Rvík.

Hús á tveimur hæðum með innb. bílskúr. Heildarstærð er 315 fm. Mögulegt að hafa séríbúð á neðri hæð. Frábær staðsetning. Ör stutt í skóla og flesta þjónustu. Laus strax. **Verð 65,0 millj.**

Atvinnuhúsnæði.



VÖLVUFELL 111-Rvík.

Húsið er á einni hæð 233,0 fm. Húsið er skráð sem skóli, en gæti hentað margháttari starfsemi. Þrjú inngangar eru í húsið. Góð malbikuð lóð og hlutdeild í góðum bílastæðum. Húsinu mætti breyta í íbúðarhúsnæð að fengnu leyfi byggingaryfirvalda. Laus strax. **Ásett verð 30,0 millj.**



NÚ ER RÉTTA TÆKIFÆRIÐ

MIKIL EFTIRSPURN ER NÚNA EFTIR EIGNUM OG ÞVÍ ER ÞETTA RÉTTI TÍMINN TIL AÐ SETJA ÞÍNA EIGN Á SÖLU. FRÍTT VERÐMAT.

Ég hef dýrmæta og góða reynslu í fasteignaviðskiptum og stend við bakið á þér alla leið.

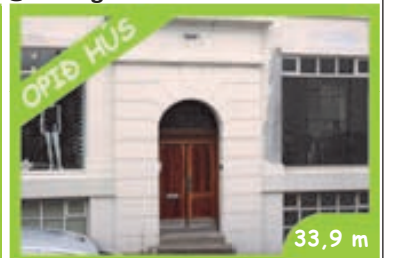
Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali

Sími: 695 8905 elin@fasteignasalan.is



Bergstaðastræti 40

- Ópið hús mánud. 01.07. kl 17.00-17.30
- 3ja herbergja, 62fm
- Aðalhæð í þrjúbýli
- Frábær staðsetning
- Falleg og björt
- Tengir fyrir þvottavél innan eignar



Vatnsstígur 3

- Ópið hús mánud. 01.07. kl 18.00-19.00
- 2ja-3ja herbergja, 87fm
- Íbúð endurnýjuð 2006
- Hús endurnýjað 2006
- Lofthæð aukin
- Rúmgóðar vestur svalir. Einstök eign



Vatnsstígur 3

- Ópið hús mánud. 01.07. kl 18.00-19.00
- 2ja herbergja, 54,6fm
- Íbúð endurnýjuð 2006
- Hús endurnýjað 2006
- Lofthæð aukin
- Rúmgóðar austur svalir. Einstök eign



Hraunbær 102H

- Ópið hús þriðjud. 02.07. kl 17.30-18.00
- Rúmgóð 4ra-5 herbergja, 121,6 fm
- Sérgarður
- Lítið fjölbýli, 2ja hæða
- 4 íbúðir í stigagangi
- Rúmgóðar svalir á heilli hlið íbúðar



Klukkanimi 17

- Ópið hús þriðjud. 02.07. kl 18.30-19.00
- Rúmgóð 4 herb., 101,5fm
- 3 góð svefnherbergi
- Sér inngangur
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Gott viðhald



Veghús 3

- Ópið hús þriðjud. 02.07. kl 19.00-19.30
- 5 rúmgóð svefnherb.
- Bílskúr 24,2 fm
- 2 baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Skipti möguleg á minni eign



Skógarás 5

- Ópið hús miðv.d. 03.07. kl 17.00-17.30
- Einbýlishús í sérflokki. Aukin lofthæð.
- 5 herbergja, 266,9 fm. Par af 34,7 fm bílskúr.
- Hannað af Valdísí Bjarnadóttur, ark.t.
- Sérsmíðaðar innr. og hurðir frá Fagus.



Háteigsvegur 24

- Ópið hús miðv.d. 03.07. kl 18.00-18.30
- Rúmgóð 4ra herb hæð, 143,7 fm
- 3 svefnherbergi
- Bílskúr með útleigumöguleika
- Sérinngangur
- Tengir fyrir þvottavél á baði

www.fasteignasalan.is

