

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Sími 512 4900  
landmark.is

Landmark leiðir þig heim!



Magnús Einarsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 897 8266



Sigurður Samúelsson  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 896 2312



Sveinn Eyland  
Löggiltur fasteignasali  
Sími 690 0820



Íris Hall  
Löggiltur fasteignasali



Þórarinn Thorarensen  
Sölustjóri  
Sími 770 0309



Kristberg Snjólfsson  
Sölufulltrúi  
Sími 892 1931



Eggert Mariúson  
Sölufulltrúi  
Sími 690 1472



Haraldur Ómarsson  
Sölufulltrúi  
sími 845 8286



Sigurður Fannar Guðmundsson  
Sölufulltrúi  
Sími 897 5930

## 100% þjónusta = árangur\*

\* Starfsemi Landmark byggir á öflugum mannauði sem veitir afburðaðþjónustu! Okkur er sönn ánægja að sjá um þín fasteignaviðskipti – þú hringir við seljum!

## FASTEIGNASALAN BÆR

www.fasteignasalan.is

Milliliðalaust samband við löggiltan fasteignasala

699 4994

Hafðu samband þegar þú þarft að selja eða kaupa!



Páll Guðjónsson  
pall@fasteignasalan.is  
Löggiltur fasteigna-, fyrirtækja- og skipasali  
Löggiltur leigumiðlari

Fasteignasalan Bær • Ögurhvarf 6 • 203 Kópavogur

## Ný raðhús í Kópavogi

LANDMARK, fasteignasala, sími 512.4900 kynnir: Vönduð og vel hönnuð raðhús á einni hæð með bílskúr að Austurkór 55-61 í Kópavogi. Óbyggt svæði á baklóð.

Um er að ræða 180 fm staðsteypt raðhús með bílskúr, hönnuð af Aðalsteini V. Júlíussyni og Verkfræðistofu Kópavogs. Skipulag hvers húss er eftirfarandi; íbúð er 159,5 fm og 21,5 fm sambyggður bílskúr. Öll húsin hafa stóran garð í suður.

Rúmgott anddyri. Gangur/hol. Badherbergi. Rúmgóð stofa/eldhús. Svefnherbergisgangur. Fjögur svefnherbergi. Badherbergi í enda gangs. Hægt er að sleppa fjórða svefnherberginu og stækka stofurými sem því nemur og nota til dæmis sem sjónvarps-hol eða auka borðstofu. Í anddyri er þvottahús á hægri hönd. Innangengt úr þvottahúsi í góða geymslu og bílskúr.

Skilalýsing: Húsið afhendist fullbúið að utan, veggir sandpússaðir og málaðir. Gluggar



Stílhrein raðhús við Austurkór í Kópavogi.

og útihurðir hafa verið settar í og einangraðar. Lóð er jarðvegsskipt og grófjöfnuð. Þak er fullbúið og einangrað. Að innan skilast húsið fokhelt með vatnslögnum og affallslögnum badherbergja og eldhúss, ótengdum en íkomnum í gólfplötuna. Plata er tilbúin til lagningar á gólfhita. Útveggir að innan skilast tilbúnir til einangrunar og steypfir innveggir sem eru komnir, þar með taldir útveggir á milli húsanna sem eru tilbúnir til slípunar og spörslnar. Loftplatan afhendist tilbúin til slípunar og spörslnar.



Plastpípur raflagna eru komnar í steypa loftplötuna og þá útveggi sem tilbúnir eru til slípunar og spörslnar. Afhending 1. september 2013.

Allar nánari upplýsingar veita Kristberg Snjólfsson í síma 892-1931 eða Magnús Einarsson í síma 897-8266.



FRÍTT VERÐMAT  
HRINGDU NÚNA

820 8081

Sýlvía G. Walthersdóttir  
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

## heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson  
lögg.fasteignasali



Finnbogi Hilmarsson  
lögg.fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson  
lögg.fasteignasali



Stefán Már Stefánsson  
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir  
lögfræðingur



Ruth Einarsson  
sölufulltrúi



Ásdís Irena Sigurðardóttir  
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook



**OPÍÐ HÚS**  
Arnarsmári 14 - 3ja herb  
OPÍÐ HÚS Í DAG FRÁ KL 17:30-18:00  
Glæsileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð ásamt bílskúr. Eignin skiptist í forstofu með skáp, tvö svefnherbergi, badherbergi með nýlegum flisalögðum sturtuklefa. Eldhús með borðkrók. Björt stofa með útgengi út í sólskála og sólpall. Þvottahús innan íbúð. Sér geymsla í kjallara.



Stangarbraut Öndverðarnesi  
Nýlegt fullbúið sumarhús í Öndverðarnesi. Húsið er skráð 137 fm að stærð og skráð byggingarár 2008. Húsið er vel staðsett bjálkahús með góðri lofthæð. Steypt plata, hiti í gólfum, heitur pottur og 4 stór herbergi. Gott hús fyrir stórfjölskylduna. Góð kaup!



Lómasalir - Endaraðhús.  
Störglæsilegt um 220 fm endaraðhús með bílskúr. Sérlega vel hannað fjölskylduhús með fimm góðum svefnherbergjum. Allur frágangur er til fyrirmyndar. Sérsmiðaðar innréttingar og vönduð gólfefni. Glæsileg fullbúin lóð með afgirtum ca 100 fm sólpalli. V. 62,9 m



Holtsgata Hfj. - 2ja herb.  
Vinalæg og töluvert mikið endurnýjuð 55 fm íbúð á miðhæð í þrjúbýlishúsi. Endurnýjað badherbergi, rúmgott opið eldhús. Á lóðinni er góð útigeymsla / vinnuáðstaða. Áhv. 11,6 m.



Klapparhlíð - 2ja herb.  
Góð 70 fm íbúð á 2.hæð í viðhaldslitlu þriggja hæða fjölbýli. Björt rúmgóð rými og gott skipulag. Þvottahús innan íbúðar og suður svalir. Góð kaup - Laus fljótlega!



Sundlaugavegur - 6 herbergja hæð.  
Mjög rúmgóð og vel skipulögð um 131 fm hæð, fjögur svefnherb. og tvær stofur. Tölvvert endurnýjuð eign, m.a. eldhús og parketi og húsið nýlega viðgert. Góð staðsetning við Laugardalinn. V. 34,9 m.



Ásakór - 4ra herb.  
Vönduð og vel skipulögð 120 fm endaíbúð ásamt stæði í bílskylí. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Þrjú góð svefnherbergi, góðar svalir og útsýni. V. 34,5 m.



Reykás - 3ja herb.  
Góð mikið endurnýjuð 85 fm endaíbúð á efstu hæð með miklu útsýni. Nýlegt badherbergi, endurbætt eldhús og öll gólfefni. Tvö svefnherbergi og stórar svalir. Laus til afhendingar. V. 24,3 m.



Gullsmár - 3ja herb.  
Vel skipulögð um 90 fm 3ja herbergja íbúð á 4. hæð lyftuhúsi. Tvö rúmgóð herbergi og björt stofa. Stórar suðursvalir með fallegu útsýni. Íbúðin er laus við samning. Góð kaup!



Reynimelur - 4ra herb.  
Góð mikið endurnýjuð 95 fm endaíbúð á efstu hæð. Þrjú svefnherbergi og bjartar stofur. Frábært útsýni af stórum hornsvölum. V. 31,5 m.





**Jón Guðmundsson**  
Sölustjóri  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



**Guðmundur Th. Jónsson**  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



**Guðmundur H. Steinþórsson**  
Lögg. fasteignasali  
gs@fastmark.is



**Páll Þórólfsson**  
Sölumáður  
pall@fastmark.is



**Elín D. Wyszomirski**  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



**Halveig Guðnadóttir**  
Skrifstofustjóri  
halveig@fastmark.is

## Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

### PARHÚS



#### KÓPAVOGSBARÐ-KÓPAVOGI.

Glæsilegt og vel hannað parhús á tveimur hæðum. Eignin er 315 fm. að stærð að meðtöldum 29,1 fm. bílskúr og 18 fm. opinnar geymslu/herbergis. Svalir til suðurs og verönd til suðurs og vesturs. Eignin afhendist fullbúin að utan og tæplega tilbúin til innréttinga.

### 3JA HERBERGJA



#### LÆKJARGATA – HAFNARFIRÐI.

- Falleg og vel skipulögð 86,9 fm. íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi.  
- Yfirbyggðar svalir til suðurs og sér þvottaherbergi.  
- Björt stofa. Opið eldhús við stofu. Tvö herbergi.  
- Frábær staðsetning miðsvæðis í Hafnaf. **23,9 millj.**

### 4RA- 6 HERBERGJA



#### HÁTEIGSGVEGUR, RVK. NEÐRI SÉRH.

- 5 herbergja 122,5 fm. neðri sérhæð auk 32,0 fm. bílskúrs.  
- Samliggjandi skiptanlegar stofur. 3 herbergi.  
- Svalir út af stofu og einu herbergi.  
- Nýlegt parket er á íbúðinni. **44,9 millj.**

### SÉRBÝLI



#### ÁRAKUR - GARÐABÆ. ENDARAÐHÚS.

- Glæsilegt 248,9 fm. endaraðhús, 29,4 fm. innb. bílskúr.  
- Húsið er innréttað á afar vandaðan og smekklegan hátt.  
- Allar innréttingar sérsmiðaðar og vandaðar. 5 herbergi.  
- Vestursvalir, lóð til austurs og vesturs.

### 2JA HERBERGJA



#### BERGPÓRUGATA- REYKJAVÍK.

- 35,1 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara miðsvæðis.  
- Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. 10 árum.  
- Eldhús, stofa og eitt herbergi innan stofu.  
- Nýlegar rafagnir og tafla. **12,9 millj.**



#### 17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.  
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.  
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.  
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**



#### BOGAFLÍÐ – RVK. 4RA – 5 HERB.

- 126,2 fm. íbúð á jarðhæð auk geymslu og bílastæðis í bilgeymslu. Vandaðar innréttingar og gólfefni.  
- Opið eldhús, rúmgóð setustofa, 2 svefnherbergi.  
- Sér hellulögð verönd í suðvestur. **48,5 millj.**



#### NÖNNUSTÍGUR – HAFNARFIRÐI.

- Mjög glæsilegt 143,7 fm. tvílyft einbýlishús ásamt bílast.  
- Eignin hefur verið mikið endurnýjuð á sl. árum.  
- Frábær staðsetning í gamla bænum í Hafnarfirði.  
- Góðar verandir og matjurtagarður. **39,9 millj.**



#### MÁVAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.  
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.  
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.  
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**



#### BÁSBRYGGJA- REYKJAVÍK.

- Glæsileg 100,0 fm. íbúð á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi.  
- Frábær staðsetning við sjávarkambinn. 30,8 fm. bílskúr.  
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. 2 herbergi.  
- Sjávarútsýni af svölum. Þvottaherb. í íbúð. **37,9 millj.**



#### HOLTSGATA - 4RA HERB. M/BÍLSKÚR.

- Vel skipulögð 95,3 fm íbúð á 3. hæð auk 47,3 fm. bílskúr  
- Bílskúr er í dag innréttaður sem 2ja herb. íbúð.  
- Björt stofa. 3 herbergi. Eldhús með eldri innréttingum.  
- Stórar suðursvalir út af stofu. **36,5 millj.**



#### VÍÐIGRUND – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús á frábærum stað. Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.  
- Ræktuð og skjólgóð lóð.  
- Verönd til suðurs og vesturs. **50,0 millj.**



#### NJÁLSGATA- REYKJAVÍK.

- Falleg 37,2 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara.  
- Sérinngangur. Laus til afhendingar nú þegar.  
- Á baklóð er sér 2,6 fermetra geymsla.  
- Hús að utan og sameign í góðu ástandi. **13,5 millj.**



#### NORÐURBRÚ – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Falleg 95,0 fm. íbúð á 2. hæð að meðt. sér geymslu í góðu lyftuhúsi. Sjávarútsýni af svölum og ylströndinni.  
- Opið eldhús. Rúmgóð stofa. Tvö góð herbergi.  
- Sér stæði í bilageymslu. **29,9 millj.**



#### ÁLFASKEIÐ – HAF. 5 HERBERGJA.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurnýjuð endaíbúð á jarðhæð.  
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.  
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **26,4 millj.**



#### GNITAKÓR-KÓPAVOGI

- 343,8 fm. einbýli á tveimur hæðum að meðt. 36,0 fm. bílskúr. 131,0 fm. efri hæð hússins er í dag ein íbúð.  
- Tvær 85,0 fm. 2ja herb. íbúðir á neðri hæð.  
- Húsið er vel staðsett á góðum útsýnisstað. **73,9 millj.**



## BIRKIMELUR 6

### Birkimelur 6 – Reykjavík. 3ja herbergja endaíbúð

**OPIÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00**

Mjög falleg og vel skipulögð 77,7 fm. á 2. hæð, gluggar í 3 áttir. Herbergi í risi með aðgengi að salerni og geymslu í kjallara. Stærð að meðtöldum þessum rýmum er ca. 90,5 fm. Samliggjandi stofur, útgengi á suðursvalir. Eldhús með upprunalegum innréttingum. Húsið að utan í góðu ástandi. Góð íbúð nærri háskólanum. **Verð 27,9 millj. Íbúð merkt 0201. Verið velkominn.**



## HÖRGSLUNDUR

### Hörgslundur - Garðabæ

Mjög fallegt og vandað 344,3 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum. Mögulegt er að hafa sér íbúð í hluta kjallara hússins. Frábært fjölskylduhús, sem hentar vel barnmörgum fjölskyldum. Allt að 7 svefnherbergi geta verið í húsinu. Nýlegar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur með útgengi á verönd. Stór sjónvarpsstofa. Stór og skjólgóð verönd til suðurs og stórrí steypri innkeyrslu. Baklóðin er gróin með matjurtagarði og stórum trjám. Stutt í skóla, leikskóla og þjónustu. **Verð 72,9 millj.**



## SÉRBÝLI



### HÁKOTSVÖR – ÁLFTANESI

- Mjög fallegt og mjög vel staðsett 221,0 fm. einbýli með sjávarútsýni.
- Rúmgóðar stofur með arni. 4 herbergi. Skáli/sjónvarpsstofa.
- Verönd með skjólveggjum og heitum potti.
- 1.155 fermetra gróinni lóð með fallegu sjávarútsýni.

49,9 millj.

## 4RA- 6 HERBERGJA



### FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRHÆÐ.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb. efri sérhæð.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. Útsýni til suðurs og vesturs.

39,9 millj.

## 3JA- 4RA HERBERGJA ÍBÚÐIR



### LANGALÍNA 33-35 – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi
- Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. og afhendast fullbúnar án gólfefna, en baðh. og þvottah. skilast flisalögð. Eikarinnréttingar í eldhúsi, vönduð tæki.
- Sér stæði í lokaðri og upphitaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Lyfta er í húsinu.



### UNDRALAND- REYKJAVÍK.

- Afar vel skipulagt 277,6 fm. einbýlishús á tveimur hæðum.
- Arinstofa. Samliggjandi borð- og setustofa. Sjónvarpsstofa.
- Mögulegt er að hafa allt að 7 svefnherbergi í húsinu.
- Gróinn og skjólsæll staður miðsvæðis í Reykjavík.

75,0 millj.



### HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.

## SUMARBÚSTAÐIR



### SUMARHÚS VIÐ SYÐRI- REYKI, BISKUPSTUNGUM

- 54,4 fm. sumarhús við Syðri – Reyki í Biskupstungum
- Bústaðurinn stendur á 2.880 fm. grónu eignarlandi.
- Bústaðurinn skiptist í 2 herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi.
- Bústaðnum fylgir eignarhl. í 122,9 fm gesta- og baðhúsi.

15,9 millj.



### BRÆÐRATUNGA- KÓPAVOGI.

- Virkilega fallegt og vel skipulagt 203,9 fm. endaraðhús.
- Frábær staðsetning í suðurhlíðum Kópavogs. Fallegt útsýni.
- 5 herbergi. Samliggjandi bjartar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Gróðurhús á baklóð hússins.

45,0 millj.



### KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér stæði í bílageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfisíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.



### SUMARHÚS Í LANDI KÁRASTAÐA Á ÞINGVÖLLUM.

- Sumarbústaður innan þjóðgarðsins, í landi Káraastaða á Þingvöllum með stórkostlegu útsýni yfir vatnið og fjallahringinn. Landið er leiguland 10.000 fm. að stærð, allt girt og með læstu hliði. Aðkoma að húsinu um hellulagðan stíg frá bílplani. Góð lofthæð í bústaðnum. Timburverönd á þrjú vegu. Heitur pottur. Ræktun á landinu er gróskumikil, bæði birki og aðrar tegundir.
- Möguleiki á uppsátri fyrir bát í vik skammt frá bústaðnum.

55,0 millj.



### ÁSBÚÐ- GARÐABÆ.

- Fallegt 306,6 fm. tvílyft einbýli með 68,8 fm. innb. bílskúr.
- Stofur með arni. Nýlega endurnýjað eldhús. 6 herbergi.
- Auðvelt er að útbúa sér íbúð á neðri hæð hússins.
- Lóð nýlega endurnýjuð og visar að tærstum hluta til suðurs.

79,9 millj.



### GRENIMELUR- REYKJAVÍK. NEÐRI SÉRHÆÐ

- Vel staðett 126,8 fm. neðri sérhæð í upprunalegum stíl.
- 41,7 fm. ósamþykkt aukaíbúð í kjallara og 32,0 fm. bílskúr.
- Í kjallara eru auk íbúðarinnar 2 herbergi sem nýtast vel með hæðinni.
- Ræktuð lóð með fallegum trjám og runnum.

60,0 millj.

## ATVINNUHÚSNÆÐI



### SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR.

- 187,5 fm. heil húseign neðarlega á Skólavörðustíg. Húsið, sem er á 4 pöllum er allt flislagt í gólf. Stigar á milli hæða eru úr stáli og flislagðir. Góðir gluggar eru á neðsta og næst neðsta palli hússins, en efri hæðir eru nánast gluggalausar. Fyrir liggur leyfi frá arkitekti hússins að gera útlitsbreytingar á því sem og breytingar á skipulagi eignarinnar hið innra.



## BREKKUBÆR

### Brekkubær - Reykjavík

- Nánast algjörlega endurnýjað 277,3 fm. raðhús að meðtöldum 22,9 fm. bílskúr á þessum skjólsæla stað alveg niður við Elliðaármur. Árið 2007 voru tvær efri hæðir hússins nánast algjörlega endurnýjaðar. Rut Káradóttir teiknaði breytingarnar. Beyki ehf sá um alla sérsníði á innréttingum og skápum í eldhúsi, forstofu, holi, baðherbergi, snyrtingu miðhæðar, sjónvarpsholi og arni í stofu. Parket og ítalskar flisar á gólfum. Hiti er í gólfum miðhæðar og á baðherbergi efri hæðar.

Um er að ræða vel skipulagt fjölskylduhús með möguleika á leigutekjum.

Stutt í alla þjónustu eins og skóla, leikskóla, verslun og sundlaug. Verð 64,8 millj.



## SUNNUFLÖT

### Sunnuflöt - Garðabæ

- Mjög mikið endurnýjað 268,3 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk u.þ.b. 30 fermetra sólskála á frábærum stað innst í götu við opið svæði við Sunnuflöt í Garðabæ. Virkilega glæsileg aðkoma er að húsinu og stór nýlega flisalögð innkeyrsla með hitalögnum. Stórar samliggjandi stofur með arni og útsýni að suðurnesjunum og út í hraunið. Eldhús með nýlegri og vandaðari innréttingu. Fjögur herbergi. Sólskáli með heitum potti. Gólfefni eru nýleg auk loftaklæðninga og innhurða á efri hæð. Að utan er húsið í góðu ástandi, nýlegt þakjárn og álklaeddur þakkantur, gler er gott og hús klætt með ímúr kerfi að utan. Lóðin er ræktuð og falleg með hellulagðri skjólgóðri verönd til suðurs og með stórra grastöt norðan við húsið. Verð 95,0 millj.





Sverrir Kristinsson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali

Guðmundur Sigurjónsson, lögg. fasteignasali

Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali

Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali

Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali

Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumiðlari, lögg. fasteignasali

Magnús Geir Pálsson, sölumaður

Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali

Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali

Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali

Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri

Elin Þorleifsdóttir, ritari

Anna M. Sigurðardóttir, ritari

Guðrún Magna Arnadóttir, ritari

## HÖRGLUNDUR 9 - EINBÝLI Á FÍNUM STAÐ.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Fallegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð sem hentar einstaklega vel fyrir stóra fjölskyldu. 4 svefnherb, geta verið 5-6. Talsvert endurnýjað hús á einstaklega góðum stað í lundum steinsnar frá mikilli þjónustu.

**Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí frá kl. 17:30 - 18:00 V. 72,9 m.2938**

## ÞÓRÐARSVEIGUR 24 - STAÐI Í BÍLAGEYMSLU



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Mjög falleg og björt 3ja herb. ca 86 fm enda íbúð á 4. hæð í fallegu lyftuhúsi. Fallegar samstæðar eikarinnrétt. parket og flísar á gólfum og þvottahús innan íbúðar. Stofa björt með gluggum á tvo vegu með útg. út á rúmgóðar L-laga svalir til suðurs og vesturs. Fallegt útsýni og staði í bílageymslu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 25,9 m. 2953**

## UNNARBRAUT 28 - SÉR INNGANGUR



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Björt og vel skipulögð 2ja herbergja 54 fm íbúð á jarðhæð, með sér inngangi, í fallegu steinhúsi á Seltjarnarnesi. Nýleg gólfefni og uppert eldhús. Skolplagnir hafa verið endurnýjaðar ásamt fleiri lögnum. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. 2955**

## ÁSBREKKA 5 - GARÐABÆ /ÁLFTANESI.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Falleg 122,9 fm 4ra herbergja neðri hæð í fallegu húsi. 3 svefnherbergi. Góðar innréttingar, sérþvottahús. Mjög góð staðsetning. Stór afgirt verönd. Laus strax, lykklar á skrifstofu. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí milli kl. 12:00 og kl. 12:30. V. 28,9 m. 2933**

## KAMBASEL 85 - JARÐHÆÐ MEÐ VERÖND



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Góð 2ja herbergja 81,5 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Stór timburverönd og þvottahús innan íbúðar. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 4,8 m<sup>2</sup> sérgeymsla. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí milli kl. 16:40 og kl. 17:10. V. 18,9 m.2932**

## RAUÐARÁRSTÍGUR 22 - KJALLARI.



OPÍÐ HÚS  
mánudag

Um er að ræða 3ja herbergja 63,1 fm íbúð í kjallara við Rauðarárstíg. Eignin skiptist í tvö herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir tvær litlar sérgeymslur í sameign. **Eignin verður sýnd mánudaginn 8.júlí milli kl. 12:00 og kl. 12:30. V. 14,9 m. 2934**

## KARFAVOGUR 41 - GÓÐUR STAÐUR



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timbursvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 2.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 51 m. 5208**

## JÖKLAFOLD 6 - GLÆSILEGT ÚTSÝNI - SKIPTI MÖGULEG.



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt, vel skipulagt 291,3 fm einb. á tveimur hæðum neðst í botnl, ásamt bílskúr. Rúmg. stofur, arinn. Sólskáli. Fráb. útsýni. Mjög góð lóð. Góður 43,2 fm bílskúr. Húsið er nýmálað og einnig þak. Hiti er í plani. Garðurinn er allur afgirtur viðarklæðningu. Skipti á 3ja herb. íbúð í Grafarvogi koma til greina. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júlí frá kl. 17:00 - 17:30 V. 56,5 m. 1322**

## FAGRIHJALLI 9 - SUÐURHLÍÐAR KÓPAVOGS



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. fimm góð svefnherbergi, fallegur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 56,9 m. 2952**

## BREKKUSMÁRI 3 - GLÆSILEG EIGN



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Fallegt og vandað 206,9 fm radhús á tveimur hæðum. Mikil útsýni til vesturs og norðurs. Efri hæð: Innb. bílskúr, forstofa, stigahol, eldhús með borðkrók, þrjár stofur og baðherbergi, góðar svalir. Neðri hæð: Sjónvarpshol, baðherbergi, þrjú góð herbergi og þvottaherbergi. Góð verönd. **Eignin verður sýnd þriðjudag 9.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 55,0 m. 1396**

## ESKIHLÍÐ 21 - EFRI HÆÐ MEÐ AUKAÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS  
þriðjudag

Mjög sjarmerandi og björt ca 190 fm efri sérhæð, með aukaíbúð í risi, í fallegu steinhúsi í botnlangagötu. Tvær samliggjandi stofur með gluggum til þriggja átta og suður svölum. Þrjú rúmgóð svefnh. Íbúðinni fylgir 3-4ra herbergja íbúð í risi ásamt aukah. í sameign. **Einstök staðsetning í hlíðunum. Eignin verður sýnd þriðjudaginn 9.júlí milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 59 m. 2946**

## LAUGAVEGUR - ATVINNU/SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.



Þrjár eignarhlutar 0201, 0202 og 0304 eru skrifstofu/atvinnuhúsnæði á 2 og 3.hæð í mjög vel staðsettu húsi á miðjum Laugaveginum. Eignarhluti 0201 er 148,4 fm eignarhluti 0202 er 161,0 fm og 0304 er 90,9 fm. Húsnæðið er selt í núverandi ástandi. Svalir að Laugavegi út frá einum hlutanum. Eitt bílastæði á baklóð fylgir hverju bili. Selst í einu lagi. **V. 65,0 m. 2950**



## HRAUNPRÝÐI 6 -12 OG 11-13 Í GARÐABÆ.



Glæsileg ný fjölskylduvæn rað- og parhús á einni hæð ásamt opnu bílskily. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flisar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð Stærðir hús eru frá 157-182 fm. Verð hús nr. 6-12 er 59,9 millj. Verð hús nr. 11 og 13 er 56,9 millj. 2875

## LJÓSAKUR 2-8 GLÆSILEGAR NÝJAR ÍBÚÐIR.



Stórglæsilegar og vel hannaðar 2ja - 5 herbergja 75 -168 fm íbúðir í nýjum glæsilegum 2ja hæða húsum á frábærum útsýnisstað á Arnarneshæðinni. Hátt er til lofts og gluggar stórir. Veglegar svalir með fallegu útsýni suður yfir Garðabæ. Afhendast fullbúnar án gólfefna. Eignarnar verða til sýnis í opnu húsi þriðjudaginn 9.júlí 2013 frá kl. 17:00-18:00

**Eignarnar verða til sýnis í opnu húsi þriðjudaginn 9.júlí 2013 frá kl. 17:00-18:00**

## FERJUVAÐ 1-3 - NÝJAR ÍBÚÐIR



Ferjuvað 1-3 er 4ra hæða fjölbýlishús í Norðlingaholti í Reykjavík. Í húsinu eru 34 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús og svalagangi. Íbúðirnar í húsinu eru bjartar og rúmgóðar og samanstanda af tveggja, þriggja, fjögurra og fimm herbergja íbúðum. Húsið er byggt af Sérverk sem er þekkt fyrir vönduð og góð vinnubrögð. Nánari upplýsingar á [www.eignamidun.is/nybyggingar](http://www.eignamidun.is/nybyggingar) Verð frá 22,0 - 44,0 m. 2326

## EINBÝLI



### Sogavegur - einbýlishús með bílskúr

Fallegt mjög vel skipulagt og talsvert endurnýjað 197 fm einbýlishús m. 40 fm bílsk. Endurn. gluggar og gler að mestu, lagdir að hluta og fl. Allt að 4 svefnherb. 2 baðherb. Mjög góður ræktaður garður m. stórir timburverönd o.fl. Hellulagt upphitað bílaplan. V. 44,9 millj.



### Dalhús - Einstök staðsetning

Glæsilegt og frábærlega staðsett 231,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum og hefur verið endurnýjað á fallegan máta. Garður er glæsil. m. veröndum og heitum potti. Eignin er staðsett innst í botnlagagötu við grænt svæði þar sem finna má göngustíga, skíðalyftu o.fl. Þá er einnig mjög stutt í skóla, sundlaug og íþróttasvæði Fjölfnis. V. 69 m.2898



### Jórusel -m. aukaíbúð

Fallegt og sjarmerandi 338 fm einbýlishús í Seljahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Fallegar stofur, nýlegt eldhús, fimm stór herbergi og suðurverönd með skjólveggjum. Fallegur garður í rækt. V. 65,9 m.2914



### Rituhólar - útsýnisstaður

EINSTAKUR ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN. Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart 305,9 fm einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. V. 72,9 m.2902



### Kaldasel - vandað hús

Vandað þrjúflíft 233 fm einbýlishús í enda botnlanga. Húsið hefur töluvert verið endurnýjað, m.a. eldhús, baðherbergi o.fl. Þá hefur verið byggð n.k. sólstofa (40 fm) yfir veröndina. Næg bílastæði eru við húsið. Lóðin er vel gróin og með verönd. Glæsilegt útsýni er til vesturs og norðurs. V. 49,9 m.2730

## PARHÚS/RADHÚS



### Staðarbakkí

Vel staðsett 163 fm endaraðhús ásamt innbyggðum bílskúr. Öll almenn þjónusta er í örfárra mínútna göngufæri. Hellulagt bílaplan með snjóbræðslu o.fl. Góð afgirt lóð sem er með háum skjólveggjum. V. 39,8 m.2853



### Brattatunga- Suðurhlíðar Kópavogs

Gott og vel skipulagt 215 fm enda raðhús á frábærum útsýnisstað. Húsið er eitt af þessum rómuðu Sigvaldahúsum. Staðsetning hússins er mjög góð og aðkoman glæsileg, hellulögd heimreið með hita. Bílskúr með hita og rafmagni. Auðvelt að útbúa sér íbúð á jarðhæð. V. 49,9 m. 2701

## HÆÐIR



### Grænlandsleið - Neðri sérhæð

Sérstaklega góð og vönduð 83 fm neðri hæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Grænlandsleið í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, stórt svefnherbergi og tvær geymslur innan íbúðar þar sem önnur er í dag nýtt sem skrifstofa. Gott plan fyrir framan íbúðina. V. 24,9 m. 2889



### Víðimelur - mikið endurnýjuð

Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. V. 42,9 m. 6118

## 4RA-6 HERBERGJA



### Prastarás - endaíbúð

Góð og björt 103,6 fm endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, geymsla innan íbúðar með glugga (hægt að nýta sem herbergi) stofa og eldhús opið rými og baðherbergi með þvottahúsi innaf. Gott útsýni. V. 24,9 m.2923

## 3JA HERBERGJA



### Kleppsvegur 10 - laus strax.

2ja -3ja herbergja 66,5 íbúð á 3.hæð í að sjá góðu fjölbýlishúsi. Góð sameign. Íbúðin er með 2 herbergjum, rúmg. stofu, baði og eldhúsi. Fallegt útsýni. Parket. Laus strax, lykjar á skrifstofu. V. 17,9 m.2931

## 2JA HERBERGJA



### Álfkonuhvarf - laus strax

2ja herbergja nýleg og glæsileg 71,8 fm íbúð á 2. hæð. Góðar suðursvalir eru út af stofu en þaðan er glæsilegt útsýni m.a. að Elliðavatni, Bláfjöllum o.fl. Lyfta er í húsinu. V. 22,5 m. 2565



### Porláksgesli - með bílskúr

3ja herbergja vönduð 83,6 fm íbúð á 2. hæð með sér inngangi af svalagangi. Íbúðinni fylgir 25,9 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýni er gott. Stutt er í skóla, leikskóla o.fl. Mjög skemmtilegt leiksvæði er sunnan við húsið og opið skógræktarsvæði. V. 27,5 m.2892



### Holtsgata - vel staðsett

Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð við Holtsgötu í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. V. 26,5 m.2888



### Breiðavík - Fallegt útsýni

Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðuvík í Reykjavík. Rúmgóðar flísalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. V. 23,9 m.2858



### Grandavegur - glæsileg íbúð

Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuáðstaða) og herbergi. Mikil lofthæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðtalin í fermetrum íbúðarinnar. V. 29,9 m. 2845



### Kristnibraut - falleg íbúð

Falleg 3ja herbergja 83,9 fm íbúð á 2. hæð (jarðhæð baka til) með miklu og fallegu útsýni. Suðurverönd. Gengið er inn í íbúðina af svalagangi að norðanverðu. Íbúðin er með gluggum til norðurs og suðurs. Glæsilegt útsýni úr herbergjum. V. 24,3 m.2725



### Bárugata - gott skipulag

Mjög góð og vel staðsett 47 fm 2ja herbergja íbúð í kj. Inngangur í íbúðina er aðeins nýttur af þessari íbúð en er inn á sameignargang. Glæsilegt baðherbergi og nýlegt gler í allri íbúðinni. V. 17,9 m. 2930

## SUMARHÚS



### Bjarnastaðir - Borgarfirði

Bjarnastaðir .sv.1,7 er 53 fm sumarhúsi í landi Bjarnastaða í Borgarfirði ásamt 35 fm "bílskúr" eða geymsluskúr, staðsetning er ca 15 km fyrir ofan Reykholt. Rafmagnskynding og hitatúpa. Kjarrri vaxin leigulöld 1/2 hektari. Miklir möguleikar. Þarfnast lagfæringa. V. 8,9 m.2904



### Heilsárshús við Langavatn

Glæsilegt nýlegt sumarhús (einbýlishús) sem stendur á 5.131,9 fm eignarlóð við Langavatn í Mosfellsbæ. Langavatn er rétt austan við Reynisvatn í aðeins 3 km fjarlægð. Þar er náttúran nær ósnortin og landið er skógi vaxið - sannkölluð paradís. Veðið er í Langavatni. Lóðin er með miklum trjágróðri, grasflöt o.fl. V. 35 m.2742



### Pingvellir - Skálabrekka

Glæsilegur nýr 106 fm sumarhúsi í landi Skálabrekku við Pingvallavatn. Bústaðurinn stendur í eftirsóttu skipulögðu sumarhúsaahverfi sem er aðeins í rúmlega 30 km fjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu. Svæðið er lokað með járnhlíði sem tengt er farsíma. 8.200 fm eignarlóð. V. 37 m.2743



### Glæsilegur sumarhúsi í Hálsasveit

Húsið er í Fjárhústungu í landi Stóra-Áss (Hálsasveit) og er alls 81,8 fm. Bústaðurinn er hannaður af arkitekt. Landið er gróið. Heitt og kalt vatn. Pallar við aðalinngang og við útgang úr baði og stofu. V. 25,5 m.1796



### Síðumúli - gott hús

442 fm atvinnuhúsnæði við Síðumúla í Reykjavík. Um er að ræða tvær stakar einingar sem seljast saman. Annars vegar 190 fm gott verslunarrými á götuhæð sem skiptist í verslunarrými, innri sal, gang, tvær skjalageymslur, snyrtingu, kaffistofu og litla geymslu. Hins vegar 252 fm bakhús á tveimur hæðum og eru göngudyr á milli bakhússins og verslunarrúms sem er í eigu sama aðila. V. 60 m.2906





## Stofnað 1988

Fjarðargötu 17, Hafnarfirði  
Opíð virka daga kl. 9-17  
Sími: 520 2600  
Netfang: [as@as.is](mailto:as@as.is)  
Heimasíða: [www.as.is](http://www.as.is)



**Kári Halldórsson**  
lögg. fasteignasali



**Jónas Hólmgeirsson**  
sölustjóri



**Eiríkur Svanur Sigfússon**  
lögg. fasteignasali



**Aron Freyr Eiríksson**  
sölufulltrúi



**Laufey Lind Sigurdóttir**  
lögg. fasteignasali



**Birna Benediktsdóttir**  
skjalagerð



**Melkorka Guðmundsdóttir**  
skjalagerð



**BREKKUBYGGD - GBÆR**  
Falleg 67,5 fm 2ja herbergja íbúð með SÉRINNGANGI á 1.hæð í fjórbylí á góðum stað innst í Brekkubýggðinni. FALLEGT ÚTSÝNI. Laus strax. **Verð 21,5 millj.**



**ÁLFASKEID - HFJ**  
Góð 87 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð ásamt 23,8 fm bílskúr, samtals 110,8 fm á góðum stað miðsvæðis í Hafnarfirði. 2 svefnherb. Suðursvalir. Bílskúr með hita, rafmagni, vatni og hurðapnara. **Verð 19,6 millj.**



**GJÓTUHRAUN - HFJ**  
Gott 417 fm atvinnuhúsnæði sem hentar fyrir margskonar starfsemi, s.s. heildsölu, hvers konar framleiðslu o.fl. Neðri hæð skiptist í móttöku/verslun, vinnusal, innkeyrsluhurð. Efri hæð skiptist í skrifstofu, starfsmannastöðu, snyrtingu og geymslupláss. **Verð 55 millj.**



**SLÉTTUHLÍÐ - HFJ - SUMARHÚS**  
Fallegt 39,9 fm sumarhús á frábærum stað við Sléttuhlíð í Hafnarfirði. Góð timburvernd í krin-gum húsið og geymsluskúr. Lóðin er vel gróin og falleg í góðu skjóli, samtals 2.722 fm. Húsið er nýklætt að innan en þarf að mála að utan.



**TUNGUSEL - RVÍK**  
Falleg 113 fm 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í fjöl-bylí á góðum stað í Seljahverfi. 3 svefnherbergi. FRÁBÆRT ÚTSÝNI. Skóli o.fl. í göngufæri.



**RAUDAARSTÍGUR - RVÍK**  
63 fm 3ja herbergja kjallaráibúð á frábærum stað miðsvæðis í RVÍK. 2 svefnherbergi. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 14,9 millj.**



**ÁSBREKKA - GBÆR**  
Falleg 123 fm 4ra herbergja neðri hæð með SÉRINNGANGI í fjórbylí á góðum stað á Álfanesi (Gbæ). 3 svefnherb. Fallegur garður og stór afgirt verönd. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 28,9 millj.**



**KAMBASEL - RVÍK**  
Björt og falleg 76,7 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð ásamt 4,8 fm geymslu, samtals 81,5 fm í litlu fjölbylí á góðum stað. Afgirt SUDAUSTUR-VERÖND. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 18,9 millj.**



**KLEPPSVEGUR - RVÍK**  
Góð 60,5 fm 2ja-3ja herb. íbúð á 3. hæð ásamt 5,5 fm geymslu í kjallara, samtals 66,0 fm. SUÐURSVALIR. Íbúðin er teiknuð sem tveggja herbergja en búið er að gera eitt svefnherbergi inn af eldhúsi. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 17,9 millj.**



**URDARBRAUT - GARDUR**  
Glæsilegt 273,8 fm einbylí ásamt 27,6 fm bílskúr við Urðarbraut í Garði. 5 svefnherbergi. Í miðju húsinu er pallur/verönd undir berum himni umkringdur gluggum inn í stofur og eldhús hússins. Halogen lýsing. Gólfhiti. LAUS STRAX. Lyklar á skrifstofu. **Verð 44,9 millj.**



**KVISTAVELLIR - HFJ**  
Glæsileg 122,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3 hæð í nýlegu lyftuhúsi á sérlega góðum stað á Völ-lunum. 3 svefnherb. Parket, flísar og vandaðar innréttingar. SUÐURSVALIR. Fallegt útsýni. LAUS STRAX. **Verð 27,5 millj.**

**NORÐURBAKKI 17 íbúð 0405 - HFJ**  
**OPIÐ HÚS**  
Glæsileg 119 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýju lyftuhúsi við hafnarbakkann. Tvennar svalir. Falleg útsýni. Gólfhiti. Aðeins tvær íbúðir á hæð. Á þaki bílageymsluhúss er sameiginlegur garður með leiksvæði, garðbökkjum og púttvelli. Laus fljótlega. **Verð 36,9 millj.**  
Aron Freyr sölufulltrúi tekur á móti gestum, s. 772-7376

**KLUKKUBERG 33 íbúð 0105 - HFJ**  
**OPIÐ HÚS**  
Falleg 61,4 fm 2ja herbergja íbúð á jarðhæð í góðu fjölbylí á frábærum útsýnisstað í Setberginu. Verönd með skjólveggjum. Laus fljótlega. **Verð 17,5 millj.**  
Kristín og Sverrir taka á móti gestum, s. 846-3867



**HLÍÐARÁS - HFJ**  
Sérlega fallegt 206,4 fm einbylí ásamt 44,8 fm bílskúr, samtals 251,2 fm á góðum útsýnisstað. Fjögur góð svefnherb. Hágæðainnréttingar frá HTH og Miele tæki. Gólfhiti. Glæsileg lýsing. Arinn í stofu. Stórar svalir yfir bílskúr. Frábært útsýni yfir höfuðborgina og víðar. **Verð 68,9 millj.**

**NORÐURBAKKI 11 - HFJ**  
**TVER EFTIR**  
Glæsilegar 3ja herb. íbúðir ásamt stæði í bílageymslu í lyftuhúsi á þessum vinsæla stað við sjávarbakkann í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu. Hágæðainnréttingar frá Axis, AEG tæki, gólfhiti, halogenlýsing. Lausar strax. **Verð 29,2 og 29,5 millj.**  
PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás

**SKIPALÓN 10 - HFJ - 50 ÁRA OG ELDRI**  
**PANTÍÐ SKOÐUN**  
Glæsilegar 2ja-4ra herb. íbúðir ásamt stæðum í bílageymslu í nýju lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri á sérlega góðum útsýnisstað. Íbúðirnar afhendast fullbúnar en án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi þar sem verða flísar. Innréttingar frá Parka, AEG tæki. Golfvöllur í göngufæri. Afhending við kaupsamning. Pantíð tíma hjá sölumanni hjá Ás fasteignasölu til að skoða. Aron 772-7376, Eiríkur 862-3377 og Jónas 892-1243. **Verð frá 20,0 millj.**



**FLÉTTUVELLIR - HFJ**  
Sérlega fallegt og vel hannað 187,5 fm einbylí á einni hæð ásamt 39,5 fm bílskúr á góðum stað. 4 svefnherb. 130 fm verönd m/skjólveggjum og heitum potti. Vandaðar innréttingar, Miele tæki, flott lýsing, hiti í öllum gólfum. **Verð 59,9 millj.**

**ESKIVELLIR 21 - HFJ**  
**PANTÍÐ SKOÐUN**  
Fullbúnar íbúðir með gólfefnum. Vandaðar innréttingar og tæki. Sérinnngangur af svölum. Suðursvalir og verandir. Afhending við kaupsamning. Verð frá 18,9-26,8 millj. PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás. Fallegar 2ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi á góðum stað. Stutt í leikskóla, skóla, sundlaug, íþróttasvæði og helstu þjónustu.

**NORÐURBAKKI 21 - HFJ SJÁVARÚTSÝNI**  
**PANTÍÐ SKOÐUN**  
Fullbúnar íbúðir án gólfefna nema á baðherb. og þvottahúsi verða flísar. Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum. Sérsmíðaðar innréttingar og vönduð tæki. Hátt til lofts, stór og björt rými. Nýttiskuleg hönnun. Anhending í júní 2013. **Verð frá 27,850 millj.** PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás. Glæsilegar 3ja-4ra herb. íbúðir í nýju lyftuhúsi við SJÁVARBAKKANN í Hafnarfirði í göngufæri við alla helstu þjónustu.



**DAGGARVELLIR - HFJ**  
Sérlega falleg og vönduð 120 fm efri hæð í fjórbylí á góðum stað. 3 svefnherb. Sérinnngangur. Rúmgóðar suðvestursvalir. Falleg lóð m/leiktækjum. Örstutt í leikskóla, skóla, sund, íþróttasvæði o.fl. **Verð 31,9 millj.**

**NORÐURBAKKI 5A - HFJ**  
**PANTÍÐ SKOÐUN**  
Tvær glæsilegar 3ja herb. íbúðir á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu í nýlegu lyftuhúsi við sjávarbakkann í miðbæ Hafnarfjarðar. Stórar sameiginlegar þaksvalir. Gæðainnréttingar og vönduð tæki. Gólfhiti og gluggar. Afhending við kaupsamning. **PANTÍÐ SKOÐUN hjá sölufulltrúum Ás. Verð 104 fm 29,9 millj. og 113 fm ENDAÍBÚÐ 31,6 millj.**

**AUSTURKÓR - KÓP.**  
**NYTT**  
Vorur að fá í sölu 8 2ja-4ra herb. íbúðir í tveggja hæða litlu fjölbylí. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna, nema baðherb. og þvottahúsi verða flísalögð. Innréttingar og tæki í góðum gæðaflokki. Góð staðsetning, stutt í skóla leikskóla og íþróttamiðstöð. Suð/vestur svalir/verandir. Sérinnngangur í allar íbúðir. **Verð 19,6 - 27,6 millj.** Nánari upplýsingar hjá Aroni Frey sölufulltrúa Ás í s.772-7376 og/eða aron@as.is



# 30 ára

Stofnuð 1983

# HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali  
Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali  
Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.  
Helgi Jón Harðarson sölustjóri  
Hilmar Þór Bryde sölumaður  
Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður  
Hlynur Halldórsson sölumaður  
Valgerður Ása Gissurardóttir ritari  
Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

## Mánastígur 6 - Hf. - Einstök staðsetning



**Einstök húseign og staðsetning.**  
Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við

lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. Myndir á netinu.

Verðtilboð.

Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

## Sléttahraun - Hf - Einbýli



Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 58,7 millj.**

Allar frekari upplýsingar veita sölumenn á skrifstofu.

## Línakur - Gbæ - Endaraðhús



Glæsilegt nýlegt endaraðhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innréttað með glæsilegum sérsmíðuðum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

fallægur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílaplani og fleirra.

## Furuhlíð - Hf. - Raðhús



Nýkomin í einkasölu stórglæsilegt pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 176 fm. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hitu í pláni og götu. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflokki.

Teikning Vífill Magnússon. Góð staðsetning. Myndir á netinu.

## Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Nýtt



Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúið að utan. Fokkelt að innan. Lóð gróf jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning. **Verð 38,9 millj.**

## Staðarhvamur - Hf. - 3ja herbergja



Glæsilega nýstandsett 3ja herbergja íbúð á jarðhæð í þessu eftirsóttu húsi við Staðarhvamur 1. Íbúðin er 125,9 fermetrar. Sérinnangangur og gott aðgengi. Sérlega fallegar innréttingar frá Brúnás. Íbúðin er vel skipulögð og nýttist öll sérlega vel. Þetta er falleg íbúð, Útsýni. Eign sem vert er að skoða. Laus strax. **V. 33,9 millj.**

## Jófríðarstaðavegur - Hf. - Einbýli/Tvíbýli.



Nýkomið mjög fallegt tvílyft einbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 260 fm. Húsið skiptist m.a. þannig. Efr hæð : stofur, eldhús, sjónvarpsskáli, 2-3 herb. Badherbergi. Svalir ofl. Neðri hæð: Bílskúr, mjög góð 2ja herb. íbúð ofl. Fallegur garður, gróður hús. Róleg, góð og frábær staðsetning. Hornlóð. Útsýni yfir fjórðinn, Snæfellsjökul ofl.

**Verð 53,9 millj.**

## Skipalón 10-14 - Hafnarfirði



- 2ja til 4ra herbergja.
- Sér staði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Fallegt útsýni.
- Byggingaradilil er Fjarðarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

## Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir



- Útsýnisíbúðir - Hf.
- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
  - 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
  - Tvennar svalir.
  - Stærð frá 107 fm til 160 fm.
  - Vandaðar íslenskar innréttingar.
  - Verð frá 27,6 millj.
  - Til afhendingar í sumar.
  - Nokkrar seldar nú þegar.
  - Fullbúnaðar sýningar íbúðir.
  - Sölumenn sýna.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

## Einbýlishús - Raðhús - Parhús - Sérhæðir - Fjölbýli



### Heiðarlundur - Einbýli - Gbæ.

Hraunhamar kynnir mjög fallegt, vel staðsett, einlyft einb. með innbyggðum tvöföldum bílskúr samtals ca 200 fm. Eignin skiptist m.a. í þrjú herbergi, badherbergi, eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarpshol, þvottahús, millibyggingu og bílskúr. Húsið er nýlega endurnýjað að utan. Laust fljótlega. **Verð 49,8 millj.**



### Mávahraun - Einbýli - Hf.

Nýkomið sérlega fallegt vel staðsett einbýli á einni hæð m/ tvöföldum bílskúr samtals 202 fm. Fimm svefnherbergi, glæsilegt nýtt eldhús, arinn, glæsilegur garður með skjólgóðum palli, pottur ofl. Eign í mjög góðu ástandi. **Verð 52,9 millj.**



### Háaberg - Einbýli - Hf.

Glæsilegt einbýli á tveimur hæðum um 230 fm með bílskúr. Vel staðsett á útsýnisstað í Setbergslandi í Hafnarfirði. Skiptist í forstofu, gestasnyrtingu, hol, sólstofu, borðstofu, eldhús og stofu, bílskúr og herbergi inn af. Neðri hæð: anddyri, gangur, tvö (þrjú) herbergi, hjónaherbergi með fataherbergi, badherbergi, geymsla og þvottahús. Glæsilegar innréttingar og gólfefni. Skipti möguleg. **Verð 56,9 millj.**



### Blikanes - Einbýli - Gbæ.

Skemmrilegt 232,2 fm. einbýli á einni hæð með innbyggðum bílskúr vel staðsett við Blikanes 10 í Garðabæ. Húsið er hannað og teiknað af Birgi Breiðdal og er að mestu upphaflegt. Eignin skiptist í m.a. stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpshol, þrjú barnaherbergi, badherbergi, fataherbergi, hjónaherbergi, þvottahús og bílskúr. **Verð 67. millj.**



### Krókahraun - Hf - 4ja herb. m/bílskúr

Nýkomin í einkasölu falleg, björt, 107 fm íbúð á 2.hæð í 4-býli. 32 fm bílskúr, samtals 139 fm. SV svalir, sér þvottaherb. Róleg og góð staðsetning. Laus strax. **Verð 25,6 millj.**



### Lóuhraun - Einbýli - Hf.

Glæsilegt 201,9 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum rólegum stað við Lóuhraun 5. (Einarsreitinn) í Hafnarfirði. Lóuhraun er mjög róleg lokuð gata með fimm einbýlishúsum ekið inn frá Smyrlahrauni. Eignin skiptist m.a. í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, geymslu og bílskúr. Glæsileg eign. **Verð 58,9 millj**



### Einihlíð - Einbýli - Hf.

Glæsilegt tæplega 300 fermetra einbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á frábærum útsýnisstað innst í botlaga við grænnt svæði í Mosahlíðinni í Hafnarfirði. Um er að ræða mjög snyrtilega eign með glæsilegri lóð, steyptu bílaplani sólpöllum og tilheyrandi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Glæsilegur garður. Frábær staðsetning. **Verð kr. 59,9 millj.**



### Norðurbraut - Hf - efr hæð m/risi

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 143 fermetra efr hæð og ris ásamt bílskúr á frábærum stað við Norðurbraut 33 í vesturbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, eldhús, stofu, borðstofu, badherbergi, tvö herbergi, alrými í risi, bílskúr, garðskála og sameiginlegt geymslurými / tækniými. Glæsilegur garður, frábær staðsetning. **Verð 31,9 millj.**



### Stekkjahvamur - Hf. Raðhús m/ Bílskúr

Mjög gott 227,4 fm. raðhús á tveimur hæðum þar af er bílskúr 26,3 fm. Eignin er mjög vel staðsett innst í lokaðri götu nálægt skóla og leikskóla. Eignin skiptist m.a. í eldhús, stofu, borðstofu og þvottahús. Á efr hæð eru þrjú góð herbergi, hjónaherb. með fataherb. inn af, badherb. og sjónvarpshol. Á rislofti er gott alrými með geymslum inn af. Góður sérstaður bílskúr fylgir eigninni. Frábær staðsetning. **Verð 45. millj.**



### Lindarberg - Hf. - sérhæð

Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilega neðri sérhæð í 4-býli. Íbúðin er 120 fermetrar en aðeins skráð 80 fm hjá fasteignamáti. Sérinnangangur, frábært útsýni góð afgirt verönd. Staðsetningin er sérlega góð innarlega í botnlaga. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, eldhús, borðstofu, gang, þrjú herbergi, badherbergi, alrými, þvottahús og geymslurými. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 29,9 millj.**



### Sléttahraun - Hf. Sérhæð m/ bílskúr

Nýkomin mjög góð efr sérhæð í góðu tvíbýli með rúmgóðum bílskúr, samtals 175 fm. Fjögur svefnherbergi, góðar stofur og rúmgott eldhús. Hús í góðu standi. Frábær staðsetning. **Verð 35,9 millj.**



### Háakinn - Hf. - m/ bílskúr.

Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 114,9 fm. miðhæð í þrjúbýli ásamt 34 fm. sérstaðum bílskúr samtals um 148,9 fm. Eignin er vel staðsett ofanlega í Kinnahverfi í Hafnarfirði. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, tvö herbergi, hjónaherbergi, badherbergi, eldhús, vinnuherbergi, þvottahús, geymslu og bílskúr. **Verð 28. millj.**



### Blómvangur - Hf. - Glæsileg sérhæð

Nýkomin sérl. falleg nýstandsett efr sérhæð m. innbyggðum bílskúr samtals 162 fm. Allar innréttingar og gólfefni hafa verið endurnýjað á vandaðan máta. Risloft yfir íbúð sem möguleiki er að innrétta. Hús góðu standi. **Verð 39,2 millj.**



### Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.

- Fullbúnaðar með gólfefnum til afhendingar strax.
  - Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
  - Innréttingar frá Innex
  - Sérinnangangur af svölum. Lyftuhús.
  - Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
  - Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.
- Verð frá 19,6 millj. til 26,8 millj.**



### Laufvangur - Hf - 3ja herbergja

Hraunhamar fasteignasala kynnir 98,3 fermetra 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð með sér inngangur við Laufvang 1 í norðurbæ Hafnarfjarðar. Eignin skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, tvo herbergi, badherbergi, yfirbyggðar svalir og geymslu. Áhvílandi hagstætt lán. **Verð 19,5 millj.**





<p><b>Haukanes 5 - 210 Gbæ</b> Verð: 114,7m</p> <p>Herb. 9 Stærð: 440,0 fm</p> <p><b>Hringið og bókið skoðun.</b> Glæsilegt og tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með fallegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Garðafliot 1-210 Gbæ</b> Verð: 49,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 185 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 8.júlí kl 17:30-18:00</b> Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr á Flötunum í Garðabæ. Búið er að skipta um glugga og gler, húsið var einangrað að utan, múrað og kvarsað árið 2009. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Skólatröð 4 - 200 Kóp</b> Verð: 38,9m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 124 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjudaginn 9.júlí kl 17:30-18:00</b> Einbýlishús á góðum stað í Kópavoginum, stutt í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. Hús er klætt að utan með bárujárni, nýlega búið að endurnýja skól og dren. Aðalrafmagnstafnan hefur einnig með verið endurnýjuð. Stór gróinn garður er í kringum húsið og er lóðin rúmlega 900 fermetrar sem biður upp á mikla möguleika til stækkunar á húsinu og byggingar bílskúrs. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>
---	---	--

<p><b>Furuvellir 18 - 221 Hfj</b> Verð: 55,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 206,5 fm</p> <p><b>HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 698 7695</b> Fallegt og fullklárað, einstaklega fjölskylduvænt, vel hannað og vel byggt einbýli í rólegri botnlangagötu stutt frá skóla og leikskóla. 5 svefnherbergi og skemmtilegt og opið fjölskyldurými í hjarta hússins. Baðherbergi m/nuddbaðkari og sturtu. Fallegur, næstum viðhaldsfrír garður m/stórum sólpalli. <b>Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</b></p>	<p><b>Urðarhæð 12 - 210 Gbæ</b> Verð: 59,0m</p> <p>Herb. 5 Stærð: 187,9 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánudag 8. júlí kl. 17:30-18:00</b> Vel skipulagt einbýli við lækinn í Garðabæ. Eignin með tvöf. bílskúr. Fjögur svefnherb., útgengi út á verönd úr hjónaherbergi. Tvö baðherbergi. Stofa með arni, góð lofthæð, útgengi út á verönd í suður. Frábær staðsetning. <b>Uppl. Dórothea sölufr., gsm: 898 3326</b></p>	<p><b>ÍBÚÐ ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU</b></p> <p><b>ÍBÚÐ ÓSKAST TIL KAUPS EÐA LEIGU Í PÓSTNR. 108, NÁLÆGT LANGHOLTSSKÓLA:</b></p> <p>Er að leita að 3ja herb. íbúð fyrir umbjóðendur mína, til leigu eða kaups, en þarf þá að vera 95-100% yfirtaka á verðbili 16-23 millj. Íb. verður að vera með sér inngangi á jarðhæð eða í lyftuhúsi!</p> <p><b>Uppl. Sigrún sölufr., gsm: 857 2267</b></p>
---	---	--

**Hringbraut 32 - 101 Reykjavík**

<p><b>OPIÐ HÚS</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS þriðjudag 9. júlí kl. 17:30-18:00</b></p> <p>Einstaklega björt og skemmtileg 3ja-4ra herb. íbúð á 1.hæð í þríbýli í fallegu virðulegu húsi. Eignin er með mikilli lofthæð, fallegum tveimur bogadregnum stórum gluggum, rósettur í lofti og skrautlistar. Búið að endurnýja eldhús og baðherb. Sameiginlegt þvottahús og geymsla í kjallara. Fallegur gróinn lokaður garður Tjarnargötumegin. Eign sem vert er að skoða!</p> <p>Verð: 34.900.000 Herbergi: 3-4 Stærð: 92,9 fm</p> <p><b>Dórothea Sölufrú 898 3326</b></p>
------------------------	--	--

**Vesturás 60 - 110 Reykjavík**

<p><b>OPIÐ HÚS</b></p>		<p><b>OPIÐ HÚS mánudaginn 8. júlí kl. 17:30-18:00</b></p> <p>Sérlega glæsilegt 255,9 fm. einbýlishús á góðum stað í Árbænum. Vandaðar sérsníðaðar innréttingar. Tvílyft pallað einbýlishús, með innbyggðum 44,6 fm. bílskúr. Fjögur rúmgóð svefnherbergi, rúmgóð stofa og stórt sjónvarpsherbergi. Tvö baðherbergi. Þrennar svalir, skjólgóðar verandir. Marmari er á gólfum í stofum og svefnherbergjum. Hitalögn er í plani og þrepum. Dimmerlýsing. Ljósleiðari. <b>Einstök eign á friðsælum stað við botnlanga.</b></p> <p>Verð: 69.000.000 Herbergi: 6 Stærðir: 255,9 fm Bílskúr: Innangengt í bílskúrin</p> <p><b>Sigrún Sölufrú 857 2267</b></p>
------------------------	--	---

<p><b>Engihlíð 16 (SÉRHÆÐ) - 105 Rvk</b> Verð: 37,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 131,8 fm Bískúr</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 8. júlí. kl. 17:30 - 18:00</b> Virðuleg og vönduð sérhæð, LAUS STRAX. 1. hæð, 105,4fm + 26,4fm bílskúr. Nýlega steinað og uppgert hús og íbúð. Tvær stofur, 2 svefnherb. Staðsetning frábær, lítil umferð. Sjá teikn. myndir og nánari uppl. á <a href="http://www.fastorg.is">www.fastorg.is</a> <b>Uppl. Sigurbjörn sölufr., gsm: 867 3707</b></p>	<p><b>Vindakór 1 - 203 Kóp</b> Verð: 30,9m</p> <p>Herb. 4 Stærð: 116,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 8. júlí kl. 17:30-18:00</b> Glæsileg 4ra herb. 116 m2 íbúð á 3. hæð ásamt staði í bilageymslu á frábærum stað í Kórnum í Kópavogi. Eignin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, gang, 3 svefnherb, baðherb, þvottah. og geymsla í kjallara. <b>Uppl. Bjarni sölufr., gsm: 895 9120</b></p>	<p><b>Breiðás 5 - 210 Gbæ</b> Verð: 45,9m</p> <p>Herb. 6 Stærð: 191,5 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS mánud. 8. júlí. kl. 18:30-19:00</b> "Frábær kaup" Mjög gott fjölskylduhús á frábærum stað í Ásahverfinu. Í húsinu eru tvær góðar stofur og fjögur svefnherbergi (hjónaherbergið er þrískipt). Garðurinn er í suður, mjög skjólsæll með stórrí timburverönd. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>	<p><b>Hjallasel 49 - 109 Rvk</b> Verð: 24,9m</p> <p>Herb. 2 Stærð: 80 fm</p> <p><b>OPIÐ HÚS</b></p> <p><b>OPIÐ HÚS þriðjud. 9. júlí kl 18:30-19:00</b> Mjög fallegt og gott 2ja herb 80 fm parhús á einni hæð með góðum sólskála. Húsið er mjög vel staðsett alveg við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða. <b>Uppl. Þorsteinn sölufr., gsm: 694 4700</b></p>
--	---	--	--





Óskar R. Harðarson hdl. og löggiltur fasteignasali Sími: 661 2100 Jason Guðmundsson hdl. og löggiltur fasteignasali Ragna S. Óskarsdóttir MBA og löggiltur fasteignasali Sími: 892 3342 Halldór Ingi Andrésson löggiltur fasteignasali Sími: 897 4210 Þröstur Þórhallsson löggiltur fasteignasali Sími: 897 0634 Guðrún Pétursdóttir skjalagerð Ólafur Finnbogason sölufulltrúi Sími: 822 2307 Atli S. Sigvarðsson sölufulltrúi Sími: 899 1178 Davíð Jónsson sölufulltrúi Sími: 697 3080 Hilmar Jónasson sölufulltrúi Sími: 695 9500 Heimir H. Eðvarðsson sölufulltrúi Sími: 893 1485 Jörunn Skúladóttir sölufulltrúi Sími: 845 8958 Svan G. Guðlaugsson sölufulltrúi Sími: 697 9300 Helga J. Úlfarsdóttir löggiltur fasteignasali Sími: 899 2907

# Hrólfsskálavör



316 fm einbýli á sjávarlóð  
Stórbrotið útsýni  
Frábær staðsetning

170 Seltjarnarnes

Vel viðhaldið hús  
Möguleiki á aukaíbúð

Verð **147 millj.**

170 Seltjarnarnesi

## Austurströnd

Íbúð á efstu hæð, 150 fm  
Mikið endurnýjuð  
Stæði í bilakjallara  
Stórbrotið útsýni

Verð **44,9 millj.**

109 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 9. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
Davíð Jónsson, Sölufulltrúi  
david@miklaborg.is sími: 697 3080

## Engjasel 29

Falleg 91,5 fm, 3ja herbergja íbúð  
Gott hús, nýlegt þak  
Gróíð og fallegt hverfi

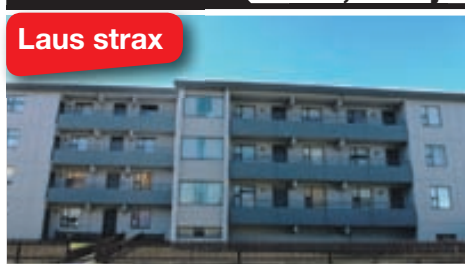
Verð **21,9 millj.**

221 Hafnafjörður

## Laus strax

## Kvistavellir

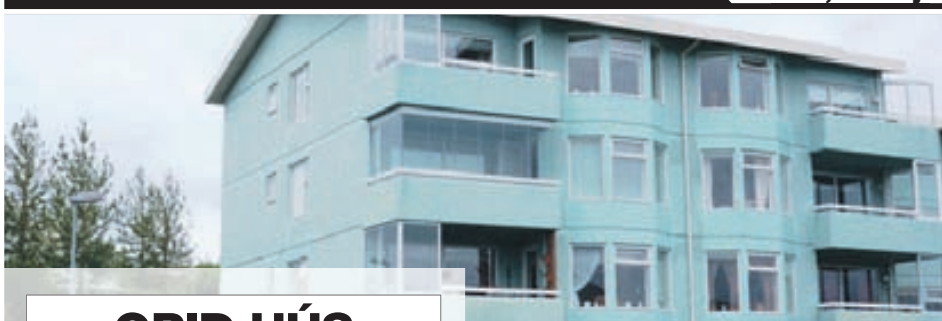
Falleg endaíbúð í góðu lyftuhúsi  
Vandaðar innréttingar og gólfefni  
Góð alrými, fjögur svefnherbergi  
Tilbúin til afhendingar

Verð **27,5 millj.**

107 Reykjavík

## Seilugrandi

Góð 3ja herbergja íbúð  
Sérinnangangur af svölum  
Viðhald að utan gott  
Sjávarútsýni  
Stæði í bílageymslu

Verð **24,9 millj.**

112 Reykjavík

## OPIÐ HÚS

Þriðjudag 9. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Logafold 20

Falleg íbúð með glæsilegu útsýni  
Tvö svefnherbergi  
Lítið fjölbýli, 2 íbúðir á hæð  
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

101 Reykjavík

## Lokastígur

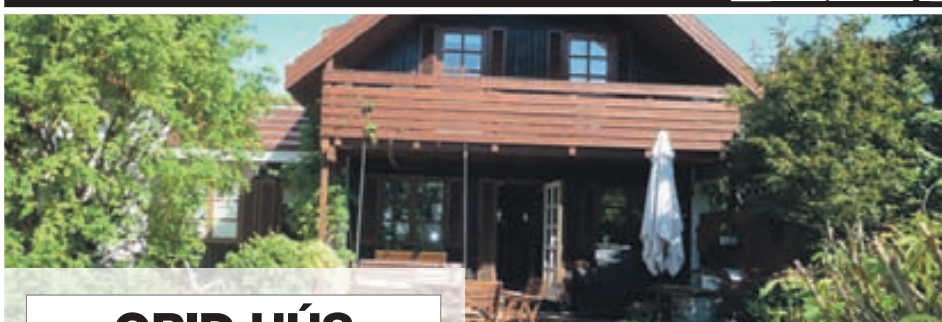
Góð 2ja-3ja herbergja, 56,5 fm risibúð  
Frábær staðsetning  
Húsið nýlega tekið í gegn að utan  
Nýlegt járn og gluggar

Verð **20,9 millj.**

221 Hafnafjörður

## Fífuvellir

Glæsilegt einbýli á einni hæð  
Stórar stofur, 4 svefnherbergi  
Góð verönd með heitum potti  
Innbyggður bílskúr  
Eigendur skoða skipti á minni eign

Verð **53,9 millj.**

225 Álftanes

## OPIÐ HÚS

Miðvikudag 10. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir  
Jörunn Skúladóttir, Sölufulltrúi  
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

## Austurtún 3

Glæsilegt tvílyft hús  
Fallega innréttað  
Bílskúr  
Góð staðsetning

Verð **43,0 millj.**

112 Reykjavík

## Berjarimi

Falleg 2ja herbergja  
Þvottahús innan íbúðar  
Afgirtur góður pallur  
Stæði í bílageymslu

Verð **22,9 millj.**





# Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535\_1000



Aðalheiður Karlsdóttir  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.  
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009

## Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk



### Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. **Verð 86,5 millj.**



### Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin samtals 178,4 fm. 4ra herb. útsýnisíbúð á 10. hæð á frábærum stað í Skuggahverfinu í Reykjavík. Gólfhliti. Sér stæði í bílageymslu. **Verð 108 millj.**



### Hjallahlið - 270 Mos

Vel skipulögð og falleg 117,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjórbylishúsi ásamt 24,1 fm bílskúr. Mög. að bæta við herbergi. Rúmgóðar og skjólsælar 12 fm suðvestur svalir með útsýni. Parket og flísar á gólfum. Frábær staðsetning í fjölskylduvænu hverfi. **Verð 38,9 millj.**



### Gullsmári - 201 Kóp

Góð 94,6 fm íbúð á 3/efstu hæð við Gullsmára í Kópavogi. Stutt í alla þjónustu og góðar svalir. **Verð 25,9 millj.** Laus strax.



### Haukanes - 210 Gbæ

Einstaklega vel skipulagt 369,6 fm. einbýlishús á frábærum stað í enda lokaðrar götu á stórrí sjávarlóð á Arnarnesinu. Án efa ein besta einbýlishúsaloðin á landinu með óhindruðu sjávarútsýni yfir á Bessastaði og Snæfellsjökul. Stórar stofur, rúmgott eldhús, hjónasvita og svefnherbergisálma. Stór og gróin lóð. Bátaskýli.



### Akurhvarf - 203 Kóp.

Rúmgöð og falleg 75 fm. 2ja herb íbúð á 4. og efstu hæð á grónum og fallegum stað. Frábært útsýni yfir Elliðaavatn. Gróid og fjölskylduvænt umhverfi. Stutt í skóla og alla þjónustu. **Verð 23,9 millj.**



### Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhús Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt til lofts á miðhæð. **Verð 85 millj.**



### Langalína - 210 Gbæ.

Falleg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Stæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 39,8 millj.**



### Bakkabraut - 200 Kóp.

Einstaklega fallegt og vel skipulagt 215,3 fm. endaraðhús á tveimur hæðum auk risherbergis, sem ekki er inni í skráðum fermetrum. Mikið og óhindrað sjávarútsýni. Björt og falleg eign og gæti hentað vel fyrir íbúðarhúsnæði og/eda atvinnuhúsnæði, t.d. fyrir listamenn, námskeiðahald eða litla heildsölu. Einnig væri auðvelt að skipta eigninni í tvær íbúðir. **Verð 55 millj.**



### Laugavegur 133 - 101 Rvk

**OPÍÐ HÚS**  
Einstaklega skemmtileg 79,5 fm þriggja herbergja íbúð á 4. hæð. Eignin er staðsett á besta stað í miðborg Reykjavíkur og biður upp á mikla möguleika. Nýlegt rafmagn og vatnslagnir. **Verð 23,9 millj.**



### Mánatún - 104 Reykjavík.

Glæsileg 90,1 fm. 2ja herb. íbúð á 3ju hæð í nýlegu lyftuhúsi á vinsælum stað miðsvæðis í borginni. Þvottahús innan íbúðar. Vandaðar innréttingar. Fallegt útsýni. Húsvörður. Gott sér bílastæði í bílageymslu. Góð aðkoma. **Verð 33,9 millj.**



### Kleppsvegur - 104 Rvk

Falleg og mikið endurnýjuð 87,4 fm íbúð við Kleppsvæg. Búið að setja hljóðeinangrandi gler á norðurhlíð hússins. **Verð 24 millj.**



### Frakkastígur - 101 Rvk

Fallegt og vel skipulagt, 149 fm. einbýlishús á þremur hæðum við Frakkastíg. Séríngangur á hverja hæð, en einnig er innangengt á milli hæða. Góður bakgarður á móti suðri. Sannkölluð perla í hjarta borgarinnar. **Verð 39 millj.**



### Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efrí sérhæð á tveimur hæðum, með séríngangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



### Svarthamrar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Séríngangur af svölum. Mikið útsýni. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 25,9 millj.**



### Lindarbraut - 170 Seltj.

Stórglæsileg og veglegt nýlega byggt 452 fm. einbýlishús á eftir-söttum stað á Seltjarnarnesi. Gott skipulag og sérlega vandaðar innréttingar og gólfefni. Vönduð 2ja herb. aukaíbúð. Vel hönnuð lóð. Einstök staðsetning í grónu umhverfi. **Verð 150 millj.**

## ATVINNUFASTEIGNIR



### Suðurlandsbraut - 108 Rvk

859,1 m2 atvinnuhúsnæði við Suðurlandsbraut í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar. Jarðhæðin skiptist í stóran sal, 4 lokaðar skrifstofur og eitt fundarherbergi, kaffistofu, starfsmannaádstöðu og eldhús með matsal. Innbyggður peningaskápur í rýminu. Í kjallara eru eru tveir stórir peningaskápar. Korkur er á gólfum, kerfisloft og lagnastokkar. **Verð 185 millj.**



### Auðbrekka - 200 Kóp

1520,9 fm. atvinnuhúsnæði vel staðsett á horni við Auðbrekku/Dalbrekku í Kópavogi. Um er að ræða tvær jarðhæðir, önnur með aðkomu frá Auðbrekku og hin með aðkomu frá Dalbrekku. Malbikuð bílastæði.

**Verð 150 millj.**



### Hraunbær - 110 Rvk

1.252,5 fm fallegt verslunar og skrifstofuhúsnæði í góðum verslunarkjarna í Árbænum. Hús sem býður upp á mikla möguleika og getur hýst ýmsa starfsemi.

**Verð 240 millj.**



☎ 535\_1000



# VALHÖLL

FASTEIGNASALA

Síðumúla 27 - Sími 588 4477  
Opíð virka daga frá kl. 9-17



Ingólfur  
Gissurarson  
s: 896-5222  
Lögg.fast.Sali.



Bárður  
Tryggvason  
s: 896-5221  
sölustjóri



Heiðar  
Friðjónsson  
s: 693-3356  
Lögg.fast.Sali.



Ellert  
Róbertsson  
s: 893-4477  
sölumaður



Erlendur  
Davíðsson Löggil-  
tur fasteignasali.



Sigbór  
Bragason  
s: 899-9787  
Lögg.fast.Sali.



Jón Rafn  
Valdimarsson  
s: 695-5520  
Lögg.fast.Sali.



Margrét  
Sigurgeirsdóttir  
s: 866-1515  
skrifstofustjóri.



Þórarinn  
Friðriksson  
Sölum.  
Sími:844-6353

Áratuga reynsla tryggir fagleg vinnubrögð

www.Valholl.is

Ingólfur Gissurarson lögg. fasteignasali

## ALLIR ÞURFA ÞAK YFIR HÖFUÐIÐ

Vesturhús - Grafarvogi. Glæsilegt einbýli með aukaíbúð á BESTA ÚTSÝNISSTAÐ REYKJAVÍKUR.



Í einkasölu ca 320 fm einbýli með auka 3ja herb. íbúð (samþykkt). Glæsilegt útsýni, Akrafjall, Snæfellsnes, Sundin, Borgin, Bláfjöll og fl. Órstatt í skóla, sund, íþróttir og óbyggt svæði framandi húsið. Innréttingar hannaðar af Finni Fróðasyni. Frábært skipulag. Tvennar svalir, Arin í stofu, glæsilegt eldhús, 4 stór svefnherbergi + aukaíbúðin (innangengt + sérinngangur). Algjört draumahús á draumastað. Lítil skógarlundur framandi húsið. Ásett verð 88 millj. Skipti skoðuð á ódýrari eign. Pantið skoðun og fáðið nánari upplýsingar hjá Ingólfi Gissurarsoni í 896-5222.

Engimýri - Garðabæ. Fallegt einbýli á frábærum stað.



Nýkomið í einkasölu fallegt og vel við haldið einbýlishús með tvöföldum bílskúr í grónu og barnvænu hverfi í Garðabæ. Húsið er 186,5 fm og bílskúrinn er 43,1 fm, alls um 230 fm. 4 svefnherbergi, góðar innr., sólskáli, fallegur veðursæll garður. Órstatt í skóla, íþróttir, sund, verslanir og þjónusta. Verð 57,9 m. Uppl. veitir Bárður 896-5221

Stekkjarhvatn Glæsilegt raðhús



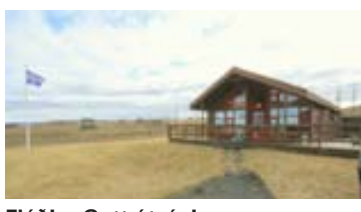
Glæsilegt raðhús. Fjögur svefnherbergi, tvær snyrtingar. Rúmgott eldhús og stórar stofur. Vönduð gólfefni. Tvær skjólsælar verandir. Björt og falleg eign sem hefur verið mikið endurnýjuð. V. 45 m. uppl. Sigbór S: 899 9787

### Sumarhús



Skorradalur - Vandað hús

Glæsilegt 50,4 fm heilsárhús í landi Indriðastaða Skorradal og með frábæru útsýni yfir vatnið og nærsveitir. Tvö svefnherbergi auk svefnlofts. Stórir pallar. Hitaveita og kalt vatn ásamt rafmagni er til staðar. Heitur pottur á verönd. Uppl. Sigbór S: 899 -9787.



Flúðir - Gott útsýni

Fallegt 68fm sumarhús í landi Ástúns rétt við Flúðir. Eignin skiptist í heilsárhús 56,3 fm að stærð ásamt geymslu 11,3 fm sem hægt væri að breyta í gestahús. Tvö svefnherbergi með fataskápum en einnig er rúmgott svefnloft í húsinu sem gæti rúmað 8-10 manns. Heitur pottur á palli og glæsilegt fjallaútsýni. V. 14,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Fannafold - Parhús

Fallegt 151 fm parhús á einni hæð með bílskúr. Stór stofa með fallegu eikarparketi. Eldhús með góðri innréttingu. Rúmgóð borðstofa við eldhús, útgengt í flísalagða sólstofu. Þrjú svefnherbergi Bílskúr með millilofti og hurðaupnara. V. 41,5 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Andarhvarf efri hæð ásamt bílskúr.

Glæsileg sérlega vel staðsett 135 fm hæð ásamt 25 fm bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. yfir Elliðavatn. Þrjú góð svefnherbergi. Stórar suðursvalir. Parket og flísar á öllum gólfum. V. 42,5m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477 Mög. skipti á einbýli í Seljahverfi.



Fellsmúli 116,9 fm íbúð með 4- svefnherbergjum

Nýkomin í einkasölu 5 herbergja 117 fm íbúð á efstu hæð við Fellsmúla í Reykjavík. Rúmgóð stofa m. suður svölum, eldhús með eldri innréttingu, fjögur svefnherbergi og baðherbergi. Verð 25,9 millj. Uppl. veitir Heiðar 693-3356, heidar@valholl.is

### Stærri eignir



Kríuás - Hfj. Endaraðhús með bílskúr.

Nýlegt 168 fm endaraðhús með bílskúr á góðum stað. Á neðri hæð er rúmgóður bílskúr með geymslu innaf (sem búð er að breyta í herbergi) eldhús, þvottarhús og stofa, á efri hæð eru þrjú góð herbergi, opið sjónvarpsými og baðherbergi. Gólfefni eru flísar og parket. Eign ekki alveg fullbúin, möguleiki á yfirtöku á láni 80% af kaupverði. Verð 41,9 millj. Uppl. gefur Heiðar í s:693-3356



Fannafold -parhús á einni hæð. laust fljótlega

Mjög gott ca 132 fm parhús á mjög góðum stað í lokaðri götu, fallegur garskáli, mikið útsýni, parket og flísar á gólfum. Innbyggður bílskúr. Hiti í plani. V. 38,9 m. Nánari uppl. Ellert 893-4477 eða ellert@valholl.is

### Eldri borgarar



Falleg útsýnisíbúð við Skúlagötu fyrir 60+ með stæði í bílageymslu

Í einkasölu fallega útsýnisíbúð sem er 101,1 fm með 29,8 fm stæði í bílageymslu eða samtals birt stærð 130,9 fm við Skúlagötu 40, í húsi fyrir 60 ára og eldri. Íbúðin skiptist í stórar og bjartar stofur, eldhús, baðherbergi, þvottarhús og geymsla innan íbúðar. Tvö herbergi annað með útgengi út á svalir. Parket á öllum gólfum. Bílastæði og sérgeymsla í bílageymslu. Verð: Íbúðin er laus, allar upplýsingar veitir Heiðar í s:693-3356 eða á heidar@valholl.is

### Hæðir



Silfurteigur sérhæð með 36,4 fm bílskúr

Í einkasölu frábærliga staðsett 148 fm neðri sérhæð við Silfurteig í Reykjavík. Tvö herbergi og tvær stofur, innangengt í rúmgóðann 36 fm bílskúr. Vel með farin hæð í gamla upprunalega stílinum. Hús í góðu ástandi, búð að laga þak, skólplagnir, rafmagn og fl. Verð 41,5 millj. uppl. Heiðar s:693-3356. Hæðin er laus við kaupsmning.

### Nýbyggingar.



Freyjubrunnur.

Til sölu fjögur ca. 190 fm. raðhús á tveimur hæðum ásamt 30 fm. bílskúr. Húsin afh. tilbúin að utan, lóð gróflöfnuð. Fjögur svefnherbergi. Að innan rúmlega fokeld. V. 39,5m. Mög. að taka eign upp í kaupverð. Nánari upp. Ellert 893-4477

### 4ra herb.



Hörðukór - áhvílandi 26,5 millj. Íls. 93% af kaupverði.

Í einkasölu falleg 117 fm útsýnisíbúð á 6 hæð í góðu lyftuhúsi. Áhvílandi 26,5 millj. Íbúðalánasjóð. Afborgun ca kr. 130.000 á mánuði. 3 góð svefnherb. með skápum. Parket. Góð stofa með útgengi á stórar suðursvalir. Góðar innréttingar. Sérþvottahús. Verð 28,9 millj. Uppl. veitir Bárður 896-5221.

### 3ja herb



Sóltún - Falleg nýleg íbúð m. st. í bílageymslu

Nýkomin í einkasölu fallega 3ja herb. 137 fm íbúð í nýlegu lyftuhúsi við Sóltún í Rvk. Bílastæði í lokaðri bílageymslu. Húsið var byggt af Íslenskum aðalverktökum árið 2007. Fallegt eldhús og stórar stofur, tvennar svalir. Eikarparket og eikarinnréttingar. Eignin er laus við kaupsmning. Verð 39,5 m. Uppl. veitir Heiðar s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Hörðukór - Falleg íbúð með verönd

Góð nýleg 94 fm íbúð á jarðhæð. Rúmgóð stofa með fallegu parketi, eldhús opið og með vandaðri innréttingu. Tvö svefnherbergi með fataskápum. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Geymsla og þvottarherbergi innan íbúðar. V. 23,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520



Seilugrandi - Laus v. kaupsmning

Íbúð á þriðju hæð ca 80 fm ásamt 31 fm stæði í bílageymslu. 2 svefnherbergi m. skápum. Góð innrétting í eldhúsi. Baðherbergi með baðkari og tengi f. þvottavél. V. 24,9 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

### 2ja herbergja



Víðimelur með bílskúr.

Góð mikið endurnýjuð ca. 60 fm. íbúð á 2. hæð í góðu mjög vel staðsettu húsi, íbúð fylgir 43,1 fm. bílskúr. Suður svalir, íbúð er öll mikið endurnýjuð. Ásett verð . 23,9 m. Nánari uppl. veitir Ellert 893-4477



Reynilundur - Bláskóabyggð.

Góður 30,7 fm sumarbústaður í landi Miðfells við Þingvallavatn sem skiptist stofu, eldhús, svefnherbergi og salerni. Timburverönd. Mikið endurnýjaður. Einnig er geymslu hús á lóð sem er 0,2 ha eignarlóð. V. 9,9m. Allar uppl. gefur Ólafur í síma 820-0303.



Sumarhús Húsafelli

Gott 58 fm heilsárhús. Tvö svefnh. og svefnloft. Rúmgott baðherbergi með sturtuklefa. Eldhús og samliggjandi stofa með kamínu. Rúmgóð björt stofa með gluggum á þrjú vegu Verönd og heitur pottur, hitaveita. Ákvílandi 6,5 m Á svæðinu er sundlaug, gólfvöllur, verslun og veitingarhúverð V. 13,5 m. upp. Sigbór S 899 9787



Sumarhús Svínadal

Fallegt og vel byggt 125 fm. Sumar hús í skógvöxnu landi. Fjögur svefnherbergi og stór stofa. Steypt gólfplata með hitalögnum. Stórir sólpallar og óheft útsýni yfir Eyrarvatnið. Húsið er tilbúið til innréttinga. Skipti möguleg. V. 17,9 millj. Uppl. Sigbór s: 899 978



Heiðarbyggð - Rétt suður af Flúðum. Glæsilegt útsýni.

Fallegur 58 fm sumar / heilsársbústaður á góðum útsýnisstað. 2 góð svefnherbergi, svefnloft, hitaveita, heitur pottur á góðri afgirtri verönd. Skuldaus. Skipti möguleg. V. 13,9 millj. Uppl. veitir Jón Rafn 695-5520



Einbýlishús við Heiðargerði í Reykjavík

219 fm einbýlishús með aukaíbúð og stórum bílskúr við Heiðargerði í Reykjavík. Aðalíbúðin er á tveimur hæðum, fjögur svefnherbergi og tvær stofur, minni íbúðin er 2ja herb. með sérinngangi og bílskúrinn er 42 fm. Húsið er í ágætu ástandi en þarfnast standsetningar að innan. Verð 45,9 millj. uppl. veitir Heiðar í s:693-3356 eða heidar@valholl.is



Bakkastaðir - Hornlóð

225 fm einbýlishús á einni hæð m. stórrí lóð með góðu útsýni. Eignin er með fjórum svefnherbergjum en eitt þeirra er sameinað úr tveimur, flittepji á gólfum. V. 55 millj. Uppl. Jón Rafn S: 695-5520

Frítt sölumat á Valhöll fasteignasölu! - Leitið upplýsinga hjá sölumönnum í síma 588-4477.



# TIL LEIGU

## Nýbýlavegur 6-8



Glæsilegt verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði með allt að 4 metra lofthæð.  
Hentar vel undir verslanir, veitingastaði, bílaumboð, bílaleigu, verkstæði o.fl  
Frábær staðsetning, næg bílastæði, sanngjarnt verð.



## 300 - 9000 fm

**VIÐ SELJUM  
EIGNINA ÞÍNA  
INNAN <sup>60</sup>DAGA!**

**EF EKKI ÞÁ FÆRÐ ÞÚ  
50% AFSLÁTT AF SÖLULAUNUM**

**HRINGDU NÚNA Í SÍMA**

# 527 1717



Grétar Hannesson  
HdL, Löggiltur  
fasteignasali.



Sverrir Einar  
Eiríksson  
Sölufulltrúi

Nánari upplýsingar gefur  
Sverrir Einar Eiríksson  
í síma 661-7000

**DOMUS** **NOVA**  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð // 200 Kópavogur // Sími: 527 1717 // [www.domusnova.is](http://www.domusnova.is)



Viltu selja fasteignina þína hratt og örugglega?

# VIÐ SELJUM EIGNINA ÞÍNA INNAN **60** DAGA!

EF EKKI ÞÁ FÆRÐ  
ÞÚ 50% AFSLÁTT  
AF SÖLULAUNUM

FRÍTT VERÐMAT  
OPIN HÚS  
FAGLJÓSMYNDARAR



Grétar  
Hannesson  
HdL, Löggiltur  
fasteignasali.

Óskar Már  
Alfredsson  
Sölustjóri

Ársæll Ó.  
Steinmósson  
Sölufulltrúi

Sveinn  
Guðmundsson  
Sölufulltrúi

Hrund  
Einarsdóttir  
Sölufulltrúi

Snjólaug E.  
Nielsen  
Sölufulltrúi

Gunnar  
Kristinnóðarson  
Sölufulltrúi

Indriði Jónuson  
Sölufulltrúi

Diana Hrund  
Gunnarsdóttir  
Sölufulltrúi

Helgi  
Þórhallsson  
Sölufulltrúi

HRINGDU  
NÚNA!

Í SÍMA

**527 1717**

VIÐ SELJUM  
EIGNINA  
FYRIR ÞIG!

Traust og fagleg vinnubrögð

**DOMUS**NOVA  
Fasteignasala

Nýbýlavegur 8, 2. hæð // 200 Kópavogur // Sími: 527 1717 // [www.domusnova.is](http://www.domusnova.is)



**Fasteignasala Mosfellsbæjar**

Einar Páll Kjærnested  
lögg. fasteignasali.  
einar@fastmos.is

KJARNNA - ÞVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081  
WWW.FASTMOS.IS

**Laus strax** **Nýtt á skrá**

**Rauðarárstígur 22 - 105 Reykjavík**  
63,1 m<sup>2</sup> 3ja herbergja kjallaraíbúð. Eignin skiptist í tvö herbergi, hol, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir tvær litlar sérgæymslur í sameign. **V. 14,9 m.**

**Laxatunga 26 og 30 - 270 Mosfellsbær**

**Laus strax**

243,5 m<sup>2</sup>, 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr við Laxatungu í Mosfellsbæ. Húsin eru vel staðsett með góðu útsýni. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega foheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. **Verð 24,0 til 24,9 m.**

**Ásbrekka 5 - 225 Álftanes**

**Laus strax** **Nýtt á skrá**

Falleg og rúmgóð 122,9 m<sup>2</sup>, 4ra herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérgarði við Ásbraut 5 á Álftanesi/Garðabæ. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, forstofu, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 6,9 m<sup>2</sup> sérgæymsla. **V. 28,9 m.**

**Laus strax**

**Hörðukór 3 - 203 Kópavogur**  
Falleg og björt 97 m<sup>2</sup>, þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Góð gólfefni og fallegar innréttingar. **V. 23,9 m.**

**Stórikriki 3 - 270 Mosfellsbær**

Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórrí lóð. Frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum o.fl. **Eignin er laus til afhendingar strax. V. 45,9 m.**

**Kambasel 85 - 109 Reykjavík**

**Laus strax** **Nýtt á skrá**

Rúmgóð og vel skipulögð 81,5 m<sup>2</sup>, 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórrí timburverönd við Kambasel 85 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 4,8 m<sup>2</sup> sérgæymsla. **V. 18,9 m.**

**Nýtt á skrá**

**Hraunbær 119 - 110 Reykjavík**  
Gott 1.252,5 m<sup>2</sup> skrifstofu- og verslunarhúsnæði á tveimur hæðum við Hraunbæ 119 í Reykjavík. **V. 240,0 m.**

**Litlikriki - 270 Mosfellsbær**

Mjög falleg 125,8 m<sup>2</sup> 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í 3ja hæða lyftuhúsi ásamt 31,5 m<sup>2</sup> bílskúr og geymslu á jarðhæð við Litlikrika 2 í Mosfellsbæ. Íbúðin skiptist í stóra stofu, eldhús, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Fallegar innréttingar og gólfefni. Stórar suðursvalir. **V. 35,5 m.**

**Kleppsvegur 10 - 105 Reykjavík**

**Laus strax** **Nýtt á skrá**

66,0 m<sup>2</sup>, 2-3ja herbergja íbúð á 3. hæð við Kleppsveg 10 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í tvö herbergi, baðherbergi, hol, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir sérgæymsla í kjallara. **V. 17,9**

**Laus strax**

**Kvíslartunga 62 - 270 Mosfellsbær**  
240,2 m<sup>2</sup> raðhús á tveimur hæðum við Kvíslartungu 62 í Mosfellsbæ. Á jarðhæð er forstofa, stofa, sjónvarpshol og eldhús. Á 2. hæðinni eru fjögur góð svefnherbergi, fataherbergi, stórt baðherbergi og þvottahús inn af baði. Ýmis frágangur er eftir í húsinu. **V. 36,0 m.**

**Arkarholt 7 - 270 Mosfellsbær**

Flott 215,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð með stórum bílskúr við Arkarholt 7 í Mosfellsbæ. Nýtt eldhús, 4-5 svefnherbergi, falleg og björt stofa og tvö baðherbergi. Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan með snjóbræðslu. Húsið stendur á 1.001 m<sup>2</sup> lóð og þar af er mjög stór og skjólgóður suðurgarður. **V. 49,9 m.**

**FYRIR AÐSTOÐ INNLANDS**  
gjofsemgefur.is  
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

Hrafnhildur Brídde  
löggtur fasteignasali  
s: 821-4400

PEKING • ÞJÓNUSTA • ÞINN HAGUR

**HB FASTEIGNIR**

Holtasmári 1 • 203 Kópavogur

**OPIÐ HÚS Í DAG Á MILLI KL. 17 - 17:30.**

MÁVAHRAUN 18, 220 HAFNARFJÖRÐUR

Glæsilegt 278,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum hannað af Guðmundi Kr. Kristinssyni arkitekt. Eldhús með vandaðri upprunalegri innréttingu úr hnotu. Mjög rúmgóð stofa og borðstofa með stórum gluggum og útgangi út á rúmgóðar suðursvalir. Af svölum er gengið niður í garðinn sem er gróinn með viðarpalli og heitum potti. Svefnherbergisgangur með 3-4 svefnherbergjum. Baðherbergi með baðkari og sturtuklefa. Flísalagður hringstigi er niður á jarðhæðina en þar er hátt til lofts. Mikið rými er á neðri hæðinni en þar er sjónvarpsherbergi, svefnherbergi og vinnustofu. Bílskúrin er með hita og rafmagni. Stutt er í skóla, verslun og aðra þjónustu. **Verð 68 millj.**

**Bílalakk ehf.**

Til sölu fyrirtæki í góðum rekstri - miklir möguleikar

Heildsala og innflutningur á bílálökkum og efnum til bílamálara. Fylgihlutir til bílamálunar og viðgerða, þekkt vörumerki. Upplýsingar veitir Sveinn s: 899 8546 eða sveinn@domusnova.is

Sveinn G. Guðmundsson  
Sölufulltrúi / Vélfræðingur  
Sími: 899 8546  
sveinn@domusnova.is

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá, fritt sölumat. **Hringdu núna 899 8546**

Grétar Hannesson Hdl.,  
Löggtur fasteignasali.  
gretar@domusnova.is

**Barnaheill**  
Save the Children á Íslandi

Vissir þú að...  
barnafar af mismunandi börnum eftir þú hvort foreldrar þeirra gera.

**Iðnaðar- og verslunarhúsnæði til sölu:**  
**Vagnhöfði 21, 110 Reykjavík**

Til sölu 596 fermetra iðnaðar- og verslunarhúsnæði á frábærum stað á Höfðanum. Eignin er með góða aðkomu frá götu, stórt bílastæði og mjög sýnileg. Hún skiptist í meginráttum í tvo vinnusali með mikilli lofthæð og tveimur stórum innkeyrsluhurðum og verslunarhúsnæði með einni innkeyrsluhurð. Innangengt er í vinnusali um verslunar-rými. Kaffistofa auk skrifstofu er á millilofti milli vinnusala. Eignin er laus strax.

Tilboðum skal skila fyrir föstudaginn 19. júlí

Nánari upplýsingar um eignina fást hjá Ólafi Erni Ólafssyni KPMG í síma 891 6099.

**JÖFUR**  
ATVINNUHÚSNÆÐI

**Bæjarlind 6, 201 Kópavogi**

Til leigu eða sölu gott 268 fm. verslunar-/þjónusturými með góðri aðkomu sem skiptist að mestu í opið rými með góðri lofthæð, kaffistofu og snyrtingu. Áberandi staðsetning. **Laust strax!**

Allar nánari upplýsingar veitir  
Helgi Már Karlsson, lögg. fasteignasali  
s. 534 1024 / 897 7086 eða hmk@jofur.is

534 1020  
www.jofur.is



570 4800

# GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson  
Löggiltur fasteignasali  
Arni Stefánsson  
Viðskiptafræðingur -  
löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is

OPÍÐ HÚS



### SÍLAKVÍSL 13 - 4RA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG  
FRÁ KL. 17:30-18:00.

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð sem er hæð og ris. Íbúðin er með séringngangi. Falleg innrétting í eldhúsi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Hús í góðu ástandi. Verð 30,9 millj.



### VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI

Vorum að fá í sölu verslunarkjarna á góðum stað í Árbænum. Eignin sem er á tveimur hæðum er 1.253 fm að stærð og er skipt upp í fimm verslunar og þjónustu einingar. Allar einingarnar nema ein eru með langtímaleigusamninga. Starfrækt fyrirtæki innan eignarinnar eru: Banki (er að flytja), bakarí, skósmiður, hárgreiðslustofa og borgarbókasafnið. Eignin verður afhent í september. Verð 240 millj.

OPÍÐ HÚS



### RAUDÁS 12 - 5 HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 17:15 - 17:45.

Falleg 5 herbergja 155 fm íbúð með rislofti á 3.hæð við Rauðás í Árbænum. Eldhús með góðri ljóstri innréttingu. Björt og stór stofa með borðstofu og útgengi á suðursvalir. 5 svefnherbergi. Flísalagt baðherbergi. Sjónvarpshol. Þvottahús innan eignar. LAUS STRAX. Verð 31 millj.

OPÍÐ HÚS



### FUNALIND 3 - 3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS Í DAG MÁNUDAG FRÁ KL. 18:15 - 18:45.

Falleg 86 fm 3ja herbergja íbúð á 4.hæð á eftirsóttum stað í Kópavogi. Björt og góð stofa með austursvölum. Flísalagt baðherbergi. Tvö svefnherbergi með skápum. Eldhús með góðum hvítum víðarinnréttingum. Þvottahús inn af anddyri. LAUS STRAX. Verð 23,5 millj.

OPÍÐ HÚS



### ÁLFKONUHVARF 27 - 3JA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. JÚLÍ FRÁ KL. 17:30-18:00.

Mjög falleg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðinni fylgir staði í bílageymslu. Tvö svefnherbergi með skápum. Falleg innrétting í eldhúsi. Stofa með útgengi á stórar suðursvalir. Flísalagt baðherbergi með baðkari. Þvottahús innan íbúðar. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. Verð 26,5 millj.

OPÍÐ HÚS



### ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA

OPÍÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 9. JÚLÍ FRÁ KL. 17:15-17:45.

Góð 4ra herb. 98 fm íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa. Tvennar valir norður og austur. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Þvottahús á hæðinni. Íbúðin er laus til afhendingar. Verð 19,9 millj.



### Bakkastaðir 167

Glæsileg 3-4ja herbergja 100 fm íbúð á 2. hæð. Fallegar og vandaðar innréttingar. Flísalagt baðherbergi. Björt og rúmgóð stofa með suðursvölum. Eldhús með fallegum maghony innréttingum. Þvottahús innan íbúðar. Skipti möguleg á stærri eign í hverfinu. Verð 29,5 millj.



### SUMARBÚSTAÐUR - BORGARFIRÐI

Mjög góður og vel byggður sumarbústaður á fallegum stað í Borgarfirði. Þrjú svefnherbergi og eru kojur í tveimur. Agæt stofa og eldhús með útgengi á verönd með heitum potti. Baðherbergi með sturtu. Komnir eru sökkjar fyrir 12-14 fm gestahúsi. Verð 12,8 millj.



### SUMARHÚS - SILUNGSVEIÐI

Vorum að fá í einkasölu góðan sumarbústað við Eystrí Gíslholtsvatn í Rangárfingi ytra. Húsið er 56 fm með stórrí verönd og fallegu útsýni yfir vatnið. Tvö svefnherbergi og björt stofa. Heitur pottur á verönd. Eignarlóð. Hitaveita. Silungsveiði er í vatninu. Verð 13,9 millj.



### HVAMMSSKÓGUR - GLÆSILEG EIGN

Vorum að fá í einkasölu þessa glæsilegu eign við Skorradalvatn. Eignin stendur við vatnið, er 253 fm að stærð á þremur hæðum -kjallari, hæð og risloft. Lóðin er 6.800 fm eignarlóð. Fjögur stór svefnherbergi. Stór og björt stofa með kaminu. Stórar verandir og 14. fm gestahús. Allar upplýsingar gefur Sveinbjörn sími 892-2916.

Traust þjónusta í 30 ár

## RAÐHÚS Á EINNI HÆÐ Í KÓPAVOGI

### 180 FM - AÐ AUSTURKÓR 49 TIL 61



#### Upplýsingar veita:

Kristberg Snjólffsson, sölumaður  
í síma 892 1931

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali  
í síma 897 8266  
magnus@landmark.is

- ✓ Hægt að hafa 3 eða 4 svefnherbergi.
- ✓ Suðurgarðar - óbyggt svæði á baklóð - stutt í náttúruna.
- ✓ Húsin afhendast fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan skv. skilalýsingu.
- ✓ Byggingaraðili: Sóltún hf

Verð á miðjuhúsum 35.900.000 kr. - Verð á endahúsum 37.400.000 kr.  
Afhending fyrstu húsa í lok ágúst - byrjun september 2013.

Magnús Einarsson, löggiltur fasteignasali

## LANDMARK

FASTEIGNASALA

Bolholt 4, 3. hæð

Sími 512 4900

[www.landmark.is](http://www.landmark.is)



# MIKIL SALA – MIKIL SALA

## fasteign.is – fasteign fyrir þig

Kíktu á nýja og glæsilega heimasíðu **fasteign.is**



FASTEIGNASALAN  
**fasteign.is**

Suðurlandsbraut 18 • Reykjavík • Sími 5 900 800  
Ólafur B. Blöndal Lögg. fasteigna- fyrirtækja og skipasali.

## Blaðberinn bíður þín

Þú færð Blaðberinn þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...



...góðar fréttir fyrir umhverfið



**Fasteignasala Kópavogs**  
Ábyrgð, reynsla & góð þjónusta



## Steinás/Reykjanesbæ



Stórglæsilegt einbýlishús, 211,2 m<sup>2</sup>, þar af 51,4 m<sup>2</sup> bílskúr. Um er að ræða virkilega vandaða eign að öllu leiti og á góðum stað innst í botnlangagötu. Verðlaunagærður. Sjá myndir og nánari lýsingu á [www.fastko.is](http://www.fastko.is) **Verð kr. 52,8 milj.**

## Selás/Reykjanesbæ



Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús. Innréttuð er 75 m<sup>2</sup> glæsileg íbúð á fyrstu hæð ásamt 47,2 m<sup>2</sup> bílskúr. Efri hæðin er rúmlega fokheld 155 m<sup>2</sup> íbúð. Sjá myndir og nánari lýsingu á [www.fastko.is](http://www.fastko.is) **Verð kr. 42 milj.**

Nánari upplýsingar veitir Gunnlaugur Hilmarsson, fasteignasali og viðskiptafræðingur í síma **777 56 56**



**Vegna mikillar sölu vantar fleiri eignir á skrá.**



Búmenn hsf  
Húsnæðisfélag  
Klettháls 1  
110 Reykjavík  
Sími 552 5644  
Fax 552 5944  
bumenn@bumenn.is  
www.bumenn.is

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Búseturéttur á markaðsverði



### Ferjuvað 7 í Reykjavík.

Til sölu er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er rúmlega 92 fm að stærð. Íbúðin er á jarðhæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi með

lyftu. Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni. Ásett verð er kr. 4 millj. og mánaðargjöldin eru um 158.000.- í mánaðargjöldinu er allt innifalið nema rafmagn samkvæmt mæli.



### Kjóaland 11 í Sveitarfélaginu Garði

Til sölu er búseturéttur í nýlegu parhúsi. Um er að ræða 4ra herbergja íbúð um 105 fm ásamt um

35 fm bílskúr. Ásett verð er 2.5 millj. og mánaðargjöldin eru um kr. 172.000.-

Í mánaðargjöldinu er allt nema rafmagn samkvæmt mæli.

Peir sem hafa áhuga á að skoða íbúðirnar og taka þátt í að gefa tilboð þurfa að panta tíma á skrifstofu Búmannna í síðasta lagi 12. júlí n.k. Tilboðsfrestur er til 19. júlí n.k.

**Bæði félagsmenn og utanfélagsmenn geta gefið tilboð í búseturéttinn.**

Peir sem áhuga hafa er bent á að hafa samband við skrifstofu félagsins að Kletthálsi 1 í síma 552-5644 milli 9-15, eða senda tölvupóst á netfangið [bumenn@bumenn.is](mailto:bumenn@bumenn.is)

## Búmenn auglýsa íbúðir

### Prestastígur 6 í Reykjavík

Til endurúthlutunar er búseturéttur í 3ja herbergja íbúð sem er um 94 fm. Íbúðin er á þriðju hæð í fjögurra hæða fjölbýlishúsi. Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu og eru svalir yfirbyggðar. Í húsinu er lyfta og fylgir aðgangur að samkomuhúsi. Verð búseturéttarins er um kr. 9.2 millj. og eru mánaðargjöldin um 117.000.-.

**Umsóknarfrestur er til 15. júlí n.k.**

Hægt er að fá nánari upplýsingum á skrifstofu félagsins í síma 552-5644 milli kl. 9-15. Einnig er hægt að nálgast nánari upplýsingar um íbúðirnar og aðrar íbúðir í sölumæðferð á heimasíðu Búmannna.

Nú er komið app fyrir Fréttablaðið:

## App sem þú þarft

Nýtt í spjaldtölvuna og snjallsímann



FRÉTTABLAÐIÐ



## Búðavað 17-19

Einstök staðsetning – 249m<sup>2</sup> parhús með frábæru útsýni yfir Elliðaavatn

**Opið hús þriðjudaginn 9. júlí kl. 18:00 – 18:30**

Upplýsingar veitir Guðjón í síma 694 5422



Vissir þú að...



börn ega rétt að leika sér