

heimili FASTEIGNASALA



Bogi Pétursson
lökk. fasteignasali



Finnabogi Hilmarsson
lökk. fasteignasali



Gústaf Adolf Björnsson
lökk. fasteignasali



Stefán Már Stefánsson
sölufulltrúi



Erla Dröfn Magnúsdóttir
lökk. fasteignasali



Ruth Einarsdóttir
sölufulltrúi



Ásdís Írena Sigurðardóttir
skjalagerð

Finndu okkur á Facebook

530 6500

Suðurlandsbraut 22 | Opið mán. – fös. frá kl. 9–17 | www.heimili.is

530 6500

Nýtt frábært fasteignaapp

Nú geta þeir sem eru að hugleiða íbúðarkaup einfaldað sér leitina með nýju fasteignaappi. Á því skapast símanotendum nýir möguleikar sem auðvelda leitina að réttu eigninni.

Grétar Jónsson, formaður Félags fasteignasala, segir að inni á appinu séu allar fasteignir á landinu sem séu til sölu. Einnig töluvert margar leiguíbúðir. „Það er einfalt að hala appinu niður í iPhone- og Android-síma. Kaupandi getur ekið í ákveðið hverfi sem hann hefur augastað á til búsetu og fengið upp á appinu allar þær eignir sem eru til sölu á því svæði. Þetta er hægt að gera um allt land. Staðsetningarbúnaður í appinu staðsetur sjálfkrafa kaupandann. Ég veit að sumir eru farnir að nota þetta í leit að sumarhúsum ef þeir eru

að sækjast eftir ákveðnum stöðum,“ segir Grétar. „Myndir og nákvæm lýsing á viðkomandi fasteign kemur upp í símanum þannig að kaupandinn þarf

ekki mikið að hafa fyrir því að sækja sér upplýsingar hvar sem hann er staddur,“ segir Grétar ennfremur. „Þetta er alveg ótrúlega magnað forrit sem á eftir að koma leitendum fasteigna til góða. Þetta er fyrsta og eina fasteignaappið hér á landi og þetta er auðvitað nútíminn,“ segir Grétar. „Við lögðum upp úr að hafa þetta sem allra fullkomnast og það ætti að sinna þörfum og kröfum allra. Nú geta menn leitað að réttu fasteigninni hvar sem þeir eru staddir á landinu, heima eða á ferðinni.“

Appið er hægt að sækja inn á fasteignir.visir.is í Appstore og Google Play.

Nýja fasteignaappið býður upp á margvíslega skemmtilega möguleika.



Álagrandi 10 - 107 Rvk
Opið hús þriðjudaginn 16. júlí kl. 17:00 - 17:30



4ra herbergja íbúð, skráð á 3. hæð en er í raun aðeins einn og hálfur stigi upp. Tvönnar svalir. Eldhús og stofa í alrými, sem snýr í suður. Tengd fyrir þvottavél á baði. Rúmgóð herbergi. 98 fm Verð 26,9 - Áhvilandi 8,7

Vegna mikillar sölu vantar eignir á skrá!

Sími 824 7772

audur@fasteignasalan.is
Auður Kristinsdóttir

FRÍTT VERÐMAT HRINGDU NÚNA
820 8081
Sylvia G. Walthersdóttir
sylvia@remax.is

RE/MAX Alpha

RE/MAX ALPHA • SKEIFUNNI 17 • 108 REYKJAVÍK • WWW.REMAX.IS

Fasteignasala Mosfellsbæjar
Einar Páll Kjærstedt
lökk. fasteignasali.
einar@fastmos.is

KJARNNA - PVERHOLTI 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • FAX: 586 8081
WWW.FASTMOS.IS

Smiðjuvegur 4 - 200 Kópavogur

Laus strax Nýtt á skrá

2113 m² atvinnuhúsnæði á þremur hæðum við Smiðjuveg 4 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin er skráð á fimm fastanúmer og því möguleiki að skipta því upp í smærri einingar hjá nýjum kaupanda. V. 199,0 m.

Kambasel 85 - 109 Reykjavík

Laus strax

Rúmgóð og vel skipulögð 81,5 m², 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og stórra timburverönd við Kambasel 85 í Reykjavík. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 4,8 m² sérgæmsla. 18,9 m.

Leifsgata 15 - 101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 49,5 m², 2-3ja herbergja risibúð við Leifsgötu 15 í Reykjavík. Góð lofthæð og stórir gluggar gera íbúðina bjarta og skemmtilega. V. 17,9 m.



Álfrólsvogur 45 - 200 Kópavogur
171,5 m² sérhæð á 1. hæð í þrjúliðshúsi, ásamt 26,6 m² bílskúr við Álfrólsvog 45 í Kópavogi. Góð eign fyrir stórar fjölskyldur, góð rými og mörg herbergi. Góð afgirt timburverönd. V. 37,9 m.



Laxatunga 26 og 30 - 270 Mosfellsb. Laxatunga 26 og 30 í Mosfellsbæ. 243,5 m², 5 herbergja raðhús á tveimur hæðum með bílskúr. Tvær svalir. Stórar stofur. Fjögur rúmgóð svefnherbergi. Björt rými og stórir gluggar. Húsin eru rúmlega foheld í dag og afhendast í núverandi ástandi. Verð 24,0 til 24,9 m.



Rauðamýri 1 - 270 Mosfellsbær Björt og falleg 143,1 m², 4ra herbergja endaiðbúð á jarðhæð með sérinngangi við Rauðamýri 1 í Mosfellsbæ. Íbúðinni fylgir stæði í lokaðri bílagæmslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 31,9 m.



Krókatjörn - í Miðdalslandi Fallegt sumarhús á 10.000 m² eignarlóð við Krókatjörn í Mosfellsbæ. Þetta er fallegt 51,8 m² sumarhús með millilofti, góð timburverönd með skjólgirðingu, mikill gróður umhverfis húsið og eignarlóðin nær niður að Krókatjörn. 22,5 m.

Stórikriki 3 - 270 Mosfellsbær

Fallegt og vel skipulagt 219,5 fm endaraðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og stórra lóð. Frábært fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum o.fl. V. 43,9 m.

Hulduhlíð 9, íbúð 101 - 270 Mosfellsbær

Laus strax Nýtt á skrá

Rúmgóð 84,1 m², 3ja herbergja endaiðbúð á jarðhæð með sér inngangi og garði við Hulduhlíð 9 í Mosfellsbæ. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og gæmslu. Eignin er laus til afhendingar strax. V. 22,9 m.

Spóahöfði 6 - 270 Mosfellsbær

Nýtt á skrá

Glæsilegt 175,1 m² raðhús með innbyggðum bílskúr við Spóahöfða í Mosfellsbæ. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Tvær timburverndir. Þetta er falleg eign í góðu hverfi á vinsælum stað í Mosfellsbæ. V. 45,9 m.

Ásholt 3 - 270 Mosfellsbær

Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:30 til 18:00

Mjög glæsilegt 321,8 einbýlishús á tveimur hæðum með eintsaklega fallegum garði við Ásholt 3 í Mosfellsbæ. Aðkoma er að húsinu á efri hæð, sem skiptist í forstofu, hol, stóra stofu með arni, eldhús, þvottahús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og gestasalerni. Á neðri hæðinni er sér inngangur, forstofa með gufubaði og sturtu, 30 m² herbergi, stigagangur upp á efrihæð og tvö gluggalaus rými samtals ca. 60 m². Lóðin er sérlega glæsileg með mjög mikið af trjágróðri og 28 m² sólskála með heitum potti. V. 64,9 m.



Jón Guðmundsson
Sölustjóri
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Guðmundur H. Steinþórsson
Lögg. fasteignasali
gs@fastmark.is



Páll Þórólfsson
Sölumatur
pall@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Halveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
halveig@fastmark.is

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

NÝJAR ÍBÚÐIR



LANGALÍNA 33-35 – SJÁLANDI

Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir.
Glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í nýju og glæsilegu 3ja hæða lyftuhúsi í Sjálandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru frá 109 fm. upp í 151 fm. **Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.**

2JA HERBERGJA



BERGPÓRUGATA- REYKJAVÍK.

- 35,1 fm. ósamþykkt íbúð í kjallara miðsvæðis.
- Íbúðin hefur nánast öll verið endurnýjuð á sl. 10 árum.
- Eldhús, stofa og eitt herbergi innan stofu.
- Nýlegar raflagnir og tafla. **12,9 millj.**



MÁVAHLÍÐ – REYKJAVÍK.

- Góð 45,6 fm. risibúð í Hlíðunum.
- Björt stofa. Eitt svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu.
- Geymslupláss undir súð. Þvottaherbergi í kjallara.
- Góð staðsetning miðsvæðis í Reykjavík. **17,9 millj.**



RAUÐAÐ – REYKJAVÍK.

- Vönduð 91,3 fm. íbúð á jarðhæð.
- Sérinnangangur auk sér stæðis í bilageymslu.
- Sér hellulögð verönd til suðurs.
- Eikarinnréttingar og þvottah. innan íbúðar. **23,9 millj.**



Selbraut – Seltjarnarnesi

Glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 302,3 fm. einbýlishús. Nýtt þak með zinki er á húsinu og húsið var málað að utan árið 2012. Að innan hefur húsið allt verið endurnýjað á sl. 15 árum og er í mjög góðu ástandi. Sérsmíðaðar innréttingar í eldhúsi. Bjartar stofur. 7 herbergi. Massívt parket á gólfum og vandaðar innréttingar og tækni. Lóð hússins er öll nýlega endurnýjuð með stórum hellulagðri og afgirtri skjólgóðri lóð til suðurs með heitum potti.

3JA HERBERGJA



DVERGBAKKI - REYKJAVÍK

- Vel skipulögð 72,8 fm. íbúð á 2. hæð auk bílskúrs.
- Baðherbergi nýlega endurnýjað. Björt stofa.
- Tvennar svalir. Fallegt útsýni yfir borgina.
- 19,2 fm. bílskúr. Þak nýlega málað. **20,9 millj.**



FUNALIND- KÓPAVOGI.

- Falleg 115,4 fm. íbúð á efstu hæð. 2 herbergi.
- Verulega aukin lofthæð og skjólsælar suðursvalir.
- Stórir gluggar til vesturs í stofu.
- Hús í góðu ástandi. Góð sameign. **33,9 millj.**



SKÚLAGATA- 55 ÁRA OG ELDRI. LAUS

- 101,1 fm. 3ja – 4ra herb. íbúð á 3. hæð. Stæði í bílag.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpshol. 2 svefnherb.
- Flislagðar yfirbyggðar svalir.
- Hús nýviðgert að utan og málað. **33,5 millj.**



17. JÚNÍTORG – SJÁLANDI GARÐABÆ.

- Rúmgóð íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi fyrir 50 ára og eldri.
- Íbúðin er 120,6 fm. að stærð auk 7,3 fm. sér geymslu.
- Vandaðar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum.
- Sér stæði í bilageymslu. Vestursvalir. **35,5 millj.**

4RA- 6 HERBERGJA



FELLAHVARF – KÓPAVOGI. EFRI SÉRH.

- Mjög vönduð vel skipulögð 119,6 fm. 3ja - 4ra herb.
- Íbúð sem er innréttuð á vandaðan og smekklegan hátt.
- 2 herbergi í dag en auðvelt að bæta 3ja herberginu við.
- Frábær útsýnisstaður við Elliðavatn. **39,9 millj.**
Útsýni til suðurs og vesturs.



RÁNARGATA – REYKJAVÍK.

- 82,1 fm. íbúð á 1. hæð í þessu fallega steinhúsi.
- Lítil stúdíóíbúð í kjallara.
- 2 svefnherbergi á hæðinni. Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Er í útleigu í dag. Góðar leigutekjur. **29,9 millj.**



SOGAVEGUR-REYKJAVÍK. EFRI SÉRH.

- 122,9 fm 3ja – 4ra herbergja efri sérhæð auk bílskúrs.
- Afar vel innréttuð eign. Sérsmíðaðar innréttingar.
- Samliggjandi stofur. 2 herbergi. 2 baðherbergi.
- Extra háar innihúðir. Halogenlýsing.
- Eikarparket og flisar. **46,9 millj.**



ÁLFASKEIÐ – HAFNARFIRÐI. 5 HERB.

- Falleg 117,4 fm. nokkuð endurn. endaíbúð á jarðhæð.
- Gluggar í þrjár áttir og útgengi á verönd til suðurs.
- Baðherbergi endurnýjað. Auðvelt að breyta borðstofu í fjórða herbergið. 23,7 fm bílskúr. **26,4 millj.**

SÉRBÝLI



ÁLFABREKKA- KÓPAVOGI.

- Glæsilegt einbýlishús á fallegri lóð með miklum veröndum og skjólveggjum. Stórar stofur. Sjónvarpsstofa.
- Eignin er hæð og kjallari 243,0 fm. að stærð að meðt.30,7 fm. bílskúr. Hjónasvíta. Nýlegt eldhús. **61,9 millj.**



VÍÐIGRUNÐ – KÓPAVOGI

- Nánast algjörlega endurnýjað 126,2 fm. einbýlishús.
- Húsið hefur allt verið endurnýjað að innan á sl. árum.
- Stór og björt stofa. Þrjú herbergi.
- Ræktuð og skjólgóð lóð. Verönd til suðurs og vesturs. **50,0 millj.**



REYKJAVÍKURVEGUR- HAFNARFIRÐI

- Virðulegt og afar fallegt 275,7 fm. einbýlishús, hæð og kj.
- Lofthæð efri hæðar tæplega 3 metrar. Arinn í stofum.
- Mjög stór og gróin með steinsteypum veggjum á allar hlíðar. 16,5 fm. bílskúr.
- Ekið er að húsinu frá Norðurbraut. **49,9 millj.**



KAMBASEL-REYKJAVÍK

- 188,9 fm. 5 herbergja raðhús að meðt. 20,8 fm. bílskúr.
- Opið nýlegt eldhús. Endurnýjað baðherbergi.
- Aukin lofthæð í stofu. Arinstofa með útgengi á svalir.
- Eign sem hefur alla tíð fengið gott viðhald. **40,9 millj.**



Sigurhæð- Garðabæ

Mjög fallegt og vandað 292,0 fm einbýlishús að meðtöldum 44,0 fm. bílskúr í Hæðahverfinu í Garðabæ. Húsið stendur á 840 fm. skjólgóðri lóð með afgirtri verönd með heitum potti. Eldhús er nýlega endurnýjað. Nýtt og vandað aðalbaðherbergi. Ný gólfefni að hluta og hiti í gólfum að hluta. Samliggjandi stofur með arni. 5 herbergi. Frábær staðsetning í góðu göngufæri við skóla. **Verð 84,9 millj.**

SÉRBÝLI



HVANNALUNDUR – GARÐABÆ.

- Glæsilegt 206 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum bílskúr.
- Húsið hefur verið mjög mikið endurnýjað á undanföllum árum.
- Samliggjandi stofur með útgengi í sólskála. 4-5 herbergi.
- Falleg ræktuð lóð með veröndum og skjólveggjum.

54,9 millj.

4RA- 6 HERBERGJA



HÖRGSHLÍÐ – REYKJAVÍK. EFRI SÉRHÆÐ

- Virkilega falleg sérhæð í tvíbýlishúsi á frábærum stað.
- Stofur með aukinni lofthæð. 4 herbergi.
- Stórar svalir til suðvesturs. Bílskúsréttur.
- Stór lóð við opið svæði. Stutt í alla þjónustu og skóla.

49,2 millj.

SUMARBÚSTAÐIR



EINBÝLISHÚS Á EYRARBAKKA

Fallegt bárujármsklætt 121,5 fm. einbýlishús á Eyraþakka. Húsið stendur á 613,2 fm. leigulóð og er byggt árið 1900. Byggt var við húsið árið 2006 á vandaðan hátt og á sama tíma var eldra húsið allt endurnýjað m.a. gler og gluggar, ofnar og raflagnir. Bárujárn á eldra húsi hefur einnig verið endurnýjað og viðhaldið í gömlum stíl. Opið eldhús við stofu. Tvö herbergi. Baðherbergi með sturtuklefa. Hátt er til lofts í stofu og eldhúsi. Furuborð á gólfum.

30,0 millj.



GRJÓTAGATA- REYKJAVÍK.

- Stórglæsilegt og algjörliga endurbyggt einbýlishús í Grjótagötu.
- Í húsinu er þegar leyfi fyrir gistihéimilisrekstri.
- Allt innbú til rekstarins fylgir.
- Húsið var allt endurbyggt í upprunalegum stíl árið 1999.

69,9 millj.



STANGARHOLT - REYKJAVÍK. 5 HERBERGJA ÍBÚÐ

- 5 herbergja 123,6 fm. íbúð á 2. hæð miðsvæðis í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir 20,4 fm. bílskúr og sér geymsla í kjallara.
- Íbúðin er vel innréttað. Allar innréttingar eru úr beyki.
- Flísalagðar svalir út af stofum til suðvesturs.

39,9 millj.

HEILSÁRSHÚS Á PINGVÖLLUM.

Byrjunarframkvæmdir að 195,5 fm. sumarhúsi/heilsárshúsi á fallegum stað í Heiðarbæjarlandi, á Pingvöllum, Bláskógabyggð. Lóðin er um 7.000 fm. að stærð, leigulóð frá Landbúnaðarráðuneytinu til 50 ára, vaxin trjám. Stórkostleg staðsetning nánast alveg við vatnið með gríðarlega skemmtilegu útsýni. Hægt er að aka alveg að bústaðnum um hlið og vegarslóða. Sökklaar að sumarhúsinu eru komnir og allar vinnuteikningar fyrirgjandi. Borhola er í landinu fyrir kalt vatn. Nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

PENTHOUSE“ ÍBÚÐ ÓSKAST

Óskum eftir fyrir traustan kaupanda um 200 fm. „penthouse“ íbúð í Sjálandi í Garðabæ með þakgarði og tveimur bílastæðum.



HAUKANES – GARÐABÆ.

- 274,0 fm. einbýlishús að meðt. 63,0 fm. innb. tvöföldum bílskúr.
- Skemmtilega hönnuð eign.
- Opið eldhús með eyju. Fjögur herbergi. Gufubað.
- 1.554,0 fm. eignarlóð, vel staðsett og með góðu útsýni.

69,0 millj.



KLAPPARSTÍGUR

- Glæsileg 176,2 fm. útsýnisíbúð á tveimur efstu hæðum.
- Sér staði í bilageymslu. Þrennar svalir til norðurs, austurs og suðurs.
- Glæsilegar stofur. Sjónvarpsstofa með gólfisíðum gluggum.
- Mikil lofthæð er á efri hæð. Stórkostlegt útsýni út á sundin.

ATVINNUHÚSNÆÐI



MÖRKIN. VERSLUNAR- OG LAGERHÚSNÆÐI TIL SÖLU EÐA LEIGU

Til sölu- eða leigu 158,8 fm. verslunar- og lagerhúsnæði við Mörkina. Húsnæðið er vel staðsett við fjölfarna umferðaræð og skiptist í opið verslunarrými, afstúkaðan lager, snyrtingu og ræstiaðstöðu og lítið skrifstofueldhús. Húsnæðið er í góðu ásigkomulagi sem og sameign. Lóð frágengin með fjölda bílastæða.



ÆGISGRUND- GARÐABÆ.

- 224,0 fm. einbýli á þremur pöllum að meðt. 54,4 fm. bílskúr.
- Í dag nýtt sem tvær íbúðir, en auðvelt að breyta aftur í eina.
- Stór og skjólgóð víðarvernd til suðurs með heitum potti.

Frábær staðsetning. Stutt í skóla og aðra þjónustu.

45,0 millj.



NAUSTABRYGGJA – REYKJAVÍK.

- 210,6 fm. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum.
- Sér staði í bilageymslu.
- 5 svefnherbergi. Stofa með gólfisíðum gluggum.
- Glæsileg íbúð. Aukin lofthæð.

52,9 millj.



GARÐATORG – GARÐABÆ

- Til sölu eða leigu 128,8 fm. verslunar-/þjónusturými.
- Opið verslunarrými auk skrifstofu o.fl.
- Yfirbyggð göngugata.
- Húsnæðið er laust til afhendingar nú þegar.

14,0 millj.



BREKKUBÆR 42

OPÍÐ HÚS

Brekkubær 42 – Reykjavík.

OPÍÐ HÚS Á MORGUN, ÞRIÐJUDAG, FRÁ KL. 17.30-18.00

Nánast algjörliga endurnýjað 277,3 fm. raðhús að meðtöldum 22,9 fm. bílskúr á þessum skjólsæla stað alveg niður við Elliðaárna. Árið 2007 voru tvær efri hæðir hússins nánast algjörliga endurnýjaðar. Rut Káradóttir teiknaði breytingarnar. Beyki ehf sá um sérsmiði á innréttingum og skápum í eldhúsi, forstofu, holi, baðherbergi, snyrtingu miðhæðar, sjónvarpsholi og arni í stofu. Parket og ítalskar flísar á gólfum. Hiti er í gólfum miðhæðar og á baðherbergi efri hæðar. Um er að ræða vel skipulagt fjölskylduhús með möguleika á leigutekjum. Stutt í alla þjónustu eins og skóla, leikskóla, verslun og sundlaug. Verð 64,8 millj.



SMÁRAFLÖT

Smáraflöt - Garðabæ. Einstök staðsetning

Einbýlishús á einstökum stað við opið svæði alveg niður við Lækinn og með glæsilegu útsýni yfir hraunið og Reykjanesfjallgarðinn. Eignin er 245,2 fm. að stærð að meðtöldum 57,0 fm. innbyggðum bílskúr auk tveggja samliggjandi garðskála. Eignin skiptist m.a. í rúmgóðar stofur auk arinstofu, mjög rúmgott eldhús og fjögur herbergi. Gufubað hefur verið innréttað í bílskúr auk baðherbergis og hvíldarherbergis, en auðvelt að breyta aftur í fyrri horf. Mikil hellulögn er fyrir framan hús og garðurinn er gróinn og fallega ræktaður. Húsið er teiknað af Kjartani Sveinssyni, arkitekt og býður upp á stækunarmöguleika skv. nýju deiliskipulagi á Flötum. Verð 77,0 millj.



Sverrir Kristinnson, framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali
Guðmundur Sigurjónsson, lögfræðingur, lögg. fasteignasali
Þorleifur St. Guðmundsson, lögg. fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, lögg. fasteignasali
Geir Sigurðsson, lögg. fasteignasali
Hilmar Þór Hafsteinsson, lögg. leigumíðlari, lögg. fasteignasali
Magnús Geir Pálsson, sölumaður
Þórarinn M. Friðgeirsson, lögg. fasteignasali
Gunnar Helgi Einarsson, lögg. fasteignasali
Reynir Björnsson, lögg. fasteignasali
Jóhanna Valdimarsdóttir, gjaldkeri
Elin Þorleifsdóttir, ritari
Anna M. Sigurðardóttir, ritari
Guðrún Magnea Árnadóttir, ritari

LINDARGATA 27 - PENTHOUSE ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag



Pakíbúðin er skráð 222 fm með bílskúr. Eignin er með tveimur svölum og einstöku útsýni til sjávar og yfir Reykjavík, þar sem sjá má meðal annars Þjóðleikhúsið, Hörpuna, Hallgrímskirkju, Esjuna og Snæfellsjökul. Íbúðin er stórglæsileg, innréttingar og tæki eru sérstaklega vönduð. Lyftan opnast beint inn í íbúðina og er húsið byggt árið 2006. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júlí milli kl. 17:00 og kl. 18:00. V. 130,0 millj.**

HADALAND - GLÆSILEGT EINBÝLI Í FOSSVOGI.



Einstaklega fallegt einbýli á einni hæð, húsið var endurgert árið 2007 auk þess sem byggt var við húsið. Lofthæð í stofu er mikil auk þess sem gólfsíðir álguggar gera stofuna afar glæsilega. Mjög stór og fallegur garður, lýsing í garði, rúmlega 200 fm timburpallar allt í kring um húsið, ásamt skjólveggjum. Allt trévirki er afar vandað úr harðvið. Ekkert áhvílandi **V. 132 m. 2925**

KALDALIND - GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS



Einstaklega glæsilegt ca 330 fm einbýlishús á tveimur hæðum innst í botnlanga. Glæsileg aðkoma. 4- 5 svefnherbergi. Arinn glæsilegt útsýni. Gagnheilt parket. Stórar verandir. Tvöfaldur bílskúr. Laust strax, sölumenn sýna. **V. 82,0 m. 2956**

HRAUNPRÝÐI 11 -13 GARÐABÆ. NÝ GLÆSILEG PARHÚS



Glæsileg ný fjölskylduvæn parhús á einni hæð ásamt opnu bílskúli. Húsin afhendast fullfrágengin með vönduðum innréttingum og fataskápum frá HTH. Gólfefni eru flisar og parket frá Byko ásamt hreinlætis og blöndunartækjum. Einstaklega vel skipulögð hús á einni hæð hönnuð með þarfir eldri borgara í huga. **Verð 56,9 millj. 2877**

GARÐHÚS 4RA HERB - M/SÉRINNGANGI OG BÍLSKÚR



Falleg 108,9 fm íbúð á 2.hæð með sérinngangi af svölum og 26,3 fm bílskúr. Íbúðin skiptist í forstofu, gang, þrjú herbergi, þvottaherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymslu á 1.hæð. Bílskúrinn er fullbúinn með hurðaopnara. Góð staðsetning í rólegu umhverfi. **V. 29,8 m. 3011**

NJÖRVASUND 12 - EFRI HÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Mjög góð og vel skipulögð 108 fm efri sérhæð auk 13,5 fm geymslu. Búið að endurnýja járn og pappa á þaki, nýlegt skolp og raflagnir og tafla endurnýjað. Þrjú rúmgóð herbergi, stór og björt stofa og gott eldhús með borðkrók. **Eignin verður sýnd mánudag frá kl. 17:15 - 18:00 V. 31 m. 3007**

HÚSALIND 3 - NEDRI HÆÐ.



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á jarðhæð, með sér inngangi, í litlu fjölbýli við Húsaland í Kópavogi. Íbúðin er björt og skemmtileg og frá stofu er gengið út á ca 35 fm vernd með skjólveggjum. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júlí milli kl. 17:30 og kl. 18:00. V. 32,5 m. 2964**

SAFAMÝRI 56 - 3.HÆÐ OG BÍLSKÚR



OPÍÐ HÚS
mánudag

Falleg mjög vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3.hæð ásamt bílskúr samt 118,5 fm. Íbúðin er með endurnýjuðu eldhúsi. Parket. Glæsilegt útsýni. Góð sameign. Björt og góð íbúð á mjög góðum stað. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júlí frá kl. 17:15 - 17:45 V. 28,8 m.2986**

RAUÐÁS 12 - ÍBÚÐ 0302



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Laus strax. Góð og vel skipulögð 154,5 fm íbúð á tveimur hæðum. Glæsilegt útsýni og stórar svalir. Fimm svefnherbergi, stórar stofur og sjónvarpshol. Góð eign. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júlí milli kl. 17:15 og kl. 17:45. V. 31,0 m. 2942**

GRÆNLANDSLEIÐ 14 - NEDRI SÉRHÆÐ



OPÍÐ HÚS
mánudag

Sérstaklega góð og vönduð 83 fm neðri hæð með sérinngangi í tvíbýlishúsi við Grænlandsleið í Reykjavík. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, stórt svefnherbergi og tvær geymslur innan íbúðar þar sem önnur er í dag nýtt sem skrifstofa. Gott plan fyrir framan íbúðina. **Eignin verður sýnd mánudaginn 15.júlí frá kl. 17:15 - 17:45 V. 23,9 m.2889**

SIGURHÆÐ 14 - GARÐABÆ - EINBÝLI



OPÍÐ HÚS
þriðjudag

Einlyft 199 fm einbýlishús með bílskúr. Húsið skiptist í forstofu, tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Bílskúrinn er 50 fm og hefur verið nýttur sem íbúðarrými en þar eru tvö herbergi. Samtals eru því sex svefnherbergi í húsinu. Auðvelt er að breyta bílskúr aftur. **Eignin verður sýnd þriðjudaginn 16.júlí milli kl. 17:00 og kl. 17:30. V. 49,9 millj.**

TRYGGVAGATA 11 - SJÁVAR OG FJALLASÝN



Vel staðsett og glæsilegt skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í þessu fallega sex hæða lyftuhúsi. Hæðin er 378,3 fm og skiptst m.a. í sex skrifstofur, stórt opið rými, tækjarymi, fundarh., eldhús, snyrtingu, eldvarið skjalaherbergi og ræstiherbergi. Flísar og gegnheilt parket á gólfum. Glæsilegu útsýni yfir höfnina og sundin. Upplýsingar veitir Geir Sigurðsson lögg. fasteignasali. 1983

EINBÝLI



Hörgslundur - einbýli á finum stað.
Fallegt og mjög vel skipulagt einbýlishús á einni hæð sem hentar vel fyrir stóra fjölskyldu. 4 svefnherb, geta verið 5-6. Talsvert endurnýjað hús á einstaklega góðum stað í lundum steinsnar frá mikilli þjónustu. **V. 72,9 m. 2938**



Karfavogur - góður staður
Fallegt einbýlis/tvíbýlishús á mjög góðum stað. Húsið er skráð 233 fm með bílskúr. Auka íbúð er í kjallara. Gróinn og skjólgóður garður er við húsið. Stórar timburvalir eru frá stofu efri hæðar með tengingu við lóð. **V. 51 m. 5208**



Fagrihjalli - Suðurhlíðar Kópavogs
Fallegt og vel staðsett 233,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð. Stór og björt stofa og borðstofa með útgangi út á rúmgóðar suður svalir með fallegu útsýni. Fimm góð svefnherbergi, fallægur garður í rækt, verönd með skjólveggjum og heitum potti. **V. 56,9 m. 2952**



Hálsasel - laust strax.
Fallegt og reisulegt 317,4 fm einbýlishús, með aukaíbúð á jarðhæð. Innbyggður 26 fm bílskúr. Mjög góð staðsetning. Húsið er laust strax, sölumenn sýna. **V. 49 m. 2957**



Dalhús - Einstök staðsetning
Glæsilegt og frábærlega staðsett 231,4 fm einbýlishús á tveimur hæðum og hefur verið endurnýjað á fallegan máta. Garður er glæsil. m. veröndum og heitum potti. Eignin er innst í botnlanga við grænt svæði þar sem finna má göngustíga, skiðalyftu o.fl. Þá er einnig mjög stutt í skóla, sundlaug og Íþróttasvæði Fjölnis. **V. 69 m. 2898**



Jórusel -m. aukaíbúð
Fallegt og sjarmrandi 338 fm einbýlishús í Seljahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir bílskúr og 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara með sér inngangi. Fallegar stofur, nýlegt eldhús, fimm stór herbergi og suðurverönd með skjólveggjum. Fallægur garður í rækt. **V. 65,9 m. 2914**



Rituhólar - útsýnisstaður
EINSTAKUR ÚTSÝNISSTAÐUR VIÐ ELLIÐAÁRDALINN. Mjög glæsilegt, vel skipulagt og bjart 305,9 fm einbýlishús á þessum frábæra útsýnisstað. Húsið er skráð 305,9 fm. Húsið skiptist í forstofu, búr, eldhús, hol og borðstofu, fimm svefnherbergi og tvær stofur. Þvottahús og geymsla, góður bílskúr. **V. 72,9 m. 2902**

HAGATORG - SKRIFSTOFUHÆÐ Í HÚSI HÓTEL SÖGU



180 fm skrifstofuhæð. Sér inngangur er sunnanmegin við aðalinngang hótelsins. Gengið er þar inn og tekin lyfta upp á aðra hæð þar hún opnast beint inn á hið leigða. Einnig er hægt að ganga stiga. Skrifstofurými ca 120 fm. geymsla og snyrting ca 25 fm, gangur og kaffírókur ca 35 fm.. 3013

HÆÐIR



Viðimelur - mikið endurnýjað
Mjög góð 126 fm neðri sérhæð auk 29,5 fm bílskúr á góðum stað í Vesturbæ Reykjavíkur. Hæðin hefur mikið verið endurnýjuð. Falleg og góð eign í sérstaklega góðu ástandi. **V. 42,9 m. 6118**

4RA-6 HERBERGJA



Engihjalli 17 - góð íbúð 2.hæð
Rúmgóð og björt 97,4 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Íbúðin er með tvennum svölum sem snúa til suðurs og vesturs. Fallegt parket á gólfum. Íbúðin er laus til afhendingar. **V. 18,9 m. 2959**



Prastarás - endaíbúð
Góð og björt 103,6 fm endaíbúð á 2. hæð. Íbúðin er með sérinngangi af svölum. Íbúðin skiptist í forstofu, þrjú rúmgóð herbergi, geymsla innan íbúðar með glugga (hægt að nýta sem herbergi) stofa og eldhús opið rými og baðherbergi með þvottahúsi innan. Gott útsýni. **V. 24,9 m. 2923**



Blönduhlíð 17 - ný standsett
Mjög góð og ný standsett 107 fm íbúð með sérinngangi í sérstaklega fallegu húsi. Sameiginlegt þvottahús er á hæðinni. Glæsileg íbúð sem er laus strax. **V. 27,9 m. 2912**



Godheimar
4ra herbergja björt íbúð á 3. hæð (efstu) í fjórþýli. Hæðin skiptist í hol, tvær samliggjandi stofur, eldhús, tvö svefnherbergi og baðherbergi. Fallegt útsýni er úr íbúðinni, einkum til vesturs. **V. 25,5 m. 2713**



Kórsalir 1 - vandað lyftuhús
Glæsileg fullfrágengin 116,1 fm íbúð á 2.hæð í fallegu vel staðsettu lyftuhúsi ásamt stæði í bilageymslu. Góðar innréttingar, parket og flísar. Þrjú góð herbergi. Falleg sameign. Innangengt í bílskýli. Skipti möguleg á 2ja herbergi íbúð. **V. 30,9 m. 2838**

3JA HERBERGJA



Funalind - mjög gott útsýni.
3ja herb. 86,1 fm íbúð á 4.h. í fallegu mjög vel staðsettu fjórþýli. Glæsil. útsýni. Parket. Ágætar innrétt. Íbúðin er laus strax, sölumenn sýna. **V. 23,5 m. 2940**



Þorláksgesli - með bílskúr
3ja herb. vönduð 83,6 fm íbúð á 2. hæð með sérinng. af svalagangi. Íbúðinni fylgir 25,9 fm bílskúr. Íbúðin nær í gegnum húsið frá norðri til suðurs. Útsýni er gott. Stutt er í skóla, leikskóla o.fl. Mjög skemmtil. Leiksvæði er sunnan við húsið og opið skógræktarsvæði. **V. 27,5 m. 2892**



Holtsgata - vel staðsett
Mjög vel staðsett og rúmgóð 3ja herbergja 92,7 fm íbúð á 2. hæð í Vesturbæ Reykjavíkur. Svalir til suðurs og 2 mín. ganga í Vesturbæjarskóla. **V. 26,5 m. 2888**



Breiðavík - Fallegt útsýni
Vel staðsett og falleg 3ja herbergja 86 fm íbúð á 3. hæð (efstu), með sér inngangi af svölum, við Breiðuvík í Reykjavík. Rúmgóðar flisalagðar svalir til vesturs og falleg sjávar- og fjallasýn. **V. 23,9 m. 2858**



Grandavegur - glæsileg íbúð
Falleg og björt þriggja herbergja 92,9 fm íbúð sem skiptist í hol, stofu með suður-svölum og útsýni, opið eldhús, baðherbergi og herbergi. Í risi er hol (vinnuástaða) og herbergi. Mikil loftshæð er í stofu og eldhúsi. Á 1.hæð er geymsla íbúðarinnar sem er ekki meðtalin í fermetrum íbúðarinnar. **V. 32,9 m. 2845**

2JA HERBERGJA



Bárugata - gott skipulag
Mjög góð og vel staðsett 47 fm 2ja herbergja íbúð í kj. Inngangur í íbúðina er aðeins nýttur af þessari íbúð en er inn á sameignargang. Glæsilegt baðherbergi og nýlegt gler í allri íbúðinni. **V. 17,9 m. 2930**



Kambasel - jarðhæð með verönd
Góð 2ja herbergja 81,5 fm íbúð á jarðhæð með sér inngangi. Stór timburverönd og þvottahús innan íbúðar. Eignin skiptist í forstofu, þvottahús, baðherbergi, eldhús og stofu. Íbúðinni fylgir 4,8 m² sérgeymsla **V. 18,9 m. 2932**



Stakfell

Grunnur að góðu lífi

☎ 535_1000



Fasteignasala . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

Grétar Haraldsson hrl.
Lögg. fast. fyrirt. og skipasali

stakfell.is

Fax 535 1009



Blásalir 16

Þjört og snyrtileg 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinnangi. Íbúðin hefur mikið útsýni, verönd í suður. Íbúðin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, þvottahús, baðherbergi og tvö rúmgóð svefnherbergi. **Verð 28,9 millj.**



Þinghólsbraut - 200 Kóp

Einstaklega fallegt 208 fm einbýlishús, hæð og ris ásamt bílskúr og einstaklega glæsilegum 130 fm palli með heitum potti. Eignin er staðsett á rótgrónum á eftirstöttum stað í Vesturbæ Kópavogs. **Verð 53,9 millj.**



Hörðukór - 203 Kóp

Hörðukór, falleg 97 m², þriggja herbergja íbúð á jarðhæð í lyftuhúsi við hörðukór 3 í Kópavogi. Eignin er laus til afhendingar strax. Eignin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús, geymslu, eldhús og stofu. Góð gólfefni og fallegar innréttingar. **Verð 23,9 millj.**



Grundartangi - 270 Mos

Stórglæsilegt og mikið endurnýjað 353,6 fm. einbýlishús með yfirbyggðri 11 metra sundlaug á frábærum útsýnisstað í Mosfellsbæ. Aukaíbúð með sérinnangi. Rekstrarleyfi fyrir ferðabjónustu. Tvöfaldur 57 fm. 3ja bíla bílskúr. Gróid og fallegt umhverfi. Stutt í stofnbrautir, góða skóla, gólfvöll og alla þjónustu. Einstök eign á frábærum stað. Skipti möguleg. **Verð 85 millj.**



Þingholtsstræti - 101 Rvk

Um er að ræða 269,8 fm einbýlishús sem er eitt elsta og sögufrægasta íbúðarhúsið Reykjavíkur. Eignin skiptist í kjallara, hæð og ris og stendur á fallegri lóð. Eignin er mikið endurnýjuð og hátt loft á miðhæð. **Verð 85 millj.**



Fífurimi - 112 Rvk

134,7 m² raðhús á tveimur hæðum með stórrí timberverönd. Neðri hæð: Eldhús, stofa, garðstofa, salerni og þvottahús. Efri hæð: þrjú svefnherbergi og baðherbergi. Háaloft er yfir hæðinni. Laus við kaupsam. **Verð 33,8 millj.**



Gullengi - 112 Rvk.

111,1 fm 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í Gullengi LAUS VIÐ KAUP-SAMNING. Íbúðin skiptist í hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, þvottahús og stofu. **Verð 25 millj.**



Svarthamar - 112 Rvk.

Notaleg 91,6 fm. 3-5 herb. endaíbúð á 3ju og efstu hæð á þessum vinsæla stað í Hamrahverfi í Grafarvogi. Sérinnangangur af svölum. Mikið útsýni. Gróid og fallegt umhverfi. **Verð 25,9 millj.**



Norðurbakki - 220 Hfj

Falleg 4 herbergja íbúð á 1. hæð með góðum palli og staði í bílageymslu. Fallegar eikarinnréttingar og eikarparket á gólfum. Baðherbergi og þvottahús flisalagt. **Verð 33,9 millj.**



Langalina - 210 Gbæ

Glæsileg 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi með glæsilegu útsýni. Staði í bílageymslu fylgir íbúðinni. **Verð 39,8 millj.**



Bakkastaðir - 112 Rvk

224,7 fm 5 herb. einbýli á einni hæð með bílskúr. Húsið stendur á lóð með fallegu útsýni yfir sjóinn. Laust strax. **Verð 55 millj.**



Vatnsstígur - 101 Rvk

Glæsileg fullbúin 173 fm íbúð á 5 hæð. Gluggar til suðurs, vesturs og norðurs. Einstakt útsýni. Parket og flísar á gólfum, innréttingar úr hnotu. Staði í bílageymslu. Laus fjótlega. **Verð: 86,5 millj.**



Austurkór - 203 Kóp.

Um er að ræða 2ja 3ja og 4ra herb. íbúðir. Húsið er fjölbýlishús á tveimur hæðum, 8 íbúðir á hvorri hæð, 16 íbúðir í allt. Inngangar eru aðskildir, beint að utan í hverja íbúð. Hverjar 2 íbúðir á efri hæð deila stiga og aðkomupalli. Sameiginlegar vagna- og hjólageymslur auk sorpskýla eru á lóðinni fyrir framan inngangana. Öllum íbúðum á efri hæð fylgja svalir. Fyrir íbúðir á jarðhæð er verönd, sérnotaflötur, á suðurhlíð. **Verð frá 19,6 millj.**



Hjallahlíð - 270 Mos

Vel skipulögð og falleg 117,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð í góðu fjórþýlishúsi ásamt 24,1 fm bílskúr. Mögul. að bæta við herbergi. Rúmgóðar og skjólsælur 12 fm suðvestur svalir með útsýni. Parket og flísar á gólfum. Frábær staðsetning í fjölskylduvænu hverfi. **Verð: 38,9 millj.**



Háteigsvegur - 105 Rvk

Einstaklega glæsileg og falleg 306,7 fm efri sérhæð á tveimur hæðum, með sérinnangi í virðulegu húsi miðsvæðis í borginni. Bílskúr. Vandaðar innréttingar og gólfefni. Fallegt útsýni. **Verð 99,5 millj.**



Rauðamýri - 270 Mos

Glæsileg 4ra herbergja endaíbúð með verönd og staði í bílageymslu. **Verð. 31,9 millj.**

ATVINNUFASTEIGNIR



Kistumelur - 116 Rvk

3612 fm iðnaðarhúsnæði við Kistumel. Um er ræða iðnaðarhúsnæði á byggingarstigi 4, (tæplega fohelt). Húsnæðið skiptist í 3 fastanúmer. Tólf stórar innkeyrsludyr. **Verð 145 millj.**



Lyngás - 210 Gbæ

Gott 285 fm atvinnuhúsnæði á jarðhæð á besta stað við Lyngás í Garðabæ. Eignin skiptist í tvö bil í dag, (innangengt ef vill) vinnslusalur, móttaka, skrifstofa, eldhús, snyrting ofl. Möguleiki að skipta húsnæðinu í tvö bil. **Verð 28 millj.**



<Hraunbær - 110 Rvk

1.252,5 fm fallegt verslunar og skrifstofuhúsnæði í góðum verslunarkjarna í Árbænum. Hús sem býður upp á mikla möguleika og getur hýst ýmsa starfsemi. **Verð 240 millj.**



Stakfell.is

☎ 535_1000



Óskar R. Harðarson
hdl. og löggiltur
fasteignasali
Sími: 661 2100

Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Ragna S. Óskarsdóttir
MBA og löggiltur
fasteignasali
Sími: 892 3342

Halldór Ingi Andrésson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 4210

Þröstur Þórhallsson
löggiltur
fasteignasali
Sími: 897 0634

Guðrún Pétursdóttir
skjalagerð

Ólafur Finnbogason
sölufulltrúi
Sími: 822 2307

Atli S. Sigvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 899 1178

David Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 697 3080

Hilmar Jónsson
sölufulltrúi
Sími: 695 9500

Heimir H. Eðvarðsson
sölufulltrúi
Sími: 893 1485

Jórunn Skúladóttir
sölufulltrúi
Sími: 845 8958

Svan G. Guðlaugsson
sölufulltrúi
Sími: 697 9300

Helga J. Úlfarsdóttir
löggiltur
fasteignasali
Sími: 899 2907



107 Reykjavík

Rekagrandi

87 fm 4ra- 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum
Stæði í lokaðri bílageymslu
Mikið endurnýjuð
Stutt í skóla og leikskóla

Verð **29,5 millj.**

200 Kópavogur

OPIÐ HÚS

Þriðjudag 16. júlí 17:00 - 18:00

Nánari upplýsingar veitir
Þórhallur Ágústsson, Sölufulltrúi
thorhallur@miklaborg.is s: 663 0009

Digranesvegur 60

Falleg efri sérhæð miðsvæðis í Kópavogi
Mikið endurnýjuð
Nýir gluggar, nýtt þak, nýjar lagnir
Ákaflega vel staðsett íbúð með stórbrotnu útsýni
yfir Reykjanesið

Verð **31,9 millj.**

225 Álftanes (Garðabær)

Austurtún

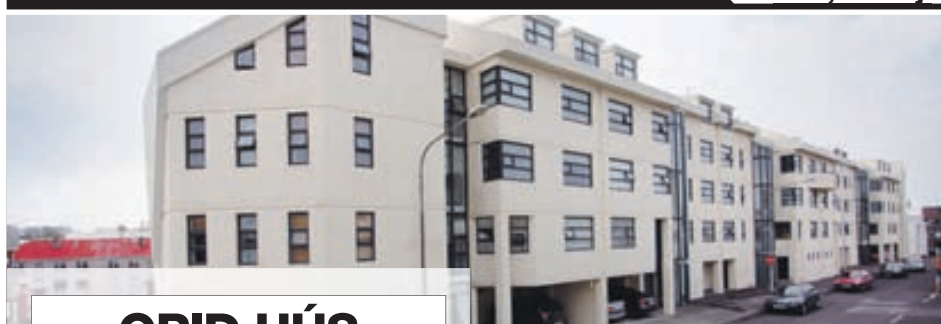
Glæsilegt tvílyft raðhús
Fallega innréttað
Bílskúr
Góð staðsetning

Verð **43,0 millj.**

108 Reykjavík

Rauðagerði

Stór sérhæð á jarðhæð
4 svefnherbergi
Gott eldhús
Afgirtur garður
Frábær staðsetning

Verð **34,5 millj.**

105 Reykjavík

OPIÐ HÚS

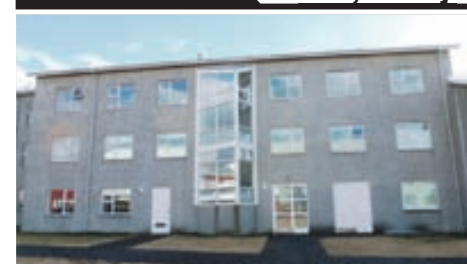
Þriðjudag 16. júlí 17:00 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Pverholt 32

75 fm 3ja herbergja íbúð
Frábær staðsetning
Vaktaður, lokaður garður
Nýlegt hús

Verð **28,9 millj.**

201 Kópavogur

Lækjasmári

Góð 4ra herbergja íbúð
Suðursvalir
Útsýni
Frábær staðsetning

Verð **27,9 millj.**

112 Reykjavík

Logafold

Mjög góð íbúð
Tvö svefnherbergi
Lítið fjölbýli 2 íbúðir á hæð
Mikið útsýni
Bílskýli

Verð **28,9 millj.**

112 Reykjavík

OPIÐ HÚS

Miðvikudag 17. júlí 17:30 - 18:00



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Baughús 17

Fallegt og vel skipulagt 187 fm parhús
4 góð svefnherbergi
Stórbrotið útsýni og skjólsamur suðurgarður
Húsi vel viðhaldið

Verð **46,8 millj.**

201 Kópavogur

Jórsalir

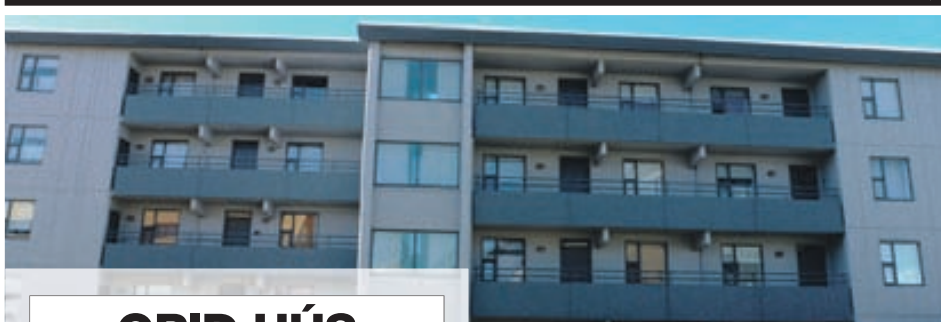
Vandað 263 fm einbýli, innst í botnlanga
Fallegar innréttingar
Gott skipulag
200 fm pallur með heitum potti
Eign sem vert er að skoða

Verð **81,9 millj.**

112 Reykjavík

Miðhús

Einbýli tvílyft
Fimm svefnherbergi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **52,9 millj.**

107 Reykjavík

OPIÐ HÚS

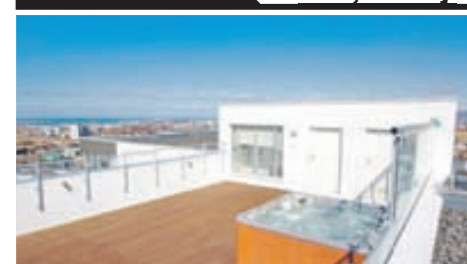
Fimmtudag 18. júlí 18:30 - 19:00



Nánari upplýsingar veitir
Jórunn Skúladóttir, Sölufulltrúi
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Seilugrandi 2

Góð 3ja herbergja íbúð
Sérinnangangur
Gott viðhald að utanverðu
Sjávarútsýni
Stæði í bílageymslu

Verð **25,7 millj.**

201 Kópavogur

Hörðukór Penthouse

Glæsileg 200 fm íbúð
Þakgarður með potti
Tvöfaldur bílskúr
Laus við Kaupsamning

Tilboð óskast



101 Reykjavík

Sólvallagata

67 fm 2ja-3ja herbergja íbúð
Mikil lofthæð
Lítið fjölbýli
Næg stæði
Góð lán og laus við afhendingu

Verð **22,9 millj.**

113 Reykjavík

Úlfarsbraut

Glæsilegt 2ja hæða, 215 fm parhús í Úlfarsárdal
Húsinu verður skilað tilbúnu til innréttingar eða fyrr
Stórar suðursvalir
Miklir og bjartir gluggar í stofu
Fjögur rúmgóð herbergi á neðri hæð

Verð **43,9 millj.**

311 Borgarbyggð

Fauskás v/ Fossatún í Borgarfirði

Mjög gott, nýlegt, 120 fm sumarhús
Staðsett í landi Fossatúns í Borgarnesi
Útsýni yfir Blundsvatn
Tilvalinn stórfjölskyldu bústaður
4 svefnherbergi

Verð **26,8 millj.**

801 Selfoss

Asparlundur Miðfell v. Þingvallavatn

Húsið er 63,3 fm með ásamt ca. 20 fm millilofti
1.610 fm eignarlóð, útsýni
Mikið endurnýjað
Stór sólpallur, heitur pottur

Verð **16,3 millj.**

203 Kópavogur

Gnitakór

Glæsilegt tveggja hæða einbýlishús
Svefnherbergin 4
Stofur samliggjandi
Mikið útsýni
Frábær staðsetning

Verð **93,0 millj.**

270 Mosfellsbær

Prastarhöfði einbýli

Sérsmíðaðar innréttingar
Vönduð eldhústæki
Rúmgóður bílskúr
Stimpluð steipt stétt

Verð **79,5 millj.**

301 Hvalfjarðarsveit

Eyrarskógur Hvalfjarðarsveit

50 fm sumarhús ásamt millilofti
3.700 fm leigulóð kjarri vaxin
Glæsilegt útsýni
Skipti möguleg

Verð **9,9 millj.**

801 Selfoss

Guðjónsgata Úthlið

Fallegt 45,7 fm sumarhús
Kjarri vaxin lóð
Glæsilegt útsýni
Hitaveita

Verð **13,3 millj.**

355 Ólafsvík

Grundarbraut Ólafsvík

77 fm eldra parhús
Góð staðsetning - frábært útsýni
Gott verð - fínt fyrir smábátasjómenn
Einnig tilvalið sem sumarhús

Verð **6,5 millj.**

200 Kópavogur

Meðalbraut Kópavogi

Einbýli tvílyft 310,6 fm
Innanhússhönnun Rut Káradóttir
Möguleiki á auka íbúð
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **83,0 millj.**

801 Selfoss

Heilsárshús Hrauntröð í landi Vaðness

Húsið er um 70 fm
6.521 fm eignarlóð, kjarri vaxin lóð
Útsýni, lokað svæði
Stór sólpallur, hitaveita

Verð **18,6 millj.**

801 Selfoss

Prastarhólar

Glæsilegt 73,3 fm sumarhús auk millilofts
Stór útigeymsla
6.864 fm eignarlóð
Sólpallur ca. 285 fm, hitaveita
Heitur pottur
Lokað svæði

Verð **26,3 millj.**

203 Kópavogur

Við Elliðavatn

Stórglæsilegt 300 fm einbýlishús
5 hektara lóð með aðgengi að vatninu
Löng heimreið og næg bílastæði
Á tveimur hæðum með tvennum pöllum
Allar innréttingar eru sérsmíðaðar

Verð **117,0 millj.**

101 Reykjavík

Ægisgata

Góð 143,2 fm íbúð við gömlu höfnina
Jarðhæð og kjallari
Hátt til lofts á efri hæðinni
Þak og ytra birgði í góðu viðhaldi

Verð **37,5 millj.**

311 Borgarbyggð

Indriðastaðir Skorradal

Sumarhús 55,1 fm ásamt millilofti
Tvær eignarlóðir 3.276 fm og 3.42 fm
Kjarri vaxnar lóðir
Sólpallur, hitaveita, heitur pottur

Verð **23,9 millj.**

301 Hvalfjarðarsveit

Eyrarskógur Hvalfjarðarsveit

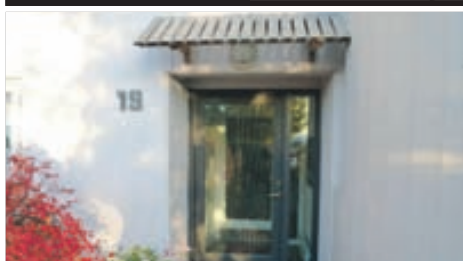
37,5 fm sumarhús auk millilofts
3.900 fm leigulóð
Glæsilegt útsýni,
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð **7,3 millj.**

110 Reykjavík

Freyjubrunnur

Tveggja hæða raðhús
Vandaðar innréttingar
Góð staðsetning
Fallegt útsýni

Verð **43,5 millj.**

110 Reykjavík

Laxakvísl

4 svefnherbergi
Bjartar stofur
Rúmgott eldhús
Bílskúr
Frábær staðsetning

Verð **43,5 millj.**

301 Hvalfjarðarsveit

Eyrarskógur Hvalfjarðarsveit

Fallegt 50,3 fm sumarhús auk millilofts
4.300 fm leigulóð
Sólpallur
Lokað svæði (rafmagnshlið)

Verð **12,5 millj.**

801 Selfoss

Selmýrarvegur við Álftavatn

Glæsilegt heilsárshús
84,8 fm hús með ca. 100 fm sólpalli
5.000 fm eignarlóð
Kjarri vaxin lóð
Hitaveita, heitur pottur

Verð **32,9 millj.**



Háaleitsbraut 113 · 108 RVK



- 60 fm íbúð á fjórðu hæð
- Fallegt útsýni er úr íbúðinni
- Geymsla í kjallara ekki skráð í fm tölu
- Sameign snyrtileg, húsið í góðu lagi

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Opið hús mán 15. júlí 17:30 - 18:00

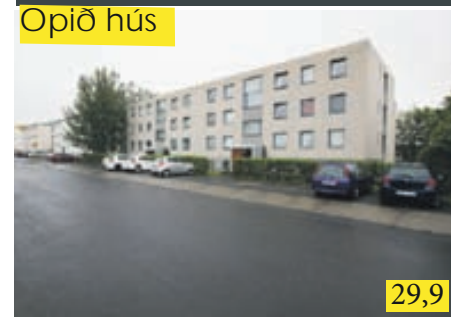
Ólafsgesili 45 · 113 RVK



- Fallegt 192,5 fm raðhús með bílskúr
- Glæsilegt útsýni frá suður til vesturs
- Vel skipulagt með 3-4 svefnherb.
- Vel staðsett í lokuðum botnlanga

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Opið hús mán 15. júlí 19:00-19:30

Bogahlíð 10 · 105 RVK



- Glæsileg fjögurra herbergja íbúð
- Er á fyrstu hæð
- Mikið endurnýjuð
- Vel skipulögð, herb. í kjallara

Nánari uppl. veitir Heimir síma 630-9000
Opið hús mán 15. júlí 17:00 - 17:30

Lokastígur 9 · 101 RVK



- Falleg 3-4 herbergja, 105.2 fm
- Er á jarðhæð með sérinnngangi
- Frábær staðsetning
- Laus strax

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús mán 15. júlí 18:00 - 18:30

Grensásvegur 15 · 108 RVK



- 186,4 fm skrifstofuhúsnæði
- Frábær staðsetning
- Nóg af stæðum
- Laust fljótlega

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Bókið skoðun

Sunnuvegur 10 · 220 HFJ



- Efri sérðhæð í þríbýli við lækinn í Hfj
- Íbúðin er 115,7 fm auk 62,1 fm bílskúrs
- 3 svefnherb. og samliggjandi stofur
- Eignin hefur verið endurnýjuð að hluta

Nánari uppl. veitir Snorri í síma 699-4407
Opið hús mán 15. júlí 18:00 - 18:30

Sogavegur · 104 RVK



- Smekklegt einbýli
- 5-6 herbergja
- Á tveimur hæðum
- Getur verið laust fljótlega

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Bókið skoðun

Espigerði 4 · 108 RVK



- 5 herb. útsýnisíbúð á 4. hæð
- Mikið endurnýjuð 116 fm íbúð
- 4 svefnherbergi
- Stæði í bílskylgi

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Bókið skoðun

Espigerði 4 · 108 RVK



- Góð 2ja herbergja útsýnisíbúð
- Íbúðin er á 8. hæð
- 66.fm
- Svefnherbergið er með fataherbergi

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Bókið skoðun

Þóroddarkot 2 · 225 ÁLF



- Vel skipulagt einbýlishús á einni hæð
- Eldhús og bað endurnýjað 2008
- Gróinn falleg lóð og góður sólpallur
- Tvöfaldur bílskúr með háum hurðum

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Bókið skoðun

Katrínarlind 1 · 113 RVK



- Glæsileg 5 herbergja endaíbúð
- Sérsmíðaðar innréttingar úr eik
- Fallegt útsýni og góðar svalir
- Stæði í 3ja bíla bílageymslu

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús mán 15. júlí 18:00 - 18:30

Gullengi 29-31 · 112 RVK



- 3ja herb endaíbúð á 3hæð
- Fallegt útsýni yfir borgina
- Sérinnngangur af svölum
- Laus við kaupsamning

Nánari uppl. veitir Heimir í síma 630-9000
Opið hús þri 16. júlí 17:30 - 18:00

Dimmuhvarf · 203 KÓP



- Einbýli á tveimur hæðum
- Íbúðarhl. er 308,0 fm, bílskúr 34,5 fm
- Neðri hæð fullbúin en efri fokheld
- Lóðin er mjög stór eða um 1650 fm

Nánari uppl. veitir Þorgeir í síma 696-6580
Bókið skoðun

Galtalind 8 · 201 KÓP



- Glæsileg 5 herb. íbúð ásamt bílskúr
- Gott skipulag, vandaðar innréttingar
- Innangengt úr sameign í bílskúr
- Góð staðsetning stutt í alla þjónustu

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Bókið skoðun

Álfkonuhvarf 55 · 203 KÓP



- Glæsileg 127,7 fm 4ra herb.
- Sér inngangur og gott stæði í bílag.
- Útsýni yfir Elliðaavatn og Bláfjöll
- Innréttr. og gólfefni vönduð úr eik

Nánari uppl. veitir Sölvi í síma 618-0064
Opið hús þri 16. júlí 17:30 - 18:00

Lögg.fasteignasalar/Sölufulltrúar

Vilt þú vinna með okkur?

 Löggiltir fasteignasalar og/eða Sölufulltrúar

 Hvetjum konur jafnt sem karla til að hafa samband, fín aðstaða og góðir tekjumöguleikar.
 Ferilskrá sendist á hofudborg@hofudborg.is

30 ára

Stofnuð 1983

HRAUNHAMAR

FASTEIGNASALA

Magnús Emilsson lögg. fasteignasali
 Freyja Sigurðardóttir lögg. fasteignasali
 Ágústa Hauksdóttir lögg. fasteignasali.
 Helgi Jón Harðarson sölustjóri
 Hilmar Þór Bryde sölumaður
 Þorbjörn Helgi Þórðarson sölumaður
 Hlynur Halldórsson sölumaður
 Valgerður Ása Gissurardóttir ritari
 Guðrún Jóna Helgadóttir – ritari.

Mánastígur - Hf. - Einstök staðsetning



Höfum fengið í einkasölu glæsilegt og virðulega húseign á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr samtals 330 fm. Tvímælalaust eitt allra fallegasta steinhús bæjarins. Einstök staðsetning í hrauninu. Jaðarlóð, í göngufæri við lækinn, miðbæinn, skóla og fleira. **Verðtilboð.** Myndir á netinu.

Upplýsingar veitir Helgi Jón sölustjóri gsm. 893 2233.

Sléttahraun - Hf - Einbýli - Góð eign



Nýkomið sérlega glæsilegt endurnýjað 286 fm einbýli á besta stað, miðsvæðis í Hafnarfirði. Eignin hefur öll verið endurnýjuð á liðnum árum og vandað til verks. Fjögur góð svefnherbergi, möguleiki á fl. Glæsilegar stofur og eldhús. Vönduð og góð eign. **Verð 58,7 millj.**

Allar frekari upplýsingar veita sölumenn á skrifstofu.

Kvísartunga - Mosfellsbær- Glæsilegt einbýli/tvív.



Frábær staðsetning og útsýni

Nýkomið í einkasölu glæsilegt einbýli/ tvíbýli með innbyggðum bílskúr samtals ca. 320 fm. Á neðri hæð er 3ja herbergja íbúð m. sérinngangi. Húsið er nær fullbúið. Frábær staðsetning neðst við útivistarsvæði. (Jaðarlóð) Útsýni. Hagstætt lán. Sjón er sögu ríkari. **Verð 74,9 millj.**

Einbýli í Kjósinni - 3ja hektara land



Nýkomið í sölu mjög fallegt 110 fm einbýli á einni hæð (heilsárhús) á frábærum stað í Kjósinni. Húsið stendur á rúmlega 3 hektara eignarlandi niður við sjó, með stórkostlegu útsýni yfir Hvalfjörðinn. **Verð 27 millj.**

Línakur - Gbæ - Glæsilegt



Hraunhamar fasteignasala kynnir glæsilegt nýlegt endaradhús með innbyggðum bílskúr samtals 300 fermetrar vel staðsett í Akrahverfi í Garðabæ. Mögulegt er að nýta 3ja herb. Íbúð á jarðhæð sér þannig að nýtingarmöguleikar hússins eru fjölbreyttir. Eignin er afar smekklega innrétuð með mjög glæsilegum sérsníðnum innréttingum og gólfefnum þar sem allt er fyrsta flokks. Tvennar svalir og fallegur garður með afgirtum sólpalli, hellulögðu bílapani og fleirra. Eign í sérflökki.

Furuhlíð - Hf. - Raðhús - Eign í sérflökki



Nýkomin í einkasölu stórglæsilegt pallabyggt raðhús með innbyggðum bílskúr samtals 176 fm. Glæsilegt eldhús, 2 rúmgóð svefnherbergi, rúmgóðar stofur. Svalir. Glæsilegur garður. 2 sólpallar. Hiti í plani og götu. Einstaklega vandaðar innréttingar og gólfefni. Fullbúin eign í algjörum sérflökki. Teikning Vífill Magnússon. Góð staðsetning. Myndir á netinu.

Hraunprýði - Parhús - Gbæ. - Frábær staðsetn.



Glæsilegt nýtt tvílyft parhús með innbyggðum bílskúr. Samtals ca. 240 fermetrar. Húsið afhendist fullbúið að utan. Fokhelt að innan. Lóð gróft jöfnuð. Hægt að fá lengra komið. Frábær staðsetning. **Verð 38,9 millj.**

Amarás - Hf. - 3ja herb - Sér inng.



Hraunhamar fasteignasala kynnir mjög góða 111,9 fermetra endaíbúð á annarri hæð með sér inngang vel staðsett við Amará 2 í Ásahverfi í Garðabæ. Eignin er með sér inngang og skiptist í forstofu, hol, stofu, borðstofu, eldhús, tvö herbergi, sjónvarpshol, baðherbergi, þvottahús og geymslu. Fallegar innréttingar og gólfefni. **Verð 35,9 millj.**

Krókakraun - Hf - 4ja herb. m/bílskúr



Nýkomin í einkasölu falleg, björt, 107 fm íbúð á 2.hæð í 4-býli. 32 fm bílskúr, samtals 139 fm. SV svalir, sér þvottaherb. Róleg og góð staðsetning. Laus strax. **Verð 25,6 millj.**

Eskivellir 21 - Hf - Nýjar 3ja til 4ra herbergja íbúðir.



- Íbúðirnar fullbúnar með gólfefnum til afhendingar strax.
- Íbúðirnar eru 77,5 fm - 98,6 fm.
- Innréttingar frá Innex
- Sérinngangur af svölum. Lyftuhús.
- Tvær geymslur fylgja hverri íbúð.
- Traustir byggingar aðilar ER hús ehf.

Verð frá 19,6 millj. til 26,8 millj.

Skípalón 10 - 14 - Hf. - Nýjar glæsíl. Íbúðir



- Fallegar 2ja til 4ra herbergja.
- Sér stæði í bílageymslu.
- Lyfta.
- Innréttingar og skápar frá Parka.
- Fallegt útsýni.
- Tvennar svalir í stærri íbúðunum.
- Byggingaraðili er Fjardarmót.
- Hús klædd að utan með áli.
- Ál-tré gluggar.
- Lítið viðhald.
- Gott aðgengi.
- Aðgangur að 55 fm samkomusal.

Norðurbakki 21 - Hf. - Nokkrar íbúðir eftir



Útsýnisíbúðir - Hf.

- Glæsilegar útsýnisíbúðir.
- 3ja til 4ra herbergja íbúðir.
- Tvennar svalir.
- Stærð frá 107 fm til 160 fm.
- Vandaðar íslenskar innréttingar.
- Verð frá 27,6 millj.
- Til afhendingar í sumar.
- Nokkrar seldar nú þegar.
- Fullbúnar sýningar íbúðir.
- Sölumenn sýna.

Allar frekari uppl. gefa sölumenn Hraunhamars.

Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

TIL LEIGU - LAUFÁSVEGUR

Um er að ræða góða 3-4 herb. íbúð við Laufásveg í Reykjavík. Íbúðin er í fallegu húsi og með sérinngangi.

Upplýsingar í síma 896-2822.



<p>Furuvellir 18 - 221 Hfj Verð: 55,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 206,5 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánudaginn 15. júlí kl. 17:30-18:00 Fallegt og fullklárað, einstaklega fjölskylduvænt, vel hannað og vel byggt einbýli í rölegri botnlangagötu stutt frá skóla og leikskóla. 5 svefnherbergi og skemmtilegt og opið fjölskyldurými í hjarta húðsins. Baðherbergi m/nuddbaðkari og sturtu. Fallegur, næstum viðhaldsfrír garður m/stórum sólpalli. Uppl. Jóhanna lfs, gsm: 698 7695</p>	<p>Vaðlabýggð 10 - 601 Akur Verð: 54,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun.</p> <p>Mjög fallegt og gott 6 herbergja einbýlishús á tveimur hæðum á frábærum útsýnisstað í Vaðlaheiði gengt Akureyri. Um er að ræða 279,3 fm hús og þar af er bílskúr 63,5 fm. Eignin fæst gegn yfirtöku lána + sölukostnaður, áhvilandi eru lán frá ILS og islandsbanka. Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4000</p>	<p>Haukanes 5 - 210 Gbæ Verð: 114,7m</p> <p>Hringið og bókið skoðun.</p> <p>Glæsilegt og tvílytt einbýlishús með innbyggðum bílskúr og möguleika á sér 3ja herb íbúð á Arnarnesinu. Húsið er mjög reisulegt með miklum þakkanti, súlum, stórum bogadregnum svölum með heitum potti og sjávarútsýni. Stofurnar eru einkar glæsilegar og rúmgóðar með fallegum arni, góðri lofthæð og miklum gluggum. Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4000</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Laugalind 10 - 200 Kóp Verð: 39,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 5 Stærð: 137,6 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud 15 júlí kl.17:30-18:00 Mjög falleg og snyrtileg 5 herbergja íbúð með sérinngangi á annari hæð á þessum eftirsóttasta stað í Lindahverfinu rétt við skólann og leikskólann. 4 svefnherb, rúmgótt eldhús og stofa. Þvottahús innan íbúðar. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Fjallalind 109 - 203 Kóp Verð: 58,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 202,4 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 15. júlí kl 18:30-19:00 Glæsilegt og vel skipulagt parhús á tveimur hæðum með bílskúr. Fallegar innréttingar og lýsing. Rúmgóð stofa, borðstofa og eldhús flæða saman í opnu rými með mikilli lofthæð. Fjögur svefnherb, skrifstofa og 17fm ósamb. herb. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Stekkjarkjarnur 32 - 220 Hfj Verð: 47,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 6 Stærð: 243 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 16 júlí kl 17:30-18:00 MJÖG GOTT FERMETRAVERÐ. Glæsilegt raðhús með bílskúr á tveimur hæðum ásamt rislotti. Eignin var mjög mikið endurnýjuð 2006 og er vel skipulögð. Þrjár stofur, fjögur svefnh, tvö baðherb, gott þvottahús og búr. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>	<p>Jöklafold 14 - 112 Rvk Verð: 23,5m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 91,2 fm</p> <p>OPIÐ HÚS þriðjud. 16. júlí kl 19:00-19:30. Mjög falleg 71,9fm 2 herb íbúð á neðri hæð með sérinngangi og auka 19,3fm rými sem er einnig með sérinngangi. Húsið er innst í botnlanga og með góðri aðkomu. Garðurinn er fallegur og sér hellulögð verönd við inngang íbúðarinnar. Uppl. Edda lfs, gsm: 660 0700</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Þórðarsveigur 21 - 113 Rvk Verð: 28,8m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 4 Stærð: 113,8 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 15. júlí kl. 17:30-18:00 Falleg og rúmgóð fjögurra herb. endaíbúð á 2. hæð ásamt staði í kj. Íbúðin skiptist í anddyri, gang, 3 svefnherb., þv.hús, geymslu, baðherb., rúmgóða stofu og eldhús með vandaðri innréttingu. Uppl. Bjarni sölufr, gsm: 895 9120</p>	<p>Hjallasel 49 - 109 Rvk Verð: 24,9m</p> <p>Opið hús</p> <p>Herb. 2 Stærð: 80 fm</p> <p>OPIÐ HÚS mánud. 15 júlí kl 17:30-18:00 Mjög fallegt og gott 2ja herb 80 fm parhús á einni hæð með góðum sólskála. Húsið er mjög vel staðsett alveg við Seljahlíð sem er þjónustumiðstöð fyrir aldraða Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4000</p>	<p>Langalína 14 - 210 Grb Verð: 49,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun.</p> <p>Stórglæsilega 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í lyftuhúsi við Löngulínu 14 í Garðabæ. Eignin nýtur einstaks útsýnis. Sjálandshverfið er sérstaklega vel staðsett og öll þjónusta í næsta nágrenni. Nýr grunnskóli og leikskóli. Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4000</p>	<p>Dælisárvegur - Kjós Verð: 34,9m</p> <p>Hringið og bókið skoðun.</p> <p>Glæsilegan 101.8 fm sumarbústað ásamt 64 fm bílskúr og 10 fm geymsluskúr samtals 175,8 fm. Stórt bílappan er fyrir framan húsið og löðin öll vel afgirt. Löðin er gróðri vaxin allan hringinn og mjög skjólgóð. Góðir sólpallar eru við húsið. Uppl. Þorsteinn sölufr, gsm: 694 4000</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



GARÐATORGI 7, 210 GARÐABÆ
Sími : 545-0800
gardatorg@gardatorg.is | www.gardatorg.is

Vantar eignir fyrir ákveðna kaupendur t.d einbýli í Garðabæ fyrir þjár fjölskyldur sem eru að flytja til landsins verð allt að 70 millj. Fjögra herbergja íbúð á Álftanesi með sér inngangi verð allt að 30 millj.

OPIÐ HÚS

LJÓSAKUR 2-8, GARÐABÆ.
Opið hús þriðjudaginn 16. Júlí milli kl. 17:00- 18:00
15 af 24 íbúðum seldar! Mjög fallegar 2-4 herbergja íbúðir í sex íbúða húsum, þrjár á hverri hæð og geymslu í kjallara. Sérinngangur er að hverri. íbúð sem tekur á móti þér björt og hlýleg, með hátt til lofts og stórum gluggum.



Digranesvegur 71, Kópavogi.
Samtals 213,3 fermetra snyrtilegt og gott einbýli á tveimur hæðum með 49,3 fermetra bílskúr. Húsið er vel við haldið og talsvert endurnýjað! Mjög góð staðsetning. Mikið endurnýjað hús með mikla möguleika! Húsið er til sýnis næstu daga, pantíð sér skoðunartíma! **Verð 49 millj.**

OPIÐ HÚS

Línakur 3b í Garðabæ.
Opið hús mánudaginn 15. Júlí milli kl. 17:00- 18:00
MJÖG FALLEG VEL STAÐSETT 130,8 FM 4RA HERBERGJA ENDA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉR INNGANGI OG AFGIRTRI SUÐUR TIMBUR VERÖND MEÐ SKJÓLVEGGJUM. Verð 41, 9 millj.



Þingólsbraut 66 Kópavogi
Mjög stílhreint og bjart einbýlishús á góðum stað í vesturbæ Kópavogs. Húsið er samtals 228,8 fermetra með bílskúr. Staðsetning hússins er mjög góð í rölegri húsagötu rétt við sjávarsíðuna með útsýni. Spannandi hús með mikla möguleika. **Verð 49,9 millj.**

OPIÐ HÚS

Grandahvarf 6, Kópavogi
Grandahvarf 6, Kópavogi opið hús í dag mánudag frá kl 17-18oo.Mjög og góð vel staðsett 124,9 fm. íbúð með sér inngangi beint innaf götu ásamt sér bílskúr við hlið íbúðar. GLÆSILEGT ÚTSÝNI YFIR ELLIÐAVATN. 11,3 FM FLÍSLAGÐAR SUÐ-AUSTUR SVALIR. MÖGULEIKI Á STUTTUM AFHENDINGARTÍMA. **VERÐ 44,9 m.**



Kjalarland 18, Fossvogi.
Mjög snyrtilegt og einstaklega vel við haldið raðhús við Kjalarland í Fossvogi, ásamt sérstæðum bílskúr. Húsið er 218,3 fm. með bílskúr, þar af er bílskúr 30,3 fm. Húsið er byggt á pöllum. Upplýsingar veitir Sigurður sími 898-3708 sigurdur@gardatorg.is

570 4800

GIMLI GIMLI

Sveinbjörn Halldórsson

Löggiltur fasteignasali

Árni Stefánsson

Viðskiptafræðingur -

löggiltur fasteignasali.

Fasteignasala - Grensásvegur 13 - 2 hæð - 108 Reykjavík - Sími: 570 4800 - Fax: 570 4810 - gimli@gimli.is



DALPRÝÐI - PARHÚS Á EINNI HÆÐ

Fallegt og vel hannað 200 fm parhús á einni hæð með innb. 36,7 fm bílskúr. Húsin sem eru í byggingu verða afhent fullbúin að utan og lóð með náttúrgróðri og sólpalli. Bilaplan verður grófafrá. Að innan verður húsið fókelt. Gert er ráð fyrir allt að fjórum svefnherbergjum og tveimur stofum. Staðsetning er góð við wopí svæði. **Verð 43 millj.**



FOLDASMÁRI - RÁÐHÚS Á EINNI HÆÐ.

Gott 140 fm ráðhús á einni hæð með innb. bílskúr á þessum eftirsóttasta stað í Kópavoginum. Íbúðarrými er 116 fm og bílskúr 23 fm. Tvö rúmgóð svefnherbergi. Stór og björt stofa og sólskáli. Fallegar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Stutt í alla þjónustu.

Verð 39,5 millj.



DÍSBORGIR 9 - SÉRINNGANGUR

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 18:00 - 18:30.

Falleg 97 fm 4ra herberga íbúð á 2. hæð með sérinngangi af svölum í góðu fjölbýli. Þrjú svefnherbergi með skápum og björt stofa með vestur svölum. Hvítar innréttingar. Parket og dúkur á gólfum. Stutt í skóla og leikskóla og alla þjónustu. Áhv. 21 millj. **Verð 24,8 millj.**



GVENDARGEISLI 6 - 4RA MEÐ BÍLAGEYMSLU

Opíð hús í dag mánudag frá kl. 17:15 - 17:45.

Falleg og björt 105 fm 4ra herberga íbúð á 2. hæð með sérinngangi og stæði í bílageymslu í fallegu fjölbýlishúsi. Þrjú stór svefnherbergi og björt stofa með suðursvölum. Fallegar innréttingar. Parket og flisar á gólfum. Falleg sameign. Gluggar á þrjú vegu. **Verð 28,5 millj**



KALDALIND - EINBÝLISHÚS

Mjög gott einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Á jarðhæð eru þrjú stór herbergi, gestasnyrtng og rúmgóður bílskúr (tvöfaldur). Á 2. hæð eru stofur, eldhús, þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Stór timburvernd er við húsið. Eignin er laus nú þegar, ekkert áhvilandi. **Verð 82 millj.**



SÍLAKVÍSL - 4RA HERBERGJA

Mjög falleg og vel skipulögð 4ra herberga endaíbúð sem er hæð og ris. Íbúðin er með sérinngangi. Falleg innrétting í eldhúsi. Stofa og borðstofa með suðursvölum. Þrjú svefnherbergi með skápum. Flísalagt baðherbergi. Hús í góðu ástandi. **Verð 30,9 millj.**



EINBÝLISHÚS - SELJAHVERFI

Vorum að fá í sölu einbýlishús sem er kjallari, hæð og ris auk bil-



ENGIHJALLI - 4RA HERBERGJA

Mjög góð 4ra herberga íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi. Ágæt innrétting



BERGSTADASTRÆTI - 3JA HERBERGJA

Vorum að fá í einkasölu 3ja herberga risibúð á góðum stað í



Reykjavegur í Bláskógabyggð / Mikíð endurnýjaður Sumarhús við Efri reyki í Bláskógabyggð. 15 min frá Laugavatni.

TIL LEIGU

923 fm. hús Flatahraun 31, 220 Hafnarfirði
Rétt við Ikea og Kaplakrika

Íðnaðarhúsnæði sem hentar vel fyrir framleiðslufyrirtæki, þjónustu, heilsölu, verslun og fleira. Góð og áberandi staðsetning. Mikíð útipláss t.d. fyrir vörugáma. Fimm innkeyrsludyr. Möguleiki að leigja hluta hússins.

Laust strax! Upplýsingar veitir Björgvin í síma: 894-3755

TIL SÖLU!

Hjarðarból 176222

Hjarðarból í Ölfusi, sirka mitt á milli Hveragerðis og Selfoss. Glæsilegt einbýlishús sem er 234,9 fermetrar á eignarlóð sem er 5,4 hektarar. Landið er skipulagt og skipulagið samþykkt. Gott graslendi og mikill trjágróður. Girt allan hringinn með rafmagnsgirðingu.

Verð: 65.000.000.Kr

Bein sala, upplýsingar gefnar á hjardarbol@hotmail.com

Barnaheill
Save the Children á Íslandi

visir þú að...
Ófberðisvillir
tölvuleikir
hafa áhrif
á börn.

Stakfell
:: 535_1000

Grétar Haraldsson
Hrl. Lögg.fast.fyrirt.og skipasali
Aðalheiður Karlsdóttir
Lögg.fast.fyrirt.og skipasali

Fasteignasala . Íbúðarhúsnæði . Skúlatún 2 . 105 Rvk

Til sölu tvær lóðir á Suðurlandi

Fallegar og vel staðsettar á milli Hellu og Hvolsvallar. Önnur lóðin er 18.728 fm en hin 39.991 fm. Báðar lóðirnar eru byggingarhæfar og er vegur, rafmagn og heitt og kalt vatn komið að lóðarmörkum. Tilvalið fyrir t.d. íbúðarhúsnæði, hestafólk eða ferðaþjónustu.

Upplýsingar á skrifstofu Stakfells í síma 535-1000.

STÓRBORG
fasteignasala

Stefán Hrafn Stefánsson hdl. löggiltur fasteignasali

Tröllaborgir 8

Opíð hús í dag frá kl. 18:00 - 18:30

Glæsilegt einbýlishús í einkasölu hjá Stórborg. Um er að ræða vandað 185 fm einbýlishús á einni hæð á frábærum útsýnisstað í Borgarhverfi í Grafarvogi. Fallegt sjávarútsýni. Húsið stendur rétt við strandlengjuna þar sem er stutt í frábærar gönguleiðir, golfvöll, skóla og alla þjónustu. Eignin er í 1.flokks ástandi og hefur ætíð fengið gott viðhald. Fjögur herbergi. Stór verönd með heitum potti, markísu og fl. Toppeign á góðum stað. **Verð 55,9 millj.**

Kirkjustétt 4 • 113 Reykjavík • Sími 534 8300 • stefan@storborg.is

Blaðberinn
bíður þín

Þú færð Blaðberann þinn í Skaftahlíð 24 alla virka daga frá kl. 9-17.

Blaðberinn...

...góðar fréttir fyrir umhverfið

Nú er komið app fyrir Fréttablaðið:

App sem þú þarft

Nýtt í spjaldtölvuna og snjallsímann



Fáðu Fréttablaðið ókeypis í spjaldtölvuna og snjallsímann með nýja Fréttablaðsappinu. Nú er hægt að nálgast Fréttablaðið hvar sem er, á hverjum morgni. Sláðu inn **Fréttablaðið** á Google Play, Windows store eða í App store og náðu í appið.



FRÉTTABLAÐIÐ



Skráning í mótið á heimasíðu FM957

FM957

POPPARA GOLFMÓT

27. júlí á Hlíðavelli
í Mosfellsbæ

Vinningar að verðmæti
2 milljónum króna

- 150 þúsund króna gjafabréf í Kringluna
- Eins árs kort í Baðstofuna Laugum, World Class
- Gjafabréf á veitingastaðinn Gló
- El Go rafmagnsfjallahjól frá Suzuki umboðinu
- Toshiba fartölva með Intel 7 örgjörva frá Tölvulistanum
- Snjallsímar frá Vodafone
- Afnot af Fiat 500 Sport í heilt ár frá Diesel.is
- Birgðir af Egils Gull Léttöl
- Árskort í Golfklúbbinn Kjöl Mosfellsbæ
- Fullt af öðrum frábærum vinningum

